

RENOVACE OBYTNÉ ARCHITEKTURY 50-70 LET 20.STOLETÍ  
NA PŘÍKLADU JEDNOHO Z UKRAJINSKÝCH MĚST



Diplomová práce  
Fakulta architektury  
Vysoké učení technické v Brně  
autor Bc. Iryna Buchynska | 2019-2020  
vedoucí práce Ing. arch Jiří Marek

V sovětských dobách na Ukrajině, bytová sféra představovala výrazně rozvinutý sektor socialistické ekonomiky. Od vlády a úřadů až po stavební řízení a bytové služby, továrnu na výrobu stavebních materiálů. Od územní státní banky k bytovému a stavebnímu družstvu a výstavbě samostatného bytového domu. Po téměř celé dějiny SSSR bydlení přineslo rozšířené obnovení bytové výstavby na základě plánované uvedení do provozu bytových domů, třeba v nichž byla definována v souladu s počtem čekatelů. Počátkem 50 let se otázka bydlení stala jedním z nejostřejších při zvyšování blahobytu lidí. Hlavním prostředkem řešení tohoto problému bylo postupné zvyšování objemu bytové výstavby v zemi pomocí průmyslových stavebních metod.

Po ustavení nezávislosti Ukrajiny obyvatelé bytů získali právo privatizovat své byty. V důsledku toho stát neposkytl finanční prostředky na obnovu a generální opravy bytového fondu. Opravy těchto domů z rozpočtu nejen ekonomicky nepraktický systém, ale i sociálně nespravedlivý, protože za rozpočtové prostředky bude provedena oprava soukromého majetku.

Bohužel každý rok zvyšuje trend stárnutí bytového fondu, který je v nevyhovujícím technickém stavu. Do kategorie zchátralé a havarijních bytových domů na Ukrajině se vztahuje 58,9 tisíc bytových domů o celkové rozloze 5,1 milionů m<sup>2</sup>, nebo 0,6% z bytového fondu země, kde trvale bydlí 200,2 tisíc obyvatel. Významný podíl, a to 70%, tvoří bytový fond postavený do roku 1970, což je asi 72 milionů m<sup>2</sup> celkové obytné plochy, nebo 23% městského bytového fondu, vyžaduje výměnu nebo renovaci. Ve skutečnosti každý čtvrtý obyvatel města žije v obytných prostorech, které mají neuspokojivý technický stav, nízké provozní vlastnosti a vyčerpaly svůj provozní zdroj. Nedostatečné pohodlí, nízká energetická účinnost bytových domů, jejich značné fyzické a morální opotřebení, je potřeba řešit problémy opravy (renovací) bydlení s použitím soudobých technologií, materiálů a zařízení.

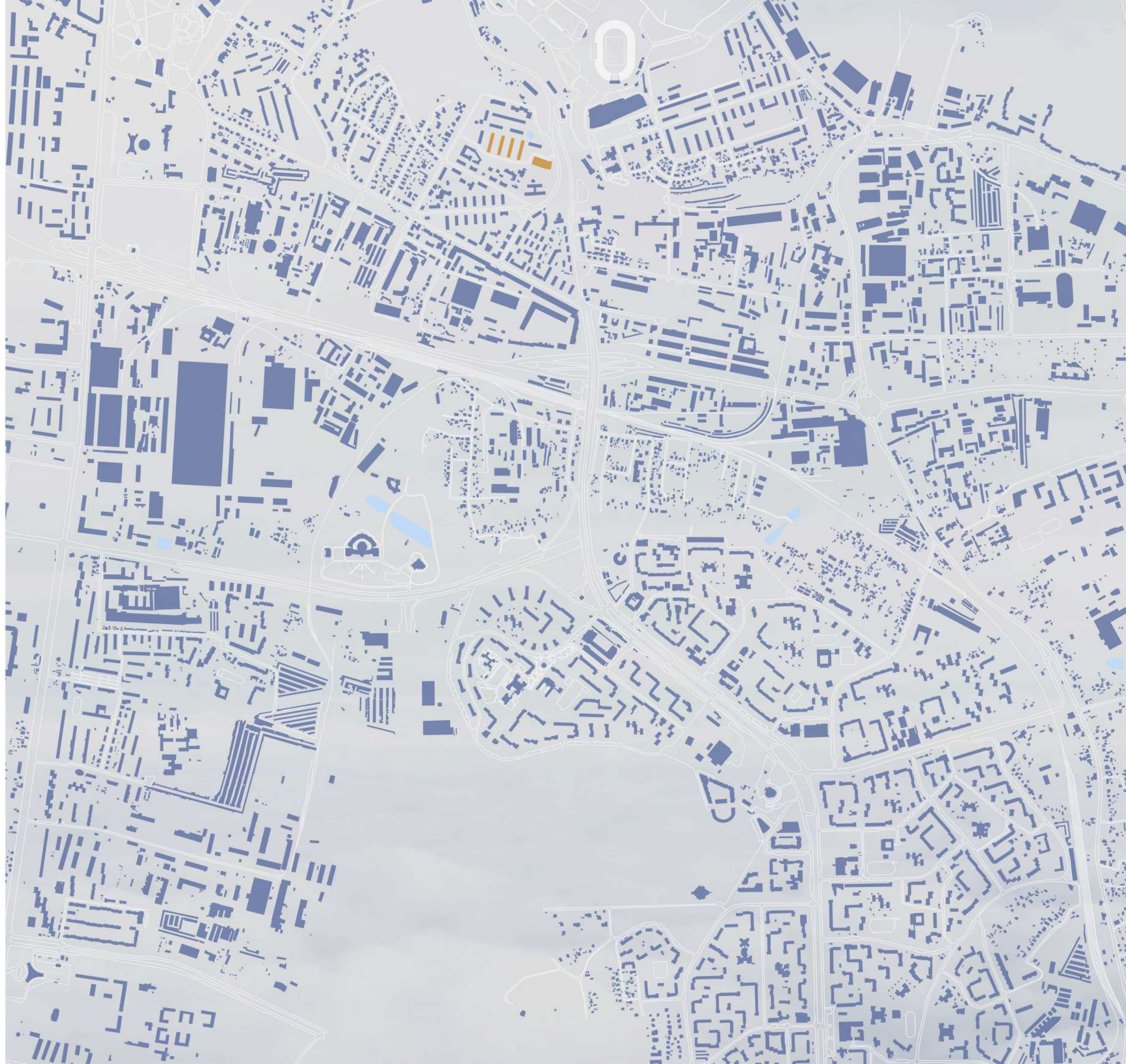
Proto tato diplomová práce nese koncepci renovaci starého bydlení, jeho transformace, převtělení a adaptace na současné trendy bydlení. Vzhledem ke všem negativním a pozitivním aspektům (urbanistické, architektonické, konstrukční a ekonomické) stávajících budov a prostředí, ve kterém se nacházejí.

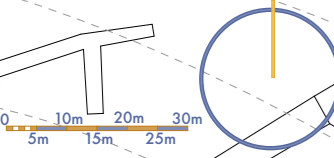
Domy, které byly vybrány pro renovaci v této práci jsou v docela slibné části města, takže jejich obnovení a zvýšení ubytovacích jednotek lze přičíst k nákladově výhodné investice. V pěší vzdálenosti od místa vybraných domů je výstavba rozsáhlého IT parku. Ve městě, kde je velký počet zaměstnanců v IT průmyslu, ještě před zahájením výstavby IT centra lidé s většími finančními možnostmi měli problémy s nabídkami na množství kvalitního bydlení ve Lvově, po dokončení stavby a vytváření nových pracovních míst budou cítit tuto potřebu ještě ostřejší.

jak to bylo



Lvov, Ukrajina  
Sychivskyj obvod  
katastrální území  
Nový Lvov





SITUACE



Diplomová práce poskytuje návrh na dosažení nejlepších výsledků renovace vzhledem k stavu a architektuře stávajících domů:

- zlepšení okolní infrastruktury v blízkosti domů

a) obnova zeleně

b) obnova rekreačních zón

c) uspořádání zón dětských a sportovních hřišť

- návrh umístění víceúrovňového parkoviště

- sdílení proudů chodců a automobilů

- zvýšení obytné plochy v rámci jednoho bytu (rekonstrukce bytů)

- zvýšení obytné plochy v rámci domu (provedení nástavby), vzhledem k vlivu zatížení na stávající základ z lehkých materiálů (KLH panelů)

- zajištění bezbariérovosti domů:

a) instalace výtahů

b) instalace šikmé schodišťové plošiny vzhledem k existující architektuře domů

- zvýšení množství slunce v bytech pomocí zvětšení plochy oken

- instalace tepelné izolace na stávající část domu, což zvyšuje tepelnou účinnost bydlení

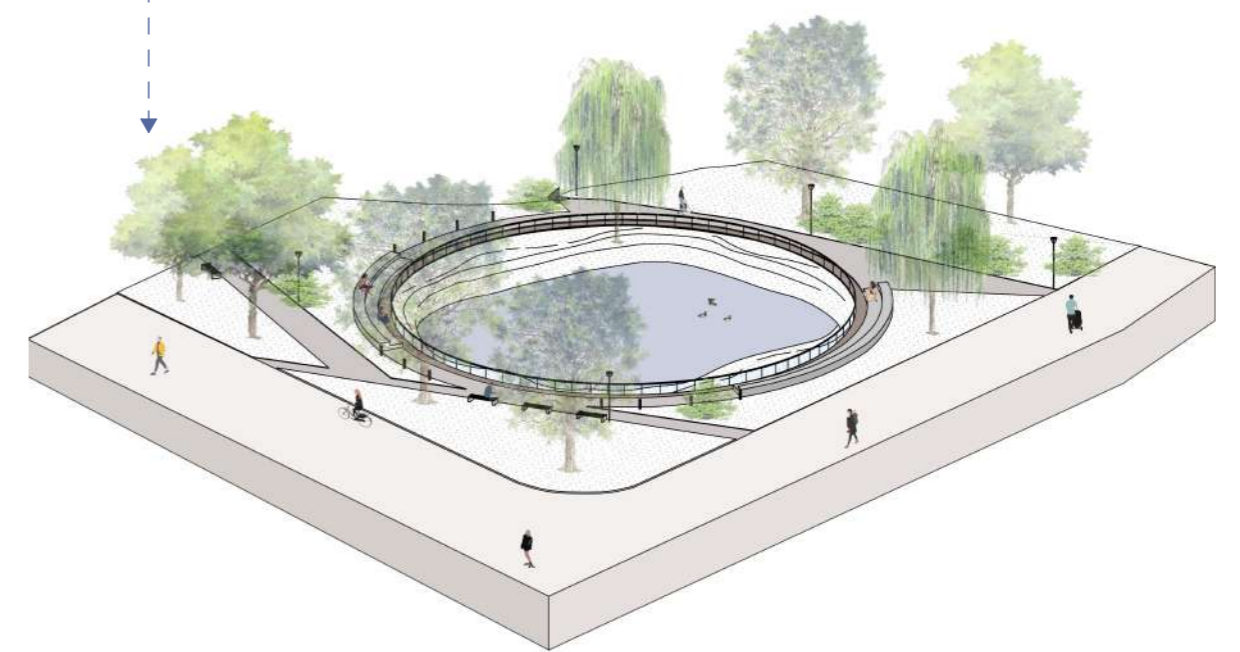
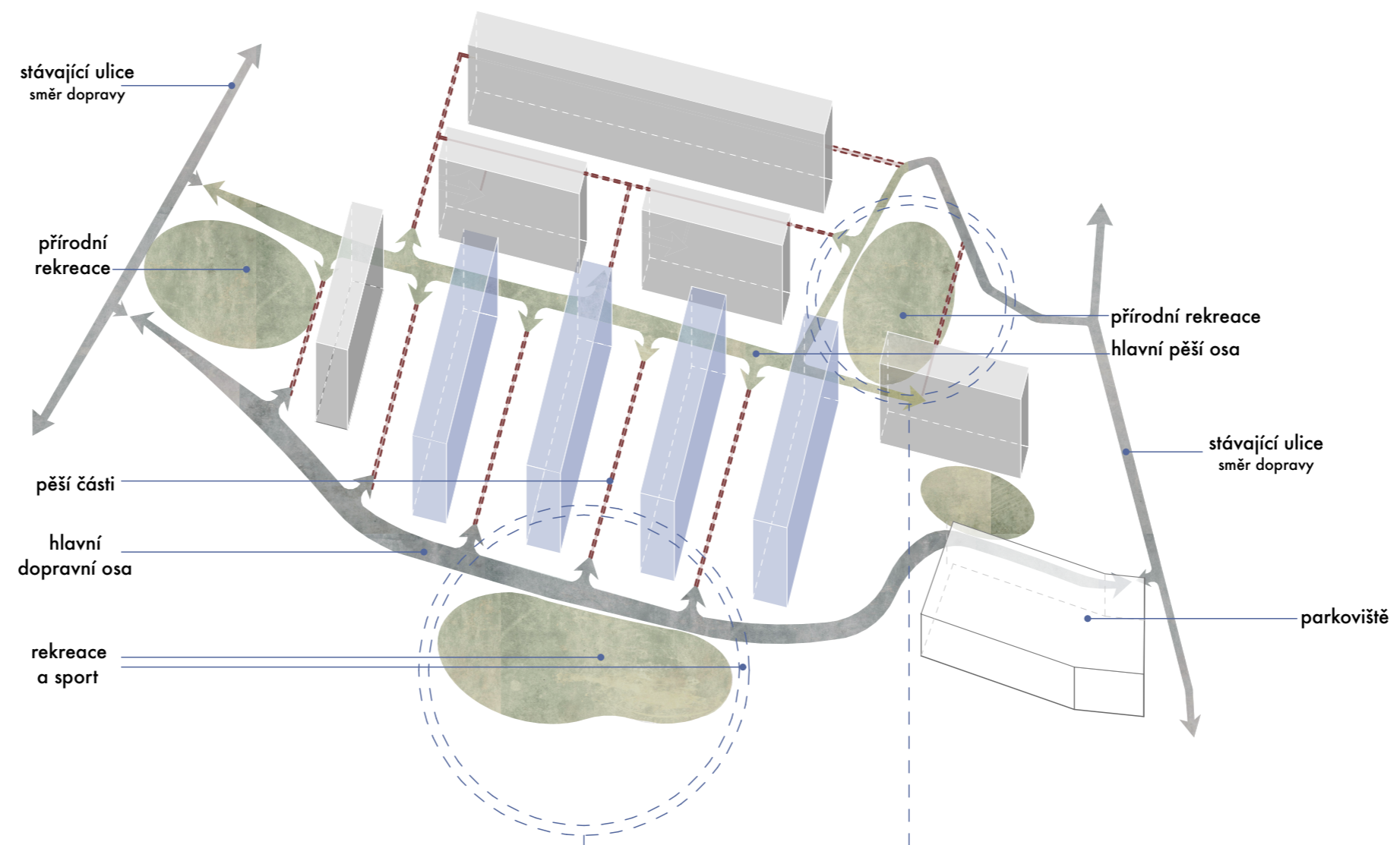
- spravedlivé rozdělení technických prostor (sklepů) mezi všechny majitele bytů v domě

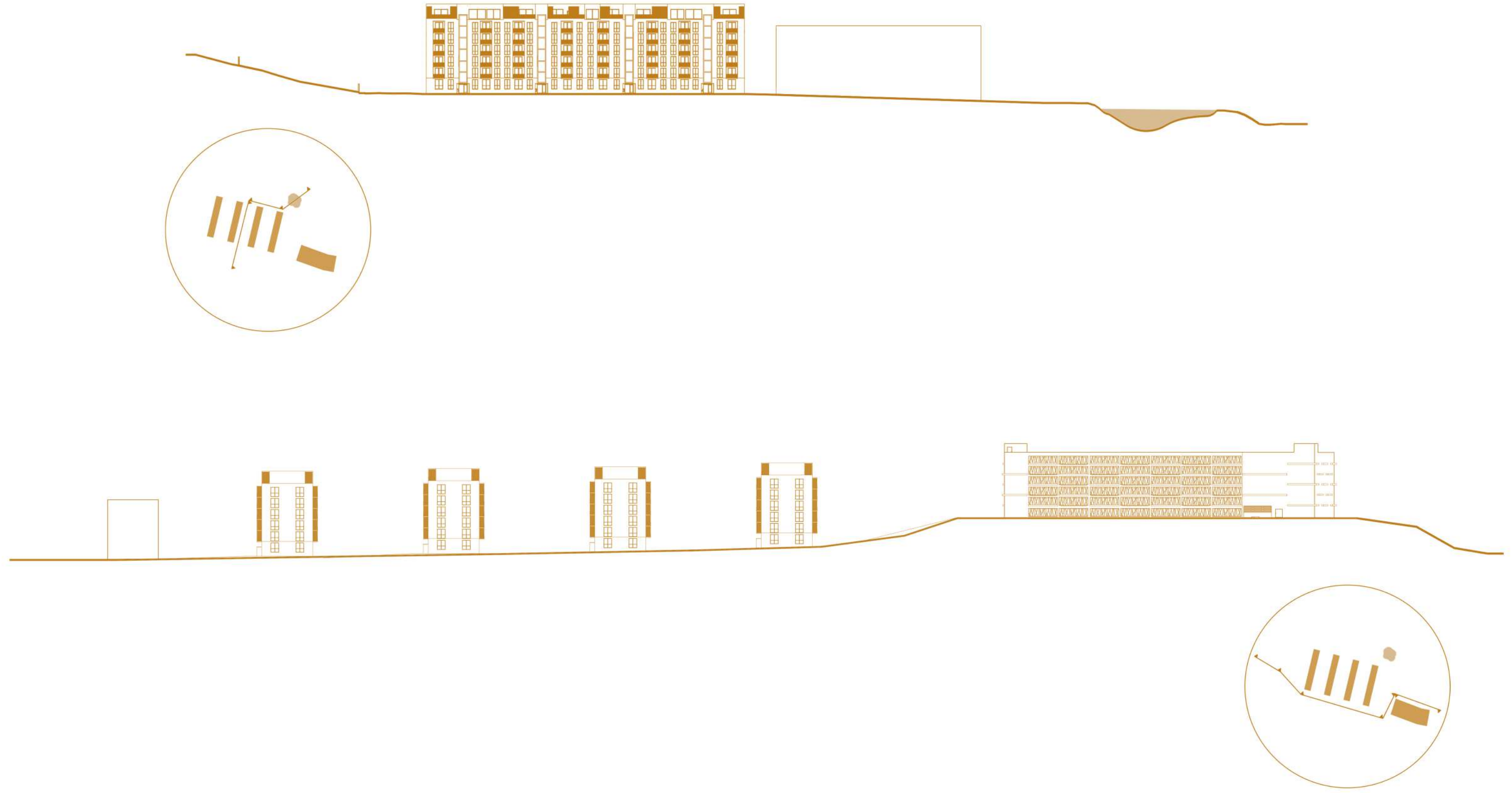
- oprava nebo výměna stávajících společných vertikálních komunikací v domě

