

Česká zemědělská univerzita v Praze

Fakulta agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů

Katedra zahradní a krajinné architektury



Diplomová práce

Zadání územního plánu obce Srnojedy Pardubický kraj

Autor práce: Alena Chuchlíková

Vedoucí práce: RNDr. Oldřich Vacek, CSc.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že tuto diplomovou práci "Zadání územního plánu obce Srnojedy Pardubický kraj" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v této práci a uvedeny v seznamu literatury na konci práce. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 8. dubna 2015

Poděkování

Velice bych touto cestou chtěla poděkovat vedoucímu své práce RNDr. Oldřichovi Vackovi, CSc. za trpělivost při zpracování této diplomové práce.

Souhrn

Zadání územního plánu je výsledkem získání, zpracování a posouzení vstupních dat a podkladových materiálů, v práci je provedena analýza venkovského sídla – obce Srnojedy a to z hlediska vyhodnocení stávajícího stavu technické infrastruktury obce, občanské vybavenosti, životního prostředí a dořešení dopravy v obci včetně jejich vzájemného uspořádání a vazby na okolí a to za předpokladu respektování hodnot a limitů na území obce. Zadání územního plánu musí respektovat požadavky nadřazených územně plánovacích dokumentací, jako jsou například Politika územního rozvoje České republiky či Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

Úkolem územního plánu obce je vytváření podmínek pro rozvoj daného území, zajistit soulad předpokládaných činností v území, snažit se omezit na únosnou míru negativní vlivy z těchto činností, zajišťovat navrženým řešením podmínky a předpoklady pro zlepšení kvality životního prostředí na území obce a pro ochranu krajiny a přírody, dovolit pouze přiměřeného využívání neobnovitelných přírodních zdrojů a snažit se zachovat co nejvíce kvalitativních ukazatelů obnovitelných přírodních zdrojů.

Klíčová slova:

Urbanismus, územní plán, obec Srnojedy, zadání územního plánu, venkovské sídlo, limity a hodnoty.

Summary

Specifying the zoning plan is the result of the acquisition, processing and assessment of input data and documents, the work is an analysis of the country house - Srnojedy village in terms of assessment of the current state of technical municipal infrastructure, public facilities, environment and resolving traffic in the village, including their mutual layout and links to its surroundings, while respecting the values and limits of the municipality. Assignment the zoning plan must comply with the requirements of superior territorial planning documentation, such as Spatial Development Policy of the Czech Republic and Development principles Pardubice region.

The task of the local plan is to create conditions for the development of the region, to ensure coherence of activities foreseen in the area, try to reduce to a tolerable level negative effects of these activities, ensure the proposed solution conditions and prerequisites for improving the quality of the environment in the community and to protect the landscape and nature, allowing only reasonable use of non-renewable natural resources and seek to preserve as much as possible qualitative indicators of renewable natural resources.

Keywords:

Planning, urban plan, village Srnojedy, enter the land use plan, a country house, limits and values.

OBSAH

1. Úvod	9
2. Cíl práce	10
3. Literární přehled problematiky rozvoje venkovského prostoru	11
Územní plánování ve světě, v Evropě i v ČR	11
Územní plánování	13
Územní plánování – legislativní rámec obecně	15
Územní plán – zpracování a zadání	18
Obsah územních plánů a územně plánovacích dokumentací	19
Udržitelný rozvoj v území.....	24
4. Zhodnocení podkladových údajů – Analýza sídla	25
Metodická část – podkladové údaje	26
Analýza širších vztahů	29
Základní informace o obci Srnojedy.....	29
Struktura využití půdy obce.....	29
Funkční uspořádání obce	30
Vymezení řešeného území.....	31
Geografie a povrch	31
Klimatické podmínky obce.....	32
Hydrologické podmínky obce	32
Kulturní a historické památky, archeologické památky	33
Územní systém ekologické stability (ÚSES), ochrana přírody a krajiny	33
Zemědělský půdní fond	34
Územní provázanost obce s okolím.....	34
Demografická analýza.....	36
Technická infrastruktura v obci – analýza	44
Vodovod	44
Kanalizace	44
Plynofikace	44
Elektrická energie	44
Veřejné osvětlení	45
Telekomunikace, radiokomunikace.....	45
Pokrytí signálem:	45
Odpadové hospodářství	45
Produktovod	45
Dopravní infrastruktura	45
Analýza plánovací dokumentace nadřazeného typu (ZÚR, ÚPP apod.)	46

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	47
Požadavky na územní plánování vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané Pardubickým krajem	48
Požadavky na řešení daného území vyplývající z územně analytických podkladů	50
Program rozvoje Pardubického kraje	51
Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje (2012).....	53
5. Vlastní projekt.....	55
Zadání územního plánu obce Srnojedy, Pardubický kraj.....	55
Požadavky na rozvoj území obce	55
Požadavky na plošné a prostorové uspořádání daného území	56
Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	57
Občanská vybavenost	57
Veřejná prostranství.....	57
Dopravní infrastruktura	57
Technická infrastruktura	58
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	59
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	59
Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	60
Ochrana ložisek nerostných surovin.....	60
Ochrana před povodněmi	60
Obrana státu.....	61
Civilní ochrana a další specifické požadavky	61
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.....	61
Požární ochrana	61
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	62
Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose.....	62
Požadavky na vyhodnocení jednotlivých vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj daného území	63
Požadavek na zpracování variantního řešení územního plánu.....	63
Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu	63
6. Diskuse	65
7. Závěr.....	67
Zhodnocení podkladových údajů – Analýza sídla	67
Vlastní projekt – Zadání územního plánu obce Srnojedy	67
8. Seznam citované literatury.....	68
9. Seznam použitých zkratk a symbolů	71

10. Seznam příloh.....	72
Seznam příloh v textu.....	72
Seznam obrázků.....	72
Seznam grafů	72
Seznam tabulek.....	72
Seznam samostatných příloh.....	73

1. Úvod

Územní plánování je velice náročné odvětví, které se nás všech bezprostředně dotýká, pokud by došlo k chybám v územně plánovacích dokumentacích, mohlo by se stát, že rozvoj v území utrpí velké újmy, takže práce zadavatelů územních plánů nebo jiných stupňů plánovacích dokumentací, ať již na celorepublikové úrovni Politiky územního rozvoje nebo poté Zásad územního rozvoje v jednotlivých krajích je velice zodpovědnou. Tato práce vždy vychází z dobré znalosti věci, ať již zákona, který přesně stanoví jak postupovat v rozsahu legislativy, nebo zásad a principů řešení daného území z pohledu urbanisty.

Z celkového pohledu na povahu jednotlivých jevů v území, procesů tvorby a vztahů v daném prostředí je zřejmé, že územní plánování působí v podstatě mimo dané vymezené území a čas. Ani území, ani územní plánování nevytvoří nikdy dokonale uzavřený systém. Územní plánování jako takové bylo známo již od prvopočátku hospodaření s půdou a chovem domácích zvířat, když lidé věděli jak a kde postavit vesnici, aby byli pomocí přírodních podmínek chráněni. Z tohoto období jsou známy první pokusy o organizaci využití území. Postupem času, znalostí a dovedností se tato činnost plánování neustále rozvíjí a zdokonaluje. Vypracování územně plánovací dokumentace je pro každou obec nutností. Z pohledu důležitosti je to nejzásadnější dokument, který ovlivňuje rozvoj celé obce, život v ní, a to na spoustu dalších let, protože například rodinný dům, ani provozovnu nestavíme na 5, 10 či 15 let. Územní plán umožňuje obci její rozvoj, jednoznačné umístění staveb a vymezení jednotlivých funkčních ploch ale i případnou koordinaci výkonu veřejné správy.

2. Cíl práce

Cílem této práce této diplomové práce je vypracování zadání územního plánu, tak, aby bylo možné na jeho základě případně daný územní plán zadat. Toto zadání bude vypracováno na základě analýzy daného území obce Srnojedy a to v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, ať již se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo se zněním jeho prováděcích vyhlášek a to vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť tyto zákonné normy jsou nejdůležitějšími pro uvedení zpracovaného územního plánu do života.

3. Literární přehled problematiky rozvoje venkovského prostoru

Územní plánování ve světě, v Evropě i v ČR

Cílek (2005) ve své publikaci *Krajiny vnitřní a vnější* uvádí, že z archeologických nálezů z Číny je možné usuzovat, že již od neolitu, tzn., cca před 7 000 lety se dodržovala jistá pravidla jak a kde umístit vesnické sídlo, v ní kostel či chrám a kde mají být umístěny jiné stavby důležité pro fungování společenství lidí. Tento soubor pravidel stanovil základ klasickému venkovskému schématu vesnice, kde je dáno umístění vodní nádrže či toku a třeba kopců tak, aby byla vesnice co nejvíce ochráněna.

V tomto duchu se odvíjel historický rozvoj venkovských sídel i městských aglomerací v celé Evropě, ať se jedná o Francii, Německo nebo třeba i Skandinávii, model rozvoje sídel byl velice podobný, i když si dokázal vytvořit různá územní specifika.

Historie českého stavebního práva je rozdělena na několik etap vývoje. První etapa je datována rokem 1886 až do druhé poloviny 40. let 20. století. Během tohoto období platilo na území Čech, Moravy a ve Slezsku celkem 6 stavebních řádů. Tyto stavební řády stanovily základy veřejného stavebního práva, ustanovily zásady pro povolování nových staveb, ohlašování stavebních úprav a změn stávajících staveb, stanovily pravidla pro dohled nad realizací staveb a posléze i jejich uvedením do provozu či užívání. Rovněž jimi byly stanoveny pravomoci a působnost stavebních úřadů. Stavební úřady mohly na základě těchto stavebních řádů kontrolovat správnost a soulad s vydanými příslušnými povoleními a případné rozpory potrestat v rámci přestupkového řízení. Práce na přípravě nového předpisu přerušila 1. světová válka, tento stavební řád měl mít již působnost na celém území Čech, Moravy a Slezska. V období okupace našeho státu byly řešeny otázky týkající se územního plánování, a to ve vztahu podřízení se úprav území menšího pro potřeby širšího území (MMR, 2015). Nařízení vlády č. 288/1941 Sb., o opatřování plánů polohy (upravovacích) obcí a o jeho finanční podpoře stanovuje podmínky pro vytváření plánů poloh obcí a stanovuje jejich finanční podporu.

Druhá etapa ve vývoji územního plánování a stavebního řádu je datována od roku 1949, kdy byl vydán zákon č. 280/1949 Sb., o územním plánování a výstavbě obcí, který stanovil nový vzhled na regulaci a uspořádání územního prostoru. Tento zákon nově přinesl

pojem územní plánování jako řešení celku z mnoha úhlů pohledu. Byla vydána celá řada předpisů, které řešily problematiku územního plánování jako např. vládní nařízení č. 51/1950 Sb., o územním plánování obcí (MMR, 2015)

V roce 1958 byly vydány dva předpisy a to zákon č. 84/1958 Sb., o územním plánování včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 153/1959 Sb., o územním plánování a zákon č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu včetně prováděcí vyhlášky č. 144/1959 Sb. Tyto předpisy víceméně oddělily územní plánování od stavebního řádu, který se zabývá již samotným povolováním jednotlivých staveb v území. Takže třetí etapa ve vývoji územního plánování a stavebního řádu může být datována od roku 1958 do roku 1976, kdy vstoupil v platnost „starý“ stavební zákon řešící územní plánování a stavební řád uveřejněný ve sbírce zákonů pod č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně všech jeho prováděcích vyhlášek (MMR, 2015)

Územní plánování je velice důležitým nástrojem pro rozvoj jednotlivých obcí. Vzhledem k tomu, že se obce mají snahu neustále rozvíjet, je nutné tento jejich rozvoj regulovat. V České republice se územní plánování začalo naplno rozvíjet cca od 50. let minulého století, v té době se ve stavebních řádech oddělilo územní plánování, od stavebního řádu. Obce měly možnost začít se podílet na svém rozvoji, na obecních úřadech začaly vznikat odbory, jejichž náplní byl jejich rozvoj, začaly se zpracovávat dokumenty v podobě plánů rozvoje obcí a posléze i ÚPDSÚ – územně plánovací dokumentace sídelních útvarů, které jsou v současné době územními plány obcí. Po roce 1990 se obce začaly více rozvíjet, než tomu bylo dříve a bylo tedy nutné, aby rozvoj v území byl regulován. Rozvoj obcí je možný při dodržování určitých zásad a pravidel tak, aby nebyla živelně likvidována zemědělská půda, narušováno životní prostředí včetně lesního půdního fondu a vodních zdrojů a jejich ochranných pásem a byl v co největší míře zachován krajinný ráz, chráněné oblasti a přírodní rezervace (MMR, 2015).

Marek a Průcha (2009) považují za velice důležité novely stavebního zákona č. 50/1976 Sb., a to zejména zákon č. 262/1992, Sb., kterým se mění stavební zákon. Uvádí, že touto novelou stavebního zákona se odstoupilo od systému národohospodářského plánování a posléze novela stavebního zákona č. 83/1998 Sb., která opustila maticovou soustavu územně plánovací dokumentace tzv. dvoukriteriální soustavu, jejíž součástí byly územní prognózy, územní plány a územní projekty pro velké územní celky, sídelní útvary

a zóny. Novela nastavila lineární soustavu a to v podobě – územní plány pro velké územní celky, územní a regulační plány obcí.

Nejzásadnější událostí v rámci územního plánování a stavebního řádu bylo schválení nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a posléze jeho zásadní novela v roce 2012 č. 142/2012 Sb., která vstoupila v platnost 1. 1. 2013.

Územní plánování

Územní plánování se v celorepublikovém měřítku se děje na několika úrovních a to: vláda schvaluje ministerstvem zpracovanou Politiku územního rozvoje pro celé území státu. Stavební zákon Česko (2006) stanovuje účel politiky územního rozvoje jako konkretizaci úkolů územního plánování v souvislostech mezinárodních, přeshraničních a především republikových. Stanovuje strategii a základní podmínky pro uskutečnění těchto úkolů s ohledem na udržitelný rozvoj v území. Politikou územního rozvoje je koordinována a aktualizována tvorba zásad územního rozvoje, které zpracovává každý kraj pro své území, zpracování různých koncepcí schvalovaných ministerstvy. Povinností ministerstva je pravidelná aktualizace Politiky územního rozvoje a vždy po čtyřech letech zpracovat zprávu o uplatňování tohoto vládou schváleného dokumentu. Ministerstvo zpracováním politiky územního rozvoje dle stavebního zákona stanovuje celorepublikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje na daném území. Dokument vymezuje jednotlivé oblasti, kde jsou zvýšené požadavky na změny v území a to z důvodů soustředění aktivit, to znamená, že vytváří rozvojové oblasti a rozvojové osy, dále má politika územního rozvoje za úkol vymezit oblasti, kde jsou specifické hodnoty v území a specifické problémy, dále jsou v dokumentu vymezeny plochy a koridory infrastruktury dopravní a technické a to vždy z pohledu mezinárodního a republikového významu nebo jsou zahrnuty řešené problémy, které svým významem zasahují za hranice jednoho kraje. Tunka (2008) zastává názor, že Politika územního rozvoje dále upravuje ve vymezených oblastech, jednotlivých plochách a koridorech, závazná kritéria a jednotlivé podmínky pro rozhodování o případných možných variantách nebo alternativních řešeních změn v území a pro jejich posouzení, zejména se zřetelem na jejich budoucí význam, upozorňuje na možná ohrožení, případný rozvoj nebo útlum či jednotlivé preference a rizika v daném prostoru.

