

**ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE**

**FAKULTA ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ**



**Diplomová práce**

**Financování a realizace investičního záměru  
„Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro  
potřeby ZUŠ“**



**Vedoucí diplomové práce:  
Ing. Jiří Kykal, CSc.**

**Autor:  
Bc. Zdeňka Burešová**

**2010**



Fakulta životního  
prostředí

Zadání diplomové práce

Česká zemědělská univerzita v Praze

Katedra aplikované geoinformatiky a územního plánování

Fakulta životního prostředí

Školní rok: 2009/2010

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

pro: **Bc. Zdeňku BUREŠOVOU**

obor: DRES2

Název tématu: **Financování a realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ“**

Název tématu v anglickém jazyce: **Financing and implementation of investment project „Partial reconstruction of Citadela building requested by ZUŠ“**

### Zásady pro vypracování:

V rámci diplomové práce bude řešena realizace a financování přestavby objektu Citadela v Litvínově pro potřeby přemístění Základní umělecké školy.





**Rozsah grafických prací:** půdorysy, pohledy, situace stavby, fotodokumentace

**Rozsah průvodní zprávy:** 30 - 40 stran

**Seznam odborné literatury:**

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Projektová dokumentace zpracovaná s.r.o. BPO Ostrov nad Ohří
- Vichovská, Hofmanová, Kafkovská.: Obecně technické požadavky na výstavbu. PRAHA, ABF. 2000. 160 s. ISBN 80-86-165-26-4
- Daniels Klaus. : Technika budov – příručka pro architektky. 1.vydání. Bratislava. JAGA GROUP, 2003. 520 s. ISBN 80-88905-60-5
- Ryer, Schild, Volkner.: Kompendium der Dämmstoffe - Rukověť stavebních hmot. Stuttgart. FRAUHOFFER IRB VERLAG, 1995. 500 s. ISBN 978-3-8167-6146-4
- Kos Josef : Rekonstrukce pozemních staveb. 1.vydání. Brno: CERM, 1999. ISBN 80-7204-132-0
- Neufert Ernst.: Navrhování staveb. 2. české vydání. Praha. CONSULT Invest, 2000. ISBN 80-901486-6-2
- Jarský.: „et all“. Příprava a realizace staveb. 1.vydání. Brno.CERM, 2003. ISBN 80-7204-282-3
- Neufert Ernst.: Bauentwurfslehre. Grundlagen, Normen und Vorschriften über Anlage, Bau, Gestaltung, Raumbedarf, Raumbeziehungen, Masse für Gebäude, Räume, Einrichtungen und Geräte mit dem Menschen als Mass und Ziel. WIESBADEN. VIEWEG VERLAG, 1984. 534 s.
- Kaňka Jan.: Akustika stavebních objektů. 1. vydání. PRAHA. Era group, 2009. 145 s. ISBN 80-7366-140-3
- Jakýš Otto.: Technologie renovace budov. Bratislava. Jaga group, 2004.262 s. ISBN 80-8076-006-3

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jiří Kykal, CSc.

Konzultant diplomové práce: Ing. Roman Sloup, Ph.D., ČZÚ-PEF

Datum zadání diplomové práce: listopad 2008

Termín odevzdání diplomové práce: duben 2010

L.S.

Vedoucí katedry



Děkan

V Praze dne ..... 16. 12. 2009 .....

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením Ing. Jiřího Kykala, CSc. a v seznamu literatury jsem uvedla všechny použité literární a odborné zdroje.

V Litvínově dne 26.4.2010

  
.....  
Bc. Zdeňka Burešová

## **Anotace**

Cílem této diplomové práce je posouzení a hodnocení realizace a financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadely v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“.

V první části popisují současný stav objektu Citadela a Základní umělecké školy v Litvínově. Objekt Citadely je dnes poměrně málo využíván a přemístění základní umělecké školy by jistě napomohlo oživení tohoto kulturního centra.

V další části analyzuji možnosti financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ a následně výběr nejvhodnějšího způsobu financování s ohledem na finanční zatížení rozpočtu města Litvínova.

V poslední části popisují postup realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ od jeho projektové přípravy v souvislosti se zvoleným způsobem financování.

V závěru své diplomové práce komplexně zhodnocuji celý investiční záměr.

## **Annotation**

The goal of this graduation these is examination and valuation of realization and financing of investment project „Partial rebuilding of Citadela building in Litvinov to meet needs of Elementary School of Arts“.

In first part I describe the current status of the Citadela building and Elementary School of Arts building. Citadela has currently rather unutilized capacity and moving the Elementary School of Arts into this building would definitely help to revitalize this cultural center.

In next part I'm analyzing choices of financing for investment project „Partial rebuilding of Citadela building in Litvinov to meet needs of Elementary School of Arts“ and consequently selection of best way for financing considering possibilities in financial budget of Litvinov city.

In last part I describe proceeding in realization of investment project „Partial rebuilding of Citadela building in Litvinov to meet needs of Elementary School of Arts“ beginning with investment project preparation regarding to selected way of project financing.

# Obsah

<b>1 ÚVOD</b> .....	<b>7</b>
1.1 CÍLE PRÁCE .....	8
<b>2 LITERÁRNÍ REŠERŠE</b> .....	<b>8</b>
2.1 SOUČASNÝ STAV OBJEKTU CITADELA A ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY .....	9
2.1.1 <i>Citadela</i> .....	9
2.1.2 <i>Citadela architektonické a dispoziční řešení</i> .....	10-11
2.2 ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA LITVÍNOV .....	11-12
2.3. SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU „PŘESTAVBA ČÁSTI OBJEKTU CITADELA V LITVÍNOVĚ PRO POTŘEBY ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY“ .....	12-13
2.3.1 <i>Soulad s rozvojovými strategiemi</i> .....	12-13
2.3.2 <i>Projekt „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“</i> .....	13
2.3.3 <i>Předpokládané přínosy investičního záměru</i> .....	13-14
2.3.4 <i>Podrobná specifikace cílových parametrů</i> .....	15
2.3.5 <i>Možnost alternativního řešení</i> .....	14-15
2.3.6 <i>Návaznost investičního záměru na další aktivity žadatele a ostatních subjektů</i> .....	15
2.3.7 <i>Efekty investičního záměru</i> .....	14
2.3.8 <i>Podrobný popis aktivit investičního záměru</i> .....	16-25
2.3.9 <i>Průběh provozních nákladů</i> .....	25
<b>3 METODIKA</b> .....	<b>26</b>
<b>4 FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU „PŘESTAVBA ČÁSTI OBJEKTU CITADELA V LITVÍNOVĚ PRO POTŘEBY ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY“</b> .....	<b>27</b>
4.1 ROZPOČET MĚSTA LITVÍNOVA .....	27-28
4.2 DOTAČNÍ PROSTŘEDKY Z EVROPSKÉ UNIE .....	28-30
4.3 DOTAČNÍ PROSTŘEDKY Z REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU NUTS II SEVEROZÁPAD .....	30
4.3.1 <i>Specifikace oblasti podpory</i> .....	30-31
4.3.2 <i>Zdůvodnění oblasti podpory</i> .....	31
4.3.3 <i>Forma podpory a její výše</i> .....	31
4.3.4 <i>Dokladování a úhrada výdajů</i> .....	32
4.4 VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍHO ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ .....	32-33
4.5 MĚSTO LITVÍNOV A JEHO ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU „PŘESTAVBA ČÁSTI OBJEKTU CITADELA V LITVÍNOVĚ PRO POTŘEBY ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY“ .....	33-40
<b>5 POSTUP REALIZACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU „PŘESTAVBA ČÁSTI OBJEKTU CITADELA V LITVÍNOVĚ PRO POTŘEBY ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY“</b> .....	<b>41</b>
5.1 ŽÁDOST O ÚHRADU NÁKLADŮ NA INVESTIČNÍ ZÁMĚR „PŘESTAVBA ČÁSTI OBJEKTU CITADELA V LITVÍNOVĚ PRO POTŘEBY ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY“ .....	41
5.1.1 <i>Projednání žádostí o dotaci v orgánech města Litvínova</i> .....	41
5.1.2 <i>Podání žádostí o dotaci</i> .....	41
5.1.3 <i>Stavební povolení</i> .....	41
5.1.4 <i>Rozpočet projektu</i> .....	42
5.2 VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ .....	42
5.3 ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ .....	42
<b>6 VÝSLEDKY</b> .....	<b>43-44</b>
<b>7 DISKUSE</b> .....	<b>45-47</b>
<b>8 ZÁVĚR</b> .....	<b>48-49</b>
<b>Seznam literatury</b>	
<b>Seznam obrázků</b>	
<b>Seznam tabulek</b>	
<b>Seznam příloh</b>	
<b>Seznam zkratk</b>	

# 1 Úvod

Cílem této diplomové práce je posouzení a hodnocení realizace a financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadely v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“. Předpokládaný přínos tohoto projektu je rekonstrukce části budovy Citadely v Litvínově, rozšíření nabídky kulturního a volnočasového vyžití také pro ostatní obyvatele města a zlepšení vzhledu města.

V souvislosti s poznatky získanými během mého působení na Městském úřadě v Litvínově jsem si zvolila jako téma své diplomové práce právě investiční záměr „Přestavba části objektu Citadely v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“, který přinese obyvatelům města Litvínova částečnou revitalizaci a regeneraci městské části, a to rekonstrukcí dlouhodobě nevyužívané části objektu Citadela. Realizací dojde ke zvýšení atraktivity a jeho opětovného využití.

V první části popisuji současný stav objektu Citadela a Základní umělecké školy v Litvínově. Objekt Citadely je dnes poměrně málo využíván a přemístění základní umělecké školy by jistě napomohlo oživení tohoto kulturního centra. Hlavním cílem celého investičního záměru je zrekonstruovat část objektu Citadely, což napomůže ke zkvalitnění života místních obyvatel a zatraktivnění celého města pro místní občany. Naplněním hlavního cíle bude dosaženo prostřednictvím regenerace, revitalizace a zatraktivnění budovy Citadely, která bude po rekonstrukci sloužit jako kulturní a volnočasové centrum v podobě základní umělecké školy.

V další části analyzuji možnosti financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ a následně výběr nejvhodnějšího způsobu financování s ohledem na finanční zatížení rozpočtu města Litvínova.

V poslední části popisuji postup realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ od jeho projektové přípravy v souvislosti se zvoleným způsobem financování.

V závěru své diplomové práce komplexně zhodnocuji celý investiční záměr od jeho návrhu, přes projektovou přípravu až k realizaci. Hodnocení v sobě zahrnuje možnosti a způsoby financování.

## 1.1 Cíle práce

Cílem této diplomové práce je posoudit a hodnotit realizaci a financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadely v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“.

Dále chci analyzovat možnosti financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ a následně výběru nejvhodnějšího způsobu financování s ohledem na finanční zatížení rozpočtu města Litvínova.

V další části popíši postup realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ od jeho projektové přípravy v souvislosti se zvoleným způsobem financování.

V závěru své diplomové práce komplexně zhodnotím celý investiční záměr od jeho návrhu, přes projektovou přípravu až k realizaci. Hodnocení v sobě bude zahrnovat možnosti a způsoby financování.

## 2 Literární rešerše

V této kapitole bych měla poskytnout ucelený přehled současného poznání v dané oblasti, syntetizovat znalosti o dané problematice, porovnávat různé pohledy na pojednávanou problematiku, hodnotit a konfrontovat přístupy jednotlivých autorů. Měla bych především vycházet z vědecké literatury.

V současné době je k dispozici poměrně velké množství odborné literatury a právních předpisů, které se týkají rekonstrukcí staveb či jejich specifických částí. Já jsem si však vybrala konkrétní téma a to financování a realizaci investičního záměru „Přestavba části objektu v Litvínově pro potřeby ZUŠ“. Pro tento konkrétní případ neexistuje žádná konkrétní literatura. Proto jsem vycházela z dostupných zdrojů. Těmito zdroji jsou:

- Město Litvínov
- Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Projektová dokumentace zpracovaná BPO, spol. s.r.o. Ostrov nad Ohří



## **2.1 Současný stav objektu Citadela a Základní umělecké školy v Litvínově**

### **2.1.1 Citadela**

Objekt „Citadela“ byl postaven počátkem 70. let 20. století dle projektu Krajského projektového ústavu v Praze z r. 1968.

Jedná se o členitou stavbu skládající se ze tří hlavních trojúhelníkových částí a spojovací části. V západní části se nachází společenský sál a restaurace, v severní divadelní sál a ve východní části malý (loutkový) sál a kluby.

Konstrukčním systémem je monolitický železobetonový skelet s bezhlavcovými stropními deskami. Velké sály jsou zastřešeny ocelovou příhradovou konstrukcí. Pro rekonstrukci vybraná východní část je dvoupodlažní, pouze s částečným podsklepením pod jevištěm malé scény.

V 90. letech byla provedena přestavba východní části 1.NP na obchody. Poruchy stavebních konstrukcí a stav instalací odpovídají délce užívání objektu a také technologiím používaných v době jeho realizace.

Stavebně-technické a stavebně-fyzikální parametry některých konstrukcí jsou pro dnešní využití zcela nedostatečné. Technické vybavení a instalace jsou morálně a fyzicky dožité.

Porovnáním prostorových možností určené části Citadely s dnešními prostory, kterými disponuje základní umělecká škola ve svých stávajících objektech, bylo doloženo, že bez částečných přístaveb a nástavby není možné přemístění základní umělecké školy do objektu Citadela vůbec možné. Zároveň bude nutné vyřešit problematiku vnitřních vertikálních komunikací a požárních únikových cest. Proto bylo navrženo nové objemové a dispoziční řešení, kde jsou vertikální komunikace řešeny v přístavbách a potřebné učební prostory umístěny v nástavbě. Tento návrh byl přijat na jednání s investorem a byl podkladem pro stavební projektovou dokumentaci. Projekt je řešen tak, aby byl provoz základní umělecké školy důsledně dispozičně i funkčně oddělen od ostatních provozů v objektu (kino, restaurace apod.). Zároveň však je ponechána možnost občasného využívání, např. velkého divadelního nebo společenského sálu pro akce pořádané základní uměleckou školou v budoucnu.

### 2.1.2. Citadela – architektonické a dispoziční řešení

Vnější architektonický výraz přestavby východní části objektu navazuje na původní řešení. U přístaveb obou schodišť a nástavby nad částí 2.NP bylo využito původního trojúhelníkového osového systému. Ve 2.NP jihovýchodního průčelí je navrženo zastavění nevyužívané lodžie. Zasklením lodžie pásovým oknem však není narušeno původní výrazné horizontální členění. Pásové okno bylo též vráceno do fasády 1.NP, kde bylo původní členění narušeno přestavbou z 90. let 20. století na obchody. Vlastní plocha fasády již není dále členěna, přizpůsobeno je též barevné řešení.