- vytvoření architektonicko-estetického aspektu domů

- možnost výměny nebo nákupu bydlení v obnovené budově pro majitele a nové kupce

- poskytování výběru při nákupu bydlení s ohledem na počet pokojů a plochy bytů



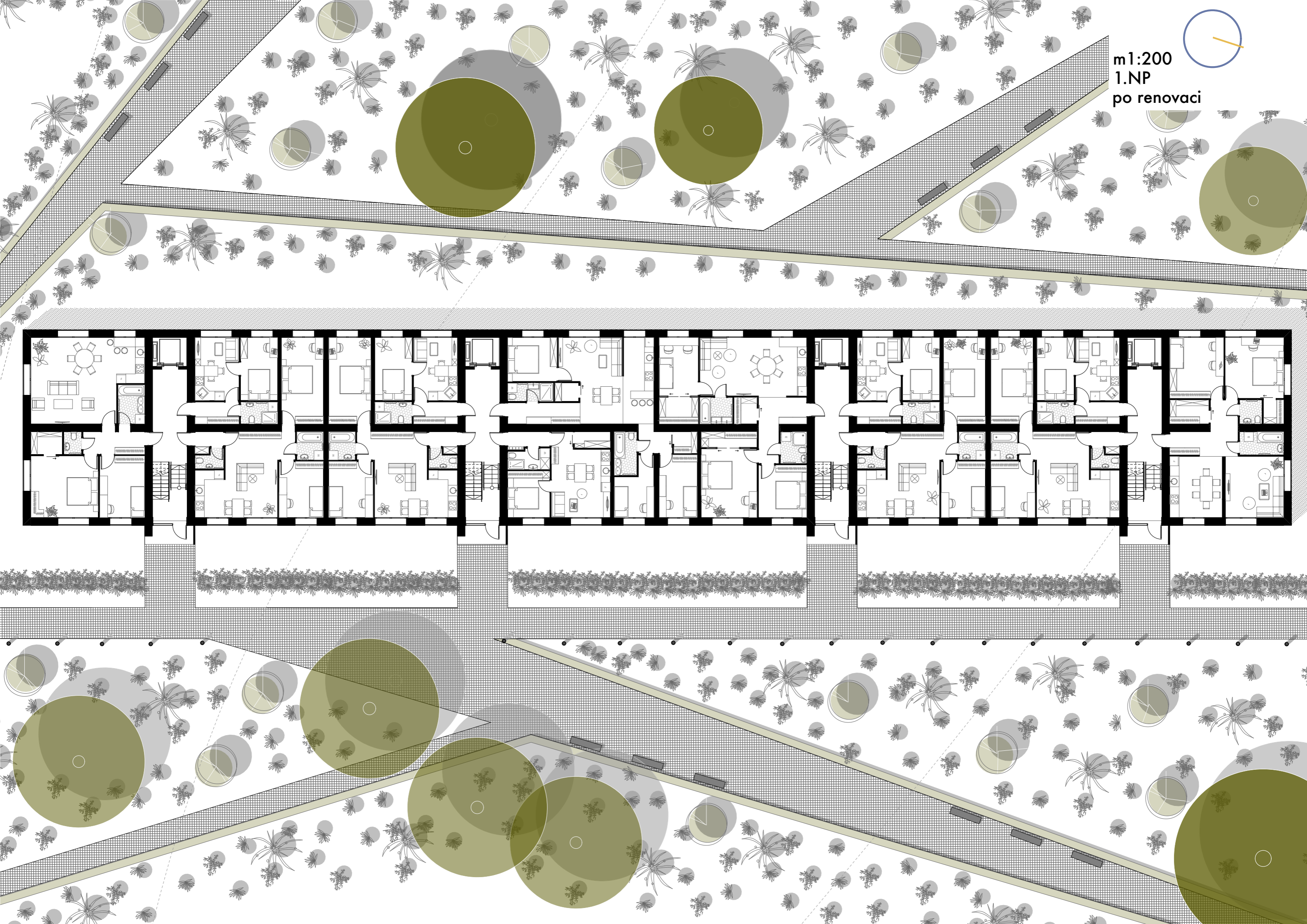
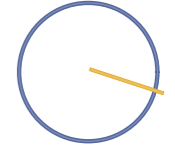






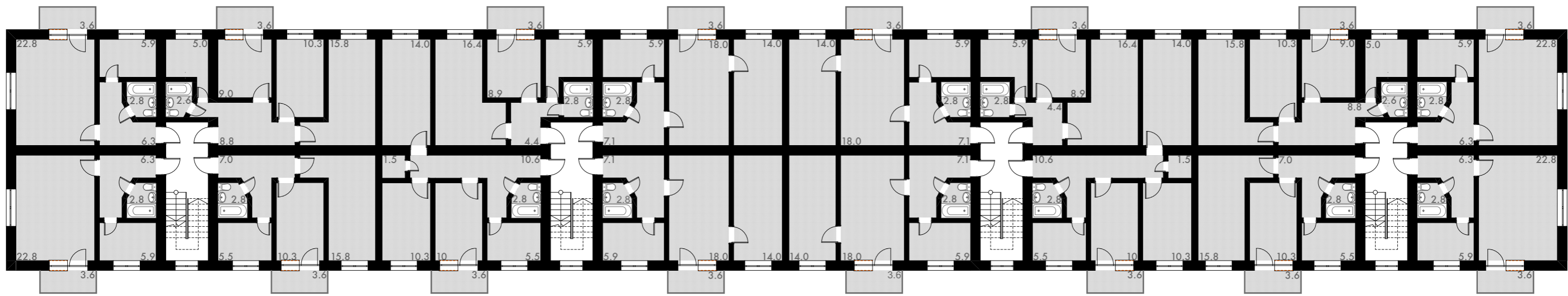
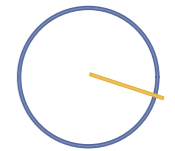


m 1:200  
1.NP  
po renovaci



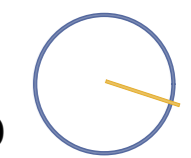


m1:200  
2.NP - 5.NP  
stávající stav

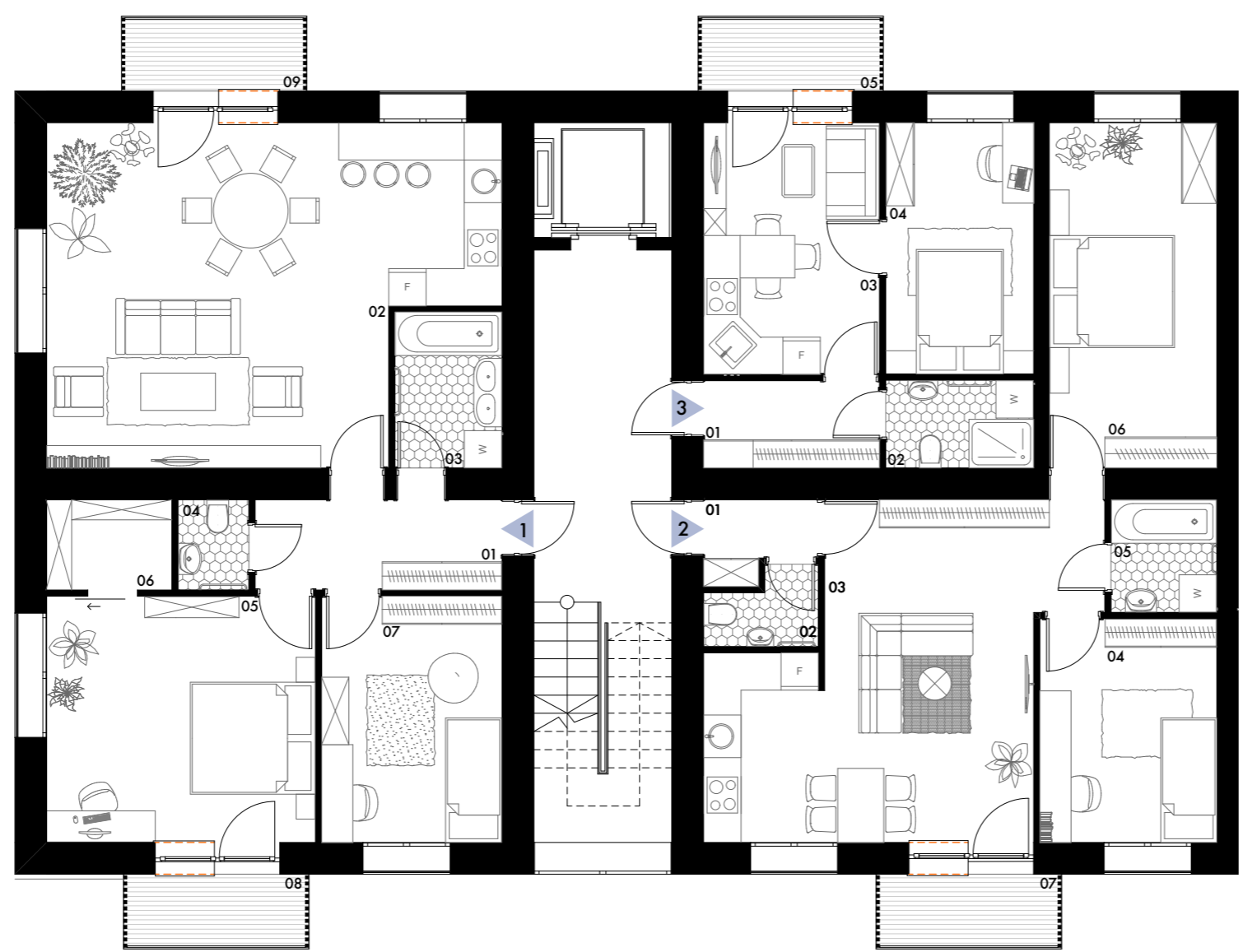




m1:100  
2.NP - 5.NP  
po renovaci



# 1 sekce



## 1

1   předsíň	5.8m <sup>2</sup>
2   obývací pokoj + KK	35.8m <sup>2</sup>
3   koupelna	4.3m <sup>2</sup>
4   WC	1.7m <sup>2</sup>
5   ložnice	17.1m <sup>2</sup>
6   šatna	2.9m <sup>2</sup>
7   dětský pokoj	11.4m <sup>2</sup>
8   balkon	3.6m <sup>2</sup>
9   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	86.2m <sup>2</sup>

## 2

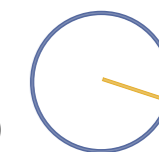
1   předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2   WC	2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	26.4m <sup>2</sup>
4   dětský pokoj	11.4m <sup>2</sup>
5   koupelna	3m <sup>2</sup>
6   ložnice	15.9m <sup>2</sup>
7   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	64.4m <sup>2</sup>

## 3

1   předsíň	4m <sup>2</sup>
2   WC	3.4m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	11.4m <sup>2</sup>
4   ložnice	9.6m <sup>2</sup>
5   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	32m <sup>2</sup>



m1:100  
2.NP - 5.NP  
po renovaci



# 2

sekce



4

1	předsíň	6.3m <sup>2</sup>
2	WC	3.5m <sup>2</sup>
3	komora	1.8m <sup>2</sup>
4	ložnice	8.9m <sup>2</sup>
5	obývací pokoj	19m <sup>2</sup>
6	kuchyně	10.8m <sup>2</sup>
7	chodba	3.5m <sup>2</sup>
8	šatna	2.1m <sup>2</sup>
9	koupelna	4.1m <sup>2</sup>
10	dětský pokoj	7.7m <sup>2</sup>
11	dětský pokoj	9.8m <sup>2</sup>
12	balkon	3.6m <sup>2</sup>

1

1	předsíň	4m <sup>2</sup>
2	WC	3.4m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + KK	11.4m <sup>2</sup>
4	ložnice	9.6m <sup>2</sup>
5	balkon	3.6m <sup>2</sup>
		<hr/>
		32m <sup>2</sup>

2

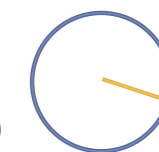
1	předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2	WC	2m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + KK	26.4m <sup>2</sup>
4	dětský pokoj	11.4m <sup>2</sup>
5	koupelna	3m <sup>2</sup>
6	ložnice	15.9m <sup>2</sup>
7	balkon	3.6m <sup>2</sup>
		<hr/>
		64.4m <sup>2</sup>

3

1	předsíň	2.7m <sup>2</sup>
2	WC	3.5m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + KK	18.2m <sup>2</sup>
4	šatna	2.4m <sup>2</sup>
5	ložnice	8m <sup>2</sup>
6	balkon	3.6m <sup>2</sup>
		<hr/>
		38.4m <sup>2</sup>



m1:100  
2.NP - 5.NP  
po renovaci



# 3

sekce



1

1   předsíň	8.6m <sup>2</sup>
2   šatna	2.5m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	25.8m <sup>2</sup>
4   koupelna	3.6m <sup>2</sup>
5   šatna	4.3m <sup>2</sup>
6   dětský pokoj	9.4m <sup>2</sup>
7   šatna	3.6m <sup>2</sup>
8   ložnice	15.8m <sup>2</sup>
9   WC	3.5m <sup>2</sup>
10   ložnice	10.4m <sup>2</sup>
11   balkon	3.6m <sup>2</sup>
12   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	94.7m <sup>2</sup>

2

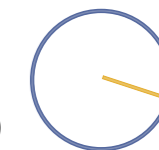
1   předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2   WC	2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	26.4m <sup>2</sup>
4   dětský pokoj	11.4m <sup>2</sup>
5   koupelna	3m <sup>2</sup>
6   ložnice	15.9m <sup>2</sup>
7   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	64.4m <sup>2</sup>

3

1   předsíň	4m <sup>2</sup>
2   WC	3.4m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	11.4m <sup>2</sup>
4   ložnice	9.6m <sup>2</sup>
5   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	32m <sup>2</sup>



m1:100  
2.NP - 5.NP  
po renovaci



# 4

## sekcce



1

1   předsíň	4m <sup>2</sup>
2   WC	3.4m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	11.4m <sup>2</sup>
4   ložnice	9.6m <sup>2</sup>
5   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<u>32m<sup>2</sup></u>

2

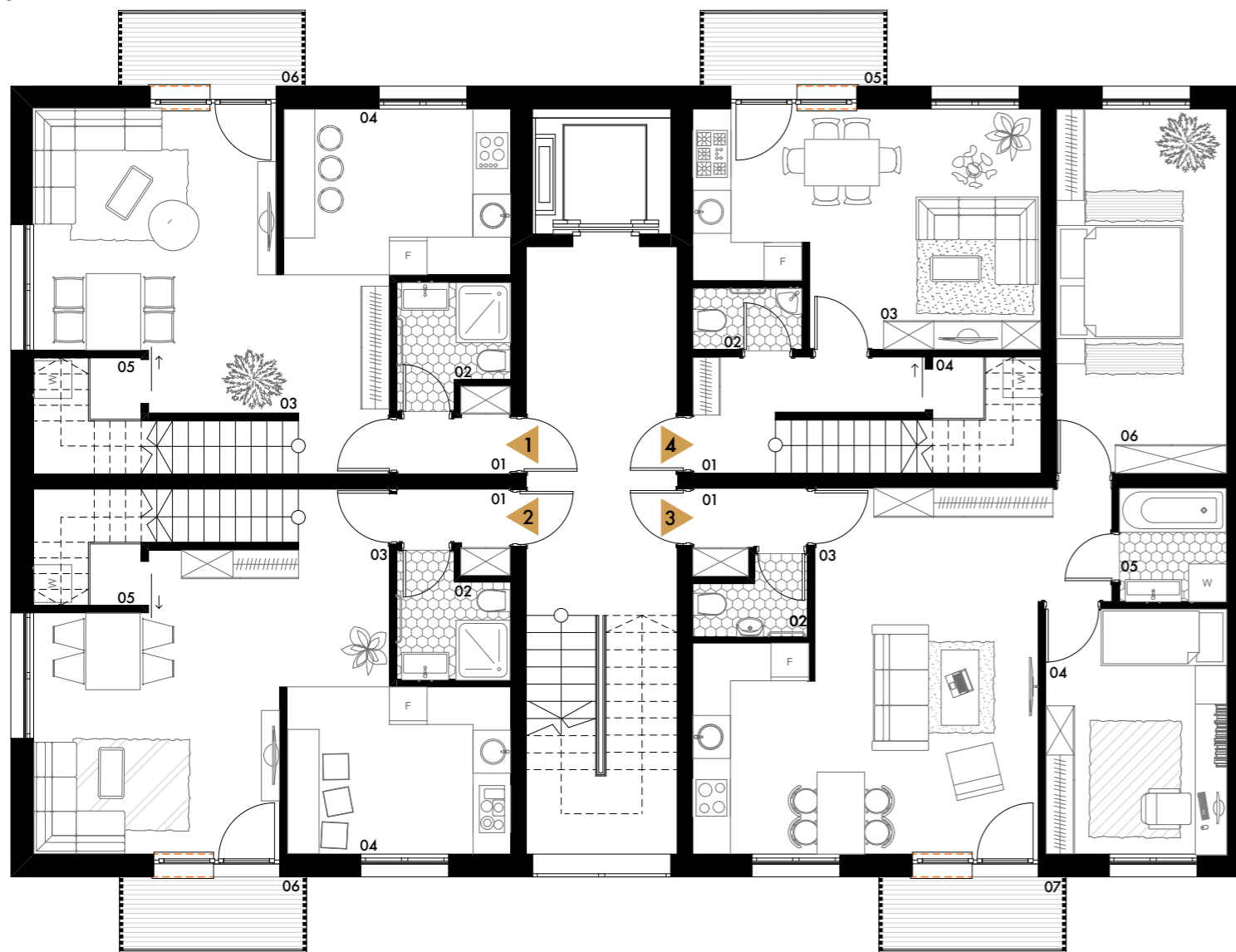
1   předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2   WC	2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	26.4m <sup>2</sup>
4   dětský pokoj	11.4m <sup>2</sup>
5   koupelna	3m <sup>2</sup>
6   ložnice	15.9m <sup>2</sup>
7   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<u>64.4m<sup>2</sup></u>

