

Přílohy

Seznam příloh

Příloha č. 1 - Vývoj RUD v letech 1993-2017 v České republice.....	2
Příloha č. 2 - Vývoj novel zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí	2
Příloha č. 3 - Objem daně z nemovitých věcí ve vybraných městech SR	5
Příloha č. 4 - Vývoj VZN ve městě Nové Zámky	6
Příloha č. 5 - Vývoj VZN ve městě Poprad	9
Příloha č. 6 - Vývoj VZN ve městě Prievidza	10
Příloha č. 7 - Vývoj VZN ve městě Trenčín	11
Příloha č. 8 - Vývoj VZN ve městě Zvolen	13
Příloha č. 9 - Podklady k výpočtům závěrečné komparace obcí v České republice.....	15
Příloha č. 10 - Podklady k výpočtům závěrečné komparace obcí ve Slovenské republice	18
Příloha č. 1 - Závěrečné výpočty.....	20

Příloha č. 2 - Vývoj RUD v letech 1993-2017 v České republice

Vývoj RUD v letech 1993-2017		do jakého rozpočtu výnos směřuje (v %)				Kritéria	
Roky platnosti	Název daně	Rok změny	Obecní rozpočet	Okresní rozpočet	Krajský rozpočet		Státní rozpočet
1993-1995	Daň z přidané hodnoty		0	0	0	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti a z funkčních požitků	1993	40	60	0	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti a z funkčních požitků	1994	50	50	0	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti a z funkčních požitků	1995	55	45	0	0	
	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání a jiné samostatné výdělečné činnosti		100	0	0	0	
	Daň z příjmů právnických osob bez daně placené samotnými obcemi		100	0	0	0	
1996-2000	Daň z přidané hodnoty		0	0	0	100	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti		30	30	0	40	
	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání		100	0	0	0	
	Daň z příjmu právnických osob		20	0	0	80	
2001	Daň z přidané hodnoty		20,59	0	0	79,41	velikostní kategorie, skutečný počet obyvatel obce
	Daň z příjmu fyzických osob		20,59	0	0	79,41	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti		30	0	0	70	
	Daň z příjmů právnických osob bez daně placené samotnými obcemi		100	0	0	0	
2002-2007	Daň z přidané hodnoty		20,59	0	3,1	76,31	velikostní kategorie, skutečný počet obyvatel obce
	Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti		21,4+1,5	0	3,1	74,81	
	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou		20,59	0	3,1	76,31	
	Daň z podnikání fyzických osob		30	0	0	10	
	Daň z podnikání fyzických osob		60/20,59	0	60/3,1	60/76,31	
2008-2012	Daň z přidané hodnoty		21,4	0	8,92	69,68	velikostní kategorie, rozloha obce, prostý počet obyvatel, přepočítaný počet obyvatel
	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou		21,4	0	8,92	69,68	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti, podle bydliště		30	0	0	10	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti		60/21,4	0	60/8,92	60/69,68	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti		21,4+1,5	0	68,18	8,92	
	Daň z příjmů právnických osob bez daně placené samotnými obcemi		21,4	0	8,92	69,68	
2013-2015	Daň z přidané hodnoty		20,83	0	7,86	71,31	velikostní kategorie, rozloha obce, prostý počet obyvatel, přepočítaný počet obyvatel, počet dětí a žáků navštěvujících školu zřízenou obcí
	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou		23,58	0	8,92	67,5	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti, podle bydliště		30	0	0	10	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti		60/23,58	0	60/67,50	60/8,92	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti		22,87+1,5	0	8,65	66,98	
	Daň z příjmů právnických osob bez daně placené samotnými obcemi		23,58	0	8,92	67,5	
2016	Daň z přidané hodnoty		20,83	0	8,92	70,25	velikostní kategorie, rozloha obce, prostý počet obyvatel, přepočítaný počet obyvatel, počet dětí a žáků navštěvujících školu zřízenou obcí
	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou		23,58+1,5	0	8,92	67,5	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti, podle bydliště		30	0	0	10	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti		60/23,58	0	60/8,92	60/67,50	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti		23,58+1,5	0	8,92	66	
	Daň z příjmů právnických osob bez daně placené samotnými obcemi		23,58	0	8,92	67,5	
2017	Daň z přidané hodnoty		21,4	0	8,92	69,68	velikostní kategorie, rozloha obce, prostý počet obyvatel, přepočítaný počet obyvatel, počet dětí a žáků navštěvujících školu zřízenou obcí
	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou		23,58	0	8,92	67,5	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti, podle bydliště		30	0	0	40	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti		60/23,58	0	60/8,92	60/67,50	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti		23,58+1,5	0	8,92	66	
	Daň z příjmů právnických osob bez daně placené samotnými obcemi		23,58	0	8,92	67,5	
2018 ?	Daň z přidané hodnoty		23,58	0	8,92	69,68	velikostní kategorie, rozloha obce, prostý počet obyvatel, přepočítaný počet obyvatel, počet dětí a žáků navštěvujících školu zřízenou obcí
	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou		23,58	0	8,92	67,5	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti, podle bydliště		60/23,58	0	0	40	
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti		30	0	60/8,92	60/67,50	
	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti		23,58	0	8,92	66	
	Daň z příjmů právnických osob bez daně placené samotnými obcemi		23,58	0	8,92	67,5	
1993-2017	Daň z nemovitosti		100	0	0	0	
1993-2017	Daň právnických osob placená obcemi		100	0	0	0	

