



BAKALÁRSKA PRÁCA 2022

## **DEMOKRATICKÁ ARCHITEKTÚRA - KAMENNÝ VRCH**

autor | **PATRIK BALAG**

vedúci | **Ing. MICHAL PALAŠČÁK**



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

## DEMOKRATICKÁ ARCHITEKTURA – KAMENNÝ VRCH

DEMOCRATIC ARCHITECTURE – KAMENNÝ VRCH

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Patrik Balag

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. Michal Palaščak

BRNO 2022

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0001/2021  
Ústav: Fakulta architektury  
Student: **Patrik Balag**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: **Ing. Michal Palaščík**  
Akademický rok: 2021/22

### Název bakalářské práce:

Demokratická architektura – Kamenný vrch

### Zadání bakalářské práce:

Bakalářská práce zvláštní povahy.

V současnosti kdy ceny staveb nezadržitelně letí vzhůru, je pro většinu populace vlastní nemovitost velmi obtížně dostupná. Tématem bakalářské práce je hledání nové minimalistické koncepce bydlení položené na balanci mezi cenou a životním prostorem. #supertall #panelak #torre de david #dobrovolnaskromnost #henrydavidthoreauwalden #aravenaquintamonroy Ve vybrané lokalitě definujte principy jejího zastavění a navrhnete zde nový výškový dům. Cílem práce je najít vhodnou hustotu nové zástavby na sídlišti Kamenný vrch. Navrhní vertikální sousedství a ikonickou siluetu západního Brna.

### Rozsah grafických prací:

Osnova idea - urbanismus – program – návrh – bydlení - občanská vybavenost – konektivita - sousedství

Urbanistický kontext

Přehledná situace širších vztahů, dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území (měřítko dle druhu zadání – 1 : 5000; 1 : 2000; 1 : 1000)

Architektonické řešení

Standardní rozsah grafických příloh, odpovídající architektonické nebo urbanisticko-architektonické studii: situace stavby; půdorysy všech podlaží; řezy – minimálně dva; pohledy na fasády; prostorový zakres /perspektivy, vizualizace

(měřítko dle charakteru zadání – 1 : 100; 1 : 200)

Interiér

Individuální návrh vybraného detailu včetně materiálového řešení, v případě urbanistického úkolu řešeno jako interiér veřejného městského prostoru

(měřítko – 1 : 50; 1 : 20; 1 : 10)

Stavebně konstrukční řešení

1) Příčný řez řešeným objektem v měřítku 1:100 (ev. 1:50). Výkres zobrazí založení objektu, návaznost na terén, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání objektu a zastřešení. U základních konstrukcí budou uvedeny skladby (zejména skladba podlahy na terénu, nad nevytápěným podlažím, skladba střešního pláště, skladba obvodové a suterénní stěny apod.). Řez bude obsahovat značení hmot legendu materiálů a základní kóty.

(Dle uvážení vedoucího práce - řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1:10 (1:5) doplněn o technický popis.)

2) Schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby včetně uvedení materiálového řešení.

Textová část

1) úvodní údaje – identifikace stavby

2) souhrnná průvodní a technická zpráva

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz

- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

- zdůvodnění cílů návrhu

- idea návrhu, architektonická koncepce návrhu

- ekonomické zhodnocení návrhu

- souhrnná technická zpráva

V technickém popisu student zmíní konstrukční řešení, zásobování objektu energiemi, technické vybavení stavby a zdůvodní navržené konstrukčně-architektonické řešení a zhodnotí stavbu vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji

Fyzický model

Forma fyzického zpracování práce:

I. portfolio

II. fyzický model dílčího objektu

III. prezentační panel dle zvyklostí

IV. dokumentační panely pro obhajobu

#### Seznam odborné literatury:

J.G. Ballard: High-rise, Harpercollins, London 2016 ISBN 9780008134891

Henry D. Thoreau: Walden aneb život v lesích, Leda, Praha 2018 ISBN 978-80-7335-563-0

Petr Kratochvíl: Architektura a veřejný prostor Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 978-80-903826-4-0

Karel Kuča: Brno – vývoj města, předměstí a připojených vesnic Baset, Praha 2000 ISBN 8086223116

Slavoj Žižek: Podkova nade dveřmi Vědecko-výzkumné pracoviště AVU, Praha ISBN 978-80-87108-10-9

Rem Koolhaas: Texty Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 80-902810-8-7

**Termín zadání bakalářské práce: 7. 2. 2022**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 2. 5. 2022**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Patrik Balag  
student(ka)

Ing. Michal Palaščík  
vedoucí práce

vedoucí ústavu

Ing. arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.  
děkan

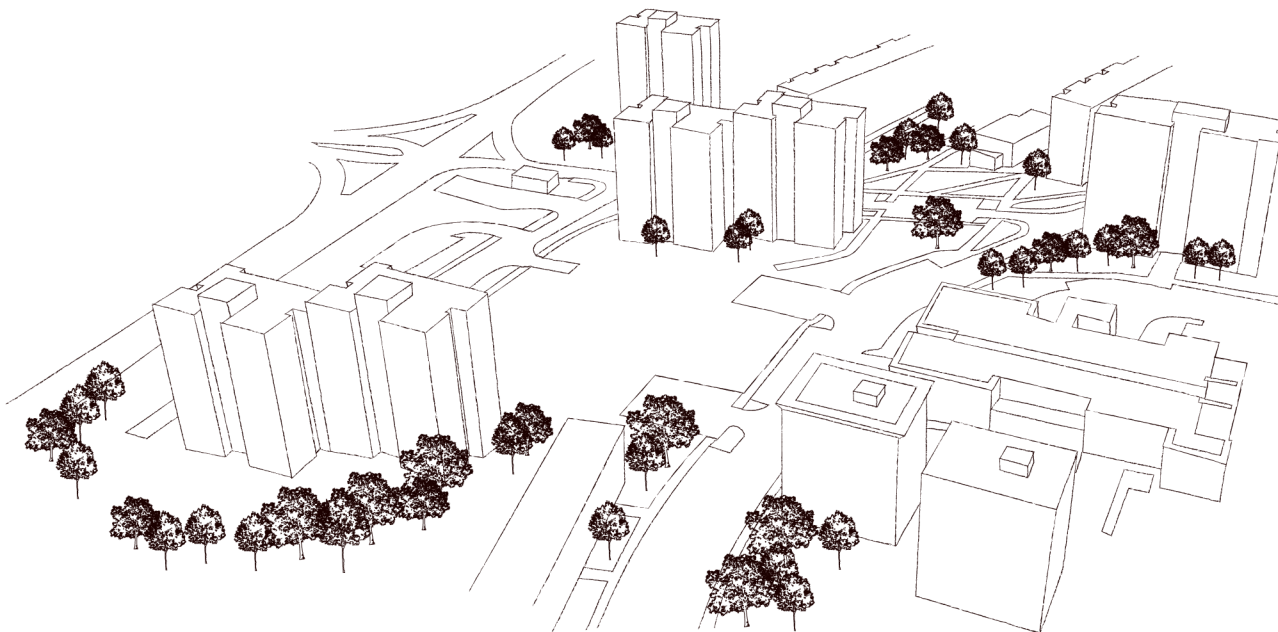
V Brně, dne 7. 2. 2022

## **prehlásenie**

Prehlasujem, že predložená bakalárska práca je mojím autorským dielom, ktoré som vypracoval samostatne.

.....  
*podpis autora*

Patrik Balag



## anotácia

Predmetom mojej bakalárskej práce je návrh poly-funkčného bytového vežového domu spojeného s coworkingovými priestormi na ulici Oblá v mestskej štvrti Brna - Nový Lískovec. Môj návrh je jedným zo štyroch novonavrhnutých objektov v rámci ateliéru, napojených na 4 štítové steny panelových domov. Funkciou stavby je bývanie a zdieľané priestory coworkingu. V mojom návrhu sa snažím reagovať na terasovitý strmý terén, chýbajúcu až neudržiavanú zeleň ako aj na fakt, že objekt je z jednej strany spojený so štítovou stenou panelového domu.

## klúčové slová

bývanie, coworking, ulica Oblá, Nový Lískovec, Brno, zeleň, vežový dom, štít

## **01 - textová správa**

01 sprievodná správa

## **02 - urbanistický kontext**

06 analýza širších vzťahov  
07 analýza verejnej vybavenosti  
08 analýza dopravy  
09 analýza limitov  
10 analýza vývoja zástavby  
11 fotodokumentácia  
12 schwarzplan  
13 SWOT analýza riešenej parcely

## **03 - architektonické riešenie**

14 náplň objektu  
15 koncept  
16 analýza širších vzťahov návrhu  
17 schéma parkovania  
18 pôdorysné schéma parkovania  
19 situácia nového objektu  
20 funkčná axonometria objektu  
21 dispozičná axonometria  
22 pôdorysy 1pp - 1np (1:200)  
23 pôdorysy 2np - 4np (1:200)  
24 pôdorysy 5np - 7np (1:200)  
25 pôdorysy 8np - 10np (1:200)  
26 pôdorysy 11np - 13np (1:200)  
27 pôdorysy 14np - 15np (1:200)  
28 pôdorysy typických bytov (1:100)

29 pozdĺžny rez A-A' (1:200)  
30 pozdĺžny rez B-B' (1:200)  
31 pohľad východný  
32 pohľad severný  
33 pohľad západný  
34 pohľad južný  
35 vizualizácie

## **04 - interiér**

37 pôdorys vzorového bytu 2kk (1:50)  
38 materiálové riešenie a popis návrhu bytu

## **05 - stavebne konštrukčné riešenie**

39 konštrukcia intenzívnej zelenej a pochodzej terasy  
40 detail B a detail C  
41 konštrukčná axonometria objektu

**01 - textová správa**



### **Citácia elektronického zdroja:**

BALAG, Patrik. Demokratická architektura – Kamenný vrch [online]. Brno, 2022 [cit. 2022-04-28]. Dostupné z: <https://www.vutbr.cz/studenti/zav-prace/detail/142202>. Bakalárska práca. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Ústav navrhování. Vedoucí práce Michal Palašček.

### **Citácia tlačenej práce:**

BALAG, Patrik. Demokratická architektura – Kamenný vrch. Brno, 2022. Dostupné také z: <https://www.vutbr.cz/studenti/zav-prace/detail/142202>. Bakalárska práca. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Ústav navrhování. Vedoucí práce Michal Palašček.

### **Spríevodná správa**

#### **Identifikačné údaje stavby**

Identifikácia a názov stavby: Novostavba polyfunkčného bytového domu

Miesto stavby: Brno - Nový Lískovec, Kamenný vrch, ulica Oblá

#### **Základná charakteristika zástavby a jej budúca prevádzka**

Predmetom tejto bakalárskej práce je návrh polyfunkčného bytového domu spojeného so zdieľanými priestormi coworkingu na riešenom území panelového sídliska Nový Lískovec v Brne. Stavba je súčasťou ďalších troch novo navrhnutých objektov v rámci ateliérovej práce, ktoré majú vytvoriť chýbajúce pomyselné centrum štvrťi a svojimi funkciami tak zvýšiť úroveň a atraktivitu oblasti.

Stavba obsahuje dostupné nájomné byty ako aj verejne prístupné coworkingové priestory. Parter objektu obsahuje priestory na prenájom s možnosťami využitia aj vonkajších otvorených terás.

#### **Analýzy územia a súlad s nimi**

Podkladom práce sú spracované analýzy dopravy, zástavby, limit, verejnej vybavenosti, ktoré sa stali základom pre návrh nového polyfunkčného objektu.

#### **Dopravná analýza**

Riešená parcela sa nachádza na uliciach, ktoré spadajú do kategórie miestnych komunikácií III. triedy (ulica Oblá, Svažná). Tieto ulice sa napájajú na ulicu Jihlavskú, ktorá je cestou II. triedy. Tým je bez problémov zabezpečená obsluha nového objektu v riešenom území. Problémom je parkovanie, ktorého je v danej oblasti nedostatok.

#### **Analýza limitov**

Cez riešené územie neprechádzajú žiadne limitujúce zóny, ktoré by nejak obmedzovali výstavbu objektu.

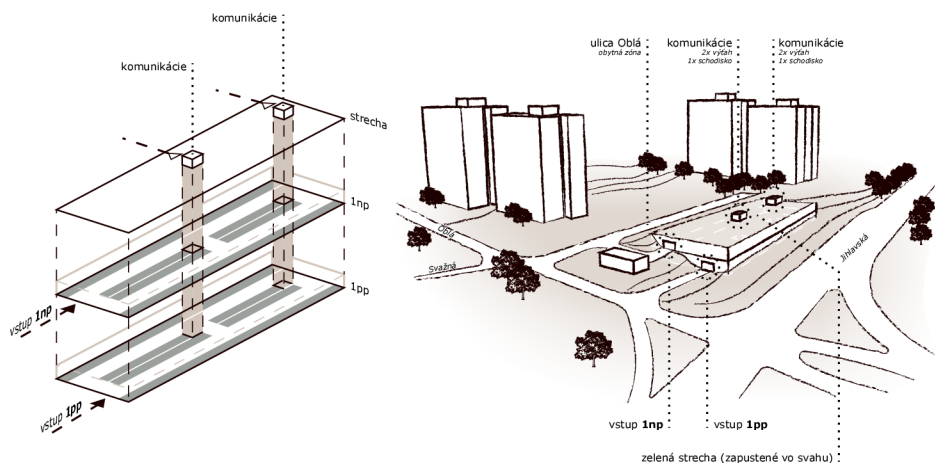
#### **Analýza verejnej vybavenosti**

Všeobecná vybavenosť panelového sídliska Nový Lískovec je na priemernej úrovni. Nechýba ZŠ, SŠ a blízkosť Univerzitného kampusu spolu s Fakultnou nemocnicou. Chýbajú však služby voľnočasových aktivít ako sú kino, divadlo, centrum voľného času a iné.

## Urbanistické, architektonické a stavebne technické riešenie

### Urbanistické riešenie

Všetky štyri finálne návrhy sú postavené na štítových stenách štyroch panelových domov a tým dotvárajú pocitový dojem námestia. Vzniknuté námestie je myslené ako lesopark, ktorý bude časom postupne formovaný pešími trasami chodcov, ktoré budú smerovať ako k novým objektom, tak aj k novému dvojpodlažnému podzemnému parkovaciemu domu, ktorý je riešený schematicky. Parkovací dom bude vo finále obsahovať 270 parkovacích státí a 10 invalidných státí.



### Architektonické riešenie

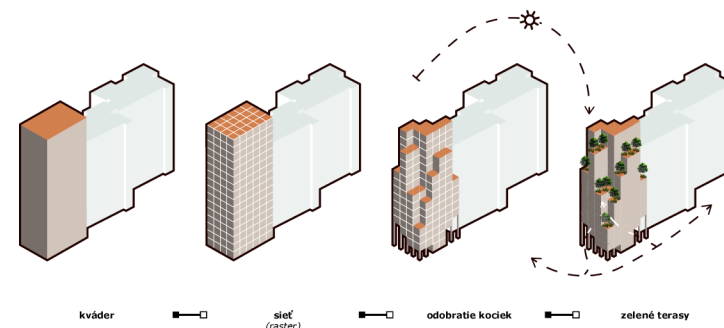
#### Koncept

Hlavnou náplňou objektu je bývanie, ktoré je doplnené o coworking. Konceptná idea sa nesie v duchu zdieľania priestorov pre prácu ale aj spoločného zázemia bytov (práčovne, sušiarne a kočíkárne). V konečnom dôsledku to má dopomôcť k vytvoreniu novej komunity a susedskej vzájomnosti.

#### Hmotové riešenie

Základom hmotového návrhu objektu je nejakým radikálnym spôsobom nevybočovať z tvarovo danej panelovej zástavby. Tým na ňu neagresívnym spôsobom nadviazať a dotvoriť tak nárožie s dominantným centrálnym pohľadom od vrchnej ulice Oblá. Princíp, ktorý má tento dojem dosiahnuť je vertikálne odoberanie modulových kociek. Tým sa docieli perspektívneho približovania budovy

k divákovi. Samotný koncept v sebe zahŕňa aj dotvorenie a doplnenie neutržiavanej, miestami až chýbajúcej zelene. Nosným pilierom návrhu sú teda vertikálne zelené terasy, ktoré túto zeleň prenášajú aj do výšky. To prináša budúcim obyvateľom príjemné prostredie až do domovov. Zároveň táto zeleň spríjemní aj prácu ľuďom, ktorí navštívia a navštevujú coworkingové priestory.



