

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Katedra environmentálního inženýrství a ochrany prostředí



Katastr nemovitostí, historie a současnost regionu Karlovy Vary a okolí

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Petr Skála

Bakalant: Miloš Chábera

2011



Česká zemědělská univerzita v Praze
Katedra biotechnických úprav krajiny

Fakulta životního prostředí
Školní rok: 2010/2011

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE (PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

pro: Miloše Cháberu
obor: územní a technická správní služba

Název tématu: Katastr nemovitostí, historie a současnost regionu Karlovy Vary a okolí
Název tématu v anglickém jazyce: Land registry, history and present of Karlovy Vary city
and surroundings

Zásady pro vypracování:

Autor zpracuje přehled o historii katastru nemovitostí na vymezeném území města Karlovy Vary a okolí až po současnost se zřetelem na historii současného katastrálního pracoviště.



Rozsah grafických prací: nejméně deset ukázek starých map nebo jiných grafických dokumentů.

Rozsah průvodní zprávy: cca 30 stran včetně příloh

Seznam odborné literatury:

MAŠEK. F. : Pozemkový katastr knihovna Ministerstva financí 1948
Geodetický a kartografický obzor 1954 - dosud
Zeměměřič 1994 – dosud

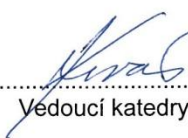
Kronika a další dokumenty katastrálního pracoviště v Karlových Varech
Regionální literatura a sborníky

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Petr Skála


Konzultant bakalářské práce:

Datum zadání bakalářské práce: 2. 9. 2010

Termín odevzdání bakalářské práce: 30.4. 2011
:


Vedoucí katedry




Děkan

V Praze dne 9. 9. 2010

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracoval samostatně, pod vedením Ing. Petra Skály, a že jsem uvedl všechny literární prameny a publikace, ze kterých jsem čerpal.

V Karlových Varech 25. 4. 2011.


.....

Poděkování

Rád bych poděkoval všem, kteří mi jakýmkoliv způsobem pomohli s touto prací. Jsou to hlavně pracovníci katastrálního úřadu v Karlových Varech – Ing. Libor Tomandl, Petra Kratinová a Jan Křehký. Také děkuji autorovi archivních fotografií p. Josefu Martínkovi. Děkuji konzultantce bakalářské práce Zdeňce Svobodové.

Především však děkuji svému vedoucímu bakalářské práce Ing. Petru Skálovi za odborné vedení, vstřícnost, ochotu a čas, který mi věnoval při zpracování této práce.

V Karlových Varech 25. 4. 2011.


.....

Katastr nemovitostí, historie a současnost regionu Karlovy Vary a okolí

Land registry, history and present of Karlovy Vary city and surroundings

Souhrn

Cílem mé práce je zpracovat přehled o historii katastru nemovitostí na vymezeném území města Karlovy Vary a okolí až po současnost se zřetelem na historii současného katastrálního pracoviště.

Metodika zpracování přehledu historie katastru je ovlivněna tím, že pracuji na katastrálním pracovišti katastrálního úřadu v Karlových Varech a tím mám přístup k databázím evidence nemovitostí, historickým podkladům pozemkové knihy, listinného archivu katastru, přehledu geometrických plánů a dokonce i k archivním fotografiím. Chronologický přehled historie katastru nemovitostí je zpracován především podle knihy Ing. Františka Maška „Pozemkový katastr, (soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR)“ a knihy Františka Novotného „O rakouském katastru a knihách pozemkových se zvláštním zřetelem na král. české“. Historické dokumenty, fotografie a popisné informace o událostech souvisejících s katastrálním úřadem v Karlových Varech jsou výsledkem mého průzkumu v archivu katastrálního úřadu, v historickém regionálním tisku a také ze vzpomínek bývalých pracovníků úřadu.

Klíčová slova: katastr, Karlovy Vary, historie, Mašek, Novotný

Summary

In this work I intend to give a historical overview of the land registry of Karlovy Vary and its surroundings up to the present days with special regard to the history of actual Land Registry Office.

Methodology of processing of the land registry history is affected by the fact that I work at Land Registry Department of the Land Registry Office in Karlovy Vary and have access to databases of property records, the historical backgrounds to the land register, register of documentary archives, list of geometric plans, and even archival photographs. Chronological overview of history of land registry is created mainly following the books "Pozemkový katastr,(soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR)" by Ing. František Mašek, and "O rakouském katastru a knihách pozemkových se zvláštním zřetelem na král. české" by František Novotný.

Historical documents, photos and descriptive information regarding events associated with the Land Registry Office in Karlovy Vary arise out of my exploration in the archives of the Land Registry, historic regional press and also from recollections of the Land Registry Office former employees.

Keywords: land registry, Karlovy Vary, history, Mašek, Novotný

1.	ÚVOD	8
2.	CÍLE PRÁCE	9
3.	PŘEHLED ŘEŠENÉ PROBLEMATIKY	9
4.	VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ	9
4.1	BLÍZKÁ BUDOUCNOST KATASTRU NEMOVITOSTÍ	9
4.2	SOUČASNOST KATASTRU NEMOVITOSTÍ	10
4.3	HISTORIE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	16
4.3.1	<i>Novodobé dějiny katastru nemovitostí 50. léta 19. století</i>	16
4.3.2	<i>Evidence nemovitostí (1964-1992)</i>	21
4.3.3	<i>Jednotná evidence půdy (1956-1964)</i>	22
4.3.4	<i>Pozemkový katastr (1927-1956)</i>	23
4.3.5	<i>Evidence reambulovaného katastru 1883</i>	26
4.3.6	<i>Pozemková kniha 1871</i>	27
4.3.7	<i>Reambulace stabilního katastru 1869</i>	30
4.3.8	<i>Stabilní katastr 1817</i>	31
4.3.9	<i>Katastr tereziánsko - josefský 1792</i>	34
4.3.10	<i>Josefský katastr 1785</i>	34
4.3.11	<i>Druhý tereziánský katastr rustikální 1756</i>	35
4.3.12	<i>První tereziánský katastr rustikální 1748</i>	36
4.3.13	<i>Druhá berní rolla 1684</i>	36
4.3.14	<i>První berní rolla 1654</i>	37
4.4	POČÁTKY SOUPISU PŮDY	38
4.4.1	<i>Gruntovní knihy</i>	38
4.4.2	<i>Zemské desky</i>	38
4.4.3	<i>Horní a železniční knihy</i>	39
5.	CHARAKTERISTIKA STUDIJNÍHO ÚZEMÍ	40
6.	DISKUSE	40
7.	ZÁVĚR	42
8.	PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ	43
9.	SEZNAM OBRÁZKŮ A PŘÍLOH	44
10.	PŘÍLOHY	45

1. Úvod

Člověk od pradávna pociťoval potřebu poznat přírodu, která ho obklopovala, proniknout do jejích tajů a poznání sdělovat ostatním lidem. Tato přirozená potřeba v něm vyvinula schopnost znázorňovat okolní krajinu tak, aby jemu i ostatním lidem poskytovala kdykoliv později možnost orientace v poznaném prostředí. Umění nakreslit mapu bylo během tisíciletí zdokonalováno a není proto divu, že musela přijít doba, kdy začaly vznikat úvahy o využití map nejen k účelům poznání, ale i k dalším ryze praktickým účelům. Je skutečností, že poznatky o tvaru a rozměrech Země byly vždy jednou ze základních součástí světového názoru a ovlivňovaly život a řízení lidské společnosti.

Snahy o nakreslení map jsou známy již dlouhá staletí. Byly motivovány především snahou o základní orientaci v terénu, později i o vytvoření mapových podkladů, které by spolu s výměrami pozemků mohly být základem pro vyměřování daní. (KUBA 2006).

Termín „katastr“ je odvozen z latiny a znamená totéž co soupis (caput = hlava, capitastrum = soupis podle hlav, později též podle jakékoliv jednotky). Obecně pak býval tímto termínem soustavný popis zvláštních vlastností, osob, věcí nebo práv, zejména pak soupis pozemků nebo i výtěžků z obchodů a živností pořizovaný k účelům daňovým. Snaha o jednotnou daňovou politiku je patrná již v roce 1022, kdy český kníže Oldřich z rodu Přemyslovců zavedl vybírání daně z lánů (lán asi 18 ha).

Katastr nemovitostí se stává středem zájmu finančních úřadů, bank, různých makléřů, developerů ale i občanů. Zároveň je pro finanční úřady zdrojem dat pro výběr daní (což je prvotní účel, pro který byly tyto instituce založeny). Informace z „Katastru nemovitostí“ o vlastnictví a právních vztazích a případných dlužích je pro banky podkladem pro schvalování úvěrů, pro makléře a developery slouží „Katastr nemovitostí“ k vyhledání vhodných lokalit pro investování, pro nás občany je nejdůležitější informací to, co je mým majetkem a kdo je mým sousedem, který mě může omezit v mých užívacích právech.

2. Cíle práce

Objektem zkoumání a dokumentování jsou pozemky v místě Císařských lázní v katastrálním území Karlovy Vary a pozemky v okolí zříceniny hradu v katastrálním území Andělská Hora. Dokumentace a mapy těchto pozemků byly vyhledány v archívu katastrálního pracoviště Karlovy Vary. Jedná se o mapy v různých katastrálních evidencích, geometrické plány, knihovní vložky, přidělový plán, výpisy z evidencí a ostatní dohledané dokumenty. Podařilo se získat historické fotografie a dokumenty, které zobrazují způsoby a metody práce předchozích generací, což je hlavním cílem této práce. Při zkoumání byly zdokumentovány prostory, způsob uložení jednotlivých podkladů, přístupnost pro zaměstnance a veřejnost a jejich využívání. Práce je koncipována jako exkurze do minulosti. K obecným základům jednotlivých historických evidencí jsou přiřazovány mapy a dokumenty nalezené v archívu. Obecné základy jednotlivých evidencí jsou vysvětleny zkráceně, hlavní důraz je kladen na kontinuitu mapových podkladů, právních dokladů a ostatní dokumentace.

3. Přehled řešené problematiky

01. 01. 1993	Katastr nemovitostí České republiky (KN)
01. 04. 1964	Evidenze nemovitostí (EN)
1956	Jednotná evidence půdy (JEP)
16. 12. 1927	Pozemkový katastr (PK)
25. 06. 1871	Pozemkové knihy
23. 12. 1817	Stabilní katastr

4. Vlastní zpracování

4.1 Blízká budoucnost katastru nemovitostí

Studie Kadastre 2014, která se zabývá budoucností systémů katastrální evidence, načrtla a doporučila možné směry rozvoje. Mimo evropských zemí se studie zúčastnili i odborníci z Austrálie. V souladu s cestou nastoupenou v České republice se upřednostňuje vytváření digitální mapy a vedení katastru v digitální formě. Další snahou je zapojit databáze katastru nemovitostí do informačních

systemů státní správy a veřejného práva například v oblasti komunální politiky ale i možnost mezinárodní spolupráce v evidování vlastnictví. Rozvoj zeměměřičství následuje technický rozvoj a zvýšení přesnosti měření je zajišťováno doplněním amerického systému GPS o ruský Glonass a o evropský družicový systém Galileo. Sídlo agentury GSA, která má řídit navigační systém Galileo, bude v Praze. Dalším směrem v rozvoji katastru nemovitostí je začlenění třetího rozměru do informačního systému. Již nyní, i na území České republiky, dokáže upravený automobil skenovat krajinu čtyřmi kamerami s přesností na 5 cm. Takto vzniklý soubor miliónů bodů bude sloužit jako podklad pro vytvoření třídímenzionální mapy.

4.2 Současnost katastru nemovitostí

Do r. 1992 se úřad, který zhruba vykonával stejnou činnost jako Katastrální úřad, jmenoval „*Středisko geodézie Karlovy Vary*“ (SG).

Z ředitelů a vedoucích zůstali v paměti jen nemnozí. Pamětníci vyjmenovali Ing. Zdeňku Žembovou, Ing. Jaroslava Poláka (zvaný Mr. Polly), Ing. Miroslava Sirotku, Ing. Miloslava Valáška a Rabu Františka. (Josef Martínek, I. 2011, in verb.).

Chronologicky je lze seřadit takto:

Ing. František Švec – od 50. let 19. století ředitel OMS (okresní měřické středisko)

Ing. Zdeňka Žembová – do roku 1977 - vedoucí střediska geodézie

Ing. Jaroslav Polák - 1977-1978 - vedoucí střediska geodézie

Ing. Miroslav Sirotek - 1979-1988 - vedoucí střediska geodézie

Ing. Miloslav Valášek – 1988-1990 - vedoucí střediska geodézie

František Raba - 1990-1992 vedoucí střediska geodézie

1992-1994 – ředitel katastrálního úřadu Karlovy Vary

Ing. Jitka Stoklasová – 1. 11. 1994 – ředitelka katastrálního úřadu Karlovy Vary (Zuzana Dubová, I. 2011, in verb.).



Obr. č. 1

Na dobové fotografii z archivu p. Josefa Martínka je shora 2. zleva Ing. Jiří Cigánek, vedle vpravo Ing. Miloslav Valášek, vedle vpravo František Raba.
Dole 3. zleva Luboš Zahradníček, Jiří Hlaváč a Václav Nykl, dámy si pamětník nepamatuje. Fotografie je pořízena 70. letech 19. století.



Obr. č. 2

Na dobové fotografii z archivu p. Josefa Martínka je shora 3. zleva p. Vyhnálek z Plzně a zcela vpředu ing. Zdenka Žembová (roz. Dítková). Fotografie je pořízena 70. letech 19. století.

V roce 1984, po kolaudaci nové budovy došlo k přestěhování SG do dnešní budovy Katastrálního úřadu na adresu „Rybáře - Sokolovská ul. (dříve Engelsova) č. 167/875.

V roce 1992 skončila svoji činnost Geodézie s.p. Plzeň a 1. ledna 1993 vznikly „Katastrální úřady“. V roce 2004 došlo k rozdělení agendy na *Katastrální úřad pro Karlovarský kraj*, který řídí Ing. Jitka Stoklasová (roz. Měrková) a na *Katastrální pracoviště Karlovy Vary*, řídí Ing. Libor Tomandl.

Katastr nemovitostí ČR (dále jen KN) vznikl ke dni 1. 1. 1993 na základě zákona **číslo 344/92 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)**. Katastr nemovitostí obsahuje údaje o nemovitostech v České republice. Je v nich zahrnut soupis, popis, polohové a geometrické určení. Katastr nemovitostí ČR není používán jen pro daňové účely, ale i pro technické a statistické účely. Evidují se v něm i vlastnická a jiná práva stanovená zákonem. Též je využíván za účelem ochrany životního prostředí, lesního i zemědělského půdního fondu, nerostného bohatství, kulturních památek. Slouží též k rozvoji území, je užíván pro vědecké, hospodářské i statistické účely, k oceňování nemovitostí. Slouží i pro vytváření dalších informačních systémů.

Na základě rezortního úkolu musí být mapové podklady **SGI** (soubor grafických informací) a **SPI** (soubor popisných informací) všech katastrálních území v České republice do roku 2015 převedeny do digitálních souborů. Tato činnost se provádí novým mapováním (vznikne DKM - Digitální katastrální mapa), obnovou katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, obnovou přepracováním (vznikne DKM i KMD – Katastrální mapa digitalizovaná). Postup prací na digitalizaci se v současné době opožďuje a je předkládán nový termín – rok 2017. Náročnost tohoto úkolu je patrná z počtu katastrálních území, kde je potřeba digitalizaci provést. Viz tabulka aktualizovaná ke dni 31.12.2010.

Celkový počet katastrálních území	katastrální mapa v digitální podobě	%
13027	6842	52,5

Tab.č.1

Celkový počet katastrálních území, které je třeba převést do digitální podoby.

Zbytek území České republiky je pokryt analogovou katastrální mapou vedenou na plastové folii, která je po skenování k dispozici v rastrové podobě.

Grafická podoba díla (katastrální mapy) bude sice v digitální podobě, ale zato budou mít jednotlivá katastrální území mapy různé kvality podle způsobu vytváření. Většinou jsou přímým měřením měřeny pouze intravilány (zastavěné území obce), a ostatní polohopis je pouze překreslen na základě transformace rastrových podkladů na identické body (zaměřené body a jim odpovídající obraz v katastrální mapě). To povede ke zvýšené poptávce po právnických úkonech při sporech o nově vytyčované hranice.

Na internetovém portálu je uveden následující výčet činností, kterými se Katastrální úřad v Karlových Varech zabývá. (STATNISPRAVA .CZ 2000).

**Agendy úřadu Katastrální úřad pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových
Varech -**

**Doručuje vlastníkovi a jinému oprávněnému oznámení o provedené opravě v
katastru nemovitostí České republiky**

- Obnovuje katastrální operát
- Opatřuje geometrický plán souhlasem s očíslováním parcel
- Opravuje chyby v katastru nemovitostí České republiky
- Ověřuje opisy nebo kopie listin o právních vztazích ze sbírky listin katastru nemovitostí České republiky
- Projednává porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí České republiky
- Provádí vklad údajů o právních vztazích do katastru nemovitostí České republiky
- Provádí záznam údajů o právních vztazích do katastru nemovitostí České republiky
- Přijímá ohlášení vlastníků a jiných oprávněných o změnách údajů katastru týkajících se jejich nemovitosti
- Přijímá písemné návrhy na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí České republiky

- Reviduje soulad údajů katastru nemovitostí České republiky se skutečným stavem v terénu
- Rozhoduje o povolení vkladu do katastru nemovitostí České republiky
- Ruší poznámku v katastru nemovitostí České republiky
- Schvaluje změny hranic katastrálních území
- Schvaluje změny pomístního názvosloví a zabezpečuje činnosti spojené se standardizací geografického názvosloví
- Ukládá pokuty za porušení pořádku na úseku katastru
- Vydává rozhodnutí ve věci, kdy vlastník nebo jiný oprávněný nesouhlasí s provedenou opravou v katastru nemovitostí České republiky
- Vyhotovuje na požádání ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací výpis, opis nebo kopii, jakož i identifikaci parcel (výpis z katastru nemovitostí)
- Vykonává správu základních státních mapových děl stanovených Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním
- Vykonává správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového
- Vykonává státní správu katastru nemovitostí České republiky
- Vyzývá navrhovatele na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí České republiky, aby odstranil nedostatky návrhu
- Zapisuje poznámku do katastru nemovitostí České republiky
- Zapisuje práva k nemovitostem do katastru nemovitostí
- Zastavuje řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí České republiky

Důležitou činností katastrálních úřadů je průběžné aktualizování datové báze souboru popisných informací SPI v reálném čase, na základě listin předkládaných katastrálnímu úřadu k rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí. Zapsané změny se promítnou v centrální databázi do dvou hodin.

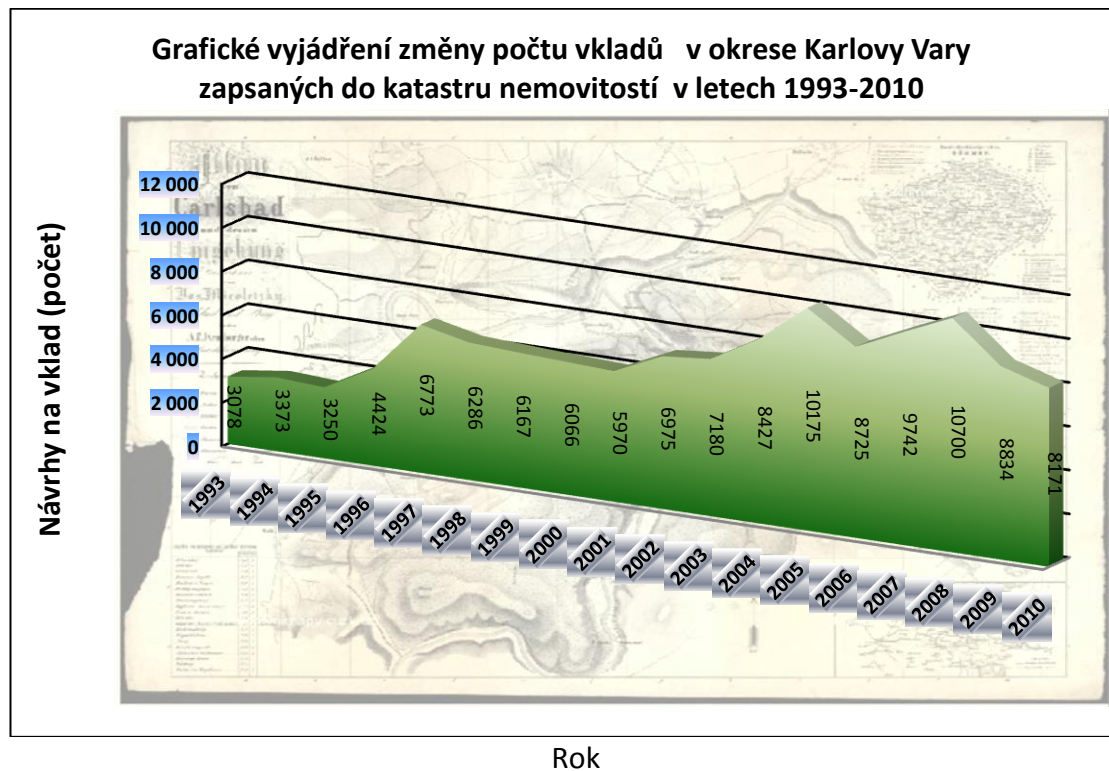
Soubor popisných informací SPI

Jedná se o část katastrálního operátu, která zahrnuje údaje o katastrálním území, o parcelách, o stavbách, o bytech a nebytových prostorech, o vlastnících a jiných oprávněných, o právních vztazích a dalších stanovených právech a skutečnostech.

Soubor geodetických informací SGI

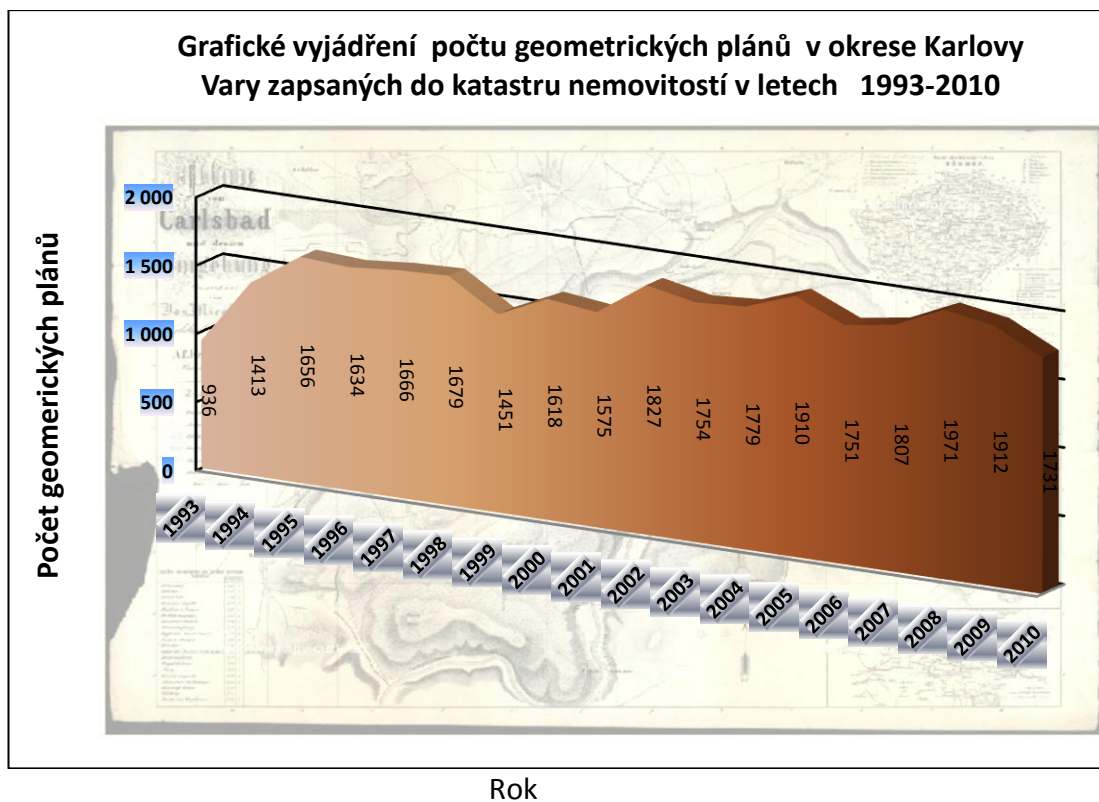
Jedná se o část katastrálního operátu, která zahrnuje katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i její číselné vyjádření. (TERMINOLOGICKÝ SLOVNÍK ZEMĚMĚŘICTVÍ A KATASTRU NEMOVITOSTÍ 2011).

Autor práce zpracoval statistická data počtu vkladů zapsaných do katastru nemovitostí a počtu geometrických plánů v okrese Karlovy Vary v letech 1993 – 2010. Z těchto dat vytvořil následující grafy.



Obr. č. 3

Grafické vyjádření změny počtu vkladů v okrese Karlovy Vary do katastru nemovitostí v letech 1993-2010. zdroj: vlastní



Obr. č. 4
Grafické vyjádření počtu Geometrických plánů v okrese Karlovy Vary zapsaných do katastru nemovitostí v letech 1993-2010. zdroj: vlastní

Ukázka výpisu ze současné evidence nemovitostí je v přílohách č. 1a a 1b

4.3 Historie katastru nemovitostí

4.3.1 Novodobé dějiny katastru nemovitostí 50. léta 19. století



Obr. č. 5
Vybavení a ustrojení měřické skupiny z roku 1960 – foto: archiv p. Josef Martínek.

Po druhé světové válce existoval v Karlových Varech „Katastrální měřický úřad“, jehož sídlo autor práce nezjistil. Již tehdy byl vedoucím úřadu vídeňský Čech ing. František Švec, který měl za manželku Maďarku. Úředně oprávnění civilní geometři pracovali například v soukromé firmě Ing. Miroslava Bačáka, která sídlila na Trumanově, později Zápotockého a nyní na Palachově nábřeží č.p. 24 u řeky Teplé. Tato firma v r. 1948 prováděla například výškopisná měření pro budoucí sídliště v Ostrově budované pro Jáchymovské doly. V roce 1954 se začala zakládat zeměměřická družstva a tehdy vznikla i „Geometra“, měřický oddíl pod vedením lesního inženýra Leonida Černycyna. Koncem 50.tých let již pod názvem OMS (Okresní měřické středisko) ji vedl Ing. František Švec.

OMS vzniklo z Katastrálního měřického úřadu v r. 1956. Sídlilo od r. 1960 v Rybářích v budově spořitelny, později okresního národního výboru v Karlových Varech (ONV) proti Chebskému mostu. V současné době je zde Magistrát města budova 2. V padesátých letech se název změnil na Okresní měřické středisko „OMS“ (v té době byl název „úřad“ údajně nežádoucí). OMS se přestěhovalo v r. 1960 do bývalého hotelu „Lyon“ na hlavní ulici ČSA 16 (dříve T.G.M.). Nyní na tomto místě stojí nová budova z přelomu 90.tých let – Česká spořitelna. (Josef Martínek, I. 2011, in verb.).

V roce 1961 došlo opět ke změně názvu a z OMS se stalo *Středisko geodézie* (SG) pro okres Karlovy Vary.



Obr. č. 6

Na dobové fotografii z archivu p. Josefa Martínka je ředitel OMS v K. Varech ing. František Švec.

Autor práce dále zjistil, že pro okres Karlovy Vary bylo zřízeno detašované pracoviště ve Žluticích, které v roce 1965 vedl měřický rada Ivan Petrunkjevič.

Od padesátých let minulého století byla v důsledku změny politických poměrů v naší republice kontinuita perfektně vedených evidencí katastru a pozemkových knih narušena. V roce 1950 byl novým občanským zákoníkem č. 141/1950 Sb. zrušen intabulační princip zápisů v pozemkových knihách. Intabulační princip znamená, že veškerá evidence (nyní se nazývá katastr nemovitosti) smluvního nabývání věcných práv k nemovitostem (koupě, prodej, zatížení věcným břemenem či zástavním právem) je úředně registrována. Existovala jen kupní nebo jiná smlouva jako titul, a ten si lidé museli uchovávat. (KUBA 2006).

Vyloučení intabulačního principu pro vznik práv k nemovitostem v přidělovém řízení až po jeho úplné opuštění v roce 1951, stejně jako nedokončení měřických prací v přidělovém řízení a zásadní společenské změny po roce 1948, které vyústily v potlačení soukromých práv k nemovitostem, a tím i jejich evidence, vedly ke ztrátě většiny podstatných atributů katastru a pozemkových knih. Následky odstraňujeme dodnes. (VEČEŘE 2003).

Tento tzv. střední občanský zákoník zavrhl po staletí osvědčenou zásadu římského práva *superficies solo cedit* a výslovně stanovil, že stavba není součástí pozemku. Zásada *superficies solo cedit* platí téměř v celé Evropě a v České republice je s obnovením počítáno v novém občanském zákoníku.

Náležitosti návrhu grafického přidělu jsou v přílohách č. 2a,2b a 2c.

Vzpomínky pamětníků na tehdejší činnost geodetů byly popsány v článku Luboše Zahradníčka ze dne 2. 2. 2011. (ZAHRADNÍČEK 2011).

„Klasická zeměměřičtina je dnes už k smíchu. Před 50 lety měřilo v Jáchymově celý rok přes 70 lidí“ píše Zahradníček a pokračuje.

„V roce 1960 došlo v Jáchymově k historické události. Geometři tu v těžkých přírodních podmínkách prováděli kompletní zaměření hornického města. V tomto roce došlo k několika podstatným změnám. Národní shromáždění schválilo novou územní organizaci státu. Počet krajů se zmenšil z 19 na 10, počet okresů z 309 na 108. Byla schválena socialistická ústava. Změněn byl i název státu - stali jsme se Československou socialistickou republikou.“ Ze vzpomínek vyplývá, že

zeměměřickou činnost řídily státní instituce. Oblastní ústavy geodézie a kartografie pro okres Karlovy Vary byly zrušeny. Plzeňský ústav měl v té době detašované pracoviště v Karlových Varech. Absolventi vysokých a průmyslových škol nastupovali do oblastí na takzvané umístěnky.

Právě v roce 1960 se stát rozhodl provést mapování hornického města Jáchymov. Na akci se připravovalo 10 techniků a asi 50 figurantů. Město jim nabídlo starodávnou budovu mincovny, která se tehdy opravovala, ale už se tu dalo provizorně bydlet a úřadovat. V plánu bylo podrobné zaměření všech městských objektů od Radiopaláce, směrem k Tabáčce, celý průtah městem s okolím ke kostelu a dál až k hrůzným zatáčkám, kde autobusákům už několikrát selhaly brzdy.

Nejprve se ve městě objevili inženýři, kteří provedli zhušťování sítí. Pomocí měření z trigonometrických bodů, mnohde umístěných na vysokých dřevěných věžích v okolních lesích a následných výpočtů z trojúhelníků, stanovili ve městě důležité pevné body, které měly přesné souřadnice a na milimetry určenou nadmořskou výšku. Šéfem této skupiny byl František Málek“ uvádí Zahradníček.

„Další rozdrobení měřické sítě jsme měli na starosti já s Jiřím Hlaváčem. Vzniklo tak dalších 350 pomocných bodů - polygonů, v terénu stabilizovaných skoro metrovými mezníky. Parta figurantů vedená Janem Maříkem mezníky zakopávala. Nebylo to jednoduché, umísťovaly se do krajů ulic, silnic, zpevněných cest, vyžadovalo to těžkou manuální práci. Ve složitém terénu se někde musely mezníky rozvážet pomocí koňských potahů. Když nebyl technik v dohledu, zkušený figuranti dávali mezníkům „za uši“- aby se moc nenadřeli, púlili je a spodní část někde tajně zahrabávali „, uvádí pamětník měření v Jáchymově.

„Přípravné práce tak skončily a do města se nastěhovala hlavní skupina geometrů. Vzniklo 11 part, každou z nich vedl technik - průmyslovák, který měl k dispozici 4 až 5 figurantů. Podkladem pro měření byly komisní náčrty, které zpracovali v předstihu komisaři vedeni Oldřichem Vejvodou. Museli projít všemi pozemky a označit červenou barvou lomové body majetkoprávní hranice. Majitelé pozemků museli být přítomni, docházelo tak k hádkám, ale komisaři museli jednoznačně rozhodovat.

