



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

## KOMERČNÍ CENTRUM MIRIS GARDEN V CHORVATSKU

COMMERCIAL CENTER MIRIS GARDEN IN CROATIA

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jana Uherková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Petr Novák, Ph.D.

BRNO 2024



# BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

## FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

FAKULTA STAVEBNÍ

ÚSTAV ARCHITEKTURY

## COMMERCIAL CENTER MIRIS GARDEN IN CROATIA

KOMERČNÍ CENTRUM MIRIS GARDEN V CHORVATSKU

### BACHELOR'S THESIS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

#### AUTHOR

AUTOR PRÁCE

Jana Uherková

#### SUPERVISOR

VEDOUCÍ PRÁCE

Ing. arch. Petr Novák, Ph.D.

BRNO 2024

## Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury  
Studentka: **Jana Uherková**  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Petr Novák, Ph.D.**  
Akademický rok: 2023/24  
Studijní program: B0731P010002 Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

### **Komerční centrum Miris Garden v Chorvatsku**

### **Stručná charakteristika problematiky úkolu:**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (BGA021, BGA026, BGA032, BGA036) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu Komplexní projekt (BGA043). Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 01/2023 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně včetně všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk s dokumentací

### **Cíle a výstupy bakalářské práce:**

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

### **Seznam doporučené literatury a podklady:**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 18. 9. 2023

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
vedoucí ústavu

---

Ing. arch. Petr Novák, Ph.D.  
vedoucí práce

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
děkan

## ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, které vychází ze zadání, které bylo poskytnuto ve 3. ročníku v zimním semestru v předmětu BGA 032 – Ateliér architektonické tvorby IV.

Tématem studie je návrh novostavby komerčního centra v areálu nově plánovaného dovolenkového resortu v Chorvatsku. Řešený pozemek se nachází v oblasti chorvatské Dalmácie, poblíž vesnice Stari Grad-Paklenica. V současnosti je nevyužívaný, nezastavěný a zarostlý zelení.

Konceptem architektonického řešení bylo vytvořit budovu, která bude svým tvarem reagovat na svažité terén, jenž se na řešeném pozemku nachází, a která svým vzhledem poskytne svým budoucím návštěvníkům alespoň trochu ducha a atmosféry chorvatské architektury. Toho je docíleno použitím kamenného obkladu a dřevěných stínících prvků, tedy typických materiálů této architektury.

Budova nepravidelného tvaru je tvořena dvěma nadzemními podlažími. První nadzemní podlaží slouží pro stravování, komerci a sport, druhé nadzemní podlaží pro stravování, služby, administrativu a zábavu. Toto podlaží je oproti prvnímu, co se týče hloubky menší, a je zde tak vytvořena pochozí terasa, z které jsou jednotlivé jednotky přístupny. Na terase se také nachází venkovní sezení pro gastro podniky, doplněné o dřevěné pergoly s posuvným látkovým stíněním.

Jedním z dominantních prvků komplexu je venkovní pobytové schodiště propojující obě podlaží. Je to prvek, který nás nejenom někam směřuje, ale také prvek, který nám odkrývá pohled na moře a zapadající slunce.

Při návrhu byl kladen důraz i na veřejné prostory. V předprostoru komerčního centra na severovýchodní straně je prostor členěn zelenými ostrůvky s posezením. Tyto zelené ostrůvky spolu s vodním prvkem dotváří prostor náměstíčka, nacházejícího se před budovou komerčního centra směrem k moři. V tomto prostoru nalezneme i dřevěné pergoly s posuvným látkovým stíněním, připomínající svým tvarem vlny moře, které poskytují návštěvníkům gastro podniků stín.

## KLÍČOVÁ SLOVA

architektonická studie, bakalářská práce, gastronomie, Chorvatsko, komerční centrum, kultura, Miris Garden, resort, služby, sport, veřejný prostor, zelená extenzivní střecha

## ABSTRACT

The subject of the bachelor thesis is the preparation of project documentation for building permits and documentation for construction implementation, based on the assignment provided in the 3rd year during the winter semester in the subject BGA 032 – Architectural Studio IV.

The study focuses on the design of a new commercial center placed in the area of a newly planned holiday resort in Croatia. The addressed plot is located in the Croatian Dalmatia region, near the village of Stari Grad-Paklenica. Currently, the whole area is unused, undeveloped, and overgrown with wild vegetation.

The architectural concept aims to create a building that responds to the sloping terrain of the plot and provides its future visitors with a sense and atmosphere of Croatian architecture. This is achieved through the use of stone cladding and wooden shading elements, which are typical materials for this region.

The irregularly shaped building consists of two above-ground floors. The first floor is used for dining, commerce, and sports, while the second floor accommodates dining, services, administration, and entertainment. In contrast to the first floor, the second floor is more shallow, creating a walkable terrace from which individual units are accessible. The terrace also features outdoor seating for gastronomic establishments, complemented by wooden pergolas with sliding fabric shading.

One of the dominant elements of the complex is the outdoor staircase connecting both floors. It is not only a guiding element but also reveals views of the sea and the setting sun.

The design also emphasizes public spaces. In the front area of the commercial center on the northeast side, the space is divided into green islands with seating. These green islands, along with a water feature, complete the square in front of the commercial center facing the sea. The area also includes wooden pergolas with sliding fabric shading, resembling waves of the sea, providing a unique atmosphere.

## KEYWORDS

architectural study, bachelor's thesis, gastronomy, Croatia, commercial center, culture, Miris Garden, resort, services, sports, public space, green extensive roof

## BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

UHERKOVÁ, Jana. *Komerční centrum Miris Garden v Chorvatsku*. Brno, 2024. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Petr Novák, Ph.D.



## PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Komerční centrum Miris Garden v Chorvatsku* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 2. 2. 2024

---

Jana Uherková  
autor

## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala mým vedoucím bakalářské práce. Děkuji panu Ing. arch. Petrovi Novákovi, Ph.D. za jeho odborné rady a pomoc při zpracování architektonické části bakalářské práce. Taktéž děkuji panu Ing. et Ing. Petrovi Kacálkovi, Ph.D. za odbornou pomoc a cenné rady při řešení konstrukční části této práce. Velké díky patří i mé rodině, přátelovi a kamarádům za veškerou podporu.

# OBSAH

## SLOŽKA A: LISTINNÉ DOKLADY

Titulní list

Zadání

Abstrakt a klíčová slova v českém jazyce

Abstrakt a klíčová slova v anglickém jazyce

Bibliografická citace

Prohlášení autora o původnosti závěrečné práce

Poděkování

Obsah

Úvod

Technická zpráva:

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

Závěr

Seznam použitých zkratk a symbolů

Seznam použitých zdrojů

Seznam příloh

## ÚVOD

Předmětem bakalářské práce bylo vytvoření architektonické studie a konstrukčního řešení komerčního centra nacházejícího se v Chorvatsku. Práce navazuje na vypracovaný projekt v rámci předmětu BGA 032 – Ateliér architektonické tvorby IV.

Řešený pozemek se nachází nedaleko chorvatské vesnice Stari-Grad Paklenica, kde investor plánuje vystavět nový dovolenkový resort, jehož součástí má být právě i komerční centrum. Cílem bylo navrhnout komerční centrum, které bude citlivě reagovat na okolní terén a navodí budoucím návštěvníkům dovolenkového resortu autentickou atmosféru typické chorvatské architektury. Novostavba bude mít využití jak pro komerční účely, tak služby, administrativu, gastronomii (stravování), sport či zábavu.