Byl odsouhlasen návrh na důsledné dispoziční a funkční oddělení budoucí základní umělecké školy, aby nebylo toto školské zařízení rušeno provozem v ostatních částech Citadely (kino, restaurace apod.). Zároveň však musí být ponechána možnost občasnému využívání např. velkého divadelního sálu nebo společenského sálu pro akce pořádané základní uměleckou školou v budoucnu. Z výše uvedených důvodů je navržen nový samostatný vstup a samostatné vertikální komunikace.

V následujících podlažích jsou navrženy následující prostory:

1. podzemní podlaží
  - prostor pod jevištěm malé scény vyklizen včetně demontáže zdvihacího zařízení
  
1. nadzemní podlaží
  - hlavní vstup východně od stávajícího hlavního vstupu do Citadely
  - kanceláře vedení základní umělecké školy
  - učebny hudebního oboru
  - učebna a kabinet dramatického oboru
  - šatny dramatického oboru
  - divadelní sál s hledištěm pro 105 osob
  - komunikace
  - hygienické zázemí
  - technické prostory
  
2. nadzemní podlaží
  - učebna tanečního oboru s vlastním hygienickým příslušenstvím

- učebny hudebního oboru
- ateliéry výtvarného oboru
- sklady
- hygienické zázemí
- technické prostory

### 3. nadzemní podlaží

- učebny hudebního oboru
- velká učebna hudební nauky
- hygienické zázemí

## **2.2 Základní umělecká škola Litvínov**

Škola s původním názvem Městský hudební ústav byla po nutných úpravách otevřena 15. 10. 1948 a sídlila tehdy v dvoupatrové budově v Nerudově ulici. V roce 1969 se stěhuje do bývalého Domu mladých horníků v Litvínově – Chudeříně. Od roku 1970 je školou plně oborovou, jelikož se zde začíná učit také poslední ze čtyř oborů, a tím je obor taneční. Od roku 1991 stojí v čele již Základní umělecké školy v Litvínově Bc. Jaroslav Sochor. Současné vedení základní umělecké školy usiluje o zlepšení podmínek pro výuku žáků již od roku 1995. Důvodem byl především stále rostoucí počet zájemců o vyučované obory, zejména pak obor hudební a taneční, a nedostačující kapacita budovy v Chudeříně. Situace se částečně, avšak za cenu oddělení vyučovaných oborů, tudíž i nemožnosti užší spolupráce při organizování společných akcí a vystoupení, zlepšila, když byl základní umělecké škole přidělen objekt v ulici Soukenická - odloučené pracoviště. Zájem ze strany dětí a mládeže však neustále roste, a tak se i výše uvedené řešení jeví jako provizorní. Současné prostory jsou morálně i technicky zastaralé. Velkou nevýhodou je špatná akustika stávajících prostor, jež snižuje kvalitu výuky i vystoupení pořádaných pro rodiče dětí a širokou veřejnost. Snahou města Litvínov, jako zřizovatele základní umělecké školy, je opět sloučit všechny čtyři obory do jedné budovy, zlepšit technické podmínky pro výuku a zastoupení žáků. Dalším důležitým důvodem pro změnu působiště je poměrně velká vzdálenost od centra města a horší dopravní dostupnost. Městu Litvínov se tím uvolní dvě budovy, které bude možné využít pro jiné potřeby města.

Realizací projektu se do zrekonstruované části objektu Citadela přemístí na 750 žáků, přičemž kapacita bude téměř 1,5 násobná. Dlouhodobě se tak vyřeší problém dalšího nárůstu žáků ze silných ročníků druhé poloviny 90. let.

## **2.3 Specifikace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“**

### **2.3.1. Soulad s rozvojovými strategiemi**

#### **Strategie rozvoje Ústeckého kraje**

Globální cíl: Rozvoj lidských zdrojů, Rozvoj sídel

Kritická oblast: Hospodářský a společenský rozvoj sídel

Strategický cíl: Za humanizací sídel je nutné vidět kromě architektonických a technických změn také změnu myšlení a chování. Jde o stavební úpravy, přizpůsobení okolí sídel, jejich vybavení kvalitními a cenově dostupnými službami všeho druhu. Záměrem je efektivní využití stávající vybavenosti, např. školními a sportovními zařízeními, a jejich možnost vyžití ve volném čase. Významnou součástí bude osvěta, estetické působení, ovlivňování pasivního způsobu života a zvyšování bezpečnosti. Životní prostředí v obcích a v jejich okolí patří k nejcitlivějším problémům kraje. Rozvojem těžkého průmyslu zanikla řada venkovských sídel, z ostatních se stala rekreační sídla s malým počtem trvale žijících obyvatel. Silné omezení klasické zemědělské výroby vede venkovské obyvatelstvo k hledání nových zdrojů obživy. Nejdůležitější podmínkou pro udržení života a osídlení na venkově je zajištění pracovních příležitostí při respektování šetrného využívání surovinových a energetických zdrojů. Nepotravinářské využití půdy a odborná údržba krajiny jsou považovány za příležitosti pro rozvoj venkova.

(Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s., 2001)

#### **Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013**

Globální cíl: Ústecký kraj se v horizontu roku 2013 stane konkurenceschopným regionem, který vybuduje inovační potenciál a stimulační podnikatelské prostředí na své industriální tradici, výhodné geografické poloze, zvyšující se úrovni vzdělanosti a posilované spolupráci regionálních aktérů. Zvyšující se kvalita života, životního

prostředí a fyzické infrastruktury posílí jeho vnímání mezi obyvateli Ústeckého kraje jako atraktivního regionu pro život, práci a cestování.

Priorita: 2 – Rozvoj lidských zdrojů

Opatření: 2.1 – Rozvoj vzdělanosti

Cílem opatření je zlepšit vzdělanostní strukturu a zvýšit kvalitu života obyvatel Ústeckého kraje prostřednictvím zkvalitnění poskytovaných veřejných služeb. Projekt je v souladu se specifickým cílem - vytvořit optimální podmínky pro počáteční vzdělávání i celoživotní učení a podpořit růst vzdělanosti obyvatel Ústeckého kraje v souladu s požadavky trhu práce.

(SPF Group, v.o.s., 2007)

### **2.3.2 Projekt „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“**

Na základě výše uvedených skutečností začalo město Litvínov pracovat na projektu „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“. V roce 2006 město Litvínov zadalo firmě BPO spol. s.r.o., Ostrov zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Dle návrhu vedoucího projektanta Ing. Tomana byla projektová dokumentace v roce 2007 dokončena a následně bylo vydáno stavební povolení.

### **2.3.3 Předpokládané přínosy investičního záměru**

**Přínosy pro obyvatele města budou zejména tyto:**

- možnost umístění dětí do moderní umělecké školy s kvalitním zázemím
- možnost divácké účasti na vystoupení žáku školy v moderním sále s kvalitní akustickou ozvěnou
- rozšíření nabídky kulturního a volnočasového vyžití také pro ostatní obyvatele města
- zlepšení vzhledu města prostřednictvím rekonstrukce části budovy Citadely
- snížení počtu sociálně patologických jevů v důsledku soustředění více dětí do volnočasových aktivit školy
- lepší dostupnost z hlediska městské hromadné dopravy pro žáky základní umělecké školy

### **Přínosy pro žáky umělecké školy budou tyto:**

Žákům školy bude nabídnuto kvalitní a moderní zázemí (prostory), čímž se podstatně zvýší jejich zájem a motivace účastnit se výuky i dobrovolných činností v rámci školy. Rodiče jistě ocení kvalitu nových prostorů při sledování vystoupení svých dětí. Dalším přínosem pro rodiče a děti je lepší umístění prostor školy v rámci města oproti původnímu. Dětem a mládeži se naskytuje jedinečná šance prokázat svůj talent a zapojit se tak do přípravy talentovaných jedinců v hudebním, literárně-dramatickém, výtvarném nebo tanečním oboru.

### **2.3.4 Podrobná specifikace cílových parametrů**

Je nutno se zaměřit na hlavní cílovou skupinu, a to na obyvatele města Litvínova a jeho okolí, tzn. na širokou laickou i odbornou veřejnost. Realizací investičního záměru dojde ke zkvalitnění služeb základní umělecké školy, zejména v rámci výuky žáků. Zároveň bude moci škola pořádat mnoho dalších kulturně a volnočasově zaměřených akcí pro děti i jejich rodiče, případně starší mládež z města, což přispěje k volnočasovému a společenskému využití obyvatel Litvínova a okolí.

Cílem opatření je zlepšit vzdělanostní strukturu a zvýšit kvalitu života obyvatel Litvínova prostřednictvím zkvalitnění poskytovaných veřejných služeb. Projekt je v souladu se specifickým cílem – vytvořit optimální podmínky pro počáteční vzdělávání i celoživotní učení a podpořit růst vzdělanosti obyvatel Litvínova v souladu s požadavky trhu práce.

### **2.3.5 Možnost alternativních řešení**

Investiční záměr je řešen tak, aby byl provoz základní umělecké školy důsledně dispozičně i funkčně oddělen od ostatních provozů v objektu /restaurace, kino apod./. Zároveň je však ponechána možnost občasného využívání např. velkého divadelního nebo společenského sálu pro akce pořádané základní uměleckou školou v budoucnu. Realizace projektu výrazně pozitivně ovlivní další provoz Základní umělecké školy v Litvínově a příjem nových žáků. Podpoří činnost souborů při základní umělecké škole a společně organizovaná vystoupení žáků základní umělecké školy.

V budově budou následně vybudovány učebny hudebního oboru, tanečního oboru, ateliéry výtvarného oboru, dále divadelní sál s hledištěm a další související

prostory. Do prostor školy budou zřízeny bezbariérové přístupy, čímž bude zabezpečena dostupnost školy pro všechny obyvatele bez omezení.

Zároveň bude budova energeticky úspornější než dnešní provozovny základní umělecké školy, lze tedy předpokládat i snížení nákladů na provoz v oblasti spotřeby energií, které lze využít účelněji.

V původní budově základní umělecké školy již nebyl dostatek odpovídajících prostor pro její další provozování, proto bylo nutno najít vhodnější prostory.

### **2.3.6 Návaznost investičního záměru na další aktivity žadatele a ostatních subjektů**

Realizace investičního záměru výrazně pozitivně ovlivní další provoz Základní umělecké školy v Litvínově a příjem nových žáků. Podpoří činnost souborů při základní umělecké škole a společně organizovaná vystoupení žáků základní umělecké školy.

### **2.3.7 Efekty investičního záměru**

Efekty projektu lze rozdělit do následujících skupin:

- vytvoření nového pracovního místa – přímo
- vytvoření nových pracovních míst – nepřímo
- sociálně-ekonomický přínos pro cílové skupiny (především pak žáky základní umělecké školy a jejich rodiče)

První skupina z výše uvedeného výčtu efektů se týká nově vytvořeného pracovního místa. Žadatel předpokládá, že projekt podpoří vznik jednoho pracovního místa, bude se jednat o obsluhu archivu, knihovny a kopírování.

Druhý bod souvisí s dalším rozvojem školy a zaměstnáním nových pedagogických pracovníků.

Třetí bod výčtu efektů je z hlediska realizace předkládaného projektu nejvýznamnější. Přemístění základní umělecké školy do zrekonstruovaného objektu Citadela bude mít jistě velmi pozitivní vliv na příliv nových klientů a tím na kvalitní a smysluplné trávení volného času dětí a mládeže.

### 2.3.8 Podrobný popis aktivit investičního záměru

V této části podrobně popíši jednotlivé aktivity projektu. Projekt je jednoetapový, aktivity jsou členěny do tří fází a to:

- fáze předinvestiční
- fáze investiční
- fáze poinvestiční

#### **Fáze předinvestiční**

Doba trvání předinvestiční fáze – realizace aktivit 1 - 4 je 17 měsíců.

#### **- aktivita 1: Technická a technologická příprava projektu**

- zadání projektové dokumentace,
- vypracování projektové dokumentace,
- vydání stavebního povolení,

Doba trvání cca 10 měsíců.

#### **- aktivita 2: Realizace otevřeného výběrového řízení podlimitního na dodavatele stavebních prací podle metodiky ROP Severozápad**

- realizace výběrového řízení na dodavatele technického stavebního dozoru,

Doba trvání cca 7 měsíců.

#### **- aktivita 3: Realizace dalších výběrových řízení na vybavení zrekonstruovaných prostor**

- výběrové řízení - nábytek,
- výběrové řízení - zvuková technika,
- výběrové řízení - vybavení výtvarného oboru,

Doba trvání cca 3 měsíce.

- **aktivita 4:** Publicita projektu – jedná se o průběžnou aktivitu, provázející všechny fáze projektu, v první – předinvestiční – fázi bude poptán a zakoupen informační billboard, který bude umístěn na viditelné místo před místem realizace projektu. Žadatel se zároveň zavázal k vydání min. dvou tiskových zpráv o realizaci projektu a zdrojích financování, a to prostřednictvím svých mediálních partnerů, jimiž jsou čtrnáctideník



Radnice a týdeník Homér. Kromě výše uvedeného bude na webových stránkách města Litvínov umístěna informace o realizaci projektu.

Doba trvání cca 33 měsíců.

Tyto aktivity vyplývají z povinností příjemce dotace dle metodiky ROP NUTS II.

### **Fáze investiční**

Doba trvání investiční fáze – (realizace aktivit 5 – 21) je 15 měsíců.

### **Stavební řešení**

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků.

Při vytváření nových konstrukcí, které navazují na stávající konstrukce, je nutné počítat s tolerancemi danými přesností provádění stávajících konstrukcí a tvarovými změnami vzniklými během užívání objektu (průhyby, dotvarování atd.).

**-aktivita 5: Bourací práce** - jež obsahuje práce označené ve stavební projektové dokumentaci, jedná se především o:

- vybourání většiny příček
- odstranění stávající podlahy a střešního pláště v plných tloušťkách až na nosnou konstrukci ve 2.NP podlaží na střeše
- odstranění podlah včetně podkladního betonu s výjimkou hlediště v 1.NP (nad stávající kanály bude podlaha odstraněna se zvýšenou opatrností, nesmí být narušena stropní konstrukce kanálů)
- podchycení nadpraží bouraných otvorů ocelovými překlady (překlady uloženy do cementové malty, provedeno odklínování k nadpraží)
- stažení označených zděných pilířů ocelovými příložkami
- ošetření ocelových prvků cementovou omítkou vyztuženou rabricovou tkaninou
- statické dozdivky
- podchycení části stropní konstrukce sloupky (z důvodu zamezení průhybů)
- vybourání stávajícího pomocného vnitřního schodiště (železobetonové deskové)
- vybourání stávajícího ocelového točivého schodiště (dle původního projektu cca 2,5 t)

Doba trvání 2 měsíce.