Dle Stavebního zákona Česko (2006) Zásady územního rozvoje jsou dalším dokumentem v hierarchii územního plánování, které se zpracovávají pro území kraje. Proces tvorby zásad územního rozvoje upravuje ve svých ustanoveních, výsledkem je dokument – opatření obecné povahy. Stavební zákon upravuje mimo jiné i veřejné projednání zásad územního rozvoje, kde obce, vlastníci nemovitostí, správci technické infrastruktury a dále pak i zástupci veřejnosti mohou v přesně daných lhůtách podat pořizovateli námitky proti navrženým zásadám územního rozvoje. Obce se mohou aktivně podílet na rozvoji kraje a také ovlivňovat územní politiku v daném kraji. Zásady územního rozvoje musí být v souladu s dokumentem politiky územního rozvoje a jsou závazné pro úřady územního plánování a jednotlivé stavební úřady.

Stavební zákon Česko (2006) stanovuje požadavky pro vypracování zásad územního rozvoje a to zejména účelné a hospodárné uspořádání území daného kraje, nutnost vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu a stanovení požadavků na jejich využití, stanovuje zejména koridory nebo plochy pro veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, stanovuje pravidla pro rozhodnutí o možných variantních řešeních nebo alternativách změn v jejich využití. Pokud ministerstvo ve svém stanovisku nevyloučí záměry týkající se rozvoje území státu, které nebyly zařazeny do dokumentu politiky územního rozvoje, mohou být zařazeny do zásad tohoto územního rozvoje. V těchto zásadách je možné vymezit plochu nebo koridor a určit jejich využití tam, kde je zároveň nutné prověřit potřeby a plošné nároky v území. V území, které je označeno jako územní rezerva, jsou zakázány takové změny v území, které by mohly ztížit nebo znemožnit navržené využití.

Územní plány obcí jsou většinou pro obce v hierarchii územního plánování posledním stupněm. O zadání nového ÚP případně jeho změny rozhoduje zastupitelstvo obce a to na základě podnětu občanů či vlastníků nemovitostí nacházejících se v katastrálním území obce. Proces pořízení nového územního plánu či jeho změny je stanoven v ustanoveních stavebního zákona a pořizovatel se jimi musí řídit. Zákon stanovuje, kdo může být zpracovatelem územně plánovací dokumentace, kdo hradí pořízení územního plánu a stanovuje přesný postup a lhůty jednotlivých kroků vedoucích k vydání opatření obecné povahy, kterým se vyhláší územní plán (Maier, 2000).

Územní plánování – legislativní rámec obecně

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) je základním zákonem, který stanovuje, jak bude probíhat proces územního plánování – tzn., jak postupuje úřad územního plánování při zadání zpracování územního plánu, jeho projednání a posléze schválení.

Prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, které podrobněji upravují územní plánování a využití území jsou:

- ✓ Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- ✓ Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S územním plánováním souvisí i nespočetné množství speciálních zákonů dotýkajících se jiných odvětví jako jsou například:

- ✓ zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),
 - ✓ správní řád,
 - ✓ zákon o obcích (obecní zřízení),
 - ✓ zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
 - ✓ nařízení vlády, kterým se stanoví geodetické referenční změny, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání,
 - ✓ zákon o ochraně přírody a krajiny,
 - ✓ zákon o odpadech,
 - ✓ zákon o ochraně ovzduší,
 - ✓ zákon o vodách,
 - ✓ zákon o ochraně zemědělského půdního fondu,
 - ✓ zákon o lesích,
 - ✓ zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),
 - ✓ zákon o státní památkové péči,
 - ✓ zákon o pozemních komunikacích,
 - ✓ zákon o podpoře regionálního rozvoje,
- a mnoho dalších.

Stavební zákon jako pilíř legislativy týkající se rozvoje a udržitelnosti v území, upravuje, jak již bylo výše řečeno celý proces územního plánování a dále pak proces územního rozhodování a stavebního řádu.

V části třetí zákon specifikuje cíle a úkoly územního plánování a to především vytvářením možností pro výstavbu objektů a udržitelný rozvoj daného území, spočívajících ve vzájemně vyváženém vztahu mezi životním prostředím a hospodářským rozvojem a dále pak soudržností společenství obyvatel v řešeném území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života budoucích generací.

Územní plánování dle ustanovení Stavebního zákona Česko (2006) má za úkol zajišťovat možnosti pro udržitelný rozvoj území a to především soustavným a komplexním řešením využití a prostorového uspořádání daného území s cílem dosáhnout obecně prospěšného souznění veřejných a soukromých zájmů v území. Postupem dle ustanovení stavebního zákona koordinují orgány územního plánování soukromé a veřejné záměry v daném území, výstavbu a další činnosti, které ovlivňují rozvoj daného území a specifikují ochranu veřejných zájmů stanovených ve zvláštních právních předpisech.

Nováček (2010) ve své publikaci uvádí jednu z definic udržitelného rozvoje jako rozvoj, který zachovává současným i budoucím generacím možnost uspokojování jejich základních životních potřeb, ale zároveň nesmí být snižována rozmanitost přírody a musí být zachovávány přirozené funkce ekosystémů.

Územní plánování by mělo, dle příslušného zákona, ve veřejném zájmu ochraňovat a rozvíjet mimo jiné civilizační, přírodní a kulturní hodnoty v zájmovém území, včetně zanechaného dědictví archeologického, urbanistického, architektonického. Zároveň by beze sporu mělo ochraňovat krajinu jako nejdůležitější složku prostředí života skupin obyvatel i jako základ jejich totožnosti. S ohledem na tyto skutečnosti určuje podmínky pro hospodárné využívání daného zastavěného území a zajišťuje ochranu území, které v současné době není zastavěno, a také pozemků, které nejsou určeny k zastavění. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území a celkovou míru využívání zastavitelného území (Šilhánková a kol., 2010).

V nezastavitelném území je možné umístování pouze takových staveb, případně zařízení, a opatření pouze pro zemědělskou činnost, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody

a krajiny, ale také pro snížení nebezpečí jak ekologických tak i přírodních katastrof a staveb pro odstraňování jejich důsledků, a dále pouze opatření technického charakteru a stavby, které zkvalitní podmínky využití území pro účely rekreační a cestovního ruchu, například cyklostezky, různá hygienická zařízení jako veřejná sociální zařízení, a dále ekologická a místní informační centra. Jmenované stavební objekty, zařízení a jiná opatření včetně objektů, které s nimi bezprostředně souvisí a to například včetně oplocení, je možné v nezastavěném území umisťovat pouze v případech, kdy je ÚPD výslovně nevylučuje. (Doležal a kol., 2006)

Na pozemcích, které nelze zastavět, je podle zákona možné výjimečně umístit zařízení technické infrastruktury takovým způsobem, aby neznemožnila jejich dosavadní užívání.

Hlavními úkoly územního plánování, které stanovuje Stavební zákon Česko (2006), jsou mimo jiné zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovování koncepcí řešících rozvoj území, včetně urbanistických koncepcí s přihlédnutím na hodnoty a podmínky v daném území, prověřování a posuzování potřeb změn v území, stanovení veřejného zájmu na jejich provedení, přínosy v území, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, úroveň životního prostředí, geologii v území, stanovení vlivu na dopravní a technickou infrastrukturu a na její co nejehospodárnější využívání.

Mezi další hlavní úkoly územního plánování patří stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání daného území a na jeho změny a to zejména při umisťování, uspořádání a řešení staveb.

Je nutné stanovovat podmínky pro případné provedení určitých změn v území, zejména pro umístění včetně uspořádání jednotlivých staveb s ohledem na stávající charakter dané plochy a hodnoty v území, dále je nutné určovat jednotlivá pořadí provádění změn v území a to nejlépe stanovením priorit a etapizace. V území je nutné vytvářet podmínky pro snižování vzniku nebezpečí ekologických, ale i přírodních katastrof a pro případné odstraňování důsledků těchto katastrof, a to způsobem přírodě blízkým, dále je nutné v daném území vytvářet podmínky pro odstranění důsledků nepředvídaných hospodářských změn a stanovovat takto podmínky pro jejich obnovu a zároveň i pro rozvoj struktury jednotlivých sídel a také kvalitní bydlení. Cílem územního plánování je také prověřování a vytváření podmínek v území pro řádné vynakládání finančních prostředků z veřejných rozpočtů na zamýšlené změny v území, vytváření podmínek pro zajištění civilní ochrany, určování

nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů v území, dále vytváření regulativů pro ochranu daného území podle platných právních předpisů před negativními důsledky jednotlivých záměrů v území a navrhování kompenzačních opatření. Územním plánováním by měl být regulován rozsah ploch pro využívání nejen přírodních zdrojů, ale zároveň by měly být uplatňovány i zkušenosti a znalosti zejména z oblasti architektury, památkové péče, urbanismu včetně územního plánování a ochrany životního prostředí (Doležal a kol., 2006).

Dalším z úkolů územního plánování je vypracování posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj posuzovaného území. Pro toto posouzení se zadává vypracování vyhodnocení vlivů udržitelného rozvoje území, kde nedílnou součástí je i vyhodnocení vlivů rozvoje území na životní prostředí vypracované dle ustanovení přílohy ke stavebnímu zákonu a jehož nedílnou součástí je i posouzení vlivu na lokalitu evropsky významnou nebo ptačí oblast a to pouze v případě, pokud stanoviskem orgánu ochrany přírody nebyl takovýto vliv vyloučen (Doležal a kol., 2006).

Územní plán – zpracování a zadání

Územní plán musí být zpracován oprávněnou osobou, tzn. autorizovaným architektem či inženýrem, který vlastní osvědčení o složení autorizační zkoušky dle zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Bayer et al. (2010) vykresluje profesi urbanisty jako velice mladou, kde každý jednotlivý urbanista má „svůj názor a pohled na danou věc.“ Pokud bychom jednotlivé urbanisty nechali, byť na základě jednoho zadání, zpracovat územní plán, bude konečné řešení vždy jiné.

Peková a kol. (2008) mimo jiné uvádí, že územní plán je plně hrazen z finančních prostředků obce, která prostřednictvím svého zastupitelstva rozhodla o jeho pořízení. Vzhledem k tomu, že každá obec musí dle ustanovení zákona o obcích vystupovat jako řádný hospodář, je nutné vypsání výběrového řízení na pořizovatele územního plánu. Obec při výběru zpracovatele územního plánu musí postupovat dle zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. O uzavření smlouvy s budoucím zpracovatelem územního plánu rozhodují příslušné orgány obce a to rada nebo případně zastupitelstvo. Finanční prostředky

na úhradu díla musí být kryty rozpočtem obce, který je každoročně schvalován zastupitelstvem. Stavební zákon Česko (2006) v ustanovení § 45 říká, či jsou náklady spojené s pořízením nového ÚP nebo jeho změny, stanovuje také, kdo hradí mapové podklady nebo i případnou změnu vyvolanou navrhovatelem tím nemusí být vždy obec, ale může to být i právnická či fyzická osoba vlastníci nemovitost na území obce. U vyvolané potřeby na změny územního plánu může příslušná obec požadovat úhradu nákladů na její pořízení po navrhovateli.

Účel, obsah a rozsah územního plánu je stanoven v příslušných ustanoveních stavebního zákona. Zastupitelstvo obce musí v první fázi rozhodnout o pořízení územního plánu, poté pořizovatel, ať již je to obec sama nebo pověřená obec s rozšířenou působností ve spolupráci se stanoveným členem zastupitelstva zpracuje na základě ÚAP - územně analytických podkladů a případných doplňujících průzkumů a rozborů návrh zadání územního plánu. Návrh zadání územního plánu stanovuje hlavní cíle a požadavky na vypracování návrhu územního plánu. Zadání ÚP je pořizovatelem zasláno krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, dotčeným orgánům státní správy, ale také i sousedním obcím. Všichni občané si mohou v zákonem stanovené lhůtě podat písemně připomínky. Tyto připomínky pořizovatel územního plánu zohlední ve svém zadání. Zadání je určeným členem zastupitelstva předloženo zastupitelstvu obce k jeho schválení (Doležal a kol., 2006).

Zpracovatel územního plánu zpracuje dle schváleného zadání ve lhůtě, kterou mu stanovuje uzavřená smlouva o dílo, návrh ÚP nebo jeho změny. Stavební zákon Česko (2006) ve svých ustanoveních nařizuje veřejné projednání zpracovaného návrhu územního plánu a dává možnost všem subjektům dotčených novým ÚP nebo jeho změnou, jako jsou např. vlastníci pozemků a staveb, ať již jsou to fyzické nebo právnické osoby, zákonem stanovenou lhůtu 7 dnů od konání veřejného projednání k podání námitek. Po veřejném projednání předloženého návrhu územního plánu a případném přepracování nebo dopracování návrhu územního plánu předkládá pořizovatel zastupitelstvu obce návrh na jeho vydání a to včetně řádného odůvodnění předloženého návrhu územního plánu.

Obsah územních plánů a územně plánovacích dokumentací

Různá omezení a limity, jež určují využití daného území, jsou předem dány. Tyto limity využití území omezují, případně vylučují, nebo i podmiňují samotné umístění

staveb, využití a opatření v území. Limity jsou odvozovány z obecně platné legislativy a to různých obecných předpisů, zákonů, prováděcích vyhlášek, státních nebo evropských norem, nebo vychází z daného územního uspořádání (Bártová a Růžička, 2008).

Součástí každého územního plánu jsou limity, které se dělí na vstupní a výstupní. Jejich zpracování je dáno příslušnou vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj číslo 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění (Česko, 2001) která v ustanovení § 10 nařizuje zpracování průzkumů a rozborů, jejichž cílem je vyhodnocení současného stavu a podmínek využívání dotčeného území a jež mají zjistit hodnoty území, rozvojové předpoklady, případné problémy a střety jednotlivých zájmů v území. Výstupní limity v daném území se stávají obecně závaznými po schválení územně plánovací dokumentace (Hyvnar, 2007). Jednotlivými limity využití území, které se zpracovávají do územně plánovacích dokumentací, jsou například různá ochranná pásma, jako např. hlukové hygienické pásmo letiště, územní systém ekologické stability (ÚSES), ochranné pásmo historických sídel, krajinné prvky – národní parky, chráněná území, dále pak ochranná pásma inženýrských sítí, komunikací, vod, lesů, archeologická naleziště atd.

