

RORA

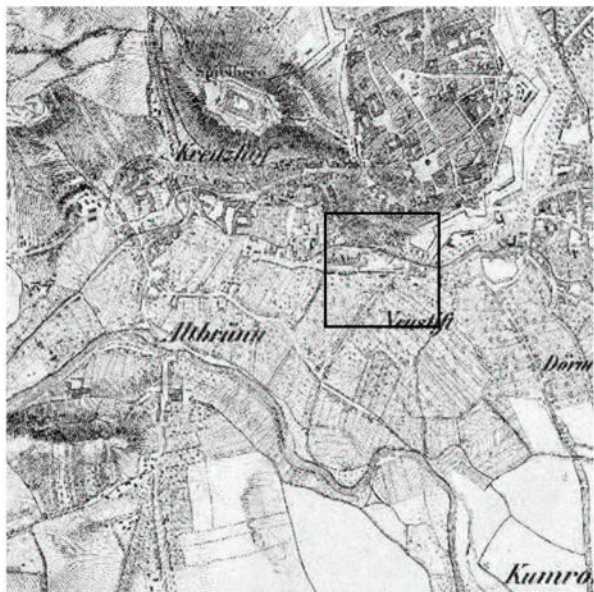
Špica / Brno - Návrh nové budovy radnice a přilehlého okolí

Důvod, proč jsem se vydal touto složitou, klikatou a místy velmi trnitou cestou architekta je jednoduchý.
Jako architekt můžete měnit svět k lepšímu.

ANALÝZA OBLASTI

V bakalářské práci byly použity analytické podklady vypracované v zimním semestru v ateliéru pod vedením Ing. arch. Vítezslava Nového.
Na práci sa podíleli studenti: Anna Jelínková, Anežka Šmídová, Denis Csanda, Vladimír Bezchleba a Tatiana Uhríková.

VÝVOJ ÚZEMÍ



Mapa z 19. století



Fotodokumentace z roku 2003



Současnost



ŠIRŠÍ VZTAHY

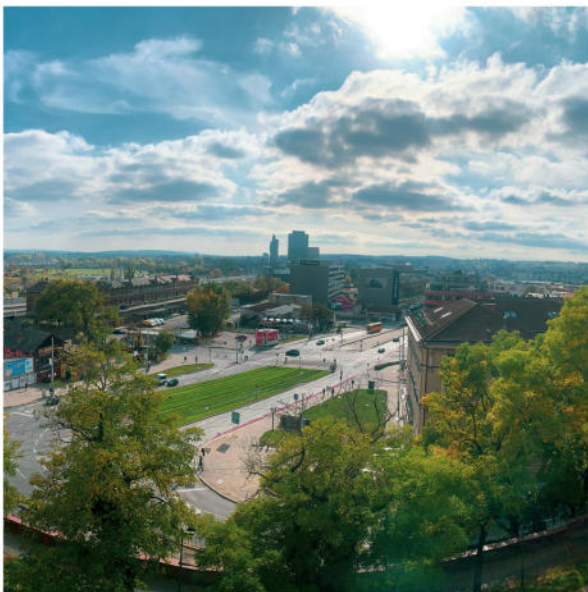
Nové Sady bývali předměstím, poté od 6. června 1850 až do druhé poloviny 20. století byli městskou čtvrtí a katastrálním územím Brna rozléhající se v okolí stejnojmenné ulice na levém břehu řeky Svratky, na území městské části Brno – střed.

V minulosti prošla oblast okolí Nových Sadů a Petrova mnoha změnami. Období minulého století se vyznačovalo asanačními a dopravními úpravami, které se přímo dotkli i naší parcely. Nejstarší dochované zmínky o oblasti pochází z 13. století, kdy již bylo město téměř celé obehnané hradbami.

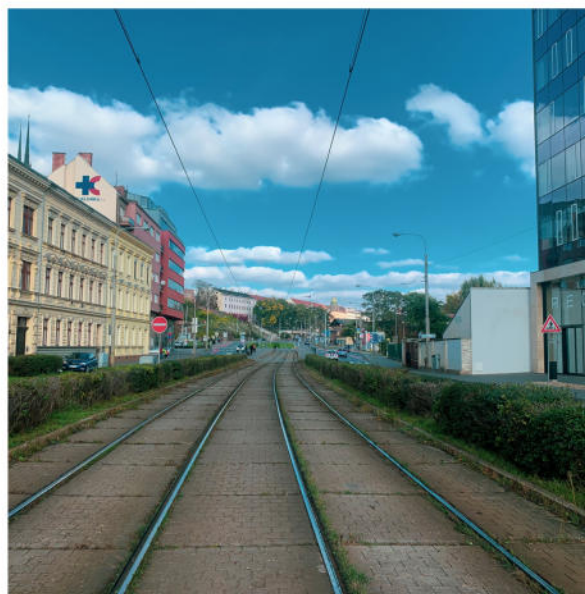
Před městskými hradbami vznikla menší zástavba předměstských čtvrtí. Kromě nich vznikla v 13. a 14. století na cestách směřujícím k městu další předměstské čtvrti, které obklopovali Brno. Jednou z nich byli Nové Sady.

- Řešené území
- Náměstí Svobody
- Areál výstaviště
- Hrad Špilberk
- Hlavní vlakové nádraží
- Plánované vlakové nádraží
- Katedrála sv. Petra a Pavla, přilehlé výhledy

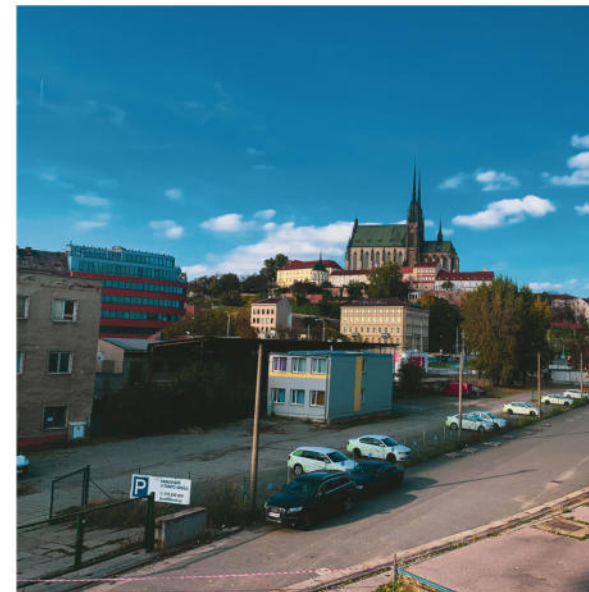
FOTODOKUMENTACE



Nové Sady - pohled z Denisových sadů nad křižovatkou Nádražní a Husovy ulice

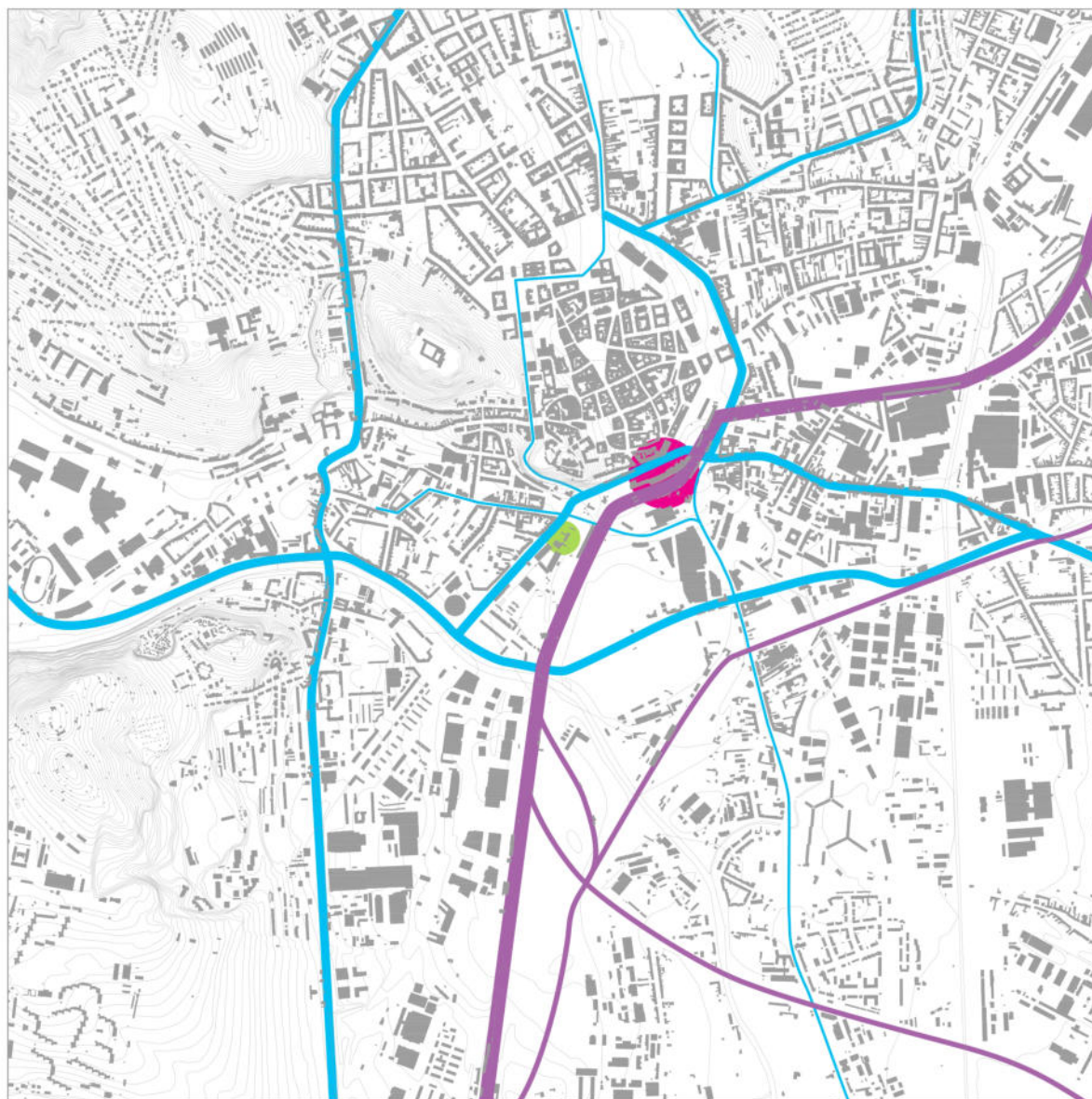


Nové Sady - pohled od haly rondo směrem k Nádražní ulici



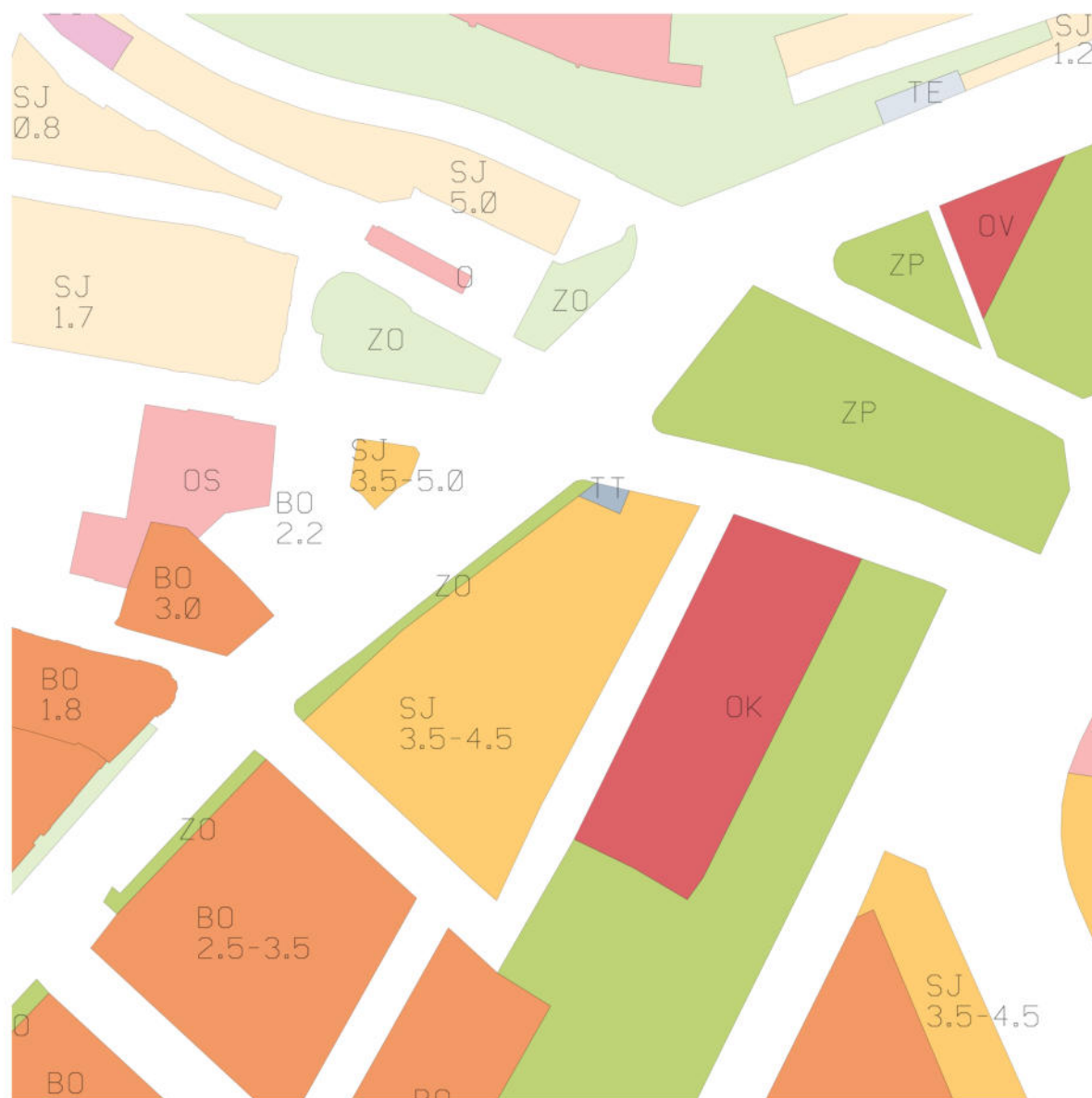
Petrov - Pohled z 2. NP budovy Malé Ameriky

ANALÝZA DOPRAVY



- Řešené území
- Hlavní vlakové nádraží
- Vlaková trať
- Silně frekventované cesty

ÚZEMNÍ PLÁN



- PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ**
 - slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %) ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení

- PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**
 - parkově upravená a veřejná prostranství
 - liniovou zeleň a uliční stromofaň
 - významnou izolační a ochrannou zeleň

- PLOCHY PARKŮ**
 představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
 - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
 - památkou zahradního umění
 - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel

- HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE**

- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**
 - slouží převážně k umístění obchodních, servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení

- JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHAR.**
 - slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury

- KULTURA**

- SPORTOVNÍ PLOCHY**

- OBČANSKÁ VYBAVENOST**





- CENTRÁLNÍ ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM**

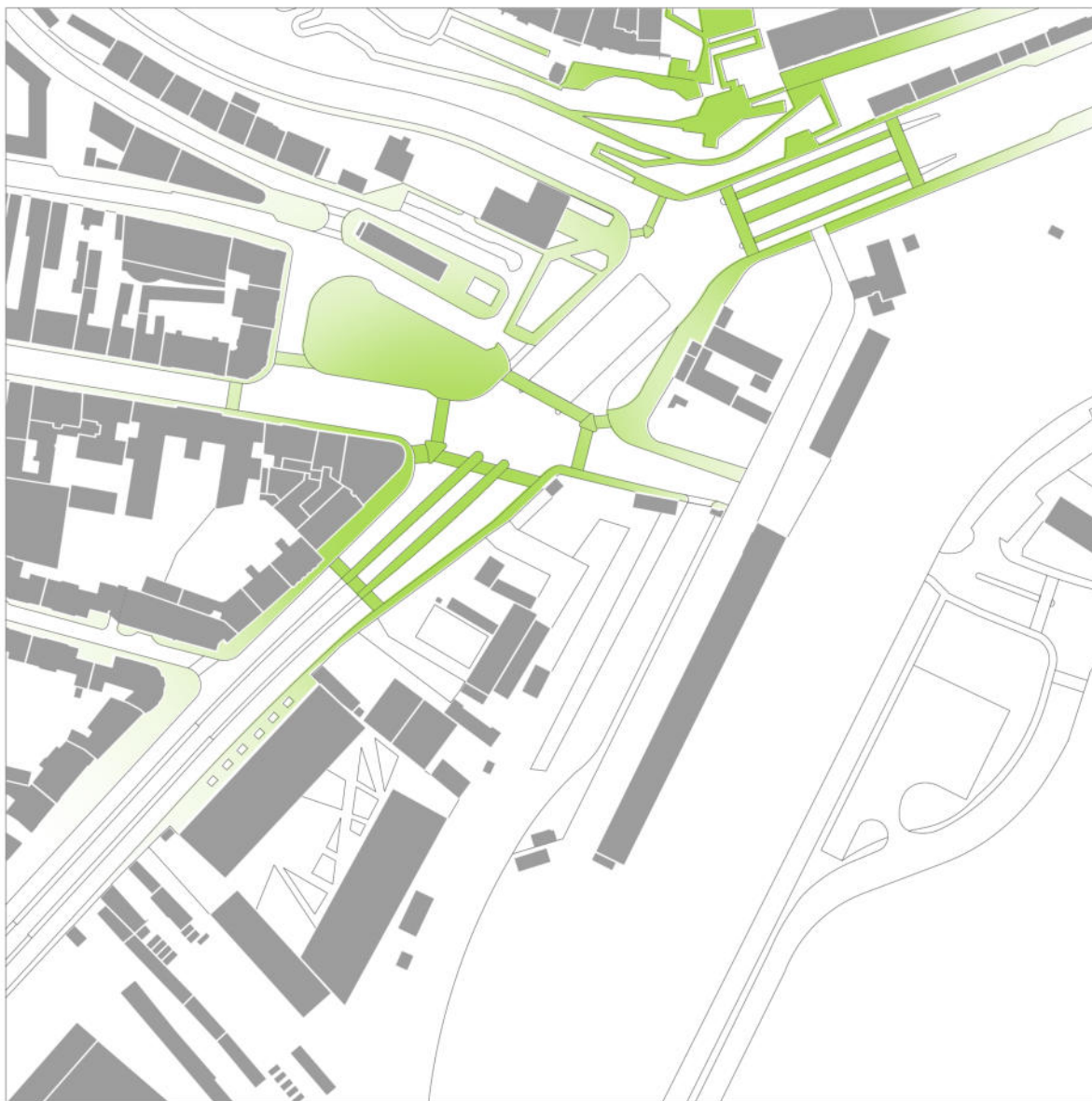
- ZÁSODOVÁNÍ ELEKTICKOU ENERGIÍ**



ANALÝZA DOPRAVY

Okolí tohoto prostoru je poměrně frekventované jak chodci, pro které jsou v blízkosti několika metrů hned dvě tramvajové zastávky - Nové Sady a Soukenická, tak i auty které se pohybují převážně po ulici Nádražní a Nové sady.

-  Zastávky tramvaje
-  Tramvajové koleje
-  Vlakové koleje
-  Silně frekventované cesty



POHYB CHODCŮ

Pohyb chodců je zde poměrně frekventovaný, hlavně v části zastávky tramvaje Nových Sadů, odkud se dá přímo vystoupit na terasy pod katedrálou sv. Petra a Pavla. Pohyb u zastávky Soukenická již není tak frekventovaný, je zde obvykle za účely pracovními, nikoli již z rekreačních důvodů.

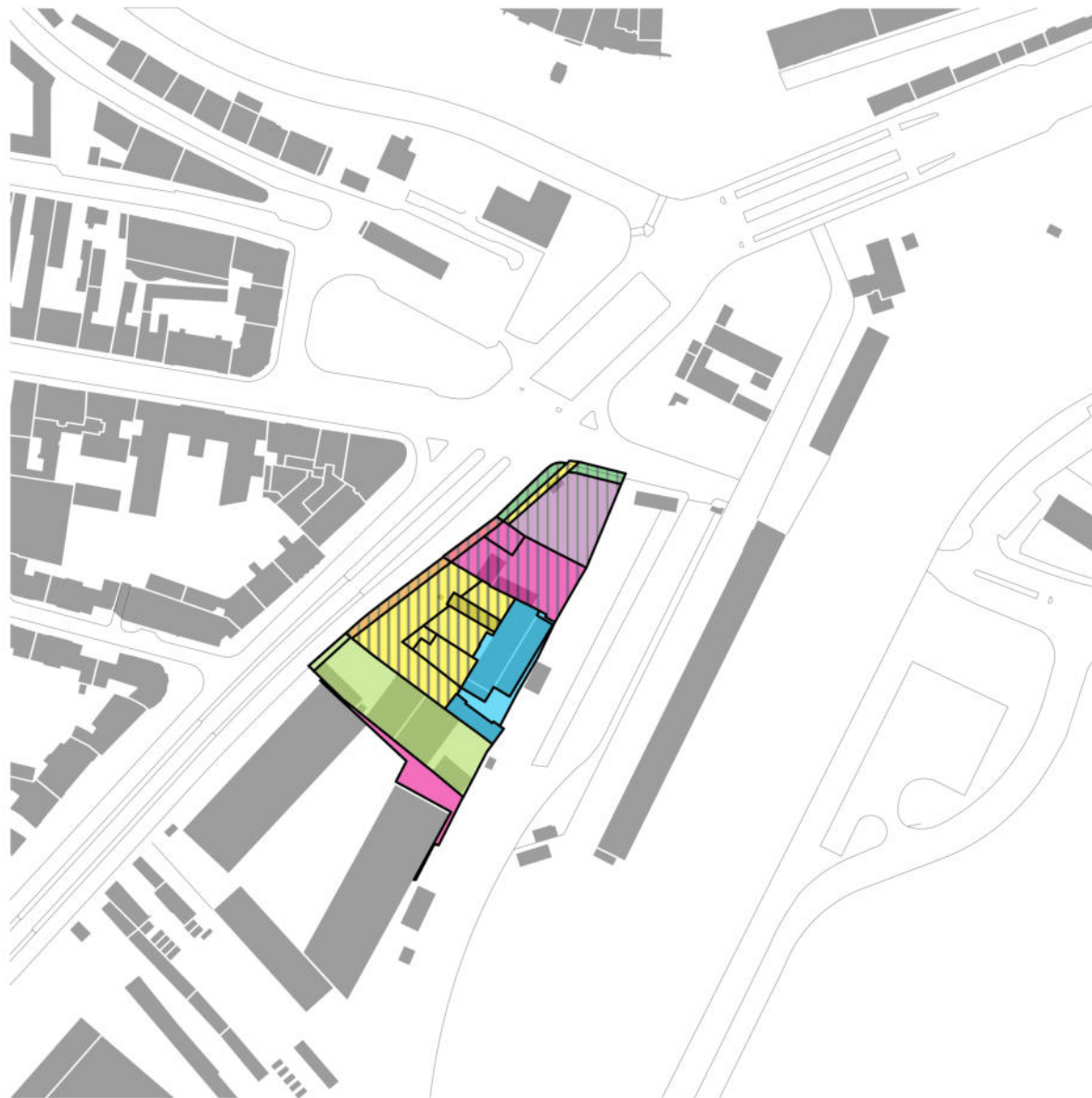
 Pohyb Chodců



VÝŠKOVOST BUDOV

Výškovost zdejších domů je z velké většiny nad 19 metrů. Tuto výškovou zástavbu tvoří nejen nové budovy například budova Titania či nárožní budovy na křižovatce ulic Nové Sady a Hybešova, ale i historická zástavba. Zástavba je tedy převážně podobné výšky a nevytváří se zde žádné výrazné horizontální prvky, které by rušily výhled na Petrov.



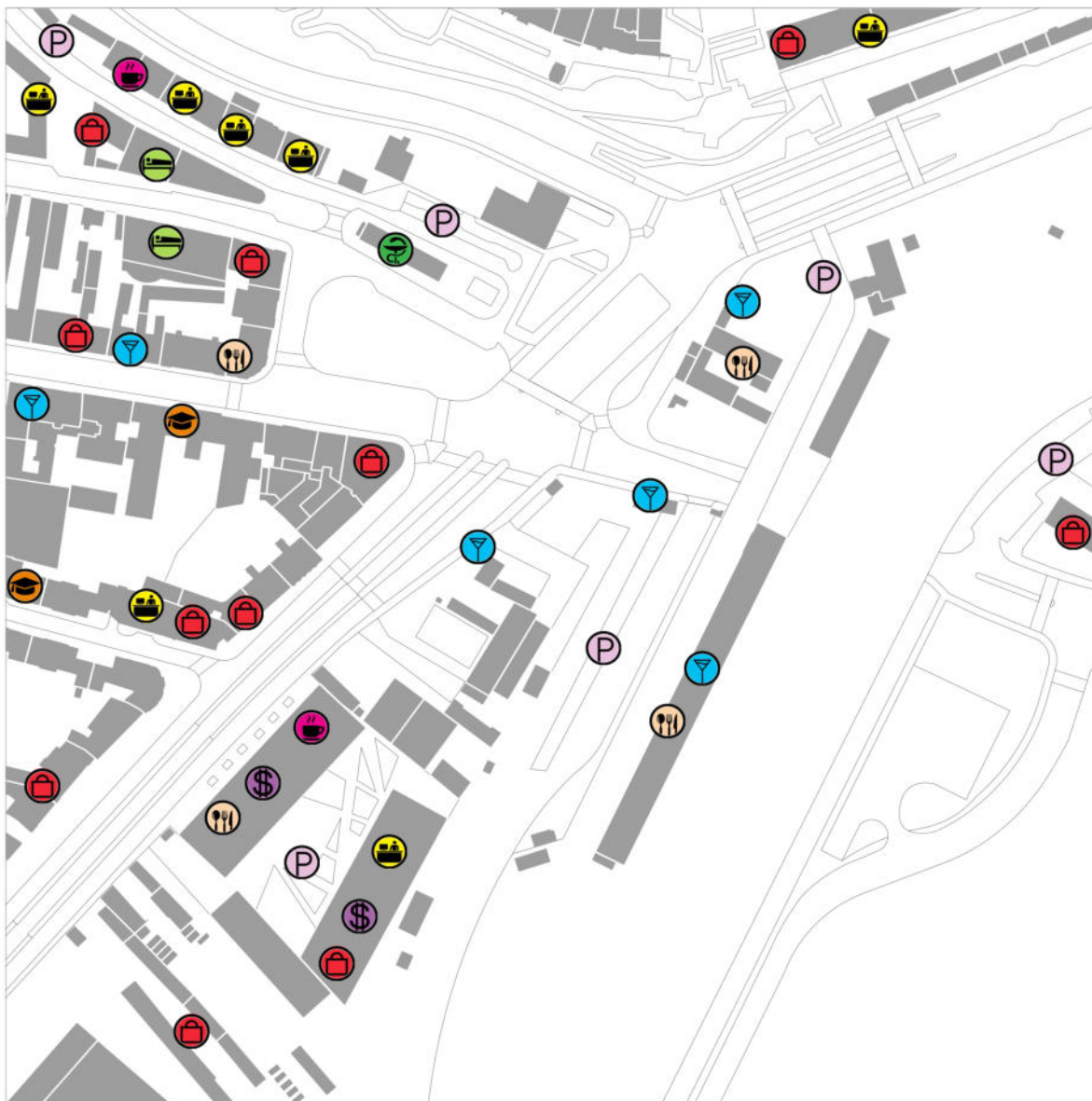


MAJETKOVÉ POMĚRY

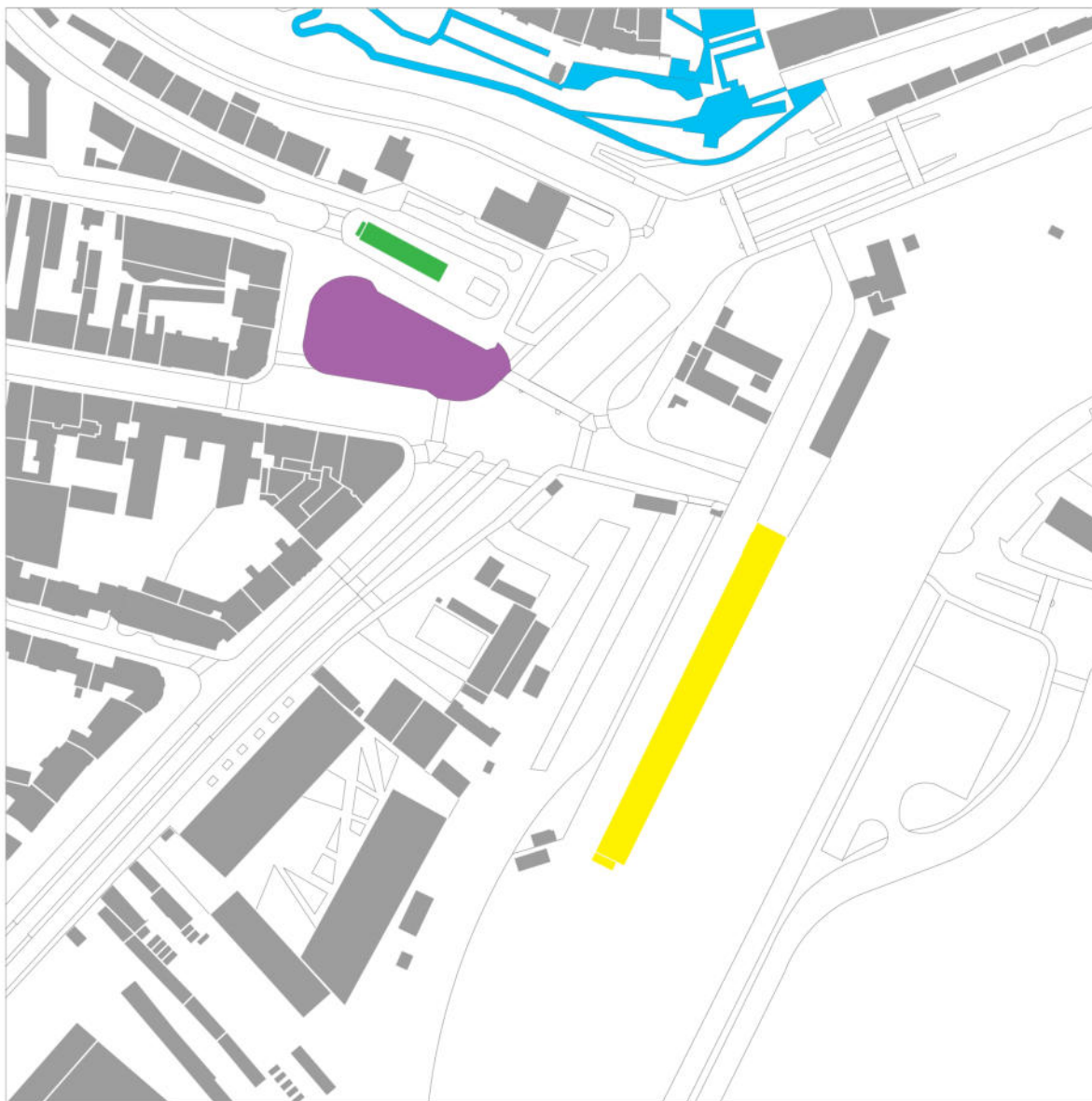
Naše řešené území pro budovu radnice se dělí na devět celků. Tyto celky jsou vlastněny různými majiteli a k našemu účelu je zde využitelných pouze sedm z nich.

	Properity NS sever s.r.o.	1672 m ²
	Statutární město Brno	194 m ²
	JRA Estate a.s.	1726 m ²
	České dráhy a.s.	958 m ²
	Brněnské komunikace a.s.	2025 m ²
	Malá Amerika a.s.	1152 m ²
	Česká Republika	186 m ²
	Havlík Romáš Judr.	89 m ²
	Využitelné parcely	

OBČANSKÁ VYBAVENOST



- Hotely
- Farmacie
- Kavárny
- Finančníctví
- Kanceláře
- Bary
- Vzdělávání
- Obchody
- Parkování
- Restaurace



VÝZNAMNÉ POHLEDOVÉ PRVKY

V této oblasti je hned několik významným prvků, avšak největší pozornost strhává katedrála sv. Petra a Pavla která je umístěna na Petrově. Díky své dominantní pozici tak tvoří neodmyslitelnou ikonu města Brna.

- Terasy, katedrála sv. Petra a Pavla,
- Lékařské centrum Lázně
- Park
- Malá Amerika



BRNO - VARIANTA ŘEKA

Použitý návrh

S touto variantou se dále počítá v novém návrhu radnice. U tohoto návrhu se vychází z vymezených hranic a doporučených regulativ. Tento návrh využívá již známých a používaných struktur, kterých je v Brně mnoho. Tyto struktury vychází z tradičních archetypů jako je blok, či ulice.

Návrh doplňuje nevyužitý prostor jižní čtvrti a vytváří blokovou zástavbu, kterou odlehčuje čím dál zahušťující se centrum města.

● Nově navržená zástavba

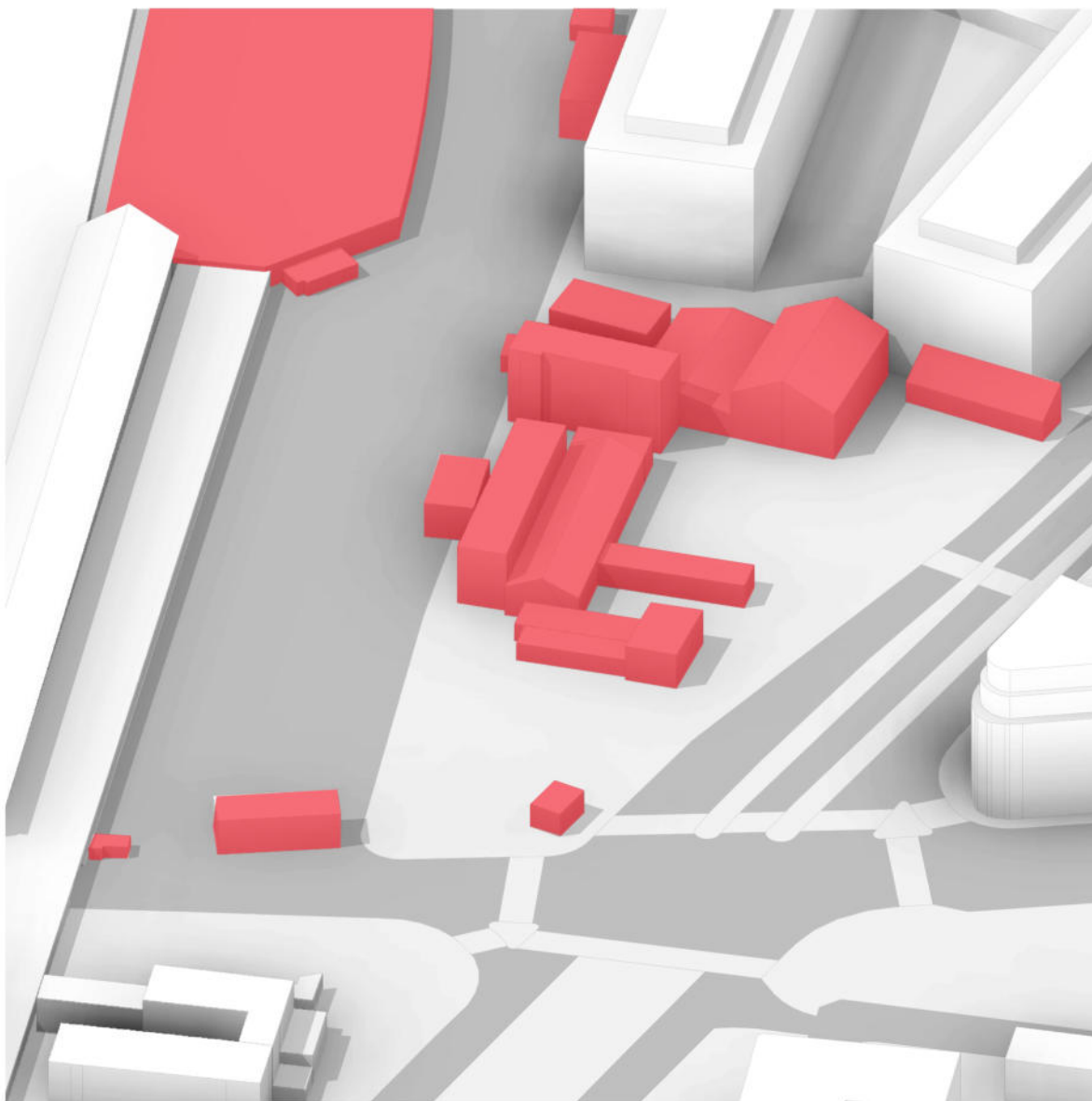


NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA A JEJÍ ZMĚNY NA DOPRAVU

Dle nového návrhu se taktéž přesunuje hlavní vlakové nádraží do centra nové zástavby a tím ulehčuje prostorům v okolí našeho řešeného území.

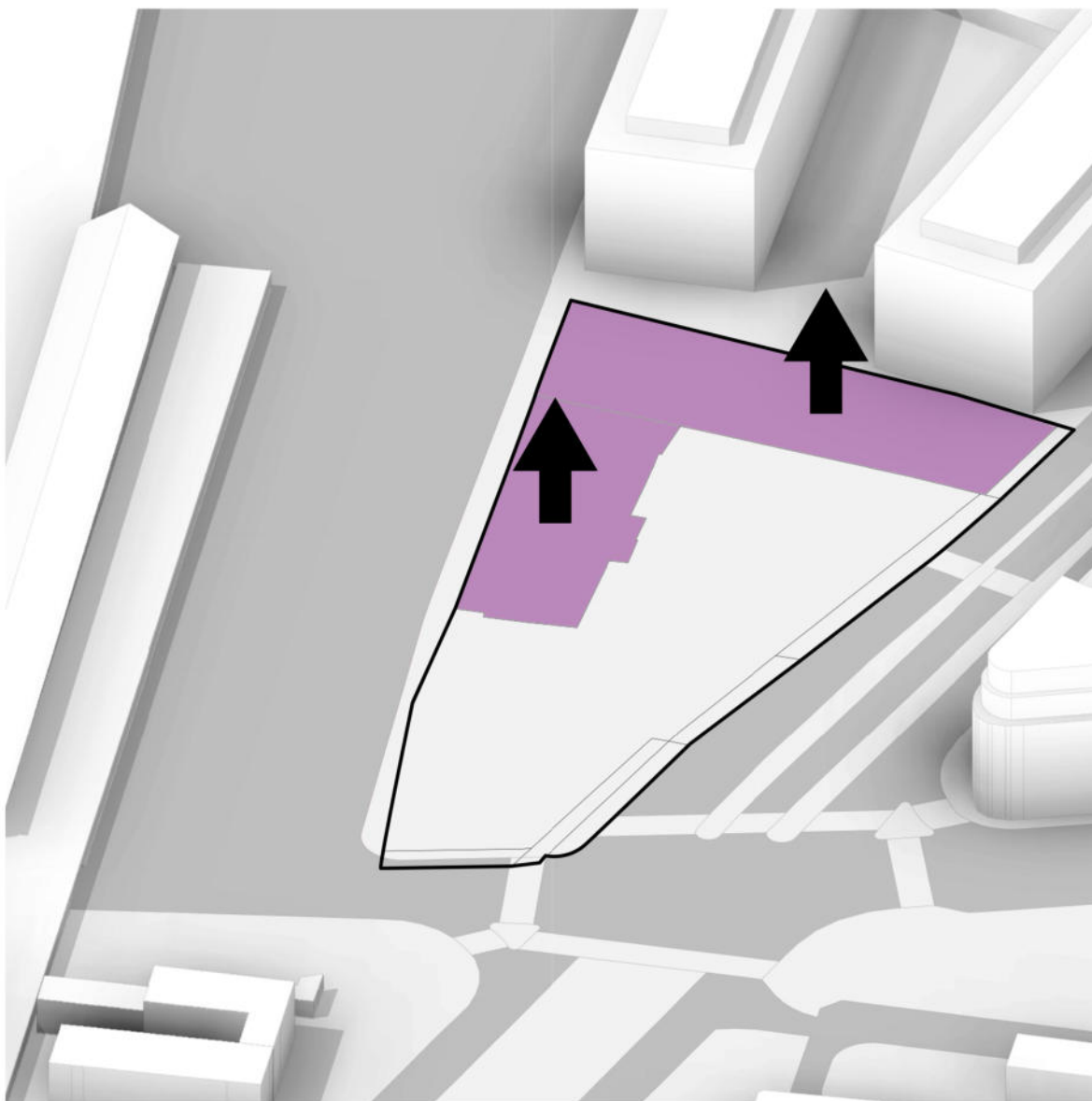
- Řešené území
- Hlavní vlakové nádraží
- Vlaková trať
- Silně frekventované cesty

KONCEPT



NEVHODNÁ SOUČASNÁ ZÁSTAVBA

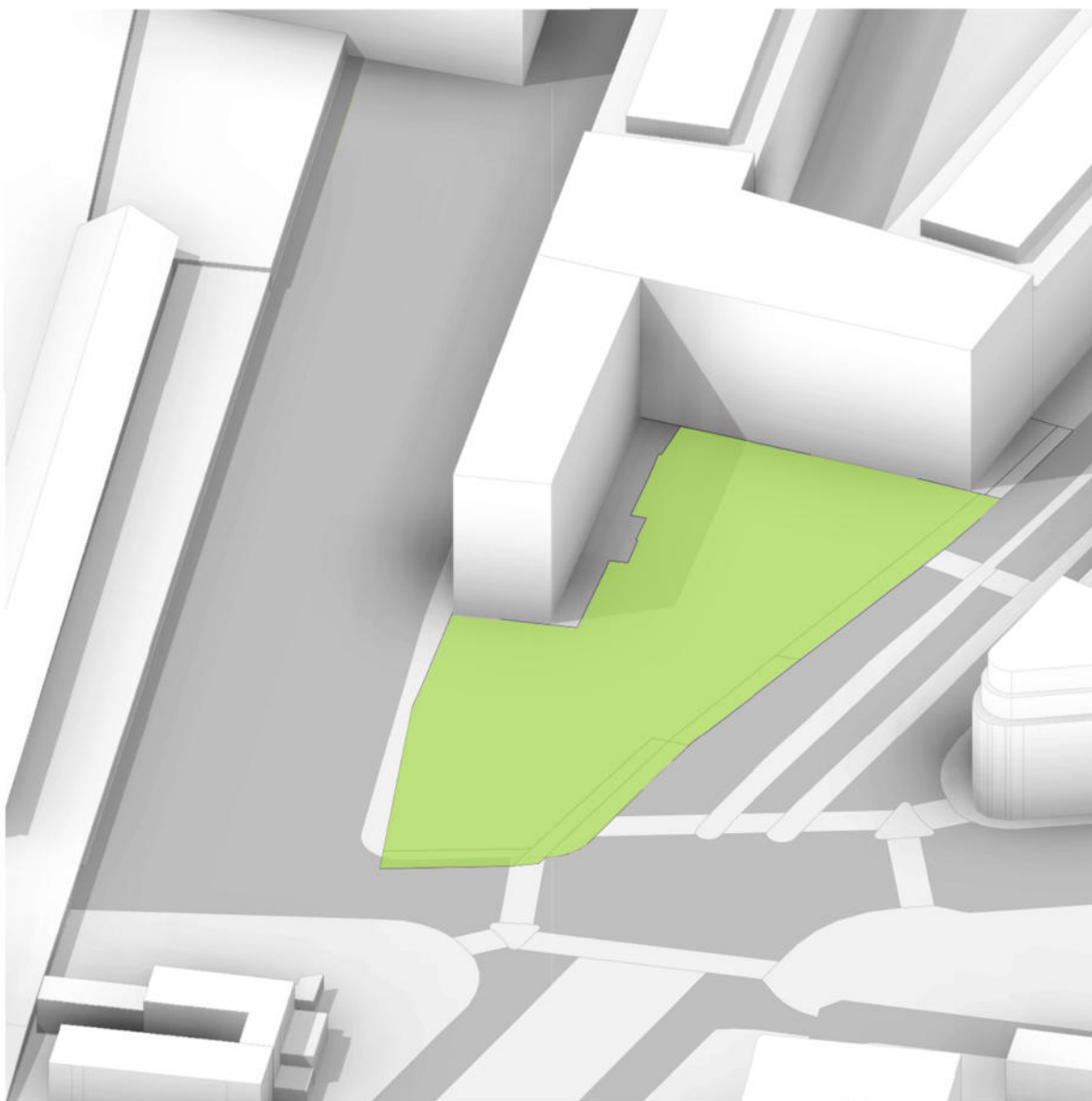
Současnou zástavbu, která se nachází mezi ulicemi Nové Sady a prostory Malé Ameriky, je navrženo odstranit. Zde by poté měla vzniknout nová zástavba, ta by měla být v souladu s novým územním plánem, se kterým v této studii počítáme.



