

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

**Provozně ekonomická fakulta**

**Katedra práva**



**Bakalářská práce**

**Vybraná problematika Úřadu pro zastupování státu ve  
věcech majetkových se zaměřením na registr smluv  
v právní teorii a praxi.**

**Ivana Čapková**

**© 2019 ČZU v Praze**

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Ivana Čapková

Veřejná správa a regionální rozvoj

Název práce

**Vybraná problematika Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se zaměřením na registr smluv v právní teorii a praxi**

Název anglicky

**Selected issue of The Office for Government Representation in Property Affairs with a focus on the register of contracts in legal theory and practice**

---

### Cíle práce

Hlavním cílem předložené bakalářské práce je seznámení s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se zaměřením na činnosti související s nemovitým majetkem státu a jeho nakládáním, způsobu nabytí movitého a nemovitého majetku. Dílčími cíli práce je vytvoření obecného přehledu o činnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a porovnání příjmů a výdajů posledních dvou let. Dále je dílčím cílem předložené práce přiblížení způsobu hospodaření s majetkem státu a následně jeho realizace. Dále je dílčím cílem práce přiblížení činnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, způsoby realizace majetku, způsoby nabývání majetku a jeho oceňování. Vyhodnocení zjištěných poznatků s návrhem na opatření ke zlepšení zjištěných nedostatků.

### Metodika

Práce bude rozdělena na část teoretickou a část praktickou. V teoretické části bude využito metody popisu a studia internetových odkazů, odborných článků a publikací, které se zabývají danou problematikou. V bakalářské práci bude čerpáno ze zákonů, kterými se Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových musí řídit, bude využito metody vlastního zjištění a zkušeností získaných z praxe. Dále bude v práci využito metody rozhovoru, analýzy a syntézy.

## Doporučený rozsah práce

30-40 stran

## Klíčová slova

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, registr smluv, hospodaření s majetkem, nabytí movitého a nemovitého majetku, CRAB, výdaje, příjmy, nabývací titul, oceňování

---

## Doporučené zdroje informací

- ČESKO. *Účetnictví 2016 ; Kontrola : obce, kraje, hl. město Praha, organizační složky státu, příspěvkové organizace, fondy, další vybrané účetní jednotky : kontrolní řád, finanční kontrola, přezkoumávání hospodaření : velká novela zákona o účetnictví, zásadní změny všech vyhlášek, změny většiny účetních standardů : redakční uzávěrka 11. 1. 2016.* Ostrava: Sagit, 2016. ISBN 978-80-7488-148-0.
- ČESKO. ZÁKONY ATD. *Účetnictví 2017 : obce, kraje, hl. město Praha, organizační složky státu, příspěvkové organizace, fondy, další vybrané účetní jednotky, novela zákony o účetnictví, změna technické vyhlášky o účetních záznamech ; Kontrola : kontrolní řád, finanční kontrola, přezkoumávání hospodaření : redakční uzávěrka 9.1. 2017.* Ostrava: Sagit, 2017. ISBN 978-80-7488-208-1.
- ELIÁŠ, Karel a Marek SVATOŠ. *Občanský zákoník: tučně zvýrazněné změny provedené zákonem č. 460/2016 Sb. : rejstřík : redakční uzávěrka 1.1.2017.* Ostrava: Sagit, 2017. ÚZ. ISBN 9788074882012.
- HAVLAN, Petr. *Majetek státu v platné právní úpravě. 3., aktualiz. a podstatně dopl. vyd.* Praha: Linde, 2010. Praktická právnická příručka. ISBN 978-80-7201-796-6.
- HAVLAN, Petr. *Oceňování: zákon o oceňování majetku, vyhláška o oceňování majetku, další předpisy : podle stavu k .. 3., aktualiz. a podstatně dopl. vyd.* Praha: Linde, 2010. Praktická právnická příručka. ISBN 978-80-7488-199-2.
- Registr smluv [online]. 2016 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/>
- Státní správa zeměměřičtví a katastru [online]. 2017 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://cuzk.cz/www.cuzk.cz>
- ÚZSVM [online]. 2011 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/>
- Veřejné zakázky: Registr smluv ; Rejstřík : redakční uzávěrka .. Ostrava: Sagit, 2005-. ÚZ. ISBN 978-807-4881-718.
- VONDRÁK, Ladislav a Jiří ČERNÝ, ed. *Správní právo: (soubor zákonů).* Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, 2016. ISBN 978-80-7380-649-1.

---

## Předběžný termín obhajoby

2018/19 LS – PEF

## Vedoucí práce

Mgr. Michal Reichert, DiS.

## Garantující pracoviště

Katedra práva

Elektronicky schváleno dne 6. 3. 2019

**JUDr. Jana Borská, Ph.D.**

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 7. 3. 2019

**Ing. Martin Pelikán, Ph.D.**

Děkan

V Praze dne 23. 11. 2019

### **Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že svou bakalářskou práci "Vybraná problematika Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se zaměřením na registr smluv v právní teorii a praxi" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu použitých zdrojů na konci práce. Jako autorka uvedené bakalářské práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne .....

### **Poděkování**

Ráda bych touto cestou poděkovala Mgr. Michalu Reichertovi za pomoc, podporu a poskytnutí cenných a užitečných rad při zpracování této bakalářské práci.

# **Vybraná problematika Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se zaměřením na registr smluv v právní teorii a praxi**

## **Abstrakt**

Bakalářská práce se bude zabývat vybranou problematikou majetkových vztahů v rámci registru smluv a to jak v teoretické tak praktické části. Teoretická část se bude věnovat samotnému rozdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pravomocí, které tento Úřad má. Což bude moc posloužit občanům České republiky k přiblížení činnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Samotná praktická část bude popisovat jeden vybraný pozemek od jeho nabytí až po jeho vyřazení. V této části budeme moci vidět úskalí procesu a jeho jedinečnost, i když se zdá, že se metodicky daný úkon opakuje. V rámci závěru se budu snažit v dané práci nalézt možná zlepšení a proces zefektivnit.

**Klíčová slova:** CRAB, hospodaření s majetkem, nabytí movitého majetku, nabytí nemovitého majetku, nabývací titul, oceňování, příjmy, registr smluv, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, výdaje.

# **Selected issues of The Office for Government Representation in Property Affairs with a focus on the register of contracts in legal theory and practice**

## **Abstract**

This bachelor's thesis deals with selected matters of property relations in the registry of contracts in both the theoretical and practical part. The theoretical part will be devoted to the actual division of the Office for Government Representation in Property Affairs and the powers held by this Office. This will serve the citizens of the Czech Republic in achieving a better understanding of the activities of the Office for Government Representation in Property Affairs. The practical part will describe one selected piece of land from its acquisition to its disposal. In this part, we will be able to see the pitfalls of the process and its uniqueness, even though it seems that the given action is methodically repetitive. In the conclusion, I will try to find possible improvements in the work and streamline the process.

**Keywords:** CRAB, property management, acquisition of movable property, acquisition of immovable property, acquisition title, valuation, income, registry of contracts, Office for Government Representation in Property Affairs, expenses.

# Obsah

<b>1 Úvod.....</b>	<b>11</b>
<b>2 Cíl práce a metodika .....</b>	<b>12</b>
2.1 Cíl práce .....	12
2.2 Metodika .....	12
<b>3 Teoretická východiska .....</b>	<b>13</b>
3.1 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových .....	13
3.1.1 Základní činnost ÚZSVM.....	13
3.2 Organizační struktura ÚZSVM .....	14
3.2.1 Organizační struktura.....	14
3.2.2 Územní pracoviště .....	14
3.2.3 Odloučená pracoviště.....	15
3.2.4 Dislokace .....	16
3.3 Nabývání a hospodaření s majetkem státu .....	17
3.3.1 Způsoby hospodaření s majetkem státu .....	17
3.3.2 Úplatný převod .....	18
3.3.3 Bezúplatný převod .....	19
3.4 Další způsoby nabývání majetku .....	20
3.4.1 Dědictví.....	20
3.4.2 Odúmrť .....	21
3.4.3 Propadnutí či zabránění majetku v trestním nebo správním řízení .....	22
3.4.4 Majetek propadlý ze soudní úschovy.....	23
3.4.5 Státní podniky v likvidaci .....	24
3.4.6 Nedostatečně identifikovaní vlastníci.....	24
3.5 Registr smluv .....	25
3.5.1 Dokumenty určené k uveřejnění .....	26
3.5.2 Výjimky z povinnosti uveřejnění.....	26
3.5.3 Způsob uveřejnění.....	28
<b>4 Vlastní práce .....</b>	<b>29</b>
4.1 Nabytí majetku .....	30
4.2 Objednání listin z příslušného katastrálního úřadu .....	30
4.3 Prověření majetkové položky a rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu .....	31
4.4 Nabídka majetku státním institucím.....	32
4.5 Objednávka znaleckého posudku .....	32
4.6 Vytvoření záměru .....	33
4.7 Náležitosti kupní smlouvy.....	34
4.8 Registr smluv .....	35



4.9	Žádost o zaplacení kupní ceny .....	37
4.10	Vyřazení majetku z evidence ÚZSVM .....	37
<b>5</b>	<b>Závěr.....</b>	<b>39</b>
<b>6</b>	<b>Seznam použitých zdrojů .....</b>	<b>41</b>
<b>7</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>44</b>

### **Seznam obrázků**

<b>Obrázek č. 1:</b>	<b>ÚZSVM – nabídka majetku, nůž se zelenou rukojetí.....</b>	<b>23</b>
<b>Obrázek č. 2 –</b>	<b>Registr smluv – Zveřejnění záznamu .....</b>	<b>29</b>
<b>Obrázek č. 3 –</b>	<b>Schvalovací doložka Ministerstva financí ČR .....</b>	<b>36</b>
<b>Obrázek č. 4 -</b>	<b>Kolek.....</b>	<b>37</b>

### **Seznam grafů**

<b>Graf č. 1:</b>	<b>Počet administrativních budov evidovaných v CRAB podle institucí .....</b>	<b>17</b>
<b>Graf č. 2:</b>	<b>Počet případů odúmrťí za období od 2011 – 2017.....</b>	<b>22</b>

### **Seznam tabulek**

<b>Tabulka č. 1:</b>	<b>Seznam územních pracovišť .....</b>	<b>15</b>
<b>Tabulka č. 2:</b>	<b>Seznam odloučených pracovišť ÚZSVM .....</b>	<b>15</b>
<b>Tabulka č. 3:</b>	<b>Počet bezúplatně převedených nemovitostí a jejich nabyvatelé v roce 2017.....</b>	<b>20</b>

### **Seznam použitých zkratk**

CRAB – centrální registr administrativních budov

č.j. – číslo jednací

ČR – Česká republika

ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

EAS – elektronický aukční systém

k.ú. – katastrální území

LV – list vlastnictví

MF – Ministerstvo financí

např. - například

OP – odloučené pracoviště

OSS – organizační složka státu

PK – pozemkový katastr

reps. - respektive

tj. – to jest

ÚP – územní pracoviště

ÚZSVM – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ZMS – zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (tzv. zákon o majetku státu)

ZP – znalecký posudek

# 1 Úvod

Tato bakalářská práce o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odbor Hospodaření s majetkem státu pojednává o tom, že se Úřad setkává s mnoho různorodými případy, které jsou nezbytné a ne vždy jednoznačné pro stanovení druhu nabytí majetku a následně hospodařením s ním.

Z tohoto důvodu bude zaměřeno v rámci teoretické části na činnost jednotlivých nabývacích postupů a rozdílů mezi nimi. Tento postup vede k transparentnosti samotného nabytí a snižuje napadnutelnost. Další část navazuje na samotné hospodaření s ním, kam patří úplatný a bezúplatný převod. V rámci přednostního práva státních institucí Úřad zveřejňuje nabídky daného majetku na internetových stránkách úřadu dle metodického pokynu. Následně může nastat situace, kdy o daný majetek vyjádří zájem větší množství zájemců. Tento případ taktéž byl řešen postupy pro transparentnost zacházení s veřejným majetkem. Mezi postupy patří např. elektronická aukce, dražba nebo výběrové řízení s aukcí.

Praktická část se zaměřuje na přímý prodej pozemku, který se nachází pod stavbou trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. v katastrálním území Chotěboř. Daný pozemek nabývacími listinami a Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu přešel do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit právě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Následně došlo k úplatnému převodu příslušného pozemku na nového vlastníka.

V neposlední řadě bude udělán výtah zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vymezení jeho pojmů a stručný jeho popis.

Závěrem bakalářské práce bude navrženo řešení a zefektivnění procesů při nabytí majetku až po jeho vyřazení s přihlédnutím na zákon č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## **2 Cíl práce a metodika**

### **2.1 Cíl práce**

Hlavním cílem předložené bakalářské práce je seznámení s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se zaměřením na činnosti související s nemovitým majetkem státu a jeho nakládáním, způsobu nabytí movitého a nemovitého majetku. Dílčími cíli práce je vytvoření obecného přehledu o činnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a porovnání příjmů a výdajů posledních dvou let. Dále je dílčím cílem předložené práce přiblížení způsobu hospodaření s majetkem státu a následně jeho realizace. Dále je dílčím cílem práce přiblížení činnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, způsoby realizace majetku, způsoby nabývání majetku a jeho oceňování. Vyhodnocení zjištěných poznatků s návrhem na opatření ke zlepšení zjištěných nedostatků.

### **2.2 Metodika**

Práce bude rozdělena na část teoretickou a část praktickou. V teoretické části bude využito metody popisu a studia internetových odkazů, odborných článků a publikací, které se zabývají danou problematikou. V bakalářské práci bude čerpáno ze zákonů, kterými se Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových musí řídit, bude využito metody vlastního zjištění a zkušeností získaných z praxe. Dále bude v práci využito metody rozhovoru, analýzy a syntézy.

## 3 Teoretická východiska

### 3.1 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byl zřízen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále i „Úřad“ nebo „ÚZSVM“) se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. „Dne 19. března 2004 nabyl platnosti a účinnosti zákon č. 120/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2000 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu, ve znění pozdějších předpisů“<sup>1</sup>. ÚZSVM je organizační složkou státu a samostatnou účetní jednotkou.

Havlan Petr z obecného hlediska ÚZSVM charakterizuje jako instituci hájící veřejný zájem na kvalitní právní ochraně majetku státu a na kvalitním hospodaření a nakládání s tímto majetkem<sup>2</sup>. Jeho prostřednictvím stát nevystupuje primárně vrchnostensky, ale v postavení principiálně rovného partnera s jinými subjekty ve věcech týkajících se veřejného majetku<sup>3</sup>.

#### 3.1.1 Základní činnost ÚZSVM

ÚZSVM ze zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových<sup>4</sup>, jedná za stát v řízení před soudy, rozhodčími soudy, správními úřady a jinými orgány týkající se majetku, namísto příslušných organizačních složek s příslušností hospodařit s tímto majetkem nebo místo organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Pokud ÚZSVM jedná jménem státu, pak jeho jednání zahrnuje veškeré procesní úkony. Úřad může na základě novely zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu o zastupování státu ve věcech majetkových, přijaté zákonem

---

<sup>1</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. *ÚZSVM* [online]. Praha, 2011 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://uzsvm.cz/Pusobnost-282-0-85/>.

<sup>2</sup> HAVLAN, Petr. *Majetek státu v platné právní úpravě*. 3., aktualiz. a podstatně dopl. vyd. Praha: Linde, 2010. Praktická právnická příručka. s. 48. ISBN 978-807-2017-966.

<sup>3</sup> HAVLAN, Petr.. *Veřejné vlastnictví v právu a společnosti*. 1., vydání. Praha: C.H.Beck., s. 263. ISBN 9788071796176, 2008.

<sup>4</sup> ust. § 6 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., zákona o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

č. 120/2004 Sb.<sup>5</sup>, poskytovat obcím bezplatnou právní pomoc, kdy v řízení vystupuje místo obce v řízení před soudem na základě uzavřené dohody. Tuto pomoc může ÚZSVM poskytovat pouze v takovém řízení, kdy je proti obci uplatněn nárok na určení vlastnického práva. Úřad svou činnost vykovává prostřednictvím Územních pracovišť (dále jen „ÚP“).

## **3.2 Organizační struktura ÚZSVM**

### **3.2.1 Organizační struktura**

Ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, svou činnost vykovává prostřednictvím Územních pracovišť (dále jen „ÚP“), s působností v sídlech krajských soudů a v hlavním městě Praze. ÚP zajišťují činnost pro územní obvody krajských soudů a pro území Prahy. Kromě Prahy, kde sídlí ve stejné budově ústředí ÚZSVM, územní pracoviště pro Prahu a územní pracoviště pro střední Čechy, jsou územní pracoviště zřízena v Českých Budějovicích, Plzni, Ústí nad Labem, Hradci Králové, Ostravě a Brně. Úřad má celkem 8 územních pracovišť a 45 odloučených pracovišť.

V čele Úřadu je generální ředitel, kterého jmenuje i z funkce odvolává ministr financí. Dohled nad činností, organizování a odborné vzdělávání zaměstnanců na ÚZSVM vykonává Ministerstvo financí České republiky<sup>6</sup>.

### **3.2.2 Územní pracoviště**

ÚZSVM vykonává svou činnost prostřednictvím územních pracovišť, kterých je v České republice 8 a zaměstnávají celkem ke dni 31.12.2017 1824 osob - seznam územních pracovišť.<sup>7</sup> Průměrná pracovní plocha na jednoho zaměstnance v roce 2017 činila podle

---

<sup>5</sup> ust. § 13a zákona č. 120/2004 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu, ve znění pozdějších předpisů

<sup>6</sup> HAVLAN, Petr. *Majetek státu v platné právní úpravě*. 3., aktualiz. a podstatně dopl. vyd. Praha: Linde, 2010. Praktická právní příručka. s. 48. ISBN 978-807-2017-966.

<sup>7</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. *ÚZSVM* [online]. Praha, 2011 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/>.

Centrálního registru administrativních budov (dále jen „CRAB“) 13 m<sup>2</sup>. Meziročně se ji podařilo snížit o 1,08 m<sup>2</sup> na jednoho zaměstnance, tedy o 8%.

Tabulka č. 1: Seznam územních pracovišť

SEZNAM ÚZEMNÍCH PRACOVIŠŤ ÚZSVM		
NÁZEV ÚZEMNÍHO PRACOVIŠTĚ	ADRESA ÚZEMNÍHO PRACOVIŠTĚ	ŘEDITEL
Územní pracoviště v hlavním městě Praze	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2	Mgr. Ing. Kateřina Arajmu (generální ředitelka)
Územní pracoviště Střední Čechy		Ing. Vladimír Hůlka
Územní pracoviště Brno	Příkop 11, 602 00 Brno	Mgr. Ivo Popelka
Územní pracoviště České Budějovice	Prokošova 1202/5, 371 03 České Budějovice	Mgr. Pavel Bednařík
Územní pracoviště Hradec Králové	Horova 180, 502 06 Hradec Králové	JUDr. Michal Votřel, MPA
Územní pracoviště Ostrava	Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice	Ing. Karol Siwek
Územní pracoviště Plzeň	Radobyčická 14, 301 00 Plzeň	Mgr. Ing. Ladislav Nový
Územní pracoviště Ústí nad Labem	Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem	PhDr. Marie Ševelová

Zdroj: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. *ÚZSVM* [online]. Praha, 2011 [cit. 2019-11-15].

Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/>.

Zpracování tabulky: vlastní

### 3.2.3 Odloučená pracoviště

Pod každé Územní pracoviště spadá několik odloučených pracovišť (dále jen „OP“). Odloučených pracovišť a referátů je celkem 48<sup>7</sup>. Každé Odloučené pracoviště má svoji lokalitu, v které působí a nadřízené územní pracoviště (např. nadřízením Územním pracoviště pro Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod je Hradec Králové).

Tabulka č. 2: Seznam odloučených pracovišť ÚZSVM

SEZNAM ODLOUČENÝCH PRACOVIŠŤ ÚZSVM			
NÁZEV ÚZEMNÍHO PRACOVIŠTĚ	NÁZEV ODLOUČENÉHO PRACOVIŠTĚ	ADRESA ODLOUČENÉHO PRACOVIŠTĚ	ŘEDITEL ODLOUČENÉHO PRACOVIŠTĚ
Brno	Břeclav	nám. T.G.Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav	Mgr. Bc. František Čech, MPA
	Hodonín	Štefánikova 28, 695 01 Hodonín	Mgr. Pavla Keňová
	Jihlava	Tolstého 15, 586 01 Jihlava	Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
	Kroměříž	Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž	JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
	Prostějov	Rejskova 28, 796 01 Prostějov	Ing. Oskar Klenk
	Uherské Hradiště	Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště	Ing. Jana Červinková
	Vyškov	Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov	Ing. Martin Hořava
	Zlín	Tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín	JUDr. Libor Tríska
	Znojmo	Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo	Ing. Martina Radová
České Budějovice	Žďár nad Sázavou	Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou	Mgr. Luboš Šikula
	Jindřichův Hradec	Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec	Mgr. Václav Mikeš
	Pelhřimov	Pražská 127, 393 01 Pelhřimov	Mgr. ent. Mgr. Václav Slabý
	Strakonice	Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice	Ing. Veronika Oberpfalzerová
	Tábor	Roháčova ulice 2614, 390 02 Tábor	Ing. Zdeněk Červ
	referát Písek	Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek	Ing. Jana Nováková
referát Prachatice	Hradební 435-6, 383 01 Prachatice	Ing. Jana Holá	

Hradec Králové	Havlíčkův Brod	Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod	Ing. Milan Málek
	Jičín	Denisova 1073, 506 14 Jičín	Pověřen zastupováním pracovního místa – Ing. Šárka Kodydková
	Náchod	Raisova 2055, 547 01 Náchod	Ivana Bednářová
	Pardubice	Jiráskova 20, 532 02 Pardubice	Ing. Martina Loukotová
	Rychnov nad Kněžnou	Jiráskova 1476, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	Mgr. Radek Zezulka
	Semily	Bitouchovská 1, 513 14 Semily	Ing. Jana Háková
	Svitavy	Milady Horákové 366/6, 568 02 Svitavy	Mgr. Petr Hála
	Trutnov	Horská 5, 541 18 Trutnov	Ing. Pavel Cermánek
Ostrava	Ústí nad Orlicí	Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí	Bc. Jana Mayerová
	Frýdek-Místek	Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek	Mgr. Vojtěch Židek
	Nový Jičín	Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín	Ing. Jan Hlisenikovsky
	Olomouc	Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc	Ing. Eva Chlopčíková
	Opava	Praskova 194/11, 746 55 Opava	Ing. Petra Rašková
	Šumperk	M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk	Ing. Libor Gonsior
	Vsetín	Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín	Ing. Patrick Cassinelli
	Přerov	Bajáková 831/16, 750 02 Přerov	Ing. Ivona Leblochová
Plzeň	referát Jeseník	Lipovská 125, 790 01 Jeseník	Ing. Ivana Tejchmanová
	Domažlice	Paroubkova 228, 344 01 Domažlice	Mgr. Ing. Soňa Brody
	Karlovy Vary	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	Ing. Vlasta Bočková
Střední Čechy	Klatovy	Randova 167, 339 01 Klatovy	Ing. Jaroslava Preslová
	Benešov	Poštovní 2079, 256 01 Benešov	Ing. Marie Hájková
	Beroun	Politických vězňů 20, 266 01 Beroun	Mgr. Martin Hampl
	Kladno	nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno	Ivan Mertlík
	Kolín	Karlovo nám. 45, 280 50 Kolín I	Ing. Karel Žáček
	Mladá Boleslav	V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav	Ing. Jiřina Novotná
Ústí nad Labem	Příbram	nám. T.G.Masaryka 145, 261 01 Příbram	Ing. Milan Voříšek
	Česká Lípa	Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa	Ing. Zdeňka Vinařová
	Chomutov	T.G.Masaryka 1744, 430 02 Chomutov	Ing. Karel Kult
	Liberec	nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec	Ing. Edita Chládková
	Litoměřice	Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice	Ing. Petr Němeček
	Louny	Pod Nemoenicí 2381, 440 01 Louny	Ing. Miloš Tajtl
Teplice	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice	Ing. Ivana Kozáková	

Zdroj: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. *ÚZSVM* [online]. Praha, 2011 [cit. 2019-11-15].

Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/>.

Zpracování tabulky: vlastní

### 3.2.4 Dislokace

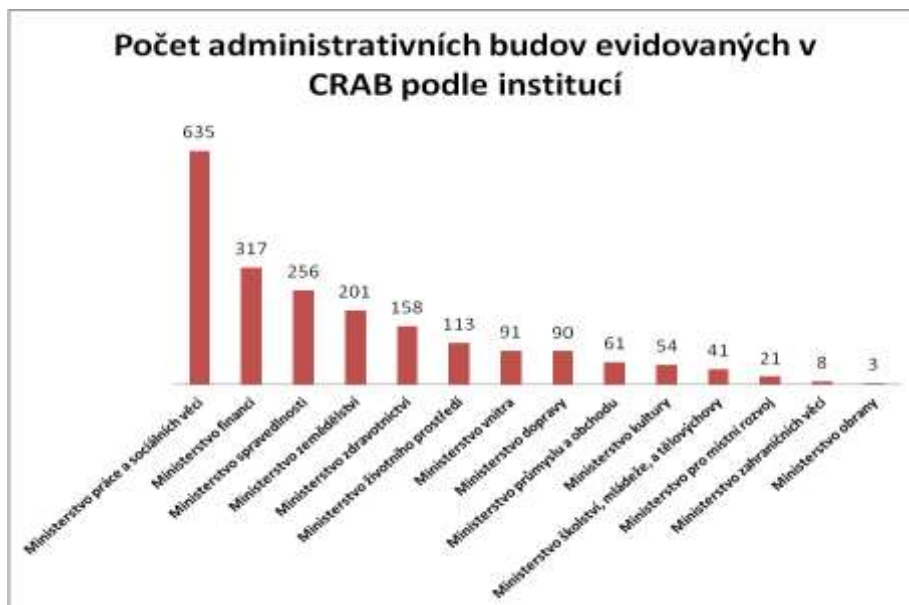
Pojem dislokace znamená optimalizaci rozmístění státních úřadů, zejména přesun ze soukromého nájmu do budov ve vlastnictví státu. Smyslem je nalézt co nejefektivnější rozmístění státních úřadů a tímto minimalizovat náklady na provoz. K analýze možností úspor se využívá Centrální registr administrativních budov (dále jen „CRAB“). Díky CRAB Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových porovnává výdaje na nájemné, provoz a údržbu administrativních budov. V roce 2017 navrhl v počtu 88 nových dislokačních záměrů a bylo zrealizováno celkem 66 dislokačních záměrů.

*„V roce 2017 dosáhly roční úspory z realizovaných záměrů 15,4 mil. korun za nájemné a zároveň došlo ke snížení výdajů na provoz a údržbu. Průměrná kancelářská plocha na jednoho úředníka je cca 13 m<sup>2</sup>, zatímco před deseti lety byla 16m<sup>2</sup>. Na stránkách CRAB je evidováno celkem 2 049 administrativních budov. Ministerstvo práce a sociálních věcí*



využívalo 635 budov, Ministerstvo financí 317 budov a Ministerstvo spravedlnosti 256 budov.“<sup>8</sup>

Graf č. 1: Počet administrativních budov evidovaných v CRAB podle institucí



Zdroj: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. *ÚZSVM* [online]. Praha, s. 37, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>.

Zpracování grafu: vlastní

### 3.3 Nabývání a hospodaření s majetkem státu

#### 3.3.1 Způsoby hospodaření s majetkem státu

„*ÚZSVM hospodaří s majetkem, který nabyt například z odúmrti, děděním ze závěti, rozhodnutím příslušného orgánu nebo na základě mezinárodní smlouvy. Dále hospodaří s majetkem po okresních úřadech, a s hmotným nemovitým majetkem, k němuž získal příslušnost hospodařit z důvodu, že se stal pro ostatní organizační složky státu a státní organizace v působnosti ZMS<sup>9</sup> nepotřebným a ÚZSVM jej získal dle podmínek § 19b ZMS. Dále ÚZSVM připadá majetek propadnutý či zabraný v trestním, nebo správním řízení.*

<sup>8</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. *ÚZSVM* [online]. Praha, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>.

<sup>9</sup> ZMS – zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (tzv. zákon o majetku státu)

*Další nemovitosti přebírá na základě § 19a ZMS, tedy potřebné administrativní budovy, u nichž ÚZSVM vykonává jejich správu pro ostatní instituce.*“<sup>10</sup>

*„Majetek musí být využíván účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností; jiným způsobem leze majetek použit nebo s ním naložit pouze za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem anebo tímto zákonem“*<sup>11</sup>

Majetek (jak movitý tak i nemovitý) se může po nějakou dobu pro příslušnou organizační složku státu (dále jen „OSS“) stát nepotřebným. O nepotřebnosti písemně rozhoduje vedoucí příslušné OSS nebo pověřený zaměstnanec. Za nepotřebný majetek Úřad nepovažuje majetek, který zajišťuje jeho efektivní a účelné využívání pro potřeby ostatních OSS podle ustanovení § 19a zákona č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, majetek v evidenci CRAB nebo podle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (*„(...) jestliže bylo v rámci příslušné organizační složky rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti hmotné věci včetně případného příslušenství nacházející se na území státu, veřejného zájmu jinou organizační složkou, převezme neprodleně majetek bezúplatně Úřad(...)“*<sup>12</sup>).

### **3.3.2 Úplatný převod**

Převody nepotřebného majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví fyzických nebo právnických osob probíhá na základě výběrového řízení, který je oceněn na základě znaleckého posudku. Vybraní znalci mají s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových sepsanou Rámcovou smlouvu. Příslušný referent obesílá znalce na vytvoření odborného znaleckého posudku a vybere znalce, který nabídne posudek za nejnižší cenu. Následně je majetek nabízen prostřednictvím tisku a webových

---

<sup>10</sup> *Hospodaření s majetkem státu v portfoliu ÚSZVM: Informační materiál pro obce a kraje.* Praha, s. 4, 2019

<sup>11</sup> ust. § 14 odstavec 1 zákona č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

<sup>12</sup> § 19b odstavec 1 zákona č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

stránek ÚZSVM v záložce „Nabídka majetku“<sup>13</sup>. Na uvedených stránkách jsou uvedeny podmínky a termíny pro přihlášení kupujícího do výběrového řízení.

K 1. 2. 2018 spustil Úřad Elektronický aukční systém (dále jen „EAS“), který slouží k prodeji nepotřebného státního majetku. Do systému EAS se může po registraci zúčastnit aukce každá fyzická či právnická osoba. Zaregistrovaný účastník pod svým přiděleným číslem k vyvolávací ceně může přihazovat finanční prostředky. Nově Úřad může v EAS prodávat movitý, ale i nemovitý majetek. V roce 2017 byl prodej rozšířen prostřednictvím veřejné dražby, ale Úřad do budoucna plánuje, aby i veřejná dražba byla elektronickou formou.