Hyvnar (2007) ve své publikaci definuje limity pro využití území jako podmínky, které jsou závazné při realizování záměrů územního plánování v řešeném území. Tyto limity určují účel, způsob a podmínky pro uspořádání a využití daného řešeného území. Mimo jiné uvádí, že tyto limity stanovují nepřekročitelné hranice v území. Těmito limity a opatřeními pro jednotlivá omezení v území je zajišťována ochrana zdraví obyvatel, ochrana životního prostředí, jsou dány technické podmínky pro novou výstavbu nebo i změny stávajících staveb a stanovují se jimi podmínky pro různé aktivity člověka v daném území.

Dle ustanovení Stavebního zákona Česko (2006) je územně plánovací dokumentace rozdělena na závazné a směrné části. Závaznými částmi jsou pro území zásadní zásady uspořádání daného území a jednotlivé limity pro využití území, shrnuté do přesně popsanych regulativů. Tyto regulativy poté jasně říkají co je v daném území přípustné a co nepřípustné, jaké stavby je zde možné realizovat nebo případně jaká činnost člověka je zde možná. Regulativy územního plánu tvoří jeho závaznou část a podstatným způsobem usměrňují rozvoj v obci. Naformulovány musí být srozumitelně a jednoznačně tak, aby nebylo možné je vykládat několika způsoby např. funkce bydlení a co je v této funkci přípustné např., zastavěná plocha pozemku, jeho max. výška zástavby, zda je možné použití rovné střechy

nebo případně v jakém sklonu a jaký typ zastřešení objektu může být použit, zda jsou možné nějaké doplňkové stavby, jak je stanovena uliční čára, případně vzájemné odstupy objektů apod. Územní plán tyto vazby v území řeší obecně a pokud je nutné některé území např. nově vzniklou lokalitu pro zástavbu řešit podrobněji, tak, aby zde byla dána přesná regulace v území, je možné nechat zpracovat regulační plán, který pracuje s jednotlivým pozemkem (parcelou), jako základní územní jednotkou.

V regulačním plánu bude stanoveno, jakým způsobem bude ten či onen pozemek či skupina pozemků využita, bude zde stanoveno jeho funkční využití - hlavní, přípustné nebo i nepřípustné, např. bydlení, výroba, zeleň, sportoviště apod. Využitím indexů např. zastavěné plochy, obestavěného prostoru apod. se v regulačním plánu určí intenzita využití dané plochy. Stavební čára, uliční čára, rozestupy jednotlivých objektů, výšky objektů, tvary střech a další jsou regulativy hmotově – prostorové a je s nimi možné regulovat novou výstavbu ať již rodinných domů soliterních či řadových nebo případně i bytových domů, ale je možné stanovit i regulativy pro umístění výrobních provozů nebo i občanské vybavenosti. Regulační plán může stanovit např. i barvu fasády objektů, použité materiály, vzhled a výšku oplocení aj. jak je uvedeno ve Stavebním zákoně (Česko, 2006).

Přinosilová (1998) popisuje legislativní normy, které se zabývají územním plánováním, popisuje schvalovací proces (dle v té době platného stavebního zákona včetně jeho prováděcích vyhlášek), na konkrétních příkladech znázorňuje použití regulativů v praxi a ukazuje, jak by měly regulativy vypadat – jak je formulovat slovně do textu či tabulek nebo je vyjádřit graficky. Regulativy jako takové nazývá závaznými pravidly, která jsou vyjádřena slovně, číselně nebo i graficky.

Prováděcí vyhláška stavebního zákona vydaná Ministerstvem pro místní rozvoj číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (Česko, 2006), stanovila obecně platné požadavky na vymezení ploch při stanovování využívání daného území a to obecnými požadavky na vymezení ploch v Hlavě I, části druhé a posléze v Hlavě II stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití.

Obecná pravidla pro vymezení jednotlivých funkčních ploch jsou uvedeny v § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- ✓ K naplňování úkolů a cílů územního plánování se zohledněním rozdílných nároků na dané prostředí, se území v územním plánu člení na plochy o rozloze větší než 2 000 m².
- ✓ Jednotlivé plochy se vymezují podle:
 - stávajícího využití nebo případně nově požadovaného způsobu využití, tyto jednotlivé plochy se vymezují ke stanovení závazných územních podmínek, pro vzájemné skloubení se činnostmi, které se vzájemně doplňují, podmiňují, případně nekolidují mezi sebou a to v souvislosti s dalším členěním ploch na jednotlivé pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto jednotlivých plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot,
 - podle významu jsou rozlišovány zejména jednotlivé plochy zastavitelné, plochy určené jako územní rezervy, dále plochy určené ke změně současné zástavby, plochy, které byly stanoveny jako obnovitelné nebo k opětovnému využití dříve znehodnoceného území a dále plochy určené k rekonstrukcím a rekultivacím.

Těmto plochám se v územním plánu většinou stanovuje i způsob využití.
- ✓ Jednotlivé plochy mající rozdílný způsob využití jsou územním plánem vymezovány se zřetelem na specifické podmínky a stávající charakter území, a to zejména z důvodu omezení jednotlivých střetů, vzájemně neslučitelných činností v území a požadavků na celkové uspořádání a budoucí využívání daného území.
- ✓ Úkolem vymezování jednotlivých funkčních ploch je vytváření a ochrana bezpečně přístupných veřejných prostranství ve stávajícím zastavěném území a v nově navržených zastavitelných plochách, dále je nutné chránit cesty, které umožňují bezpečný pohyb krajinou a pokud je to nezbytně nutné, vytvářet nové bezpečné cesty.

Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území následně pak stanovuje v ustanoveních § 4 – 19, jak je možné plochy s rozdílným způsobem využití dále členit. Jsou to plochy určené pro:

- ✓ bydlení,
- ✓ rekreaci,
- ✓ občanské vybavení,
- ✓ veřejná prostranství,
- ✓ smíšené obytné,
- ✓ dopravní infrastruktury,
- ✓ technické infrastruktury,

- ✓ výroby a skladování,
- ✓ smíšené výrobní,
- ✓ vodní a vodohospodářské,
- ✓ zemědělské,
- ✓ lesní,
- ✓ přírodní,
- ✓ smíšené nezastavěného území,
- ✓ těžby nerostů,
- ✓ specifické.

Vyhláška č 501/2006 Sb., o požadavcích na vymezení pozemků a umístění staveb na nich dále vymezuje v rovině obecné i konkrétní další specifikace a požadavky na jednotlivé pozemky staveb určených pro bydlení a také pro rodinnou rekreaci, a dále pozemky veřejných prostranství. Tyto požadavky upřesňují např. docházkovou vzdálenost odstavných a parkovacích stání, upravují vsakování dešťových vod nebo třeba nejmenší šířku veřejného prostranství. Návrh územního plánu musí být v souladu s platnou legislativou a musí splňovat zákonem stanovené požadavky.

Cílem je vytvořit územní plán tak, aby splňoval veškeré požadavky dle platné legislativy, představy zástupců obce a nakonec i vlastníků jednotlivých nemovitostí, kterých se tvorba územního plánu bezprostředně dotýká, neboť jim mohou být zásadním způsobem omezena jejich práva a to například v podobě, že nebudou moci nakládat s danou nemovitostí dle svého uvážení.

Berke (2006) tvrdí, že dobrý územní plán musí velice citlivě upravovat rozdílné požadavky a potřeby lidí žijících v dané obci, musí to být dokument popisující co nejefektivněji potřeby a problémy v daném území.

Vytvořený, projednaný a schválený územní plán musí umožňovat kvalitní životní podmínky v území. Bernard (2010) ve své studii uvádí, že kvalita života je v problematice lokálního rozvoje důležitým pojmem. Vzhledem k dominantní obytné funkci u většiny malých obcí je jejich rozvoj, pokud ho chápeme dostatečně široce, spojen především s takovými prvky, které zvyšují kvalitu života místních obyvatel a to se domnívám by mělo být cílem dobrého územního plánu.

Udržitelný rozvoj v území

Udržitelný rozvoj v území je definován v § 18 odst. 1 stavebního zákona jako vyvážený vztah podmínek pro zachování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje v daném území a pro soudržnost společenství obyvatel žijících v území, který by měl uspokojovat potřeby současné generace lidí, aniž by svým zásahem ohrožoval podmínky života budoucích generací.

Maier a kol.(2012) ve své publikaci Udržitelný rozvoj území uvádí, že udržitelný rozvoj by měl být rovnováhou mezi tzv. pilíři udržitelného rozvoje a to ekologickým, sociálním a ekonomickým, dle jeho názoru může být dalším pilířem kultura a dobrá správa veřejných věcí. Ahern (2002) uvádí, že jsou zapotřebí nové nástroje pro účinné uplatňování udržitelných principů plánování a řízení. Prostorová dimenze udržitelnosti by se měla zabývat procesy a vztahy mezi různými způsoby využití půdy, ekosystémů a biotopů v různých měřítkách, a v průběhu času. Hawkins et Selman (2002) zastávají názor, že je třeba posílit krajinné prvky, které podporují biologickou rozmanitost a vizuální rozlišovací způsobilost.

Marcucci (2000) tvrdí, že se krajina neustále mění, a to jak ekologicky a kulturně. Plánování krajiny je dle jeho názoru třeba chápat v rámci svých prostorových a časových souvislostí.

4. Zhodnocení podkladových údajů – Analýza sídla



Obrázek č.: 1 Vyznačení katastrálního území obce Srnojedy – zdroj: <https://www.google.cz>



Obrázek č.: 2 Letecký snímek – pohled na obec Srnojedy – zdroj: <https://www.google.cz>



Obrázek č.: 3 Pohled na obec (zdroj: vlastní)

Metodická část – podkladové údaje

Shromážděním ucelených informací o území obce Srnojedy, pořízením všech dostupných mapových podkladů terénním průzkumem na místě samém byly zahájeny práce na zpracování této diplomové práce.

Spoustu potřebných informací o způsobu předpokládaného rozvoje obce, ale i jejího fungování mi poskytla bývalá místostarostka obce Srnojedy paní Eliška Vlašičová při našem rozhovoru. Další potřebné informace jsem získala na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, neboť právě oni jako obec s rozšířenou působností, do které spadá i řešená obec Srnojedy, jsou zpracovatelem územně analytických podkladů pro dané správní území. Tyto analytické podklady byly aktualizovány v roce 2010 a koncem roku 2014, takže data v nich uvedená jsou aktuální. Další potřebné informace potřebné pro svou práci jsem získala na Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování Pardubického kraje.

Velkým pomocníkem při zpracování zadaného úkolu mi byly metodické pokyny a návody vydané Ústavem územního rozvoje v Brně např.:

- ✓ Návrh zadání územního plánu – modelový příklad zadání územního plánu obce s komentářem a shrnutím vybraných hlavních zásad zadávání územního plánu.

- ✓ Územně analytické podklady obcí - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.
- ✓ Územně analytické podklady kraje – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.

Práce obsahuje tři ucelené části a to:

- ✓ Literární přehled problematiky rozvoje venkovského prostoru
- ✓ Zhodnocení podkladových údajů – Analýza sídla
- ✓ Vlastní projekt – Zadání územního plánu obce Srnojedy, Pardubický kraj

V první části práce jsem se snažila seznámit s problematikou územního plánování jako celku, a to nejen studiem příslušné legislativy, ale i odborné literatury našich i zahraničních autorů, kteří se danou problematikou tvorby územních plánů, urbanismu a celkově rozvojem venkovského prostoru zabývají. Použitá literatura včetně internetových zdrojů, metodik pro zpracování ÚP, dokumentu vlády – Politika územního rozvoje ČR 2008 nebo i základní dokumenty Pardubického kraje jsou uvedeny v seznamu použité a citované literatury na konci této práce.

Druhá část této práce a to obsahová analýza dokumentů se sestávala ze sběru dostupných informací a dokumentů k dané lokalitě, tak aby analytická část práce odpovídala skutečnosti. Velké množství získaných informací jsem konzultovala s odborníky, ať již na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, nebo i přímo s mě známými architekty, kteří se problematikou tvorby územních plánů v praxi zabývají. K provedení analýzy daného území jsem informace hledala především ve zpracovaných územně analytických podkladech aktualizovaných v prosinci 2014, které zpracoval Magistrát města Pardubic, dostupné jsou na webových stránkách www.pardubice.eu, další důležité informace jsem získala ze zpracovaného dokumentu vlády – Politika územního rozvoje ČR 2008 a také v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které jsou dostupné na webových stránkách <http://www.pardubickykraj.cz/zasady-uzemniho-rozvoje>. Velké množství informací je k dispozici na stránkách Českého statistického úřadu, tyto údaje jsem využila především v části práce, která řeší demografickou analýzu území. Tyto informace jsou dostupné z webové stránky <https://www.czso.cz>. Kompletní seznam dostupných dokumentů, který jsem využila v rámci sběru dat je uveden v seznamu použité a citované literatury na konci této práce. Tato metoda plně odpovídá postupům v praxi.

Terénní průzkum je jedním z důležitých částí sběru dat v území, vzhledem k blízkosti obce Srnojedy od Pardubic, navštívila jsem obec několikrát a snažila jsem se zmapovat terén tak, abych si udělala představu o stavu bytové výstavby, občanské vybavenosti, ale také i technické infrastruktury, která se v obci nachází. Osobní znalost prostředí je důležitá pro návrhovou část práce. Metoda terénního průzkumu se v praxi běžně využívá.

Rozhovor se zástupcem obce – jedna z metod používaných k vytvoření budoucího návrhu zadání zpracování územního plánu obce. Za účelem sběru informací o budoucím rozvoji obce jsem se sešla, s dnes již bývalou místostarostkou obce paní Eliškou Vlašičovou, která mě seznámila se záměry obce do budoucna, konzultovala jsem s ní i získané informace a to především jejich pravdivost a přesnost.

Když bych shrnula výše uvedený postup v bodech, byl postup následující:

- ✓ získávání a shromažďování dostupných informací,
- ✓ třídění získaných informací,
- ✓ ověřování pravdivosti informací,
- ✓ použití získaných informací – přímé – citace, nepřímé – využití zdroje informací pro zpracování práce.

Třetí částí této práce je Vlastní projekt – Zadání územního plánu obce Srnojedy, Pardubický kraj. Je zde proveden návrh zadání územního plánu dle zjištěných skutečností a to na základě provedené analýzy území obce Srnojedy a nadřazené územně plánovací dokumentace, která musí být územním plánem plně respektována.

Analýza širších vztahů

Základní informace o obci Srnojedy

Obec Srnojedy byla v průběhu staletí samostatnou obcí nebo součástí jiné obce. Dle dochovaných informací byla obec v letech 1869 – 1930 samostatnou obcí, v roce 1950 byla obec součástí okresu Pardubice – okolí, posléze v letech 1961 – 1985 byla obec Srnojedy částí obce Lány na Důlku v okrese Pardubice, od 1. 1. 1986 – 31. 12. 1993 byla opětovně částí Pardubic a od 1. 1. 1994 je obec Srnojedy opět samostatnou obcí.