Měřičská skupina ve složení dva figuranti u velkého pásma nataženého ve směru mezi dvěma polygony, další dva pak měřili kolmice k červeně poznačeným bodům. Místo paty kolmic zajišťoval pomocí pentagonu zkušený figurant. Práce postupovala poměrně pomalu, ztěžoval ji složitý terén s velkým převýšením, na hlavní silnici pak

vadil poměrně hustý provoz. Technik si míry zapisoval do náčrtu na pracovním stole poblíž měření přímo tuší. Situace se vynášela v měřítku 1:500. Denně skupina zaměřila i jeden hektar plochy“ uzavírá Zahradníček.



Obr. č. 7

Na fotografii je zachycena část měřičské čety měřící ve velkém sklonu pomocí štaflovací latě. Technik měl pracovní stůl poblíž. Údaje zakresloval rovnou na čtvrtku. Na spodním obrázku určuje figurantský předák František Dáňa pomocí pentagonu místo kolmice.

Foto: archiv Luboše Zahradníčka

4.3.2 Evidence nemovitostí (1964-1992)

Na základě zákona č. 22/1964 vznikla *Evidence nemovitostí* (dále jen EN), která nahradila JEP (Jednotnou evidenci půdy). Od předchozí evidence nastal určitý zlom, neboť předmětem evidence byly nejen uživací, ale i vlastnické vztahy. Oproti současnosti bylo tehdy vlastnictví prokazatelné jen na základě řádně registrovaného nabývacího titulu u státního notáře, tzn. že zápis v Evidenci nemovitostí neměl intabulační (právo tvorný) charakter. (Šíma 2008a).

Podle směrnice z roku 1963 docházelo ke grafickým transformacím pozemkových map do souvislého zobrazení. Podkladem byla matrice na plastové fólii pro platné mapy *Stabilního katastru*. Principem spojování bylo vytvořit základní list, který vznikl spojením několika mapových listů. Ostatní mapové listy tvořily listy vedlejší a list základní doplňovaly. Důvodem této operace byl stav pozemkových map JEP, které z hlediska reprodukčního zpracování nevyhovovaly. Byly totiž pořízeny na otisku mapy katastrální tzv. „mokrou cestou“, tudíž po zákresu změny se špatně reprodukovaly. Od roku 1978 docházelo k hromadnému převodu papírových pozemkových map na plastové PET fólie. (ŠÍMA 2008a).

Evidence nemovitostí převzala omezeně zásady pozemkové knihy:

- *Zásada legality* – k zápisu právního vztahu došlo pouze na podkladě právního aktu či právní listiny
- *Zásada speciality* – zápisy byly prováděny přehledně předepsaným způsobem
- *Zásada jednotnosti* – na celém území státu
- *Zásada univerzálnosti* – sledování užívacích a vlastnických vztahů na shodném mapovém i písemném médiu. (BUMBA 2007).

Nový občanský zákoník č.40/1964 Sb. v § 119 odst. 2 definoval pojem nemovitosti jako pozemek a stavbu spojenou se zemí pevným základem, a současně i v § 127 a násl. definoval nově předmět osobního vlastnictví. Byl jím pouze rodinný domek a rekreační chata. V osobním vlastnictví mohl být jen jeden rodinný domek. (BUMBA 2007).

EN vychází z předchozí JEP, která měla být doplněna o evidenci nově zavedených užívacích vztahů a vlastnictví. Právní vztahy se evidovaly na základě originálů nebo ověřených kopií listin předkládaných k zápisu na jednotlivých listech

vlastnictví se strukturou údajů obdobnou bývalé pozemkové knize. (SKÁLA 1999). Údaje EN byly závazné pro plánování, výkaznictví a statistiku v národním hospodářství, rovněž pro sepisování listin a identifikace parcel. Podle § 2 zákona se vyznačovaly v evidenci nemovitostí veškeré nemovitosti s uvedením druhu pozemku (kultur), výměr a způsobu užívání; dále vlastnické vztahy, správa národního majetku, právo trvalého užívání národního majetku, právo osobního užívání pozemků, omezení vlastnických práv a jiné skutečnosti potřebné pro národní hospodářství. Potřebné zejména pro plánování a řízení hlavně zemědělské výroby. Evidence se vedla pro každou obec podle katastrálních území. (BÁRTÍK et al. 1965).

Ukázky katastrálních map EN jsou uvedeny v přílohách č. 3 a 4

4.3.3 Jednotná evidence půdy (1956-1964)

Určité vakuum v padesátých letech po zastavení zápisů v pozemkovém katastru i pozemkových knihách, rovněž potřeba státu plánovat a řídit zemědělskou výrobu, vedly v roce 1955 nejprve k pořízení jednorázového soupisu veškeré půdy a její výměry podle druhů kultur a skutečného užívání, bez ohledu na platné právní vztahy. Teprve následně, v letech 1956 až 1960 byla urychleně na celém území státu založena Jednotná evidence půdy (dále jen JEP), u níž se počítalo s pravidelným vedením a udržováním v souladu se skutečným stavem v přírodě. O spěchu, s jakým byla JEP zakládána svědčí i to, že nevycházela ze zákonné úpravy, ale pouze z usnesení vlády ze dne 25. ledna 1956. (PEŠL 1998).

Založením a další údržbou JEP byla pověřena tehdejší Ústřední správa geodézie a kartografie a její okresní složky, kterými byla tehdejší okresní měřická střediska. (PEŠL 1998). JEP měla, podobně jako katastr, měřický operát (pozemkovou, pracovní a evidenční mapu) a písemný operát (především soupis parcel, výkaz změn a evidenční listy, které poskytovaly přehled o skutečném rozsahu užívání půdy). (PEŠL 1998a).

Operát měřický tvořily:

- *Pozemková mapa* jako základní mapa JEP, byla vyhotovena jako otisk katastrální mapy s modrým odstínem (kyanotypická kopie), v mapě se platný stav kreslil černou tuší nebo rumělkou, při dalším kopírování

nebyla modrá kresba schopna reprodukce a na mapě zůstal pouze platný stav. (ŠÍMA 2008b).

- *Evidenční mapa* – na otisku mapy pozemkové a sloužila na tehdejších MNV k zakreslování změn. Nový stav se zakresloval černě a neplatný stav se škrtil červeně.
- *Pracovní mapa* – byl to otisk pozemkové mapy podlepený kartonem a rozřezaný na menší části. Sloužila pro terénní práce.

Operát písemný obsahoval:

- Soupis parcel – parcelní čísla z celého katastrálního území seřazená podle šetření v terénu s číslem mapového listu.
- Evidenční listy – jeden pro každého vlastníka či uživatele v katastrálním území.
- Seznam uživatelů a jejich rejstřík.

Sbírka listin – obsahovala, listiny, výkazy změn, geometrické plány, zápisníky, výpočetní protokoly, polní náčrty a reklamační listy

Úhrnné výkazy - UHDP – obsahovaly úhrnné hodnoty druhů pozemků (suma všech pozemků téže kultury, sektorový přehled o plochách kultur (sumarizováno). (ŠÍMA 2008b).

Ukázky katastrální mapy JEP a geometrického plánu z té doby jsou v přílohách č. 5, 6, 6a.

4.3.4 Pozemkový katastr (1927-1956)

Po vzniku samostatné Československé republiky v. r. 1918 se uskutečnila první pozemková reforma, která znamenala především konfiskaci šlechtického majetku.

Pozemkový katastr, převzatý pro Československou republiku od bývalého Rakouska, Uherska a Pruska měl nejen nejednotné základy, ale i nestejnou hodnotu. Vykazoval značné rozdíly v organizaci, budování, zakládání a i ve vedení. (MAŠEK 1948).

Ministerstvo financí, pověřené správou pozemkového katastru, hned po převratu organizovalo práce katastrálně-měřické, budovalo základy pro veliké jednotné dílo.

Tímto dílem měly být veškeré pozemky na území státu jednotně geometricky zobrazeny, sepsány a popsány. Jejich změny měly být vedeny v patrnosti tak, aby byl stále udržen souhlas mezi veřejnými knihami a skutečným stavem v přírodě. (MAŠEK 1948).

Katastrální území bylo definováno katastrálním zákonem č.177/1927 Sb. pro bývalou berní nebo katastrální obec; ta byla nejnižší územní správní jednotka, užívaná zejména finanční správou a knihovními soudy. Obvody katastrálních území byly vytvořeny při sdělování josefského katastru podle patentu z r. 1785 z dřívějších obvodů vrchnostenských (panských) správ. (MAŠEK 1948).

Zákon určil definice pozemku a parcely, dále stanovil uspořádání evidence podle katastrálních území a také stanovil podstatné části pozemkového katastru. Katastr měl být také pomůckou pro kartografické a výškopisné práce, pro technické podnikání, pro statistické a hospodářské účely, pro ochranu památek i pro vědecké účely. (SKÁLA 1999).

Pro jednotnou výstavbu čsl. Pozemkového katastru bylo nutné budovat, se zřetelem ke tvaru a poloze našeho státu, jednotné geodetické základy katastrální. (MAŠEK 1948).

Vznikl Systém Jednotné Trigonometrické Sítě Katastrální (S-JTSK).

Podle katastrálního zákona byla také dohodnuta definitivní *jednotná zobrazovací metoda*, platná pro veškeré měřické a mapovací práce na celé oblasti naší republiky, již je *obecné konformní zobrazení kuželové*. Pro ustanovení této zobrazovací soustavy přispěly zejména její minimální deformace ze zobrazení zemského geoidu přes kouli na rozvinutelnou plochu kuželovou. (MAŠEK 1948).

Byla vytvořena ing. Josefem Křovákem, přednostou triangulační kanceláře po 1. světové válce. Ta měla za úkol vytvořit takové zobrazení, které bude nejvíce vyhovovat tehdejší republice. Křovákovo zobrazení je základem pro souřadnicový systém S-JTSK.

Katastrálním zákonem bylo pak dále uloženo vybudovat pozemkový katastr všude tam, kde dosud nebyl; obnovit katastr tam, kde nedostačoval; reambulovat katastr, tj. doplnit a upravit zastaralý katastr tak, aby byl schopen k vedení; a vést katastr na

všech územích, pro které byl dostačující operát, tj. který vyhovoval ustanovením hlavy III. katastrálního zákona. (MAŠEK 1948).

Katastrální operát byl vlastním pozemkovým katastrem. Operáty byly veřejné, někdy byly zapůjčovány soudům či jiným úřadům, také fyzické osoby si mohly za poplatek vyžádat výpis, opis nebo snímek některé části operátu. Mohly případně nahlížet, dělat si poznámky a náčrty, samozřejmě pod podmínkou, že operáty nebudou poškozeny nebo zničeny, či zápis v nich nebude změněn. (ŠÍMA 2008c).

Katastrální operát se dělil na *operát měřický*, tj. mapy (geometrické zobrazení pozemků) a *operát písemný* (tj. pozemkové soupisy a popisy). Dalšími *částmi operátu* byly: sbírka listin a úhrnné výkazy. (MAŠEK 1948).





Obr. č. 8, č. 9, č. 10, č. 11

Na fotografiích je zobrazen tříhranný hraniční znak. Rozděluje trojmezí k. ú. Boží Dar, Loučnou pod Klínovcem a Sasko. Hraniční znak je vyzdoben reliéfními znaky a nápisy jednotlivých zemí a katastrů – zdroj: foto vlastní.

Ukázky katastrální mapy PK a geometrických plánů jsou v přílohách č. 7, 8, 9a a 9b

4.3.5 Evidence reambulovaného katastru 1883

Zákonem č. 83 ř.z. o evidenci katastru daně pozemkové bylo stanoveno udržování zápisů pozemkového katastru v soulasu se skutečným stavem v přírodě. Také bylo stanoveno udržování soulasu zápisů veřejných knih se zápisy pozemkového katastru. Důsledkem tohoto zákona je vytvoření celé sítě působišť evidenčních geometrů. Takovýchto působišť evidenčních geometrů (dnešních katastrálních úřadů) bylo, podle nařízení rakouského Ministerstva financí z roku 1883, v Čechách 53 a na Moravě 30. (ŠÍMA 2008c)

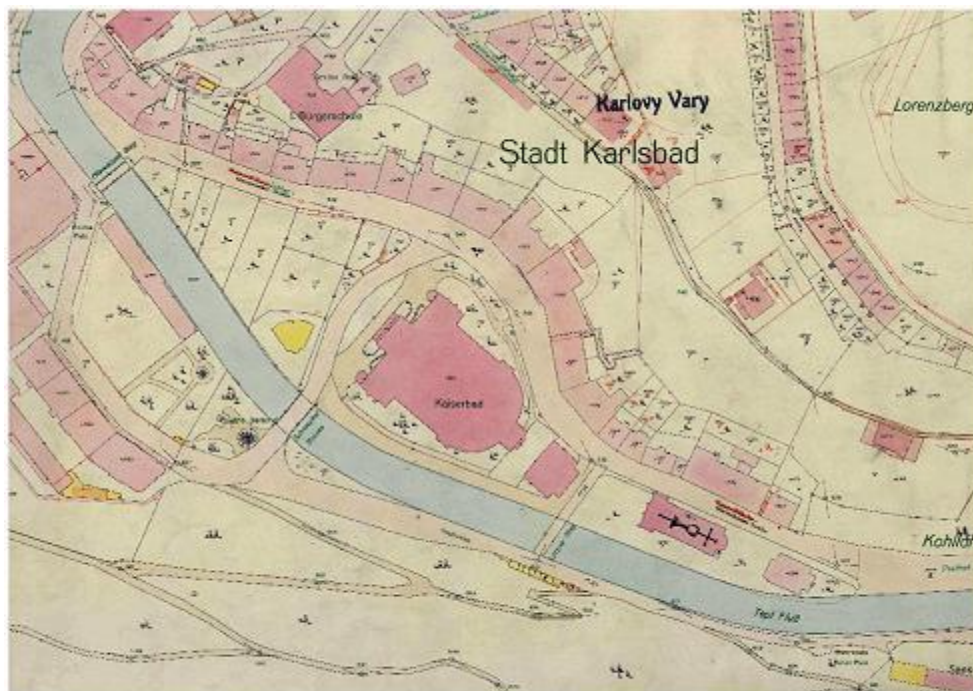
Ukázky geometrických plánů a katastrální mapy jsou v přílohách č. 10, 11 a 12.

4.3.6 Pozemková kniha 1871



Obr. č. 12

Na pohlednici jsou „Císařské lázně“ v r. 1899, tedy krátce po svém otevření



Obr. č. 13

Kopie císařského povinného otisku s již zakreslenou stavbou „Císařských lázní“.

Zdroj: archiv katastrálního pracoviště Karlovy Vary – skenováno 12/2010

Ukázky kupní smlouvy na pozemky bývalého pivovaru a nákres pozemků jsou v přílohách č. 13 a 14.

Pozemková kniha byl název pro systém evidování vlastnictví, který v českých zemích došel rozšířeného a uznávaného použití. Předchůdcem byly „Zemské desky“ a potom všechny pozemkové knihy nejednotně vedené na různých úrovních. Dne 25. května 1871 byl vydán "knihovní zákon" pro založení nových pozemkových knih, protože parcely, které měly být zapsány na list statkové podstaty, měly být opsány z pozemkového archu. (MAŠEK 1948).

Pozemkové knihy již existovaly jako součást stabilního katastru, ale ty nevyhovovaly potřebám nového způsobu evidence. Pozemkové knihy zachovávaly právní kontinuitu zápisů do gruntovní knihy. (VOŽDA 1996).

Evidovány měly být všechny nemovitosti vyjma těch, které byly zapsány v zemských deskách, dále nemovitosti obsažené v horních a železničních knihách a nakonec tzv. veřejný statek. Ten byl definován § 287 a § 288 Všeobecného rakouského občanského zákoníku z roku 1811. Tvořily jej silnice, ostatní veřejné cesty, ulice, náměstí, návsi, řeky, přístavy, ostatní vody (pokud nebyly v soukromém vlastnictví), tedy věci, které si nemohl nikdo přivlastnit, ale které mohl každý užívat. (SOUČEK 1936).

Systém hlavní knihy

Pozemkové knihy byly zařízeny podle systému hlavní knihy. Pozemková kniha sestávala z hlavní knihy, sbírky listin a map pozemkových knih. Pomůckami pro snadnější přehled byly osobní a věcný rejstřík, seznamy veřejného statku a seznamy parcel zapsaných v jiných knihách. (PEŠL 1998b). Hlavní kniha se skládala z jednotlivých knihovních vložek určených k zápisu knihovních těles a právních vztahů s nimi spojených. (PEŠL 1998b). Knihovním tělesem byla jediná nemovitost, případně ucelený hospodářský soubor. (BUMBA 2007).

