

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

POSUDEK Oponenta ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Ekonomické zhodnocení developerského projektu Zelená fabrika

Typ práce: Bakalářská práce

Jméno studenta: Valtr Michal

Oponent práce: Ing. Petra Crhák, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	X
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	X
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	X
	Aktuální prameny	
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	X
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	X
	Formální bez užších vazeb na text	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Bakalářská práce zpracovává velmi aktuální a užitečné téma ekonomického zhodnocení stavebního projektu. Teoretická část je velmi dobře a jasně zpracovaná, používá aktuální zdroje jak z oblasti stavebnictví, komparativních metodik, tak projektového managementu. Zpracování, analýza a závěry práce jsou adekvátně zvoleny a velmi dobře a konkrétně popsány. Ocenila bych praktické a dobře zpracované vhledy, popis, zpracování, definování hlavního i subcíle. V práci se pracuje hned s několika technikami jako podpůrnými analýzami pro vyslovení závěrů, jako je SWOT, PEST, Porterova analýza konkurence, které jsou velmi dobře a organicky zakomponovány do samotné práce. Praktická část je strukturovaná a pro účely bakalářské práce je logicky provázána s teoretickou částí. Na práci velmi oceňuji její přesah do oblastí projektového řízení, finanční analýzy, PR a marketing a komunikace. Samotné rozdělení projektu na 3 hlavní fáze (předprojektová, projektová a poprojektová je vhodný a dobře v práci využitý. velmi bych ocenila, že jde o práci velmi praktickou, zajímavou a rozvojovou i jak popisuje samotný autor, jeho samotného.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Práce se věnuje řízení projektu v oboru stavebním (developerství). Jaká konkrétní specifika řízení stavebních projektů v ČR a konkrétně ve vámi vybraném regionu můžete na základě vaší práce a zkušeností vyjmenovat? A jaký mají konkrétní vliv na tento typ projektů? Prosím jmenujte alespoň 3 vaše zobecňující závěry.

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Na str. 20 uvádíte: "Při sestavování plánu byla přijata opatření, která by měla zamezit existujícím anebo budoucím negativním faktorům, které by mohly celý projekt negativním způsobem poškodit či úplně zničit." Jaký plán máte konkrétně na mysli, ať už teoretický či konkrétní tohoto projektu? O jaká konkrétní opatření se v tomto projektu jedná? (Risk management, Risk list/registr, Identifikace rizik, mitigace....)

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Na str. 21 uvádíte, že kontrola je jedním z faktorů úspěchu projektu. Prosím jmenujte 3 zásady/principy správné kontroly projektů nejen ve stavebnictví (controlling). Jak a kdy tato kontrola probíhá? A proč je tak zásadní v realizaci?

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Zaujalo mě: Na str. 31 - tabulka 10 - Přehled výnosy za prodané byty - zaujal mě byt označen číslem 17 v porovnání s bytem označen číslem 18. Při cca 25 m2 rozdílu je větší byt s podobnými parametry cca o 1,5 mil Kč levnější než byt menší. Čím si to vysvětlujete? Co je ten základní prvek, který určuje tržní cenu za metr u menšího bytu vyšší?

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 22.05.2023

Podpis oponenta práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz