

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: B4131 Zemědělství

Studijní obor: Trvale udržitelné systémy hospodaření v krajině

Katedra: Katedra aplikovaných rostlinných biotechnologií

Vedoucí katedry: prof. Ing. Jan Moudrý, CSc.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

**Financování pozemkových úprav -  
- porovnání cen KPÚ v Jihočeském kraji  
od počátku do současnosti**

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Radka Váchalová, Ph.D.

Autor: Stanislava Jirsová

České Budějovice, duben 2013

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
Fakulta zemědělská  
Akademický rok: 2011/2012

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Stanislava JIRSOVÁ**  
Osobní číslo: **Z10357**  
Studijní program: **B4131 Zemědělství**  
Studijní obor: **Trvale udržitelné systémy hospodaření v krajině**  
Název tématu: **Financování pozemkových úprav - porovnání cen KPÚ v Jihočeském kraji od počátku do současnosti**  
Zadávací katedra: **Katedra aplikovaných rostlinných biotechnologií**

### Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

#### **Osnova:**

**Literární rešerše.** Vymezeny budou základní pojmy z oblasti realizace pozemkových úprav a možnosti jejich financování.

**Cíl práce.** Průběh a možnosti financování komplexních pozemkových úprav na vybraných katastrálních územích a porovnání cen komplexních pozemkových úprav v Jihočeském kraji od počátku do současnosti.

**Materiál.** Katastrální území Bošilec a Žabovřesky.

**Metody.** Metodický postup pro financování komplexních pozemkových úprav. Obecné zásady financování. Hodnocení vybraných lokalit za určité časové období. Financování komplexních pozemkových úprav v Jihočeském kraji - přehled jednotlivých let.

**Výsledky a diskuse.** Porovnání financování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bošilec a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žabovřesky

**Závěr.** Shrnutí budou nejvýznamnější poznatky z řešení, včetně doporučení.

**Literatura**

**Přílohy**

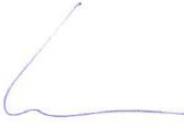
Ke zpracování bakalářské práce využijte skriptu Technika zpracování bakalářských a diplomových prací (Kareš, J., Vaněček, D., Burešová, M., 2007) a Práce s VTI (Milota, J., Nýdl. V., 1996).

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**  
Rozsah pracovní zprávy: **20 - 40 stran**  
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**  
Seznam odborné literatury:

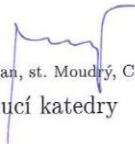
Mazín, V. Praktické příručky zpracování širších územních vazeb na ZPF při pozemkových úpravách. Metodická pomůcka č.j. 40246/03-7170. Praha: MZe-ÚPÚ, 2003. 112 s.  
Mazín, V. Náležitosti a osnova plánu společných zařízení. Pozemkové úpravy 2003, č. 44, s. 7-9.  
Sklenička, P. : Základy krajinného plánování, ISBN 80-903206-1-9, Praha 2003.  
Weber, M., Mazín, V.A.,Divala, J. (1998) Metodika integrace krajinného plánování do procesu komplexních pozemkových úprav - projekt MZe ČR, NASZV EP 096 6404.  
Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.  
Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.  
Nařízení rady (ES) č. 1698/2005 o podpoře pro rozvoj venkova z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EZFRV).

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Radka Váchalová, Ph.D.**  
Katedra aplikovaných rostlinných biotechnologií

Datum zadání bakalářské práce: **17. února 2012**  
Termín odevzdání bakalářské práce: **15. dubna 2013**

  
Ing. Karel Suchý, Ph.D.  
proděkan pověřený vedením ZF

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA  
studijní oddělení  
Studená 13  
370 05 České Budějovice

  
prof. Ing. Jan, st. Moudrý, CSc.  
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 15. března 2012

## **Prohlášení autora bakalářské práce**

Prohlašuji, že svoji bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě (v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou JU) elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách.

V Českých Budějovicích dne 4. dubna 2013

.....  
Stanislava Jirsová

## **Poděkování**

Touto cestou bych chtěla poděkovat Ing. Radce Váchalové, Ph.D. za vstřícnost a odborné vedení při zpracování mé bakalářské práce.

Dále bych chtěla poděkovat Ing. Evě Schmidtmajerové, CSc. – ředitelce Pozemkového úřadu České Budějovice za cenné rady a součinnost při shromažďování informací a podkladů.

## **Abstrakt**

Téma financování pozemkových úprav jsem si vybrala z důvodu, že od roku 1993 pracuji na Pozemkovém úřadě České Budějovice a od roku 1996 je plánování každoročního rozpočtu dle uzavřených smluv o dílo a následné proplácení došlých faktur za práce provedené v oblasti pozemkových úprav mou pracovní náplní.

V první části své práce uvádím přehled financování pozemkových úprav na jednotlivých pozemkových úřadech v Jihočeském kraji od počátku do současnosti, včetně počtu probíhajících pozemkových úprav a zdrojů financování v letech 1993 – 2012.

Ve druhé části jsem se zaměřila na porovnání cen pozemkových úprav ve dvou srovnatelných katastrálních územích Bošilec a Žabovřesky, kdy smlouvy o dílo byly uzavřeny s odstupem cca 9 let. Výsledkem práce je zajímavé zjištění poklesu ceny za komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Žabovřesky, které úzce souvisí s celkovým poklesem cen za pozemkové úpravy v celé republice.

## **Klíčová slova**

pozemkové úpravy, financování, zdroje financování, smlouva o dílo

## **Abstract**

I have chosen the topic of land consolidation, because I am working at the land office in České Budějovice since 1993 and – since 1996 – my activities there include budget planning based on contracts and subsequent invoice payments, all of those concerning land consolidation.

In the first part of the thesis I am presenting an overview of land consolidation financing in individual land offices in South Bohemia since their beginning until the present time, including the number of land consolidations and sources of funds during 1993 – 2012.

The second part of the thesis is devoted to comparison of prices of land consolidations in two comparable cadasters, Bošilec and Žabovřesky, where the difference between the instants when the contracts were signed is 9 years. The comparison results in an interesting finding that the price was lower in later realized land consolidation in cadaster Žabovřesky, which corresponds with the common trend in the country.

## **Key words**

land consolidation, financing, sources of fund, contract

## **OBSAH**

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>9</b>
<b>2. LITERÁRNÍ PŘEHLED</b> .....	<b>10</b>
2.1 Co jsou pozemkové úpravy .....	10
2.2 Legislativa pozemkových úprav .....	10
2.3 Cíle pozemkových úprav .....	11
2.4 Význam pozemkových úprav .....	12
2.5 Formy pozemkových úprav .....	13
2.6 Etapy pozemkových úprav .....	13
2.7 Financování pozemkových úprav .....	17
2.7.1 Zdroje financování pozemkových úprav .....	19
<b>3. CÍL PRÁCE</b> .....	<b>21</b>
<b>4. MATERIÁL A METODY</b> .....	<b>22</b>
4.1 Materiál .....	22
4.1.1 Pozemkové úřady v Jihočeském kraji .....	22
4.1.2 Katastrální území Bošilec .....	23
4.1.3 Katastrální území Žabovřesky.....	24
4.2 Metody.....	25
4.2.1 Financování komplexních pozemkových úprav v Jihočeském kraji ...	25
4.2.2 Porovnání financování KPÚ v k.ú. Bošilec a k.ú. Žabovřesky .....	30
4.2.2.1 Komplexní pozemková úprava v k.ú. Bošilec .....	30
4.2.2.2 Komplexní pozemková úprava v k.ú. Žabovřesky .....	34
<b>5. VÝSLEDKY A DISKUZE</b> .....	<b>39</b>
5.1 Financování komplexních pozemkových úprav v Jihočeském kraji.....	39
5.2 Porovnání financování KPÚ v k.ú. Bošilec a k.ú. Žabovřesky .....	41
<b>6. ZÁVĚR</b> .....	<b>43</b>
<b>LITERATURA</b> .....	<b>44</b>
<b>SEZNAM ZKRATEK</b> .....	<b>46</b>
<b>SEZNAM TABULEK A GRAFŮ</b> .....	<b>47</b>



# 1. ÚVOD

Pozemkové úřady byly v roce 1991 zřízeny jako samostatné referáty tehdejších okresních úřadů a vykonávají činnosti vyplývající ze zákona o půdě a zákona o pozemkových úpravách. Zprvu byly nuceny věnovat převažující část své pracovní náplně činnostem souvisejícím s restitucemi, nezbytnému vyměřování navrácených pozemků a dále řešení tzv. zatímního užívání pozemků v případech, kdy vlastníci nemohli užívat své pozemky.