NOVÉ PROSTORY

Prostory které vznikly odstraněním stávajících budov, vytvořily prostory kde můžeme realizovat naši budovu nové radnice. Avšak tyto parcely jsou stále děleny a fialově vyznačené prostory nám nejsou k dispozici. Zde tedy uvažujeme dle územního plánu a dle pravděpodobného chování majitele s maximální možnou zastavěností.

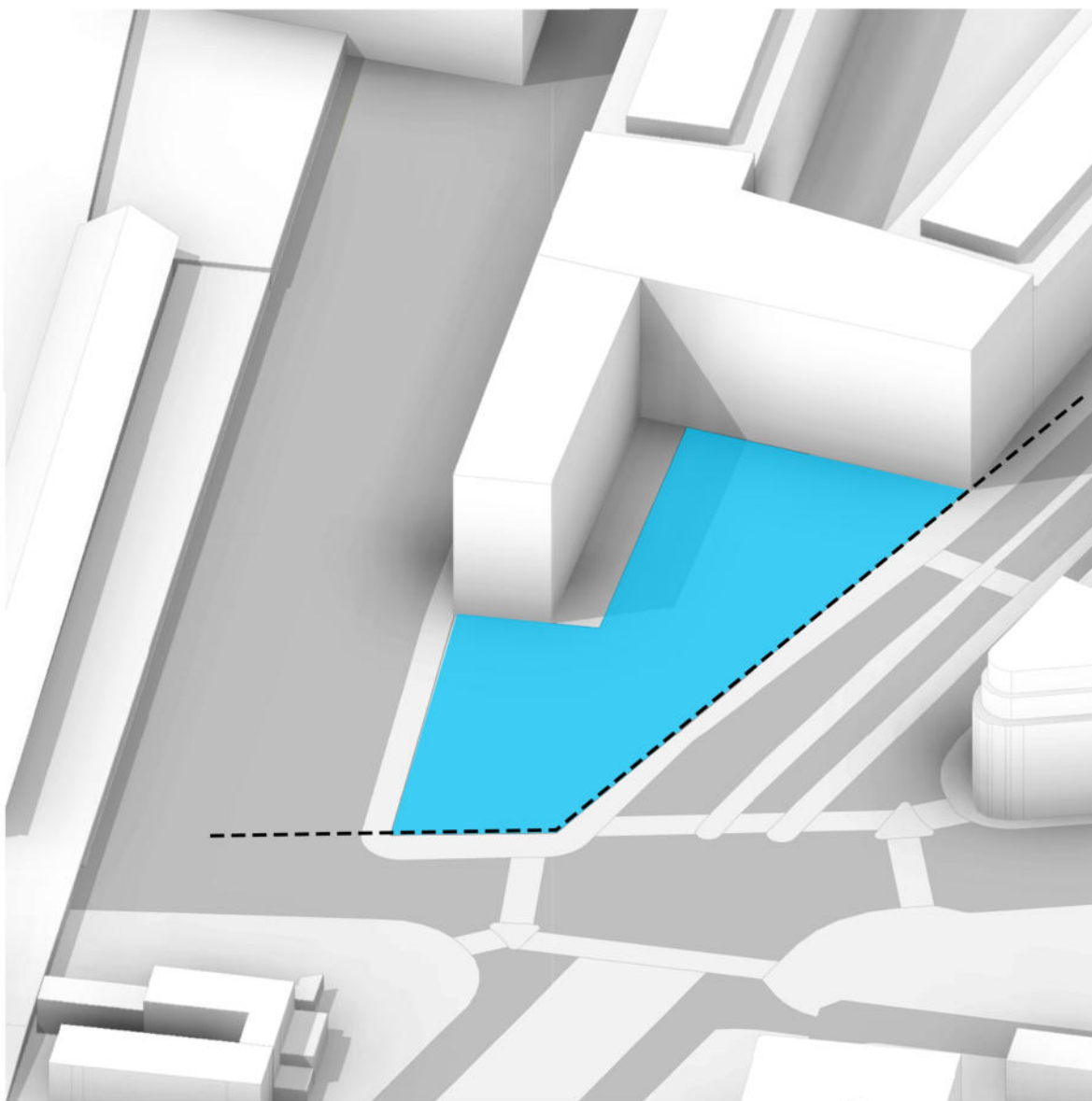
● Prostory, které nám nejsou k dispozici



PARCELA

Po odebrání všech nežádoucích elementů z původní zástavby a přidáním budov dle územního plánu nám vzniká prostor pro realizaci naší budovy.

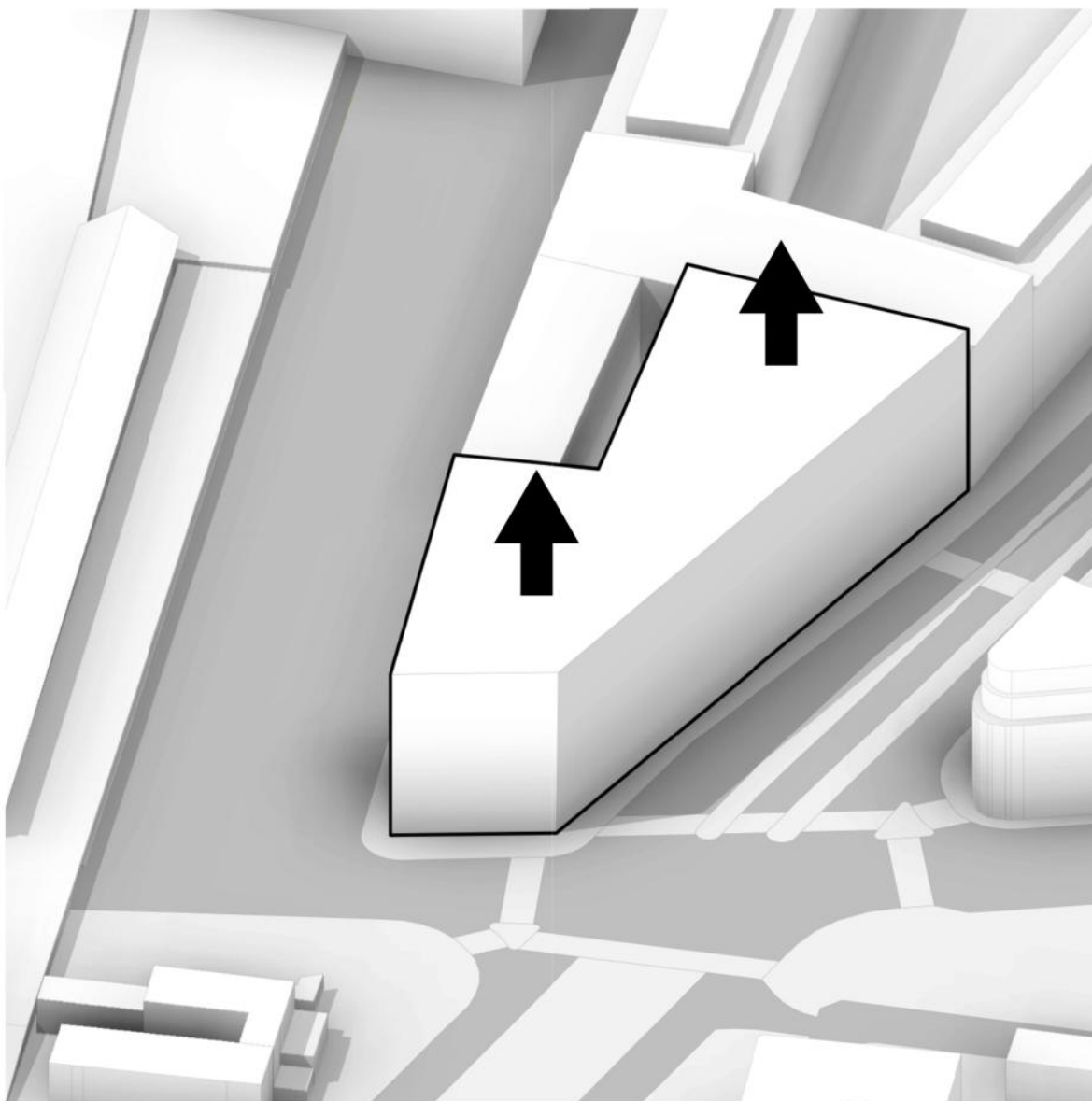
● Území vhodné pro návrh radnice



LEMOVÁNÍ PARCELY

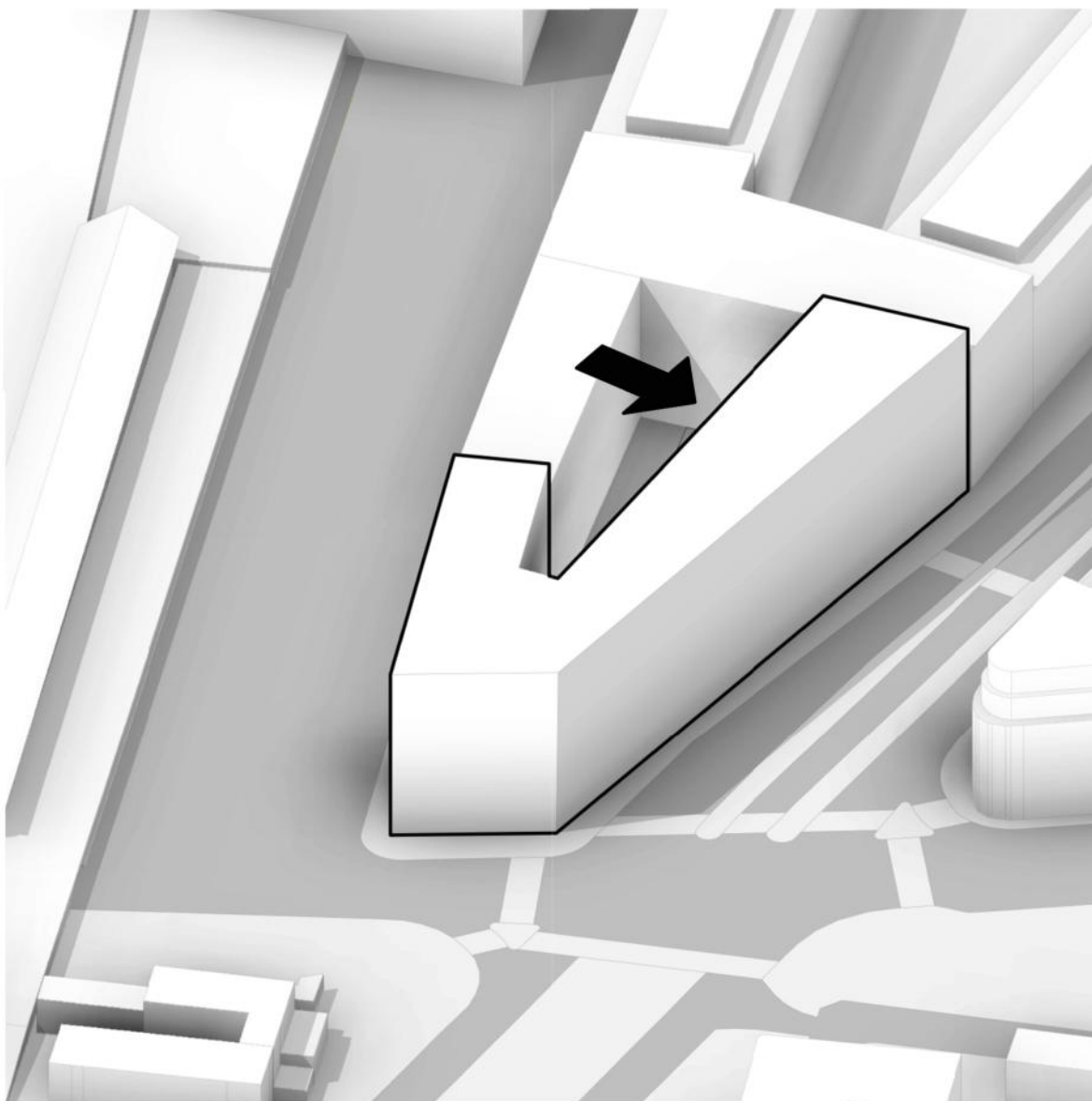
Z území, které je vhodné pro návrh radnice musíme uříznout nutnou část, aby před budovou mohl vzniknout pohybový prostor pro chodce.

● Prostor pro budovu



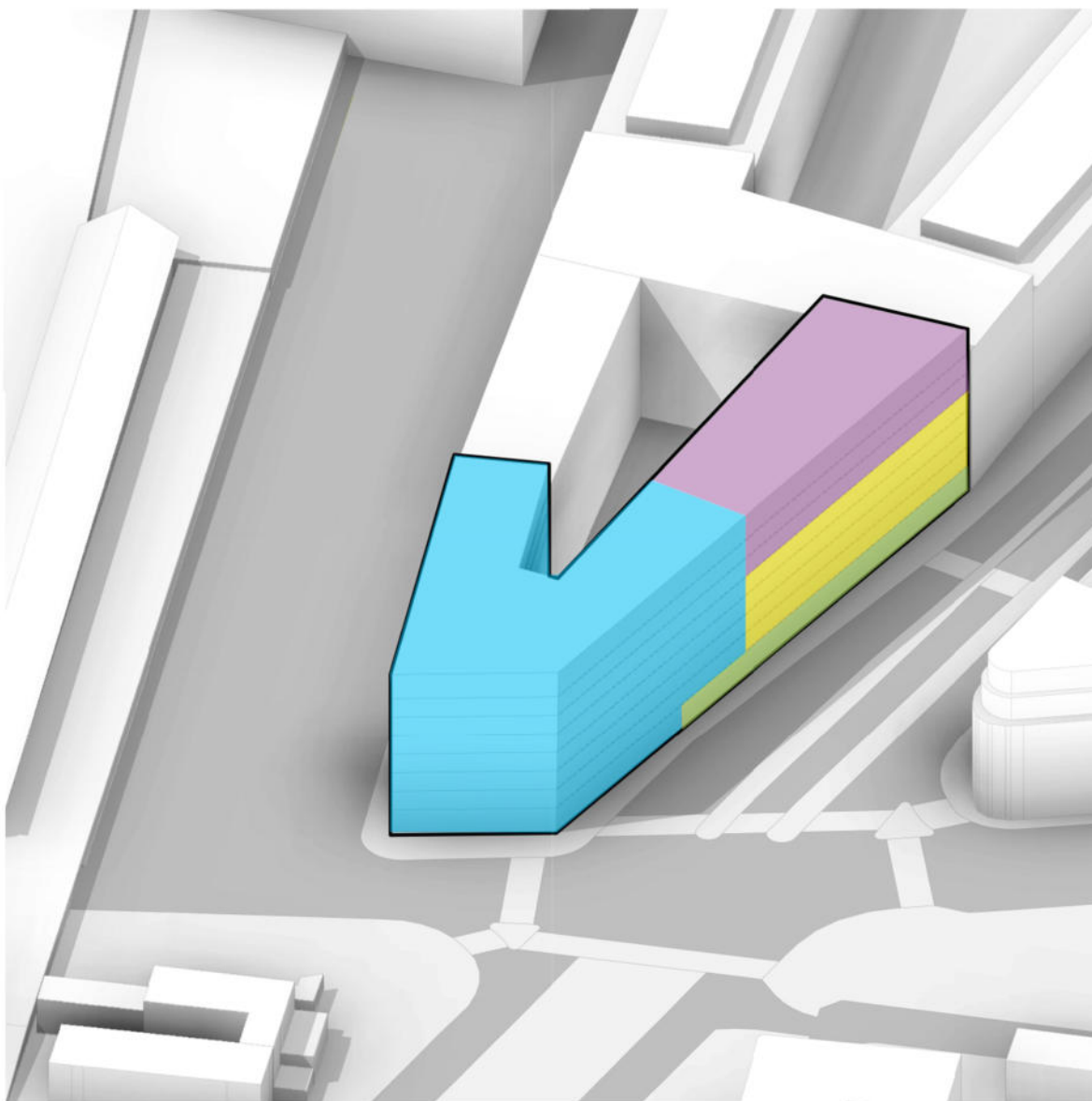
ZÁKLADNÍ HMOTA

Jednoduché vytažení hmoty, které nám určuje základní poměry s okolím. Navržená hmota je o patro vyšší než budova Titania. Tím vytváříme důstojné zakončení bloku v nárožní části.



ÁTRIUM

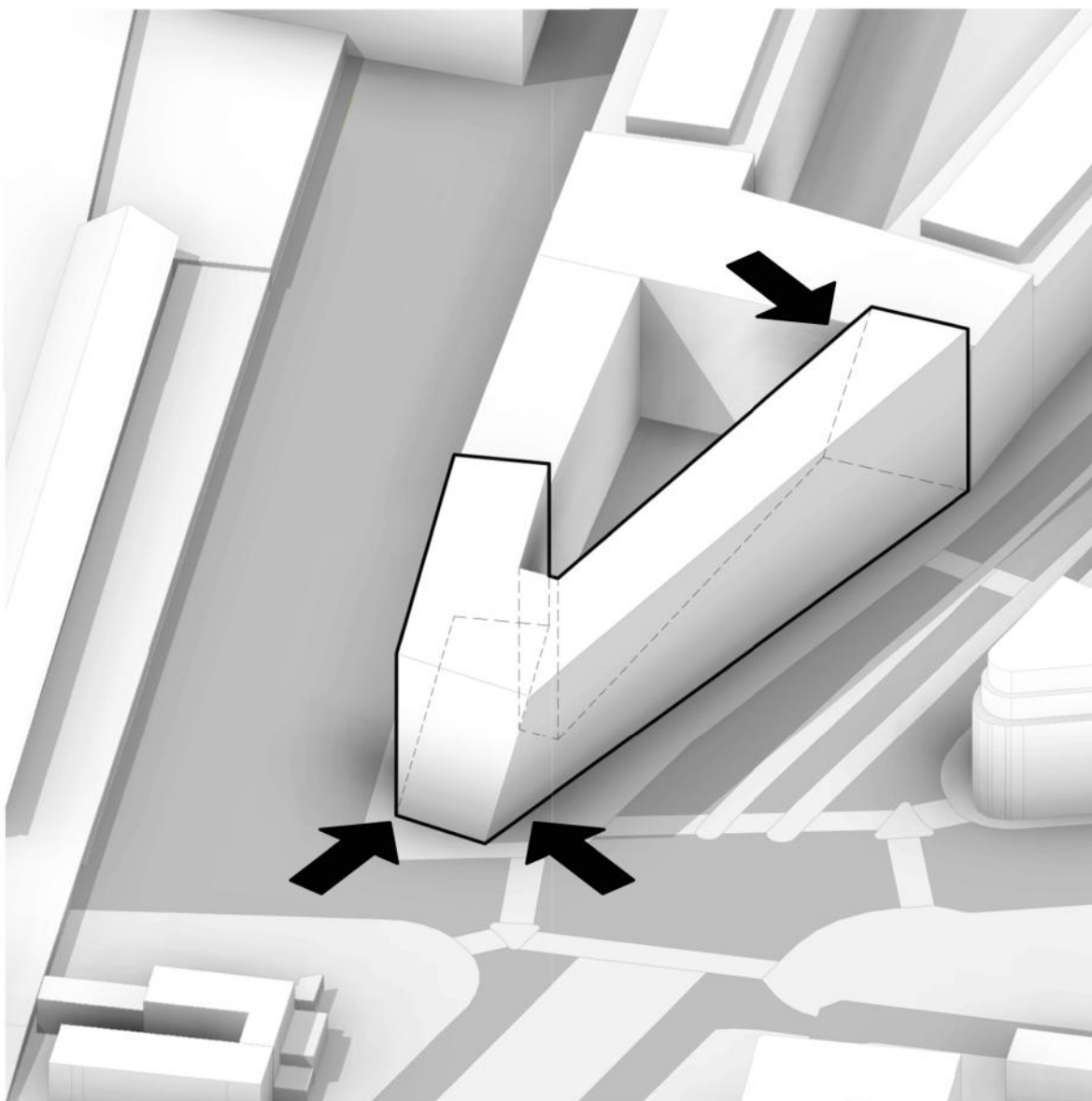
Pro správnou funkčnost ostatních budov a pro správnou funkčnost budovy radnice vytváříme átrium. Toto átrium prosvětlí celou budovu a vytvoří relaxační zázemí pro funkce budovy.



FUNKCE BUDOVY

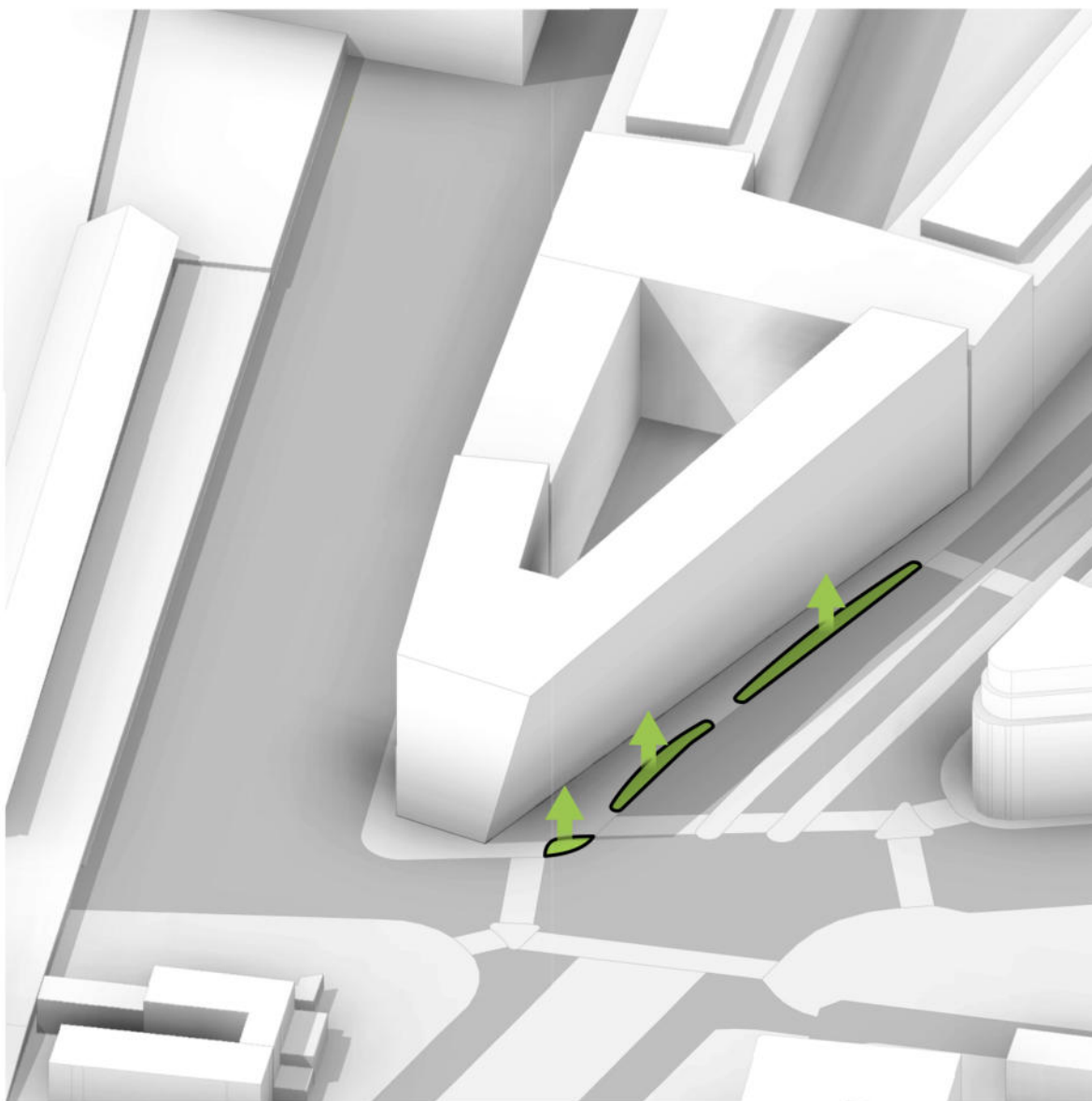
Funkce budovy jsou rozděleny jednoduchým pragmatickým principem, kdy funkce nejvíce využívány návštěvníky jsou níže. Prostory ve vyšších patrech jsou určeny pro byty a nejvyšší pozice pro vytvoření krásných výhledů. Dále je prostor radnice lokalizován do čela budovy pro jisté vytvoření monumentality a pocitu otevřenosti pro lidi.

- Radnice
- Restaurace
- Kanceláře
- Byty



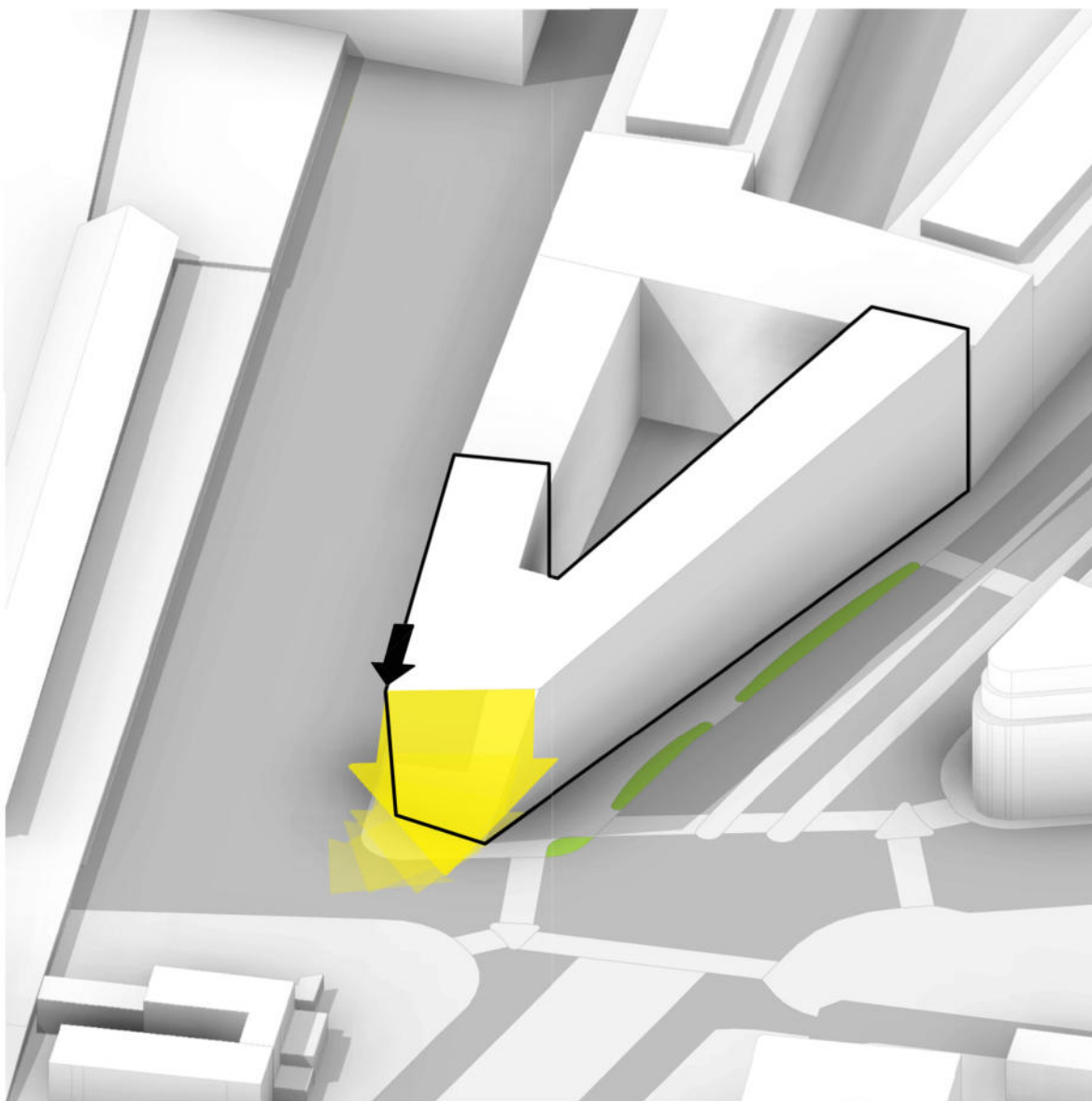
ROTACE BUDOVY

Pro zvýšení efektivity a prostorového využití budovu rotujeme, čím vytváříme její jedinečnost. Pro každou funkci je potřeba rozdílné množství místa. V dlouhé části nahoře zúžujeme budovu, aby se do části s byty dostalo dostatečné množství světla a zároveň abychom vytvořili prostory lodžii. Ve spodní části budovu zúžujeme pro vytvoření příjemnějšího a prostornějšího prostoru pro chodce.



OCHRANÉ PÁSMO

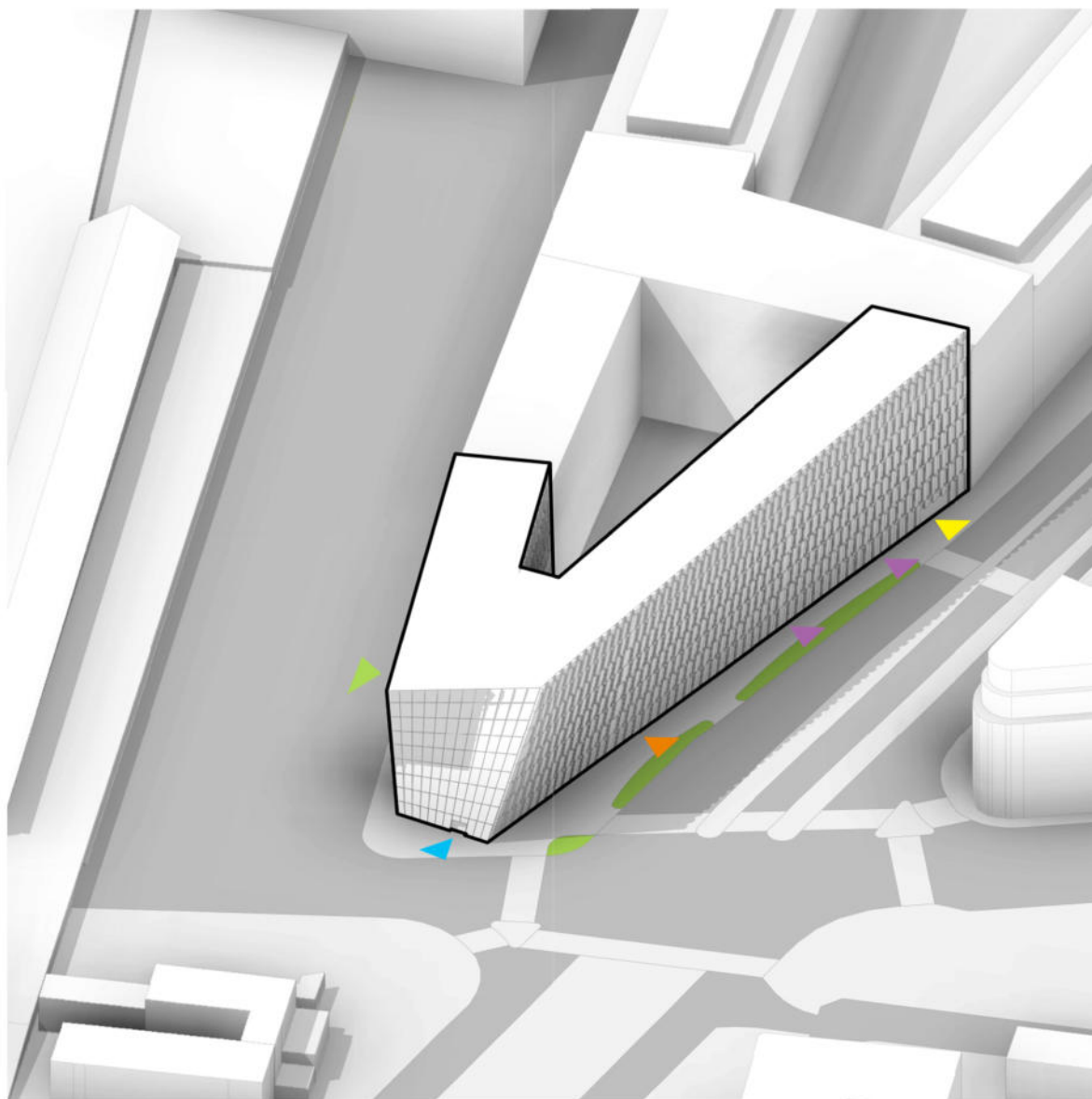
Po rozšíření prostoru kolem budovy nám vzniká takzvaná dělící zelená zóna mezi chodníkem a silnicí. Tato zóna vytváří bezpečnější pohyb chodců kolem radnice.



DOKONČENÍ ROTACE

Dokončením rotace budovy otvíráme a směřujeme prosklené čelo radnice směrem ke katedrále sv. Petra a Pavla a k terasám pod ní. Tímto gestem se snažíme udělat radnici otevřenou pro lidi z venku. Na druhou stranu, aby lidé zevnitř viděli o čem rozhodují při svých poradách a jednáních.

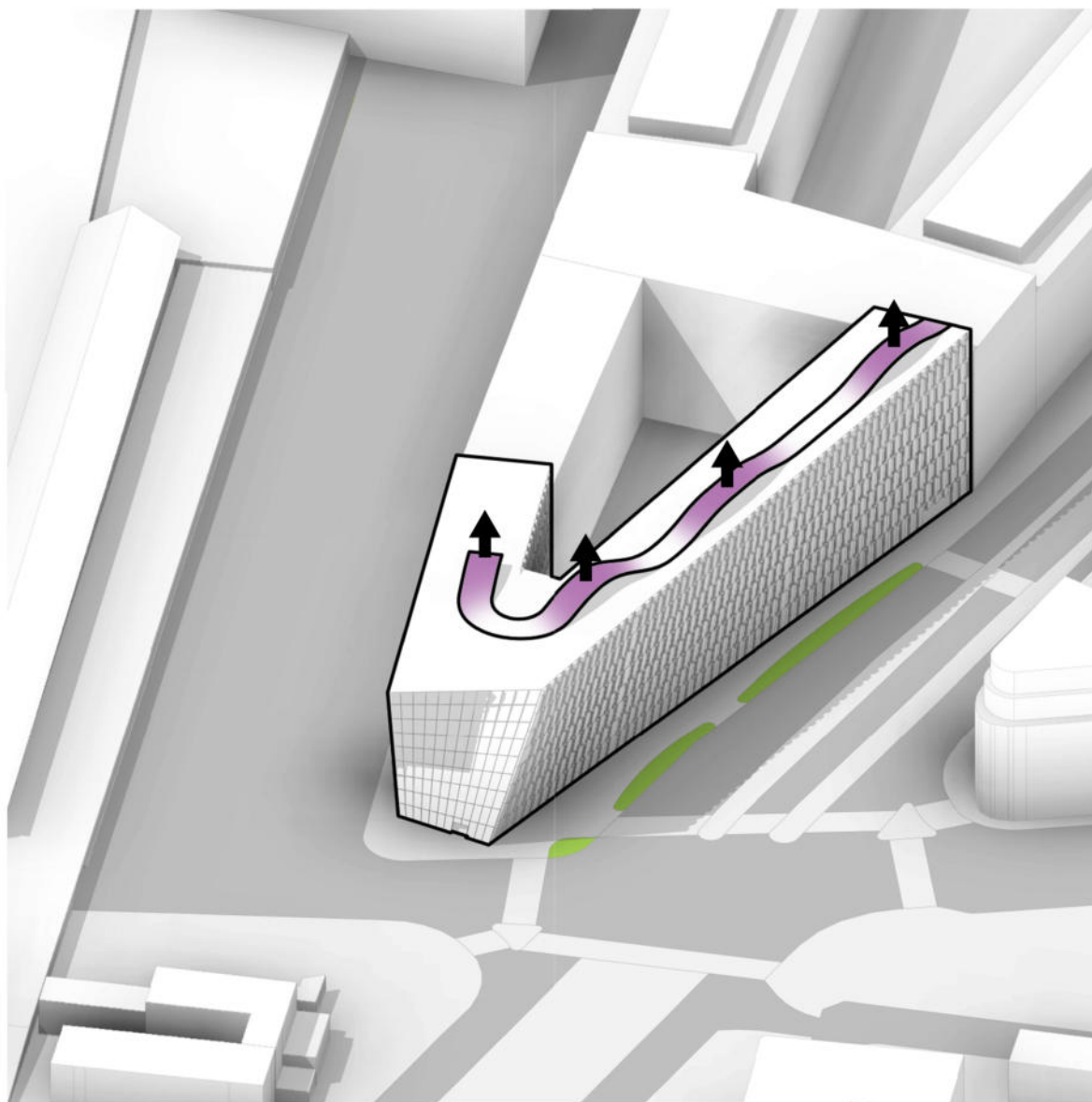
● Výhledy z budovy radnice



HLAVNÍ VSTUPY DO BUDOV

Vstupy do budov jsou rozesety podélně kolem celé budovy. Hlavní vstup do radnice je umístěn v proskleném čelu.

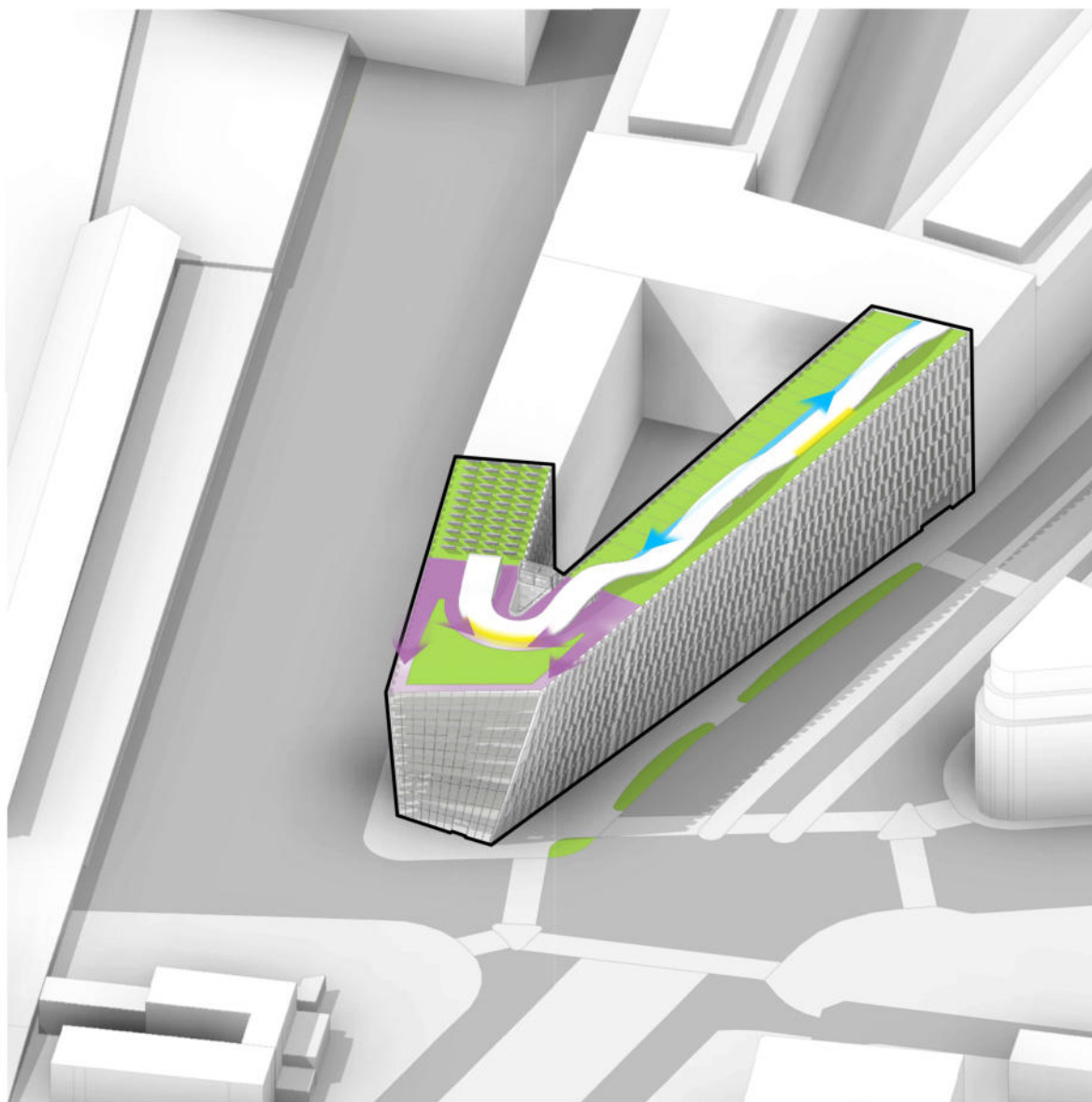
- ▼ Vedlejší vstup k sálu
- ▼ Hlavní vstup radnice
- ▼ Vstup do restaurace
- ▼ Vstupy do kanceláří a bytů
- ▼ Vjezd do garáží



SCHODIŠTĚ A STŘECHA

Pro vytvoření pobytové střechy vyvádíme všechny schodiště budovy až na podlaží střechy. Tyto schodiště a šachty výtahů zakrýváme spojitou zelenou střechou. Pod ní se poté vytváří další přidáné prostory. Sama jako taková vytváří dělicí objem a prostory pro sezení.