Každá knihovní vložka má 3 části. (SOUČEK 1936).

list A – list skutkové podstaty

list B – list vlastnictví

list C – list závad



Obr. č. 14

Způsob uložení a archivace sbírky listin „Pozemkové knihy“ - katastrální pracoviště Karlovy Vary. Zdroj: foto vlastní

Ukázka knihovní vložky je v příloze č. 15

Mapa pozemkových knih (knihovní mapa, soudní mapa) byla od r. 1883 integrální součástí pozemkových knih a byla nástrojem geometrické evidence. Šlo o kopie mapy katastrální, byly na ní prostorově zobrazeny poloha a tvar knihovních těles. (PEKÁREK et PRŮCHOVÁ 2000).

Zápisy byly přehledně vedeny, nic se neškrtalo, neplatné záznamy se podtrhávaly červeně. Zápis do pozemkové knihy byl proveden až po rozhodnutí knihovního soudu. Ne dřív, dokud jej nenavrhlly zúčastněné strany. Proto si získala vysokou důvěru veřejnosti a stala spolehlivým právním nástrojem ochrany práv vlastníků a věřitelů. (PEŠL 1998b).

Výstavba v 19. století probíhala velmi rychle, což dokládá následující informace.

V roce 1892 město odkoupilo budovu Měšťanského pivovaru sousedícího s pozemkem, o rok později byl pivovar zbourán a prostor pro budoucí Císařské lázně byl připraven. Zní to neuvěřitelně, ale hrubá stavba byla hotová za pouhý rok a za

další rok bylo dokončeno vnitřní vybavení. Vše probíhalo v režii ateliéru vídeňských architektů Ferdinanda Fellnera a Hermanna Helmera, kteří měli v Karlových Varech vynikající reference: realizovali předtím v rekordním čase lázeňské kolonády i renesanční stavbu městského divadla. A později postavili také Grandhotel Pupp, který stojí v těsném sousedství lázní na druhém břehu Teplé. Novostavba Císařských lázní byla slavnostně otevřena uložением závěrečného kamene 5. května 1895. Ačkoliv původní rozpočet činil půl milionu zlatých, celkový náklad překročil milion zlatých. (POMP 2003).

4.3.7 Reambulace stabilního katastru 1869

Vzijme se do doby, kdy žili naši praprarodiče. Zapomeňte na usměvavé pracovníky na současných úřadech, neboť v době, do které se vracíme, zde pracovali v klotových rukávech úředníci patřičně odměření. V platnosti byl katastr, který přežil své tvůrce. (PEŠL 1998b).



Obr. č. 15

Mapa Karlových Var z roku 1850. Zdroj: archiv katastrálního pracoviště Karlovy Vary – skenováno – 10/2010

Kvalitu odvedené práce na katastru kalila jen nedokonalost odhadu čistého výnosu, který vycházel z cen roku 1824 a již nevyhovoval moderním metodám hospodaření. Nápravu měl přinést zákon č. 88/1869 ř.z. z května tohoto roku, o revizi katastru daně pozemkové, který nařídil *REAMBULACI KATASTRU* a jeho pravidelné revize po 15 letech. (BUMBA 2007).

Úkolem reambulace bylo zejména jednorázové doplnění měřického i písemného elaborátu katastru všemi změnami nastalými od původního měření a následné provedení nového, tzv. všeobecného vcenění a vtřídění pozemků. Hlavní zásady vceňování byly zákonem upraveny tak, že dani podléhaly veškeré pozemky zemědělsky a lesnicky užívané, nebo které byly schopny zemědělského zpracování. (Zastavěné plochy a nádvoří byly nově zařazeny mezi plochy nepodléhající zemědělské dani). (PEŠL 1998b).

Změny se v mapách vytahovaly rumělkou, neplatná parcelní čísla a názvy se škrtyly, změněné hranice se přeškrtovaly dvěma krátkými čárkami. Byla přesně stanovena pravidla označování nově oddělovaných parcel (poddělení ve formě zlomku). Při reambulačních pracích bylo též uloženo stabilizovat trigonometrické body, opravit a doplnit jejich místopisy a zakreslit tyto body do mapy. Geometr měl po skončení polních prací pouze 8 dnů na vyhotovení a odevzdání všech požadovaných elaborátů. Při kontrolním měření byla dovolena odchylka 1/80 délky určené z mapy (oproti 1/200, resp. 1/100 podle instrukce z roku 1865). Výsledky revize zapisovali inspektoři do revizního deníku s poznámkou o schopnostech a pílí úředníka. Tento předkládali ministerstvu financí. (PEŠL 1998b).

4.3.8 Stabilní katastr 1817

§ 8. Cís. patent ze dne 23. prosince 1817.

„Neurovnané poměry rak. katastru trvaly dále až do roku 1817. Zejména válečný ruch evropský a války Napoleona I. byly příčinou, že otázce této nebyla věnována žádná větší pozornost. Teprve r. 1815 předložil císař František I. stávající dvorní komissí pro upravení daně pozemkové otázku, zdali tak různé způsoby roztrřídění daně pozemkové, užívané v Německu, Itálii atd., jsou stejně oprávněnými, a ne-li, dle jakých pravidel má se daň pozemková upravit. O otázce této radila se

komise a navrhla roku 1816, aby daň pozemková rozdělena a vyměřena byla dle plochy a čistého výnosu pozemků. Vyslovila se pak komise tato zároveň pro zhotovení přesných map celé říše, kterými by se plocha pozemků stanoviti dala a uvedla, že map těchto a měření celého mohlo by se s výhodou použiti i pro zhotovení map vojenských v zmenšeném měřítku. Návrh tento byl císařem schválen“.
(NOVOTNÝ 1896). Na společné schůzi, dne 25. ledna 1817 bylo stanoveno, že základ pro nové měření katastrální má tvořit trigonometrická síť řádu I. a II. pro nové vojenské mapy již položená a že tato síť se má doplnit podrobnou sítí trigonometrickou řádu III. tak, aby na 1 čtvereční míli připadly tři body trigonometricky určené. Podrobné měření mělo být provedeno v měřítku 1:2880, tak aby 1 čtvereční palec se rovnal ploše 1 dolnorakouského jitra. (NOVOTNÝ 1896).

K velmi zjednodušenému vysvětlení si trigonometrickou síť představme jako soustavu trojúhelníků. Síť I. řádu se sestávala z trojúhelníků o stranách 15 až 30 km, strany trojúhelníků nižších sítí byly menší. (SKÁLA 1999).

Pro stabilní katastr se stanovilo několik různých středů souřadnicových soustav. Pro naše země byly za středy soustav určeny dva body: prvním byla věž chrámu sv. Štěpána ve Vídni pro Moravu a druhým byl bod Gusterberg v Horních Rakousích pro Čechy. (SKÁLA 1999). Byly zhotoveny tzv. císařské otisky a dále kolorované tisky pro polní měření.

Ukázka povinného Císařského otisku je v příloze č. 16.

V operátu stabilního katastru byly pozemky označeny takto: (ČECH 1997).

Kultura	barva v mapě
kamenné a cihlové domy	červená
dřevěné stavby	žlutá
orná pole	okrová
zahrady a kvalitní louky	tmavě zelená
pastviny a lada	světle zelená
lesy	tmavě šedá
cesty	hnědá
železnice	růžová



Obr. č. 16

Císařský povinný otisk stabilního katastru Čech z roku 1842 s územím bývalého pivovaru, na jehož místě dnes stojí Císařské lázně – archiv katastrálního pracoviště Karlovy Vary, skenováno 10/2010

O měřítku 1:2880 bylo rozhodnuto měřickou instrukcí z 28. února 1824. Dodnes jej známe pod názvem sáhové měřítko. Vzniklo z požadavku, aby čtvercová plocha v terénu o výměře jednoho dolnorakouského jitra se zobrazila na mapě jako čtvercová plocha o straně jednoho palce. Jitro mělo stranu o délce 40 sáhů, sáh se dělil na 6 stop a stopa na 12 palců. Takže $40 \times 6 \times 12 = 2880$. Jeden palec v mapě představoval 2880 palců v terénu. (BUMBA 2007).

Výsledky geometrických prací byly jednotné a dobré a používáme jich ještě dnes pro více než 95% plochy Čech, Moravy a Slezka. To ovšem nelze říci o pracích oceňovacích a vříd'ovacích pro stanovení čistého katastrálního výnosu pozemků. Ve stabilním katastru byly pozemky rozděleny na pozemky dani podrobené a pozemky daně prosté: prvními byly role, louky, vinice, pastviny a lesy a druhými pak pozemky hospodářsky nepoužitelné, neplodné, skály, veřejné silnice a cesty, řeky, průplavy a hřbitovy. Výměra byla udávána v jitrech a sáhách a čistý výnos ve zlatých a krejcarech. (MAŠEK 1948).

4.3.9 Katastr tereziánsko - josefský 1792

„Proti zavedení Josefského katastru a spravedlivé zásadě rozřídění daně pozemkové brojila velmi šlechta, takže za příčinou stálých stížností a válek, Leopold II. byl nucen josefínský katastr částečně zrušit. Stalo se to dekretem ze dne 30. června 1792, kterým byl josefínský katastr od 1. srpna 1793 počínaje částečně zrušen. Zaveden byl kombinovaný způsob katastru tereziánského a josefínského tzv. *Tereziánsko – josefínský katastr daně pozemkové*.“ (NOVOTNÝ 1896).

Uvedeným dekretem bylo povoleno vrchnostem, „aby se jim daň z pozemků dominikálních usnadnila, ale aby z mlýnů, domů a příjmů (pivovary panské byly od daně již dříve osvobozeny) se platila daň opět dle výnosu obsaženého v Exaeguatorio dominicali, katastru tereziánského, tj. jen 29% tam uvedeného výnosu.“ (NOVOTNÝ 1896).

4.3.10 Josefský katastr 1785

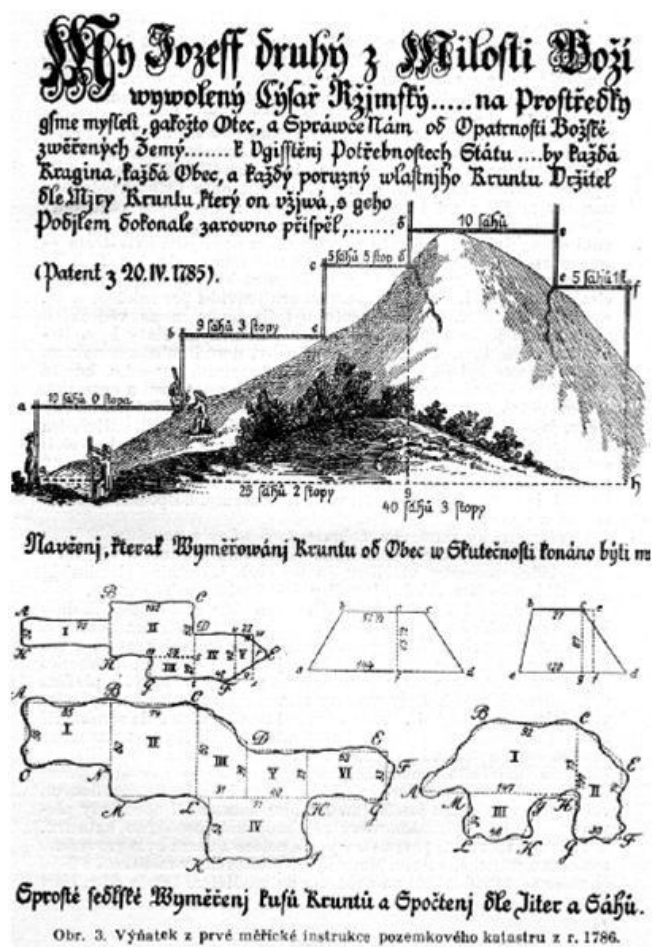
S potřebou hradit rostoucí státní výdaje bylo nutno provést i úpravu daní stejnoměrnějším a spravedlivějším jejich rozvržením. Také fyziokratické názory na zemědělskou prvovýrobu přispěly k tomu, že r. 1785 byla patentem císaře Josefa II. nahrazena jednotka pro odhad výtěžku, kterou dosud byla usedlost, novou jednotkou, kterou se stal pozemek – jednotka menší, ale četnější. Tím byl zaveden *katastr pozemkový, zv. josefský*, první skutečný katastr pozemkový, při jehož zakládání byly uplatněny návrhy na zaměření každého jednotlivého pozemku. (MAŠEK 1948).

V tomto patentu byla vyslovena důležitá a spravedlivá zásada pro rozdělení daně pozemkové. „K uhrazení státních potřeb přispívati má každý majitel pozemkův a statkův stejnoměrně, totiž v poměru výtěžků z pozemkův i statkův.“ (NOVOTNÝ 1896).

Pozemky jedné obce byly rozděleny cestami, potoky atd. ohraničených celků, v jednotlivé tratě aneb hony. Každý hon pozemkův vyměřen a zobrazen byl samostatně dle polohy pozemkův, a každý pozemek v jednom honu obdržel své zvláštní číslo, nazvané číslem topografickým (Numerus topographicus). (NOVOTNÝ 1896).

Byla stanovena základní berní jednotka – parcela. Každá parcela byla samostatně zaměřená a očíslována topografickým číslem a byla zapsaná do katastrálního protokolu. U každé parcely byl uveden druh pozemku, jeho výměra se uváděla v dolnorakouských jitrech (1 jitra = 1600 sáhů) a místní a pomístní název. (SKÁLA 1999).

Dobře zorganizovaná práce v obcích šla rychle kupředu, takže již 1. listopadu 1789 byl vyhotoven a vstoupil v platnost katastrální elaborát, jemuž se říká *katastr josefský*. (MAŠEK 1948).



Obr. č. 17

Výňatek z první měřické instrukce pozemkového katastru z r. 1786. Zdroj: (MAŠEK 1948).

4.3.11 Druhý tereziánský katastr rustikální 1756

Také proti novému daňovému základu (*třetí berní rolla*) byly podávány námítky a stížnosti. Proto Marie Terezie reskriptem z r. 1751 nařídila *generální revisitaci* všech pozemků. K tomu cíli byly vydány instrukce pro založení katastru, který by

spočíval na čistém výnosu, *kalkulovaném pro usedlost*. Čistý výnos *usedlosti* byl pak 180 zl. „Tato *revisitace* skončila r. 1753 a výsledek těchto prací byla tzv. *čtvrtá berní rolla* z r. 1757 a *exaequatorium dominicale*. Rolla – *druhý katastr rustikální* (*Revisitationslandescatastrum*) – obsahovala půdu poddanskou a *exaequatorium* – první katastr dominikální – obsahovalo základy pro zdanění půdy vrchnostenské; obojí elaboráty byly nazývány katastrem tereziánským. Vedeny byly samostatně až do r. 1848, kdy byl zrušen rozdíl mezi rustikálem a dominikálem“ (MAŠEK 1948).

Stejně jako proti všem pozemkovým soupisům, založeným na málo pečlivém posuzování půdy a její výměry, vyskytly se i proti katastru tereziánskému různé výtky a byly podávány reformní návrhy. Pro pozdější vývoj katastru je nejpozoruhodnější návrh schwarzenberského zeměměřiče a archiváře z Třeboně Petra Kašpara Světeckého, který r. 1777 předložil císařovně Marii Terezii návrh na nové vyměření veškeré půdy odbornými zeměměřiči. Návrh nebyl přijat, i když v Lombardii takový katastr byl již založen a mnohé obce v našich zemích byly podle něho zaměřovány. (MAŠEK 1948).

4.3.12 První tereziánský katastr rustikální 1748

Je nazýván *třetí berní rolla*.

Daňová opatření druhé berní rolle ale neuspokojovala ani platící poddané, ani státní pokladnu. Vynikla proto snaha zdanit i pozemky dominikální (panské) dosud dani nepodrobené. Usnesení sněmu království Českého z r. 1706 v této věci způsobilo, že se ještě téhož roku začalo s přípravami pro zakládání soupisu jak půdy rustikální, tak i dominikální. Materiál pro sestavení tohoto elaborátu byl získán již v r. 1713 příznáními (fasemi) vrchností samotných. Fase dominikální půdy jsou podle dvorů a fase rustikální půdy jsou podle vesnic. Za 1 berní *usedlost* byla vzata výměra statku z r. 1725 o 60 korcích orné půdy. S přihlédnutím k výtěžku ostatní půdy byl výtěžek takové *usedlosti* stanoven na 500 zlatých. (MAŠEK 1948).