Zhruba od r. 1993 představují hlavní činnost pozemkových úřadů pozemkové úpravy včetně jejich následné realizace. Velká potřeba provádění pozemkových úprav v ČR je dána specifickými problémy ve vlastnictví pozemků a nakonec v celkovém uspořádání krajiny z pohledu ekologického. Komplexní pozemkové úpravy představují systematické řešení problémů roztržitosti vlastnické držby, nepřístupnosti pozemků, nejasností ve vlastnických vztazích a problémů ekologie krajiny.

Problémy vznikly v předchozím režimu, kdy se prováděly hospodářsko-technické úpravy pozemků výhradně dle potřeb velkoplošných uživatelů. Tehdy se sice podařilo poměrně rychle vytvořit velké bloky pozemků (uživatelské celky), avšak bez vazeb na vlastnictví pozemků. Od počátku proto výrazně stoupal zájem o zahajování komplexních pozemkových úprav, a to nejen ze strany jednotlivých vlastníků – fyzických osob, ale i ze stran obcí, jejichž majetky jsou nevyjasněné a obce nemohou realizovat žádný rozvoj.

## **2. LITERÁRNÍ PŘEHLED**

### **2.1 Co jsou pozemkové úpravy**

Pozemkové úpravy jsou jedním z klíčových nástrojů pro rozvoj venkova. Mají nesporný efekt v oblasti udržitelného rozvoje a napomáhají rozvoji podnikání. Při provádění pozemkových úprav dochází k racionálnímu prostorovému uspořádání pozemků všech vlastníků půdy v řešeném území a podle potřeby také k reálnému vytyčení těchto pozemků v terénu. Současně se pomocí pozemkových úprav zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Cestou pozemkových úprav se též obnovuje katastr nemovitostí (MZe, 2010a).

V minulém století se dlouhá léta zemědělská krajina degradovala socialistickou velkovýrobou a rozoráváním remízků, mezí, polních cest, z nichž vznikaly velké „megacelky“, zamokřené plochy a vodoteče byly uvězněny do betonových koryt. Zejména v podhorských a horských oblastech byly zásahy na stabilitu přírody největší. Pozemkové úpravy se snaží víc jak 15 let tyto prohřešky napravit. Pozemkové úpravy neslouží jen k vyjasnění vlastnických vztahů, ale hlavně jsou nástrojem krajinného plánování (Pozemkové úpravy, č. 72/2010).

### **2.2 Legislativa pozemkových úprav**

Pozemkové úpravy jsou zakotveny a řešeny v zákoně č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělského majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášce č. 545/2002 Sb., o postupu provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle ust. § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu zákona č. 344/1992 Sb., o katastru

nemovitostí České republiky, ve znění pozdější předpisů a jako nezbytný podklad pro územní plánování - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (MZe, 2011a).

Pozemkové úpravy fungují jako nejdůležitější nástroj pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům, a to s ohledem na hospodaření a zároveň s ohledem na potřeby krajiny (MZe, 2010a). Podle Skleničky (Sklenička, 2003) jsou pozemkové úpravy formou krajinného plánování k zabezpečení racionálního využívání a ochrany krajiny prostřednictvím právních, biotechnických a organizačních opatření. Pozemkové úpravy jsou tedy, mimo jiné, významným nástrojem zejména tam, kde je třeba ve veřejném zájmu zasáhnout do území budováním plošných či liniových staveb. Příkladem takových zásahů je výstavba dálnic a rychlostních komunikací a potřeba zvýšení protierozní a protipovodňové stability území prostřednictvím preventivních opatření (Vopravil et al., 2009).

V pozemkové úpravě nejde pouze o scelení pozemků, ale i o takovou činnost, která pozemky upravuje, sceluje, zlepšuje, kultivuje, mění kulturu a druhy pozemků, chrání a jinak využívá (Vopravil et al., 2009), a z tohoto důvodu mají pozemkové úpravy své zcela nezastupitelné místo v rámci péče o zemědělskou krajinu.

### **2.3 Cíle pozemkových úprav**

Jedním z hlavních cílů pozemkových úprav je uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům (Podhrázká et al., 2008). Mezi další cíle patří obnovení osobního vztahu lidí k půdě a krajině, vývoj trhu s půdou a ochrana zemědělské půdy jako výrobního prostředku, ochrana kvality vody, zvýšení její retence v krajině a co nejméně povodňových škod a obnovení uspořádání krajiny, zvýšení její biodiverzity a celkové ekologické stability (MZe, 2011a). Dalším cílem pozemkových úprav je obnova katastru nemovitostí - například dokončení přidělového řízení, vytvoření digitální formy katastrální mapy, zjednodušení evidence pozemků, odstranění duplicitních a jinak zmatených záznamů v katastru nemovitostí a jiné (Sklenička, 2003).

## 2.4 Význam pozemkových úprav

Krajina v České republice prošla vlivem a působením člověka složitým vývojem, na kterém se podepsaly střídající se politické a hospodářské vlivy. V důsledku velkoplošného obdělávání půdy pak došlo k zániku polních cest, přirozených liniových prvků a dalších přírodních a krajinnotvorných elementů. Neudržované a nerespektované vlastnictví pozemků způsobilo, že původní vlastnické parcely dosud evidované v Katastru nemovitostí České republiky neodpovídají skutečnému stavu v terénu (MZe, 2011a).

Mnozí vlastníci se stále nemohou ujmout vlastnických práv, řádně pozemky užívat a také plnit své vlastnické závazky a povinnosti. Bez vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům není možno v území realizovat nezbytná ekologická, půdoochranná či krajinná opatření, ale ani budovat infrastrukturu obce. Jedinou cestou k nápravě tohoto stavu jsou pozemkové úpravy. Pozemkové úpravy jsou od počátku realizace v roce 1991 chápány jako nástroj vytváření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, neškodné odvedení vody mimo zastavěná území, doplnění zeleně v krajině a omezení eroze. Pozemkové úpravy řeší dané území uceleně a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování (MZe, 2010a).

Způsob pozemkových úprav je založen na směně, výměně pozemků. V případě nesouhlasu jsou zde zákony, které stanoví kritéria finanční, výměry, vzdálenosti původních a nabývaných pozemků. Popis těchto a jiných úprav a opatření jsou vydávána v různých metodikách, uvádí Sklenička (2003). Optimální výměna závisí na mnoha faktorech, na způsobu využití zemědělské půdy a nesmíme zapomenout také na hledisko běžně užívaných mechanizačních prostředků.

Také při řešení velkých investičních záměrů (dálnice, letiště, skladiště aj.) se využívají pozemkové úpravy. V těchto případech je nutné zpracovat studie, které analyzují stav krajiny, vlastnické vztahy, dopravu aj. V neposlední řadě jsou zde zdůrazněna opatření, která před záměrem musí být projednána a vyřešena. Tyto studie jsou pak podkladem pro zpracování projektové dokumentace.

## **2.5 Formy pozemkových úprav**

*Jednoduché pozemkové úpravy* (dále jen „JPÚ“) – představují řešení zpravidla jen části jednoho katastrálního území, respektive pouze v něm vybraného problému (MZe, 2010a).

Ust. § 4 zákona uvádí, že JPÚ lze provést i upřesnění nebo rekonstrukci přidělů půdy (§ 13 zákona) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/ /1947 Sb. a č. 46/1948 Sb. Dále, podle Kyselky et al. (2010), se JPÚ zpracovává v případech, kdy je nutné vyřešit hospodářské potřeby (například urychlené scelení pozemků), vlastnické vztahy pouze v určité části katastrálního území a některé ekologické potřeby v krajině (například lokální protipovodňová opatření).

*Komplexní pozemkové úpravy* (dále jen KPÚ) – představují komplexní řešení zpravidla celého katastrálního území včetně zpřístupnění pozemků, protierozní ochrany i ekologické stability území. (MZe, 2010a). KPÚ je obvyklejší a účelnější forma pozemkových úprav (Kyselka et al. (2010).

KPÚ oproti JPÚ řeší další aspekty, jako je návrh cestní sítě, protierozních opatření, opatření k ochraně přírody a zvýšení ekologické stability krajiny, atd. (Sklenička, 2003).

## **2.6 Etapy pozemkových úprav**

Zahájení řízení o pozemkových úpravách je správní akt, kterému předchází odborné posouzení, shromáždění a vyhodnocení shromážděných podkladů, které jsou k dispozici a upřesnění stanovených cílů a zásad nebo zadání pozemkové úpravy (Mazín et al., 2003).

