

Česká zemědělská univerzita v Praze

Provozně ekonomická fakulta

Katedra práva



Teze bakalářské práce

**Postavení a úloha ÚZSVM se zaměřením na zemědělský
majetek**

Marcela Jüttnerová

© 2015 ČZU v Praze

1 – Souhrn

Předmětem této bakalářské práce je postavení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v systému státních organizací, organizačních složek a státních podniků a jeho speciální úlohy, která je mu svěřena, a kterou nevykonává žádná jiná organizační složka státu či státní organizace. Zároveň se bakalářská práce zabývá stanovením některých specifíků při nakládání se zemědělským majetkem státu. Práce je rozdělena do dvou částí. Teoretická část vymezuje a analyzuje klíčové pojmy a platnou právní úpravu v oblasti nakládání s majetkem státu v rozsahu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Praktická část vyhodnocuje proces nakládání s majetkem státu od jeho nabytí až po konečnou realizaci se zaměřením na specifika zemědělského majetku. Závěr bakalářské práce uvádí postřehy, poznatky a obecné problémy, které vyvstaly v rámci zpracované práce a vztahují se k danému tématu. Jsou osobním názorem vyplývajícím z vlastních zkušeností a mohou se od obecných norem a postupů lišit.

Klíčová slova: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, nemovitost, majetek, realizace majetku, hospodaření s majetkem státu, zemědělský majetek

2 – Cíl práce a metodika

Cílem práce je analýza platné právní úpravy v oblasti nakládání s majetkem státu zaměřená na zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Charakterizování procesu nakládání s majetkem státu od jeho nabytí až po konečnou realizaci se zaměřením na specifika zemědělského majetku. Porovnání právní úpravy nakládání s majetkem státu s poznatky z aplikace zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v praxi na činnosti ÚZSVM. Rozbor problematiky výkonu vlastnických práv státu u zemědělského majetku na ÚZSVM Územním pracovišti Hradec Králové. Teoretická část práce bude zpracovávána analytickou metodou. Bude použit jazykový, logický, systematický výklad práva a veškerých zdrojů, které se týkají daného tématu, zejména zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Komparativní metodou bude provedeno porovnání zákonem stanoveného postupu při nakládání s majetkem státu obecně, se specifickým zákonným postupem při nakládání s majetkem státu zemědělského charakteru.

V praktické části bude využita metoda statistického zpracování a vyhodnocení dat, poznatků a postřehů z vlastní praxe. Zdrojem pro získání všech dat použitých v bakalářské práci jsou statistické údaje, vlastní poznatky a konkrétní kazuistika získaná na Územním pracovišti Hradec Králové. Veškeré údaje i kazuistika budou zpracovány, vyhodnoceny a provedena interpretace. Metoda komparace bude využita při hodnocení počtů případů realizace nemovitého majetku státu obecně, s počty případů specifického nakládání s nemovitým majetkem státu zemědělského charakteru.

3 – Výsledky a diskuze

Specifické postavení a úloha ÚZSVM předurčují tuto organizační složku státu k rychlému naložení s jakýmkoli typem majetku, který výhradně nabývá za stát zákonem stanovenými způsoby. Přednost před všemi druhy realizace má nakládání s majetkem státu ve prospěch organizačních složek státu a státních organizací. S majetkem, který je pro stát nepotřebný a ani veřejný zájem nevyžaduje jeho ponechání v rukou státu, má ÚZSVM za úkol rychle a efektivně naložit, resp. realizací majetku zajistit naplnění příjmů do státního rozpočtu.

Teoretická část bakalářské práce analyzuje zákon č. 201/2002 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, resp. specifické postavení ÚZSVM, jeho speciální úkoly a činnosti, které mu byly svěřeny od jeho vzniku, a dále speciální činnosti, které v průběhu své existence zajišťoval. Z analýzy zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, resp. rozborem procesu nakládání s majetkem státu od jeho nabytí až po konečnou realizaci, vyplývají způsoby hospodaření s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zejména jsou zdůrazněny způsoby nakládání se speciálními druhy majetku, se kterými není příslušná hospodařit žádná jiná organizační složka státu a státní organizace. ÚZSVM má pro tento účel zákonem zřízen speciální režim, tzv. prozatímní správu, resp. operativní evidenci.