#### **- aktivita 6: Výkopové práce**

- realizace otevřených výkopů. U zadního schodiště bude výkop svislý, pažený, před výkopem bude nutné vytyčit horkovod. Zpětný zásyp bude proveden zhutnitelnou zeminou.

Doba trvání 2 měsíce.

#### **- aktivita 7: Zakládání**

- plošné založení přístavby schodišť na deskách oddílatovaných od stávajících základů
- základové konstrukce přístaveb schodišť ze železobetonu
- založení doplňkových konstrukcí (část obvodového pláště, větrací šachta apod.) na pasech z prostého betonu
- realizace podkladních betonů
- u schodiště na severní straně bude převzata základová spára geologem na požadovanou únosnost dle statické části. V případě nedostatečné únosnosti bude nutné prohloubit podkladní beton až do únosných partií.

Doba trvání 2 měsíce.

#### **- aktivita 8: Svislé nosné konstrukce**

- stávající monolitické železobetonové sloupy v 1. a 2. NP
- ocelové sloupy v nástavbě 3. NP
- monolitické železobetonové stěny v obou přístavbách schodišť

Doba trvání 3 měsíce.

#### **- aktivita 9: Vodorovné konstrukce**

- stávající bezhlavcové železobetonové stropní desky
- ocelový strop nad nástavbou
- monolitické železobetonové desky ve schodišťových přístavbách
- doplnění stropních desek po vybouraných schodištích

### **- aktivita 10: Obvodové konstrukce**

- zateplení stávajícího obvodového zdiva tl. 375 mm vnějším kontaktním zateplovacím systémem
- zateplení obvodových stěn přístaveb schodišť z monolitického železobetonu kontaktním zateplovacím systémem
- sendvičovou obvodovou stěnu nástavby 3. NP (nosná konstrukce ocelová)

Doba trvání 4 měsíce.

### **- aktivita 11: Dělicí konstrukce**

- realizace sádrokartonových příček s vloženou akustickou izolací, dvojité opláštění, v hygienických místnostech sádrokarton vodovzdorný
- v místech zavěšení nebo kotvení vybavení (zrcadla, madla, kuchyňské linky, věšáky apod.) budou příčky doplněny systémovými traverzami pro zátěž v příslušných výškách
- mezi hudebními učebnami budou instalovány speciální sádrokartonové akustické příčky
- část příček v technickém zázemí v 1. NP + přístavba VZT šachty na severní straně bude zděná z keramických příčkových, nově zděné konstrukce budou přikotveny ke stávajícím stěnám a ke stropům podle technologických podkladů zdících materiálů (např. kovovými pásy)
- mezi baletními učebnami bude instalována posuvná akustická příčka

Doba trvání 3 měsíce.

### **- aktivita 12: Střecha**

- střecha plochá jednoplášťová nevětraná, spádová vrstva bude tvořena tepelným izolantem, pod tepelnou izolací parotěsná vrstva, krytina se dvěma SBS modifikovaných asfaltových pásů s posypem
- obnovení části střešní terasy nad 1.NP. Skladba ploché střechy bude doplněna drenážní (nopovovou) fólií + ochrannou geotextilií + betonovou mazaninou + keramickou protiskluzovou dlažbou.

Doba trvání 4 měsíce.

### **- aktivita 13: Schodiště**

- schodiště desková z monolitického železobetonu, schodišťová ramena vetknutá do vřetenové a obvodové stěny,
- vnější terénní schodiště na severní straně z monolitického železobetonu na vysvahovaném terénu,
- vnější schodiště na východní straně z monolitického železobetonu s využitím původních základů,
- vnitřní zábradlí ocelové + dřevěné madlo
- vnější zábradlí ocelové

Doba trvání 3 měsíce.

### **- aktivita 14: Výplně otvorů**

- okna plastová s izolačními dvojskly
- prosklené obvodové stěny se vstupními dveřmi, plastové s izolačními dvojskly, sklo bezpečnostní
- vnitřní dveře dřevěné foliované, v hygienických místnostech lakované, zárubně obložkové, v hygienických místnostech kovové
- v akustických příčkách a v příčkách mezi chodbou a učebnami akustické dveře
- akustické dveře do hlediště a jeviště
- vnitřní prosklené stěny s dřevěnými rámy, bezpečnostní sklo
- veškeré výplně v obvodových konstrukcích jsou osazeny k vnitřnímu povrchu zateplovacího systému, tepelný most kolem rámu bude eliminován přetažením zateplovacího systému 20mm přes rám

Doba trvání 3 měsíce.

### **- aktivita 15: Úpravy povrchů**

- vnitřní povrchy jsou specifikovány na půdorysech
- vnější povrchy jsou specifikovány na fasádách
- součástí SDK podhledů jsou i pomocné konstrukce (např. atypické zavěšení v místě VZT potrubí atd.),
- do sádkartonových příček a podhledů bude osazeno cca 25 ks revizních klapek, poloha podle řešení v jednotlivých profesích,
- v hledišti bude demontován stávající obklad stěn včetně krytů topení pro opětovné použití, původní obklad stěn nebude pro opětovné využití vhodný jednak z důvodu

částečného poškození a také z důvodu morální a estetické zastaralosti, jako nový podklad zde bude realizován panel s textilním povrchem v hnědém odstínu

Doba trvání 6 měsíců.

#### **- aktivita 16: Povrchová ochrana ocelových konstrukcí a zámečnických prvků**

- části nosné ocelové konstrukce nástavby 3.NP, které nejsou obloženy (sloupy) budou opatřeny protipožárním nátěrem s odolností 15 minut,
- obložené části nosné ocelové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem,
- vnější ocelové konstrukce a zámečnické prvky budou opatřeny nátěrovým systémem do prostředí se středním stupněm korozní agresivity s vysokou životností
- vnitřní ocelové konstrukce a zámečnické prvky budou opatřeny nátěrovým systémem do prostředí s nízkým stupněm korozní agresivity s vysokou životností

Doba trvání 6 měsíců.

#### **- aktivita 17: Realizace dilatačních spár**

- v zateplovacím systému na fasádě dilatačním systémovým profilem,
- na střeše přeplechování dilatačních spár mezi atikami s dilatační vlnou,
- podlahy v interiérech budou opatřeny v dilatačních spárách hliníkovou lištou (předpoklad šířka spáry 20mm),
- stěny a omítnuté stropy v interiérech opatřeny v dilatačních spárách lištami (šedý odstín),
- podhledy v místech dilatačních spár budou upraveny dle technologických předpisů pro jednotlivé typy podhledů.

Doba trvání 9 měsíců.

#### **- aktivita 18: Izolace**

Realizace tepelných izolací

- v kontaktním zateplovacím systému fasádní pěnový polystyrén,
- pod úroveň terénu a do úrovně soklu extrudovaný polystyrén,
- v podlaze na terénu a střeše horizontální tepelná izolace z pěnového polystyrénu EPS100S,
- v plochých střechách pod izolační pásy do požárně nebezpečného prostoru izolace z tuhých minerálních desek.

#### Realizace hydroizolací

- izolace proti zemní vlhkosti a u zadního schodiště proti tlakové spodní vodě dvakrát SBS modifikovaný asfaltový pás
- střešní krytina dvakrát SBS modifikovaný asfaltový pás do požárně nebezpečného prostoru,
- na střešních terasách hydroizolační stěrka pod dlažbou + dvakrát SBS modifikovaný asfaltový pás,
- pod obklady v hygienických místnostech hydroizolační stěrka,
- pod dlažbou ve smáčených podlahách hydroizolační stěrka,

#### Realizace akustických izolací

- v podlahách po obvodě všech místností pěnová izolace z extrudovaného polyethylenu tl. 10mm, izolace vytažena v tloušťce podlah po obvodě všech místností,
- v příčkách minerální akustické izolace.

#### Realizace protipožární izolace

- protipožární parametry zajištěny atestovanými skladbami konstrukcí,
- prostupy potrubí požárně dělicími konstrukcemi musí být dotěsněny na příslušné protipožární parametry požárními ucpávkami.

#### Realizace protiradonových izolací

- funkce protiradonové izolace zajištěna hydroizolací (předpoklad: střední radonové riziko).

Doba trvání 9 měsíců.

#### - aktivita 19: Ostatní konstrukce

- klempířské konstrukce z ocelového poplastovaného plechu tl. 0,6mm
- žebřík na střechu nástavby ocelový s přímým výstupem dl. 3900mm.
- nad hlavním vstupem zavěšená markýza (ocel + bezpečnostní sklo).

Doba trvání 8 měsíců.

#### **- aktivita 20: Úpravy okolí**

- kolem objektu v zeleni okapní chodníček z vymývané betonové dlažby + štěrkopískové lože
- odstranění části stávajících chodníků
- nové chodníky z betonové zámkové dlažby
- před vstupem odpočinkové prvky – pohledový beton + dřevěný obklad
- ohumusování a ozelenění vyznačených ploch

Doba trvání 2 měsíce.

#### **- aktivita 21: Vybavení – označení prostor, vestavěný nábytek, doplňky**

Doba trvání 4 měsíce.

#### **- aktivita 22: Vybavení nábytkem a nezbytnými potřebami pro provoz ZUŠ.**

Doba trvání 4 měsíce.

#### **- aktivita 23: Administrace projektu podle podmínek dotačního programu, zpracování průběžných zpráv a zprávy závěrečné, zpracování žádosti o platbu.**

- jedná se o aktivitu průběžnou, která bude provázet celou akci ve všech jejích fázích.
- expertní a konzultační služby – finanční a ostatní řízení projektu budou řešeny outsourcingem – dodavatelským způsobem.

Doba trvání 18 měsíců.

#### **Barevné řešení**

Tento projekt neřeší návrh interiéru. V případě, že interiér nebude navržen zvláštním projektem, jsou doporučeny následující principy barevného řešení:

- Podlahy v kombinaci modrých a žlutých odstínů
- Podlaha v baletních učebnách podle odstínu speciální baletní podlahy dostupné v době realizace.
- Dlažby a obklady v hygienických prostorech v kombinaci šedých a žlutých odstínů, malby stěn a stropů – bílá
- Dřevěné prvky – světlý dub
- Zámečnické prvky (zábradlí apod.) – šedomodrý odstín
- Divadelní sál: podlahy + podhledy + malby tmavě šedá, akustické obklady stěn – hnědá, dřevěné prvky – odstín podle sedadel

### **Statické řešení**

Nosná konstrukce je bez zjevných poruch. Výrazně se prokresluje nezakrytá dilatační spára mezi jednotlivými dilatačními celky objektu. V nepodsklepené části v blízkosti podsklepení došlo k výraznému dosednutí zasypu, což vedlo k poruchám příček. Ve vyzdívkách příček a obvodového pláště se vyskytuje omezené množství vlasových trhlin převážně horizontálního směru, což signalizuje dotvarování stropní konstrukce i samotných vyzdívek.

Vzhledem k chybějící původní statické dokumentaci je v případě nástavby přísně dodržen princip nepřetížení stávajících stropních konstrukcí a základů. Toho je dosaženo odstraněním původních podlahových a střešních souvrství a jejich nahrazením novými lehčími souvrstvími. Také nosná konstrukce nástavby je navržena v maximálně vylehčené verzi. (ocelová konstrukce + tepelně izolační materiály).

### **Bezbariérové řešení**

Na parkovišti před objektem vyhrazená stání pro invalidy. Bezbariérový vstup.

Přístup do horních podlaží pomocí šikmé schodišťové plošiny na hlavním schodišti.

Úprava hlediště pro bezbariérové užívání

V 1. a 2. NP bezbariérová WC pro obě pohlaví.

Na jeviště umožněn přístup osobám na invalidním vozíku s dopomocí na přemístitelných ližinách.

### Vybavení bezbariérové WC kabiny

- horní hrana sedátka klozetové mísy 500mm nad podlahou
- po obou stranách mísy sklopná madla 600mm od sebe a 780mm nad podlahou
- ovládání splachovacího zařízení umístěno po straně max. 1200 nad podlahou
- dveře otevírané směrem ven, zevnitř opatřeny vodorovným madlem.
- zámek odjistitelný zvenku.
- umyvadlo opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládním.
- vedle umyvadla madlo pro opření.
- zrcadlo umožňující naklápění



### Fáze poinvestiční

Poinvestiční fází se rozumí fáze provozní. Roční provozní náklady lze v tuto chvíli jen odhadnout na základě propočtů tepelně-izolačních charakteristik, které bude budova – resp. její část - po rekonstrukci splňovat. Následující tabulka je jednoduchým výčtem odhadovaných provozních nákladů v poinvestiční fázi, samozřejmě je třeba počítat se zvyšováním cen energií v budoucnosti. V provozních letech se bude dále kalkulovat se 100 000 Kč ročně na nutné opravy a údržbu. Délka provozní fáze je ohraničena ukončením fáze investiční a dobou životnosti investice.

(BPO spol. s.r.o., 2007)

### 2.3.9 Průběh provozních nákladů

Ze strany města Litvínova je základní umělecká škola dotována částkou na provoz. Jedná se o náklady, které v roce 2007 dosáhly následujících hodnot

*Tabulka č. 1 : Náklady energií základní umělecké školy v roce 2007. Zdroj [Základní umělecká škola]*

<b>Provozní náklad</b>	<b>Částka / rok 2007 (v Kč)</b>
Elektrická energie	375 000,00 Kč
Teplo	135 000,00 Kč
Vodné a stočné	45 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>555 000,- Kč</b>

Vzhledem k tomu, že rekonstrukcí objektu Citadela v Litvínově dojde ke zlepšení tepelně-energetických vlastností budovy, budou náklady na její provoz nižší než doposud. V následující tabulce je vypočten odhad výše ročních provozních nákladů, které vzniknou žadateli s provozováním základní umělecké školy v nově zrekonstruovaném objektu.

*Tabulka č.2 : Náklady energií základní umělecké školy v roce 2011. Zdroj [Základní umělecká škola]*

<b>Provozní náklad</b>	<b>Částka / předpoklad 2011 (v Kč)</b>
Elektrická energie	300 000,00 Kč
Teplo	175 000,00 Kč
Vodné a stočné	50 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>525 000,- Kč</b>

### 3 Metodika

Na začátku práce popisuji současný stav objektu Citadela v Litvínově a Základní umělecké školy v Litvínově.

