

Postavení přímých zahraničních investic v podnikatelském prostředí v okrese Česká Lípa

Bakalářská práce

Studijní program:

B6208 Ekonomika a management

Studijní obor:

Ekonomika a management mezinárodního obchodu

Autor práce:

Lenka Holajová

Vedoucí práce:

Ing. Sylvie Kotíková, Ph.D.

Katedra ekonomie





Zadání bakalářské práce

Postavení přímých zahraničních investic v podnikatelském prostředí v okrese Česká Lípa

Jméno a příjmení: Lenka Holajová
Osobní číslo: E17000083
Studijní program: B6208 Ekonomika a management
Studijní obor: Ekonomika a management mezinárodního obchodu
Zadávací katedra: Katedra ekonomie
Akademický rok: 2019/2020

Zásady pro vypracování:

1. Stanovení cílů a formulace výzkumných otázek.
2. Definice, formy a vývoj přímých zahraničních investic ve zvoleném regionu NUTS 4, okres Česká Lípa.
3. Dopady přímých zahraničních investic na region Česká Lípa a jejich podíl, porovnání vývoje podnikatelského prostředí regionu před a po příchodu přímých zahraničních investic.
4. Identifikace významných zahraničních investorů jako klíčových aktérů podnikatelského prostředí.
5. Formulace závěrů a zhodnocení výzkumných otázek.

Rozsah grafických prací:
Rozsah pracovní zprávy:
Forma zpracování práce:
Jazyk práce:

30 normostran
tištěná/elektronická
Čeština



Seznam odborné literatury:

- BLAŽEK, Jiří a David UHLÍŘ. 2011. *Teorie regionálního rozvoje*. 2. vyd. Praha: Karolinum. ISBN 978-80-246-1974-3.
- DUBSKÁ, Drahomíra. 2012. *Firmy se zahraniční majetkovou účastí v ekonomice ČR: oslabily nebo dále sílí?* Praha: Český statistický úřad. ISBN 978-80-250-2168-2.
- KÖRNER, Oldřich, Michal PÍCL, Vladimír ŠTÍPEK a Jan VOGL. 2016. *Analýza podpory ekonomického růstu prostřednictvím stimulace investic*. Praha: Úřad vlády České republiky, Odbor analýz a informací. ISBN 978-80-7440-155-8.
- MORAN, Theodore H. 2011. *Foreign direct investment and development*. Washington, D.C.: Peterson Institute for International Economics. ISBN 978-0881326000.
- SITKIN, Alan a Nick BOWEN. 2010. *International business: Challenges and Choices*. New York: Oxford University Press. ISBN 978-0-19-953391-6.
- WOKOUN, René a Jozef TVRDOŇ. 2010. *Přímé zahraniční investice a regionální rozvoj*. Praha: Oeconomica. ISBN 978-80-245-1736-0.
- PROQUEST. 2019. *Databáze článků ProQuest* [online]. Ann Arbor, MI, USA: ProQuest. [cit. 2019-09-30]. Dostupné z: <http://knihovna.tul.cz/>

Konzultant: Mgr. Zdeněk Hlinčík

Vedoucí práce:

Ing. Sylvie Kotíková, Ph.D.
Katedra ekonomie

Datum zadání práce:

31. října 2019

Předpokládaný termín odevzdání:

31. srpna 2021

prof. Ing. Miroslav Žižka, Ph.D.
děkan

L.S.

prof. Ing. Jiří Kraft, CSc.
vedoucí katedry

V Liberci dne 31. října 2019

Prohlášení

Prohlašuji, že svou bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně jako původní dílo s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé bakalářské práce a konzultantem.

Jsem si vědoma toho, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci nezasahuje do mých autorských práv užitím mé bakalářské práce pro vnitřní potřebu Technické univerzity v Liberci.

Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti informovat o této skutečnosti Technickou univerzitu v Liberci; v tomto případě má Technická univerzita v Liberci právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Současně čestně prohlašuji, že text elektronické podoby práce vložený do IS/STAG se shoduje s textem tištěné podoby práce.

Beru na vědomí, že má bakalářská práce bude zveřejněna Technickou univerzitou v Liberci v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

Jsem si vědoma následků, které podle zákona o vysokých školách mohou vyplývat z porušení tohoto prohlášení.

31. července 2020

Lenka Holajová

Poděkování

Tímto bych chtěla poděkovat Ing. Sylvii Kotíkové, Ph.D., vedoucí mé bakalářské práce, za odborné vedení, trpělivost i čas, který mi věnovala.

Postavení přímých zahraničních investic v podnikatelském prostředí v okrese Česká Lípa

Anotace

Cílem této bakalářské práce je poskytnout celkový pohled na přímé zahraniční investice a jejich průzkum v rámci jednoho z okresů Libereckého kraje, okresu Česká Lípa. v této bakalářské práci jsou definovány základní pojmy týkající se investic obecně, poté jsou do detailu rozvedeny přímé zahraniční investice. Je popsán vývoj přímých zahraničních investic v České republice a to, kam míří, dále jsou vysvětleny takzvané investiční pobídky, které díky veřejné podpoře investorům různými způsoby zvýhodňují investování ve státě. Jsou uvedeny i podmínky pro získání investiční pobídky a maximální možná veřejná podpora. Je porovnáno a zhodnoceno množství investičních pobídek v celé České republice, v Libereckém kraji a nakonec právě v okrese Česká Lípa, kde jsou investiční pobídky pro společnosti rozvedeny. Jsou shrnuty historie a podnikatelské prostředí v okrese a nakonec prozkoumány brownfieldy jakožto příležitost pro další příliv PZI.

Klíčová slova

Brownfieldy, investiční pobídky, Liberecký kraj, okres Česká Lípa, přímé zahraniční investice, veřejná podpora

The Status of Foreign Direct Investments in the Business Environment in Česká Lípa District

Annotation

The aim of this bachelor thesis is to provide an overview of foreign direct investment and its research within one of the districts of the Liberec region, the Česká Lípa district. In this bachelor thesis, the basic concepts related to investment in general are defined, then foreign direct investment is explained in detail. The development of foreign direct investments in the Czech Republic, which industries are the most invested into and the investment incentives are explained, and the public support, which offers the investors benefits. The conditions for obtaining an investment incentive and the maximum possible public support are also clarified. The number of investment incentives is compared and evaluated within the Czech Republic, the Liberec region and finally the Česká Lípa district, where the investment incentives are furthermore explained. The history and business environment in the district are summarized and finally brownfields are explored as an opportunity for further FDI inflows.

Key Words

Brownfields, Česká Lípa district, Foreign Direct Investment, investment incentives, Liberec region, public support

Obsah

Seznam tabulek.....	10
Seznam obrázků	11
Úvod.....	12
1. Investice.....	13
1.1 Zahraniční investice	14
1.1.1 Přímé zahraniční investice	14
1.1.2 Složky a členění PZI	15
1.1.3 Formy vstupu s přímými investicemi	16
1.1.4 Fáze životního cyklu investice	17
1.1.5 Dopady PZI.....	18
2. PZI v České republice	20
2.1.1 PZI v České republice v letech.....	21
2.1.2 PZI podle teritorií.....	24
2.1.3 PZI podle odvětví.....	25
2.2 Veřejná podpora a udělené investiční pobídky	26
2.2.1 Zákonná úprava.....	26
2.2.2 Požadavky.....	27
2.2.3 Podmínky pro velké podniky, střední a malé podniky	28
2.2.4 Strop veřejné podpory	29
2.2.5 Agentura CzechInvest	31
2.2.6 Udělené investiční pobídky.....	31
2.2.7 Udělené investiční pobídky v Libereckém kraji.....	33
3. Okres Česká Lípa.....	35
3.1.1 Historie okresu a podnikatelské prostředí	35
3.1.2 Udělené investiční pobídky v okrese Česká Lípa.....	38
3.1.3 Průmyslové zóny.....	42
3.1.4 Brownfieldy	42
Závěr.....	46
Seznam použité literatury.....	48
Zdroje	50

Seznam zkratek

TUL	Technická univerzita v Liberci
GDP	Hrubý domácí produkt (<i>Gross Domestic Product</i>)
ČNB	Česká národní banka
ČSÚ	Český statistický úřad
PZI	Přímé zahraniční investice

Seznam tabulek

Tabulka 1: PZI v ČR.	22
Tabulka 2: PZI v Libereckém kraji	24

Seznam obrázků

Obrázek 1 Výnosy z přímých investic – náklady	18
Obrázek 2 Vývoj PZI a jejich složek v letech	23
Obrázek 3: Podmínky dle regionů	30
Obrázek 4 Pobídky podle krajů v roce 2018	34
Obrázek 5 Brownfieldy, ud. inve. pobídky, prům. zóny v okresu.....	44

Úvod

S rozvojem otevřenosti ekonomiky České republiky a globalizací začaly hrát čím dál tím větší roli přímé zahraniční investice, které do ekonomiky přinášejí vznik nových pracovních míst, zvyšování produktivity a efektivity, možnost rozvinutí dodavatelských vztahů s domácími firmami, příliv kapitálu, know-how a nových technologií. Jejich hrozbou je zaostávání domácích podniků, jejich nedostatečný důraz na ochranu životního prostředí a vytlačování domácích firem z oboru.

Tato práce se zaměří na PZI z pohledu jednoho okresů v Libereckém kraji, okresu Česká Lípa. Přičemž pro tento region je typické zaměření na zpracovatelský průmysl, od devadesátých let díky PZI taktéž průmysl automobilový.

Cílem této práce je zhodnocení atraktivity podnikatelského prostředí okresu, sledování míry veřejné podpory, která do okresu míří, jaká odvětví do okresu směřují nejčastěji a z jakého důvodu a nalezení možností dalšího rozvoje.

První část práce se zaměří na vymezení důležitých pojmů a na definici investic s důrazem na přímé zahraniční investice pomocí jak tištěných publikací, tak odborných článků institucí jako například Česká národní banka.

V další části bude přiblížen vývoj PZI v České republice, jejich původ a to, do jakých odvětví PZI míří nejčastěji, dle dat ČNB a Agentury CzechInvest. Bude vysvětlena veřejná podpora investic, která mimo jiné i zahraničním investorům dovoluje výhodnější investování, a budou na základě dat CzechInvestu zanalyzovány udělené investiční pobídky.

Třetí část práce se zaměří na okres samotný - na setřídění a komparaci dat vybraných ukazatelů zveřejněných ČSÚ, srovnání s dalšími okresy, historii, která ovlivnila i dnešní podnikatelské prostředí, analyzování udělených investičních pobídek se zahraniční účastí v okrese. Jako možnost dalšího rozvoje okresu a dalšího přílivu PZI jsou prozkoumány brownfieldy dle jejich předchozího využití a možností využití budoucího.

1. Investice

Jak bylo zmíněno již v úvodu, tématem této práce jsou přímé zahraniční investice z pohledu okresu Česká Lípa, který se nachází v Libereckém kraji. První část práce se proto pro lepší porozumění věnuje vymezení pojmů týkajících se těchto investic.

Investovat znamená obětovat část úspor, které mají v současné době nějakou jistotu a investorovi známou hodnotu, a využít je k výrobě kapitálových statků, k vývoji technologií či k získání lidského kapitálu. Účelem je zhodnocení těchto finančních prostředků, přičemž ona budoucí hodnota je méně jistá.

A právě kvůli nejistotě výsledků investování mimo jiné znamená podstupování takzvaného rizika. Čím riskantnější investování je, tedy čím vyšší je podstupované riziko, tím vyšší výnosy od investice investor očekává. (Valach, 2010)

V rámci přímých zahraničních investic je důležité brát v potaz například rizika politická, dále odvětvová a finanční. Finančně se riziko oceňuje ve dvou složkách - objektivní stránka formy rizika se měří (rating země, scoring podniku, atd.), subjektivní složka odráží přístup investujícího subjektu. Objektivní riziko se oceňuje ve formě takzvaných rizikových premií. (Mandel, Durčáková, 2016)

K subjektivním rizikům se v praxi zaujímají tři různé postoje - averze, sklon k riziku a neutrální postoj.

Při averzi k riziku se investor snaží riziku téměř úplně vyhýbat a je schopen přijmout riziko jen velmi malé, ač to pro něj znamená menší výnosy. Investor se sklonem k riziku vyhledává riskantnější projekty, u nichž je možné dosáhnout výnosů větších (ale také hrozí vyšší ztráty), při neutrálním postoji k riziku zaujímá investor k rizikům neutrální postoj a zajímá se primárně o výši očekávaných výnosů. (Valach, 2010)

Investice mají vliv na agregátní poptávku a zaměstnanost a díky zvýšení výrobních kapacit, díky kterým bude výrobce schopen zvýšit množství vyprodukovaného zboží, přispívají ke shromažďování kapitálu. Investice zvyšují potenciál ekonomiky a ovlivňují zaměstnanost. (Körner, et al., 2016)

1.1 Zahraníční investice

Mezinárodní obchod je možno definovat jako přeshraniční ekonomickou aktivitu. Dochází při ní k mezinárodní výměně zboží, služeb, kapitálu, technologií a lidských zdrojů. (Sitkin, Bowen, 2010)

Zahraníční investice rozlišujeme na investice přímé a portfoliové (jinak také nepřímé). Nepřímé investice se realizují koupí zahraničních cenných papírů (atp.), které jsou nakoupeny nejčastěji proto, že zhodnocení je vyšší než v domovské zemi. (Kunešová, 2014)

Cílem portfoliových investic není snaha získat nad podnikem kontrolu, jejich podíl (hodnota) je menší a pro investora znamená rozšíření portfolia aktiv a vytvoření jejich optimální struktury z hlediska výnosnosti, rizikovosti a likvidnosti. Portfoliové investice znamenají méně než 10 % podílu na akciích či hlasovacích právech daného podniku. (Mandel, Durčáková, 2016)

1.1.1 Přímé zahraniční investice

Přímé zahraniční investice a majetkové portfoliové investice jsou formou nedluhového financování, které nezvyšuje zadluženost a nevznikají při něm náklady pro budoucí platbu úroků a splácení jistiny. (Rojíček, et al., 2016)

Přímou zahraniční investicí investor, který trvale žije v jiném státě, než ve kterém je provozován podnik, do kterého investor vkládá své prostředky, získává trvalou účast v subjektu. Tím pádem získává významný vliv na řízení podniku. Přímá zahraniční investice (PZI, anglicky (Foreign Direct Investment) znamená, že investor vlastní desetiprocentní či vyšší podíl akcií nebo hlasovacích práv. (ČNB, 2019)

Podle velikosti podílu investora na základním kapitálu či hlasovacích právech se společnosti s významným zahraničním investorem dělí na přidružené společnosti (zahraniční investor má 10 až 50% podíl na společnosti), dceřiné společnosti (podíl vyšší než 50 %) a pobočky (podíl 100 %). (ČNB, 2019)

Motivací investorů je mimo jiné snaha o rozšíření na další trhy, průzkum dalších trhů, snaha o zvýšení efektivity a překonávání bariér mezi společnostmi a potenciálními zákazníky. Díky přímým zahraničním investicím dokáží k rozšiřování dodavatelských sítí a zvyšuje se konkurenceschopnost společnosti na mezinárodních trzích. v těchto případech přímé zahraniční investice navzdory očekávání často nemíří na trhy s výrazně nižší cenovou hladinou a cenou lidského kapitálu, nýbrž na trhy s podobnou cenovou hladinou a rozvinutostí jako trh investora. (Moran, 2011)

Díky rozšíření na další trhy dojde ke zvýšení prodejů, využití kapacit, k rozmělnění potenciálních rizik, vyhnutí se přesycení domácího trhu, přístupu k novým zdrojům, dále bude vstup znamenat přístup k novým technologiím a výhodné mohou být i rozdílné rámce regulací. Působení investora na několika různých místech lze využít ke specializaci. (Sitkin, Bowen, 2010)

1.1.2 Složky a členění PZI

PZI se skládají z celkově tří složek – za PZI se kromě podílu na základním kapitálu považuje i reinvestovaný zisk (podíl investora, který nebyl rozdělen ve formě dividend, zisk, který nebyl investorovi vyplacen, nýbrž investován do dalšího rozvoje předchozí investice) a ostatní kapitál, který zahrnuje úvěry, které jsou zachyceny v mezipodnikových pohledávkách a závazcích, včetně dluhových cenných papírů či dodavatelských úvěrů. (ČNB, 2019)

Přímé zahraniční investice se člení ve dvou základních kategoriích – podle teritoriálního a odvětvového členění.