Obec má 1 katastrální území a 1 místní část.

Rozloha obce je 247 ha (2,47 km²), počet trvale hlášených obyvatel k 1. 1. 2014 byl 653. Obec má na svém území celkem 227 domů, z toho je 17 objektů neobyvatelných a cca 7 jich slouží k rekreaci (ČSÚ, 2015).

Průměrná hustota osídlení v obci je 249 obyvatel/km² (dle údajů z roku 2006) a hustota osídlení v urbanizovaných částech obce byla dle údajů z roku 2006 8,92 obyvatel/ha, tato hodnota se oproti roku 2001 zvýšila o 3,22 obyvatel/ha.

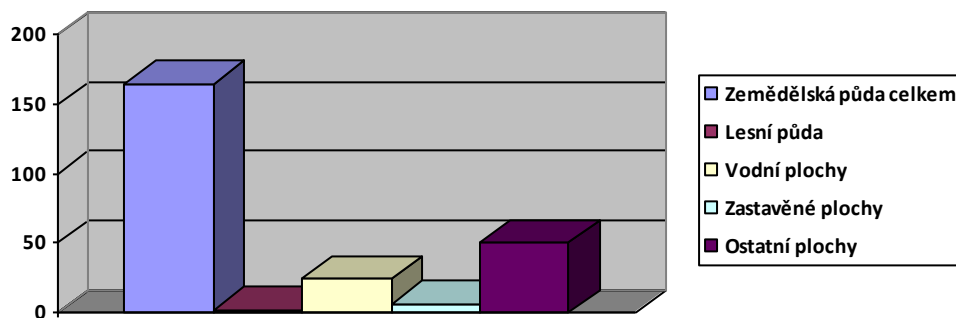
Nadmořská výška obce je: 217,0 m n. m. Bpv

Poloha obce: 50°2'21" severní šířky, 15°42'10" východní délky (ČSÚ, 2015)

Struktura využití půdy obce

Údaje o využití plochy	Celková rozloha v ha
Celková výměra katastrálního území	247,58
Zemědělská půda celkem	164,99
z toho orná půda	145,87
z toho zahrady	12,62
z toho sady	0,72
z toho louky	5,78
Lesní půda	2,16
Vodní plochy	23,90
Zastavěné plochy	6,39
Ostatní plochy	50,14

zdroj: <http://www.czso.cz/>



Graf č.: 1 Grafické znázornění struktury využití půdy obce (vlastní)

Funkční uspořádání obce

Obec Srnojedy má na svém území obecní úřad a je obcí základního typu, správním obvodem spadá obec Srnojedy do působnosti obce s rozšířenou působností a to Statutárního města Pardubice.

V obci převažuje funkce obytná a rekreační, nachází se zde několik podnikatelských subjektů.



Obrázek č.: 4 Začlenění obce Srnojedy do správního obvodu příslušné obce s rozšířenou působností

zdroj: <http://www.czso.cz/>

Vymezení řešeného území

Obec Srnojedy se nachází v bezprostřední blízkosti krajského Statutárního města Pardubice (vzdušnou čarou cca 6 km ze středu Pardubic), ze kterého je velmi dobře dopravně dosažitelná ze státní silnice I/36 Pardubice – Přelouč. Ze severu je obec ohraničena řekou Labe, jižní část katastrálního území obce protíná železniční trať 010 Kolín - Pardubice (koridor železniční trati byl po roce 2000 modernizován na rychlost 160 km/hod.). Východně od zástavby obce Srnojed je plánován přístav. Jedná se o navrhovaný prvek nadregionálního charakteru, který je obsažen v zásadách územního rozvoje Pardubického kraje. Území obce Srnojedy protínají liniové prvky systému ekologické stability republikového i krajského významu. (Obec Srnojedy, 2015)

Prostorová a funkční vazba na sousední krajské město se odráží v celkovém rozvoji obce. Od roku 1991 zaznamenala obec velký nárůst počtu obyvatelstva, v roce 1991 zde trvale žilo 229 obyvatel a v současné době je to již 653 (údaj k 1. 1. 2014). V této době byly v obci vybudovány téměř výhradně objekty k bydlení, obyvatelé obce využívají stávající občanskou vybavenost a převážně dojíždějí za pracovními příležitostmi zejména do krajského města Pardubic. Obec je v současné době ovlivňována negativními záměry neregionálního charakteru – plánovaný přístav, přeložky silnic II. třídy, rozvoj průmyslové zóny Semtín apod. Je pravdou, že realizací těchto záměrů by mohlo dojít k vytvoření pracovních příležitostí i pro obyvatele obce. (Obec Srnojedy, 2015)

Geografie a povrch

Obec Srnojedy se nachází západním směrem od Pardubic ve Východolabské tabuli a to na rozhraní Přeloučské a Kunětické kotliny, v údolní nivě řeky Labe, kde je rovinatý terén. Celé území obce tak spadá do geomorfologického celku Východočeské tabule a to do její západní části, reliéf krajiny je pro tuto oblast charakteristický říčními terasami a údolními nivami. V okolí obce se nenachází větší lesní pozemky, bezprostřední okolí obce je silně poznamenáno činností člověka, prostředí je zatíženo průmyslovou výrobou sousedních Pardubic.

Na území obce se nachází v pásu černozemě převážně hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně s vyšší šterkovitostí, vláhové poměry půdy jsou dobré, díky údolní nivě řeky Labe až se stálým převlhčením. Na jižní části obce se rozšiřuje oblast vátých písků a spraší.

Obraz krajiny v okolí obce Srnojedy je nevýrazný, dominuje zde zastavěné území a zemědělsky využívaná půda.

Klimatické podmínky obce

Podnebí obce je přechodného středoevropského typu. Obec Srnojedy spadá do teplé oblasti T2, kde průměrná roční teplota je cca 8,5 °C a průměrné srážky na území jsou 610 mm.

Klimatická charakteristika:

Délka vegetační doby:	165 dnů
Roční průměr teplot:	8.5 °C
Průměr teplot za vegetační období (IV - IX):	14.6 °C
Počet dnů s průměrnou teplotou 0 °C:	299
Počet dnů s průměrnou teplotou 5 °C:	229 (velké vegetační období)
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C:	165 (malé vegetační období)
Počet dnů s průměrnou teplotou 15 °C:	100 (léto)
Počet letních dnů (t max. 25 °C):	47
Počet tropických dnů (max. 30 °C):	9.8
Počet mrazových dnů (t min. -0.1 °C):	103.8
Počet ledových dnů (t min. -1.0 °C):	84.7
Počet arktických dnů (t min. -10.0 °C):	1.2
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	39.9
Počet dnů zamračených:	134.5
Počet dnů jasných:	58.9
Průměrná relativní vlhkost vzduchu:	76 %

(ČHMÚ, 2015)

Hydrologické podmínky obce

Obec Srnojedy se nachází ve své severní části v povodí I. řádu řeky Labe, tok je v těchto místech upraven a je chráněn inundačními hrázemi na hladinu stoleté vody Q_{100} . V souvislosti s vybudováním inundačních hrází došlo ke zvýšení hladiny spodních vod na celém území obce, spodní i povrchové vody jsou odváděny zpět do řeky Labe soustavou melioračních svodnic. Území Srnojed je převážně odvodňováno tzv. Čivickou svodnicí (celková délka toku – 4 km, odvodňovaná plocha 5,023 km²).

V západní části obce se nachází potok Podolka.

System melioračních svodnic a drenáží nacházejících se podél státní silnice III/32221 je nutné chránit, neboť by jejich poškození znamenalo ztížené využívání zemědělských ploch na území obce i jejího okolí.

Kulturní a historické památky, archeologické památky

Územní plán by měl svým zpracováním chránit kulturní a historické hodnoty v daném území. V obci Srnojedy nejsou v seznamu kulturních památek ČR zapsány žádné objekty, existují zde však objekty místního významu, které plní funkci kulturně – historického dědictví a těmi jsou: objekt zděné trafostanice, pomníky padlých a kamenný kříž. Celá obec se nachází na území s archeologickými nálezy.



Obrázek č.: 5 Zděná trafostanice, Památník padlým a kamenný kříž (zdroj: vlastní)

Územní systém ekologické stability (ÚSES), ochrana přírody a krajiny

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ve svém ustanovení § 4 stanovuje základní povinnosti vlastníků i uživatelů pozemků týkající se ochrany přírody. Ustanovení § 4 odst. 1 zákona stanovuje, že mimo jiné orgány územního plánování vymezují a hodnotí systémy ekologické stability, které zajišťují udržení a obnovu neboli reprodukci přírodního bohatství a zároveň by tyto systémy měly příznivě působit na méně stabilní krajinu v okolí řešeného území.

Do území obce Srnojedy zasahují prvky lokálních, regionálního a nadregionálního ÚSES a to:

- ✓ NRBK K 72 Polabský Luh – Bohdaneč
- ✓ RBK 9905 Labiště pod Černou- Cerhov

- ✓ LBK 1 podél Čivické svodnice
- ✓ LBC 174 Polabinské
- ✓ LBC 200 Velká Píšice
- ✓ LBK 148

Jmenované ÚSES se nachází v prostoru jižní a severovýchodní části území obce. Jediným liniovým systémem ekologické stability je LBK 148, který prochází porosty Čivické svodnice.

Dle Územně analytických podkladů pro ROP Pardubice je území v oblasti obce Srnojedy, na základě stanoveného koeficientu ekologické stability (KES) hodnoceno jako nestabilní – neudržitelné.

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond je na území obce zastoupen na 165 ha (tj. cca 66 % plochy území), z toho orná půda má rozlohu 146 ha (cca 45 % plochy), trvalé travní porosty na území obce mají cca 6 ha (2,4 % plochy území), ovocné sady 1 ha (0,4 % plochy) a zahrady cca 13 ha (4,2 % plochy).

Zemědělské půdy na celém správním území obce Srnojedy ohrožené vodní erozí. Zemědělská půda v obci je vzhledem k vodní erozi hodnocena jako „erozně neohrožená půda“. Co se týká ohrožení půdy větrnou erozí, je situace opačná, tyto půdy v lokalitě obce Srnojedy z hlediska větrné eroze v současné době patří mezi silně ohrožené, jsou to především půdy v severním území v okolí nivy Labe a západní část území, nejvíce ohrožené zemědělské půdy jsou ve východní a střední části území, naopak pozemky bez ohrožení se nachází na jihu území. Protierozní opatření je nutné, vzhledem k zabránění snížení kvality zemědělské půdy, realizovat převážně v okolí melioračních svodnic a to výsadbou vhodné zeleně, jako například listnaté dřeviny, které dobře odolávají poryvovým větrům.

Územní provázanost obce s okolím

Obec Srnojedy je díky své bezprostřední blízkosti velice provázána právě s krajským městem Pardubice. Převážná většina obyvatel obce dojíždí za prací právě do některé části Pardubic.

Dostupnost zaměstnání, služeb:

- ✓ Zaměstnání: Srnojedy – místní podnikatelé,
Pardubice, Přelouč, Lázně Bohdaneč – velké výrobní podniky, skladové oblasti, služby.
- ✓ Školy: mateřské – Pardubice,
základní - Pardubice,
střední – Pardubice, Přelouč, Lázně Bohdaneč,
vysoké – Pardubice, Praha, Brno,
- ✓ Úřady a veřejné instituce: Srnojedy – obecní úřad,
Pardubice.
- ✓ Kultura: Pardubice, Přelouč, Praha.
- ✓ Zdravotnictví: Pardubice, Přelouč.
- ✓ Sociální služby: Pardubice, Přelouč, Lázně Bohdaneč.
- ✓ Ostatní služby (kadeřník, zámečnictví atd.): Srnojedy – místní podnikatelé,
Pardubice, Přelouč, Lázně Bohdaneč.

Demografická analýza

Obec Srnojedy byla v průběhu staletí samostatnou obcí nebo součástí jiné obce. Dle dochovaných informací byla obec v letech 1869 – 1930 samostatnou obcí, v roce 1950 byla obec součástí okresu Pardubice – okolí, posléze v letech 1961 – 1985 byla obec Srnojedy částí obce Lány na Důlku v okrese Pardubice, od 1. 1. 1986 – 31. 12. 1993 byla opětovně částí Pardubic a od 1. 1. 1994 je obec Srnojedy opět samostatnou obcí.

Tabulka č.: 1 - Obyvatelstvo podle věku (údaje z roku 2013)

Celkem	obyvatelstvo celkem ve věku																	
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+
653	26	49	49	48	39	27	32	82	82	45	47	38	42	20	7	4	10	6
Muži	muži ve věku																	
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+
335	16	22	29	23	19	17	15	40	37	27	27	20	22	11	3	3	2	2
Ženy	ženy ve věku																	
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+
318	10	27	20	25	20	10	17	42	45	18	20	18	20	9	4	1	8	4

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 2 – Přehled počtu obyvatel v obci

Rok	Vznik	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Stav 31.12.
1994	236	236	-	-	-	3	233
1995		233	2	3	20	11	241
1996		241	1	2	10	5	245
1997		245	1	4	6	2	246
1998		246	4	2	4	8	244
1999		245	2	3	11	5	250
2000		250	4	3	16	5	262
2001		273	5	2	143	4	415
2002		415	7	2	126	9	537
2003		537	9	1	34	11	568
2004		568	9	3	32	17	589
2005		589	7	3	17	12	598
2006		598	17	6	23	15	617
2007		617	11	1	33	22	638
2008		638	12	3	9	14	642
2009		642	8	2	12	17	643
2010		643	5	1	22	39	630
2011		634	8	5	25	36	626
2012		626	7	3	36	19	647
2013		647	4	2	26	22	653

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 3 - Obyvatelstvo podle pohlaví a podle druhu pobytu, státního občanství, způsobu bydlení, národnosti a náboženské víry (údaje ze sčítání lidu 2011)

Druh pobytu, státní občanství, způsob bydlení, národnost, náboženská víra	Obyvatelstvo celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	646	100,0	327	319
z toho:				
s trvalým pobytem	645	99,8	326	319
s dlouhodobým pobytem	1	0,2	1	-
narozeni v obci obvyklého bydliště	169	26,2	88	81
bydlící před rokem ve stejné obci	525	81,3	258	267
Obyvatelstvo podle způsobu bydlení:				
osoby v bytech	645	99,8	326	319
osoby v zařízeních	-	-	-	-
osoby mimo byty a zařízení	1	0,2	1	-
Obyvatelstvo podle státního občanství:				
z toho:				
Česká republika	642	99,4	325	317
Slovenská republika	1	0,2	-	1
ostatní země EU	-	-	-	-
bez státního občanství	-	-	-	-
nezjištěno	1	0,2	1	-
Obyvatelstvo podle národnosti:				
z toho:				
česká	485	75,1	233	252
slovenská	5	0,8	1	4
maďarská	2	0,3	2	-
německá	-	-	-	-
polská	-	-	-	-
romská	-	-	-	-
ruská	1	0,2	-	1
ukrajinská	2	0,3	2	-
vietnamská	-	-	-	-
neuveдено	149	23,1	87	62
Obyvatelstvo podle náboženské víry:				
věřící - nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti	43	6,7	17	26
věřící - hlásící se k církvi, náboženské společnosti	35	5,4	17	18
z toho:				
Církev adventistů sedmého dne	-	-	-	-
Církev československá husitská	-	-	-	-
Církev římskokatolická	14	2,2	5	9
Českobratrská církev evangelická	1	0,2	1	-
Náboženská společnost Svědkové Jehovovi	1	0,2	1	-
Pravoslavná církev v českých zemích	-	-	-	-
Slezská církev evangelická augsburského vyznání	-	-	-	-
Starokatolická církev v ČR	-	-	-	-
bez náboženské víry	321	49,7	160	161
neuveдено	247	38,2	133	114