Dále jsem specifikovala investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“. Tento investiční záměr jsem posuzovala a hodnotila. Věnovala jsem se také popisu stávajícího technického stavu budovy Citadely a stávajícím podmínkám, které má Základní umělecká škola v Litvínově pro svou činnost. Zdůrazněny byly důvody, které zřizovatele ZUŠ – Město Litvínov – vedly k rozhodnutí o realizaci projektu jako o své prioritě.

Hlavní cíl projektu je zrekonstruovat část objektu Citadely, což napomůže ke zkvalitnění života místních obyvatel a zatraktivnění celého města pro místní obyvatele. Naplnění hlavního cíle bude dosaženo prostřednictvím regenerace, revitalizace a zatraktivnění budovy Citadely, která bude po rekonstrukci sloužit jako kulturní a volnočasové centrum v podobě ZUŠ.

V další části jsem analyzovala možnosti financování projektu „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ a následně vybrala nejvhodnějšího způsob financování s ohledem na finanční zatížení rozpočtu města Litvínova. Tuto část jsem zpracovávala zčásti samostatně a dále jsem použila internetové zdroje uvedené v seznamu literatury.

V další části jsem popsala postup realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ od jeho projektové přípravy v souvislosti se zvoleným způsobem financování. Tuto část jsem zpracovávala zčásti samostatně na základě získaných praktických zkušeností a část byla ze zdrojů Města Litvínov.

V poslední části jsem vše zhodnotila, navrhla řešení a následovala diskuse.

V závěru své diplomové práce jsem komplexně zhodnotila celý investiční záměr. Tuto část jsem zpracovala zcela samostatně.

## 4 Financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“

### 4.1 Rozpočet města Litvínova

Vývoj celkové bilance města Litvínova naznačuje z dlouhodobého hlediska vcelku vyrovnanost příjmů a výdajů.

Tabulka č.3 : Vývoj vybraných ukazatelů hospodaření města Litvínova Zdroj [Rozpočtový výhled města]

Bilance (v tisících Kč)						
	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Daňové příjmy	187 317	180 988	181 323	152 980	222 265	196 198
Nedaňové příjmy	75 126	91 613	117 211	97 496	102 395	100 500
Kapitálové příjmy	138 329	102 428	179 405	25 499	22 357	17 338
Přijaté dotace	55 638	76 741	118 729	143 687	237 273	275 261
<b>Příjmy celkem</b>	<b>456 410</b>	<b>451 770</b>	<b>596 668</b>	<b>419 662</b>	<b>584 290</b>	<b>589 297</b>
Běžné výdaje	316 269	297 719	360 456	381 279	511 577	520 979
Kapitálové výdaje	80 827	146 088	97 227	86 039	95 769	154 796
<b>Výdaje celkem</b>	<b>397 096</b>	<b>443 807</b>	<b>457 683</b>	<b>467 318</b>	<b>607 346</b>	<b>675 775</b>
Saldo příjmů a výdajů	59 314	7 963	138 985	-47 656	-23 056	-86 478

Bilance (v tisících Kč)						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Daňové příjmy	227 402	273 593	301 077	286 992	302 696	341 064
Nedaňové příjmy	72 440	72 710	64 337	51 596	48 370	63 454
Kapitálové příjmy	82 298	23 671	99 568	70 968	78 403	28 485
Přijaté dotace	344 979	338 861	229 046	237 482	215 354	231 433
<b>Příjmy celkem</b>	<b>727 119</b>	<b>708 835</b>	<b>694 028</b>	<b>647 038</b>	<b>644 823</b>	<b>664 436</b>
Běžné výdaje	567 636	615 130	504 237	511 223	500 184	539 476
Kapitálové výdaje	156 129	157 037	107 735	117 884	140 703	94 157
<b>Výdaje celkem</b>	<b>723 765</b>	<b>772 167</b>	<b>611 972</b>	<b>629 107</b>	<b>640 887</b>	<b>633 633</b>
Saldo příjmů a výdajů	3 354	-63 332	82 056	17 931	3 936	30 803

Zastupitelstvo města Litvínova schválilo usnesením č. 735/24 ze dne 25. 9. 2008 revolvingový úvěr ve výši 150 mil. Kč s dobou platnosti max. do 31.12.2013 a s pohyblivou úrokovou sazbou 12 M PRIBOR + max. 0,50 % na financování projektů města Litvínova. Jedná se o úvěr s velmi dobrými podmínkami. Zůstatek celkových dluhů nesmí nikdy překročit 400 mil. Kč. Celkové dluhy města jsou v současné době prakticky zanedbatelné, ale budoucnost se bez dluhů neobejde.

Město Litvínov zapojilo tento revolvingový úvěr na tyto projekty:  
projekt „Přestavba části objektu Citadela pro potřeby ZUŠ“ ve výši 67 mil. Kč  
projekt „Komunitní knihovna Litvínov“ ve výši 57 mil. Kč.  
(Město Litvínov, 2008)

## **PRIBOR**

Úroková sazba, za kterou si banky mezi sebou navzájem půjčují peníze. Stanovuje se pro různé splatnosti od jednoho dne až do jednoho roku. Odvíjí se od dvoutýdenní reposazby ČNB. Úrokové sazby bank pro klienty se obvykle stanovují jako PRIBOR + určitá přírážka. Pokud ČNB zvýší dvoutýdenní reposazbu, vzroste PRIBOR a tím pádem i konečné sazby bank pro klienty.

(NEXT Finance, s.r.o., 2004)

## **4.2 Dotační prostředky z Evropské unie**

Další z možností zabezpečení financování pro projekt představují různé dotační tituly z Evropské unie. Na programové období 2007—2013 má ČR z evropských fondů k dispozici 26,69 miliard eur. Abychom si mohli udělat představu, jak velkou sumu to představuje, lze ji přirovnat přibližně ke třem čtvrtinám ročního státního rozpočtu České republiky, která si pro nynější období vyjednala 26 operačních programů. Osm z nich je zaměřeno tématicky (např. na dopravu, vědu a vzdělávání, zaměstnanost, životní prostředí) a sedm zeměpisně (na Středočeský kraj, Střední Moravu, Moravskoslezsko atd.) Ostatní operační programy umožňují přeshraniční, meziregionální a nadregionální spolupráci či zajišťují technické, administrativní a výzkumné zázemí realizace politiky soudržnosti.

### **Cíle regionální politiky**

V období 2007 – 2013 sleduje regionální politika tři cíle.

a) Cíl konvergence: podpora hospodářského a sociálního rozvoje regionů na úrovni NUTS II s hrubým domácím produktem (HDP) na obyvatele nižším než 75 % průměru tohoto ukazatele pro celou Evropskou unii. V České republice pod něj spadají všechny regiony soudržnosti s výjimkou hlavního města Prahy.

b) Cíl Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost: podpora regionů na úrovni NUTS II nebo NUTS I, které přesahují limitní ukazatele pro zařazení do cíle Konvergence. V České republice po něj spadá hlavní město Praha.

c) Cíl Evropská územní spolupráce: podpora přeshraniční spolupráce regionů. V České republice pod něj spadají všechny regiony.

V rámci fondů Evropské unie jsou financovány tyto projekty:

- rozvoj dopravy a dopravní infrastruktury
- ochrana životního prostředí
- rozvoj měst a obcí, přeshraniční spolupráce
- rozvoj cestovního ruchu
- rozvoj lidských zdrojů
- zlepšování kvality služeb poskytovaných veřejnou správou a samosprávou
- podpora podnikání, vědy a výzkumu
- program rozvoje venkova

Operační programy:

Operační program podnikání a inovace

Operační program životního prostředí

Operační program doprava

Operační program vzdělání pro konkurenceschopnost

Operační program výzkum a vývoj pro inovace

Operační program lidské zdroje a zaměstnanost

Operační program technická pomoc

Integrovaný operační program

NUTS II Severozápad

NUTS II Severovýchod

NUTS II Střední Čechy

NUTS II Jihozápad

NUTS II Jihovýchod

NUTS II Moravskoslezsko

NUTS II Střední Morava

NUTS II jsou regiony s počtem obyvatel 800 tis. – 3 mil. V České republice regiony soudržnosti.

(Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2007)

### **4.3 Dotační prostředky z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad**

Regionální operační program NUTS II Severozápad je určen pro region soudržnosti Severozápad sestávající z Karlovarského a Ústeckého kraje. Zaměřuje se na zlepšení dopravní dostupnosti a propojení regionu vč. modernizace prostředků veřejné dopravy, podporu rozvoje infrastruktury i služeb cestovního ruchu, přípravu menších podnikatelských ploch a zlepšování podmínek k životu v obcích a na venkově především prostřednictvím zkvalitnění vzdělávací, sociální a zdravotnické infrastruktury.

Regionální operační program NUTS II Severozápad (ROP SZ) spadá mezi regionální operační programy v cíli Konvergence a je pro něj vyčleněno 745,91 mil. €, což činí přibližně 2,79 % veškerých prostředků určených z fondů EU pro Českou republiku. Z českých veřejných zdrojů má být navíc financování programu navýšeno o dalších 131,63 mil. €.

Regionální operační program Severozápad obsahuje pět prioritních os rozdělujících operační program na logické celky, a ty jsou dále konkretizovány prostřednictvím tzv. oblastí intervence, které vymezují, jaké typy projektů mohou být v rámci příslušné prioritní osy podpořeny.

(Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2007)

#### **4.3.1. Specifikace oblastí podpory**

Oblast podpory naplňuje specifický cíl prioritní osy: Revitalizace a regenerace městských částí a nevyužitých objektů vedoucí ke zvýšení jejich atraktivity a opětovnému využití. Je zaměřena na zvýšení atraktivity měst prostřednictvím revitalizací, rekonstrukcí, případně stavebních obnov budov, areálů, případně celých městských částí včetně navazující infrastruktury a dále na zlepšení veřejných prostranství. Důraz je kladen na výrazné zlepšení současného stavu vybraných částí měst, která jsou poznamenána zvýšeným výskytem zanedbaných, chátrajících a

opuštěných nemovitostí a veřejných prostranství, které je možné regenerovat a revitalizovat a najít pro ně nové vhodné využití.

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

#### **4.3.2. Zdůvodnění oblasti podpory**

Podpora významu měst jako lokálních center v regionu je základem pro posílení jejich pozice v rozvoji regionu, především se zřetelem na posilování jejich významu a spádovosti ekonomických a sociálních aktivit a na zvyšování kvality života v nich. Převážná část ukazatelů kvality života v městském prostředí ukazuje lepší hodnoty než ve venkovských oblastech, avšak především nároky na zlepšování občanské vybavenosti a zlepšování životního prostředí se stále navyšují. Kvalitní infrastruktura, regenerace a revitalizace chátrajících a opuštěných ploch a objektů a obnova image regionálních center přispívá ke zvýšení atraktivity měst a jejich celkového rozvoje.

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

#### **4.3.3 Forma podpory a její výše**

Podpora je poskytována formou nevratné přímé pomoci (dotace). Výše podpory ze Strukturálních fondů EU se v případě projektů vytvářejících příjmy vypočítá metodou finanční mezery. Míra spolufinancování z veřejných zdrojů ČR (národní veřejné zdroje) musí dosáhnout, v návaznosti na poskytnuté zdroje Strukturálních fondů EU, minimálně 15 % z celkových veřejných způsobilých výdajů projektů.

Spolufinancování ČR bude zajištěno ze státního rozpočtu, krajů, obcí a nestátních neziskových organizací. Příjemce zajistí částečné spolufinancování projektu z vlastních zdrojů. V případě, kdy projekty předkládají veřejnoprávní subjekty nebo jimi zřizované organizace, představují vlastní zdroje žadatele zároveň veřejné zdroje ČR.

V rámci tohoto dotačního titulu je však možno získat maximálně 85% podpory z celkových způsobilých výdajů projektu. Zbylou část tj. 15% z celkových způsobilých výdajů projektu a další nezpůsobilé náklady projektu by město Litvínov muselo hradit z vlastních zdrojů.

Výše podpory závisí na druhu užití finančních prostředků. V případě komerčního využití by došlo k snížení dotace s ohledem na procentuální podíl využití objektu pro komerční a nekomerční účely.

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

#### **4.3.4. Dokladování a úhrada výdajů**

Výdaje musí být identifikovatelné a prokazatelné a musí být doložitelné přijatými účetními doklady, případně doklady splňujícími náležitosti účetního dokladu. Musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy v účetnictví nebo daňové evidenci příjemce pomoci. Věcné příspěvky musí být doloženy účetními doklady, jejichž důkazní hodnota je rovnocenná fakturám, zpravidla půjde o znalecký posudek, který nesmí být starší než šest měsíců před datem registrace projektu.

Výdaje, které nejsou řádně doložené, jsou vždy považovány za výdaje nezpůsobilé. Transakce související s projektem musí být odděleně identifikovatelné od ostatních účetních transakcí s projektem nesouvisejících. Příjemce je povinen vést analytickou evidenci projektu.

Výdaje musí být uhrazeny a jejich uhrazení musí být doloženo před jejich certifikací a proplacením z ROP Severozápad (s výjimkou odpisů, režijních nákladů a věcných příspěvků).

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

#### **4.4 Výběr nejvhodnějšího způsobu financování**

Z výše uvedeného přehledu způsobu financování realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ vyplynulo následující:

Město Litvínov má tři možnosti financování:

- a) financovat investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ“ z vlastních zdrojů,
- b) financovat investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ“ z revolvingového úvěru,
- c) financovat investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ“ z dotace.

a) Financovat investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ“ z vlastních zdrojů.



Tuto metodu nedoporučuji, neboť by nadměrně zatížila rozpočet města Litvínova. Nezbyly by finanční prostředky nejen na jiné investiční akce, ale byly by ohroženy finanční prostředky pro provoz.

b) Financovat investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ“ z revolvingového úvěru.

Tato metoda se jeví jako přijatelně výhodná. Město Litvínov by však muselo splácet úroky z úvěru, což by také zatížilo rozpočet města Litvínova. Ovšem mohly by se financovat jiné investiční akce z rozpočtu města, což je nezbytně nutné.

c) Financovat investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ“ z dotace.

Nejvýhodnější varianta realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ je varianta, kdy město Litvínov hradí veškeré faktury za provedené práce z dotačních prostředků. Musí ovšem zajistit financování vlastních zdrojů a neuznatelných nákladů spojených s úroky z úvěru.

#### **4.5 Město Litvínov a jeho způsob financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“.**

Jak se již výše zmiňuji, nejvýhodnější metoda způsobu financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ je získat dotaci v co nejvyšším procentu a zbytek neuznatelných nákladů uhradit z vlastních zdrojů.