### Dispozičné riešenie

Základom dispozície je centrálné riešené komunikačné jadro od ktorého sa vzápätí rozvetvujú jednotlivé priestory budovy. Byty sú riešené ako nájomné a to v príjemných dispozíciách najmä 2kk, 1kk a jedného bytu 3kk v 2NP. Na južnej časti pôdorysného tvaru objektu od 2NP po 11NP sú situované verejne prístupné coworkingové priestory s vlastným hygienickým zázemím ako aj kuchynkou. Vstupné podlažie 1NP má navrhnuté 3 priestory na prenájom z ktorých 2 sa dajú spojiť do jedného a tým vytvoriť väčšie priestory. V najnižšom polozapustenom 1PP je navrhnuté zázemie objektu. V tomto podlaží je taktiež ponechaný pôvodný priechod pre chodcov do novonavrhnutého lesoparku. Hlavný vstup do budovy je zo severnej strany smerom od nárožia ulice Oblá. Celková podlažnosť objektu činí 15 nadzemných a jedno podzemné poschodie.

### Trvalo udržateľný rozvoj

Náplň budovy plne zohľadňuje súčasné potreby a to dostupné bývanie pre začínajúce mladé rodiny. Toto bývanie je tvorené menšími dispozíciami, ktoré avšak nemusia mať príliš veľa priestoru pre prácu z domu. Preto sa kombinácia coworkingu a menších bytov zdá ako perfektné funkčné skĺbenie. Ten si v našich končinách začína získavať priaznivcov a má pozitívnu tendenciu aj do budúcnosti. Dostupné bývanie je momentálne v dobe vysokých cien nehnuteľností vážny problém. Trendy vývoja cien však neukazujú na lepšie časy a preto je predpoklad, že po dostupnom bývaní bude dopyt aj v najbližších rokoch a desaťročí.

## Stavebne konštrukčné riešenie

### Zvislé konštrukcie

Nosný systém budovy je tvorený ako kombinovaný systém skeletu a nosného železobetónového komunikačného jadra.

Skeletový systém je tvorený zo železobetónových stĺpov hrúbky 500 mm, ktoré sú od seba vzájomne osovo vzdialené 4 200 mm. Tieto stĺpy sú kladené v pravidelnom rastru.

Nosné železobetónové jadro je hrúbky 300 mm a poníma 2 výťahy skrz celú budovu ako aj evakuačné schodisko.

Obvodové steny sú riešené ako nenosné. Sú tvorené z vápenopieskových tvárnic Kalksandstein hrúbky 250 mm s kladenou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 250 mm. Vnútorne nenosné priečky sú tvorené z vápenopieskových tvárnic hrúbky od 100 mm (vnútorne bytové priečky) až po 250 mm (medzibytové priečky).

### Vodorovné konštrukcie

Stropná konštrukcia objektu pozostáva z monolitických železobetónových dosiek hrúbky 200 mm, ktoré sú kladené na skeletový systém a nosné železobetónové jadro budovy.

### Základové konštrukcie

Kvôli strmému terasovému terénu na parcele, je pre uloženie objektu nutné podniknúť výkopové a vyrovnávacie práce. Následne po nich je možné previesť hlbinné kladenie pilót, ktoré sú základom obvodového stĺpového skeletového systému. V mieste železobetónového jadra je zaťaženie prenášané do základovej zeminy železobetónových pásov.

### Fasáda

Fasáda je riešená z nenosných stien kladených z tvárnic Kalksandstein hrúbky 250 mm. Tieto výplňové steny sú kladené medzi stĺpový nosný systém. Obvodové steny sú omietnuté silikátovou omietkou bielej farby. Fasáda v miestach odsokku modulu je riešená obkladom z dlaždíc s matnou čiernou povrchovou úpravou.

## Strecha

Zastrešenie objektu je riešené ako zelená extenzívna strecha.

Strešná konštrukcia je riešená ako železobetónová monolitická doska hrúbky 200 mm.

Odvodnenie strechy je riešené pomocou strešných vpustí, ktoré sú vedené do stien železobetónového nosného jadra.

### Zelené terasy

Dlažba je betónová, kladená na terčoch. Súčasťou terasy je terasový kvetináč, hlboký 1 200 mm. V ňom je sadená intenzívna zeleň. Odvodnenie týchto kvetináčov ako aj terasy je riešené pomocou vpustí, ktoré sú odvedené do nosného železobetónového jadra.

### Výplne otvorov

Všetky okná na fasáde sú riešené ako plastové francúzske s izolačným trojsklom. Z interiérovej strany je pri oknách namontované zábradlie, vo výške 1,2 m, ktoré umožňuje maximálne otvoriť okno a priviesť čerstvý vzduch do celého interiéru. Fasádne okná disponujú vstavanou roletou Almma, ktorá zabezpečuje zatienenie interiéru. Roleta je namontovaná z exteriérovej strany v mieste nadpražia a kapsa je skrytá pod omietkou.

### Technické vybavenie objektu

Zásobovanie objektu vodou je vyriešené napojením na stávajúci vodovodný rad. Rozvody do jednotlivých častí budovy sú vedené v rámci inštalčných šacht, ktoré sú jednotlivo napojené na byty a ďalšie priestory ako coworking, zázemie a priestory na prenájom.

Prebytočná voda zo zelenej strechy a zelených terás je odvádzaná strešnými vpustami do železobetónového jadra a následne do akumulačnej nádrže v technickom zázemí objektu a potom využívaná ako šedá voda na splachovanie.

Vykurovanie objektu je riešené ako podlahové, v každom jednom podlaží.

Elektrické rozvody sú v stavbe vedené v zvislých konštrukciách a ďalej podľa potreby danej prevádzky.

Riadené vetranie je navrhnuté v priestoroch na prenájom ako aj zázemí objektu a v komunikačnom jadre, kde je zabezpečený pretlak vzduchu kvôli požiarnej bezpečnosti objektu.

Splašková kanalizácia je vedená v inštalčných šachtách a napojená na verejný kanalizačný rad.

Odpady sú situované v 1pp a sú prístupné ako z interiéru tak aj z exteriéru.

### Požiarna bezpečnosť

V objekte je navrhnutá chránená úniková cesta typu B. V mieste evakuačného schodiska a výťahov je zabezpečený vzduchový pretlak z technickej miestnosti situovanej na každom podlaží. Od 10NP je následne možné aj prirodzené vetranie pomocou okien a strešného svetlíka umiestneného na streche nad 15NP. Únik osôb z objektu je možný dvoma smermi. Z komunikačného jadra cez vstupné foyer v 1NP a cez obslužný vchod v 1PP.

### Ekonomická bilancia

Celková plocha pozemku	1 370 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	431 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha	5 095,65 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	15 825,10 m <sup>3</sup>
Predpokladaná cena nadzemnej stavby	485,86 €/m <sup>3</sup>
Celková predpokladaná cena	7 689 000 €

### Zhodnotenie výsledku

Konečný výsledok projektu má vytvoriť nové pomyselné centrum, ktoré v danej lokalite chýba. Má uspokojiť dopyt po dostupnom bývaní a ponúknuť ľuďom možnosť vzájomne sa obohacovať v zdieľaných priestoroch coworkingu.

### Cítacia zdrojev

Na urbanistickej a dopravnej koncepcii sa podieľali Monika Bittnerová, Tereza Borkovcová a Hana Galusková.

### Mapové podklady

Úvodní stránka | Nahlížení do katastru nemovitostí. Úvodní stránka | Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 28.04.2022]. Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

Územní plán města Brna | . Mapový portál města Brna MAGISTRÁT MĚSTA BRNA [online]. Dostupné z: <https://gis.brno.cz/mapa/upmb/?c=-597822.5%3A-1159214.3&z=4&lb=zbrno&ly=up18&lbo=1&lyo=>

Brno - Územně analytické podklady 2020. [online]. Copyright © [cit. 28.04.2022]. Dostupné z: <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/uzemne-analyticke-podklady-2020/>

Google Earth. Google Earth [online]. Brno: Google, 2022 [cit. 2022-4-28]. Dostupné z: [https://earth.google.com/web/search/ulice+obl%c3%a1/@49.1757963,16.5578531,291.16678962a,662.03266952d,35y,0h,45t,0r/data=CnYaTBJG CiUweDQ3MTI5NWRjNjdiYjk1YjU6MHg2OGFjNzIxMzAxZjFjYjM4Gf-gP36AlkhAieN49HXPjjBAKgt1bGJjZSBvYmzDoRgCIAEiJgokCZcrWAielkhAEZ Y\\_PL4elkhAGZR-YIDnkDBAIS9in4vJjTBA](https://earth.google.com/web/search/ulice+obl%c3%a1/@49.1757963,16.5578531,291.16678962a,662.03266952d,35y,0h,45t,0r/data=CnYaTBJG CiUweDQ3MTI5NWRjNjdiYjk1YjU6MHg2OGFjNzIxMzAxZjFjYjM4Gf-gP36AlkhAieN49HXPjjBAKgt1bGJjZSBvYmzDoRgCIAEiJgokCZcrWAielkhAEZ Y_PL4elkhAGZR-YIDnkDBAIS9in4vJjTBA)

Google Maps. Google Maps [online]. Brno: Google, 2022 [cit. 2022-4-28]. Dostupné z: <https://www.google.com/maps/@49.1747848,16.5592126,223m/data=!3m1!1e3>

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://sk.mapy.cz/letecka?x=16.5588862&y=49.1752006&z=19&q=ulice%20obl%C3%A1&source=stre&id=79739&ds=2>

OpenStreetMap. OpenStreetMap [online]. Dostupné z: <https://www.openstreetmap.org/#map=19/49.17513/16.55894>

Vrstevnice 2019 / Contours 2019. Datový portál města Brna [online]. Dostupné z: [https://data.brno.cz/datasets/46cddb79dde54338a3aaa56b6c4287f1\\_0/explore?location=49.174782%2C16.556597%2C17.51](https://data.brno.cz/datasets/46cddb79dde54338a3aaa56b6c4287f1_0/explore?location=49.174782%2C16.556597%2C17.51)

### Test oslnenia

§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

### **Ekonomické bilancie**

Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2022. Stavebnistandardy.cz [online]. Praha: Portál stavebních poptávek, 2022 [cit. 2022-4-28].

Dostupné z:

[http://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu\\_2022.html](http://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2022.html)

### **Požiarne bezpečnosť stavieb**

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmímkách požární ochrany staveb

### **Použité výrobky a sklady**

Siko [online]. Copyright © SIKO KOUPELNY a.s. [cit. 28.04.2022].

Dostupné z: [https://www.siko.cz/mozaika-rako-porfido-bila-30x30-cm-mat-lesk-ddm06810-1/p/DDM06810.1?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fKabtAZ0Uiv6qLR8MkVlySRsMIiYrYtFRH4p3TR5wPUKHpMDC4iFcaArxcEALw\\_wcB](https://www.siko.cz/mozaika-rako-porfido-bila-30x30-cm-mat-lesk-ddm06810-1/p/DDM06810.1?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fKabtAZ0Uiv6qLR8MkVlySRsMIiYrYtFRH4p3TR5wPUKHpMDC4iFcaArxcEALw_wcB)

[https://www.siko.cz/mozaika-rako-porfido-bila-30x30-cm-mat-lesk-ddm06810-1/p/DDM06810.1?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fKabtAZ0Uiv6qLR8MkVlySRsMIiYrYtFRH4p3TR5wPUKHpMDC4iFcaArxcEALw\\_wcB](https://www.siko.cz/mozaika-rako-porfido-bila-30x30-cm-mat-lesk-ddm06810-1/p/DDM06810.1?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fKabtAZ0Uiv6qLR8MkVlySRsMIiYrYtFRH4p3TR5wPUKHpMDC4iFcaArxcEALw_wcB)

Siko [online]. Copyright © SIKO KOUPELNY a.s. [cit. 28.04.2022].

Dostupné z: <https://www.siko.cz/drevena-podlaha-naturel-wood-oak-rosa-dub-14-mm-artcha-aro100/p/ARTCHA-ARO100>

2cm dlažba jako kámen Century Ecostone TWO Malabar Stone 50x100 Nat. - šedá světlá | Eshop Obklady Vilímek. Vítejte na e-shopu Obklady Vilímek | Eshop Obklady Vilímek [online]. Copyright © Copyright 2022 Obklady Vilímek [cit. 28.04.2022]. Dostupné

z: [https://eshop.obkladyvilimek.cz/dlazby/century-ecostone-two-malabar-stone-50x100-nat-tl-20mm-205266.html?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fW3q3e5IquCdOhQw909ZGxWqqVRPluluy9tCKYrCtDmEhkR6S7QEaAs3eEALw\\_wcB](https://eshop.obkladyvilimek.cz/dlazby/century-ecostone-two-malabar-stone-50x100-nat-tl-20mm-205266.html?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fW3q3e5IquCdOhQw909ZGxWqqVRPluluy9tCKYrCtDmEhkR6S7QEaAs3eEALw_wcB)

Protiskluzná 2cm dlažba jako beton Sintesi Evoque Greige 60,4x60,4 Rett. HP - šedá tmavá (skladem) | Eshop Obklady Vilímek. Vítejte na e-shopu Obklady Vilímek | Eshop Obklady Vilímek [online]. Copyright © Copyright 2022 Obklady Vilímek [cit. 28.04.2022]. Dostupné

z: [https://eshop.obkladyvilimek.cz/dlazby/sintesi-evoque-greige-60-4x60-4-tl-20mm-rett-hp-225396.html?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fKT9dbk3J6HOFjCz7pHDcK- uyo2KsKoCPK0A7CB\\_CmErk8CCLIGUaAuExEALw\\_wcB](https://eshop.obkladyvilimek.cz/dlazby/sintesi-evoque-greige-60-4x60-4-tl-20mm-rett-hp-225396.html?qclid=Cj0KCCQjw6pOTBhCTARIsAHF23fKT9dbk3J6HOFjCz7pHDcK- uyo2KsKoCPK0A7CB_CmErk8CCLIGUaAuExEALw_wcB)

CAD detaily kontaktní fasády (ETICS). Knauf Insulation [online]. Copyright © 2022 Knauf Insulation. All rights reserved. [cit. 28.04.2022]. Dostupné z: <https://www.knaufinsulation.cz/detaily/cad-detaily-kontakt%C3%AD-fas%C3%A1dy-etics>

VÝBER VHODNÉHO RIEŠENIA -2. pokračovanie seriálu o vegetačných strechách | Archinfo.sk. Archinfo.sk - architektúra a architekti na Slovensku [online]. Dostupné z: <https://www.archinfo.sk/firmy/materialy-pre-stavbu/strecha/dopluky/vyber-vhodneho-riesenia-2-pokracovanie-seriálu-o-vegetacnych-strechach.html>