Tzv. teritoriální členění řeší zemi původu bezprostředního investora. na konečném vlastníku (neboli majiteli bezprostředního investora) oné investice nezáleží, bere se v potaz pouze původ toho, kdo přímo investuje. (ČNB, 2015)

Odvětvové členění vychází z odvětvové klasifikace ekonomických činností podle mezinárodně užívané klasifikace NACE Rev. 2. (ČNB, 2015)

Co se týče přímých zahraničních investic v celé Evropské unii, EU je PZI velmi otevřená, více než 35 % aktiv v Evropské unii patří společnostem se zahraničním vlastnictvím. Přibližně 80 % zahraničních investic pochází z USA, Kanady, Švýcarska, Norska či Japonska nebo Austrálie. Například ke konci roku 2017 přímé zahraniční investice v Evropské unii znamenaly vznik šestnácti milionů přímých pracovních míst. v posledních letech vzrůstá podíl přímých zahraničních investic z Číny a Ruska. (Evropská komise, 2019)

1.1.3 Formy vstupu s přímými investicemi

Tyto formy vstupu je možno dělit do tří skupin - vývozní operace, formy nenáročné na kapitálové investice a kapitálové vstupy. v následujících částech práce přitom budou v rámci okresu zmíněny primárně kapitálové vstupy.

Vývozní operace jsou chápány jako nejjednodušší způsob nevyžadující investice, je ale nutno mimo jiné provést průzkum trhu a zajistit propagaci podniku. Věnuje se jim relativně malé množství firem specializujících se právě na vývoz. Forem nenáročných na kapitálové investice se využívá v případě, kdy společnost nechce sama investovat, ale zároveň chce své výrobky dostat na zahraniční trhy bez toho, aby trh zásobovala pomocí vývozu. Nejčastější způsoby jsou franchising či licence. (Machková, 2015)

Kapitálové vstupy podniků na zahraniční trhy jsou finančně nejnáročnější formou vstupu, proto jsou charakteristické zejména pro velké firmy, probíhají pomocí přímých či portfoliových investic. (Mulačová, Mulač, 2013)

Při rozhodování o vstupu je nutno brát v potaz několik faktorů – faktory marketingové (např. velikost trhu a potenciál), faktory obchodněpolitické (preferenze, bariéry), faktory nákladové (cena pracovní síly a nákladů, zároveň ale také kvalita a kvalifikovanost pracovní síly hostitelské země) a investiční faktory (politická stabilita, daňový systém hostitelské země). Nutno brát v potaz je i například kvalitu infrastruktury či ceny pozemků. (Blažek, Uhlíř, 2011)

Význam faktorů závisí na motivu vstupu investora do země. Pokud je motivem snaha o minimalizování nákladů, pro investora budou klíčové ceny vstupů (pracovní síla, pozemky, energie, v případě méně vyspělých ekonomik to může být také menší důraz

na bezpečnost práce a ochranu životního prostředí). v tomto případě investice většinou putují do výroby a do regionů s nižší cenovou hladinou. Dalším motivem může být snaha o proniknutí na nový trh s potenciálem. v tomto případě investice často putují do sektoru služeb a shromažďují se v regionech s vyšším tržním potenciálem. (Blažek, Uhlíř, 2011)

Kapitálový vstup na zahraniční trh probíhá například formou akvizic a fúzí, investic na zelené louce, společného podnikání nebo strategických aliancí.

Při akvizici investor přebírá fungující podnik nebo jeho část, důvodem pro akvizici může být posílení pozice firmy, ale také zlikvidování konkurence, při fúzi probíhá spojení společností (může a nemusí tím vzniknout společnost nová, záleží na tom, zda dojde ke sloučení či splynutí, při splynutí obě společnosti zanikají a vzniká úplně nový právní subjekt). (Machková, 2015)

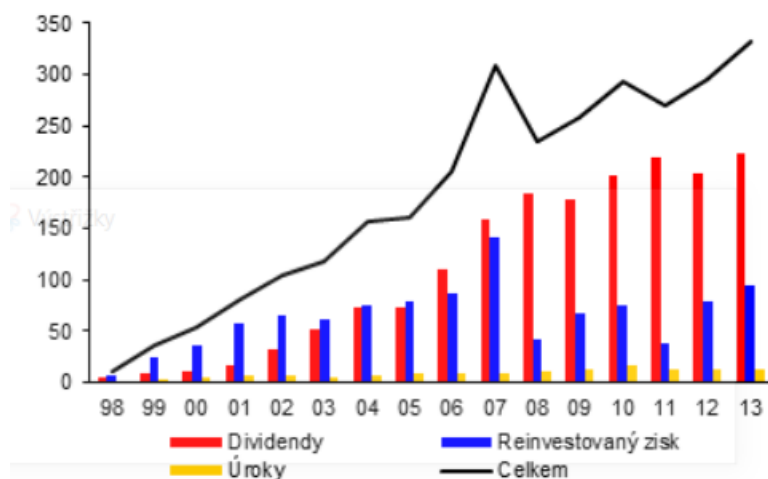
Při investici na zelené louce vznikají nově postavené a založené podniky, které do hostitelské země přinášejí značné množství kapitálu, nové technologie a přispívají k tvorbě pracovních míst a k tvorbě větší konkurence na trhu. Při brownfieldu je přebírána například budova (nebo pozemek), která se již dříve využívala k nějaké činnosti, ale místo nebylo už dlouho používáno, péče o něj byla zanedbána a nyní je nutná regenerace. Uplatňuje se především v případě různých bývalých výrobních či montážních závodů. Společné podnikání znamená spojení subjektů do společného vlastnictví, strategické aliance jsou formou spolupráce, která v prvopočátcích vznikla kvůli problémům, které vznikly kvůli omezování dovozu kvótami mezi Spojenými státy americkými a japonskými automobilkami, kdy se ony japonské automobilky spojily s americkými společnostmi, aby mohly prodávat své modely pod americkými značkami, a mohly se tak vyhnout omezením. Strategické aliance často vznikají právě v kapitálově náročném automobilovém průmyslu. (Machková, 2015)

1.1.4 Fáze životního cyklu investice

Přímá zahraniční investice obvykle prochází třemi základními etapami svého životního cyklu, přičemž vzhledem k relativně krátké historii přímých zahraničních investic v České republice lze tento vývoj pozorovat i na celkovém přílivu investic v této zemi. Tyto etapy jsou pozorovatelné i v rámci okresu.

Ve fázi první je do hostitelské země umísťován kapitál, pokud je vytvořen nějaký zisk (nemusí tomu tak ze začátku být, investice je nejprve ztrátová, délka tohoto ztrátového období bývá delší například u investic na zelené louce), je opět reinvestován pro rozvoj potenciálu společnosti v hostitelské zemi. Tato fáze byla v ČR pozorována na přelomu tisíciletí, kdy byla navíc podpořena prodejem státního majetku nerezidentům. (ČNB, 2014)

Ve druhé fázi (v Česku byla pozorovatelná například mezi lety 2003 až 2007) se mění struktura investic, investice samotné začínají být ziskové, objem zisku roste, zvyšuje se také



množství zisku reinvestovaného za účelem dalšího rozvoje podniku, zároveň ale už začíná být patrný odliv zisku ve formě dividend. Délka fáze závisí na velikosti trhu, na kterém je investováno. (ČNB, 2014)

Obrázek 1 Výnosy z přímých investic – náklady

Zdroj: (ČNB, 2014)

Ve třetí fázi dochází ke stabilizaci firmy, kdy už není potřeba poskytovat další finanční prostředky ve formě investic, rovněž není potřeba reinvestování zisku, tudíž přichází na řadu výplata dividend, a tím pádem významný odliv zisku společností zpět do zahraničí. Podíl dividend s postupem času významně roste. (Rojíček, et al., 2016)

1.1.5 Dopady PZI

PZI ovlivňují hostitelskou ekonomiku i v regionálním měřítku. Mezi nepřímé pozitivní dopady přímých zahraničních investic patří mimo jiné také zvyšování kvalifikace zaměstnanců. Investující společnosti poskytují svým zaměstnancům různé rekvalifikační kurzy či stáže v zahraničních pobočkách daného podniku. Při velkých požadavcích na počáteční kvalifikaci pracovní síly může být problematické hledání nových kandidátů. (Wokoun, 2010)

PZI dále pomáhají domácí ekonomice v podobě tvorby dalších pracovních míst, zvýšení možného exportu, transferu know-how i zvýšené produktivity práce. (ČSÚ, 2008)

Dalším důležitým aspektem je rozvoj spolupráce mezi zahraničním investorem a místními firmami, kdy začnou fungovat odběratelské a dodavatelské vztahy. (Wokoun, 2010)

PZI pomáhají zvyšovat vývozní výkonnost ekonomiky a přispívají ke stabilitě měny. Díky nim se tvoří nové pracovní příležitosti a zvyšuje se cena pracovníků na trhu práce. (Körner, et al., 2016)

PZI taktéž zvyšují globální konkurenceschopnost země. Jako problematické se ale následně ukazují rozdíly v produktivitě mezi společnostmi se zdroji zahraničního kapitálu a společnostmi domácími – společnosti se zahraničním kapitálem vykazují nižší výdaje za marketing, management, apod. (Wokoun, 2010)

Kvůli tomu poté začíná hrozit, že společnosti, do kterých proudí investice ze zahraničí, začnou domácí podniky úplně vytlačovat, kvůli čemuž začne ubývat konkurence (tím pádem začne docházet i ke ztrátě pracovních míst a rozmanitosti trhu). Konkrétním negativním dopadem je v České republice časté vnímání ekonomiky jako „montovny“ s velmi malou vznikající přidanou hodnotou. Jejich hrozbou je možná restrukturalizace hospodářství a s ní spojené zvyšování nezaměstnanosti, hrozba vzniku duální ekonomiky, kdy domácí firmy nedokáží udržet krok s podniky, do kterých proudí přímé zahraniční investice, či velký odliv financí do zahraničí. (ČSÚ, 2008)

Dalšími negativními dopady PZI jsou například hrozby negativních na životní prostředí, hrozba toho, že státní náklady na investici budou vyšší než přínos oné investice, a vytlačování již existujících investic či omezení produkce. (Körner, et al., 2016)

2. PZI v České republice

V této části budou představeny PZI v kontextu celé České republiky, v datech (vývoj v letech, teritoria, odvětví) je zahrnut právě i okres Česká Lípa.

Přímé zahraniční investice jsou jedním z indikátorů ekonomické důvěry jiných států v domácí ekonomiku a její podnikatelské prostředí. Investory ze zahraničí do České republiky láká mimo jiné kvalifikovaná, ale i přesto stále relativně levná pracovní síla, výhodná geografická poloha, stabilní ekonomické i politické prostředí i podpora státu v podobě pobídek (vysvětleno v kapitole 2.2). (ČSÚ, 2008)

Co se týče regionálního rozložení přílivu přímých zahraničních investic do České republiky, podle dat z roku 2010 do Libereckého kraje v roce 2008 putovalo celkem 2,8 % všech PZI, hodnota PZI na jednoho obyvatele kumulovaně byla 139 200 Kč, což byla druhá nejvyšší hodnota v ČR (po Středočeském kraji). Okres Česká Lípa (zařazeno Ralsko) byl ve struktuře přílivu PZI do okresů ČR kumulovaně na celkově osmém místě, s 249, 9 tis. Kč. Okres přitom patří mezi okresy částečně zařazené mezi regiony se soustředěnou podporou státu. (Wokoun, 2010)

Dvořáček a Slunčík (2012) mezi lokalizačními faktory investic jmenují například nízké pracovní náklady, dostupnost kvalifikované pracovní síly, dostupnost pozemků a vládní pobídky.

Pro umístění přímých zahraničních investic se podle Wokouna (2010) ukazují jako velmi atraktivní středně velká města. Klíčová je také dobrá dostupnost a blízkost odbytového trhu.

Dle dat ČNB (2018) ohledně regionálního rozložení PZI za rok 2016 směřovala ovšem více než polovina PZI do hlavního města Praha (celkem 3 124 230,6 mil. CZK; Praha 1 826 262,3 CZK). Ve většině krajů mířily PZI spíše do okolí velkých, krajských měst s lepší dostupností. do Libereckého kraje dorazila ze všech krajů čtvrtá nejnižší částka, celkem 57 361,7 milionu Kč, z toho celkem 25 291,1 milionu Kč do okresu Liberec. na druhém místě byl okres Jablonec nad Nisou, na čtvrtém okres Semily. do okresu Česká Lípa bylo celkem investováno 11 101,5 milionu Kč.

Podle Dudáse (2015) jsou PZI navázané na vývoj světového hospodářství. Atraktivitu ztrácejí ekonomiky, které se nachází v recesi.