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 4 – Obyvatelstvo podle rodinného stavu a nejvyššího ukončeného vzdělání
(údaje ze sčítání lidu 2011)

Věk, rodinný stav, nejvyšší ukončené vzdělání	v tom		
	abs.	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	646	327	319
průměrný věk	34,9	35,1	34,7
z celku podle rodinného stavu:			
svobodní	282	151	131
ženatí, vdané	288	144	144
rozvedení	53	26	27
ovdovělí	23	6	17
z celku obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání¹⁾:	509	260	249
bez vzdělání	1	1	-
základní vč. neukončeného	65	24	41
střední vč. vyučení (bez maturity)	155	93	62
úplné střední (s maturitou)	168	77	91
nástavbové studium	13	3	10
vyšší odborné vzdělání	4	1	3
vysokoškolské	81	49	32
z toho:			
bakalářské	12	7	5
magisterské	67	42	25

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 5 – Obyvatelstvo podle pohlaví a ekonomické aktivity (údaje ze sčítání lidu 2011)

Ekonomická aktivita	Obyvatelstvo celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	646	100,0	327	319
Ekonomicky aktivní	356	55,1	195	161
v tom:				
zaměstnaní	328	50,8	183	145
v tom:				
zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	305	47,2	176	129
pracující studenti a učni	6	0,9	3	3
pracující důchodci	10	1,5	4	6
ženy na mateřské dovolené	7	1,1	-	7
nezaměstnaní	28	4,3	12	16
v tom:				
hledající první zaměstnání	3	0,5	2	1
ostatní nezaměstnaní	25	3,9	10	15
Ekonomicky neaktivní	267	41,3	116	151
v tom:				
nepracující důchodci	60	9,3	21	39
ostatní s vlastním zdrojem obživy	6	0,9	-	6
osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	64	9,9	27	37
žáci, studenti, učni	137	21,2	68	69
Nezjištěno	23	3,6	16	7

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 6 – Vyjíždějící do zaměstnání a škol (údaje ze sčítání lidu 2011)

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	145	75	70	75
v tom:				
v rámci obce	9	6	3	-
do jiné obce okresu	108	50	58	55
do jiného okresu kraje	6	2	4	5
do jiného kraje	22	17	5	14
do zahraničí	-	-	-	1
Vyjíždějící denně mimo obec	123	62	61	63
z toho doba cesty:				
do 14 minut	29	18	11	17
15 - 29 minut	67	30	37	25
30 - 44 minut	15	6	9	13
45 - 59 minut	5	3	2	6
60 - 89 minut	5	4	1	1
90 a více minut	1	1	-	1
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	12	9	3	x
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem pracoviště, školy v ČR	6	4	2	2

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 7 - Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání (údaje ze sčítání lidu 2011)

Odvětví ekonomické činnosti, nejvyšší ukončené vzdělání	Zaměstnaní celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Zaměstnaní celkem	328	100,0	183	145
z celku podle odvětví ekonomické činnosti:				
zemědělství, lesnictví, rybářství	2	0,6	2	-
průmysl	74	22,6	46	28
stavebnictví	27	8,2	23	4
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	37	11,3	20	17
doprava a skladování	7	2,1	6	1
ubytování, stravování a pohostinství	8	2,4	5	3
informační a komunikační činnosti	18	5,5	14	4
peněžnictví a pojišťovnictví	10	3,0	4	6
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické				
činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	22	6,7	13	9
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	26	7,9	12	14
vzdělávání	22	6,7	3	19
zdravotní a sociální péče	19	5,8	7	12
nezjištěno	44	13,4	25	19
z celku podle nejvyššího ukončeného vzdělání:				
základní vč. neukončeného	11	3,4	5	6
střední vč. vyučení (bez maturity)	102	31,1	69	33
úplné střední (s maturitou)	126	38,4	59	67
nástavbové studium	9	2,7	2	7
vyšší odborné vzdělání	4	1,2	1	3
vysokoškolské	73	22,3	45	28

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 8 – Domovní fond (údaje ze sčítání lidu 2011)

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem	227	225	-	645	640
obydlené domy	210	208	-	645	640
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	119	118	-	380	376
obec, stát	85	85	-	250	250
bytové družstvo	1	1	-	6	6
spoluvlastnictví vlastníků bytů	2	2	-	6	6
domy s počtem bytů:					
1	192	190	-	595	590
2 - 3	18	18	-	50	50
4 - 11	-	x	-	-	x
12 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce:					
1919 a dříve	6	6	-	16	16
1920 - 1970	31	31	-	81	81
1971 - 1980	14	14	-	38	38
1981 - 1990	15	15	-	48	48
1991 - 2000	49	49	-	165	165
2001 - 2011	85	85	-	274	274
z počtu domů materiál nosných zdí:					
kámen, cihly, tvárnice	197	197	-	605	605
stěnové panely	1	1	-	5	5
z počtu domů počet nadzemních podlaží:					
1 - 2	192	192	-	590	590
3 - 4	1	1	-	3	3
5 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	192	192	-	586	586
vodovod	192	191	-	598	594
plyn	179	178	-	552	548
ústřední topení	188	188	-	581	581
průměrné stáří obydlých domů	26,4	26,4	-	x	x
z počtu obydlých domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	17	17	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	7	7	-	x	x
přestavba domu	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	4	4	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	17	17	-	x	x

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 9 – Bytový fond (údaje ze sčítání lidu 2011)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	245	243	-	645	640
obydlené	220	218	-	645	640
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	112	111	-	340	336
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	80	80	-	241	241
družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	207	207	-	605	605
ze stěnových panelů	1	1	-	5	5
neobydlené	25	25	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	3	3	-	x	x

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 10 – Obydlené byty podle způsobu vytápění (údaje ze sčítání lidu 2011)

Byty	Obydlené byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem	220	218	-	645	640
z toho způsob vytápění:					
ústřední	200	199	-	594	590
z toho kotelna v domě:					
na pevná paliva	13	13	-	38	38
na plyn	177	177	-	527	527
etážové	11	11	-	29	29
z toho používaná energie:					
uhlí, koks, uhelné brikety	1	1	-	8	8
dřevo, dřevěné brikety	-	-	-	-	-
plyn	8	8	-	18	18
elektrína	-	-	-	-	-
kamna	3	3	-	9	9
z toho používaná energie:					
uhlí, koks, uhelné brikety	-	-	-	-	-
dřevo, dřevěné brikety	-	-	-	-	-
plyn	1	1	-	1	1
elektrína	1	1	-	4	4

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 11 - Obydlené byty podle velikosti a technického vybavení bytu (údaje ze sčítání lidu 2011)

Byty	Obydlené byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem z toho s počtem obytných místností:	220	218	-	645	640
1	2	2	-	5	5
2	5	5	-	9	9
3	16	16	-	33	33
4	51	51	-	125	125
5 a více	127	126	-	429	425
z toho technické vybavení bytů:					
plyn zaveden do bytu	185	184	-	549	545
vodovod v bytě	198	197	-	595	591
teplá voda	199	198	-	605	601
přípoj na kanalizační síť	199	199	-	586	586
žumpa, jímka	17	17	-	42	42
vlastní splachovací záchod	205	204	-	616	612
vlastní koupelna, sprchový kout	202	201	-	609	605
Počet obytných místností (8 m ² a více)	955	949	-	x	x
Celková plocha bytů v m ²	23 693	23 585	-	x	x
Obytná plocha bytů v m ²	17 325	17 217	-	x	x

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 12 - Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu a typu bytu (údaje ze sčítání lidu 2011)

Druh domu, typ bytu	Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
		1919 a dříve	1920 - 1970	1971 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2011
Obydlené byty celkem	220	7	36	15	65	86
z toho:						
standardní byty	205	7	34	15	61	83
s ústředním topením a úplným příslušenstvím	196	6	31	15	58	82
ostatní	9	1	3	-	3	1
byty se sníženou kvalitou	11	-	2	-	4	3
byty v rodinných domech	218	7	36	15	65	86
z toho:						
standardní byty	204	7	34	15	61	83
s ústředním topením a úplným příslušenstvím	195	6	31	15	58	82
ostatní	9	1	3	-	3	1
byty se sníženou kvalitou	11	-	2	-	4	3
byty v ostatních budovách	2	-	-	-	-	-
z toho:						
standardní byty	1	-	-	-	-	-
s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1	-	-	-	-	-

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 13 - Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle druhu domu, typu bytu a počtu místností (údaje ze sčítání lidu 2011)

Druh domu, typ bytu, počet místností	Obydlené byty celkem	s počtem osob v bytě					
		1	2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	220	39	49	51	67	9	5
byty v rodinných domech	218	38	49	51	66	9	5
z toho:							
standardní byty	204	31	47	48	64	9	5
s ústředním topením a úplným příslušenstvím	195	28	46	48	61	8	4
ostatní	9	3	1	-	3	1	1
byty se sníženou kvalitou	11	5	1	3	2	-	-
byty v ostatních budovách	2	1	-	-	1	-	-
Byty podle počtu obytných místností (8m² a více)							
1	2	1	-	-	1	-	-
2	5	2	2	1	-	-	-
3	16	6	5	3	2	-	-
4	51	12	16	11	12	-	-
5 a více	127	10	24	31	49	8	5
Průměrná celková plocha bytu v m ²	120,9	93,2	105,2	133,0	134,2	119,8	164,0
Průměrná obytná plocha bytu v m ²	88,4	70,6	78,8	94,9	95,1	90,0	142,8

zdroj: <https://www.czso.cz>

Tabulka č.: 14 – Domácnosti v bytech podle členů a typu domácnosti (údaje ze sčítání lidu 2011)

Typ domácnosti	Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
		1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem	220	39	49	51	67	14
v tom:						
1 hospodářící domácnost	209	39	48	47	65	10
2 a více hospodářících domácností	11	x	1	4	2	4
Vybavenost osobním počítačem:						
s internetem	149	14	32	35	57	11
bez internetu	6	-	1	2	2	1
Hospodářící domácnosti celkem	233	49	53	51	67	13
domácnosti jednotlivců	49	49	x	x	x	x
v tom:						
bydlící samostatně	39	39	x	x	x	x
spolubydlící s jinou hospodářící domácností	10	10	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti	4	x	3	1	-	-
rodinné domácnosti	180	x	50	50	67	13
tvořené 1 rodinou	174	x	50	50	65	9
úplné rodiny celkem	138	x	30	39	60	9
v tom:						
úplná rodina bez závislých dětí	49	x	30	14	5	-
úplná rodina se závislými dětmi	89	x	x	25	55	9

zdroj: <https://www.czso.cz>

Technická infrastruktura v obci – analýza

Vodovod

Hlavní vodovodní přivaděč, ze kterého je obec zásobována pitnou vodou, je napojen na skupinový vodovod Vodárenské soustavy Východní Čechy a to od Pardubic, městské části Svítkov potrubím DN 150. Hlavní vodovodní řad v obci je profilu DN 150, DN 100 a DN 80 a dále do jednotlivých nemovitostí jsou připojeny domovní přípojky.

Zásobování požární vodou je realizováno ze stávajícího skupinového vodovodu a to sítí požárních hydrantů instalovaných na území obce, dále je možnost i využití vody z řeky Labe.

Jednotlivé vodovodní řady vyvolávají ochranné pásmo, to je stanoveno v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Kanalizace

Kanalizační soustava je v obci oddílná, splaškové odpadní vody jsou svedeny stokou do hlavní stoky, která je vedena severovýchodně od obce a odvádí splaškové vody shybkou pod tokem řeky Labe do ČOV Pardubice – Semtín. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace v obci je společnost VAK Pardubice, a.s. Kanalizační systém je ve staré části Srnojed řešen jako hloubková gravitační kanalizace a v části nové zástavby je kanalizace tlaková.

Dešťové vody jsou likvidovány na jednotlivých pozemcích.

Plynofikace

Obec je od roku 1997 plně plynofikována středotlakým plynovodem z měnicí stanice MS Lány na Důlku. V obci je rozveden plyn v řadech o profilu PE D 32, PE D 50 a PE D 63, z těchto plynovodů jsou napojeny samostatnými přípojkami jednotlivé nemovitosti.

Elektrická energie

Obec je připojena na rozvod elektrické energie a to 2 primárními rozvodnými systémy VN 35 kV a to:

- ✓ VN 817 Opočíněk – Rybitví – západní část obce,
- ✓ VN 816 Opočíněk – Pardubice – východní část obce.

K transformaci elektrické energie VN/NN je v obci umístěno 5 transformačních stanic.

Rozvod nízkého napětí NN 1kV na území obce je proveden soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C a to vrchním vedením nebo kabelovým vedením uloženým v zemi.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení včetně kabelových rozvodů je ve vlastnictví obce, ta ho provozuje a zajišťuje i jeho údržbu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Na celém území obce je položeno kabelové vedení telefonní sítě, v případě nové výstavy je možné napojení ze stávajících rozvodů v obci.

Území obce Srnojedy vzhledem k blízkosti letiště leží v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení souvisejícího s provozem letiště Pardubice.

Pokrytí signálem:

GSM a NMT – pokrytí signálem je velice dobré na celém území obce.

Rozhlasové a televizní vysílání – pokrytí signálem je velice dobré na celém území obce.

Satelitní vysílání a navigace GPS – pokrytí signálem je velice dobré na celém území obce.

Odpadové hospodářství

Likvidaci a odvoz separovaného i směsného komunálního odpadu pro obec zajišťuje soukromá společnost. Nádoby pro separovaný odpad (plasty a sklo) jsou rozmístěny na několika různých sběrných místech.

Na území obce a to v její severovýchodní části je umístěno odkaliště odpadních vod společnosti Synthesia, a.s. Jedná se o odpadní vody a kaly z provozů podniku a to převážně chemických.

Produktovod

V jižní části obce a to severním směrem od železniční trati se nachází trasa ropovodu. Ropovod má stanoven zabezpečovací pásmo a to o rozměrech 3 – 5 m na obě strany od osy potrubí, respektive ochranné pásmo produktovodu (ropovodu) ve vzdálenosti 300 m na obě strany od osy potrubí.