4.3.13 Druhá berní rolla 1684

Narizení o generální *visitaci* držby nebylo však provedeno tak, jak bylo stanoveno. *Visitační komisaři* nešli od *usedlosti* k *usedlosti*, aby si svoje výpisy

z urbářů a gruntovních knih ověřili; spokojili se většinou s údaji zámeckých úředníků, kterým pramálo záleželo na správnosti vyhotovovaných daňových podkladů, spíše naopak mnozí dbali, aby poddaný musil konati povinnosti panské (roboty, desátky a. j.) a nebyl proto příliš zatěžován povinnosti daňovými (státními). (MAŠEK 1948). Proto byla na návrh nejvyššího kancléře Františka Oldřicha hraběte Kinského provedena větší *revisitace* držby. Byl stanoven maximální divisor 90 korců (asi 0,288 ha) polí a podle krajů byly stanoveny krajské divisory, z nichž nejmenší byl 34 (v kraji loketském) a největší 66 (v kraji kouřimském). Návrhem upravený *rustikální katastr*, který bývá nazýván též *druhou berní rollou*, platil od r. 1684 až do r. 1748, kdy byl zaveden katastr *tereziánský*. (MAŠEK 1948).

4.3.14 První berní rolla 1654

Válka třicetiletá (1618-1648) selský stav hospodářsky zničila; mnohé statky byly vypáleny a mnoho půdy leželo ladem. Nejen vesnice, ale celé kraje byly poloprázdné. Přesto stavové se domohli toho, aby hlavní daní byly berně z půdy poddanské (rustikální). Bylo proto nutno tuto půdu sepsat. K tomu cíli byla zvolena komise (hlavní) k přípravě tzv. *generální visitace* celé země České, která jmenovala ze všech stavů královských další komise, mající v jednotlivých panstvích zjistit počet a kvalitu „usedlých“ (skutečně – efektivně usedlých). (MAŠEK 1948).

„Za usedlého se počítal (usedlý – odtud název sedlák) sedlák, který na své usedlosti skutečně hospodařil (seděl) a byl schopen nejen obdělávati alespoň polovinu své usedlosti, nýbrž i konati robotní povinnosti potahem. Výměra usedlosti kolísala od 80 korců v rovině až do 40 korců v horách; 4 chalupníci nebo 8 domkařů (zahradníků) platilo za 1 usedlého. Živnosti a řemesla, mlynářnictví, pivovarnictví aj. převáděny byly na usedlosti.“ (MAŠEK 1948). Bylo to také poprvé, co byl na území současné České republiky použit název katastr. Půda se rozdělovala na ornou a neplodnou a jakost na tři třídy, dobrou, prostřední a špatnou, výměry se uváděly ve strychách. (SKÁLA 1999). Počet korců určité jednotlivé usedlosti byl tzv. divisořem, ježto se jím dělil celkový počet korců výsevku poddanské půdy určitého panství a podílem zjištěn počet usedlostí (usedlých).

Takovéto soupisy půdy poddanské – rustikální – nazývají se *katastrom rustikálním* nebo také *berní rolla* (Catastrum rollare) z r. 1654. (MAŠEK 1948).

4.4 Počátky soupisu půdy

Nejstarší způsoby a důvody evidence

4.4.1 Gruntovní knihy

Gruntovní knihy byly v našich zemích zaváděny v průběhu 16. století, říkalo se jim *registra purkrechtní*. Z nich se později vyvinuly pozemkové knihy. Sloužily k zapisování nemovitého majetku poddaných (rustikálu) a všech změn, které se k němu vztahovaly. (VOŽDA 1996).

4.4.2 Zemské desky

Desky zemské Království českého patří mezi ty vzácné písemné památky, které dokumentují bohatou minulost našeho státu, zároveň dokazují zákonitou souvislost mezi minulostí a dneškem. Třikrát v roce se slavnostně rozeznávaly zvony kapitulního kostela Všech svatých na Pražském hradě. Bylo to v době tzv. Suchých dnů v době postní před velikonoce, v době letní o Svatodušních svátcích a na den sv. Jeronýma 30. Září. Ohlašovaly zasedání zemského soudu, jehož přísedící zde skládali přísahu.

Před zemským soudem se projednávaly žaloby na osoby šlechtického stavu a všechny spory o svobodné, tj. šlechtické statky.

Desky zemské se vyvinuly ze záznamu soudního písaře nedlouho podniku zemského soudu. První písemný doklad o zápisech je ve formuláři zemského písaře z roku 1278. Knihy se nazývaly „registra regata“, což potvrzovalo, že byly původně institucí královskou.

V nejstarší době soud rozsuzoval spory šlechticů o majetek, dluhy, urážky na cti, o zabití a o vraždy, „mordy“. Do desek zemských se zapisoval celý soudní proces nebo obeslání k soudu, soudní přelíčení i případná následná soudní exekuce.

Začátkem 16. století napsal tehdejší místopisář Viktorín Kornel ze Všehrd v pojednání „O praviech, o sudiech i o dskách země České knihy devatery“, že „listové se potracují a mol a oheň i zloděj jim uškoditi může, ale dskám starost neškodí a mole a ohně neznají...“ Jeho tvrzení se nevyplnilo. Dne 2. června 1541 všechny knihy, uložené ve sklepě na Pražském hradě, shořely. Požár zničil přes 100

knih s více než šedesáti tisíci vklady. Zachovala se pouze jediná kniha. Byla to registra půhonná z let 1316-1325.

Usnesením zemského sněmu v červenci roku 1541 byla činnost zemských desek oživena. V prosinci téhož roku byl projednán způsob obnovování shořelých vkladů. Jednotlivé svazky desek zemských se nazývaly kvaterny podle toho, že byly původně psány na pergamenové složky po čtyřech dvojlistech /quatuor- čtyři/.

Patentem z roku 1783 byly zrušeny všechny feudální soudy a také Úřad desek zemských. Zemský soud byl reorganizován. Byl oddělen trestní a civilní proces, desky zemské byly připojeny přímo k registratuře civilního Zemského soudu. Zaznamenávaly pouze majetkové převody, dluhy, testamentsy a nobilitace.

Roku 1795 vznikl nový knihovní systém, který v podstatě přetrval do dnešní doby. Základem se stala hlavní kniha desková se stručnými záznamy. Odkazovala na příslušný kvatern, instrumentní knihu, kam byla opisována všechna podání k zemskému soudu, žádosti o intabulace, zplnomocnění, závazky apod.

Roku 1851 bylo ukončeno zapisování do kvaternů desek zemských. Poslední zápisy se týkaly vyvazování z roboty.

Desky zemské byly uloženy vždy na bezpečném místě, střeženy, aby k nim neměl nikdo přístup a nemohly být zneužity. Již v roce 1378 bylo k ochraně desek zakázáno v místnosti, kde byly uloženy tasit meč pod pokutou ztráty ruky a v případě, že byla prolita krev, ztratil viník hrdlo.

Desky zemské jsou svým mimořádným obsahem i vnější formou dokladem vysoké kulturní úrovně českého národa. Dne 13. prosince 1989 byly desky zemské prohlášeny kulturní památkou. (BURDOVÁ 1990).

4.4.3 Horní a železniční knihy

Horní knihy byly zvláštním druhem knih veřejných. Zapisovaly se do nich horní práva nikoli samotná půda. Jejich počátky sahají až do 14. stol. a byly vedeny u čtyř krajských soudů – v Mostě, Chebu, Kutné Hoře, Plzni. (EFFENBERGER 1996). Zřízeny byly horním zákonem č.146/1854 ř.z. (BUMBA 2007).

Železniční knihy byly založeny zákonem č. 70/1874 ř.z. o zakládání knih železničních. Zvláštností těchto veřejných knih bylo to, že vlastnické právo mohlo

být vloženo pouze pro tu osobu, které byla udělena řádná drážní koncese. (BUMBA 2007). Železniční knihy jsou uloženy na katastrálních pracovištích.

Ukázka železničních knih je v přílohách č.17a,17b,17c

5. Charakteristika studijního území

Jako studijní území bylo zvoleno území Karlových Var a okolí. Hlavním problémem při zkoumání studijního území byl nedostatek dosažitelných podkladů a informací. Většina pamětníků (geodetů) přišla s osídlovací vlnou po r. 1945 nebo později. Ve sledovaném území došlo po r. 1945 k odsunu sudetských Němců a k zabavování majetku kolaborantů a zrádců. V plné míře se uplatnilo přidělové řízení se všemi negativními dopady. Při přidělovém řízení se postupovalo tak, že místní rolnická komise vypracovala přidělový plán. Ten většinou vycházel z usedlosti a z pozemků v okolí. Příděl byl vytvořen bez ohledu na původní tvar a plochu pozemků. Přidělovalo se 8 ha orné anebo až 12 ha zemědělské půdy. Byl vyloučen intabulační princip pro vznik práv k nemovitostem v přidělovém řízení a nebyly ani dokončeny měřické práce. I když byl přidělený majetek po r. 1948 většinou zestátněn, tak na přidělovém řízení nejvíc získali noví přidělci a vznikající družstva. Majetek jim byl po roce 1989 v restitučním řízení vrácen.

6. Diskuse

Katastr nemovitostí, jako soupis informací o vlastnictví nemovitého majetku a jemu víceméně odpovídající zobrazení v mapách, vždy sloužil mocenské vrstvě k výběru daní a k předcházení sporů o tento majetek. Tomuto principu byla vždy podřízena „modernizace“ stávajícího stavu. Všechny snahy v evidenci nemovitostí v průběhu dějin tíhly ke zkvalitnění evidence – rozuměj důkladnějšímu výběru daní. Nelze však také pominout, že s postupným rozvojem vědy a techniky nastala příležitost k přesnějšímu zaměření pozemků a následnému zobrazení na mapách. Lze vysledovat, že v místech, kde byla půda dražší (intravilány obcí), bylo zaměření nemovitostí vždy přesnější a podrobnější. Tento trend následuje i v současné evidenci.

Estetické hledisko.

Současný trend postmodernismu a funkcionalismu, kdy je vše zaměřeno na zkratky a zjednodušení, se promítá i do grafických výstupů z katastrální evidence. Katastrální mapy jsou přesnější, přehlednější, z funkčního hlediska naprosto perfektní, ale z uměleckého díla, jakým byly císařské otisky, nezbylo vůbec nic. Kopii „Císařských otisků“ jsou vyzdobeny nejen katastrální úřady, ale nepohrdne jimi ani sběratel specialista. Digitální katastrální mapy plní paměti databází počítačů na stavebních, obecních a katastrálních úřadech, projekčních kancelářích, se vzdáleným přístupem si je může prohlížet každý občan, který má přístup k internetu. Snad i proto téměř nikde nenajdete zarámovanou a vystavenou DKM.

Estetické hledisko se na SPI těžko uplatňuje. Určitě byly „Zemské desky“ a pozemkové knihy svým provedením barevně vzhlednější, zajímavější. Pro archiváře a sběratele jsou to velmi vzácné dokumenty. Přesto si nikdo nedokáže a již ani nechce představit tu mravenčí práci na jejich údržbě, vytváření kopií a vyhledávání potřebných informací.

Hledisko přesnosti.

Přesnost katastrálních map je závislá na technické úrovni zpracovatele, na politické vůli a situaci (mapy vojenských újezdů nebyly veřejně přístupné), na důležitosti území, na kvalitě a vybavení geometrů a v neposlední řadě na finančním zajištění. V počátcích katastru nemovitostí byly sice přesnými metodami zaměřeny objekty v dané lokalitě, ale nepřesné bývalo umístění a zobrazení v souřadnicovém systému.

Průběh vytváření digitálních katastrálních map je v současné době též podřízen finančnímu hledisku. Změření celého katastrálního území proběhlo u 96 katastrálních území v působnosti katastrálního úřadu Karlovy Vary, většinou je zaměřen jenom intravilán obce a identické body pro transformaci PK rastrů. Transformace rastrů je velice přesná matematická metoda, přesto mohou být odlehle úseky map, kde nebyly nalezeny a zaměřeny identické body, zdeformovány. Hranice katastrálních území nejsou, kromě měření pro DKM a při přebírání výsledků pozemkových úprav, přesně zaměřeny. Tím dochází pouze k virtuální spojitosti map, která neodpovídá skutečnosti v terénu.

Katastr nemovitostí nejsou ale jenom mapy. Velmi obsáhlý soubor popisných informací zachycuje přesně veškeré vlastnictví nemovitého majetku, právní vztahy k němu i veškeré pohledávky. Díky výpočetní technice lze tyto informace třídít dle vlastníků (LV), parcelních čísel, výměr atd. bez ohledu na jedno katastrální území.

Veškeré snažení celé vrchnosti od prvopočátku katastrální evidence až po současnost směřovalo vždy k tomuto téměř dokonalému stavu, lze si tedy jistě představit, s jakým vděkem by každý panovník současný stav uvítal.

Hledisko úplnosti.

Z hlediska kompletnosti evidence není současnému katastru téměř co vytknout. Snad jen to, že z bývalých evidencí zůstaly zakonzervovány některé nečnosti (například dvojí vlastnictví). Jde tedy velmi přesně a úplně vybírat daně, používat informace o dlužích a zástavních právech k nemovitostem, rovněž databázi evidence nemovitostí používat i k evidenčním a informačním činnostem. Mapové podklady budou všechny v digitální podobě (s různou přesností zpracování), budou k použití pro všechny druhy plánovacích činností (architektura, územní plány, infrastruktura) a to na jednom místě a ve stejném čase. Toto vše dělí novodobou evidenci od původní evidence. Aktuální stav byl vždy dostupný jen na místě svého vzniku. Komplikovaně a velmi pracně (i draze) byla tato data distribuována na místa svého určení.

7. Závěr

Výsledkem práce je získání uceleného pohledu na systémy katastru nemovitostí v různých etapách historie od současné k nejstarším. Autor práce je přesvědčen, že v časové ose postupující historie se tyto systémy neustále zkvalitňovaly a jednotliví panovníci v 18. a 19. století se jimi nesmazatelně zapsali do historie.

V práci byla zdokumentována historie katastru nemovitostí s ohledem na katastrální území Karlovy Vary. V přílohách jsou doloženy mapy, kupní smlouva, grafické přídělky i geometrické plány vymezeného území zhruba do poloviny 19. století. Starší dokumenty, vztahující se k evidenci nemovitostí se nepodařilo dohledat. Způsoby uložení dokumentů, map a jejich současný stav je rovněž uveden v přílohách, jež jsou součástí této práce.

Přínosem práce je výběr zajímavých citací v již známém schématu různých evidencí, dále získání informací o dřívějším způsobu měření a evidování, které již mladší generace nezná a neumí si představit tu obrovskou míru fyzické práce, která byla s měřením a vytvářením evidencí spojena. Vzpomínky pamětníků jsou spojeny s citovou vazbou na vykonanou práci i na své vedoucí a ředitele. Fotodokumentace bývalých vedoucích a zaměstnanců katastrálního úřadu a předchozích organizací

zase umožňuje vybavit si naše předchůdce, kteří se na stavu katastru nemovitostí angažovali.

8. Přehled literatury a použitých zdrojů

BÁRTÍK B., HARTL V., HRUŠKA J., PROCHÁZKA M., 1965: Evidence nemovitostí a související předpisy. Nakladatelství politické literatury, Praha.

BUMBA J., 2007: České katastry od 11. do 21. století. Garda publishing,a.s.,Praha.

BURDOVÁ P., 1990: Desky zemské království českého. Videopress MON, Praha.

ČECH M., 1997: Informace o katastrech. online:
<http://www.genea.cz/informace/bádání-v-archivu/katastry/informace-o-katastrech/>, cit.10.12.2010.

EFFENBERGER K., 1996: O horním právu. Právní rádce měsíčník hospodářských novin č.12: s.54.

FIKOR V., 2010: Cesta do pravěku. Mladá fronta Sedmička Karlovy Vary, online:
<http://www.sedmicka.cz/karlovy-vary/clanek?id=113621>,cit. 10.12.2010.

KUBA B., 2006: Historie a vývoj katastrální evidence v Českých zemích, Pozemkové úpravy. Praha, online: http://eagri.cz/public/web/file/26730/_PU56zmens._1_.pdf, cit. 10.12.2010.

MAŠEK F., 1948: Pozemkový katastr (soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR). Praha.

NOVOTNÝ F., 1896: O rakouském katastru a knihách pozemkových se zvláštním zřetelem na král.České, Pro posluchače vysokých škol technických a pro civilní techniky, Praha.

PEKÁREK M., PRŮCHOVÁ I., 2000: Pozemkové právo, Masarykova universita v Brně, Brno.