Doležal et. al., (2010) uvádí 3 důvody pro zahájení řízení o pozemkových úpravách:

- zahájení řízení na základě požadavků vlastníků
- zahájení v důsledku stavební činnosti
- a další důvody zahájení, například nutné vyřešení protipovodňových a protierozních opatření, která napomáhají zmírnění škod na životech, majetku a na životním prostředí.

- **Příprava řízení o pozemkových úpravách**

Výběr katastrálního území:

řešené území není vždy pouze dané katastrální území (Doležal et al., 2010). Ust. § 3 zákona dovoluje zpracování pozemkové úpravy i ve více navazujících katastrálních územích.

Podklady pro řešení pozemkových úprav:

k podkladům pro řešení pozemkových úprav patří základní geodetické a majetkoprávní podklady, mapové podklady, podklady územního plánování, dokumentace zpracované v řešeném území, metodické podklady a další specifické podklady, které závisí na konkrétním řešeném území (Doležal et al., 2010).

- **Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení**

Dle ust. § 3 odst. 1 „vyhlášky“ se podrobný průzkum terénu provede v celém obvodu pozemkových úprav.

V ust. § 3 odst. 2 „vyhlášky“ je přesně specifikováno na jaké skutečnosti se podrobný průzkum terénu zaměří:

- způsob současného užívání pozemků a označení jejich hranic, dopravní zatížení, technický stav všech komunikací včetně jejich součástí a příslušenství a přístup na pozemky,
- degradace půdy, heterogenita pozemků, zjištění projevů vodní a větrné eroze

- technický a funkční stav odvodnění a závlah pozemků, stav koryt vodních toků a vodních děl umístěných v těchto korytech,
- rozmístění a stav všech prvků sloužících k ochraně proti vodní a větrné erozi a ÚSES,
- výskyt skládek odpadů, sloupů elektrického vedení, studní, popřípadě dalších specifických zvláštností území,
- potřeba zúrodňovacích opatření, asanačních opatření na degradovaných a kontaminovaných půdách.
- průzkum se provádí v postupných krocích několikrát po sobě dle náročnosti a složitosti (Doležal et al., 2010)

- **Určení obvodu pozemkových úprav**

Pozemkový úřad postupuje při určení obvodu pozemkových úprav tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudil jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav (ust. § 4 odst. 1 „vyhlášky“). Obvod pozemkové úpravy vymezuje pozemkový úřad ve spolupráci s obcí a katastrálním úřadem po zahájení řízení o pozemkových úpravách (Doležal et al., 2010). Pozemky v zastavěném území a v zastavitelných plochách lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka (Kyselka et al., 2010).

- **Zpracování soupisu nároků vlastníků**

Stanovení nároků vlastníků je velmi důležitý krok pozemkových úprav (Doležal et al., 2010). Ust. § 8 odst. 1 „zákon“ stanovuje, že pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, překupního práva, věcného břemene. Při stanovení nároků vlastníka z pohledu pozemkové úpravy hrají roli pouze pozemky vlastníka (Doležal et al., 2010). Výsledkem stanovení nároků je soupis nároků, tzv. nárokový list vlastníka, jehož podobu upravuje tabulka č. 1 přílohy „vyhlášky“.

- **Plán společných zařízení**

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) musí obsahovat přehled navržených společných zařízení, zejména opatření ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářské opatření, protierozní opatření na ochranu půdního fondu a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (§ 9 „zákona“). Tato opatření se navzájem doplňují a prolínají (Dumbrovský et al., 2000) a jejich cílem je zejména ochrana půdního fondu, zpřístupnění pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny, minimalizování škod způsobovaných vodní a větrnou erozí atd. (Kyselka et al., 2010).

Základním podkladem pro PSZ je územně plánovací dokumentace (Sklenička, 2003). Dále také vychází z výsledků, průzkumů, studií a zejména z analýzy současného stavu, která obsahuje základní údaje o území a jeho přírodních podmínkách (Dumbrovský et al., 2004).

Dle ust. § 9 „vyhlášky“ se pro společná zařízení přednostně použijí pozemky ve vlastnictví státu, dále pozemky obce, a pokud jsou potřebné další pozemky, tak ostatních vlastníků. Ust. § 9 odst. 9 „zákona“ PSZ posoudí sbor zástupců nebo vlastníci, není-li sbor zvolen, a schválí jej zastupitelstvo obce na veřejném zasedání. Opatření, která jsou schválena a jsou součástí PSZ, jsou postupně realizována s ohledem zejména na finanční prostředky a dále na potřebu obce a vlastníků (Kyselka et al., 2010).

- **Návrh nového uspořádání pozemků**

Návrh nového uspořádání pozemků je nejdůležitější částí pozemkových úprav (Doležal et al, 2010). V této fázi dochází k naplnění cílů pozemkových úprav definovaných v zákoně. Návrh nového uspořádání pozemků je složitá práce, ve které je potřeba uvést v soulad požadavky vlastníků pozemků v obvodu pozemkové úpravy s požadavky dalších účastníků řízení (uživatelé, obec apod.). K požadavkům vlastníků pozemků se ale nepřihlíží v případě, pokud jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 10 „vyhlášky“).



- **Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy**

Dle ust. § 11 „zákona“ rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy vydává pozemkový úřad, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků. Podle zákona se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat na příslušný pozemkový úřad, který může o odvolání sám rozhodnout, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví a jestliže s tím souhlasí účastníci řízení, jichž se změna bezprostředně týká, pokud pozemkový úřad nevyhoví, odvolání je zasláno na odvolací orgán (ust. § 11 odst. 7 „zákona“).

- **Rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv**

Dle § 11 odst. 8 „zákona“ je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv schválený návrh pozemkové úpravy. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (Doležal et al., 2010). Toto druhé rozhodnutí musí být v souladu se schváleným návrhem a právoplatným rozhodnutím pozemkového úřadu o schválení návrhu PÚ (Dumbrovský et al, 2004) a nelze se proti němu odvolat.

- **Realizace společných zařízení**

Společná zařízení a další opatření vyplývající ze schváleného návrhu jsou realizována dle společného výběru pozemkového úřadu se sborem zástupců podle finančních možností pozemkového úřadu a s ohledem na potřeby vlastníků (MZe, 2011b).

## **2.7 Financování pozemkových úprav**

Náklady na pozemkové úpravy (dále jen "náklady") hradí stát. Na úhradě nákladů se mohou podílet i účastníci pozemkových úprav, popřípadě i jiné fyzické a právnické osoby, mají-li zájem na provedení pozemkových úprav; stát jim může

poskytnout subvence nebo dotace podle zvláštních právních předpisů. V případě, že provedení pozemkových úprav je vyvoláno v důsledku stavební činnosti, náklady hradí stavebník v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou. Pokud se na úhradě nákladů podílejí účastníci pozemkových úprav, nebo stavebníci, lze příslušné finanční prostředky sdružovat. Do nákladů náleží náklady na přípravu zahájení pozemkových úprav, identifikaci parcel, místní šetření, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vytyčení pozemků, vyhotovení geometrických plánů, záznamů podrobného měření změn, popřípadě nového souboru geodetických informací, peněžité náhrady poskytované pozemkovým úřadem podle tohoto zákona, zřízení věcných břemen, realizaci společných zařízení a technickou pomoc při vytváření ucelených hospodářských jednotek (Zákon č. 139/2002 Sb.).

Na půdě Ministerstva zemědělství aktuálně vznikl "Plán činnosti pozemkových úřadů včetně potřeb finančního zabezpečení v letech 2010 až 2013". Tento čtyřletý plán konkrétně rozpracovává koncepci pozemkových úprav a stanovuje priority pro oblast pozemkových úprav. Je neoddiskutovatelné, že vyjasnění vlastnických vztahů a samozřejmě efektivnější uspořádání vlastnické držby zvyšuje zájem výrazné většiny účastníků řízení, z nichž mimořádný podíl zaujímají obce. Bez jasných vlastnických vztahů není možný rozvoj obce a obecních investic. Na základě schválených návrhů pozemkových úprav se zpřístupňují pozemky vybudováním nových polních cest, realizují se vodohospodářská, protipovodňová a protierozní opatření a vysazuje se zeleň. Zmíněný plán se zabývá finančním zajištěním pozemkových úřadů s ohledem na možnosti jednotlivých zdrojů, které se na financování procesu pozemkových úprav podílejí. Jedná se o státní finanční prostředky, prostředky poskytnuté Evropskou unií, dále finanční prostředky z rozpočtu Pozemkového fondu ČR, prostředky z tzv. protipovodňového konta, kdy finanční prostředky uvolnilo Ministerstvo financí. K dalším zdrojům patří prostředky investorů, pokud provedení pozemkových úprav bylo vyvoláno v důsledku stavební činnosti, kteří jsou ze zákona povinni pozemkové úpravy částečně, případně zcela financovat v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou.

## 2.7.1 Zdroje financování pozemkových úprav

- **Státní rozpočet Ministerstva zemědělství**

Podle zákona č. 433/2010 Sb. o státním rozpočtu České republiky na rok 2011 hradí stát náklady pozemkových úprav z rozpočtové kapitoly Všeobecná pokladní správa prostřednictvím pozemkových úřadů.

- **Fondy Evropské unie**

Po vstupu České republiky do Evropské unie se pozemkové úřady zapojily do čerpání dotací ze strukturálních fondů EU. Strukturální fondy EU tak významně doplňují finanční prostředky určené na pozemkové úpravy (Pivcová, 2006).

Nyní je aktuální Program rozvoje venkova a vztahuje se na území České republiky a určuje politiku rozvoje venkova ČR v období 2007–2013. Program rozvoje venkova, který zajišťuje působení Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, blíže specifikuje v souladu s nařízením Rady (ES) 1698/2005 čl. 15 strategie v jednotlivých osách stanovených Národním strategickým plánem rozvoje venkova do prováděcí úrovně a zajišťuje tak jeho efektivní realizaci (MZe, 2011c).

Je podstatným finančním zdrojem zejména pro realizace společných zařízení, konkrétně opatření I.1.4. Pozemkové úpravy. Z těchto prostředků se zpřístupňují pozemky novými polními cestami, realizují se vodohospodářská, protipovodňová a protierozní opatření, provádí se výsadba zeleně, a to na základě schválených návrhů pozemkových úprav (Zpravodaj MZe 2/2010).

- **Pozemkový fond České republiky**

Podle zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, mohl Pozemkový fond České republiky (dále jen „PF ČR“) poskytovat v okresech s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením finanční prostředky na upřesnění nebo rekonstrukci přidělů, a to do výše 200 mil. Kč ročně, které lze čerpat postupně v závislosti na průběhu prací. Provedení těchto pozemkových úprav organizovaly pozemkové úřady na základě dohody s PF ČR a ČUZK (MZe, 2011b).

Od roku 2006 PF ČR poskytoval finanční prostředky i na úhradu ostatních KPÚ ve výši 400 mil Kč ročně. Během roku 2011 a 2012 PF ČR financoval také následné realizace plánů společných zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav (např. rekonstrukce a výstavba polních komunikací), což bylo velkým přínosem pro obce dotčené ukončenou pozemkovou úpravou.

- **Protipovodňové opatření**

Pozemkové úřady čerpají od roku 2007 finanční prostředky na základě Usnesení vlády č. 1304/2006 ze dne 15. 11. 2006 a Usnesení vlády č. 365/2010 ze dne 24. 5. 2010, v rozsahu 1 mld. Kč na období 2007 - 2013.

- **Ředitelství silnic a dálnic**

Pozemkové úpravy mohou být částečně i v plné výši financovány z fondů ředitelství silnic a dálnic (dále jen „ŘSD“) na základě zpracovaných studií. (MZe, 2011b).

- **Ostatní**

V zanedbatelné míře byly čerpány i finanční prostředky z jiných zdrojů jako je např. Ministerstvo životního prostředí, soukromí investoři atd.

### 3. CÍL PRÁCE

Praktická část mé bakalářské práce je rozdělena na dvě části. První část se věnuje přehledu financování komplexních pozemkových úprav v Jihočeském kraji od počátku do současnosti. Cílem této části je zmapovat jednotlivé roky podle počtu probíhajících pozemkových úprav a podle zdrojů financování na dotčených pozemkových úřadech. V průběhu let, díky kladným zkušenostem obcí, vlastníků, katastrálního úřadu a bývalého Pozemkového fondu ČR, se stále zvyšují požadavky na zahájení pozemkových úprav a Jihočeský kraj se tím řadí mezi kraje s nejvyšším počtem dokončených pozemkových úprav.

Ve druhé části práce je mým cílem porovnání financování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bošilec a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žabovřesky. Výše uvedená katastrální území byla vybrána z důvodu podobné charakteristiky řešeného území (výměra k.ú. Bošilec je 540 ha a k.ú. Žabovřesky 537 ha) a záměrně také z důvodu odstupů cca 9 let mezi uzavřením příslušných smluv o dílo. Smlouva o dílo na „projekt komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bošilec“ byla uzavřena 16.10.2003 a smlouva o dílo na „vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žabovřesky“ byla uzavřena 22. 2. 2012, obě na základě výběrového řízení.

## 4. MATERIÁL A METODY

### 4.1 Materiál

#### 4.1.1 Pozemkové úřady v Jihočeském kraji

Jihočeský kraj leží převážně na jihu Čech, ale okolím Dačic zasahuje i na Moravu. Rozloha kraje 10 056 km<sup>2</sup> představuje 12,8 % rozlohy státu. V Jihočeském kraji je 623 obcí, z toho 53 měst. Největším městem Jihočeského kraje jsou České Budějovice s počtem obyvatel 94 622. Území kraje je vymezeno územím sedmi okresů: České Budějovice (1 638, 30 km<sup>2</sup>; 184 531 obyvatel); Český Krumlov (1 615,03 km<sup>2</sup>; 61 346 obyvatel); Jindřichův Hradec (1 943,69 km<sup>2</sup>; 92 719 obyvatel); Písek (1 126,84 km<sup>2</sup>; 70 290 obyvatel); Prachatice (1 375,03 km<sup>2</sup>; 51 461 obyvatel); Strakonice (1 032,10 km<sup>2</sup>; 70 823 obyvatel); Tábor (1 326,01 km<sup>2</sup>; 102 580 obyvatel).

V každém z výše uvedených okresních měst sídlí pozemkový úřad – dnes pobočka.

Financování pozemkových úprav probíhalo od počátku prostřednictvím pozemkových úřadů, které byly v následujících časových obdobích různě začleněny v souvislosti s účinností zákonů č. 284/91 Sb., z.č. 229/91 Sb., z.č. 139/2002 Sb., z.č. 503/2012 Sb. a příkazů ministra zemědělství č. 5/2008, č. 37/2008 a č. 6/2010 takto:

Okresní úřad – pozemkový úřad	od 24. 06. 1991
MZe – Zemědělská agentura a pozemkový úřad	od 01. 01. 2003
MZe – Ústřední pozemkový úřad – pozemkový úřad	od 01. 03. 2008
MZe – Územní samostatné oddělení – pozemkový úřad	od 01. 01. 2009
MZe – Územní odbor – pozemkový úřad	od 01. 03. 2010
Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad – pobočka	od 01. 01. 2013

### 4.1.2 Katastrální území Bošilec

Bošilec je obec ležící zhruba 6 km jihozápadně od Veselí nad Lužnicí a 25 km severovýchodně od Českých Budějovic. Katastrální území Bošilec má celkovou výměru 958 ha, z čehož je zemědělské půdy 498 ha. Žije zde okolo 200 obyvatel. V obci se nacházejí hodnotné a památkově chráněné objekty. Bošilec je od roku 1990 vyhlášen vesnickou památkovou zónou.

- krajinný ráz: pro řešené území je charakteristický plochý nebo jen mírně zvlněný reliéf (nejvyšší nadmořská výška nepřekračuje 443 m n. m. a nejnižší neklesne pod 420 m n. m.). U plochého reliéfu, charakteristického pro dané území, nedochází k výraznějšímu uplatnění vodní eroze, spíše jsou problémy s odtokem vody. Dané území má typické znaky intenzivně obhospodařované krajiny, kde však nesmíme opomenout oblast Dynínských rybníků a nedalekého lesa včetně Zábzlatských luk, což jsou přírodní a přírodě blízká společenstva. Dalších ekostabilizujících prvků není mnoho a nejsou ani propojena a nějakým způsobem udržována. Dominanty krajiny tvoří antropogenní prvky, jako velká sila u hlavní silnice v severní části území a vodárenská věž ve vesnici.
- přírodní hodnoty: plošně významné rybníky: Bošilecký – 190 ha, Stojcín, Švambírek, Hliníř, Kvíčadlo, Hořejší a Dolejší (Dynínský). K nim přistupuje několik plošně nevýznamných rybníčků. Bošilecký rybník patří na Třeboňsku mezi nejvýznamnější z hlediska ptačí oblasti Třeboňsko. Obec i s okolím je začleněna do CHKO. Celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně.
- kulturní hodnoty: urbanistická struktura obce se soustřeďuje kolem rybníka. Severu obce vévodí kostel se hřbitovem a obecním úřadem na výrazném návrší. Centrem obce je rozlehlá náves, podél níž jsou soustředěny statky a usedlosti. V obci není mnoho nových objektů pro bydlení. Na severozápadě obce je umístěna zemědělská provozovna, u nádraží je umístěna průmyslová plocha. Obec nemá mnoho rozvojových možností, jediným urbanizačním směrem je západní osa podél stávající silnice. Obcí prochází silnice I/3 a železniční trať se zastávkou Dynín v docházkové vzdálenosti. Obcí vede cyklostezka.