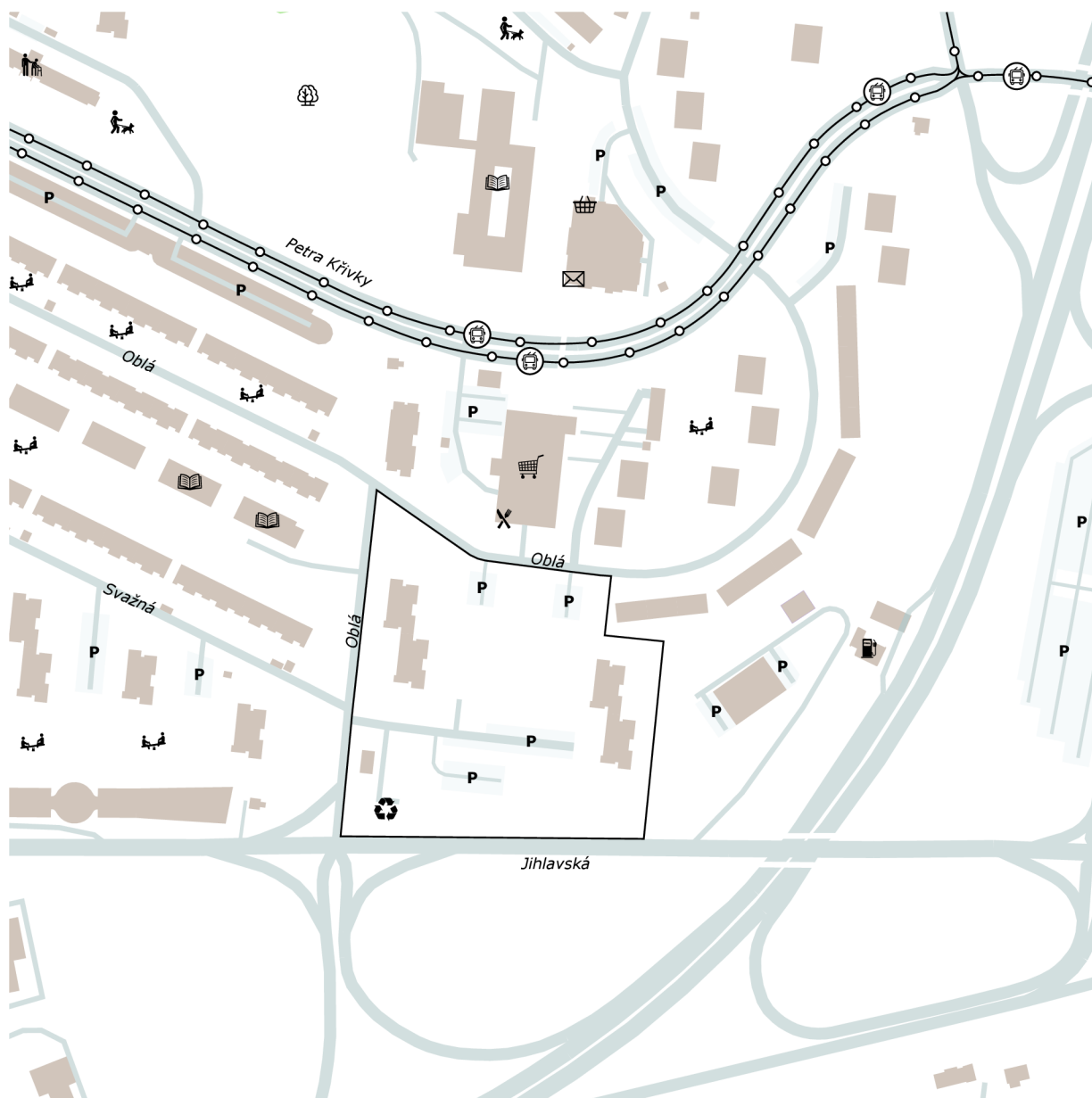
Katalog výrobků | Kalksandstein. Úvodní strana | Kalksandstein [online]. Dostupné z: [https://www.kalksandstein.cz/katalog-a-ceny/katalog-vyrobu?qclid=CjwKCAjw9qiTBhBbEiwAp-GE0QmMOK061FuXclHjC92skH1jwdMovrgvWZ-4toAujhC1JxHkgTj3txoCz6EQAvD\\_BwE](https://www.kalksandstein.cz/katalog-a-ceny/katalog-vyrobu?qclid=CjwKCAjw9qiTBhBbEiwAp-GE0QmMOK061FuXclHjC92skH1jwdMovrgvWZ-4toAujhC1JxHkgTj3txoCz6EQAvD_BwE)

## **02 - urbanistický kontext**



- Brněnské výstaviště BVV
- rieka Svatka
- FN u sv. Anny  
Doliečovacie a rehabilitačné oddelenie
- FN Bohunice
- Univerzitný kampus Bohunice  
MUNI
- rieka Leskava





analýza územia  
verejná vybavenosť

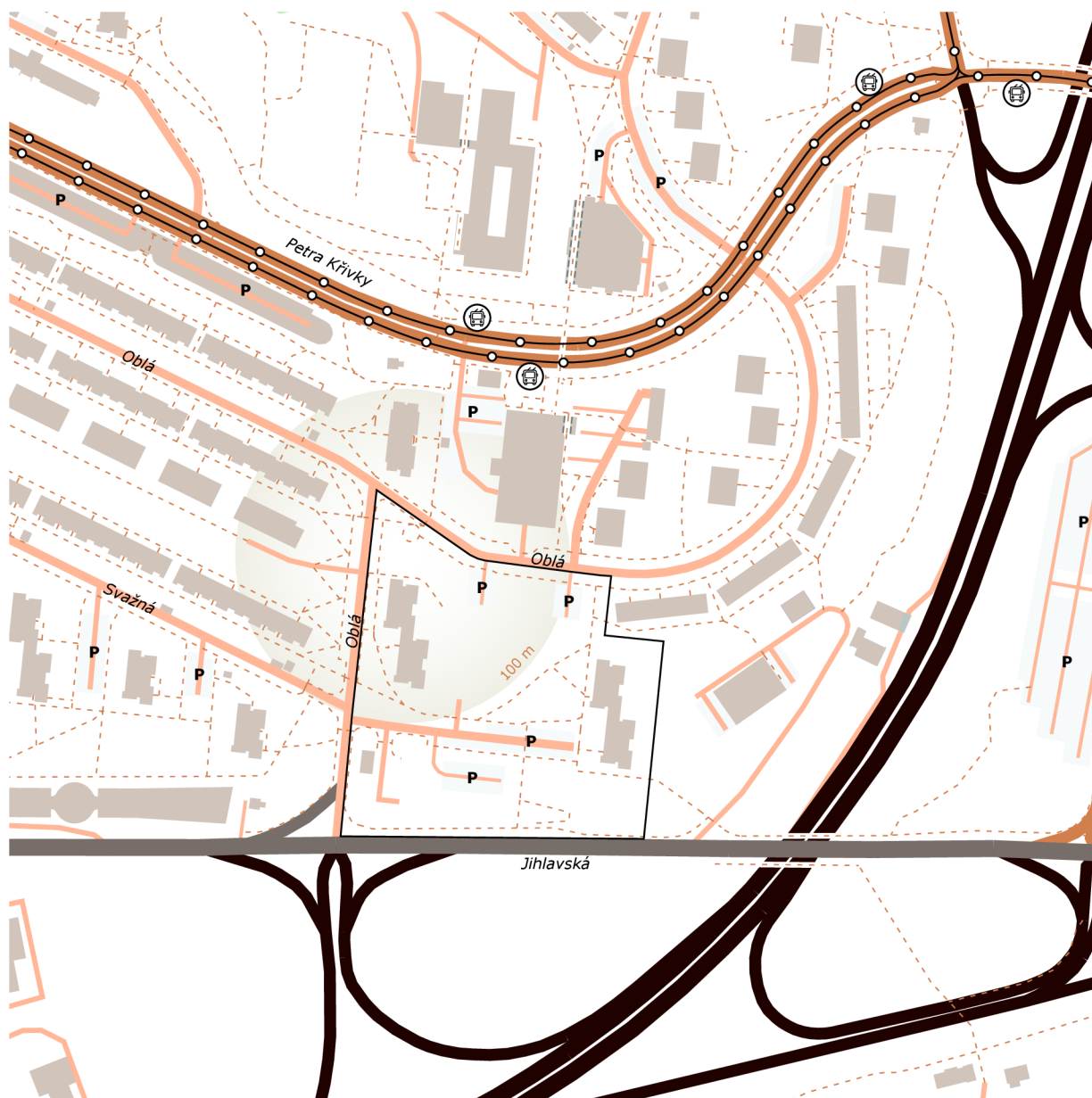


1:3000



-  prírodná rezervácia
-  vzdelávacie zariadenie
-  obchod
-  večierka
-  reštaurácia
-  čerpacia stanica
-  pošta
-  park pre psov
-  detské ihrisko
-  dom dôchodcov
-  zberné stredisko odpadu
-  trolejbusová trať
-  zastávka trolejbusu
-  parkovisko
-  riešená parcela





analýza územia  
doprava



1:3000



- cesty I. triedy
- cesty II. triedy
- miestne komunikácie II. triedy
- miestne komunikácie III. triedy
- pešie komunikácie
- riešená parcela
  
- trolejbusová trať
- zastávka trolejbusu
- P** parkovisko



analýza územia  
limity



1:2000



- plochy mestskej a krajinárskej zelene
- stavebné plochy
- zástavba
- riešená parcela
- územia s archeologickými nálezmi
- vybrané ochranné pásma letísk a heliportov
- najvýznamnejšia zeleň mesta
- zosuvné územia
- hranice katastrálneho územia



analýza územia  
vývoj zástavby



1:2000



- 2011 - 2020
- 2001 - 2010
- 1991 - 2000
- 1961 - 1990
- 1946 - 1960
- žiadne dáta
- riešená parcela





# S

dostupnosť  
výhľady  
blízkosť MŠ, ZŠ, VŠ  
detské ihriská  
dostatočné množstvo výbehov pre psov  
Nový Lískovec - dostupnosť zdravotnej starostlivosti  
autom dostupnosť centra Brna

# W

diaľničný hluk  
monotónnosť panelovej zástavby  
nejednotnosť farebnej škály bytoviek  
obslužnosť MHD  
nedostatok kultúrnych zariadení  
nedostatok športových zariadení  
neexistujúce námestie

svetové strany  
zeleň

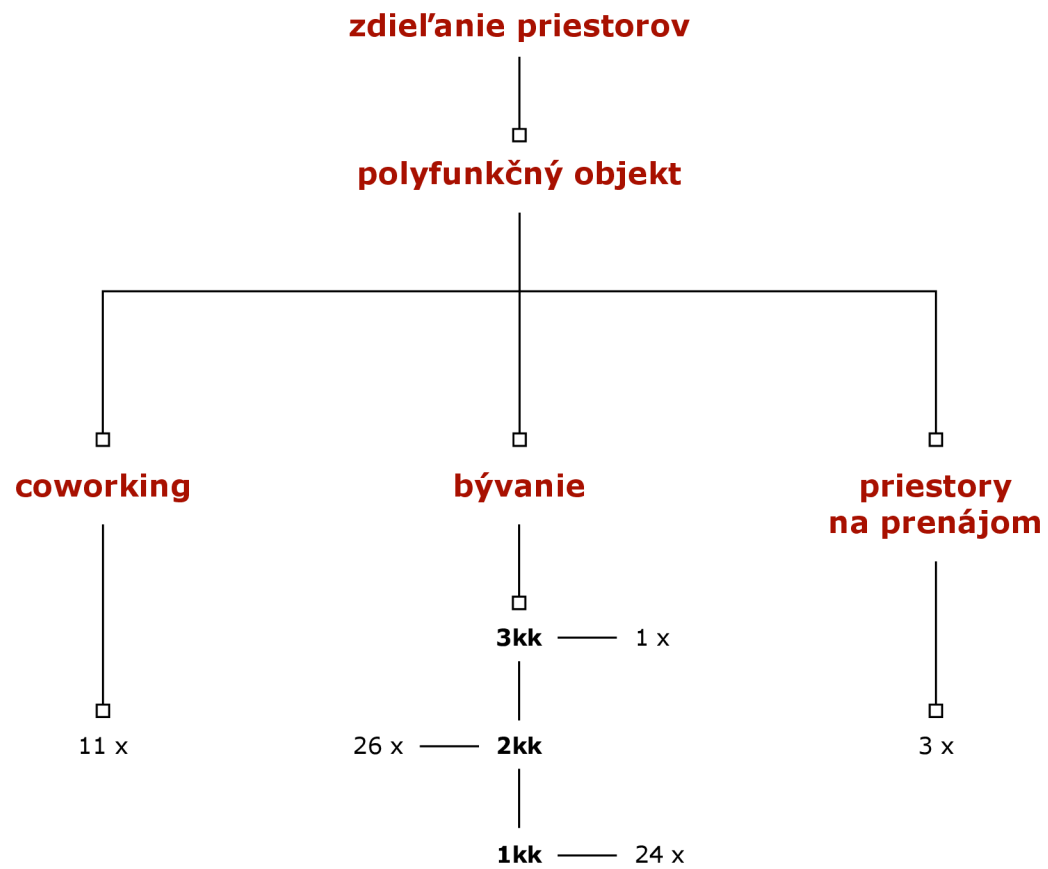
ideálne napojenie na hlavný uzol a diaľnicu  
využitie svažitého terénu

# O

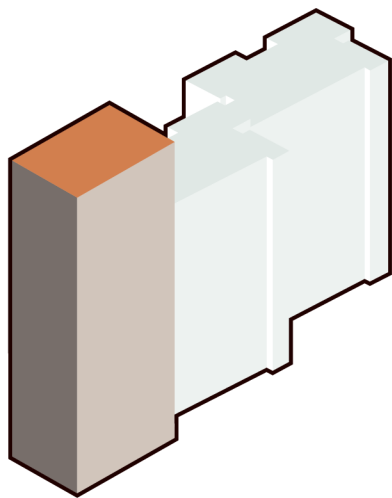
# T

vysoký výskyt áut  
zahusťovanie zástavby developerskými aktivitami  
nedostatok parkovania

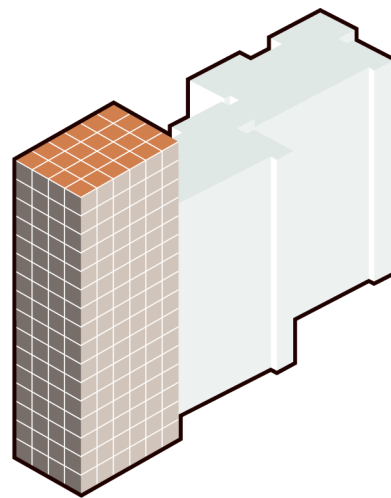
**03 - architektonické riešenie**



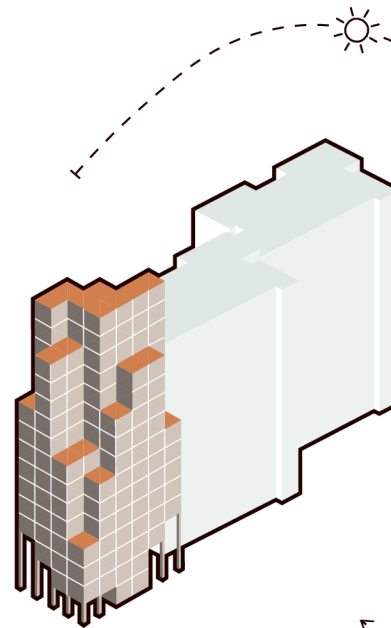




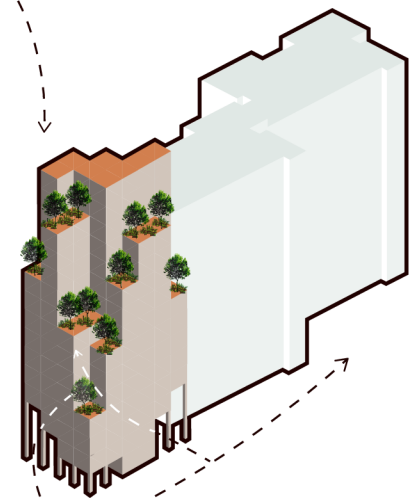
kváder



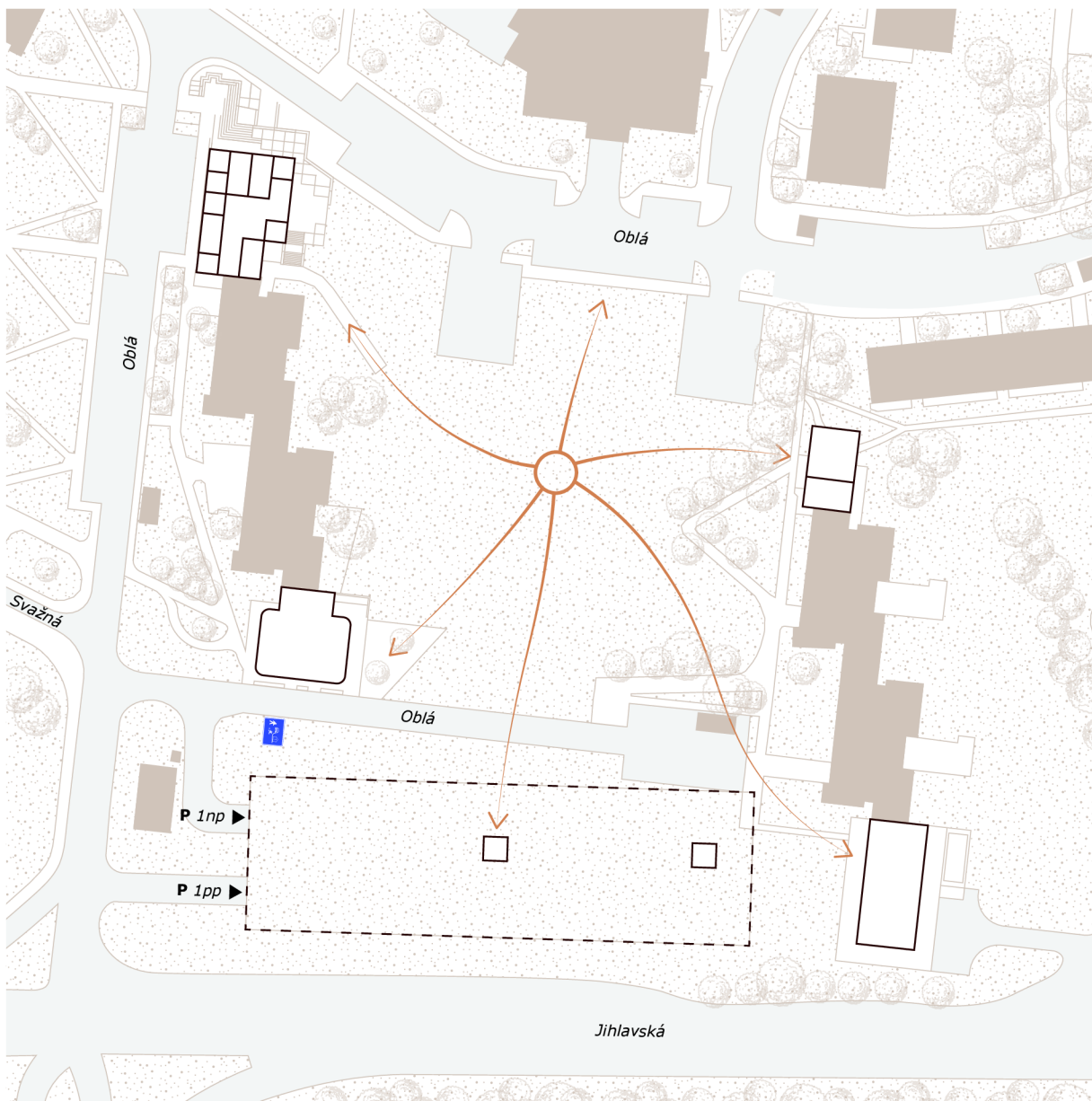
siet'  
(*raster*)