*„Nejvyšší částky získal ÚZSVM z prodejů nepotřebných budov či bytů (811 milionů korun) a více než 404 milionů korun z prodeje pozemků. Neméně významnou položkou byly pronájmy, díky kterým se příjmy úřadu za rok 2017 navýšily o 187 milionů korun. Příjmy z pronájmů pozemků činily přes 127 milionů a z ostatních nemovitostí pak téměř 60 milionů korun. Dalších 47 milionů korun pak přinesl prodej finančního majetku. Nejdražší prodanou položkou byla komerční budova v ulici U Půjčovny v centru Prahy. V aukci padlo 100 příhozů a budova byla prodána za 355,1 milionu korun.“<sup>14</sup>*

### **3.3.3 Bezúplatný převod**

*„Bezúplatný převod nemovitostí lze upřednostnit před úplatným pouze za předpokladu splnění zákonných podmínek, a to veřejného zájmu či je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložením, nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis. Tyto podmínky jsou stanoveny zákonem.“<sup>15</sup>* Nejčastější bezúplatné převody z příslušnosti hospodařit z ÚZSVM je uskutečňováno na Státní pozemkový úřad.

---

<sup>13</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Nabídka majetku státu [online]. [cit. 2019-11-16].

Dostupné z:

<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Properties?ListType=all&Page=1&Order=Default&OrderDesc=true&CategoryId=0&DistrictId=0&Fulltext=&OrgId=&OrganizationId=0&ContactZipCode=&PageSize=25>.

<sup>14</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. ÚZSVM [online]. Praha, s. 20, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>.

<sup>15</sup> Hospodaření s majetkem státu v portfoliu ÚSZVM: Informační materiál pro obce a kraje. Praha, 2019. s. 6.

Tabulka č. 3: Počet bezúplatně převedených nemovitostí a jejich nabyvatelé v roce 2017

Počet bezúplatně převedených nemovitostí a jejich nabyvatelé v roce 2017		
Nabyvatelé	Subjekty	Počet
Stát	Celkem	8381
Z toho:	Státní pozemkový úřad	5650
	Lesy ČR	1382
	Povodí	921
	Ostatní státní subjekty	428
Kraje	Celkem	753
Obce	Celkem	1642
Soukromé právnické a fyzické osoby	Celkem	7229
Z toho:	Vlastníci bytů a bytových domů podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb.	6490
	Círky	433
	Ostatní (ve veřejném zájmu)	306
<b>Bezúplatné realizace celkem</b>		<b>18005</b>

Zdroj: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. *ÚZSVM* [online]. Praha, s. 22, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>.

### 3.4 Další způsoby nabývání majetku

Dalším způsobem jak stát může nabýt nový majetek je dědictví ze závěti, odúmrtí, zajištění majetku, propadnutí majetku z trestního řízení, propadnutí soudní úschovy, státní podniky v likvidaci a nedostatečně identifikovaní vlastníci.

#### 3.4.1 Dědictví

Velkou a významnou část majetku státu, se kterým je ÚZSVM příslušný hospodařit, představuje bezpochyby dědictví, které nenabude žádný dědic a které připadne Úřadu podle ust. § 1634 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku<sup>16</sup>. Zjistí-li se, že zemřelá osoba nemá dědice tj. zákonného ani závětního, oznámí tuto skutečnost ÚZSVM a vyzve právního zástupce k účasti na dědickém řízení. Než se tak stane, je třeba provést soupis oceněného majetku zemřelého, a to i včetně jeho dluhů. Nabývacím titulem se tak stává pravomocné usnesení příslušného soudu.

Stát na rozdíl od zákonného či závětního dědice nemůže dědictví odmítnout. Získá majetek jako je například zůstatek na účtu, vkladní knížce, jejichž hodnoty se mnohdy rovnají nákladům státu na likvidaci bezcenného bytového zařízení. V ojedinělých případech

<sup>16</sup> Zákony pro lidi: Zákon č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník. *Zákon pro lidi* [online]. [cit. 2019-11-27]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89#cast3>

případně státu po zůstaviteli poměrně velké úspory a současně bytové zařízení v bytě či rodinném domě ve velmi dobrém stavu<sup>17</sup>.

### 3.4.2 Odúmrť

*„Odúmrť je v právním řádu České republiky obecně definována v zákoně č. 40/1964 Sb., občanský zákoník<sup>18</sup>, a to v § 462 takto: „Dědictví, které nenabude žádný dědic, připadne státu“. Příslušnost ÚZSVM hospodařit s takto nabytými věcmi, respektive majetkem vyplývá ze zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.“<sup>19</sup>*

Majetek osob, které zemřely bez závětního nebo zákonného dědice, připadá ze zákona státu zastoupenému ÚZSVM. Úřad získá majetek i v případě, že dědicové své dědictví odmítnou. Odúmrť se stávají státním majetkem nemovitosti, věci movité (např. vybavení bytů, auta, umělecké předměty nebo finanční majetek). Stát nemá z odúmrť jen příjmy, ale i výdaje, kdy mimo dluhů do výše aktiv je například nutné zajistit a zaplatit pohřeb, náklady vzniklé za pobyt v nemocnici, bankovní poplatky apod.

*„V roce 2017 úřad řešil 1464 případů odúmrť a převzal majetek v celkové hodnotě 171 588 797 Kč. Další příjmy představuje hotovost a prostředky na bankovních účtech, které se samostatně neevidují a jsou odváděny přímo do státního rozpočtu.“<sup>20</sup>*

---

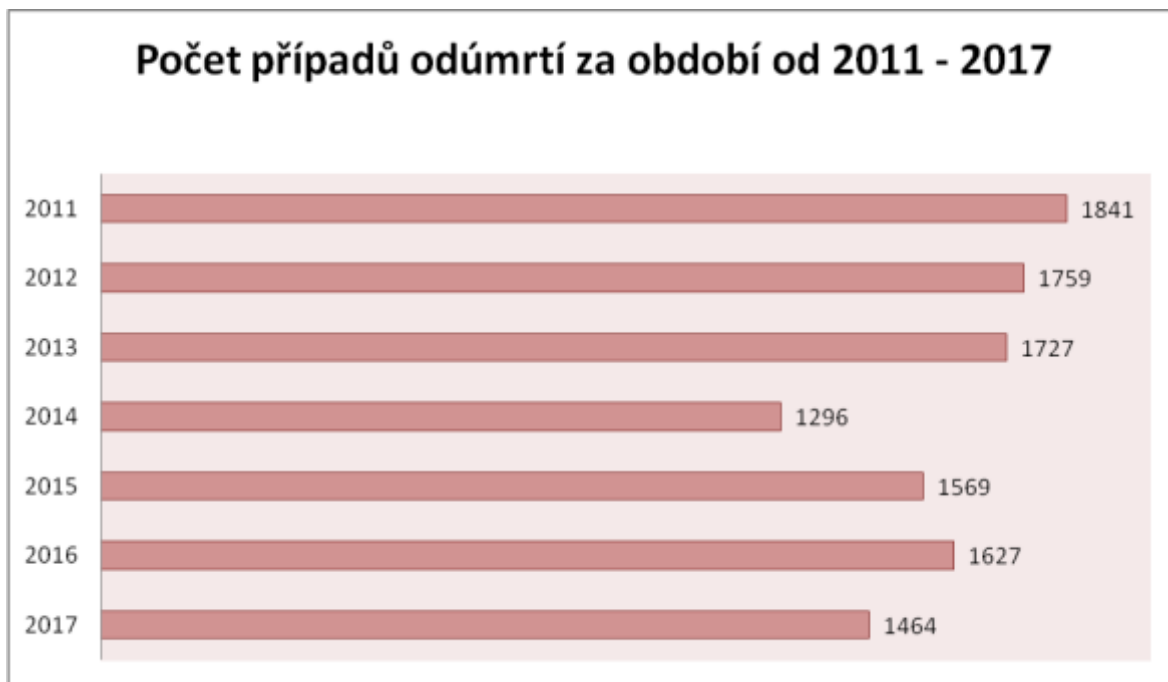
<sup>17</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Archiv [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/cerven-1863-0-85/uzsvm-kdyz-dedictvi-nenabude-zadny-dedic-34534>.

<sup>18</sup> Dle ust. § 462 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, již neplatí, byl nahrazen ust. § 1634 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ

<sup>19</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Archiv [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/cerven-1863-0-85/uzsvm-kdyz-dedictvi-nenabude-zadny-dedic-34534>.

<sup>20</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. ÚZSVM [online]. Praha, s. 30, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>.

Graf č. 2: Počet případů odúmrťí za období od 2011 – 2017



Zdroj: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. *ÚZSVM* [online]. Praha, s. 30, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>.

Zpracování grafu: vlastní

### 3.4.3 Propadnutí či zabránění majetku v trestním nebo správním řízení

Úřad nabývá majetek, který propadnul státu z trestního nebo správního řízení, kde rozsudek soudu nabyl právní moci. Největší podíl zaujímá movitý majetek. Významnou položkou jsou i cenné papíry, kde jejich skutečná hodnota se může v čase měnit. Státu může propadnout nejrůznější majetek, který byl použit ke spáchání trestného činu či přestupku a dále trestním činem získaný. Jedná se o páčidla, šroubováky, kleště, elektronářadí, které posloužily k trestné činnosti. Další skupinou jsou předměty k zastrášení nebo k násilnostem například ruční zbraně, nože, boxery nebo pepřové spreje. Můžou se zde objevit i střelné zbraně, které připadají Policii ČR. V neposlední řadě majetek zcizený. Jedná se o potraviny, alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, které Úřad musí na své náklady ekologicky zlikvidovat. Z páchané trestné činnosti jsou

velice často zabaveny a následně propadnuty předměty vysoké hodnoty. Tyto předměty mohou být dál prodávány v elektronickém aukčním systému<sup>21</sup>.

Obrázek č. 1: ÚZSVM – nabídka majetku, nůž se zelenou rukojetí

The screenshot shows a web page for an auction titled "Detail aukce (36074-A2025)". The main heading is "Nůž se zelenou rukojetí o celkové délce 29 cm v koženém pouzdře, kapesní víceúčelový nůž s plastovou rukojetí světlé barvy s čepelí o délce 9 cm - soubor movitých věcí". The page includes a small image of the knife, a status "Aukce ukončena", and a table of bids. The table has columns for "Učastník aukce", "výše příhozu", and "čas příhozu". Below the table, there is a section for "Příložené dokumenty k nabídce" with two links: "1. Aukční vyhlášení.doc" and "2. Tyčová svítilna.smlouva.doc".

Zdroj: ÚZSVM - Detail aukce: Nůž se zelenou rukojetí o celkové délce 29 cm v koženém pouzdře, kapesní víceúčelový nůž s plastovou rukojetí světlé barvy s čepelí o délce 9 cm - soubor movitých věcí [online]. 1.11.2018 [cit. 2019-02-04]. Dostupné z: <https://www.nabidkamajetku.cz/Home/AuctionDetail/2025>.

### 3.4.4 Majetek propadlý ze soudní úschovy

Ustanovením § 352 zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád<sup>22</sup>, umožňuje, aby soud přijal do úschovy peníze, cenné papíry, listiny a jiné movité věci, které slouží k zajištění za

<sup>21</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Nabídka majetku státu [online]. [cit. 2019-11-16].

Dostupné z:

<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Properties?ListType=all&Page=1&Order=Default&OrderDesc=true&CategoryId=0&DistrictId=0&Fulltext=&OrgId=&OrganizationId=0&ContactZipCode=&PageSize=25>.

<sup>22</sup> Zákony pro lidi: Zákon č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z:

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1963-99#cast7>.

účelem splnění závazku do určité doby. V případě uplynutí doby úschovy a nevyzvednutí úschovy právoplatnou osobou do tří let po uplynutí doby úschovy, rozhodne soud o propadnutí předmětu úschovy, a to po uplynutí tří let od tohoto rozhodnutí. Schovatel má tak možnost 6 let na vyzvednutí, poté daná věc propadá státu a tedy přísluší hospodaření ÚZSVM. Ročně Úřad získá ze soudních úschov finanční prostředky v řádu jednotek milionů korun českých.

### 3.4.5 Státní podniky v likvidaci

*„V roce 2017 ÚZSVM převzal celkem 277 nemovitostí v celkové hodnotě téměř 2,2 milionu korun od státních podniků v likvidaci. Nejvíce jich ÚZSVM připadlo po Státním statku Bílý Kostel (244 nemovitostí v hodnotě 1,3 milionu korun) a po státním podniku Pražská kanalizace a vodní toky (15 nemovitostí v hodnotě 78 tisíc korun). Další nemovitosti ÚZSVM získal například od státních podniků v likvidaci Zelina Brno, SELGEN – Oseva Praha, Státní statek Velké Pavlovice nebo Domácí potřeby Brno. ÚZSVM s těmito nemovitostmi naloží standardním způsobem dle zákona o majetku státu.“<sup>23</sup>*

### 3.4.6 Nedostatečně identifikovaní vlastníci

*„Dne 1. 1. 2004 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální zákon“), který v § 64<sup>24</sup> ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „ČÚZK“) předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových údaje o nemovitostech, u nich není osoba dosud zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.*

*V § 65 katastrálního zákona<sup>25</sup> se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje*

---

<sup>23</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. ÚZSVM [online]. Praha, s. 32, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>.

<sup>24</sup> Katastr nemovitostí: Zeměměřictví ; Pozemkové úpravy a úřady : redakční uzávěrka .. Ostrava: Sagit, 2019. ÚZ. s. 17 ISBN 978-807-4882-272.

<sup>25</sup> Katastr nemovitostí: Zeměměřictví ; Pozemkové úpravy a úřady : redakční uzávěrka .. Ostrava: Sagit, 2019. ÚZ. s. 18 ISBN 978-80-7488-334-7.



*předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecních úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.*<sup>26</sup>

Nepodaří-li se vlastníka zjistit po uplynutí lhůty stanové dle ust. § 1052 odst. 2, Občanského zákoníku<sup>27</sup>, má se za to, že nemovitost je opuštěná a příslušnost hospodařit připadne státu reps. ÚZSVM.

### **3.5 Registr smluv**

*„Všechny státní a veřejnoprávní instituce, územně samosprávné celky, státní podniky, právnické osoby, v nichž má většinou majetkovou účast stát nebo územní samosprávný celek a další instituce definované tímto zákonem mají od 1. 7. 2016 povinnost zveřejňovat nově uzavírané smlouvy s plněním nad 50 tis. Kč bez DPH v registru smluv. Smlouvy musí být publikovány v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat.*

*Registr smluv je informačním systémem zřízeným podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Od 1. 7. 2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti těchto smluv.*<sup>28</sup>

Dle ust. § 4 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., je správcem registru Ministerstvo vnitra České republiky. Registr smluv je přístupný umožňující bezplatný dálkový přístup.<sup>29</sup>

---

<sup>26</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: *Informace pro veřejnost* [online]. Praha, 2011 [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/informace-pro-verejnost-2517-0-85/>

<sup>27</sup> *Občanský zákoník: novelizované znění : rejstřík : redakční uzávěrka ...* Ostrava: Sagit, 2012-. ÚZ., s. 109, ISBN 978-807-4882-012.

<sup>28</sup> *Ministerstvo vnitra České republiky: Registr smluv - Ministerstvo vnitra České republiky* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/clanek/registr-smluv.aspx>.

<sup>29</sup> *Veřejné zakázky: Registr smluv ; Hospodářská soutěž ; Investiční pobídky ; Rejstřík k zákonu o zadávání veřejných zakázek : redakční uzávěrka ..* Ostrava: Sagit, 2005-. ÚZ., s. 185, ISBN 978-807-4882-814.