Dopravní infrastruktura

Uliční síť a dopravní obslužnost – je v obci značně rozvinutá, zajišťuje dobrou obslužnost celého zastavěného území, místní komunikace jsou napojeny na komunikaci III. třídy č. III/32221, která prochází celou obcí.

Komunikace III/32221 je vedena ve směru Pardubice, Svítkov – Srnojedy – Lány na Důlku – napojení (křižovatka) s komunikací I/2.

Doprava v klidu – je v prostoru obce realizována převážně na soukromých pozemcích u jednotlivých nemovitostí nebo případně v profilu místních komunikací zajišťující obsluhu dané lokality. Parkovací stání – parkoviště se nachází u objektu obecního úřadu a místního obchodu. Kryté parkování je zajišťováno jednotlivými soukromými garážemi.

Pěší doprava, cyklodoprava – pohyb chodců po chodnících je zabezpečen pouze podél komunikace III/32221, v ostatních částech obce je pohyb na místních účelových komunikacích smíšený.

Obcí je vedena značená cyklotrasa č. 2 Labská, v úseku Pardubice, Svítkov – Srnojedy je tato trasa vedena po stávající cyklostezce.

Hromadná doprava – je v dostatečné míře zajišťována na náklady obce Dopravním podnikem města Pardubic, a.s., v obci jsou 2 zastávky MHD a to Nové Srnojedy a Staré Srnojedy, území je obsluhováno autobusovým spojem č. 15 – ve všední den 25 spojů, v sobotu, neděli a ve svátek je to cca 15 spojů.

Železniční doprava – jižní částí správního území obce Srnojedy je vedena železniční trať 010 – Kolín – Pardubice, železniční zastávku obec však nemá, nejbližší je zastávka Pardubice – Svítkov.

Letecká doprava – na území obce není zajištěna, ale vzhledem k blízkosti pardubického letiště, je v případě potřeby dostupnost letiště cca 15 min.

Analýza plánovací dokumentace nadřazeného typu (ZÚR, ÚPP apod.)

Zadání územního plánu obce Srnojedy musí korespondovat a být v souladu s nadřazenou dokumentací a to zejména:

- ✓ Politikou územního rozvoje České republiky (PUR ČR),
- ✓ Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR PK),
- ✓ Územně analytické podklady.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plány jednotlivých obcí musí být vypracovány v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (2009), tento dokument schválila vláda ČR svým usnesením č. 929 a to dne 20. 7. 2009. Politika územního rozvoje stanoví pro řešená území níže uvedené priority, jednotlivé rozvojové oblasti a osy, dále koridory a plochy infrastruktury a to dopravní i technické apod.

Priority územního plánování na celém území státu jsou mimo jiné:

- ✓ zachovávání rázu urbanistické struktury celého území, struktury osídlení jednotlivých obcí a kulturní krajiny,
- ✓ veřejným zájmem musí být chránit a rozvíjet civilizační, přírodní a kulturní hodnoty daného území, včetně archeologického, urbanistického a architektonického dědictví,
- ✓ zastavěné území musí být hospodárně využíváno a musí být zajištěny podmínky ochrany nezastavěného území (a to zejména zemědělského a lesního půdního fondu),
- ✓ předcházet prostorové sociální segregaci při změnách a vytváření urbánního prostředí, v této souvislosti je nutné případně navrhnout preventivní opatření,
- ✓ územní plánování musí zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v daném území a hospodářského rozvoje v tomto řešeném prostoru,
- ✓ je nutná spolupráce s obyvateli daného území,
- ✓ celkově chránit nezastavěné území,
- ✓ vytváření podmínek pro lepší dostupnost daného území a zkvalitňování komfortu dopravní a technické infrastruktury a to se zřetelem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci fragmentace této krajiny,
- ✓ není nepřijatelné vytvářet hrdla na trasách komunikací, nově navrhované silnice je nutné vést v dostatečně velkém odstupu od obytné zástavby a jednotlivých center osídlení,
- ✓ zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrana a bezpečnost obyvatelstva na celém území státu a ochrana obyvatel před hlukem a emisemi, dále vytváření podmínek pro environmentálně šetrné formy veškeré dopravy.

Území obce Srnojedy patří dle dokumentu Politiky územního rozvoje 2008 do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice. Tato rozvojová oblast je velice ovlivněna rozvojovou dynamikou obou krajských měst, které jsou do sebe vzdáleny cca 25 km a dále spolupůsobením města Chrudim, které se nachází ve vzdálenosti od Pardubic cca 20 km. Obec Srnojedy je nejvíce ovlivněna rozvojovou oblastí v těsné blízkosti a to Statutárním městem Pardubice.

Požadavky na územní plánování vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané Pardubickým krajem

Jak je v předešlém odstavci uvedeno, patří území obce Srnojedy do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice.

Územní plán obce Srnojedy musí respektovat územně plánovací dokumentaci kraje a to Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také „ZUR PK“), které schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje svým usnesením č. Z/170/10 dne 29. 4. 2010.

Územní plán bude respektovat priority územního plánování stanovené ZÚR, zejména:

- ✓ za pomoci jednotlivých nástrojů územního plánování budou vytvářeny podmínky pro vyvážený rozvoj celého území Pardubického kraje, bude kladen důraz na zajištění a zachování příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a zejména udržení sociální soudržnosti všech obyvatel kraje,
- ✓ základním požadavkem při zadávání a zpracovávání územních studií, jednotlivých územních plánů, ale také i regulačních plánů a při rozhodování o jednotlivých změnách ve využití části území bude vyváženost a udržitelnost rozvoje daného území Pardubického kraje,
- ✓ vytváření podmínek pro realizaci záměrů na úrovni mezinárodního či celorepublikového významu vyplývajících z PUR ČR 2008 či významných krajských záměrů vyplývajících z jednotlivých strategických cílů a souboru opatření stanovených v dokumentu Programu rozvoje Pardubického kraje,
- ✓ vytvářením podmínek pro zachovávání a další rozvoj polycentrických struktur osídlení v kraji založených na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy, Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto a Choceň,
- ✓ stanovením závazných podmínek pro ochranu a péči o přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na území Pardubického kraje. Pozornost musí být zaměřena především na:
 - zachování jedinečných přírodních hodnot v území, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny,
 - ochranu jednotlivých pozitivních znaků uceleného krajinného rázu,
 - zachovávání a citlivější doplnění výrazu jednotlivých sídel, s cílem nenarušit cenné městské, ale i venkovské urbanistické a architektonické struktury nevhodnou zástavbou a zároveň omezit i fragmentaci dané krajiny,

- snahu ochránit obyvatele kraje před zdravotními riziky, které by mohly vyplynout z narušené kvality životního prostředí, zejména pak ve vztahu k příliš vysoké zátěži hlukem, jednotlivými škodlivými látkami v ovzduší a znečišťováním povrchových vod, které jsou využívány k rekreaci,
- ✓ je nutné vytváření podmínek pro stabilizování a vyvážení rozvoje hospodářských činností na celém území kraje, zvláště pak v oblastech, kde jsou vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osady. Přitom vytváření takovýchto podmínek je nutné soustředit se zejména na:
 - zvýšení kvality života jednotlivých obyvatel a celkového obytného prostředí, to znamená, že je nutné navrhnout příznivé urbanistické a architektonické řešení jednotlivých sídel, jejich součástí bude dostatečné množství a velice kvalitní řešení veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně, vybavení řešených částí sídel veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti dotčené krajiny,
 - vyváženost a efektivnost využití dotčeného zastavěného území při zachování funkčních a urbanistických celistvostí sídel, tzn., zajistit maximální využití ploch a jednotlivých objektů v konkrétním zastavěném území a v rámci možností preferovat stavební úpravy a přestavby nevyužívaných a zchátralých objektů a areálů uvnitř sídel, před novou výstavbou v krajině,
 - rozvoj různých aktivit cestovního ruchu, všech druhů turistiky a rekreace,
 - uplatňování mimoprodukčních funkcí zemědělství v krajině, zajištěním účelného členění pozemkových držeb a to realizací pozemkových úprav a doplněním krajinných prvků navyšujících ekologickou stabilitu dané krajiny a eliminujících různá erozní poškození půdy,
 - uplatňování mimoprodukčních funkcí lesů a to zejména v rekreačně atraktivních lokalitách, s jednoznačným cílem umožnění intenzivnějšího rekreačního a turistického využívání tohoto území,
 - rozvoj systému dopravní obsluhy území a technické vybavenosti zejména zásobováním všemi energiemi a vodou, na využití jednotlivých surovinových zdrojů, a to s jednoznačným cílem zabezpečení podmínek pro hospodářský rozvoj kraje.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2010) stanovují v rámci zpřesnění rozvojové oblasti OB4 mimo jiné:

- ✓ zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč (- Kolín),
- ✓ rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště,
- ✓ orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields,
- ✓ rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou,
- ✓ rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč, v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum,
- ✓ respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- ✓ dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability,
- ✓ nutnost rozvoje a ochrany přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území kraje.

ZUR PK (2010) stanovují dále tyto jednoznačné úkoly pro územní plánování:

- ✓ zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč),
- ✓ ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- ✓ respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112): nadregionálního biokoridoru K72, regionálního biokoridoru 9905 Labiště pod Černou-Cerhov.

ZUR PK (2010) vymezují následující veřejně prospěšné stavby a opatření, které se bezprostředně týkají obce Srnojedy:

- ✓ VPS prodloužení silnice II/341 Staré Čívce – Lázně Bohdaneč,
- ✓ VPS vlečka do přístavu Pardubice,
- ✓ VPO NRBK K72 Polabský luh – Bohdaneč,
- ✓ VPO RBK 9905 Labiště pod Černou – Cerhov.

Požadavky na řešení daného území vyplývající z územně analytických podkladů

Aktualizace územně analytických podkladů (dále také „ÚAP 2014“) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem byla dokončena v prosinci 2014. Obsahuje jednotlivá zjištění a vyhodnocení stávajícího stavu a vývoje dotčeného území, zjištěných hodnot a omezení

jednotlivých změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území.

Územně analytické podklady (2014) hodnotí celé správní území ORP Pardubice se všemi klady a zápory tak, jak byly zjištěny. Obsahují především výčet skutečností z řady oblastí: kultury a kulturních památek, přírodních zdrojů, dopravní a technické infrastruktury, ochrany území, sociodemografie, hospodářství a dalších. Umožňují celkový pohled na správní území se všemi dostupnými vazbami.

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti jednotlivých územních podmínek obcí na základě vyhodnocení všech pilířů udržitelného rozvoje (sociální soudržnosti společenství obyvatel, hospodářských podmínek a podmínek pro příznivé životní prostředí) záměrem bylo především vytvoření charakteristiky dosaženého stavu, existujících problémů a předpokladů budoucího rozvoje sídla z hledisek zajištění udržitelného rozvoje správních území jednotlivých obcí.

Územním plánem budou zohledněny limity využití a hodnoty obsažené v ÚAP.

V ÚAP (2014) jsou stanoveny následující problémy k řešení v ÚPD:

- ✓ atraktivita území, zájem o bydlení v obci - atraktivita neodpovídá podmínkám umístění obce (dopravní), obec nadměrně roste,
- ✓ perspektivy nároků na plochy pro občanskou vybavenost (změny jeho kapacit s ohledem na novou výstavbu) - vzhledem k enormnímu nárůstu obyvatel v posledních letech nedostatečné, absence veřejného prostranství,
- ✓ podmínky pro bydlení v obci (požadavky na jednotlivé stavební pozemky) - nezvládnutá urbanizace – zájem o bydlení nekoresponduje s životním prostředím,
- ✓ souvislosti nových zastavitelných ploch a nárok na veřejnou infrastrukturu (na její kapacity s ohledem na její využití v nadmístním významu – jiná obec) - požadavky na zastavitelné plochy jsou neadekvátní životním podmínkám, dopravnímu napojení.

Program rozvoje Pardubického kraje

Tento dokument chválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje na svém jednání dne 15. 12. 2011, jedná se o aktualizovaný dokument Programu rozvoje Pardubického kraje pro období 2012-2016 s výhledem do roku 2020.

V Programu rozvoje Pardubického kraje (2011) jsou uvedeny následující rozvojové priority a strategické cíle s dopady na celé území Pardubického kraje:

Rozvojové priority

- ✓ **Kvalitní lidské zdroje** - priorita věcně zastřešuje hlavní veřejné služby v gesci kraje a rozvíjí zázemí pro kvalitní život obyvatel (školství, zdravotnictví, sociální služby, kultura, sport, volnočasové aktivity).
- ✓ **Konkurenceschopná ekonomika** - priorita obsahuje rozvoj klíčových aspektů konkurenceschopnosti kraje, a to zejména hospodářské, výzkumné a dopravní dispozice kraje (podnikání, věda a výzkum, trh práce, cestovní ruch, doprava a obslužnost).
- ✓ **Zdravé životní prostředí** - priorita umožňuje provázání a sladění rozvojových procesů ve vztahu k přírodnímu prostředí kraje (multifunkční zemědělství, vodní hospodářství, odpady, ochrana území a krajiny, energetika, bezpečnost a ochrana obyvatel).
- ✓ **Koordinovaný prostorový rozvoj kraje** - priorita umožňuje vzájemné provázání principů regionálního a územního rozvoje a rozvoj spolupráce a vztahů relevantních aktérů ve vymezených územích kraje i mimo něj (koncepční řízení, urbanizační procesy, rozvoj venkovských a městských oblastí vnější vztahy kraje, spolupráce veřejné a soukromé sféry, neziskový sektor, přeshraniční spolupráce).

Strategické cíle

- ✓ **Kvalitní lidské zdroje**
 - Zlepšení podmínek vzdělání obyvatel a zvýšení uplatnitelnosti na trhu práce.
 - Zajištění kvalitních zdravotnických zařízení a sociálních služeb včetně jejich dostupnosti všem skupinám obyvatel.
 - Rozšíření a zkvalitnění nabídky jednotlivých aktivit trávení volného času (organizované i neorganizované)
- ✓ **Konkurenceschopná ekonomika**
 - Dosažení nadprůměrného růstu HDP mezi jednotlivými kraji ČR.
 - Posílení výzkumného a inovačního potenciálu uvnitř jednotlivých ORP a celkové ekonomické výkonnosti kraje.
 - Efektivně využívat potenciál kraje v oblasti rozvoje udržitelného cestovního ruchu.
 - Posílení využívání příznivé geografické polohy PK
 - Zajištění adekvátní dopravní obslužnosti všech území kraje.

✓ **Zdravé životní prostředí**

- Zajištění šetrného hospodaření v souvislosti s rozšiřováním infrastruktury v území a zachování krajinného rázu vybraných regionů.
- Dosažení vyššího stupně připojení jednotlivých částí území kraje, zejména okrajových, na základní technickou infrastrukturu a posílení komplexní péče o podzemní i povrchové vody.
- Ochrana a zvyšování kvality životního prostředí v PK zejména v jednotlivých postižených lokalitách.
- Účelné zajišťování ochrany a bezpečnosti obyvatel a rychlé pomoci při mimořádných událostech a krizových situacích.