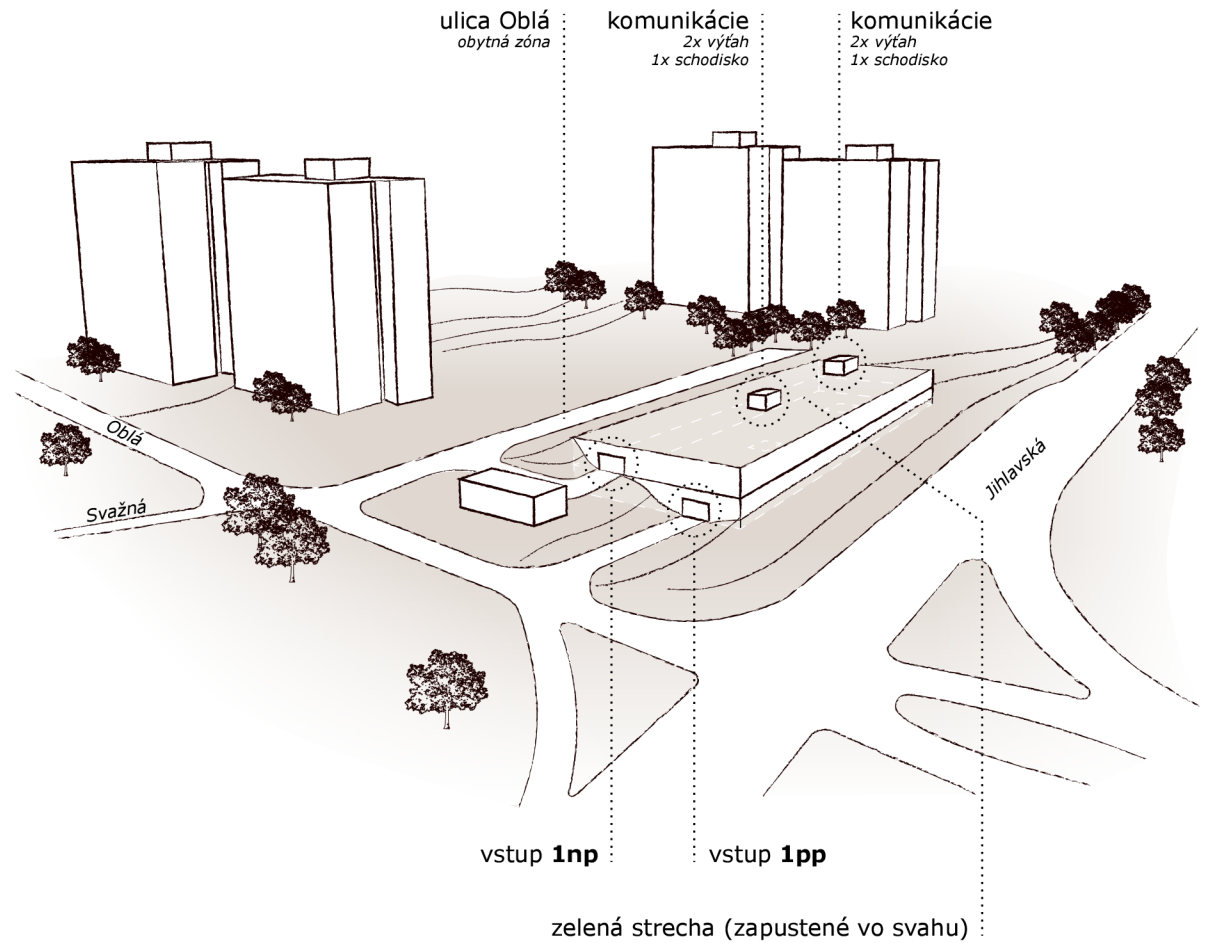
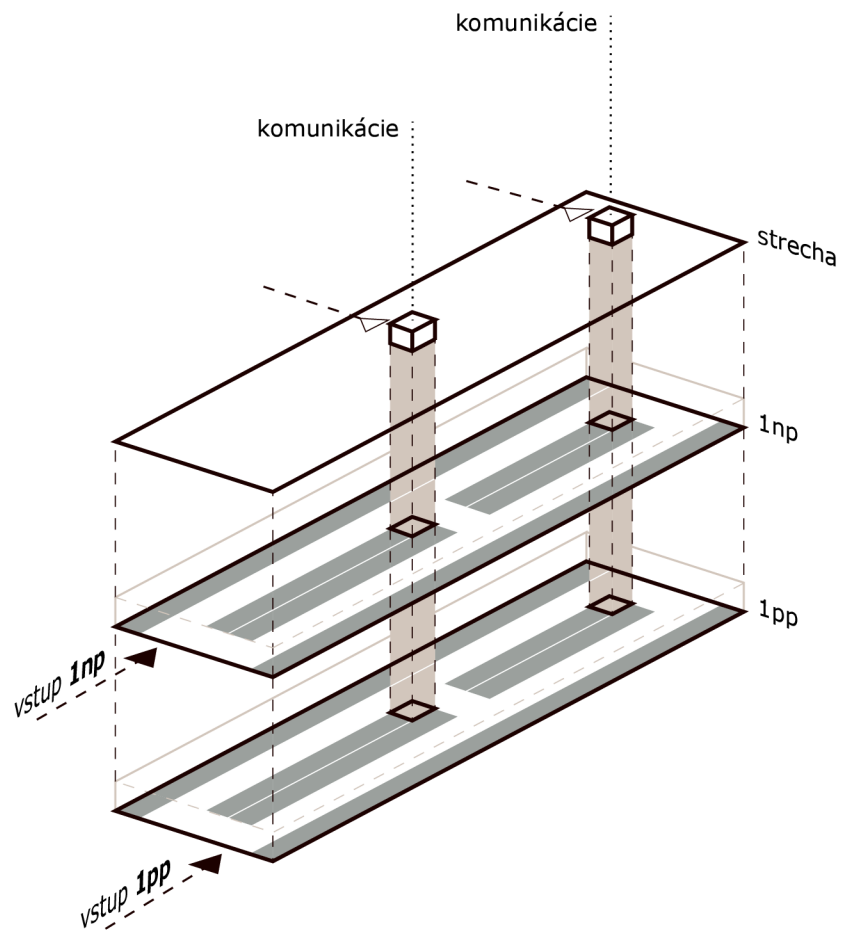
odobratie kociek



zelené terasy

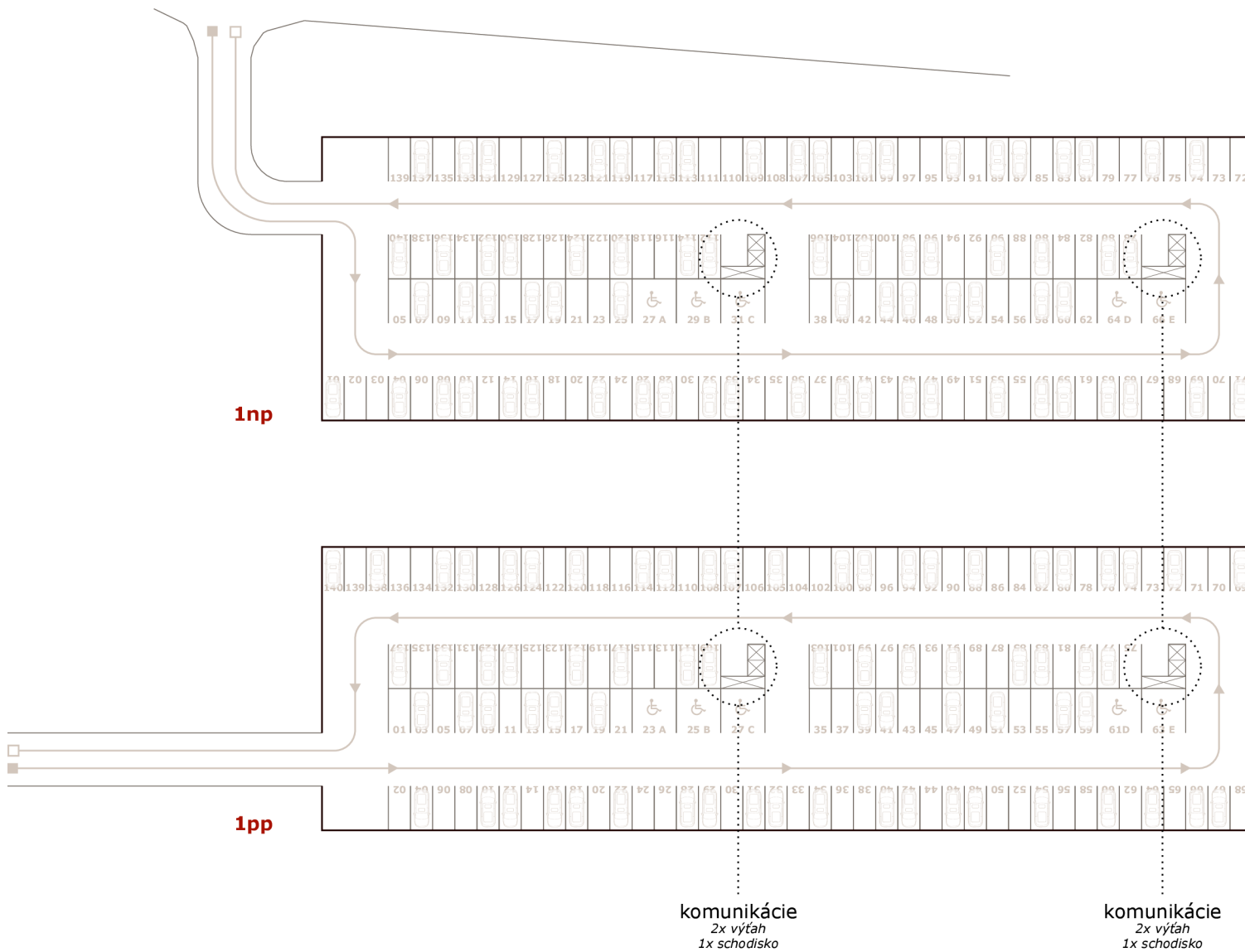


- situácia  
širšie vzťahy návrhu
- 1:1000
- 0 10 25 50 m
- stávajúce objekty
  - novo navrhnuté objekty
  - novo navrhnuté podzemné parkovanie
  - komunikácie
  - zeleň
  - možnosť pohybu chodcov v novo navrhnutom lesoparku



analýza územia  
**pôdorysné schéma parkovania**

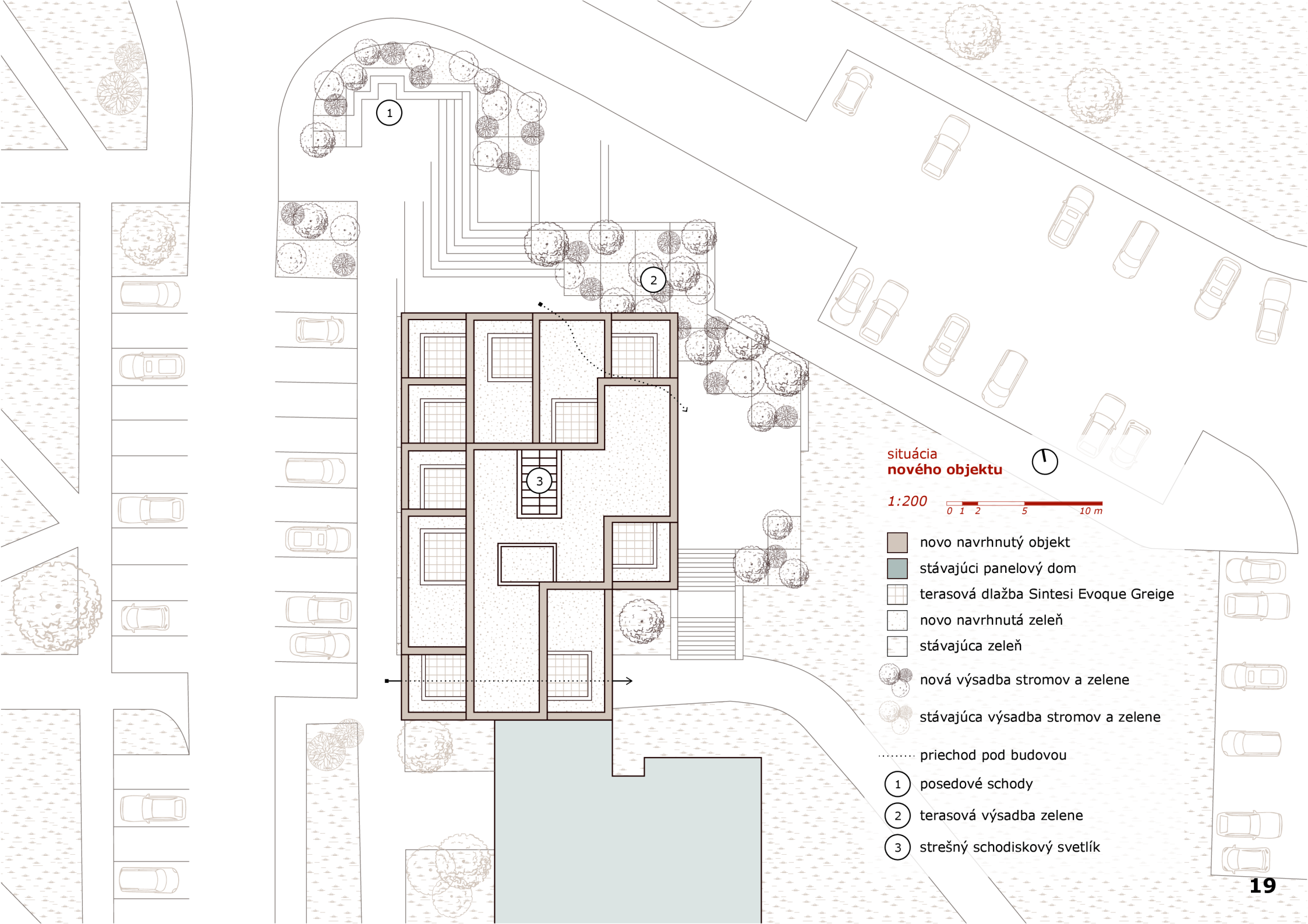
1:500



- 1np**
- 135** parkovacích státí
- 5** invalidných státí
- 1pp**
- 135** parkovacích státí
- 5** invalidných státí