3

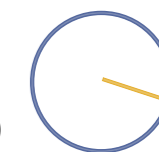
1   předsíň	10.4m <sup>2</sup>
2   kuchyně	13.2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj	14.7m <sup>2</sup>
4   koupelna	4.2m <sup>2</sup>
5   WC	2.2m <sup>2</sup>
6   šatna	3.9m <sup>2</sup>
7   dětský pokoj	13.5m <sup>2</sup>
8   ložnice	14.7m <sup>2</sup>
9   šatna	2m <sup>2</sup>
10   balkon	3.6m <sup>2</sup>
11   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<u>86m<sup>2</sup></u>



první úroveň



m1:100  
NÁSTAVBA půdorys



1   předsíň	2m <sup>2</sup>
2   WC	3.3m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj	22.2m <sup>2</sup>
4   kuchyně	9.5m <sup>2</sup>
5   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
6   balkon	3.6m <sup>2</sup>
7   chodba	1.9m <sup>2</sup>
8   ložnice	12.3m <sup>2</sup>
9   WC	4.5m <sup>2</sup>
10   šatna	4.5m <sup>2</sup>
11   šatna	1.3m <sup>2</sup>
12   terasa	11.7m <sup>2</sup>
	<hr/>
	80m <sup>2</sup>



1   předsíň	2m <sup>2</sup>
2   WC	3.3m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj	22.2m <sup>2</sup>
4   kuchyně	9.5m <sup>2</sup>
5   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
6   balkon	3.6m <sup>2</sup>
7   chodba	1.9m <sup>2</sup>
8   ložnice	12.3m <sup>2</sup>
9   WC	4.5m <sup>2</sup>
10   šatna	4.5m <sup>2</sup>
11   šatna	1.3m <sup>2</sup>
12   terasa	11.7m <sup>2</sup>
	<hr/>
	80m <sup>2</sup>



1   předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2   WC	2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	29.3m <sup>2</sup>
4   dětský pokoj	11.3m <sup>2</sup>
5   koupelna	3.1m <sup>2</sup>
6   ložnice	15.5m <sup>2</sup>
7   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	66.9m <sup>2</sup>

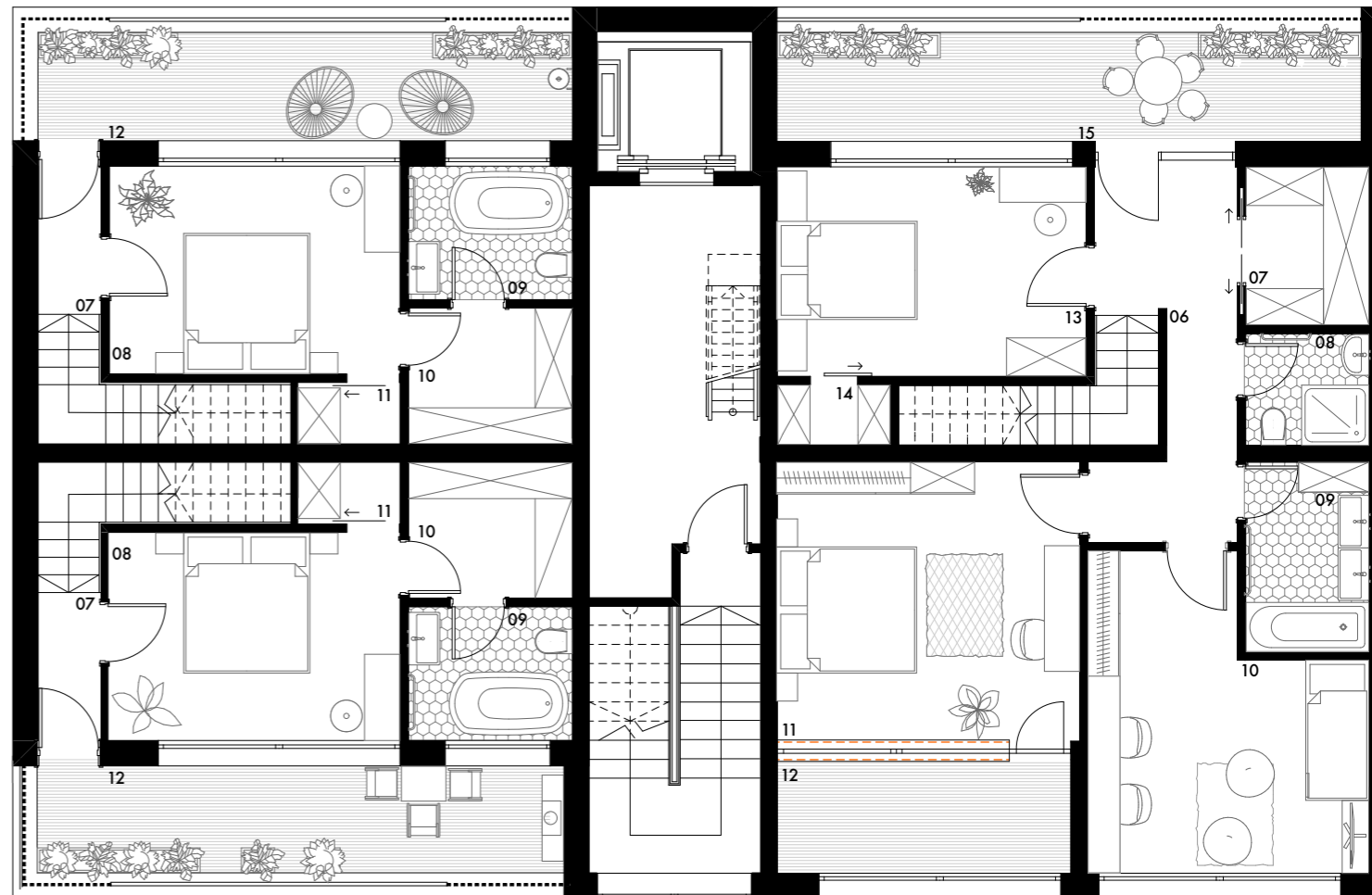


1   předsíň	4.5m <sup>2</sup>
2   WC	1.7m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	19.2m <sup>2</sup>
4   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
5   balkon	3.6m <sup>2</sup>
6   chodba	8.9m <sup>2</sup>
7   šatna	4m <sup>2</sup>
8   WC	2.8m <sup>2</sup>
9   koupelna	4.8m <sup>2</sup>
10   dětský pokoj	15.5m <sup>2</sup>
11   ložnice	17.3m <sup>2</sup>
12   lodžie	6.8m <sup>2</sup>
13   ložnice	13.2m <sup>2</sup>
14   šatna	1.4m <sup>2</sup>
15   terasa	12.9m <sup>2</sup>
	<hr/>
	119.8m <sup>2</sup>



sekcce

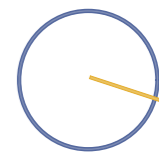
druhá úroveň



první úroveň



m1:100  
NÁSTAVBA půdorys



2

sekc

1   předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2   WC	2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	29.3m <sup>2</sup>
4   dětský pokoj	11.3m <sup>2</sup>
5   koupelna	3.1m <sup>2</sup>
6   ložnice	15.5m <sup>2</sup>
7   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<u>66.9m<sup>2</sup></u>

1   předsíň	4.5m <sup>2</sup>
2   WC	1.7m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	19.2m <sup>2</sup>
4   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
5   balkon	3.6m <sup>2</sup>
6   chodba	8.9m <sup>2</sup>
7   šatna	4m <sup>2</sup>
8   WC	2.8m <sup>2</sup>
9   koupelna	4.8m <sup>2</sup>
10   dětský pokoj	15.5m <sup>2</sup>
11   ložnice	17.3m <sup>2</sup>
12   lodžie	6.8m <sup>2</sup>
13   ložnice	13.2m <sup>2</sup>
14   šatna	1.4m <sup>2</sup>
15   terasa	12.9m <sup>2</sup>
	<u>119.8m<sup>2</sup></u>

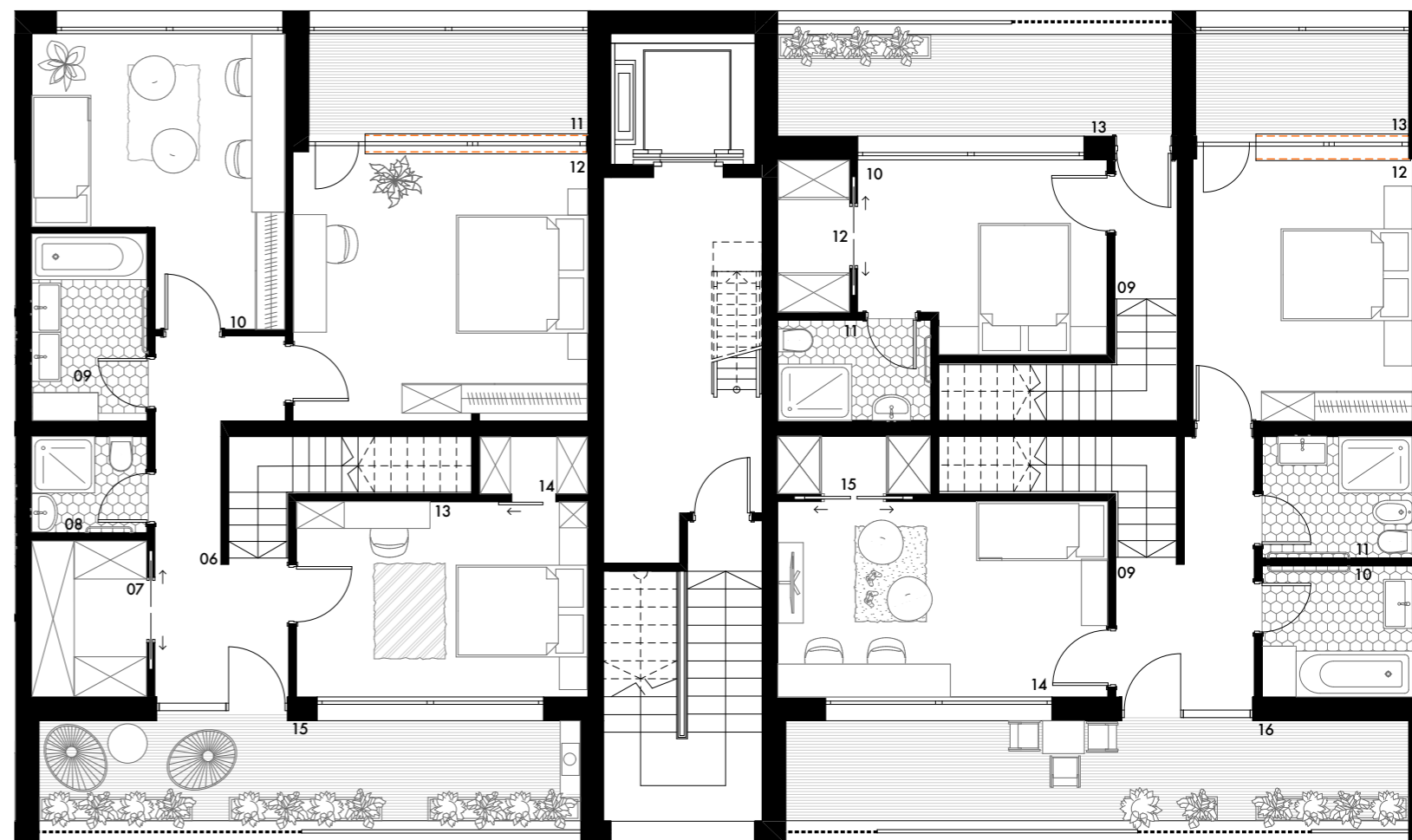
druhá úroveň

3

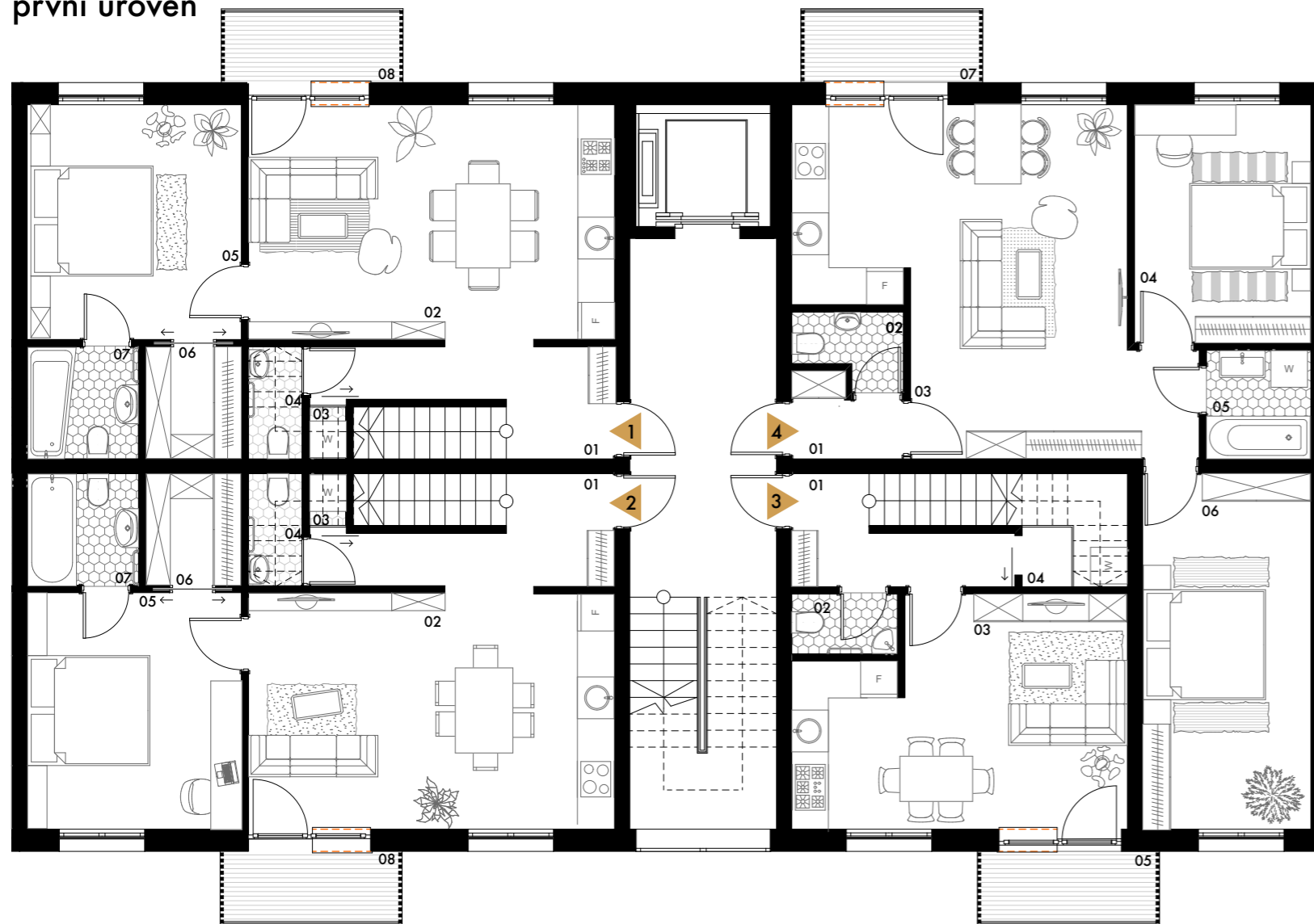
1   předsíň	6m <sup>2</sup>
2   obývací pokoj + KK	23.2m <sup>2</sup>
3   pradelna	0.5m <sup>2</sup>
4   WC	1.7m <sup>2</sup>
5   ložnice	13.6m <sup>2</sup>
6   šatna	2.8m <sup>2</sup>
7   koupelna	3.3m <sup>2</sup>
8   balkon	3.6m <sup>2</sup>
9   chodba	6.4m <sup>2</sup>
10   koupelna	4.6m <sup>2</sup>
11   WC	4.2m <sup>2</sup>
12   ložnice	13.2m <sup>2</sup>
13   lodžie	5.2m <sup>2</sup>
14   dětský pokoj	14.6m <sup>2</sup>
15   šatna	2m <sup>2</sup>
16   terasa	14.4m <sup>2</sup>
	<u>119.3m<sup>2</sup></u>

4

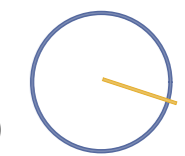
1   předsíň	6m <sup>2</sup>
2   obývací pokoj + KK	23.2m <sup>2</sup>
3   pradelna	0.5m <sup>2</sup>
4   WC	1.7m <sup>2</sup>
5   ložnice	13.6m <sup>2</sup>
6   šatna	2.8m <sup>2</sup>
7   koupelna	3.3m <sup>2</sup>
8   balkon	3.6m <sup>2</sup>
9   chodba	2m <sup>2</sup>
10   ložnice	10.5m <sup>2</sup>
11   WC	3.6m <sup>2</sup>
12   šatna	2.5m <sup>2</sup>
13   terasa	9.2m <sup>2</sup>
	<u>82.5m<sup>2</sup></u>



první úroveň



m1:100  
NÁSTAVBA půdorys



1

2

1   předsíň	6m <sup>2</sup>
2   obývací pokoj + KK	23.2m <sup>2</sup>
3   pradelna	0.5m <sup>2</sup>
4   WC	1.7m <sup>2</sup>
5   ložnice	13.6m <sup>2</sup>
6   šatna	2.8m <sup>2</sup>
7   koupelna	3.3m <sup>2</sup>
8   balkon	3.6m <sup>2</sup>
9   chodba	6.4m <sup>2</sup>
10   koupelna	4.6m <sup>2</sup>
11   WC	4.2m <sup>2</sup>
12   ložnice	13.2m <sup>2</sup>
13   lodžie	5.2m <sup>2</sup>
14   dětský pokoj	14.6m <sup>2</sup>
15   šatna	2m <sup>2</sup>
16   terasa	14.4m <sup>2</sup>
	<u>119.3m<sup>2</sup></u>