### 3.5.1 Dokumenty určené k uveřejnění

Dle vnitřního předpisu – Metodický pokyn č. 5/2017<sup>30</sup> – Postup při uveřejňování smluv v registru smluv v čl. 4 se nacházejí Dokumenty určené k uveřejnění:

a) Soukromoprávní smlouvy

Pomocí registru smluv se povinně zveřejňují soukromoprávní smlouvy v případě, že alespoň jednou ze stran je Úřad jako povinný subjekt podle zákona o registru smluv<sup>31</sup>. Společně se smlouvou se v registru smluv uveřejní všechny její přílohy. Soukromoprávními smlouvami máme, namysli smlouvy uzavřené podle NOZ<sup>32</sup>. Smlouva, která musí být zveřejněna v registru smluv, musí být uzavřena písemně. V registru smluv se uveřejňují smlouvy uzavřené po 1. červenci 2016.

b) Dodatky smluv

V registru smluv se uveřejňují mimo jiné i dodatky smluv. Zákon o registru smluv upravuje zveřejnění dodatku ke smlouvě uzavřené před nabytím účinnosti zákona; takový dodatek se v registru smluv zveřejní spolu se smlouvou, ke které je uzavírán.

c) Smlouvy vzniklé přijetím objednávky

Uveřejnění podléhá i objednávka s hodnotou přesahující 50.000 Kč bez DPH. Objedávka i s potvrzením musí být písemná, může být i odpověď přijatá e-mailem. V registru smluv se zveřejní objednávka i s potvrzením.

d) Rámcové smlouvy

Rámcové smlouvy se v registru smluv zveřejňují vždy, a to i v případě, že splňují podmínky stanovené zákonem o registru smluv.

### 3.5.2 Výjimky z povinnosti uveřejnění

a) *„Smlouva s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*

b) *Technická předloha, návod, výkres, projektová dokumentace, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet*

---

<sup>30</sup> ÚZSVM - odbor Právní metodiky. *Metodický pokyn - úplné znění č. 5/2017: Postup při uveřejňování smluv v registru smluv*. Praha, 2018.

<sup>31</sup> ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

<sup>32</sup> NOZ - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (NOZ – Nový Občanský zákoník)

- c) *Smlouva, která se týká činnosti zpravodajských služeb a Generální inspekce bezpečnostních sborů nebo činnosti orgánů činných v trestním řízení při předcházení trestné činnosti, vyhledávání nebo odhalování trestné činnosti nebo stíhání trestných činů nebo činnosti Správy státních hmotných rezerv při pořizování a hospodaření se státními hmotnými rezervami nebo zajišťování bezpečnosti nebo obrany České republiky.*
- d) *Smlouva, jejíž plnění je prováděno převážně mimo území České republiky*
- e) *Smlouva uzavřena adhezním způsobem, jejíž smluvní stranou je veřejná výzkumná instituce, veřejná vysoká škola, státní podnik nebo národní podnik, zdravotní pojišťovna nebo právnická osoba, v nich má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby, s výjimkou smluv uzavřených na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek (subjekty uvedené v § 2 odst. 1 písm. e), k), l), m) nebo n) zákona o registru.*
- f) *Smlouva, objednávka a faktura, která se týká činnosti orgánů, jejich členů a organizačních složek státu (Poslanecká sněmovna, Senát, Kancléř prezidenta republiky) uvedených v § 8 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, a činnosti správců jejich kapitol.*
- g) *Smlouva uzavřená na komoditní burze, v dražbě nebo v aukci anebo jiným obdobným postupem převodu vlastnického práva.*
- h) *Smlouva, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je akciová společnost.*
- i) *Smlouva, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je 50.000 Kč bez DPH nebo nižší.*
- j) *Smlouva, která je uzavřena s autorem nebo výkonným umělcem.*
- k) *Smlouva o poskytování a úhradě zdravotních služeb hrazených z veřejného zdravotního pojištění.*
- l) *Smlouva, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost, příspěvková organizace touto obcí zřízená nebo právnická osoba, v níž má taková obec sama nebo s jinými takovými obcemi většinou účast.*
- m) *Smlouva uzavřená veřejnou vysokou školou v rámci doplňkové činnosti nebo veřejnou výzkumnou institucí v rámci jiné činnosti v oblasti výzkumu, vývoje a inovací.*

- n) *Smlouva, jejímž předmětem je nakládání s výbušninou nebo zařízením či objektem určeným k její výrobě nebo skladování.*
- o) *Smlouva, týkající se výroby nebo užití pořadu, včetně smlouvy o nabytí práva k užití pořadu, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je Česká televize nebo Český rozhlas.*
- p) *Smlouva chráněná bankovním tajemstvím; to neplatí, jde-li o smlouvu mezi bankou a osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, která se týká používání veřejných prostředků.*
- q) *Kolektivní smlouva*
- r) *Smlouva uzavřená právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. k) nebo n) zákona o registru smluv, která byla založena za účelem uspokojování potřeb mající průmyslovou nebo obchodní povahu za účelem výzkumu, vývoje nebo zkušebnictví, pokud byla uzavřena v běžném obchodním styku v rozsahu předmětu činnosti zapsaného ve veřejném rejstříku.*<sup>33</sup>

### **3.5.3 Způsob uveřejnění**

Zveřejněním smlouvy se rozumí vložení údajů do formuláře na webových stránkách. Publikující strana uvedená v ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zašle smlouvu správci registru smluv, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Správce registru smluv uveřejnění smlouvy bezodkladně po jejím doručení. Správce potvrdí uveřejnění smlouvy potvrzením, které následně zašle do datové schránky. Publikující strana může uveřejněnou smlouvu po jeho zveřejnění opravit. Dále můžeme uveřejněnou smlouvu znepřístupnit, tj. že se stává neplatná.

---

<sup>33</sup> *Veřejné zakázky: Registr smluv ; Hospodářská soutěž ; Investiční pobídky ; Rejstřík k zákonu o zadávání veřejných zakázek : redakční uzávěrka .. Ostrava: Sagit, 2005-. ÚZ., s. 185, ISBN 978-807-4882-814.*

Obrázek č. 2 – Registr smluv – Zveřejnění záznamu

## Registr smluv - Zveřejnění záznamu

Smluvní strany

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PUBLIKUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY

Název subjektu

Identifikační číslo

Datum smlouvy

Adresa subjektu

Přidat smlouvu

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PUBLIKUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY BUDDO DOPLNĚNY AUTOMATIZOVANĚ Z OBAJÍ DATOVÉ SCHRÁNKY DOCEČNĚ LÁTELE FORMULÁŘE.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PUBLIKUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY SE OD OBAJÍ DATOVÉ SCHRÁNKY ODESÍLATELE LIŠÍ, ČI JDE O PUBLIKACI V ZASTOUPĚNÍ

Údaje o smlouvě

Přidat smlouvu

Datum uzavření	Číslo smlouvy	Podpisový vzorek
00.00.0000		

Zaúčtování v Kč bez DPH

Zaúčtování v Kč včetně DPH

Zanášeno v Kč bez DPH

Měna

Nastavení seznamu

Zdroj: Portál veřejné správy: Registr smluv - Zveřejnění záznamu [online]. 2019 [cit. 2019-02-05].

Dostupné z: <https://portal.gov.cz/formulare/registr-smluv-zverejneni-zaznamu/online/S3XNIM5L5DXCFWMZ7FOKOU73HAZQJFLI>

Každá smlouva obsahuje citlivé údaje, které by se ve zveřejněné smlouvě v registru smluv neměli objevovat. Jedná se o rodné číslo u fyzické osoby, číslo účtu a adresy. V příloze č. 1 je uveden seznam údajů obsažených ve smlouvách určených k anonymizaci.

Příloha č. 1 – Seznam údajů obsažených ve smlouvách určených k anonymizaci

## 4 Vlastní práce

Pro praktickou část bakalářské práce byl vybrán pozemek, který se nachází pod trafostanicí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek parcela č. 1492/2 v k.ú. Chotěboř. V následujících bodech bude popsán postup úplatného převodu z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 2 – List vlastnictví

## 4.1 Nabytí majetku

Výše uvedený pozemek vznikl dle srovnávacího sestavení parcel z částí původních pozemků PK<sup>34</sup> č. 1495, 1498 a 1459 v katastrálním území Chotěboř. Původní pozemek PK 1495 přešel do vlastnictví státu na základě Rozhodnutí č.j. 85/1960 ze dne 26.4. 1960. Původní pozemek PK 1498 přešel do vlastnictví státu na základě Vyvlastňovacího rozhodnutí č.j. Výst. 483/75 ze dne 6.2.1975. Původní pozemek PK 1459 přešel do vlastnictví státu na základě Vyvlastňovacího rozhodnutí č.j. Výst. 2536/65 ze dne 29.10.1965. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu dle čl. CXVII, odst. 14 zákona č. 320/2002 Sb.<sup>35</sup>, o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 3 – Srovnávací sestavení parcel, Rozhodnutí č.j. 85/1960, Vyvlastňovací rozhodnutí č.j. Výst. 483/75, Vyvlastňovací rozhodnutí č.j. Výst. 2536/65 a Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

## 4.2 Objednání listin z příslušného katastrálního úřadu

Všechny listiny, potřebné k prověření majetkových položek se objednají u příslušného katastrálního úřadu, a ze kterých se následně dozvíme, jak daný pozemek přešel do vlastnictví státu. Úřad využívá dle ust. § 27 zákona č. 201/2002 Sb., zákon o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně údaje z katastru nemovitostí, a to i prostřednictvím dálkového přístupu.<sup>36</sup>

Příloha č. 4 - Objednávka

---

<sup>34</sup> PK – pozemkový katastr. Jedná se o pozemky ve zjednodušené evidenci.

<sup>35</sup> *Zákony pro lidi: Zákon č. 320/2002 Sb. Zákon o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2002-320?text=%C4%8DI.%20CXVII>.

<sup>36</sup> *Zákony pro lidi: Zákon č. 201/2002 Sb., Zákon o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2002-201#p27>.

### 4.3 Prověření majetkové položky a rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu

Prověření majetkové položky je rozděleno do několika bodů:

- a) Druh majetku – popis pozemku tj. číslo pozemku, výměra, druh pozemku (orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost), způsob využití, způsob ochrany, účetní hodnota, číslo listu vlastnictví a katastrální území.
- b) Stručný popis majetku – lokalita pozemku, jeho zastavěnost a užití (nájem, zemědělsky užívané pozemky). Zemědělsky užívané pozemky lze nalézt na portálu LPIS<sup>37</sup>.
- c) Nabývací titul pro stát – listiny, na jejichž základě dochází k právnímu nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Nejčastěji se jedná o kupní smlouvu, usnesení o dědictví, rozhodnutí či vyvlastnění. Nabývací listiny se zpětně dokládají na katastr nemovitostí, který na základě těchto dokumentů a přiloženého návrhu na vklad provede řádný zápis na list vlastnictví.
- d) Další možné nároky - zde se konstatuje, jestli se jedná/nejedná o církevní majetek, uplatnění restitučního nároku. Územní plán určí, v jaké lokalitě se předmětný pozemek nachází (plochy smíšené obytné – venkovské, výroba a skladování – lehký průmysl, zeleň – na veřejném prostranství, plochy lesní)
- e) Navrhovaný způsob realizace – ČEZ Distribuce, a.s. požádal o koupi předmětného pozemku. V tomto bodě bude navržen přímý prodej do jeho vlastnictví formou kupní smlouvy.

---

<sup>37</sup> *Veřejný registr půdy - LPIS* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>.

Po prověření majetkových položek je povinen písemně ředitel Odloučeného pracoviště rozhodnout o nepotřebnosti daného pozemku dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.<sup>38</sup>

Příloha č. 5 – Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu

#### **4.4 Nabídka majetku státním institucím**

Po prověření a rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu, má Úřad povinnost, vyvěsit na webových stránkách Úřadu v sekci „Nabídka majetku“<sup>39</sup> nabídku pro státní instituce, kdyby o daný pozemek projevila zájem. V případě, že žádná ze státních institucí po dobu jednoho měsíce nebude na nabídku Úřadu reagovat, navrhne Odloučené pracoviště přímý prodej majetku do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 6 – Nabídka pro státní instituce

#### **4.5 Objednávka znaleckého posudku**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má se znalcem sepsanou Rámcovou smlouvu, ve které je specifikována hodinová sazba včetně DPH a průměrná dodací lhůta na vypracování znaleckého posudku. Objednávka má písemnou podobu a musí obsahovat přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, a to i včetně součástí

---

<sup>38</sup> Stane-li se majetek pro příslušnou organizační složku dočasně nebo trvale nepotřebným a o nepotřebnosti rozhodl písemně vedoucí příslušné organizační složky, naloží příslušná organizační složka s majetkem způsoby a za podmínek podle tohoto zákona. Za nepotřebný se pro tyto účely považuje zejména majetek, který přesahuje potřeby příslušné organizační složky, majetek, na jehož ponechání státu přestal být veřejný zájem, anebo majetek, který pro ztrátu, popřípadě zastarání svých technických a funkčních vlastností nebo pro nepřiměřenou nákladnost provozu nemůže sloužit svému účelu.

<sup>39</sup> *Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Nabídka majetku státu* [online]. [cit. 2019-11-16].

Dostupné z:

<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Properties?ListType=all&Page=1&Order=Default&OrderDesc=true&CategoryId=0&DistrictId=0&Fulltext=&OrgId=&OrganizationId=0&ContactZipCode=&PageSize=25>.



a příslušenství. Nedílnou součástí objednávky je Specifikace požadavků na znalecký posudek (dále jen „ZP“). Znalecký posudek musí obsahovat doložku podle ust. § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád<sup>40</sup>, v platném znění a dále souhlas zhotovitele se zveřejněním znaleckého posudku. Kupní cena nemovité věci se sjednává v souladu s § 22 odst. 2 ZMS,<sup>41</sup> tj. nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis<sup>42</sup> nestanoví jinak. Do stanovené lhůty znalec zašle vypracovaný znalecký posudek s fakturou dle sepsané Rámcové smlouvy.

Příloha č. 7 – Objednávka znaleckého posudku, Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

#### **4.6 Vytvoření záměru**

Znalecký posudek, který vypracoval příslušný znalec a stanovil zjištěnou cenu, cenu v místě a čase obvyklé musí být schválena komisí, která se posílá prostřednictvím záměru na Územní pracoviště. Záměr vždy obsahuje popis majetku, vyjádření z hlediska ochrany přírody či památek, prohlášení o prověření problematiky nedovolené veřejné podpory, že majetek není vyhrazeným majetkem státu při převodu z majetku státu, nabývací titul vlastnictví pro ČR a nabývací titul pro vznik příslušnosti hospodaření pro převodce, prohlášení k možnosti obecního majetku, prohlášení k uplatnění nároků u bývalého církevního majetku, vyjádření Státního pozemkového úřadu k možnému dopadu zákona o půdě<sup>43</sup>, prohlášení k privatizace, jestli je tam trvalé užívání, výpůjčky, nájmy. V tomto případě výše ročního nájmu činila 17.798 Kč včetně inflačního koeficientu. Příslušný referent navrhl kupní cenu dle znaleckého posudku pro komisi ve výši 121.000 Kč.

---

<sup>40</sup> *Zákony pro lidi: 99/1963 Sb. Občanský soudní řád* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1963-99#p127a>.

<sup>41</sup> *Správní právo: (soubor zákonů)*. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, [2016]., s. 575, ISBN 978-807-3806-491.

<sup>42</sup> např. § 3 až § 7 a § 9 až § 10a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

<sup>43</sup> *Zákony pro lidi: Zákon č. 229/1991 Sb., Zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1991-229>.

Komise odsouhlasila realizaci a projednala, že kupní cena bude stanovena jako 10ti násobek ročního nájmu, což znamenalo 177.980 Kč.