✓ **Koordinovaný prostorový rozvoj kraje**

- Koordinace rozvoje systému osídlení PK, včetně funkčního využití jednotlivých částí území a snižování disparity posílením problémových území zajištěním respektováním jejich přírodních a kulturních hodnot.
- Snižováním socioekonomických rozdílů v návaznosti na sociodemografické ukazatele v jednotlivých částech kraje (ORP).
- Zajistit budování silných partnerských vztahů rozvojových aktérů s důrazem na využívání místního potenciálu při rozvoji jednotlivých částí území kraje, a to v souladu s principy udržitelného rozvoje území.
- Zefektivnění čerpání jednotlivých dotací do PK a všech jeho regionů.

Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje (2012)

Návrh aktualizované Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje byl schválen Radou Pardubického kraje dne 23. 8. 2012 a poté následně Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 13. 9. 2012. Úkolem tohoto dokumentu je vytvořit koncepční rámec ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje s využitím co nejaktuálnějších informačních zdrojů, které jsou k dispozici. Koncepce nezachází do podrobností, ale naznačuje směry a cíle ochrany přírodního bohatství jak v chráněných územích (mimo CHKO), tak ve volné krajině. Programová část obsahuje cíle a opatření celkem v 10 okruzích - Zvláště chráněná území, Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, Lesní ekosystémy, Zemědělství, Vodní hospodářství, Turistika a rekreace, Doprava, Ochrana nerostného bohatství, Ochrana

a biodiverzita krajiny a Natura 2000. V rámci opatření, navrhovaných k naplňování jednotlivých stanovených cílů, jsou uvedeny nástroje k realizaci, možné zdroje financování a rámcově termín realizace. Budou naplňovány konkrétní projekty, závisející na finančním krytí z krajského úřadu, národních zdrojů i dotačních titulů Evropské Unie.

5. Vlastní projekt

Zadání územního plánu obce Srnojedy, Pardubický kraj

Rozvoj území obce i jeho stávající zástavby je nutné řešit v souladu s principy udržitelného rozvoje území a dále v návaznosti na:

- ✓ územně plánovací dokumentací nadřazeného charakteru,
- ✓ územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- ✓ územně analytické podklady,
- ✓ limity v území,
- ✓ a další podmínky v území.

Požadavky na rozvoj území obce

Vzhledem k významnému nárůstu počtu obyvatel a to od roku 2002, kdy bez rozvoje adekvátního veřejného vybavení v obci je nutné, aby zpracováním ÚP byl zhodnocen rozsah stávajících i budoucích zastavitelných ploch včetně jejich navrženého funkčního vybavení. Bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, navrženy hlavní směry rozvoje území obce a dostatečně kapacitní veřejná infrastruktura. Nově vymezované zastavitelné plochy budou bezprostředně navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce; tyto zastavitelné plochy budou mít jednoznačně navržené bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. Úměrně vymezeným plochám pro bydlení bude nutno navrhnout odpovídající plochy veřejných prostranství a rozvoj veřejné vybavenosti, případně plochy pro další související aktivity (výroba, podnikatelské aktivity apod.).

Územním plánem budou vzájemně koordinovány návrhové prvky vyplývající ze ZÚR PK a to především koridor silnice II/341, přístav na řece Labi, vlečka do přístavu Pardubice. V souvislosti s těmito prvky bude:

- ✓ prověřeno vymezení plochy pro přístavní zónu a související překladiště včetně možnosti zavlečkování dle platné ÚPD a ZÚR PK;
- ✓ řešeno dopravní napojení obce na vyšší silniční síť s ohledem na plánovaný přístav v ZÚR PK;

- ✓ zhodnocen rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle platné ÚPD v souvislosti se zamezením konfliktu vzájemně neslučitelných funkcí (bydlení - silnice II. třídy, bydlení - rozsáhlé skladové areály a překladiště apod.);
- ✓ řešení areál brownfields (bývalý areál zemědělské výroby) na západním okraji obce.

Územním plánem budou vymezena a zpřesněna šířka dopravního koridoru vymezeného v ZÚR PK – silnice II/341, který je dle této dokumentace veřejně prospěšnou stavbou s označením stavby D45. Bude prověřena možnost jeho využití jako územní rezervy. V šířce tohoto koridoru nelze dle ZÚR PK vymezovat nově zastavitelné plochy mimo ploch dopravní infrastruktury.

Územním plánem bude řešeno krajinné zázemí obce zejména s ohledem na upřesnění prvků ÚSES a nutnosti posílení rekreační, přírodní a ochranné funkce krajiny.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání daného území

Urbanistická koncepce obce bude jednoznačně vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, zejména pak bude respektovat uvedené priority územního plánování stanovené pro zachování udržitelného rozvoje území obce. Návrh územního plánu obce Srnojedy prověří možnosti jednotlivých řešení problémů uvedených v dokumentu územně analytických podkladů.

Navrženým plošným uspořádáním území obce bude vytvořena čitelná urbanistická struktura, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch ať zastavěného či zastavitelného území, tak i vhodným řešením dopravní infrastruktury, veřejného prostranství, ale také i občanského vybavení dlouhodobě vytvoří udržitelnou koncepci rozvoje obce, zejména pak bude dán důraz na odstranění urbanistických závad definovaných v územně analytických podkladech (nutnost vymezení adekvátního zastoupení ploch veřejných prostranství a veřejné vybavenosti, umožnění rozvoje podnikatelského sektoru apod.).

Rozvoj zastavěného území obce a zastavitelných ploch zejména pro bydlení bude uzpůsoben řešení prvků nadmístního významu (navržená silnice II/341, přístavní zóna a její napojení vlečkou).

V případě rozsáhlejších rozvojových ploch bude zhodnoceno stanovení etapizace výstavby, aby nedošlo k narušení prostorové kompozice a kompaktnosti sídla. ÚP bude

jednoznačně prověřeno stanovení podmínek prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu s cílem omezení narušení urbanistické struktury obce.

Vydaná územní rozhodnutí v rámci zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD budou respektována jako limit využití území.

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena za účelem posílení přírodní, rekreační a ochranné funkce krajiny. ÚP budou upřesněny prvky ÚSES v území, tzn., že budou prověřeny možnosti koordinace s dokumentem „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území obce s rozšířenou působností Pardubice“ zpracovaného v roce 2010, se zohledněním návaznosti na území sousedních obcí.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán obce Srnojedy bude nově řešit plochy veřejné infrastruktury jako je občanská vybavenost, veřejná prostranství stávající i nová, technickou infrastrukturu - zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, dále odvodem splaškových a dešťových vod apod.

Občanská vybavenost

Návrh územního plánu umožní stabilizaci stávajících ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, rozvoj ploch pro veřejnou infrastrukturu bude řešen adekvátně k uvažovanému rozvoji obce.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství v obci budou návrhem územního plánu jednoznačně stabilizována, nová veřejná prostranství budou navržena v rozsahu odpovídajícím uvažovanému rozvoji obce (vazba na nové zastavitelné plochy, řešení jejich deficitu ve stávající zástavbě).

Dopravní infrastruktura

V rámci řešení budou respektovány stávající plochy dopravy a to v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce včetně ochranných pásem. Prověří se plochy pro navrhovaný přístav Pardubice a na něj navazující překladiště včetně umožnění splavnosti Labe.

Dále budou v návrhu územního plánu řešeny prvky dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené ÚPD a to komunikace II/341 a napojení přístavní zóny vlečkou. V souvislosti

s navržením komunikace II/341 (dle ZÚR Pk) je nutné provedení prověření zkvalitnění dopravního napojení obce na nadřazenou silniční síť.

Dále je nutné vytvoření podmínek pro zkvalitnění vnitřního komunikačního systému obce včetně dopravy v klidu - parkovacích ploch apod.

Vzhledem k poloze obce a především nové zástavbě je nutné vytvořit územní podmínky pro realizaci nových účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační prostupnosti krajiny apod.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – při zpracování ÚP bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je realizován v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ) v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. V souvislosti s předpokládaným rozvojem obce, bude umožněno rozšíření vodovodní sítě.

Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektována stávající koncepce odkanalizování s odváděním odpadních vod do kanalizačního systému Pardubic. Bude umožněn rozvoj kanalizační sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Zásobování elektrickou energií – bude respektována stávající koncepce zásobování elektrickou energií. Bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic.

Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce zásobování plynem. Bude umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány nové plochy pro ukládání komunálního odpadu. Bude plně respektován stávající systém nakládání s odpady v obci, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V návrhu územního plánu budou plně respektovány veškeré stávající přírodní, architektonické, kulturní, urbanistické, technické a jiné hodnoty, které se v daném území nacházejí.

Jde o hodnoty, které mají v území charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajištěna jednotlivými právními předpisy nebo konkrétními rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Druhou skupinou jsou hodnoty, jejichž ochrana je umožněna na základě zpracovaného a schváleného územního plánu. Jde o jednotlivé památky místního významu a další hodnoty v území. V řešeném území se jedná o:

- ✓ Hodnoty území s charakterem limitů, které chrání tyto kulturní, přírodní hodnoty:
 - území obce Srnojedy je územím s archeologickými nálezy (kategorie I.),
 - významnými krajinnými prvky v území jsou vodní tok, údolní niva,
 - na území obce se nachází prvky ÚSES,
 - PUPFL – lesní pozemky včetně ochranného pásma 50 m,
 - BPEJ – zemědělská půda I. a II. třídy ochrany,
- ✓ Hodnoty území, které budou respektovány a chráněny:
 - památky místního významu – především pomník obětem I. světové války, kamenný kříž a zděná trafostanice,
 - vodní toky a jednotlivé plochy, které jsou v kontaktu se zastavěným územím jako urbanisticky cenné prvky - Labe a drobné vodoteče v území,
 - dálková cyklotrasa č. 2 (Labská cyklotrasa), cyklostezka,
 - objekty veřejné vybavenosti včetně hřiště s parkem,
 - technická a dopravní infrastruktura.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP budou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanace území:

- ✓ veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou; stavby dopravní a technické infrastruktury (ze ZÚR vyplývající VPS D45 – silnice II/341 a D103 – železniční vlečka do přístavu – v případě těchto VPS bude prověřena nutnost jejich vymezení. Koridor II/341 bude prověřován rovněž jako územní rezerva, možnost zavlečkování přístavní zóny bude prověřena v rámci textové části ÚP, dále

- bude prověřena potřeba vymezení navržených komunikací pro obsluhu území jako VPS); stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- ✓ veřejná prostranství.
 - ✓ veřejně prospěšná opatření:
 - k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví (např. záměr skanzenu),
 - ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
 - zvyšování retenčních schopností území,
 - založení prvků systému ekologické stability (bude respektováno VPO ze ZÚR PK, tj. U02 „Polabský luh - Bohdaneč“ - NRBK K 72, U68 „Labiště pod Černou-Cerhov“ – RBK 9905,
 - ochrana archeologického dědictví,
 - ✓ asanace (ozdravění) území.

V souladu s § 101 a 170 stavebního zákona budou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci dále rozčleněny na ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, a na ty, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(např. na civilní obranu, obranu státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi aj.)

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin včetně dobývacích prostorů. Nejsou zde evidována žádná poddolovaná území či plochy sesuvů.

Ochrana před povodněmi

Bude respektováno záplavové území Labe, do tohoto území nebudou navrhovány plochy určené pro zástavbu.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Obrana státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice, v ochranném pásmu letištní budovy a komunikačního zařízení. Řešené území je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR.

Civilní ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

Na železniční trati 010 Kolín – Pardubice – Česká Třebová - Brno je pásmo havarijního plánování determinováno přepravou chloru $R = 1500m$. Zóna havarijního plánování Synthesia.

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově hostince, či ve vhodných objektech mimo řešené území (v Pardubicích). Jako shromaždiště obyvatel při krizových situacích lze využít prostor před OÚ.

V obci se nenachází žádný objekt civilní ochrany.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vzhledem k tomu že obec je zásobena ze skupinového vodovodu se zdroji mimo území obce budou obyvatelé zásobeni vodou z jiného vodovodu, při vyřazení celého vodovodu zásobování pak individuálně - pomocí mobilních cisteren nebo balené vody. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou. Pro první dva dny krizového zásobování se počítá s 5 l/os./den, v dalších dnech s 15l/os./den.

Pro zásobování elektrickou energií bude využít mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411

Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V návrhu územního plánu je nutné dořešit následující střety zájmů v řešeném území obce Srnojedy a problémů v daném území:

- ✓ bude řešen rozsah zastavitelných ploch a nedostatek ploch pro veřejná prostranství ev. veřejnou infrastrukturu,
- ✓ bude řešen rozpor záměru zastavitelné plochy určené pro bydlení na severovýchodním okraji Srnojedy a vymezením přeložky silnice II/341 dle ZÚR, resp. ÚAP,
- ✓ bude řešena ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení před možnými negativními vlivy souvisejícími s vymezením zastavitelných ploch ze ZÚR (logistické centrum, přístav, přeložka silnice II/341),
- ✓ bude řešeno posílení kvality přírodního zázemí obce.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

- ✓ Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na polohu obce v rámci rozvojové oblasti republikového významu OB4 a s ohledem na požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace,
- ✓ při vymezení nových zastavitelných ploch budou respektována již vydaná územní rozhodnutí,
- ✓ bude zhodnoceno účelné využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch,
- ✓ funkční plochy nově navržené k zástavbě budou zahrnuty do zastavitelných ploch v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce. V případě vymezení zastavitelných ploch nadmístního významu bude řešena eliminace negativního ovlivnění zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch pro výstavbu.

Požadavky na vyhodnocení jednotlivých vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj daného území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rámci odůvodnění návrhu územního plánu v případě, že příslušný dotčený orgán při posouzení zadání nevyloučí významný vliv návrhu na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Lokality EVL ani ptačí oblasti do řešeného území nezasahují. ÚP budou řešeny požadavky obsažené dle nadřazené ÚPD – ZÚR Pk kraje (přístav Pardubice a koridor přeložky II/341). Přístavní zóna nebude řešena nad rámec ploch, které jsou zahrnuty v ÚP Pardubice, koridor pro přeložku II/341 bude prověřen jako územní rezerva.

V Územně analytických podkladech ORP Pardubice (2014) je uvedeno, vyhodnocení udržitelného rozvoje obce Srnojedy:

Srnojedy jsou rychle se rozvíjející obec v blízkosti Pardubic, leží mimo hlavní silniční síť v blízkosti chemických závodů. Pěkné partie kolem Labe, jinak bezlesá zemědělská krajina, v obci je základní občanské vybavení, v menší míře možnost zaměstnání, dostupnost MHD. Mírný nárůst počtu obyvatel, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, relativně nízká nezaměstnanost. Vliv blízké chemické výroby na stav ovzduší, nebezpečí úniku toxických látek. Sociální a hospodářský pilíř jsou hodnoceny jako vcelku dobré, přírodní pilíř je díky jmenovaným faktorům velice oslabený.