1   předsíň	6m <sup>2</sup>
2   obývací pokoj + KK	23.2m <sup>2</sup>
3   pradelna	0.5m <sup>2</sup>
4   WC	1.7m <sup>2</sup>
5   ložnice	13.6m <sup>2</sup>
6   šatna	2.8m <sup>2</sup>
7   koupelna	3.3m <sup>2</sup>
8   balkon	3.6m <sup>2</sup>
9   chodba	2m <sup>2</sup>
10   ložnice	10.5m <sup>2</sup>
11   WC	3.6m <sup>2</sup>
12   šatna	2.5m <sup>2</sup>
13   terasa	9.2m <sup>2</sup>
	<u>82.5m<sup>2</sup></u>

3

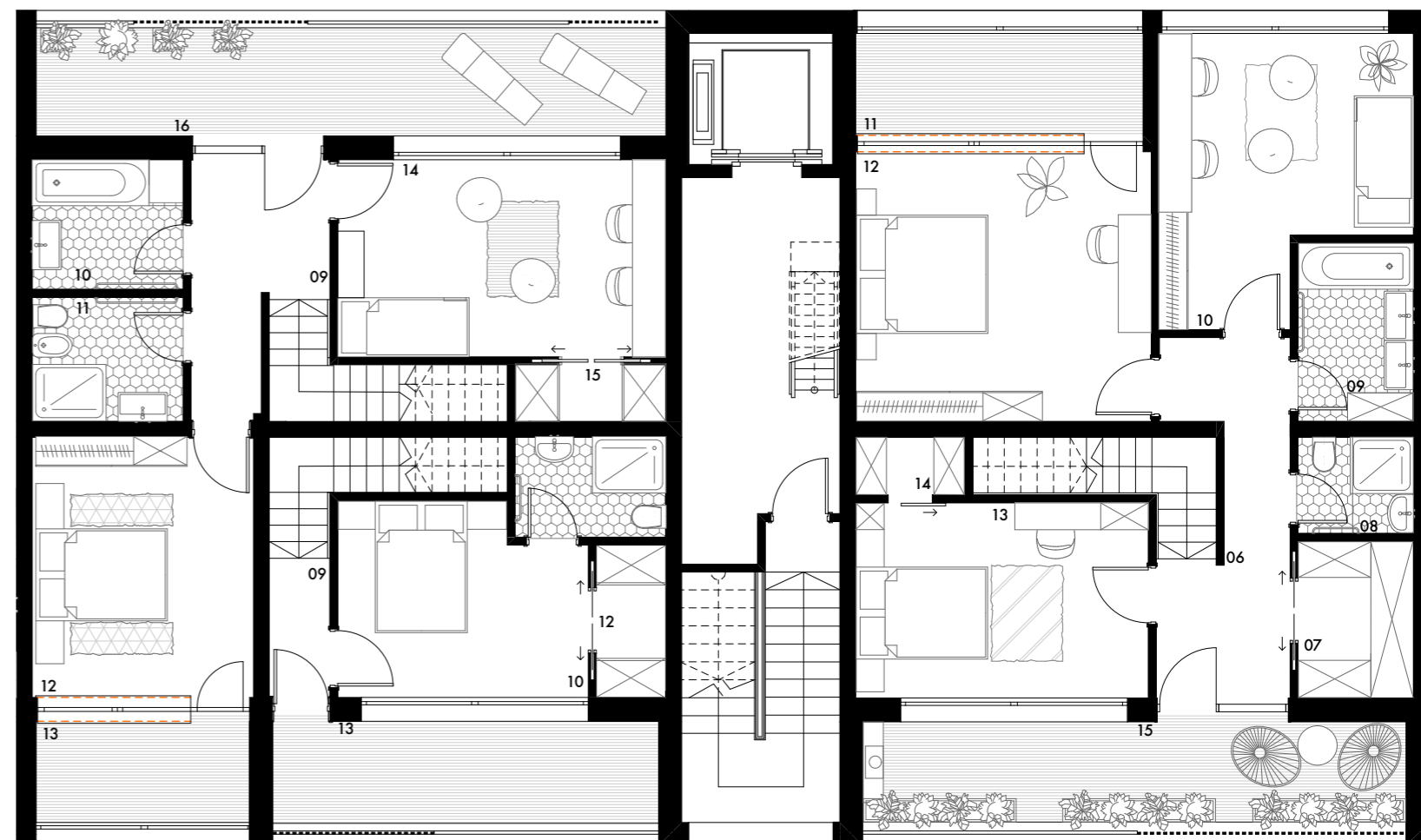
1   předsíň	4.5m <sup>2</sup>
2   WC	1.7m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	19.2m <sup>2</sup>
4   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
5   balkon	3.6m <sup>2</sup>
6   chodba	8.9m <sup>2</sup>
7   šatna	4m <sup>2</sup>
8   WC	2.8m <sup>2</sup>
9   koupelna	4.8m <sup>2</sup>
10   dětský pokoj	15.5m <sup>2</sup>
11   ložnice	17.3m <sup>2</sup>
12   lodžie	6.8m <sup>2</sup>
13   ložnice	13.2m <sup>2</sup>
14   šatna	1.4m <sup>2</sup>
15   terasa	12.9m <sup>2</sup>
	<u>119.8m<sup>2</sup></u>

4

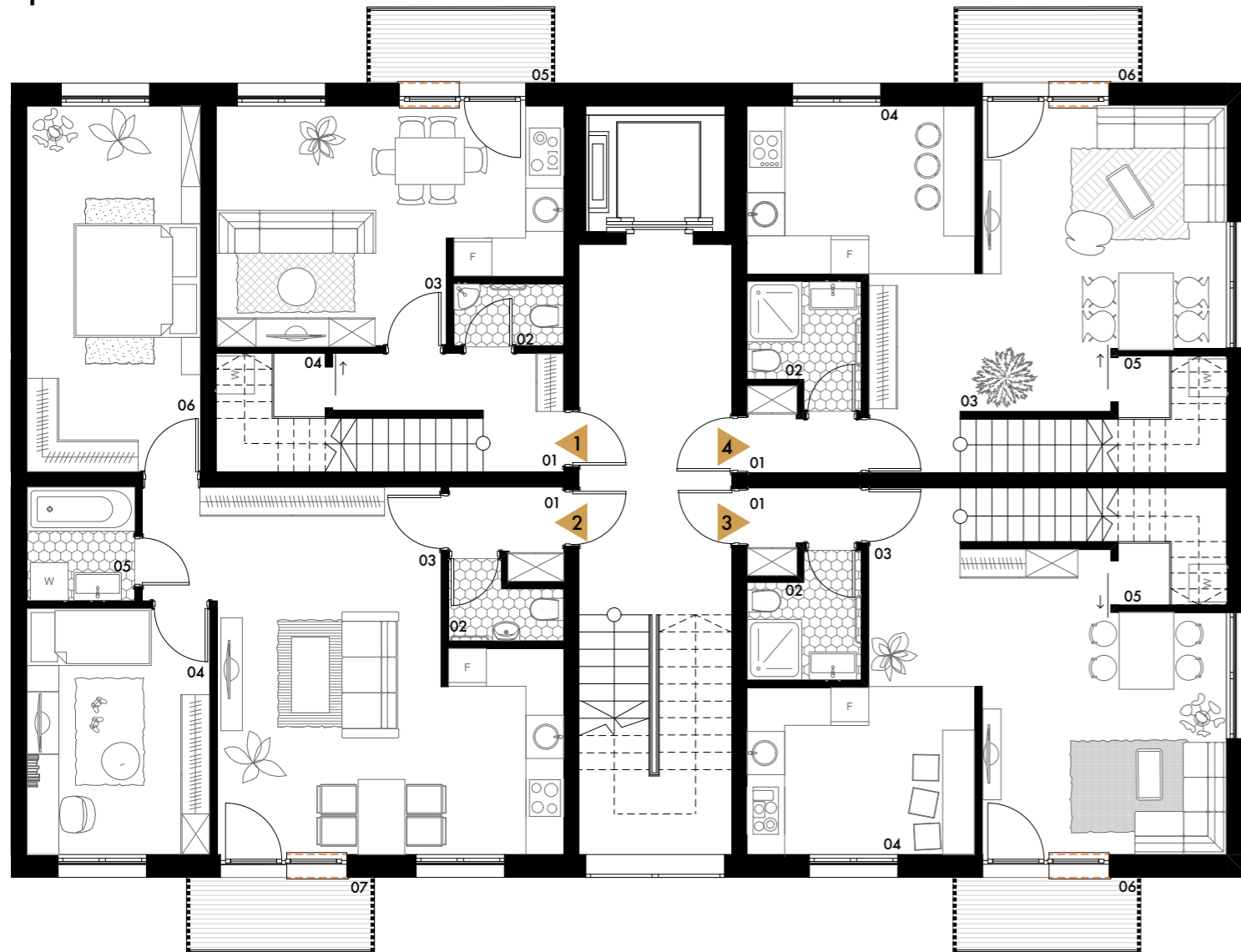
1   předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2   WC	2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	29.3m <sup>2</sup>
4   dětský pokoj	11.3m <sup>2</sup>
5   koupelna	3.1m <sup>2</sup>
6   ložnice	15.5m <sup>2</sup>
7   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<u>66.9m<sup>2</sup></u>

3 sekce

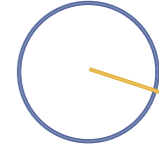
druhá úroveň



první úroveň



m1:100  
NÁSTAVBA půdorys



**4** sekce

1   předsíň	4.5m <sup>2</sup>
2   WC	1.7m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	19.2m <sup>2</sup>
4   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
5   balkon	3.6m <sup>2</sup>
6   chodba	8.9m <sup>2</sup>
7   šatna	4m <sup>2</sup>
8   WC	2.8m <sup>2</sup>
9   koupelna	4.8m <sup>2</sup>
10   dětský pokoj	15.5m <sup>2</sup>
11   ložnice	17.3m <sup>2</sup>
12   ložie	6.8m <sup>2</sup>
13   ložnice	13.2m <sup>2</sup>
14   šatna	1.4m <sup>2</sup>
15   terasa	12.9m <sup>2</sup>
	<hr/>
	119.8m <sup>2</sup>

2

1   předsíň	2.1m <sup>2</sup>
2   WC	2m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj + KK	29.3m <sup>2</sup>
4   dětský pokoj	11.3m <sup>2</sup>
5   koupelna	3.1m <sup>2</sup>
6   ložnice	15.5m <sup>2</sup>
7   balkon	3.6m <sup>2</sup>
	<hr/>
	66.9m <sup>2</sup>

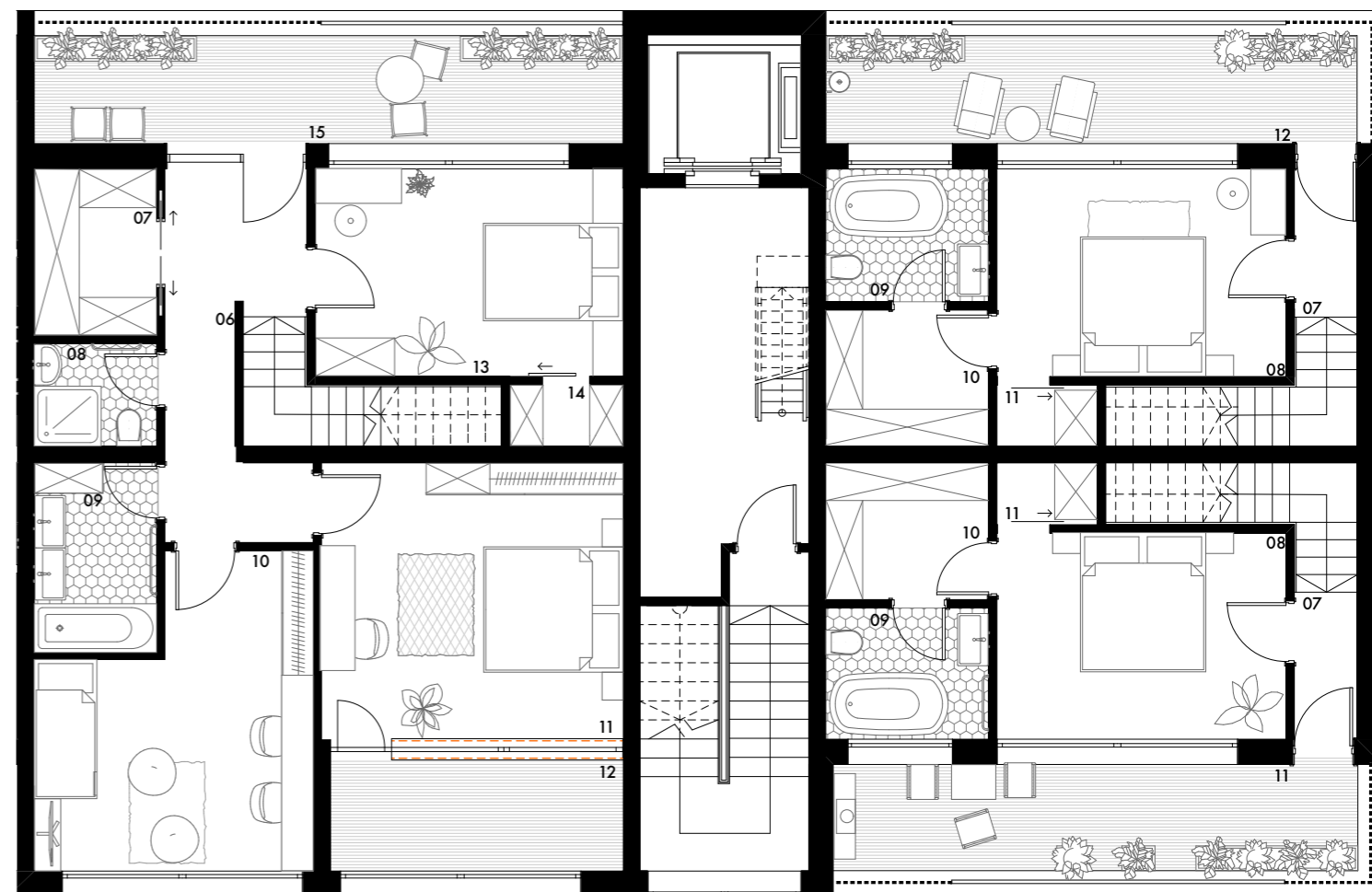
3

1   předsíň	2m <sup>2</sup>
2   WC	3.3m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj	22.2m <sup>2</sup>
4   kuchyně	9.5m <sup>2</sup>
5   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
6   balkon	3.6m <sup>2</sup>
7   chodba	1.9m <sup>2</sup>
8   ložnice	12.3m <sup>2</sup>
9   WC	4.5m <sup>2</sup>
10   šatna	4.5m <sup>2</sup>
11   šatna	1.3m <sup>2</sup>
12   terasa	11.7m <sup>2</sup>
	<hr/>
	80m <sup>2</sup>

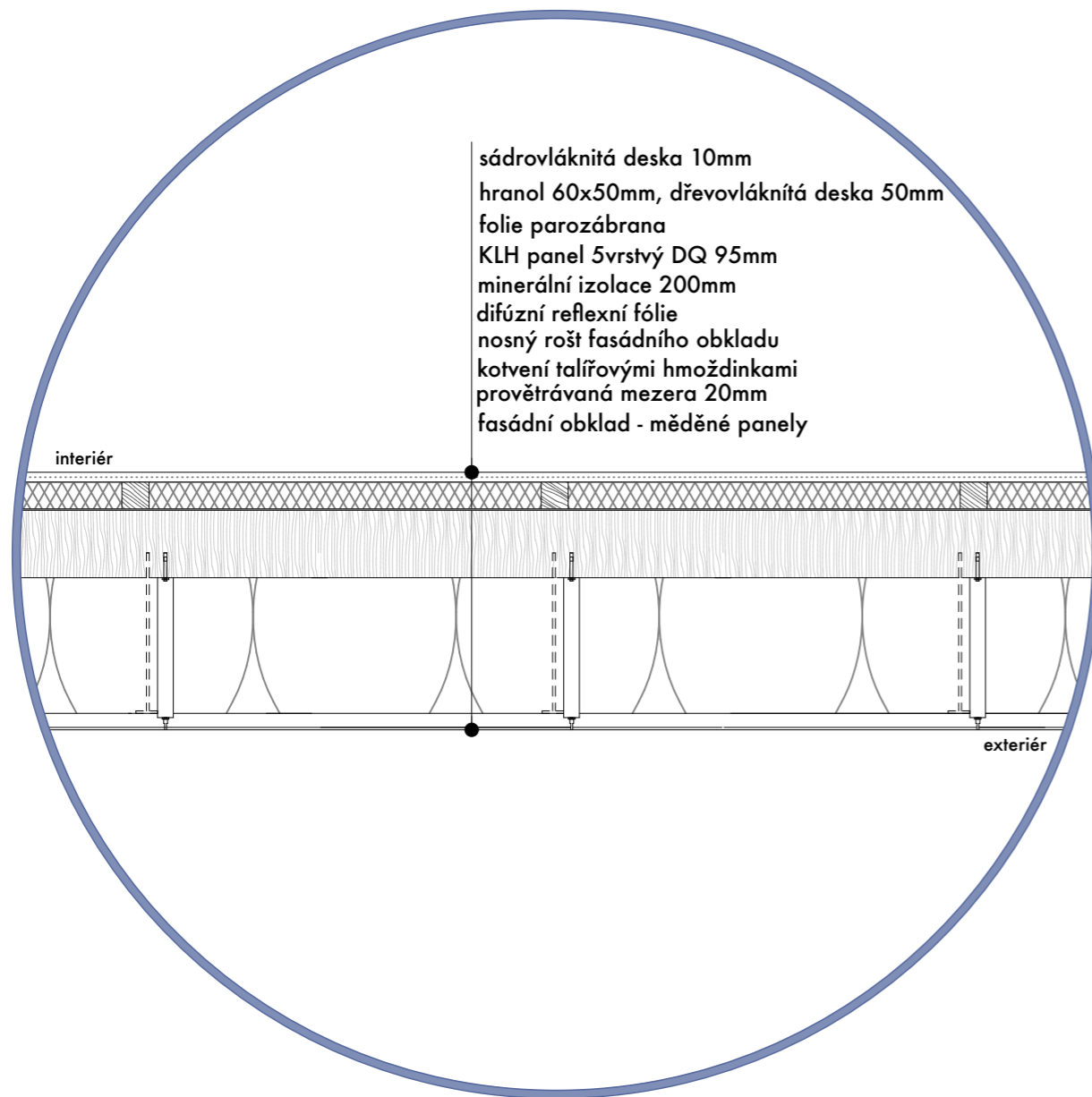
4

1   předsíň	2m <sup>2</sup>
2   WC	3.3m <sup>2</sup>
3   obývací pokoj	22.2m <sup>2</sup>
4   kuchyně	9.5m <sup>2</sup>
5   komora-pradelna	3.2m <sup>2</sup>
6   balkon	3.6m <sup>2</sup>
7   chodba	1.9m <sup>2</sup>
8   ložnice	12.3m <sup>2</sup>
9   WC	4.5m <sup>2</sup>
10   šatna	4.5m <sup>2</sup>
11   šatna	1.3m <sup>2</sup>
12   terasa	11.7m <sup>2</sup>
	<hr/>
	80m <sup>2</sup>