Praktická část této bakalářské práce analyzuje případy nakládání s pozemky zemědělského charakteru na Územním pracovišti Hradec Králové, resp. na Odboru hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Hradec Králové a Odloučených pracovištích Havlíčkův Brod, Jičín, Náchod, Pardubice, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Trutnov a Ústí nad Orlicí. Analýzou bylo doloženo, že nová právní úprava platná od 1.1.2014, vymezená ustanovením § 15 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních

vztazích, ve znění pozdějších předpisů, způsobila, že některé pozemky zemědělského charakteru, které do 31.12.2013 konečným způsobem realizoval ÚZSVM, byly po 1.1.2014 převedeny na Státní pozemkový úřad Zápisem o změně příslušnosti k hospodaření s majetkem. Konkrétně se jednalo nejméně o 483 ks pozemků o výměře 1 256 371 m² a v celkové evidenční hodnotě 8 428 885,00 Kč. Jde přitom o pozemky, které již v minulosti vlastnily fyzické či právnické osoby, zabývající se zemědělskou výrobou. V řadě případů tyto subjekty získaly pozemky v rámci restitucí či v rámci pozemkových úprav, tj. byly již jednou ze zákonných důvodů vyvedeny z vlastnictví státu. Jedná se o pozemky, které nejsou prioritně určeny k ponechání zajištění specifických úloh či funkcí státu (jako např. u vodních toků) a je prakticky ve většině případů nejvhodnější způsob naložení – jejich rychlé a efektivní úplatné převedení fyzickým a právnickým osobám, zabývajícím se zemědělským podnikáním. Obdobně lze hovořit i o pozemcích zemědělského charakteru, u kterých z podnětu fyzických a právnických osob, ÚZSVM ohlásí příslušnost po zaniklých státních organizacích. Jedná se o případy, kdy jsou pozemky již v předchozím období užívány fyzickými a právnickými osobami nestátního charakteru, které usilují o určení partnera za stát, jež by byl oprávněn s pozemky naložit. A to jak zákonným způsobem dočasně upravit užívání pozemků, tak následně zajistit rychlým způsobem prodej těchto pozemků.

Vzhledem k uvedenému se jako nadbytečný jeví zákonný postup předávání zemědělských pozemků mezi ÚZSVM, který je výlučně oprávněn nabývat majetek za stát, a Státním pozemkovým úřadem. ÚZSVM má veškeré předpoklady a možnosti realizovat zemědělský majetek konečným způsobem při obdobném objemu práce a časovém úseku, který si vyžadují činnosti spojené s předáním majetku Státnímu pozemkovému úřadu. Nejsou přitom dotčeny či omezeny specifické potřeby Státního pozemkového úřadu související s pozemkovými úpravami.

4 – Seznam použitých zdrojů

HAVLAN, P.: *Majetek státu v platné právní úpravě 3.*, aktualizované a doplněné vydání.

Praha : Linde, 2010. ISBN 978-80-7251-796-6.

LAVICKÝ, P. a kol. *Občanský zákoník I. Obecná část (§ 1-654)*. Komentář. 1. vydání, Praha:

C. H. BECK, 2014. ISBN 978-80-7400-529-9.

PLÍVA, S. *Hospodaření s majetkem státu*. 2., přepracované a doplněné vydání. Praha : C. H. BECK, 2004. ISBN 80-7179-811-8.

Související zdroje:

VANĚK Miloslav. Výroční zpráva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro rok 2013. s 40

VANĚK Miloslav. Výroční zpráva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro rok 2006. s 22

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příkaz generálního ředitele č. 02/2014
Činnost poradních orgánů v Úřadu – v platném znění

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příkaz generálního ředitele č.03/2014
Postupy při realizaci majetku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příkaz generálního ředitele č.07/2014
Postupy při určování a sjednávání cen – v platném znění

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Metodický pokyn č.12/2004 Postup při
prodeji nemovitého majetku formou výběrového řízení

Právní informační systém ASPI

Oficiální stránky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, UZSVM, [online].
2011. vyd. 2011 [cit. 2014-12-27]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/>

Oficiální stránky Státního pozemkového úřadu, SPÚ, Co je SPÚ [online]. 2014. vyd. [cit.
2014-12-27]. Dostupné z: <http://www.spucr.cz/>