### 4.1.3 Katastrální území Žabovřesky

Obec Žabovřesky se nachází v okrese České Budějovice, zhruba 11 km severozápadně od Českých Budějovic. Leží v Českobudějovické pánvi (podcelek Blatská pánev, okrsek Zlivská pánev); územím obce protéká Dehtářský potok.

Katastrální území Žabovřesky je o celkové rozloze 694 ha, z čehož je zemědělské půdy 514 ha. Žije zde okolo 400 obyvatel.

- krajinný ráz: odlesněná či naopak lesní krajina, plochý reliéf, složité rybníční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, četné vlhké louky,
- přírodní hodnoty: vodní nádrže s přirozenými břehy a dnem, vodní a mokřadní společenstva, vlhké louky, olšiny, četná avifauna, liniové porosty na hrázích rybníků, četné památné stromy, říční a potoční nivy,
- kulturní hodnoty: umělá krajina s množstvím vodních nádrží, kanálů a stok z 15. až 17. století na místech původní neosídlené bažinaté krajiny, sakrální stavby, selské statky, výrazná selská jihočeská architektura a sídelní struktura návesního typu,
- estetické hodnoty: ploché krajiny se zrcadly vodních ploch rybníků, liniové porosty na hrázích, funkčnost a vyváženost krajinných prvků, selské stavby.

Řešené území se rozprostírá v podhůří Blanského lesa, na úpatí jeho severních svahů v místech, kde se již terén pozvolna srovnává do Českobudějovické pánve. Výšková členitost je relativně nevýrazná, pouze v jihozápadním se zdvihá zalesněný hřbet „Vráže“ (480 m n. m.). Reliéf otevřené zemědělské krajiny řešeného území je snadno přehledný z mírně vyvýšených bodů, zajímavé výhledy se otevírají při březích rybníka Dehtář.



## 4.2 Metody

### 4.2.1 Financování komplexních pozemkových úprav v Jihočeském kraji

Podklady pro tuto praktickou část mé bakalářské práce jsem získala od jednotlivých pozemkových úřadů Jihočeského kraje na základě jejich vedených přehledů financování. V počátečních letech se jednalo pouze o jednoduché vedení statistických přehledů. K zásadním změnám došlo v roce 2003, kdy pozemkové úřady kompetenčně spadly pod Ministerstvo zemědělství. Postupně byl zaveden jednotný systém dat a údajů o pozemkových úpravách e-Agri, který byl součástí internetových stránek MZe. Systém vedení dat, týkající se výhradně financování – ISU, obsahuje veškerá data související se smlouvami o dílo, uzavřenými jak na zpracování návrhů pozemkových úprav, tak na následné realizace plánu společných zařízení.

V následujících tabulkách č. 1 – 7 uvádím přehled financování za jednotlivé pozemkové úřady v Jihočeském kraji od r. 1993 do roku 2012, kde jsou uvedeny hlavní zdroje vynaložených finančních prostředků.

Tab. č. 1 - Financování KPÚ v okrese Č. Budějovice

Rok	Počet probíhajících KPÚ	VPS	PF ČR	ŘSD
1993				
1994	3	3 550		
1995	9	3 147		
1996	12	7 010		
1997	14	5 300		
1998	18	9 657		
1999	18	18 405		
2000	18	8 948		
2001	13	2 514		
2002	16	3 049		
2003	17	8 434		
2004	26	13 467		7 390
2005	28	16 393		12 815
2006	32	20 428		7 374
2007	35	12 556	3 415	4 720
2008	30	1 462	9 202	505
2009	29	3 605	6 363	635
2010	25	8 630	8 675	188
2011	23	5 724	10 012	
2012	19	3 629	7 770	

Tab. č. 2 - Financování KPÚ v okrese Č. Krumlov

Rok	Počet probíhajících KPÚ	VPS	PF ČR	ŘSD
1993				
1994				
1995	1	1 434		
1996	3	1 393		
1997	5	4 336		
1998	6	3 986		
1999	8	3 234		
2000	9	3 009		
2001	8	3 811		
2002	9	3 550		
2003	11	6 517		
2004	9	9 008		
2005	8	10 933		
2006	16	9 663	465	416
2007	20	17 753		6 019
2008	21	15 022		5 500
2009	22	12 867	6 204	2 309
2010	21	10 180	20 331	344
2011	16	13 440	13 820	206
2012	18	14 256	21 115	85

Tab. č. 3 - Financování KPÚ v okrese J. Hradec

Rok	Počet probíhajících KPÚ	VPS	PF ČR	ŘSD
1993				
1994				
1995	2	233		
1996	2	1 491		
1997	2	1 020		
1998	2	3 333		
1999	3	3 129		
2000	3	5 211		
2001	2	3 495		
2002	2	3 175		
2003	1	1 011		
2004	3	2 787		
2005	3	2 636		
2006	5	4 097		
2007	5	1 336		
2008	7	1 012		
2009	7	1 431		
2010	9	4 660		
2011	10	7 574	460	
2012	12	2 278	5 243	

Tab. č. 4 - Financování KPÚ v okrese Písek

Rok	Počet probíhajících KPÚ	VPS	PF ČR	ŘSD
1993	4	1 100		
1994	6	1 500		
1995	6	2 770		
1996	7	1 192		
1997	8	5 498		
1998	12	4 111		
1999	11	4 792		
2000	11	3 888		
2001	10	6 378		
2002	6	5 137		
2003	5	5 200		
2004	4	3 991		
2005	4	4 357		
2006	4	2 425		
2007	8	3 301		
2008	12	3 664		
2009	17	4 507		
2010	22	7 595		
2011	23	4 983		
2012	24	4 107	1 498	

Tab. č. 5 - Financování KPÚ v okrese Prachatice

Rok	Počet probíhajících KPÚ	VPS	PF ČR	ŘSD
1993	2	154		
1994	2	547		
1995	2	170		
1996	5	1 838		
1997	5	3 976		
1998	7	6 328		
1999	5	4 482		
2000	5	3 186		
2001	6	1 559		
2002	6	1 857		
2003	9	2 664		
2004	9	3 071		
2005	15	1 447		
2006	16	3 831		
2007	17	3 521	1 441	
2008	27	1 766	1 078	
2009	29	5 344	2 234	
2010	33	6 349	2 703	
2011	28	2 560	3 297	
2012	27	6 444		

Tab. č. 6 - Financování KPÚ v okrese Strakonice

Rok	Počet probíhajících KPÚ	VPS	PF ČR	ŘSD
1993				
1994				
1995				
1996	10	3 209		
1997	10	6 196		
1998	10	6 904		
1999	11	5 247		
2000	11	6 792		
2001	11	6 234		
2002	10	4 370		
2003	11	6 716		
2004	10	6 193		
2005	9	3 906		
2006	14	5 179		
2007	27	12 396		
2008	26	14 431		
2009	32	7 764		
2010	32	11 546		
2011	32	8 611		
2012	28	10 400		

Tab. č. 7 - Financování KPÚ v okrese Tábor

Rok	Počet probíhajících KPÚ	VPS	PF ČR	ŘSD
1993				
1994	2	2 985		
1995	7	4 339		
1996	7	3 206		
1997	7	3 060		
1998	8	4 005		
1999	10	3 752		
2000	10	4 253		
2001	10	6 899		
2002	11	2 505		245
2003	17	6 077		4 562
2004	25	7 184	745	4 236
2005	24	13 775	1 789	2 415
2006	22	12 254	1 516	1 785
2007	20	6 120	456	1 230
2008	17	11 219	1 451	440
2009	20	10 064	3 594	5 055
2010	20	8 593	1 870	1 037
2011	19	6 557	3 116	535
2012	23	12 533	2 554	604

V tabulce č. 8 je vyčíslen součet finančních prostředků vynaložených na komplexní pozemkové úpravy za celý Jihočeský kraj za jednotlivé roky:

Tab. č. 8 - Financování pozemkových úprav za Jihočeský kraj v letech 1993 - 2012

Rok	Celkem za Jih.kraj (tis. Kč)
1993	1 254
1994	8 582
1995	12 093
1996	19 339
1997	29 386
1998	38 324
1999	43 041
2000	35 287
2001	30 890
2002	23 643
2003	36 619
2004	45 701
2005	53 447
2006	57 877
2007	56 983
2008	48 576
2009	45 582
2010	57 553
2011	49 449
2012	53 647

## **4.2.2 Porovnání financování KPÚ v k.ú. Bošilec a k.ú. Žabovřesky**

Při porovnání cen za komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bošilec a k.ú. Žabovřesky jsem vycházela z uzavřených smluv o dílo. Popis řešeného území jsem přebrala z veřejně dostupných podkladů i z podkladů použitých pro zpracování analýz současného stavu pozemkových úprav.

V následující části přiblížím obsahy obou uzavřených smluv o dílo (předmět a účel smlouvy, rozsah předmětu plnění, způsob provedení díla a cenu za dílo), jejichž forma se liší vzhledem ke skutečnosti, že byly uzavřeny v rozmezí cca 9 let.

### **4.2.2.1 Komplexní pozemková úprava v k.ú. Bošilec**

(smlouva o dílo uzavřena dne 16. 10. 2003, pozemková úprava ukončena obnovou katastrálního operátu dne 3. 10. 2006)

Projektem KPÚ se rozumí dílo zpracované dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“) a dle předpisů souvisejících, se kterým vyjádřili písemně souhlas vlastníci alespoň tří čtvrtin výměry půdy pozemků, řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Součástí předmětu plnění je i zpracování připomínek a námitek po jejich posouzení PÚ před vydáním rozhodnutí o schválení pozemkových úprav a provedení všech potřebných prací (změn, aktualizací aj.) do dne schváleného projektu KPÚ do katastru nemovitostí a vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 58 c) vyhl. č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah území řešeného pozemkovými úpravami, tj. obvod pozemkové úpravy tvoří plocha katastrálního území Bošilec nacházející se v prostoru severovýchodně od Českých Budějovic na hranici bývalého okresu České Budějovice, Tábor a Jindřichův Hradec.

Předmětem pozemkových úprav budou v takto určeném území – obvodu pozemkové úpravy všechny pozemky za podmínek uvedených v § 3 zákona č. 139/2002 Sb. V případě potřeby a bude-li to nutné pro dosažení cílů pozemkové

úpravy zahrnou se do obvodu pozemkové úpravy i pozemky v navazující části sousedního katastrálního území.

V pozemkové úpravě nebudou řešeny lesní pozemky a pozemky Bošileckého rybníka ve smyslu § 2 zákona č. 139/2003 Sb. Do obvodu pozemkových úprav nebudou zahrnuty pozemky v intravilánu obce Bošilec. Pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. budou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav pouze na základě souhlasu vlastníka nebo příslušného správního úřadu.

Přesné vymezení a určení obvodu pozemkových úprav je součástí předmětu plnění.

Přibližná výměra území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. je 540 ha.

Předmětem smlouvy není realizace pozemkové úpravy, tj. vytýčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu, vybudování společných zařízení, zahrnutých do návrhu pozemkových úprav v době před schválením návrhu pozemkových nebo po jeho zápisu do KN.

Dílo je rozděleno do následujících částí – etapy:

1) Rozbor současného stavu

- rozsah prací a způsob provedení je určen § 1 a 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Náležitosti a obsah dokumentace rozboru stanovuje příloha vyhlášky č. 545/2002 Sb. v bodu 4.

2) Určení obvodu pozemkových úprav, včetně doplnění PPBP, podrobného zaměření a bilance řešeného území

- rozsah prací a způsob provedení prací je určen § 4, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a § 9 zákona č. 139/2002 Sb. Náležitosti a obsah dokumentace určení obvodu pozemkové úpravy stanovuje příloha vyhlášky č. 545/2002 Sb. v bodu 5.

3) Vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků

- způsob a rozsah jeho zpracování se bude řídit ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Náležitosti dokumentace soupisu a ocenění nároků vlastníků pozemků stanovuje příloha vyhlášky č. 545/2002 Sb. v bodě 6.

Součástí předmětu plnění této části smlouvy jsou i tyto činnosti:

- ověření údajů uvedených v katastru nemovitostí včetně případného zjištění, že vlastník zemřel a provádění aktualizace těchto údajů
- provádění změn a aktualizací „soupisu“ v průběhu prací na projektu KPÚ do doby zpracování projektu KPÚ

#### 4) Plán společných zařízení

- z výsledků průzkumu a analýzy současného stavu území a na podkladě již existujících závazných dokumentů či stanovisek souvisejících s řešením území, vypracuje zhotovitel plán společných zařízení, který bude řešit opatření ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

- rozsah a způsob provedení prací určuje § 9 zákona č. 139/2002 Sb. a § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Náležitosti a obsah plánu společných zařízení stanovuje příloha vyhlášky č. 545/2002 Sb. v bodu 7.

- projednaný plán společných zařízení se stane závazným podkladem pro zpracování návrhu KPÚ.

#### 5) Zpracování návrhu pozemkových úprav

- tato část dokumentace bude zpracována v rozsahu a způsobem uvedeným v § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb. a § 10 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Náležitosti návrhu budou v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., body 1, 2, 3, 8, 9 a 10.

- součástí této části předmětu plnění jsou i tyto činnosti:

- projednávání navrhovaných opatření v průběhu zpracování návrhu s vlastníky pozemků a s ostatními účastníky řízení o pozemkové úpravě, součinnost se sborem zástupců, dotčenými orgány státní správy a organizacemi a zohlednění jejich připomínek a návrhů do návrhu KPÚ
- včasné projednávání navrhovaných opatření se zadavatelem
- zapracování ÚSES do podoby návrhu konkrétních opatření s usazením mapy KN v součinnosti se zpracovatelem generelu ÚSES a plánu ÚSES



- provádění změn, aktualizací a úprav návrhu a vyhotovení dalších potřebných podkladů pro zápis rozhodnutí o pozemkové úpravě na katastrálním úřadě (včetně změn a aktualizací)

- rozvržení a umístění nově přidělovaných půdních celků bude zhotovitelem s jednotlivými vlastníky a účastníky řízení nejen průběžně projednáváno, ale i písemně odsouhlaseno tak, aby zpracovaný návrh KPÚ zhotovitel předal objednateli až po dosažení písemného souhlasu vlastníků alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků, řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

6) Vyhotovení náležitostí pro zápis KPÚ do KN včetně vyhotovení DKM

- dokumentace dle § 58c vyhlášky č. 190/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- práce budou provedeny v rozsahu nutném pro zápis projektu KPÚ do KN v souladu s předpisy o provádění geodetických prací, s pokyny ZKI a Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích a jejich součástí bude digitální mapa KN vyhotovená při použití výpočetní techniky s odpovídajícím SW, v požadované struktuře a formátu, který umožní zavedení výsledků díla do KN.

Cena za provedení díla byla stanovena mezi objednatelem a zhotovitelem dohodou na základě předložené nabídky zhotovitele na zpracování projektu KPÚ v k.ú. Bošilec dle výzvy zájemcům o veřejnou zakázku.

Cena za dílo činí bez DPH	5,060.000,- Kč
1. etapa – rozbor současného stavu	208.000,- Kč
2. etapa – určení obvodu pozemkových úprav, včetně doplnění PPBP, podrobného zaměření a bilance řešeného území	1,870.000,- Kč
3. etapa – vypracování soupisu a ocenění nároků vlastníků pozemků	590.000,- Kč
4. etapa – zpracování plánu společných zařízení	360.095,- Kč
5. etapa – zpracování návrhu pozemkových úprav	1,220.000,- Kč
6. etapa – vyhotovení náležitostí pro zápis KPÚ do KN včetně vyhotovení DKM	811.905,- Kč

#### **4.2.2.2 Komplexní pozemková úprava v k.ú. Žabovřesky**

(smlouva o dílo uzavřena dne 22. 2. 2012, pozemková úprava probíhá ve fázi přípravných prací)

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Žabovřesky (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků:

1.a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl.č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve

vlastnictví státu, vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

1.b) Polohopisné zaměření zájmového území, popřípadě částečný výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkovou úpravu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. zejména, zjištění rozdílů mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) (rozdíly projedná dodavatel nejdříve s katastrálním úřadem, nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky), revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace a topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasenou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“).