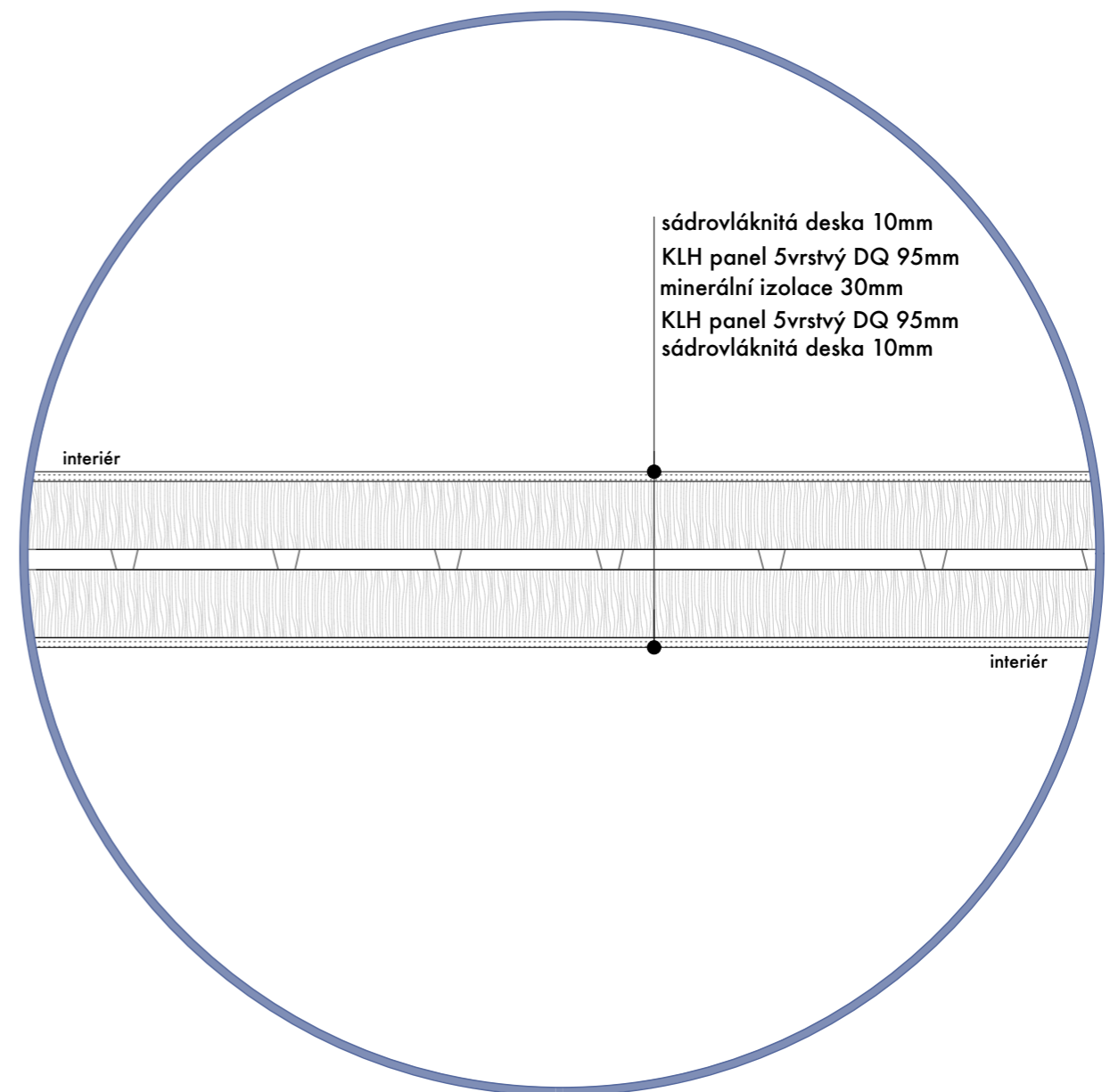
druhá úroveň



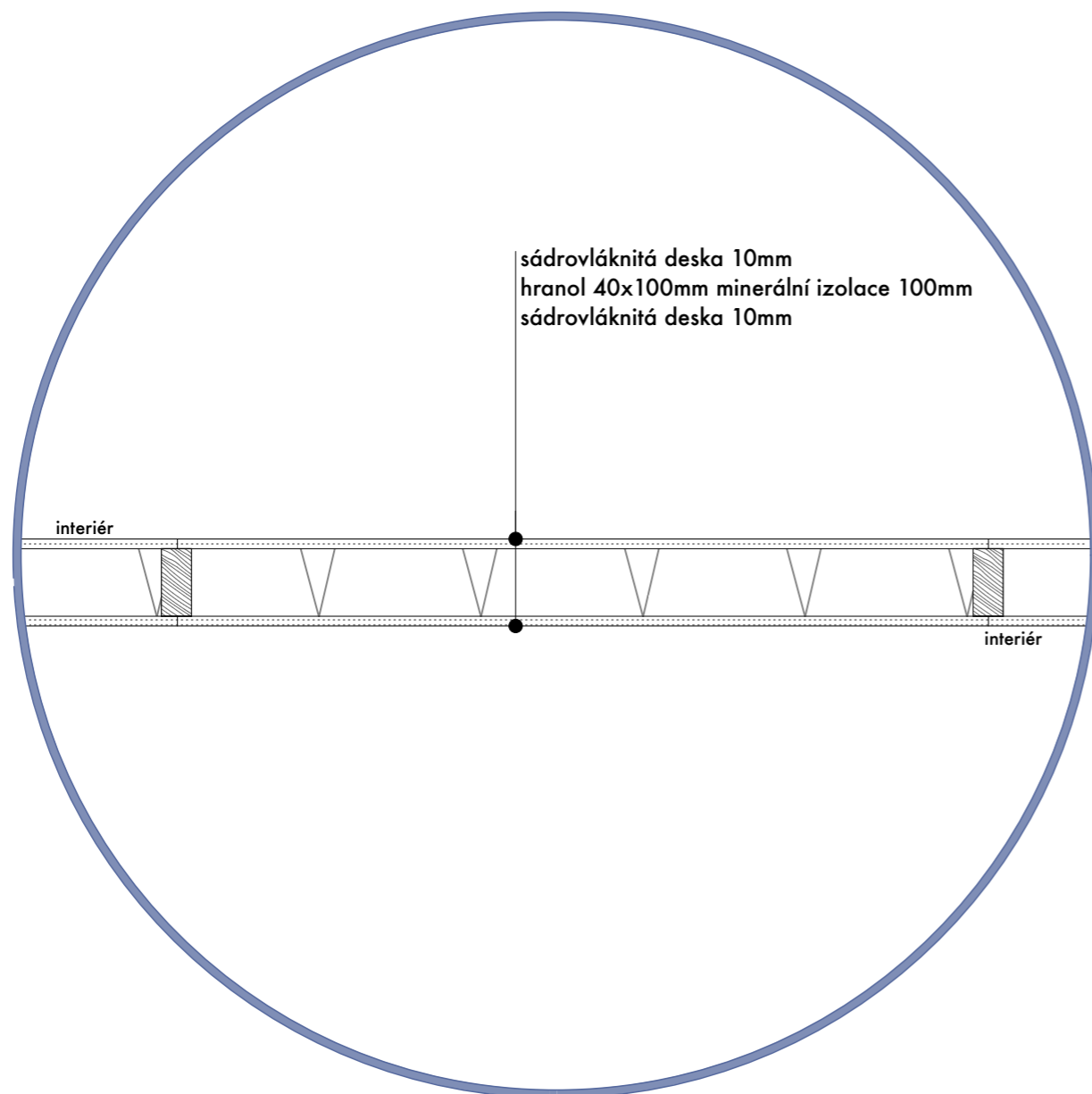
detail obvodové stěny (nástavba) s izolační předstěnou m1:10



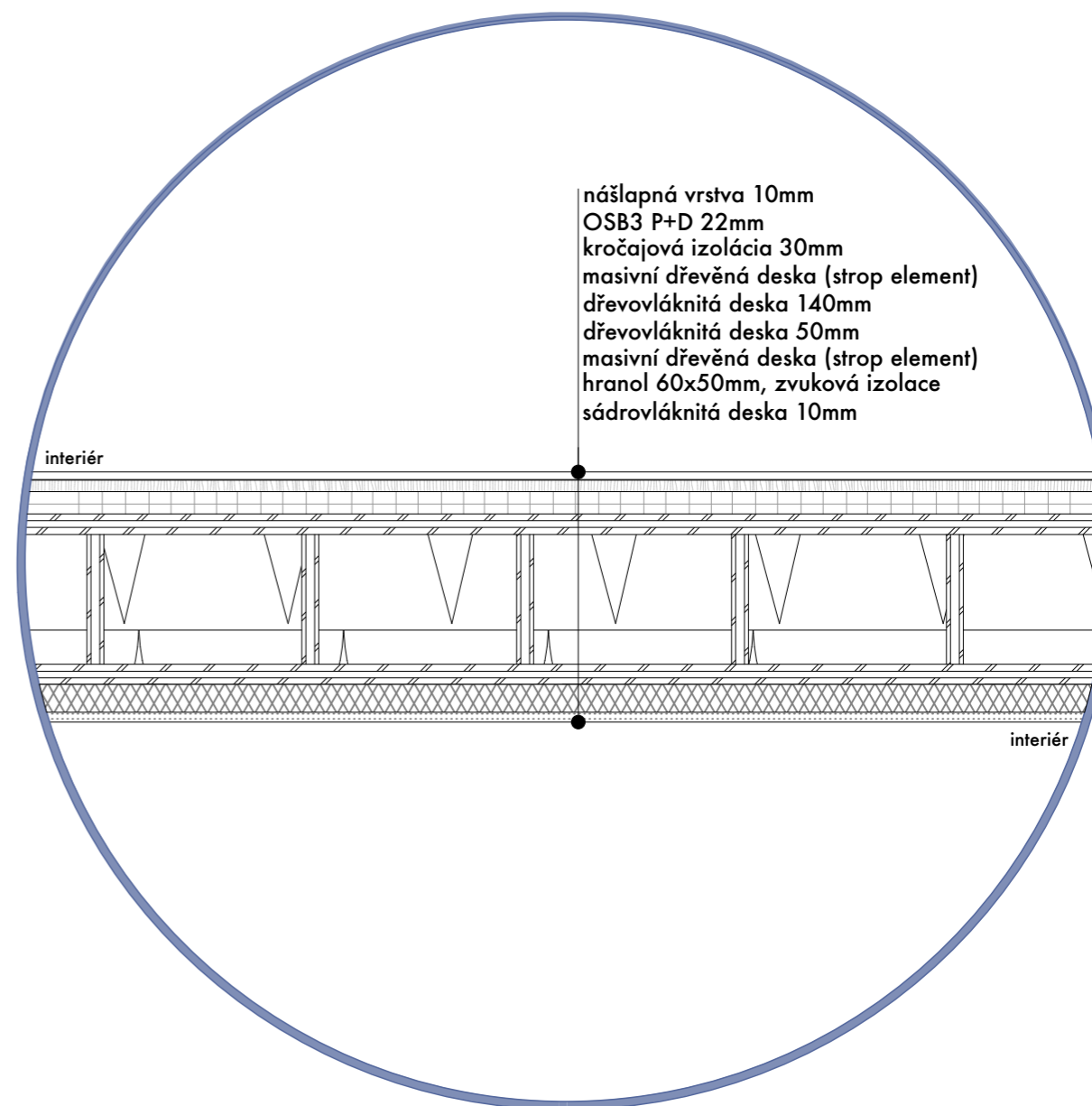
detail nosné/mezibytové stěny m1:10



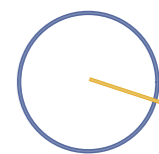
detail mezipokojové příčky m1:10



detail skladba stropu nástavby m1:10

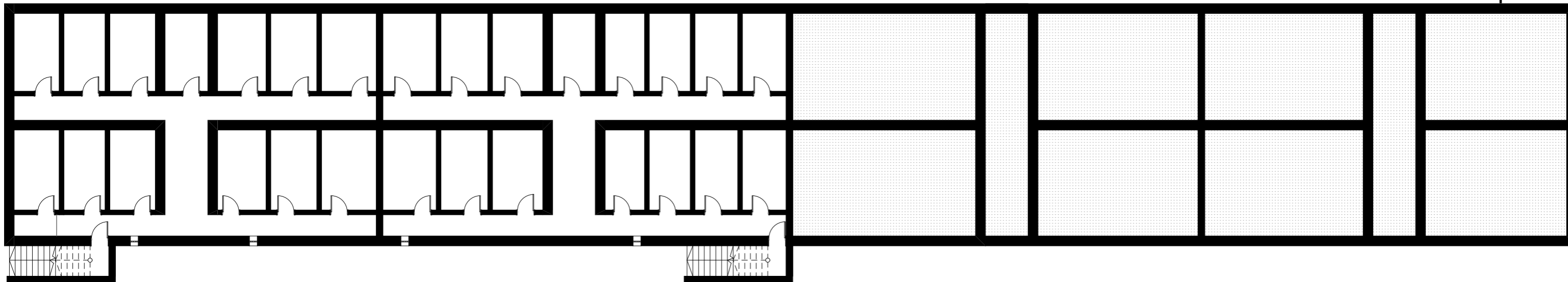


m 1:200

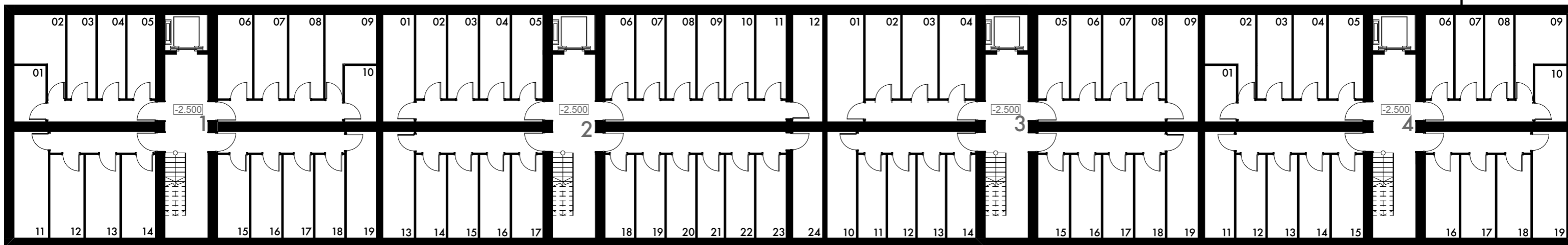


SKLEPY půdorysy

stávající stav



po renovaci



**Sekce 1**

1   4.8m <sup>2</sup>	11   9.7m <sup>2</sup>
2   8.4m <sup>2</sup>	12   7.6m <sup>2</sup>
3   6.4m <sup>2</sup>	13   7.6m <sup>2</sup>
4   6.4m <sup>2</sup>	14   7.6m <sup>2</sup>
5   6.4m <sup>2</sup>	15   7.1m <sup>2</sup>
6   7.8m <sup>2</sup>	16   7.1m <sup>2</sup>
7   7.8m <sup>2</sup>	17   7.1m <sup>2</sup>
8   7.8m <sup>2</sup>	18   7.1m <sup>2</sup>
9   8.3m <sup>2</sup>	19   8.5m <sup>2</sup>
10   4.8m <sup>2</sup>	

**Sekce 2**

1   9m <sup>2</sup>	13   9m <sup>2</sup>
2   7m <sup>2</sup>	14   7m <sup>2</sup>
3   7m <sup>2</sup>	15   7m <sup>2</sup>
4   7m <sup>2</sup>	16   7m <sup>2</sup>
5   7m <sup>2</sup>	17   7m <sup>2</sup>
6   6.6m <sup>2</sup>	18   6.6m <sup>2</sup>
7   6.6m <sup>2</sup>	19   6.6m <sup>2</sup>
8   6.6m <sup>2</sup>	20   6.6m <sup>2</sup>
9   6.6m <sup>2</sup>	21   6.6m <sup>2</sup>
10   6.6m <sup>2</sup>	22   6.6m <sup>2</sup>
11   6.6m <sup>2</sup>	23   6.6m <sup>2</sup>
12   8.5m <sup>2</sup>	24   8.5m <sup>2</sup>

**Sekce 3**

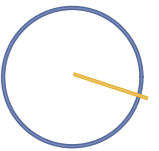
1   10.4m <sup>2</sup>	11   6.5m <sup>2</sup>
2   8.2m <sup>2</sup>	12   6.5m <sup>2</sup>
3   8.2m <sup>2</sup>	13   6.5m <sup>2</sup>
4   8.2m <sup>2</sup>	14   6.5m <sup>2</sup>
5   7m <sup>2</sup>	15   7m <sup>2</sup>
6   7m <sup>2</sup>	16   7m <sup>2</sup>
7   7m <sup>2</sup>	17   7m <sup>2</sup>
8   7m <sup>2</sup>	18   7m <sup>2</sup>
9   8.9m <sup>2</sup>	19   8.9m <sup>2</sup>
10   8.3m <sup>2</sup>	