Pramen: Finanční správa, Rozpočtové určení daní, vlastní zpracování

Příloha č. 3 - Vývoj novel zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí

	k 31. 8. 2001		k 31. 12. 2009		k 31. 12. 2013
Pozemky					
základ daně	Kč/m ²	sazba	Kč/m ²	sazba	sazby daně

		daně		daně	
orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny		0,75%		0,75%	
hospodářské lesy, rybníky s intenzivních a průmyslovým chovem ryb	3,8	0,25%		0,25%	
ostatní					
zastavěné plochy a nádvoří		0,1 Kč/m ²		0,1 Kč/m ²	
stavební pozemky		1 Kč/m ²		6 Kč/m ²	
ostatní		0,1 Kč/m ²		0,1 Kč/m ²	
zpevněné plochy pozemků k podnikání					
zpevněné plochy - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství					1 Kč/m ²
průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská a podnikatelská činnost					5 Kč/m ²
stavební pozemky					2 Kč/m ²
ostatní plochy					0,2 Kč/m ²
zastavěné plochy a nádvoří					0,2 Kč/m ²
<i>sazby daně - koeficient obyvatel</i>	<i>Koeficient</i>		<i>koeficient</i>		<i>koeficient</i>
	do 300	0,3			
	nad 300 do 600	0,6			
	nad 600 do 1 000	1	do 1000	1	1
	nad 1 000 do 6 000	1,4	nad 1000 do 6 000	1,4	1,4
	nad 6 000 do 10 000	1,6	nad 6 000 do 10 000	1,6	1,6
	nad 10 000 do 25 000	2	nad 10 000 do 25 000	2	2
	nad 25 000 do 50 000	2,5	nad 25 000 do 50 000	2,5	2,5
	nad 50000 a Františkovy Lázně, Luhačovice, Mariánské Lázně, Poděbrady	3,5	nad 50 000 a Františkovy Lázně, Luhačovice, Mariánské Lázně, Poděbrady	3,5	3,5
	Praha	4,5	Praha	4,5	4,5
	možnost zvýšit o 1 kategorii nebo snížit o 3, koeficient 4,5 zvýšit na 5		možnost zvýšit o 1 kategorii nebo snížit o 3, koeficient 4,5 zvýšit na 5		možnost zvýšit o 1 kategorii nebo snížit o 3, koeficient 4,5 zvýšit na 5
Stavby					
základ daně - koeficient	1,2	1,2	1,2		1,2
pokud je součástí jednotky pozemek přesahující zastavěnou plochu nebo je s					

jednotkou používán pozemek ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě					
obytné domy + příslušenství nad 16m ²	1,2	1 Kč/m ²		1 Kč/m ²	2 Kč/m ²
individuální rekreace, mimo garáže	1,2	3 Kč/m ²		3 Kč/m ²	6 Kč/m ²
doplňkové funkce k rekreaci	1,2	1 Kč/m ²		1 Kč/m ²	2 Kč/m ²
samostatné garáže, nebytové prostory	1,2	4 Kč/m ²		4 Kč/m ²	8 Kč/m ²
<i>podnikatelská činnost</i>	1,2				
zemědělská prvovýroba, lesní, vodní hospodářství - zastavěná plocha	1,2	1 Kč/m ²		1 Kč/m ²	2 Kč/m ²
průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba - zastavěná plocha	1,2	5 Kč/m ²		5 Kč/m ²	10 Kč/m ²
ostatní podnikatelská činnost	1,2	10 Kč/m ²		10 Kč/m ²	11 Kč/m ²
ostatní stavby	1,2	3 Kč/m ²		3 Kč/m ²	6 Kč/m ²
byty a samostatně stojící nebytové prostory	1,2	1 Kč/m ²		1 Kč/m ²	2 Kč/m ²
		zvýšení 0,75 Kč/m ² za každé nadzemní podlaží		zvýšení 0,75 Kč/m ² za každé nadzemní podlaží	zvýšení 0,75 Kč/m ² za každé nadzemní podlaží
místní koeficient			ve výši 2,3,4,5,		ve výši 2,3,4,5,

Pramen: ASPI, zákon č. 338/1992 Sb., České národní rady, o dani z nemovitostí, vlastní zpracování

Příloha č. 4 - Daně z nemovitých věcí ve vybraných městech SR

(v €)

Nové Zámky	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
celkem vybráno	1 581 873	1 605 829	2 038 339	2 132 743	2 134 804	2 142 401	2 146 233	
předpis rozpočtu	1 380 783	1 380 783	1 665 600	1 701 483	1 940 000	2 040 000	2 110 000	2 020 000
plnění	115%	116%	122%	125%	110%	105%	102%	
z pozemků	291 020	282 005	325 073	335 200	337 686	342 554	356 413	
ze staveb	1 183 338	1 213 408	1 573 169	1 656 503	1 656 475	1 656 615	1 650 707	
z bytů a nebyt. prostor	107 514	110 416	140 097	141 040	140 643	143 232	139 113	
Zvolen	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
celkem vybráno	2 055 177	2 051 397	2 341 633	2 516 836	2 676 901	2 688 033	2 718 182	
předpis rozpočtu	1 962 593	1 992 836	2 312 757	2 385 913	2 452 235	2 470 734	2 583 515	2 649 000
plnění	105%	103%	101%	105%	109%	109%	105%	
počet plátců daně	16 903	17 027	17 260	17 153	17 351	16 798	16 793	
FO	16 263	16 540	16 765	16 615	16 808	16 212	16 200	
PO	640	487	495	538	543	586	593	
Prievidza	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
celkem vybráno	1 689 462	1 778 782	2 228 441	2 140 396	2 155 678	2 126 361	2 196 644	
předpis rozpočtu	1 669 100	1 739 433	2 136 879	2 141 000	2 201 000	2 142 000	2 118 500	2 192 100
plnění	101%	102%	104%	100%	98%	99%	104%	
počet plátců daně	17 475	17 687	17 786	17 989	18 204	18 414	18 414	
FO	17 019	17 225	17 305	17 503	17 704	17 906	17 906	
PO	456	462	481	486	500	508	508	
Poprad	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
celkem vybráno	2 642 217	2 696 329	2 727 563	2 762 606	2 774 818	2 804 533	2 856 180	
předpis rozpočtu	2 561 000	2 617 000	2 620 000	2 720 000	2 720 000	2 750 000	2 790 000	2 800 000
plnění	103%	103%	104%	104%	102%	102%	102%	
Trenčín	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
celkem vybráno	4 401 114	4 501 554	5 255 208	5 385 601	5 396 682	5 781 010	5 592 471	
předpis rozpočtu	4 350 000	4 320 000	5 300 000	5 400 000	5 400 000	5 450 000	5 450 000	5 550 000
plnění	101%	104%	99%	100%	100%	106%	103%	

Pramen: Závěrečné účty a schválený rozpočet na rok 2017 uvedených obcí, vlastní zpracování

Příloha č. 5 - Vývoj VZN ve městě Nové Zámky

	5/2003– 1.1.2004	9/2004 - 1.1.2005	10/2006– 1.1.2006	5/2008– 1.1.2009	4/2011– 1.1.2011	5/2012– 1.1.2013	4/2014 - 1.1.2015
Daň z pozemků							
orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady	26,29 Sk/m ²	26,29 Sk/m ²		0,8726 €/m ²			
	0,75% základu daně	0,25%			0,30%		0,40%
travnaté porosty	4,11 Sk/m ²	0,1364 €/m ²					
	0,25 % základu daně				0,30%		0,40%
zahrady	základní sazba daně 0,15 Sk/m ²	0,56 Sk/m ²		4,64 €/m ²			
	schválený koeficient 3,5						
	roční sazba 0,52 Sk/m ²	0,4 Sk/m ²	0,45%		0,50%		
lesní pozemky	0,25% základu daně				0,30%		0,40%
rybníky s chovem ryb a ostatní hospodářsky využívané vodní plochy	0,25% základu daně						
zastavěné plochy a nádvoří	základní sazba daně 0,15 Sk/m ²	0,56 Sk/m ²		4,64 €/m ²			
	schválený koeficient 3,5						
	roční sazba 0,52 Sk/m ²	0,40%			0,50%		
stavební pozemky	základní sazba daně 2,0 Sk/m ²	7 Sk/m ²		46,47 €/m ²			
	schválený koeficient 3,5						
	roční sazba 7,0 Sk/m ²	0,50%					
ostatní plochy v zastavěných částech města	základní sazba daně 1,5 Sk/m ²	0,56 Sk/m ²		4,64 €/m ²			
	schválený koeficient 3,5						
	roční sazba 0,52 Sk/m ²	0,40%			0,50%		
ostatní plochy mimo zastavěné části města	základní sazba daně 0,10 Sk/m ²						

Daň ze staveb						
stavby na bydlení - rodinné domy, bytové domy, usedlosti	základní sazba daně	1,25 Sk/m ²				
	schválený koeficient	3,5				
	roční sazba	3,50 Sk/m ²	4 Sk/m ²	0,132 €/m ²	0,17 €/m ²	0,235 €/m ²
stavby pro zemědělskou produkci, skleníky, zemědělské sklady, stavby pro vodní hospodářství	základní sazba daně	1,0 Sk/m ²				
	schválený koeficient	3,5				
	roční sazba	3,50 Sk/m ²	5 Sk/m ²	0,165 €/m ²	0,2 €/m ²	
stavby pro rekreaci, zahrádkářské chaty a chatky	základní sazba daně	3,0 Sk/m ²				
	schválený koeficient	3,5				
	roční sazba	10,5 Sk/m ²	11 Sk/m ²	0,365 €/m ²	0,5 €/m ²	
samostatně stojící garáže, hromadné garáže, stavby postavené za účelem garážování	základní sazba daně	5,0 Sk/m ²				
	schválený koeficient	3,5				
	roční sazba	17,50 Sk/m ²	18 Sk/m ²	0,597 €/m ²	0,7 €/m ²	1,48 €/m ²
průmyslové stavby, mimo staveb na skladování a admin.	základní sazba daně	6,25 Sk/m ²				
	schválený koeficient	3,5				
	roční sazba	22 Sk/m ²	33 Sk/m ²	1,0985 €/Sk	1,35 €/m ²	
stavby pro ostatní podnikatelskou činnost, skladování, admin.	základní sazba daně	12,50 Sk/m ²				
	schválený koeficient	3,5				
	roční sazba	44 Sk/m ²	55 Sk/m ²	1,825 €/m ²	2,35 €/m ²	
ostatní stavby	základní sazba daně	4,00 Sk/m ²				
	schválený koeficient	3,5				
	roční sazba	14 Sk/m ²	15 Sk/m ²	0,497 €/m ²	0,65 €/m ²	0,79 €/m ²

	základní roční sazba se zvyšuje o 0,75 Sk/m ² za každé další podlaží	základní roční sazba se zvyšuje o 2 Sk/m ² za každé další podlaží	základní roční sazba se zvyšuje o 0,06 €/m ² za každé další podlaží	základní roční sazba se zvyšuje o 0,10 €/m ² za každé další podlaží	
	vypočítávaná daň se zvyšuje o 10 Sk/m ² podlahové plochy využívané pro podnikání, zásobování, skladování, administrativu pronájem, mimo zemědělské prvovýroby				
Daň z bytů					
	základní sazba daně 1,00 Sk/m ²	roční sazba 3,5 Sk/m ²	4 Sk/m ²	0,132 €/m ²	0,17 €/m ²
	schválený koeficient 3,5				
	vypočítávaná daň se zvyšuje o 10 Sk/m ² podlahové plochy využívané pro podnikání, zásobování, skladování, administrativu, pronájem	roční sazby z nebytových prostor je 15 Sk/m ²	roční sazby z nebytových prostor je 0,497 €/m ²	roční sazby z nebytových prostor je 0,65 €/m ²	roční sazby z nebytových prostor je 0,95 €/m ²

Pramen: *Nové Zámky, oficiálne stránky mesta, <http://www.novezamky.sk/>, vlastní zpracování, [cit. 14. 9. 2017]*

Příloha č. 6 - Vývoj VZN ve městě Poprad

		6/2012-1.1.2013	
Daň z pozemků		€/m ²	%
orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady, travnaté porosty			0,50
	Poprad	0,2144	
	Matejovce	0,1726	
	Spišská Sobota	0,1965	
	Stráže pod Tatrami	0,1931	
	Veľká	0,157	
travnaté porosty			
	Poprad	0,0507	
	Matejovce	0,0521	
	Spišská Sobota	0,059	
	Stráže pod Tatrami	0,0175	
	Veľká	0,0424	
zahrady, zastavěné plochy a nádvoří		4,64	
lesní pozemky, rybníky s chovem ryb a ostatní hospodářsky využívané vodní plochy, ostatní plochy		0,06	
stavební pozemky		46,47	
Daň ze staveb			
stavby na bydlení - rodinné domy, bytové domy, usedlosti		0,165	
stavby pro zemědělskou produkci, skleníky, zemědělské sklady, stavby pro vodní hospodářství		0,165	
stavby pro rekreaci, zahrádkářské chaty a chatky		0,497	
samostatně stojící garáže, hromadné garáže, stavby postavené za účelem garážování		0,995	
průmyslové stavby, mimo staveb na skladování a administrativu		2,157	
stavby pro ostatní podnikatelskou činnost, skladování, administrativu		3,153	
ostatní stavby		0,497	
	základní roční sazba se zvyšuje o 0,10 €/m ² za každé další podlaží		
Daň z bytů			
byty		0,165	
nebytové v bytovém domě - garáže		0,995	
nebytové v bytovém domě - podnikání		3,153	

Pramen: Poprad, oficiálne stránky města, <http://www.poprad.sk/>, [cit. 14. 9. 2017]

Příloha č. 7 - Vývoj VZN ve městě Prievidza

	2010			2012		2013		2016	
	katastr. území	€/m ²	%	€/m ²	%	€/m ²	%	€/m ²	%
Daň z pozemků orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady	Prievidza	0,4192	0,41	0,4192	0,50	0,4192	0,50	0,4192	0,50
	Hradec	0,1951		0,1951		0,1951			
	Malá Lehöta	0,3468		0,3468		0,3468			
	Velká Lehöta	0,2559		0,2559		0,2559			
travnaté porosty	Prievidza	0,0614	0,27	0,0614	0,50	0,0614	0,60	0,0614	0,60
	Hradec	0,0408		0,0408		0,0408			
	Malá Lehöta	0,0245		0,0245		0,0245			
	Velká Lehöta	0,0448		0,0448		0,0448			
zahrady		4,64	0,56	4,64	0,60	4,64	0,60	4,64	0,60
lesní pozemky		0,1609	0,27	0,1609	1,20	0,1609	1,20	0,1609	1,20
rybníky s chovem ryb a ostatní hospodářsky využívané vodní plochy		0,1609	0,27	0,1609	1,20	0,1609	1,20	0,1609	1,20
zastavěné plochy a nádvoří		4,64	0,56	4,64	0,60	4,64	0,60	4,64	0,60
stavební pozemky		46,47	0,50	46,47	0,50	46,47	0,50	46,47	0,60
ostatní plochy v zastavěných částech města		4,64	0,56	4,64	0,60	4,64	0,60	4,64	0,60
Daň ze staveb									
stavby na bydlení- rodinné domy, bytové domy, usedlosti		0,20		0,22		0,22		0,22	
stavby pro zemědělskou produkci, skleník, zemědělské sklady, stavby pro vodní hospodářství		0,17		0,22		0,22		0,22	
stavby pro rekreaci, zahrádkářské chaty a chatky		0,40		0,40		0,40		0,40	
samostatně stojící garáže, hromadné garáže, stavby postavené za účelem garážování		0,50		0,75		0,75		0,75	
průmyslové stavby, mimo staveb na skladování a administrativu		1,50		2,20		2,20		2,20	
stavby pro ostatní podnikatelskou činnost, skladování, administrativu		2,66		2,95		2,95		2,95	
ostatní stavby		0,70		0,80		0,80		0,80	
		základní roční sazba se zvyšuje o 0,04 €/m ² za každé další podlaží			základní roční sazba se zvyšuje o 0,10 €/m ² za každé další podlaží				
Daň z bytů	byty	0,20		0,26		0,26		0,26	
	nebytové v bytovém domě	1,66		2,00		2,00		2,00	
	nebytové v bytovém domě - garáže	0,50		0,75		0,75		0,75	

Pramen: Prievidza, oficiálne stránky města. <http://www.prievidza.sk/>, [cit. 14. 9. 2017]

Příloha č. 8 - Vývoj VZN ve městě Trenčín

Daň z pozemků		14/2013-1. 1. 2014	
		€/m ²	%
orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady	Hanzlíková	0,3664	0,78
	Istebník	0,2459	
	Kubrá	0,4577	
	Kubrica	0,4577	
	Opatová	0,3415	
	Orechové	0,2838	
	Trenčianske Biskupice	0,7266	
	Trenčín	0,4109	
	Záblatie	0,6323	
	Zlatovce	0,5530	
travnaté porosty	Hanzlíková	0,0441	0,78
	Istebník	0,0166	
	Kubrá	0,0428	
	Kubrica	0,0425	
	Opatová	0,0926	
	Orechové	0,0235	
	Trenčianske Biskupice	0,1022	
	Trenčín	0,0322	
	Záblatie	0,0252	
	Zlatovce	0,0202	
zahrady, zastavěné plochy a nádvoří		5,31	0,78
lesní pozemky, rybníky s chovem ryb a ostatní hospodářsky využívané vodní plochy, ostatní plochy		znalecký posudek	0,78
	Hanzlíková	0,6300	0,78
	Istebník	0,0766	
	Kubrá	0,0720	
	Kubrica	0,0856	
	Opatová	0,1188	
	Orechové	0,0780	
	Záblatie	0,0783	
Zlatovce	0,0736		
stavební pozemky		53,11	0,84
Daň ze staveb			
stavby na bydlení - rodinné domy, bytové domy, usedlosti		0,290	
stavby pro zemědělskou produkci, skleníky, zemědělské sklady, stavby pro vodní hospodářství		0,365	
stavby pro rekreaci, zahrádkářské chaty a chatky		0,646	
samostatně stojící garáže, hromadné garáže, stavby postavené za účelem garážování		1,096	
průmyslové stavby, mimo staveb na skladování a administrativu		3,286	
stavby pro ostatní podnikatelskou činnost, skladování, administrativu		3,286	
ostatní stavby		3,286	
	základní roční sazba se zvyšuje o 0,10 Eur/m ² za každé další podlaží		

Daň z bytů			
byty		0,290	
nebytové v bytovém domě - garáže		1,096	
nebytové v bytovém domě - ostatní		3,286	

Pramen: *Trenčín, oficiálne stránky mesta*, <http://www.trencin.sk/>, [cit. 14. 9. 2017]

Příloha č. 9 - Vývoj VZN ve městě Zvolen

	147/2012 - 1.1.2013		153/2013 - 1.1.2014	
Daň z pozemků	katastr. území	€/m ²	katastr. území	€/m ²
trvale travnaté porosty	Zvolen	0,0531	Zvolen	0,0531
	Möt'ová	0,0308	Möt'ová	0,0308
	Zolná	0,0644	Zolná	0,0644
	Lukové	0,0481	Lukové	0,0481
	Kráľové	0,0229	Kráľové	0,0229
	sazba daně	0,42%	sazba daně	0,42%
orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady	Zvolen	0,2502	Zvolen	0,2502
	Möt'ová	0,2708	Möt'ová	0,2708
	Zolná	0,3010	Zolná	0,3010
	Lukové	0,2595	Lukové	0,2595
	Kráľové	0,1316	Kráľové	0,1316
	sazba daně	0,42%	sazba daně	0,42%
zahrady		4,64		4,64
	I. zóna	0,66%	I. zóna	0,66%
	II. zóna	0,52%	II. zóna	0,52%
	III. zóna	0,50%	III. zóna	0,50%
zastavěné plochy a nádvoří		4,64		4,64
	I. zóna	0,66%	I. zóna	0,66%
	II. zóna	0,52%	II. zóna	0,52%
	III. zóna	0,50%	III. zóna	0,50%
lesní pozemky, rybníky s chovem ryb a ostatní hospodářsky využívané vodní		0,0664		0,0664
	sazba daně	0,42%	sazba daně	0,42%
stavební pozemky		46,47		46,47
	I. zóna	0,70%	I. zóna	0,70%
	II. zóna	0,60%	II. zóna	0,60%
	III. zóna	0,50%	III. zóna	0,50%
Daň ze staveb				
stavby na bydlení- rodinné domy, bytové domy, usedlosti	I. zóna	0,255	I. zóna	0,370
	II. zóna	0,219	II. zóna	0,330
	III. zóna	0,190	III. zóna	0,287
stavby pro zemědělskou produkci, skleníky, zemědělské sklady, stavby pro vodní hospodářství	I. zóna	0,255	I. zóna	0,370
	II. zóna	0,219	II. zóna	0,330
	III. zóna	0,190	III. zóna	0,287
stavby pro rekreaci, zahrádkářské chaty a chatky	I. zóna	0,255	I. zóna	0,693
	II. zóna	0,219	II. zóna	0,657
	III. zóna	0,190	III. zóna	0,620
samostatně stojící garáže, hromadné garáže, stavby postavené za účelem garážování	I. zóna	0,986	I. zóna	0,986
	II. zóna	0,949	II. zóna	0,949
	III. zóna	0,912	III. zóna	0,912
průmyslové stavby, mimo staveb na skladování a administrativu	I. zóna	2,857	I. zóna	2,857
	II. zóna	2,822	II. zóna	2,822
	III. zóna	2,788	III. zóna	2,788
stavby pro ostatní podnikatelskou činnost, skladování, administrativu	I. zóna	2,857	I. zóna	2,857
	II. zóna	2,822	II. zóna	2,822
	III. zóna	2,788	III. zóna	2,788

ostatní stavby	I. zóna	0,912	I. zóna	0,912
	II. zóna	0,876	II. zóna	0,876
	III. zóna	0,839	III. zóna	0,839
základní roční sazba se zvyšuje o 0,08 € za každé další podlaží				
Daň z bytů	podlahová plocha		podlahová plocha bytu	
	I. zóna	0,222	I. zóna	0,355
	II. zóna	0,180	II. zóna	0,288
	III. zóna	0,140	III. zóna	0,222
	podlahová plocha		podlahová plocha	
	I. zóna	0,475	I. zóna	0,475
	II. zóna	0,438	II. zóna	0,438
	III. zóna	0,402	III. zóna	0,402

Pramen: Zvolen, oficiálne stránky mesta, <http://www.zvolen.sk/>, [14. 9. 2017]

Příloha č. 10 - Podklady k výpočtům závěrečné komparace obcí v České republice

Celkové reálné daňové příjmy (v tis. Kč)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Česká Lípa	433 131	406 989	401 754	449 302	465 090	489 152	530 803
Frýdek-Místek	682 664	660 206	682 732	751 858	782 269	791 427	812 757
Chomutov	538 624	578 993	566 405	623 034	655 468	634 423	673 516
Jihlava	611 622	595 641	626 978	663 229	698 715	711 828	742 197
Karlovy Vary	644 108	654 059	673 671	765 845	747 920	749 598	802 725
Karviná	803 583	683 315	663 397	700 625	709 585	728 279	797 460
Mladá Boleslav	526 464	497 703	584 614	618 909	634 462	703 792	789 725
Přerov	512 522	497 590	525 053	556 201	592 103	600 890	636 426
Příbram	359 742	352 819	356 702	402 851	409 859	424 053	492 579
Tábor	444 274	424 666	447 567	475 235	493 205	495 065	525 394
průměr za zvolené období	555 673	535 198	552 887	600 709	618 868	632 851	680 358
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							596 649

Reálný daňový příjem daní z nemovitých věcí (v tis. Kč)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Česká Lípa	37 604	37 105	38 278	36 940	40 398	43 119	41 709
Frýdek-Místek	23 305	24 017	31 255	61 669	62 923	63 587	65 519
Chomutov	29 613	34 927	37 265	63 323	69 421	65 289	70 282
Jihlava	39 446	42 649	45 451	45 568	46 617	47 099	47 157
Karlovy Vary	69 545	70 795	74 954	73 020	74 061	76 257	77 645
Karviná	29 020	20 011	30 593	30 380	28 891	28 834	53 935
Mladá Boleslav	36 201	37 149	81 814	81 968	80 809	85 177	143 176
Přerov	33 217	24 517	34 029	33 741	35 760	35 780	36 551
Příbram	15 831	15 664	17 668	17 403	17 171	17 552	34 993
Tábor	35 174	36 659	37 004	40 954	38 357	39 364	39 574
průměr za zvolené období	34 896	34 349	42 831	48 497	49 441	50 206	61 054
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							45 896

Podíl daní z nemovitých věcí na celkových daňových příjmech (v %)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Česká Lípa	8,7	9,1	9,5	8,2	8,7	8,8	7,9
Frýdek-Místek	3,4	3,6	4,6	8,2	8	8	8,1
Chomutov	5,5	6	6,6	10,2	10,6	10,3	10,4
Jihlava	6,4	7,2	7,2	6,9	6,7	6,6	6,4
Karlovy Vary	10,8	10,8	11,1	9,5	9,9	10,2	9,7
Karviná	3,6	2,9	4,6	4,3	4,1	4	6,8
Mladá Boleslav	6,9	7,5	14	13,2	12,7	12,1	18,1
Přerov	6,5	4,9	6,5	6,1	6	6	5,7
Příbram	4,4	4,4	5	4,3	4,2	4,1	7,1
Tábor	7,9	8,6	8,3	8,6	7,8	8	7,5
průměr za zvolené období	6,4	6,5	7,7	8	7,9	7,8	8,8
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							7,6

Plánovaný daňový příjem daní z nemovitých věcí (v tis. Kč)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Česká Lípa	35 000	37 000	37 000	37 000	37 000	37 000	37 000
Frýdek-Místek	22 500	23 300	29 000	62 000	62 000	62 000	63 000
Chomutov	44 000	32 000	32 160	60 000	60 000	63 300	65 000
Jihlava	50 000	50 000	45 000	42 000	45 000	45 000	45 000
Karlovy Vary	71 500	72 000	72 000	72 000	72 000	72 000	75 000
Karviná	27 000	19 000	27 000	29 000	29 000	29 000	56 000
Mladá Boleslav	36 200	37 100	81 300	81 800	80 600	81 800	135 800
Přerov	36 000	27 600	34 000	33 900	34 500	34 300	34 300
Příbram	17 500	15 800	15 600	17 500	17 300	17 400	34 000
Tábor	34 500	35 000	36 000	36 650	37 000	40 954	39 500
průměr za zvolené období	37 420	34 880	40 906	47 185	47 440	48 275	58 460
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							44 938

Podíl reálného příjmu daní z nemovitých věcí s plánovaným příjmem daní z nemovitých věcí (v %)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Česká Lípa	107,4	100,3	103,5	99,8	109,2	116,5	112,7
Frýdek-Místek	103,6	103,1	107,8	99,5	101,5	102,6	104,1
Chomutov	67,3	109,1	115,9	105,5	115,7	103,1	108,1
Jihlava	78,9	85,3	101	108,5	103,6	104,7	104,8
Karlovy Vary	97,3	98,3	104,1	101,4	102,9	105,9	103,5
Karviná	107,5	105,3	113,3	104,8	99,6	99,4	96,3
Mladá Boleslav	99,9	100,1	100,6	100,2	100,3	104,1	105,4
Přerov	92,3	88,8	100,1	99,5	103,7	104,3	106,6
Příbram	90,5	99,1	113,3	99,4	99,3	100,9	102,9
Tábor	101,2	104,7	102,8	111,7	103,7	96,1	100,2
průměr za zvolené období	94,7	99,4	106,2	102,3	103,9	103,8	104,5
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							102,2

Podíl objemu reálně přijatých daní z nemovitých věcí na jednoho občan (v Kč)

	2010	2011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Mladá Boleslav	809,0	839,5	1 849,8	1 851,5	1 825,3	1 922,0	3 239,3
Karlovy Vary	1 355,1	1 399,3	1 493,9	1 464,4	1 485,3	1 531,8	1 574,1
Chomutov	594,7	705,0	757,6	1 287,4	1 411,4	1 334,8	1 442,9
Frýdek-Místek	397,8	415,9	543,3	1 079,4	1 101,3	1 116,6	1 151,9
Tábor	991,3	1 044,5	1 056,5	1 174,9	1 100,4	1 133,9	1 142,4
Česká Lípa	986,9	998,3	1 035,7	1 003,7	1 097,6	1 167,2	1 122,5
Příbram	462,7	463,5	526,6	520,3	513,3	529,3	1 058,5
Karviná	468,5	340,1	528,9	534,4	508,2	515,0	977,7
Jihlava	770,1	841,7	898,3	902,2	922,9	932,3	929,9
Přerov	674,4	543,8	759,2	757,6	802,9	808,1	830,8
průměr za zvolené období	751,0	759,2	945,0	1 057,6	1 076,9	1 099,1	1 347,0
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							1 005,1

Počet obyvatel sledovaných měst

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Česká Lípa	38 104	37 168	36 957	36 805	36 805	36 943	37 158
Frýdek-Místek	58 582	57 747	57 523	57 135	57 135	56 945	56 879
Chomutov	49 795	49 540	49 187	49 185	49 185	48 913	48 710
Jihlava	51 222	50 669	50 598	50 510	50 510	50 521	50 714
Karlovy Vary	51 320	50 594	50 172	49 864	49 864	49 781	49 326
Karviná	61 948	58 833	57 842	56 848	56 848	55 985	55 163
Mladá Boleslav	44 750	44 252	44 229	44 272	44 272	44 318	44 199
Přerov	49 254	45 082	44 824	44 538	44 538	44 278	43 994
Příbram	34 217	33 793	33 553	33 450	33 450	33 160	33 058
Tábor	35 484	35 096	35 024	34 858	34 858	34 716	34 641
průměr za zvolené období	47 468	46 277	45 991	45 747	45 747	45 556	45 384
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							46 024

Příloha č. 11 - Podklady k výpočtům závěrečné komparace obcí ve Slovenské republice

Celkové reálné daňové příjmy (v €)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Nové Zámky	9 908 194	9 988 419	10 439 774	10 660 658	11 176 820	11 919 417	13 455 739
Poprad	15 572 759	17 817 909	18 468 444	18 002 537	18 535 493	20 323 106	22 484 214
Prievidza	12 417 104	14 232 080	14 283 322	14 244 390	14 600 051	15 983 596	17 591 623
Trenčín	16 689 815	18 881 201	19 862 730	20 560 837	21 389 938	23 571 978	25 701 604
Zvolen	11 135 960	12 787 031	13 611 664	13 805 418	14 838 006	16 176 469	17 755 548
průměr za zvolené období	13 144 766	14 741 328	15 333 187	15 454 768	16 108 062	17 594 913	19 397 746
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							15 967 824
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích (v tis. Kč)							418 517

Reálný daňový příjem daní z nemovitých věcí (v €)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Nové Zámky	1 581 873	1 605 829	2 038 339	2 132 743	2 134 804	2 142 401	2 146 233
Poprad	2 642 217	2 696 329	2 727 563	2 762 606	2 774 818	2 804 533	2 856 180
Prievidza	1 689 462	1 778 782	2 228 441	2 140 396	2 155 678	2 126 361	2 196 644
Trenčín	4 401 114	4 501 554	5 255 208	5 385 601	5 396 682	5 781 010	5 592 471
Zvolen	2 055 177	2 051 397	2 341 633	2 516 836	2 676 901	2 688 033	2 718 182
průměr za zvolené období	2 473 969	2 526 778	2 918 237	2 987 636	3 027 777	3 108 468	3 101 942
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							2 877 829
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích (v tis. Kč)							75 428

Podíl daní z nemovitých věcí na celkových daňových příjmech (v %)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Nové Zámky	16,0	16,1	19,5	20,0	19,1	18,0	16,0
Poprad	17,0	15,1	14,8	15,3	15,0	13,8	12,7
Prievidza	13,6	12,5	15,6	15,0	14,8	13,3	12,5
Trenčín	26,4	23,8	26,5	26,2	25,2	24,5	21,8
Zvolen	18,5	16,0	17,2	18,2	18,0	16,6	15,3
průměr za zvolené období	19,0	20,1	22,5	22,8	22,2	17,3	18,8
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							20,4

Plánovaný daňový příjem daní z nemovitých věcí (v €)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Nové Zámky	1 380 700	1 380 700	1 665 600	1 701 500	1 940 000	2 040 000	2 110 000
Poprad	2 561 000	2 617 000	2 620 000	2 720 000	2 720 000	2 750 000	2 790 000
Prievidza	1 669 100	1 739 433	2 136 879	2 141 000	2 201 000	2 142 000	2 118 500
Trenčín	4 350 000	4 320 000	5 300 000	5 400 000	5 400 000	5 450 000	5 450 000
Zvolen	1 962 600	1 992 800	2 312 800	2 385 900	2 452 200	2 470 700	2 583 500
průměr za zvolené období	2 384 680	2 409 987	2 807 056	2 869 680	2 942 640	2 970 540	3 010 400
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							2 770 712
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích (v tis. Kč)							72 620

Podíl objemu reálně přijatých daní z nemovitých věcí na jednoho občana (v €)

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Nové Zámky	28,3	28,8	36,7	38,5	38,6	38,9	39,1
Poprad	50,6	51,8	52,6	53,5	54,1	54,7	56,7
Prievidza	39,1	41,1	51,4	49,4	50,0	49,4	51,2
Trenčín	88,0	90,9	106,4	110,5	112,1	121,9	118,9
Zvolen	51,8	51,8	59,5	64,2	68,7	69,8	70,6
průměr za zvolené období	51,6	52,9	61,3	63,2	64,7	66,9	67,3
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							61,1
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích (v Kč)							1 602,3

Počet obyvatel sledovaných měst

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
Nové Zámky	55 862	55 687	55 593	55 452	55 338	55 102	54 904
Poprad	52 264	52 046	51 825	51 638	51 283	51 235	50 416
Prievidza	43 245	43 318	43 338	43 321	43 107	43 043	42 875
Trenčín	49 996	49 521	49 384	48 754	48 134	47 409	47 034
Zvolen	39 646	39 585	39 373	39 219	38 941	38 524	38 486
průměr za zvolené období	48 203	48 031	47 903	47 677	47 361	47 063	46 743
průměr za zvolené období ve všech vybraných obcích							47 569

Příloha č. 12 - Závěrečné výpočty

Celkové reálné daňové příjmy		
Česká republika	596 649 tis. Kč	142,6%
Slovenská republika	418 517 tis. Kč	70,1%

Podíl daní z nemovitých věcí na celkových daňových příjmech		
Česká republika	7,6%	12,8%
Slovenská republika	20,4%	

Reálný daňový příjem daní z nemovitých věcí		
Česká republika	45 896 tis. Kč	60,8%
Slovenská republika	75 428 tis. Kč	164,3%

Plánovaný daňový příjem daní z nemovitostí		
Česká republika	44 938 tis. Kč	61,9%
Slovenská republika	72 620 tis. Kč	161,6%

Podíl reálných příjmů daní z nemovitých věcí s plánovaným příjmem daní z nemovitých věcí		
Česká republika	102,2%	2,7%
Slovenská republika	104,9%	

Podíl objemu reálně přijatých daní z nemovitých věcí na jednoho občana		
Česká republika	1 005,1 Kč	62,7%
Slovenská republika	1 602,3 Kč	159,4%