---

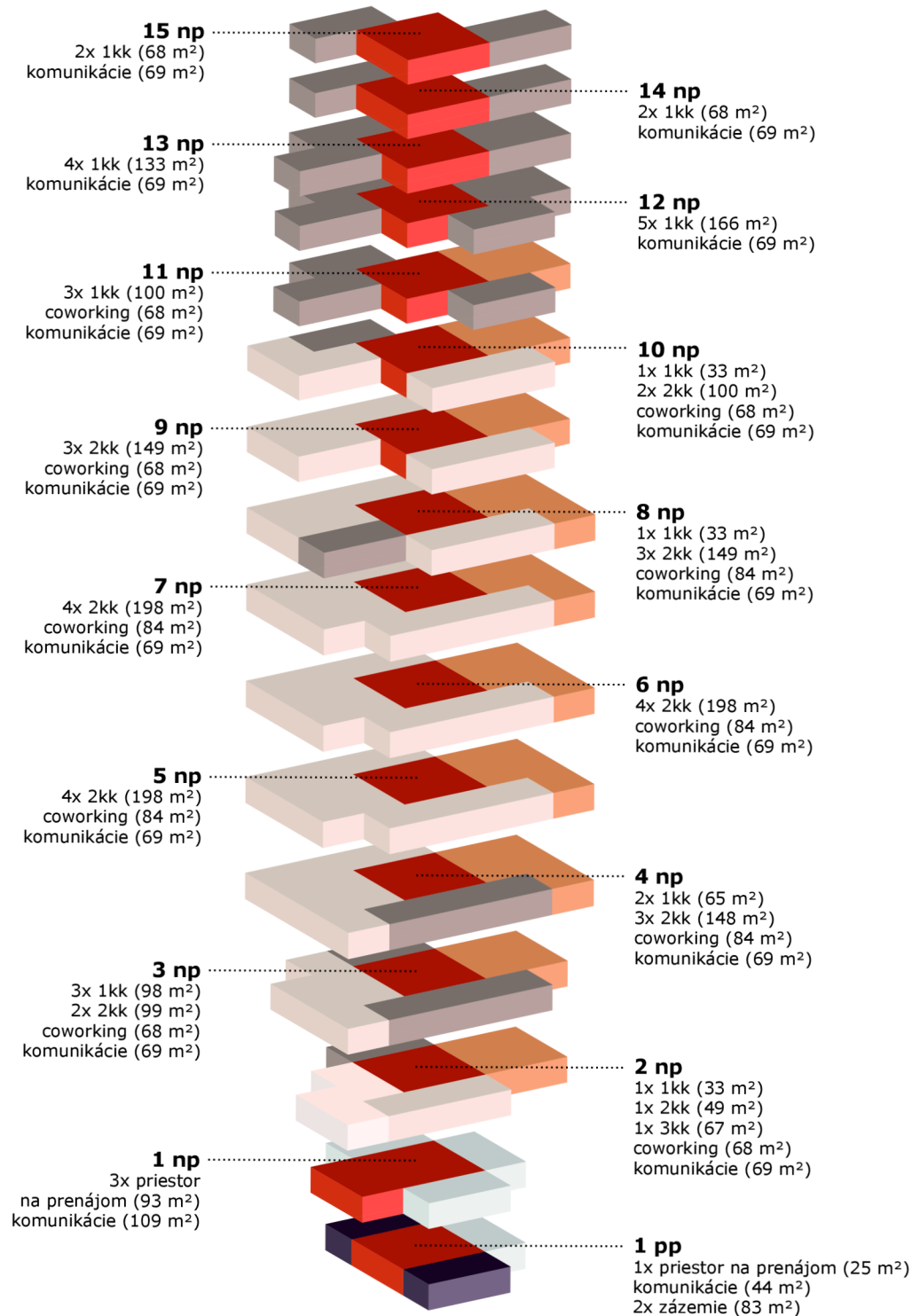
- 270** parkovacích státí
- 10** invalidných státí



**situácia  
nového objektu**

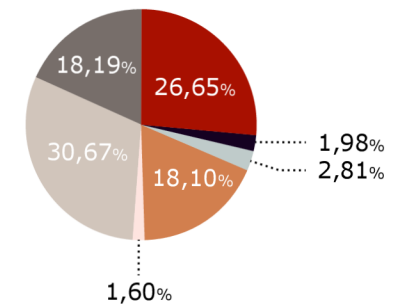
1:200 0 1 2 5 10 m

- novo navrhnutý objekt
- stávajúci panelový dom
- terasová dlažba Sintesi Evoque Greige
- novo navrhnutá zeleň
- stávajúca zeleň
- nová výsadba stromov a zelene
- stávajúca výsadba stromov a zelene
- priechod pod budovou
- 1 posedové schody
- 2 terasová výsadba zelene
- 3 strešný schodiskový svetlík

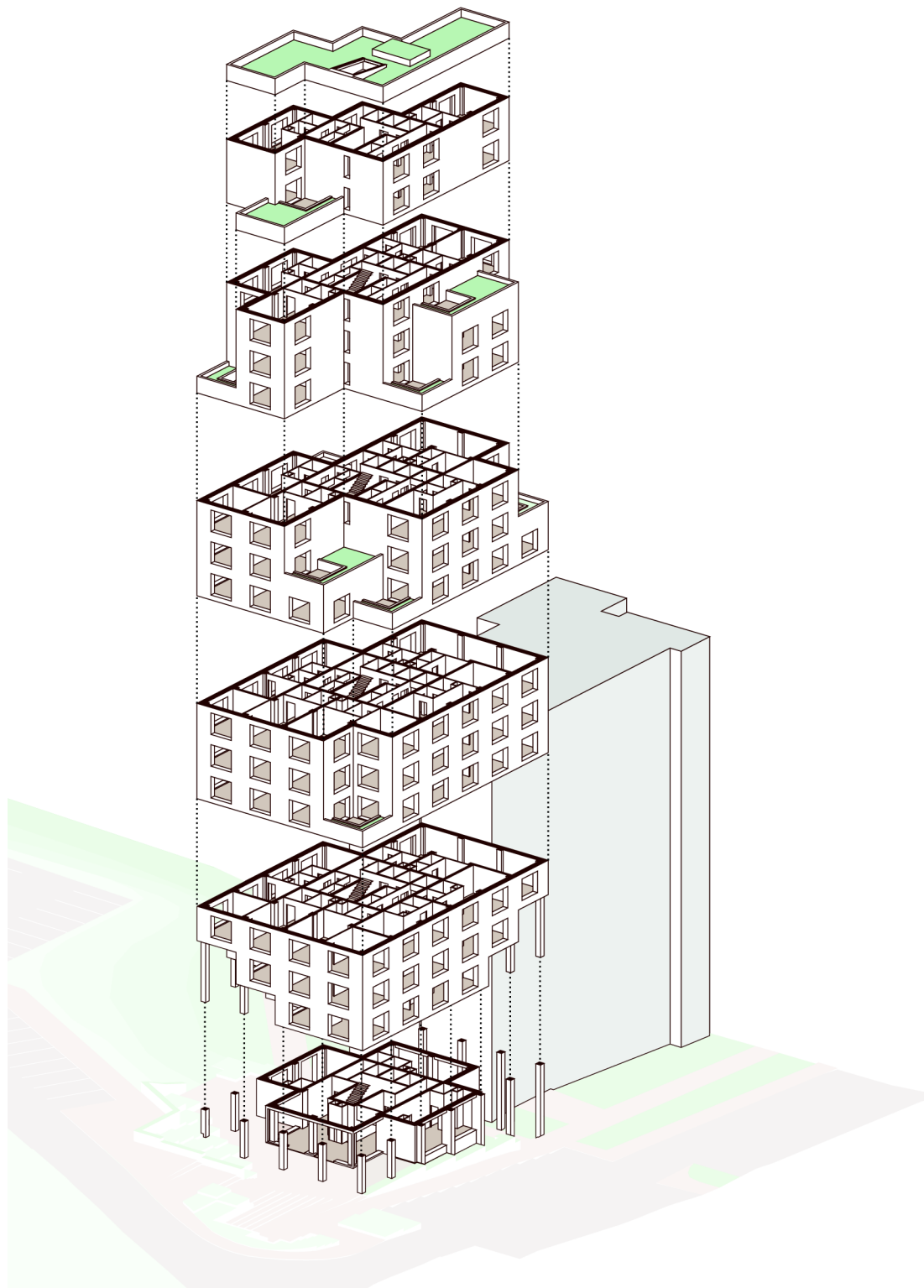


**podlažia funkcie**

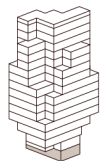
<span style="color: red;">■</span>	komunikácie	1 119 m <sup>2</sup>
<span style="color: darkblue;">■</span>	zázemie	83 m <sup>2</sup>
<span style="color: lightgrey;">■</span>	priestory na prenájom	118 m <sup>2</sup>
<span style="color: orange;">■</span>	coworking	760 m <sup>2</sup>
<span style="color: pink;">■</span>	byt 3kk	67 m <sup>2</sup>
<span style="color: lightgrey;">■</span>	byty 2kk	1 288 m <sup>2</sup>
<span style="color: darkgrey;">■</span>	byty 1kk	764 m <sup>2</sup>



axonometria  
dispozície



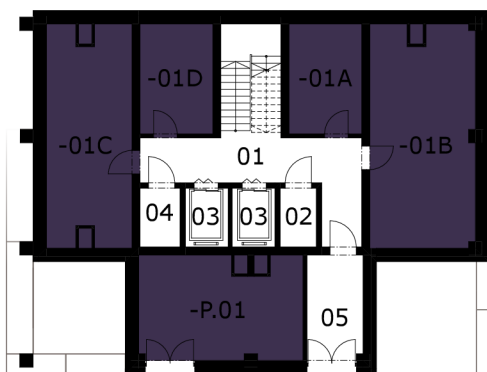
podlažie  
1 pp



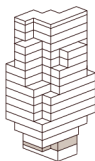
1:200

■ zázemie

01	chodba	17,60 m <sup>2</sup>
02	strojovňa výtahu	3,00 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	strojovňa výtahu	3,30 m <sup>2</sup>
05	tech. miestnosť	11,85 m <sup>2</sup>
-01A	chodba	8,20 m <sup>2</sup>
-01B	kočíkareň	32,90 m <sup>2</sup>
-01C	práčovňa + sušiareň	26,90 m <sup>2</sup>
-01D	upratovanie	11,85 m <sup>2</sup>
-P.01	odpad	24,10 m <sup>2</sup>



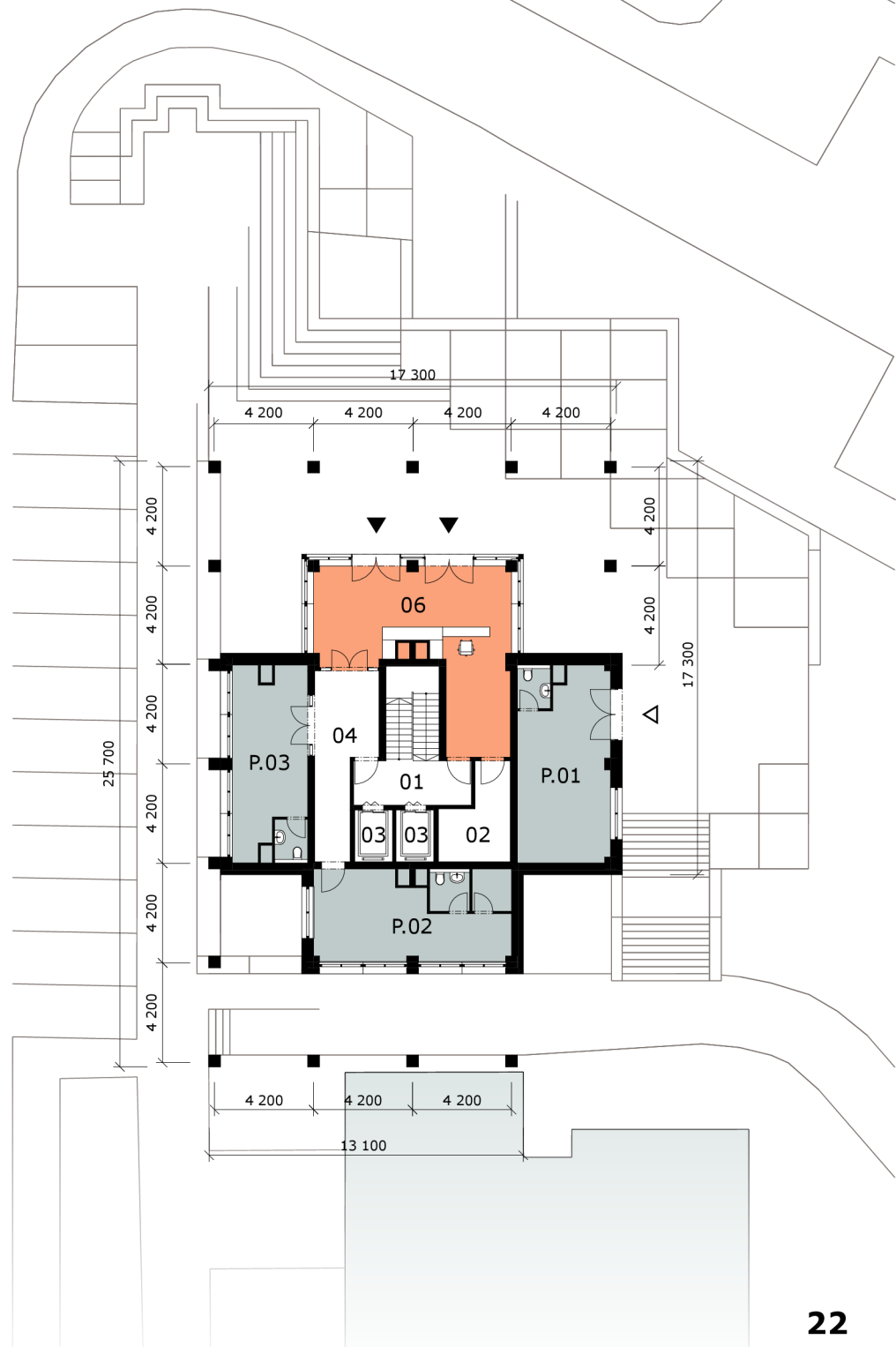
podlažie  
1 np



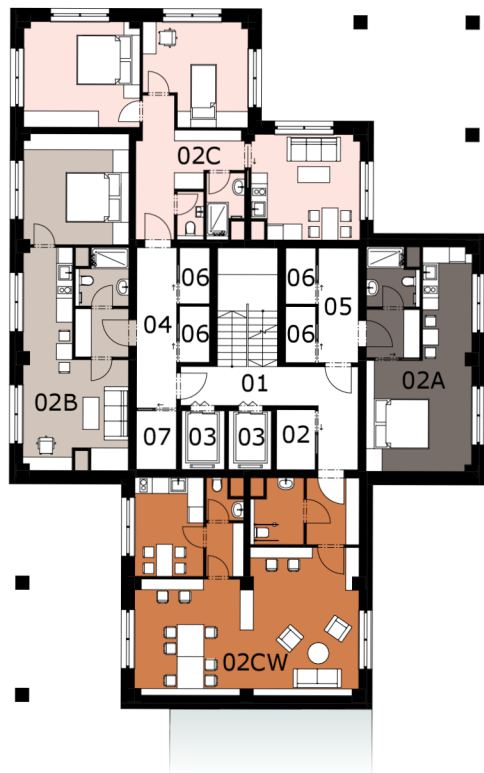
1:200

■ priestor na prenájom  
■ vstupné foyer + recepcia

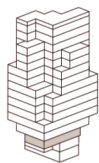
01	chodba	9,40 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	9,90 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	chodba	16,65 m <sup>2</sup>
06	vstupné foyer	49,80 m <sup>2</sup>
P.01	priestor na prenájom	32,90 m <sup>2</sup>
P.02	priestor na prenájom	32,90 m <sup>2</sup>
P.03	priestor na prenájom	26,90 m <sup>2</sup>







podlažie  
2 np



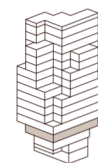
1:200  
0 1 2 5 10 m

byt 3kk byt 2kk  
byt 1kk coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
02A	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
02B	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
02C	byt 3kk	66,80 m <sup>2</sup>
02CW	coworking	68,00 m <sup>2</sup>



podlažie  
3 np



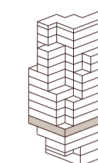
1:200  
0 1 2 5 10 m

byt 2kk byt 1kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
03A	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
03B	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
03C	byt 1kk	32,50 m <sup>2</sup>
03D	byt 1kk	32,50 m <sup>2</sup>
03E	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
03CW	coworking	68,00 m <sup>2</sup>



podlažie  
4 np



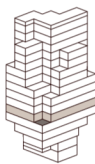
1:200  
0 1 2 5 10 m

byt 2kk byt 1kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
04A	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
04B	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
04C	byt 1kk	32,50 m <sup>2</sup>
04D	byt 1kk	32,50 m <sup>2</sup>
04E	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
04CW	coworking	84,40 m <sup>2</sup>



podlažie  
5 np



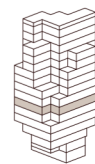
1:200

byt 2kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
05A	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
05B	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
05C	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
05D	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
02CW	coworking	84,40 m <sup>2</sup>