**Sekce 4**

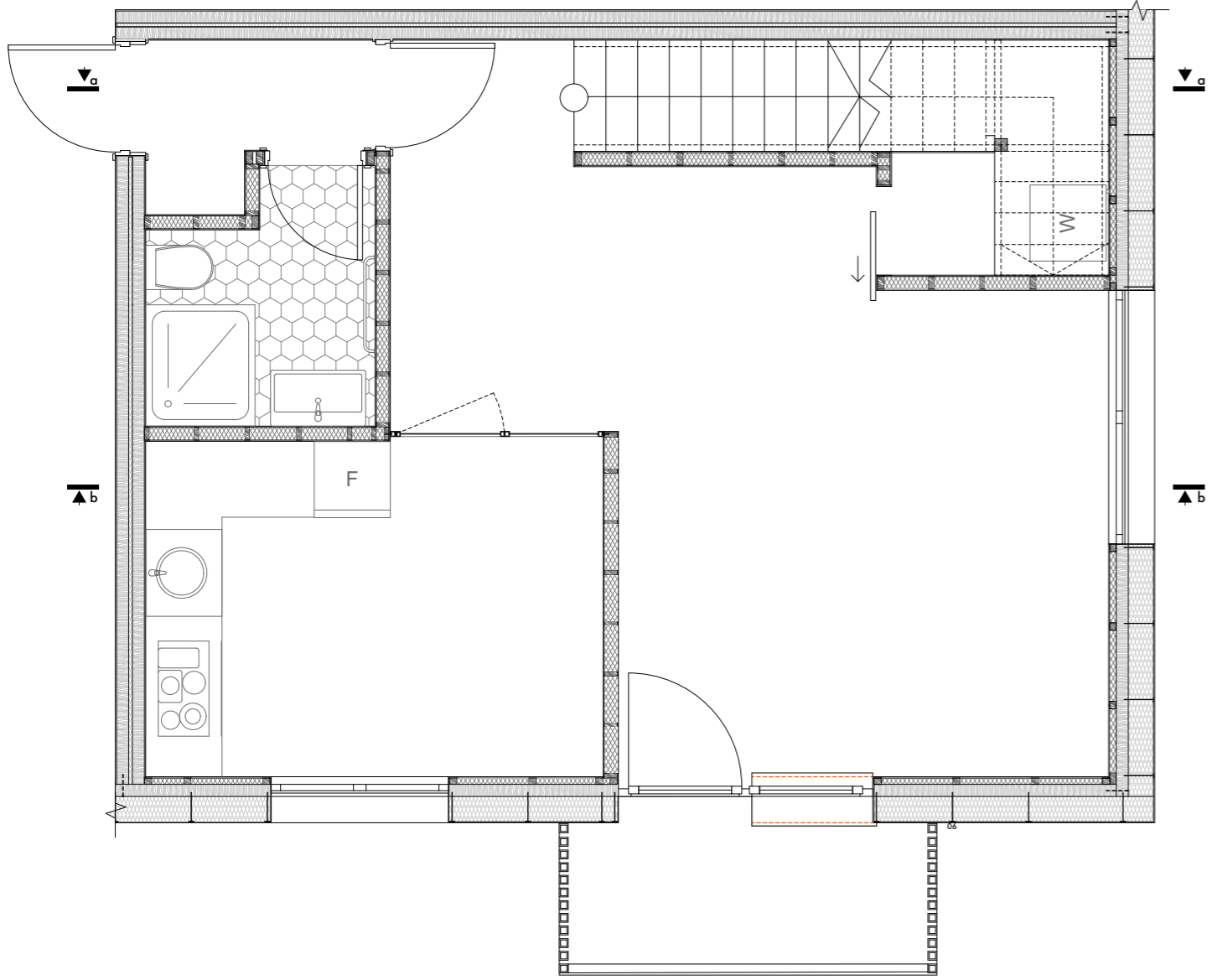
1   4.8m <sup>2</sup>	11   8.5m <sup>2</sup>
2   8.3m <sup>2</sup>	12   7.1m <sup>2</sup>
3   7.8m <sup>2</sup>	13   7.1m <sup>2</sup>
4   7.8m <sup>2</sup>	14   7.1m <sup>2</sup>
5   7.8m <sup>2</sup>	15   7.1m <sup>2</sup>
6   6.4m <sup>2</sup>	16   7.6m <sup>2</sup>
7   6.4m <sup>2</sup>	17   7.6m <sup>2</sup>
8   6.4m <sup>2</sup>	18   7.6m <sup>2</sup>
9   8.4m <sup>2</sup>	19   9.7m <sup>2</sup>
10   4.8m <sup>2</sup>	



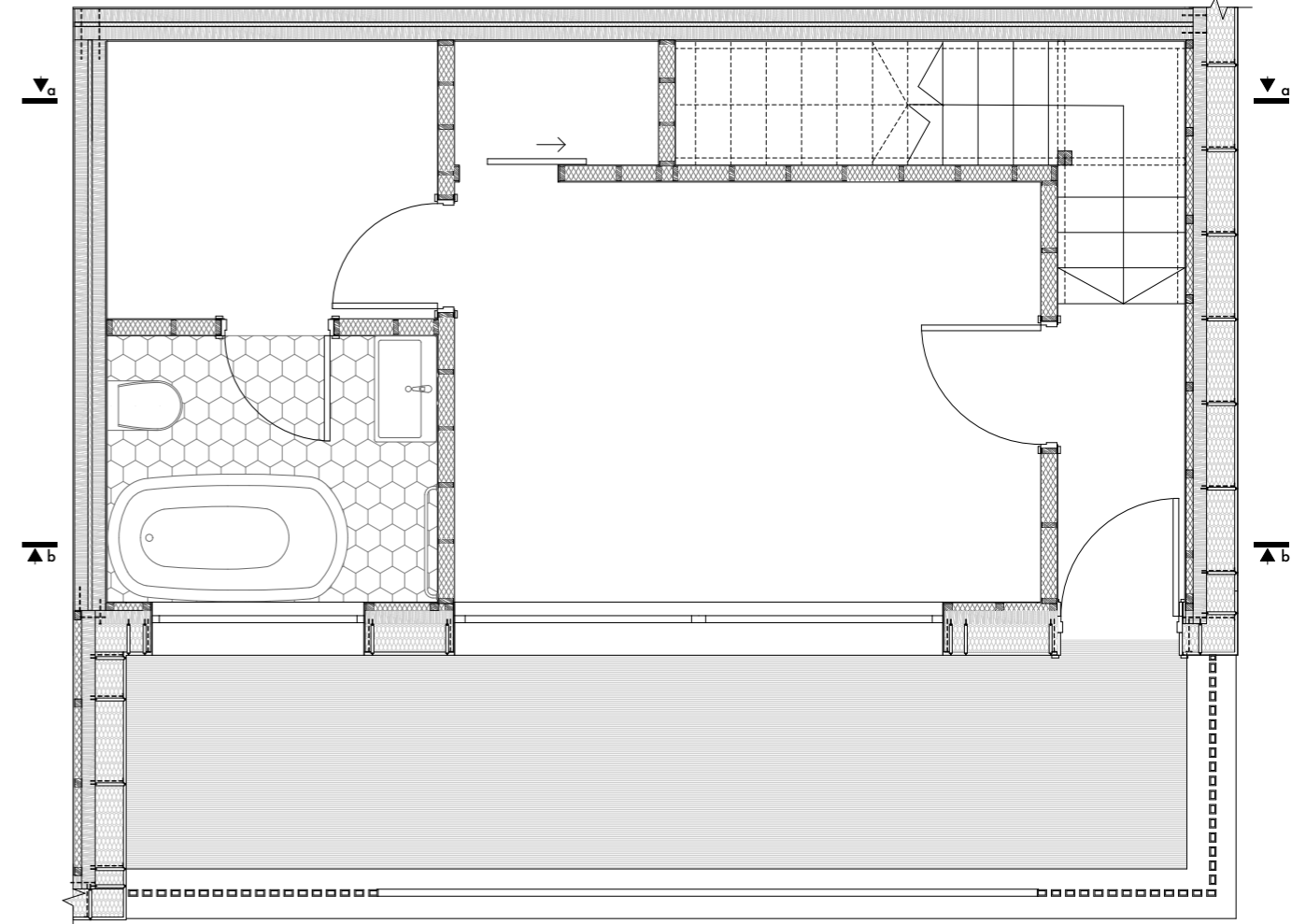
m 1:50  
NÁSTAVBA půdorysy  
konstrukce bytů



první úroveň



druhá úroveň



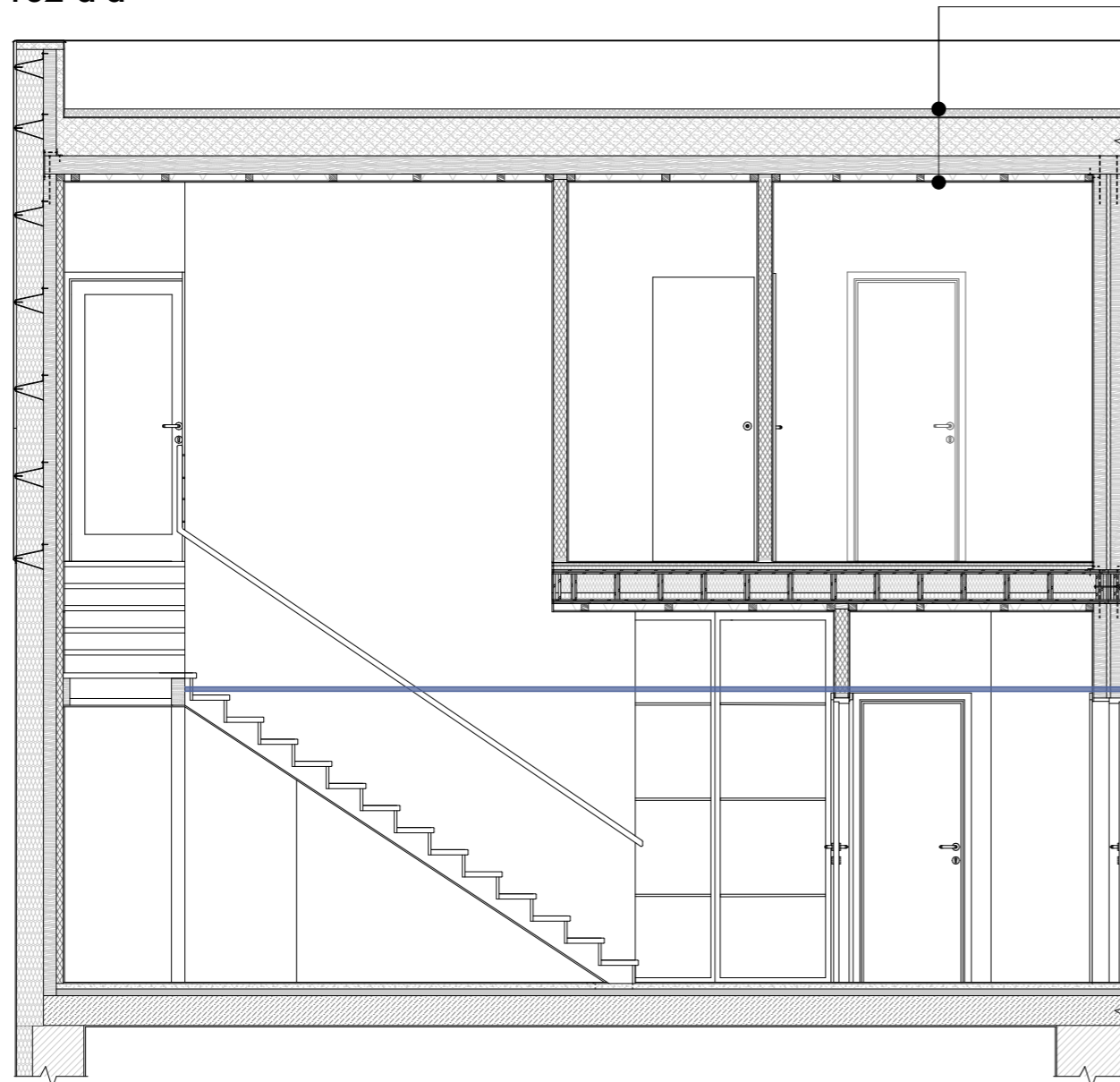




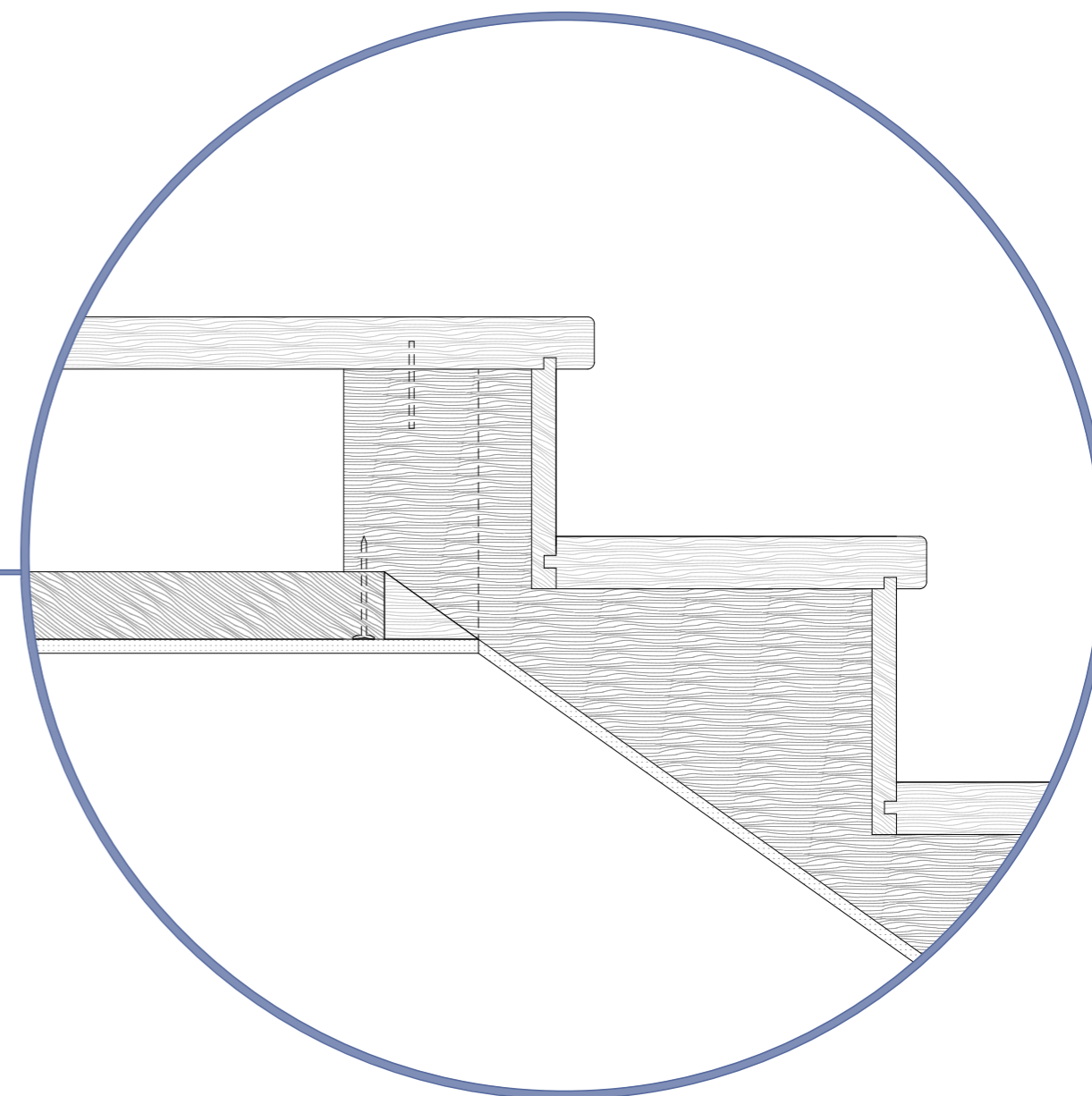
m1:50  
NÁSTAVBA řez  
konstrukce

kačirkový násyp 60mm  
ochranná textilie 2mm  
hydroizolační vrstva 30mm  
pěnové sklo 280mm  
parozábrana  
stropní panel KLH 5vrstvý 135mm  
hranol 60x50mm, zvuková izolace  
sádrovláknitá deska 10mm