PEŠL I., 1998a: Katastr nemovitostí po kapkách, Zeměměřický a katastrální inspektorát, Opava, online: <http://www.zememeric.cz/9+10-98/knkapky5.htm>, cit. 10.12.2010.

PEŠL I., 1998b: Katastr nemovitostí po kapkách, Zeměměřický a katastrální inspektorát, Opava, online: <http://www.zememeric.cz/5+6-98/knkapky3.htm>, cit. 10.12.2010.

POMP J., 2003: Císařské lázně bez císaře i investora, Xantypa, Brno, online:
<http://www.bydleni.cz/clanek/Historie-domu>, cit. 10.12.2010.

ŠÍMA P., 2008a: Křovákovo zobrazení-EN, online:
http://www.krovak.webpark.cz/katastr/hiskat_en.htm, cit. 10.12.2010.

ŠÍMA P., 2008b: Křovákovo zobrazení-JEP, online:
http://www.krovak.webpark.cz/katastr/hiskat_jep.htm, cit. 10.12.2010.

ŠÍMA P., 2008c: Křovákovo zobrazení-Pozemkový katastr, online:
<http://krovak.webpark.cz/katastr/pk.htm>, cit. 10.12.2010.

SKÁLA P., 1999: Historie katastru nemovitostí. Zeměměřič plus 1/4: 3-8.

SOUČEK J., 1936: Praktický průvodce pozemkovou knihou. Nákladem vlastním v Praze-Bubenci.

STATNISPRAVA.cz, 2000: European Business Enterprise, a.s., Praha, online:
<http://www.statnisprava.cz/>, cit. 10.12.2010.

VÝZKUMNÝ ÚSTAV GEODETICKÝ, TOPOGRAFICKÝ A KARTOGRAFICKÝ, 2011: Terminologický slovník zeměměřictví a katastru nemovitostí, online:

[http://www.vugtk.cz/slovník/index.php,cit. 10.12.2010.](http://www.vugtk.cz/slovník/index.php,cit.10.12.2010)

VEČEŘE K., 2003: 10 let českého katastru nemovitostí. Zeměměřič 3/2003:2.

VOŽDA G., 1966: Gruntovnica, online:

http://www.region-verovany.info/dv2_40/reg_28.htm, cit. 10.12.2010.

ZAHRADNÍČEK L., 2011: Jak se proměňoval Jáchymov. Mladá fronta dnes XXII/27: 4B.

9. Seznam obrázků a příloh

Obr. č. 1	Archivní fotografie pracovníků střediska geodézie - 70. léta 19.stol.	str. 11
Obr. č. 2	Archivní fotografie pracovníků střediska geodézie - 70. léta 19.stol.	11
Obr. č. 3	Grafické vyjádření změny počtu vkladů v okrese Karlovy Vary do katastru nemovitostí v letech 1993-2010	15
Obr. č. 4	Grafické vyjádření počtu Geometrických plánů v okrese Karlovy Vary zapsaných do katastru nemovitostí v letech 1993-2010	16
Obr. č. 5	Vybavení a ustrojení měřické skupiny z roku 1960	16
Obr. č. 6	Ředitel OMS v K. Varech ing. František Švec	17
Obr. č. 7	Měření ve velkém sklonu pomocí štaflovací latě, figurantský předák určuje pomocí pentagonu místo kolmice	20
Obr. č. 8	Historický, tříhranný hraniční znak – Boží Dar, Loučná, Sasko	25
Obr. č. 9	Historický, tříhranný hraniční znak – Boží Dar, Loučná, Sasko	25
Obr. č. 10	Historický, tříhranný hraniční znak – Boží Dar, Loučná, Sasko	26
Obr. č. 11	Historický, tříhranný hraniční znak – Boží Dar, Loučná, Sasko	26
Obr. č. 12	Pohlednice „Císařských lázní“ v r. 1899	27
Obr. č. 13	Kopie císařského povinného otisku se stavbou „Císařských lázní“	27
Obr. č. 14	Způsob uložení a archivace sbírky listin Pozemkové knihy	29
Obr. č. 15	Mapa Karlových Var z roku 1850	30
Obr. č. 16	Císařský povinný otisk stabilního katastru Čech z roku 1842 s územím bývalého pivovaru, na jehož místě dnes stojí Císařské lázně	33
Obr. č. 17	Výňatek z první měřické instrukce pozemkového katastru z r. 1786	35
Příloha č. 1a	Výpis z katastru nemovitostí stavební parcely č. 902 – „Císařské lázně“	46
Příloha č. 1b	Grafický výstup z DKM Karlovy vary stavební parcely č. 902	47
Příloha č. 2a	Návrh „přídělu“ v soudním okrese Žlutice k.ú. Komárov	48
Příloha č. 2b	Návrh „přídělu“ v soudním okrese Žlutice k.ú. Komárov	49
Příloha č. 2c	Grafický návrh „přídělu“ v soudním okrese Žlutice k.ú. Komárov	50
Příloha č. 3	Katastrální mapa EN na PET folii v měřítku 1:2880	51
Příloha č. 4	Katastrální mapa EN na PET folii v měřítku 1:2000	52
Příloha č. 5	Katastrální mapa JEP, kyanotypická kopie - k.ú. Andělská Hora	53
Příloha č. 6a	Geometrický plán na pp. 815 z roku 1961 - k.ú. Andělská Hora	54
Příloha č. 6b	Výkaz výměr pro geometrický plán na pp. 815 z roku 1961	55
Příloha č. 7	Katastrální mapa Pozemkového katastru	56
Příloha č. 8	Geometrický plán z roku 1938	57
Příloha č. 9a	Geometrický plán z roku 1934 – k.ú. Andělská Hora	58
Příloha č. 9b	Výkaz výměr pro geometrický plán z roku 1934	59
Příloha č. 10	Geometrický plán z roku 1913 – k.ú. Andělská Hora	60
Příloha č. 11	Geometrický plán z roku 1897 – k.ú. Andělská Hora	61
Příloha č. 12	Katastrální mapa z r. 1893 - k.ú. Andělská Hora	62
Příloha č. 13	Část kupní smlouvy z r. 1892 na pozemky bývalého pivovaru	63
Příloha č. 14	Nákres pozemků bývalého pivovaru určených k prodeji	64
Příloha č. 15	List „A“ knihovní vložky č. 92 z Pozemkové knihy	65
Příloha č. 16	Císařský povinný otisk z roku 1842 – k.ú. Andělská Hora	66
Příloha č. 17a	Železniční kniha tratě Chodov – Nejde	67
Příloha č. 17b	Železniční kniha tratě Chodov – Nejde	68
Příloha č. 17c	Železniční kniha tratě Karlovy Vary – Horní Blatná	69

10. Přílohy

Příloha č.1a

Výpis stavební parcely č. 902 (Císařské lázně), zapsané na listu vlastnictví č. 6 pro vlastníka Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory - zdroj: digitální výpis z katastru nemovitostí -- skenováno 21.12.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2010 11:09:19				
Okres: CZ0412 Karlovy Vary		Obec: 554961 Karlovy Vary		
Katastr.území: 663433 Karlovy Vary		List vlastnictví: 6		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 21		70891168		
ČÁSTEČNÝ VÝPIS				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
902	3614	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st., nemovitá kulturní památka
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Karlovy Vary, č.p. 306	obč.vyb	rozsáhlé chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st., nemovitá kulturní památka	902	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Předkupní právo				
na dobu určitou a to do 25.10.2019				
Město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20, RČ/IČO: 00254657	Stavba: Karlovy Vary, č.p. 306	Parcela: 902	V-6348/2009-403	V-6348/2009-403
Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva , ze dne 04.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2008.				
V-5970/2008-403				
Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva - dodatek č.2, ze dne 25.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2009.				
V-6348/2009-403				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Smlouva kupní ze dne 04.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2008.				
V-5970/2008-403				
Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 21 RČ/IČO: 70891168				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.				
strana 1				
169	586	520	229	
4/1992 471				

Příloha č.1b

Grafický výstup z DKM stavební parcely č. 902 (Císařské lázně), která je zapsaná na listu vlastnictví č. 6 pro vlastníka Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory - Zdroj: DKM k.ú. Karlovy Vary – skenováno 2010.



Příloha č.2a

Návrhu „přídělu“ v politickém a soudním okrese Žlutice v katastrálním území Komárov. Příděl obsahoval jméno, příjmení a adresu přídělce, číslo knihovní vložky, číslo parcelní, způsob vzdělávání a jakostní třídu a výměru pozemků.
zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.

Politický okres **ŽLUTICE.** Soudní okres **ŽLUTICE.**

Návrh přídělu pozemků a budov

v katastrálním území Komárov
(Půda zkonfiskovaná - smičnou získaná)

Po stránce přídělové
přezkoušeno
Dne 21. 9. 1947.

Upozornění: 1. Přídělci se zapisují v pořadí podle druhu a skupin, kteří jsou uvedeni v seznamu uchazečů.

2. Obdržel-li přídělce půdu v jiném katastrálním území, označí se tato okolnost ve sloupci pro poznámky (na př.: další příděl v kat. území _____, pol. čís. _____)

3. Úhrada se zapisuje za celý příděl a to v návrhu přídělu toho kat. území, kde jsou nebo budou postaveny budovy

4. Den převzetí přídělu: _____

1/2-b hl (tvo osičlení) Tisk Všečeka & spol., Praha XII.

Příloha č.2b

Návrh „přídělu“ v politickém a soudním okrese Žlutice v katastrálním území Komárov. Příděl obsahoval jméno, příjmení a adresu přídělce, číslo knihovní vložky, číslo parcelní, způsob vzdělávání a jakostní třídu a výměru pozemků.
zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.

Číslo území	Přídělce		Čís. par- celní	Čís. knih. vločky	Způsob vzdělávání a jakostní třída	Výměra		
	Jméno a příjmení	Bydliště a čp.				ha	a	m ²
1.	Vávra Josef a Anna	Komárov čp.12	9	165	165	16	57	✓
	<i>reemigant</i>		10274	2.	6	144	✓	
			79	5.	5	234	✓	
			75	6.	6	54	✓	
		5	81	2.	5	585	✓	
			82	5.	5	150	✓	
			90	2.	6	1795	✓	
			85	6.	6	1980	✓	
			89	5.	5	288	✓	
			90	2.	7	5214	✓	
		42	422	repl.		140	✓	
			423	repl.		1687	✓	
			424	repl.		11064	✓	
			425	repl.		70	✓	
		72	229	6.	5	430	✓	
			231	6.	7	1675	✓	
		1a 20	232	6.	5	120	✓	
		19 17		6.	6	1912	✓	
		15 83	del 18	6.	6	435	✓	
			182	6.	7	1583	✓	
		11 51	182	6.	7	1583	✓	
		9 35	189	6.	7	1151	✓	
		3 78	198	6.	7	935	✓	
			187	6.	6	578	✓	

Příloha č. 2c

Součástí návrhu přidělu byl i „Grafický přidělový plán“ s vyznačením přidělu.
zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.



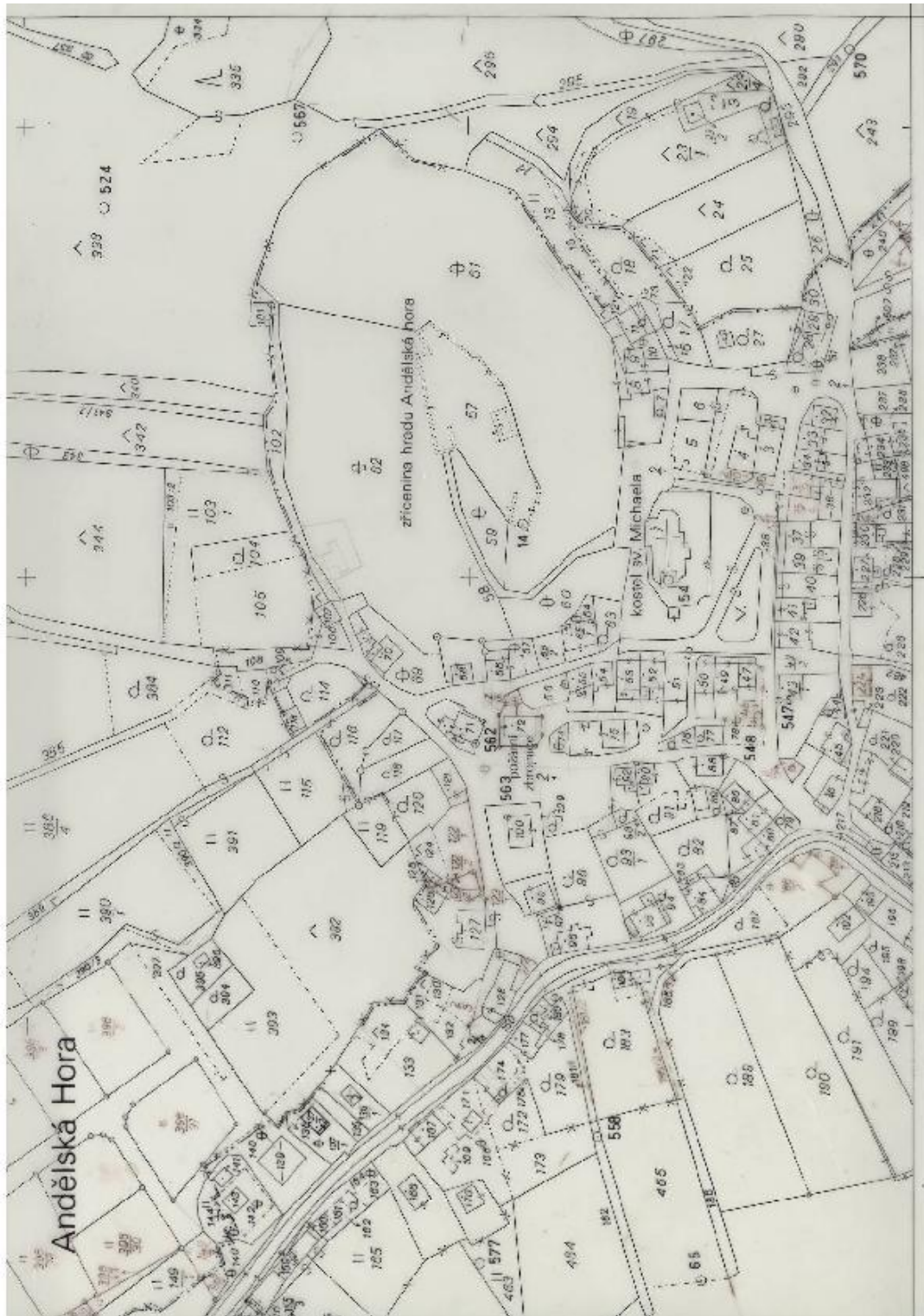
Příloha č. 3

Katastrální mapa EN na PET folii v měřítku 1:2800 v katastrálním území Andělská Hora – zdroj: katastrální pracoviště Karlovy Vary – skenováno 2010.



Příloha č. 4

Katastrální mapa EN na PET folii v měřítku 1:2000 v katastrálním území Andělská Hora – zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.



Příloha č. 5

Katastrální mapa JEP, kyanotypická kopie, Katastrální území Andělská Hora, z archivu katastrálního pracoviště Karlovy Vary - zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.

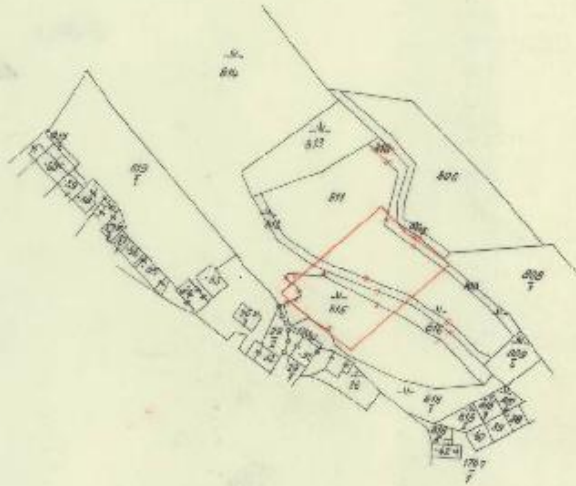


Příloha č. 6a

Geometrický plán na pp. 815 v katastrálním území Andělská Hora z roku 1961
– zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.