Požadavek na zpracování variantního řešení územního plánu

Vzhledem k tomu, že území obce není rozsáhlé, není požadováno zpracování variantního řešení územního plánu. Územní plán bude zpracován jako návrh územního plánu, ten bude řádně projednán a poté bude zpracován čistopis územního plánu, který bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu

Územní plán včetně jeho odůvodnění bude zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a s jeho prováděcími vyhláškami a to především v rozsahu přílohy

č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část návrhu územního plánu bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, širší vztahy v měřítku 1 : 100 000.

Výkresy grafické části územního plánu obce Srnojedy budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1 : 100 000. Územní plán bude zpracován v digitální podobě a to v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje.

Územní plánu bude zpracován v následujícím počtu vyhotovení:

- ✓ návrh - 1 paré v tištěné podobě a 2 vyhotovení na CD nosiči ve formátu PDF
- ✓ čistopis - 4 paré v tištěné podobě a 4 vyhotoveních ve formátu PDF na CD;

6. Diskuse

Územním plánováním a tvorbou územního plánu musí být zajištěny podmínky přirozeného propojení krajiny a zastavěného území. V zadání územního plánu bylo stanoveno vymezení koridorů pro upřesnění a budoucí realizaci prvků ÚSES a to místního, regionálního i nadregionálního významu. Územním plánem je do budoucna nutné stanovit řešení krajiny mimo vymezené prvky SES a to např. formou realizace interakčních prvků a krajinné zeleně, která napomůže ke zlepšení rozmanitosti krajiny v okolí obce. Vzhledem k tomu, že se obec nachází v krajině, kde je intenzivně využívána zemědělská půda a tato je velice ovlivňována civilizačními prvky, které souvisejí s blízkostí krajského města a to především svými negativní vlivy z provozu velice rozsáhlých stávajících průmyslových areálů, ale i do budoucna plánované přístavní zóny, na kterou bude navazovat logistické centrum, železnice a také by mělo dojít k vybudování nadřazené silniční sítě, je nutné územním plánem vymezit plochy izolační zeleně, které oddělí nejen stávající zástavbu obce Srnojed od navrhovaných ploch výroby a skladování na východním okraji obce. Realizace výsadby dřevin v navrhovaném pásu izolační zeleně musí být realizována na základě zpracovaného projektu, který bude obsahovat jednotlivé kultivary, které jsou vhodné k výsadbě v této lokalitě, musí stanovit případnou následnou péči a to po dobu min. 5 let. Měla by obsahovat dřeviny listnaté, ale i jehličnany, aby tato plocha plnila svou funkci v průběhu celého roku.

Dopravní prostupnost krajiny daného území je na nízké úrovni. V severní části obce se krajinou proplétá řeka Labe, která v daném území extravilánu obce nemá vybudováno přemostění, v jižní části je jednoznačným prostorovým limitem koridor železniční trati. Na tu v jihovýchodní části Srnojed navazuje plánovaná plocha výroby a skladování, která vyplývá ze záměru na realizaci přístavu Pardubice po splavnění řeky Labe. V současné době je prostupnost pro cyklisty a pěší ve směru západ – východ, územním plánem bude doplněn systém cyklostezek na území obce, který je již částečně realizován. V návaznosti na budoucí realizaci prvků územního systému ekologické stability a to LBK 1 a budoucí zástavby v prostoru situovaném jižním směrem od stávajícího zastavěného území obce, by bylo možné realizovat rekreační cyklo – pěší okruh v jižní části území obce a to s využitím stávajících polních cest. V severní části obce Srnojedy je navrhována cyklostezka, která je vedena podél řeky Labe tak, aby navázala na cyklotrasu vedenou po území sousedních Pardubic. Územním plánem je nutné prověřeni této trasy a způsobu provedení stezky. Navrhovaná trasa je v záplavovém území řeky Labe, je nutné prověřit, zda tuto stezku vybudovat ve stávající

niveletě údolní nivy nebo zda by nebylo vhodné ji umístit na protipovodňový val a tím ochránit dané území obce.

ZÚR PK stanovují, že územním plánem musí být respektována příslušnost území k lesozemědělskému typu krajiny s předpokládanou zvýšenou mírou urbanizace. Je nutné, aby při řešení území respektive nových zastavitelných ploch nebyly zabírány plochy PUPFL a tyto plochy byly stanoveny s ohledem na ochranu stávající krajiny. Nové zástavbové plochy určené k bydlení by měly plynule navazovat na stávající plochy určené pro bydlení. Plochy nacházející se ve východní, západní a severní části obce dotvářejí logický rámeček zástavby. Dotvářejí urbanistický celek obce.

Lokalita určená k prověření v jižní části obce již celkově obec opticky velice rozšiřuje. V daném území navržené plochy pro bydlení prochází vedení VN, pro to, aby plocha bydlení byla ucelena a nebyla rozdělena stávajícím vedením, je navržena přeložka tohoto vedení a to tak, aby byla respektována ochranná pásma, ta jsou uvedena v § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon (Česko, 2000):

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně a to:

- ✓ vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
- ✓ vodiče se základní izolací - 2 m;
- ✓ závěsná kabelová vedení - 1 m;

Vzhledem k návrhu zastavitelných ploch je nutné, aby urbanistická koncepce rozvoje obce směřovala k umožnění rozvoje v území, ale zároveň je nutné eliminovat negativní stránky případného masivního rozvoje zástavby. Je zapotřebí, aby v území vznikly plnohodnotné obytné celky s plochami veřejných prostranství, kvalitním dopravním systémem a případným doplněním občanské vybavenosti veřejného charakteru, které v současné době v obci chybí.

Severovýchodním směrem bude vedena plocha dopravní infrastruktury a to Spojka Rybitví – Pardubice/Trojice. Jedná se o požadavek stanovený v souvislosti s budováním Přístavu Pardubice, který vyplývá ze ZÚR PK. Tato plocha je vymezena pro umístění komunikace, která zajistí lepší dostupnost plánované přístavní zóny a navazující výrobní a průmyslové zóny západního okraje krajského města tzv. free zóny. Návrh musí být koordinován s platným územním plánem města Pardubice. Tuto komunikaci je nutné oddělit pásem izolační zeleně ve směru ke stávající i nově navrhované zástavbové ploše pro bydlení.

7. Závěr

Zhodnocení podkladových údajů – Analýza sídla

V rámci své práce jsem zpracovala na základě dostupných podkladových materiálů a dokumentací kompletní analýzu sídla obce Srnojedy, což je prvním krokem při tvorbě zadání územního plánu. Analýza daného území je i základním materiálem pro vytvoření návrhu územního plánu, neboť bez dobré znalosti území, všech limitů či hodnot, ale také problémů není možné územní plán zpracovat. Analytická dokumentace slouží ke zmapování stavu stávající technické infrastruktury, občanského vybavení v území, demografického vývoje, stavu životního prostředí v dané lokalitě, širších vztahů obce s jejím okolím a především rozvojových možností v území na základě dostupné územně plánovacích dokumentací nadřazeného typu. V rámci zhodnocení podkladových údajů jsem zpracovala podklady potřebné pro vypracování zadání územního plánu obce Srnojedy, a to v souladu s platnou legislativou.

Vlastní projekt – Zadání územního plánu obce Srnojedy

Vypracovala jsem zadání územního plánu obce Srnojedy v souladu s platnou legislativou a to na základě zpracované analýzy území obce a stanovení zásad pro další rozvoj. Výstupem jsou konkrétní doporučení a návrhy pro obnovu a rozvoj obce v podobě Zadání územního plánu.

Základním cílem výsledného řešení zadání územního plánu je navrhnuté nejvhodnější využití daného území, řešení všech druhů dopravy a technické infrastruktury a jejich vzájemného uspořádání a vazby v území. Úkolem je vytváření podmínek pro rozvoj v území, zabezpečení souladu jednotlivých činností v daném území, omezení na přípustnou míru jejich negativních vlivů, zajištění předpokladů pro zlepšování kvality jednotlivých složek životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, umožňování pouze přiměřeného vyžívání neobnovitelných přírodních zdrojů a zachovávání kvalitativních ukazatelů obnovitelných přírodních zdrojů.

8. Seznam citované literatury

- Ahern, J., Leitao, A. B. 2002. Applying landscape ecological concepts and metrics in sustainable landscape planning. *Landscape and urban planning*, 59(2), 65-93.
- Bayer, M., et al. 2010. *Becoming an Urban Planner*. Published in Canada, Printed in USA by John Wiley & Sons Press, Inc, Hoboken, New Jersey. 324 s. ISBN: 9780470278635.
- Berke, P. 2006. *Urban Land Use Planning*. Urbana and Chicago: University of Illinois Press. 512. ISBN 9780252030796.
- Bernard, J. 2010. Endogenní rozvojové potenciály malých obcí a místní samospráva. Sociologický ústav AV ČR, v.v.i. Praha. 126 s. ISBN 9788073301873.
- Bártová, H., Růžička, M., 2008. Územní plánování a doprava. Praha: ABF - Arch, 128 s. ISBN 9788086905488.
- Cílek, V. 2005. *Krajiny vnitřní a vnější*. Praha: Dokořán, 269 s. ISBN: 80-7363-042-7
- Česko. *Politika územního rozvoje České republiky 2008. 2009*. Brno: Ústav územního rozvoje. 90 s. ISBN: 9788087318041.
- Doležal, J., a kol. 2006. *Nový stavební zákon v teorii a praxi a předpisy související s poznámkami*. Praha: Linde, 703 s. ISBN: 8072016261.
- Hawkins, V., Selman, P. 2002. Landscape scale planning: exploring alternative land use scenarios. *Landscape and urban planning*, 60(4), 211-224.
- Hyvnar, V., a kol. 2007. *Limity využití území (celostátně platné limity)*. Brno: Ústav územního rozvoje. 3. vydání. 682s.
- Maier, K., a kol. 2012. *Udržitelný rozvoj území*. Grada Publishing, a.s. Praha. 253 s. ISBN: 9788024741987.
- Maier, K. 2000. *Územní plánování*. ČVUT Praha, fakulta architektury. 85 s. ISBN: 8001022404.
- Marek, K., Průcha, P. 2009. *České stavební právo v evropském kontextu*. Brno. Masarykova univerzita. 454 s. ISBN 9788021049581.
- Marcucci, D. J. 2000. Landscape history as a planning tool. *Landscape and urban planning*, 49(1), 67-81.

- Nováček, P. 2010. Udržitelný rozvoj. Univerzita Palackého v Olomouci. 430 s. ISBN: 9788024425416.
- Peková, J., Pilný, J., Jetmar, M. 2008. Veřejná správa a finance veřejného sektoru. ASPI, a.s. Praha. 711 s. ISBN: 9788073573515.
- Přinosilová, M. a kol. 1998. Příklady regulativů v územně plánovací dokumentaci. Brno: Ústav územního plánování. 1. vydání. 80 s.
- Šilhánková, V., a kol. 2010. Urbanismus a územní plánování. Pardubice: Univerzita Pardubice, 126 s. ISBN: 9788073953102.
- Tunka, M. 2008. Návrh dokumentu politika územního rozvoje České republiky 2008. Časopis urbanismus a územní plánování, č. 3/2008, VI. Ročník. Brno: Ústav územního rozvoje. 84 s. ISBN: 12120855.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Internetové zdroje:

- Česko. Ministerstvo pro místní rozvoj. Doležal, J. Historie českého stavebního práva [online]. Publikováno 16. 2. 2009 [cit. 15. 3. 2015]. Dostupné z: <<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-Legislativa/Dalsi-pravni-informace/Historie-ceskeho-stavebniho-prava>>
- Česko. Pardubický kraj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje [online]. Publikováno 30. 3. 2011 [cit. 15. 3. 2015]. Dostupné z: <<http://www.pardubickykraj.cz/zasady-uzemniho-rozvoje>>
- Česko. Pardubický kraj. Program rozvoje pardubického kraje [online]. Publikováno

19. 12. 2011 [cit. 15. 3. 2015]. Dostupné z: <<http://www.pardubickykraj.cz/rozvoj-kraje>>

- Česko. Pardubický kraj. Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje [online]. Publikováno 19. 9. 2012 [cit. 15. 3. 2015]. Dostupné z: <<http://www.pardubickykraj.cz/aktualizovana-koncepce-ochrany-prirody/59281/aktualizovana-koncepce-ochrany-prirody-pardubickeho-kraje>>
- Česko. Statutární město Pardubice. Územně analytické podklady [online]. Publikováno 2014 [cit. 15. 3. 2015]. Dostupné z: <<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-podklady/uzemne-analyticke-podklady/aktualizace-uzemne-analytickych-podkladu-2014>>
- Česko. Český statistický úřad [online]. Dostupné z: <<http://www.czso.cz>>
- Česko. Obec Srnojedy [online]. Dostupné z: <<http://www.srnojedy.cz>>
- Česko. Mapy [online]. Dostupné z: < <https://www.google.cz>>
- Česko. Český hydrometeorologický ústav [online]. Dostupné z: <<http://www.chmi.cz>>

9. Seznam použitých zkratk a symbolů

BPEJ	- bonitované půdně ekologické jednotky
EVL	- evropsky významná lokalita
KN	- katastr nemovitostí
KÚ	- krajský úřad
MHD	- městská hromadná doprava
NRBK	- nadregionální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PK	- Pardubický kraj
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
SES	- systém ekologické stability
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZUR	- zásady územního rozvoje
ŽP	- životní prostředí

10. Seznam příloh

Seznam příloh v textu

Seznam obrázků

- 1 Vyznačení katastrálního území obce Srnojedy
- 2 Letecký snímek – pohled na obec Srnojedy
- 3 Pohled na obec
- 4 Začlenění obce Srnojedy do správního obvodu příslušné obce s rozšířenou působností
- 5 Zděná trafostanice, Památník padlým a kamenný kříž

Seznam grafů

- 1 Grafické znázornění struktury využití půdy obce

Seznam tabulek

- 1 Obyvatelstvo podle věku
- 2 Přehled počtu obyvatel
- 3 Obyvatelstvo podle pohlaví a podle druhu pobytu, státního občanství, způsobu bydlení, národnosti a náboženské víry
- 4 Obyvatelstvo podle rodinného stavu a nejvyššího ukončeného vzdělání
- 5 Obyvatelstvo podle pohlaví a podle ekonomické aktivity
- 6 Vyjíždějící do zaměstnání a škol
- 7 Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání
- 8 Domovní fond
- 9 Bytový fond
- 10 Obydlené byty podle způsobu vytápění
- 11 Obydlené byty podle velikosti a technického vybavení bytu
- 12 Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu a typu bytu
- 13 Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle druhu domu, typu bytu a počtu místností
- 14 Domácnosti v bytech podle členů a typu domácnosti

Seznam samostatných příloh

Příloha č. 1	Výkres záměrů v území	měřítko 1: 10 000
Příloha č. 2	Výkres limitů v území	měřítko 1: 10 000
Příloha č. 3	Výkres problémů v území	měřítko 1: 10 000