Město Litvínov připravilo kompletní podklady a splnilo tak podmínky, pro podání žádosti. I když příprava tohoto náročného investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ byla časově i finančně náročná a získalo tak finanční podporu z regionálního operačního programu NUTS II Severozápad.

V roce 2008 byla mezi městem Litvínov a Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad uzavřena smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad.

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí účelové dotace v souladu s usnesením Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad č. 5/22/2008 ze dne 5. 9. 2008 v rámci ROP SZ z rozpočtu poskytovatele dotace na realizaci projektu, který je rámcově identifikován takto:

- název projektu: Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby ZUŠ
- registrační číslo projektu: CZ.1.09/1.2.00/09.00140
- datum registrace projektu: 19. 6.2008
- prioritní osa: 9.1. Regenerace a rozvoj měst
- oblast podpory: 9.1.2 Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst
- zahájení fyzické realizace projektu nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami
- datum ukončení projektu: 31. 7. 2010
- popis projektu: Cílem projektu je revitalizace a regenerace nevyužité části objektu Citadela ve městě Litvínov za účelem vytvoření vhodných prostor pro základní uměleckou školu ve městě.
- místo realizace projektu: město Litvínov, kulturní dům Citadela

Účelem smlouvy je poskytnutí dotace na přestavbu části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy a stanovení podmínek pro spolufinancování projektu podle čl. II odst. 1 smlouvy, a to z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad v rámci ROP SZ.

Poskytovatel dotace poskytne na základě této smlouvy, při splnění všech podmínek dotaci ve výši 92,50 % celkových způsobilých výdajů, maximálně však částku ve výši 58 891 726,52 Kč.

Město Litvínov musí zajistit úhradu zbylé části způsobilých výdajů tj. 4 775 004,85 Kč a všech nezpůsobilých výdajů projektu tj. 3.000.000,- Kč a veškeré úroky.  
(Město Litvínov, 2008)

### **Způsobilé výdaje**

Minimální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden individuální projekt činí 25 mil. Kč.

Za způsobilé výdaje jsou v této oblasti podpory považovány zejména následující typy výdajů:

Hlavní způsobilé výdaje:

- nákup pozemků,
- výkup budov určených k demolici ve výjimečných a řádně odůvodněných případech,
- zabezpečení stavby (inženýrská činnost),
- odstranění stavby,
- stavební části stavby (povrchové terénní úpravy, hrubá stavba, střecha, vnitřní úpravy, vnější úpravy),
- včetně předem plánovaných vyvolaných nákladů,
- technické zařízení staveb (vzduchotechnika, elektroinstalace atd.) a zařizovací předměty staveb,
- technologická zařízení (nákup strojů a zařízení včetně montáže),
- rozvody datových (komunikačních) sítí,
- nákup dlouhodobého nehmotného investičního majetku,
- DPH (za podmínky, že příjemce plnění nemá nárok na odpočet DPH na vstupu).

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

#### **Ostatní způsobilé výdaje:**

- výdaje na dodržení pravidel publicity,
- projektová dokumentace (projektová dokumentace stavby, dokumentace pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro podání žádosti, studie proveditelnosti, podnikatelský plán),
- výdaje na finanční služby (poplatky za zřízení a za vedení zvláštního bankovního účtu a za transakce spojené s realizací projektu),
- výdaje na audit a nezbytné posudky,
- výdaje na výběrová řízení,
- výdaje na poradenství, expertní, konzultační a jiné služby,
- mzdové výdaje – hrubé mzdy zaměstnanců pracujících na přípravě a řízení projektů včetně sociálního a zdravotního pojištění placeného zaměstnavatelem.

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

#### **Základní pravidla způsobilosti výdajů v ROP Severozápad**

- 1) Způsobilé výdaje musí být vynaloženy v souladu s příslušnými předpisy ES a ČR.
- 2) Způsobilé výdaje musí být vynaloženy v souladu s podmínkami a cíli Regionálního operačního programu Severozápad a navazujícími dokumenty.

3) Způsobilé výdaje musí být přiměřené, tj. musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.

4) Způsobilé výdaje musí být vynaloženy v souladu s následujícími principy:

- hospodárnosti – minimalizace výdajů při respektování cílů projektu,
- účelnosti – přímá vazba na projekt a nezbytnost pro realizaci projektu,
- efektivnosti – maximalizace poměru mezi výstupy a vstupy projektu,

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

### **Nezpůsobilé výdaje**

- výdaje, které nemají prokazatelně přímou vazbu na projekt a nejsou nezbytné pro realizaci projektu,
- úroky z úvěrů,
- nákup pozemků za částku převyšující 10 % CZV,
- DPH nebo její část, pokud příjemce plnění má nárok na odpočet daně na vstupu,
- místní a správní poplatky, které jsou příjmem státního rozpočtu nebo rozpočtu krajů a obcí,
- výdaje na bydlení,
- daně (daň z nemovitosti, daň z převodu nemovitosti, daň dědická, daň darovací, silniční daň),
- clo,
- věcné příspěvky,
- výdaje na reprezentaci,
- pořízení zvířat,
- náklady na opravu (např. oprava a údržba strojů a zařízení),
- náklady na právní spory,
- poplatky charakteru sankce (např. pokuty, penále),
- manka, škody,
- splátky leasingu nevztahující se k období realizace projektu a ostatní výdaje související s leasingovou smlouvou jsou – daně, marže pronajímatele, úroky, režijní výdaje, pojišťovací výlohy úroky z úvěru.

(Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007)

**Přehled financování projektu:**

	Náklady projektu v Kč	Procenta z celkových nákladů v %
<b>Výdaje projektu:</b>		
Celkové výdaje projektu -	66 666 731,38 Kč	
Celkové způsobilé výdaje projektu -	63 666 731,38 Kč	
Celkové nezpůsobilé výdaje projektu -	3 000 000,00 Kč	
Příjmy projektu -	0,00 Kč	
Příjmy způsobilé -	0,00 Kč	
Příjmy nezpůsobilé -	0,00 Kč	
Způsobilé výdaje bez příjmů -	63 666 731, 38 Kč	
<b>Vlastní podíl žadatele na způsobilých výdajích</b>		
- Veřejné prostředky	4 775 004,85 Kč	7,50 %
- Soukromé prostředky	0,00 Kč	0,00 %
<b>Dotace projektu</b>		
- Dotace z rozpočtu RR	58 891 726,53 Kč	92,50 %
- z toho EU	54 116 721,67 Kč	85,00 %
<b>Celkové veřejné prostředky na krytí Způsobilých výdajů bez příjmů</b>		
	63 666 731,68 Kč	100,00 %
<b>Celkové prostředky na krytí nezpůsobilých výdajů</b>		
	3 000 000,00 Kč	

Celkové náklady investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ činí 66 666 732,00 Kč. V předinvestiční a investiční etapě jsou naplánovány celkové uznatelné náklady ve výši 63 666 731,38 Kč. Žadatel může získat dotaci na investiční část ve výši max. 92,5% CUN, tzn. 58 891 726,00 Kč. Z vlastních zdrojů bude financovat 7,5% podíl ve výši 4 775 004,38 Kč a neuznatelné náklady spojené s úroky z úvěru v předpokládané výši 3 000 000,00 Kč. Celkově tedy musí žadatel projekt zafinancovat částkou min. 7 775 004,38 Kč + úroky. Tuto částku je město schopno uvolnit ze svých zdrojů.

Jelikož město Litvínov dostane finanční prostředky z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad až po ukončení realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“, muselo si město Litvínov vzít úvěr, aby mohlo hradit všechny výdaje spojené s realizací projektu.

Na základě výběrového řízení byla mezi KB, a.s. a městem Litvínov uzavřena smlouva o revolvingovém úvěru.

V tabulce č. 4 je popsán přehled splátek úvěru (pouze 7,5% podíl + neuznatelné náklady + úroky) na projekt „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“. Město Litvínov v roce 2010 dokončí realizaci investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“. Poté město Litvínov obdrží dotaci od Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad ve výši 58.891.726,00 Kč. Tato částka bude použita na splátku části revolvingového úvěru a nadále bude splácet pouze 7,5% podíl ve výši 4 775 004,38 Kč a neuznatelné náklady spojené s úroky z úvěru v předpokládané výši 3 000 000 Kč za roky 2009 - 2013 viz tabulka č. 4.

Tabulka č.4 : Přehled splátek úvěru na investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“ pro rok 2009 – 2013

Rok	Splátka	Úrok	Celková výše splátky
2009	2 500 000,00 Kč	185 107,00 Kč	2 685 107,00 Kč
2010	1 500 000,00 Kč	148 571,84 Kč	1 648 571,84 Kč
2011	1 500 000,00 Kč	106 323,92 Kč	1 606 323,92 Kč
2012	1 500 000,00 Kč	64 076,01 Kč	1 564 076,01 Kč
2013	775 000,00 Kč	21 828,09 Kč	796 828,09 Kč
Celkem	7 775 000,00 Kč	525 906,86 Kč	8 300 906,86 Kč

K 31. 12. 2010 bude připsána dotace 58.891.726,- Kč, která bude použita na splátku jistiny v roce 2010.

Já osobně bych však navrhovala, aby město Litvínov splácelo část 7,5% podílu ve výši 4 775 004,38 Kč a neuznatelné náklady spojené s úroky z úvěru v předpokládané výši 3 000 000,00 Kč v letech 2009 – 2024 viz tabulka č. 5 – Přehled splátek úvěru na investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ pro rok 2009 – 2024.

Tato varianta placení těchto výdajů se jeví jako přijatelnější a hlavně si město Litvínov může splátky rozložit do více let, tzn. 2009 – 2024. Každý rok bude splácet revolvingový úvěr menší splátkou. Když porovnáme tabulku č. 4 a tabulku č. 5, pak rozdíl v celkové výši vynaložených prostředků je 554 814,67 Kč. Na první pohled vidíme, že město Litvínov ve druhé variantě bude splácet ročně menší splátky. Město Litvínov může zbylé finanční prostředky použít na úhradu jiné investice nebo provozního výdaje. Z tohoto důvodu navrhuji městu Litvínov splácet úvěr a úroky z prodlení podle druhé varianty a to tabulka č. 5.

Tabulka č.5 : Přehled splátek úvěru na investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“ pro rok 2009 – 2024

Rok	Splátka	Úrok	Celková výše splátky
2009	2 500 000,00 Kč	185 107,00 Kč	2 685 107,00 Kč
2010	1 500 000,00 Kč	148 571,84 Kč	1 648 571,84 Kč
2011	525 000,00 Kč	106 323,92 Kč	1 606 323,92 Kč
2012	250 000,00 Kč	91 537,15 Kč	616 537,15 Kč
2013	250 000,00 Kč	84 495,84 Kč	334 495,84 Kč
2014	250 000,00 Kč	77 454,51 Kč	327 454,51 Kč
2015	250 000,00 Kč	70 413,19 Kč	320 413,19 Kč
2016	250 000,00 Kč	63 371,88 Kč	313 371,88 Kč
2017	250 000,00 Kč	56 330,56 Kč	306 330,56 Kč
2018	250 000,00 Kč	49 247,92 Kč	299 289,24 Kč
2019	250 000,00 Kč	42 247,92 Kč	292 247,92 Kč
2020	250 000,00 Kč	35 206,60 Kč	285 206,60 Kč
2021	250 000,00 Kč	28 165,28 Kč	278 165,28 Kč
2022	250 000,00 Kč	21 123,96 Kč	271 123,96 Kč
2023	250 000,00 Kč	14 082,64 Kč	264 082,64 Kč
2024	250 000,00 Kč	7 041,32 Kč	257 041,32 Kč
Celkem	7 775 000,00 Kč	1 080 721,53 Kč	8 855 721,53 Kč

K 31. 12. 2010 bude připsána dotace 58.891.726,- Kč, která bude použita na splátku jistiny v roce 2010.

Z provedeného průzkumu možností financování připraveného investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela pro potřeby základní umělecké školy“ vyplývá, že jako nejvhodnější způsob financování se jeví dotace z Regionálního operačního projektu NUTS II Severozápad, a dofinancování zbylých nezpůsobilých a způsobilých výdajů městem Litvínov z vlastních zdrojů.



## **5 Postup realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“**

### **5.1 Žádost o úhradu nákladů na investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“**

Příprava podkladů pro podání žádosti byla zahájena počátkem roku 2008.

#### **5.1.1 Projednání žádostí o dotaci v orgánech města Litvínova**

Rada města Litvínova dne 4. 6. 2008 schválila podání žádosti. Zastupitelstvo města Litvínova dne 26. 6. 2008 schválilo zajištění předfinancování projektu ve výši celkových nákladů, a to:

na projekt „Přestavba objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ o celkových nákladech max. 77 000 000,- Kč včetně DPH.

#### **5.1.2 Podání žádostí o dotaci**

Dne 19. 6. 2008 byla podána žádost s přílohami na Regionální radu regionu soudržnosti Severozápad.

#### **5.1.3 Stavební povolení**

Dne 09. 07. 2007 bylo vydáno stavební povolení podle ustanovení § 39 a § 66 stavebního zákona k provedení stavby „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“

#### **5.1.4 Rozpočet projektu**

Dle zpracované projektové dokumentace na akci „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“, na které bylo vydáno stavební povolení, činí předpokládané celkové náklady cca 67 mil. Kč.

V rámci realizace projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci (technickému zhodnocení) nemovitého majetku. Částky jsou kalkulovány včetně DPH. Realizace stavební části se promítne do nákladů postupně v jednotlivých letech odpisování majetku, a to v celkové výši 56 000 544,38 Kč. Do hmotného dlouhodobého majetku žadatele se promítne pořízení vybavení ZUŠ v celkové hodnotě 6 037 227 Kč. Všechny výše uvedené náklady jsou uznatelné.

Ostatní položky projektu (služby) se promítnou do nákladů žadatele v okamžiku pořízení (jedná se o expertní a konzultační služby – finanční řízení projektu, inženýrská činnost, výběrové řízení a publicita), a to v celkové částce 1 623 559,99 Kč. Finanční náklady činí 5 400 Kč (poplatky KB).

Všechny výše uvedené náklady jsou uznatelné.

Neuznatelné náklady spojené s úroky z úvěru (cca 3 000 000 Kč) se stanou součástí finančních nákladů v době jejich vzniku.

#### **5.2 Výběr zhotovitele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**

S ohledem na hodnotu zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 6 Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Zadavatel postupoval formou výzvy více zájemcům, se kterými má město zkušenosti v oblasti zpracování projektů staveb na rekonstrukce a přestavby objektů. Při zadávání zakázky byly dodrženy zásady postupu zadavatele ve smyslu ust. § 6 Zákona o veřejných zakázkách.