Středisko geodézie: Karlovy Vary	Kat.území: Andělská Hora
Okres : Karlovy Vary	List mapy č.: 4
Kraj : Západočeský	Měřítko: 1 : 2880
Obec : Andělská Hora	Čís.sakázky: 89-06/204-920/61

Geometrický / polohopisný / plán
na pp. č. 815



Nové hranice byly v přírodě označeny plotem ✓

Zaměřil dne 30.3.1961 Ing. E.Mayer

V Karlových Varech dne 4.4. 1961



E. Mayer

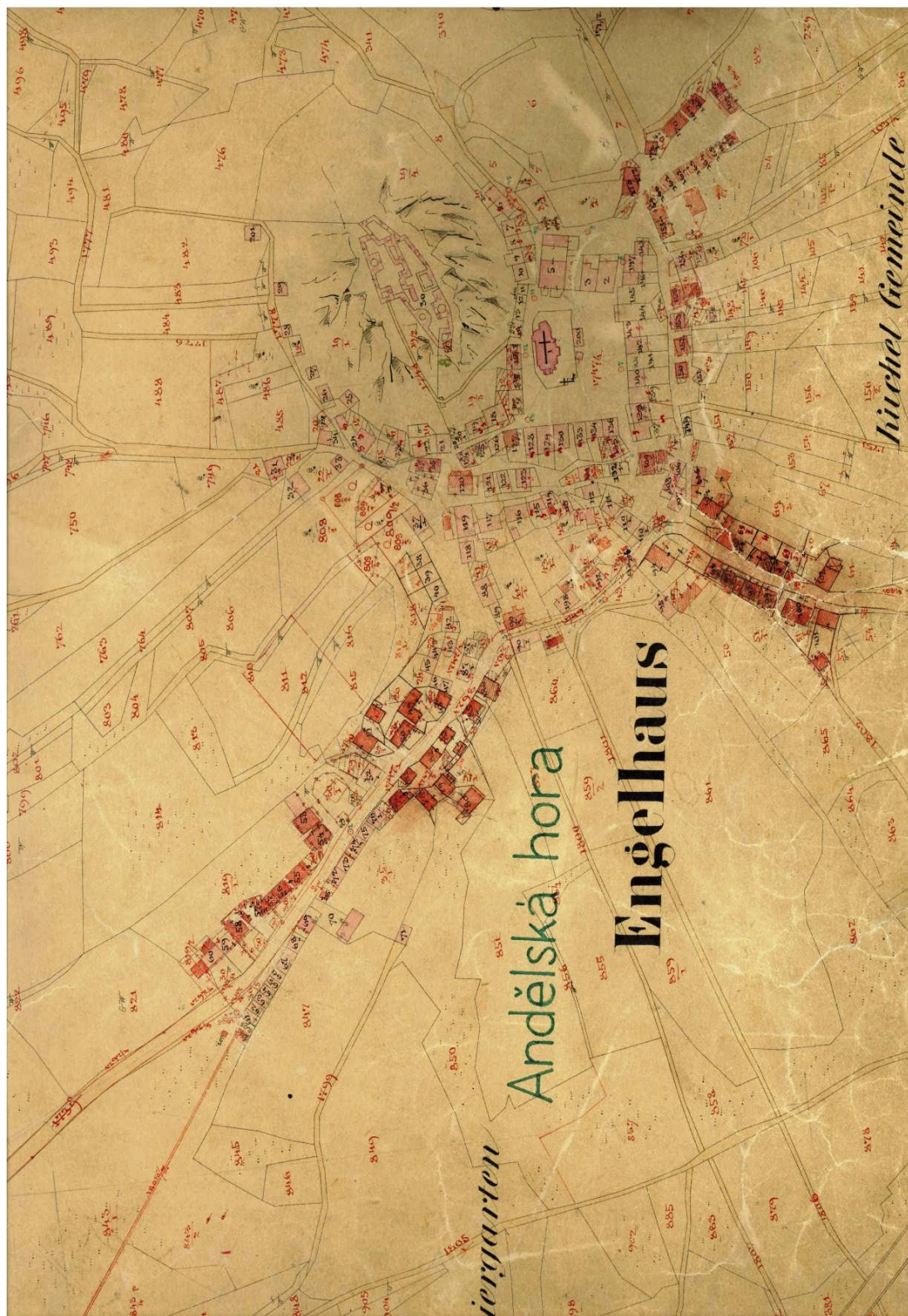
Příloha č. 6b

Výkaz výměr pro geometrický plán na pp. 815 v katastrálním území Andělská Hora z roku 1961 – zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.

Starý stav				Nový stav								
Parc. číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra			Parc. číslo	Odděluje se část označ.	Skládá se s parc. číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra			Vlastník (Držitel)
		ha	a	m ²					ha	a	m ²	
810		7	19		810		pastvina	2	32		dosavadní	
					a	811			2	66		
					b	815			1	87		
					c	805				32		
811		53	31		811		pastvina	25	84			
					d	815			15	86		
					e	816			11	81		
812		6	39		812		pastvina	2	38		- -	
					f	815			2	14		
					g	816			2	01		
814		1	14		814			1	13	90		
					i	815				55		
					j	815				46		
815		31	11		814					27		
					l	815			12	36		
					m	816			17	49		
					n	814				99		
816		7	19		815				2	51		
					pa	816				4	68	
818/1		12	31		815					82		
					818/1		pastvina	12	29		- -	
805		5	57		805				5	57		
					sastavení dílčích parcel							
					814	(a+b+c)	louka	1	15	16	- -	
					805	(c+d)	neplodná (křem)		5	89	- -	
					815	(b+d+f+i+j+l+m)	louka	35	79		Matzek Karel a Adéla č.p. 48	
					816	(e+g+m+p)	pastvina	36	05		Kotasoná Hedvika č.p. 68	
					811	(a+l)	pastvina	28	30		dosavadní	

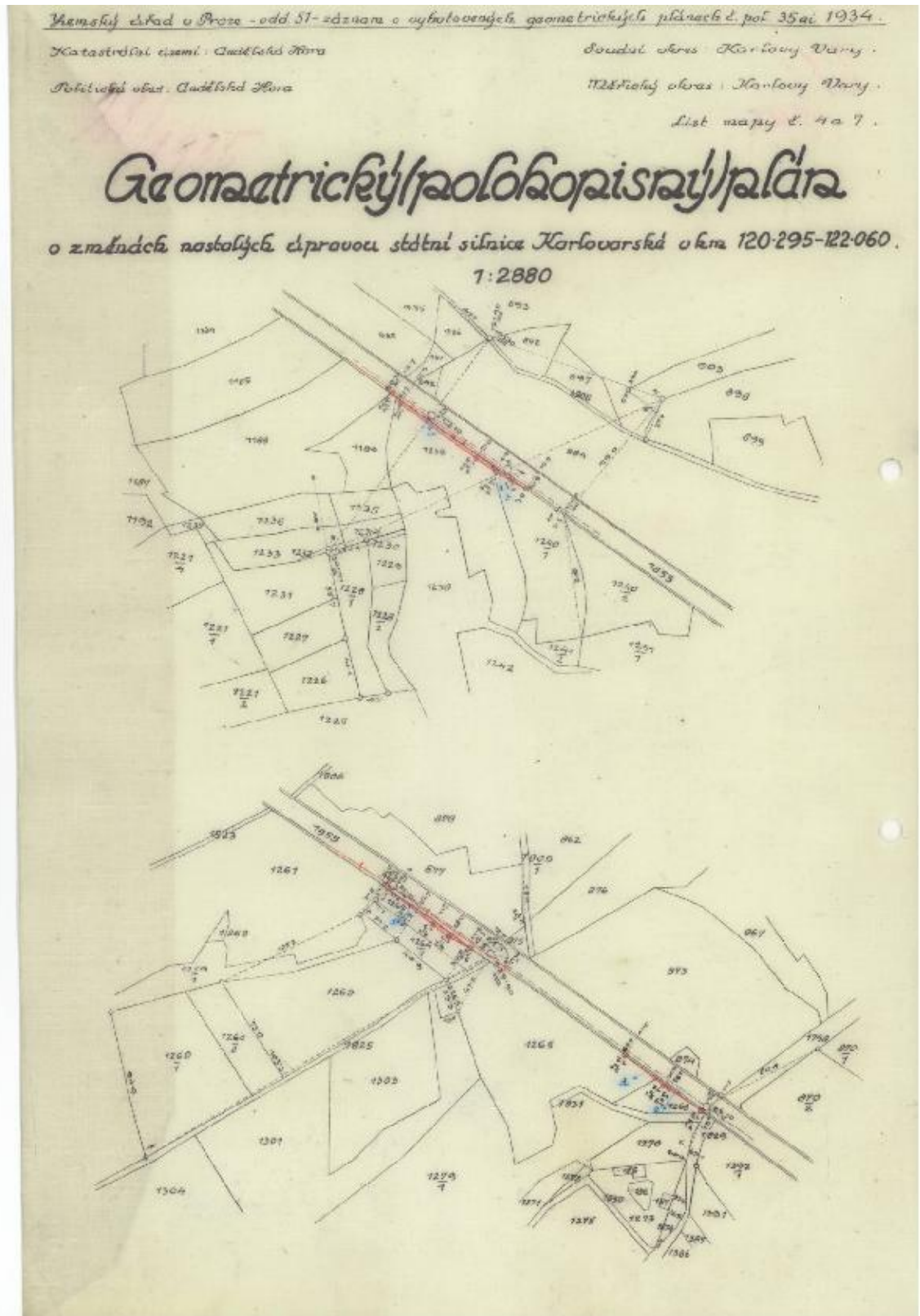
Příloha č. 7

Katastrální mapa Pozemkového katastru území v okolí zříceniny hradu v katastrálním území Andělská Hora - zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.



Příloha č. 9a

Geometrický plán z roku 1934 zobrazuje změny, které nastaly na státní silnici Karlovarská – grafické informace - v k.ú. Andělská Hora – zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.



Příloha č. 9b

Geometrický plán z roku 1934 zobrazuje změny, které nastaly na státní silnici Karlovarská – popisné informace - v k.ú. Andělská Hora – zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.

Výkaz výměr pozemků.

Dosavadní stav				Nový stav				Poznámka
Indus vlastník	Číslo pozemku	Výměra ha a m ²	Číslo dílu	Číslo pozemku	Výměra ha a m ²	Stav k 1. 1. 1935		
Kučelka Joz. Jan a Hilda Andělská Hora č.p. 116.	1239	rože 53 59 - 1 38	7239	rože	50 70	-		
			a	státní sítnice	1 51	1855	* * * * *	
Škvař Augusta Dorothea, Andělská Hora č.p. 10.	1240	rože 35 70	1240	rože	34 77	-		
			b	státní sítnice	35	1855	* * * * *	
Wolfová Eleonora, Andělská Hora č.p. 21.	1264	louha 8 99 + 50	1264	louha	8 32	-		
			a	státní sítnice	1 12	1855	* * * * *	
			1265	rože	17 04	-		
			d	státní sítnice	11	1855	* * * * *	
1268	louha 6 65	1268	louha	6 35	-			
		e	státní sítnice	30	1855	* * * * *		
Přemysl František Jan, Andělská Hora	1720	louha 30 93	1720	louha	29 24	-		
			f	státní sítnice	1 59	1855	* * * * *	
Lentová Alena, Zlatá Hora	1743	louha 22 48 + 79	1743	louha	21 55	-		
			g	státní sítnice	1 42	1855	* * * * *	
			1745	rože	29 17	-		
1745	rože 29 17	1745	rože	29 64	-			
		h	státní sítnice	3	1855	* * * * *		
Wied Alois J. J. J. Andělská Hora	201	rože 17 80	201	rože	17 74	-		
			i	státní sítnice	6	1855	* * * * *	
Kučelka Josef, Andělská Hora č.p. 15.	200	louha 22 72 + 39	200	louha	18 89	-		
			k	státní sítnice	3 60	1855	* * * * *	

Nové krevnice státní sítnice byly vypracovány balonovým náběhem

zavázáno 5.-7. září 1934.

V Praze, dne 24. července 1935.

Ing. Adolf Fux,
měřičský vrchní komisař.
Ing. Fux

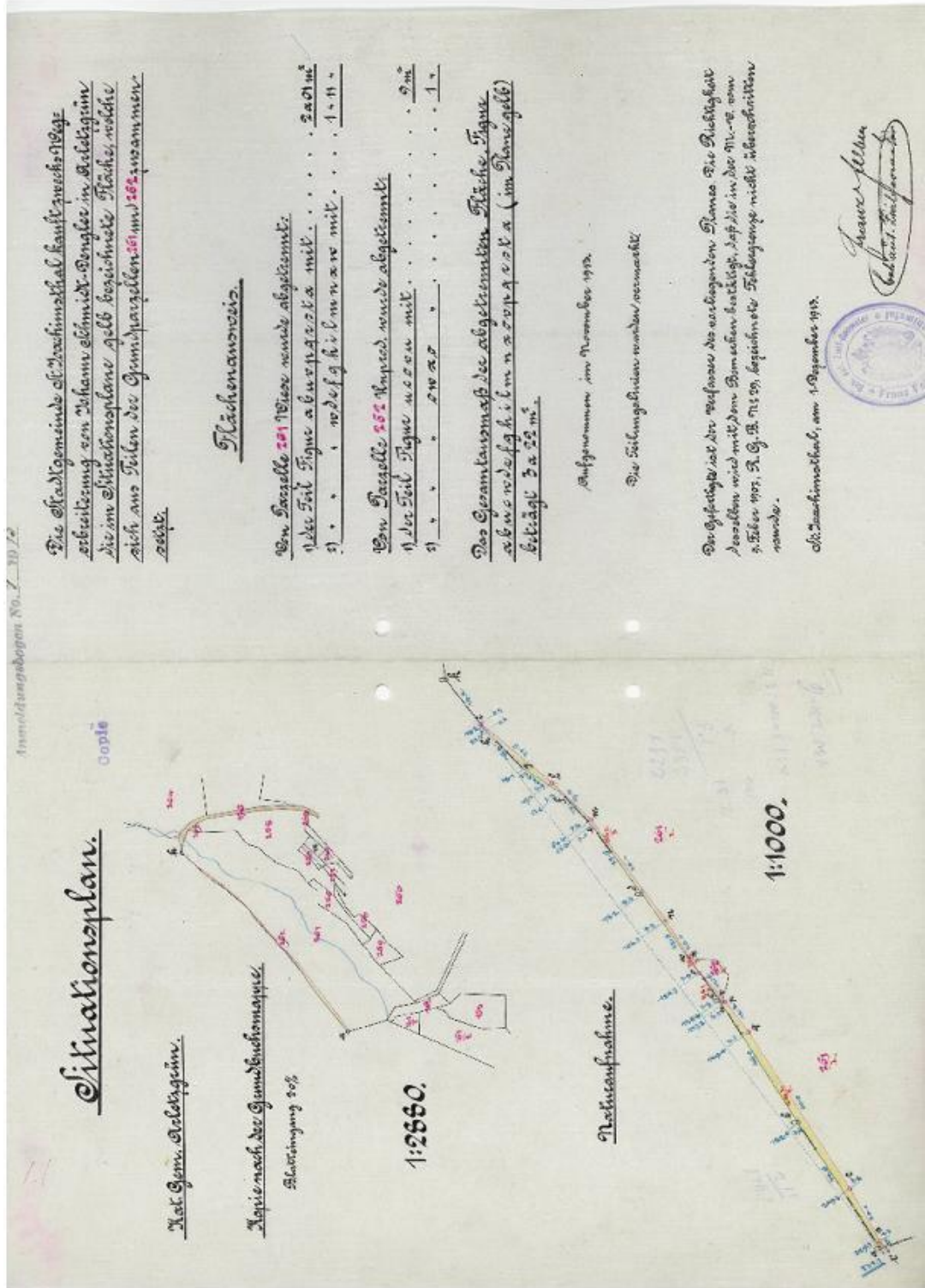
Potvrzuji, že tento plán byl vyhotoven
pro účely zdejšího alufabrického oboru
V Praze dne 24. července 1935.
Za zemského prezidenta:
Ing. Dvořák