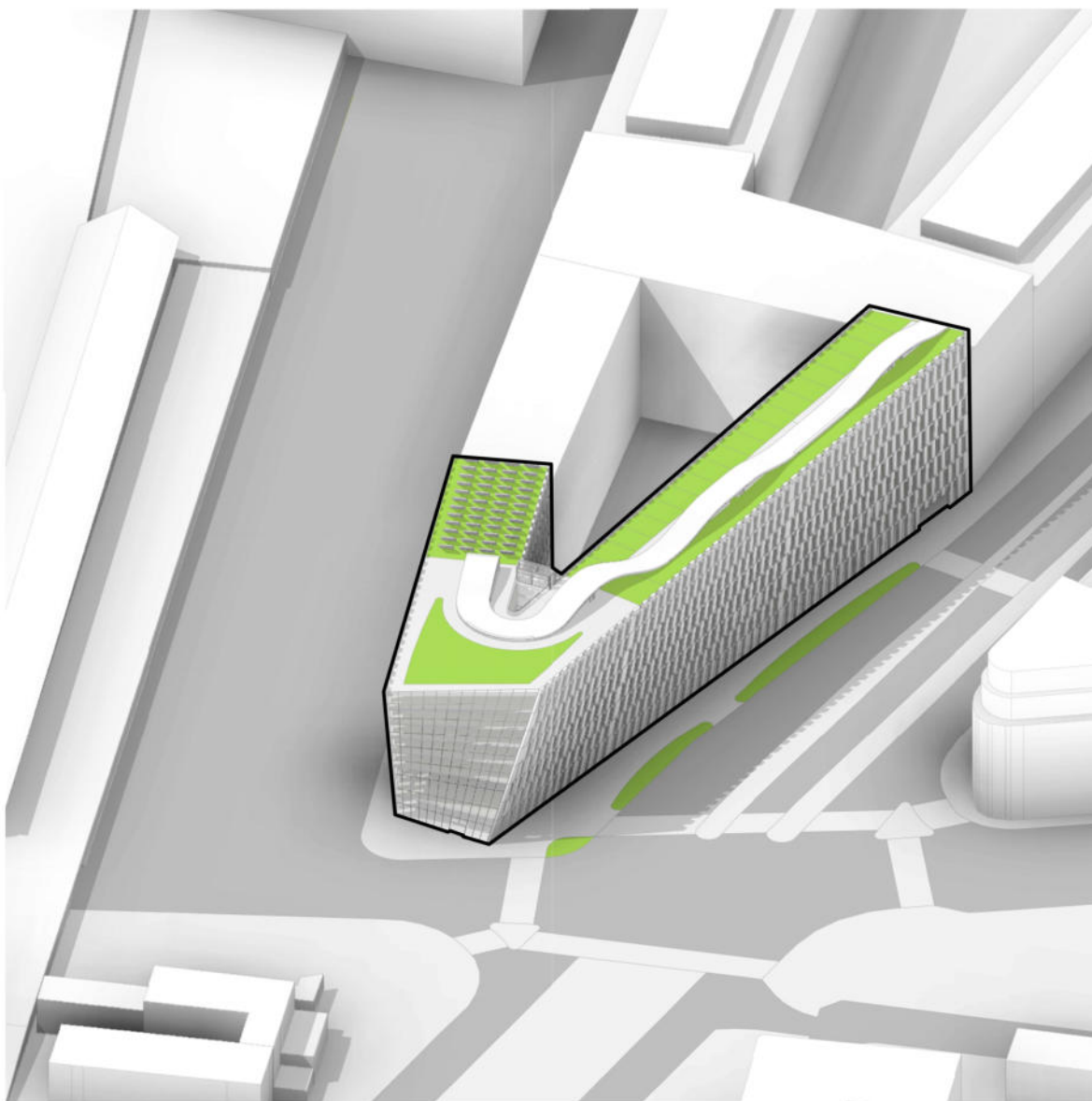
● Zalomení střešní konstrukce



PROSTORY STŘECHY

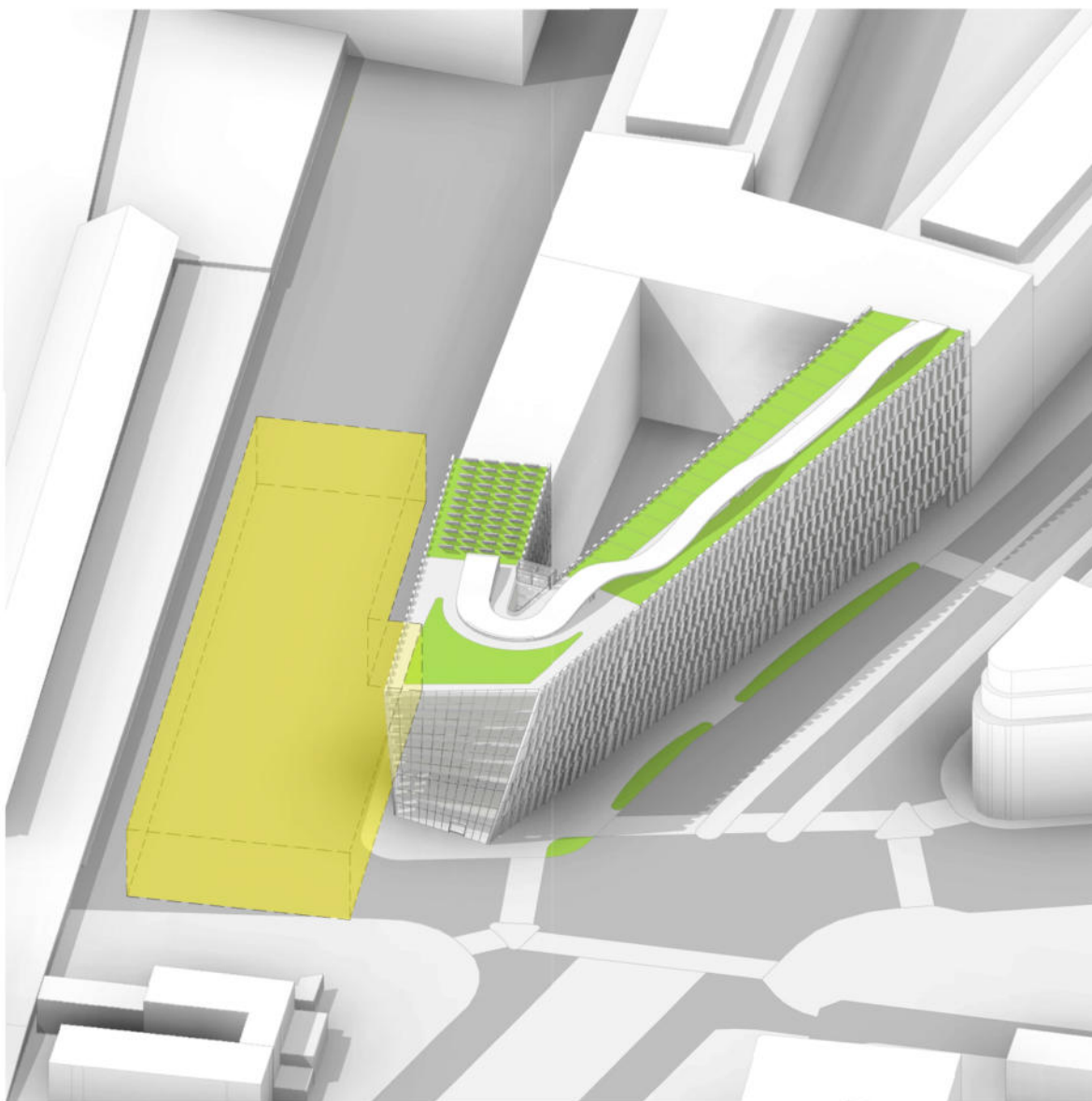
Po zpřístupnění střechy vytváříme dokonalé prostory pro relaxaci a trávení volného času. Nad částí radnice je vytvořena klidová část pro veřejnost. Nad byty v jižní části budovy jsou vytvořeny zahrádky a na severní části směrem do ulice Nové Sady je klidová zóna. V neposlední řadě je v části směřující k Malé Americe prostor pro solární panely.

- Soukromé zahrádky
- Vyhlídková zóna radnice
- Sezení



DESIGN

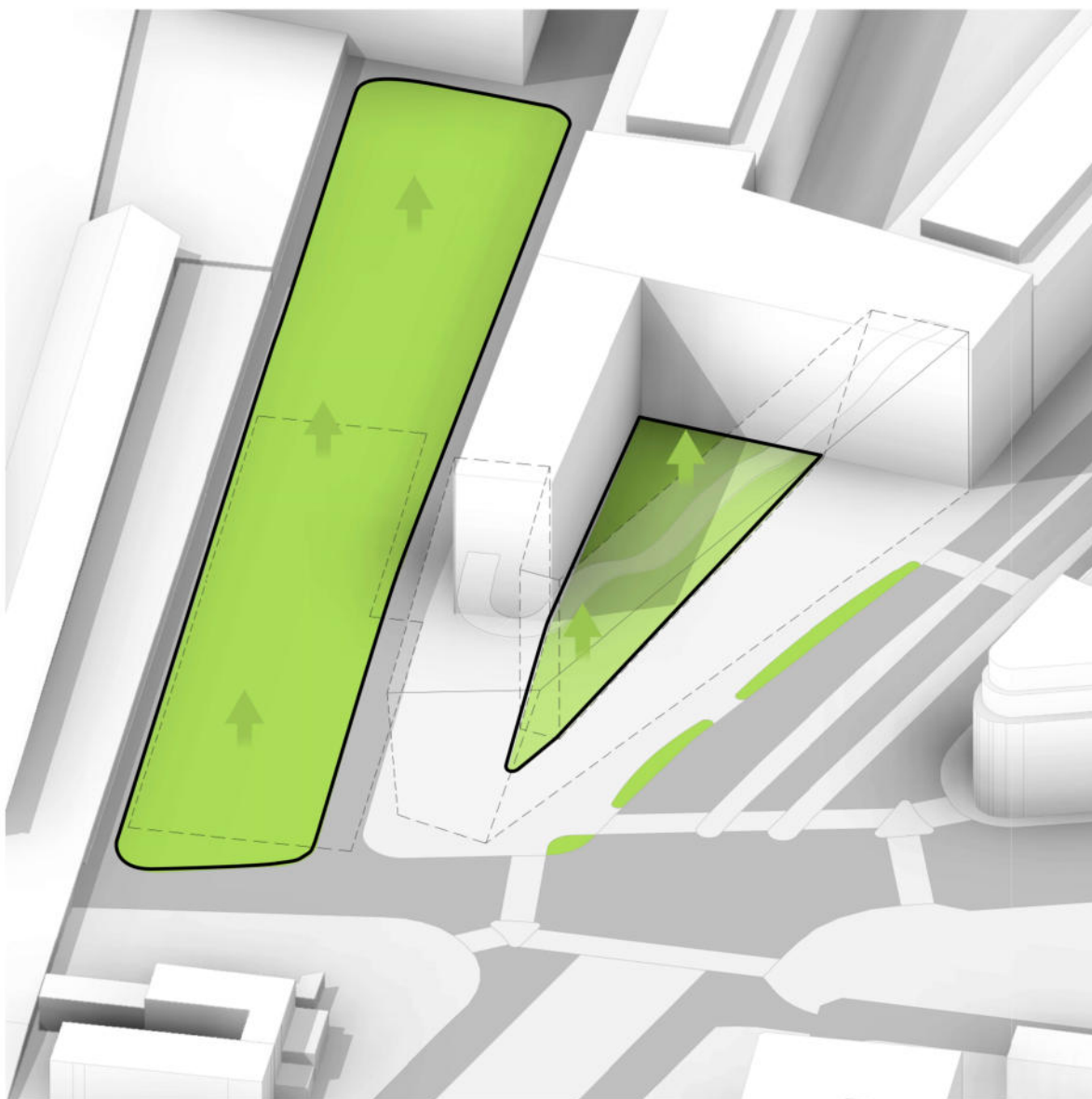
Výsledný design budovy se snaží respektovat prvky okolní zástavby a urbanisticky zapadnout do celku. Objem jako takový se snaží vytvořit obyvatelnější prostory ulice a jednoduché fungování celkového prostoru. Dále použitými technologiemi přispívá k zelené stopě budovy.



GARÁŽE

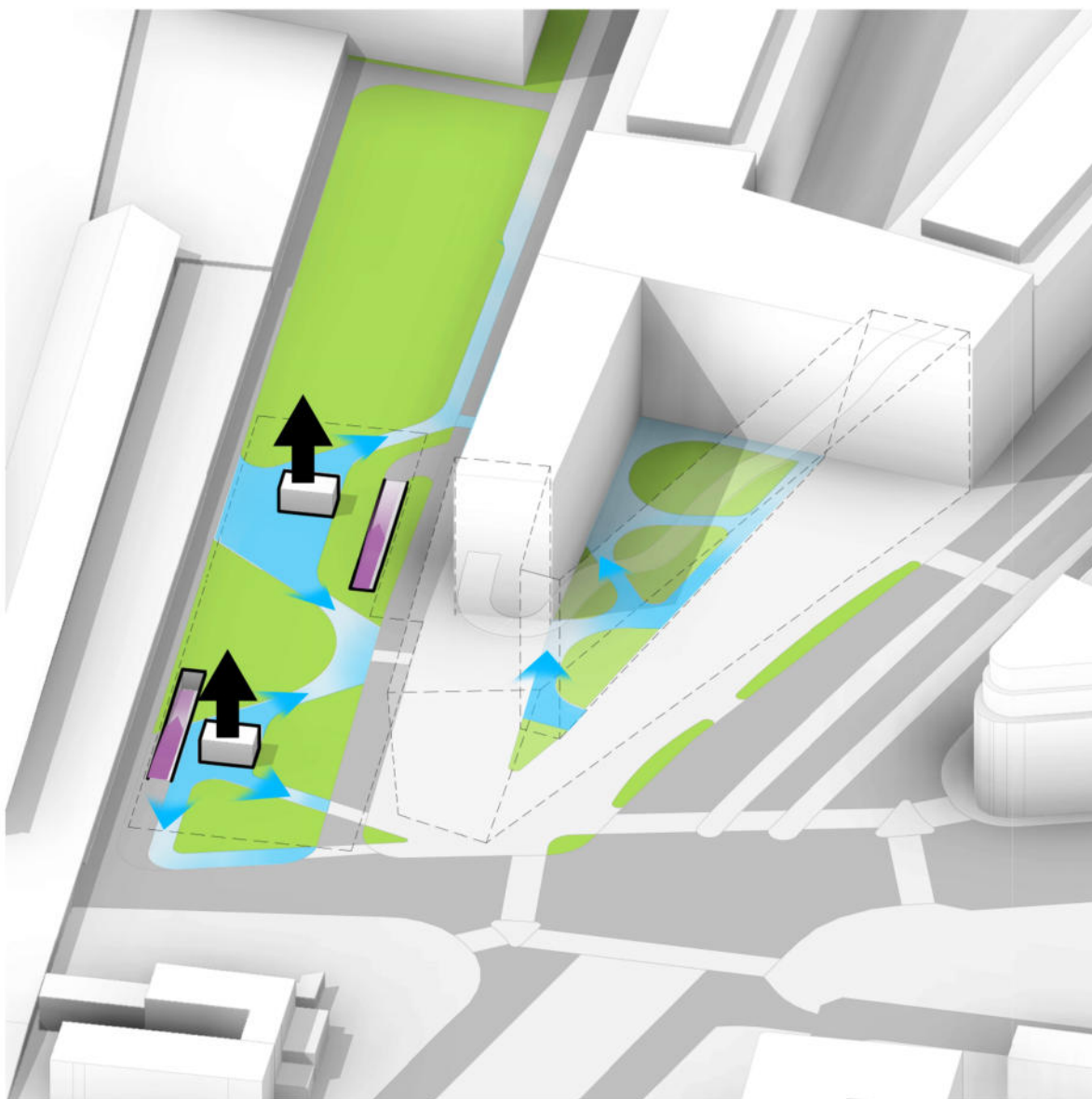
V prostorech mezi Malou Amerikou a Radnicí vytváříme podzemní parkovací budovu. Ta je zde umístěna pro nedostatečnou kapacitu parkovacích míst pro budovu radnice a okolní místa.

● Podzemní garáže



ZELENÉ PLOCHY

V prostoru átria radnice a medzi Malou Amerikou radnicí vytváříme zelené plochy jako podklad pro uvažovaný park.

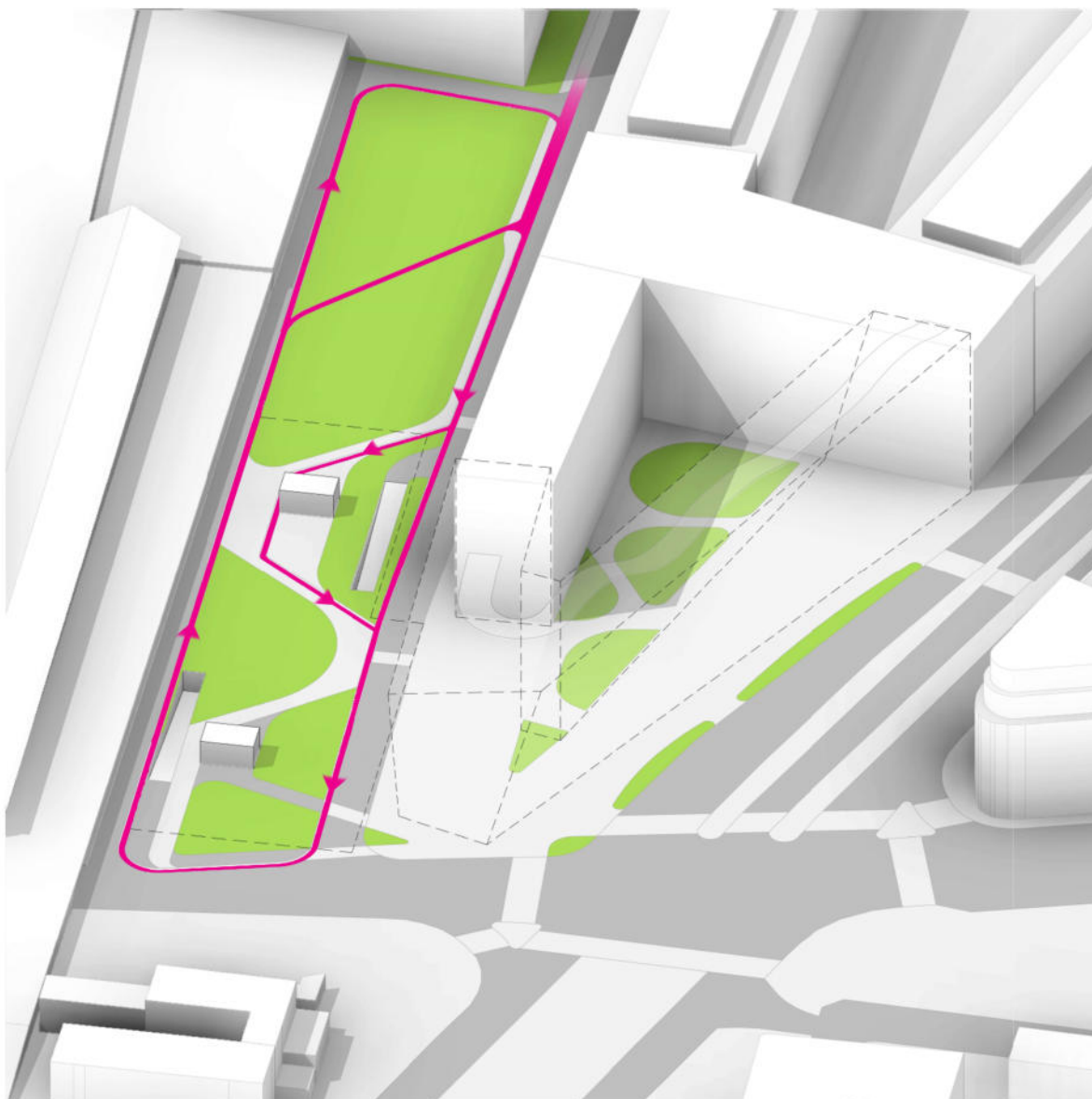


GARÁŽ A KOMUNIKACE

V prostorách parku kde jsou umístěny výezdy a výstupy z garáží spojujeme prvky komunikace. Pojízdné komunikace a chodníky se snažíme vco největší možné míře eliminovat pro zachování zelené plochy, avšak také udžet návrh efektivní.

Prostor átria dělíme komunikacemi na dílčí části tak, aby se funkce, daných částí vzájemně nerušily.

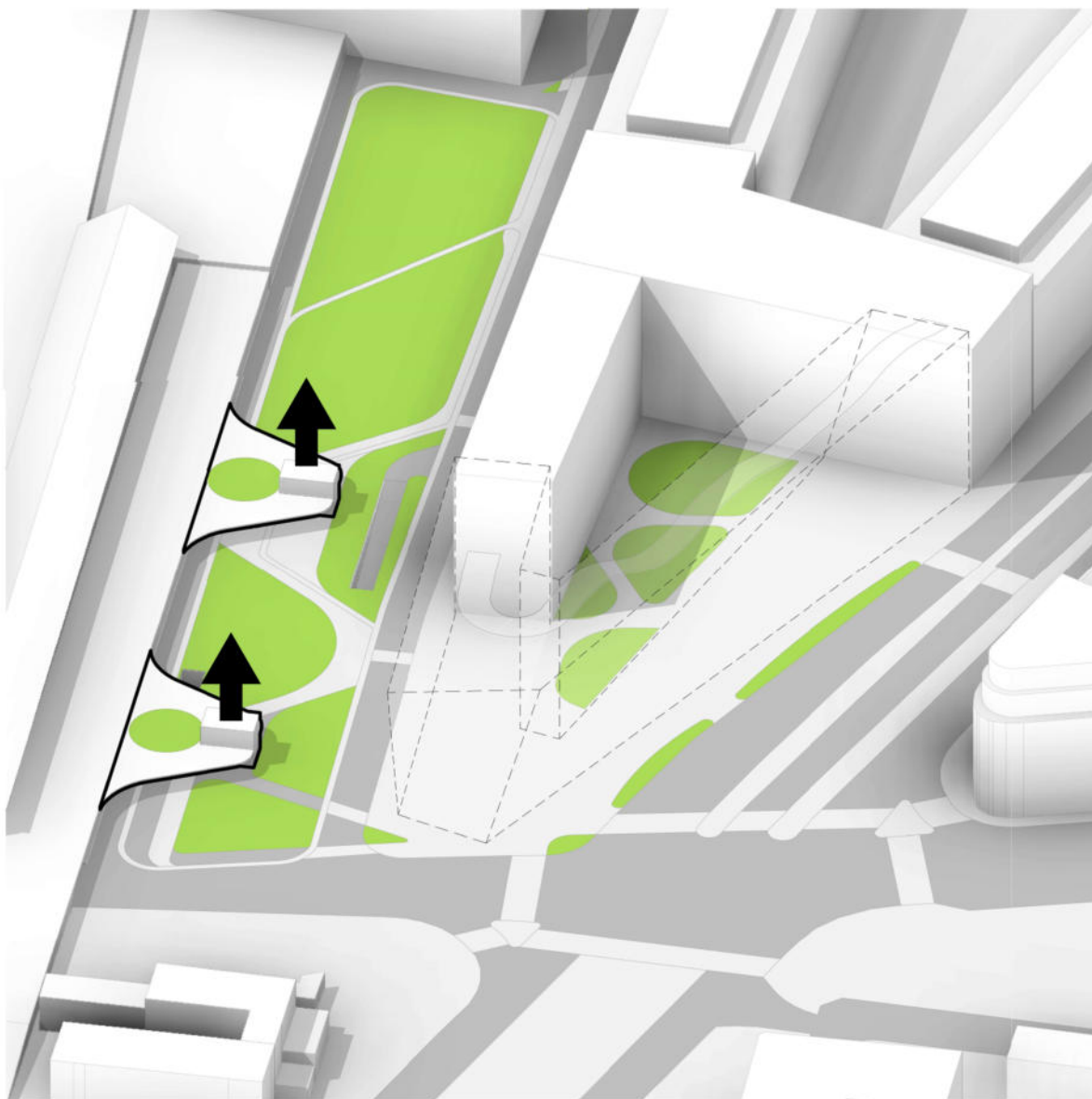
- POHYB CHODCŮ
- AUTA



BIKETRACK

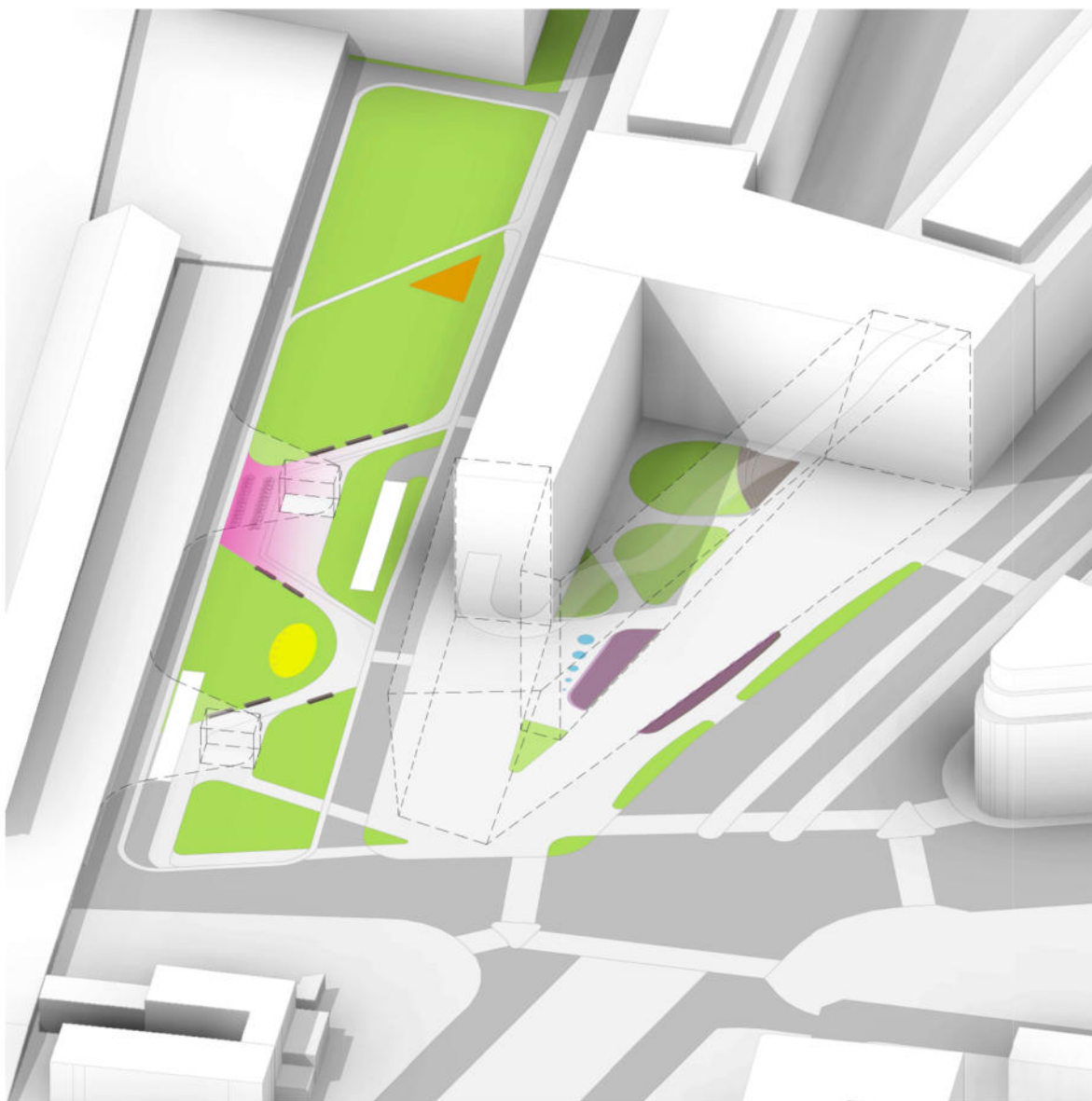
Abychom podpořili zelené uvažování lidí vkládáme do parku prvek cyklostezky a v budoucnosti doufejme v napojení na funkční cyklistickou infrastrukturu.

 Bikerack



Malá Propojená Amerika

V návaznosti na vzniklý park propojujeme prostory Malé Ameriky s výstupem z garáží tak, abychom jsme zpřístupnili všechny okolní prostory a Malou Ameriku tak opět přivedli do života.



AKTIVITY

Do prostoru parku a átrií přidáváme nové funkce pro zatraktivnění zelených prostorů. Dále do parku pod prostory vzniklého přístřešku vkládáme velké parkování pro kola.

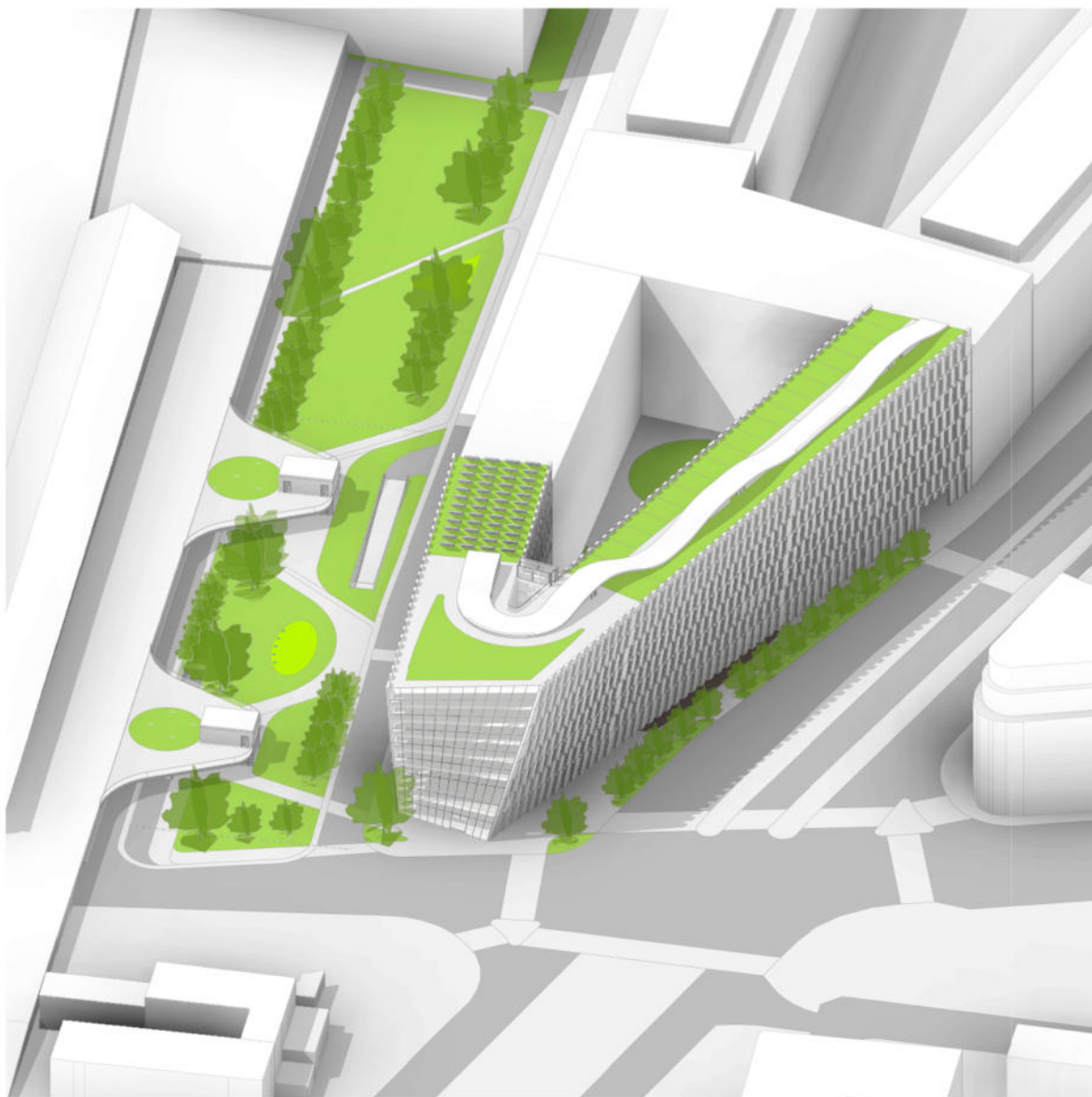
V prostorech átria je umístěn vodní prvek vytvářející velkorysou atmosféru radnice a sloužící jako mikronapajedno pro hmyz. V zadní části se nachází pobytové schody, které mohou sloužit jako menší prostor pro prezentace a další aktivity v dostatečné vzdálenosti od ruchu restaurace.

- Workout hřiště
- Parkování pro kola
- Dětské hřiště
- Prostory pro sezení
- Vodní prvek
- Restaurační předrahrádka

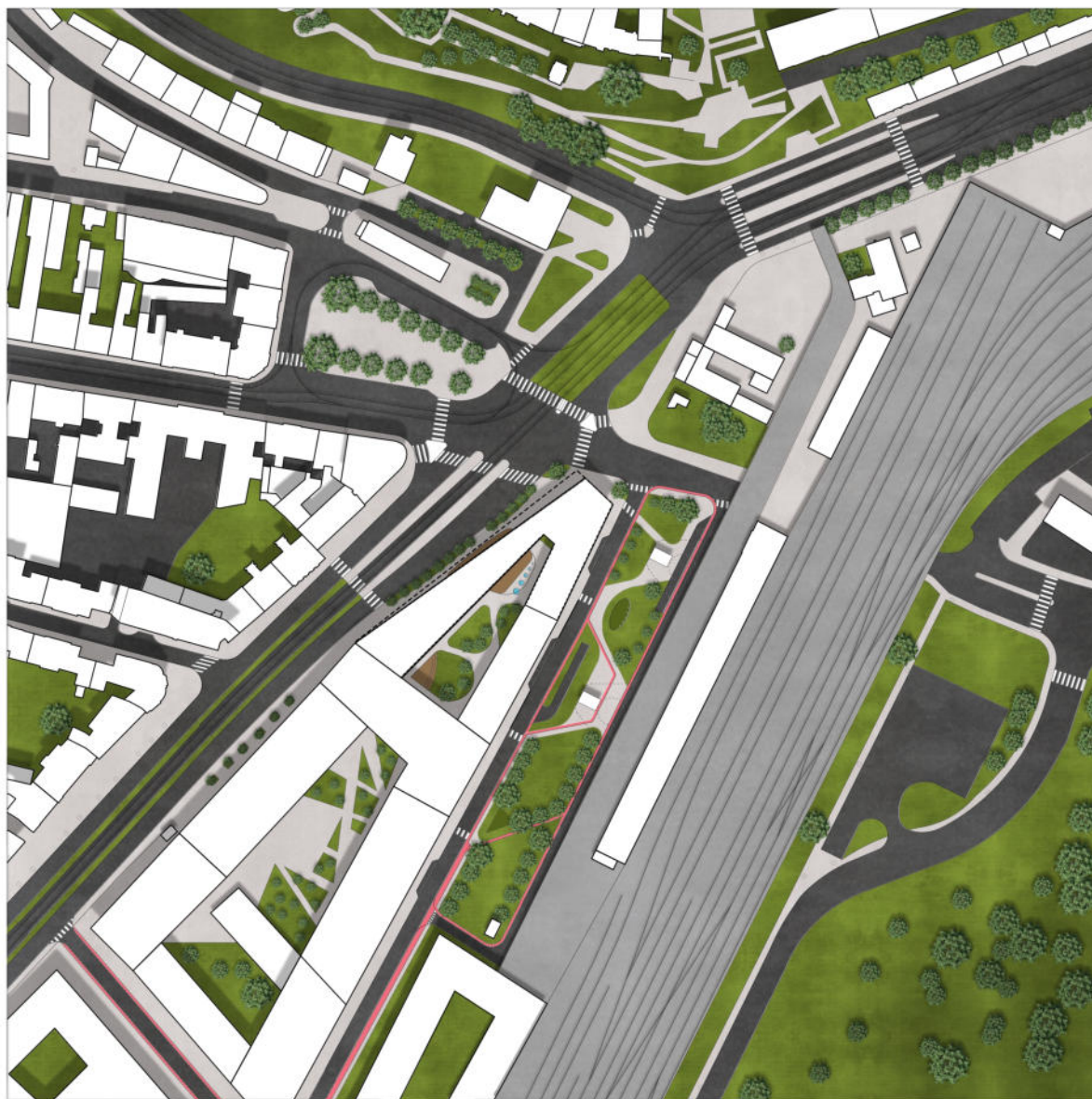


FINAL GREEN TOUCH

Následně celé místo osázíme stromy tak, aby se prostor co nejvíce přiblížil přírodě. Největší stromy v parku jsou většinou polohovány na jižní stranu aby se vyhnuly prostorům garáží. Velké stromy nad prostory garáží jsou vždy podporovány sloupem. Stromy vysazené podél ulice Nové Sady taktéž slouží jako jízdní zábrana.



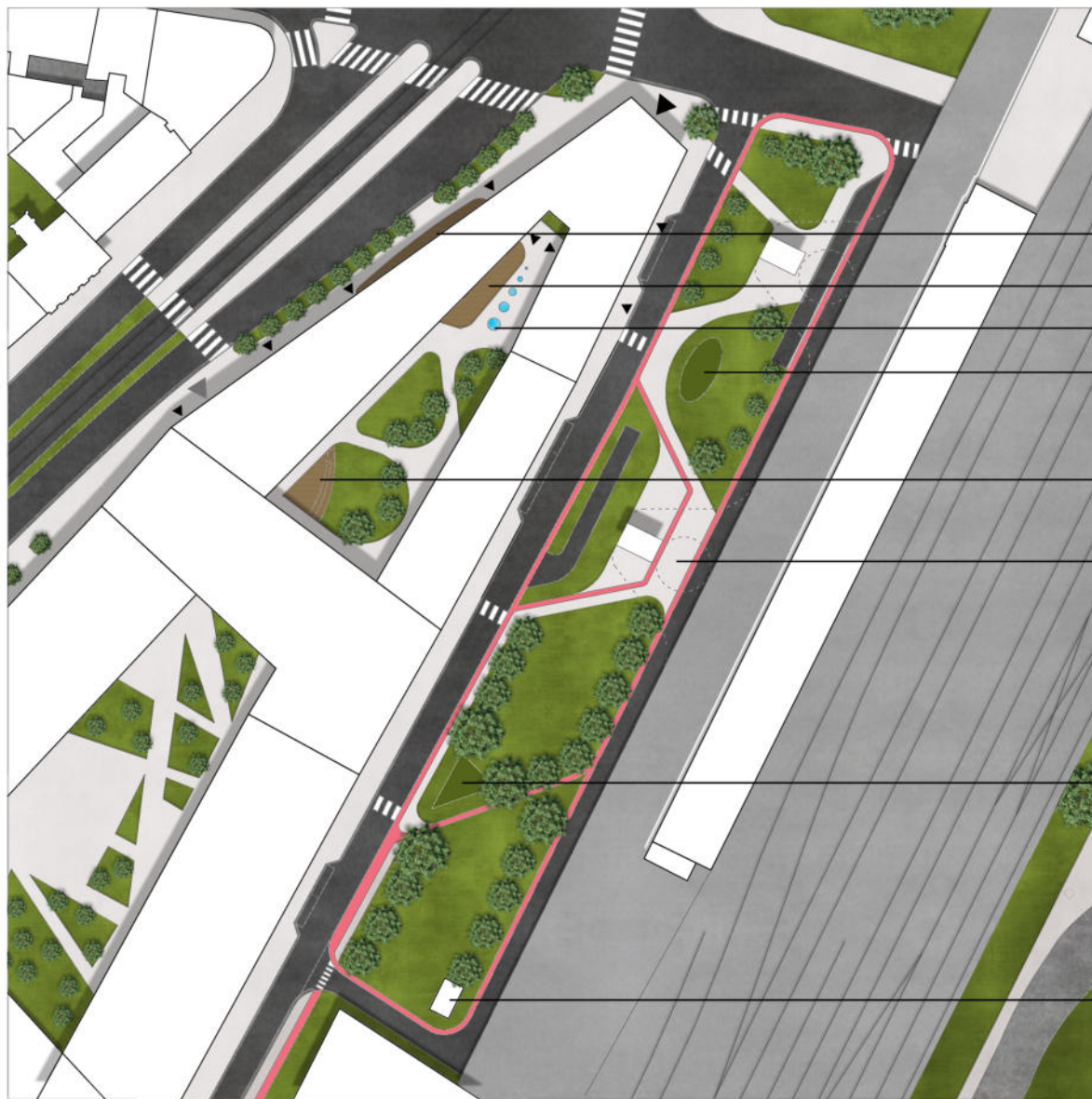
BUDOVA RADNICE A OKOLÍ



SITUACE

Situace navazuje na již dříve zmíněný nový plán města Brna. V parku se snažíme především o vytvoření co největší možné míry zeleň. Zároveň cyklostezkami a stezkami pro pěší vytváříme dělení parku tak, aby si v něm každý našel své místo. V átriu jsou zvoleny mírně reprezentativnější prostory doplněné o vodní prvky se stejným systémem dělení prostorů.

