

# Diplomová práce

---

Návrh IS pro správu bytového  
domu s využitím UML

**Autor:** Bc. Pavel Kovář

**Vedoucí práce:** Ing. Jakub Konopásek, Ph.D.



# Cíl práce

---



- Návrh informačního systému pro správu bytového domu s využitím UML

# Metodika

---



- Sběr a vyhodnocení požadavků
- Formulace koncepce systému
- Analýza s využitím objektově orientovaného přístupu
- Objektový model – statická struktura
- Stavový model – chování v průběhu času
- Model interakcí – interakce v systému

# Vlastní práce

---



## Klíčové oblasti

- Podpora komunitního bydlení
- Efektivní komunikace mezi členy společenství
- Transparentní správa společenství
- Snížení administrativní zátěže spojené se zasedáním shromáždění

# Vlastní práce

---



## Podpora komunitního bydlení

- Komunikace
- Sousedská výpomoc
- Rezervace společných částí

# Vlastní práce

---



Efektivní komunikace mezi členy společenství

- Soukromé zprávy
- Veřejné příspěvky
- Aktuality
- Požadavky

# Vlastní práce

---



## Transparentní správa společenství

- Dostupnost informací
- Řešení požadavků
- Komunikace

# Vlastní práce

---



Snížení administrativní zátěže spojené se zasedáním shromáždění

- Digitalizace
- Efektivita
- Propojení s požadavky
- Mechanismy pro mimořádné situace



# Vlastní práce

---



## Možnosti dalšího rozvoje

- Procesní motor
- Nástroje pro správu
- Integrace na rejstříky
- IoT

# Vlastní práce

---



## Rizika

- Vztah k digitalizace a technologiím
- Legislativa
- Konektivita

# Závěr

---



- Podklad pro podrobný návrh implementace
- Široké možnosti dalšího rozvoje
- Přínos pro komunitní bydlení – nástroj pro každého
- Cílení primárně na společenství spravovaná vlastními členy