Příloha č. 8 - Smlouva o nájmu nemovitosti, znalecký posudek, navrhovaná cena realizace, záměr- rozhodnutí komise

#### **4.7 Náležitosti kupní smlouvy**

Úřad poskytuje svým zaměstnancům vzor kupní smlouvy pro dodržení písemné formy. Kupní smlouva musí obsahovat přesně dané body, které jsou popsány v několika článcích:

- a) Článek I. – popis příslušného pozemku a příslušnost hospodaření pro Úřad
- b) Článek II. – převod vlastnického práva k převáděnému majetku na základě ustanovení se všemi právy a povinnostmi, zde je uvedena kupní cena, která musí být napsaná i slovy.
- c) Článek III. – do kdy má kupující cenu zaplatit a jakým způsobem, popř. nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu z kupní ceny za každý den prodlení.
- d) Článek IV. – zda se na převáděném majetku nacházejí energetické sítě.
- e) Článek V. - kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Rovně prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jeho plnění je vynutitelné. Dále se tu uvádí, že kupující užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu. Nájemní smlouva končí dnem, předcházejícím dne právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- f) Článek VI. – kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva.
- g) Článek VII. – vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.
- h) Článek VIII. - Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České

republiky a jejím vystupování v právních vztazích<sup>44</sup>. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Toto znění platí od 1. 2. 2019. Před touto změnou byla smlouva uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Platnosti a účinnosti smlouva nabývala dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 9 – Kupní smlouva

## 4.8 Registr smluv

Po uzavření kupní smlouvy tj. po podpisu prodávajícího (ředitel Odločeného pracoviště, který právně jedná na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění<sup>45</sup>) a podpisem kupujícího (ČEZ Distribuce, a.s., konkrétně Ing. Bohuslav Ježek, který zastupuje na základě Pověření) je smlouva postoupena na Ministerstvo financí. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ust. § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích<sup>46</sup>, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo financí udělí schvalovací doložku. Smlouva musí být po udělení schvalovací doložky vyvěšena na portále Veřejné správy –

---

<sup>44</sup> *Zákony pro lidi: Zákon č. 219/2000 Sb. Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-219#p22>.

<sup>45</sup> Příkaz generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění - Příloha č. 9 – Kupní smlouva

<sup>46</sup> *Zákony pro lidi: Zákon č. 219/2000 Sb. Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích* [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-219#p22>.

Registr smluv<sup>47</sup> a také dodrženy podmínky ust. § 3 odst. 2 písm. h zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv<sup>48</sup>, tj. hodnota pozemku převýšila částku 50.000 Kč. Po zveřejnění přijde na dané pracoviště, danému referentovi potvrzení o zveřejnění v registru smluv.

„Od 1. 11. 2019 přešel v účinnost zákon č. 177/2019 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zásadní změna vznikla v § 3 odst. 2 se písmeno h) zrušuje. Dosavadní písmena i) až r) se označují jako písmena h) až q).“<sup>49</sup>

Příloha č. 10 – Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv

Obrázek č. 3 – Schvalovací doložka Ministerstva financí ČR



Zdroj: Příloha č. 9 – Kupní smlouva

<sup>47</sup> Registr smluv: Územní pracoviště Hradec Králové (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) - Kupní smlouva na přímý prodej pozemku v k.ú. Chotěboř [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6051919>.

<sup>48</sup> Veřejné zakázky: Registr smluv ; Hospodářská soutěž ; Investiční pobídky ; Rejstřík k zákonu o zadávání veřejných zakázek : redakční uzávěrka . . Ostrava: Sagit, 2005-. ÚZ., s. 185, ISBN 978-807-4882-814.

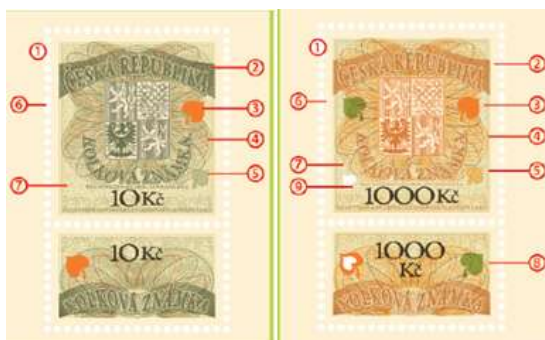
<sup>49</sup> Zákony pro lidi: Zákon č. 177/2019 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-177>.

## 4.9 Žádost o zaplacení kupní ceny

Po zveřejnění v registru smluv nastává další krok a to výzva o zaplacení kupní ceny schválené komisí. K výzvě o zaplacení se přikládá k podpisu současně návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. K podepsanému návrhu kupující přikládá kolek v hodnotě 1.000 Kč<sup>50</sup>.

Příloha č. 11 – Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí

Obrázek č. 4 - Kolek



Zdroj: Česká pošta: Kolky-Česká pošta [online]. [cit. 2019-03-11]. Dostupné z: <https://www.ceskaposta.cz/sluzby/prodej-a-eshop/kolky>

## 4.10 Vyřazení majetku z evidence ÚZSVM

Po připsání úhrady na bankovní účet jsou listiny podány na příslušný katastrální úřad. Katastrální úřad tento pozemek zaplombuje. Tato plomba poukazuje, že na nemovitosti probíhá určité řízení. O zaplombování katastrální úřad obešle všechny účastníky řízení a po dobu 20 dnů od doručení návrhu na vklad čeká, zda nebude mít kterýkoliv účastník řízení námitku na podaný návrh, popř. na chystanou změnu u nemovitosti. Toto opatření (ochranná lhůta na katastru) vzniklo z důvodu zneužívání a podvodného jednání např. neoprávněný přepis nemovitosti na jinou osobu. Katastrální úřad nemá povinnost zkoumat pravost dokumentu, má povinnost zkontrolovat náležitosti, které musejí dokumenty obsahovat, aby po uplynutí ochranné lhůty mohl provést změny. Po uplynutí ochranné

<sup>50</sup> od roku 2020 se za vklad do katastru nemovitostí bude platit dvojnásobek

lhůty, pokud katastrální úřad neobdrží od žádného účastníka námitku, začne návrh na vklad řešit a na jeho zpracování má ze zákona 30 dnů<sup>51</sup>.

Příloha č. 12 – Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí

---

<sup>51</sup> ust. § 33 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

## 5 Závěr

Záměrem této bakalářské práce bylo představit fungování Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Objasnit jeho vznik a činnosti, které vykonává. Vystihnout jeho postavení a úkoly jím zajišťované.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizace, která má v České republice velké postavení. Spadá pod Ministerstvo financí a je nedílnou součástí příjmů státního rozpočtu, kde všechny prodané movité i nemovité věci právě do státního rozpočtu spadají (například prodej nákupní centra v Brně za 31.000.000 Kč<sup>52</sup> nebo získané finanční prostředky z odúmrť v hodnotě 6.741.405 Kč<sup>53</sup>). Pozice Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je v rámci systému veřejné správy České republiky zřejmý, protože funguje především jako orgán ochrany veřejného zájmu. Veřejný zájem je pojem uplatňovaný převážně v politice, ekonomii a právu, ale také představuje záštitu majetkových hodnot státu, nakládání a hospodaření se státním majetkem. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zastupuje majetkové zájmy státu v soudních jednáních, rozhodčími nebo stálými soudy, správními úřady.

K dalším úkolům náleží vykonávat právního poradce Státnímu pozemkovému úřadu k přípravě stanovisek ve věcech týkající se majetku státu, ale také zastupitelnost obcí v soudních sporech týkající se majetku, který získal od státu.

Vzhledem v četnosti vzorů smluv je spatřován zdroj chyb, ke kterým mnohdy dochází a také k opakovanému vrácení nabývacích listin k jednotlivým pozemkům společně s kupní smlouvou na příslušný katastrální úřad.

Problematikou je i Registr smluv, kde dochází k častým chybám při jejich vkládání. Na portálu Veřejné správy – Registr smluv, které spadá pod Ministerstvo vnitra, není podrobný návod, který by uživatelům vysvětlil vkládání smluv, a která data mají být anonymizována. Dále by mělo Ministerstvo vnitra zvážit ust. § 3 odst. 2 písm. h zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv<sup>54</sup> a navýšit minimální hodnotu tj. 50.000 Kč. Při

---

<sup>52</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Aktualita. *ÚZSVM* [online]. [cit. 2019-11-24]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/aktuality-1325-0-85/uzsvm-v-brne-odvedl-do-statniho-rozpocetu-31-milionu-korun-137363/>

<sup>53</sup> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Aktualita. *ÚZSVM* [online]. [cit. 2019-11-24]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/hradec-kralove-316-205-85/velka-castka-z-odumrti-putovala-do-statniho-rozpocetu-136659/>

<sup>54</sup> *Veřejné zakázky: Registr smluv ; Hospodářská soutěž ; Investiční pobídky ; Rejstřík k zákonu o zadávání veřejných zakázek : redakční uzávěrka ..* Ostrava: Sagit, 2005-. ÚZ., s. 185, ISBN 978-807-4882-814.

vyhledávání v registru smluv je zapotřebí znát nejméně číslo jednací nebo ID smlouvy, jinak tento proces je zdlouhavý.

Ke dni zpracování této práce nebyla vydána Výroční zpráva pro rok 2018, proto v této práci se nacházejí informace a údaje z Výroční zprávy pro rok 2017. Při psaní této práce byla využita odborná literatura, informace z internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a výročních zpráv, ale hlavně zákony a právní předpisy. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vázán zejména zákonem č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ale i mnoha dalšími zákony, které byly v této práci použity, a proto je zřejmé jak rozsáhlá agenda hospodaření s majetkem státu je. Můžeme z toho vyvodit, jak velmi náročné jsou požadavky na znalost právní úpravy ze strany zaměstnanců Úřadu.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových během své 15-leté působnosti, co u nás existuje, vznikla velice dobře fungující (v současné době nezastupitelná) organizace, která by měla být vzhledem k objemu spravovaného majetku do budoucna posílena.



## 6 Seznam použitých zdrojů

### Literární zdroje:

- HAVLAN, Petr. Majetek státu v platné právní úpravě. 3., aktualiz. a podstatně dopl. vyd. Praha: Linde, 2010. Praktická právnická příručka. ISBN 978-80-7201-796-6.
- HAVLAN, Petr. Veřejné vlastnictví v právu a společnosti. V Praze: C.H. Beck, 2008. Beckova edice právní instituty. ISBN 978-807-1796-176.
- PLÍVA, Stanislav. Hospodaření s majetkem státu. Praha: C.H. Beck, 2001. Právo a hospodářství (C.H. Beck). ISBN 80-717-9556-9.
- VONDRÁK, Ladislav a Jiří ČERNÝ, ed. Správní právo: (soubor zákonů). Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, 2016. ISBN 978-80-7380-649-1.
- ČESKO. Účetnictví 2016 ; Kontrola : obce, kraje, hl. město Praha, organizační složky státu, příspěvkové organizace, fondy, další vybrané účetní jednotky : kontrolní řád, finanční kontrola, přezkoumávání hospodaření : velká novela zákona o účetnictví, zásadní změny všech vyhlášek, změny většiny účetních standardů : redakční uzávěrka 11. 1. 2016. Ostrava: Sagit, 2016. ISBN 978-80-7488-148-0.
- ČESKO. ZÁKONY ATD. Účetnictví 2017 : obce, kraje, hl. město Praha, organizační složky státu, příspěvkové organizace, fondy, další vybrané účetní jednotky, novela zákony o účetnictví, změna technické vyhlášky o účetních záznamech ; Kontrola : kontrolní řád, finanční kontrola, přezkoumávání hospodaření : redakční uzávěrka 9.1. 2017. Ostrava: Sagit, 2017. ISBN 978-80-7488-208-1.
- HAVLAN, Petr. Veřejný majetek: novelizované znění : rejstřík : redakční uzávěrka ... 2. vyd. Brno: Masarykova univerzita, 2011. ÚZ. ISBN 978-802-1056-060.
- Oceňování: zákon o oceňování majetku, vyhláška o oceňování majetku, další předpisy : podle stavu k .. Ostrava: Sagit, 2018. ÚZ. ISBN 978-807-4882-807.
- Občanský zákoník: novelizované znění : rejstřík : redakční uzávěrka ... Ostrava: Sagit, 2012-. ÚZ. ISBN 978-807-4882-012.

- Veřejné zakázky: Registr smluv ; Rejstřík : redakční uzávěrka .. Ostrava: Sagit, 2005-. ÚZ. ISBN 978-807-4881-718.
- Katastr nemovitostí: Zeměměřictví ; Pozemkové úpravy a úřady : redakční uzávěrka .. Ostrava: Sagit, 2019. ÚZ. ISBN 978-80-7488-334-7.
- Hospodaření s majetkem státu v portfoliu ÚSZVM: Informační materiál pro obce a kraje. Praha, 2019
- Výroční zpráva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za rok 2017. Praha, 2018.

#### Internetové zdroje:

- Registr smluv [online]. 2016 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/>
- Státní správa zeměměřictví a katastru [online]. 2017 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://cuzk.cz/www.cuzk.cz>
- ÚZSVM [online]. 2011 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/>
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: Výroční zpráva 2017. ÚZSVM [online]. Praha, 2017 [cit. 2019-11-15]. Dostupné z: <https://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1211413>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 201/2002 Sb. Zákon o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2002-201>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 219/2000 Sb. Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-219>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1963-99>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 256/2013 Sb. Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-256>

- Zákony pro lidi: Zákon č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2015-340>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 526/1990 Sb. Zákon o cenách [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1990-526>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 229/1991 Sb. Zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1991-229>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 177/2019 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-177>
- Zákony pro lidi: Zákon č. 320/2002 Sb. Zákon o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů [online]. [cit. 2019-11-16]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2002-320>

#### Interní předpisy ÚZSVM:

- Metodický pokyn č. 5/2018, Podmínky pro přímé prodeje a bezúplatné převody hmotných nemovitých věcí v příslušnosti hospodařit Úřadu
- Metodický pokyn č. 5/2017, Postup při uveřejňování smluv v registru smluv
- Příkaz č. 7/2014, Postupy při určování a sjednávání cen
- Příkaz č. 6/2014, Předání kompetencí generálního ředitele

## **7 Přílohy**

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Seznam údajů obsažených ve smlouvách určených k anonymizaci

Příloha č. 2 – List vlastnictví

Příloha č. 3 – Srovnávací sestavení parcel, Rozhodnutí č.j. 85/1960, Vyvlastňovací rozhodnutí č.j. Výst. 483/75, Vyvlastňovací rozhodnutí Výst. č.j. 2536/65, Ohlášení příslušnosti hospodařit z majetek státu

Příloha č. 4 – Objednávka

Příloha č. 5 – Rozhodnutí o nepotřebnosti

Příloha č. 6 – Nabídka pro státní instituce

Příloha č. 7 – Objednávka znaleckého posudku, Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Příloha č. 8 – Smlouva o nájmu nemovitosti, znalecký posudek, Navrhovaná cena realizace, Záměr – rozhodnutí komise

Příloha č. 9 – Kupní smlouva

Příloha č. 10 – Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv

Příloha č. 11 – Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí

Příloha č. 12 – Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí

Příloha č. 1 – Seznam údajů obsažených ve smlouvách určených k anonymizaci

Typizovaný seznam údajů obsažených ve smlouvách určených k anonymizaci

**Identifikační údaje smluvních stran, hlavička smlouvy**

Údaj	Anonymizace A/N	Komentář
Obchodní firma	N	Vždy dostupné z veřejných zdrojů (OR, ARES....)
Jednatel/Zastoupená	N	Dostupné z veřejných zdrojů (OR – jednatel, prokurista), popř. bez újmy na právu na soukromí
Alt. 1: Sídlo (PO)	N	Vždy dostupné z veřejných zdrojů (OR, ARES....)
Alt. 1: Sídlo FOP	A	Anonymizovat, pokud je adresa sídla shodná s místem trvalého či faktického pobytu – nelze zajistit bez přístupu k ROB či ISEO – anonymizovat vždy
Bydliště FO	A	U příjemců veřejných prostředků lze dle zákona o svobodném přístupu k informacím uvést obec bydliště (a rok narození). Co je veřejnými prostředky, je stanoveno v zákoně o finanční kontrole.
IČO	N	Vždy dostupné z veřejných zdrojů (OR, ARES....)
DIČ	N	Vždy dostupné z veřejných zdrojů (ARES....) popř. odvoditelné od IČO
Číslo účtu	A	Anonymizovat, byť je informace dostupná z registru účtů (plátce a neplátce DPH) - pro zjednodušení a sjednocení nepublikovat vůbec
Osoba oprávněná jednat za dodavatele ve věcech smluvních / technických	A N (v případě zaměstnance, který není členem statutárního orgánu, není-li k tomu právní titul)	U osoby jednatel za povinný subjekt lze zveřejnit, protože se jedná o informace vypovídající o veřejné či úřední činnosti a zásah do soukromí je minimální. U zaměstnance dodavatele, pokud není členem statutárního orgánu, k tomu obvykle neexistuje právní titul (v úvahu přichází pouze souhlas, zákon o svobodném přístupu k informacím a zákon o ochraně osobních údajů tomu brání).
Telefon	A	Není přípustné publikovat, může vést k poškození práv osoby (stalking, ...), např. mobilní čísla jsou zpravidla neveřejná
Email	A	Není přípustné publikovat, může vést k poškození práv osoby (spamming, ...), např. emaily jsou zpravidla neveřejné
Identifikátor datové schránky	N	Bez újmy na právu na soukromí, veřejně dostupný údaj.