- Zeleň
- Budovy
- Bike track
- Chodníky
- Prostory pro sezení
- Vodní prvky

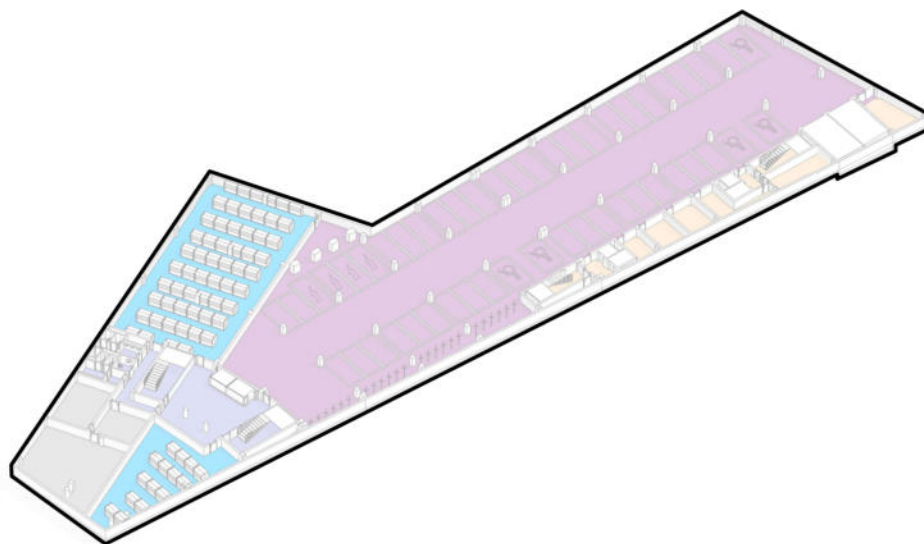


SITUACE

- Zahrádka restaurace v prostoru ulice
- Zahrádka restaurace v prostoru átria
- Vodní fontány zapaštěné do úrovně země
- Dětské hřiště s prolézačkami
- Malé "divadlo" - pobytové schody
- Kryté parkoviště pro kola
- Workout hřiště
- Přesunutí trafostanice

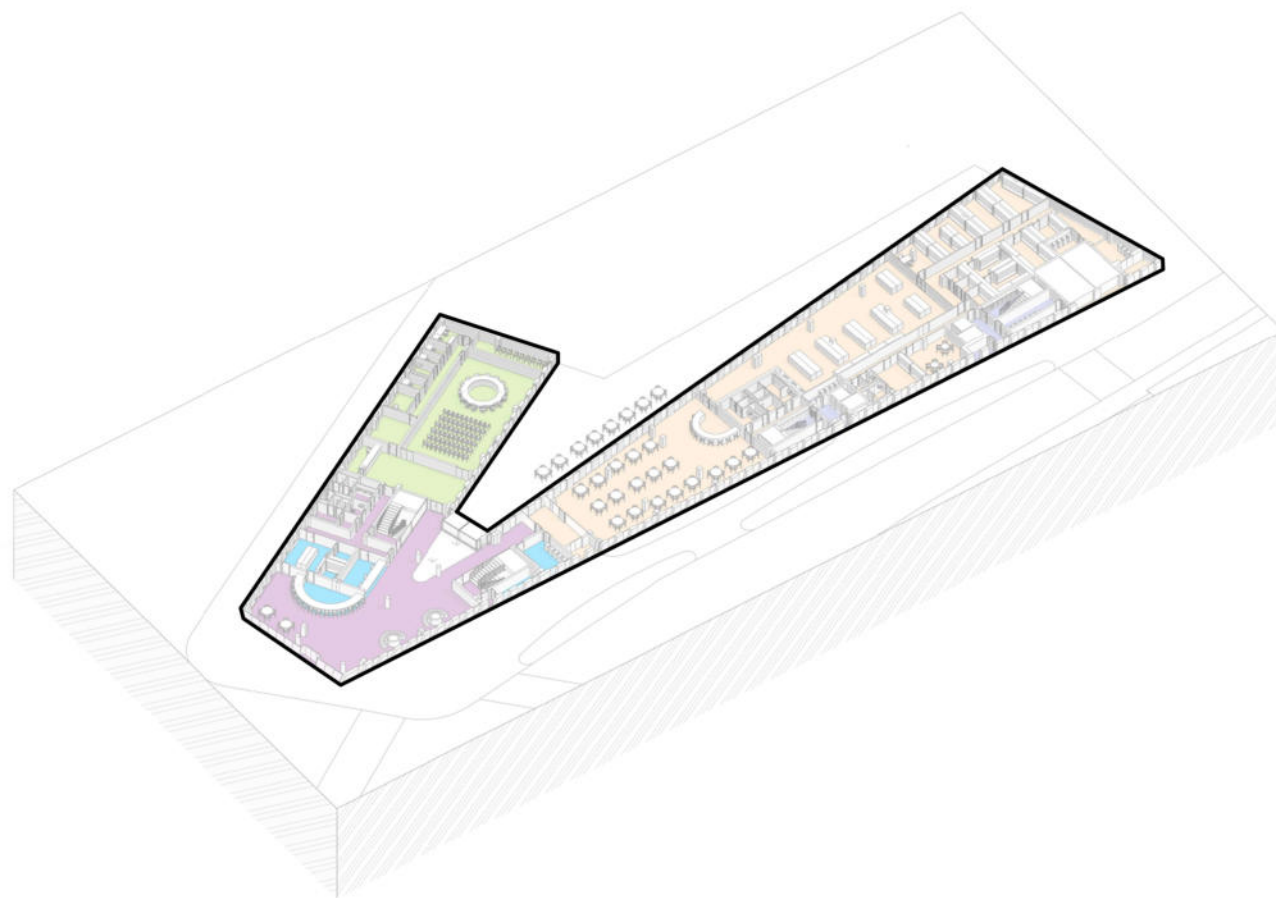
FUNKČNÍ SCHÉMA

1 PP



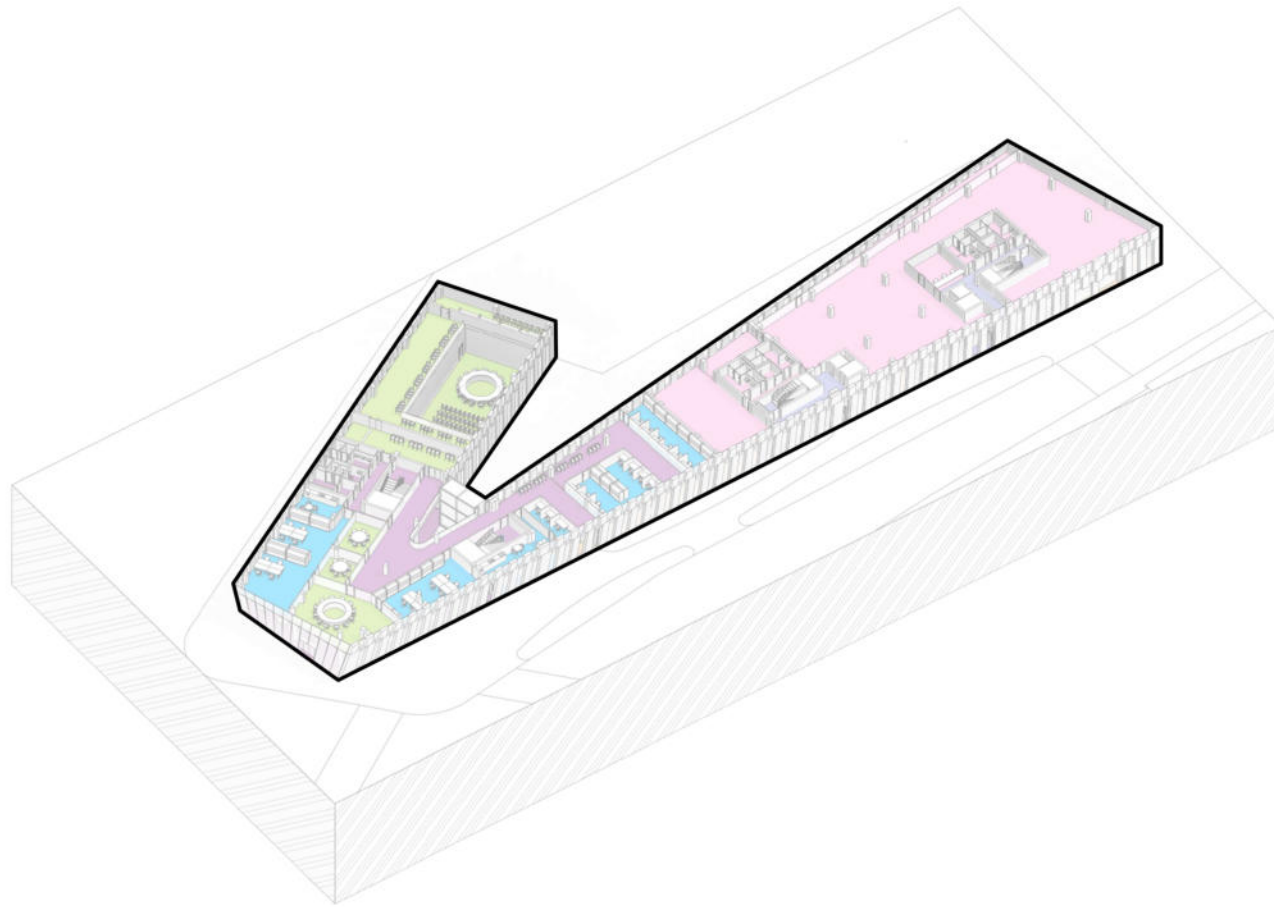
- Soukromé prostory
- Technické místnosti
- Veřejné prostory
- Garáže
- Zázemí

1 NP



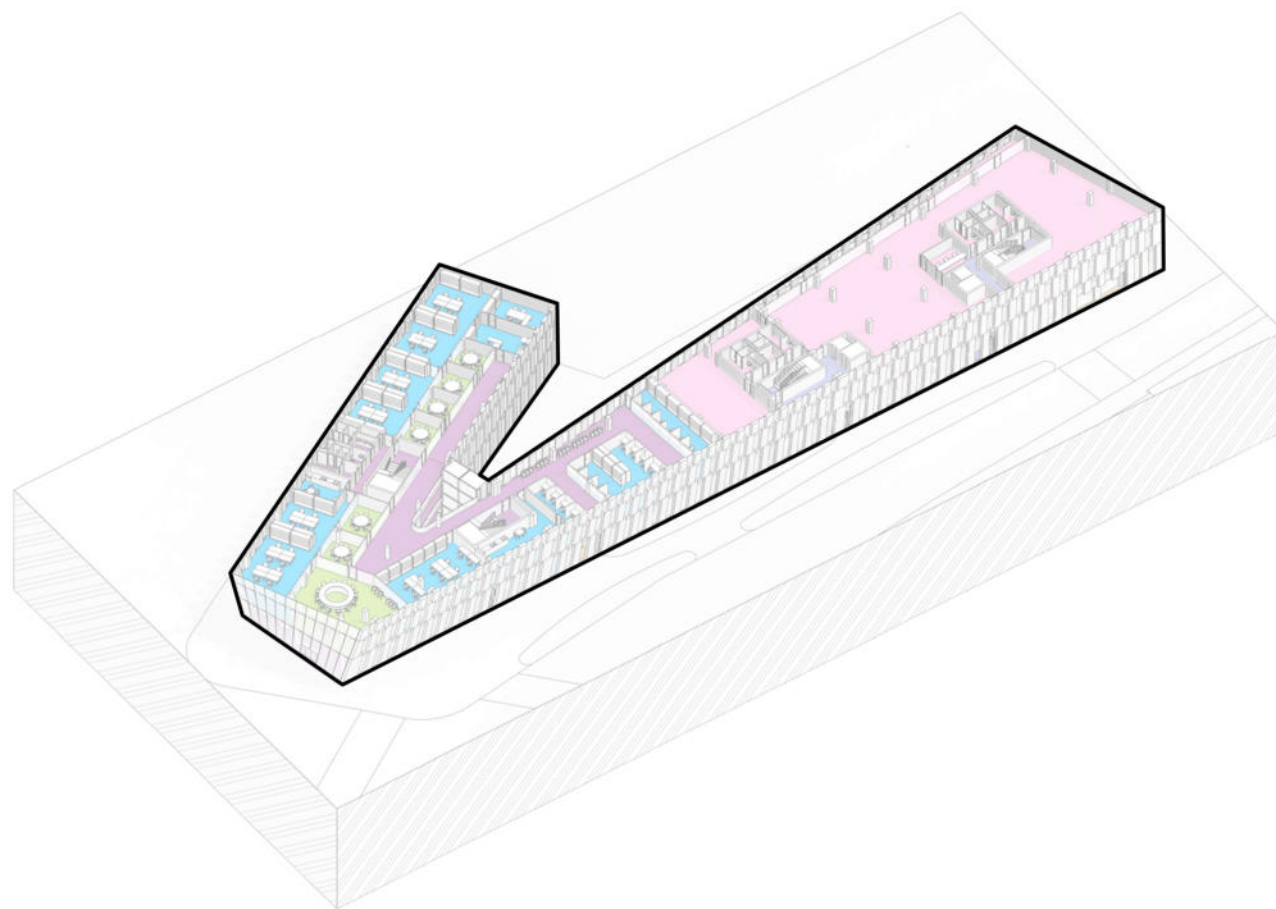
- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Restaurace
- Poloprivátní prostory

2 NP



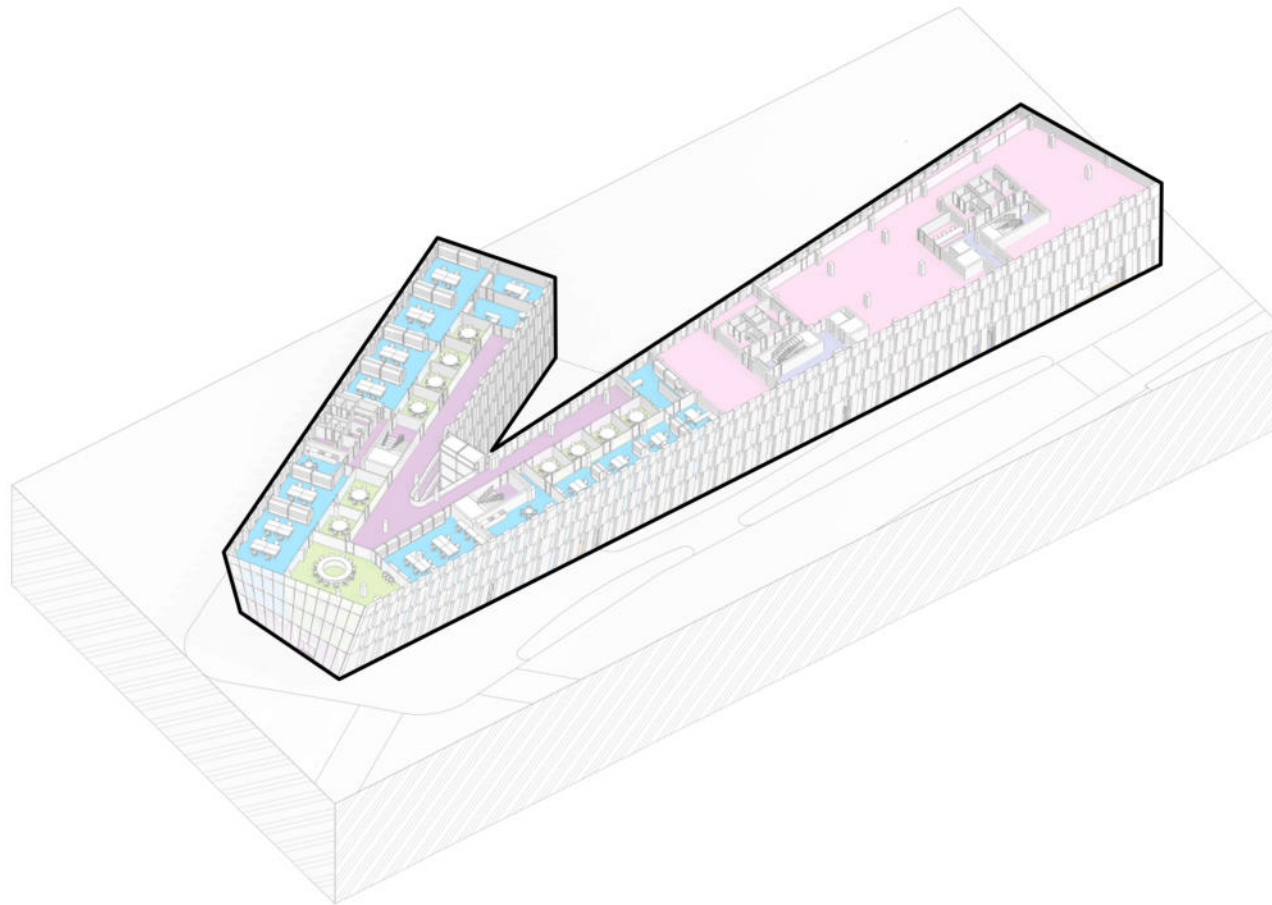
- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Pronajímatelné prostory
- Poloprivátní prostory

3 NP



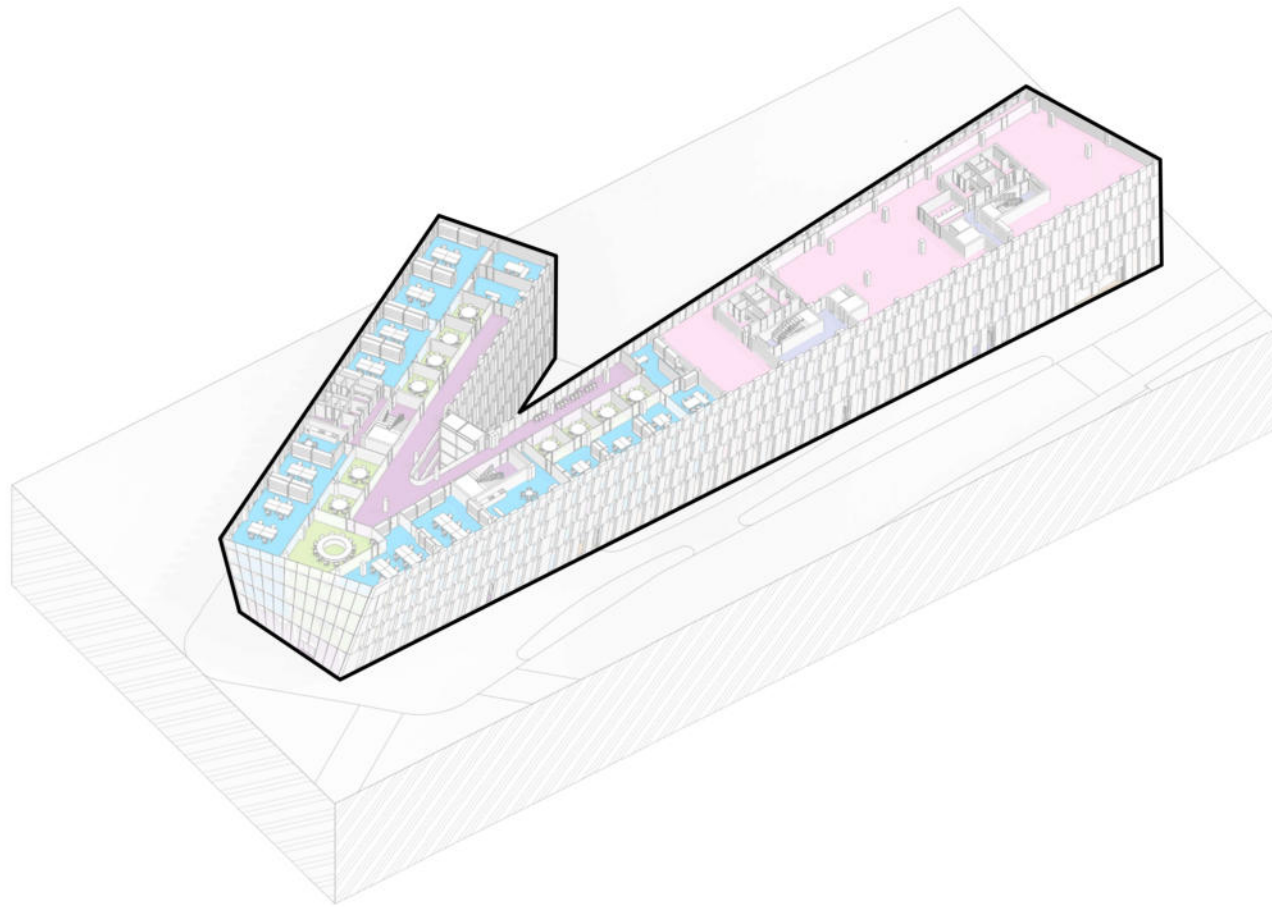
- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Pronajímatelné prostory
- Poloprivátní prostory

4 NP



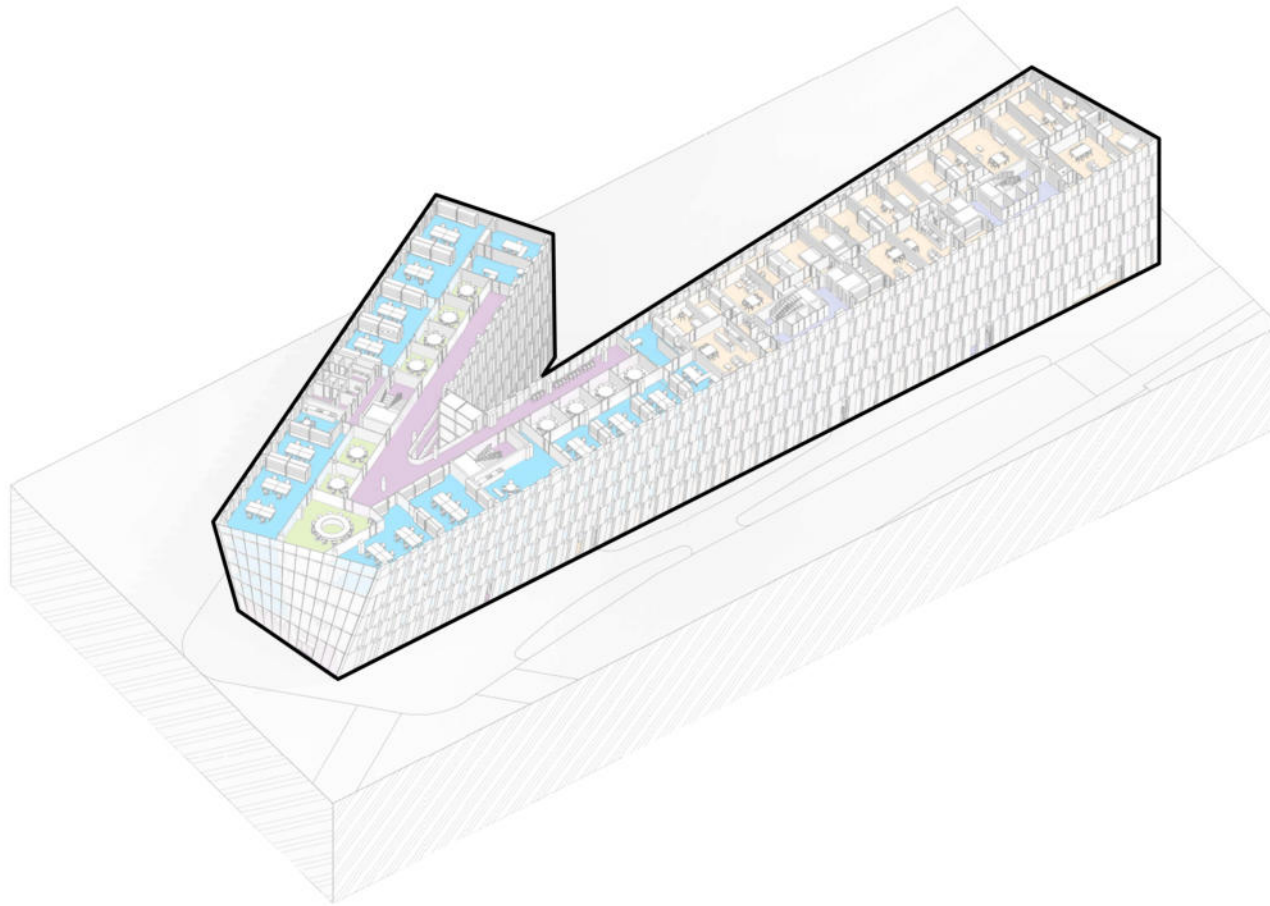
- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Pronajímatelné prostory
- Poloprivátní prostory

5 NP



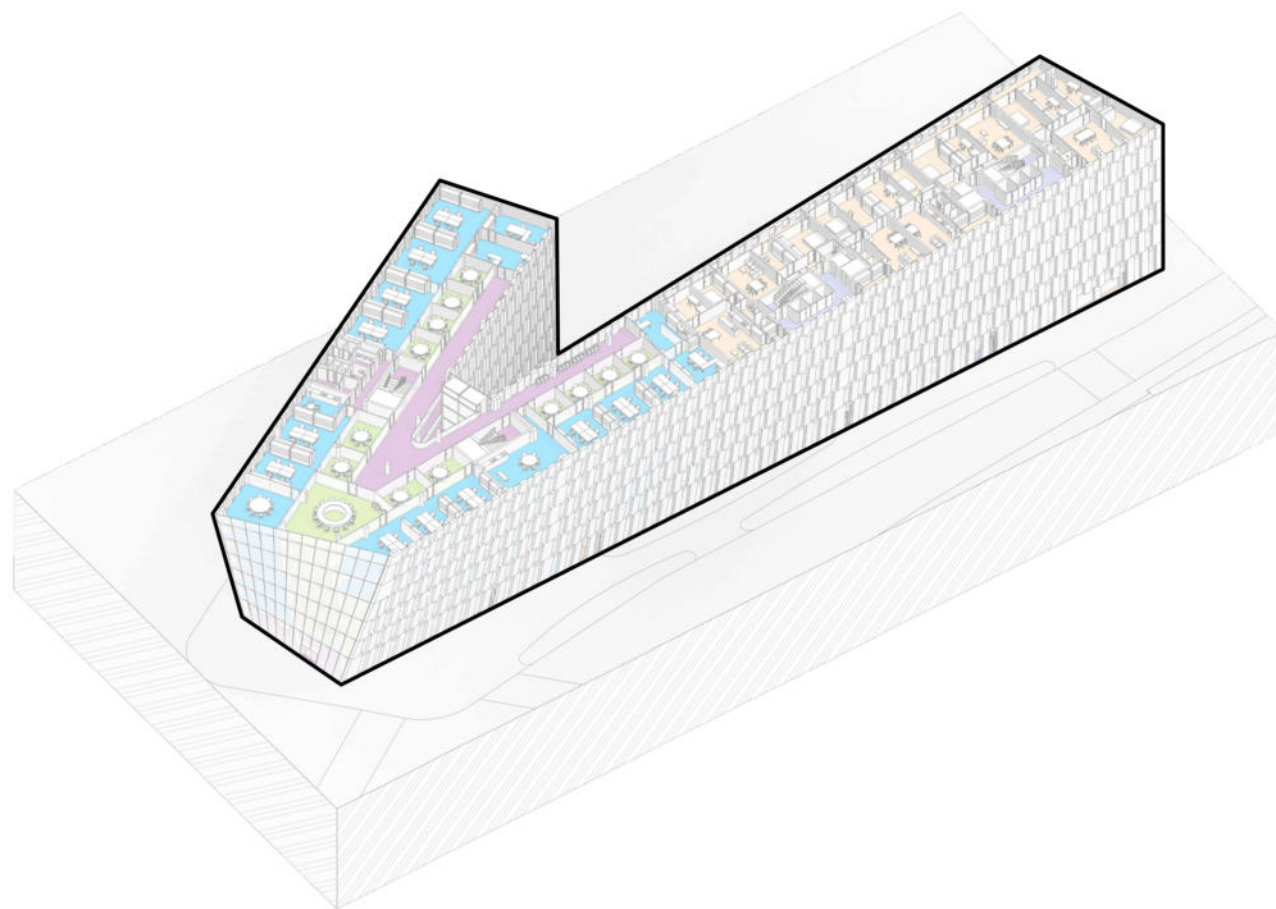
- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Pronajímatelné prostory
- Poloprivátní prostory

6 NP



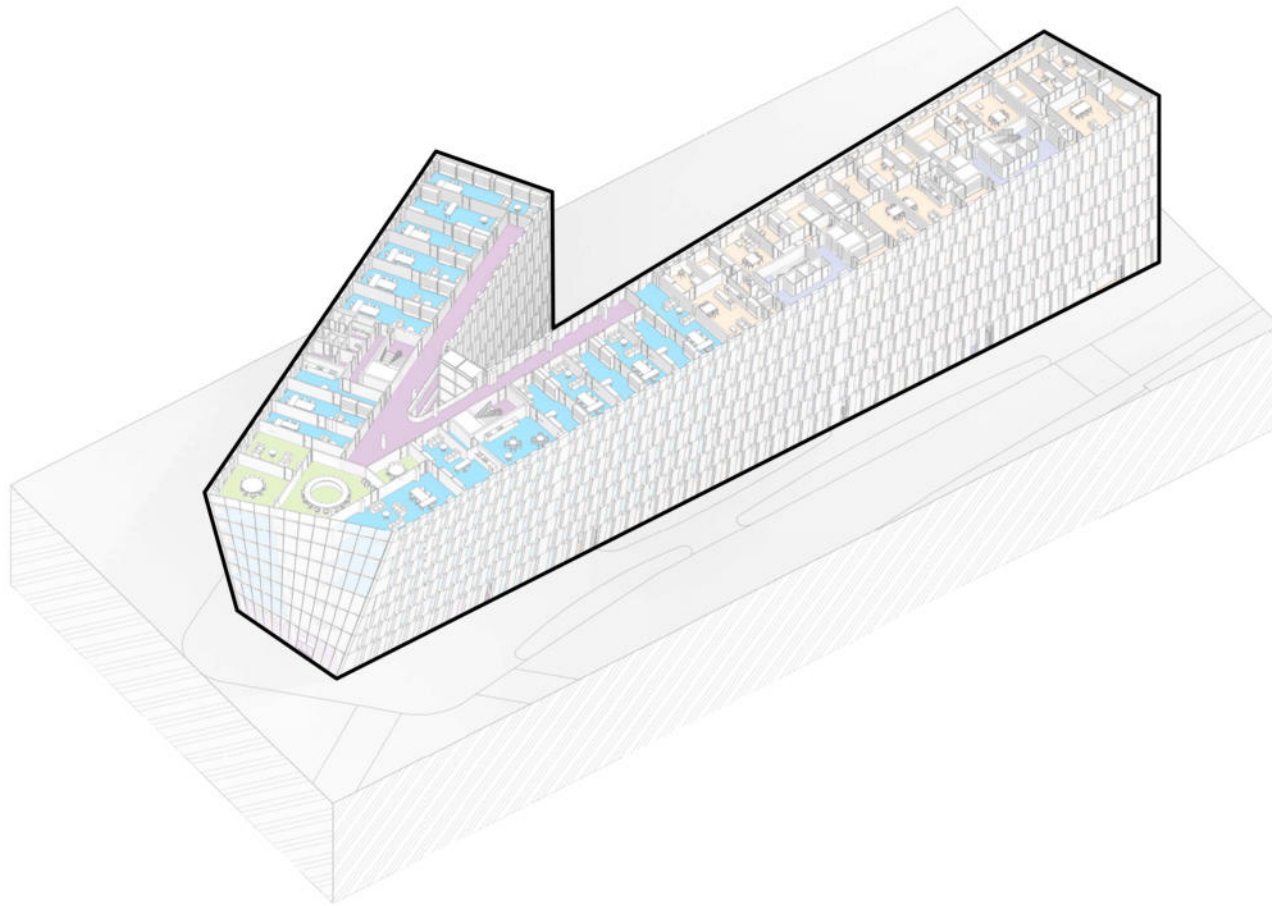
- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Byty
- Poloprivátní prostory

7 NP



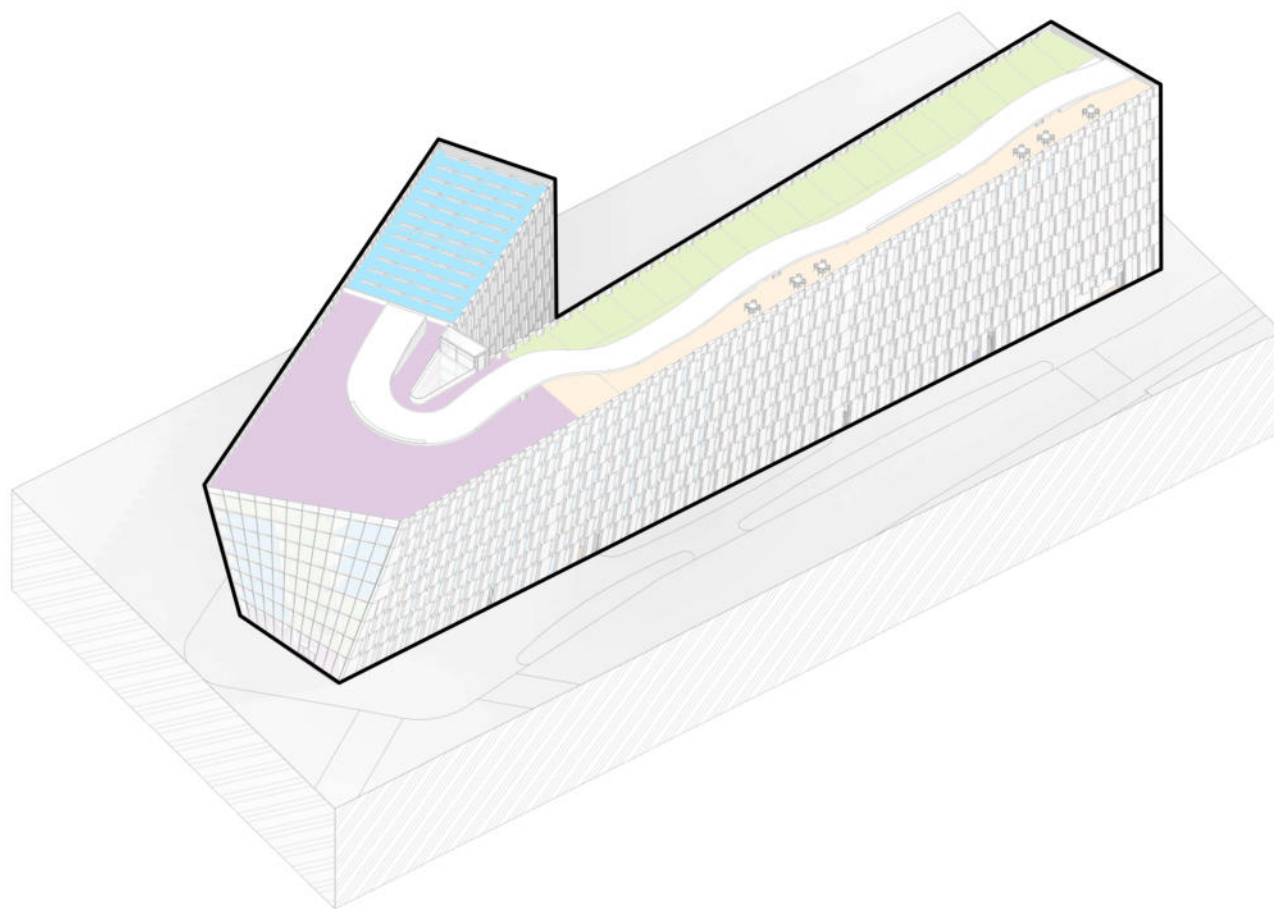
- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Byty
- Poloprivátní prostory

8 NP



- Soukromé prostory
- Polosoukromé prostory
- Veřejné prostory
- Byty
- Poloprivátní prostory

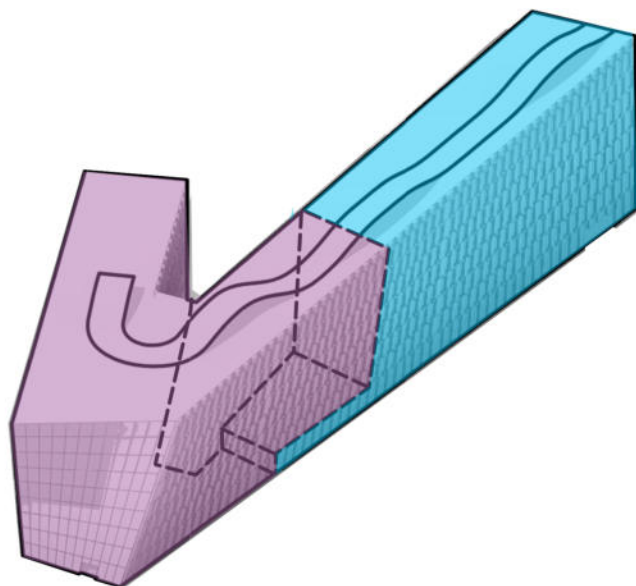
STŘECHA



- Tech. prostory pro solární panely
- Soukromé zahrádky
- Veřejná terasa
- Soukromá terasa

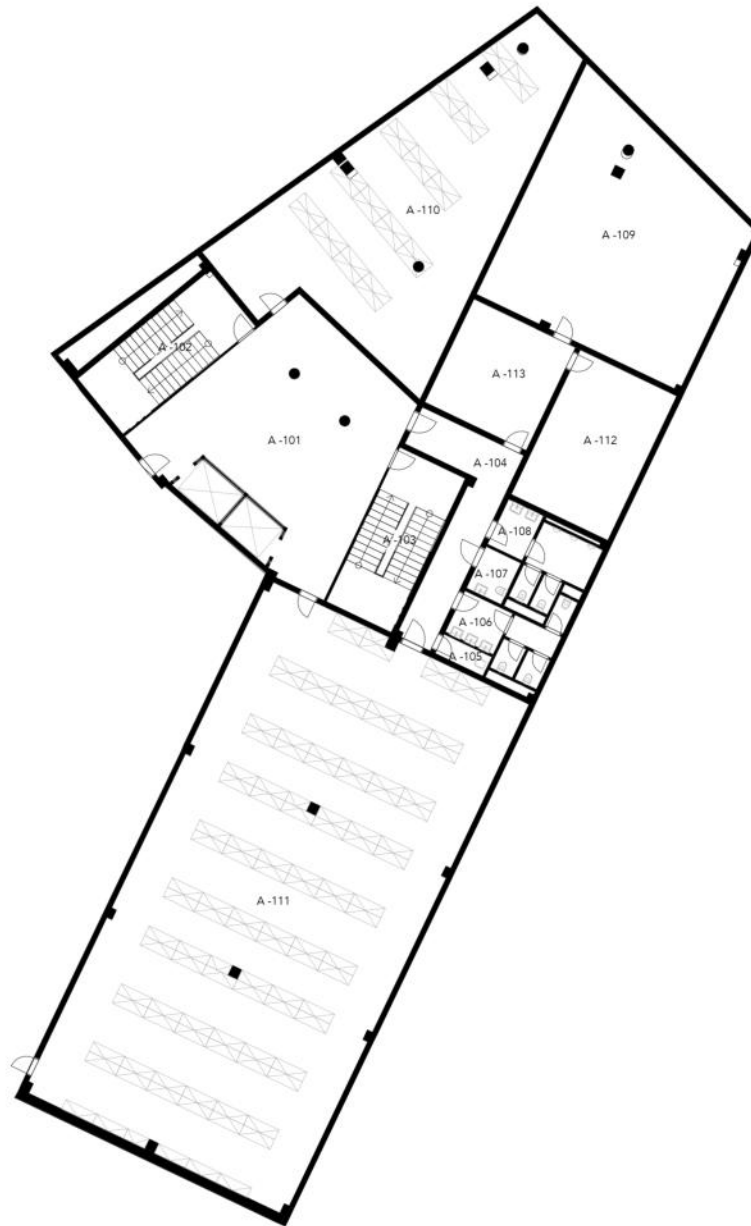
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ BUDOVY