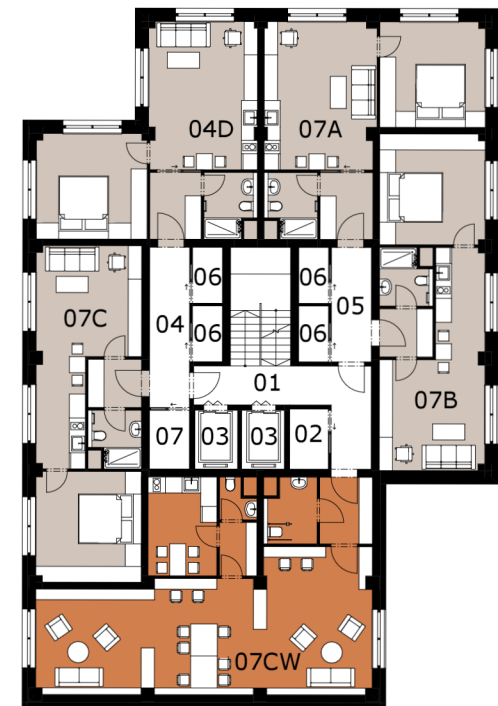
podlažie  
6 np



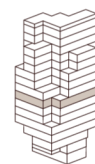
1:200

byt 2kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
06A	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
06B	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
06C	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
06D	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
06CW	coworking	84,40 m <sup>2</sup>



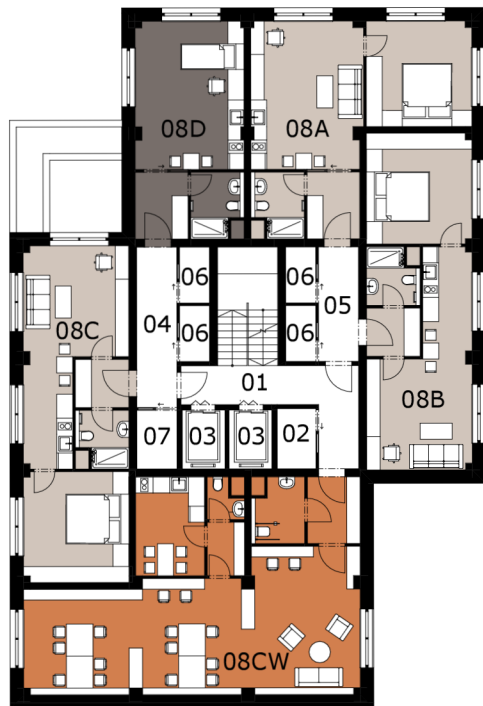
podlažie  
7 np



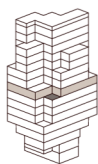
1:200

byt 2kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
07A	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
07B	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
07C	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
07D	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
07CW	coworking	84,40 m <sup>2</sup>



podlažie  
8 np



1:200

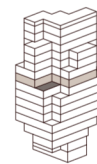


byt 2kk byt 1kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
08A	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
08B	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
08C	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
08D	byt 1kk	32,30 m <sup>2</sup>
08CW	coworking	84,40 m <sup>2</sup>



podlažie  
9 np



1:200

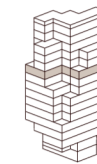


byt 2kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
09A	byt 2kk	50,30 m <sup>2</sup>
09B	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
09C	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
09CW	coworking	68,00 m <sup>2</sup>



podlažie  
10 np



1:200



byt 2kk byt 1kk  
coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
10A	byt 2kk	50,30 m <sup>2</sup>
10B	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
10C	byt 2kk	49,40 m <sup>2</sup>
10CW	coworking	68,00 m <sup>2</sup>

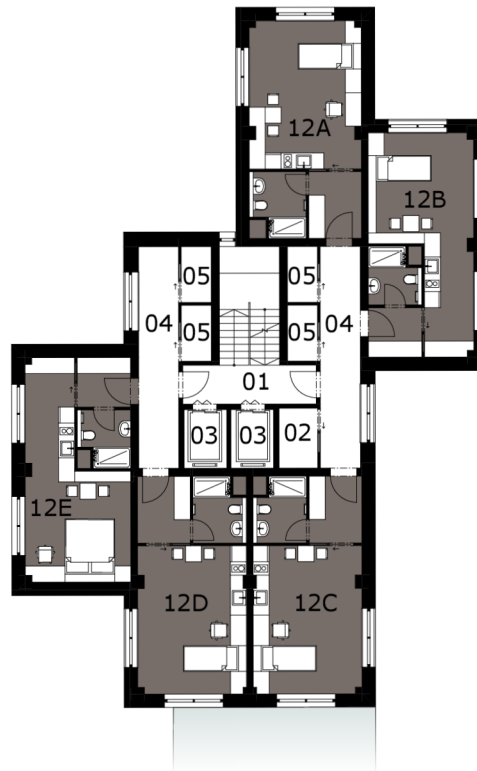


podlažie  
11 np

1:200  
0 1 2 5 10 m

■ byt 1kk  
■ coworking

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
07	kója	3,30 m <sup>2</sup>
11A	byt 1kk	33,85 m <sup>2</sup>
11B	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
11C	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
11CW	coworking	68,00 m <sup>2</sup>

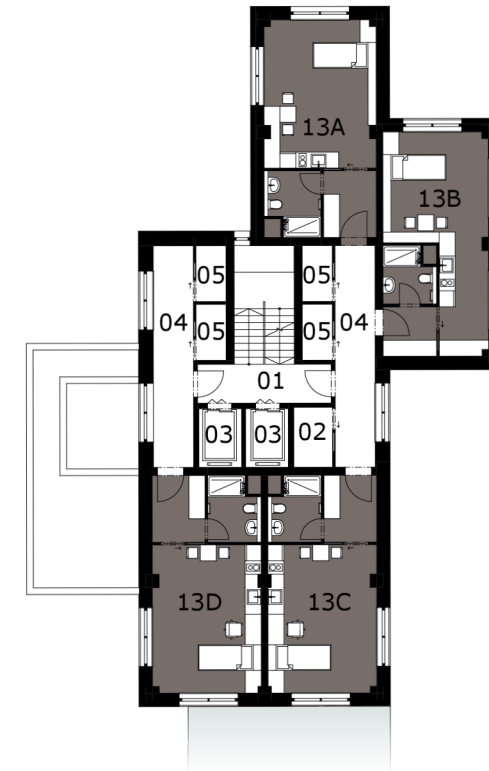


podlažie  
12 np

1:200  
0 1 2 5 10 m

■ byt 1kk

01	chodba	7,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	12,45 m <sup>2</sup>
05	kója	2,35 m <sup>2</sup>
12A	byt 1kk	33,85 m <sup>2</sup>
12B	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
12C	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
12D	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
12E	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>

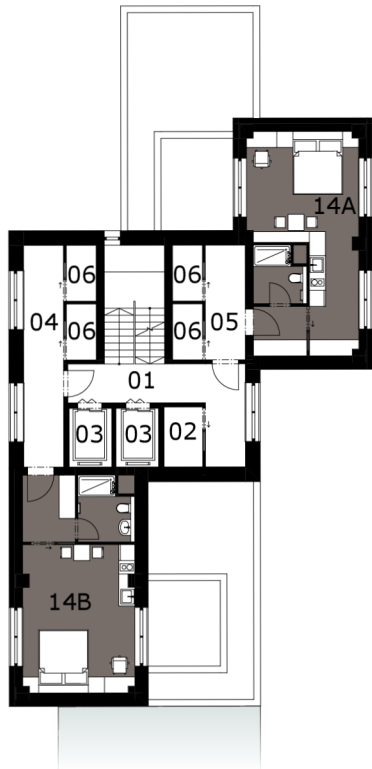


podlažie  
13 np

1:200  
0 1 2 5 10 m

■ byt 1kk

01	chodba	7,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	12,45 m <sup>2</sup>
05	kója	2,35 m <sup>2</sup>
13A	byt 1kk	33,85 m <sup>2</sup>
13B	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
13C	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>
13D	byt 1kk	32,90 m <sup>2</sup>

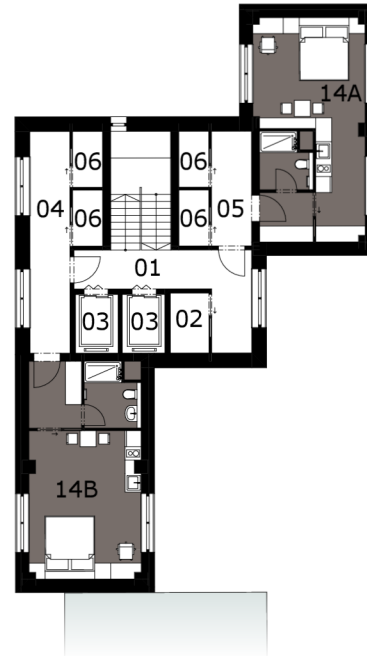


podlažie  
14 np

1:200 0 1 2 5 10 m

■ byt 1kk

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
14A	byt 1kk	33,80 m <sup>2</sup>
14B	byt 1kk	33,90 m <sup>2</sup>

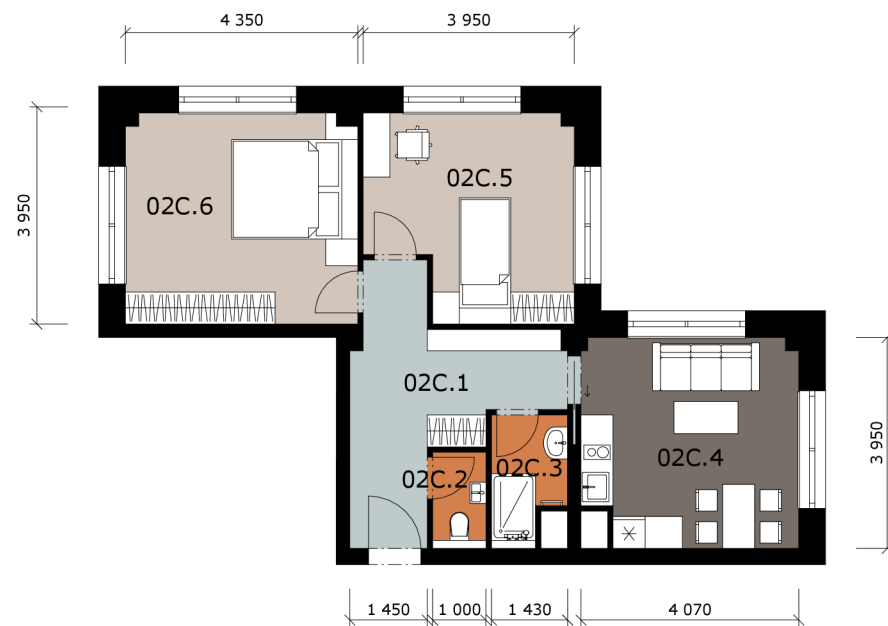
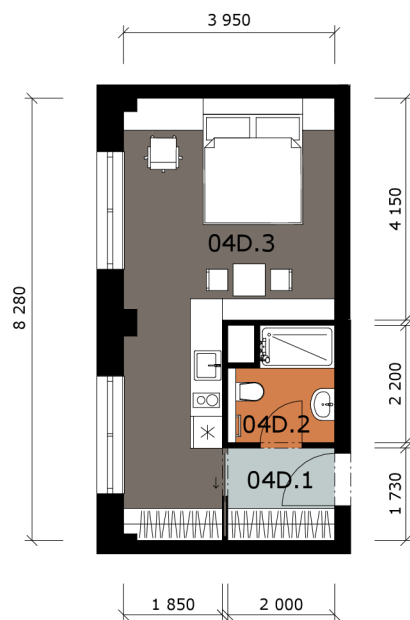
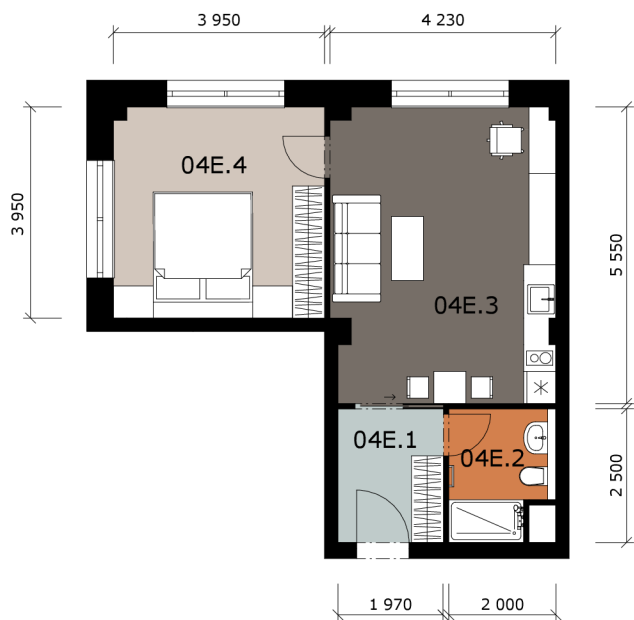


podlažie  
15 np

1:200 0 1 2 5 10 m

■ byt 1kk

01	chodba	13,30 m <sup>2</sup>
02	tech. miestnosť	3,25 m <sup>2</sup>
03	výťahová šachta	3,50 m <sup>2</sup>
04	bytová chodba	9,00 m <sup>2</sup>
05	bytová chodba	6,45 m <sup>2</sup>
06	kója	2,35 m <sup>2</sup>
14A	byt 1kk	33,80 m <sup>2</sup>
14B	byt 1kk	33,90 m <sup>2</sup>



byt 04E - 4np  
2kk

1:100



04E.1	chodba	4,95 m <sup>2</sup>
04E.2	kúpeľňa	5,00 m <sup>2</sup>
04E.3	obýv. izba s kuchyňou	22,90 m <sup>2</sup>
04E.4	spáľňa	15,60 m <sup>2</sup>

užitná plocha - **48,45 m<sup>2</sup>**  
podlahová plocha - **49,40 m<sup>2</sup>**

byt 04D - 4np  
1kk

1:100



04D.1	chodba	3,45 m <sup>2</sup>
04D.2	kúpeľňa	4,20 m <sup>2</sup>
04D.3	obýv. izba s kuchyňou	23,80 m <sup>2</sup>

užitná plocha - **31,45 m<sup>2</sup>**  
podlahová plocha - **32,50 m<sup>2</sup>**