**Vlastní text**

Údaj	Anonymizace A/N	Komentář
Kontextově vyhledané údaje sub hlavička	A	Týká se pouze dat, která byla anonymizovaná v hlavičce. Zavést v hlavičce zkratky, nezbytné údaje

určené k anonymizaci		soustředit do jedné části smlouvy a tu anonymizovat?
Obchodní tajemství	A (ručně – popisem či vektorově)	Vždy omezené, rozsah je a) Určen ad hoc publikujícím subjektem b) Obsažen pouze v části textu nazvaném „Obchodní tajemství“ či jinak podobně c) Kontextově vyhledáno a manuálně anonymizováno

**Podpisová doložka**

Údaj	Anonymizace A/N	Komentář
Podpis jednajících osob	A	Vždy anonymizováno – obdobně podpisové vzory v OR jsou v neveřejné části (nepublikované)







Příloha č. 3 - Srovnávací sestavení parcel, Rozhodnutí č.j. 85/1960, Vyvlastňovací rozhodnutí č.j. Výst. 483/75, Vyvlastňovací rozhodnutí Výst. č.j. 2536/65, Ohlášení příslušnosti hospodařit z majetek státu

1818/1960-2536/65

Katastrální území: *Nová Ves, st. Háj, Brno* **SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL** St. ....  
 Okres: *Brno-venkovský*  
 Obec: *Nová Ves*  
 Dřívější pozemková evidence je: *zeměpisný katastr*

Porovnání parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí, popř. s jejich částmi

Číslo katastrální listy: *1818/1960-2536/65*  
 Účel pro zastavování území a výstavbu

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE					ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTI					
Katastrální území: <i>Nová Ves</i>					Katastrální území: <i>Nová Ves</i>					
Katastrální číslo přísl. st.	Parcelní číslo	Druh pozemku (kulturní)	Výměra		Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra		Číslo listu vlastnický	POZNÁMKA
			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
Srovnávací sestavení parcel má pouze orientační charakter a případně uvedené výměry částí parcel katastru nemovitostí jsou určeny příslušným spisučtem. Neuznávají geometrický plán a neměly by podléhat pro vytvoření právních skutků o nemovitostech, které jsou v nich uvedeny.										
189	1892				1892	obecní pozemek			1892	
190	1893				1893	obecní pozemek			1893	
191	1894				1894	obecní pozemek			1894	
192	1895				1895	obecní pozemek			1895	
193	1896				1896	obecní pozemek			1896	
194	1897				1897	obecní pozemek			1897	
195	1898				1898	obecní pozemek			1898	
196	1899				1899	obecní pozemek			1899	
197	1900				1900	obecní pozemek			1900	
198	1901				1901	obecní pozemek			1901	
199	1902				1902	obecní pozemek			1902	
200	1903				1903	obecní pozemek			1903	
201	1904				1904	obecní pozemek			1904	
202	1905				1905	obecní pozemek			1905	
203	1906				1906	obecní pozemek			1906	
204	1907				1907	obecní pozemek			1907	
205	1908				1908	obecní pozemek			1908	
206	1909				1909	obecní pozemek			1909	
207	1910				1910	obecní pozemek			1910	
208	1911				1911	obecní pozemek			1911	
209	1912				1912	obecní pozemek			1912	
210	1913				1913	obecní pozemek			1913	
211	1914				1914	obecní pozemek			1914	
212	1915				1915	obecní pozemek			1915	
213	1916				1916	obecní pozemek			1916	
214	1917				1917	obecní pozemek			1917	
215	1918				1918	obecní pozemek			1918	
216	1919				1919	obecní pozemek			1919	
217	1920				1920	obecní pozemek			1920	
218	1921				1921	obecní pozemek			1921	
219	1922				1922	obecní pozemek			1922	
220	1923				1923	obecní pozemek			1923	
221	1924				1924	obecní pozemek			1924	
222	1925				1925	obecní pozemek			1925	
223	1926				1926	obecní pozemek			1926	
224	1927				1927	obecní pozemek			1927	
225	1928				1928	obecní pozemek			1928	
226	1929				1929	obecní pozemek			1929	
227	1930				1930	obecní pozemek			1930	
228	1931				1931	obecní pozemek			1931	
229	1932				1932	obecní pozemek			1932	
230	1933				1933	obecní pozemek			1933	
231	1934				1934	obecní pozemek			1934	
232	1935				1935	obecní pozemek			1935	
233	1936				1936	obecní pozemek			1936	
234	1937				1937	obecní pozemek			1937	
235	1938				1938	obecní pozemek			1938	
236	1939				1939	obecní pozemek			1939	
237	1940				1940	obecní pozemek			1940	
238	1941				1941	obecní pozemek			1941	
239	1942				1942	obecní pozemek			1942	
240	1943				1943	obecní pozemek			1943	
241	1944				1944	obecní pozemek			1944	
242	1945				1945	obecní pozemek			1945	
243	1946				1946	obecní pozemek			1946	
244	1947				1947	obecní pozemek			1947	
245	1948				1948	obecní pozemek			1948	
246	1949				1949	obecní pozemek			1949	
247	1950				1950	obecní pozemek			1950	
248	1951				1951	obecní pozemek			1951	
249	1952				1952	obecní pozemek			1952	
250	1953				1953	obecní pozemek			1953	
251	1954				1954	obecní pozemek			1954	
252	1955				1955	obecní pozemek			1955	
253	1956				1956	obecní pozemek			1956	
254	1957				1957	obecní pozemek			1957	
255	1958				1958	obecní pozemek			1958	
256	1959				1959	obecní pozemek			1959	
257	1960				1960	obecní pozemek			1960	
258	1961				1961	obecní pozemek			1961	
259	1962				1962	obecní pozemek			1962	
260	1963				1963	obecní pozemek			1963	
261	1964				1964	obecní pozemek			1964	
262	1965				1965	obecní pozemek			1965	
263	1966				1966	obecní pozemek			1966	
264	1967				1967	obecní pozemek			1967	
265	1968				1968	obecní pozemek			1968	
266	1969				1969	obecní pozemek			1969	
267	1970				1970	obecní pozemek			1970	
268	1971				1971	obecní pozemek			1971	
269	1972				1972	obecní pozemek			1972	
270	1973				1973	obecní pozemek			1973	
271	1974				1974	obecní pozemek			1974	
272	1975				1975	obecní pozemek			1975	
273	1976				1976	obecní pozemek			1976	
274	1977				1977	obecní pozemek			1977	
275	1978				1978	obecní pozemek			1978	
276	1979				1979	obecní pozemek			1979	
277	1980				1980	obecní pozemek			1980	
278	1981				1981	obecní pozemek			1981	
279	1982				1982	obecní pozemek			1982	
280	1983				1983	obecní pozemek			1983	
281	1984				1984	obecní pozemek			1984	
282	1985				1985	obecní pozemek			1985	
283	1986				1986	obecní pozemek			1986	
284	1987				1987	obecní pozemek			1987	
285	1988				1988	obecní pozemek			1988	
286	1989				1989	obecní pozemek			1989	
287	1990				1990	obecní pozemek			1990	
288	1991				1991	obecní pozemek			1991	
289	1992				1992	obecní pozemek			1992	
290	1993				1993	obecní pozemek			1993	
291	1994				1994	obecní pozemek			1994	
292	1995				1995	obecní pozemek			1995	
293	1996				1996	obecní pozemek			1996	
294	1997				1997	obecní pozemek			1997	
295	1998				1998	obecní pozemek			1998	
296	1999				1999	obecní pozemek			1999	
297	2000				2000	obecní pozemek			2000	
298	2001				2001	obecní pozemek			2001	
299	2002				2002	obecní pozemek			2002	
300	2003				2003	obecní pozemek			2003	
301	2004				2004	obecní pozemek			2004	
302	2005				2005	obecní pozemek			2005	
303	2006				2006	obecní pozemek			2006	
304	2007				2007	obecní pozemek			2007	
305	2008				2008	obecní pozemek			2008	
306	2009				2009	obecní pozemek			2009	
307	2010				2010	obecní pozemek			2010	
308	2011				2011	obecní pozemek			2011	
309	2012				2012	obecní pozemek			2012	
310	2013				2013	obecní pozemek			2013	
311	2014				2014	obecní pozemek			2014	
312	2015				2015	obecní pozemek			2015	
313	2016				2016	obecní pozemek			2016	
314	2017				2017	obecní pozemek			2017	
315	2018				2018	obecní pozemek			2018	
316	2019				2019	obecní pozemek			2019	
317	2020				2020	obecní pozemek			2020	
318	2021				2021	obecní pozemek			2021	
319	2022				2022	obecní pozemek			2022	
320	2023									

Plán a fin. odborov předáno k realizaci dne: 10/6 1975

Městský národní výbor v Chotěboři, okres Havlíčkův Brod  
odbor výstavby a KHSO

c.) Výst. 4R3 /15.

Chotěboř dne 6. února 1975.

- 1./ Josef Smolík, Chotěboř čp. 50
- 2./ Květa Smolíková, Chotěboř čp. 50

Oves	Pol. výk. znění
Chotěboř	124/75
Pol. číslo	Dělné číslo
2008/75	F-1 červec 1975

Vše: Vyvlastnění poz. parcely č.kat.1497 se stodolou a č.kat.1498 se sbořenou částí stodoly kat.území Chotěboř pro plánovanou bytovou výstavbu.

**VYVLASTŇOVACÍ ROZHODNUTÍ:**

Odbor výstavby, komunálního hospodářství, služeb a obchodu Městského národního výboru v Chotěboři, jako stavební úřad I. stupně,

**v y v l a s t ň u j e**

ve smyslu ust. § 18, odst.1, zák.čís. 87/1958 Sb. o stavebním řádu a § 43 prováděcí vyhlášky k němu vydané č. 144/59 Ú.1.

- Josefu Smolíkoví, bytem Chotěboř čp.50,
- Květě Smolíkové, bytem Chotěboř čp.50,

poz.parcelu č.kat. 1497 se stodolou a č.kat. 1498 se sbořenou částí stodoly, kat.území Chotěboř.

Předmětné pozemky č.kat.1497 se stodolou a č.kat.1498 se sbořenou částí stodoly se vyvlastňují ve prospěch československého státu, zastoupeného Odborem plánovací a finanční Městského národního výboru v Chotěboři, pro uskutečnění plánované výstavby bytových jednotek včetně transformací stanice a příslušných inženýrských sítí Okresního výstavbového bytového družstva Havlíčkův Brod. Tato výstavba je součástí režimu bytové výstavby V8 KGV v Hradci Králové pro rok 1975 s termínem zahájení 5/75.

Ze vyvlastnění pozemků se stanoví náhrada podle vyhl. Českého cenového úřadu a min.financí ČR čis. 43/69 Sb. v celkové výši 7.850,20 Kčs.

Stanovenou náhradu za vyvlastnění uhradí ve smyslu § 19 odst.1 zákona čis. 87/58 Sb. o stavebním řádu, Odbor výstavby územního plánování ONV v Havlíčkově Brodě

- Josefu Smolíkoví, Chotěboř čp.50 4.059,10 Kčs
- Květě Smolíkové, Chotěboř čp.50 3.791,10 Kčs

do 30 dní od nabytí právní moci vyvlastňovacího rozhodnutí.

Pře hodem vlastnického práva sanikají podle § 18, odst.4 cit.zákona o stavebním řádu všechna práva třetích osob ke shora vyvlastňovaným pozemkům.

S užíváním vyvlastňovaných pozemků musí být započato nejpozději do 31. prosince 1976.

*Kopie vyvlastňovacího rozhodnutí předána 10/6/75*





KOPIE

Okresní finanční rada Okresního národního výboru v Chotěboři.

Telefon č. 10.

Č.j. 85/1960

Dne 26. IV. 1960.

ROZHODNUTÍ

podle § 11 vyhlášky čis. 88/1959 ů.l.

~~Čd 45/62~~

Čd 174/62

Titl.  
Cukrářny a sodovkářny,  
krajský podnik místního průmyslu,  
Pardubice, Stalinova 61.

Finanční odbor rady Okresního národního výboru v Chotěboři rozhoduje k žádosti Cukráren a sodovkáren, krajského podniku místního průmyslu v Pardubicích, Stalinova 61 podle § 5 vládn. nař. čis. 15/1959 Sb. a § 11 vyhlášky čis. 88/1959 ů.l. o opatřeních týkajících se některých věcí užívaných organizacemi socialistického sektoru, že poz. parcely čkat. 1492 zastavěná plocha, dům čp. 667, 1495 louka, 1493 zahrada a 1494 cesta zapsané ve vložce čislo 401 poz. knihy pro kat. území Chotěboř a vlastnický patřící Marii Soukupové na tři čtvrtiny a Janu Soukupovi jednou čtvrtinou - oběma bytem v Chotěboři, čp. 667 - přecházejí dnem právní moci tohoto rozhodnutí do vlastnictví Československé republiky - do správy Cukráren a sodovkáren, krajského podniku místního průmyslu v Pardubicích, Stalinova 61.

Důvody:

Provedeným šetřením bylo zjištěno, že Cukrářny a sodovkářny, krajský podnik místního průmyslu v Pardubicích, který shora uvedené věci převáděné úřad na základě nájemního poměru, je nezbytně potřebuje k plnění svých úkolů a že právní poměr, na základě něhož jsou věci zmíněnou organizací užívány, vznikl před 25. březnem 1958.

Předmětné shora uvedené pozemky jsou spolu s domem zapsány v jedné knihovní vložce, nacházejí se podle katastrálních operátů okolo domu, takže spolu s domem tvoří jeden hospodářský celek. Bylo proto vysloviti přechod celého hospodářského celku, jak se také výše právem stalo.

Pokud ve svých připomínkách žádáte o ponechání bytu v předmětném domě, není finanční odbor oprávněn zatěžovati věc, jejíž převod vyslovuje, zatěžovati nějakými služebnostmi nebo břemeny. Reálně pak oddělití bytu nelze.

Podle provedeného úředního ocenění přesahuje cena užívané věci, stanovená podle § 7 odst. 2 cit. vyhlášky, částku uvedenou v odstavci 1 tohoto paragrafu pro věci nemovité.