- Budova radnice - Budova A
- Budova kanceláří, bytů - Budova B

1 PP

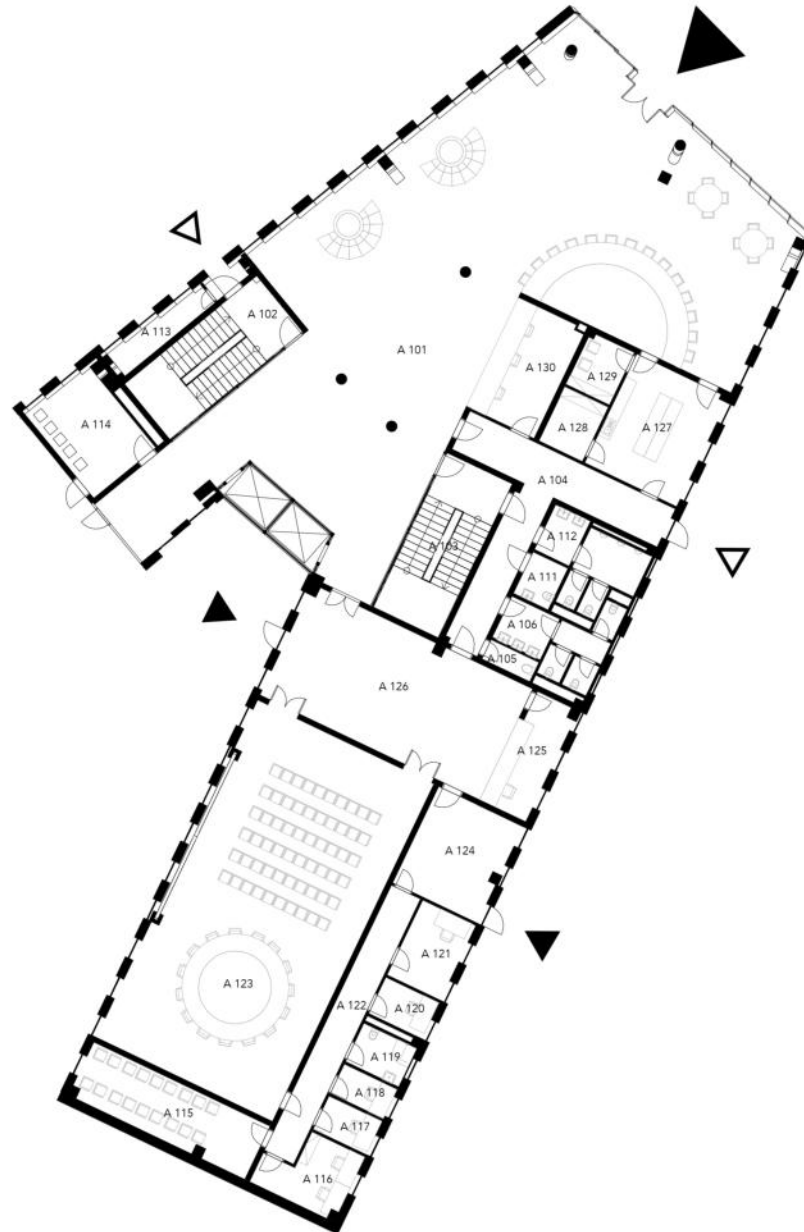


1 PP A			
Číslo		Podlaží	Plocha (m ²)
A -101	Vstupní hala	1PP	102,99
A -102	Schodiště	1PP	27,08
A -103	Schodiště	1PP	27,2
A -104	Koridor	1PP	24,24
A -105	Uklidová místnost	1PP	2,48
A -106	Toalety ženy	1PP	13,51
A -107	Bezbariérové toalety	1PP	3,87
A -108	Toalety muži	1PP	14,54
A -109	Technická místnost + výměňková stanice	1PP	105,78
A -110	Archiv matrika + zvláštní matrika	1PP	133,27
A -111	Skład	1PP	355,88
A -112	Místnost VZT	1PP	37,5
A -113	Technické zázemí	1PP	28,1
			CELKEM: 876,42



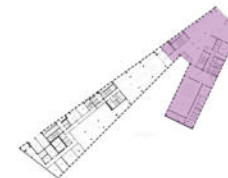
1 : 250

1 NP



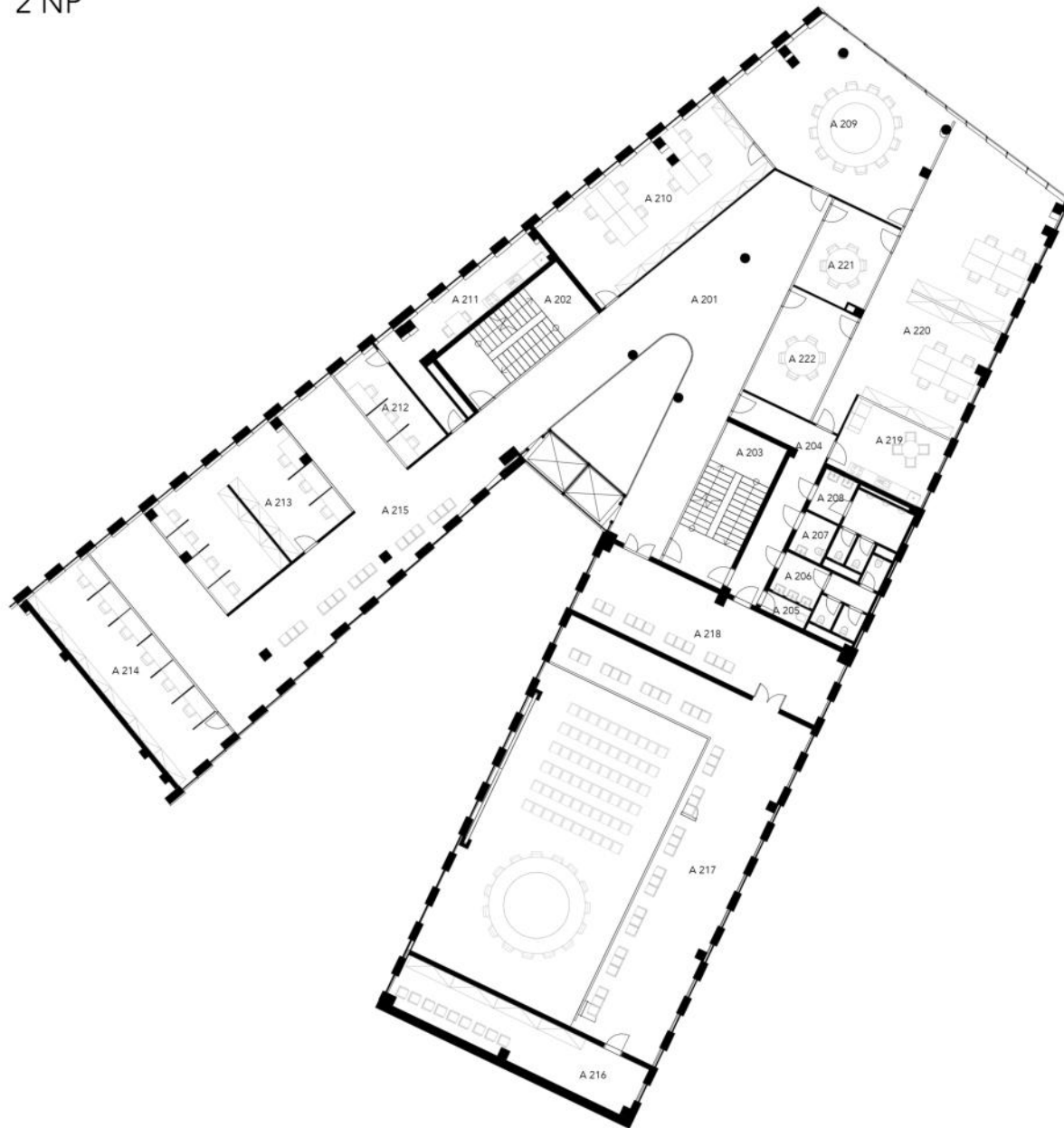
1NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 101	Vstupní hala	1NP	354,18
A 102	Schodiště	1NP	27,2
A 103	Schodiště	1NP	27,2
A 104	Koridor	1NP	35,24
A 105	Uklídková místnost	1NP	2,48
A 106	Toalety ženy	1NP	14,1
A 111	Bezbariérové toalety	1NP	3,87
A 112	Toalety muži	1NP	14,81
A 113	Reklamní plocha	1NP	6,57
A 114	Odpady	1NP	19
A 115	Sklad sálu	1NP	24,67
A 116	Zázemí sálu	1NP	11,52
A 117	Zázemí sálu	1NP	4,78
A 118	Zázemí sálu	1NP	4,2
A 119	Zázemí sálu	1NP	5,51
A 120	Zázemí sálu	1NP	5,17
A 121	Pokladna	1NP	10,68
A 122	Koridor	1NP	20,63
A 123	Velký sál	1NP	159,4
A 124	Předsíň	1NP	21,71
A 125	Šatna	1NP	13,21
A 126	Lobby sálu	1NP	64,9
A 127	Připravna	1NP	26,77
A 128	Sklad	1NP	6,33
A 129	Šatna	1NP	6,04
A 130	Informace	1NP	19,65
CELKEM:			909,78

- ▼ Hlavní vstup
- ▼ Vedlejší vstup
- ▽ Požární únik

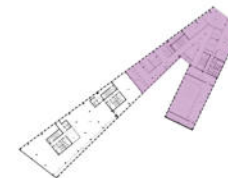


1 : 250

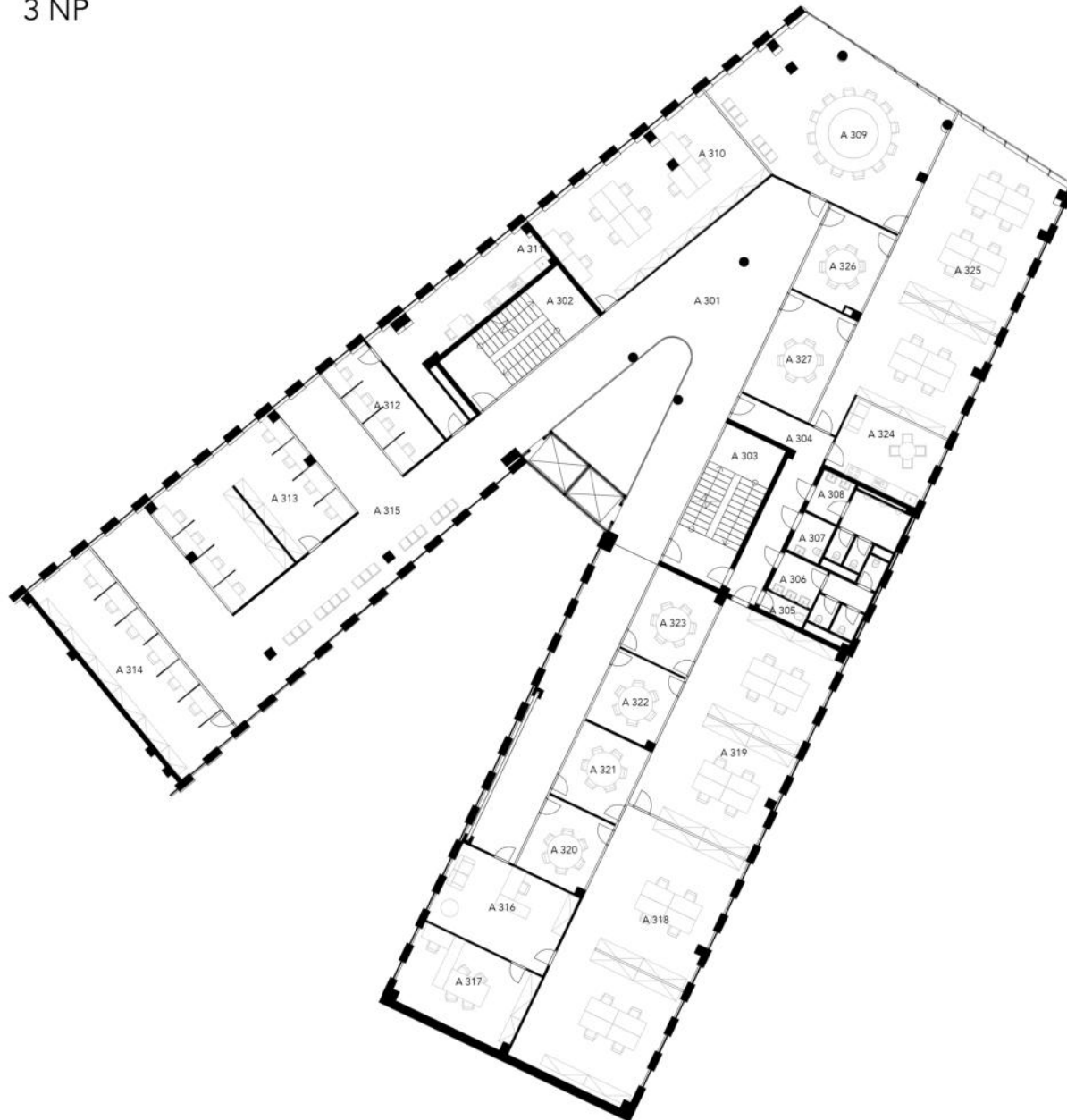
2 NP



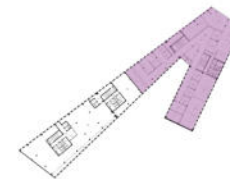
2NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 201	Hlavní koridor	2NP	115,72
A 202	Schodiště	2NP	27,14
A 203	Schodiště	2NP	27,2
A 204	Chodba	2NP	22,35
A 205	Uklidová místnost	2NP	2,48
A 206	Toalety ženy	2NP	14,1
A 207	Bezbariérové toalety	2NP	3,87
A 208	Toalety muži	2NP	14,81
A 209	Zasedací místnost	2NP	72,31
A 210	Kanceláře matrika	2NP	58,15
A 211	Kuchyňka	2NP	23,75
A 212	Přepážky - zvláštní matrika	2NP	15,44
A 213	Přepážky matrika	2NP	52,26
A 214	Přepážky matrika	2NP	47,67
A 215	Přepážková hala	2NP	127,49
A 216	Sklad sálu	2NP	37,62
A 217	Ochoz	2NP	265,26
A 218	Lobby ochozu	2NP	55,12
A 219	Kuchyňka	2NP	20,06
A 220	Kanceláře matrika	2NP	100,79
A 221	Jednací místnost	2NP	18,35
A 222	Jednací místnost	2NP	22,42
			CELKEM: 1144,38



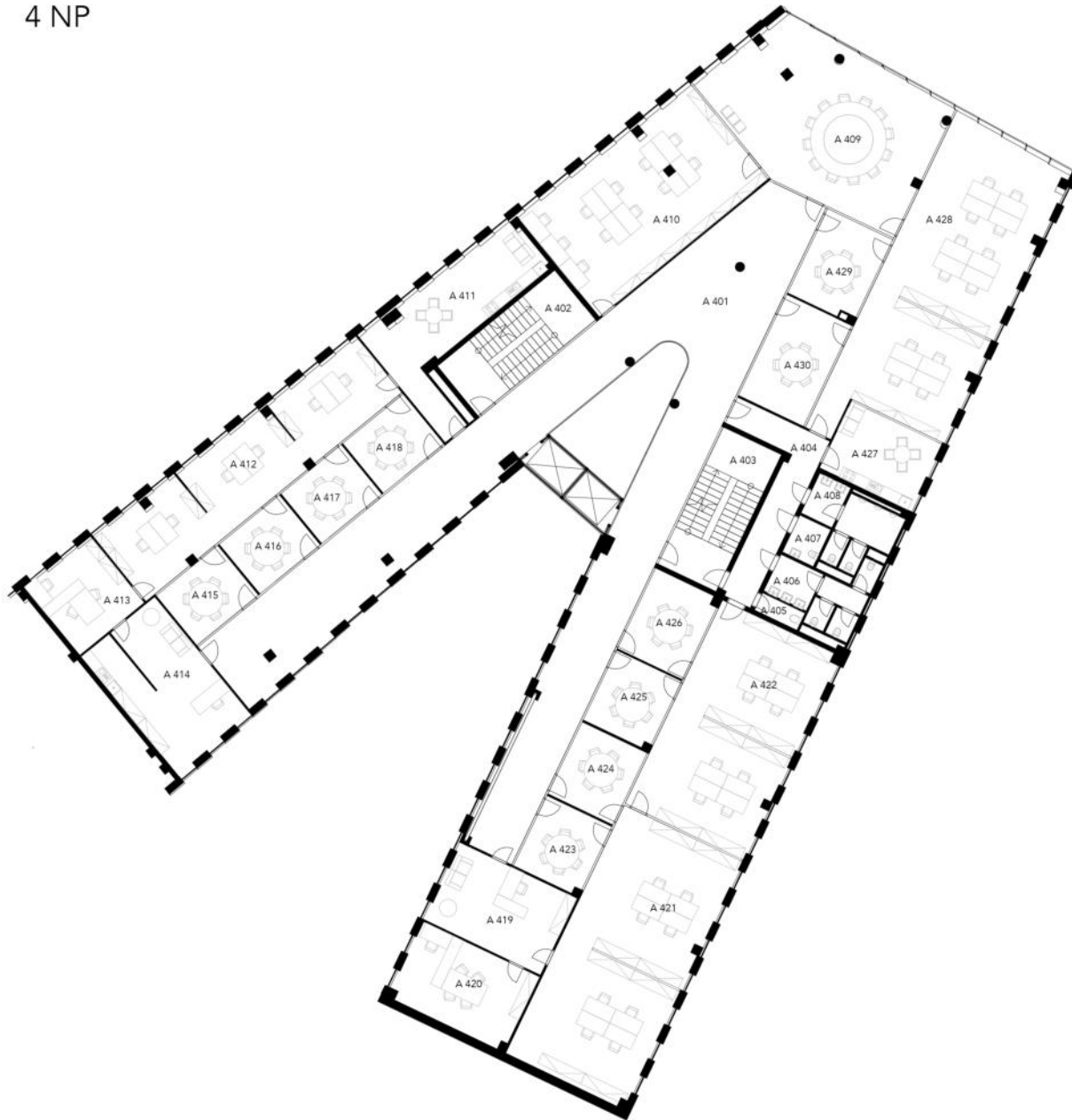
3 NP



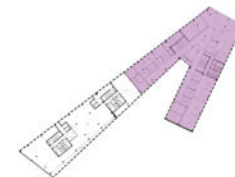
3NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 301	Hlavní koridor	3NP	179,12
A 302	Schodiště	3NP	27,14
A 303	Schodiště	3NP	27,2
A 304	Chodba	3NP	22,35
A 305	Úklidová místnost	3NP	2,48
A 306	Toalety muži	3NP	14,64
A 307	Bezbariérové toalety	3NP	3,87
A 308	Toalety ženy	3NP	15,06
A 309	Zasedací místnost	3NP	79,31
A 310	Kancelář odbor informatiky	3NP	64,04
A 311	Kuchyňka	3NP	30,52
A 312	Přepážky odbor územního rozvoje	3NP	17,88
A 313	Přepážky správy nemovitostí, odbor investiční správy	3NP	55,42
A 314	Přepážky odbor bytový, životní prostředí, dopravy	3NP	47,58
A 315	Přepážková hala	3NP	121,63
A 316	Sekretariát správa nemovitostí	3NP	30,94
A 317	Kancelář správa nemovitostí	3NP	29,81
A 318	Kancelář správa nemovitostí	3NP	100,48
A 319	Kancelář správa nemovitostí	3NP	82,28
A 320	Jednací místnost	3NP	15,42
A 321	Jednací místnost	3NP	15,96
A 322	Jednací místnost	3NP	15,33
A 323	Jednací místnost	3NP	17,66
A 324	Kuchyň	3NP	21,06
A 325	Kancelář odbor investiční, správa BD	3NP	107,29
A 326	Jednací místnost	3NP	18,01
A 327	Jednací místnost	3NP	22,42
			CELKEM: 1184,88



4 NP

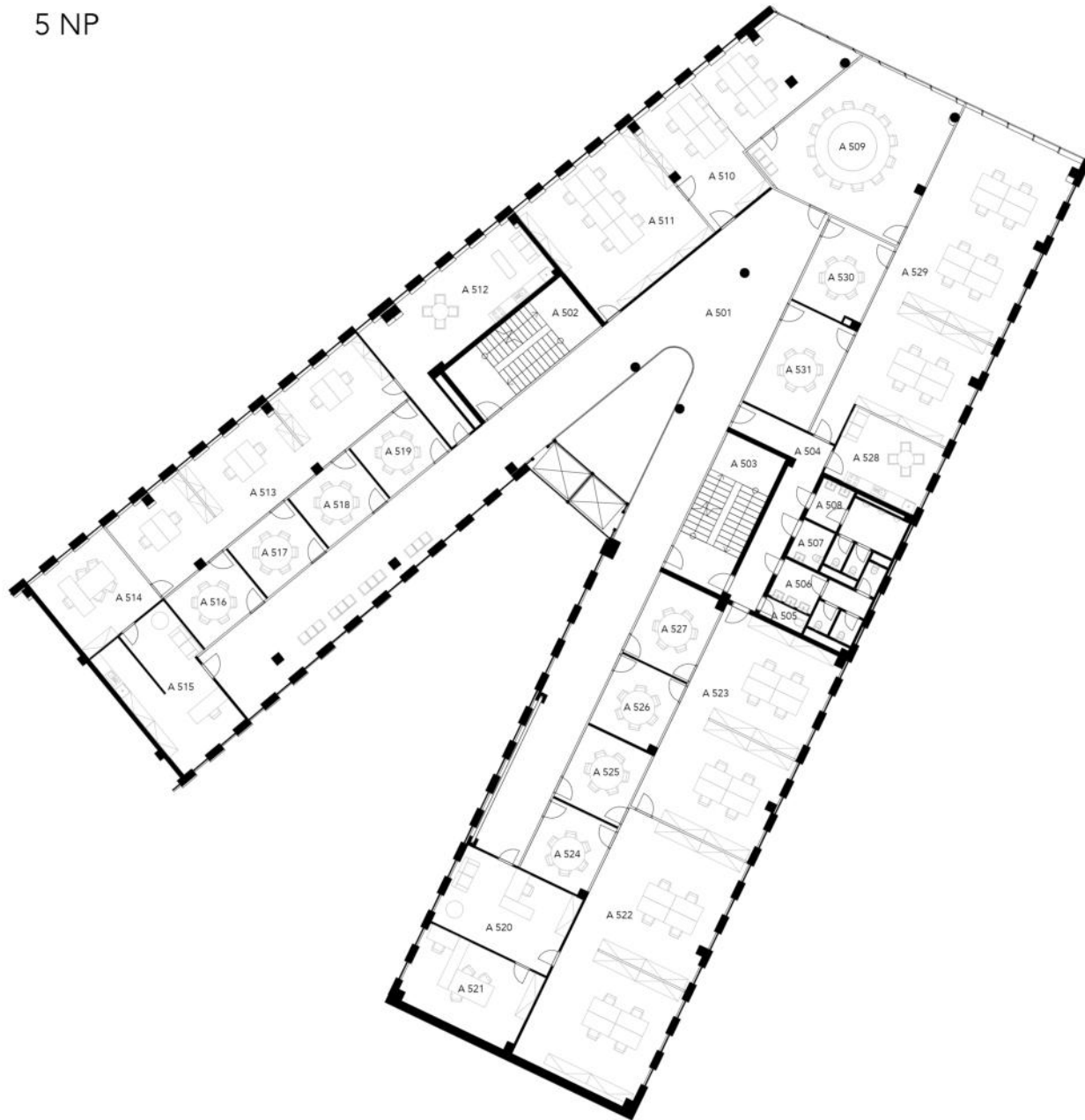


4NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 401	Hlavní koridor	4NP	236,85
A 402	Schodiště	4NP	27,2
A 403	Schodiště	4NP	27,2
A 404	Chodba	4NP	22,35
A 405	Úklidová místnost	4NP	2,48
A 406	Toalety ženy	4NP	14,64
A 407	Bezbariérové toalety	4NP	3,87
A 408	Toalety muži	4NP	15,06
A 409	Zasedací místnost	4NP	85,75
A 410	Kancelář odbor bytový	4NP	73,08
A 411	Kuchyň	4NP	37,2
A 412	Kancelář odbor bytový	4NP	66,74
A 413	Kancelář odbor bytový	4NP	19,18
A 414	Sekretariát odbor bytový	4NP	39,84
A 415	Jednací místnost	4NP	14,25
A 416	Jednací místnost	4NP	13,94
A 417	Jednací místnost	4NP	13,94
A 418	Jednací místnost	4NP	13,99
A 419	Sekretariát odbor životního prostředí	4NP	30,94
A 420	Kancelář odbor životního prostředí	4NP	29,81
A 421	Kancelář odbor životního prostředí	4NP	100,48
A 422	Kancelář odbor životního prostředí	4NP	82,28
A 423	Jednací místnost	4NP	15,42
A 424	Jednací místnost	4NP	15,96
A 425	Jednací místnost	4NP	15,33
A 426	Jednací místnost	4NP	17,66
A 427	Kuchyňka	4NP	21,06
A 428	Kancelář odbor majetkový	4NP	113,14
A 429	Jednací místnost	4NP	18,35
A 430	Jednací místnost	4NP	22,42
			CELKEM: 1210,42

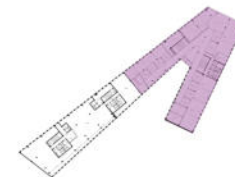


1 : 250

5 NP



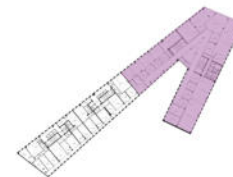
5NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 501	Hlavní koridor	5NP	242,96
A 502	Schodiště	5NP	27,2
A 503	Schodiště	5NP	27,2
A 504	Chodba	5NP	22,35
A 505	Úklidová místnost	5NP	2,48
A 506	Toalety ženy	5NP	14,64
A 507	Bezbariérové toalety	5NP	3,87
A 508	Toalety muži	5NP	15,06
A 509	Zasedací místnost	5NP	63,8
A 510	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	57,28
A 511	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	53,88
A 512	Kuchyňka	5NP	44,09
A 513	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	73,39
A 514	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	24,13
A 515	Sekretariát odbor soc.a zdravotní	5NP	36,06
A 516	Jednací místnost	5NP	14,25
A 517	Jednací místnost	5NP	13,94
A 518	Jednací místnost	5NP	13,94
A 519	Jednací místnost	5NP	13,93
A 520	Sekretariát odbor soc.a zdravotní	5NP	30,94
A 521	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	29,81
A 522	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	100,48
A 523	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	82,28
A 524	Jednací místnost	5NP	15,42
A 525	Jednací místnost	5NP	15,96
A 526	Jednací místnost	5NP	15,33
A 527	Jednací místnost	5NP	17,66
A 528	Kuchyňka	5NP	21,06
A 529	Kancelář odbor soc. a zdravotní	5NP	119,17
A 530	Jednací místnost	5NP	18,01
A 531	Jednací místnost	5NP	22,42
			CELKEM: 1252,97



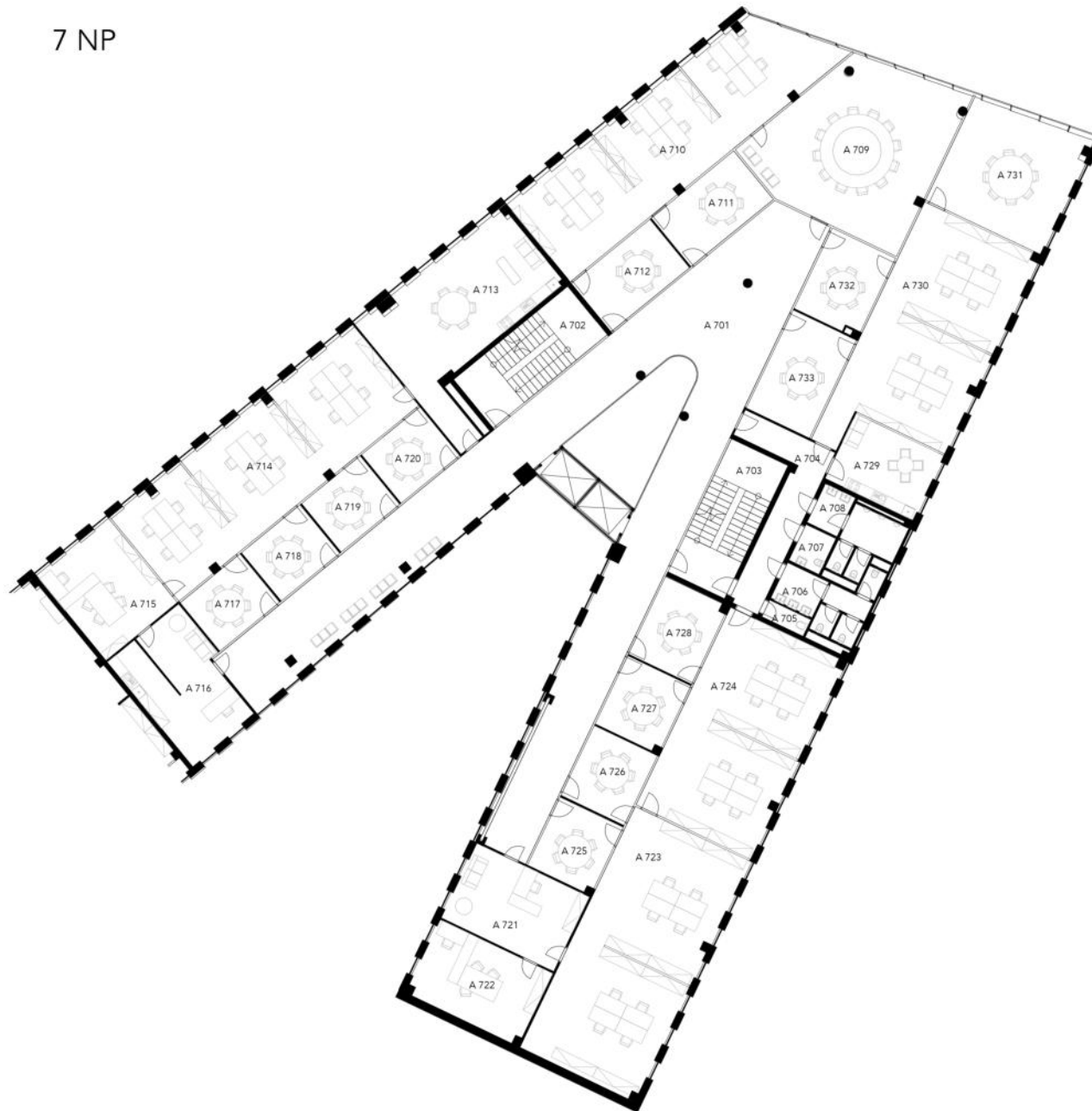
6 NP



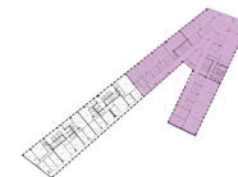
6NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 601	Hlavní koridor	6NP	244,18
A 602	Schodiště	6NP	27,2
A 603	Schodiště	6NP	27,2
A 604	Chodba	6NP	22,35
A 605	Úklidová místnost	6NP	2,48
A 606	Toalety ženy	6NP	14,64
A 607	Bezbariérové toalety	6NP	3,87
A 608	Toalety muži	6NP	15,06
A 609	Zasedací místnost	6NP	66,76
A 610	Kancelář odbor ekonomický	6NP	66,13
A 611	Kancelář odbor ekonomický	6NP	59,57
A 612	Kuchyňka	6NP	50,89
A 613	Kancelář odbor školství a sportu	6NP	85,92
A 614	Kancelář odbor školství a sportu	6NP	23,33
A 615	Sekretariát odbor školství a sportu	6NP	37,55
A 616	Jednací místnost	6NP	14,25
A 617	Jednací místnost	6NP	13,94
A 618	Jednací místnost	6NP	13,94
A 619	Jednací místnost	6NP	13,94
A 620	Sekretariát odbor právní a organizační	6NP	30,94
A 621	Kancelář odbor právní a organizační	6NP	29,81
A 622	Kancelář odbor právní a organizační	6NP	100,48
A 623	Kancelář odbor právní a organizační	6NP	82,28
A 624	Jednací místnost	6NP	15,42
A 625	Jednací místnost	6NP	17,23
A 626	Jednací místnost	6NP	14,06
A 627	Jednací místnost	6NP	17,66
A 628	Kuchyňka	6NP	21,06
A 629	Kancelář odbor právní a organizační	6NP	125,35
A 630	Jednací místnost	6NP	18,01
A 631	Jednací místnost	6NP	22,42
CELKEM:			1297,91



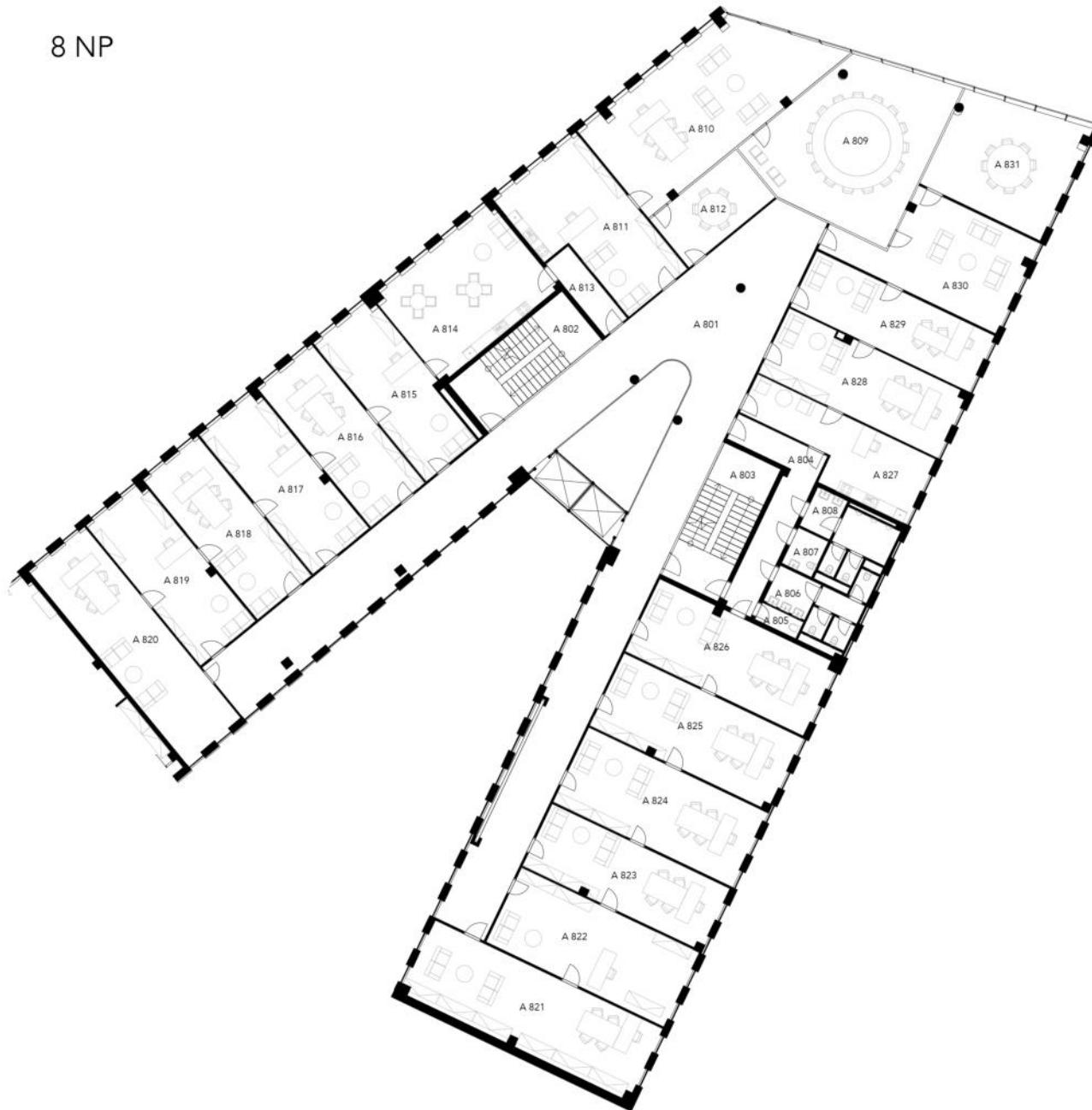
7 NP



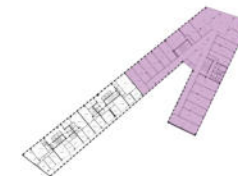
7NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 701	Hlavný koridor	7NP	238,92
A 702	Schodisté	7NP	27,2
A 703	Schodisté	7NP	27,2
A 704	Chodba	7NP	22,35
A 705	Uklidová miestnosť	7NP	2,48
A 706	Toalety ženy	7NP	14,64
A 707	Bezbariérové toalety	7NP	3,87
A 708	Toalety ženy	7NP	15,06
A 709	Zasedací miestnosť	7NP	79,33
A 710	Kancelár odbor stavební	7NP	91,34
A 711	Jednací miestnosť	7NP	19,62
A 712	Jednací miestnosť	7NP	18,7
A 713	Kuchyňa	7NP	57,75
A 714	Kancelár odbor stavební	7NP	92,16
A 715	Kancelár odbor stavební	7NP	28,9
A 716	Sekretariát odbor stavební	7NP	34,01
A 717	Jednací miestnosť	7NP	14,28
A 718	Jednací miestnosť	7NP	13,94
A 719	Jednací miestnosť	7NP	13,94
A 720	Jednací miestnosť	7NP	13,94
A 721	Sekretariát odbor stavební	7NP	30,94
A 722	Kancelár odbor stavební	7NP	29,81
A 723	Kancelár odbor stavební	7NP	100,48
A 724	Kancelár odbor stavební	7NP	82,28
A 725	Jednací miestnosť	7NP	15,42
A 726	Jednací miestnosť	7NP	15,96
A 727	Jednací miestnosť	7NP	15,42
A 728	Jednací miestnosť	7NP	17,66
A 729	Kuchyňa	7NP	21,06
A 730	Kancelár odbor stavební	7NP	85,83
A 731	Zasedací miestnosť malá	7NP	45,17
A 732	Jednací miestnosť	7NP	18,01
A 733	Jednací miestnosť	7NP	22,42
			CELKEM: 1330,07



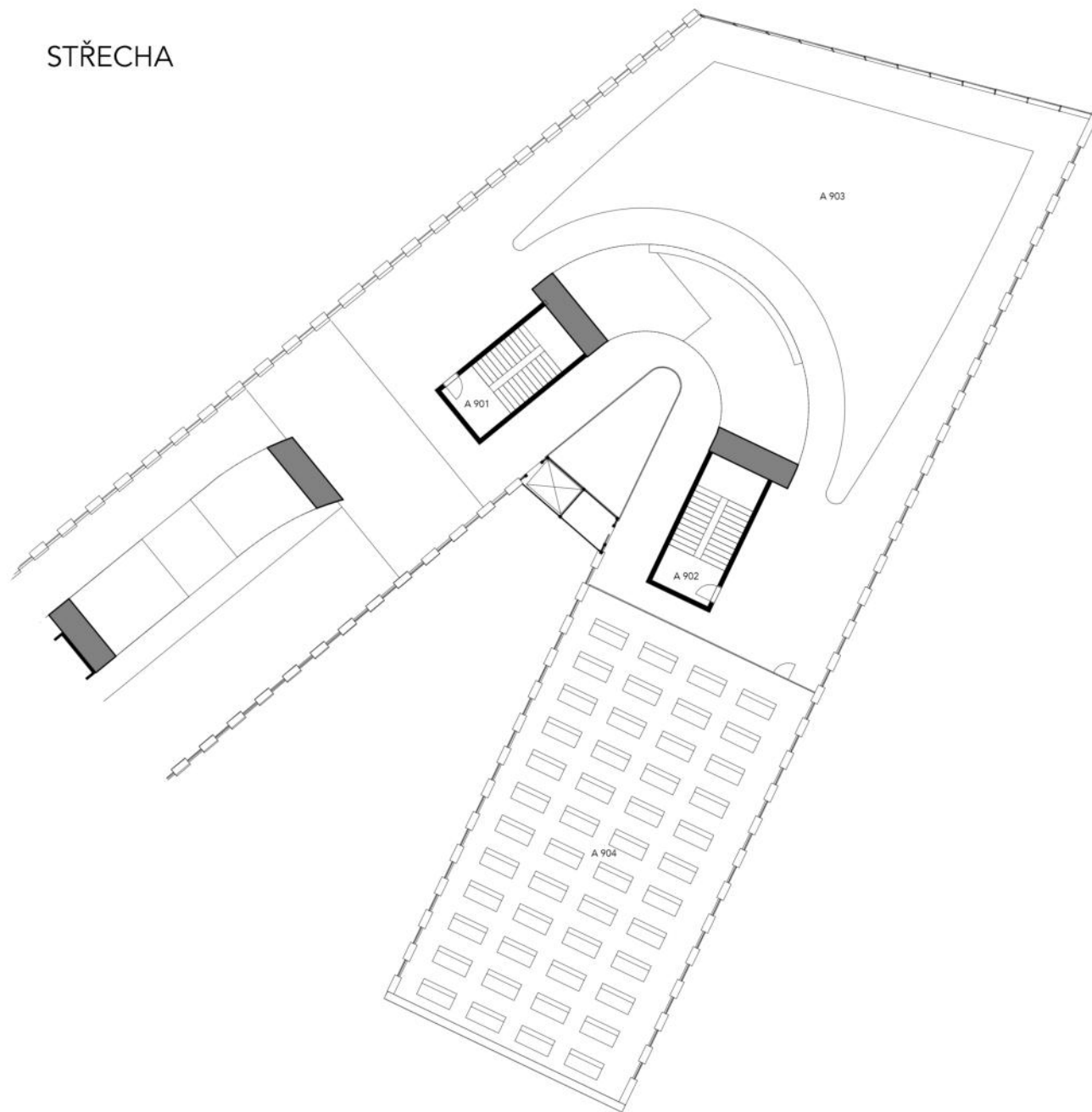
8 NP



8NP A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 801	Hlavní koridor	8NP	259,94
A 802	Schodiště	8NP	27,14
A 803	Schodiště	8NP	27,2
A 804	Chodba	8NP	22,31
A 805	Úklidová místnost	8NP	2,48
A 806	Toalety ženy	8NP	14,07
A 807	Bezbariérové toalety	8NP	3,87
A 808	Toalety muži	8NP	14,8
A 809	Zasedací místnost	8NP	73,48
A 810	Kancelář starosta	8NP	71,42
A 811	Sekretariát starosta	8NP	45,94
A 812	Jednací místnost	8NP	20,68
A 813	Chodba	8NP	7,96
A 814	Kuchyňka	8NP	47,74
A 815	Sekretariát mistostarosta	8NP	36,16
A 816	Místostarosta	8NP	36,45
A 817	Sekretariát mistostarosta	8NP	37,61
A 818	Místostarosta	8NP	36,76
A 819	Sekretariát mistostarosta	8NP	37,23
A 820	Místostarosta	8NP	52,68
A 821	Místostarosta	8NP	60,5
A 822	Sekretariát mistostarosta	8NP	48,94
A 823	Kancelář člen rady	8NP	40,41
A 824	Kancelář člen rady	8NP	48,94
A 825	Kancelář člen rady	8NP	47,2
A 826	Kancelář člen rady	8NP	47,08
A 827	Sekretariát tajemník	8NP	33,61
A 828	Tajemník	8NP	41,81
A 829	Kancelář tiskový mluvčí	8NP	36,7
A 830	Lobby zasedacích místností	8NP	45,46
A 831	Zasedací místnost malá	8NP	45,77
			CELKEM: 1372,34