Konceptem architektonického řešení bylo vytvořit prostory propojující exteriér s interiérem, zároveň navázat na okolní přírodu a terén, vytvořit v rámci řešeného území prostory, kde by lidé rádi trávili svůj volný čas a v neposlední řadě také vytvořit shromažďovací prostory, kde by se v rámci resortu mohli pořádat menší společenské akce (živá hudba atd.).

# Komerční centrum Miris Garden

Starigrad, Chorvatsko

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V podrobnosti dokumentace pro provádění stavby

katastr. úz. Starigrad

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Komerční centrum Miris Garden

Místo stavby: Slobodina, Starigrad, Chorvatsko, 23 244

Katastrální území: Starigrad 335053

Parcelní čísla pozemků: p. č. 2458, p. č. 2459/1, p. č. 2459/2, p. č. 2504/1, p. č. 2506, p. č. 2507, p. č. 2508, p. č. 2509, p. č. 2511, p. č. 2515, p. č. 2516

Předmět projektové dokumentace: Záměrem investora a obsahem předkládané projektové dokumentace je výstavba novostavby komerčního centra Miris Garden. Objekt má 2 nadzemní podlaží.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

SUNNY BAY APARTMENTS

D.O.O

Kralja Tomislava 7

521 60

Crikvenica, Croatia

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Dokumentace byla vypracována v rámci studia na VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury, Veveří 33/95, 602 00 Brno.

Vypracovala: Jana Uherková

Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Novák, Ph.D.  
Ing. et Ing. Petr Kacálek, Ph.D.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- výškopis a polohopisná mapa – Ing. J. Oravec, Ing. A. Czina, Ing. A. Jendryščíková
- Starigrad Masterplan, Zoning, Site regulations – Martin Dudasko & Ian Bryan Architects

Podkladem pro zpracování PD byly následující projektové a jiné dokumentace.

1. Zadání Bakalářské práce a ateliérové práce BGA032
2. Katastrální mapa území
3. Geodetické zaměření řešeného území, polohopis, výškopis
4. Fotodokumentace
5. Mapa resortu (orientační návrh)
6. Základní mapa – Google Maps

Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využití území  
Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb  
Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013  
Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území  
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresu stavební části  
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků  
ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie  
ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky  
ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin  
ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody  
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky  
ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov  
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení  
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží  
ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů  
ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů ČSN P 73 0606  
Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení  
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty  
ČSN 73 0818 Obsazení objektu osobami  
ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení  
ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné  
ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů  
ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny  
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení  
ČSN 73 4301 Obytné budovy  
ČSN 73 5305 Administrativní budovy  
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel  
ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže  
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací  
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí  
ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení  
ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření  
ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců  
ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu

### **A.3 Údaje o území**

**a) Rozsah řešeného území:**

Navrhovaný objekt bude ležet na svažitém pozemku se vzrostlou zelení. Ze severovýchodní, severozápadní a východní strany přiléhá pozemek k místní komunikaci. Tato komunikace dle investora má sloužit především pro pohyb pěších po areálu a popřípadě pro zásobování. Z jižní strany sousedí parcela s kempem. Řešené území je vyznačeno ve výkresové části. Okolní zástavba je navržena zejména rekreačního, ubytovacího charakteru. Jedná se o nezastavěné území.

**b) Údaje o ochraně území:**

Objekt se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti. Daný objekt není limitován ani ochranným pásmem od vodního zdroje, od plynovodu ani elektrického vedení.

**c) Údaje o odtokových poměrech:**

Odtok splaškových vod bude řešen napojením do obecní kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Navrhovaný účel objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:**

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:**

Projekt je v souladu s územním rozhodnutím.

**g) Údaje o dodržení obecních požadavků na využití území:**

Projekt dodržuje obecné požadavky na využití území.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevy.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Nejsou evidovány žádné související ani podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

Navrhovaná stavba se bude nacházet na parcele o výměře 8 650 m<sup>2</sup>. Jedná se o nezastavěnou plochu.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o novou stavbu.



## **b) Účel užívání stavby:**

Stavba komerčního centra bude mít multifunkční využití. Budou se zde nacházet prostory pro veřejné stravování (restaurace, kavárna, vinárna, bistra, bar, zmrzlinářství), pro komerci (minimarket, obchody se suvenýry, módou, šperky, parfémy, sportovním vybavením), služby (pedikúra, manikúra, kadeřnictví), pro sport (fitness centrum), pro zábavu (herna), vzdělávání a volný čas (dětský klubík (koutek), administrativu (kanceláře, konferenční místnost, recepce, informace).

## **c) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba.

## **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

## **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecních technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Stavba je řešena jako bezbariérová. Je zde projektován bezbariérový výtah a hygiena v požadavcích vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup je umožněn z obou podlaží budovy, dále je umožněno bezbariérové užívání veřejného prostoru. V blízkosti hlavního vstupu jsou zajištěna dvě bezbariérová parkovací stání.

## **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o studii možností využití zájmového území nebyly dotčené úřady dosud osloveny. Zatím tedy nejsou evidovány žádné speciální požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů. Po vydání rozhodnutí dotčených orgánů budou veškeré požadavky dodrženy.

## **g) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

## **h) Navrhované kapacity stavby:**

Plocha řešeného území:	8 650 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1 990 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	3 490 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	17 470 m <sup>3</sup>

Předpokládaný počet uživatelů:

restaurace 1 – 4 zaměstnanci, až 55 uživatelů;  
restaurace 2 – 4 zaměstnanci, až 41 uživatelů;  
bistro 1 – 2 zaměstnanci, 32 uživatelů;  
suvenýry + obchody – celkem 4 zaměstnanci;  
minimarket – 2 zaměstnanci;  
fitness centrum – 2 zaměstnanci, až 20 uživatelů;  
administrativa – 5 zaměstnanců, až 34 uživatelů;

herna – 14 uživatelů;  
dětský klub – 1 zaměstnanec, až 16 dětí;  
zmrzlinářství – 1 zaměstnanec, až 20 uživatelů;  
kavárna – 3 zaměstnanci, až 56 uživatelů;  
bar – 3 zaměstnanci, 42 uživatelů;  
vinárna – 2 zaměstnanci, až 31 uživatelů;  
bistro 2 – 2 zaměstnanci, až 24 uživatelů;  
kadeřnictví – 3 zaměstnanci, 3 uživatelé;  
pedikúra – 3 zaměstnanci, 3 uživatelé;  
manikúra – 2 zaměstnanci, 2 uživatelé;

Vzhledem k počtu navrhovaných obytných jednotek resortu a jejich kapacit a různorodé otevírací době jednotlivých jednotek centra návrh uvažuje, že v jeden moment by mohlo být v areálu komerčního centra, a tedy i jeho veřejných prostorech maximálně 300 lidí.

