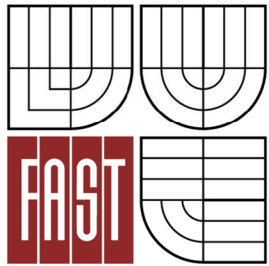


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBYTNÝ SOUBOR BRNO HOLÁSKY, LOKALITA V ALEJI

DIPLOMOVÁ PRÁCE
MASTER'S THESIS

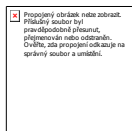
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. ONDŘEJ KUČERA

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2013



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. ONDŘEJ KUČERA
Název	Obytný soubor Brno Holásky, lokalita V Aleji
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2012
Datum odevzdání diplomové práce	V termínech určených časovým harmonogramem akademického roku, nejpozději do jednoho roku od data zadání diplomové práce
V Brně dne 30. 11. 2012	

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Územní plán města Brna, Regulační plán Holásky

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení.: Nakladatelství ČVUT, 2007.

Holl, Steven: Parallaxa; Era 2003

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

Zásady pro vypracování

Hlavním cílem řešení je navrhnout městskou zástavbu, která by navázala na původní strukturu obce a efektní formou využila disponibilní nezastavěné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovit limity využití území a podpořit vazbu na rekreační potenciál Holáseckých jezer.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř. 1:500 (příp. 1:400)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržáním metodiky archivace

Předepsané přílohy

.....

Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Téma diplomové práce je rozvoj území "V Aleji" v Brně.
Projekt řeší návrh bydlení na okraji města, reflektujícího aktuální potřeby jeho obyvatel.

Klíčová slova

rozvoj území, bydlení na okraji města, potřeby obyvatel

Abstract

The diploma project topic is development of the area "V Aleji" in Brno.
The project designs housing in city, which should reflex current needs of city residents.

Keywords

development of the area, housing in city, needs of city residents

...

Bibliografická citace VŠKP

KUČERA, Ondřej. *Obytný soubor Brno Holásky, lokalita V Aleji*. Brno, 2013. 12 s., 20 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc..

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 17.5.2013

.....
podpis autora
Ondřej Kučera

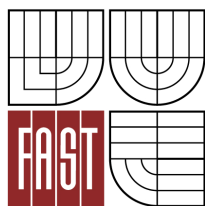
PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17.5.2013

.....
podpis autora
Bc. ONDŘEJ KUČERA



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Autor práce	Bc. ONDŘEJ KUČERA
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Obytný soubor Brno Holásky, lokalita V Aleji
Název práce v anglickém jazyce	
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	
Anotace práce	Téma diplomové práce je rozvoj území "V Aleji" v Brně. Projekt řeší návrh bydlení na okraji města, reflektujícího aktuální potřeby jeho obyvatel.
Anotace práce v anglickém jazyce	The diploma project topic is development of the area "V Aleji" in Brno. The project designs housing in city, which should reflex current needs of city residents.
Klíčová slova	rozvoj území, bydlení na okraji města, potřeby obyvatel
Klíčová slova v anglickém jazyce	development of the area, housing in city, needs of city residents



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBYTNÝ SOUBOR BRNO HOLÁSKY – LOKALITA V ALEJI

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2013 • VEDOUCÍ PRÁCE: ING. ARCH. JOSEF SÁTORA, CSC. • AUTOR: BC. ONDŘEJ KUČERA

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce: Územní studie „V aleji“

Vedoucí práce: Ing. Arch. Josef Sátora, CSc.

Vypracoval: Bc. Ondřej Kučera

Termín odevzdání: 17. 5. 2013

Kraj: Jihomoravský

Město: Brno

Městská část: Brno - Tuřany

Městská čtvrť: Holásky

Výměra řešeného území: 12ha

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Studie řeší zástavbu lokality na okraji města Brna a hledá vhodné řešení pro bydlení na periférii. Území se rozkládá v zemědělské rovinnaté krajině s rekreačním potenciálem v městské části Brno – Tuřany v obci Holásky. Na západ se terén mírně svažuje a nabízí přímou vazbu na přírodní památku Holásecká jezera. Směrem z východu je území vymezeno řadovou zástavbou rodinných domů při ulici V aleji, ze severu zástavbou při ulici Ledárenská a Prodloužená. Stávající zástavba pochází převážně z první poloviny 20. století.

2. Historie

Do radikální druhé katastrální reformy Brna v druhé polovině 60. let 20. století však k Holáskám náležely také některé pozemky mezi Svitavou a Svratkou, jakož i zástavba severní části Rolencovy ulice, jižní části Glocovy ulice, jihozápadní části Ulice 1. května, na jižní straně Uhýrkovy ulice, v ulici U lesíčka, a v jižní části Kudrnovy ulice. Pak byla tato severovýchodní část původní obce rozdělena mezi Brněnské Ivanovice a Tuřany. Naopak k Holáskám původně nepatřily ulice Pěnkavova, Widmannova a jižní část Popelovy ulice, původně náležející k Brněnským Ivanovicím, přičemž hranici v této oblasti tvořila jižní strana ulice Zahrádky a dále jižní hranice parcel 696, 695 a 694/1. Při vyústění ulice Zahrádky do Popelovy ulice se zde dosud nachází dobře viditelný a zachovalý starý betonový hraniční kámen, označující

zde do roku 1960 jižní hranici Brna. Původně ivanovické části moderního katastru Holásek byly připojeny k Brnu již 16. dubna 1919.

3. Koncept

Chtěl jsem vytvořit prostupnou strukturu zástavby, typologicky navazující na stávající, která by byla přehledná, umožnila minimalizovat vzájemný kontakt osob a automobilů a lákala by k jezerům.

4. Struktura

Struktura návrhu vychází z myšlenky doplňující funkčního celku města a snaží se nenásilně včlenit nové objekty do stávající zástavby. Cílem bylo vytvořit zastavovací plán s rozmanitým typem bydlení respektující vesnický ráz okolní krajiny. Těžiště celého území bylo od počátku vnímáno směrem k Holáseckým jezerům, jejichž prostředí je nezaměnitelné a provokuje prostou lidskou zvědavost k prozkoumání. Nabízejí také rekreační potenciál, který je prozatím, stejně jako dostupnost a vůbec upoutání pozornosti projíždějích po páteřní komunikaci V aleji, nevyužitý. Dominantou návrhu je ulice kolmá na ulici v Aleji a kopírující stávající polní estu směřující přímo k jezerům. Kolem této komunikace má vzniknout ve středu zadaného území nové centrum, které spojí původní jižní vesnici s pozdější severní výstavbou. Strukturu tvoří hlavní obvodová obslužná komunikace s převážně řadovou zástavbou RD svou orientací uzavírajících se do bloků, a vytvářející pobytové průchozí vnitrobloky. Jako problémové části oblasti se jeví napojení nové zástavby na současnou zástavbu a na zahrádky rodinných domů na východní straně od ulice V aleji a na záplavové pásmo a pásmo zvláště chráněného území Holáseckých jezer. S novou zástavbou je také nutno počítat s větší vytížeností silnice na ulici V aleji a tím související znehodnocení přilehlých pozemků

5. Funkce

Funkční využití vychází z konceptu územního plánu, konkrétně varianty č. 1, podle kterého je většině řešeného území určeno využití pro bydlení. Koncept počítá také s funkcí pro občanskou vybavenost. Byly navrženy převážně řadové rodinné domy, méně pak domy bytové, se službami v parteru. K parkování slouží parkovací místa na vozovce a převážně na pozemních jednotlivých rodinných domů. V návrhu se počítá s ponecháním zastávky MHD na původním místě, která pro dostupnost dostačuje.

6. Bydlení

Z analýzy území a územního plánu vyplynulo jako nejvhodnější využití bydlení. Jedná se o klidnou lokalitu s výhledy do okolí s dobrým napojením na pozemní komunikace. V současnosti se osídlování okrajových částí měst jeví jako vážný problém. Současný trend vede k výstavbě samostatně stojících rodinných domů bez obchodů, služeb a jiné vybavenosti. Návrh na tento problém reaguje systematickým zastavovacím plánem s převažující nízkopodlažní řadovou výstavbou, která se jeví jako vhodné svým poměrem soukromí a zastavěnosti. Vzhledem k atraktivní poloze území se snaží poskytnout kvalitní bydlení v zeleni poskytující soukromí.

7. Veřejný prostor

Cílem bylo vytvořit prostor, který bude nabízet řadu možností využití. Hlavní myšlenkou bylo omezení dlouhých přímých ulic a využití variability prostředí. Ulice s komunikacemi slouží především pro automobilovou dopravu a parkování. Obytné plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly pro pěší na prostory pro trávení volného času – parky a pěší bulváry, vnitrobloková náměstí či víceúčelová hřiště. Dohromady nabízí veřejný prostor řadu možností, jak jej obyvatelé mohou využívat.

8. Bilance

Výměra řešeného území: 12ha

Počet RD: 226

Počet bytů 72

Počet obyvatel na ha: 87

9. Použité zdroje

Neufert, Ernest: „Navrhování staveb“

Kuča, Karel: „Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic“

www.archiweb.cz

www.cisteturany.cz