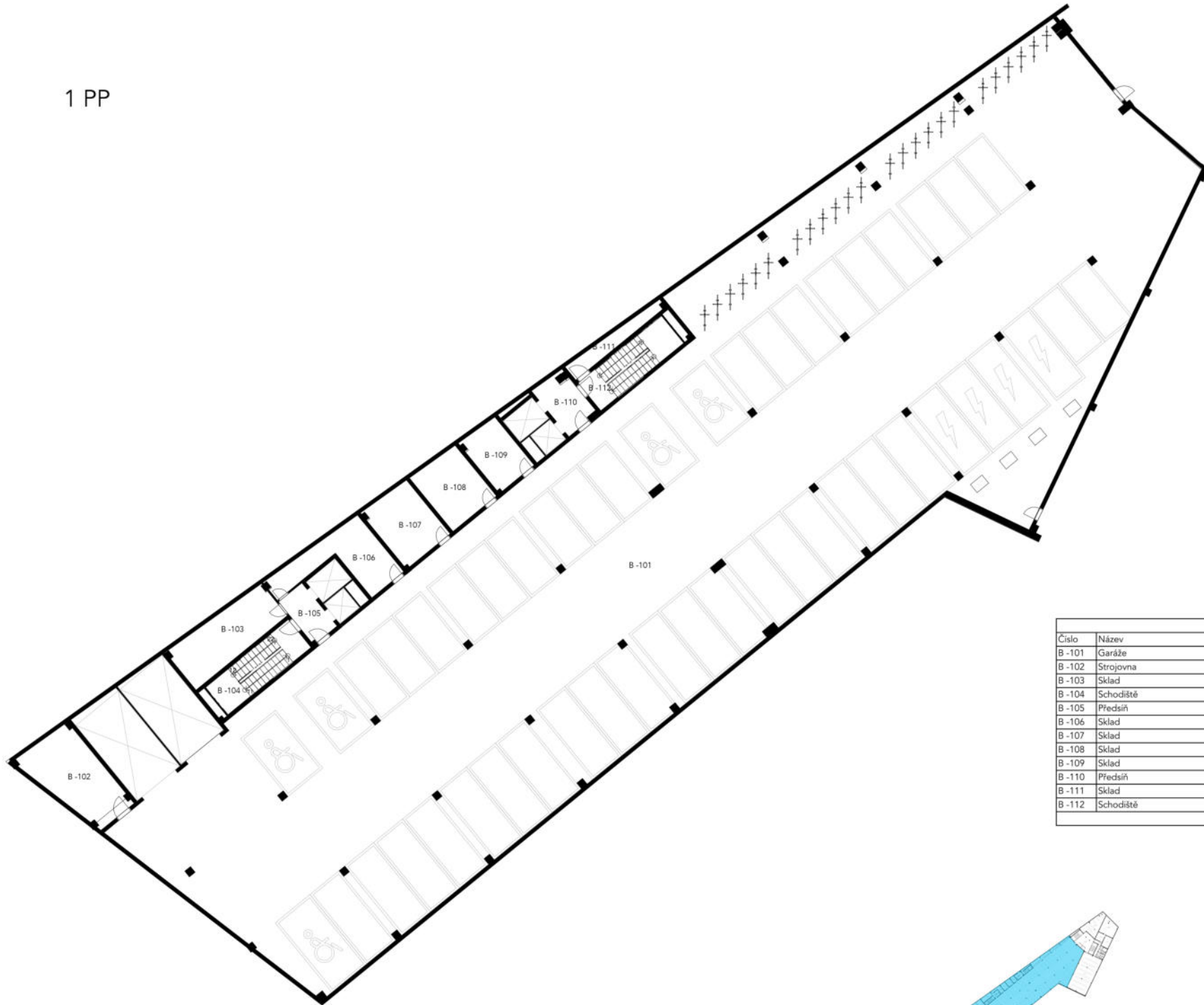
STŘECHA



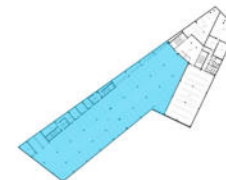
STŘECHA A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
A 901	Schodiště	STŘECHA	27
A 902	Schodiště	STŘECHA	27
A 903	Terasa	STŘECHA	755
A 904	Prostor pro solární panely	STŘECHA	350
			CELKEM: 1160



1 PP

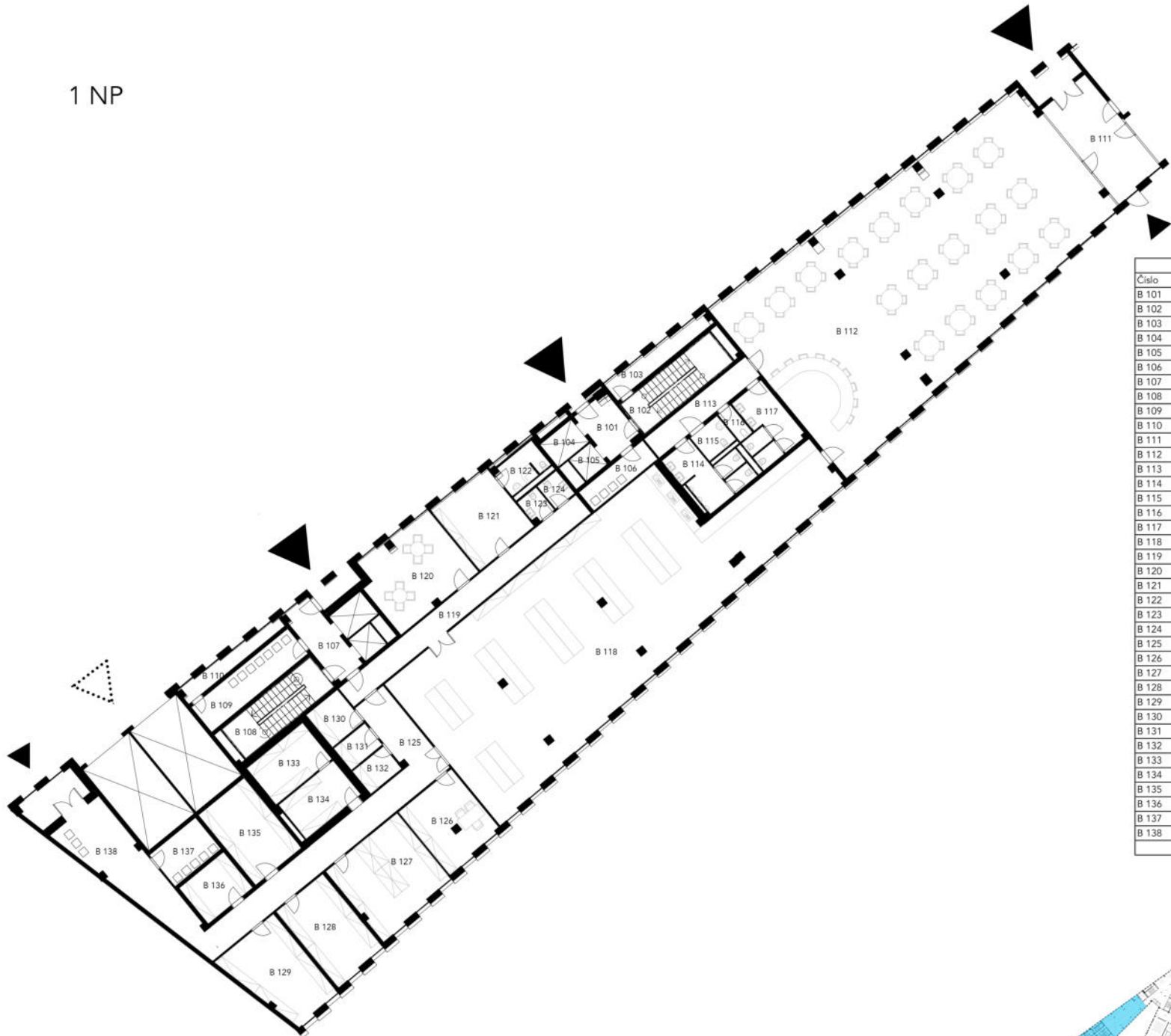


1 PP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m²)
B -101	Garáže	1PP	1585,44
B -102	Strojovna	1PP	25,94
B -103	Sklad	1PP	23,42
B -104	Schodiště	1PP	17,19
B -105	Předsíň	1PP	7,4
B -106	Sklad	1PP	20,38
B -107	Sklad	1PP	17,62
B -108	Sklad	1PP	16,8
B -109	Sklad	1PP	12,56
B -110	Předsíň	1PP	9,24
B -111	Sklad	1PP	6,78
B -112	Schodiště	1PP	17,14
CELKEM:			1759,94



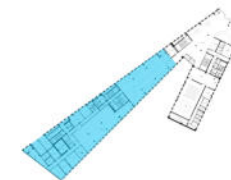
1 : 250

1 NP

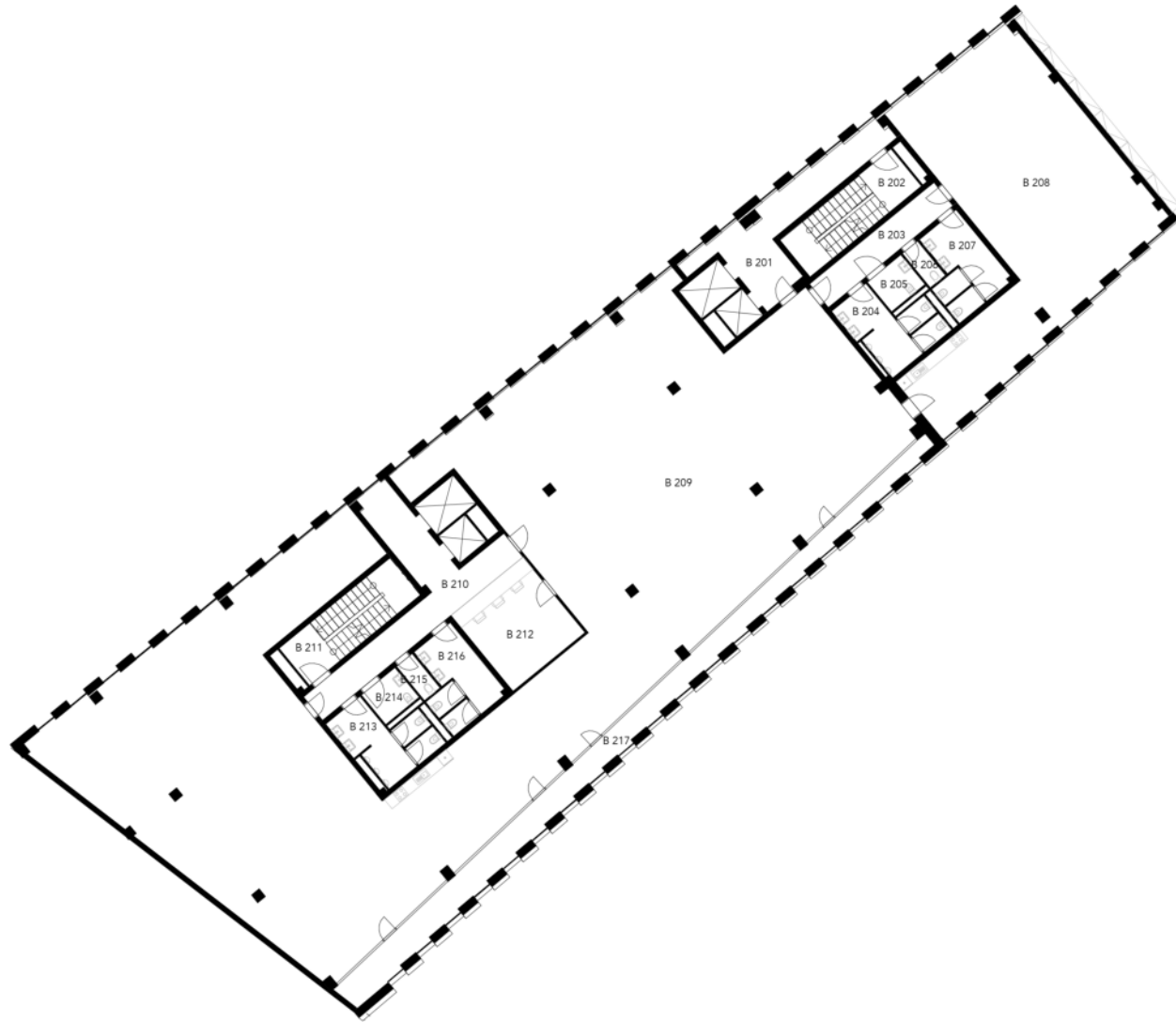


-  Hlavní vstup
-  Vjezd do garáží
-  Vedlejší vstup
-  Požární únik

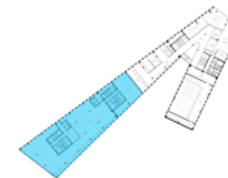
1NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 101	Zá dveří	1NP	8,6
B 102	Schodiště	1NP	17,14
B 103	Reklamní plocha	1NP	7,63
B 104	Výtahová šachta	1NP	4,73
B 105	Výtahová šachta	1NP	2,89
B 106	Odpady	1NP	7,61
B 107	Zá dveří	1NP	10,56
B 108	Schodiště	1NP	17,19
B 109	Odpady	1NP	15,51
B 110	Reklamní plocha	1NP	6,09
B 111	Zá dveří	1NP	27,35
B 112	Jídelna	1NP	279,99
B 113	Koridor	1NP	12,22
B 114	Toalety muži	1NP	13,06
B 115	Toalety ženy	1NP	4,08
B 116	Úklidová místnost	1NP	2,14
B 117	Toalety ženy	1NP	12,71
B 118	Kuchyň	1NP	261,46
B 119	Koridor	1NP	28,4
B 120	Denní místnost	1NP	30,02
B 121	Šatny	1NP	20,63
B 122	Hygienické zázemí	1NP	5,86
B 123	Toalety muži	1NP	2,59
B 124	Toalety ženy	1NP	2,78
B 125	Koridor	1NP	44,18
B 126	Kancelář	1NP	21,36
B 127	Sklad potravin	1NP	32,05
B 128	Sklad potravin	1NP	22,76
B 129	Sklad potravin	1NP	25,82
B 130	Sklad nápojů	1NP	6,49
B 131	Aromata	1NP	4,31
B 132	Sklad prádla	1NP	4,5
B 133	Mražený sklad potravin	1NP	13,05
B 134	Mražený sklad potravin	1NP	11,98
B 135	Chlazený sklad potravin	1NP	20,77
B 136	Chlazený sklad potravin	1NP	10,27
B 137	Odpady	1NP	9,35
B 138	Přijem zboží	1NP	28,47
CELKEM:			1056,63



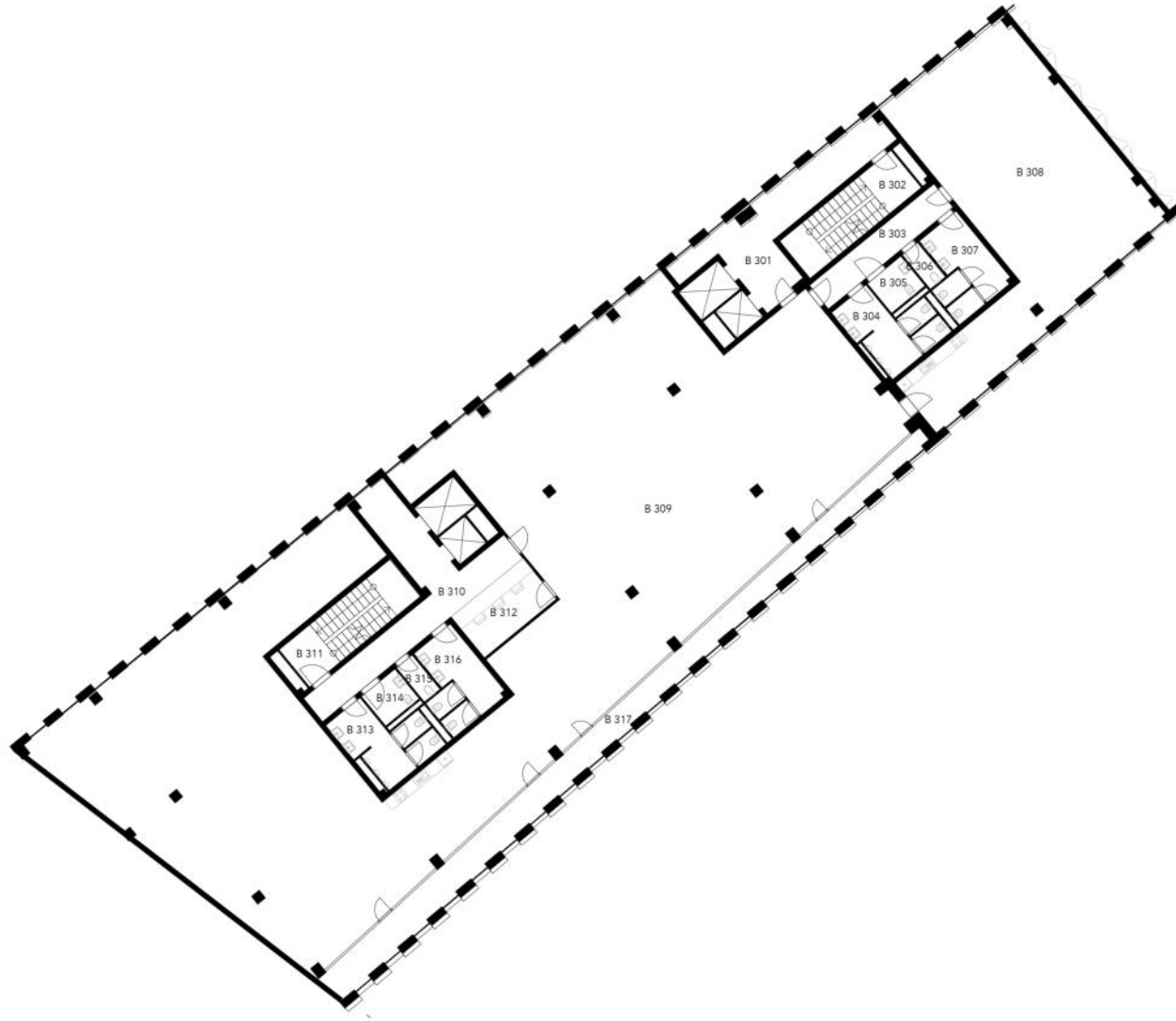
2 NP



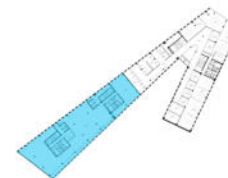
2NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 201	Chodba	2NP	24,17
B 202	Schodiště	2NP	17,14
B 203	Chodba	2NP	12
B 204	Toalety muži	2NP	13,05
B 205	Bezbariérové toalety	2NP	4,08
B 206	Úklidová místnost	2NP	2,14
B 207	Toalety ženy	2NP	12,68
B 208	Pronajímatelný prostor	2NP	128,86
B 209	Pronajímatelný prostor	2NP	537,63
B 210	Vstupní lobby	2NP	35,15
B 211	Schodiště	2NP	17,19
B 212	Recepce	2NP	22,55
B 213	Toalety muži	2NP	12,78
B 214	Toalety ženy	2NP	4,08
B 215	Úklidová místnost	2NP	2,2
B 216	Toalety ženy	2NP	12,66
B 217	Lodžie	2NP	53,56
			CELKEM: 911,92



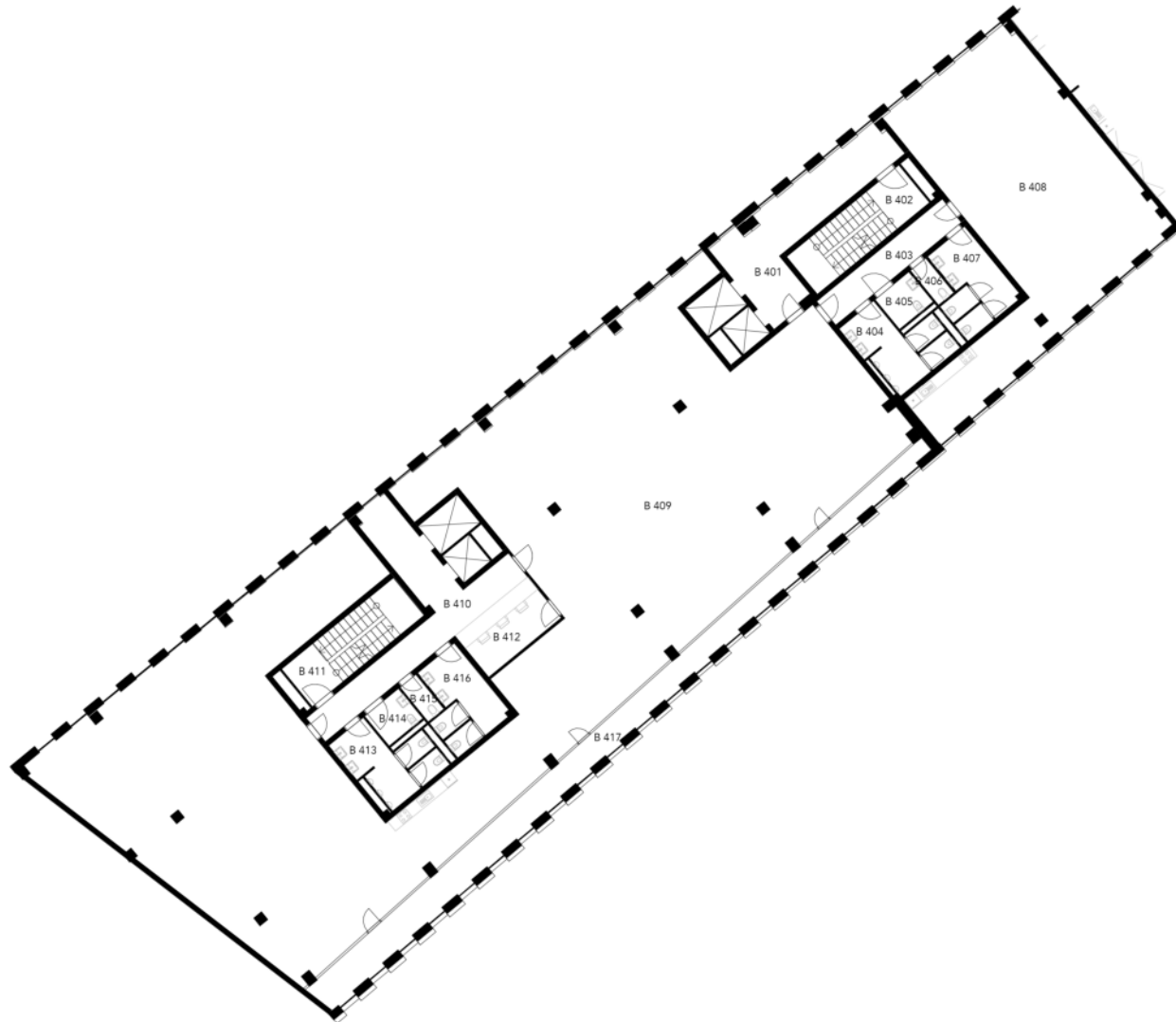
3 NP



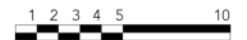
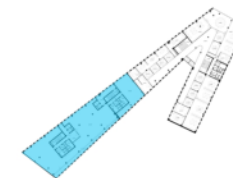
3NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 301	Chodba	3NP	27,45
B 302	Schodiště	3NP	17,14
B 303	Chodba	3NP	12
B 304	Toalety muži	3NP	13,05
B 305	Bezbariérové toalety	3NP	4,08
B 306	Úklidová místnost	3NP	2,14
B 307	Toalety ženy	3NP	12,68
B 308	Pronajímatelný prostor	3NP	124,39
B 309	Pronajímatelný prostor	3NP	522,32
B 310	Vstupní lobby	3NP	34,63
B 311	Schodiště	3NP	17,19
B 312	Recepce	3NP	12,14
B 313	Toalety muži	3NP	12,78
B 314	Bezbariérové toalety	3NP	4,08
B 315	Úklidová místnost	3NP	2,2
B 316	Toalety ženy	3NP	12,66
B 317	Lodžie	3NP	55,83
			CELKEM: 886,76



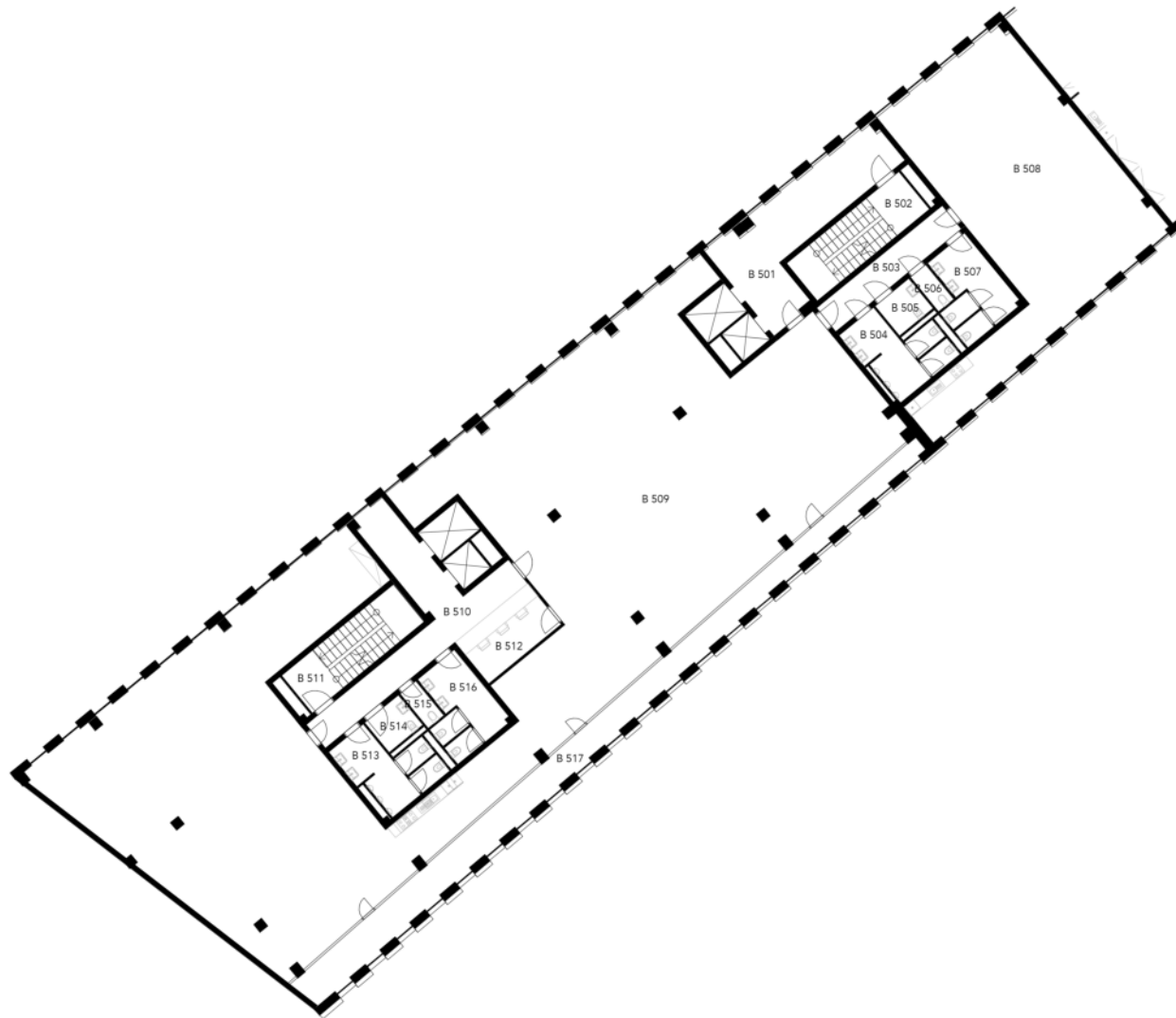
4 NP



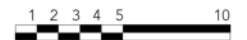
4NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 401	Chodba	4NP	28,83
B 402	Schodiště	4NP	17,14
B 403	Chodba	4NP	12
B 404	Toalety muži	4NP	13,04
B 405	Bezbariérové toalety	4NP	4,08
B 406	Úklidová místnost	4NP	2,14
B 407	Toalety ženy	4NP	12,68
B 408	Pronajímatelný prostor	4NP	122,23
B 409	Pronajímatelný prostor	4NP	500,97
B 410	Vstupní lobby	4NP	36,25
B 411	Schodiště	4NP	17,19
B 412	Recepce	4NP	12,14
B 413	Toalety muži	4NP	12,78
B 414	Bezbariérové toalety	4NP	4,08
B 415	Úklidová místnost	4NP	2,2
B 416	Toalety ženy	4NP	12,66
B 417	Lodžie	4NP	58,24
			CELKEM: 868,66



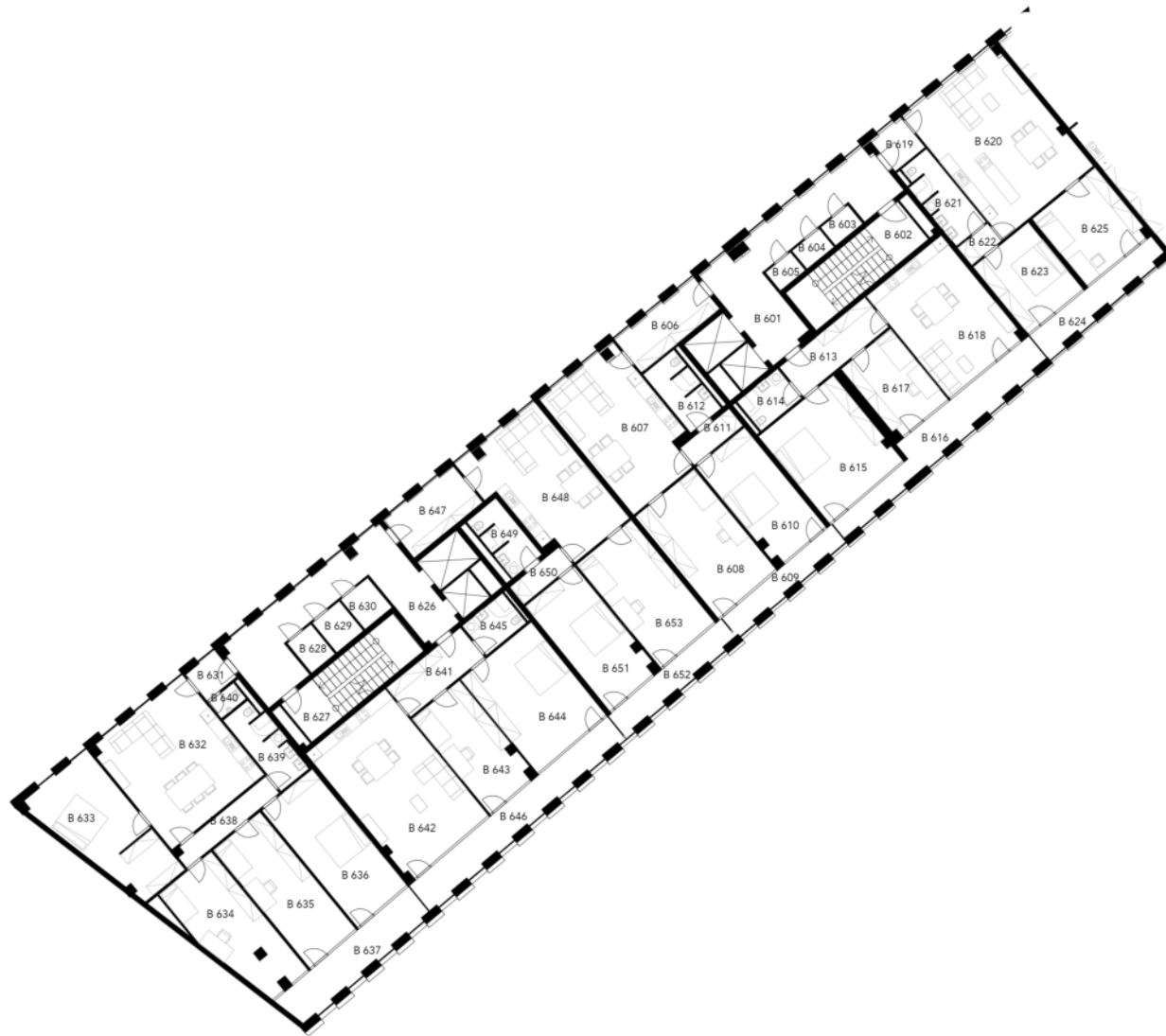
5 NP



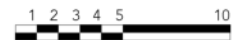
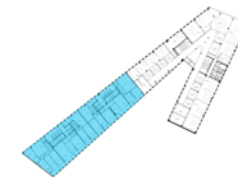
5NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 501	Chodba	5NP	32,55
B 502	Schodiště	5NP	17,14
B 503	Chodba	5NP	12
B 504	Toalety muži	5NP	13,05
B 505	Bezbariérové toalety	5NP	4,08
B 506	Úklidová místnost	5NP	2,14
B 507	Toalety ženy	5NP	12,68
B 508	Pronajímatelný prostor	5NP	120,51
B 509	Pronajímatelný prostor	5NP	483,19
B 510	Vstupní lobby	5NP	31,67
B 511	Schodiště	5NP	17,19
B 512	Recepce	5NP	12,14
B 513	Toalety muži	5NP	12,78
B 514	Bezbariérové toalety	5NP	4,08
B 515	Úklidová místnost	5NP	2,2
B 516	Toalety ženy	5NP	12,66
B 517	Lodžie	5NP	60,8
CELKEM:			850,88



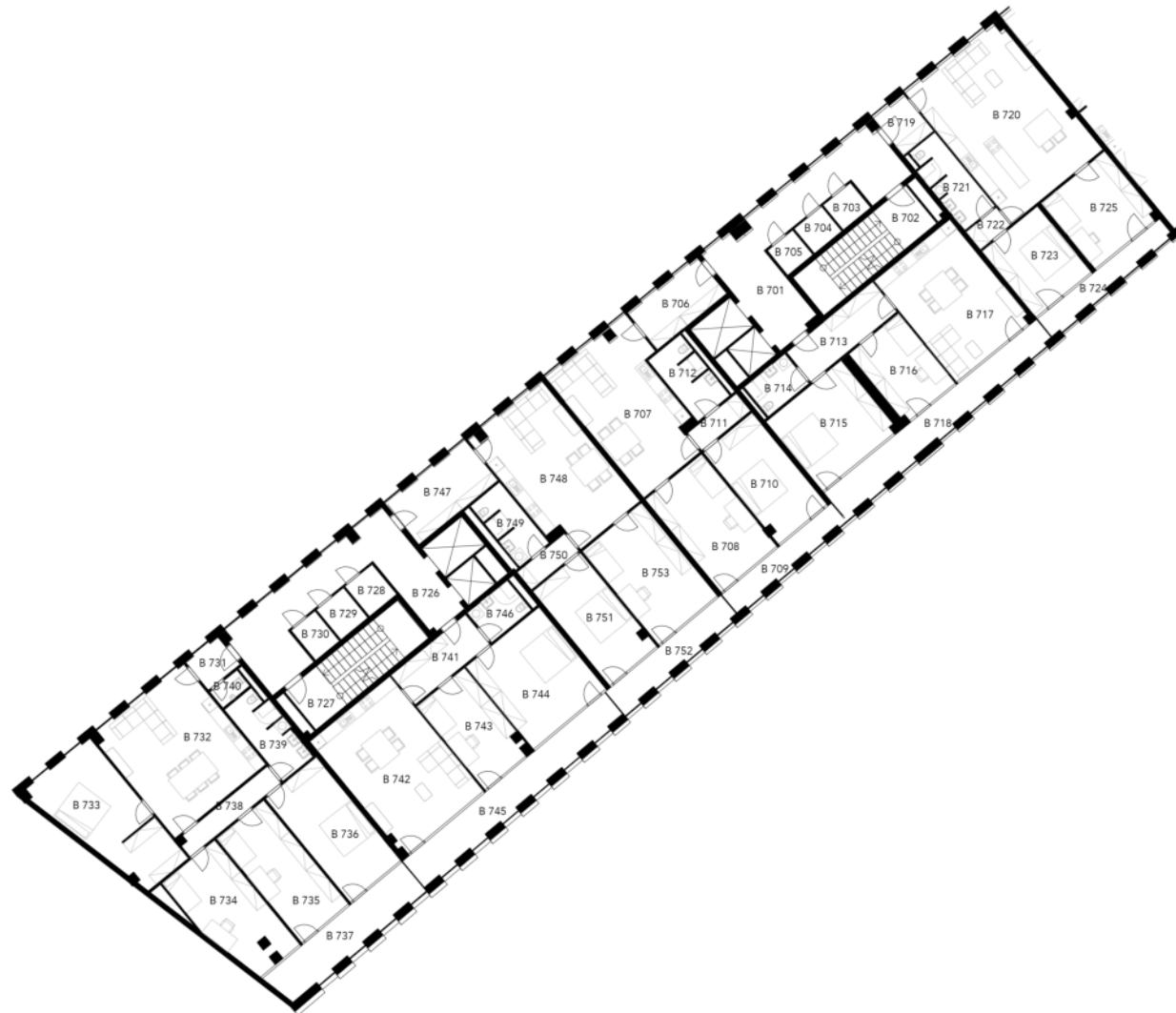
6 NP



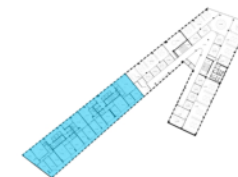
6NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 601	Chodba	6NP	29,35
B 602	Schodiště	6NP	17,14
B 603	Sklep	6NP	2,02
B 604	Sklep	6NP	2,02
B 605	Sklep	6NP	1,86
B 606	Zádvěří	6NP	9,5
B 607	Obývací pokoj s kuchyní	6NP	31,76
B 608	Dětský pokoj	6NP	24,19
B 609	Lodžie	6NP	8,78
B 610	Ložnice	6NP	19,38
B 611	Chodba	6NP	3,4
B 612	Koupelna	6NP	7,08
B 613	Zádvěří	6NP	10,21
B 614	Koupelna	6NP	4,82
B 615	Ložnice	6NP	26,09
B 616	Lodžie	6NP	19,73
B 617	Dětský pokoj	6NP	14,01
B 618	Obývací pokoj s kuchyní	6NP	30,82
B 619	Zádvěří	6NP	3,36
B 620	Obývací pokoj s kuchyní	6NP	43,66
B 621	Koupelna	6NP	8,37
B 622	Chodba	6NP	2,09
B 623	Ložnice	6NP	14,97
B 624	Lodžie	6NP	10,14
B 625	Dětský pokoj	6NP	16,98
B 626	Chodba	6NP	30,8
B 627	Schodiště	6NP	17,19
B 628	Sklep	6NP	2,84
B 629	Sklep	6NP	3,24
B 630	Sklep	6NP	3,27
B 631	Zádvěří	6NP	3,04
B 632	Obývací pokoj s kuchyní	6NP	36,97
B 633	Ložnice	6NP	25,61
B 634	Dětský pokoj	6NP	22,45
B 635	Dětský pokoj	6NP	22,34
B 636	Dětský pokoj	6NP	23,85
B 637	Lodžie	6NP	16,71
B 638	Chodba	6NP	6,03
B 639	Koupelna	6NP	7,76
B 640	Záchod	6NP	1,57
B 641	Zádvěří	6NP	8,82
B 642	Obývací pokoj s kuchyní	6NP	40,78
B 643	Dětský pokoj	6NP	17,69
B 644	Ložnice	6NP	26,52
B 645	Koupelna	6NP	4,8
B 646	Lodžie	6NP	21,72
B 647	Zádvěří	6NP	9,96
B 648	Obývací pokoj s kuchyní	6NP	31,42
B 649	Koupelna	6NP	6,45
B 650	Chodba	6NP	3,44
B 651	Ložnice	6NP	20,54
B 652	Lodžie	6NP	10,3
B 653	Dětský pokoj	6NP	22,89
			CELKEM: 810,72