#### **i) Základní bilance stavby:**

Zastavěná plocha objektu je 1990 m<sup>2</sup> a jeho užitná plocha je 3490 m<sup>2</sup>. Spotřeba materiálu bude řešena ve výkazu výměr a v rozpočtu, v rámci bakalářské práce nejsou řešeny. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka, dále na pozemku také navržena retenční nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup> pro zachycení dešťových vod a pro jejich případné využití v rámci provozu objektu. Stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, sdělovací kabely a vedení NN). Veškeré vyprodukované odpady vzniklé při stavbě budou ekologicky zlikvidovány nebo uloženy na místní skládce odpadu. Třída energetické náročnosti a spotřeba energií není v rámci bakalářské práce řešena.

#### **j) Základní předpoklady výstavby:**

Není známa přesná doba plánované výstavby. Jedná se o studii možností využití zájmového území. Předpokládaná doba výstavby bude řešena v samostatné dokumentaci vytvořené expertem (neřešeno v rámci bakalářské práce).

#### **k) Orientační náklady stavby:**

Při předběžném předpokladu ceny 8000 Kč/m<sup>3</sup> je orientační náklady stavby 139 760 000 Kč.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Navrhovaná stavba bude tvořena jedním objektem.

v Brně, 2.2. 2024

# Komerční centrum Miris Garden

Starigrad, Chorvatsko

## **B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**V podrobnosti dokumentace pro provádění stavby**

katastr. úz. Starigrad

Jana Uherková

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešené území se nachází v Chorvatsku u obce Starigrad-Paklenica, v katastrálním území Starigrad [335053]. Projekt komerčního centra se uvažuje na parcelách – p. č. 2458, p. č. 2459/1, p. č. 2459/2, p. č. 2504/1, p. č. 2506, p. č. 2507, p. č. 2508, p. č. 2509, p. č. 2511, p. č. 2515, p. č. 2516. Celková plocha řešeného území je 8 650 m<sup>2</sup>.

Česká developerská firma plánuje výstavbu nového dovolenkového resortu poblíž chorvatské vesnice Starigrad. Součástí resortu má být i komerční centrum. Parcely, na kterých se má komerční centrum nacházet se nachází na momentálně nezastavěném území. Na parcelách se v současné době nachází pouze náletová a vzrostlá zeleň, traviny a různé byliny. Území je momentálně neudržováno a leží ladem. Terén je svažitého charakteru, svažujícím se směrem od moře. Návrh objektu respektuje svažitost a členitost terénu.

Ze severovýchodní, severozápadní a východní strany bude řešené území obkloповat asfaltová komunikace, která bude napojena další komunikace resortu, které budou vyúšťovat na silnici D8.

Parcely na řešeném území:

p.č. 2458	obec:	Starigrad
	katastrální území:	Starigrad 335053
	číslo LV:	2462
	výměra [m <sup>2</sup> ]	133
	typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
	způsob využití:	pastvina
p.č. 2459/1	obec:	Starigrad
	katastrální území:	Starigrad 335053
	číslo LV:	528
	výměra [m <sup>2</sup> ]	787
	typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
	způsob využití:	pastvina
p.č. 2459/2	obec:	Starigrad
	katastrální území:	Starigrad 335053
	číslo LV:	2169
	výměra [m <sup>2</sup> ]	1303
	typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
	způsob využití:	pastvina
p.č. 2504/1	obec:	Starigrad
	katastrální území:	Starigrad 335053
	číslo LV:	402
	výměra [m <sup>2</sup> ]	14325
	typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
	způsob využití:	pastvina
p.č. 2506	obec:	Starigrad
	katastrální území:	Starigrad 335053
	číslo LV:	133

	výměra [m <sup>2</sup> ]	3298
	typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
	způsob využití:	pastvina
p.č. 2507	obec:	Starigrad
	katastrální území:	Starigrad 335053
	číslo LV:	v roce 2024
	výměra [m <sup>2</sup> ]	2268
	typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
	způsob využití:	pastvina
p.č. 2508	obec:	Starigrad
	katastrální území:	Starigrad 335053
	číslo LV:	133
	výměra [m <sup>2</sup> ]	2329
	typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
	způsob využití:	pastvina

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

Před zahájením stavby je potřeba provést geologický, hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum na řešeném území. Při návrhu byly zohledněny podklady z veřejně dostupných zdrojů a informací.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Příslušní správci sítě a dotčené orgány stanovují stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Navrhovaný objekt nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí. Dle dostupných mapových a veřejně přístupných podkladů se území nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod aj. Taktéž území nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí – evropsky významných lokalit, přírodních parků, ochranných pásem, ptačích oblastí, vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněných území, NATURA 2000, přírodních parků NP, či chráněných krajinných oblastí. Stavba se dle mapových podkladů nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů, či chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti ani poddolovaném území.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Navrhovaný objekt se nachází v nezastavěném území a nijak tedy neovlivňuje okolí stavby ani okolní pozemky. Výstavba nemá vliv na odtokové poměry v území. V rámci návrhové studie celého uvažovaného dovolenkového resortu výstavba dodržuje požadované bezpečné odstupy od okolních staveb.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Na území je nutné provést vykácení náletových dřevin, keřů a travin. U vzrostlých stromů je nutné udělat individuální posouzení jejich stavu a uzpůsobit tomu jejich případné vykácení. Z řešených pozemků bude nutné odklidit dřeviny a vápencové kameny.

#### **g) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Výstavba se nenachází na území zemědělského půdního fondu ani pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Pozemky jsou evidovány jako pastviny, v současné době však nemají žádný účel a neplní žádnou funkci.

**h) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Návrh využívá jak současnou infrastrukturu a také počítá s novou infrastrukturou řešenou v rámci výstavby nového dovolenkového resortu pod který komerční centrum spadá. Technickou a dopravní infrastrukturu řeší konkrétní dokumentace. K objektu jsou zajištěny bezbariérové přístupy z okolních ploch.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Návrh navazuje na plánovanou výstavbu nového dovolenkového resortu. Výstavba komerčního centra může být zahájena až po realizaci technické a dopravní infrastruktury resortu.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o novou stavbu.

**b) Účel užívání stavby:**

Stavba komerčního centra bude mít multifunkční využití. Budou se zde nacházet prostory pro veřejné stravování (restaurace, kavárna, vinárna, bistra, bar, zmrzlinářství), pro komerci (minimarket, obchody se suvenýry, módou, šperky, parfémy, sportovním vybavením), služby (pedikúra, manikúra, kadeřnictví), pro sport (fitness centrum), pro zábavu (herna), vzdělávání a volný čas (dětský klubík (koutek), administrativu (kanceláře, konferenční místnost, recepce, informace).