#### **5.3 Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**

V roce 2006 byla uzavřena smlouva o dílo mezi městem Litvínov a společností BPO, s.r.o. Ostrov. Předmětem smlouvy o dílo bylo zpracování jednostupňové projektové dokumentace na projekt „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“.

## 6 Výsledky

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“, je řešena formou jednostupňové projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a orientačního rozpočtu. Předpokládané náklady na realizaci akce „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ dle zpracované projektové dokumentace činí 66 666 732,00 Kč včetně DPH.

Předkládaný investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ jsem posuzovala ze všech relevantních hledisek, zejména pak z hlediska technicko-technologického (technické zprávy stavební technické dokumentace), dále pak z hlediska ekonomického a sociálního, z hlediska udržitelnosti – a to jak finanční, tak i z pohledu efektivnosti investice a problematice jejího financování.

Z provedených analýz vyplývá, že projekt má vysoký sociálně ekonomický přínos.

Já osobně si myslím, že o služby základní umělecké školy, která bude přemístěna do zrekonstruovaného objektu v Citadele Litvínov, je stále větší zájem. Stávající podmínky pro provoz instituce, která je zdrojem mladých talentů a garantem kvalitně tráveného volného času dětí a mládeže jsou nedostačující. Jako hlavní příčina této nedostatečnosti byla již zmíněná technická a technologická zastaralost budov a jejich vybavení, špatná akustika prostor, nedostatečná kapacita pro stále rostoucí klientelu – žáky uměleckých oborů a současné provizorní umístění školy do dvou budov, od sebe vzdálených více než 2 km, jež dost dobře neumožňuje koordinaci uměleckých aktivit a vystoupení žáků.

Finanční udržitelnost projektu je, vzhledem k tomu, že město Litvínov je zřizovatel základní umělecké školy a dlouhodobě se podílí na úhradě provozních nákladů, velmi dobrá. Základní umělecká škola funguje již více jak 60 let a město Litvínov je jejím dobrým garantem. Největší riziko bych viděla v nezískání dotace z Regionálního operačního programu Severozápad. Tato situace by z finančních důvodů realizaci znemožnila, což by dle výše uvedeného znamenalo trvání neuspokojeného

stavu současného provozu Základní umělecké školy v Litvínově a tím nerealizací rozšíření a zkapacitnění prostor pro výuku zájmových a uměleckých aktivit.

**Projekt lze ze všech zvažovaných hledisek doporučit k realizaci.**

## 7 Diskuse

Další možností, která by stála za zvážení, by byla výstavba nového objektu Základní umělecké školy v Litvínově, dle požadovaných dispozic v podstatě na „zelené louce“.

Touto možností se zřejmě vedení města Litvínov nezabývalo. Pokud se zabývalo, přistoupilo k řešení problematiky dalšího fungování Základní umělecké školy v Litvínově výše popsanou formou.

Toto řešení je z celkového pohledu pochopitelné a přijatelné, a to i přesto, že by náklady na výstavbu zřejmě nepřekročily náklady na rekonstrukci Citadely v Litvínově.

Já se ale opět vrátím k myšlence, vystavět nový objekt pro Základní uměleckou školu v Litvínově. Jelikož pracuji na městském úřadě v Litvínově, navštívila jsem odbor regionálního rozvoje, a vytipovala jsem pozemky v Litvínově, kde by se dala Základní umělecká škola v Litvínově vybudovat. Našla jsem dva pozemky pro občanskou výstavbu. Pozemek č. 34, jehož výměra je 1.765 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 9) a pozemek č. 35, jehož výměra je 1.668 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 9).

Jelikož obestavěný prostor Citadely je 9.350 m<sup>2</sup> stavba by se nám vešla na pozemek č. 35. Parkoviště k Základní umělecké škole v Litvínově by bylo vystavěno na pozemku č. 34.

Rozpočet na výstavbu nové budovy Základní umělecké školy v Litvínově dle přepočtu 4.500,00 Kč za 1 m<sup>3</sup> vestavěného prostoru u tohoto typu budov je 42 075 000,00 Kč. Rozpočet na výstavbu parkoviště u Základní umělecké školy v Litvínově dle přepočtu je cca 2 500 000,00 Kč. Dále je nutno uvažovat i s úhradou za napojení nového objektu na rozvody inženýrských sítí.

Město Litvínov přijalo výše uvedené řešení po zvážení několika hledisek:

- nedostatek prostor pro odpovídající výstavbu s dobrou dopravní obslužností
- výstavba nového objektu by neřešila stávající stav objektu Citadela v Litvínově a město Litvínov by muselo přistoupit stejně k jeho rekonstrukci.

Toto přijaté řešení lze považovat za pochopitelné a akceptovatelné. Pozemky vybrané k možné výstavbě je možno využít pro jiný účel. Navíc jsou tyto pozemky v nepříliš dobré dopravní obslužnosti, vzhledem k tomu, že u nich chybí zastávky MHD. U stávajícího objektu Citadela jsou zastávky MHD, jak tramvajových tak autobusových tratí. Rovněž je v blízkosti dostatečně kapacitní parkoviště.

Výstavbou nového objektu by si město Litvínov v podstatě přidělalo na další období práci, protože by bylo nutno spravovat a udržovat další objekt v majetku města Litvínova a bylo by nutno hradit náklady za vytápění a podobně za oba objekty. Současný objekt Citadela by z větší části zůstal nevyužit a vzhledem k jeho stáří by se stejně muselo přistoupit k rekonstrukci.

V tuto chvíli pak otázka ušetření prostředků novou výstavbou pozbývá smyslu, protože konečné náklady budou mnohem vyšší. Vyšší než na náklady na výstavbu nového objektu i než náklady na stávající rekonstrukci objektu Citadela v Litvínově.

Z výše uvedených informací je patrné, že lze s tímto rozhodnutím města Litvínov jedině souhlasit.

Celkové náklady investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ činí 66 666 732,00 Kč. V předinvestiční a investiční etapě jsou naplánovány celkové uznatelné náklady ve výši 63 666 731,38 Kč. Žadatel může získat dotaci na investiční část ve výši max. 92,5% CUN, tzn. 58 891 726,00 Kč. Z vlastních zdrojů bude financovat 7,5% podíl ve výši 4 775 004,38 Kč a neuznatelné náklady spojené s úroky z úvěru v předpokládané výši 3 000 000,00 Kč. Celkově tedy musí žadatel projekt zafinancovat částkou min. 7 775 004,38 Kč + úroky. Tuto částku je město schopno uvolnit ze svých zdrojů.

Jelikož město Litvínov získá finanční prostředky z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad až po ukončení realizace investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“, muselo si město Litvínov vzít úvěr, aby mohlo hradit všechny výdaje spojené s realizací projektu.

Na základě výběrového řízení byla mezi KB, a.s. a městem Litvínov uzavřena smlouva o revolvingovém úvěru.

V tabulce č. 4 jsem popsala přehled splátek úvěru (pouze 7,5% podíl + neuznatelné náklady + úroky) na projekt „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“. Město Litvínov v roce 2010 dokončí realizaci investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“. Poté město Litvínov obdrží dotaci od Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad ve výši 58.891.726,00 Kč. Tato částka bude použita na splátku části revolvingového úvěru a nadále bude splácet pouze 7,5% podíl ve výši 4 775 004,38 Kč a neuznatelné náklady spojené s úroky z úvěru v předpokládané výši 3 000 000 Kč za roky 2009 – 2013.

Já osobně jsem však navrhla, aby město Litvínov splácelo část 7,5% podílu ve výši 4 775 004,38 Kč a neuznatelné náklady spojené s úroky z úvěru v předpokládané výši 3 000 000,00 Kč v letech 2009 – 2024.

Tato varianta placení těchto výdajů se mi jeví jako přijatelnější a hlavně si město Litvínov může splátky rozložit do více let, tzn. 2009 – 2024. Každý rok bude splácet revolvingový úvěr menší splátkou. Když porovnáme tabulku č. 4 a tabulku č. 5, pak rozdíl v celkové výši vynaložených prostředků je 554 814,67 Kč. Na první pohled vidíme, že město Litvínov ve druhé variantě bude splácet ročně menší splátky. Město Litvínov může zbylé finanční prostředky použít na úhradu jiné investice nebo provozního výdaje. Víím, že někomu se může tento rozdíl jevit jako příliš vysoký a tím pádem nepřijatelný. Přesto se domnívám, že tento rozdíl je minimální, zejména pokud je rozložen do více let. Tento způsob financování by pochopitelně musel být odsouhlasen v orgánech města.

Z provedeného průzkumu možností financování připraveného investičního záměru mi vyplývá, že jako nejvhodnější způsob financování se jeví dotace z Regionálního operačního projektu NUTS II Severozápad, a dofinancování zbylých nezpůsobitelných a způsobilých výdajů městem Litvínov z vlastních zdrojů.

## 8 Závěr

V této diplomové práci jsem posuzovala a hodnotila realizaci a financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“, na který město Litvínov získalo finanční prostředky z Regionální operačního programu NUTS II Severozápad.

Pro tento účel byla vybrána východní část objektu, kde byly dříve umístěny kluby a loutkové divadlo. Dále jsem se věnovala popisu stávajícího technického stavu budovy Citadely a stávajícím podmínkám, která má Základní umělecká škola v Litvínově pro svou činnost. Zdůrazněny byly důvody, které zřizovatele Základní umělecké školy v Litvínově – město Litvínov – vedli k rozhodnutí o realizaci projektu jako o své prioritě.

Posláním projektu bylo zkvalitnění infrastruktury pro rozvoj Základní umělecké školy Litvínov – Chudeřín v návaznosti na potřeby základní výuky i dalšího vzdělávání a volnočasových aktivit.

Z provedené analýzy možností financování investičního záměru „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby základní umělecké školy“ mohu konstatovat, že způsob financování prostřednictvím Programu Regionálního operačního systému NUTS II Severozápad byl zvolen pro město Litvínov jako nejvýhodnější.

Realizací tohoto projektu bude rozpočet města Litvínova s ohledem na výši celkových nákladů hrazených z Regionální operační program NUTS II Severozápad zatížen minimálně, a to pouze na úhradu neuznatelných nákladů projektu, které v tomto činí 7 775 004,38 Kč + úroky. Tzn. za málo peněz dojde k technickému zhodnocení majetku města Litvínova v hodnotě cca 70 mil. Kč. Dále bych městu Litvínov doporučila splácet neuznatelné náklady a úroky delší dobu tj. 2009 – 2024 tato metoda se mi jeví jako přijatelnější vzhledem k rozložení nákladů do více splátek. A to i přes to, že v tomto případě budou celkové náklady vyšší než při zkráceném splácení poskytnutého úvěru.



Realizací tohoto investičního záměru se zatraktivní celé město pro místní obyvatele a napomůže ke zkvalitnění života místních obyvatel.

## Seznam literatury

1. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
2. zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
3. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
4. Projektová dokumentace zpracovaná BPO, spol. s.r.o. Ostrov nad Ohří
5. Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s., 2001: Strategie rozvoje Ústeckého kraje. online: [http://www.rra.cz/rra/stra\\_rozUK/obsah.htm](http://www.rra.cz/rra/stra_rozUK/obsah.htm), cit. 25.3.2010
6. SPF Group, v.o.s., 2007: Program rozvoje Ústeckého kraje. online: <http://www.brouk.kr-ustecky.cz/soubory/450018/071231%5Fpruk%5F2008.pdf>, cit. 27.3.2010
7. NEXT Finance, s.r.o., 2004: Finanční a ekonomický slovník. online: <http://www.nextfinance.cz/slovník.php>, cit. 1.4.2010
8. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2007: Strukturální fondy EU – Programy 2007 – 2013. online: <http://www.strukturalni-fondy.cz/Programy-2007-2013>, cit. 3.4.2010
9. Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, 2007: [http://www.nuts2severozapad.cz/rop\\_sz/dokumenty/rop/rop.pdf](http://www.nuts2severozapad.cz/rop_sz/dokumenty/rop/rop.pdf), cit. 25.4.2010
10. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2007: Strukturální fondy EU – ROP NUTS II Severozápad. online: <http://www.strukturalni-fondy.cz/getdoc/594f37fe-8c48-41c7-a5c9-f785f70f3a63/ROP-NUTS-II-Severozapad>, cit. 4.4.2010
11. Město Litvínov. online: [http://www.mulitvinov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=8604&id=424958&p1=57497](http://www.mulitvinov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=8604&id=424958&p1=57497), cit. 5.4.2010
12. Víchovská, Hofmanová a Kafkovská, 2000: *Obecně technické požadavky na výstavbu*. ABF, PRAHA, 160 s.
13. Daniels Klaus, 2003: *Technika budov – příručka pro architekty*. 1.vydání. JAGA GROUP, Bratislava, 520 s.
14. Ryer, Schild, Volkner, 1995: *Kompendium der Dammstoffe - Rukověť stavebních hmot*. FRAUHOFFER IRB VERLAG, Stuttgart, 500 s.
15. Kos Josef, 1999: *Rekonstrukce pozemních staveb*. 1.vydání. CERM, Brno, 514 s.
16. Neufert Ernst, 2000: *Navrhování staveb*. 2. české vydání. CONSULT Invest, Praha, 618 s.