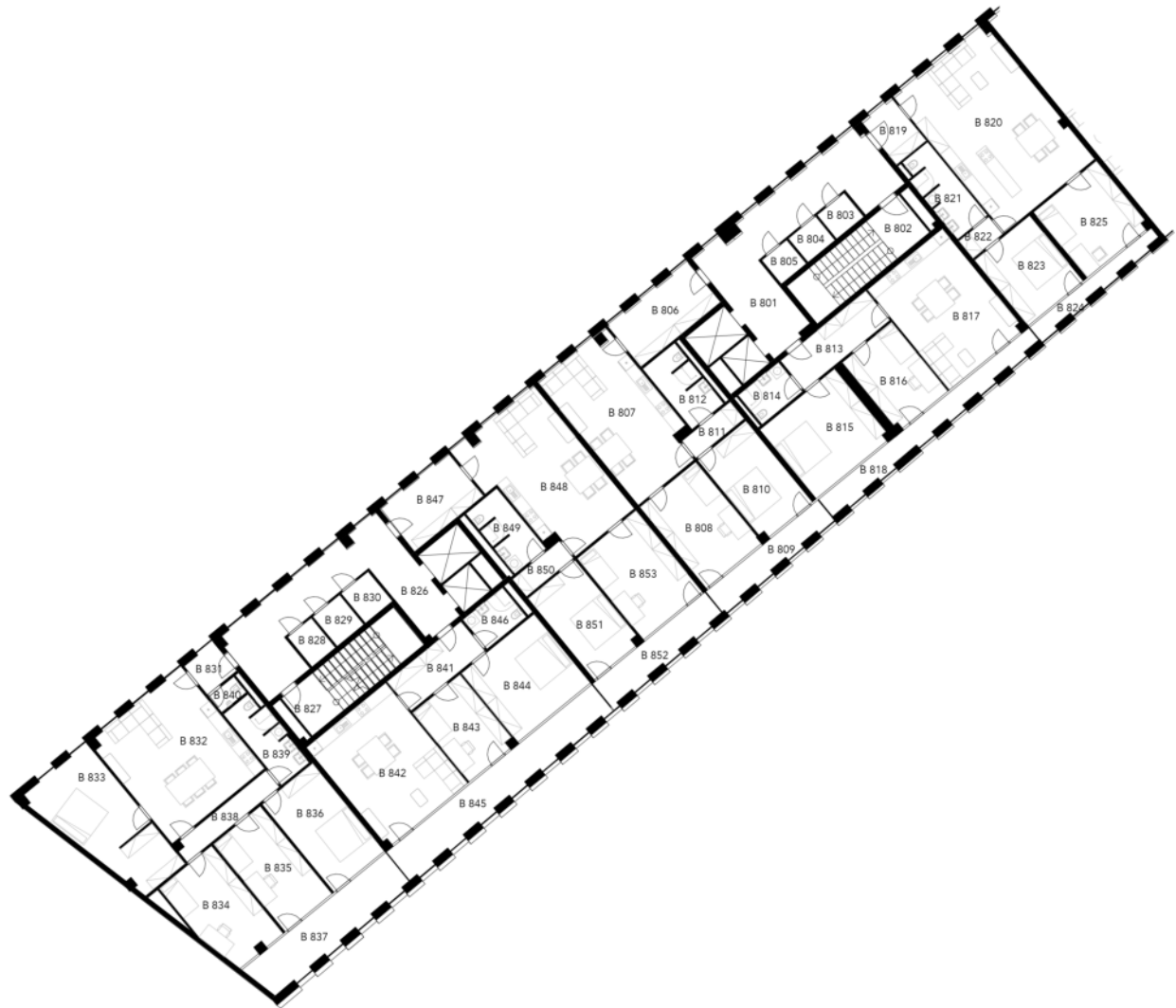
7 NP



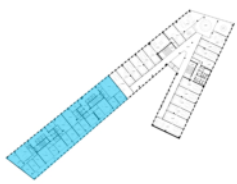
7NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 701	Chodba	7NP	30,92
B 702	Schodiště	7NP	17,14
B 703	Sklep	7NP	2,71
B 704	Sklep	7NP	2,72
B 705	Sklep	7NP	2,5
B 706	Zádvěří	7NP	9,59
B 707	Obývací pokoj s kuchyní	7NP	32,27
B 708	Dětský pokoj	7NP	20,78
B 709	Lodžie	7NP	8,93
B 710	Ložnice	7NP	17,72
B 711	Chodba	7NP	3,38
B 712	Koupelna	7NP	7,62
B 713	Zádvěří	7NP	10,21
B 714	Koupelna	7NP	4,82
B 715	Ložnice	7NP	21,8
B 716	Dětský pokoj	7NP	13,72
B 717	Obývací pokoj s kuchyní	7NP	30,36
B 718	Lodžie	7NP	20,58
B 719	Zádvěří	7NP	4,14
B 720	Obývací pokoj s kuchyní	7NP	46,19
B 721	Koupelna	7NP	8,37
B 722	Chodba	7NP	2,09
B 723	Ložnice	7NP	14,62
B 724	Lodžie	7NP	8,61
B 725	Ložnice	7NP	16,61
B 726	Chodba	7NP	32,07
B 727	Schodiště	7NP	17,19
B 728	Sklep	7NP	3,27
B 729	Sklep	7NP	3,24
B 730	Sklep	7NP	2,84
B 731	Zádvěří	7NP	3,42
B 732	Obývací pokoj s kuchyní	7NP	36,45
B 733	Ložnice	7NP	25,66
B 734	Dětský pokoj	7NP	20,18
B 735	Dětský pokoj	7NP	19,6
B 736	Dětský pokoj	7NP	21,03
B 737	Lodžie	7NP	17,96
B 738	Chodba	7NP	5,89
B 739	Koupelna	7NP	8,36
B 740	Záchod	7NP	1,7
B 741	Zádvěří	7NP	8,82
B 742	Obývací pokoj s kuchyní	7NP	36,61
B 743	Dětský pokoj	7NP	15,37
B 744	Ložnice	7NP	24,1
B 745	Lodžie	7NP	22,78
B 746	Koupelna	7NP	4,73
B 747	Zádvěří	7NP	12,28
B 748	Obývací pokoj s kuchyní	7NP	33,37
B 749	Koupelna	7NP	6,91
B 750	Chodba	7NP	3,3
B 751	Ložnice	7NP	17,63
B 752	Lodžie	7NP	10,93
B 753	Dětský pokoj	7NP	22,12
CELKEM:			796,21



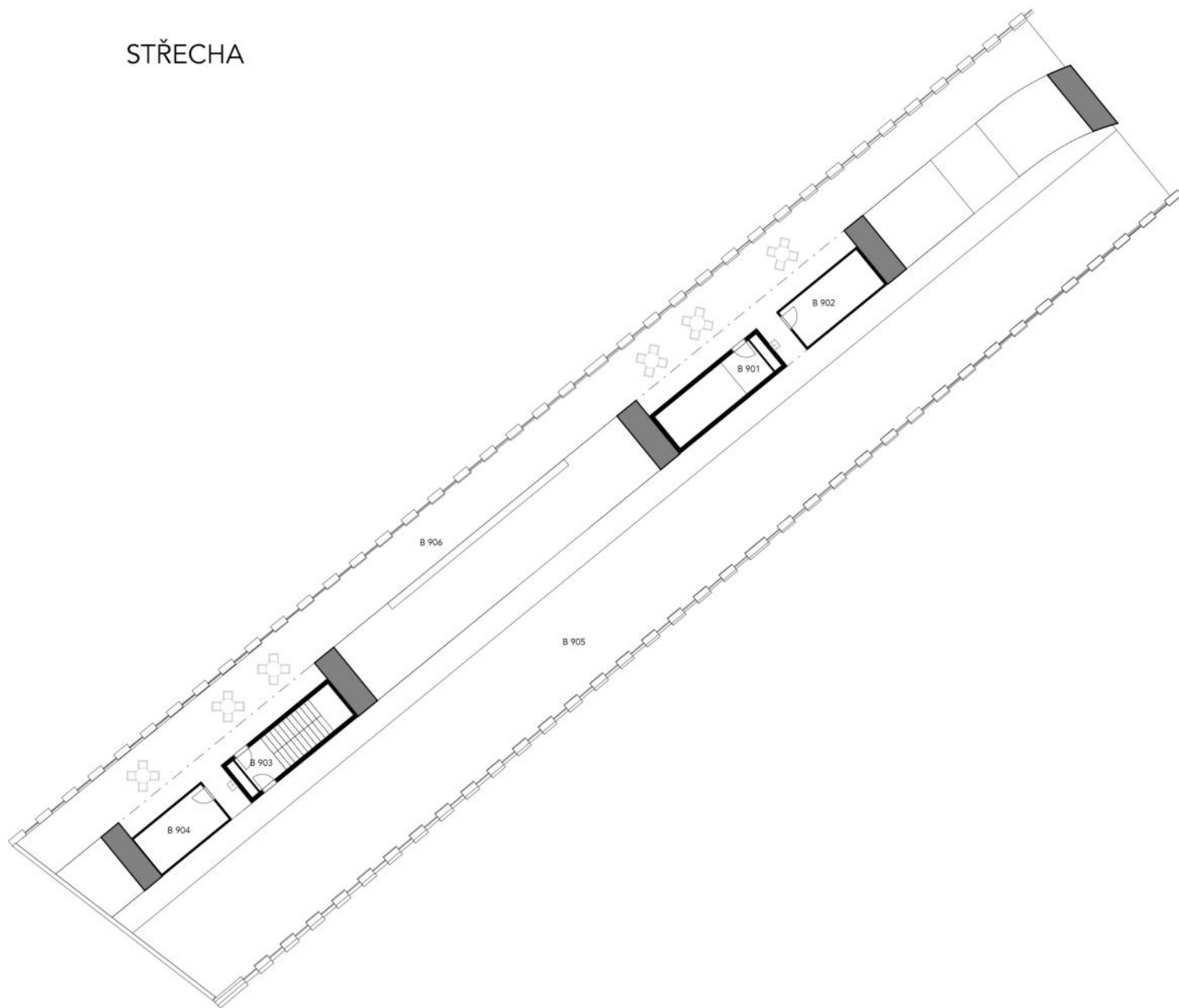
8 NP



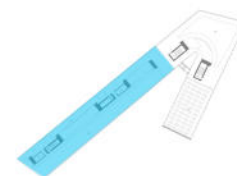
8NP B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 801	Zádvěří	8NP	34,98
B 802	Schodiště	8NP	17,14
B 803	Sklep	8NP	2,63
B 804	Sklep	8NP	2,64
B 805	Sklep	8NP	2,43
B 806	Zádvěří	8NP	12,7
B 807	Obývací pokoj s kuchyní	8NP	31,84
B 808	Dětský pokoj	8NP	18,37
B 809	Lodžie	8NP	10,15
B 810	Ložnice	8NP	15,78
B 811	Chodba	8NP	3,38
B 812	Koupelna	8NP	7,61
B 813	Zádvěří	8NP	10,21
B 814	Koupelna	8NP	4,82
B 815	Ložnice	8NP	20,8
B 816	Dětský pokoj	8NP	13,73
B 817	Obývací pokoj s kuchyní	8NP	30,35
B 818	Lodžie	8NP	15,01
B 819	Zádvěří	8NP	4,92
B 820	Obývací pokoj s kuchyní	8NP	48,73
B 821	Koupelna	8NP	8,37
B 822	Chodba	8NP	2,09
B 823	Ložnice	8NP	14,62
B 824	Lodžie	8NP	6,31
B 825	Dětský pokoj	8NP	16,61
B 826	Chodba	8NP	33,38
B 827	Schodiště	8NP	17,19
B 828	Sklep	8NP	2,84
B 829	Sklep	8NP	3,24
B 830	Sklep	8NP	3,27
B 831	Zádvěří	8NP	3,35
B 832	Obývací pokoj s kuchyní	8NP	37,59
B 833	Ložnice	8NP	25,72
B 834	Dětský pokoj	8NP	17,79
B 835	Dětský pokoj	8NP	16,66
B 836	Dětský pokoj	8NP	17,97
B 837	Lodžie	8NP	19,93
B 838	Chodba	8NP	6,03
B 839	Koupelna	8NP	7,76
B 840	Záchod	8NP	1,57
B 841	Chodba	8NP	8,82
B 842	Obývací pokoj s kuchyní	8NP	32,21
B 843	Dětský pokoj	8NP	13,04
B 844	Ložnice	8NP	20,35
B 845	Lodžie	8NP	25,14
B 846	Koupelna	8NP	4,73
B 847	Zádvěří	8NP	11,59
B 848	Obývací pokoj s kuchyní	8NP	35,62
B 849	Koupelna	8NP	7,39
B 850	Chodba	8NP	3,3
B 851	Ložnice	8NP	15,38
B 852	Lodžie	8NP	11,64
B 853	Dětský pokoj	8NP	19,41
CELKEM:			779,13



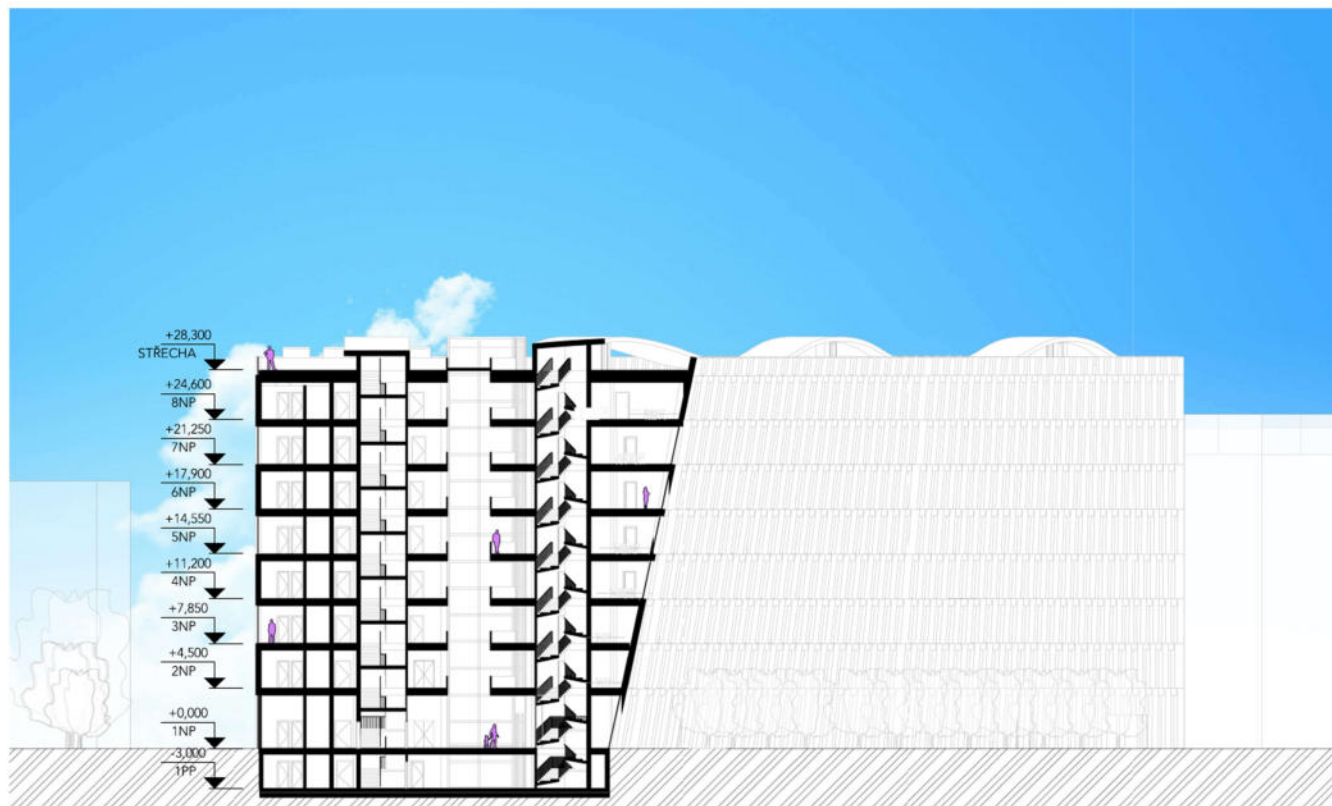
STŘECHA



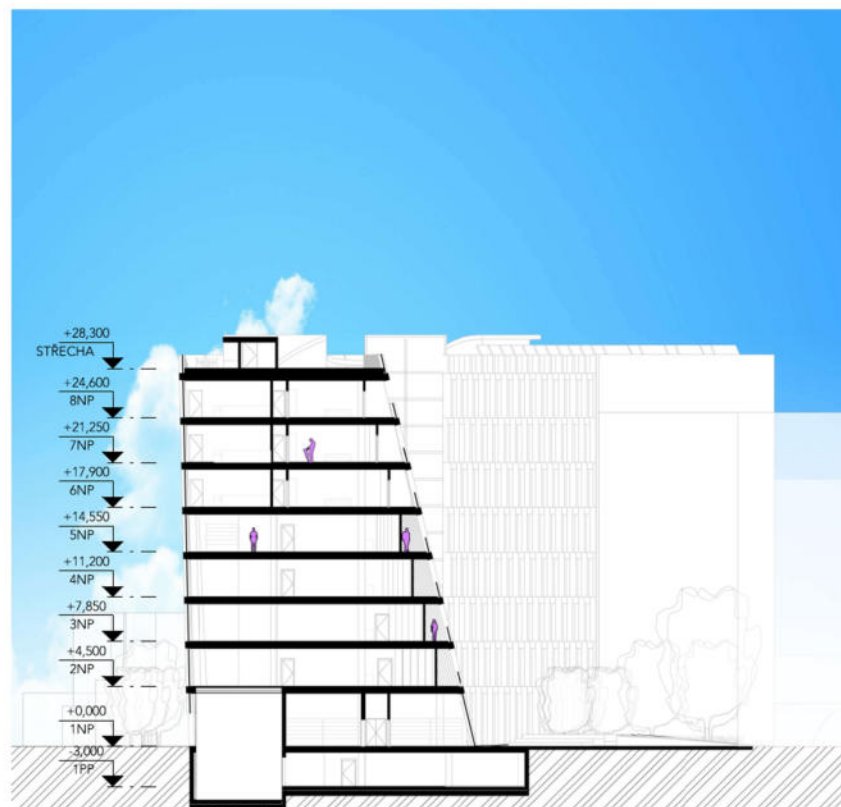
STŘECHA B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
B 901	Schodiště	STŘECHA	17
B 902	Sklad pro zahrádky	STŘECHA	14
B 903	Schodiště	STŘECHA	17
B 904	Skla pro zahrádky	STŘECHA	14
B 905	Zahrádky	STŘECHA	582
B 906	Terasa	STŘECHA	368
			CELKEM: 1011



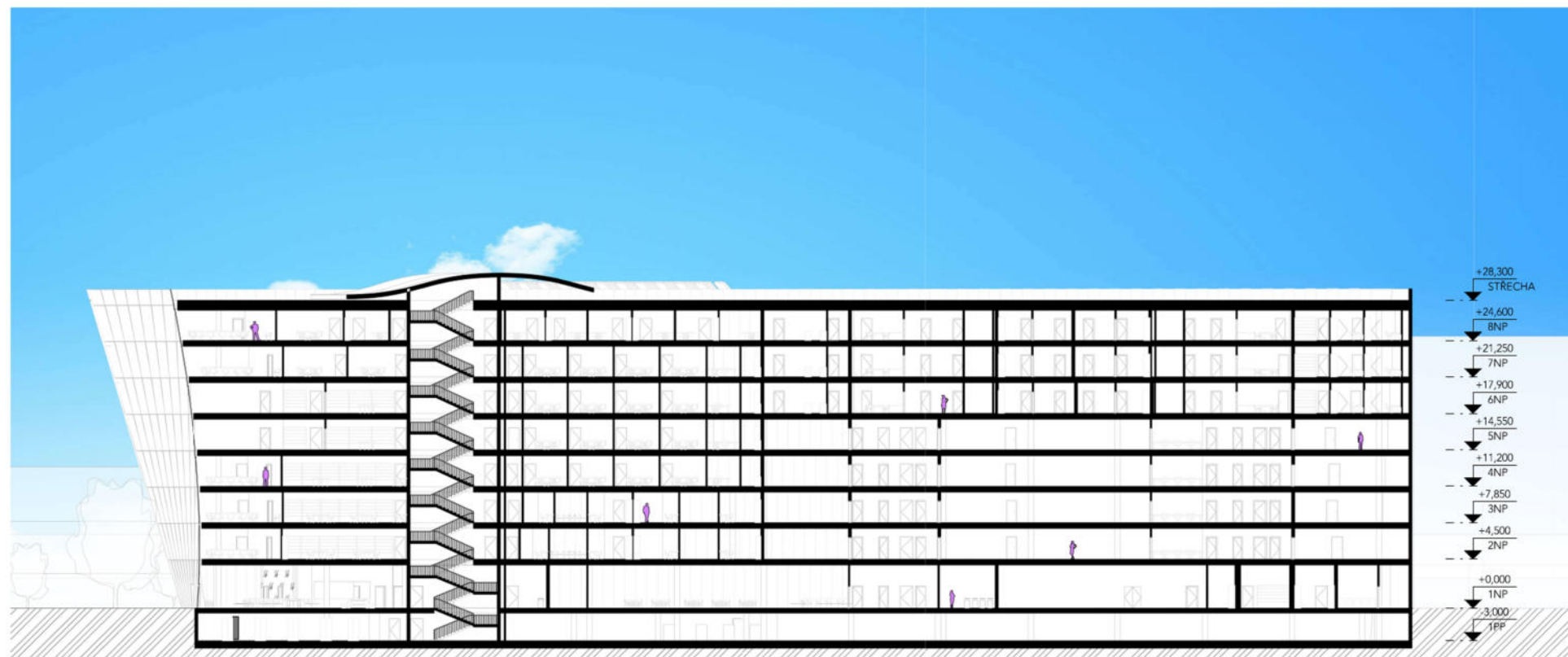
Příčný řez



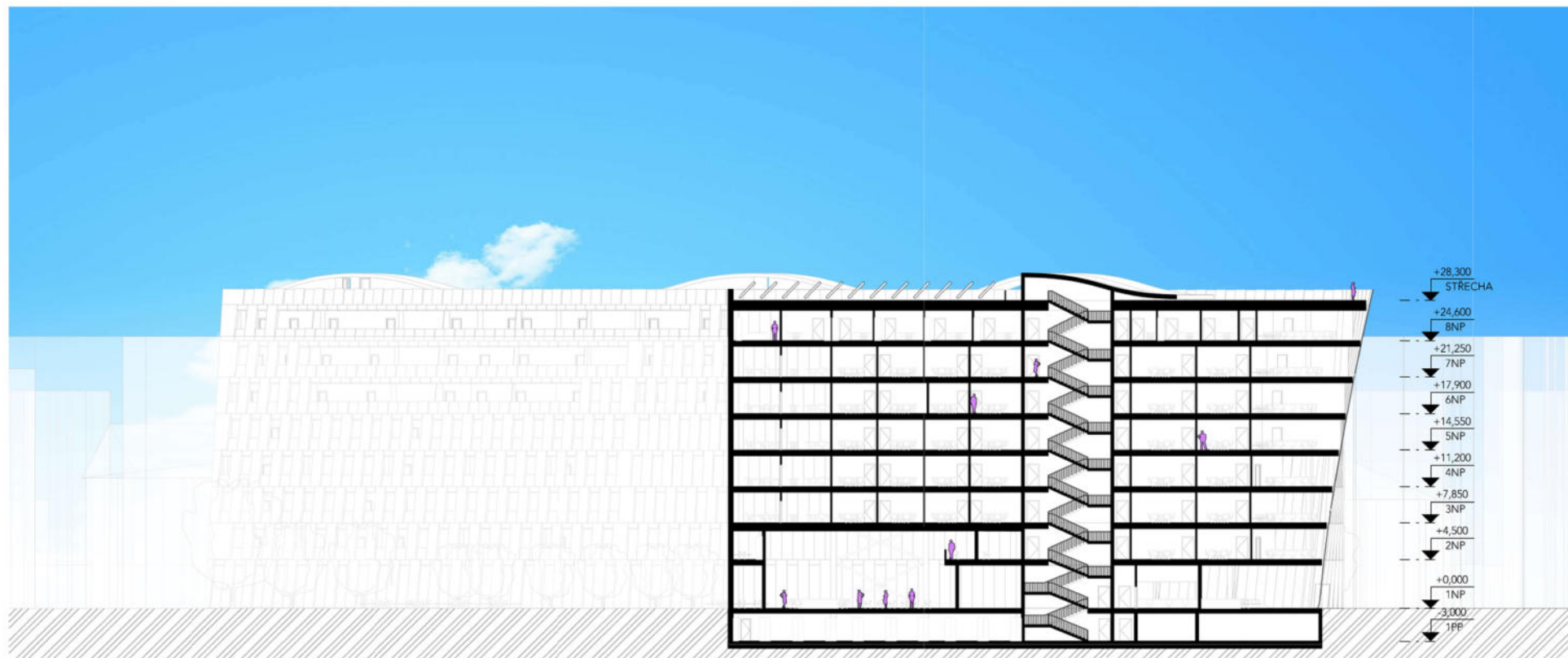
Příčný řez



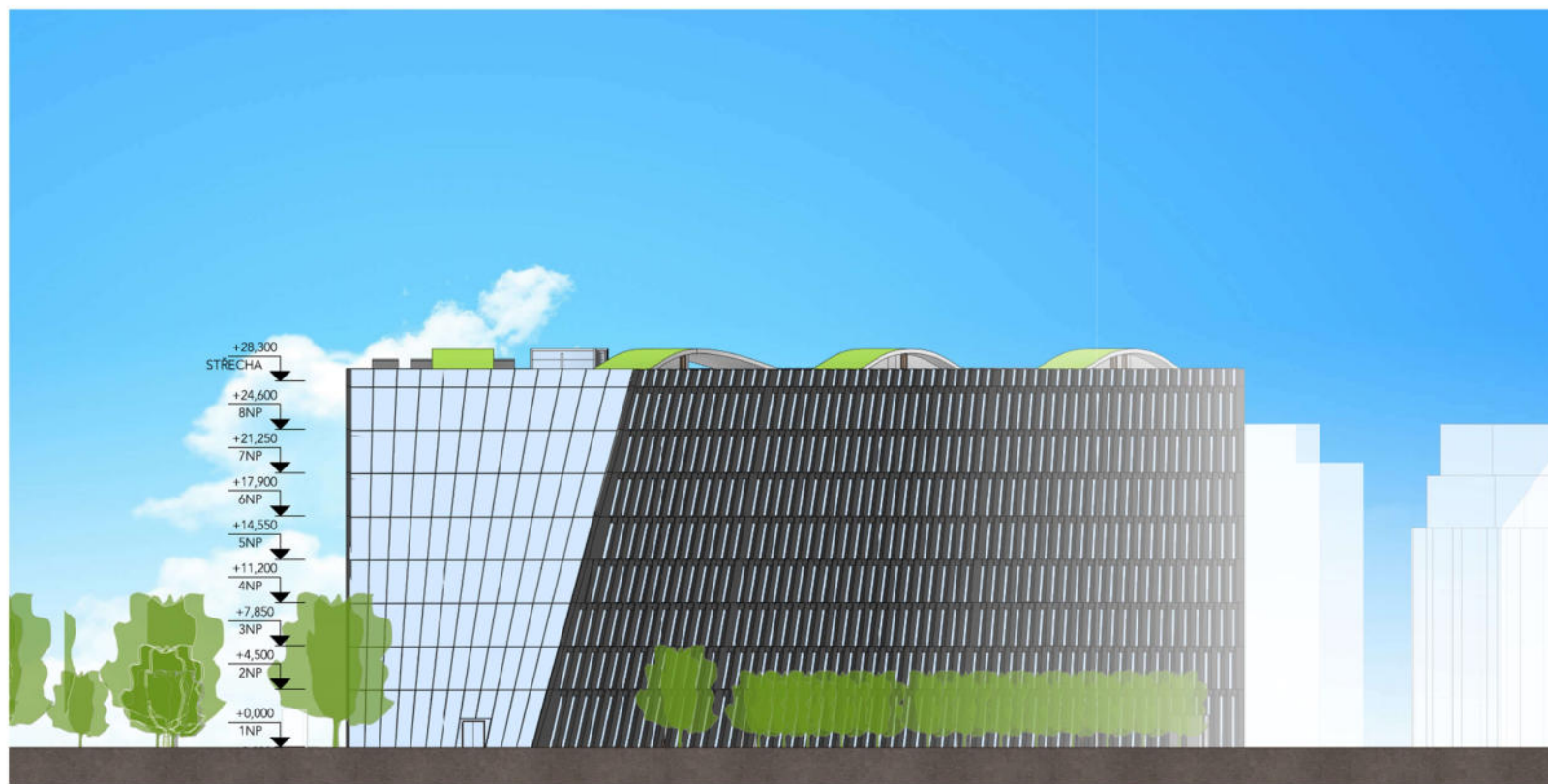
Podélný řez



Podélný řez



Severní pohled



● Kovový panel

● Číré sklo

● Zeleň / Zelené panely



Pohled jiho-východní, Atrium



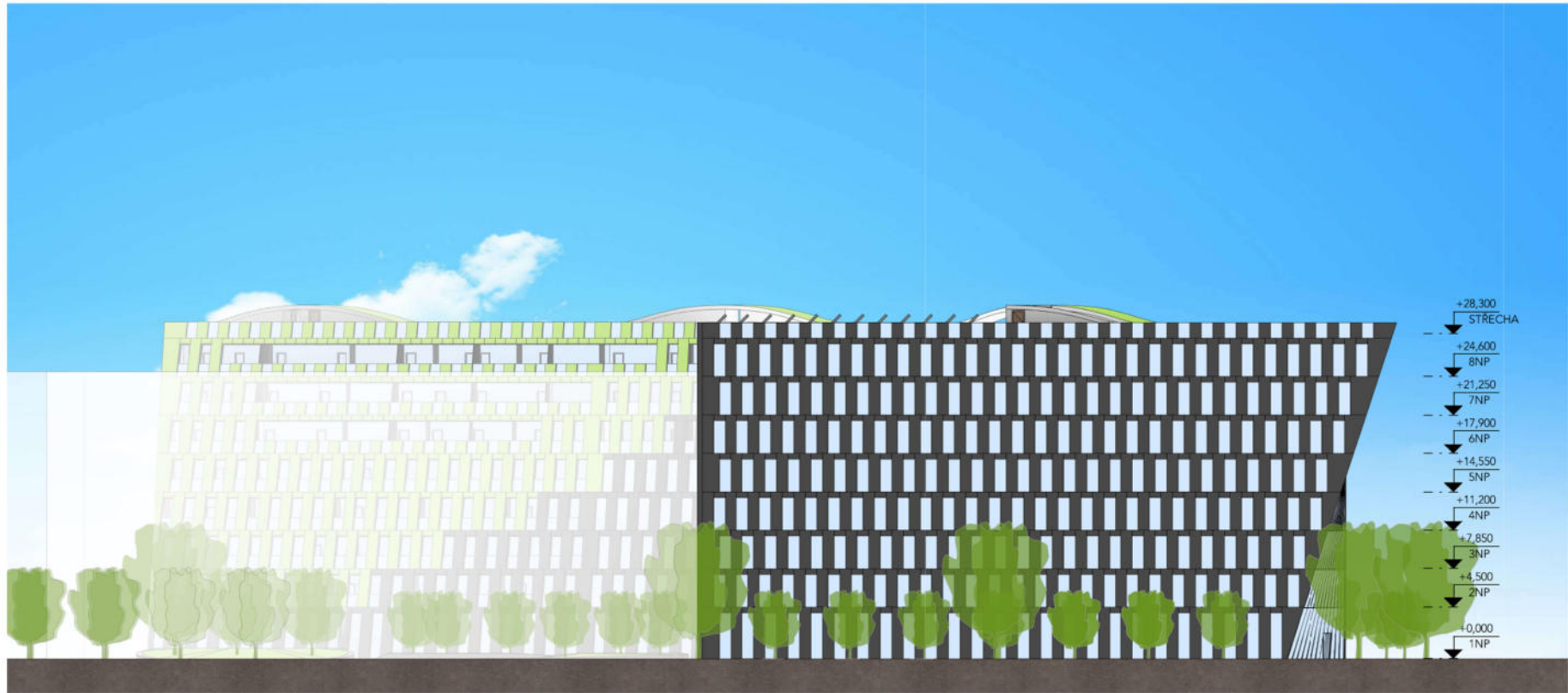
● Kovový panel

● Čiré sklo

● Zeleň / Zelené panely



Pohled jiho-východní



Kovový panel



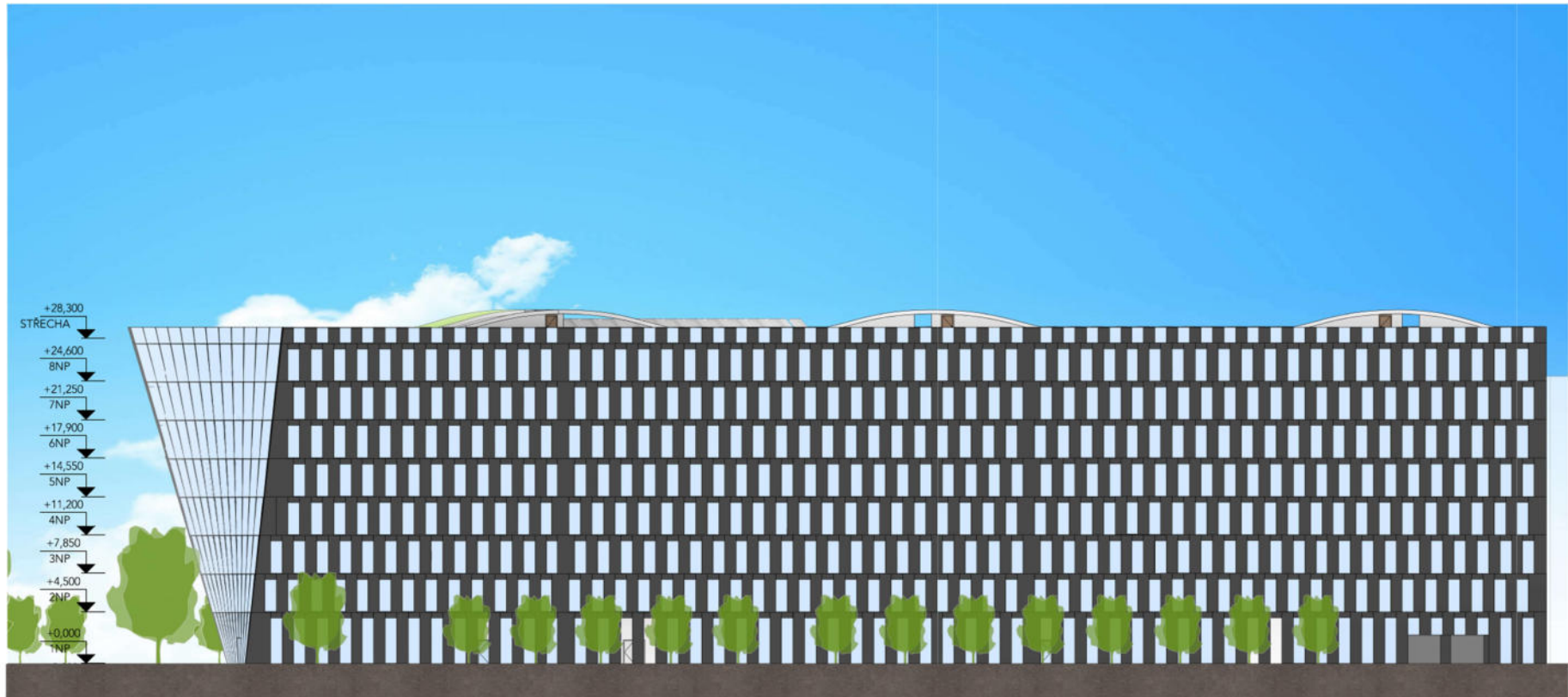
Číré sklo



Zeleň / Zelené panely

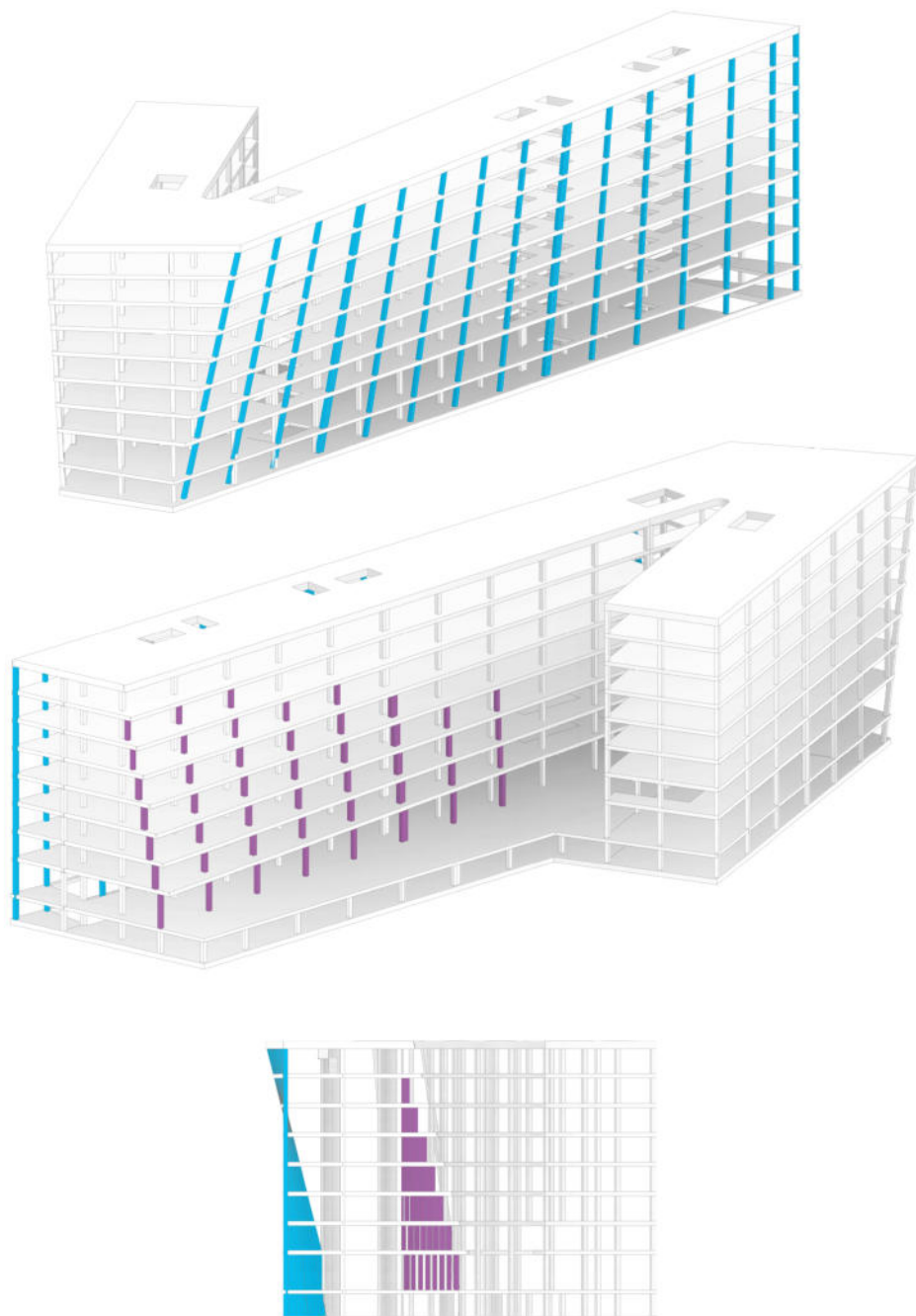


Pohled severo-západní



- Kovové panely
- Čiré sklo
- Zeleň / Zelené panely





KONSTRUKCE

Nosná konstrukce této budovy je ze železobetonového skeletu s předpjatými deskami. Ve prostorách se speciálními nároky (prosotry nad sálem) je použito žebrované desky.

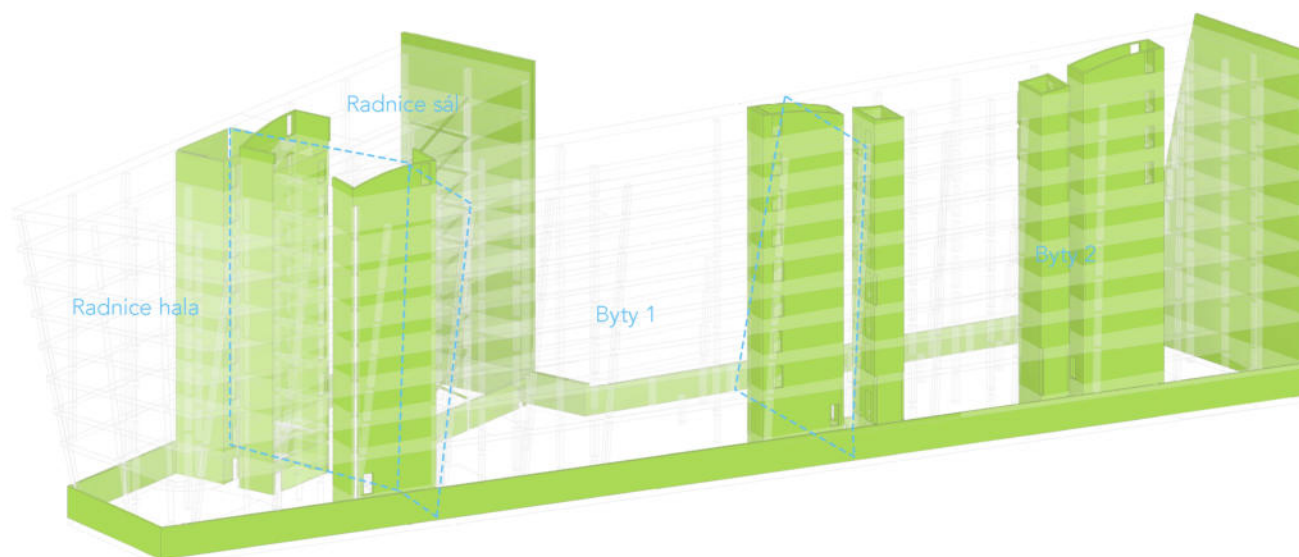
Vyznačené sloupy jsou řešeny dvojím způsobem kdy modré sloupy (vytváří převis) na sebe navazují a deska nepotřebuje žádné další vyztužení a fialové (vytváří terasy) jsou jednoduché sloupy, které potřebují vyztužení skrytým průvlakem v desce.

- ŠIKMÉ SLOUPY
- KOLMÉ SLOUPY

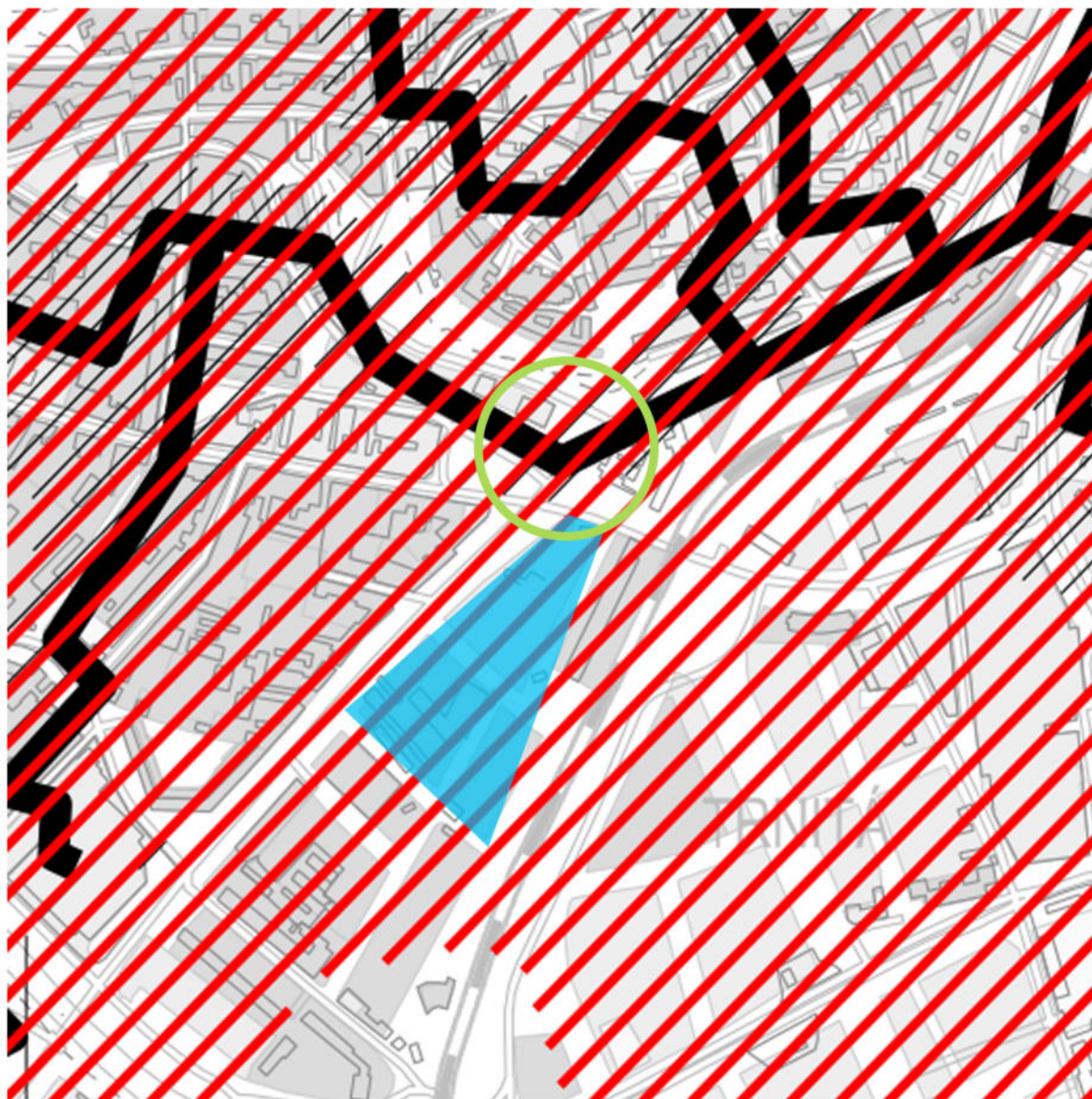
ZTUŽUJÍCÍ PRVKY

U této budovy je použito jednoduchých ztužujících prvků, kdy jako hlavní zvýrazněné prvky jsou stěny schodišť a výtahových šachet.