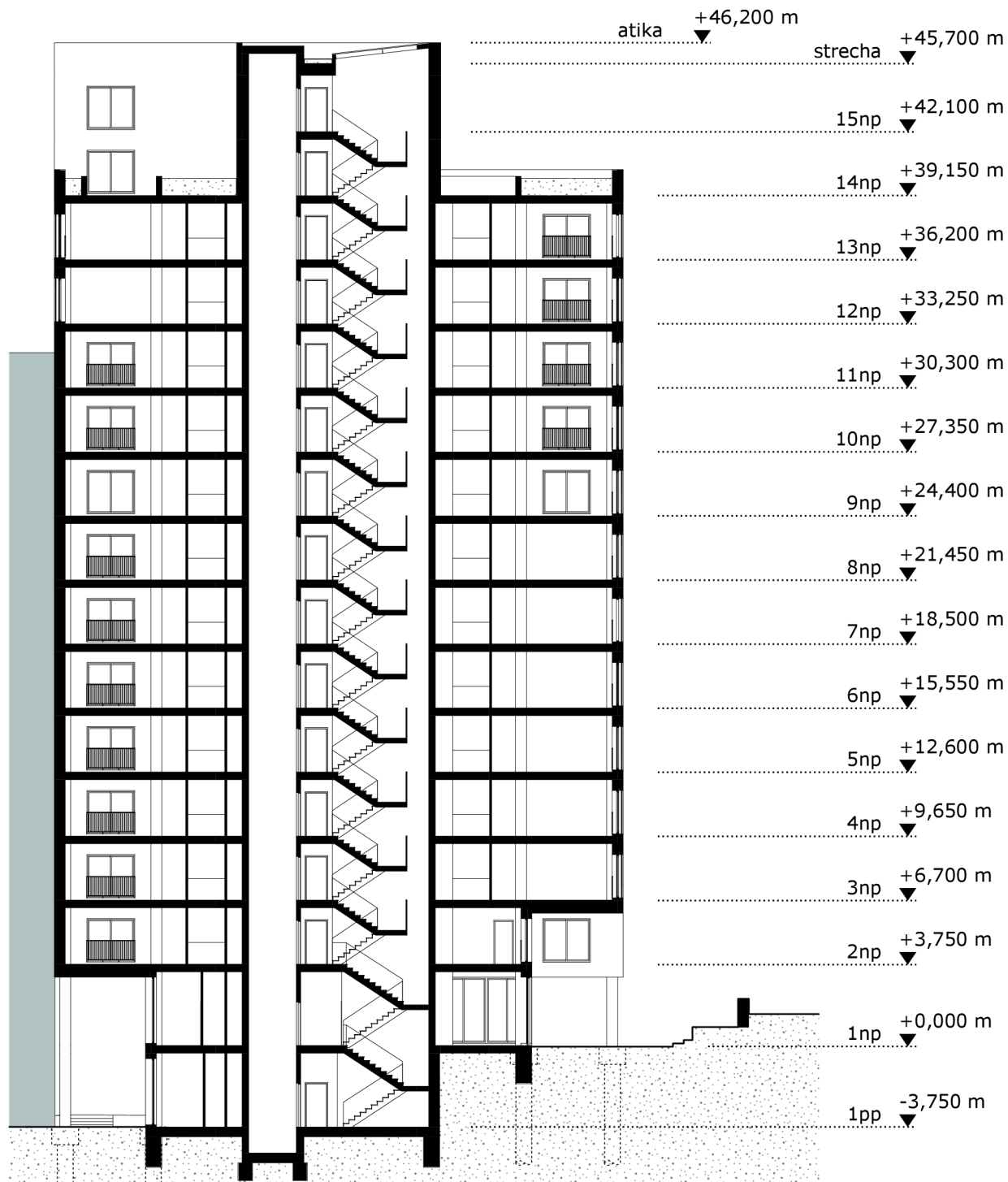
byt 02C - 2np  
3kk

1:100



02C.1	chodba	12,10 m <sup>2</sup>
02C.2	wc	1,80 m <sup>2</sup>
02C.3	kúpeľňa	3,55 m <sup>2</sup>
02C.4	obýv. izba s kuchyňou	16,00 m <sup>2</sup>
02C.5	detská izba	13,85 m <sup>2</sup>
02C.6	spáľňa	17,00 m <sup>2</sup>

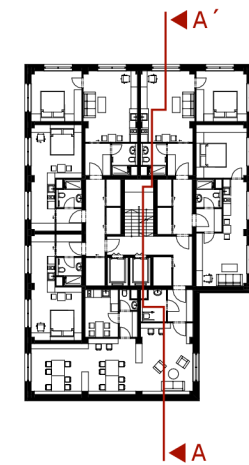
užitná plocha - **64,30 m<sup>2</sup>**  
podlahová plocha - **66,80 m<sup>2</sup>**



rez  
 pozdĺžny A-A'

1:200 0 1 2 5 10 m

- koňtrukcia
- stávajúci bytový dom
- terén

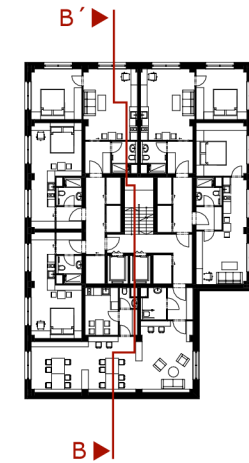




rez  
 pozdĺžny B-B'

1:200

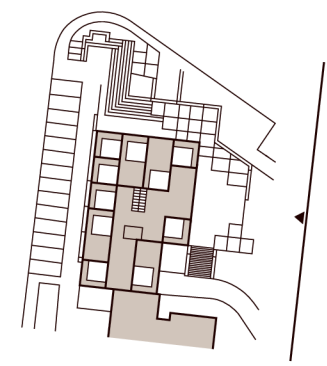
- koštrukcia
- stávajúci bytový dom
- terén







pohľad  
východný  
1:200

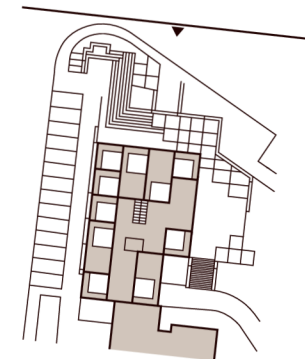




pohľad  
severný



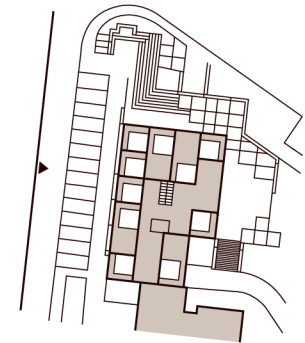
1:200

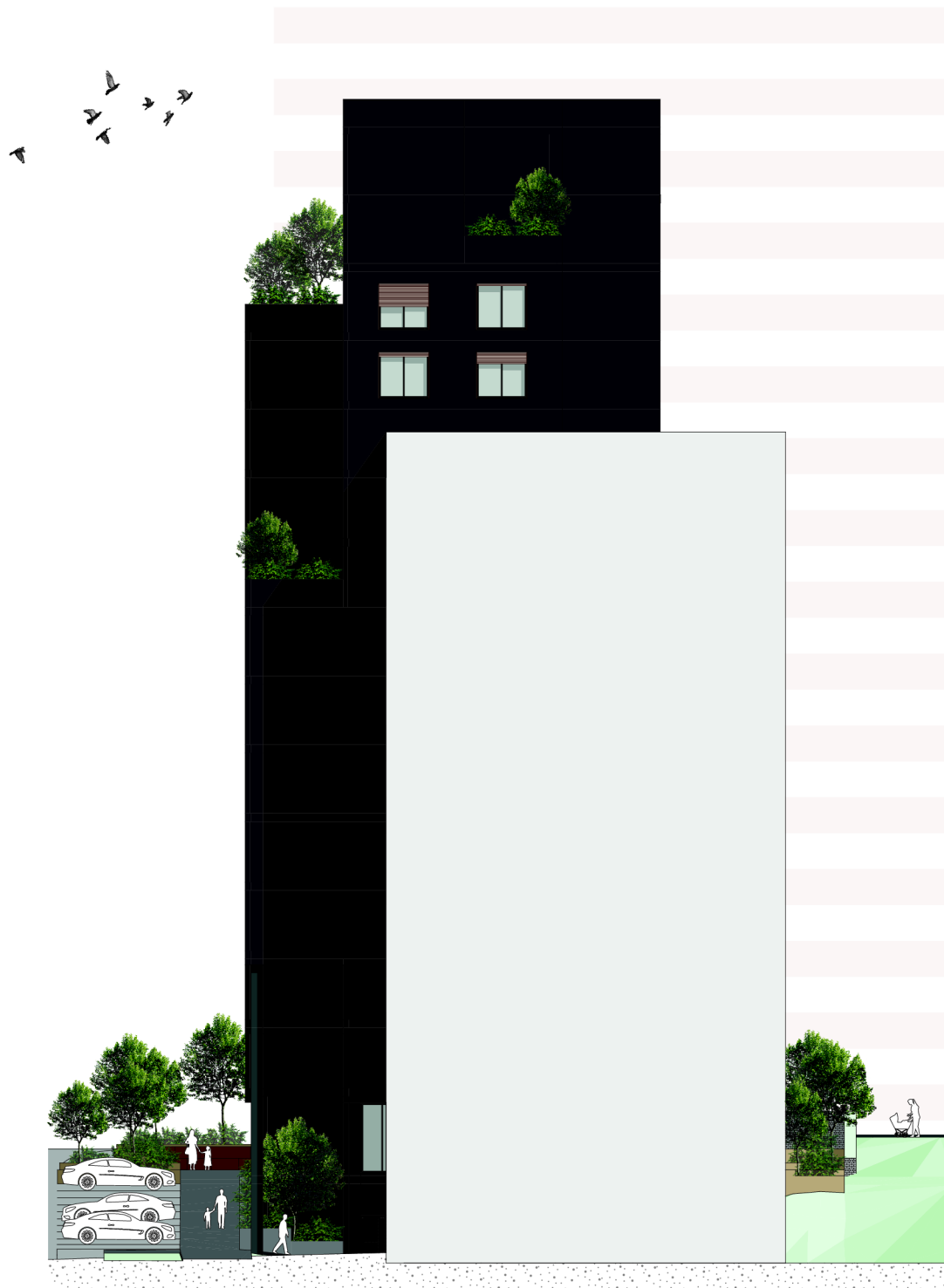




pohľad  
západný

1:200





pohľad  
južný

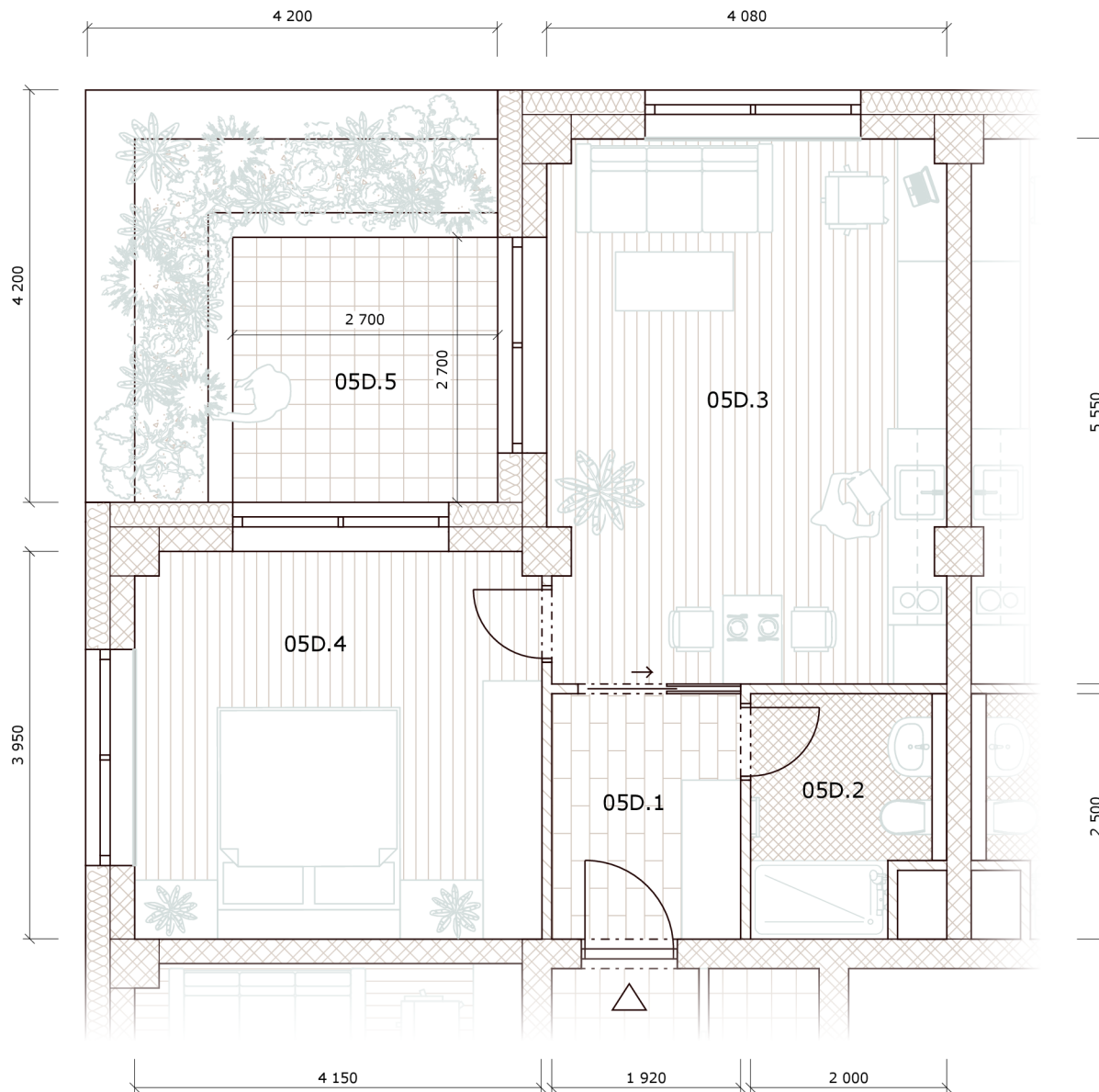
1:200



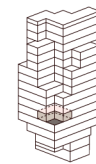




**04 - interiér**



byt 05D - 5np  
2kk



1:50

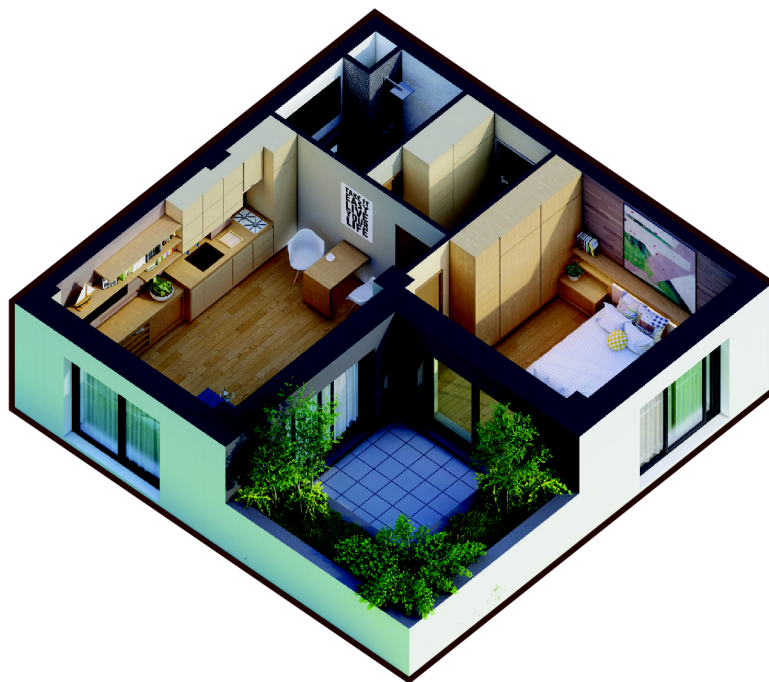


05D.1	chodba	4,80 m <sup>2</sup>
05D.2	kúpeľňa	5,00 m <sup>2</sup>
05D.3	obýv. izba s kuchyňou	22,30 m <sup>2</sup>
05D.4	spáľňa	16,30 m <sup>2</sup>
05D.5	terasa	7,30 m <sup>2</sup>

užitná plocha - **48,40 m<sup>2</sup>**  
 obytňá plocha - **38,60 m<sup>2</sup>**  
 podlahová plocha - **49,40 m<sup>2</sup>**

		drevená podlaha Naturel Wood Oak Arosa dub 10 mm ARTCHA-ARO100
		Century Ecostone TWO Malabar Stone 2cm ako kameň 50x100 Nat. - svetlo šedá
		mozaika RAKO Porfido biela 30x30 cm mat / lesk DDM06810.1
		protišmyková 10 cm dlažba ako betón Sintesi Evoque Greige 60,4x60,4 Rett. HP - tmavo šedá





Interiér bytu sa v značnej miere nesie v duchu prírodných materiálov ako je drevo alebo kameň, doplnený o jemné krémové tóny omietok a obkladov stien.

V obytných priestoroch ako je spáľňa a obývacia izba s kuchynským kútom je použitá podlaha z prírodného dreva, materiálu dub. Vo vstupnej chodbe je kladená kamenná dlažba tmavo šedých tónov a v kúpeľni je položená mozaiková biela dlažba. Terasová dlažba je riešená z protišmykových betónových dlaždíc v tmavo šedom variante.

Steny v obývacích miestnostiach sú omietnuté vápenocementovou omietkou a natreté krémovou farbou, ktorá nadväzuje na drevené tóny podlahy. Drevený motív sa taktiež premieta aj do obkladu najmä za kuchynskou linkou alebo za posteľou v spálni. Tento obklad je riešený z bukoveho dreva. Steny v kúpeľni sú obložené bielym a tmavým čiernym mozaikovým obkladom.

Povrch nábytku, najmä skriň je z lakovaného jaseňu. Kuchynská linka je taktiež hnedo lakovaná. Povrchy čalúnenia sú riešené v bielom a šedom látkovom bavlnenom prevedení.

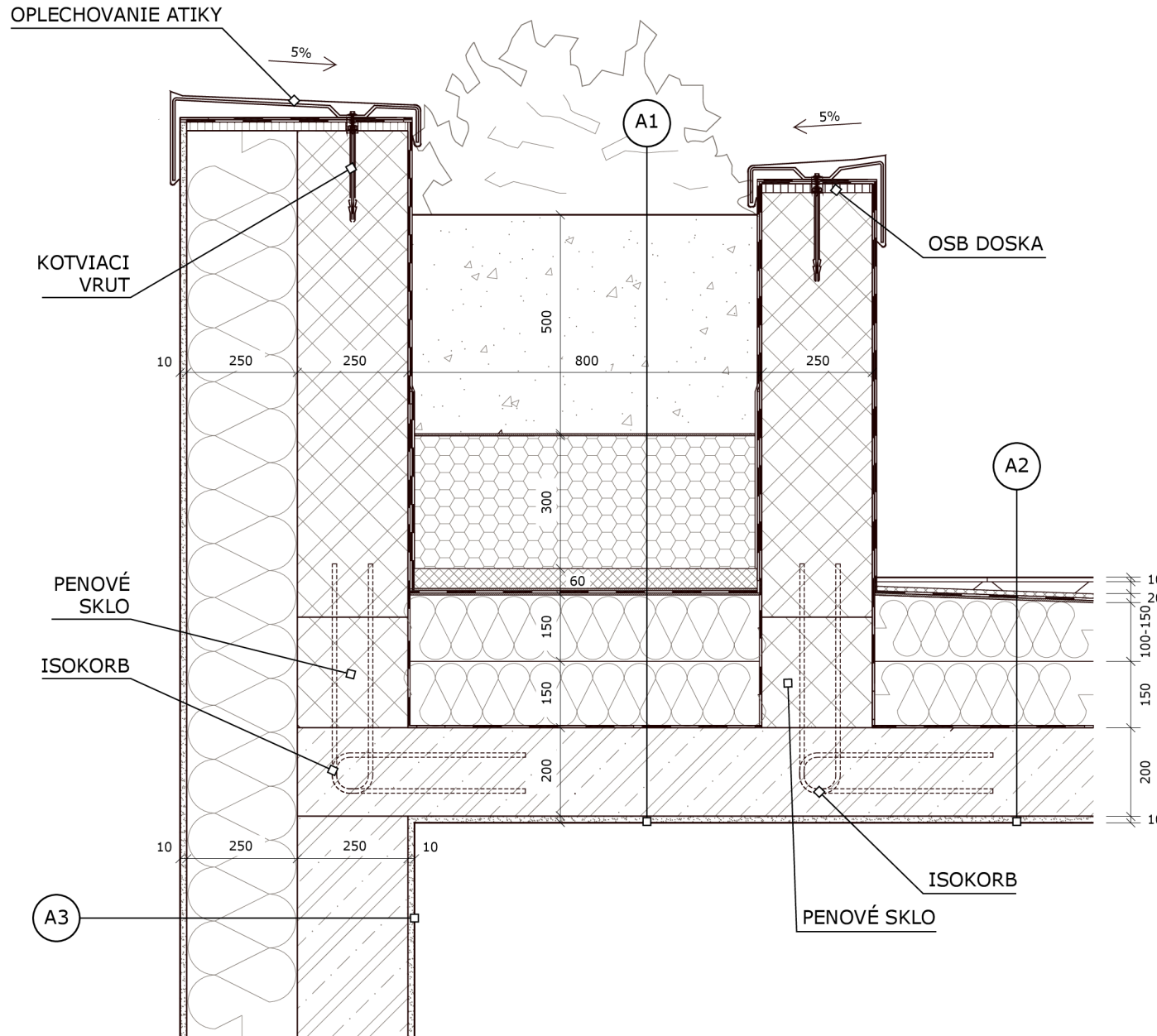
Okná bytu sú riešené ako posuvné francúzske, doplnené o zábradlie. Byt je orientovaný na sever a západ, čo zaručuje preslnenie obytných priestorov.



**05 - stavebne konštrukčné riešenie**

detail A  
**konštrukcia intenzívnej zelenej a pochodzej terasy**

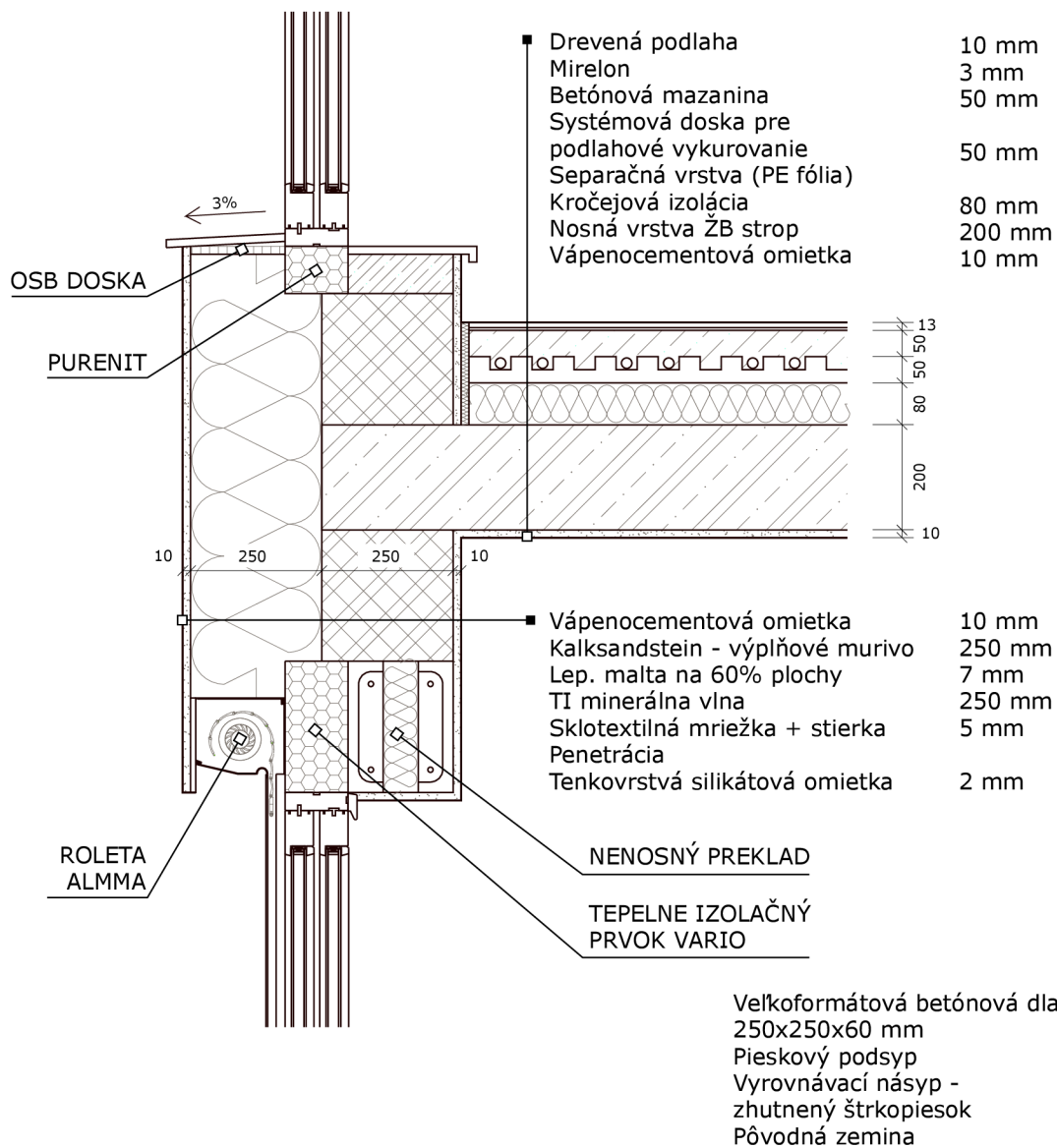
0 10 20 50 cm 1:10



A1	Intenzívny substrát	500 mm
	Filtračná geotextília	
	Isover Intense	300 mm
	Drenážna nopová fólia	60mm
	Geotextília 300 g.m	
	HI asfaltový pás SBS	
	2x EPS 150	300 mm
	Parotesná vrstva	
	Nosná vrstva ŽB strop	250 mm
	■ Vápenocementová omietka	10 mm
A2	Terasová dlažba na terčoch	10 mm
	Ochranná fólia	
	HI asfaltový pás SBS	
	TI PIR v spáde 2%	100-150 mm
	TI PIR	150 mm
	Parotesná vrstva	
	Nosná vrstva ŽB strop	250 mm
	■ Vápenocementová omietka	10 mm
A3	Tenkovrstvá silikátová omietka	2 mm
	Penetrácia	
	Sklotextilná mriežka + stierka	5 mm
	TI minerálna vlna	250 mm
	Lep. malta na 60% plochy	7 mm
	Kalksandstein - výplňové murivo	250 mm
	■ Vápenocementová omietka	10 mm

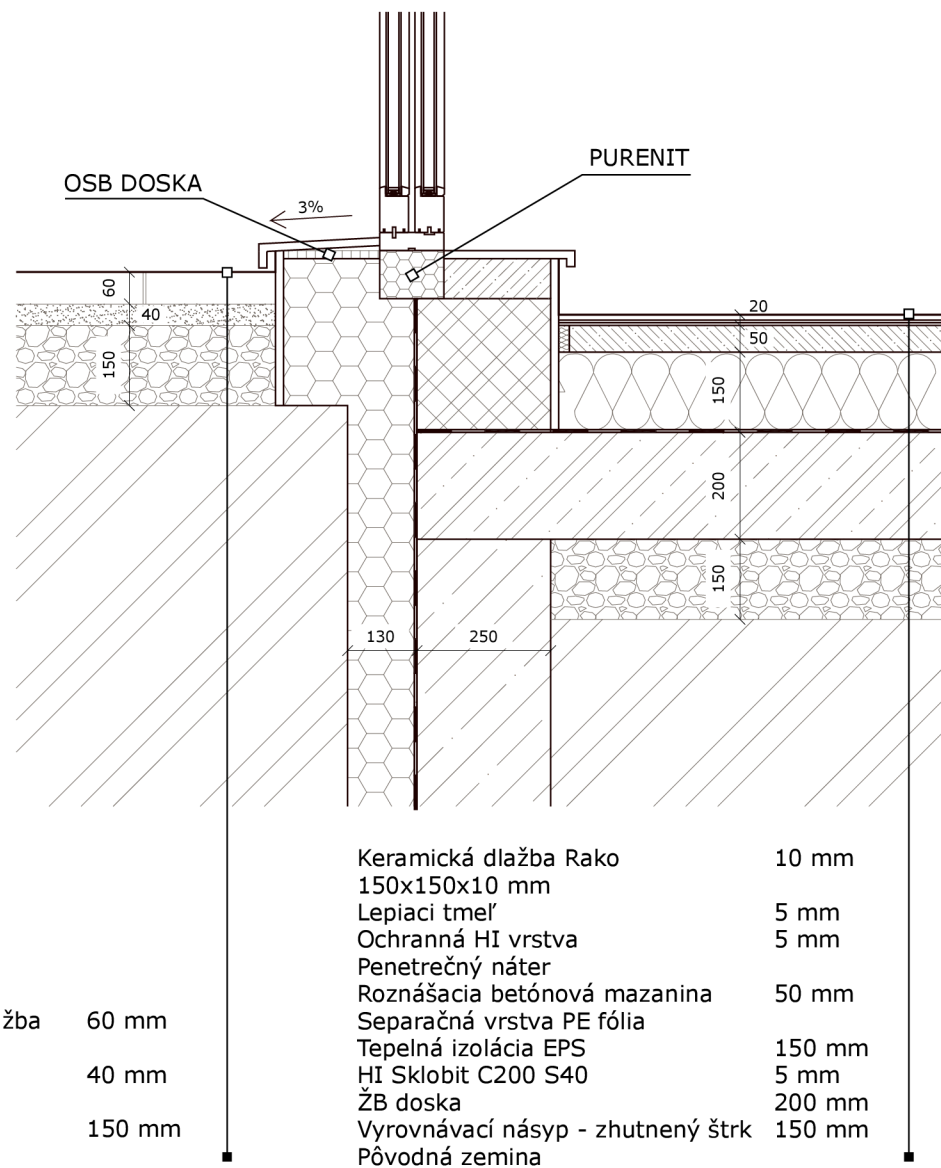
detail B  
osadenie francúzskeho okna

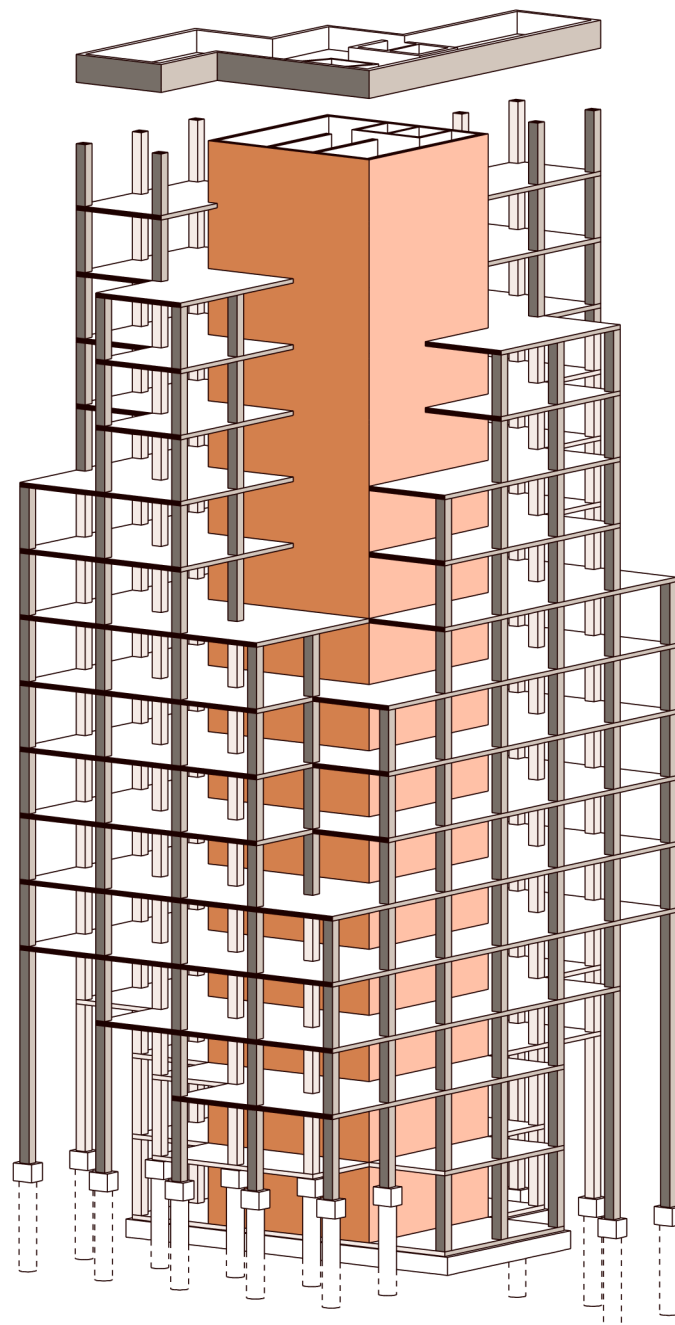
0 10 20 50 cm 1:10



detail C  
napojenie francúzskeho okna na terén

0 10 20 50 cm 1:10





**axonometria  
konštrukcia**

- skeletový nosný systém  
hrúbka stíпов 500 mm
- železobetónové nosné jadro  
hrúbka stien 300 mm
- monolitické ŽB stropné dosky  
hrúbka 200 mm
  
- zelená plochá strecha
- zelené terasy
- obvodové nosné steny  
hrúbka 250 mm
- vnútorné nosné priečky  
hrúbka 100, 150, 200, 250 mm
- tepelná izolácia - minerálna vlna  
hrúbka 250 mm

## pod'akovanie

Chcel by som sa poďakovať **Ing. Michalovi Palaščákovi** za veľké množstvo konzultácií a usmernení pri tvorbe bakalárskej práce. V stavebnej oblasti ďakujem za užitočné rady a poznatky **prof. Ing. Josefovi Chybíkovi, CSc.** a **Ing. Stanislavovi Mikešovi**. A v neposlednom rade patrí veľká vďaka rodine, ktorá ma počas tvorby bakalárskej práce a celého doterajšieho štúdia plne podporovala.