17. Jarský „et all“, 2003: *Příprava a realizace staveb*. 1.vydání. CERM, Praha
18. Neufert Ernst, 1984: *Bauentwurfslehre. Grundlagen, Normen und Vorschriften über Anlage, Bau, Gestaltung, Raumbedarf, Raumbeziehungen, Masse für Gebäude, Räume, Einrichtungen und Geräte mit dem Menschen als Mass und Ziel*. VIEWEG VERLAG, WIESBADEN, 534 s.
19. Kaňka Jan, 2009: *Akustika stavebních objektů*. 1. vydání. Era group spol. s.r.o., Praha, 145 s.
20. Jakýš Otto, 2004: *Technologie renovace budov*. Jaga group, Bratislava, 262 s.
21. Vlček M. a Beneš P., 2006: *Poruchy a rekonstrukce staveb, 3. vydání*. ERA GROUP spol. s.r.o., Praha, 128 s.
22. Jarský Č., Musil F., Svoboda P., Lízal P., Motyčka V., Černý J., 2003: *Příprava a realizace staveb*. Akademické nakladatelství CERM, Brno, 318 s.
23. Kos. J, 2002: *Rekonstrukce pozemních staveb*. Akademické nakladatelství CERM, Brno, 513 s.
24. Chládek P., 2007: *Nové stavební předpisy*. ERA GROUP spol. s.r.o., Praha, 132 s.
25. Neumann D., Weinbrenner U. a Hestermann U., 2006: *Stavební konstrukce II*. JAGA MEDIA s.r.o., Praha, 499 s.
26. Daniels K., 2009: *Technika budov – příručka pro architekty*. JAGA MEDIA s.r.o., Praha, 520 s.
27. Klemisch J.,: *Údržba staveb Název v originále (DE): Bauunterhaltung*. Fraunhofer IRB Verlag, 203 s.
28. Snajdrová H., 2007: *Bezbariérové stavby*. Computer Press, a.s., Brno, 142 s.
29. Neufert P. a Neff L., 2005: *Dobrý projekt – správná stavba*. JAGA MEDIA s.r.o., Praha, 235 s.
30. Tichý M., 2008: *Projekty a zakázky ve výstavbě*. Nakladatelství C. H. Beck, org. složka, 342 s.
31. Ševčík O., 2007: *Architektura – historie – umění*. Grada Publishing, a.s., Praha, 330 s.
32. Marek D. a Kantor T., 2009: *Příprava a řízení projektů strukturálních fondů Evropské unie*. Barrister a Principal, 216 s.
33. Plos J., 2007: *Nový stavební zákon s komentářem pro praxi*. GRADA Publishing a.s., 672 s.
34. Drábek P., 2000: *Zdění*. Grada Publishing, a.s. Praha 7, 138 s.

35. Hájek J. a Filipová J, 2002: Betonujeme druhé, doplněné vydání. Grada Publishing, a.s. Praha 7, 107 s.
36. Kunc J., 2003: Elektro instalace krok za krokem. Grada Publishing, a.s. Praha 7, 132 s.
37. Blaha M., 2004: Omítky. Grada Publishing, a.s. Praha 7, 97 s.
38. Hrdoušek V., 2006: Inženýrské stavby. Informatorium, spol. s.r.o., Praha 4, 212 s.

## Seznam obrázků

Obrázek č. 1 - Citadela – celkový pohled Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 2 - Citadela – atrium Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 3 - Citadela - vnitřní prostory Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 4 - Citadela – jeviště Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 5 - Citadela – narušené zdivo Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 6 - Citadela – pohled na křídlo před rekonstrukcí Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 7 - Citadela – bourací práce Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 8 - Citadela – bourací práce Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 9 - Citadela – základy nového schodiště Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 10 - Citadela – přístavba Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 11 - Citadela – 2.N.P. Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 12 - Citadela – ateliér Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 13 - Citadela – celkový pohled Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 14 - Citadela – celkový pohled po dokončení rekonstrukce (vizualizace)

Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 15 – Orientační plán ZUŠ – přízemí Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 16 – Orientační plán ZUŠ – 1. patro Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 17 – Orientační plán ZUŠ – 2. patro Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 18 – Přehledný půdorys 1.PP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Obrázek č. 19 – Přehledný půdorys 1.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Obrázek č. 20 – Přehledný půdorys 2.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Obrázek č. 21 – Přehledný půdorys 3.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Obrázek č. 22 – Výřez z územního plánu Zdroj [město Litvínov]

Obrázek č. 23 – Výřez katastrální mapy části území Litvínova Zdroj [město Litvínov]

## Seznam tabulek

Tabulka č.1 : Náklady energií Základní umělecké školy v roce 2007. Zdroj [Základní umělecká škola]

Tabulka č.2 : Náklady energií Základní umělecké školy v roce 2011. Zdroj [Základní umělecká škola]

Tabulka č.3 : Vývoj vybraných ukazatelů hospodaření města Litvínova Zdroj [Rozpočtový výhled města]

Tabulka č.4 : Přehled splátek úvěru na investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“ pro rok 2009 – 2013

Tabulka č.5 : Přehled splátek úvěru na investiční záměr „Přestavba části objektu Citadela v Litvínově pro potřeby Základní umělecké školy“ pro rok 2009 – 2024

## Seznam příloh

Příloha č. 1 – Fotodokumentace objektu Citadela před rekonstrukcí Zdroj [město Litvínov]

Příloha č. 2 – Orientační plán ZUŠ – přízemí Zdroj [město Litvínov]

Příloha č. 3 – Orientační plán ZUŠ – 1. patro Zdroj [město Litvínov]

Příloha č. 4 – Orientační plán ZUŠ – 2. patro Zdroj [město Litvínov]

Příloha č. 5 – Přehledný půdorys 1.PP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Příloha č. 6 – Přehledný půdorys 1.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Příloha č. 7 – Přehledný půdorys 2.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Příloha č. 8 – Přehledný půdorys 3.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]

Příloha č. 9 – Výřez z územního plánu Zdroj [město Litvínov]

Příloha č. 10 – Výřez katastrální mapy části území Litvínova Zdroj [město Litvínov]

## Seznam použitých zkratk

CUN	Celkově uznatelné náklady
CZV	Celkové způsobilé výdaje
ČNB	Česká národní banka
ČR	Česká republika
ČSN	Česká státní norma
DPH	Daň z Přidané hodnoty
EU	Evropská unie
HDP	Hrubý domácí produkt
ROP	Regionální operační program
SBS	Modifikovaný asfaltový pás
SDK	Sádrokarton
VZT	Vzduchotechnika
ZUŠ	Základní umělecká škola
1.PP	První podzemní podlaží
1.NP	První nadzemní podlaží
2.NP	Druhé nadzemní podlaží
3.NP	Třetí nadzemní podlaží



## Příloha č. 1

### Fotodokumentace objektu Citadela před rekonstrukcí

Obrázek č. 1 - Citadela – celkový pohled <http://www.mulitvinov.cz/>



Obrázek č. 2 - Citadela – atrium <http://www.mulitvinov.cz/>



**Obrázek č. 3 - Citadela - vnitřní prostory** <http://www.mulitvinov.cz/>



**Obrázek č. 4 - Citadela – jeviště** <http://www.mulitvinov.cz/>



**Obrázek č. 5 - Citadela – narušené zdivo <http://www.mulitvinov.cz/>]**



**Obrázek č. 6 - Citadela – pohled na křídlo před rekonstrukcí <http://www.mulitvinov.cz/>**



**Obrázek č. 7 - Citadela – bourací práce** <http://www.mulitvinov.cz/>



**Obrázek č. 8 - Citadela – bourací práce** <http://www.mulitvinov.cz/>



**Obrázek č. 9 - Citadela – základy nového schodiště** <http://www.mulitvinov.cz/>



**Obrázek č. 10 - Citadela – přístavba** <http://www.mulitvinov.cz/>



**Obrázek č. 11 - Citadela – 2. N.P. <http://www.mulitvinov.cz/>**



**Obrázek č. 12 - Citadela – ateliér <http://www.mulitvinov.cz/>**



**Obrázek č. 13 - Citadela – celkový pohled** <http://www.mulitvinov.cz/>



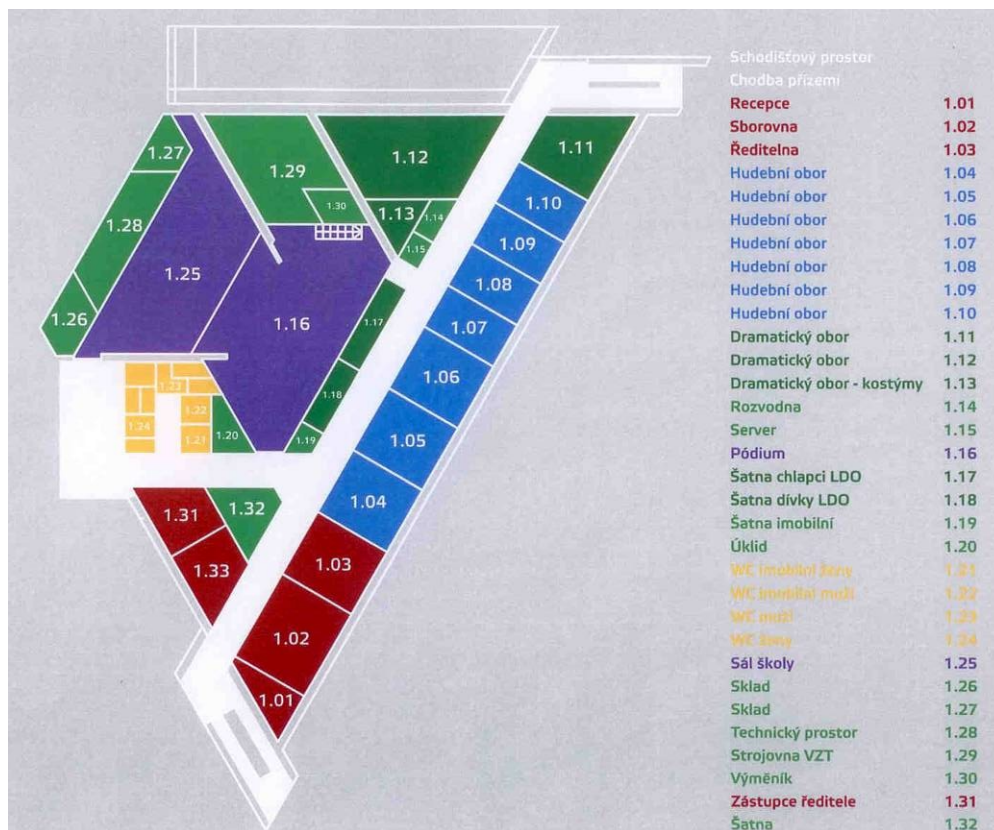
**Obrázek č. 14 - Citadela – celkový pohled po dokončení rekonstrukce (vizualizace)**  
<http://www.mulitvinov.cz/>



## Příloha č. 2

### Orientační plán ZUŠ - přízemí

Obrázek č. 15 – Orientační plán ZUŠ – přízemí Zdroj [město Litvínov]

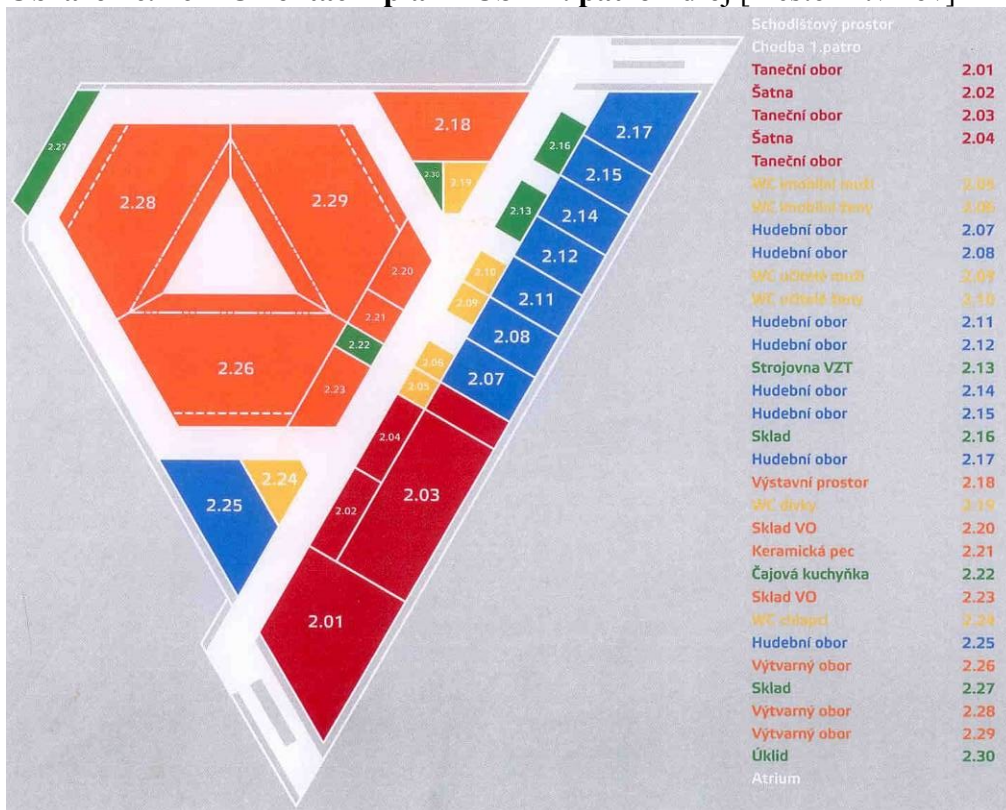




Příloha č. 3

**Orientační plán ZUŠ – 1. patro**

**Obrázek č. 16 – Orientační plán ZUŠ – 1. patro** Zdroj [město Litvínov]



## Příloha č. 4

### Orientační plán ZUŠ – 2. patro

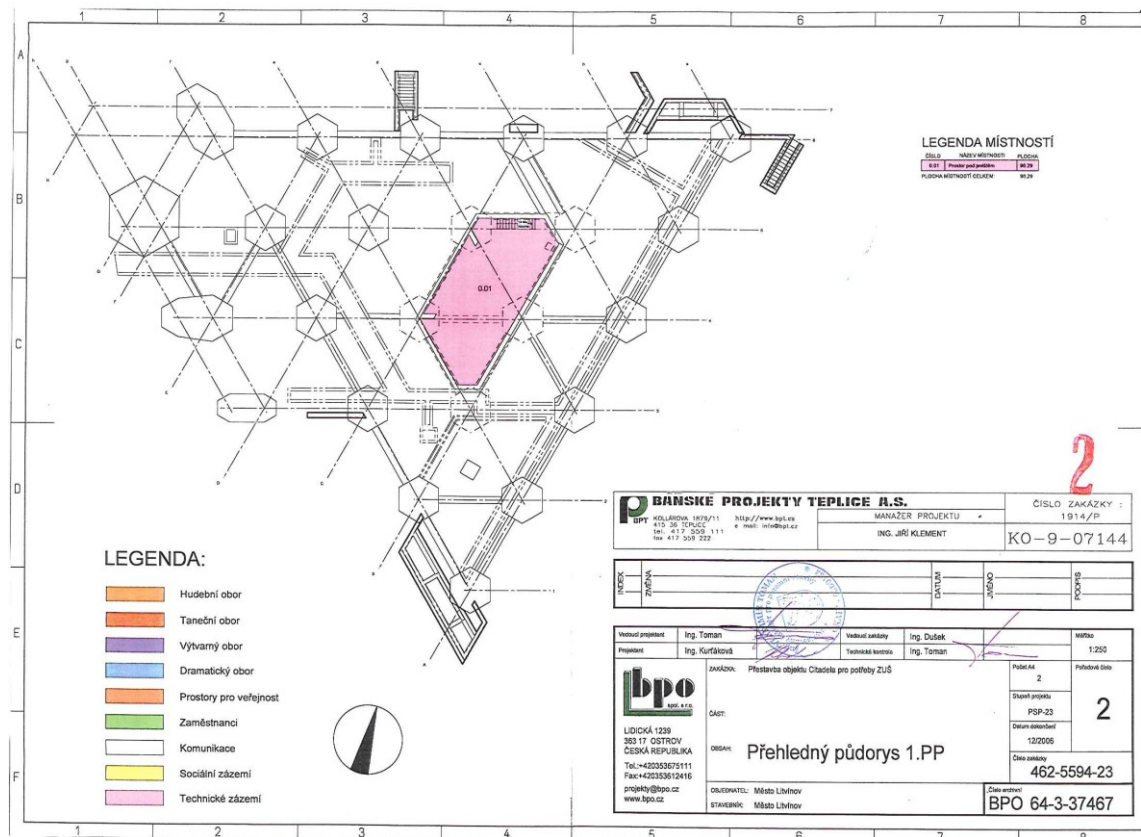
Obrázek č. 17 – Orientační plán ZUŠ – 2. patro Zdroj [město Litvínov]