**c) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Stavba je řešena jako bezbariérová. Je zde projektován bezbariérový výtah a hygiena v požadavcích vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup je tedy umožněn z obou podlaží budovy, dále je umožněno bezbariérové užívání veřejného prostoru. V blízkosti hlavního vstupu jsou zajištěna dvě bezbariérová parkovací stání.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Pro navrhovanou stavbu nebyly stanoveny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod:**

Plocha řešeného území:	8 650 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1 990 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	3 490 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	17 470 m <sup>3</sup>

**Předpokládaný počet uživatelů:**

restaurace 1 – 4 zaměstnanci, až 55 uživatelů;  
restaurace 2 – 4 zaměstnanci, až 41 uživatelů;  
bistro 1 – 2 zaměstnanci, 32 uživatelů;  
suvenýry + obchody – celkem 4 zaměstnanci;  
minimarket – 2 zaměstnanci;  
fitness centrum – 2 zaměstnanci, až 20 uživatelů;  
administrativa – 5 zaměstnanců, až 34 uživatelů;  
herna – 14 uživatelů;  
dětský klub – 1 zaměstnanec, až 16 dětí;  
zmrzlinářství – 1 zaměstnanec, až 20 uživatelů;  
kavárna – 3 zaměstnanci, až 68 uživatelů;  
bar – 3 zaměstnanci, 30 uživatelů;  
vinárna – 2 zaměstnanci, až 31 uživatelů;  
bistro 2 – 2 zaměstnanci, až 24 uživatelů;  
kadeřnictví – 3 zaměstnanci, 3 uživatelé;  
pedikúra – 3 zaměstnanci, 3 uživatelé;  
manikúra – 2 zaměstnanci, 2 uživatelé;

Vzhledem k počtu navrhovaných obytných jednotek resortu a jejich kapacit a různorodé otevírací době jednotlivých jednotek centra návrh uvažuje, že v jeden moment by mohlo být v areálu komerčního centra, a tedy i jeho veřejných prostorech maximálně 300 lidí.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Zastavěná plocha objektu je 1990 m<sup>2</sup> a jeho užitná plocha je 3490 m<sup>2</sup>. Spotřeba materiálu bude řešena ve výkazu výměr a v rozpočtu, v rámci bakalářské práce nejsou řešeny. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka, dále na pozemku také navržena retenční nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup> pro zachycení dešťových vod a pro jejich případné využití v rámci provozu objektu. Stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, sdělovací kabely a vedení NN). Veškeré vyprodukované odpady vzniklé při stavbě budou ekologicky zlikvidovány nebo uloženy na místní skládce odpadu. Třída energetické náročnosti a spotřeba energií není v rámci bakalářské práce řešena.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Není známa přesná doba plánované výstavby. Jedná se o studii možností využití zájmového území. Předpokládaná doba výstavby bude řešena v samostatné dokumentaci vytvořené expertem (neřešeno v rámci bakalářské práce).

**j) Orientační náklady stavby:**

Při předběžném předpokladu ceny 8000 Kč/m<sup>3</sup> je orientační náklady stavby 139 760 000 Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavební parcela se nachází severozápadně od přilehlé vesnice Starigrad. Umístění komerčního centra je přibližně ve středu navrhovaného resortu, tím se stává středobodem zájmu turistů a srdcem celého resortu. Okolní zástavbu budou tvořit budovy s ubytovací funkcí/s funkcí cestovního ruchu (vily o velikosti 120,150 a 180 m<sup>2</sup>, více podlažní apartmány, hotelový komplex).

Hlavní vstupy do centra jsou jak ze severovýchodu, tak z jižní strany. Na severovýchodní straně se před hlavním vstupem do druhého nadzemního podlaží nachází předprostor se zelenými ostrůvky, které člení přístupovou plochu. Tyto ostrůvky jsou uzpůsobeny i k sezení a tvoří tak odpočinkový prostor před budovou komerčního centra. Na jižní straně vedou k budově dvě pěší komunikace, které kopírují tvar vrstevnic. Pomocí nich se dostaneme na menší náměstíčko s vodním prvkem, venkovním sezením gastronomických podniků a též zelenými ostrůvky. Je zde vytvořeno místo pro setkání lidí a místo pro pořádání společenských akcí v rámci resortu. Kolem centra vede ochoz, z kterého se dostaneme do jednotlivých obchodů, restaurací nacházejících se v prvním nadzemním podlaží. Uprostřed náměstí se nachází schodiště, kterým se dostaneme do druhého nadzemního podlaží. Schodiště je dominantním prvkem a tvoří pohledovou osu. Jedná se o pobytové schodiště, které je rozděleno do tří částí. Dvě krajní části tvoří pobytovou část, kdy jsou jednotlivé železobetonové stupně vyvýšeny a je do nich osazena dřevěná sedací plocha.

Podél celého řešeného území jsou podélná parkovací stání o rozměrech 6x2,75 m, z nichž dvě jsou bezbariérová a mají větší rozměr. Tyto parkovací místa jsou spíše provizorního charakteru, jelikož si investor přeje, co nejvíce omezený pohyb automobilů po areálu a chce zde upřednostnit pouze pohyb pěších. Návštěvníci mají u svých ubytování přístupné parkovací stání, ty u komerčního centra by tedy neměla být téměř vůbec využívána. Parkovací stání jsou tvořena zatravnovací dlažbou, vyjma bezbariérového. Mezi jednotlivými parkovacími stáními jsou vysazeny olivovníky, které budou poskytovat stín a společně se zatravnovací dlažbou přispějí k nenápadnějšímu, přírodnějšímu vzhledu.

Podél pěších komunikací se nalézá terasový park, jehož terasy kopírují tvar vrstevnic. Nacházejí se zde typické stromy a rostliny pro Chorvatsko, sedací mobiliář, pergoly, stupně/schodky pro přechod z jedné úrovně do druhé. Jednalo by se o klidnější, odpočinkový veřejný prostor.

Relativní výškové osazení budovy bude uvažováno od 0,000 = podlaha 1NP. Absolutní hodnota 0,000 vzhledem k výškopisnému systému JTSK je 71,000 m. n. m.

### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stavba je umístěna v poměrně svažitém a skalnatém terénu, s čímž se muselo hned od počátku pracovat. Samotný terén a jeho vrstevnice byly hlavní inspirací návrhu. Tvar budovy je zvolen do tvaru otevřeného písmene „U“, jenž je tvarováno podle vrstevnic terénu. Budova má dvě nadzemní podlaží. První podlaží slouží pro stravování, komerci a sport, druhé nadzemní podlaží pro stravování, služby, administrativu a zábavu. Toto podlaží je oproti prvnímu, co se týče hloubky, menší; díky čemuž je vytvořena pochozí terasa, z které jsou jednotlivé administrativní, stravovací jednotky a jednotky se službami přístupny. Na terase se také nachází venkovní sezení pro gastronomické podniky.

Fasáda komerčního centra ze strany od moře je v určitém pravidelném rastru, kdy se střídají prosklené plochy s plochami kamenného obkladu. Tyto fasády jsou pak doplněny hnědým oplechováním atiky a terasy. Naproti tomu fasády kolem příjezdové cesty jsou tvořeny čistě kamenným obkladem s menšími nenápadnými okny a jsou doplněny o dřevěný obklad. Proti



přehřívání a pro zastínění budovy jsou použité dřevěné otáčivé stínící lamely a nad venkovními prostory gastro podniků jsou pro zastínění navrženy pergoly s posuvným látkovým stíněním, připomínající svým tvarem vlny moře.

Jedním z dominantních prvků komplexu je venkovní schodiště propojující obě podlaží. Schody nemají pouze funkci dostat se z jednoho podlaží do druhého, ale také si zde můžete odpočinout, jelikož některé stupně jsou uzpůsobené pro sezení. Jedná se tedy o pobytové schodiště. Je to prvek, který nás nejenom někam směřuje, ale také prvek, který nám odkrývá pohled na moře a zapadající slunce.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navrhované komerční centrum je veřejnou stavbou fungující jako jeden celek. Objekt komerčního centra je členěn na dvě nadzemní podlaží. Vstupy do jednotlivých prostorů prvního nadzemního podlaží jsou přístupné z venkovního ochozu, náměstí. Nachází se zde zejména prostory pro stravování (restaurace s typickými chorvatskými jídly, rodinná restaurace, bistro), pro maloobchod a obchod (minimarket s potravinami, občůdky se suvenýry, oblečením, šperky, parfém, ...) a fitness centrum. Také se zde nachází hala, z které jsou přístupné centrální veřejné toalety a technické místnosti.

Uprostřed náměstí se nachází monumentální schodiště, pomocí nějž se dostaneme do druhého nadzemního podlaží. I zde jsou jednotlivé prostory přístupné z venkovního ochozu (terasy). Do tohoto podlaží je možné se dostat i bezbariérově ze severovýchodní strany, přes halu s recepcí a infocentrem. Z haly jsou přístupné centrální veřejné toalety. V tomto nadzemním podlaží nalezneme také prostory pro stravování (bar, kavárna, zmrzlinářství, vinárna, bistro), prostory služeb (kadeřnictví, pedikúra, manikúra), administrativu (pronajímatelné kanceláře, konferenční místnost), zábavu a volný čas (dětský klub/koutek pro děti, hernu) a technickou místnost.

Jednotlivé prostory jsou považovány jako pronajímatelné jednotky. Součástí prostor jsou zázemí zaměstnanců a toalety pro zákazníky/návštěvníky. Typ hygienického zázemí záleží na druhu, velikosti a typu jednotky.

Venkovní schodiště slouží i jako pobytové sedací schodiště – některé stupně jsou uzpůsobeny pro posezení na nich. V případě konání společenských akcí, zábavních večerů v rámci resortu se můžou schody proměnit v menší hlediště či místo pro pozorování západu slunce. Na terase se zejména u stravovacích prostorů nachází venkovní posezení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Řešený objekt je veřejnou budovou, je tudíž počítáno s pobytem osob se sníženou schopností pohybu a orientace, proto je celý objekt včetně vstupů do objektu a přilehlých veřejných prostorů řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Tak, aby ho mohli využívat všichni návštěvníci komerčního centra.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a provedena v souladu se zákonnými předpisy a požadavky a v souladu s účelem pro který je stavba navržena. Stavba je navržena tak, aby splňovala veškeré podmínky bezpečného pobytu a pohybu osob, a to i osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Komerční centrum je navrženo tak, aby při jeho provozu a užívání nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození (pádem, nárazem, popálením, uklouznutím, zásahem elektrickým proudem, bleskem apod.). Výstavba i samotný provoz bude v souladu s platnými bezpečnostními požadavky a v souladu s platnými požárně-bezpečnostními předpisy.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů.**

## a) Stavební řešení:

Řešený objekt je nepravidelného půdorysu, připomínající tvar písmene U. Tvar objektu byl zvolen tak, aby navazoval na tvar svažitého terénu. Dvoupodlažní objekt má kombinovaný konstrukční systém (železobetonové sloupy a železobetonové monolitické stěny), monolitické železobetonové stropy a jednoplášťovou plochou vegetační střechu. Základy jsou navrženy jako železobetonová základová deska v kombinaci se základovými pasy dle přesného statického návrhu.

## b) Konstrukční a materiálové řešení:

### ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE

Objekt je založen na železobetonové základové desce a betonových pasech. Železobetonová deska tloušťky 400 mm bude realizována z betonu třídy C20/25, betonové pasy budou z betonu C16/20. Hloubka základů odpovídá nezámrazné hloubce. Přesné rozměry, hloubka založení bude upřesněno dle statického výpočtu dle vypracovaného geologického průzkumu a konkrétních základových poměrů. Výtahová šachta bude realizována jako železobetonová vana, chráněná vrstvou prostého betonu.

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislými nosnými konstrukcemi jsou projektovány jako monolitické železobetonové stěny tloušťky 300 mm z betonu třídy C20/25 s vloženou betonářskou výztuží dle konkrétního statického návrhu. Kolem výtahových šachet jsou navrženy železobetonové stěny tloušťky 250 mm z betonu třídy C20/25 s vloženou betonářskou výztuží. Dále jsou navrženy sloupy o rozměrech 400x400 mm z betonu třídy C20/25 s vloženou betonářskou výztuží dle konkrétního statického návrhu. Obvodová konstrukce budovy je zateplena pomocí fasádního tepelně-izolačního šedého pěnového polystyrenu EPS F 70.

### SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nenosné konstrukce (příčky, předstěny) jsou navrženy jako sádkartonové o tloušťce 150, 100 a 75 mm dle daných systémových řešení. V místech hygienického zázemí či místností se zvýšenou vlhkostí jsou použity sádkartonové desky s vyšší odolností vůči vlhku.

### STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce jsou navrženy jako monolitické železobetonové desky vetknuté křížem vyztužené o tloušťce 250 mm z betonu třídy C20/25 s vloženou betonářskou výztuží dle konkrétního statického návrhu.

### SCHODIŠTĚ A VÝTAHY

Venkovní schodiště je navrženo jako jednoramenné monolitické železobetonové z betonu třídy C20/25 s vloženou betonářskou výztuží. Jedná se o schodiště s pobytovou částí, což znamená, že je rozděleno na tři části. Krajiní části mají některé schody vyvýšené a uzpůsobené tak, aby na nich mohli lidé sedět. Z důvodu zamezení tepelného mostu při napojení schodišťové desky jsou použity izo-nosníky Schöck ISOKORB XT typu K. Schodiště svými rozměry vyhovuje požadavkům pro schodiště se sníženou schopností pohybu. Bezbariérový přístup mezi jednotlivými podlažími zajišťuje také výtah.

### STŘECHA

Střecha objektu je projektována jako jednoplášťová provozní plochá střecha, s extenzivním vegetací. Tepelná izolace je navržena z desek EPS 150, které jsou zároveň použity i pro spádovou

vrstvu. Střecha je spádována ve sklonu 3 % a odvodněna vnitřními vtoky. Hydroizolace je navržena jako fólie z měkčeného PVC-P. Ochrana proti pádu je zajištěna jednak výškou atiky, tak záchytným systémem.

#### PODHLEDY

V obou podlažích jsou navrženy sádkartonové podhledy na zavěšených systémových roštích.

#### PODLAHY

Ve veřejných prostorech jsou podlahy navrženy s náslapnou vrstvou – laminátová podlaha. Ve fitness centru je navržena gumová fitness podlaha. V ostatních prostorech (zázemí, sklady, zásobovací chodba) je navržena keramická dlažba. Na pochozí terase a ve venkovních veřejných prostorech je navržena betonová dlažba.

#### VÝPLNĚ OTVORŮ

V objektu jsou navržena hliníková okna s izolačními trojskly s povrchovou úpravou rámu v antracitové barvě. Okna jsou navržena otevíravá, sklopná nebo fixní. V interiérech jsou navrženy dřevěné dýhované dveře.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce jsou navrženy a projektovány tak, aby splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu po celou dobu předpokládané životnosti stavby. Zatížení působící na konstrukci je přenášeno stěnami a sloupy až do základové desky. Všechny navrhované nosné konstrukce budou posouzeny statikem.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení:

Objekt bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě – jednotná kanalizace (splašková kanalizace, dešťová kanalizace), vodovod, plynovod, vedení NN a sdělovací kabely. Vedení přípojek, revizních a vstupních šachet viz výkresová dokumentace. Vodovod, plynovod, vedení NN a sdělovací kabely budou ústit v technické místnosti v 1.NP. V této místnosti se bude také nacházet hlavní rozvaděč. Na travnaté části pozemku je taktéž navržena retenční nádrž. Návrh počítá také s případným umístěním fotovoltaických panelů na střeše. Jejich přesný návrh a konstrukční řešení bude v případě realizace řešeno specialistou.

### a) Výčet technických a technologických zařízení:

V objektu je projektována vzduchotechnika s rekuperací. Pro vytápění a ohřev teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo. Vytápění jednotlivých místností bude zajištěno podlahovým vytápěním. Rozvody jednotlivých instalací budou vedeny v šachtách, vzduchotechnika bude rozvedena v jednotlivých podlažích v podhledu. Na ochranu proti blesku je v návrhu počítáno s bleskosvodem a uzemněním. V objektu je také zřízen evakuační výtah.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V návrhu byly zohledněny platné legislativní požadavky na požární bezpečnost staveb. Budova je řešena v souladu s ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb. Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části projektové dokumentace specialistou požární ochrany.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Skladby konstrukcí jsou navrženy dle legislativních požadavků ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov a odpovídají požadovaným hodnotám (viz doložená dokumentace). Objekt je navržen s ohledem na úsporu energií. V objektu je navržena vzduchotechnika a rekuperace, osvětlení bude zajištěno LED zářivkami. Specialistou bude vypracován Průkaz energetické náročnosti budov. Při návrhu objektu bylo uvažováno s případným umístěním fotovoltaických panelů na střeše. Jejich návrh a konstrukční řešení by bylo řešeno specialistou.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Objekt je navržen tak, aby vyhovoval požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výměna vzduchu v objektu je zajišťována vzduchotechnikou s rekuperací a také pomocí otevíravých oken. Odvod vzduchu z hygienického zázemí je zajištěn pomocí instalačních šachet vývody na střechu objektu. Odvětrání kanalizačního potrubí od zařizovacích předmětů, které není svedeno do šachty, je zajištěno provzdušňovacím ventilem umístěným v podhledu. Objekt bude náležitě vytápěn tak, aby byly zajištěny požadované teploty v jednotlivých místnostech dle provozu pomocí podlahového vytápění. Návrh vyhovuje požadavkům na denní proslunění a osvětlení budov, v obytných místnostech objektu je zajištěno jak přírodní, tak umělé osvětlení. Objekt je zásobován pitnou vodou z obecního vodovodu. Odpady budou tříděny a odváženy k recyklaci podle předpisů. Světlé výšky vyhovují minimálním hodnotám. Není nutné provádět dílčí opatření vůči vibracím. Není nutné provádět dílčí opatření vůči hluku. Při výstavbě bude dbáno na to, aby byly dodržovány limity hluku v běžných denních hodinách pracovních dnů. Technická a technologická zařízení budou stejně jako v případě případných vibrací oddilována od okolních konstrukcí pro zabránění přenosu hluku. Není nutné provádět dílčí opatření vůči prašnosti. Při výstavbě se bude dbát na případnou zvýšenost prašnost a bude snaha ji potlačit.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Řešené území se nachází v oblasti s velmi nízkým radonovým indexem, jako ochrana proti pronikání radonu je navržena hydroizolační vrstva ve skladbě podlahy ve styku se zeminou.

##### **b) Ochrana před bludnými proudy:**

Objekt bude chráněn osazením hromosvodu. Na území není zvýšené riziko bludných blesků, není proto potřebná žádná další ochrana.

##### **c) Ochrana před technickou seizmicitou:**

Na území není předpokládáno nebezpečí způsobenou technickou seizmicitou, proto není navržena žádná další ochrana.

##### **d) Ochrana před hlukem:**

Objekt se nenachází v hlukem zasažené oblasti a ani se nenachází v blízkosti hlavních či více frekventovaných komunikací a provozů způsobující hluk. Navržené konstrukce vyhovují požadované akustické neprůzvučnosti (například podlahy s akustickou izolací, akusticky dělící příčky).

##### **e) Protipovodňová opatření:**

Objekt se nenachází v záplavovém území, není proto potřebná žádná další ochrana.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Objekt se nenachází v poddolované oblasti ani jiné negativně ovlivňované oblasti. Není potřeba žádné další ochrany.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury:**

Napojovací místa jsou uvedena v příložené dokumentaci.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Vodovodní přípojka bude uložena pod terénem do pískového lože. Navržená vodoměrná šachta je umístěna v trávniku. Kanalizace je jednotná, je rozdělena na splaškovou a dešťovou (obě s revizními šachtami) a retenční nádrží o objemu 5 m<sup>3</sup>. Potřebné kapacity bude řešit daný specialista, není předmětem bakalářské práce. Napojení na NN je realizováno pomocí kabelu CYKY 4x35, s hlavním rozvaděčem v objektu a s přípojkovou skříní na pozemku. Do objektu je rovněž napojen plynovod a sdělovací kabel. Výkonové kapacity budou řešeny daným specialistou, není součástí bakalářské práce.

### **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

Podél řešeného území probíhá navržená asfaltová komunikace, která je jednou z nejhlavnějších komunikací v navrhovaném resortu. Tato komunikace má dle investora sloužit primárně pro pohyb pěších po areálu a pro zásobování jednotlivých objektů areálu. Frekventovaný pohyb automobilů po areálu není žádoucí ani předpokládán. Každá ubytovací jednotka má přístupné parkovací stání, dále bude u hotelového komplexu zřízen dvoupodlažní parkovací dům. Asfaltová komunikace je však dostačující i pro případná zásah IZS. Podél řešeného území je zřízeno 22 parkovacích míst, z čehož jsou 2 stání navržena jako bezbariérová. Vstupy do objektu, stejně jako komunikace jsou navrženy jako bezbariérové.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navrhované asfaltové komunikace v areálu resortu budou napojeny na obousměrnou silniční komunikaci D8.

#### **c) Doprava v klidu:**

Podél řešeného území je zřízeno 22 parkovacích míst, z čehož jsou 2 stání navržena jako bezbariérová. Stání jsou navržena jako provizorní, nepředpokládá se zde pravidelné odstavení vozů. Parkovací místa jsou tvořena zatravněovací dlažbou, vyjma bezbariérového, aby působila co nejméně nápadně.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky:**

Pohyb po areálu komerčního centra je uzpůsoben primárně pro pěší. Kromě hlavní asfaltové komunikace, jsou k budově komerčního centra navrženy dvě komunikace čistě pro pěší, pomocí kterých se lidé dostanou k objektu komerčního centra a k němu přiléhajícímu veřejnému prostoru

– malému náměstí. Na území nejsou předpokládány (i skrze nízkou dopravní náročnost) navrhované cyklostezky.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy:**

Pro terénní úpravy bude použita ornice a zemina z výkopových prací, jež budou po doby výstavby objektu uskladněny na pozemku investora. Terénní úpravy budou probíhat dle konkrétní přiložené dokumentace. Před začátkem výstavby bude sejmuta ornice, poté uložena a následně použita při dokončovacích pracích a terénních úpravách rozhrnuta jako horní vrstva zeminy. Přebytečná nevyužitá zemina bude po dokončení prací odvezena.

### **b) Použité vegetační prvky:**

Na řešeném území budou vysázeny nové travnaté plochy se směsí do sucha. Na pozemku proběhne nová výsadba trvalek, bylin a travin, zejména v prostoru malého náměstí a v předprostoru komerčního centra. Jedná se o rostliny, které se dokážou přizpůsobit chorvatského klimatu a které jsou pro tuto krajinu typické. Bližší informace viz přiložená dokumentace. Podél parkovacích míst a taktéž v okolí stavby budou vysazeny olivovníky.

### **c) Biotechnická opatření:**

Žádná biotechnická opatření nejsou na řešeném území uvažována.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Stavba po jejích dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu výstavby je pravděpodobná zvýšená zátěž hlukem a zhoršení ovzduší vlivem prašnosti. Proti těmto negativním vlivům budou podniknuta opatření pro jejich zamezení. Po dokončení stavebních prací bude provedeno uklizení ploch staveniště a jeho okolí a bude provedeno jejich navrácení do původní podoby.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:**

Stavba nebude negativně ovlivňovat přírodu ani krajinu.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Stavba nebude ovlivňovat soustavu chráněných území Natura 2000. Není zde evidován výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů.

### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Nařízení a doporučení jsou respektována.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jejich právních předpisů:**

Nejsou navrhována.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena v souladu s platnými legislativními požadavky – se stavebním zákonem č. 186/2006 Sb., příslušnými vyhláškami zajišťující bezpečné užívání staveb a bezbariérového užívání staveb. Stavba nebude pro obyvatelstvo představovat nebezpečí, zároveň nebude sloužit pro ochranu obyvatelstva. Po dobu výstavby bude staveniště zajištěno tak, aby nehrozilo nebezpečí ublížení na zdraví (oplocení staveniště, označení se zákazem vstupu, ochrana výkopů, zajištění dohledu na dodržování bezpečnosti práce).

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zjištění:**

Média (energie a voda) budou probíhat z provizorních přípojek přes vyžádané dočasné elektroměry a vodoměry. Materiály budou na stavbu dováženy průběžně a případně skladovány na pozemku.

### **b) Odvodnění staveniště:**

Odvodnění staveniště – zejména stavební jámy od případných srážkových vod bude realizováno odčerpáním vody přes kalovou jámku do kanalizace (dešťové). Na zbytku pozemku je uvažováno se zasakováním srážkových vod.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Podél staveniště se nachází místní komunikace, která je napojená na silniční komunikaci D8. Dopravní obslužnost bude realizována tudy. Napojení na energii bude realizováno z přípojek.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Při výstavbě bude snaha minimalizovat negativní vlivy na okolí. Na staveniště a v jeho okolí bude udržována čistota, odpady budou pravidelně odváženy a likvidovány dle platných legislativních předpisů. Hlučné práce budou prováděny ve stanovenou denní dobu, tak aby byly dodržovány povolené hlukové limity. Dopravní prostředky převážející sypké materiály budou náležitě zabezpečeny a při výjezdu ze staveniště očištěny. Úroveň prašnosti bude účinně snižována například kropením.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Staveniště bude oploceno. Odpad po kácení dřevin bude likvidován dle platných předpisů. Kácení bude probíhat ve smluvené době tak, aby nedocházelo k překročení hlukových limitů.

### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**

Pro staveniště nejsou uvažovány další dočasné či trvalé zábory. Staveniště se bude nacházet přímo na pozemku investora. Trvání staveniště bude pouze po předpokládanou dobu výstavby.

### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Produkované množství odpadů, jejich likvidace a emise při výstavbě budou probíhat dle platných legislativních požadavků. V rámci projektu bakalářské práce nejsou řešeny. Veškeré odpady vzniklé

při výstavbě však budou odvezeny na nejbližší skládku a správně vytříděny, při stavbě bude jednáno s ohledem na ekologicko-ekonomické podmínky.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Přebytečná zemina z výkopů bude použita v rámci terénních úprav na pozemku investora a použita k terénním úpravám na pozemku. Zbývající přebytečná zemina pak bude odvezena.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Výstavba bude provedena tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy na životní prostředí při výstavbě (hluk, prach, vibrace, ochrana vodních zdrojů apod.). Stroje budou pravidelně kontrolovány a bude na nich probíhat pravidelný servis z důvodu zamezení úniku nebezpečných látek (provozní hmoty) do prostředí.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Výstavba bude probíhat za dodržování bezpečnostních požadavků platnou legislativou (zákonem č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízením vlády 362/20085 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Stavbu bude kvůli její náročnosti a technickému stavu provádět firma s odborným dohledem a bude zde přítomen také koordinátor bezpečnosti.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Není vyžadováno, výstavba nemá vliv na využívání okolních staveb.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Pro dopravní obsluhu bude v ústí komunikací doplněno dopravní značení, upozorňující na výjezd vozidel stavby. Případné další úpravy budou řešeny v souladu s příslušnými orgány.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou vyžadovány.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Harmonogram bude vypracován dodavatelem stavby nebo specializovaným expertem.

V Brně 2.2. 2024



## ZÁVĚR

Výstupem bakalářské práce je projektová dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a architektonická studie komerčního centra. Cílem bylo navrhnout komerční centrum, které bude citlivě reagovat na okolní terén a navodí budoucím návštěvníkům dovolenkového resortu autentickou atmosféru typické chorvatské architektury. Zároveň byl kladen důraz na návrh veřejných prostorů, aby si zde každý mohl najít svůj vlastní kousek pohody a strávil zde svůj volný čas a nehnal se jen pouze za komercí či službami, ale aby si skutečně užil atmosféru spojenou s mořem a charakteristickým prostředím Chorvatska.

Tato práce mě výrazně posunula v praktickém využití teoretických znalostí nabytých během mého studia a zdokonalení mých dovedností. Na vlastní kůži jsem si vyzkoušela skloubení architektury s legislativními požadavky a konstrukčním řešením. Během celého procesu vypracování jsem získala mnoho nových užitečných informací, připomínek a rad, které jsou pro mě velkým přínosem. Tyto informace se mi budou v budoucnu velmi hodit a věřím, že je uplatním jak v navazující odborné praxi, tak v budoucím profesním životě.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	Česká technická norma
Sb.	Sbírky
vyhl.	Vyhláška
atd.	a tak dále
ARC	architektonická část
PST	část pozemního stavitelství
m n. m.	metry nad mořem
B. p. v.	Balt po vyrovnání
p. č.	parcelní číslo
k. ú.	katastrální území
SO	stavební objekt
č.	číslo
ozn.	označení
max.	maximální
min.	minimální
tl.	tloušťka
v	výška
š	šířka
d	délka
mm	milimetry
m	metry
km	kilometry
m <sup>2</sup>	metr čtvereční
m <sup>3</sup>	metr krychlový

g/m <sup>2</sup>	gram na metr čtvereční
kg/m <sup>2</sup>	kilogram na metr čtvereční
kg/m <sup>3</sup>	kilogram na metr krychlový
W/mK	watt na metr a kelvin
W/m <sup>2</sup> K	watt na metr čtvereční a Kelvin
Kč	korun českých
∅	průměr
%	procento
°	stupeň
kce	konstrukce
fce	funkce
NP	nadzemní podlaží
PT	původní terén
UT	upravený terén
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
ŽB	železobeton
HI	hydroizolace
VZT	vzduchotechnické zařízení
SDK	sádkarton
PVC	polyvinylchlorid
TZB	technické zařízení budov
NN	nízké napětí
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
RAL	barevný vzorník, standard pro stupnici barevných odstínů
λ	součinitel tepelné vodivosti
U	součinitel prostupu tepla
U <sub>N</sub>	požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla

$U_{rec,20}$	doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla
R	tepelný odpor
$R_T$	tepelný odpor konstrukce při prostupu tepla
$R_{si}$	tepelný odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
$R_{se}$	tepelný odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
$U_g$	součinitel prostupu tepla zasklením okna nebo dveří
$U_d$	součinitel prostupu tepla rámem okna nebo dveří
Ing.	inženýr
arch.	architekt
Ph.D.	doktor
Pozn.	poznámka
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
DN	jmenovitý průměr
S. V.	světlá výška
K. V.	konstrukční výška
DSP	Dokumentace pro stavebního povolení
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
KB	kotvící bod
D.O.O	Družstvo s omezenou odpovědností (typ právnické osoby v Chorvatsku)
Cca	circa
HDPE	polyethylen s vysokou hustotou
SBS	styren-butadien-styren

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ:

### KNIŽNÍ PUBLIKACE:

REMEŠ, Josef, Ivana UTÍKALOVÁ, Petr KACÁLEK, et al. Stavební příručka: To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualizované vydání. U průhonu 22, Praha 7: Grada Publishing. ISBN 978-80-247-5142-9.

Katalog DEK stavebniny. Praha: DEK. ISBN 978-80-87215-27-2

### ZÁKONY, VYHLÁŠKY, NORMY A NAŘÍZENÍ VLÁDY:

Zákon č. 283/2021 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 266/2021 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013

Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresu stavební části

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů

ČSN 73 0802 ED.2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0818 Obsazení objektu osobami

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů

ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení  
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel  
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací  
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí  
ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení  
ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření  
ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců  
ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém list

#### ONLINE ZDROJE:

Konstrukční detaily.dekpartner.cz[online]. Praha 10, Copyright © 2024 [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://dekpartner.cz/technicka-podpora/detaily>

Stavebniny DEK. *Stavebniny DEK* [online]. Praha 10, Copyright © 2024 DEK a.s. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

Střešní prvky TOPWET | TOPWET. *Střešní prvky TOPWET / TOPWET* [online]. Ostrovačice, Copyright © TOPWET s.r.o. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <http://www.topwet.cz/>

Ochranné systémy proti pádu osob TOPSAFE | *Ochranné systémy proti pádu osob TOPSAFE* | [online]. Ostrovačice, Copyright © TOPSAFE s.r.o. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.topsafe.cz/>

KNAUF. *KNAUF* [online]. Praha 9, Copyright © 2024 Knauf Praha spol. s r.o. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.knauf.cz/>

Google mapy. *Google maps* [online]. Copyright © 2024 [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps/>

Mapy.cz. *Mapy.cz* [online]. Copyright © 2024 [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>

Republika Hrvatska Državna geodetska uprava. *Državna geodetska uprava* [online]. Copyright © 2014-2024 [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://oss.uredjenazemlja.hr/>

Schindler. *Schindler* [online]. Praha 5, © Schindler 2024 [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.schindler-cz.cz/cs.html>

ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace. *ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace* [online]. Praha 8, Copyright © 2024 [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>

Schöck. *Schöck* [online]. Opava, Copyright © 2024 Schöck-Witteck s.r.o. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.schoeck.com/cs/isokorb>

PROPASIV. *PROPASIV* [online]. Brno, Copyright © 2022 PROPASIV s.r.o. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.propasiv.cz/>

REXGLAS. *REXGLAS* [online]. [cit. 16.01.2024]. Valašské Meziříčí, Copyright © 2019 WANET s.r.o. Dostupné z: <https://www.rexglas.cz/>

DEKSTONE. *DEKSTONE PŘÍRODNÍ KÁMEN* [online]. Praha Šestajovice, Copyright © 2024 a.s. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.dekstone.cz/>

VELUX. *VELUX* [online]. Brno, Copyright © VELUX s.r.o. [cit. 16.01.2024]. Dostupné z: <https://www.velux.cz>

# SEZNAM PŘÍLOH

Složka A

Složka B

Složka C

Složka D

Volné přílohy: Architektonická studie A3

Model architektonického detailu

## SLOŽKA A: LISTINNÉ DOKLADY

Titulní list

Zadání VŠKP

Abstrakt a klíčová slova v českém jazyce

Abstrakt a klíčová slova v anglickém jazyce

Bibliografická citace

Prohlášení autora o původnosti práce

Poděkování

Obsah

Úvod

Vlastní text práce: Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk a symbolů

Seznam příloh

## SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

B-01 KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200

B-02 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:2880

B-03 ZÁKLADY 1:100

B-04 PŮDORYS 1.NP 1:100

B-05 PŮDORYS 2.NP 1:100

B-06 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1.NP 1:100

B-07 VÝKRES TVARU STROPU NAD 2.NP 1:100

B-08 VÝKRES STŘECHY 1:100

B-09 PODÉLNÉ ŘEZY 1:100

B-10 PŘÍČNÉ ŘEZY 1:100

B-11 TECHNICKÉ POHLEDY 1:100

B-12 TECHNICKÉ POHLEDY 1:100

B-13 TECHNICKÉ POHLEDY 1:100

B-PO1 NÁVRH SCHODIŠTĚ DOPLNĚNÝ O PŮDORYS A PŘÍČNÝ ŘEZ 1:100

B-PO2 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB

## SLOŽKA C: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

C-01 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000

C-02 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:200

C-03 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:500



- C-04 ZÁKLADY 1:50
- C-05 PŮDORYS 1.NP 1:50
- C-06 PŮDORYS 2.NP 1:50
- C-07 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1.NP 1:50
- C-08 VÝKRES TVARU STROPU NAD 2.NP 1:50
- C-09 VÝKRES STŘECHY 1:50
- C-10 PODÉLNÝ ŘEZ A 1:50
- C-11 PŘÍČNÉ ŘEZY 1:50
- C-12 TECHNICKÉ POHLEDY 1:100
- C-13 TECHNICKÉ POHLEDY 1:100
- C-14 TECHNICKÉ POHLEDY 1:100
- C-15 KONSTRUKČNÍ DETAIL A 1:5
- C-16 KONSTRUKČNÍ DETAIL B 1:5
- C-17 KONSTRUKČNÍ DETAIL C 1:5
- C-PO1 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB
- C-PO2 ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH ZÁKLADŮ
- C-PO3 ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ
- C-T01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C-T02 VÝPIS SKLADEB
- C-T03 VÝPIS PRVKŮ PRO 1.NP A STŘECHU

#### SLOŽKA D: ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

- D-01 ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
- D-02 PLAKÁT
- D-03 FOTOGRAFIE MODELU