2.1.1 PZI v České republice v letech

ČNB každoročně zveřejňuje statistiky o významných přeshraničních stavech a tocích z makroekonomického hlediska, statistiky jsou členěny podle země investora a odvětví domácího subjektu. z důvodu statistické důvěrnosti dat nezveřejňuje informace jako to, kdo je konkrétní investor či do které společnosti byla investice vložena. Informace jsou zveřejňovány patnáct měsíců po konci sledovaného období, to znamená, že statistiky za rok 2019 budou k dispozici od března 2021. (ČNB, 2020)

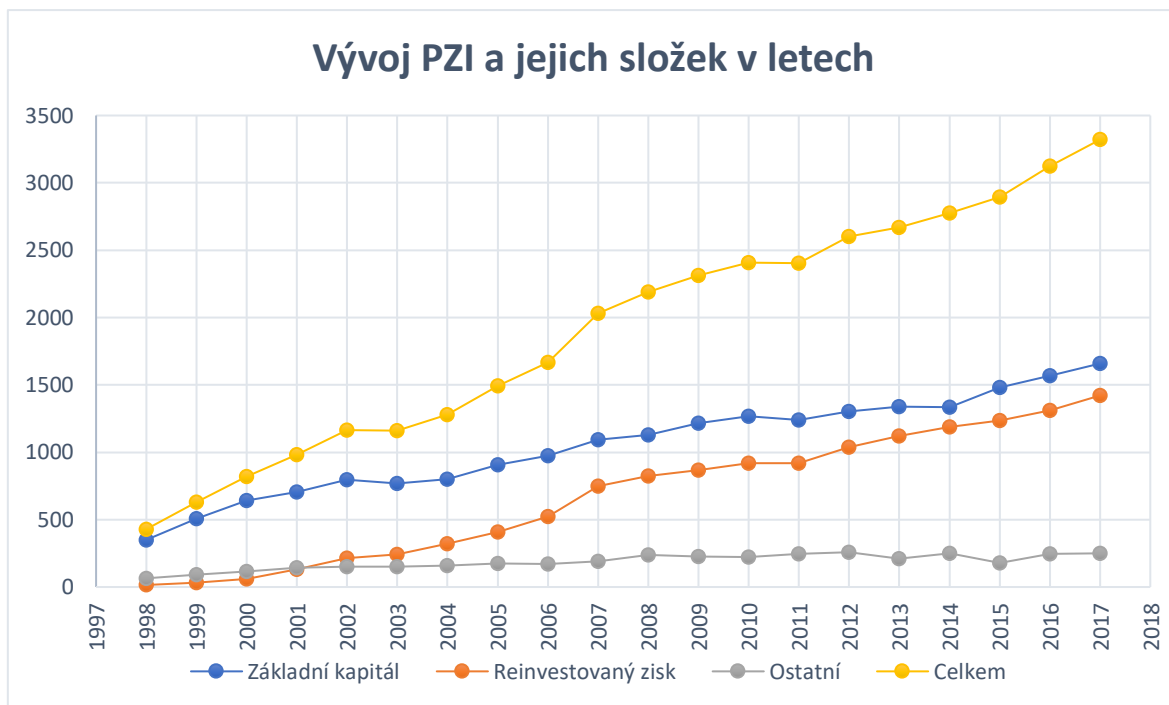
Co se týče přílivu přímých zahraničních investic k roku 1997 (od počátku devadesátých let) investice dosáhly výše 9,2 miliard USD. (Wokoun, 2010)

Přiložená tabulka ukazuje stav přímých zahraničních investic a jejich jednotlivých složek v České republice k 31. prosinci daného roku, hodnoty jsou v miliardách CZK.

Tabulka 1: PZI v ČR.

Rok	Základní kapitál	Reinvestovaný zisk	Ostatní	Celkem
2018	1777,3	1538,7	373,5	3689,5
2017	1 658,9	1 421,5	249,9	3 321,3
2016	1 569,0	1 310,0	245,2	3 124,2
2015	1482,0	1 235,7	177,5	2 895,2
2014	1 332,9	1 189,9	251,8	2 774,6
2013	1 338,4	1 120,9	209,5	2 668,7
2012	1 304,2	1 038,4	258,3	2 600,9
2011	1 239,8	919,9	244,5	2 404,2
2010	1 266,4	920,9	222,3	2 409,6
2009	1 214,5	869,6	227,1	2 311,2
2008	1 128,1	822,4	239,0	2 189,5
2007	1 095,0	747,4	189,7	2 032,1
2006	972,6	524,9	169,3	1 666,8
2005	908,8	407,3	175,5	1 491,6
2004	800,6	321,2	158,8	1 280,6
2003	767,0	242,4	152,4	1 161,8
2002	798,1	215,0	152,4	1 165,5
2001	706,4	131,1	144,8	982,3
2000	641,4	60,8	116,2	818,4
1999	506,6	31,8	93,1	631,5
1998	349,9	14,9	64,4	429,2

vlastní zpracování podle (ČNB 2000 – 2020)



Obrázek 2 Vývoj PZI a jejich složek v letech
Zdroj: vlastní zpracování podle (ČNB 2000 – 2019)

V devadesátých letech přímé zahraniční investice plynuly do nákupů státních podílů velkých společností, investovalo se hlavně do již zavedených firem, a to hlavně ve zpracovatelském průmyslu. Až později se začalo investovat do podniků, které vyžadují kvalifikovanější pracovní sílu. (Wokoun, 2010)

Klíčovým lákadlem pro zahraniční investory byly nízké náklady na fyzický kapitál. na konci devadesátých let poté přísunu zahraničních investic kromě zavedení investičních pobídek dopomohly také privatizační prodeje a vládní podpora výstavby nových průmyslových zón, na počátku 21. století zase očekávaný vstup České republiky do EU. (Körner, et al, 2016)

Tabulka 2: PZI v Libereckém kraji

	PZI v Libereckém kraji (v mil. Kč)	PZI v Lib. kraji na 1 000 ob. (mil. Kč)
1999	13 045	30
2000	15 775	37
2001	17 766	42
2002	22 306	52
2003	28 876	68
2004	43 613	102
2005	46 116	107
2006	47 173	110
2007	52 675	121
2008	60 646	139
2009	58 389	133
2010	62 353	142
2011	58 615	134
2012	61 282	140
2013	63 255	144
2014	59 296	135
2015	50 359	115

vlastní zpracování podle (ČNB 2017)

2.1.2 PZI podle teritorií

Z teritoriálního hlediska byly v roce 2017 největšími investory v České republice státy Nizozemí (19,9 %), Německo (16,3 %), Lucembursko (15,4 %), Rakousko (10,3 %), Francie (7,5 %), Švýcarsko (4,7 %), Kypr (4,3 %) a Itálie (2,9 %). z ostatních zemí bylo do České republiky investováno 18,7 %. Podíl investorů z Evropské unie byl 88,3 %, z Evropy poté 94 %. z mimoevropských zemí přišlo nejvíce investic z Jižní Koreje, Japonska a Spojených států amerických. (ČNB, 2019)

Podobný trend je patrný i v předchozích letech, mezi pět největších investorů se již od roku 2006 pravidelně řadí právě Nizozemí, Německo, Lucembursko, Rakousko a Francie, do TOP 5 před rokem 2006 zasahovaly ještě Španělsko a Spojené státy americké. (ČNB, 2000 – 2019)

Nizozemí se na místě největšího investora v České republice drží dlouhodobě, naposled bylo z prvního místa sesazeno v roce 1998, kdy Nizozemí překonalo Německo (Německo 29,6

%, Nizozemí 27,1 %). od roku 1998 včetně činil podíl nizozemských investic v České republice vždy přibližně 30 %, maximum 34,1 % v roce 2002, od roku 2014 se jejich podíl snižuje (24 % v roce 2014 až 19,9 % v roce 2017). (ČNB, 2000 – 2019)

Velký podíl Nizozemska na přímých zahraničních investicích v roce 2014 vysvětlily Ministerstvo průmyslu a obchodu společně s agenturou CzechInvest - některé velké tuzemské finanční skupiny využívají Nizozemí jako svou sídelní zemi. (MPO, 2014)

Tyto společnosti si totiž právě Nizozemí a Lucembursko často vybírají jako sídlo firmy díky příznivým podmínkám pro podnikání, například daňové optimalizaci. Téměř všechny finanční instituce v České republice jsou pod kontrolou zahraničních investorů a toto číslo strmě stoupá. Zatímco v roce 1995 se zahraniční faktor na hrubé přidané hodnotě sektoru finančních institucí podílel z 10,4 %, o patnáct let později, v roce 2010, to už bylo z 97,1 %. k růstu mimo jiné přispěla i privatizace státních podílů v největších českých bankách. (Dubská, 2012)

Peněžnictví a pojišťovnictví se přitom po celou dobu zveřejňování teritoriálních a odvětvových struktur přímých zahraničních investic v České republice Českou národní bankou od roku 1998 drží na první příčce v rámci odvětvové struktury. Překonává ho přitom jen podíl investic mířících do celého zpracovatelského průmyslu. (ČNB, 2000 – 2019)

2.1.3 PZI podle odvětví

Dle Mandela a Durčákové (2016) je odvětvová struktura PZI v České republice silně ovlivněna privatizací (služby - např. banky) a tradicí ve zpracovatelském průmyslu.

Více než čtvrtina investic v roce 2017 mířila do zpracovatelského průmyslu (29,2 %), další více než čtvrtina do finančních a pojišťovacích činností (28,8 %), 9,4 % do činností v oblasti nemovitostí, 8,8 % do sekce velkoobchod, maloobchod; opravy motorových vozidel. Profesní, vědecké a technické činnosti získaly 6,8 % investic, 5,6 % mířilo do informací a komunikací, další 3 % do výroby a rozvodu elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu, 2,3 % mířilo do sekce soukromý nákup a prodej nemovitostí, zbylých šest procent si připočítaly ostatní sekce. (ČNB, 2019)

Odvětví jako peněžnictví a pojišťovnictví (dále například telekomunikace, obchodní řetězce a mediální podnikání) se ve velké míře podílejí na repatriaci zisků (opětovnému odlivu finančních prostředků do zahraničí, zisky opět míří do domovské země), tato odvětví ovšem nepodléhají veřejné podpoře.

Na tu mají nárok společnosti podnikající především ve zpracovatelském průmyslu, které zavádějí či rozšiřují výrobu v České republice. (MPO, 2014)

2.2 Veřejná podpora a udělené investiční pobídky

Jedním z faktorů, který láká mj. i zahraniční investory k tomu, aby investovali na území České republiky mimo hlavní město Praha, tudíž i v okrese Česká Lípa, je takzvaná veřejná podpora, v rámci které mohou díky investičním pobídkám investoři získat hmotnou podporu. Míru veřejné podpory, která mj. do okresu míří, ovlivňují požadavky, podmínky a strop veřejné podpory. Ty se liší ve státem podporovaných regionech a ve zvýhodněných průmyslových zónách. Část okresu Česká Lípa je státem podporovaným regionem. Ve zbytku okresu platí standardní podmínky. Klíčovou roli v komunikaci s podnikateli sehrává agentura CzechInvest, okres Česká Lípa spadá pod regionální kancelář Agentury v Liberci.

K podpoře zahraničních i domácích investorů začalo docházet díky přijetí usnesení vlády České republiky č. 298 z roku 1998 k návrhu investičních pobídek pro investory v České republice. (MPO, 2005)

Investiční pobídky jsou klíčovými pro podporu ekonomického růstu. (Körner, et al., 2016)

2.2.1 Zákonná úprava

1. května 2000 nabyl účinnosti zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, novela zákona o investičních pobídkách byla schválena na počátku prosince 2001, nabyla účinnosti 30. ledna 2002. Druhá novela zákona byla schválena v říjnu 2003 a vešla v platnost 1. května 2004, v den, kdy vešla v platnost smlouva o přistoupení České republiky do Evropské unie. Ve druhé novele došlo k nutným změnám zohledňujícím vstup ČR do EU. (MPO, 2005)

6. září 2019 vešla v platnost další novela zákona o investičních pobídkách. Jejím cílem bylo zvýhodnění projektů, které budou mít vyšší přidanou hodnotu, tedy projektů, kteří se ať už díky vlastnímu vývoji či spolupráci s nějakou další institucí podílejí na výzkumu a vývoji. Těm začala být nabízena hmotná podpora na nová pracovní místa, školení a rekvalifikaci nových zaměstnanců ve všech okresech kromě Prahy. Byly změněny i podmínky udělení pobídek malým a středním podnikům, oproti starým hodnotám sníženy na polovinu. (CzechInvest, 2019)

2.2.2 Požadavky

Všechny žádosti jsou od novelizace zákona posuzovány a schvalovány vládou, která posuzuje přínosy pro region a stát. v žádosti je společnost povinna vyčíslit předpokládané odvody do veřejných rozpočtů a vliv na trh práce. Při žádosti o veřejnou podporu je taktéž nutno popsat, jak investice přispěje k rozvoji místní infrastruktury, jakým způsobem bude využito služeb místních dodavatelů, v jakém smyslu budou zakomponovány věda, výzkum a vývoj a na jaké bázi bude probíhat spolupráce se vzdělávacími zařízeními (projevuje se snaha o rozvoj a zvýšení této spolupráce s důrazem na praktickou přípravu žáků) a dalšími vědeckými institucemi. Je taktéž nutno brát v potaz potenciál daného území a dále jej rozvíjet. Investiční pobídky se poskytují jak domácím, tak i zahraničním subjektům. (CzechInvest, 2019)

Podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění zákona č. 210/2019 Sb. se investiční pobídkou rozumí veřejná podpora ve formě slevy na daních z příjmů, převodu pozemků včetně související infrastruktury za zvýhodněnou cenu, hmotné podpory vytváření nových pracovních míst, hmotné podpory rekvalifikace či školení zaměstnanců, hmotné podpory pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku pro strategickou investiční akci, nebo osvobození od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem. (zákon č. 72/2000 Sb., § 1a)

Investiční pobídku lze poskytnout v oborech zpracovatelského průmyslu (účel zavedení výroby, zvýšení výrobní kapacity, rozšíření výrobního sortimentu, zásadní změny výrobního postupu), v technologickém centru zaměřeném na aplikovaný výzkum, vývoj a inovace

(vybudování, zvýšení kapacity, rozšíření výstupu) v centru strategických služeb ve formě centra pro tvorbu nebo inovace softwaru, datového centra zaměřeného na ukládání, třídění a správu dat, opravárenského centra pro technicky vyspělá zařízení (zahájení jeho činnosti, zvýšení kapacity nebo rozšíření výstupu o nové služby) nebo centra sdílených služeb. (zákon č. 72/2000 Sb., § 1c)

2.2.3 Podmínky pro velké podniky, střední a malé podniky

Mezi všeobecné podmínky pro velké podniky pro investice ve výrobě (zpracovatelský průmysl) podle nařízení vlády č. 221/2019 z 26. srpna 2019 patří pořízení dlouhodobého majetku (hmotného a nehmotného) nejméně v hodnotě 100 000 000 Kč (či 50 000 000 Kč, dle regionu, vizte mapu), přičemž nejméně polovina musí být vynaložena na nákup nových strojů. v rozvinutých regionech musí být stále splněna podmínka vyšší přidané hodnoty. Minimálně 80 % zaměstnanců podniků musí dosáhnout alespoň průměrné mzdy v kraji a zároveň (CzechInvest, 2020)

a) příjemce investiční pobídky po uzavření smlouvy spolupracuje s nejméně jednou výzkumnou organizací ze seznamu výzkumných organizací v oblasti výzkumu a vývoje a na tuto spolupráci vynaložil během posledních dvou let před předložením záměru prostředky v minimální hodnotě 1 % uznatelných nákladů a zároveň alespoň 10 % zaměstnanců tvoří lidé s vysokoškolským vzděláním, (CzechInvest, 2020)

b) podíl výzkumných a vývojových pracovníků dosahuje minimálně 2 % z celkového počtu zaměstnanců (může být i přímo v místě realizace investice; takový výzkumný a vývojový pracovník musí mít soustavnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje jako hlavní pracovní činnost), (CzechInvest, 2020)

c) příjemcem bylo pořízeno strojní zařízení nejméně v hodnotě 10 % uznatelných nákladů, které bude využíváno převážně na vědu a vývoj a které bylo uvedeno do užívání méně než dva roky před podáním záměru, bylo pořízeno za tržní cenu, nebylo před pořízením předmětem účetních odpisů a nebylo zahrnuto mezi způsobilé náklady v rámci investiční akce. (CzechInvest, 2020)

Body a), b) a c) není nutno splnit na území státem podporovaného regionu.

(Nařízení vlády č. 221/2019 Sb., § 3; CzechInvest, 2020)

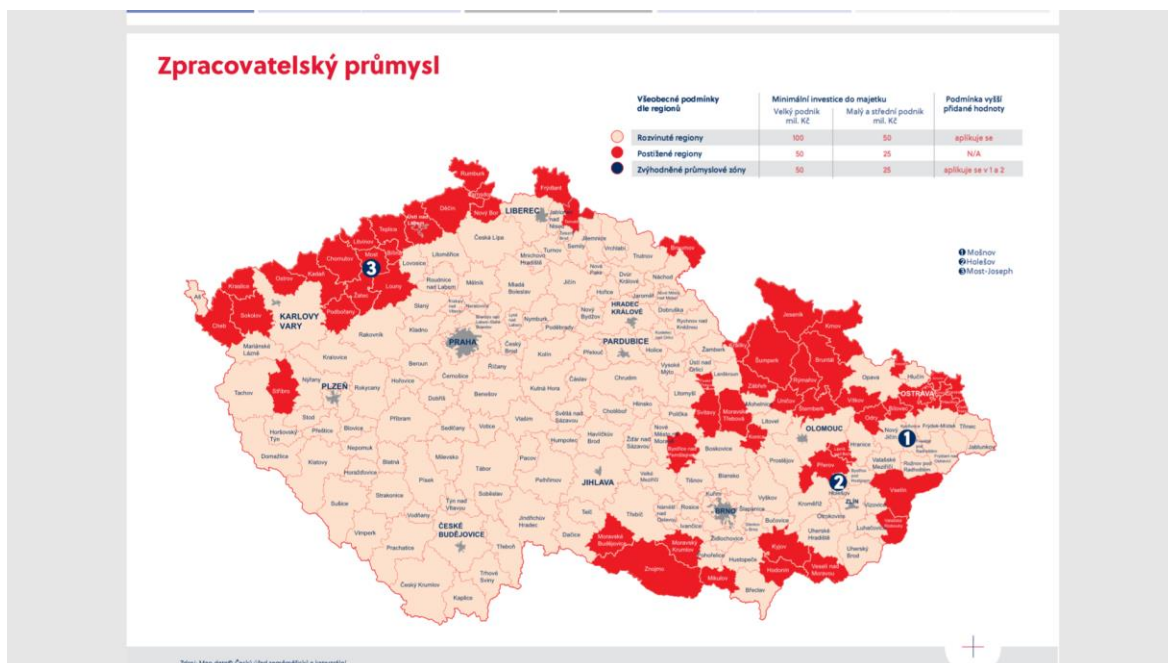
Jak již bylo naznačeno, nutná minimální částka vynaložená na pořízení dlouhodobého majetku může být ze 100 milionů Kč snížena na polovinu, a to v okresech, kde je buď podíl nezaměstnaných osob minimálně 7,5 % (tento podíl musí být zároveň alespoň o polovinu vyšší než podíl nezaměstnaných v České republice), nebo když je investice realizována v státě podporovaném regionu, nebo na území zvýhodněné průmyslové zóny. (Nařízení vlády č. 221/2019 Sb., § 3)

Malým a středním podnikům stačí minimální investice poloviční, tzn. do majetku investovat minimálně 50 (respektive 25) milionů Kč, z čehož nejméně polovina zamíří na pořízení nových strojů. Ve většině regionů stále platí, že v projektu musí být zahrnuta nějaká přidaná hodnota. (CzechInvest, 2020)

2.2.4 Strop veřejné podpory

Nejvyšší přípustná veřejná podpora pro investiční akci nesmí za celou dobu čerpání v případě velkých firem ve všech regionech soudržnosti kromě Prahy překročit 25 % z proinvestovaných uznatelných nákladů, v případě regionu soudržnosti Praha je to 0 %. Pokud je investiční akce uskutečněna malým nebo středním podnikatelem, nejvyšší přípustná podpora se navyšuje o deset procent u středních podnikatelů (na 35 %) a o dvacet procent u malých (na 45 %). To opět neplatí pro region soudržnosti Praha, kde je nejvyšší přípustná veřejná podpora stejná jako pro velké podniky, a to 0 %. (Nařízení vlády č. 100/2015 Sb.)

Předtím, než vešla v platnost daná novela zákona, byla nejvyšší přípustná veřejná podpora o patnáct procent vyšší, maximálně 40 %. (ČTK, 2016)



Obrázek 3: Podmínky dle regionů
Zdroj: (CzechInvest, 2014)



Jak lze vidět na obrázku, většina území okresu Česká Lípa je kvalifikována jako rozvinutý region (tudíž platí vyšší ze sazeb), výjimkou je Správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Bor, který je státem podporovaným regionem, tudíž vynaložené prostředky, které je třeba investovat, jsou poloviční. (CzechInvest, 2020)

Ještě v roce 2009 byla větší část okresu označena za region s vysoce nadprůměrnou nezaměstnaností, zbylá část, Ralsko, byla označena za hospodářsky slabý region. (CRR ČR, 2009)

Ve Strategii regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020 byl okres Česká Lípa zařazen do kategorie „inovativní, avšak celkově průměrné mikroregiony“, kde je nutno podpořit expanzi podniků a rozšiřování počtu pracovních míst. (MMR, 2013)

2.2.5 Agentura CzechInvest

Její předchůdkyní byla FAZI (Federální agentura pro zahraniční investice) založená Ministerstvem hospodářství Československé republiky 1. října 1990. Založení agentury bylo reakcí na pád komunistického režimu a s tím souvisejícího otevření trhu. 1. listopadu 1992 ji na území České republiky nahradila příspěvková organizace "Česká agentura pro zahraniční investice CzechInvest". Agentura CzechInvest mimo jiné dopomohla ke vstupu do České republiky koncernu Johnson Controls, který (dnes již jako Adient) vyrábí i v okrese Česká Lípa. (CzechInvest, 1994–2020)

CzechInvest je podřízen Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR. v zahraničí Českou republiku propaguje jako zemi vhodnou pro investování nebo například podporuje tuzemské firmy, které se chtějí stát jedněmi z dodavatelů nadnárodních společností. Prostřednictvím svých služeb pomáhá v rozvoji domácím firmám i podnikatelskému prostředí celkově. Zahraničním investorům poskytuje poradenství při vstupu na český trh. Soustředí se na sektory v oblasti zpracovatelského průmyslu, výzkumu, vývoje a služeb. (CzechInvest, 1994–2020)

Agentura podnikatelům podnikajícím v České republice zdarma nabízí i služby takzvané AfterCare, v rámci které poskytuje poradenství pro aktivity v oboru věda a výzkum, spolupráci s různými vzdělávacími institucemi či pro získávání veřejné podpory, asistuje v jednání s místními úřady, doporučuje lokální dodavatele či pomáhá hledat vhodné lokality a nemovitosti. (CzechInvest, 1994–2020)

2.2.6 Udělené investiční pobídky

Od roku 1998 do 31. prosince 2019 agentura CzechInvest schválila celkem 1 278 investičních pobídek, z nichž téměř pětina (přesně 250) byla později z různých důvodů zrušena (odstoupení, zrušení rozhodnutí, pozbytí platnosti zrušení a další). (CzechInvest, 2020)

Tabulka 2: Počet podaných záměrů v letech

Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Počet záměrů	8	18	57	51	39	33	58	82	92	99	56
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet záměrů	18	18	42	45	97	128	67	79	78	64	49

vlastní zpracování podle (CzechInvest 2020)

Největší výkyvy v množství podaných záměrů lze pozorovat v letech 2009, 2010 a 2014. Útlum žádostí o veřejnou podporu v letech 2009 a 2010 si lze vysvětlit jako dopad působení velké ekonomické krize z roku 2008, a naopak jedním z důvodů velkého nárůstu žádostí o veřejnou podporu v roce 2014 bylo schválení takzvaného obecného nařízení o blokových výjimkách (Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, nabylo účinnosti 1. července 2014). Jedním z jeho důsledků byla totiž limitace výše podpory, tedy maximální intenzity podpory, proto byl zaznamenán skokový nárůst pobídek, kdy společnosti chtěly investovat ještě za výhodnějších podmínek. (ÚOHS, 2017)

K aktualizaci zákona došlo mimo jiné i v reakci na velmi malou nezaměstnanost v rámci České republiky. v předchozí úpravě bylo totiž jedním z primárních cílů oné investice vytvoření nových pracovních míst, ale vzhledem k pokračujícím „bojům“ o zaměstnance na trhu práce bylo logické soustředit se raději na zaměstnávání kvalifikovaných pracovníků a na vytváření projektů s vyšší přidanou hodnotou. (ČT, 2019)

Pět (korunově) nejvyšších přímých zahraničních investic podle nejvyšších udělených pobídek mířilo do společností Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o (Jižní Korea, výroba dopravních prostředků, 2006), Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech s.r.o. (Japonsko, Francie, výroba dopravních prostředků, 2002), Nexen Tire Corporation Czech s.r.o. (Jižní Korea, sektor gumárenský a plastikářský, 2014), LG. Philips Displays Czech Republic s.r.o. (Nizozemí, sektor elektronický a elektrotechnický, 2000) a ŠKODA AUTO a.s. (Německo, výroba dopravních prostředků, 1998). (CzechInvest, 2020)

Podle dat z roku 2010 lze vysledovat provázanost české ekonomiky s automobilovým průmyslem, nejvíce investičních pobídek putovalo do odvětví navázaných právě na automobilový průmysl (obory jako gumárenský, plastikářský, výroba strojů, atd.). (Wokoun, 2010)

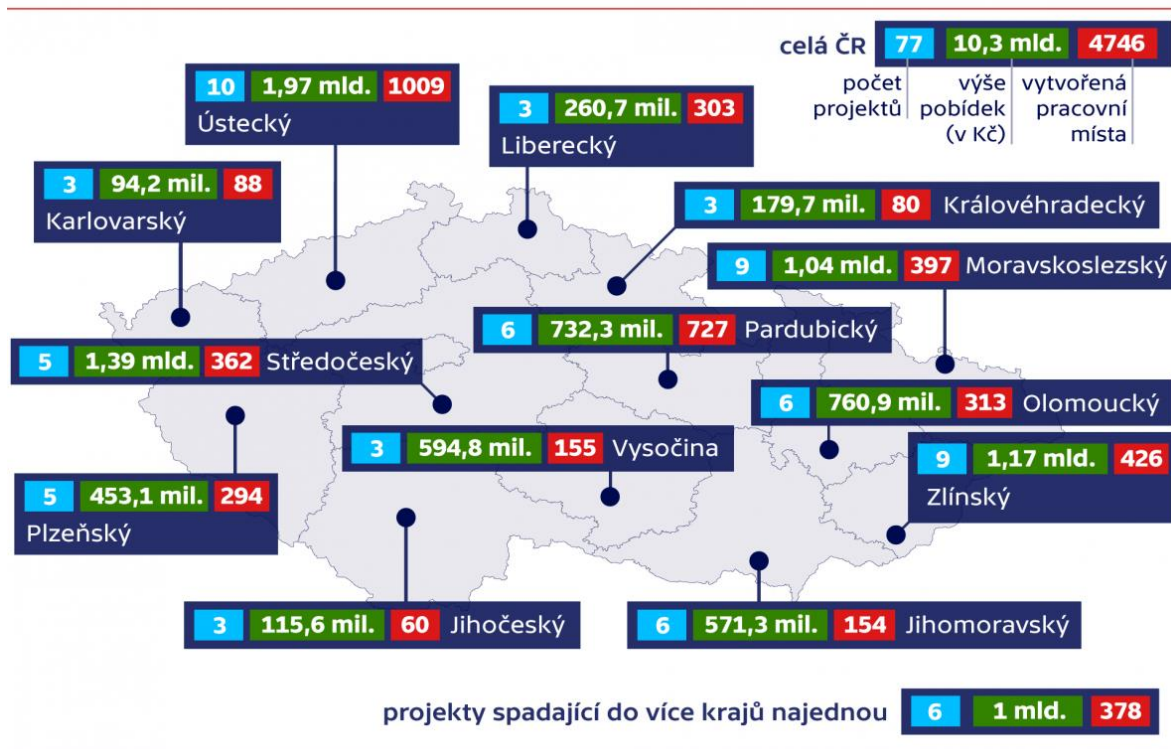
2.2.7 Udělené investiční pobídky v Libereckém kraji

Za více než dvacet jedna let systému fungování systému investičních pobídek bylo k 1. lednu 2020 v Libereckém kraji uděleno (a schváleno) celkem 56 investičních pobídek. Další čtyři se poté týkaly více krajů, kromě Libereckého v jednom případě Pardubického, v dalším Moravskoslezského a Zlínského, dále Královéhradeckého a v posledním případě Středočeského. v prvních třech případech šlo o okres Semily, čtvrtý případ se týkal okresu Liberec. (CzechInvest, 2020)

Z celkem šedesáti jich bylo dvanáct později zrušeno, i přesto ale minimálně ve třech případech investor dále investoval i bez pobídek. (CzechInvest, 2020)

Pět korunově nejvyšších investic se v rámci Libereckého kraje týkalo společností Denso Manufacturing Czech s.r.o. (Japonsko, výroba dopravních prostředků, 2001), ZF Automotive Czech s.r.o. (země původu skupiny Německo, výroba dopravních prostředků, 2019), Faerch Plast s.r.o. (Dánsko, sektor gumárenský a plastikářský, 2006), Lucas Varity s.r.o. (Německo, výroba dopravních prostředků, 2006) a Devro s.r.o. (součástí nadnárodní skupiny se sídlem ve Skotsku, sektor gumárenský a plastikářský, 2015). Jako další investici se zahraničním původem i samotného žadatele je možno zmínit další pobídku týkající se společnosti Lucas Varity s.r.o. (Francie, výroba dopravních prostředků, 1999). (CzechInvest, 2020)

Infografika zveřejněná Českou televizí (jejím zdrojem dat je ale opět CzechInvest) ukazuje pobídky za rok 2018 podle krajů. z ní je patrné, že během roku 2018 do Libereckého kraje zaměřily v rámci tří projektů investice s pobídkami za celkem 260,7 milionu Kč, díky kterým bylo vytvořeno lehce přes tři sta pracovních míst. (ČT, 2019)



Obrázek 4 Pobídky podle krajů v roce 2018
Zdroj: (ČT, 2018)

Tyto investice mířily do společností SAND Profile s.r.o. (země původu skupiny Německo, sektor gumárenský a plastikářský, výše investice 106,71 milionu CZK, z toho veřejná podpora 26,68 milionu CZK), Preciosa - LUSTRY, a.s. (česká společnost, sektor výroby ostatní, výše investice 253,80 milionu CZK, strop veřejné podpory 63,45 milionu CZK) a Webasto Roof & Components Czech Republic s.r.o. (země původu skupiny Německo, sektor výroby dopravních prostředků, investice ve výši 682,40 milionu CZK, strop veřejné podpory ve výši 170,60 milionu CZK. (CzechInvest, 2020)

Rok 2019 byl na zahraniční investice ještě skromnější, v celém Libereckém kraji za rok 2019 přibyla jediná investice, a to do společnosti ZF Automotive Czech s.r.o. (země původu skupiny Německo, sektor výroby dopravních prostředků, investice ve výši 2 469,54 milionu CZK, strop veřejné podpory 468,19 milionu CZK). (CzechInvest, 2020)

3. Okres Česká Lípa

Česká Lípa je největší ze čtyř okresů v Libereckém kraji (dalšími okresy jsou Liberec, Jablonec nad Nisou a Semily), jeho rozloha činí 1 073 km² (rozloha Libereckého kraje je přitom 3 163 km², okres Česká Lípa tudíž tvoří přibližně třetinu území). v okrese Česká Lípa navzdory velikosti území žije jen necelá čtvrtina obyvatelstva celého kraje, hustota zalidnění je tudíž v okrese menší než v rámci Libereckého kraje. na severní straně okres hraničí se Spolkovou republikou Německo. v rámci Libereckého kraje okres sousedí s okresem Liberec, z Ústeckého kraje potom sousedí s okresy Děčín a Litoměřice a v rámci Středočeského kraje jsou jeho sousedy Mělník a Mladá Boleslav. (ČSÚ, 2015)

Okres se skládá z celkem 57 obcí, přičemž jedenáct z nich je městy. Jsou to (abecedně) Cvikov, Česká Lípa, Doksy, Dubá, Kamenický Šenov, Mimoň, Nový Bor, Ralsko, Stráž pod Ralskem, Zákupy a Žandov. (ČSÚ, 2015)

Nejobývanějšími městy byly ke konci roku 2018 Česká Lípa s 37 444 obyvateli, Nový Bor s 11 678 obyvateli, Mimoň s 6 434 obyvateli a Doksy s 5 206 obyvateli. v městech se přitom koncentrují více než tři čtvrtiny obyvatelstva celého okresu. (ČSÚ, 2019)

Liberecký kraj je z celkových čtrnácti druhý nejmenší kraj v České republice, menším je už jen Hlavní město Praha, které je uznáváno jako kraj dle zákona č. 131/2000 Sb. (Sbírka zákonů, 2000; ČSÚ, 2018)

V počtu obyvatel (údaje z 31. 12. 2018) se Liberecký kraj se svými 442 356 obyvateli opět nachází na 13. místě, méně obydlený je už jen Karlovarský kraj (294 896 obyvatel).

Okres Česká Lípa je se svými 103 135 obyvateli 46. nejobývanějším okresem z celkových 76. Rozlohou je okres Česká Lípa s 107 286 ha 32. největším okresem. (ČSÚ, 2018)

3.1.1 Historie okresu a podnikatelské prostředí

První podnět k využití okresu pro rekreaci padl už za vlády Karla IV., kdy bylo rozhodnuto o stavbě rybníka u města Doksy, dnešnímu Máchovu jezeru. (Pokorný, 1994)

V průběhu 19. a na počátku 20. století většinu obyvatel tvořili Němci, kteří se snažili o zvelebení okresu a přilákání turistů, kteří přinášeli další podnikatelské příležitosti a pracovní místa. v říjnu roku 1938 ale bylo Českolipsko připojeno Mnichovskou dohodou k Německu. v květnu 1945 bylo osvobozeno Sovětskou armádou a německé obyvatelstvo bylo odsunuto. Mezi Ralskem a Bezdězem následně v roce 1968 na místech, která byla původně využívána turisty k rekreaci, bylo vybudováno vojenské výcvikové pásmo. k dalšímu omezení turistických destinací došlo na konci 60. let, kdy se v okolí Stráže pod Ralskem začala těžit uranová ruda. Zároveň ale došlo k výraznému nárůstu počtu obyvatel. (Smejkal, 1994)

Důležitá pro okres je tradice ve sklářství, kvůli kterému bylo už v roce 1757 založeno město Nový Bor. Křišťálové lustry se už v roce 1724 začaly sestavovat v Kamenickém Šenově. Právě díky sklářskému obchodu se českým obchodníkům poprvé povedlo proniknout na zahraniční trhy. Výroba skla se zařadila mezi nejdůležitější exportní odvětví. (Smejkal, 1994)

Dlouhou tradici mělo plátenictví, na počátku 19. století se z České Lípy díky podnikatelské aktivitě stalo třetí největší středisko výroby v tomto oboru v Čechách a jedno z dělníky nejvyhledávanějších měst. (Smejkal, 1994)

Počátkem 60. let 20. století byla v okolí Hamru na Jezeře objevena uranová ložiska. s těžbou v Hamru se začalo na konci 60. let, poté se začalo využívat i nalezišť v okolí Stráže pod Ralskem a Břevniště. (DIAMO, 2016)

Kvůli propadu povrchu v roce 1984 bylo vypuštěno Hamerské jezero - jedna z významných turistických destinací okresu. Opět napuštěno bylo po necelých deseti letech. (DIAMO, 2016)

Od roku 1989 docházelo vzhledem k nízké výkupní ceně a negativním dopadům těžby na životní prostředí k útlumu těžby a byla započata nápravná opatření kvůli ochraně životního prostředí. v květnu 1991 byl ve Stráži pod Ralskem zřízen odštěpný závod Těžba a úprava uranu (TÚU) a bylo sem z Příbrami přesunuto ředitelství podniku a Stráž se na krátkou dobu stala centrem těžby. v roce 1996 bylo rozhodnuto o likvidaci těžby

a začalo se s revitalizací pozemků dotčených těžbou. s rekultivací a nápravou následků hornické činnosti pokračuje státní podnik DIAMO dodnes. (DIAMO, 2016)

Dodnes je jak pro okres Česká Lípa, tak pro celý Liberecký kraj důležitý zpracovatelský průmysl a již od devadesátých let je pro území klíčový automobilový průmysl, v okrese Česká Lípa působí například Adient Czech Republic, Fehrer Bohemia a SAND Profile. (CzechInvest, 1994–2020)

Adient Czech Republic, výrobce autopotahů, má výrobní závody v České Lípě a ve Stráži pod Ralskem, závod v České Lípě dodává autopotahy značkám Škoda, Land Rover a Opel, ve Stráži pod Ralskem se šijí luxusní potahy (zejména z kůže). v současné době v obou závodech pracuje dohromady přes 2300 zaměstnanců (zhruba 1300 v České Lípě, přes 1000 ve Stráži pod Ralskem). (Adient, 2019)

Závod Fehrer Bohemia v České Lípě vyrábí pěnové výplně do sedadel a opěradel a stranové díly pro značky Škoda, Opel, Volkswagen, Audi, BMW a Daimler. Má přes 2000 zaměstnanců. (Fehrer, 2020; kurzycz, 2000–2020)

SAND Profile vyrábí ze syntetických polymerů ztužující prvky pro autosedačky. (ČTK, 2019)

Dalšími důležitými dodavateli v automobilovém průmyslu v okrese jsou výrobně obchodní družstvo AVENA, Festool s.r.o (formy/přípravky/nástroje), HOERBIGER ŽANDOV s.r.o. (motory a jeho součásti), KV Final s.r.o. (těsnění a izolace) a POLY-IZOL & Co., spol. s r.o. (těsnění a izolace). (CzechInvest, 1994–2020)

I přes omezení kraj i okres pokračuje v dlouholeté tradici sklářství. v okrese působí Preciosa (Kamenický Šenov, výroba lustrů) a Lasvit (Nový Bor). (CzechInvest, 1994–2020)

HDP bylo v kraji v roce 2018 170 809 milionů Kč (Po Karlovarském kraji druhá nejmenší hodnota), HDP na 1 obyvatele poté 386 789 Kč (třetí nejnižší hodnota), HDP na 1 zaměstnaného 859 148 Kč (sedmá nejnižší hodnota). v roce 2018 bylo v Libereckém kraji 4 tisíce nezaměstnaných osob a 210,3 tisíce zaměstnaných. Průměrná hrubá měsíční mzda v roce 2018 byla 28 755 Kč, což byla pátá nejvyšší hodnota ze všech krajů (průměrná hrubá měsíční mzda za celou Českou republiku byla 30 802 Kč). v přepočtu na celé území byla

hruba měsíční mzda v kraji 29 682 Kč (taktéž pátá nejvyšší hodnota z krajů). Ve stejném roce byla v kraji nezaměstnanost 3,18 % (celorepublikový průměr byl 3,07 %, Liberecký kraj byl na pátém místě). Cizinců zaměstnaných v kraji bylo 20 118 (10. místo). (ČSÚ, 2019)

Průměrná mzda ve 4. čtvrtletí 2019 byla v Libereckém kraji 33 643 Kč, což byla po hlavním městě Praha, Středočeském, Plzeňském, Jihomoravském a Královéhradeckém kraji pátá nejvyšší hodnota. Byla vyšší než průměrná mzda v celé České republice (36 144 Kč). (ČSÚ, 2020)

V okrese Česká Lípa byla dle dat za měsíce leden až červen v roce 2020 nejnižší nezaměstnanost v březnu (2,54 %; v lednu i únoru 2,55 %), nejvyšší poté v červnu (3,56 %; v dubnu 3,03 %, 3,39 %). Průměr za rok 2019 byl 2,27 %, nejvyšší hodnota (2,75 %) v lednu, nejnižší v červnu (2,03 %). (ČSÚ, 2020)

3.1.2 Udělené investiční pobídky v okrese Česká Lípa

Za dobu fungování systému bylo v okrese Česká Lípa uděleno k 1. lednu 2020 uděleno devět investičních pobídek, přičemž jedna byla zrušena rozhodnutím o zrušení rozhodnutí. Velká část z nich byla navázána na automobilový průmysl. v únoru 2020 přibyla v okrese 10. schválená investiční pobídka. Druhem všech investičních akcí byla výroba. Jedna z pobídek patřila české společnosti Preciosa - LUSTRY, a.s., proto nebude uvedena. (CzechInvest, 2020)

1) AUTOBATERIE, spol. s r.o.

První v okrese udělená investiční pobídka, záměr podán v roce 2000, rozhodnutí uděleno v dubnu téhož roku, žadatelem bylo Německo. Společnost v době podání záměru pracovala v sektoru výroba dopravních prostředků. Bylo investováno 18,26 mil. EUR (18,4 mil. USD, 659,12 mil. CZK). Míra veřejné podpory byla 50 %. Investicí bylo vytvořeno 150 nových pracovních míst. Veřejná podpora byla poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů a hmotné podpory školení a rekvalifikace. (CzechInvest, 2020)

V letech 2000 - 2001 byla ve společnosti rozšířena výroba autobaterií na tři milionu kusů ročně, v roce 2001 díky vybudování další haly (hala B) byla kapacita rozšířena o 1,2 milionu

na 4,2 milionu kusů ročně. Další rozšíření bylo naplánováno na roky 2003 až 2005, kdy díky další reorganizaci a výstavbě další haly (hala C), byla zvýšena kapacita roční výroby na 5 milionů kusů ročně. Vyrobene baterie byly prodávány jako náhradní díly. Společnost (IČO 467 094 10) byla zapsána do Obchodního rejstříku již 13. května 1992, následně vymazána 15. prosince 2007, kdy až do 29. srpna 2019 společnost přešla pod Johnson Controls Autobaterie spol. s r.o. 29. srpna 2019 byla zapsána do Obchodního rejstříku jako Clarios Česká Lípa spol. s r.o. (Kopečná, 2002; Veřejný rejstřík a Sbirka listin, 2020)

2) JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s.r.o.

Americkému koncernu dopomohla již v devadesátých letech ke vstupu do České republiky agentura CzechInvest. Společnost pracuje v sektoru výroby dopravních prostředků. Záměr byl podán v roce 2011, rozhodnutí v říjnu 2012, investováno bylo 34,49 mil EUR (44,62 mil. USD, 879,77 mil. CZK). Míra veřejné podpory byla 30 %, strop veřejné podpory 263,96 mil. CZK. Bylo vytvořeno 136 nových pracovních míst, veřejná podpora byla poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů. (CzechInvest, 2020)

Majitelem společnosti byla v době podání záměru a investice společnost Johnson Controls International B.V. se sídlem v Nizozemském království s obchodním podílem 99,98 % a společnost Johnson Controls Holding Company, Inc. se sídlem ve Spojených státech amerických a podílem 0,02 %. (Johnson Controls, s.r.o., 2011)

15. května 2014 byla poté v českolipské průmyslové zóně otevřena nová továrna určená pro výrobu boxů, krytů a vík pro automobilové baterie, které jsou vyráběny dalším závodem v průmyslové zóně. Při otevření se počítalo při využití celé kapacity vyrobení více než patnácti milionů kusů výrobků za rok. Okres v tu dobu trpěl nejvyšší nezaměstnaností z celého kraje. (Vachtová, 2014)

3) Partner in Pet Food CZ s.r.o.

Společnost působící v potravinářském sektoru svůj záměr podala v roce 2012 (rozhodnutí padlo v říjnu téhož roku). Investice byla 9,86 mil. EUR (12,75 mil. USD, 251,42 mil. CZK), míra veřejné podpory 30 %, strop veřejné podpory 64,87 mil. CZK. Veřejná podpora byla

poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů. Vzniklo 41 pracovních míst. (CzechInvest, 2020)

Vlastníky společnosti jsou Partner in Pet Food Group B.V., Nizozemské království (90% podíl) a PPF Holdco B.V., Nizozemské království (10% podíl), společnost je součástí skupiny sídlící v Holandsku. (Partner in Pet Food CZ s.r.o., 2012)

V roce 2013 byla pořízena nová výrobní hala POUCH II, plnička pouch, robot na vkládání a vykládání tácků a navažovací pás. v roce 2012 byl pořízen robot na vkládání a vykládání tácků, plnička pouch, parní tunel, autokláva pouch linky a mělnič pouch. (Partner in Pet Food CZ s.r.o., 2013)

4) Grammer Automotive CZ s.r.o.

Mateřskou společností je Grammer Aktiengesellschaft sídlící v Německu, společnost vlastní 100% podíl na základním kapitálu. (GRAMMER Automotive CZ s.r.o., 2015)

Společnost působí v sektoru výroby dopravních prostředků, díky investici 8,18 mil. EUR (10,85 mil. USD, 206,39 mil. CZK) bylo vytvořeno 155 nových pracovních míst. Míra veřejné podpory byla 40 %, strop 82,56 mil. CZK. Záměr byl podán v roce 2013 a schválen v červenci téhož roku. Veřejná podpora byla poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů. (CzechInvest, 2020)

Společnost žádost o investiční pobídku podala v důsledku rozhodnutí o investování do nových technologií a rozšíření výroby. Společnost v roce 2013 provedla restrukturalizaci, rozšiřovala výrobu, díky automatizovaným montážním linkám a zařízení na pěnování a interní vstřikování plastů se závod v České Lípě zařadil mezi ty nejmodernější v oboru. Nejvyšší obrat společnosti vykazuje oblast výroby hlavových opěrek. Zásobování jsou mj. i němečtí zákazníci. (GRAMMER Automotive CZ s.r.o., 2015)

5) INTEDOOR spol. s r.o.

Společnost působící v sektoru dřevozpracující a papírenský záměr podala v roce 2013, rozhodnutí bylo vydáno v lednu 2014. Společnost sídlí v České republice, od roku 2013 je členem německé skupiny GARANT GRUPPE. Díky investici 2,28 mil. EUR (3,12 mil.

USD, 62,69 mil. CZK) bylo vytvořeno 73 pracovních míst. Míra veřejné podpory byla 50 % (jedná se o malý a střední podnik), strop 31,35 mil. CZK. Veřejná podpora byla poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů. (CzechInvest, 2020; INTEDOOR, spol. s r.o., 2017)

Investice proběhla do výstavby nových ploch v závodě Ralsko a instalace nejmodernějších technologií v závodech Cvikov a Ralsko. Dále došlo k organizačním, technickým a technologickým změnám, díky kterým došlo ke specializaci závodů - Ralsko se zaměřilo na sériovou výrobu, Cvikov na výrobu nábytku na míru. (INTEDOOR, spol. s r.o., 2015)

6) SAND Profile s.r.o.

Společnost se zemí původu skupiny Německo, která vyrábí v sektoru gumárenský a plastikářský, záměr podala v roce 2017, rozhodnutí bylo vydáno 11. července téhož roku. Investicí 5,36 mil. EUR (5,61 mil. USD, 144,81 mil. CZK) bylo vytvořeno 20 nových pracovních míst. Míra veřejné podpory byla 25 %, strop veřejné podpory, která byla poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů, byl 36,20 mil. CZK. (CzechInvest, 2020)

Další záměr si společnost podala v roce 2018, rozhodnutí padlo 11. září téhož roku. Společnost tentokrát investovala 4,19 mil. EUR (5,05 mil. USD, 106,71 mil. CZK), míra veřejné podpory byla opět 25 % se stropem veřejné podpory 26,68 mil. CZK. Investicí bylo vytvořeno dalších 20 pracovních míst. Veřejná podpora byla poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů. v obou případech bylo cílem rozšíření výroby. (CzechInvest, 2020)

Původně společnost tepelně zpracovávala ročně až 80 tun syntetických polymerů (z nichž jsou vyráběny ztužující prvky pro autosedačky), s první investiční pobídkou byla kapacita zvýšena na 450 až 950 tun ročně, poté přišlo zvýšení až na 2700 tun za rok. (ČTK, 2019)

Se zvyšováním výroby nesouhlasí vedení města Nový Bor, podle kterého je rozšiřování výroby v rozporu s územním plánem. Obyvatelé města si stěžují na silný zápach, město podalo stížnost mimo jiné ministerstvu životního prostředí. (ČTK, 2019)

7) Bombardier Transportation Czech Republic a.s.

Společnost působící ve strojírenském sektoru, se zemí původu skupiny v Německu, podala záměr v roce 2017, záměr byl schválen 18. února 2020. Společnost investuje 58,64 mil. EUR

(65,63 mil. USD, 1 490 mil. CZK), míra veřejné podpory je 23 %, strop veřejné podpory 340,74 mil. CZK. Investicí bylo vytvořeno 622 nových pracovních míst. Veřejná podpora byla poskytnuta ve formě slevy na dani z příjmů. (CzechInvest, 2020)

Investice proběhne do rozšíření výroby vlakových souprav v České Lípě - svařování hrubých staveb vlaků, výroby skříní pro tramvaje (Flexity 2, které jsou využívány v Curychu), vybudování lakovny a rozšíření výroby kolejových vozidel. (ČTK, 2018)

3.1.3 Průmyslové zóny

Průmyslové zóny jsou místem, kam mohou mířit další PZI. Již v roce 1998 začal výstavbu a rozvoj průmyslových zón, které lákají nové investory, podporovat dotační Program na podporu rozvoje průmyslových zón spravovaný CzechInvestem. v současné době (do 31. prosince 2020) je možné dotace a další bonusy získat díky Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury. o podporu může žádat obec nebo jejich svazek, kraj, státní podnik, příspěvková organizace státu nebo organizační složka státu. Podporu je možné mimo jiné čerpat i na výkup nemovitostí. Minimální výměra projektu je 50 000 metrů čtverečných. (CzechInvest, 1994–2020)

Na území okresu Česká Lípa se v současné době rozkládá celkem jedenáct průmyslových zón. (Geoportál, 2020; ARR, 2020)

3.1.4 Brownfieldy

Další možnosti rozvoje a přílivu PZI nabízejí v případě využití jejich potenciálu takzvané brownfieldy. Privatizační prodeje velkých státních podniků v průběhu 90. let, útlum výroby v oborech jako sklárství a textilní průmysl a ztráta využití pro vojenské areály zapříčinily opuštění dříve využívaných budov a tím pádem vznik brownfieldů. Agentura CzechInvest přitom Liberecký kraj jmenovala jako území s největším počtem registrovaných brownfieldů. (CzechInvest, 2018)

Existence brownfieldů omezuje hospodárné využívání území a vyžaduje zastavování nových ploch, proto je dlouhodobým cílem jejich množství eliminovat jejich regenerací.

Liberecký kraj je jedním z pěti krajů, které regeneraci brownfieldů aktivně podporují monitorováním, propagací a nabídkou. Liberecký kraj v rámci Operačního programu podnikání a inovace obdržel na regeneraci brownfieldů dotace necelých 500 milionů korun v rámci 39 úspěšných projektů. (MPO, 2019)

Nevýhodou využití brownfieldů je finanční náročnost jejich regenerace, v některých případech nevyřešené vlastnické vztahy, ekologická zátěž přechodní činnosti či památková ochrana. Dále horší dopravní dostupnost a často umístění v zastavěné části území. (CSAS EU Office/Knowledge Centre, 2017)

Jejich výhodou je ale často dobrá lokalita, budoucí zhodnocení pozemků a lokality obecně a díky historii pozemku i jistota, že se na území skutečně může stavět, že je na místě vhodné geologické podloží a že se pod místem nenacházejí zdroje pitné vody. (CSAS EU Office/Knowledge Centre, 2017)

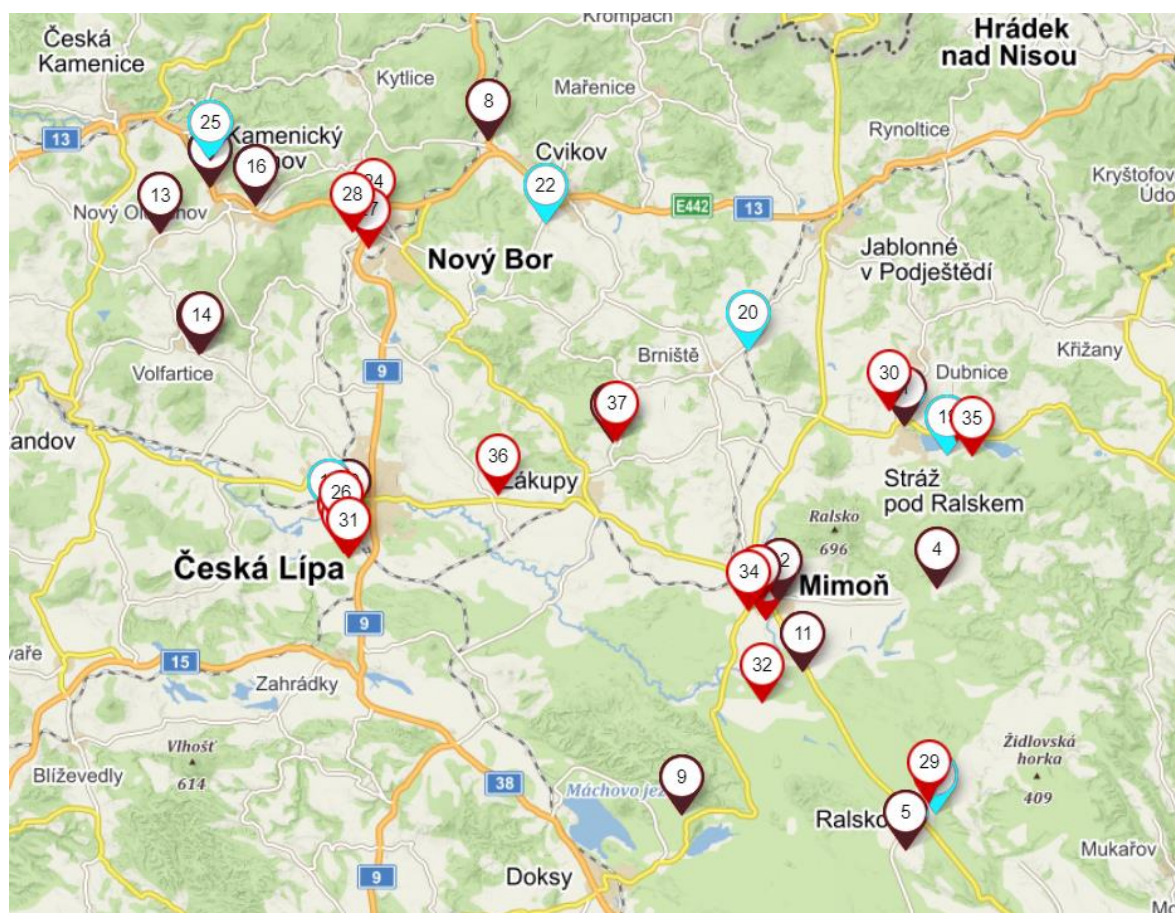
V roce 2016 byl schválen Program podpory regenerace a podnikatelského využití brownfieldů, ze kterého jsou poskytovány dotace na regeneraci a rekonstrukci brownfieldů, odstranění nevyužitelných staveb, atd. v rámci programů EU funguje Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, který podporuje rekonstrukce objektů a jejich přeměnu na prostory využitelné pro podnikání. (CSAS EU Office/Knowledge Centre, 2017)

V databázi Agentury CzechInvest je v současné době zaregistrováno a veřejně přístupno 507 brownfieldů nacházejících se na území České republiky vhodných k revitalizaci. 62 z nich se nachází v Libereckém kraji, z toho celkem šestnáct je právě v okrese Česká Lípa. (CzechInvest, 2020)

Podle krajských dat je brownfieldů v kraji ještě více, zatímco podle dat ze září 2017 CzechInvest registroval v kraji 83 brownfieldů, podle krajských dat jich bylo 368 (dvakrát tolik než v dalším kraji s nejvyšším množstvím brownfieldů), z toho 300 ve soukromém vlastnictví, 55 ve vlastnictví obce, kraje či státu a 13 v kombinovaném vlastnictví. (CSAS EU Office/Knowledge Centre, 2017)

Podle dat z roku 2017 téměř polovina brownfieldů (44,1 %) byla před jejich opuštěním využívána v průmyslu, 18,2 % k zemědělství, 15,7 % jako občanská vybavenost a 10,9 % z nich bylo vojenskými areály. (CSAS EU Office/Knowledge Centre, 2017)

Co se týče brownfieldů v okrese Česká Lípa v databázi CzechInvestu a jejich předchozího využití, převažuje průmysl (5), dalším častým výskytem jsou vzhledem k historii okresu (vizte kapitolu 3.1.1) vojenské areály, kasárny a střelnice (4), 3 objekty občanské vybavenosti, 2 lokality využívané k zemědělství, jedna budova využívaná k bydlení a jedna rozestavěná budova. (CzechInvest, 2020)



Obrázek 5 Brownfieldy, ud. inve. pobídky, prům. zóny v okrese
Zdroj: vlastní zpracování podle (CzechInvest, 2020; Geoportál, 2020; ARR, 2020)

Na přiložené mapě jsou vyznačeny brownfieldy (hnědě) v souvislosti s již existujícími průmyslovými zónami (červeně) v okrese a se společnostmi, kterým byla udělena investiční pobídka (tyrkysově).

Brownfieldy (hnědě): 1 - Zámek, Stráž pod Ralskem, 2 - Továrnička Hesting, Volfartice, 3 - Areál bývalého velkokapacitního vepřína, Mimoň, 4 - Velitelský štáb, Ralsko, 5 - Stavební pozemek Kuřívody – Ralsko, 6 - Energiez, Mimoň, 7 - Dolní škola, Kamenický Šenov, 8 - Bývalá sklárna, Svor, 9 - Vojenský výzkumný ústav, Doksy, 10 - ŽOS Česká Lípa, 11 - Ploučnice - škola, Ralsko, 12 - Ubytovna, Mimoň, 13 - Průmyslový areál, Nový Oldřichov, 14 - Statek, Volfartice, 15 - Lesnická škola, Zákupy, 16 - Rozestavěná budova

Inv. pobídky (tyrkysově): 17 - Clarios Česká Lípa spol. s r.o. (AUTOBATERIE), 18 - JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., 19 - JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., 20 - Partner in Pet Food CZ s.r.o., 21 - GRAMMER Automotive CZ s.r.o., 22 - Intedoor spol. s r.o., 23 - Intedoor spol. s r.o., 24 - SAND Profile s.r.o., 25 - Preciosa – Lustry, a. s., 26 - Bombardier Transportation Czech Republic a.s.

Průmyslové zóny (červeně): 27 - Nový Bor - za Crystalexem (Průmyslová zóna), 28 - Okrouhlá (Lehká průmyslová zóna), 29 - Ralsko – Kuřívody, 30 - Stráž pod Ralskem - na Americe, 31 - Česká Lípa – průmyslová zóna Dubice, 32 - Ralsko – Hradčany, 33 - Mimoň - Průmyslová zóna č.1, 34 - Mimoň - Průmyslová zóna č.2, 35 - Stráž pod Ralskem - Plochy pro výrobu a skladování, 36 - Dobranov - průmyslová zóna, 37 - CTPark Zákupy

Objekt s nejvyšší rozlohou, stavební pozemek v obci Kuřívody - Ralsko (dříve využíván jako vojenský areál/kasárny/střelnice; na mapě pod číslem 5) má 733 461 metrů čtverečných (pro srovnání, automobilka Hyundai na svých webových stránkách uvádí, že rozloha jejího areálu v Nošovicích je 200 ha, neboli 2 miliony metrů čtverečných). (CzechInvest, 2020; Hyundai Motor Manufacturing Czech s r.o., 2020)

Nachází se v blízkosti již existující průmyslové zóny Ralsko – Kuřívody (29) a v blízkosti ralského závodu společnosti INTEDOOR (23).

Dalším objektem s velkou rozlohou (téměř 114 tisíc metrů čtverečných) je bývalý Vojenský výzkumný ústav v Doksech, dále Areál bývalého velkokapacitního vepřína v Mimoně (86 tisíc m²). Bývalý vepřín (3) se nachází přibližně půl kilometru od mimoňských průmyslových zón č.1 a č.2 (33, 34). (CzechInvest, 2020)

Všechny tři jmenované brownfieldy přitom splňují podmínku minimální výměry pro čerpání podpory při vzniku nové průmyslové zóny pod Programem na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, a tím pádem by je bylo možné využít jako průmyslové zóny, do kterých by mohly mířit další přímé zahraniční investice.

Závěr

Přímé zahraniční investice jsou díky otevřenosti české ekonomiky její důležitou součástí. v rámci okresu Česká Lípa v průběhu let přinesly nová pracovní místa a upevnily pozici ve zpracovatelském průmyslu.

Investory do okresu láká relativně výhodná lokalita (okres se nachází v dojezdové vzdálenosti od Prahy, Spolkové republiky Německo i od významných odběratelů jako například ŠKODA AUTO a.s.), specializace na zpracovatelský průmysl, stále relativně nízké pracovní náklady i to, že je již zavedeným dodavatelem v automobilovém průmyslu. Tradičním oborem okresu je taktéž sklářství (dodnes v Novém Boru a Kamenickém Šenově), historicky mělo důležitý vliv i plátenictví a textilní průmysl.

Atraktivitu snižují dodnes přetrvávající následky těžby uranu a bývalé vojenské areály. Průměrná mzda je dle dat ČSÚ relativně vysoká – je vyšší než celorepublikový průměr. I přes to, že za dobu koronavirové krize podle dat ČSÚ nezaměstnanost stoupla o více než jeden procentní bod (i v porovnání s předchozími lety), je stále velmi nízká, okolo 3,5 %.

Lákadlem pro potenciální investory, kteří chtějí vložit svůj kapitál právě do České republiky, jsou investiční pobídky s veřejnou podporou projektů s vyšší přidanou hodnotou. Méně pro splnění podmínek stačí investovat ve státě podporovaném regionu Nový Bor. Sběrem dat a jejich analýzou bylo zjištěno, že většina již proběhlých investic s investiční pobídkou mířila v okrese Česká Lípa nepřekvapivě právě do automobilového průmyslu.

Jak v Libereckém kraji, tak právě v okrese Česká Lípa byl zjištěn relativně vysoký výskyt brownfieldů. Tyto informace by mohly být přínosné pro potenciální investory i pro správy jednotlivých obcí/měst, neboť zájmem obcí i okresu (potenciálně kraje) by mělo být odstranění brownfieldů (či nalezení jiného využití), protože tyto chátrající budovy/nevyužité pozemky omezují hospodárné využití ploch a jejich odstraněním je možné zabránit nutnosti víceméně zbytečnému zastavování nových ploch. Obce, kraje a další mohou také využít dotačních programů a z vhodných brownfieldů vytvořit nové průmyslové zóny, do kterých by mohli přijít noví investoři. Dále jsou nabízeny i dotační programy pro regeneraci brownfieldů a jejich podnikatelské využití. Jak do nových průmyslových zón, tak do regenerovaných brownfieldů by přitom v budoucnu mohly mířit mj. PZI. Hrozbou je

přítom současná pandemie koronaviru, v případě hospodářské krize/recese, se dá po vzoru minulých let očekávat pokles zájmu investorů.

Seznam použité literatury

BLAŽEK, Jiří a David UHLÍŘ. 2011. *Teorie regionálního rozvoje*. 2. vyd. Praha: Karolinum. ISBN 978-80-246-1974-3.

DIAMO, s. p. *Sedmdesát let uranového průmyslu: Výroční publikace státního podniku DIAMO*. DIAMO, s. p., 2016.

DUBSKÁ, Drahomíra. 2012. *Firmy se zahraniční majetkovou účastí v ekonomice ČR: oslabily nebo dále sílí?* Praha: Český statistický úřad. ISBN 978-80-250-2168-2.

DVOŘÁČEK, Jiří a Peter SLUNČÍK. *Podnik a jeho okolí: jak přežít v konkurenčním prostředí*. v Praze: C.H. Beck, 2012. Beckova edice ekonomie. ISBN 978-80-7400-224-3.

KÖRNER, Oldřich, Michal PÍCL, Vladimír ŠTÍPEK a Jan VOGL. 2016. *Analýza podpory ekonomického růstu prostřednictvím stimulace investic*. Praha: Úřad vlády České republiky, Odbor analýz a informací. ISBN 978-80-7440-155-8.

KUNEŠOVÁ, Hana. *Světová ekonomika: nové jevy a perspektivy*. 3., přeprac. a dopl. vyd. Praha: C. H. Beck, 2014. Beckovy ekonomické učebnice. ISBN 978-80-7400-502-2.

MACHKOVÁ, Hana. *Mezinárodní marketing: strategické trendy a příklady z praxe*. 4. vyd. Praha: Grada, 2015. Expert (Grada). ISBN 978-80-247-5366-9.

MANDEL, Martin a Jaroslava DURČÁKOVÁ. *Mezinárodní finance a devizový trh*. Praha: Management Press, 2016. ISBN 978-80-7261-287-1.

MORAN, Theodore H. 2011. *Foreign direct investment and development*. Washington, D.C.: Peterson Institute for International Economics. ISBN 978-0881326000.

MULAČOVÁ, Věra a Petr MULAČ. *Obchodní podnikání ve 21. století*. Praha: Grada, 2013. Finanční řízení. ISBN 978-80-247-4780-4.

PROQUEST. 2019. Databáze článků ProQuest [online]. Ann Arbor, MI, USA: ProQuest. [cit. 2019-09-30]. Dostupné z: <http://knihovna.tul.cz/>

RICHTRMOC, Vladimír a Ladislav MIMRA. *Nalézání Českolipska*. Česká Lípa, 1994.

ROJÍČEK, Marek, Vojtěch SPĚVÁČEK, Jan VEJMĚLEK, Eva ZAMRAZILOVÁ a Václav ŽDÁREK. *Makroekonomická analýza: teorie a praxe*. Praha: Grada Publishing, 2016. Expert (Grada). ISBN 978-80-247-5858-9.

SITKIN, Alan a Nick BOWEN. 2010. *International business: Challenges and Choices*. New York: Oxford University Press. ISBN 978-0-19-953391-6.

VALACH, Josef. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 3., přeprac. a rozš. vyd. Praha: Ekopress, 2010. ISBN 978-80-86929-71-2.

WOKOUN, René a Jozef TVRDOŇ. 2010. *Přímé zahraniční investice a regionální rozvoj*. Praha: Oeconomica. ISBN 978-80-245-1736-0.

Zdroje

Adient. 2019. *Česká Lípa výrobní závod – Adient* [online]. Česká Lípa: Adient. [cit. 2020-05-07]. Dostupné z: <https://www.adient.com/czech-republic/ceska-lipa/ceska-lipa-plant>

Adient. 2019. *Stráž pod Ralskem výrobní závod – Adient* [online]. Stráž pod Ralskem: Adient. [cit. 2020-05-08]. Dostupné z: <https://www.adient.com/czech-republic/straz-pod-ralskem>

ARR. 2020. *Investiční příležitosti. Všechny lokality: Greenfields* [online]. Liberec: Agentura regionálního rozvoje. [cit. 2020-07-08]. Dostupné z: <https://investujpodjestedem.cz/lokality/greenfields/?fbclid=IwAR0MY-JhGAGruNQDqt8aEMGdozMSKk5hKNs67ZoiLuK5wtfVYqJFu7dogK4>

CRR ČR. 2009. *Vymezení regionů se soustředěnou podporou státu* [online]. Praha: Centrum pro regionální rozvoj České republiky. [cit. 2020-02-16]. Dostupné z: https://www.risy.cz/build/images/content/maps/Postizene_regiony.jpg

CSAS EU Office/Knowledge Centre. 2017. *Měsíčník EU aktualit* [online]. Praha, 168 [cit. 2020-07-10]. ISSN 1801-5042. Dostupné z: http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/mesicnik_2017_09.pdf?archivePage=EU_monthly_archive&navid=nav00209_eu_mesicnik

CzechInvest. 2019. *Investiční pobídky* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-01-12]. Dostupné z: <https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-investory/Investicni-pobidky>

CzechInvest. 2018. *Brownfieldy – historie* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-07-02]. Dostupné z: <http://www.brownfieldy.eu/historie/>

CzechInvest. 1994–2020. *Historie - CzechInvest* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-01-12]. Dostupné z: <https://www.czechinvest.org/cz/O-CzechInvestu/Historie>

CzechInvest. 1994–2020. *o nás - CzechInvest* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-01-17]. Dostupné z: <https://www.czechinvest.org/cz/O-CzechInvestu/O-nas>

CzechInvest. 1994–2020. *Podpora průmyslových zón* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-07-12]. Dostupné z: <https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Nemovitosti-pro-podnikatelske-ucely/Podpora-prumyslovyh-zon>

CzechInvest. 1994–2020. *Regionální kancelář pro Liberecký kraj - CzechInvest* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-03-25]. <https://www.czechinvest.org/cz/Kontakty/Regionalni-kancelare/Liberec-cs#layers=rk&x=1675767&y=6579626&z=12&base=positron>

CzechInvest. 1994–2020. *Sektor: Automobilový průmysl - Dodavatelé - CzechInvest* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-07-31]. Dostupné z: <https://suppliers.czechinvest.org/Aplikace/sup-public-x.nsf/list.xsp?sector=10&query=%7B%22region%22%3A%7B%22values%22%3A%5B%2212%22%5D%7D%7D>

CzechInvest. 1994–2020. *Služby AfterCare - CzechInvest* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-01-18]. Dostupné z: <https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-investory/Sluzby-AfterCare>

CzechInvest. 2020. *Matice - Investiční pobídky* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-01-12]. Dostupné z: https://www.czechinvest.org/getattachment/Sluzby-pro-investory/Investicni-pobidky/Matice_Investicni-pobidky.pdf

CzechInvest. 2020. *Národní databáze brownfieldů. Seznam brownfieldů* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-07-12]. Dostupné z: <https://brownfieldy-dotace.czechinvest.org/Aplikace/bf-public-x.nsf/bfs.xsp?Region=12&District=28>

CzechInvest. 2020. *Udělené investiční pobídky* [online]. Praha: CzechInvest. [cit. 2020-01-15]. Dostupné z: https://www.czechinvest.org/getattachment/Sluzby-pro-investory/Investicni-pobidky/Udelene_investicni_pobidky.xls

ČNB. 2000. *Přímé zahraniční investice za rok 1998* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_1998_CZ.PDF

ČNB. 2001. *Přímé zahraniční investice za rok 1999 - 2000* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_1999_CZ.PDF

ČNB. 2002. *Přímé zahraniční investice za rok 2000* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2000_CZ.PDF

ČNB. 2003. *Přímé zahraniční investice za rok 2001* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2001_CZ.PDF

ČNB. 2004. *Přímé zahraniční investice za rok 2002* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2002_CZ.PDF

ČNB. 2005. *Přímé zahraniční investice za rok 2003* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2003_CZ.PDF

ČNB. 2006. *Přímé zahraniční investice za rok 2004* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2004_CZ.PDF

ČNB. 2007. *Přímé zahraniční investice za rok 2005* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2005_CZ.PDF

ČNB. 2008. *Přímé zahraniční investice za rok 2006* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2006_CZ.PDF

ČNB. 2009. *Přímé zahraniční investice za rok 2007* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2007_CZ.PDF

ČNB. 2010. *Přímé zahraniční investice za rok 2008* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2008_CZ.PDF

ČNB. 2011. *Přímé zahraniční investice za rok 2009* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-28]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2009_CZ.PDF

ČNB. 2012. *Přímé zahraniční investice za rok 2010* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2010_CZ.PDF

ČNB. 2013. *Přímé zahraniční investice za rok 2011* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2011_CZ.PDF

ČNB. 2014. *Přímé zahraniční investice za rok 2012* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2012_CZ.PDF

ČNB. 2014. *Životní cyklus přímých zahraničních investic a jejich vliv na platební bilanci* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2020-01-27]. Dostupné z: <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/zpravy-o-inflaci/tematicke-prilohy-a-boxy/Zivotni-cyklus-primych-zahranicnich-investic-a-jejich-vliv-na-platebni-bilanci/>

ČNB. 2015. *Přímé zahraniční investice za rok 2013* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2013_CZ.PDF

ČNB. 2016. *Přímé zahraniční investice za rok 2014* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2014_CZ.PDF

ČNB. 2017. *Přímé zahraniční investice za rok 2015* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2015_CZ.PDF

ČNB. 2018. *Přímé zahraniční investice za rok 2016* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2016_CZ.PDF

ČNB. 2018. *STAV PŘÍMÝCH ZAHRANIČNÍCH INVESTIC v ČESKÉ REPUBLICE k 31.12 – Regiony* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2020-07-30]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/Doplneni_regionu_31122016.xlsx

ČNB. 2019. *Přímé zahraniční investice za rok 2017* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2019-12-29]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2017_CZ.PDF

ČNB. 2020. *Přímé zahraniční investice za rok 2018* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2020-04-17]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/PZI_2018_CZ.pdf

ČNB. 2020. *Metodické vysvětlivky zpracování statistik PZI* [online]. Praha: Česká národní banka. [cit. 2020-01-17]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/cs/statistika/platebni_bilance_stat/publikace_pb/pzi/metodicke-vysvetlivky-zpracovani-statistik-pzi/

ČSÚ. 2008. *Přímé zahraniční investice – vybrané přínosy a náklady pro českou ekonomiku - 2007* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-01-09]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/cri/prime-zahranicni-investice-vybrane-prinosy-a-naklady-pro-ceskou-ekonomiku-2007-x4jot5mwml>

ČSÚ. 2015. *Časové řady za jednotlivé okresy* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2019-12-27]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/xl/150430casove-rady-za-jednotlive-okresy>

ČSÚ. 2018. *Základní charakteristika okresů* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-01-05]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/xlsexp?page=vystup-objekt&z=T&f=TABULKA&pvo=RSO07D&katalog=31737&&c=v467~3__RP2018&str=v467&kodjaz=203&expPoznData=A&expPoznTexty=A&nasexp=s&kodyklice=N&origurl=https%3A%2F%2Fvdb.czso.cz%2Fvdbvo2%2Ffaces%2Fcs%2Findex.jsf%3Fpage%3Dvystup-objekt%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26pvo%3DRSO07D%26katalog%3D31737%26%26c%3Dv467~3__RP2018%26str%3Dv467%26kodjaz%3D203&dldId=1579438145051

ČSÚ. 2019. *Charakteristika okresu ČESKÁ LÍPA* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-01-02]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/xl/charakteristika_okresu_cl

ČSÚ. 2019. *Klasifikace územních statistických jednotek (CZ-NUTS)* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2019-12-27]. Dostupné z:

https://www.czso.cz/documents/10180/131222971/cz_nuts_metodika.pdf/abd2b7fa-4e7f-4926-afc5-b58ed66d9719?version=1.1

ČSÚ. 2019. *Makroekonomické ukazatele* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-07-13]. Dostupné z:

<https://www.czso.cz/documents/10180/91195091/1905101.xlsx/92f6bc13-ee28-4b92-bc82-33b0ff868b58?version=1.3>

ČSÚ. 2019. *Trh práce* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-07-13]. Dostupné z:
<https://www.czso.cz/documents/10180/91195091/1909101.xlsx/79c0818f-f426-45a9-a61b-0036e71a86eb?version=1.3>

ČSÚ. 2019. *Trh práce* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-07-13]. Dostupné z:
<https://www.czso.cz/documents/10180/91195091/1909105.xlsx/c43dd7ec-ceed-42c1-8be9-92974052d818?version=1.3>

ČSÚ. 2019. *Trh práce* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-07-13]. Dostupné z:
<https://www.czso.cz/documents/10180/91195091/1909108.xlsx/9e5cff80-7de4-4538-a3bd-40063425394b?version=1.3>

ČSÚ. 2019. *Trh práce* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-07-13]. Dostupné z:
<https://www.czso.cz/documents/10180/91195091/1909112.xlsx/b93f77e1-74c7-4cbc-8c02-e612cc6b4eaa?version=1.3>

ČSÚ. 2020. *Nezaměstnanost v okrese Česká Lípa* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-07-16]. Dostupné z:

<https://www.czso.cz/documents/11260/57458970/nezamCL.xlsx/0535151c-5c10-43ef-a9b2-8a5907af299a?version=1.144>

ČSÚ. 2020. *Průměrná hrubá měsíční mzda ve 4. čtvrtletí 2019* [online]. Praha: Český statistický úřad. [cit. 2020-07-01]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/xs/prumerna-hrubame-sicni-mzda-ve-4-ctvrtleti-2019>

ČT. 2019. *Stát loni slíbil investorům pobídky za více než deset miliard. Nejvyšší sumu výrobci světlometů* [online]. Praha: Česká televize. [cit. 2020-01-04]. Dostupné z:

<https://ct24.ceskatelevize.cz/ekonomika/2785637-stat-loni-slibil-investorum-pobidky-za-vice-nez-deset-miliard-nejvyssi-sumu>

ČTK. 2018. *Výroba vlaků v České Lípě má expandovat. Místní starostové se bojí přílivu zahraničních zaměstnanců* [online]. Praha: E15, Mladá fronta. [cit. 2020-04-02]. Dostupné z: <https://www.e15.cz/byznys/doprava-a-logistika/vyroba-vlaku-v-ceske-lipe-ma-expandovat-mistni-starostove-se-boji-prilivu-zahranicnich-zamestnancu-1347257>

ČTK. 2016. *Investice zprostředkované CzechInvestem klesly o polovinu na 45 miliard* [online]. Praha: E15, Mladá fronta. [cit. 2020-01-12]. Dostupné z: <https://www.e15.cz/domaci/investice-zprostredkovane-czechinvestem-klesly-o-polovinu-na-45-miliard-1274632>

ČTK. 2019. *Zápach z firmy na plasty. Nový Bor pod stížnost proti zvyšování výroby místní společnosti* [online]. Liberec: Liberecká drbna. [cit. 2020-04-12]. Dostupné z: <https://liberecka.drba.cz/z-kraje/ceskolipsko/18701-zapach-z-firmy-na-plasty-novy-bor-pod-stiznost-proti-zvysovani-vyroby-mistni-spolecnosti.html>

DUDÁS, Tomáš. *Vplyv hospodárskej a dlhovej krízy na prílev priamych zahraničných investícií v Grécku* [online]. Almanach : Aktuálne Otázky Svetovej Ekonomiky a Politiky . 2016, vol. 11, no. 1, s. 5-15. ISSN 13370715. [cit. 2020-07-31]. Dostupné z: <https://search.proquest.com/docview/1895896961/8D64C78E7AB4881PQ/1?accountid=17116>

Evropská komise. 2019. *Zpráva o přímých zahraničních investicích: průběžný nárůst zahraničního vlastnictví evropských společností v klíčových odvětvích* [online]. Brusel: Evropská komise. [cit. 2019-11-17]. Dostupné z: https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/cs/IP_19_1668

Evropský Parlament. 2020. *Společná klasifikace územních statistických jednotek* [online]. Brusel: Evropský parlament. [cit. 2020-01-14]. Dostupné z: <https://www.europarl.europa.eu/factsheets/cs/sheet/99/spolecna-klasifikace-uzemnich-statistickych-jednotek>

Fehrer. 2020. *Česká Lípa – Fehrer* [online]. Česká Lípa: Fehrer. [cit. 2020-07-07]. Dostupné z: <https://www.pracefehrer.cz/ceska-lipa.html>

Geoportál. 2020. *Rozvojové plochy průmyslu* [online]. Liberec: Geoportál Liberecký kraj. [cit. 2020-07-17]. Dostupné z: https://geoportal.kraj-lbc.cz/mapserv/odpady/dokumenty/dok_6_1_1_9.htm

GRAMMER Automotive CZ s.r.o. 2015. *Výroční zpráva - rok 2013* [online]. Česká Lípa: GRAMMER Automotive CZ s.r.o. [cit. 2020-03-17]. Dostupné z: <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=41266982&subjektId=35893&spis=562396>

GRAMMER Automotive CZ s.r.o. 2015. *Výroční zpráva - rok 2014* [online]. Česká Lípa: GRAMMER Automotive CZ s.r.o. [cit. 2020-03-17]. Dostupné z: <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=41266980&subjektId=35893&spis=562396>

Hyundai Motor Manufacturing Czech s r.o. 2020. *o společnosti* [online]. Nošovice: Hyundai Motor Manufacturing Czech s r.o. [cit. 2020-06-20]. Dostupné z: <https://hyundai-motor.cz/o-spolecnosti/>

INTEDOOR spol. s r.o. 2015. *Výroční zpráva společnosti INTEDOOR spol. s r.o. za rok 2014* [online]. Cvikov: INTEDOOR spol. s r.o. [cit. 2020-03-25]. Dostupné z: <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=41005997&subjektId=9117&spis=555956>

INTEDOOR. 2017. *Společnost Intedoor je členem skupiny GARANT GRUPPE* [online]. Cvikov: INTEDOOR. [cit. 2020-03-24]. Dostupné z: <https://www.intedoor.cz/cs/zpravy/a/spolecnost-intedoor-je-clenem-skupiny-garant-gruppe>

Johnson Controls s.r.o. 2011. *Výroční zpráva Johnson Controls Czech s.r.o. rok 2011* [online]. Praha: Johnson Controls s.r.o. [cit. 2020-04-20]. Dostupné z: <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=17039995&subjektId=20712&spis=897194>

KONEČNÁ. 2002. *Dokumentace Přestavba podniku Autobaterie Česká Lípa* [online]. Česká Lípa. [cit. 2020-04-14]. Dostupné z:https://portal.cenia.cz/eiasea/download/RUIBX0xCSzAwNF9kb2t1bWVudGFjZURPQ18xLmRvYw/LBK004_dokumentace.doc

KURZYCZ. 2000–2020. *Fehrer Bohemia s.r.o.* [online]. Česká Lípa: kurzycz. [cit. 2020-07-07]. Dostupné z: <https://rejstrik-firem.kurzy.cz/45280479/fehrer-bohemia-sro/statisticky-urad/>

MMR. 2013. *Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020* [online]. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. [cit. 2020-02-20]. Dostupné z:

MPO. 2005. *Obecné informace o systému investičních pobídek v ČR* [online]. Praha: Ministerstvo průmyslu a obchodu. [cit. 2020-01-16]. Dostupné z: <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/investicni-pobidky-a-prumyslove-zony/investicni-pobidky/obecne-informace-o-systemu-investicnich-pobidek-v-cr--879/>

MPO. 2014. *MPO a CzechInvest doplňují informace ohledně významu zahraničních investic v ekonomice České republiky* [online]. Praha: Ministerstvo průmyslu a obchodu, 2014. [cit. 2019-11-29]. Dostupné z: <https://www.mpo.cz/dokument151409.html>

MPO. 2019. *Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024* [online]. Praha: MPO. [cit. 2020-07-02]. Dostupné z: <https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/2019/8/NSRB-2019-2024.pdf>

Partner in Pet Food CZ s.r.o. 2012. *Účetní závěrka k 31. prosinci 2012 Partner in Pet Food CZ s.r.o.* [online]. Praha: Partner in Pet Food CZ s.r.o. [cit. 2020-04-24]. Dostupné z:<https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=17158706&subjektId=689785&spis=264303>

Partner in Pet Food CZ s.r.o. 2013. *Účetní závěrka k 31. prosinci 2013 Partner in Pet Food CZ s.r.o.* [online]. Praha: Partner in Pet Food CZ s.r.o. [cit. 2020-04-24]. Dostupné z:<https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=20109605&subjektId=689785&spis=264303>

Portál územního plánování. 2016. *PORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - NUTS* [online]. Praha: Portál územního plánování (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR). [cit. 2019-11-20]. Dostupné z: <https://portal.uur.cz/spravni-usporadani-cr-organy-uzemniho-planovani/nuts.asp>

Vachtová, A., 2014. *Nová šance pro Českolipsko. Továrna chce dát práci až stovce lidí* [online]. Praha: iDnes.cz. [cit. 2020-04-21]. Dostupné z:https://www.idnes.cz/liberec/zpravy/johnson-controls-otevrel-tovarnu-v-ceske-lipe.A140516_144126_liberec-zpravy_tm

Veřejný rejstřík a Sbírka listin. 2020. *Úplný výpis z obchodního rejstříku* [online]. Praha: Veřejný rejstřík a Sbírka listin. [cit. 2020-04-14]. Dostupné z:<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=436313&typ=UPLNY>

Nařízení vlády č. 100/2015 Sb., [online]. Praha: Ministerstvo průmyslu a obchodu, 2015. [cit. 2020-01-10]. Dostupné z: https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/investicni-pobidky-a-prumyslove-zony/investicni-pobidky/2016/12/Narizeni-vlady_100_2015---pripustna-mira-verejne-podpory.pdf

Nařízení vlády č. 221/2019 Sb., Nařízení vlády o provedení některých ustanovení zákona o investičních pobídkách - Sbírka zákonů [online]. Praha: Ministerstvo vnitra, 2019. [cit. 2020-01-08]. Dostupné z: <https://aplikace.mvcr.cz/sbirka-zakonu/ViewFile.aspx?type=c&id=38696>

OBECNÉ NAŘÍZENÍ o BLOKOVÝCH VÝJIMKÁCH (GBER). [online]. Praha: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, 2017. [cit. 2020-01-09]. Dostupné z: <https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/obecne-narizeni-o-blokovych-vyjimkach-gber.html>

Zákon č. 72/2000 Sb, Zákon o investičních pobídkách a o změně některých zákonů (zákon o investičních pobídkách) - Sbírka zákonů [online]. Praha: Ministerstvo vnitra, 2000. [cit. 2020-01-04]. Dostupné z: https://www.epravo.cz/_dataPublic/sbirky/archiv/sb024-00.pdf

Zákon č. 131/2000 Sb, [Zákon ze dne 13. dubna 2000 o hlavním městě Praze](#) - Sbírka zákonů [online]. Praha: Ministerstvo vnitra, 2000. [cit. 2020-01-04]. Dostupné z: https://www.epravo.cz/_dataPublic/sbirky/archiv/sb039-00.pdf

Obrázek 1) *Graf 2 (BOX) Výnosy z přímých investic – náklady* [online]. In: . 2014 [cit. 2020-12-28]. Dostupné z: <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/zpravy-o-inflaci/tematicke-prilohy-a-boxy/Zivotni-cyklus-primych-zahranicnich-investic-a-jejich-vliv-na-platebni-bilanci/>

Obrázek 3) *Podmínky dle regionů* [online]. In: . 2014 [cit. 2020-01-12]. Dostupné z: https://www.czechinvest.org/getattachment/Sluzby-pro-investory/Investicni-pobidky/Matice_Investicni-pobidky.pdf

Obrázek 4) *Stát loni slíbil investorům pobídky za více než deset miliard. Nejvyšší sumu výrobci světlometů* [online]. In: . 2018 [cit. 2020-01-04]. Dostupné z: <https://ct24.ceskatelevize.cz/ekonomika/2785637-stat-loni-slibil-investorum-pobidky-za-vice-nez-deset-miliard-nejvyssi-sumu>