1.c) Stanovení obvodu upravovaného území – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména zjišťování průběhu hranic pozemků včetně protokolu o výsledku, vypracování potřebných GP, ZPMZ, podklady k vyrovnání a změně katastrální hranice a v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl.č. 545/2002 Sb.

1.d) Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

1.e) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této přílohy, a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků:

2.a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn., že plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude

projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.

2.b) Výškopisné zaměření zájmového území – bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.

2.c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně tabulky č. 2 této vyhlášky, tzn. zejména optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav.

2.d) Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, která bude obsahem odpovídat rozsahu, stanoveném v příloze k vyhl.č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce, vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

3. Ucelená část Mapové dílo je sestavena z následujícího fakturačního celku:

Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1a, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem [1.a) – 1.e)] bez DPH	1,132.000,- Kč
2. Návrhové práce celkem [2.a) – 2.d)] bez DPH	335.000,- Kč
3. Mapové dílo celkem [3.a)] bez DPH	45.000,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1,512.000,- Kč</b>

Tab. č. 9 - Příloha č. 1a) smlouvy o dílo

Ucelená část Fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	537	192,--	103.000,--	30. 9. 2012
1b	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	537	1.000,--	537.000,--	30. 11. 2012
1c	Stanovení obvodu upravovaného území	100 bm	vnitřní obvod:5 5 vnější obvod:1 61	694,--	150.000,--	30. 6. 2013
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2	100 bm	86	2.000,--	172.000,--	30. 6. 2013
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	537	317,--	170.000,--	30. 9. 2013
<b>Přípravné práce celkem ( 1a-1e) bez DPH</b>					<b>1.132.000,--</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	537	317,--	170.000,--	31. 3. 2013
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení	ha	537	19,--	10.000,--	31. 1. 2013
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	537	279,--	150.000,--	30. 9. 2014
2d	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	1	5.000,--	5.000,--	31. 3. 2015
<b>Návrhové práce celkem (2a-2d ) bez DPH</b>					<b>335.000,--</b>	
<b>3 Mapové dílo</b>						
	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	537+16 1 lesů	65,--	45.000,--	(do 5 měsíců od výzvy objednatele)
<b>Mapové dílo celkem bez DPH</b>					<b>45.000,--</b>	
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>1. Přípravné práce celkem ( 1a-1e) bez DPH</b>						<b>1.132.000,--</b>
<b>2. Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>						<b>335.000,--</b>
<b>3. Mapové dílo celkem bez DPH</b>						<b>45.000,--</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>1.512.000,--</b>
<b>DPH</b>						<b>302.400,--</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>						<b>1.814.400,--</b>

V tabulce č. 10 porovnávám ceny z obou smluv za srovnatelné části díla (ceny uvedeny v Kč bez DPH):

Tab. č. 10 – Porovnání ceny za srovnatelné části díla

	<b>KPÚ Bošilec</b>	<b>KPÚ Žabovřesky</b>
Bošilec: 1. etapa Žabovřesky: 1a)	208 000	103 000
Bošilec: 2. etapa Žabovřesky: 1b) + 1c) + 1d)	1 870 000	859 000
Bošilec: 3. etapa Žabovřesky: 1e)	590 000	170 000
Bošilec: 4. etapa Žabovřesky: 2a) + 2b)	360 095	180 000
Bošilec: 5. etapa Žabovřesky: 2c) + 2d)	1 220 000	155 000
Bošilec: 6. etapa Žabovřesky: 3a)	811 905	45 000
<b>Celkem</b>	<b>5 060 000</b>	<b>1 512 000</b>

## **5. VÝSLEDKY A DISKUZE**

### **5.1 Financování komplexních pozemkových úprav v Jihočeském kraji**

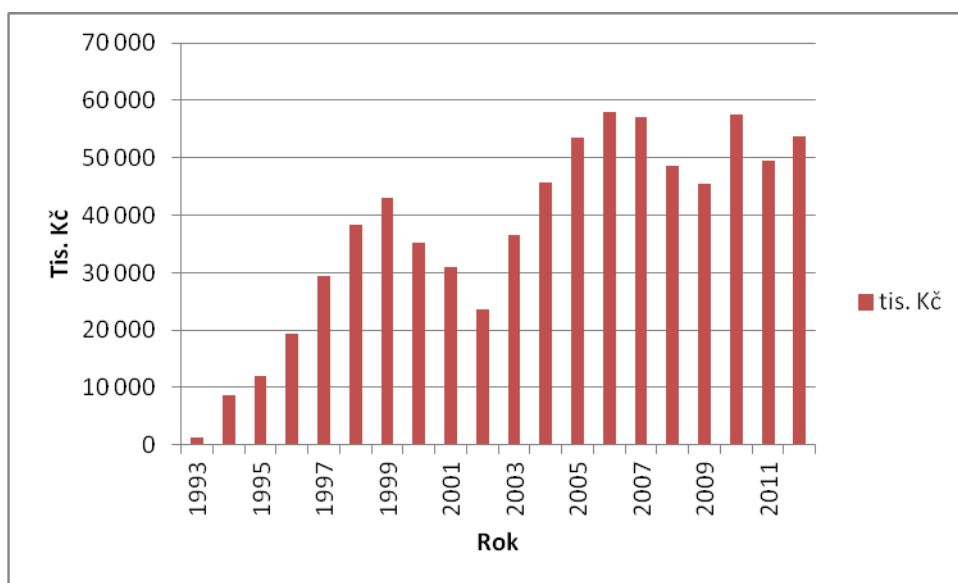
Z uvedených tabulek je zřejmé, že přidělení finančních prostředků na jednotlivé okresy závisí na počtu probíhajících KPÚ v jednotlivých letech a dále na uvolněných finančních prostředcích na daný rok ze státního rozpočtu (VPS). V průběhu let, kdy došlo k nárůstu zpracovávaných komplexních pozemkových úprav, se zvýšily i požadavky na uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Z přehledu dále vyplývá, že bývalý Pozemkový fond ČR financoval komplexní pozemkové úpravy cca od r. 2004, prakticky ve všech okresech Jihočeského kraje kromě okresu Písek a Strakonice.

V souvislosti s výstavbou liniové stavby dálnice D3, byly v letech 2003 až 2005 zpracovány "Studie pro posouzení vlivu výstavby a provozu dálnice D3 na řešení návrhů KPÚ" v dotčených katastrálních územích bývalého okresu Tábor, okresu České Budějovice a navazující rychlostní komunikace R3 v okrese Český Krumlov. Tyto studie měly mimo jiné za cíl určit podíly financování pozemkového úřadu a Ředitelství silnic a dálnic ČR v jednotlivých dotčených katastrálních územích. Výstavba dálnice D3 a rychlostní komunikace R3 se týkala Pozemkových úřadů: Tábor 15 k.ú., České Budějovice 17 k.ú. a Český Krumlov 13 k.ú. Z uvedených čísel v tabulkách je patrné, že částky vynaložené stavebníkem - ŘSD ČR na komplexní pozemkové úpravy nejsou zanedbatelné.

Tabulka č. 8 a graf č. 1 vykazují postupný nárůst vynaložených finančních prostředků Jihočeského kraje, i přesto, že od roku 2010 došlo k výraznému snížení cen v přepočtu na hektar. Tato skutečnost byla naopak vyvážena vyšším počtem zpracovávaných pozemkových úprav.