MĚŘIČSKÝ ÚŘAD V PRAZE

Karlovy Vary, dne 24. 7. 1935

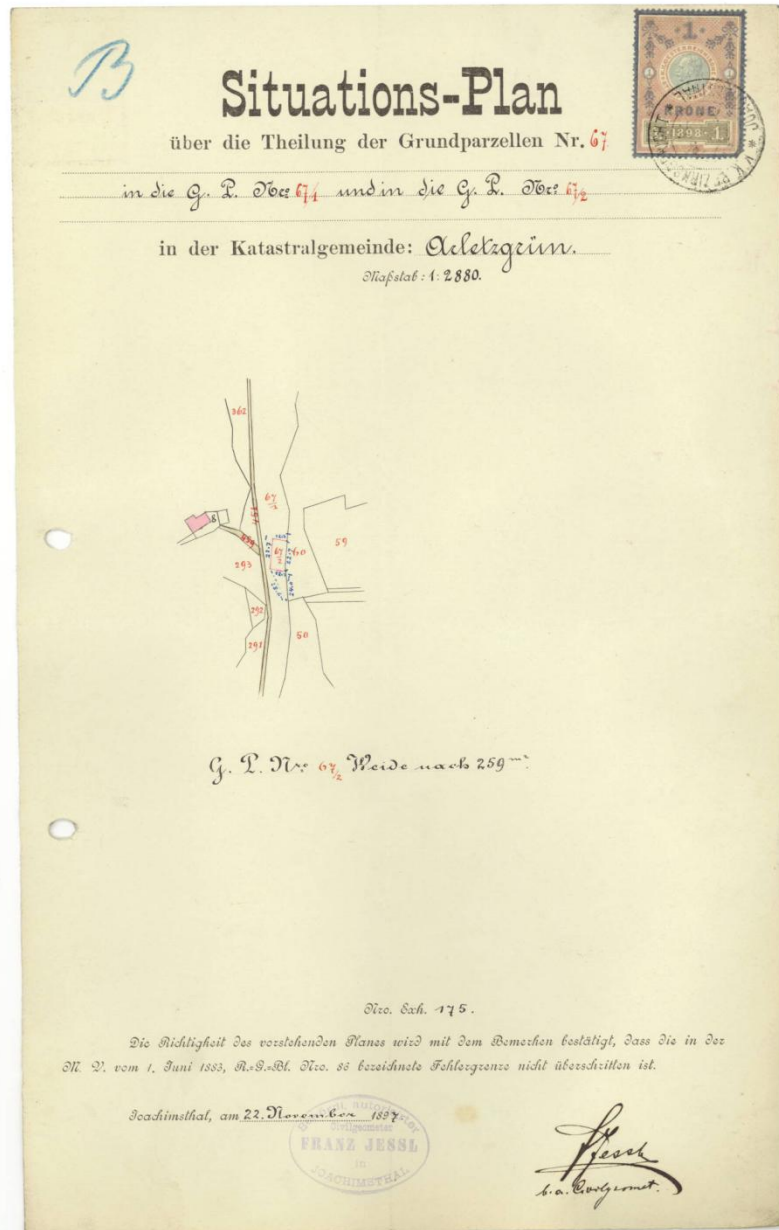
Příloha č. 10

Geometrický plán z r. 1913 v katastrálním území Andělská Hora - zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.



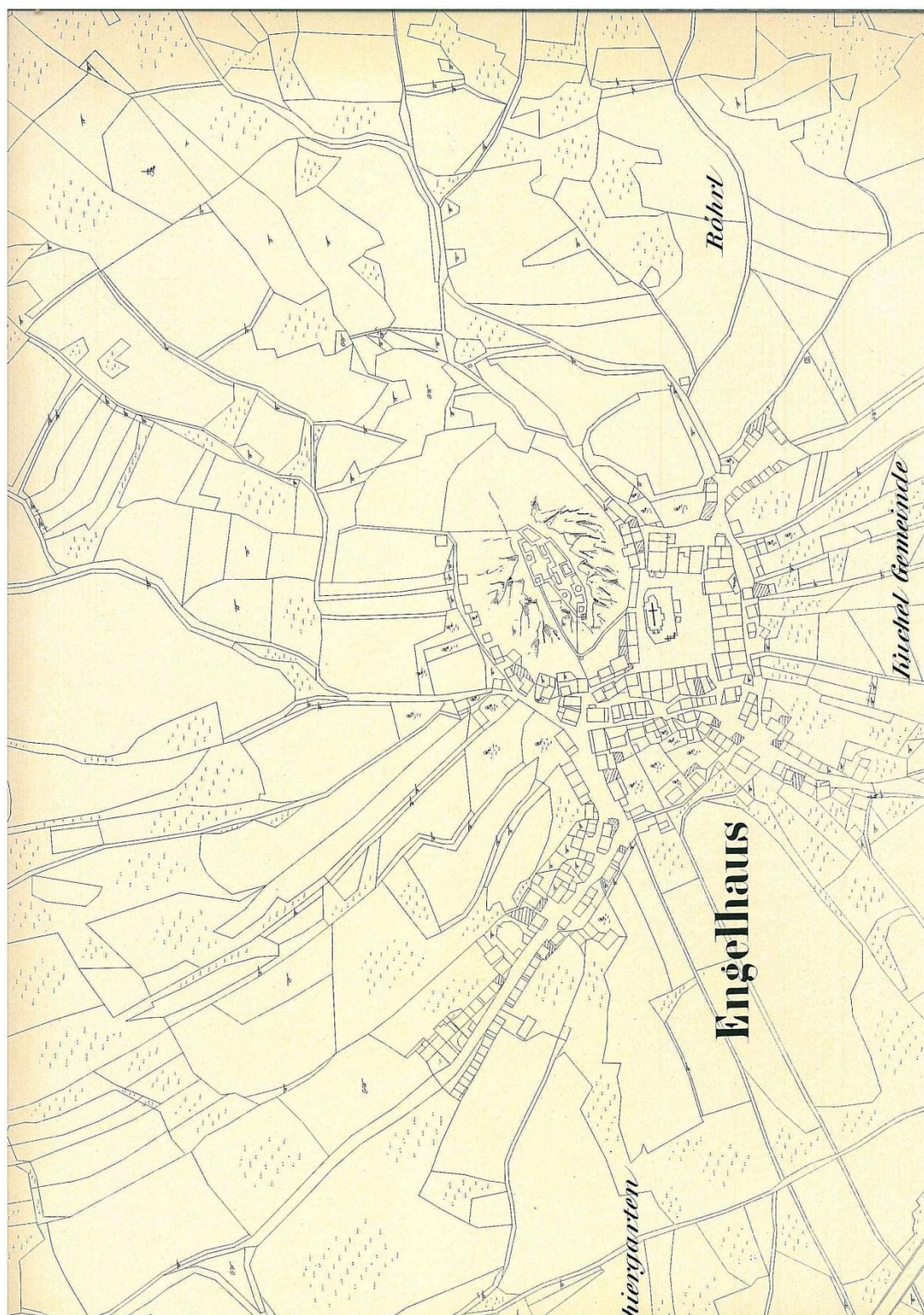
Příloha č. 11

Geometrický plán z r. 1897 v katastrálním území Andělská Hora - zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.



Příloha č. 12

Katastrální mapa z r. 1893 zobrazující část k.ú. Andělská Hora - zdroj: zeměměřický úřad Praha – skenováno 2010.



Příloha č. 15

Knihovní vložka č. 92 z Pozemkové knihy. Je zobrazen List A. Knihovní vložka je vedena v k.ú. Andělská Hora a uložena v Pozemkové knize Katastrálního pracoviště Karlovy Vary - zdroj: archiv katastrálního úřadu Karlovy Vary – skenováno 2010.

Zahl der Grundbucheinlage: **306** **D** **A.** Katastralgemeinde: **Karlsbad** 597
 Číslo vložky knihovny: **Kaiserbad, N.Č. 306** Katastrální obec: **Karlovy Vary** **Karlsbad**
Bürgerliches Bräuhaus. Gerichtsbezirk: **Karlsbad**
 Soudní okres **Karlovy Vary** — **Karlsbad**

Postzahl Běžné číslo	Katastrální číslo	Bezeichnung der Parzelle (Hausnummer, Culturartgattung) Poznačení parcely (číslo domu, způsob vzdělávání)	Postzahl Běžné číslo	Katastrální číslo	Bezeichnung der Parzelle (Hausnummer, Culturartgattung) Poznačení parcely (číslo domu, způsob vzdělávání)
1	287/1	Baugrundstück mit Bäufling Nr. 10	18	117/2	Wiese
2	287/2	Baugrundstück mit Bäufling	19	287/3	Laugzelle
3	287	Laugzelle mit Holz und Kesseln	20	113/2	Wiese
4	287/1	Laugzelle mit Keller im Hof	21	1080/8	Wiese
5	287/1	Laugzelle mit Keller im Hof	22	1072/1	Wiese
6	113/1	Wiese	23	1080/9	Wiese
7	115	Wiese			
8	116	Wiese			
9	117/1	Wiese (Kesseln)			
10	1070/1	Wiese			
11	1080/2	Wiese			
12	287/2	Laugzelle, ungenutzt			
13	1080/3	Wiese			
14	1080/4	Wiese			
15	1080/5	Wiese			
16	1080/6	Wiese			
17	1080/7	Wiese			

Eintragung Vklad

1. *Daselbst, 10. März 1853, 3. 1810*
 Auf Grund der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 wegen der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334 zugewiesen hat.

2. *Daselbst, 22. März 1894, 3. 6480.*
 Auf Grund der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 wegen der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334 zugewiesen hat.

3. *Daselbst, 22. März 1894, 3. 6480.*
 Auf Grund der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 wegen der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334 zugewiesen hat.

4. *Daselbst, 22. März 1894, 3. 6480.*
 Auf Grund der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 wegen der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334 zugewiesen hat.

5. *Daselbst, 22. März 1894, 3. 6480.*
 Auf Grund der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 wegen der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334 zugewiesen hat.

6. *Daselbst, 22. März 1894, 3. 6480.*
 Auf Grund der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 wegen der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334 zugewiesen hat.

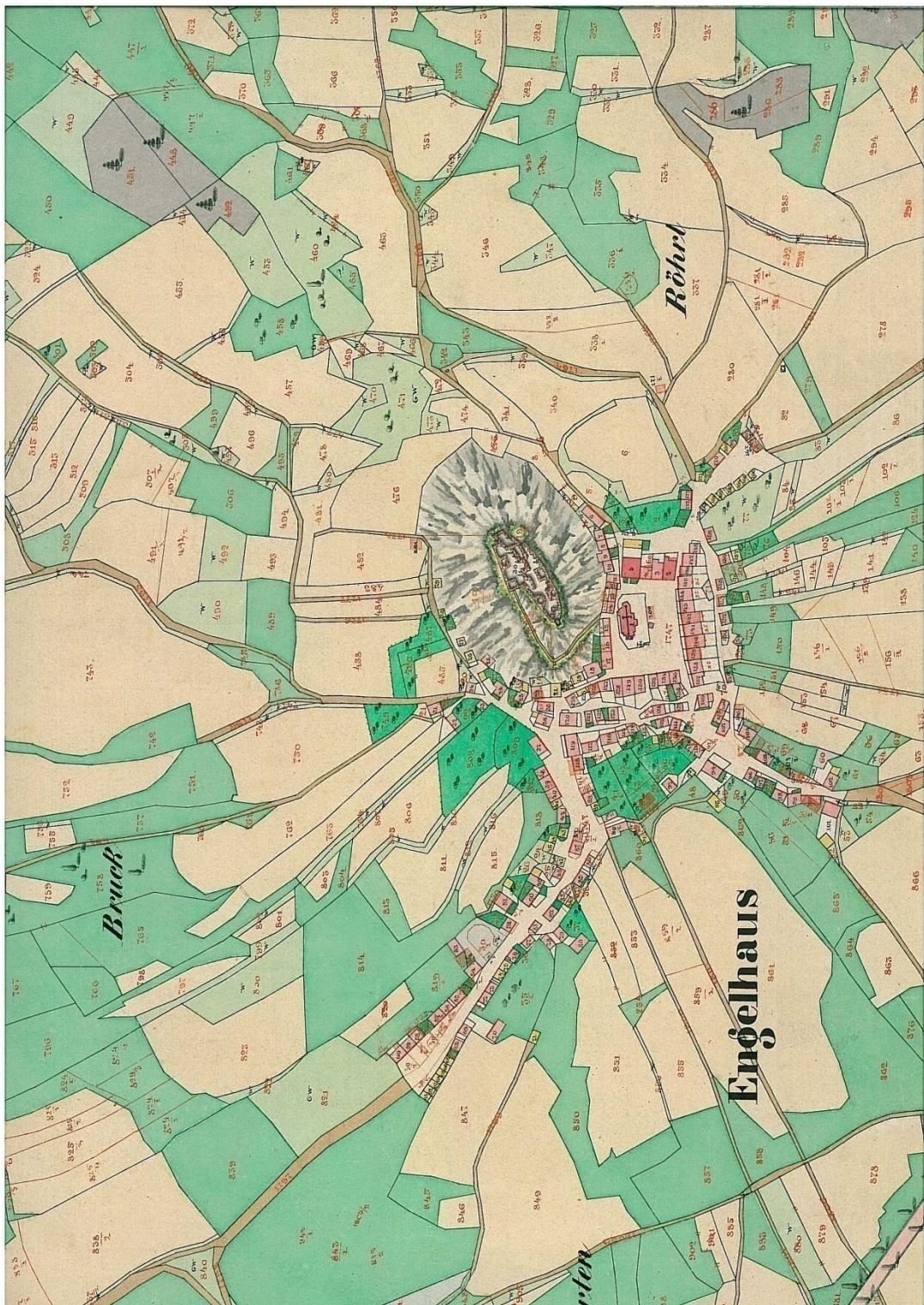
7. *Daselbst, 22. März 1894, 3. 6480.*
 Auf Grund der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 wegen der Grundbucheinlage, welche die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334
 die l. t. Bürgermeisterei Karlsbad am 1. März 1850, 3. 334 zugewiesen hat.

Bevollmächtigter auf Blatt 605

Formulare IV 11 8. 90.

Příloha č. 16

Císařský povinný otisk z roku 1842 v katastrálním území Andělská Hora - zdroj: Zeměměřický úřad Praha – skenováno 2010.



Příloha č. 17a

Železniční kniha tratě Chodov – Nejdek - zdroj: Pozemková kniha Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha – skenováno 2010.



Příloha č. 17b


Železniční kniha tratě Chodov - Nejdek - zdroj: Pozemková kniha Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha – skenováno 2010.

Ch. N. 3

Liet podstaty železniční Oddělení první.

No. listu	Čís. katastr.	Označení pozemku	Čís. listu	Čís. katastr.	Označení pozemku
		Země: Loket Soud. okres Elkbogen Kat. obec Neuhof			Čechy Böhmen. Soud. okres Loket Kat. obec Chodov
		Nro. I.			Nro. II.
1	54	Reparatura, thierthaus St. A.	1	554	Eisenbahngrundstück
2	977	Eisenbahngrundstück	2	555	Eisenbahngrundstück
3	977	Eisenbahngrundstück			
4	977	Eisenbahngrundstück			
5	977	Eisenbahngrundstück			
6	953	Eisenbahngrundstück			

Wird mir S. 55 ins Buch eingetragen am 19. Juni 1874
 3. 70 N. G. L. be. St. A. H. T.
 R. K. Registrationsbeamter
 J. K. Registrationsbeamter
 Carl. K. Registrationsbeamter
 W. Müller



Broschur Nr. 4 p. 57

Železniční kniha tratě Karlovy - Vary Horní Blatná - zdroj: Pozemková kniha Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha – skenováno 2010

Katastrální obec		Soudní okres	Číslo železničních map	Strana listu		
název	číslo			podstaty statkové		závad
				I.	II.	II.
		oddělení				
Prehled .						
Sisl podstaty statkové, oddělení první.				Form. 4.	1.	
				Form. 5.	25.	
Sisl podstaty statkové, oddělení druhé					61.	
Sisl vlastnickví					112.	
Sisl závad, oddělení první					153	
Sisl závad, oddělení druhé					172	
<i>Katastrální obce:</i>						
1	Blatná Horní	XIV	Blatná Horní	13	113	225
2	Bohatice	II	Karvy Karlovy	2	64	181
3	Breitenbach <i>Blídky</i>	II	Blatná Horní	14	117	229
4	Hamry Nové	X	Kyjovsk	8	97	209
5	Hájek	III	..	7	59	211
6	Jec, Vysoká	IX	..	7	73	205
7	Jemník	XIII	Blatná Horní	13	109	221
8	Kote Stará	II	Karvy Karlovy	3	51	193
9	Kote Nová	II	Loket	5	55	197
10	Komnice	I	Karvy Karlovy	3	77	189
11	Lečlec	II	..	2	70	185
12	Luhnice	I	..	1	61	173
13	Lisová	II	Kyjovsk	8	101	213
14	Uhlavstok <i>Oldřichov</i>	II	..	9	105	217
15	Vary Karlovy	I	Karvy Karlovy	1	65	177