Celá budova je dilatována (modré čáry) do čtyř celků (Radnice hala, Radnice sál, Byty 1, Byty 2) po 40 metrech. Každý celek má minimálně dva sztužující prvky. Na konci každého celku je zopakována nosná konstrukce (zdvojení sloupů).



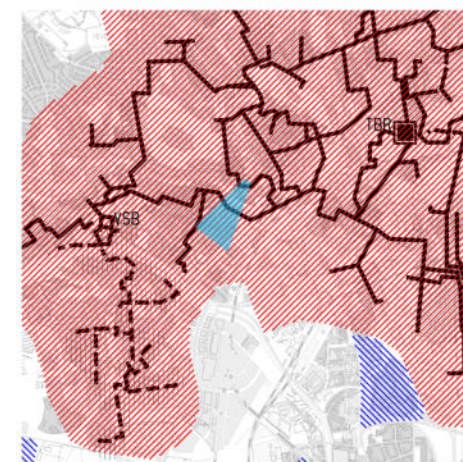
- Ztužující prvky
- Dilatace



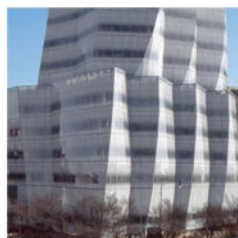
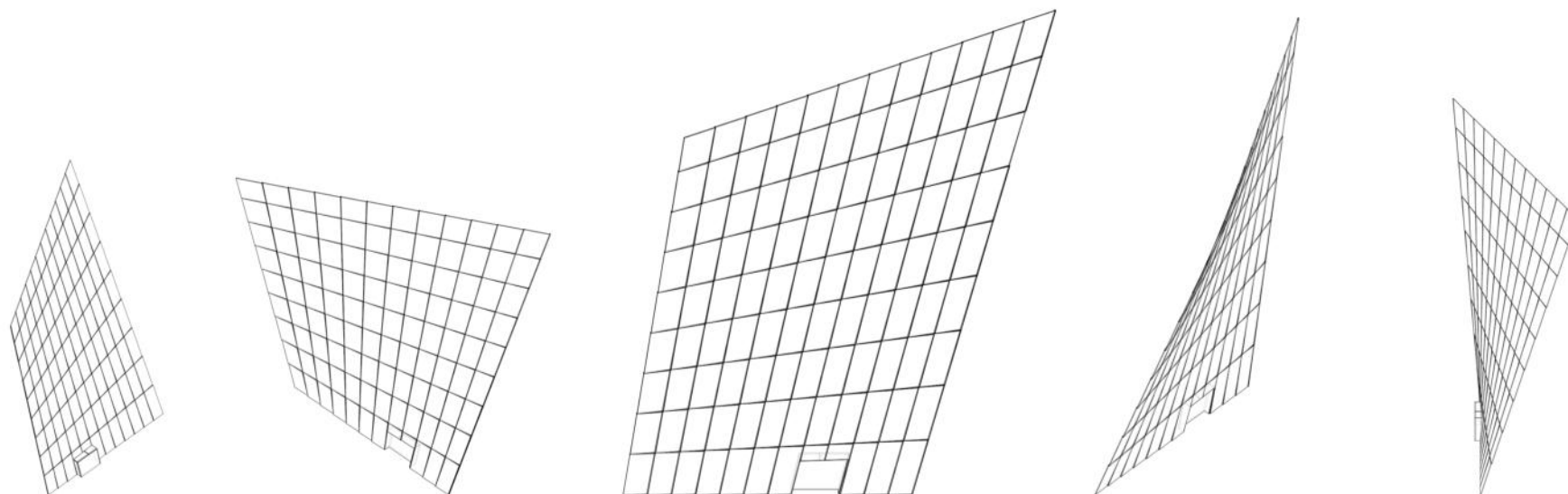
TEPELNÉ NAPOJENÍ BUDOVY

Budova je napojena výměníkem tepla na stávající parní síť vedoucí v ulici Nádražní.

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OBLAST NAPOJENÍ
- STÁVAJÍCÍ PARNÍ SÍŤ
- - STÁVAJÍCÍ HORKOVODNÍ SÍŤ
- TEPELNÁ ŠPITÁLKA
- /// OBLASTI ZÁSOVOVANÉ TEPEM V PÁŘE
- /// OBLAST PREFERENCE SCZT
- /// OBLAST PREFERENCE OKRSKOVÝCH A CENTRÁLNÍCH ZDRC



PROSKLENÁ ZAVĚŠENÁ FASÁDA



IAC Building - New York



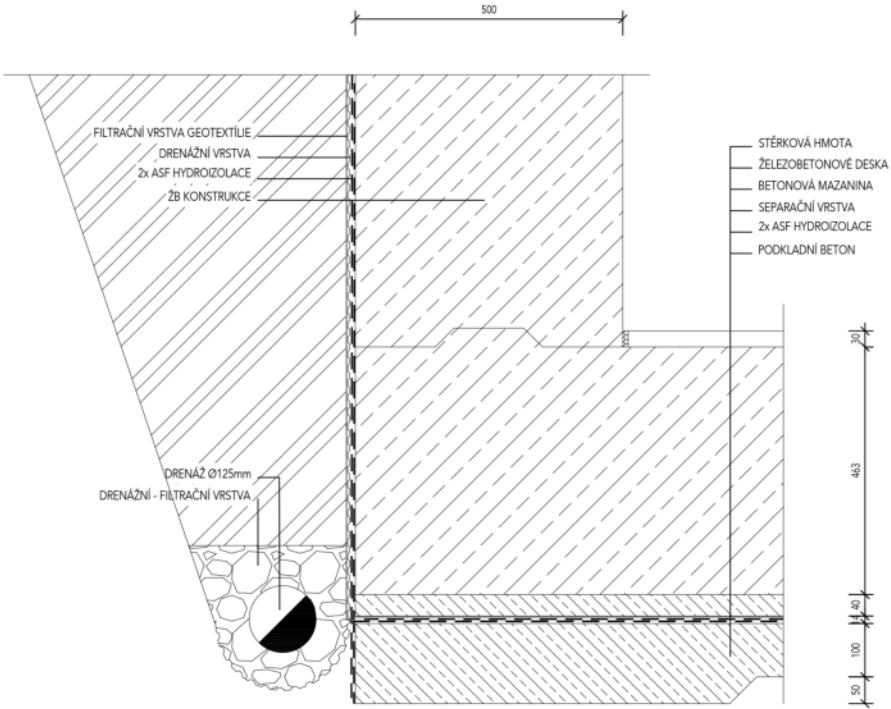
Emporia - Malmö



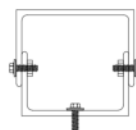
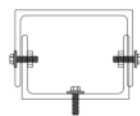
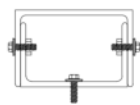
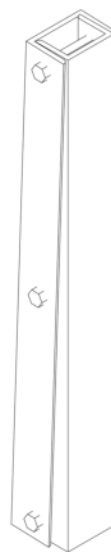
Fasádní zavěšený systém, který využívá techniku horkého ohýbání a tím se vytvoří funkční plocha jako u normální zavěšené fasády, pouze je ohnutá ve všech směrech. Takovouto fasádu můžeme třeba vidět na budově IAC Building v New Yorku od Franka Gehryho či na budově Emporia v Malmö od Wingårdhs Arkitektkontor AB.

DETAILNÍ ŘEŠENÍ

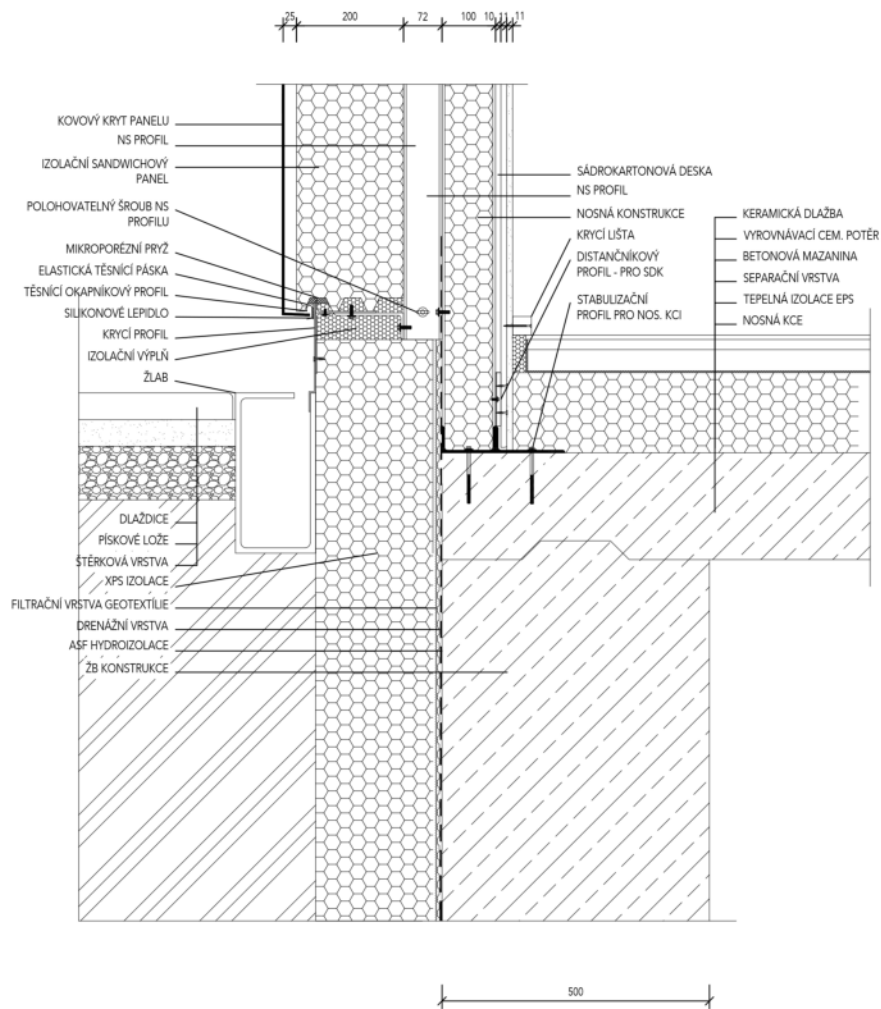
DETAIL ZÁKLADU



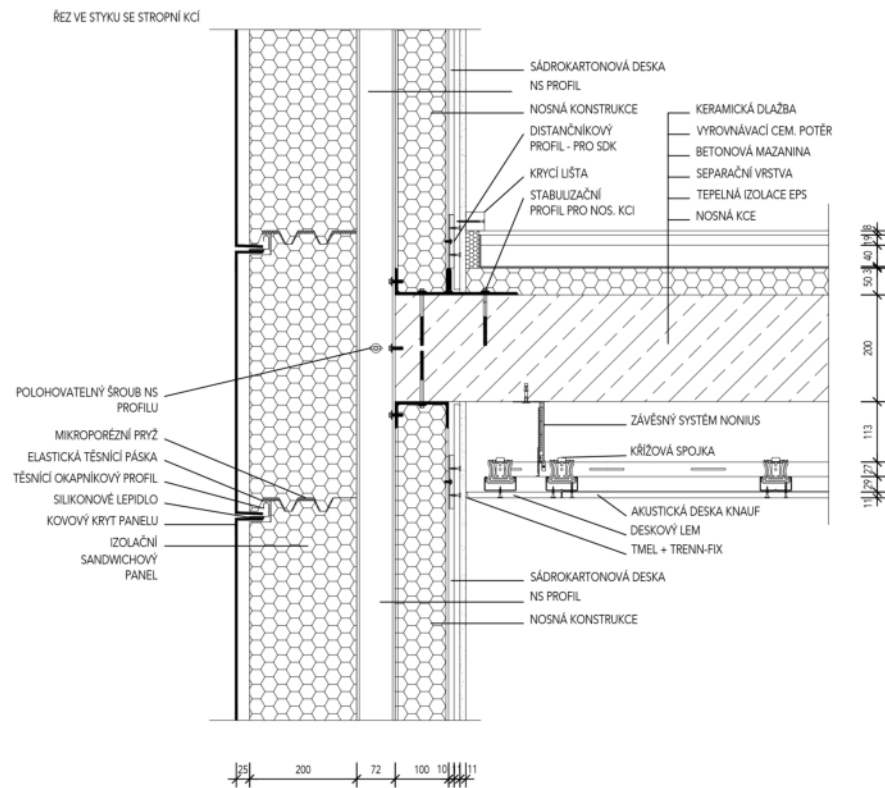
NASTOVOVATELNÝ PROFIL FASÁDY - NS PROFIL



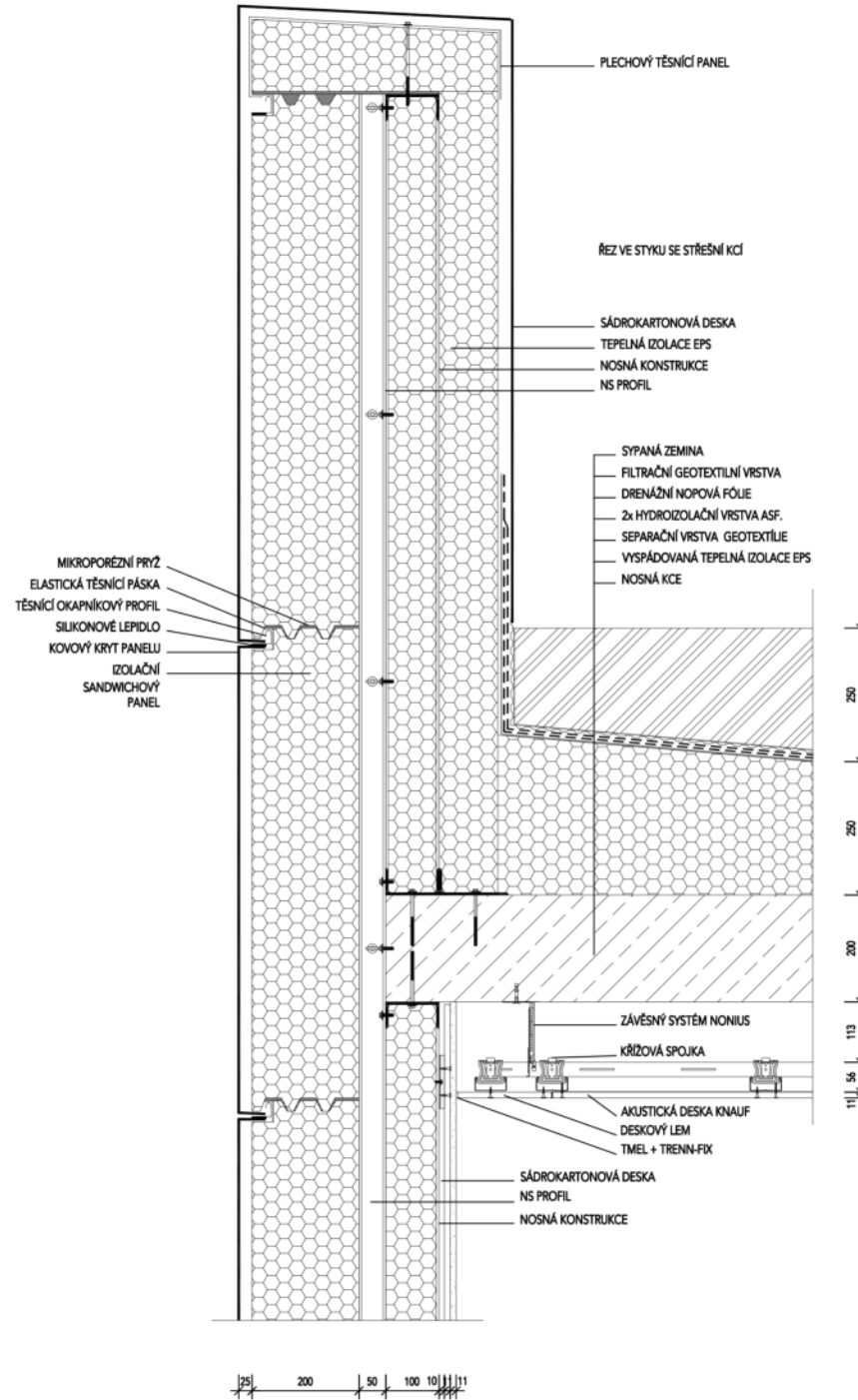
DETAIL OBVODVÉ STĚNY U ZÁKLADU



DETAIL OBVODOVÉ STĚNY U STROPNÍ KCE

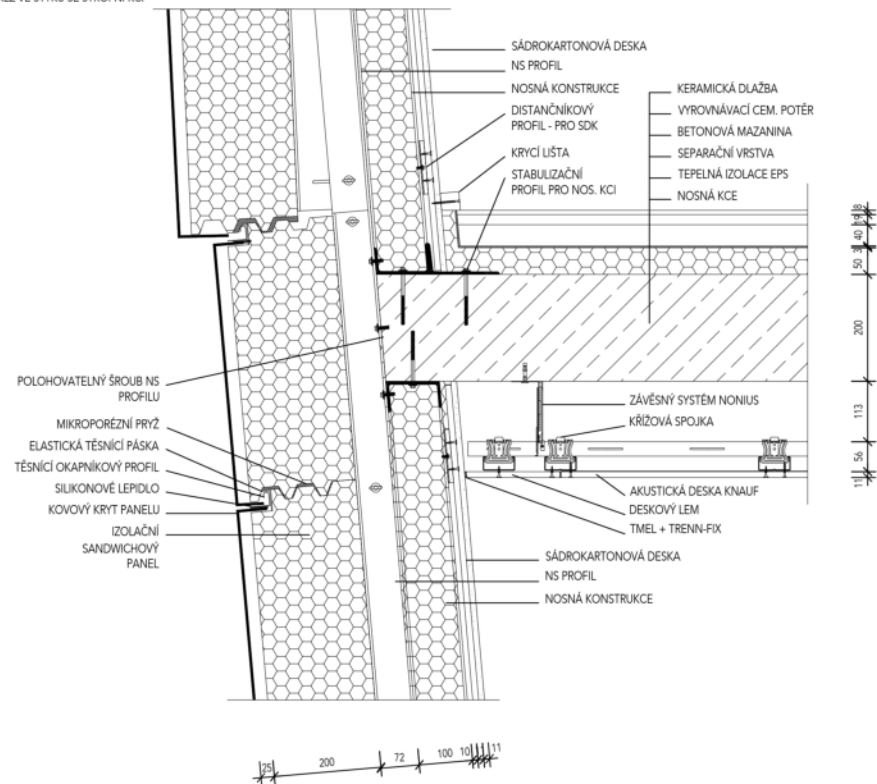


DETAIL ATIKY

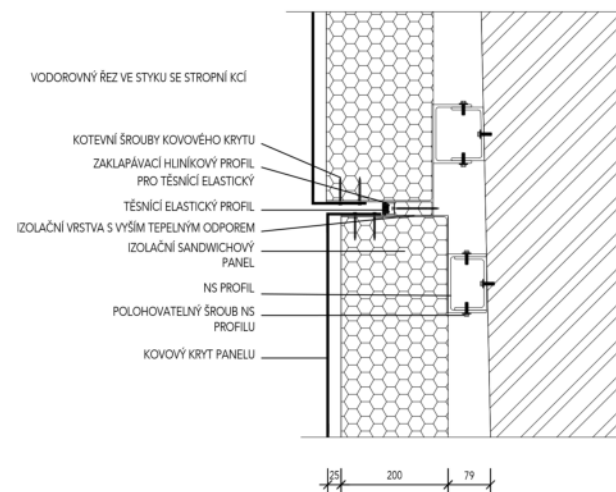


DETAIL OBVODOVÉ STĚNY V ŠÍKMINĚ U STROPNÍ KCE

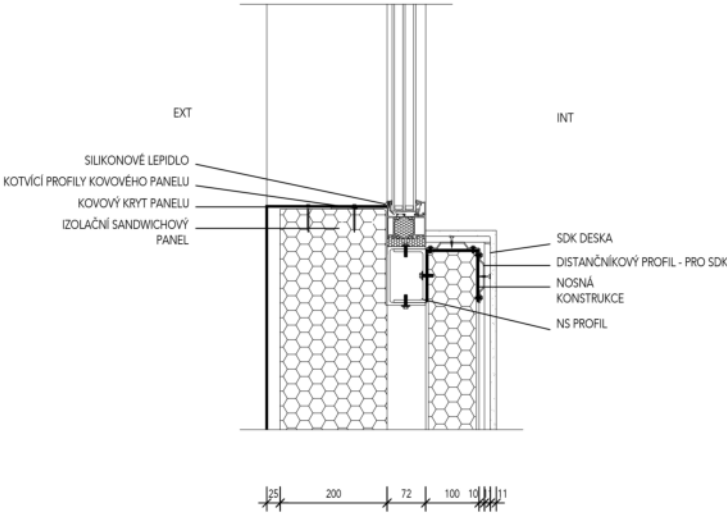
ŘEZ VE STYKU SE STROPNÍ KČÍ



DETAIL HRIZONTÁLNÍHO NAPOJENÍ PANELŮ U STROPNÍ KCE

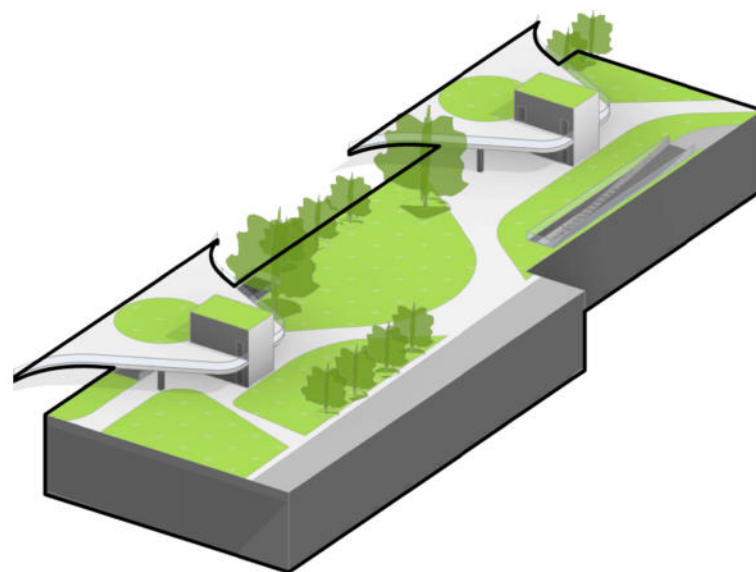


DETAIL HORIZONTÁLNÍHO NAPOJENÍ OKNA NA OBVODOVOU STĚNU

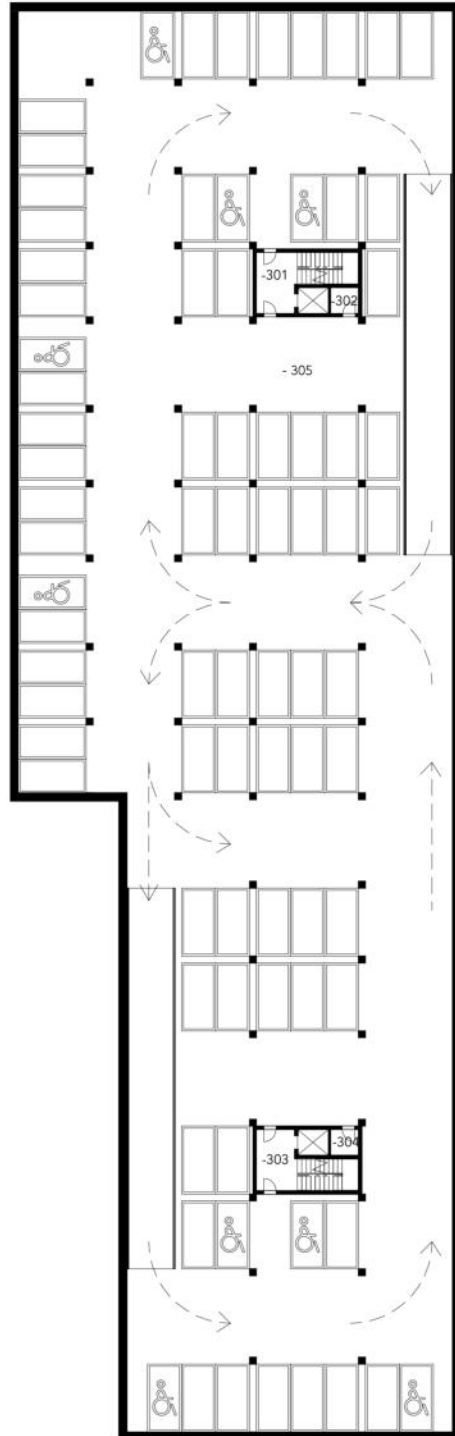


PARKOVACÍ DŮM

PARKOVACÍ DŮM



3 PP

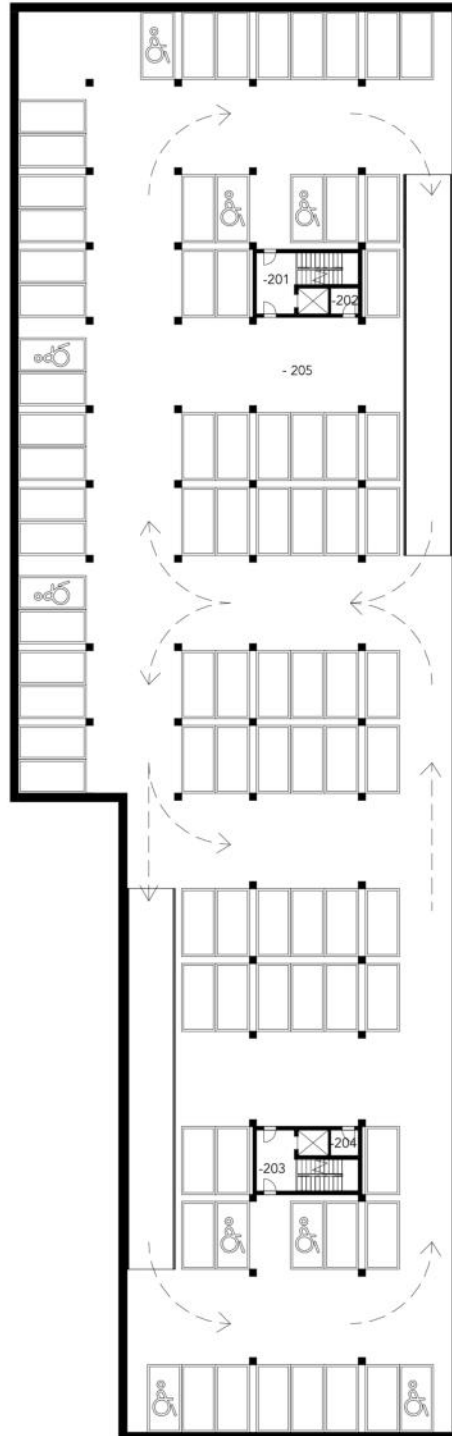


-3 NP			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
-301	Vertikální komunikace	-3NP	23,65
-302	Strojovna	-3NP	3,9
-303	Vertikální komunikace	-3NP	23,65
-304	Strojovna	-3NP	3,9
-305	Garáže	-3NP	2864,3
			CELKEM: 2919,38



1 : 400

2 PP

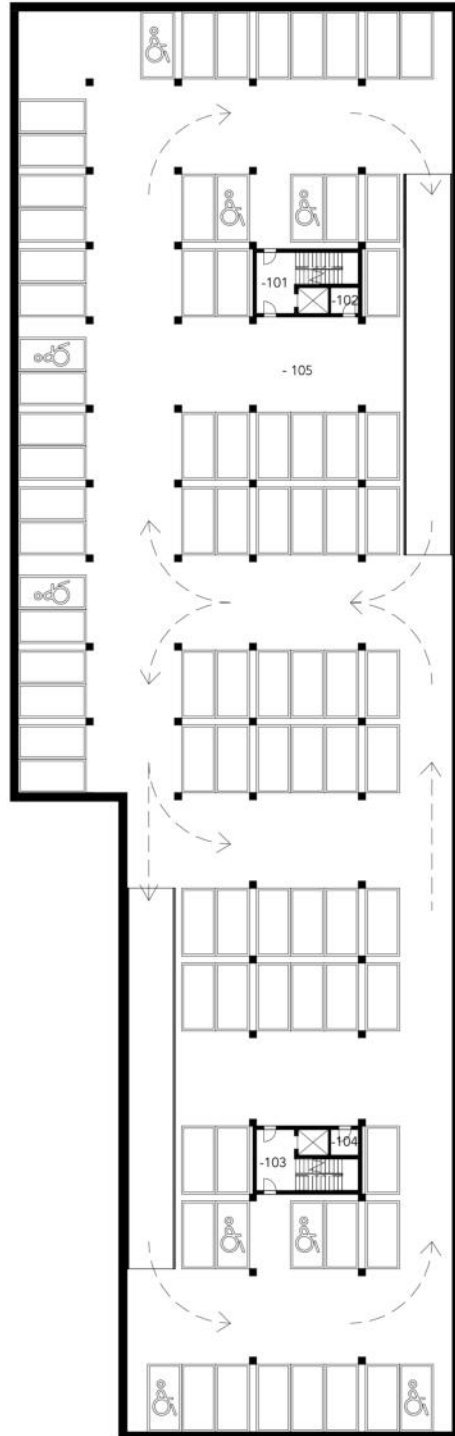


-2 PP			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
-201	Vertikální komunikace	-2NP	23,65
-202	Technická místnost	-2NP	3,9
-203	Vertikální komunikace	-2NP	23,65
-204	Technická místnost	-2NP	3,9
-205	Garáže	-2NP	2864,3
			CELKEM: 2919,38



1 : 400

1 PP

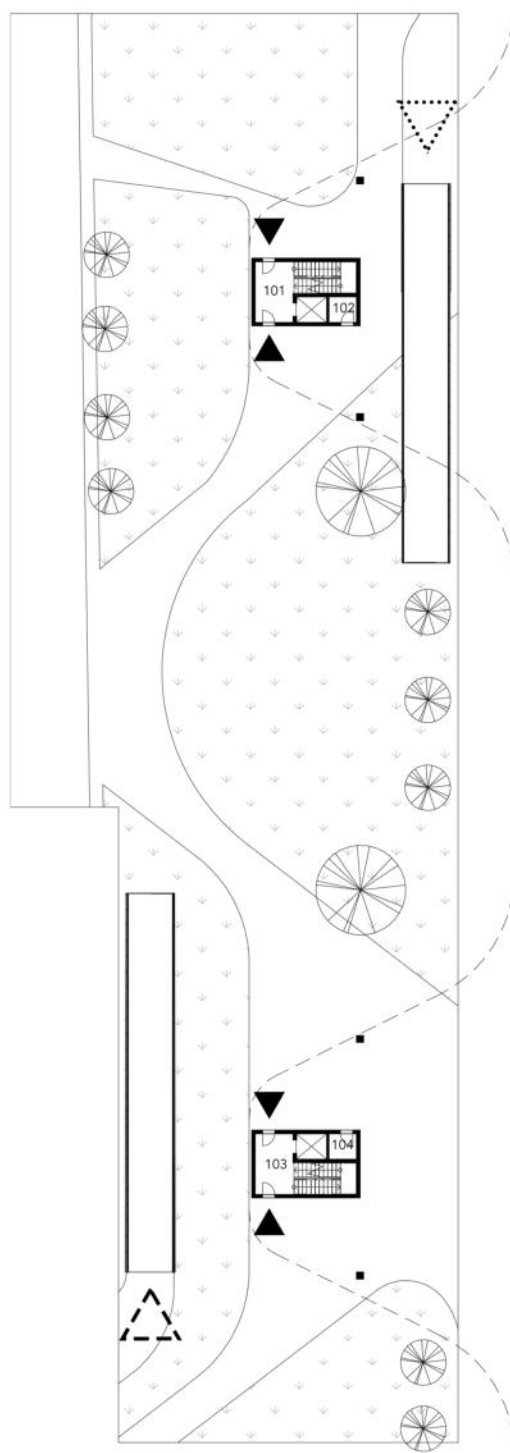


-1 PP			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
-101	Vertikální komunikace	-1NP	23,65
-102	Technická místnost	-1NP	3,9
-103	Vertikální komunikace	-1NP	23,65
-104	Technická místnost	-1NP	3,9
-105	Garáže	-1NP	2864,3
			CELKEM: 2919,38



1 : 400

1 NP



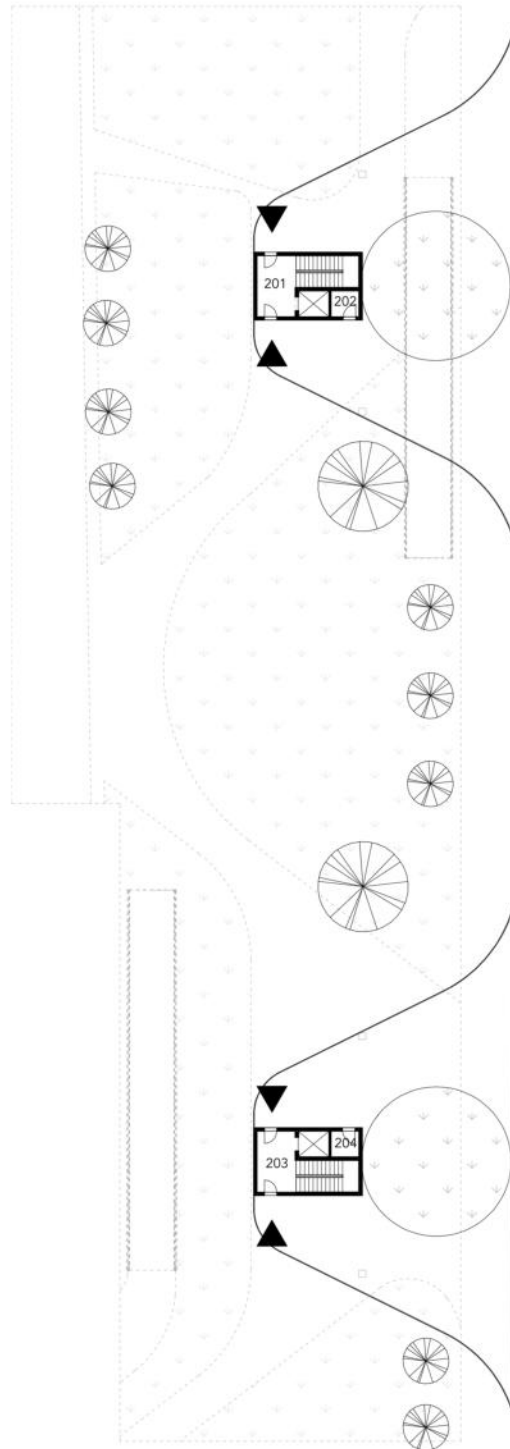
1 NP			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
101	Vertikální komunikace	1NP	23,65
102	Technická místnost	1NP	3,9
103	Vertikální komunikace	1NP	23,65
104	Technická místnost	1NP	3,9
			CELKEM: 55,08

- ▼ Hlavní vstup
- ▽ Vjezd do garáží
- ▽ Výjezd z garáží






1 : 400

2 NP



2 NP			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
201	Vertikální komunikace	2NP	23,65
202	Technická místnost	2NP	3,9
203	Vertikální komunikace	2NP	23,65
204	Technická místnost	2NP	3,9
			CELKEM: 55,08

-  Hlavní vstup
-  Vjezd do garáží
-  Výjezd z garáží



VIZUALIZACE

PROSTORY KANCELÁŘÍ



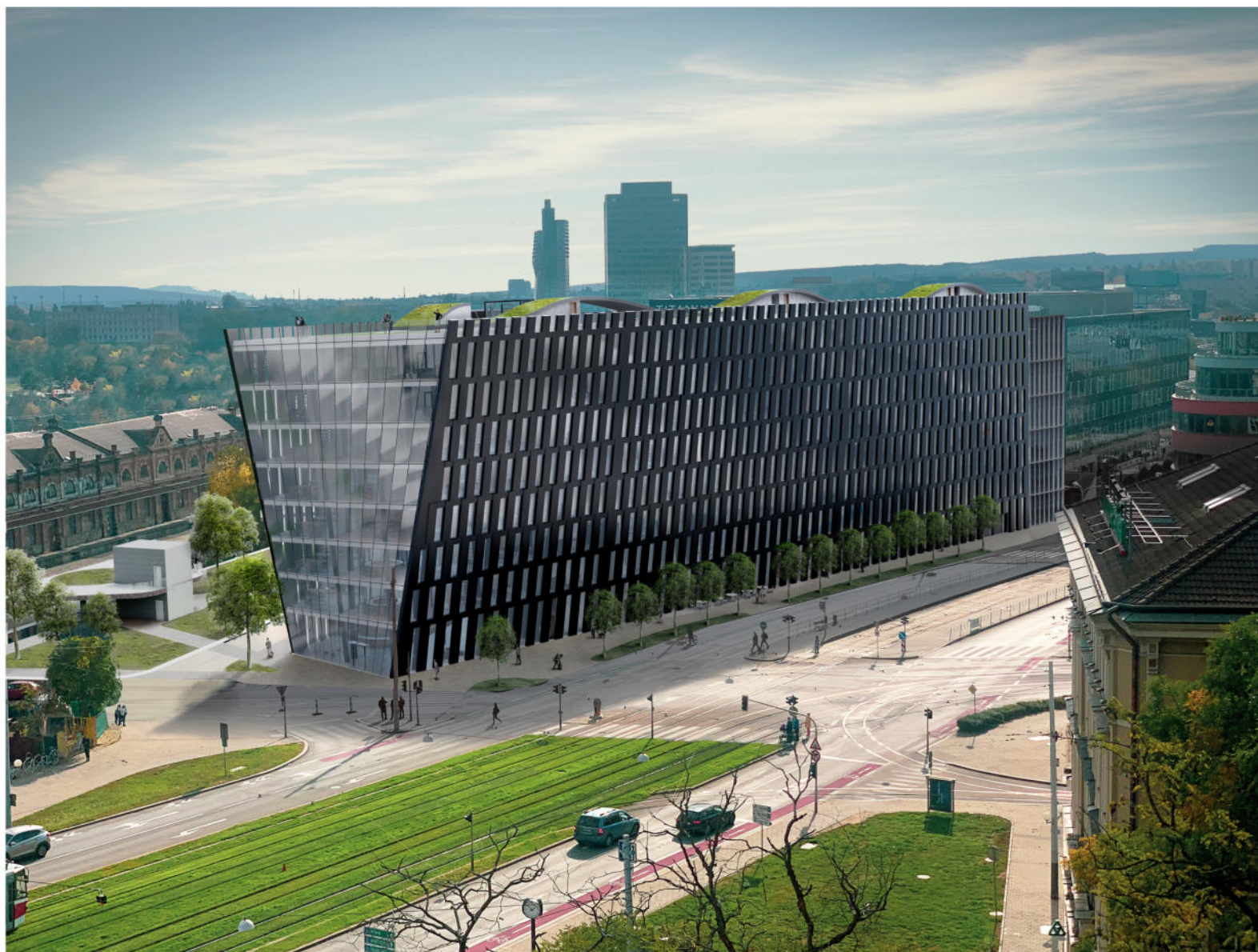
VSTUPNÍ HALA



POHLED DO PARKU Z DRUHÉHO PODLAŽÍ GARÁŽÍ



POHLED NA BUDOVU Z DENISOVÝCH SADŮ



ZDROJE & PODKLADY

ZDROJE PRO ANALITICKOU I NÁVRHOU ČÁST

<https://upmb.brno.cz/>

V bakalářské práci boli použité analytické podklady vypracované v zimnom semestri 2019/2020 v ateliéri pod vedením Ing. arch. Vítězslava Nového.

PODKLADY PRO FASÁDNÍ ŘEŠENÍ

<https://archello.com/story/19616/attachments/photos-videos/15>

<https://archello.com/project/emporia>

<http://www.hexadglass.com/index.php?s=/home/article/detail/id/397.html>

<https://www.floornature.com/iac-building-new-york-frank-o-gehry-2007-4889/>

<http://fieldcondition.com/blog/2019/3/25/construction-update-gotham-east-12-6th-residential-bjarke-ingels>

<https://www.kingspan.com/cz/cs-cz/produkty/izolacni-sendvicove-panely/stenove-izolacni-panely>

<https://www.zivestavby.cz/cs/zelena-fasada>

ZDROJE PRO ŘEŠENÍ VÝTAHŮ

<https://www.schindler.com/cz/internet/cs/mobilni-reseni/produkty/vytahy/schindler-5500.html>

ZDROJE MAPOVÝCH PODKLADŮ

<https://mapy.cz/zakladni?x=15.9888830&y=49.6879740&z=11>

Chtěl bych touto formou poděkovat vedoucímu mé bakalářské práce Ing. arch. Vítězslavu Novému za cenné rady, trpělivost a pohotové konzultace i za takto složitých podmínek jako jsou dnes. Mé díky patří rovněž panu profesorovi Chybíkovi a panu inženýru Vejpusťkovi za technické konzultace v průběhu celé mé práce.