## Příloha č. 5

### Přehledný půdorys 1.PP

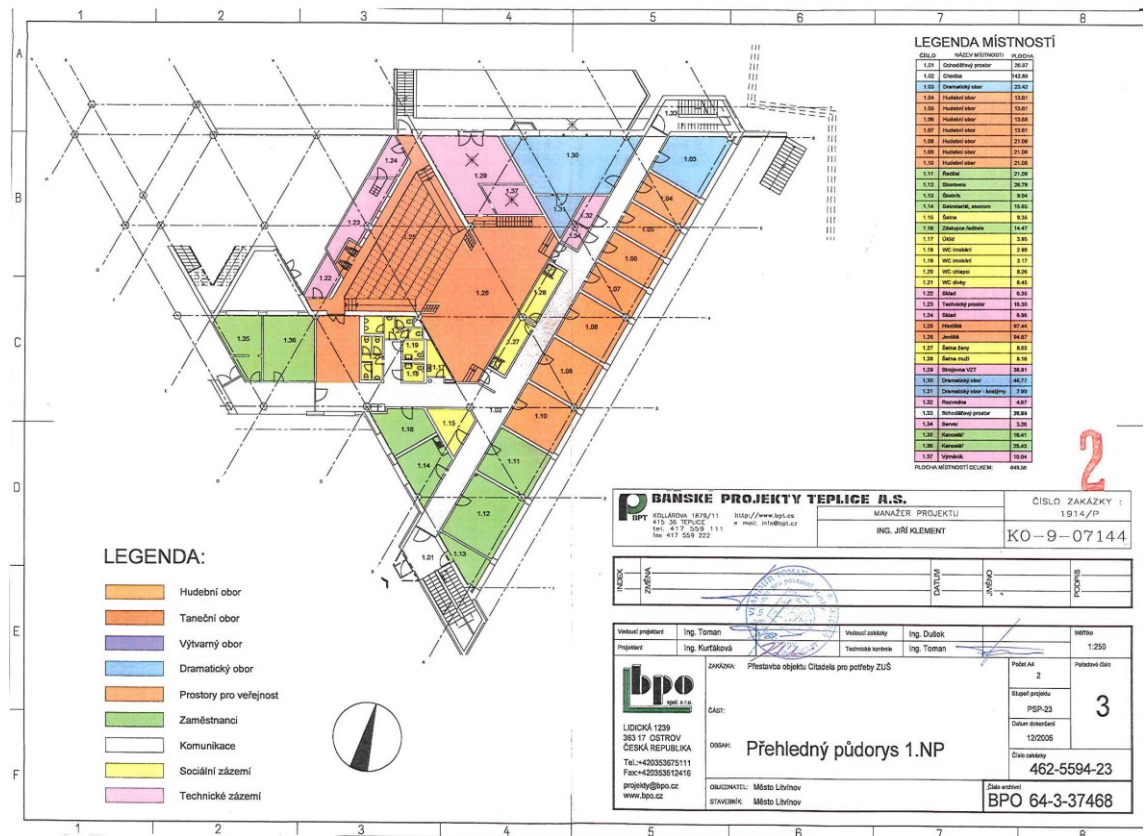
Obrázek č. 18 – Přehledný půdorys 1.PP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]



# Příloha č. 6

## Přehledný půdorys 1.NP

Obrázek č. 19 – Přehledný půdorys 1.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]



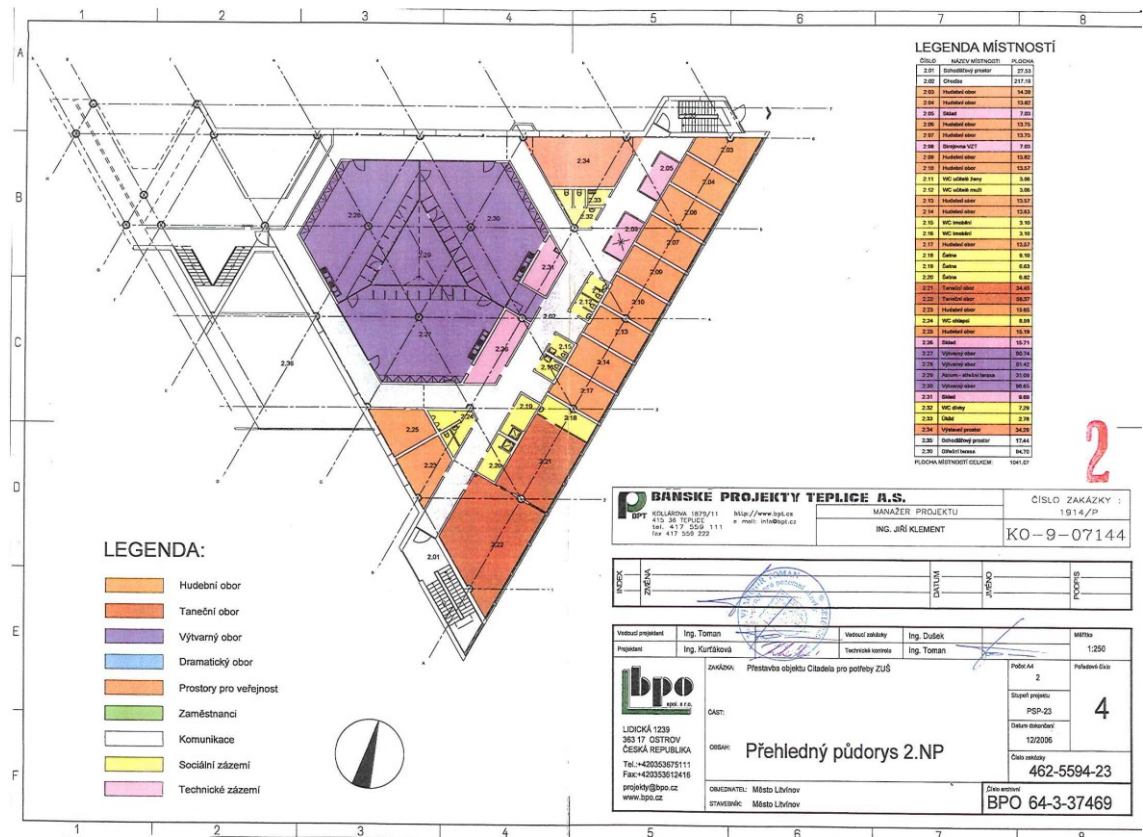
2

<b>BANSKÉ PROJEKTY TEPLICE A.S.</b> <small>KLASIKOVA 1878/11 470 00 TEPLICE TEL: 417 508 113 FAX: 417 559 232</small>		MANAŽER PROJEKTU ING. JIŘÍ KLEMENT		ČÍSLO ZAKÁZKY : 1914/PP KO-9-07144	
NUMER	ZOBRA	DATA	ORIG	BPO	
Vedoucí projektant: Ing. Toman Projektant: Ing. Kurfmáková		Vedoucí zástupce: Ing. Dušek Technická kontrola: Ing. Toman		Měřítko: 1:250	
ZÁKAZNÍK: Přestavba objektu: Císařská pro potřeby ZUŠ			Počet listů: 2 Početové číslo: PŠP-23		Číslo projektu: 3 Datum vydání: 12/2005 Číslo zakázky: 462-5594-23
ČÁST: Přehledný půdorys 1.NP			OBRACOVATEL: Město Lábeňov STAVBAČIC: Město Lábeňov		
LIDICKÁ 1239 363 17 ČESTROV ČESKÁ REPUBLIKA TEL.: +42032675111 FAX: +42032675116 projekty@bpo.cz www.bpo.cz				Žádné změny: <b>BPO 64-3-37468</b>	

# Příloha č. 7

## Přehledný půdorys 2.NP

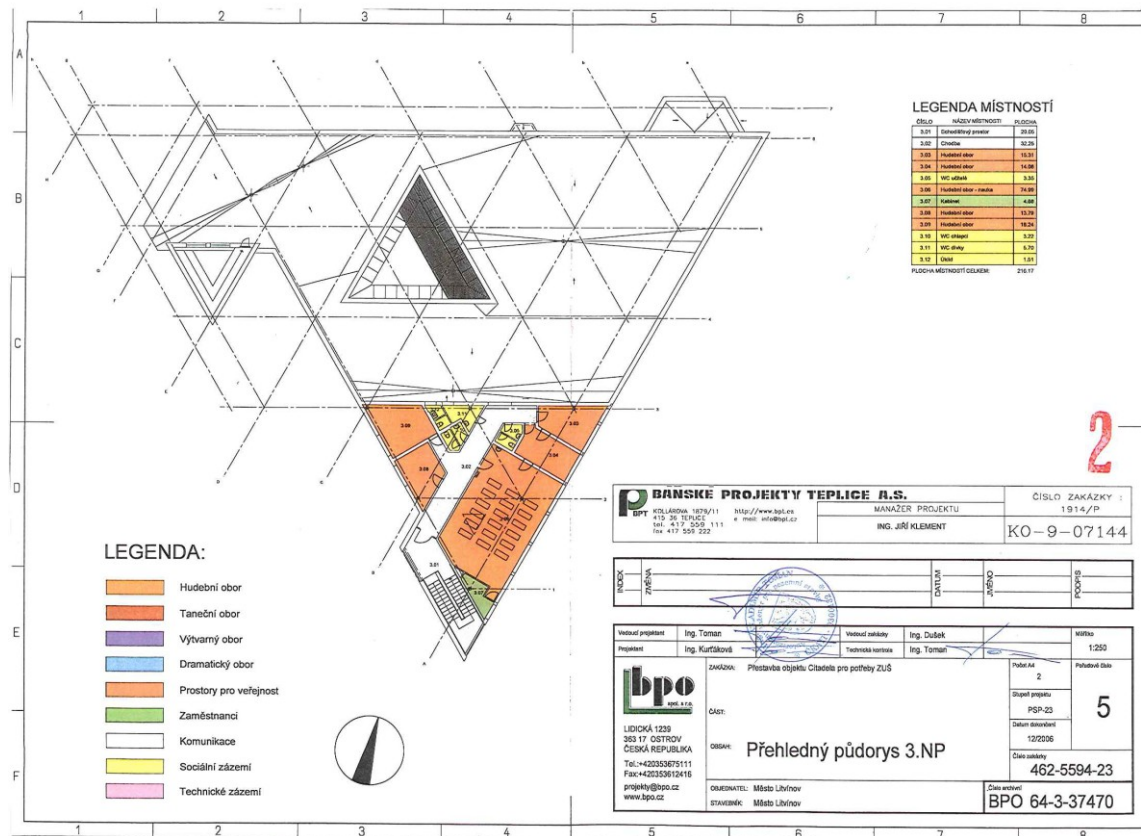
Obrázek č. 20 – Přehledný půdorys 2.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]



## Příloha č. 8

### Přehledný půdorys 3.NP

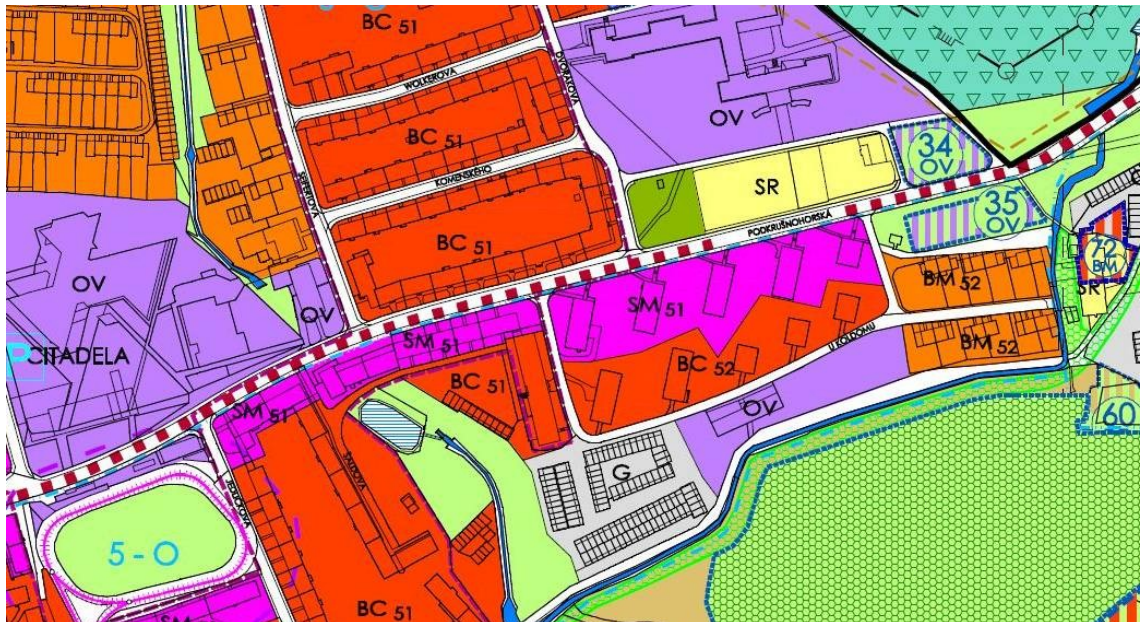
Obrázek č. 21 – Přehledný půdorys 3.NP Zdroj [projektová dokumentace BPO spol. s.r.o.]



## Příloha č. 9

### Výřez z územního plánu

Obrázek č. 22 – Výřez z územního plánu Zdroj [město Litvínov]



## Příloha č. 10

### Výřez katastrální mapy části území Litvínova

Obrázek č. 23 – Výřez katastrální mapy části území Litvínova Zdroj [město Litvínov]