Jsou tu tedy dány podmínky pro rozhodnutí o přechodu předmětné věci do vlastnictví Československé republiky - do správy Cukráren a sodovkáren, krajského podniku místního průmyslu v Pardubicích podle shora cit. ustanovení, jak o to jasně jmenovaná organizace žádala.

Proti tomuto rozhodnutí lze podatí odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného finančního odboru.

Kulsté razítko:  
Finanční odbor  
rady okresního národního výboru  
v Chotěboři.

Vedoucí finančního odboru:  
neč. podpis v.r.

Na zpáteční listek!

./.. obrať, viz upozornění!

Opis.

Městský národní výbor v Chotěboři, okres Havlíčkův Brod - hospodářsko-správní odbor

Č.j. Výst. 2536/65.

Chotěboř dne 29. října 1965.

Manželé  
Jaroslav a Marie Rathouských,  
zaměstnanec ONV Rychnov nad Kněžnou  
Rychnov nad Kněžnou.

V y v l a s t ň o v a c í r o z h o d n u t í :

K žádosti Krajského investorského útvaru Hradec Králové, dozorcí správa Pardubice a na základě předchozích jednání,

v y v l a s t ň u j e

hospodářsko-správní odbor městského národního výboru v Chotěboři, jako stavební úřad I. stupně, podle § 18 zák.čís. 87/1958 Sb. o stavebním řádu, Váš pozemek č.kat. 1459 kat. území Chotěboř, ve prospěch československého státu - Krajského investorského útvaru v Hradci Králové, dozorcí správa Pardubice, pro bytovou a občanskou výstavbu v Chotěboři.

Náhleda za vyvlastnění stanoví se podle § 16 odst.1, vyhl.min.fin.č. 73/1964 Sb. v jiném pozemku, který Vám na Vaši žádost určí finanční odbor ONV v Havlíčkově Brodě.

Přechodem vlastnického práva zanikají podle § 18, odst. 4, cit. zákona o stavebním řádu, všechna práva třetích osob ke shora uvedenému pozemku.

D ů v o d y :

Pozemek č.kat. 1459 se nachází v oblasti, kde se v současné době provádí bytová a občanská výstavba. Všechny ostatní pozemky byly již převedeny na Krajský investorský útvár, dozorcí správa Pardubice a zbývá převést pouze Váš pozemek.

Vaši žádosti o povolení výjimky z vyhl. min.fin.č. 73/1964 Sb. ministerstvo financí přípisem č.j. 315/43.559/65 ze dne 5.října 1965 nevyhovělo.

Na náš přípis č.j. Výst. 2536/65 ze dne 12.října 1965 jste neodpověděli a ke skončení případu, bylo proto rozhodnuto jak shora uvedeno.

Z tohoto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů po dni doručení ke komisi pro výstavbu MěstNV v Chotěboři.

Rozhodnutí se doručuje:  
Krajský investorský útvár Hradec Králové  
dozorcí správa  
P a r d u b i c e .

Za vedoucího odboru:  
D o l e ž a l Josef  
Doležal Jos. v.r.

D o p o r u č e n ě :

Za správce  
Krajský investorský útvár Hradec Králové  
stavební odbor Pardubice

I.O. Městský národní výbor  
Chotěboř-Hospodářsko-  
správní odbor, okres  
Havlíčkův Brod.



**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

Územní pracoviště Hradec Králové, tř. ČSA 408, 502 06 Hradec Králové

Záznam do katastru dne 14. 1. 2003  
LV  
1/2. sez. 2003  
č. 264/2003

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE Č.J.: 15030/29/2003  
VYŘIZUJE: Ing. Martina Kravalová  
ÚTVAR: OHMS  
TELFAX: 495653217  
E-MAIL: [martina.kravalova@oku-hk.cz](mailto:martina.kravalova@oku-hk.cz)  
DATUM: 14. 1. 2003

Katastrální úřad  
580 01 HAVLÍČKOV BROD  
Destička: 1. 1. 2003  
č.j. 2724 PŘH. 42  
1. 1. 2003

Věc: Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem v Praze, Rašínovo nábř. 42, PSČ 128 00, IČO 69797111 oblašuje Katastrálnímu úřadu v Havlíčkově Brodě změnu příslušnosti hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi ve vlastnictví ČR ke dni 31. 12. 2002 a v příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 9 zák. č. 219/2000 Sb. Okresním úřadem v Havlíčkově Brodě ke stejnému datu.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s majetkem státu uvedeným v odstavci prvním tohoto ohlášení na základě čl. sto sedmáct odst. 14 zák. č. 320/2002 Sb.

Žádáme, aby Katastrální úřad v Havlíčkově Brodě ve své působnosti, na základě tohoto ohlášení, zapsal příslušnost hospodařit s majetkem státu – nemovitostmi zapsanými na příložených LV, vyjma nemovitostí vyškrtnutých, ve prospěch ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2.

ČR-ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
SEKCE - ÚZEMNÍ PRACOVISŤE HRADCE KRÁLOVÉ  
tř.ČSA 408, 502 06 Hradec Králové  
15030

Mgr. Ladislav Košťál  
ředitel

Sekce Územní pracoviště Hradec Králové

Příloha: fotokopie částečných výpisů z LV katastrálních území uvedených v příloze č. 1

Příloha č. 1 k ohlášení č. 15030/29/2003 ze dne 14.1.2003

Seznam příložených listů vlastnických v následujících katastrálních územích:

- k.ú. Havlíčkova Borová – LV 2, 702, 703
- k.ú. Horní Studenec – LV 2
- k.ú. Hranice u Malče – LV 2, 637
- k.ú. Chotěboř – LV 2, 355, 504, 1308, 1482, 1676, 1753, 1912, 2172, 2305, 2322, 3353, 3480, 3704, 4178
- k.ú. Chuchel – LV 2, 97
- k.ú. Jenikovec – LV 2
- k.ú. Jeřišno – LV 2
- k.ú. Maleč u Chotěboře – LV 2, 139, 376, 379, 636, 806, 807
- k.ú. Malochyně – LV 2
- k.ú. Oudoleň – LV 2, 85, 121, 164
- k.ú. Peršikov – LV 2
- k.ú. Slavětín u Oudoleně – LV 2
- k.ú. Ždírec nad Doubravou – LV 2, 230, 1114

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

3601 Havlíčkův Brod

568759 Chotěboř

652031 Chotěboř

2

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1449/22	1020 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1449/23	1302 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1454	34 ostatní plocha	jina plocha	
1471/2	1428 ostatní plocha	jina plocha	
1471/3	2567 ostatní plocha	jina plocha	
1471/5	294 zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 3707	
1471/6	304 zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 3511	
1476/3	125 zahrada		zemědělský půdní fond
1490/1	3816 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1492/1	1148 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1492/2	69 zastavěná plocha a nádvoří		
1492/3	302 zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 3332	
1492/4	17 zastavěná plocha a nádvoří		
<del>1492/6</del>	23 zastavěná plocha a nádvoří		
<del>2060/3</del>	38 zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 2989	
<del>2110/10</del>	218 ostatní plocha	ostatní komunikace	
<del>2120/2</del>	2316 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<del>2120/1</del>	696 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2120/9	1761 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
<del>2120/10</del>	106 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
<del>2120/11</del>	184 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2145/2	5451 zahrada		zemědělský půdní fond
2145/4	16 zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 2740	
2145/6	16 zastavěná plocha a nádvoří		
2145/7	16 zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 904	
2145/8	19 zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 840	
3031/1	320 ostatní plocha	ostatní komunikace	

ČR - ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
 SEKCE ÚZEMNÍ PRÁVOVĚSTĚ BRANĚK KRALOVÉ  
 odbor Odlobněné pracoviště Havlíčkův Brod  
 (2040)

## Příloha č. 4 - Objednávka

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ HAVLÍČKŮV BROD,  
ŠTÁFLOVA 2003, 580 02 HAVLÍČKŮV BROD



Katastrální úřad pro Vysočinu  
se sídlem v Jihlavě  
Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod  
Na Písku 1346  
580 02 Havlíčkův Brod

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.:

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: x3eflbz

DATUM: 26. 4. 2017

### Objednávka

V souvislosti s realizací majetku dle zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, Vás žádáme o vyhotovení níže uvedených listin k pozemku parcela č. 1492/2 v k.ú. Chotěboř:

- listinu dokládající tehdejší právo hospodaření pro okresní úřad, případně listinu, kterou MěNV Chotěboř zřídil k předmětnému pozemku trvalé užívání – máme k dispozici hospodářskou smlouvu o převodu správy národního majetku č. 244/71-Dr.So. ze dne 18. 8. 1971, kterou Vč. pivovary Hradec Králové převedly Městskému národnímu výboru v Chotěboři tehdejší pozemek č. kat. 1495 v k.ú. Chotěboř,
- geometrický plán č. 761-0-0304-1-0521 ze dne 29. 6. 1971.

S odkazem na § 27 zákona č. 201/2002 Sb., v platném znění, je Úřad osvobozen od poplatků.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

.....  
Ing. Milan Málek  
ředitel Odloučeného pracoviště  
Havlíčkův Brod





Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáfiova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

V Havlíčkově Brodě dne

### ROZHODNUTÍ o nepotřebnosti majetku státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit mimo jiné s níže uvedeným majetkem patřícím do vlastnictví České republiky.

Níže uvedený majetek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Chotěboř vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod

Pozemek	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
parcela č. 1492/2	92	zastavěná plocha a nádvoří	stavba: bez čp/če, tech.vyb., LV 4820	-	9.200,00

Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě čl. CXVII, odst. 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto rozhodnutím se stanoví, že výše uvedený majetek je pro Úřad

**nepotřebný**

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.

Další dispozice s majetkem, který je předmětem tohoto rozhodnutí, bude prováděna v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb.

.....  
Ing. Milan Málek  
ředitel Odloučeného pracoviště  
Havlíčkův Brod

## Příloha č. 6 – Nabídka pro státní instituce

ÚZSVM - Detail nabídky

Stránka 6. 1 z 1

# Nabídka majetku státu

Ověřit

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST

Nová nabídka

ELEKTRONICKÉ ANFCE

JINÉ FORMY PRODEJE A PROMÁJMY

NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ

NABÍDKY PRO STÁTNI INSTITUCE

### Detail nabídky

[Nahlásit chybu](#) [Upravit nabídku](#)



## Chotěboř p.č. 1492/2

Kategorie:  
Forma:  
Typ instituce:  
Cena:  
Baz:

Www stránky:  
Firma:

### Pozemky

převzetí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Havlíčkův Brod

Připravováno k nabídce státní instituce (20.03.2018 8:00 - 04.04.2018 8:00)

Jméno:

Titul:

E-mail:

Adresa: Šteflová 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Jedná se o pozemek pod stavbou trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. DČH.

[Aukční číslo](#) [Souhlas se zpracováním OÜ](#) [Uplatnění práva](#) [Prohlášení o účasti](#) [Kontakt](#) [Tisknout stránku](#) [Na začátek stránky](#)



<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Detail/28815>

20.3.2018

Příloha č. 7 - Objednávka znaleckého posudku, Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Horova 180, 502 06 Hradec Králové IČ: 69797111

OBJEDNÁVKA č.: C504080024

**Fakturační adresa:**  
Horova 180,  
502 06 Hradec Králové

**Adresa dodání:**  
ÚZSVM - OP Havlíčkův Brod  
Štářlova 2003  
580 02 Havlíčkův Brod

JAN KADLEC

IČ: 16785991  
Dodavatel: 0110017466

Dne: 02.05.2018

Vystavil: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

**Popis objednávky:**

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ze kterého vyplývá, že příslušná cena se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, objednáme u Vás vypracování znaleckého posudku.

Ocenění cenou v místě a čase obvyklou, která bude vycházet z porovnání uskutečněných prodejů, a cenou zjištěnou dle platných cenových předpisů bude provedeno pro prodej:  
pozemků parcela číslo 1492/2, výměra 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če tech. vyb., LV 4820,  
parcela číslo 528/223, výměra 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 4820  
parcela číslo 3954/22, výměra 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. objekt, LV 4820.  
zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Chotěboř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Ocenění majetku musí být provedeno v souladu s dokumentem "Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku" a s přihlédnutím k doporučení ÚZSVM na použití cenové metodiky vedené pod názvem "Postupy při oceňování majetku státu".

Znalecký posudek musí obsahovat doložku podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění a dále souhlas zhotovitele se zveřejněním znaleckého posudku.

Znalecký posudek zpracujte ve lhůtě dle rámcové smlouvy ÚZSVM č. 222/2017 ze dne 9.11.2017 a zašlete nám jej ve dvou vyhotoveních.

Je nutné, aby se s Vámi místního šetření zúčastnil pracovník ÚZSVM, proto nás informujte o termínu místního šetření ([REDAKCE] - [REDAKCE], email: [REDAKCE]).

Příloha: výpisy z katastru nemovitostí LV č. 60000, kopie katastrálních map  
výpis z katastru nemovitostí LV č. 4820  
postupy při oceňování majetku státu, v účinném znění  
specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku  
vyjádření města Havlíčkův Brod k územnímu plánu ze dne 19.1.2018  
smlouvy o nájmu nemovitostí

Předmět objednávky

Předp.cena(Kč)

1 Jedn. výk.

## Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Je-li objednan znalecký posudek za účelem určení **ceny v místě a čase** obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., (dále jen „obvyklá cena“), je nedílnou součástí Objednávky tato „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“.

Všechny požadavky na znalecký posudek jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství.

Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.

Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená **analýza trhu**, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.

Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být zdůvodněny.

Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

### **Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku:**

1. Při určení „obvyklé ceny“ se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze **skutečně dosahovaných sjednávaných cen** na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z **nabídkových cen**. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - **vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění** (dále jen vyhláška).
3. V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle **vyhlášky**; v případě nájemného odvozením z ceny pronajímané věci.

Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat. Vždy je však třeba respektovat **základní principy ocenění**, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - „Postupy při oceňování majetku státu“<sup>1)</sup>.

Pro porovnání **doporučujeme** využít interní metodiku Úřadu „Postupy při oceňování majetku státu“, vydanou dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Postupy při určování sjednávání cen a v souladu s relevantními právními předpisy v oblasti oceňování majetku (zejména zákon č. 219/2000 Sb., č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., výměry MF, vyhláška a další).

Zajištění principu maximální **transparentnosti**, zpětné **kontrolovatelnosti** a **vnitřní konzistence** ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:

- A. Identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru „Objednávky znaleckého posudku“ v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.
- B. Identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny.
- C. Všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.

Příloha č. 8 – Smlouva nájmu o nemovitosti, znalecký posudek, Navrhovaná cena realizace,  
Záměr – rozhodnutí komise



Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za kterou jedná Ing. Pavel Bradík, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, pověřený k podpisu  
smlouvy Příkazem generálního ředitele Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových  
č. 24/2004, v účinném znění  
IČ: 69797111  
bankovní spojení: číslo účtu 19 – 7126511/0710, vedený u ČNB v Hradci Králové  
(dále jen „pronajímatel“)

ČEZ Distribuce, a.s.  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
za kterou jedná Ing. Josef Hanzl  
pověřený k podpisu smlouvy na základě pověření evidenční č.: PS/73/0291/2010 ze dne 20.10.2010  
IČ: 24729035,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU**  
**O**  
**NÁJMU NEMOVITOSTI**

**Čl. I.**

1. Česká republika vlastní a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. 117 odst. 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

**Pozemek**

- parcela číslo 1492/2 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 4820,

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Chotěboř, obec Chotěboř  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě,  
Katastrálním pracovištěm v Havlíčkově Brodě.