Graf č. 1 - Financování pozemkových úprav za Jihočeský kraj v letech 1993 - 2012

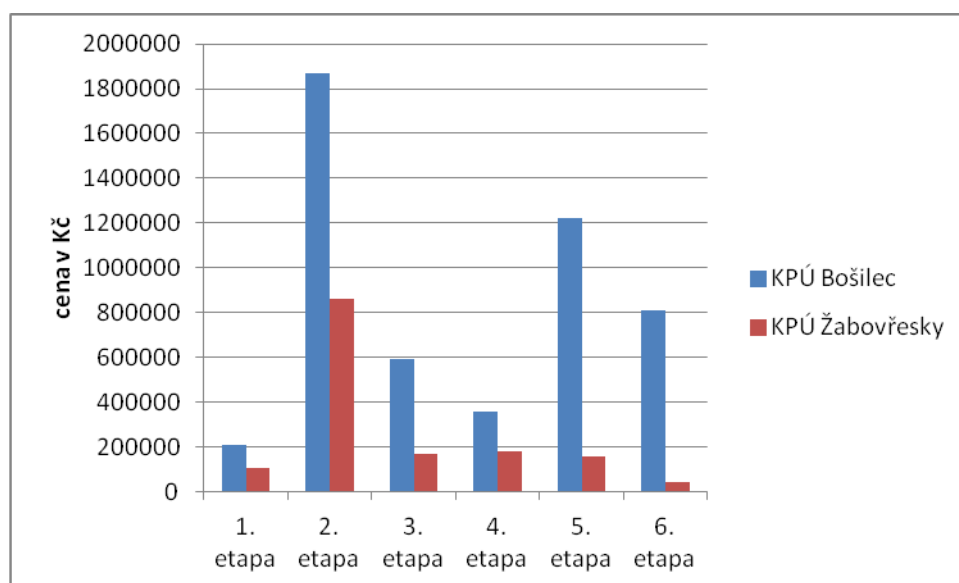




## 5.2 Porovnání financování KPÚ v k.ú. Bošilec a k.ú. Žabovřesky

Z porovnání obsahu obou smluv je zřejmý vývoj zpracování pozemkových úprav, zvyšující se požadavky na rozpracování návrhu pozemkové úpravy, zejména na část plánu společných zařízení. S ohledem na následné realizace se klade větší důraz jak na rozsah geodetických prací (např. výškopisné zaměření předpokládaných společných zařízení), tak na technické rozpracování plánu společných zařízení.

Graf č. 2 - Porovnání ceny za srovnatelné části díla



Oproti tomu z grafu č. 2 je patrný značný pokles ceny za komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Žabovřesky. Při kalkulaci ceny na měrnou jednotku hektar vychází cena 2.816,- Kč/ha. Tato cena díla je cca trojnásobně menší než cena v k.ú. Bošilec, která vychází na 9.370,- Kč/ha.

Tato skutečnost je jednak ovlivněna faktem, že v průběhu let přibývaly nové projekční a geodetické kanceláře se zaměřením na pozemkové úpravy, tak zároveň i vzniklou ekonomickou krizí, což obojí mělo za následek snižování nabídkových cen veřejných zakázek na zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy. K této situaci dochází cca od roku 2009. Je diskutabilní, do jaké míry takto výrazné snížení cen by mohlo ovlivnit kvalitu odvedené práce.

Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad zareagoval na stále se snižující ceny jednotlivých částí díla zpracování komplexních pozemkových úprav a vydal tabulku doporučených cen za jednotlivé položky, která měla být nápomocna zadavateli veřejné zakázky k posouzení nabídkové ceny a případnému vyzvání uchazeče o veřejnou zakázku k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny, kdy tato cena vzbuzuje oprávněné podezření, že uchazeč nebude schopen za nabídnutou cenu předmět veřejné zakázky splnit v požadované kvalitě.

## 6. ZÁVĚR

Do současnosti bylo v Jihočeském kraji zapsáno do katastru nemovitostí 227 komplexních pozemkových úprav a dalších 145 komplexních pozemkových úprav je rozpracováno. Jihočeský kraj se tím řadí mezi kraje s nejvyšším počtem dokončených pozemkových úprav a tudíž i s nejvyšším čerpáním finančních prostředků.

Po statistickém přehledu údajů z tabulek se zdá, že snížení cen při zpracování návrhů by mohlo vést k možnosti vyššího počtu zadávaných pozemkových úprav. Při dodržení požadované kvality, dané „metodickým návodem k provádění pozemkových úprav“ a „technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách“, je ale nutná zvýšená kontrola přebíraných prací od zhotovitele.

Také průběh výběrových řízení je komplikovanější vzhledem k vyššímu počtu uchazečů v soutěžích. S ohledem na konkurenční boj jsou ve velké míře podávány námitky do výsledků výběrového řízení a běžné jsou i podání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Tyto skutečnosti průběh řízení komplikují a prodlužují.

Výše uvedené v důsledku logicky vyvolává větší pracovní zatížení na pozemkové úřady. Paradoxně však transformací pozemkových úřadů a sloučením s PF ČR dochází ke stálému snižování počtu fundovaných zaměstnanců pozemkových úřadů.

Naskytá se tedy otázka, jaká je budoucnost pozemkových úprav.

## LITERATURA

DOLEŽAL, Petr, Milan PAVLÍK, Luděk STRÍTECKÝ, Miroslav DUMBROVSKÝ a Jaroslav MARTÉNEK. *Metodický návod k provádění pozemkových úprav*. Praha: Mze - Ústřední pozemkový úřad, 2010.

DUMBROVSKÝ, Miroslav a Jaromír MEZERA. *Metodický návrh pro pozemkové úpravy a související informace*. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, 2000. 189 s. ISBN 1211- 3972.

DUMBROVSKÝ, Miroslav, Jaromír MEZERA a Luděk SKŘÍTECKÝ. *Metodický návod pro vypracování návrhu pozemkových úprav*. Praha: Českomoravská komora pozemkových úprav, 2004. 190 s.

KYSELKA, Igor, Jana HURNÍKOVÁ a Naděžda ROZMANOVÁ. *Koordinace územních plánů a pozemkových úprav: metodický návod*. Vyd. 1. Brno: VÚMOP, 2011, 61 s. ISBN 978-80-87361-07-8.

MAZÍN, Václav. et al. *Zpracování širších územních vazeb na zemědělském půdním fondu při pozemkových úpravách*. Praha: Mze - Ústřední pozemkový úřad, 2003.

MZe, 2010. *Přehled pozemkových úprav* [online]. 2010 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

MZe, 2010a. *Pozemkové úpravy – nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru*, Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad

MZe, 2011b. *Ústřední pozemkový úřad* [online]. 2011 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/mze/pozemkove-urady/>

PIVCOVÁ, Jana. *Voda v krajině: report for central land consolidation office of the czech republic*. 2006.

PODHRÁZSKÁ, Jana. et al. *Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách pro snížení škodlivých účinků povrchového odtoku*. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, 2008. 96 s.

*Pozemkové úpravy, časopis pro tvorbu a ochranu krajiny: teorie a praxe*. Praha: Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, 2010, roč. 75. 28 s.

SKLENIČKA, Petr. *Základy krajinného plánování*. Vyd. 2. Praha: Naděžda Skleničková, 2003, 321 s. ISBN 80-903-2061-9.

VOPRAVIL, Jan. *Půda a její hodnocení v ČR*. 1. vyd. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, 2009-2011, 2 sv. ISBN 978-80-87361-08-52.

Česká republika. Zákon č. 139/2002 Sb.: ze dne 15. dubna 2002 *o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.*

*Zpravodaj MZe 2/2010.* Praha: MZe, 2010.

### **Internetové zdroje:**

MZe, 2011a – Pozemkové úpravy, online <http://www.eagri.cz/poszemkove-urady>

MZe, 2011c - <http://eagri.cz/public/web/mze/venkov/program-rozvoje-venkova/>  
<http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6434462>

<http://cs.wikipedia.org/wiki/Bosilec>

[https://cs.wikipedia.org/wiki/Zabovresky\\_\(okres\\_Ceske\\_Budejovice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zabovresky_(okres_Ceske_Budejovice))

## SEZNAM ZKRATEK

k.ú. – katastrální území

MZe – Ministerstvo zemědělství

JPÚ – jednoduchá pozemková úprava

KPÚ – komplexní pozemková úprava

PSZ – plán společných zařízení

EU – Evropská unie

PF ČR – Pozemkový fond České republiky

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic

VPS – veřejná pokladní správa

ISU – informační systém úprav

KN – katastr nemovitostí

SGI – soubor geodetických informací

SPI – soubor popisných informací

DKM – digitální katastrální mapa

ÚSES – územní systém ekologické stability

PPBP – polohové podrobné bodového pole

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

ZPMZ – záznam podrobného měření změn

GP – geometrický plán

VÚMOP – výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

DPH – daň z přidané hodnoty

## **SEZNAM TABULEK A GRAFŮ**

Tab. č. 1 - Financování KPÚ v okrese Č. Budějovice

Tab. č. 2 - Financování KPÚ v okrese Č. Krumlov

Tab. č. 3 - Financování KPÚ v okrese J. Hradec

Tab. č. 4 - Financování KPÚ v okrese Písek

Tab. č. 5 - Financování KPÚ v okrese Prachatice

Tab. č. 6 - Financování KPÚ v okrese Strakonice

Tab. č. 7 - Financování KPÚ v okrese Tábor

Graf č. 1 - Financování pozemkových úprav za Jihočeský kraj v letech 1993 – 2012

Graf č. 2 - Porovnání ceny za srovnatelné části díla