řez a-a



detail m1:5



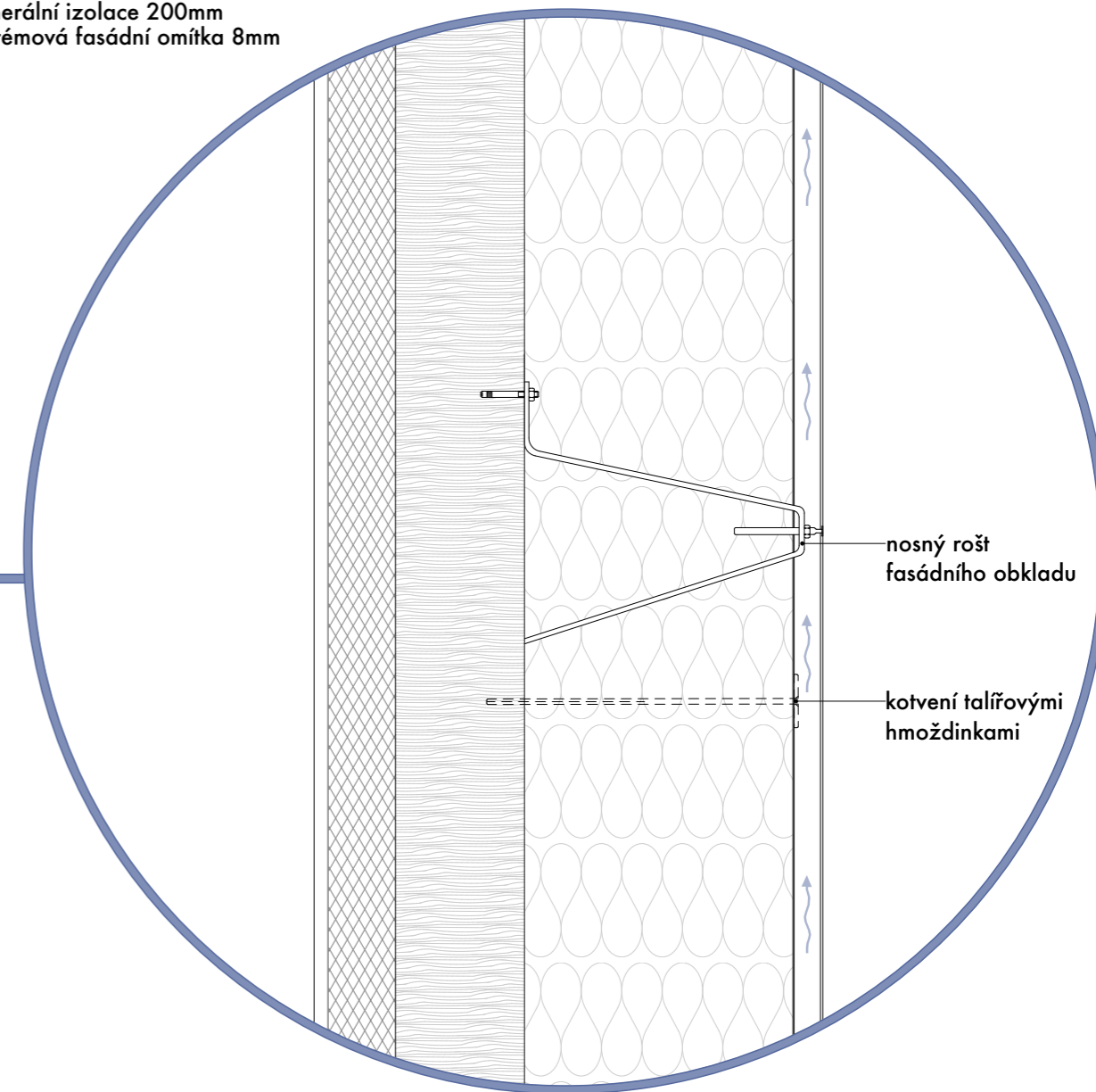
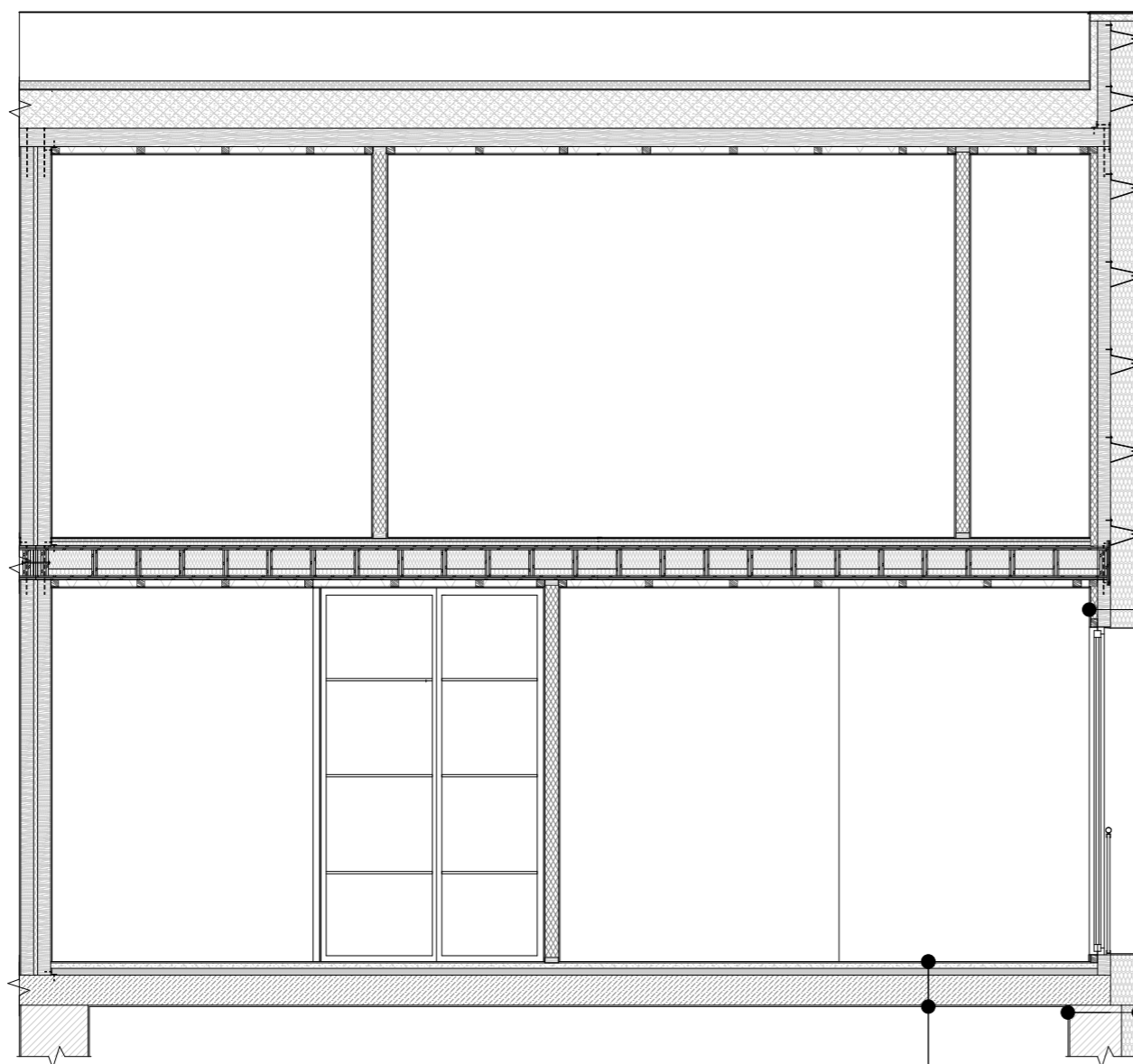


m1:50  
NÁSTAVBA řez  
konstrukce

sádrovláknitá deska 10mm  
hranol 60x50mm, dřevovláknitá deska 50mm  
folie parozábrana  
KLH panel 5vrstvý DQ 95mm  
minerální izolace 200mm  
systémová fasádní omítka 8mm

detail m1:5

řez b-b



vápenocementová omítka 10mm  
zdivo z plných pálených cihel 380mm  
minerální izolace 120mm  
systémová fasádní omítka 8mm

nášlapná vrstva 10mm  
anhydritová krycí vrstva 40mm  
podlahový polystyren 50mm  
železobetonová deska 220mm  
vápenocementová omítka 10mm

jak to bylo



«Každý má právo na takovou životní úroveň,  
která by byla s to zajistit jeho zdraví a blahobyť  
i zdraví a blahobyť jeho rodiny...»

Čl. 25 Všeobecné deklarace lidských práv

m1:50



m1:50



m 1:250  
POHLED severozápadní



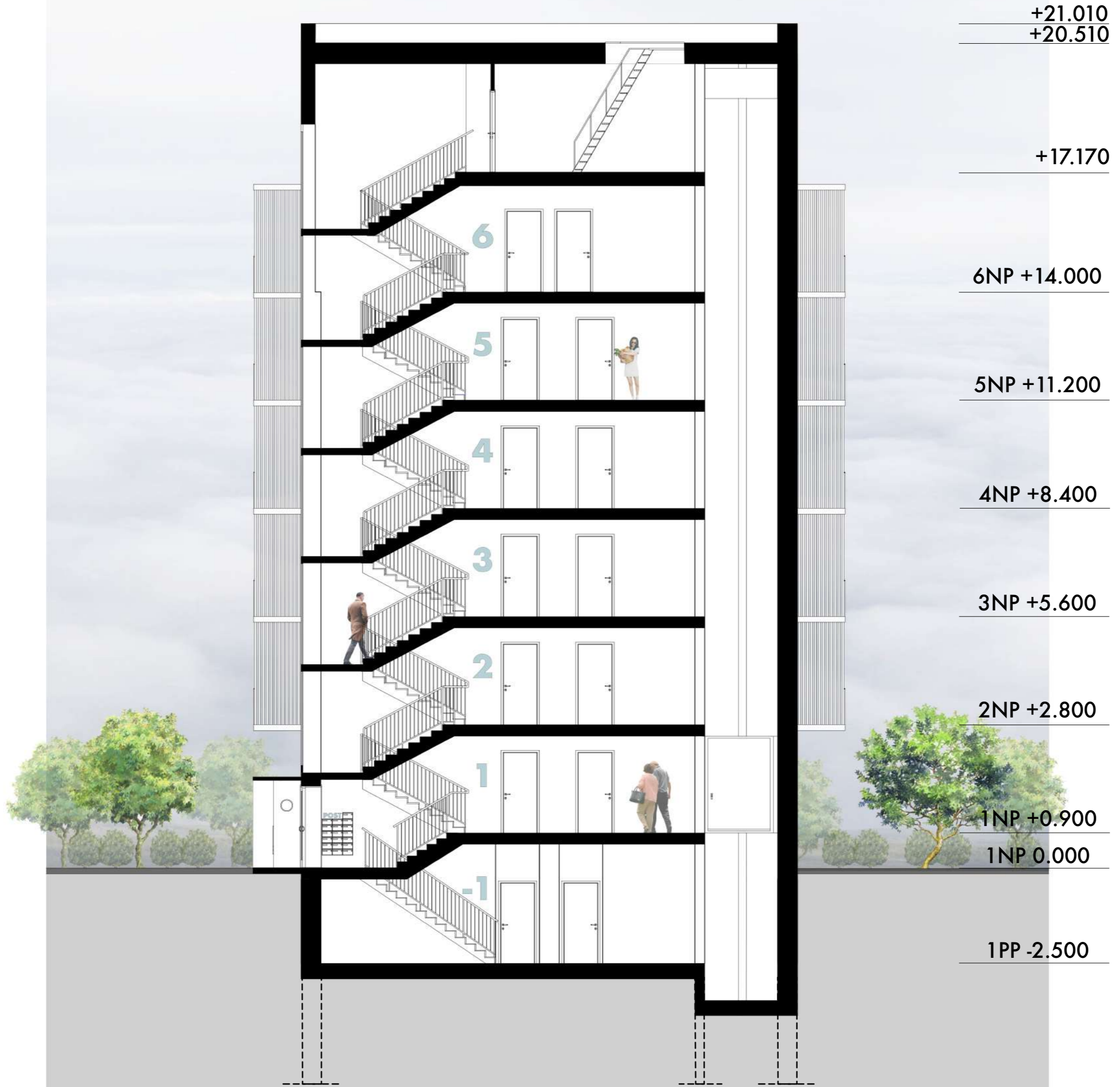
m 1:250  
POHLED jihovýchodní



m 1:250  
POHLED jihozápadní

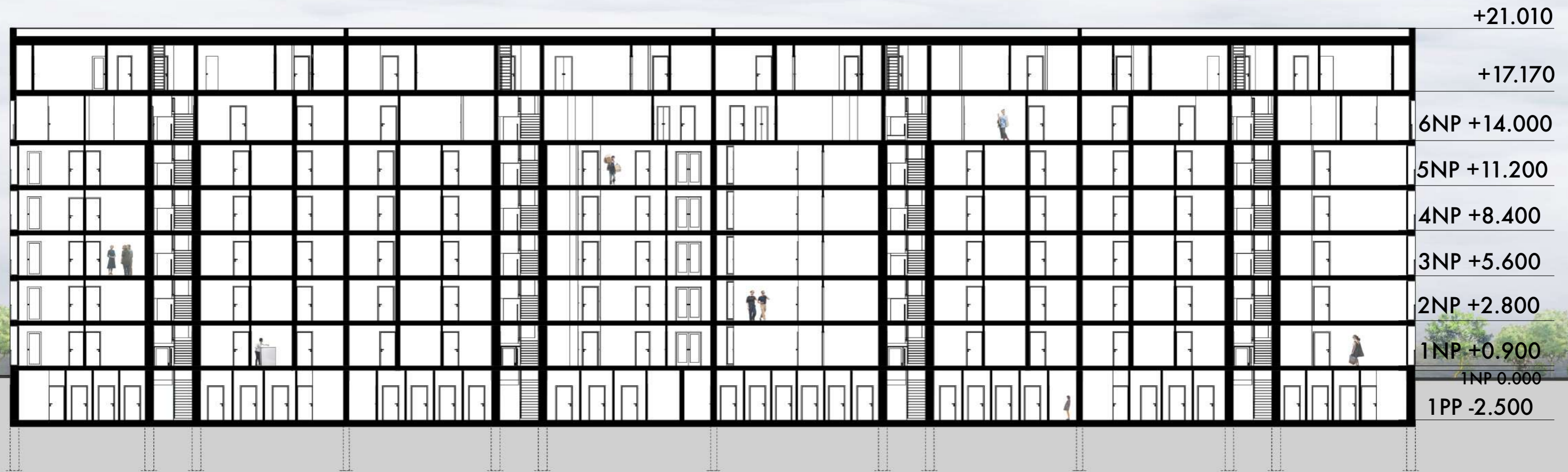
m 1:250  
POHLED severovýchodní







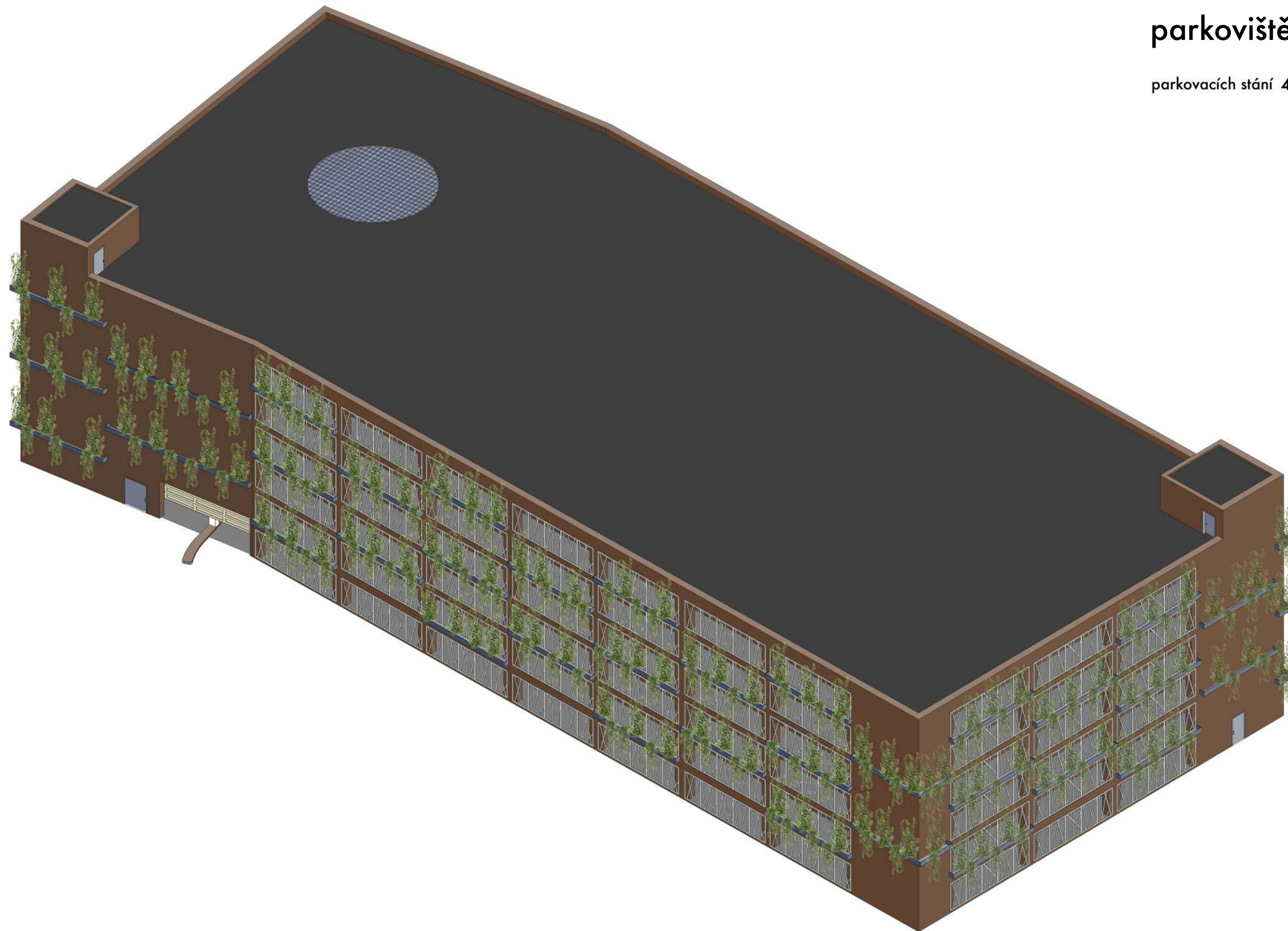
m1:250  
řez podélný





# parkoviště

parkovacích stání 453



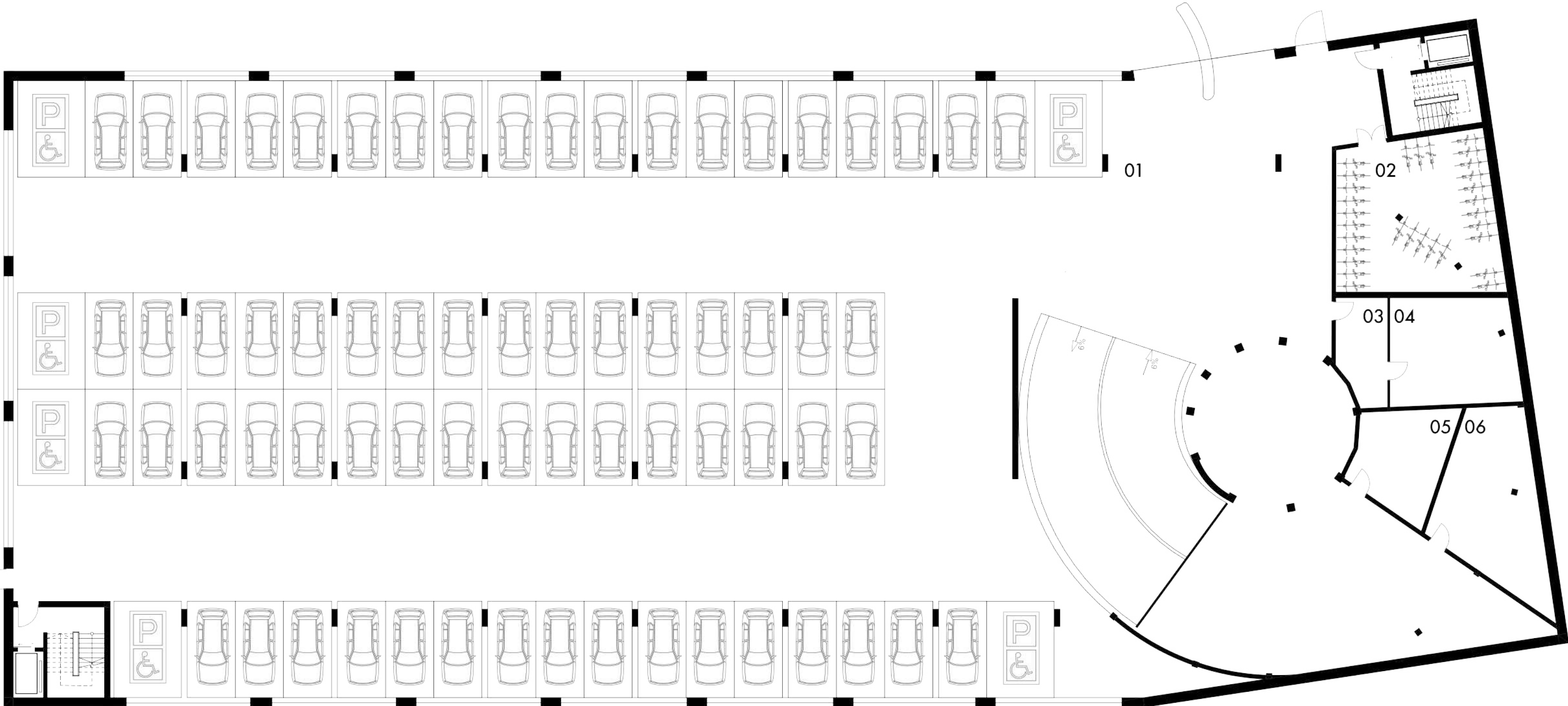




Hlavní myšlenkou při vytváření architektury víceúrovňového parkoviště bylo vytvořit jednoduchou architekturu a současně zdůraznit její zvláštnost. Na fasádách parkoviště jsou použity kovové dekorativní panely a "zelené" fasády z břečťanu.

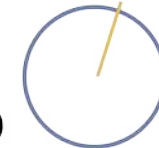
Efekt zeleně umožní skrýt auta a vytvoří pocit sblížení s přírodou, protože parkoviště je vidět z obytných domů a školy. V budově parkoviště použité železobetonové monolitické ramové konstrukce. Hlavní rampa parkoviště je kromě umělého světla osvětlena horním přírodním světlem pomocí střešního okna.

m1:200  
1.NP

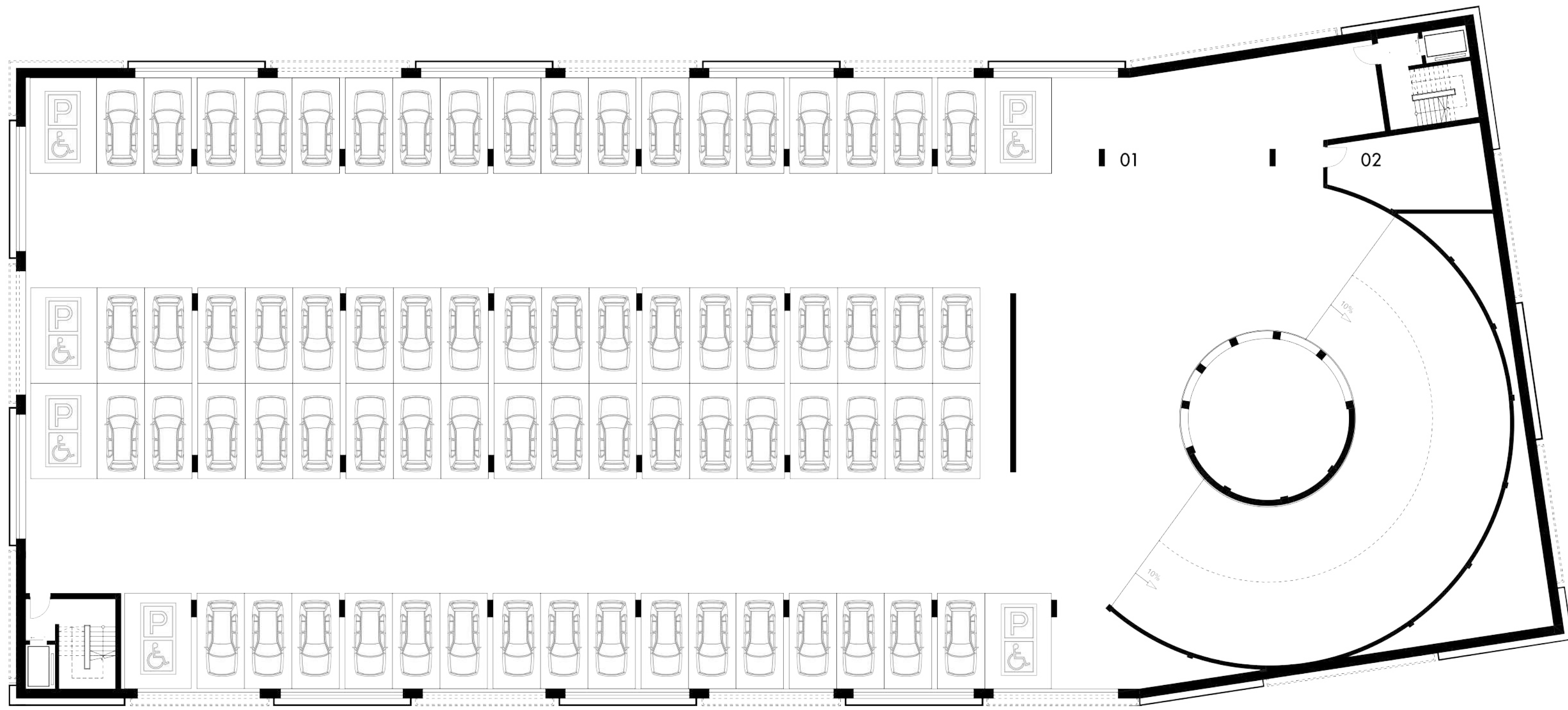


1   parkoviště	1925m <sup>2</sup>
2   parkoviště pro jízdní kola	65.9m <sup>2</sup>
3   technická místnost	13.7m <sup>2</sup>
4   technická místnost	36m <sup>2</sup>
5   technická místnost	24m <sup>2</sup>
6   technická místnost	44.4m <sup>2</sup>

m1:200

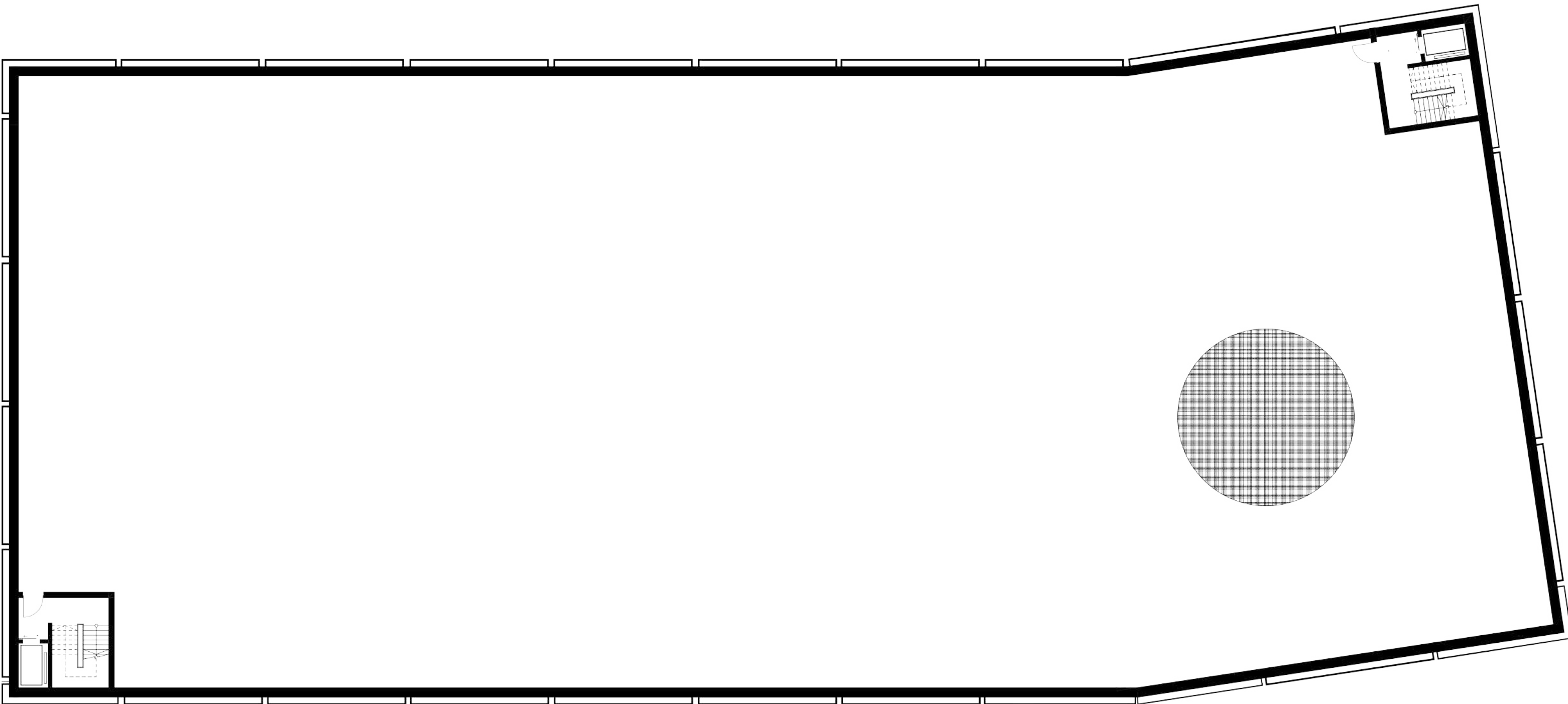
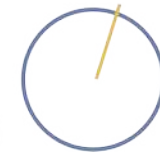


2.NP - 6.NP

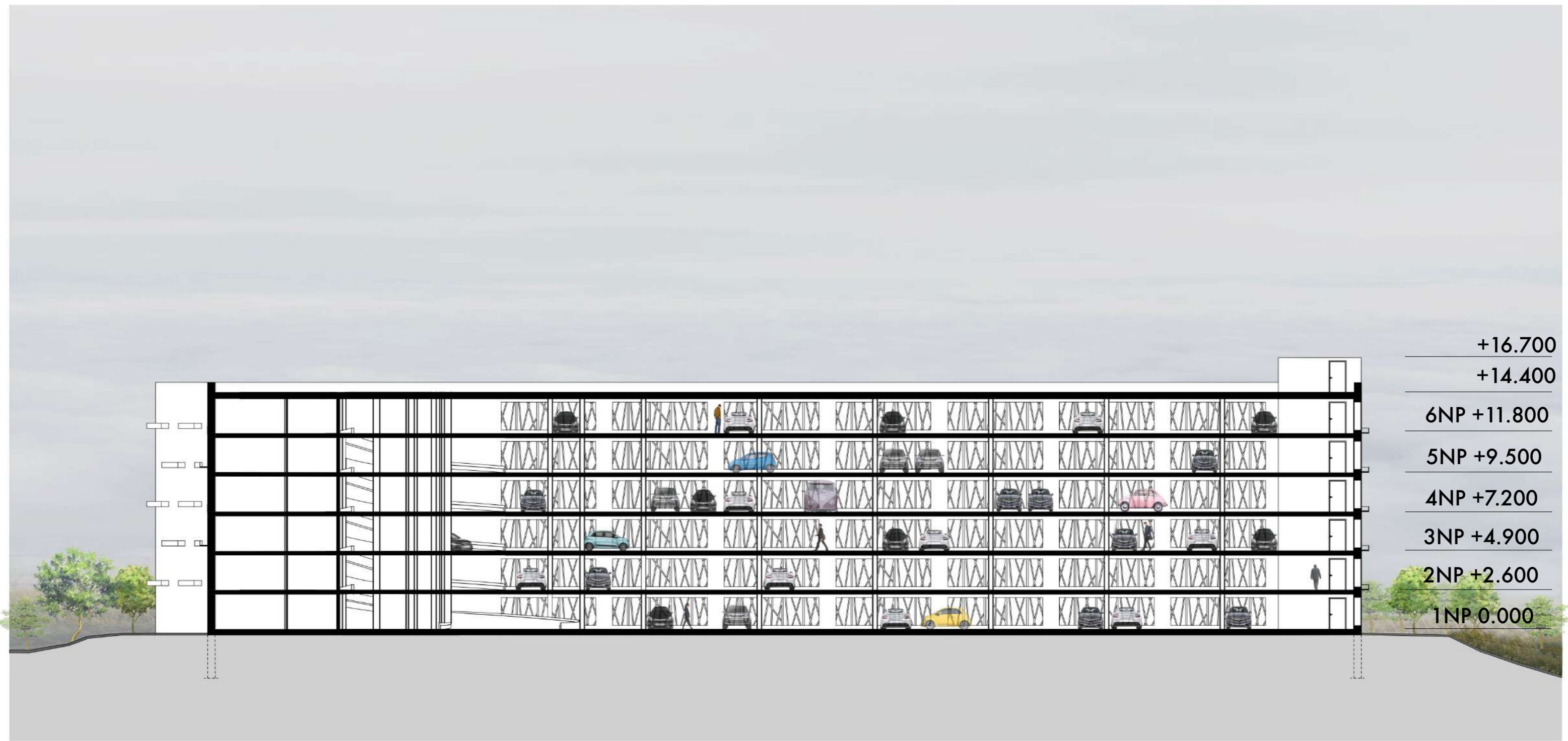


1   parkoviště	2056.7m <sup>2</sup>
2   technická místnost	32m <sup>2</sup>

m1:200  
STŘECHA







+16.700

+14.400

6NP +11.800

5NP +9.500

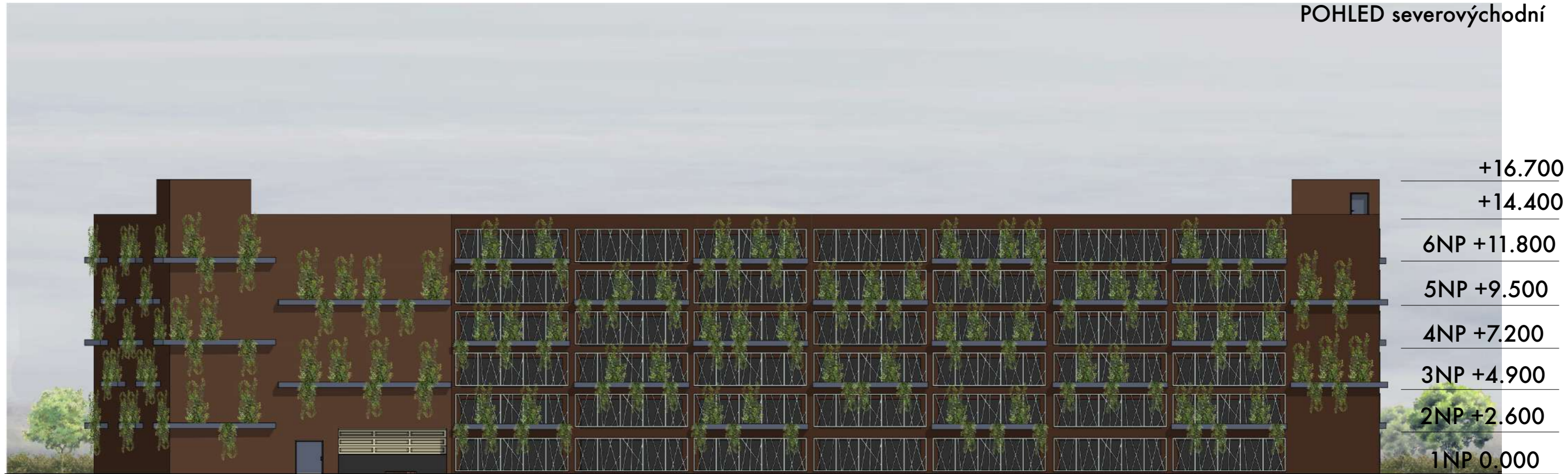
4NP +7.200

3NP +4.900

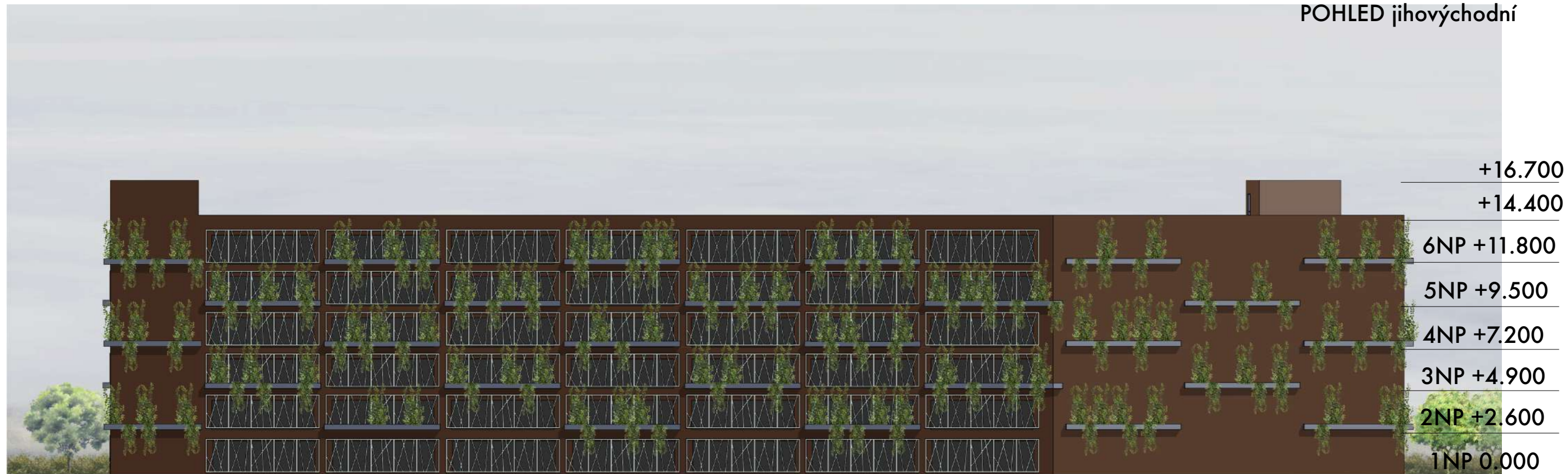
2NP +2.600

1NP 0.000

m 1:250  
POHLED severovýchodní



m 1:250  
POHLED jihovýchodní



m 1:250  
POHLED severozápadní

m 1:250  
POHLED jihozápadní