2. Pronajímatel výše uvedenou nemovitost dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a tento jí do nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je zajištění plochy pro nájemcovu činnost v souladu s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku. Pozemek parcela číslo 1492/2 v katastrálním území a obci Chotěboř je zastavěn budovou bez čp/če, způsob využití, technická vybavenost, kterou vlastní společnost ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek je užíván k podnikatelským účelům.
3. Pronajatou nemovitost může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajatá nemovitost nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajaté nemovitosti zachovávat.

#### Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč 16.042,- ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [redacted] vedený u ČNB v Hradci Králové, a to v ročních splátkách vždy do 31. března běžného roku. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.7.2011 do 31.12.2011 ve výši 8.087,- Kč do 31.7.2011. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
3. K bezhotovostním platbám ročních splátek nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol [redacted].
4. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:  
$$N_{(i+1)} = N_i \times (1 + i_t / 100)$$
kde:  
 $N_{(i+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,  
 $N_i$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a  
 $i_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.  
Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.
5. Skončil-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční splátky nájemného.

#### Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1.7.2011 do 31.12.2018.



#### Čl. v.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy pronajaté nemovitosti může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejíž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

#### Čl. vi.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajaté nemovitosti, náklady na udržování povrchu pronajatého pozemku a porostů na něm jak trvalých tak i travních.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitost, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajatou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

#### Čl. vii.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Nájemní vztah rovněž zanikne zcela (či zčásti) dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k pronajaté nemovitosti.

#### Čl. viii.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitost řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### Čl. ix.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitost včas a řádně vyklizenou, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem uzavření.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitel odboru Odlooučeného pracoviště Havlíčkův Brod prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejhodnějšího naložení s majetkem státu.

Ing. Milan Málek

V Hradci Králové dne 22. 6. 11

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 180, 502 06 Hradec Králové

Ing. Pavel Bradík  
ředitel Územního pracoviště  
Hradec Králové

V Děčíně dne 14. 06. 2011

Ing. Josef Hanzl

ČEZ Distribuce, s. r. o.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PEČ 405 02  
IČ: 217 39 035 20R



**Výpočet obvyklé ceny pozemků**

pozemek	výměra (m <sup>2</sup> )	jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	cena (Kč)
pozemek parc.č. 1492/2	92	747,00	68 724,00
pozemek parc.č. 528/223	78	747,00	58 266,00
pozemek parc.č. 3954/22	57	747,00	42 579,00

**D. ZNALECKÝ ÚKOL**

Úkolem znalce je stanovení zjištěné a v místě a čase obvyklé ceny nemovitých věcí - pozemků parc.č.1492/2, parc. č. 528/223 a parc.č. 3954/22, včetně všech jejich případných součástí a příslušenství, které jsou evidovány na listu vlastnictví č.60000, vedeném pro obec a k.ú. Chotěbož, Kraj Vysočina, ve stavu ke dni 9. května 2018.

**Zjištěná cena nemovitých věcí činí ke dni 9. května 2018:**

1	parcela č.1492/2	Kč	28 430,00
	slovy	dvacet osm tisíc čtyři sta třicet korun českých	
2	parcela č.528/223	Kč	24 100,00
	slovy	dvacet čtyři tisíce sto korun českých	
3	parcela č.3954/22	Kč	17 610,00
	slovy	sedmáct tisíc šest set deset korun českých	

**V místě a čase obvyklou cenu nemovitých věcí určuji ke dni 9. května 2018:**

1	parcela č.1492/2	Kč	68 720,00
	slovy	šedesát osm tisíc sedm set dvacet korun českých	
2	parcela č.528/223	Kč	58 270,00
	slovy	padesát osm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých	
3	parcela č.3954/22	Kč	42 580,00
	slovy	čtyřicet dva tisíce pět set osmdesát korun českých	

V Chlístově dne 12. května 2018



Ing. Jan Kadlec

**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 26.4.2001 č.j. Spr. 4298/2000 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Potvrzuji, že si jsem vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění).

Souhlasím s eventuálním zveřejněním znaleckého posudku.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 869/53/2018 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Chlístově dne 12. května 2018

Ing. Jan Kadlec

### Ocenění majetku a cena navrhovaná k realizaci

Účetní hodnota předmětného majetku činí 9.200,- Kč.

Předmětný majetek byl oceněn ve znaleckém posudku č. 869/53/2018 ze dne 12.5.2018 zpracovaném soudním znalcem Ing. Janem Kadlecem, [redacted] Havlíčkův Brod:

cena zjištěná pozemek p.č. 1492/2	28.430,00 Kč
cena obvyklá pozemek p.č. 1492/2	68.720,00 Kč

znalečné	900,00 Kč (poměrná část)
----------	--------------------------

Cena za vyhotovení ZP (ve výši 2.700,00 Kč) byla rozpočítána rovným dílem mezi 3 pozemky, které byly oceněny ve výše uvedeném ZP a budou předmětem následných realizací.

celkem (cena obvyklá + znalečné)	69.620,00 Kč
----------------------------------	--------------

**Cena navrhovaná pro prodej: 121.000,00 Kč**

(tj. cena bez nákladů na vyhotovení ZP cca 1.305,00 Kč/m<sup>2</sup>)

Kupní cenu navrhuje navýšit oproti obvyklé ceně 747,- Kč/m<sup>2</sup> stanovené výše citovaným ZP na částku ve výši cca 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. navýšení o cca 553,- Kč/ m<sup>2</sup> (o 74%), a to s přihlédnutím k realizované ceně dosažené při prodeji pozemků pod trafostanicemi v Havlíčkově Brodě realizované ve II. pololetí roku 2017 v částce cca 1.816,- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh rozhodnutí: Přímý prodej pozemku p.č. 1492/2 do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Děčín za kupní cenu ve výši **121.000,00 Kč**.

### **Přílohy**

Snímek mapy  
Fotodokumentace

Zpracovala: Ivana Čapková, 25.5.2018

## Opis evidenční karty záměr

Ev.Č. : 3941/HHB/2018-HHBM

Č. J. : UZSVM/HHB/3671/2018-

## Záměr

Ev.Č. : 3941/HHB/2018-HHBM

Č. J. : UZSVM/HHB/3671/2018-

Stav : Rozhodnutý

Založen dne : 25.05.2018 10:39:19

Předkládá : Čapková Ivana

Org. jed. :

5045 oddělení Hospodaření s majetkem

Vyřizuje :

Org. jed. :

VT\_H Virtuální tým ÚP\_Hradec Králové

Věc : Chotěboř - pozemek parcela č. 1492/2 (v k.ú. Chotěboř jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě)  
Přímý prodej pozemku p.č. 1492/2 do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín za kupní cenu ve výši 121.000,- Kč

Název komise : VT\_H Virtuální tým ÚP\_Hradec Králové

Datum jednání komise : 01.06.2018 9:30:00

Číslo jednání komise : 2018/10

Číslo záměru zařazeného na jednání komise : 503

### Návrhy rozhodnutí :

Chotěboř - pozemek parcela č. 1492/2 (v k.ú. Chotěboř jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě)  
Přímý prodej pozemku p.č. 1492/2 do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín za kupní cenu ve výši 121.000,- Kč.

Rozhodnutí : 4. Stanovisko komise viz text

Komise souhlasí s předloženou realizací. Kupní cena bude pro jednání stanovena jako 10ti násobek výše nájmu.

### Spis

Spis číslo : UZSVM/HHB/3760/2013-  
HHBM

Rejstřík :

Věc spisu : Chotěboř - KS 430 - p.č. 1492/2 (ČEZ)

Vlastník spisu : Čapková Ivana

Org. jed. :

5045 oddělení Hospodaření s majetkem

### Vótum - dokument obsahující vótum

Číslo jednací	Evidenční číslo	Věc
UZSVM/HHB/3671/2018- HHBM	3941/HHB/2018-HHBM	Vótum

### Poznámky :

### Související dokumenty

Číslo jednací	Evidenční číslo	Věc
UZSVM/HHB/399/2018- HHBM	428/HHB/2018-HHBM	Mapa
UZSVM/HHB/3795/2013- HHBM	3981/HHB/2013-HHBM	fotodokumentace

### Historie :

Datum	Provedl	Útvar	Popis
25.05.2018 11:02:47	Čapková Ivana	5045 oddělení Hospodaření s majetkem, HHBM	Záměr ve schvalování
25.05.2018 10:39:24	Čapková Ivana	5045 oddělení Hospodaření s majetkem, HHBM	Založeno
25.05.2018 12:26:58	Furová Alena	5045 oddělení Hospodaření s majetkem, HHBM	K převzetí komisí

Generováno dne : 06.06.2018

Strana 1 z 2



Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

72 a  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
kterou zastupuje na základě pověření evidenční č. POV/ŘDA/98/0043/2017 ze dne 20.4.2017  
Ing. Bohuslav Ježek  
IČO: 24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
2145  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. a podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemek:**

- parcela číslo 1492/2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 4820,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro obec a katastrální území Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (dále jen „převáděný majetek“). V k.ú. Chotěboř jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě bodu 14 Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 177.980 Kč (slovy: sto sedmdesát sedm tisíc devět set osmdesát korun českých).
3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, že převáděný majetek se nachází pod trafostanicí ve vlastnictví kupující.

### Čl. III.

1. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE], a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupující zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. V blízkosti převáděného majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, VN a stanice NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou uvedeny v údajích katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu majetku č. UZSVM/HHB/4415/2011-HHBM ze dne 23.6.2011. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupující oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Proávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedené v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení na účet kupující.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinna zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Izborní pí. č. 384 Havlíčkův Brod  
1st. Odb. č. 2020 Havlíčkův Brod  
Síňova 2033, 580 02 Havlíčkův Brod

odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

### Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranné uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 29. 6. 2018

V Havlíčkově Brodě dne 22. 06. 2018

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Izborní pí. č. 384 Havlíčkův Brod  
1st. Odb. č. 2020 Havlíčkův Brod  
Síňova 2033, 580 02 Havlíčkův Brod


Ing. Milan Málek  
ředitel odboru Odložené pracoviště  
Havlíčkův Brod

ČEZ Distribuce, a.s.  
DISTRIBUCE  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Dělní - Dělní IV-Podmoky  
Teplická 874/B, PSČ 406 02  
IČO: 247 29 035

Ing. Bohuslav Ježek

Č. j.: MF-19353/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

  
Mgr. Martin Svoboda  
vedoucí oddělení 7204

V Praze dne 3. 9. 2018





## Příloha č. 10 - Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv



Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

### Informace o zápisu:

ID smlouvy:	5619395
ID verze:	6051919
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	02.07.2018 13:24:33
Zveřejňující subjekt:	Územní pracoviště Hradec Králové (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) (x3eftbx)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	[REDACTED]

### Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Územní pracoviště Hradec Králové (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
IČO:	69797111
Datová schránka:	x3eftbx
Adresa:	Horova 180/10, 50002 Hradec Králové, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

### Smlouva:

Textové označení:	Kupní smlouva na přímý prodej pozemku v k.ú. Chotěboř
Datum uzavření:	29.06.2018
Číslo smlouvy / č. jednací:	[REDACTED]
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	177 980,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	177 980,00 CZK

Smluvní strany:

Název:	ČEZ Distribuce, a. s.
IČO:	24729035
Datová schránka:	v95uqfy
Adresa:	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40602, Děčín
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

Choteborkupnismlouva.pdf  
241.98 kB, 02.07.2018 13:24:58  
7195ed5e469284b225ee1f5afa4f9547e8718fb71aba928664bf9ee3722a673c

Doplňující informace o zveřejnění:

- \* Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6061919>

Příloha č. 11 – Návrh na vklad do katastru nemovitostí

**Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí  
podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.**

Spisová značka \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ vyplní katastrální úřad

**Určeno:**

Katastrálnímu úřadu pro

Vysočinu

Katastrálnímu pracovišti

Havlíčkův Brod

Na Písku 1348, 58002 Havlíčkův Brod

**I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách**

pořadové číslo	název organizační složky státu			identifikační číslo
1	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových			69797111
Adresa sídla				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Rašínovo nábřeží	390	42	Nové Město	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
12800	Praha	Praha 2		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno, příj. jméno, funkce				razítko (pokud je právnická osoba používá)
Ing. Málek Milan				
ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod				
podpis				

pořadové číslo	název právnické osoby			identifikační číslo
2	ČEZ Distribuce, a.s.			2479035
Adresa sídla				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Teplická	874	8	Děčín IV-Podmokly	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
40502	Děčín			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno, příj. jméno, funkce				razítko (pokud je právnická osoba používá)
Ing. Ježek Bohuslav				
zaměstnanec společnosti ČEZ Distribuce, a.s.				
podpis				

**II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby**

<b>Navrhuje se vklad vlastnického práva</b>				
<b>pro: ČEZ Distribuce, a.s. (IČO: 2479035)</b>				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána pozemní práva nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
<b>Pozemky:</b>				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dle části pozemkové evidence	číslo geom. plánu	aportní podíl
Chotěboř	1492/2			1/1

### III. Sdělení pro katastrální úřad

Další sdělení:

Kupní cena byla uhrazena v souladu s čl. III. kupní smlouvy.  
Kupní smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

### V. Přílohy návrhu na vklad

Služný název přílohy	v počtu
Smlouva kupní, číslo jednací: [redacted] označená datem: 3. 9. 2018, Kupní smlouva č.j. [redacted], datum právní moci: 3. 9. 2018, vyhotovil: ÚZSVM - OP Havlíčkův Brod	1
nabývací listiny	4
bankovní výpis	1
kolek v hodnotě 1.000 Kč	1
potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb.	1
pověření k podpisu za ČEZ Distribuce, a.s.	1



Pomocné řízení: [redacted]

Příloha č. 12 – Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod  
 Na Pisku 1346, 58002 Havlíčkův Brod  
 tel.: 569668111, fax: 567109101, e-mail: kp.hbrod@cuzk.cz, ID dat. schránky: ymciexv

**Vyrozumění  
 o provedeném vkladu do katastru nemovitostí  
 ve věci sp. zn. V-6420/2018-601**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-6420/2018-601 proveden vklad do katastru nemovitostí.  
 Vklad byl proveden dne 12.10.2018, a to s právními účinky k 21.09.2018.  
 Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva kupní - č. [REDAKOVANÉ]

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje  
 Nový stav - nově evidované údaje  
 Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 652831 Chotěboř  
 List vlastnictví: 4820

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	24729035	
---	----------	--

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------	------------	--------------

Nový stav

1492/2	92	zastavěná plocha a nádvoří
--------	----	----------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

o Smlouva kupní č. USVM/HHB/4335/2018-HHEM ze dne 29.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2018. Zápis proveden dne 12.10.2018.

Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	V-6420/2018-601 RČ/IČO: 24729035
--	-------------------------------------

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 652831 Chotěboř

List vlastnictví: 60000

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nezměněný stav**

Vlastnické právo  
Česká republika 00000001-001  
Příslušnost hospodařit s majetkem státu  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 69797111  
Zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**

Pozemky  
Parcela Výměra [m2] Druh pozemku

**Zrušený stav**

1492/2 92 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 4820

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

**B1** Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

**C** Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

**D** Poznámky a další obdobné údaje

**E** Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

**Zrušený stav**

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 27.05.2005.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 Z-4840/2005-601  
RČ/IČO: 69797111

o Pozemková kniha čd.-174/1962 Rozhodnutí finančního odboru rady ONV v Chotěboři čj. 85/1960, výpis ze dne 3.3.1961 a administrativní dohoda ze dne 9.10.1961 (kn. vl. č. 401) ze dne 26.04.1960. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 21.04.2017.

Pro: Česká republika Z-2055/2017-601  
RČ/IČO: 00000001-001

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod  
Nováková Jaroslava

Podpis, razítko: