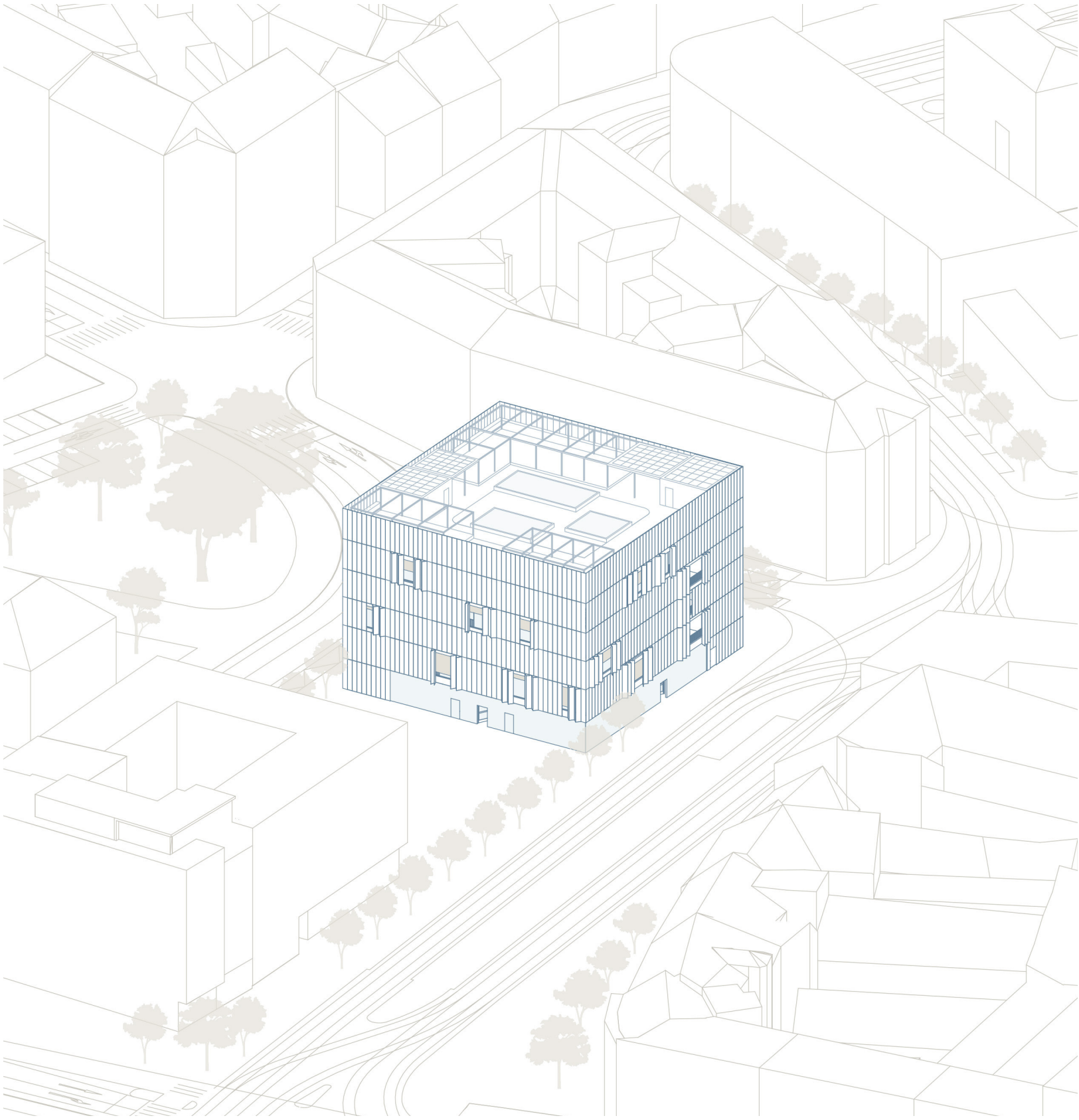


RADNICE STARÉ BRNO

connectivity

democratic city





VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

CONNECTIVITY / DEMOCRATIC CITY_RADNICE PRO STARÉ BRNO

CONNECTIVITY / DEMOCRATIC CITY_RADNICE PRO STARÉ BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adéla Juříčková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Vítězslav Nový

BRNO 2023

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0024/2022
Ústav: Ústav navrhování
Studentka: **Adéla Juříčková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Vítězslav Nový**
Akademický rok: 2022/23

Název bakalářské práce:

Connectivity / Democratic City_Radnice pro Staré Brno

Zadání bakalářské práce:

As humans, individuals and societies, we need to connect – why? To bring objects and subjects closer; to make each understand the other; to allow communication. Are we still able to connect with each other and in what ways? Are we still able to make connections possible for others? Do we even want to? A group of local and international students led by experienced tutors are searching for the answers. What do we observe in today's cities? The speed of change, oscillating life rhythms, uncertainty, the fear of the future, ecological challenges, post-pandemic social and technological isolation, generational divides, a growing separation between rich and poor people, the frequency of destruction, the spontaneity of decay... How do we move forward, rethink, design or re-design, face the unexpected, connect the disconnected, or solve the unsolvable? It will require flexibility, freedom of thinking, experimentation and knowledge.

V Brně je prostor mezi domy zdánlivě prázdný. Přitom je to jeden velký „obyvací“ prostor. Zaměříme se na překlenutí tohoto fenoménu akupunkturním zásahem do organismu města.

V rámci nové koncepce Mendlova náměstí navrhni radnici pro Staré Brno. Esenciální částí návrhu je zamyšlení se nad spojitostí mezi stavebními objekty a lidmi mezi nimi.

Rozsah grafických prací:

Ve vymezené lokalitě najděte vhodnou podobu zástavby v lokalitě Mendlova náměstí, a to v souladu se strategií „propojování – connectivity“.

V nově definovaném mikro-bloku, včetně přilehlých ploch, poté navrhnete radnici městské části Staré Brno.

A) URBANISTICKÝ KONTEXT

Přehledná situace širších vztahů, dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (měřítko dle druhu zadání – 1 : 5000; 1 : 2000; 1 : 1000)

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Standardní rozsah grafických příloh, odpovídající architektonické nebo urbanisticko-architektonické studii: situace stavby; půdorysy všech podlaží; řezy – minimálně dva; pohledy na všechny fasády; prostorový zákres (perspektivy, vizualizace...) (měřítko dle charakteru zadání – 1 : 100; 1 : 200...)

C) INTERIÉR

Individuální návrh vybraného detailu včetně materiálového řešení, v případě urbanistického úkolu řešeno jako interiér veřejného městského prostoru (měřítko – 1 : 50; 1 : 20; 1 : 10...)

D) STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1) Příčný řez řešeným objektem v měřítku 1:100 (ev. 1:50). Výkres zobrazí založení objektu, návaznost na terén, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání objektu a zastřešení. U základních konstrukcí budou uvedeny skladby (zejména skladba podlahy na terénu, nad nevytápěným podlažím, skladba střešního pláště, skladba obvodové a suterénní stěny ...). Řez bude obsahovat značení hmot legendu materiálů a základní kóty.

(Dle uvážení vedoucího práce – řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1:10 (1:5) doplněn o technický popis.)

2) Schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby včetně uvedení materiálového řešení.

E) TEXTOVÁ ČÁST

1) úvodní údaje – identifikace stavby

2) souhrnná průvodní a technická zpráva

– základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz

– přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

– zdůvodnění cílů návrhu

– idea návrhu, architektonická koncepce návrhu

– souhrnná technická zpráva

V technickém popisu student zmíní konstrukční řešení, zásobování objektu energiemi, technické vybavení stavby a zdůvodní navržené konstrukčně–architektonické řešení a zhodnotí stavbu vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji – ekonomické zhodnocení návrhu

F) FYZICKÝ MODEL

osnova:

– idea

– urbanismus

– program

– návrh

– občanská vybavenost

– konektivita

– vzájemná vazba

rozsah

I. portfolio

II. fyzický model dílčího objektu 1:200

III. prezentační panel dle zvyklostí

Seznam literatury:

Charles Montgomery: Happy City, Transforming Our Lives Through Urban Design. Penguin books, 2015. ISBN 0141047542.

Petr Kratochvíl: Architektura a veřejný prostor. Zlatý řez, o.s., Praha, 2012. ISBN 978-80-903826-4-0.

Karel Kuča: Brno – vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Baset, Praha, 2000. ISBN 8086223116.

Slavoj Žižek: Podkova nade dveřmi. Vědecko-výzkumné pracoviště AVU, Praha. ISBN 978-80-87108-10-9.

Rem Koolhaas: Texty. Zlatý řez, o.s., Praha 2012. ISBN 80-902810-8-7.

Architektura v informačním věku: Texty o moderní a současné architektuře II. Zlatý řez, o.s., Praha 2012. ISBN 80-902810-8-7.

Termín zadání bakalářské práce: 6.2.2023

Termín odevzdání bakalářské práce: 1.5.2023

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Adéla Juříčková
student(ka)

Ing. arch. Vítězslav Nový
vedoucí práce

Ing. arch. Vítězslav Nový
vedoucí ústavu

V Brně dne 6.2.2023

Ing. arch. Radek Suchánek,
Ph.D.
děkan

ABSTRAKT

Bakalářská práce se zabývá návrhem radnice v centru Starého Brna, na Mendlově náměstí. Práce vychází ze situace nové urbanistické koncepce Mendlova náměstí, která je součástí zadání. Cílem je na předem určené parcele, která nahrazuje tramvajovou smyčku, navrhnout úřad pro Staré Brno na téma connectivity/democratic city. Radnice by neměla být jen nudný nepřehledný prostor, který se mimo úřední hodiny uzavře, měla by být otevřená lidem. Měla by spojovat a nabízet různé způsoby jejího využití. Smyslem projektu je oživení Mendlova náměstí a hledání možností, jak propojit pojmy radnice/connectivity/democratic city a vytvořit tak příjemný prostor pro úředníky i návštěvníky.

The bachelor's thesis deals with the design of the town hall in the center of Old Brno, on Mendel Square. The work is based on the situation of the new urban concept of Mendel Square, which is part of the assignment. The goal is to design an office for Old Brno on the theme of connectivity/democratic city on a predetermined parcel that replaces the tram loop. The town hall shouldn't just be a boring, cluttered space that closes out of office hours, it should be open to people. It should connect and offer different ways of use. The purpose of the project is to revive Mendel Square and to find ways to connect the concepts of town hall/connectivity/democratic city and create a pleasant space for officials and visitors.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že předloženou bakalářskou práci jsem zpracovala samostatně.

Prohlašuji, že použité zdroje jsou uvedené v seznamu zdrojů.

V bakalářské práci byly použity podklady vypracované v zimním semestru 2022/2023 pod vedením Ing. arch. Vítězslava Nového spolu s podklady poskytnutými vedoucím ateliéru.

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala svému vedoucímu Ing. arch. Vítězslavovi Novému za cenné rady a věnovaný čas při konzultaci mé bakalářské práce.

Dále bych chtěla moc poděkovat prof. Ing. Josefovi Chybíkovi CSc., Ing. Petru Suchánkovi, Ph.D. a Ing. Zdeňkovi Vejputskovi, Ph.D. za jejich odborné rady. Poděkování patří taktéž mé blízké kamarádce, za naši vzájemnou podporu během semestru.

Speciální poděkování patří také mé rodině a příteli za jejich trpělivost, podporu, uklidnění a dodání síly a motivace k dokončení práce.

KLÍČOVÁ SLOVA

radnice, Brno, Staré Brno, Mendlovo náměstí, connectivity, democratic city

town hall, Brno, Old Brno, Mendel Square, connectivity, democratic city

OBSAH

ÚVOD

historie a současné tendence radnic.....	10
reference.....	12

ANALYTICKÁ ČÁST

širší vztahy	16
historie Mendlova náměstí.....	18
fotodokumentace.....	20
analýzy - limity, hodnoty, problémy, funkční plochy, občanská vybavenost, doprava.....	22
myšlenková mapa, SWOT	34

NÁVRH

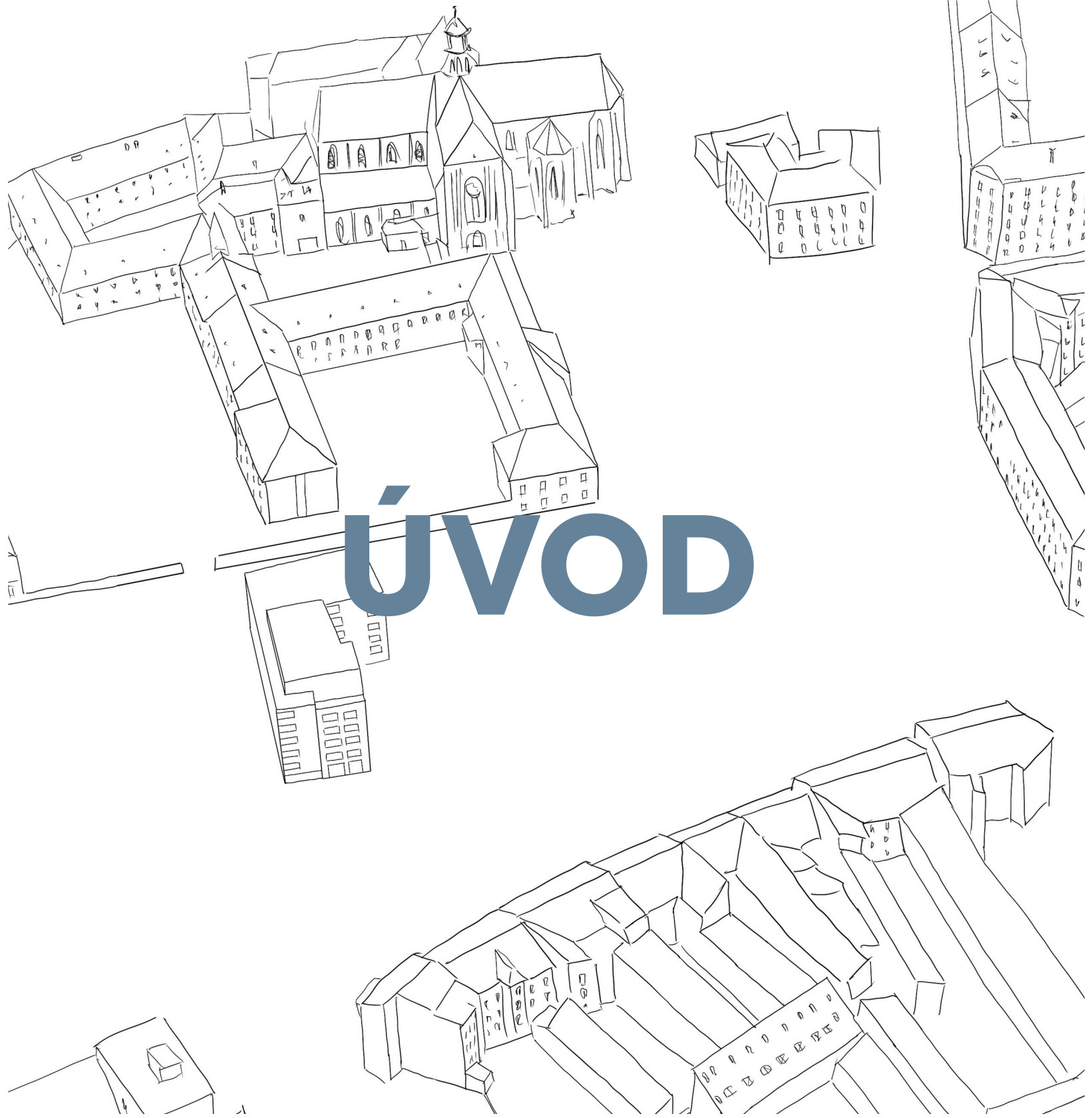
stavební program.....	38
koncept	40
situace.....	44
popis	46
výkresy - půdorysy, řez A, řez B, pohledy	48
vizualizace.....	68
návrh kanceláře	74

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

konstrukční schéma	78
energetické schéma	80
detaily	82
řez fasádou	85

BILANCE NÁVRHU.....	86
----------------------------	-----------

SEZNAM ZDROJŮ.....	87
---------------------------	-----------



ÚVOD

Radnice patřila k nejstarším a nejhonosnějším stavbám v celém městě. Během gotického a renesančního období se zformoval její vlastní stavební typ, který se opakoval i v novostavbách v 19. století. Radnice bývala dominantní kamenná vícepatrová budova s výrazným průčelím. Nad vchodem nebo po stranách bývaly tesané znaky města, země apod. Na střeše bývala věž s hodinami a zvonem. Často byla věž samostatnou nejvyšší stavbou ve městě.

Ve 20. století začaly přestávat dosavadní historické radnice městům stačit. Začaly se budovat nové, které neopakují typické historické motivy. Současné využití starých radnic je různé. Stávají se z nich info centra, KD, knihovny, galerie apod.



Palazzo Vecchio, Florencie
nejstarší budova evropské radnice



Radniční věž, Krakov, Polsko



Stará radnice, Brno - Radnická, Česká republika

současné tendence

Nové tendence radnice jsou přímým kontrastem k monumentálním historickým radnicím. Těm s ozvěnou chodeb a anonymními fasádami, které nebraly ohled na komunitní potřeby. Radnice má být prostorem pro občany, aby spolu se svými volenými představiteli posilovali demokracii a při tom si dali kávu, zašli na výstavu nebo sledovali představení. Radnice se v tichosti stávají společným obývacím pokojem budoucnosti.

Radnice budoucnosti by měla s ohledem na digitalizaci věnovat méně prostoru uzavřeným kancelářům, osobním schůzkám a souvisejícím papírováním. Měla by se více zaměřit na komunitu, sdílené prostory, variabilitu prostoru a integraci zeleně.



Reichstag, New German Parliament, Berlín, Německo



Kiruna Town Hall, Kiruna, Švédsko

REFERENCE



City Hall Remchingen - Steimle Architekten BDA



Radnice pro Prahu 7 - Atelier bod architekti



Nth Fitzroy by Milieu - FIELDWORK



Research Center ICTA-ICP · UAB - H Arquitectes + DATAAE



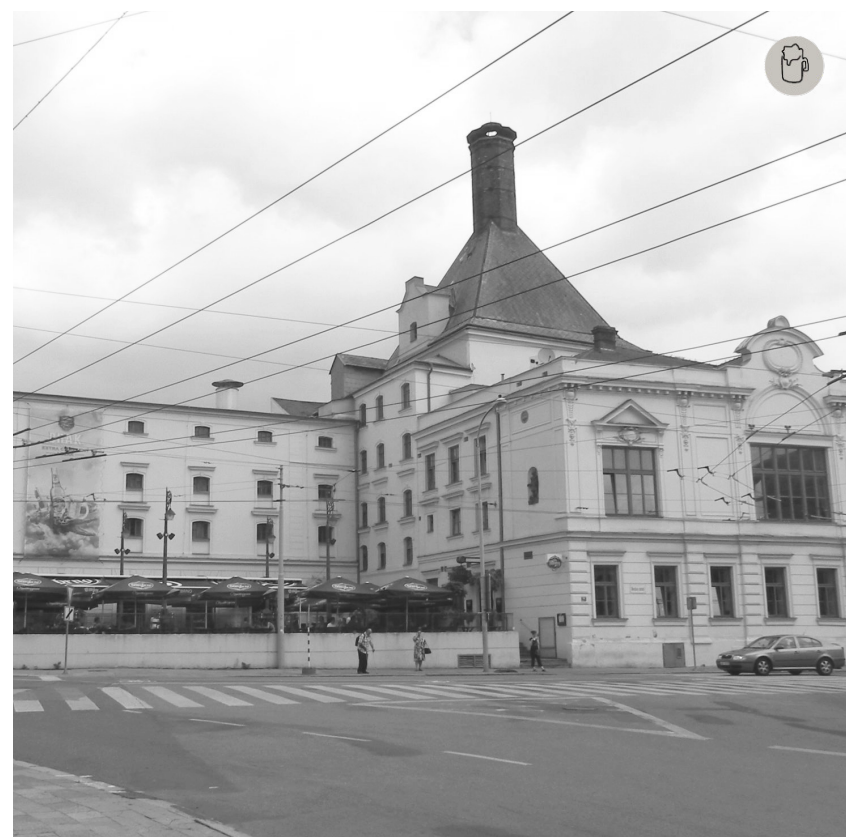
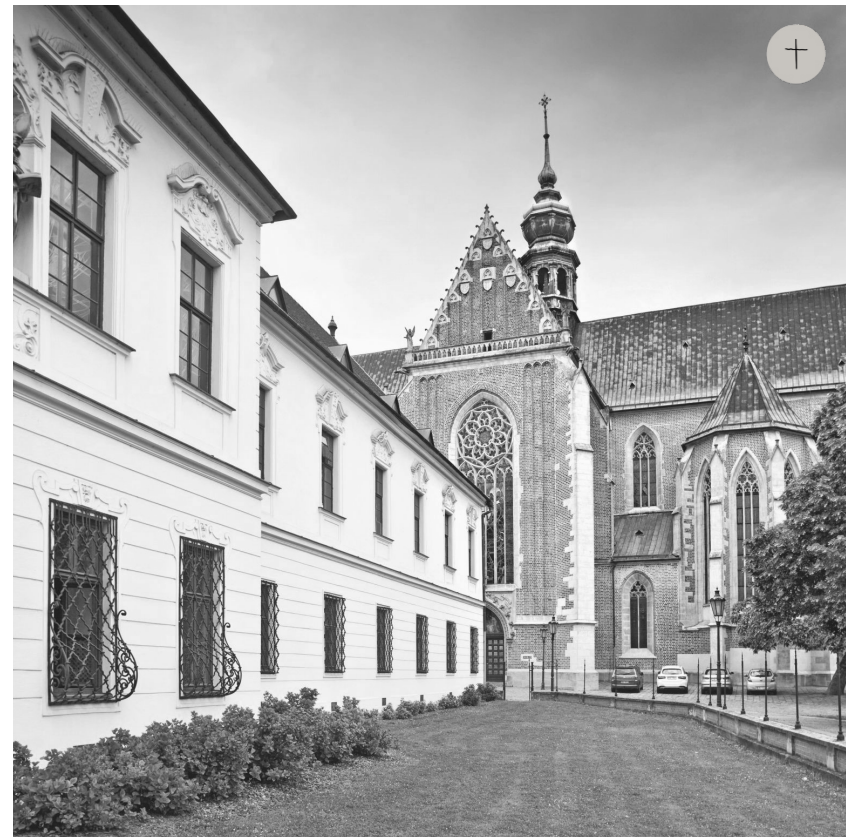


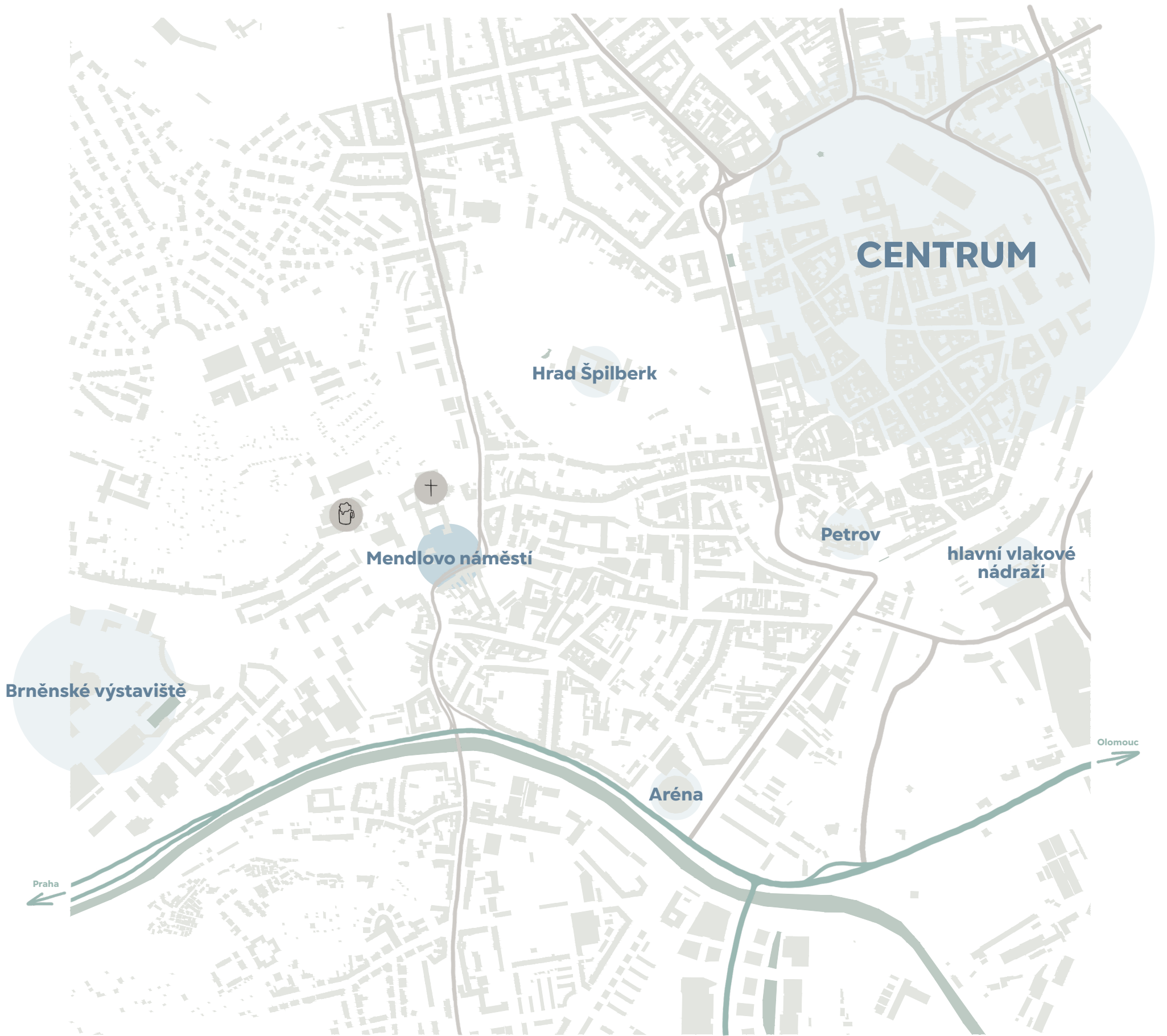
ANALYTICKÁ ČÁST

ŠIRŠÍ VZTAHY

Statutární město Brno, druhé největší město České republiky a největší město Moravy. Bližší lokalitou návrhu je městská čtvrť a součást městské části Brno - střed, Staré Brno. Radnice je situována ve středu Starého Brna, na Mendlově náměstí.

Mendlovo náměstí, historické náměstí východně od centra Brna. Nachází se zde množství významných budov. Hlavní dominantu náměstí dnes tvoří opatství sv. Tomáše spolu s klášteřem, který je spojen s Leošem Janáčkem, a také zakladatelem genetiky, mnichem a opatem Gregorem Mendelem, podle nějž nese náměstí jméno. Další nepřehlédnutelnou dominantou je gotická bazilika Nanebevzetí Panny Marie. Na území se nachází také pivovar Starobrno, jehož kořeny sahají až 140 let zpátky.





CENTRUM

Hrad Špilberk

Mendlovo náměstí

Petrov

hlavní vlakové
nádraží

Brněnské výstaviště

Aréna

Olomouc

Praha

1:10 000

MENDLOVO NÁMĚSTÍ

historie

Do konce 50. let 20. století bylo náměstí náměstím. Tvořila jej plocha s malým parkem před klášteřem a bazilikou, která byla lemována řadou dnes neexistujících domů na jižní straně. Součástí náměstí byly například Městské lázně a původní starobrněnská radnice.

V průběhu 2. světové války bylo Mendlovo náměstí poškozeno nálety a od 60. let 20. století se jeho podoba změnila do podoby, kterou známe nyní. Za návrhem stojí architekt František Kočí. Původně náměstí pro lidi se tak změnilo necitlivým zásahem na dopravní uzel bez ploch pro veřejnou vybavenost s nedostatkem zeleně. Klidová i historická hodnota náměstí byla zničena.

Dnes je Mendlovo náměstí dopravním uzlem, a proto si člověk jen těžko představí, že se jedná o náměstí. Prostor je pochmurný, šedivý a nepřehledný.

Snaha o změnu nastala při rekonstrukci, která byla dokončena začátkem roku 2023. Místo tramvajové smyčky zůstalo neměnné, ale prostor vedle Lékařského domu se proměnil na přehledný, zajímavý prostor s vysázenou vegetací a dominantním červeným dekorem dlažby, mobiliáře i osvětlení.

V práci se neuvazuje se současnou zrekonstruovanou podobou Mendlova náměstí, nýbrž se zadanou koncepcí s dopravním řešením.





1953



1976



2003



2022



Pohled na jižní zástavbu



Pohled na baziliku Nanebevzetí Panny Marie



Pohled na Pivovarskou restauraci



Pohled na klášter a Mendlovo muzeum



Pohled na hrad Špilberk a školský komplex



Pohled na katedrálu Petrov



Pohled na Lékařský a bytový dům

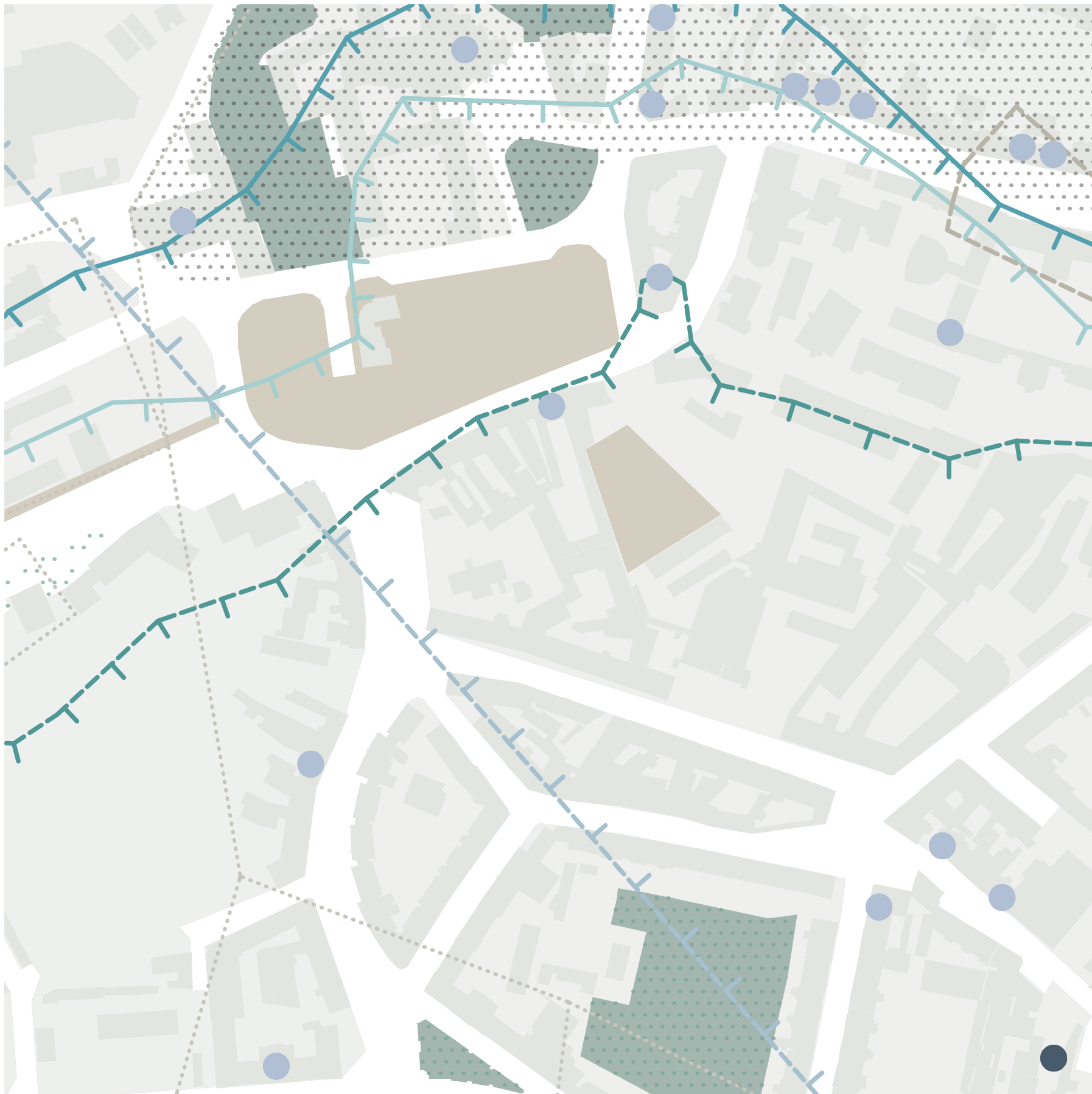


Pohled na tramvajový a autobusový uzel

ANALÝZA

limisi

-  nemovitá kulturní památka
-  staré zátěže v území
-  záplavové území Q10 - stanovené
-  území ohrožené povodní - Vířská přehrada
-  území ohrožené povodní - Brněnská přehrada
-  zájmové území MV ČR
-  zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby
-  území s archeologickými nálezy I a II
-  městská památková rezervace
-  nejvýznamnější zeleň města
-  stavební plochy
-  plochy dopravy
-  plochy městské a krajinné zeleně
-  současná zástavba



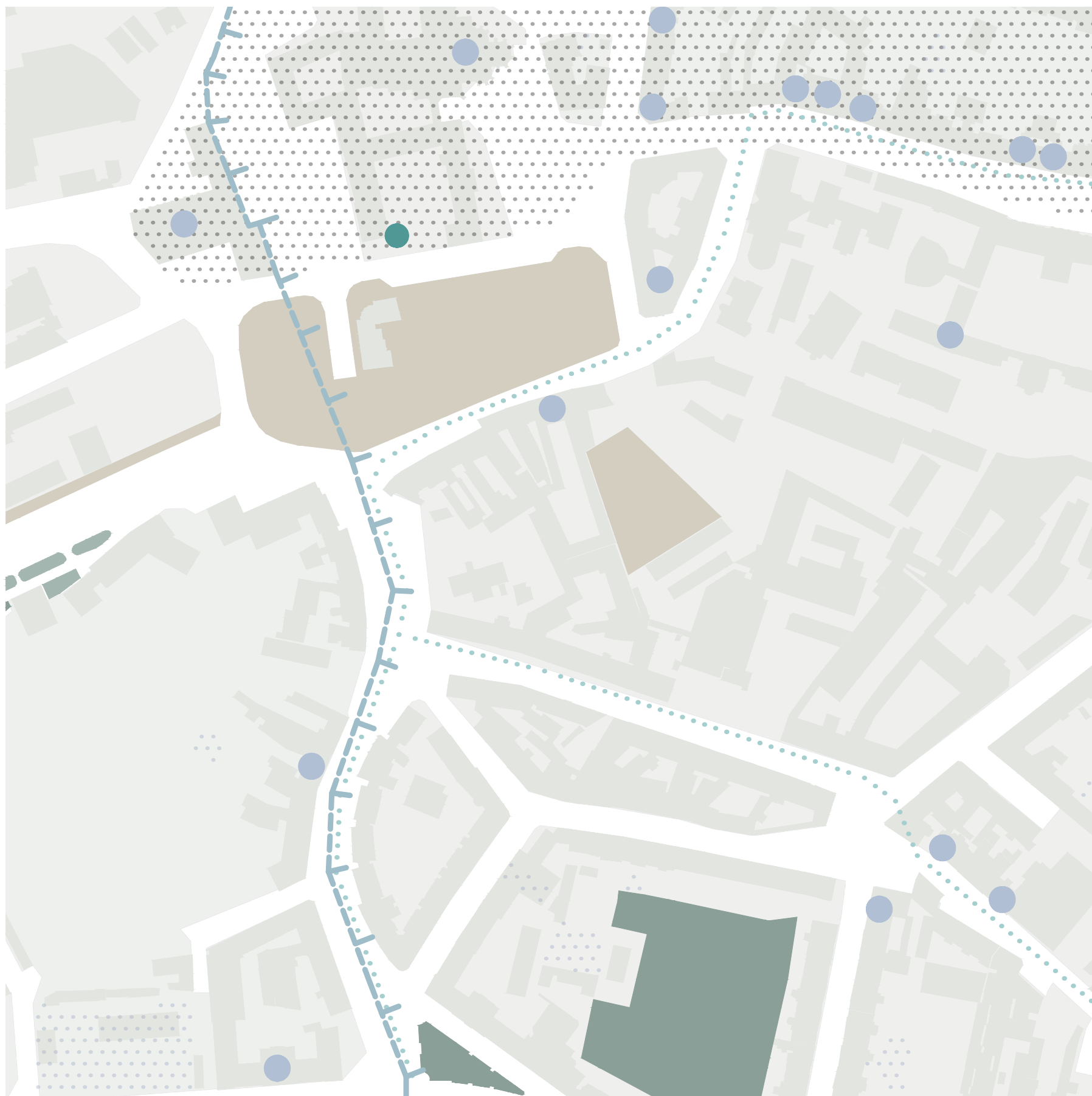
Podkladem k analýze jsou ÚAP 2020.

1:2 500

ANALÝZA

hodnot

-  nemovitá kulturní památka
-  památný strom
-  širší centrum
-  významné historické urbanizační osy
-  městská památková rezervace
-  zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
-  stavební plochy
-  plochy dopravy
-  plochy městské a krajinné zeleně
-  současná zástavba



Podkladem k analýze jsou ÚAP 2020.

1:2 500

ANALÝZA

problémů

- výrazný hluk z dopravy
- ÚSES vyplívající ze ZUR JMK
- protipovodňová opatření dle ZÚR JMK
- technická infrastruktura
- záplavové území Q100
- hlukové zatížení nad 50 dB v noci
- významné městské záměry
- stavební plochy
- současná zástavba



Podkladem k analýze jsou ÚAP 2020.

1:2 500

ANALÝZA

funkčních ploch



řešené území



plochy bydlení



plochy smíšené obytné



plochy smíšené obytné - návrh



plochy veřejné vybavenosti



plochy veřejné vybavenosti - návrh



plochy komerční vybavenosti



plochy lehké výroby



ANALÝZA

občianské vybavenosti



řešené území



docházková vzdálenost



bazilika Nanebevzetí Panny Marie



ZŠ, SŠ, VŠ



restaurace, pohostinství



kavárna



obchody, služby



lékárna



lékař



nemocniční areál FNUSA



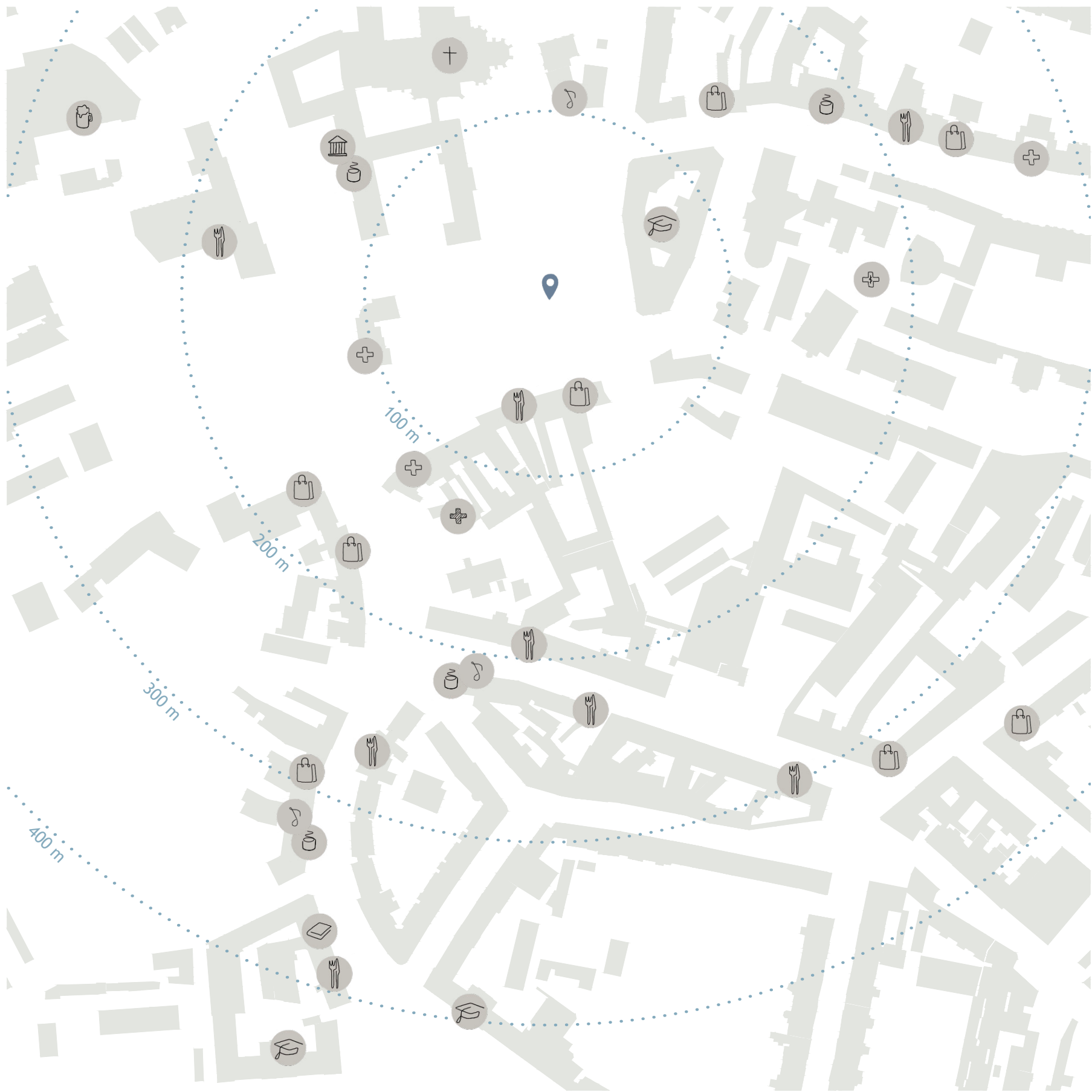
muzeum



pivovar Starobrno



zábava, kultura



ANALÝZA

dopravy



řešené území



současná zástavba



budoucí zástavba



silnice



tramvajová doprava



autobusová doprava



trolejbusová doprava



cyklistická doprava



zastávky MHD



V analýze se předpokládá s plánovanou změnou dopravního řešení dle zadaných podkladů.

1:2 500

SWOT

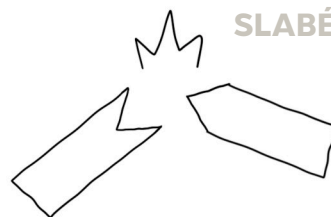
myslenková mapa

SILNÉ STRÁNKY



- srdce Starého Brna
- hodnotné okolí - BVV, bazilika, klášter, pivovar apod.
- výhled na hrad Špilberk
- blízkost k řece Svatce
- historická atmosféra

SLABÉ STRÁNKY



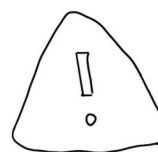
- prozatimní dopravní uzel Brna
- urbanistický důraz kladen více na auta než na pěší
- hluk z dopravy
- zmatenost
- málo zeleně

PŘÍLEŽITOSTI



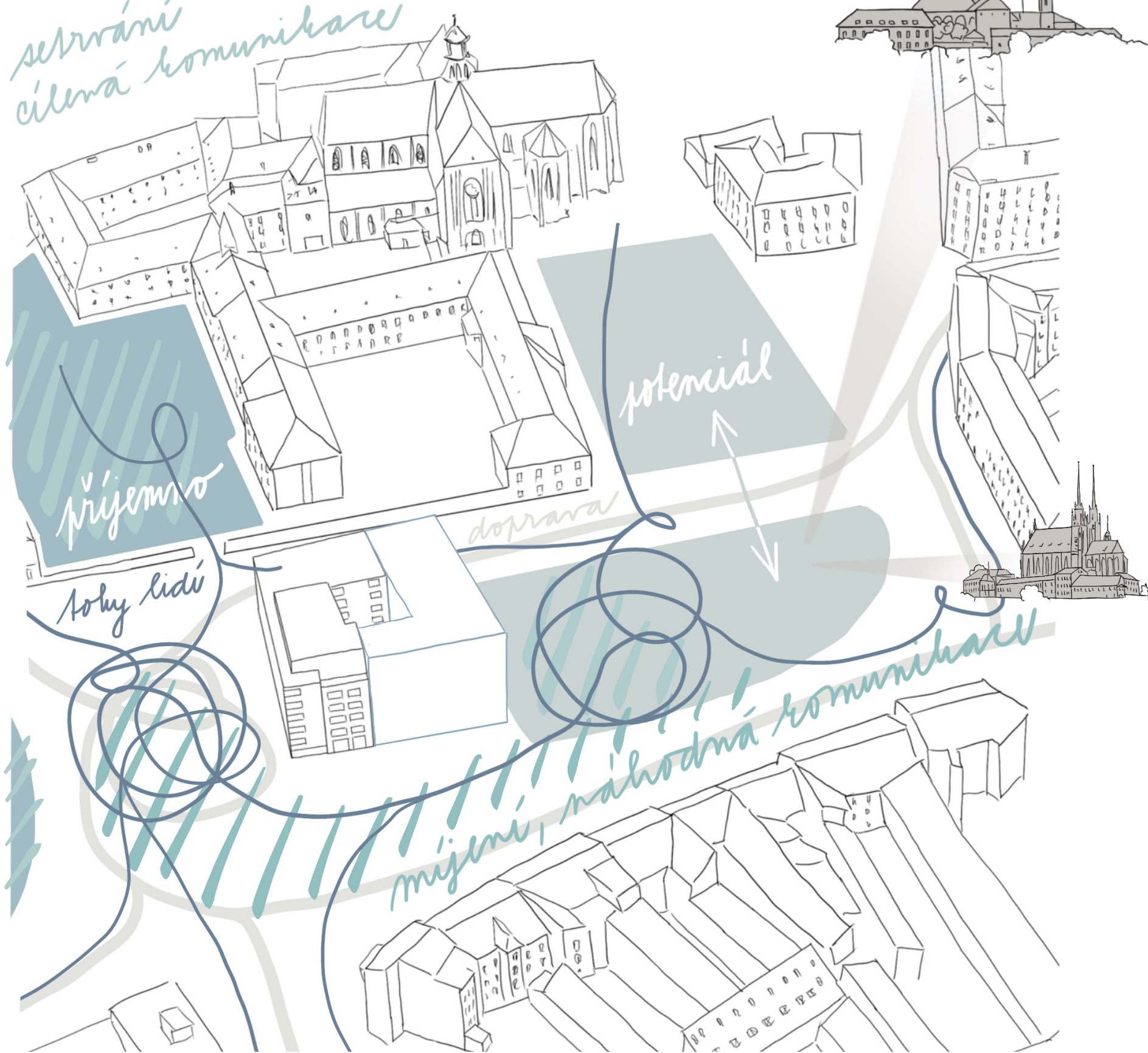
- vytvoření náměstí pro lidi
- zlehčení místa vzdušnou hmotou
- studentské centrum - nové možnosti pro studenty, žáky

HROZBY



- neměla by být narušena dominance historických budov těžkou hmotou
- nedostatek parkovacích míst
- nepodchycení potenciálu území

servování
cílová komunikace



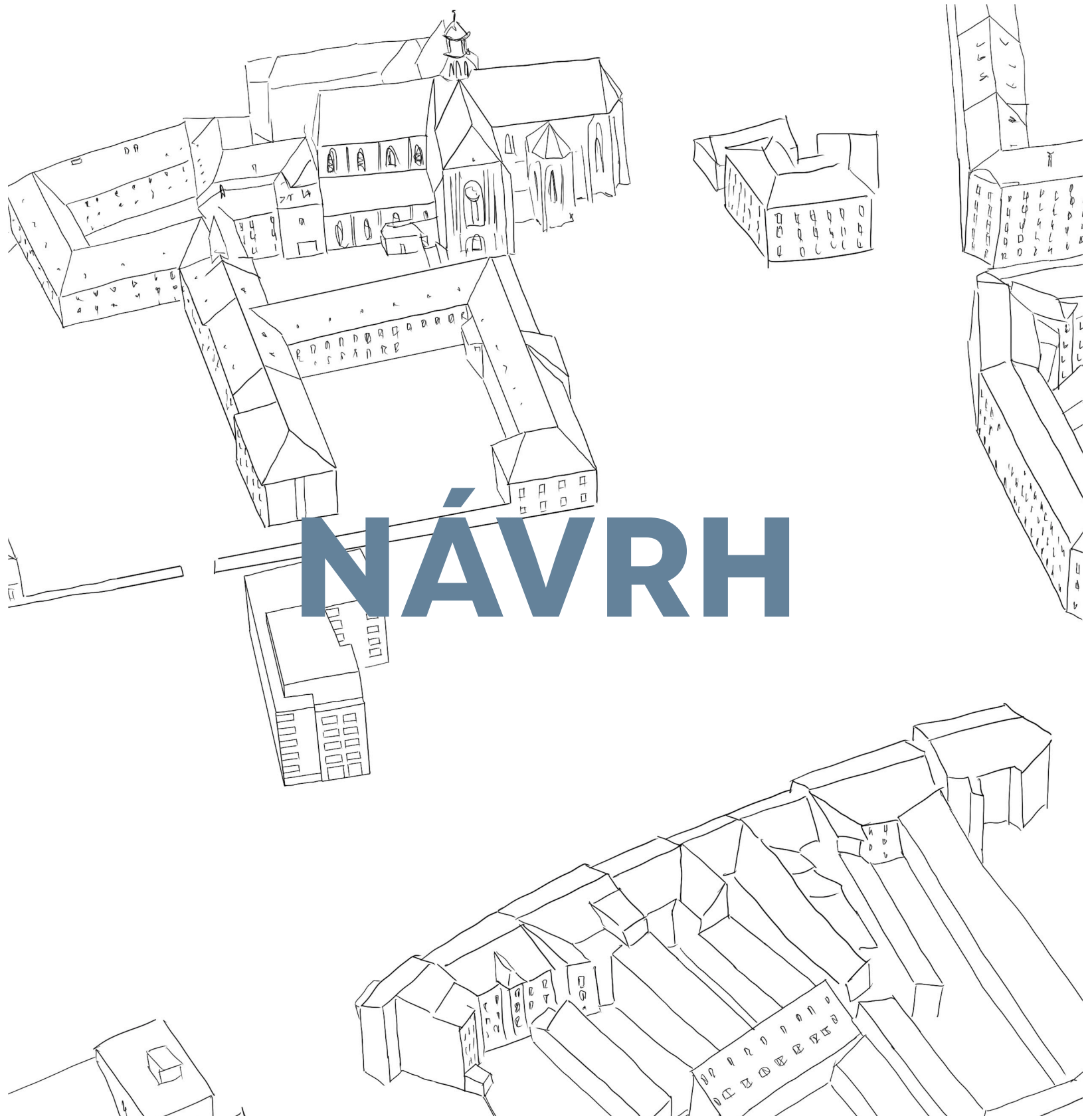
příjemno

Aoby lidí

potenciál

doprava

míjení, náhodná komunikace

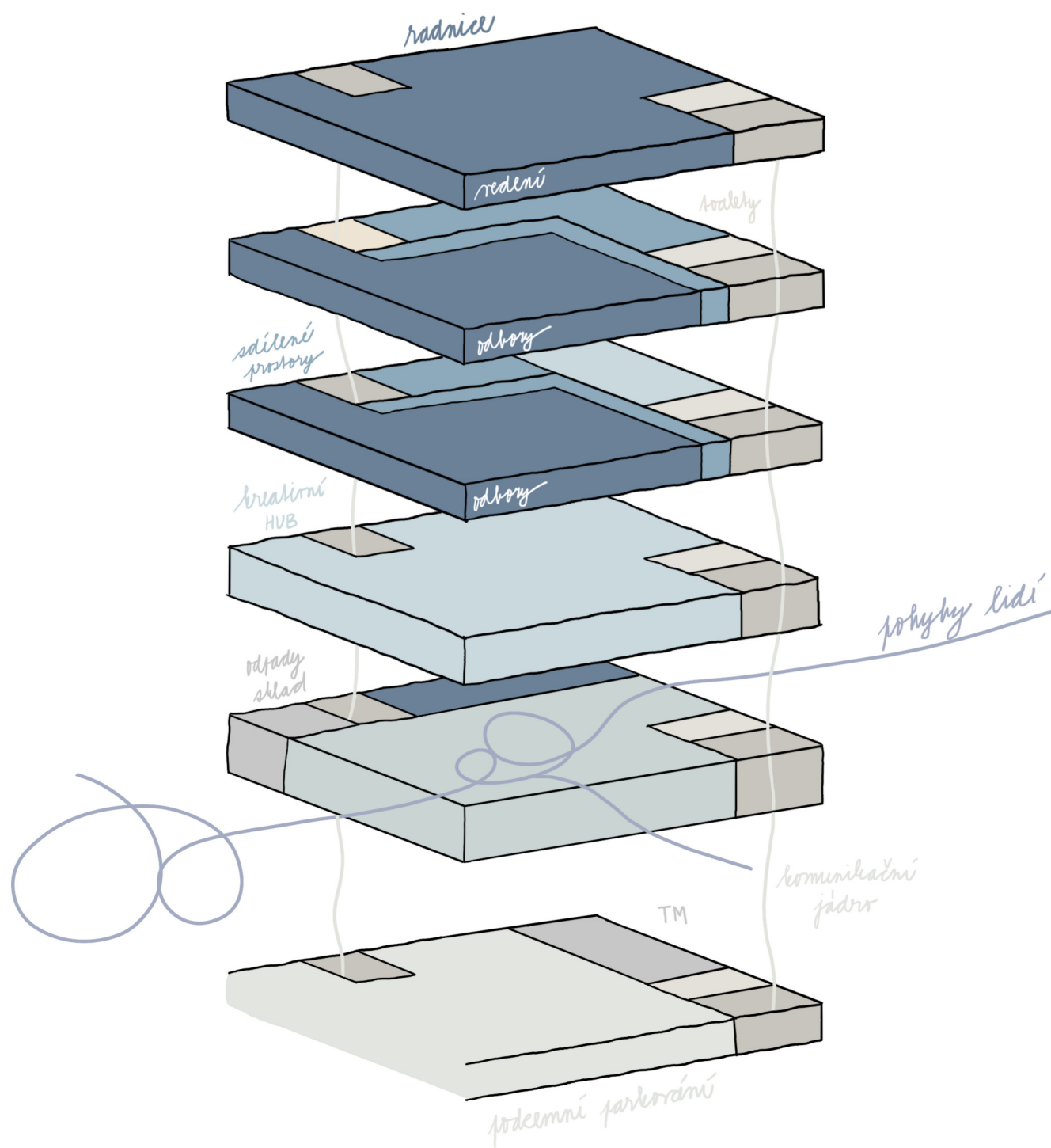


NÁVRH

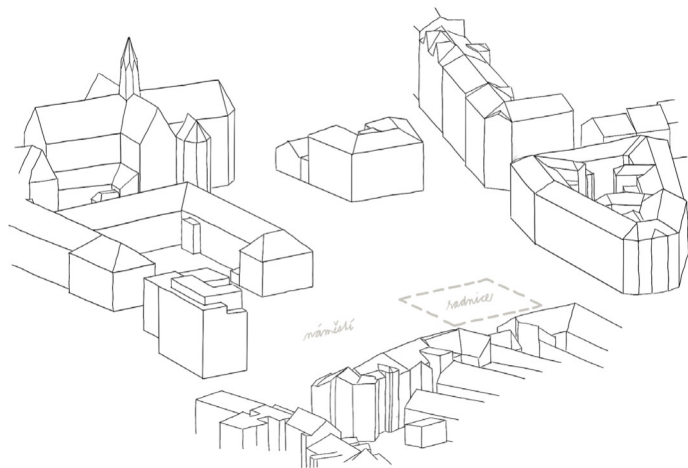
STAVEBNÍ PROGRAM ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI STARÉ BRNO

Pokladna.....	2
Podatelna.....	2
Přepážky.....	12
Odbor sociálně - zdravotní.....	10
Matrika.....	3
Odbor ekonomický.....	3
Odbor informatiky.....	2
Stavební úřad.....	6
Odbor právní a organizační.....	4
Odbor životního prostředí.....	3
Odbor školství, sportu, kultury a mládeže.....	2
Správa nemovitosti.....	3
Odbor majetkový.....	2
Odbor bytový.....	3
Odbor investiční a správy bytových domů.....	2
Kancelář starosty + sekretariát.....	1+1
Kancelář místostarosty + sekretariát.....	1+1
Kancelář tajemníka + sekretariát.....	1+1
Kancelář tiskového mluvčího.....	1
Kancelář člena rady.....	4
Zasedací sál víceúčelový.....	min. 100
Zasedací místnost rady.....	max. 20
Jednací místnost odborů.....	8-10
Potřebná WC, sklady, archivy, dílny údržby	
Technické zázemí TZB	

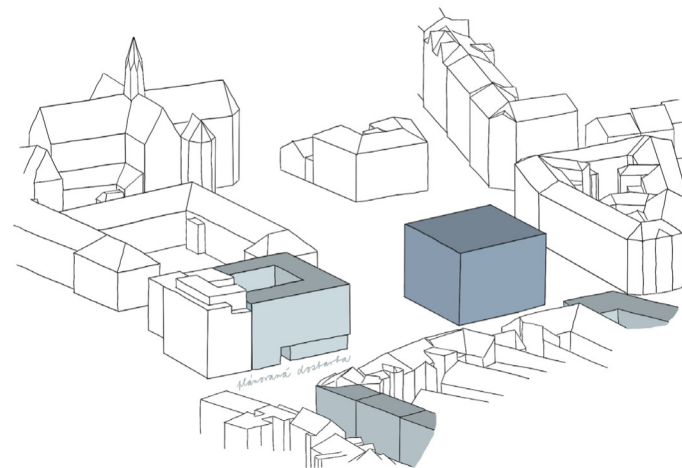
FUNKČNÍ SCHÉMA BUDOVY



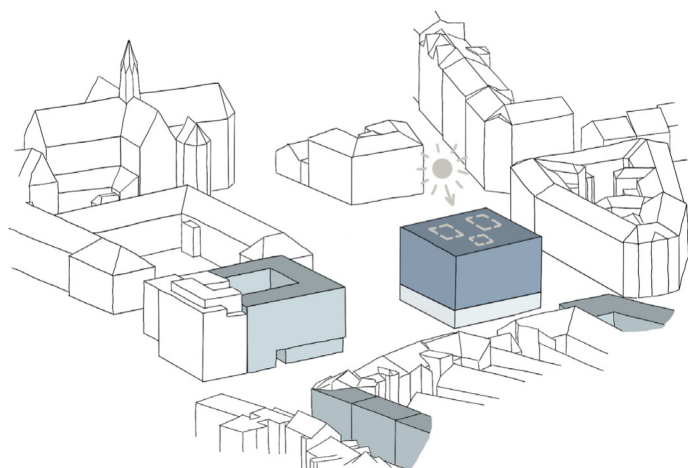
KONCEPT



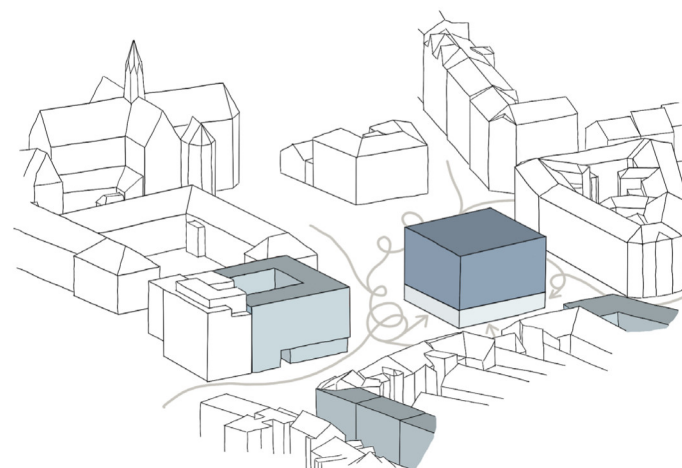
současný stav Mendlova náměstí
zadaná parcela pro navrhovanou radnici



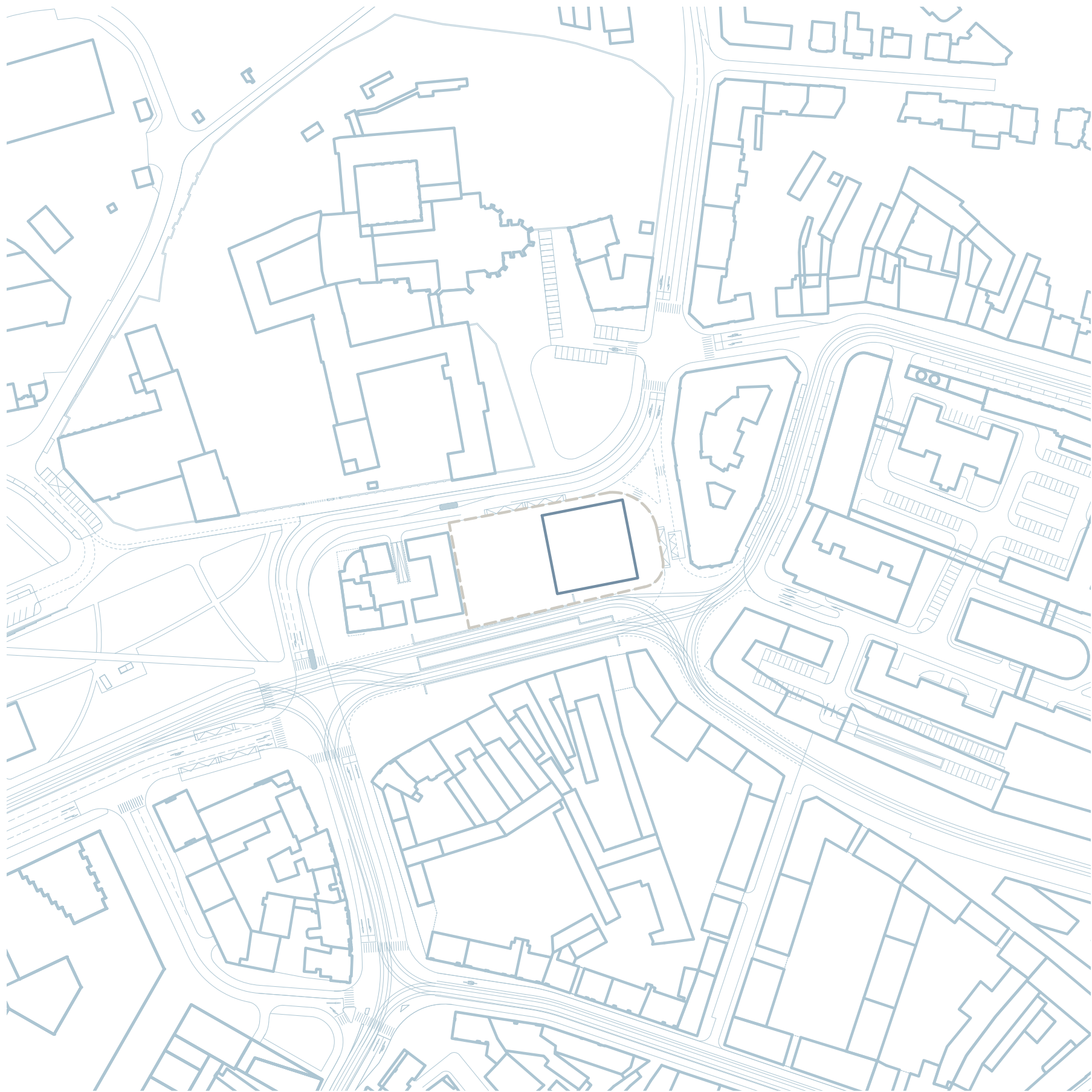
předpokládaná dostavba okolí ze zadání
jednoduchost do různorodé zástavby



lehkost hmoty na zatíženém prostoru
oslunění interiéru atriemi až do parteru



otevřenost a subtilnost parteru
dostupnost a propojenost s okolím

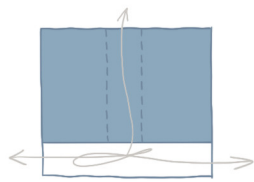


Nová zadaná koncepce Mendlova náměstí s umístěním navrhované radnice a celkovým řešeným územím.

1:2 000



horizontální connectivity
otevřený parter



vertikální connectivity
různorodá atria



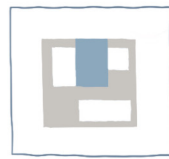
jednoduchost hmoty
X bohatost funkcí



změna výšky pater
směrem nahoru



sdílené prostory
adaptabilita



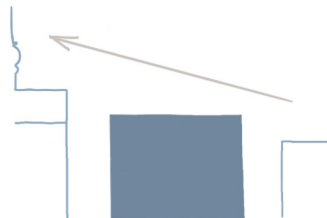
jednací místnost
středem dispozice



proložení lodžiami
pro práci i relax



meziprostory
a zóny



nenarušení dominanty
optimální výškou



návaznost a propojení
se zelení parku



transparentnost
a sdílnost



multifunkčnost parteru
výstavy, stánky, čekárna, ...

PŘEHLEDNOST

Radnice by měla být přehledná jak svým dispozičním řešením, tak informačním systémem. Navržená radnice má jednoduchý tvar s opakujícími se prvky v podlažích nad sebou a jasně vymezenými komunikačními jádry, na jejichž prosklené stěně návštěvník nalezne potřebné informace o funkčním rozdělení budovy na jednotlivých patrech. Radnice sdílí prostory s kreativním HUBem, který je možné od radničních prostor provozně i vizuálně oddělit.

OTEVŘENOST

Pod pojmem otevřenost vnímám ruku v ruce pojmy transparentnost a propojenost. Otevřenost se v návrhu projevuje v materialitě i funkčnímu využití budovy. Radniční prostory mají mnoho společných prostor s těmi HUBovými. Dochází tak k propojení úředníků s návštěvníky HUBu. Celá budova může díky možnosti provozně oddělit radniční prostory žít i mimo úřední hodiny. Prostory budovy nabízí příjemné prostory úředníkům, návštěvníkům, HUBu, místní komunitě i studentům a žákům. Parter obsahuje základní přepážky a jeho multifunkční open space může sloužit jako čekárna, kavárna to go, výstavní prostor, market, apod.

DOSTUPNOST

Nová radnice se nachází v centru Starého Brna a nedaleko centra celého Brna. Její okolí nabízí jak živé, tak klidné prostory. Nachází se v oblasti s výbornou pěší, cyklistickou, automobilovou i MHD dostupností. Součástí návrhu je i podzemní parkování pro bezproblémové zajištění parkovacího stání. Multifunkční parter budovy nabízí více vstupů a její

celková koncepce myslí na bezbariérovost, otevřenost a dostatečnou velikost všech prostorů.

FLEXIBILITA

Connectivity/democratic city myšlenku vnímám jako propojování lidí a nahlížení na radnice odlišným pohledem, než jaký je známý z minulosti. Vzhledem k postupné digitalizaci a rychlému vývoji IT světa v návrhu počítám s adaptabilitou radnice do budoucna. Radnice sdílí své prostory s kreativním HUBem či co-workingovými prostory, které prorůstají postupně budovou směrem nahoru. Sdílí s ní komunikační jádra, toalety, zázemí s kuchyňkou, zasedací místnosti, víceúčelový sál, střešní terasu apod. Prostory lze provozně oddělit, ale i propojit. Navržené lodžie mohou sloužit jako alternativní prostředí k práci či odpočinku. Radnice je schopna reagovat na budoucí potřeby a její prostory mohou být nahrazeny jinými, např. komunitními či co-workingovými. Skleněné či skříňové příčky kanceláří jsou lehce přizpůsobitelné.

UDRŽITELNOST

Jak už bylo zmíněno výše, jednou z hlavních předností radnice je její flexibilita. Návrh počítá také s nízkou energetickou náročností, potřebnými tepelně-izolačními vlastnostmi, zajištění dostatečného oslunění, osvětlení a spolu s tím i stínění. Další předností je využitelnost vegetační střechy, která disponuje krásnými výhledy. Dešťová voda bude zpětně využívána např. ke splachování či zalévání. Radnice nabízí také příjemné mikroklima díky velkému množství zeleně uvnitř.

SITUACE

URBANISTICKÝ KONTEXT

Řešené území je momentálně využíváno jako tramvajová smyčka. V zadaném novém koncepčním řešení se uvažuje se zrušením této smyčky, celkovou změnou dopravního řešení, budoucí dostavbou Lékařského domu do bloku a dostavbou jižní části města. Dostavba bloku není předmětem bakalářské práce, je uvažována pouze hmotově. Návrh je situován na předem vymezeném prostoru.

Budova je řešena velmi jednoduchým půdorysným řešením ve tvaru nepravidelného čtverce. Jednoduchost budovy se projevuje i v jejím hmotovém zpracování. Prioritou návrhu je vytvořit nekomplikovanou, jasnou, lehkou stavbu na už tak pocitově těžkém prostoru. Cílem je také nezastínit dominanci historických budov a respektovat jejich měřítko. Radnice má hodnotnou pozici a jako solitér je velmi výrazným prvkem náměstí. Svoji severní částí má přímou návaznost k bazilice a její pozice nabízí krásné výhledy na Hrad Špilberk.

Mezi budovou radnice a budoucím dostavěným blokem vznikne velká plocha náměstí, kudy budou lidé proudit mezi zastávkami, ale mohou zde najít také klid a odpočinek.

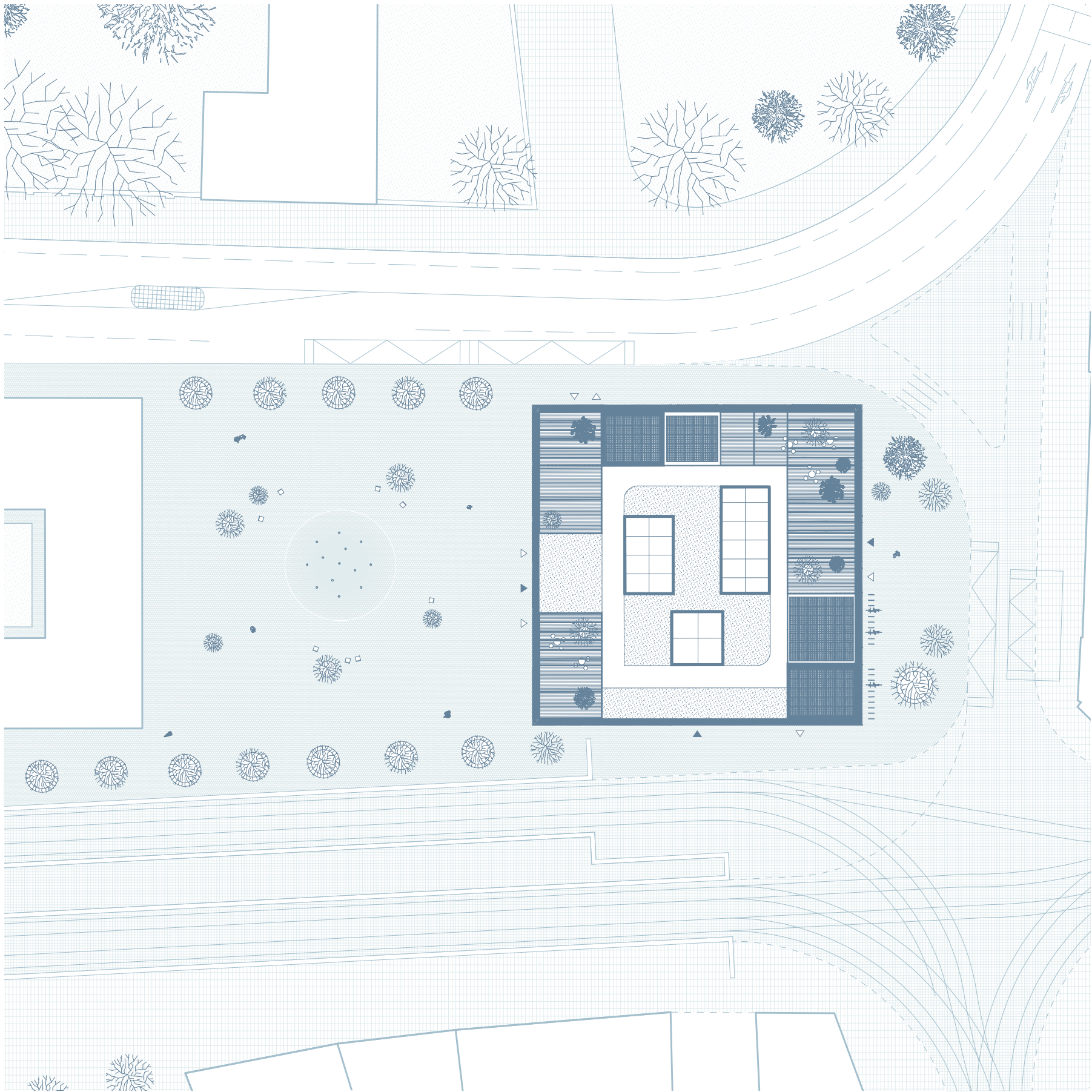
Pod radnicí, budoucím blokem i celým náměstím, je navrženo podzemní parkování s kapacitou 115 parkovacích míst.



Pohled na řešenou parcelu v současnosti



Vizualizace plánované výstavby Mendel Plaza



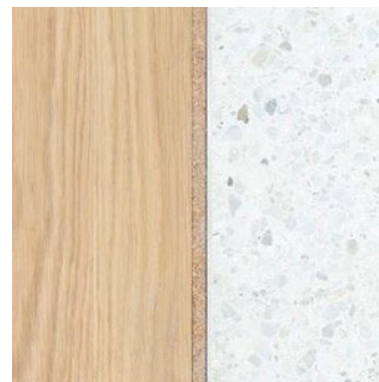
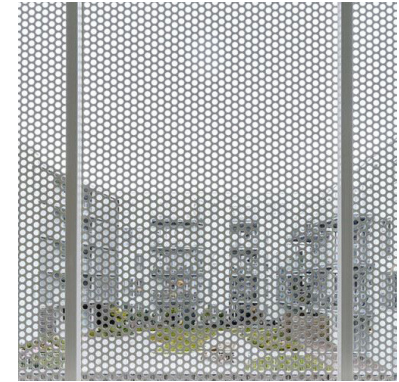
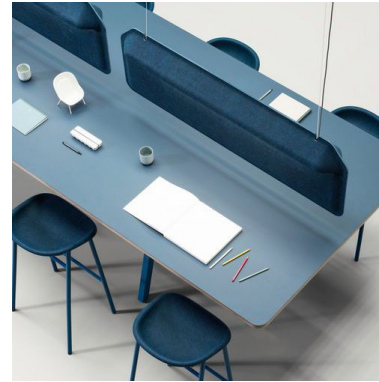
ARCHITEKTONICKÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Budova je jednoduchá svojí hmotou a tvarem, ale bohatá svými funkcemi. Radnice sdílí prostory s kreativním HUBem, který je možné od radničních prostor provozně i vizuálně oddělit. Budova bude otevřená, vzdušná a lehká. Otevřenost se v návrhu projevuje v materialitě i funkčnímu využití. Její lehkost a jednoduchost vnímám jako velmi důležitou, vzhledem k zatíženosti a různorodosti jejího okolí. Lehkost se projevuje velkými prosklenými plochami, především v parteru, ale také lehkou bílou fasádou z perforovaných plechů s různými průměry děrování v patrech. Skládací panely mají také stínící funkci, při které perforace vytvoří zajímavé vzory ve stínu.

Transparentnost a sdílnost budovy se projevuje jak v jejím dispozičním pojetí, tak v tom materiálovém. Návrhu dominují světlé tóny, sklo, teraco a dřevo. Výrazným prvkem jsou modré zasedací místnosti uprostřed dispozice. Převážně je v prostorech navržena teraco podlaha, v zasedacích místnostech a multifunkčním sálu dřevěné dubové parkety.

V interiéru jsou navrženy skleněné či skříňové příčky, které jsou dobře adaptovatelné pro budoucí změny využití. Prosklené stěny mají také komunikační jádra, aby byl jasně čitelný komunikační prostor a na jejichž prosklené části návštěvník nalezne potřebné informace o funkčním rozdělení budovy na jednotlivých patrech.

Na náměstí a okolí radnice navrhuji jako pochozí povrch žulové dlažební kostky, jednoduchý designový mobiliář v jemných tónech a výrazný vodní prvek.



DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Radnice by měla být přehledná jak svým dispozičním řešením, tak informačním systémem. Navržená budova má jednoduchý tvar s opakujícími se prvky v podlažích nad sebou a jasně vymezenými komunikačními jádry. Komunikační jádra jsou navržena jako CHÚC typu A s přímým únikem ven z budovy. Oddělitelný provoz bude zajištěn mimo dispoziční řešení také uzamykatelnými dveřmi a vstupy na kartu. Celý objekt je řešen jako bezbariérový.

-1

Podzemní podlaží slouží zejména jako podzemní parkoviště s kapacitou 115 parkovacích míst. Dalšími prostory jsou technická zázemí, dílna údržby, sklad a archiv radnice.

1

1.NP je navrženo jako multifunkční parter. Přístup do něj je umožněn ve 3 místech. V severní části se nachází přepážková hala s přílehlým zázemím. V západním cípu je zázemí pro zaměstnance kiosku, sklad a místnost s odpady. Středem dispozice je pokladna, podatelna a informace. Celý open space je plný zeleně a nábytku pro posezení.

2

2.NP má funkci kreativního HUBu. Podlaží je hodně otevřené a sdílné. Nachází se zde recepce, různorodá pracovní zákoutí, posezení, zázemí, sdílené kanceláře, soukromé prostory, studovna a workshopová místnost. Alternativou k práci či odpočinku jsou 2 lodžie. Středem dispozice je zasedací místnost.

3

3.NP kombinuje radniční odbory s pronajímatelnými kanceláři. Funkce spolu sdílí část prostorů na patře. Radniční část se dá provozně oddělit posuvnými panely, aby mohla budova fungovat a žít i mimo úřední hodiny.

4

4.NP opět kombinuje radniční odbory se společnými prostory. V severní části se nachází víceúčelový sál, k němuž přiléhá foyer spolu s šatnou.

5

5.NP je vyhrazeno vedení radnice. Zasedací místnost rady neopakuje pozici jednacích místností ve středu dispozice, ale je odsunuta více do východní části pro ozvláštění a odlišení patra.

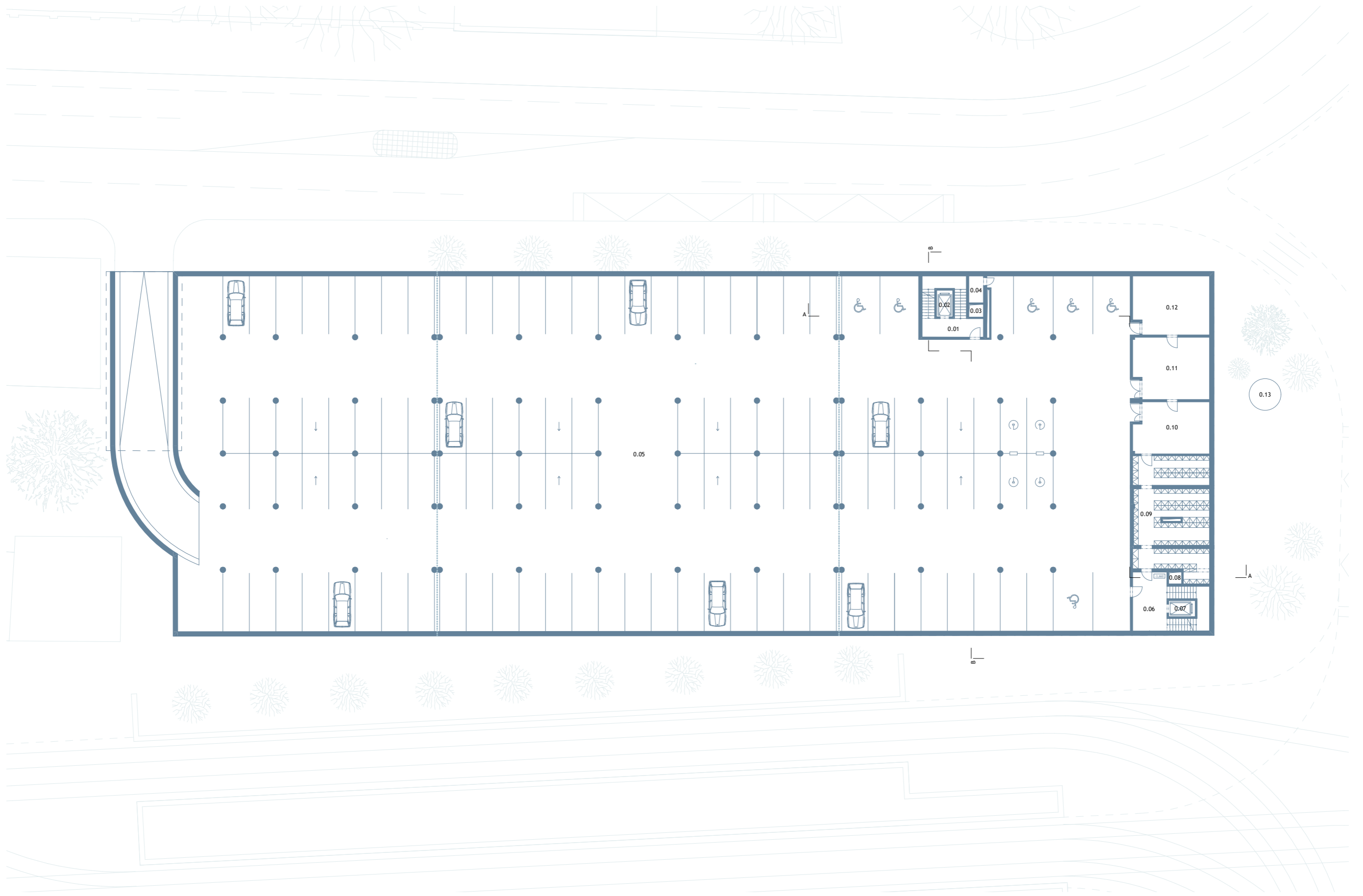
6

Střeška slouží jako velkolepá střešní terasa s dřevěnými platformami, VZT jednotkami a sklady.



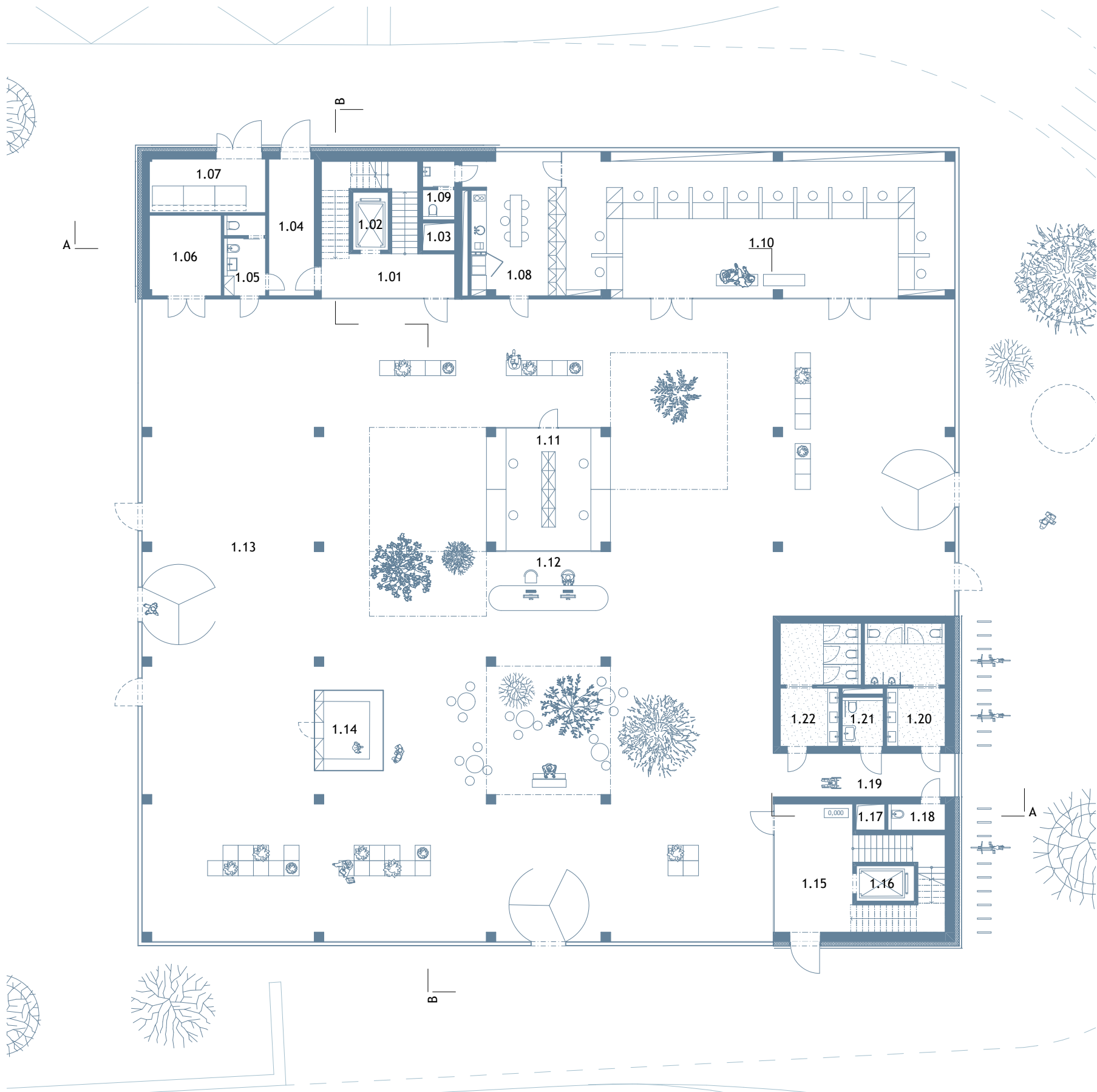


Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
0.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	22,1 m ²
0.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
0.03	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,7 m ²
0.04	SKLAD	3,6 m ²
0.05	PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ - 115 PARKOVACÍCH MÍST	2972,1 m ²
0.06	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	30,2 m ²
0.07	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
0.08	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,5 m ²
0.09	ARCHIV RADNICE	76,4 m ²
0.10	TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO TEPELNÉ ČERPADLO, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ A ELEKTROKOTEL	34,1 m ²
0.11	STROJOVNA VZT A ZÁLOŽNÍ ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE	41,5 m ²
0.12	DÍLNA ÚDRŽBY	39,6 m ²
0.13	RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY	



1

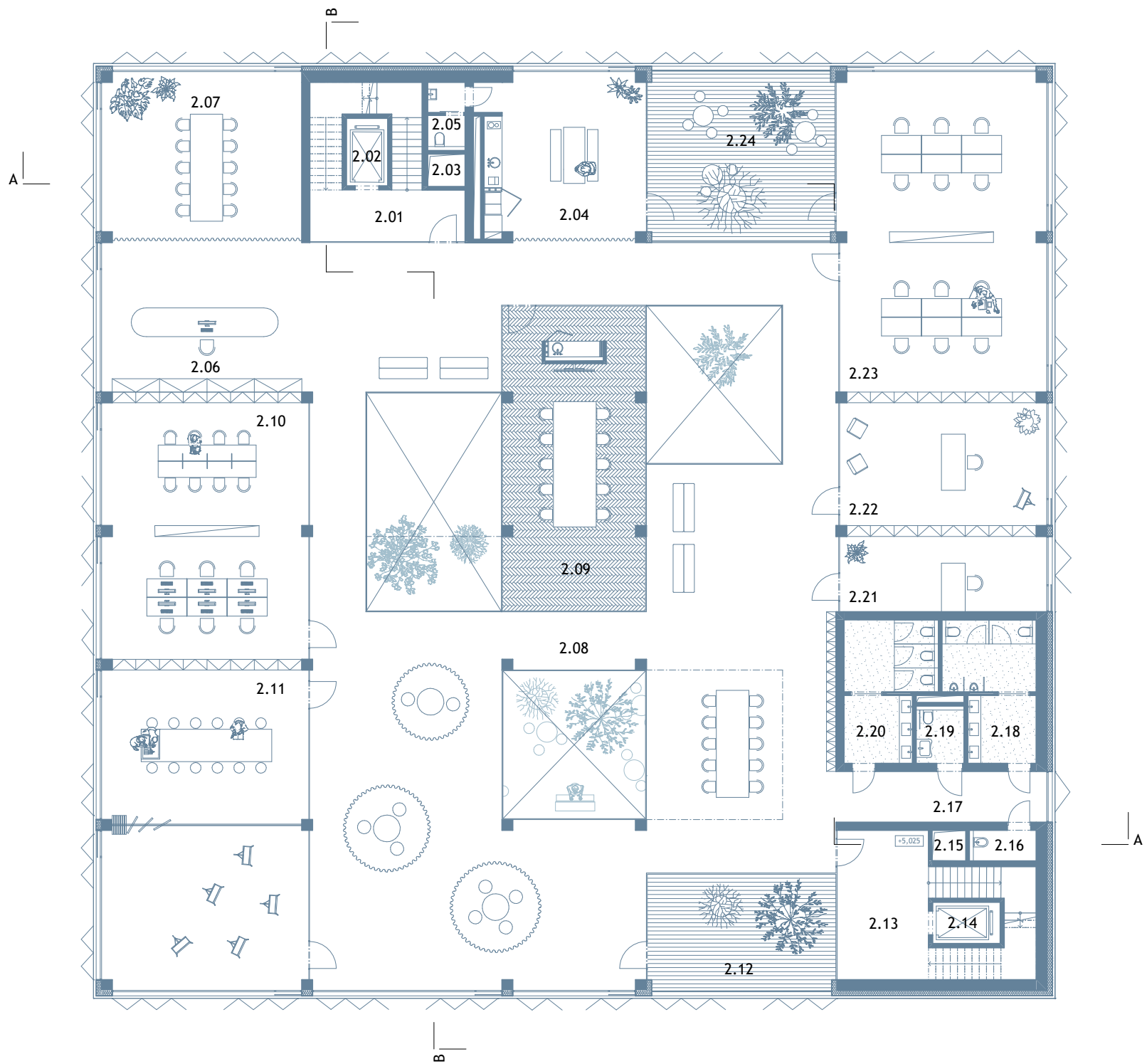
Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
1.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	23,1 m ²
1.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
1.03	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,7 m ²
1.04	ÚNIKOVÁ CHODBA Z CHÚC	12,0 m ²
1.05	ZÁZEMÍ S WC PRO ZAMĚSTNANCE KIOSKU	6,3 m ²
1.06	SKLAD	11,1 m ²
1.07	ODPADY	11,9 m ²
1.08	ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE RADNICE	20,4 m ²
1.09	WC ZAMĚSTNANCI RADNICE	3,6 m ²
1.10	PŘEPÁŽKY	106,4 m ²
1.11	POKLADNA A PODATELNA	28,5 m ²
1.12	INFORMACE	15,2 m ²
1.13	MULTIFUNKČNÍ OPEN SPACE	843,7 m ²
1.14	CAFE KIOSEK	10,5 m ²
1.15	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	31,2 m ²
1.16	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
1.17	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,5 m ²
1.18	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,9 m ²
1.19	CHODBA	15,0 m ²
1.20	WC MUŽI	16,3 m ²
1.21	WC INVALIDÉ	3,9 m ²
1.22	WC ŽENY	16,3 m ²



1:200

2

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	23,1 m ²
2.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
2.03	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,7 m ²
2.04	KUCHYŇKA	35,2 m ²
2.05	WC	3,6 m ²
2.06	RECEPCE	44,2 m ²
2.07	PRACOVNÍ KOUT	47,7 m ²
2.08	OPEN SPACE	356,9 m ²
2.09	ZASEDACÍ MÍSTNOST	61,2 m ²
2.10	STUDOVNA	74,5 m ²
2.11	WORKSHOPOVÁ MÍSTNOST	93,1 m ²
2.12	LODŽIE	32,1 m ²
2.13	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	31,2 m ²
2.14	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
2.15	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,5 m ²
2.16	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,9 m ²
2.17	CHODBA	15,0 m ²
2.18	WC MUŽI	16,3 m ²
2.19	WC INVALIDÉ	3,9 m ²
2.20	WC ŽENY	16,3 m ²
2.21	HUB SOUKROMÝ ATELIÉR	21,8 m ²
2.22	HUB SOUKROMÝ ATELIÉR	35,7 m ²
2.23	HUB SDÍLENÁ KANCELÁŘ	93,1 m ²
2.24	LODŽIE	46,5 m ²



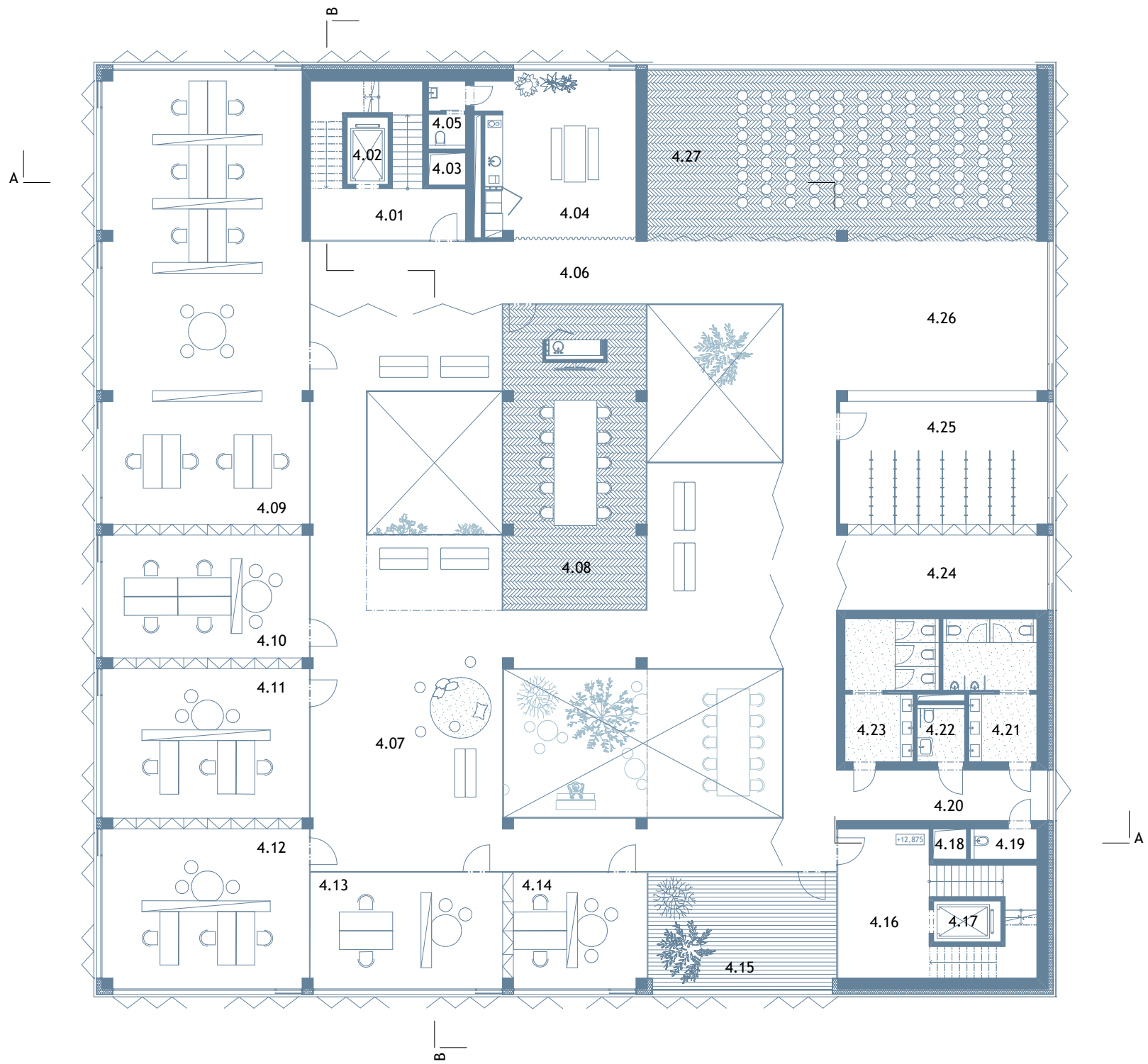
3

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
3.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	23,1 m ²
3.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
3.03	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,7 m ²
3.04	KUCHYŇKA	35,2 m ²
3.05	WC	3,6 m ²
3.06	CHODBA	98,9 m ²
3.07	PROVOZNĚ ODDĚLITELNÝ ČEKACÍ OPEN SPACE	197,5 m ²
3.08	JEDNACÍ MÍSTNOST ODBORŮ	61,2 m ²
3.09	STAVEBNÍ ÚŘAD	91,7 m ²
3.10	BYTOVÝ ODBOR	74,3 m ²
3.11	SPRÁVA NEMOVITOSTI	43,6 m ²
3.12	ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	46,5 m ²
3.13	ODBOR MAJETKOVÝ	31,6 m ²
3.14	ODBOR INVESTIČNÍ A SPRÁVY BYTOVÝCH DOMŮ	21,7 m ²
3.15	LODŽIE	32,1 m ²
3.16	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	31,2 m ²
3.17	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
3.18	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,5 m ²
3.19	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,9 m ²
3.20	CHODBA	15,0 m ²
3.21	WC MUŽI	16,3 m ²
3.22	WC INVALIDÉ	3,9 m ²
3.23	WC ŽENY	16,3 m ²
3.24	HUB SOUKROMÝ ATELIÉR	21,8 m ²
3.25	HUB SOUKROMÝ ATELIÉR	35,7 m ²
3.26	HUB SDÍLENÁ KANCELÁŘ	93,1 m ²
3.27	LODŽIE	46,5 m ²



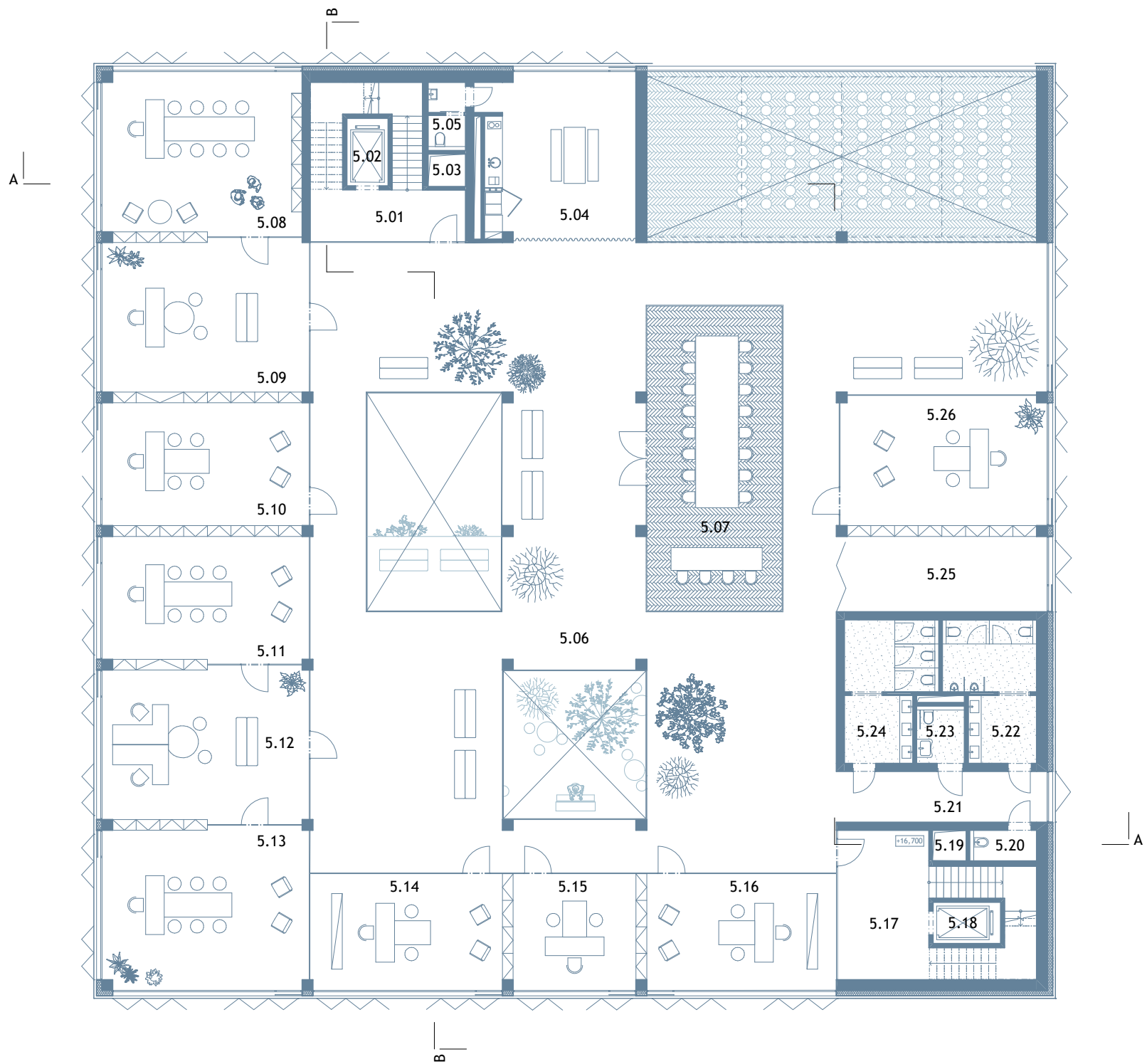
4

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
4.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	23,1 m ²
4.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
4.03	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,7 m ²
4.04	KUCHYŇKA ZAMĚSTNANCI RADNICE	35,2 m ²
4.05	WC ZAMĚSTNANCI RADNICE	3,6 m ²
4.06	CHODBA	98,9 m ²
4.07	PROVOZNĚ ODDĚLITELNÝ ČEKACÍ OPEN SPACE	197,5 m ²
4.08	JEDNACÍ MÍSTNOST ODBORŮ	61,2 m ²
4.09	ODBOR SOCIÁLNĚ - ZDRAVOTNÍ	130,1 m ²
4.10	ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ	35,8 m ²
4.11	MATRIKA	43,6 m ²
4.12	ODBOR EKONOMICKÝ	46,5 m ²
4.13	ODBOR ŠKOLSTVÍ, SPORTU, KULTURY A MLÁDEŽE	31,6 m ²
4.14	ODBOR INFORMATIKY	21,7 m ²
4.15	LODŽIE	32,1 m ²
4.16	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	31,2 m ²
4.17	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
4.18	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,5 m ²
4.19	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,9 m ²
4.20	CHODBA	15,0 m ²
4.21	WC MUŽI	16,3 m ²
4.22	WC INVALIDÉ	3,9 m ²
4.23	WC ŽENY	16,3 m ²
4.24	SKLAD	21,8 m ²
4.25	ŠATNA	35,7 m ²
4.26	FOYER	44,2 m ²
4.27	VÍCEÚČELOVÝ SÁL - KAPACITA 108 OSOB	93,3 m ²



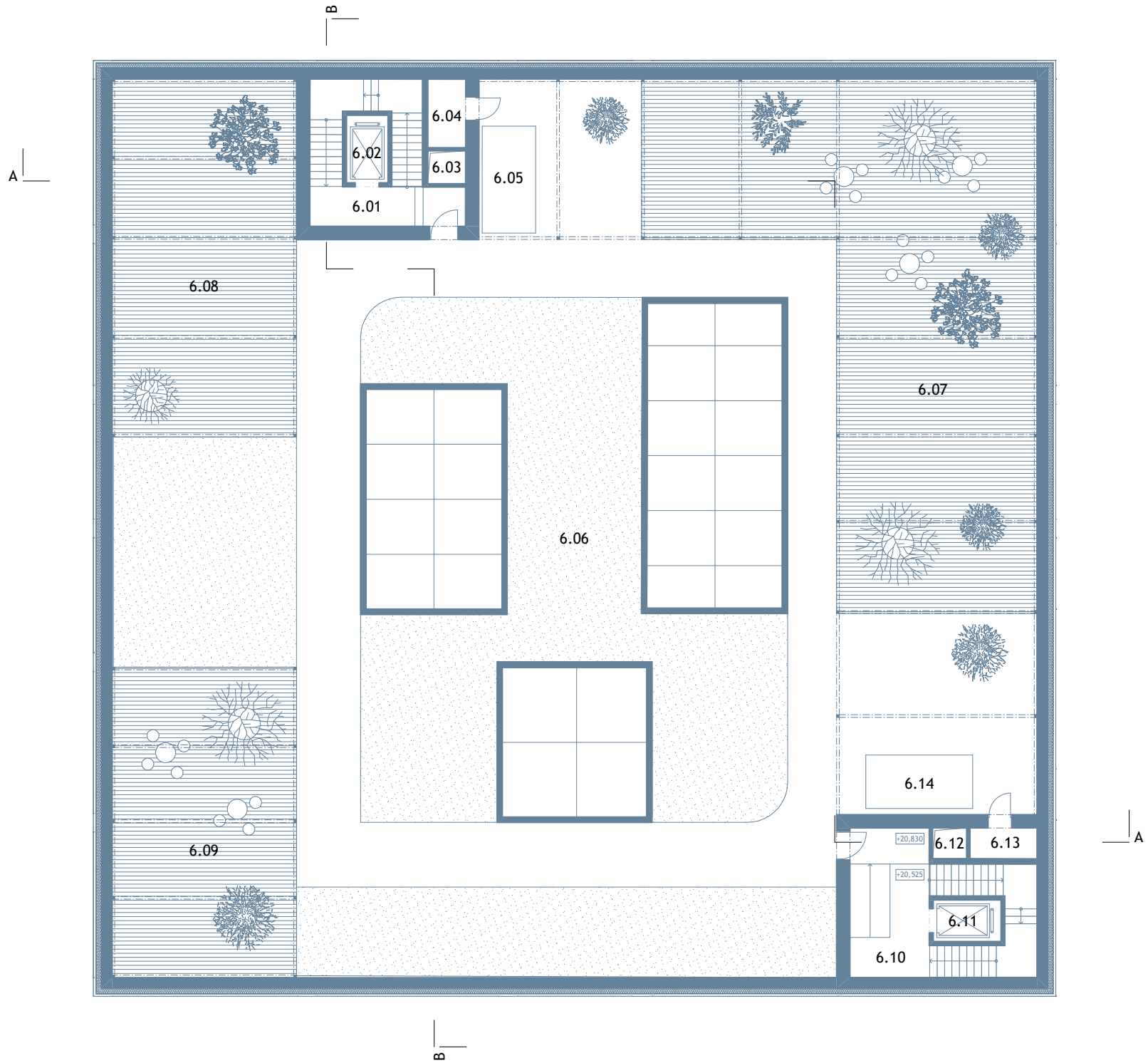
5

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
5.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	23,1 m ²
5.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
5.03	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,7 m ²
5.04	KUCHYŇKA ZAMĚSTNANCI RADNICE	35,2 m ²
5.05	WC ZAMĚSTNANCI RADNICE	3,6 m ²
5.06	OPEN SPACE	379,6 m ²
5.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST RADY	58,8 m ²
5.08	KANCELÁŘ STAROSTA	45,5 m ²
5.09	SEKRETARIÁT STAROSTA	44,4 m ²
5.10	KANCELÁŘ TISKOVÝ MLUVČÍ	35,5 m ²
5.11	KANCELÁŘ TAJEMNÍK	36,3 m ²
5.12	SPOLEČNÝ SEKRETARIÁT	45,0 m ²
5.13	KANCELÁŘ MÍSTOSTAROSTA	47,0 m ²
5.14	KANCELÁŘ ČLENA RADY	31,6 m ²
5.15	KANCELÁŘ ČLENA RADY	21,7 m ²
5.16	KANCELÁŘ ČLENA RADY	31,1 m ²
5.17	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	31,2 m ²
5.18	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,0 m ²
5.19	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,5 m ²
5.20	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,9 m ²
5.21	CHODBA	15,0 m ²
5.22	WC MUŽI	16,3 m ²
5.23	WC INVALIDÉ	3,9 m ²
5.24	WC ŽENY	16,3 m ²
5.25	SKLAD	21,8 m ²
5.26	KANCELÁŘ ČLENA RADY	37,9 m ²

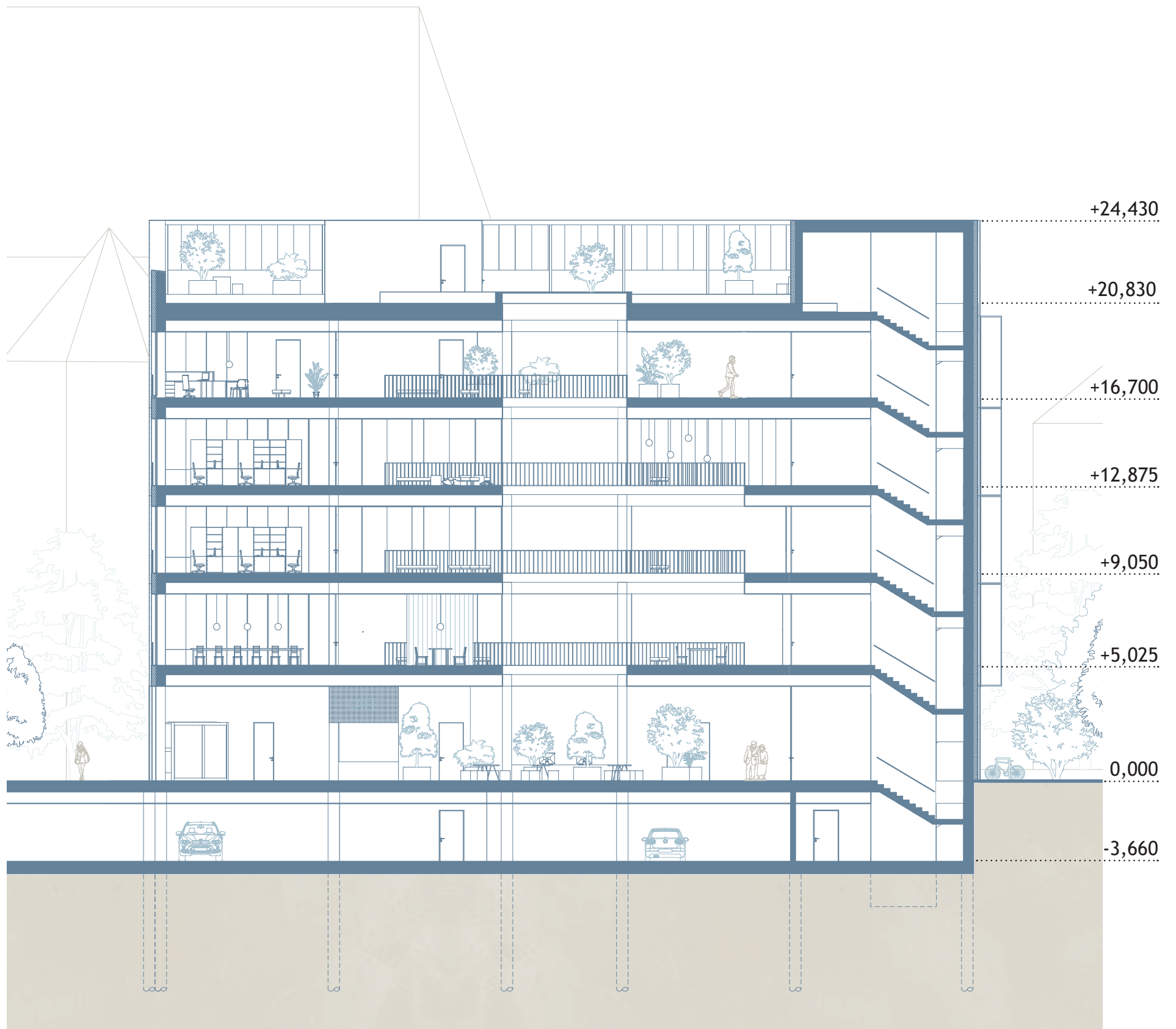


6

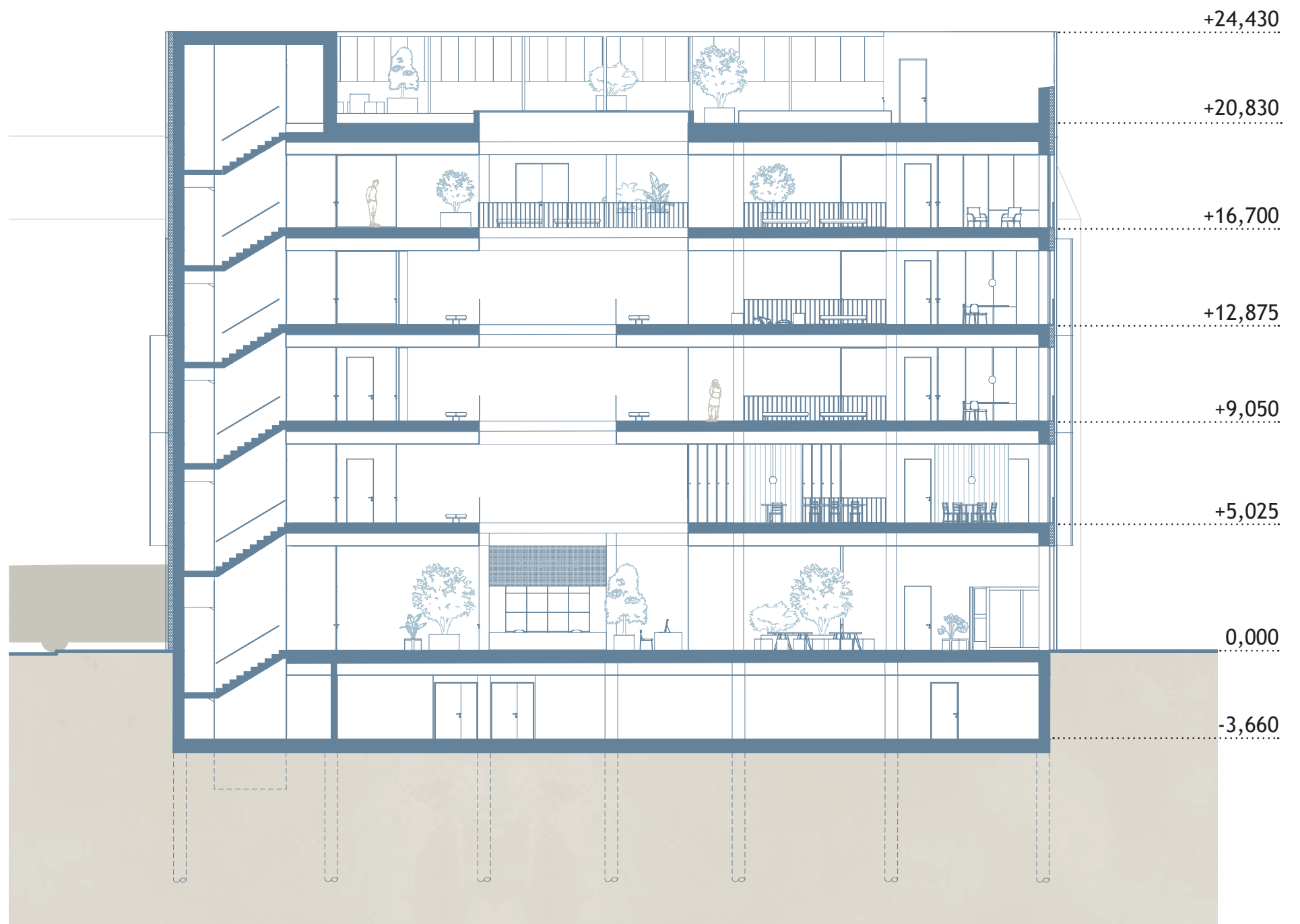
Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
6.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	20,4 m ²
6.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA SE STROJOVNOU VÝTAHU	4,0 m ²
6.03	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,7 m ²
6.04	SKLAD	3,6 m ²
6.05	STROJOVNA VZT	
6.06	STŘEŠNÍ TERASA	565,1 m ²
6.07	PLATFORMA STŘEŠNÍ TERASY	193,7 m ²
6.08	PLATFORMA STŘEŠNÍ TERASY	92,1 m ²
6.09	PLATFORMA STŘEŠNÍ TERASY	80,1 m ²
6.10	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	28,4 m ²
6.11	VÝTAHOVÁ ŠACHTA SE STROJOVNOU VÝTAHU	4,0 m ²
6.12	ŠACHTA PRO VEDENÍ VZT	1,5 m ²
6.13	SKLAD	2,9 m ²
6.14	STROJOVNA VZT	



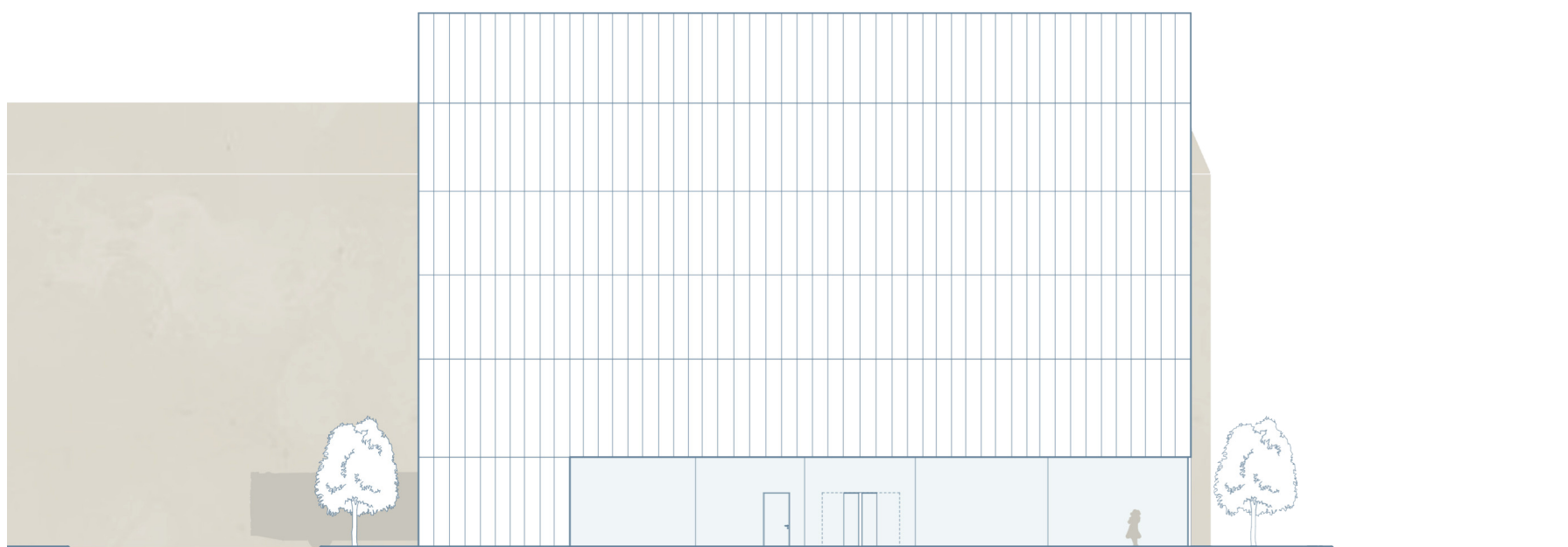
ŘEZ A



ŘEZ B



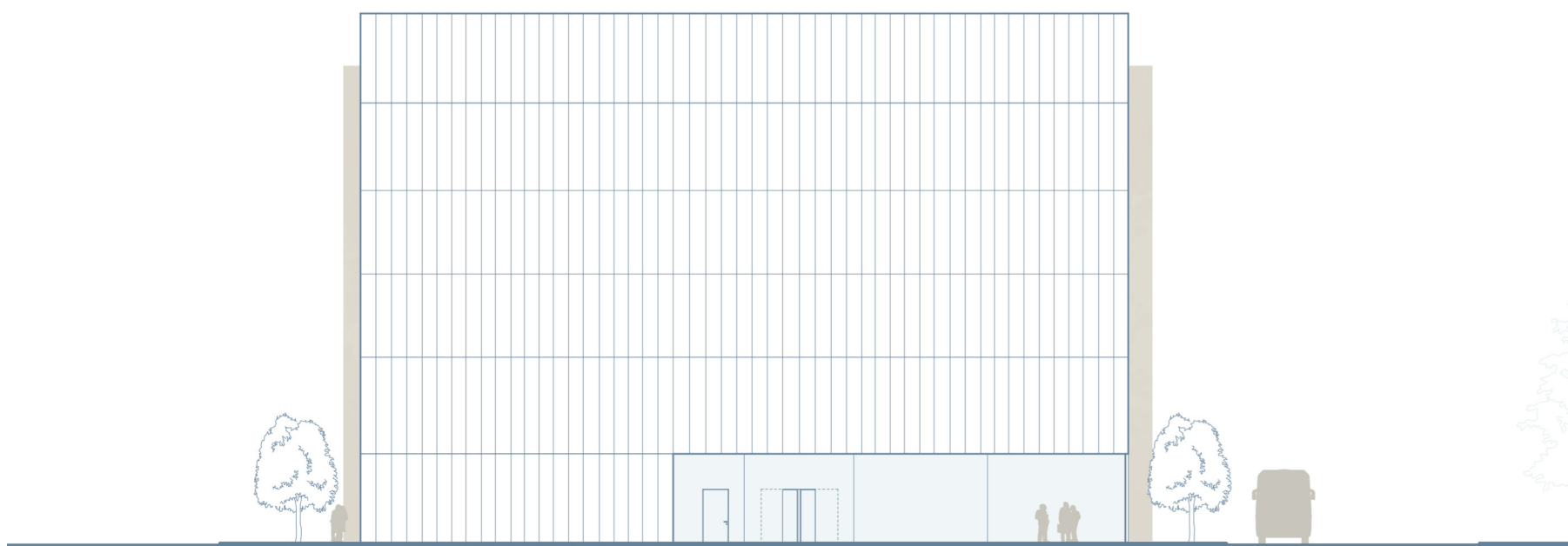
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



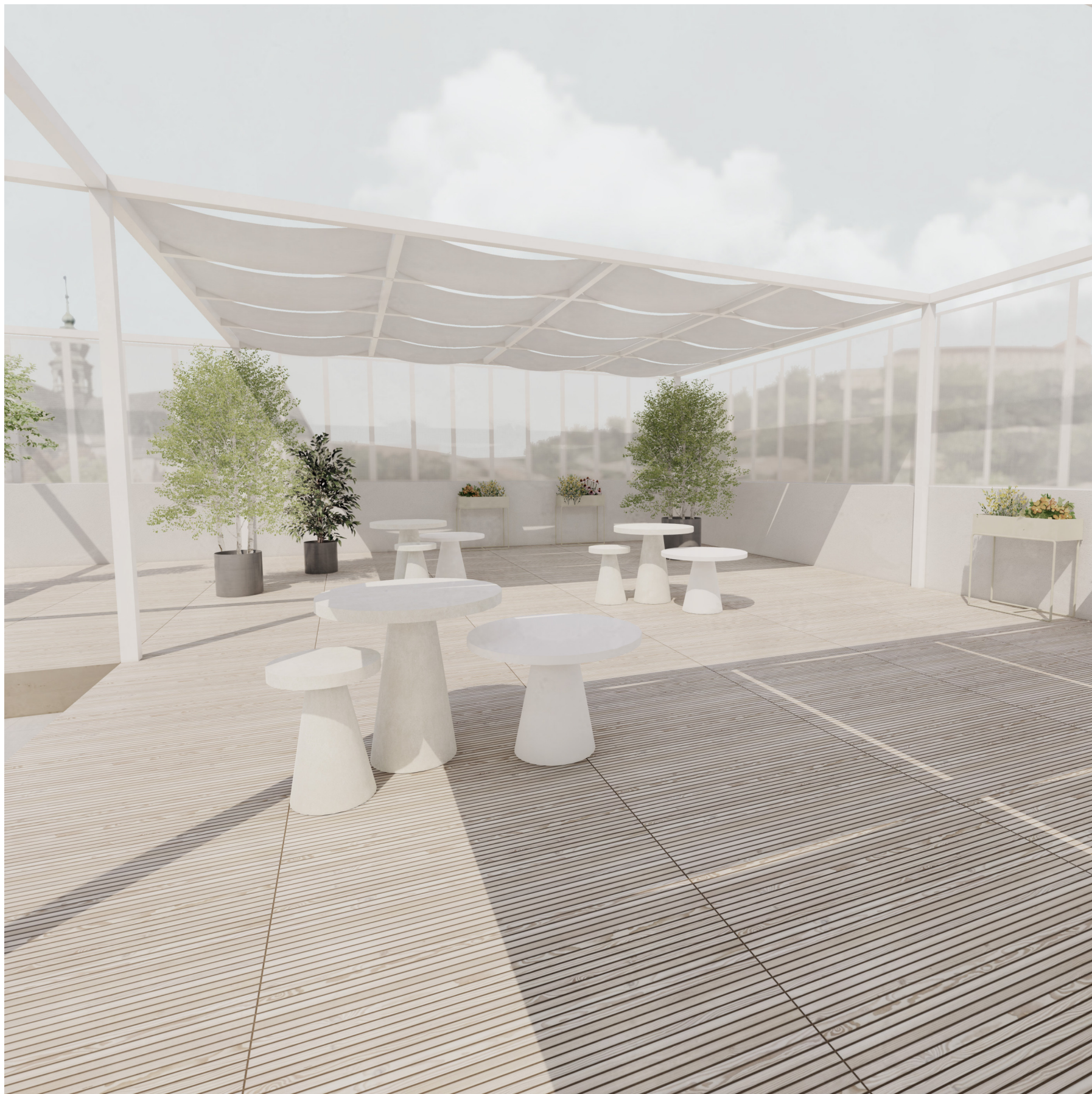
POHLED SEVERNÍ













Interiér workshopové místnosti kreativního HUBU.



Interiér radnice s výhledem na jednací místnost a průhledem skrz víceúčelový sál.

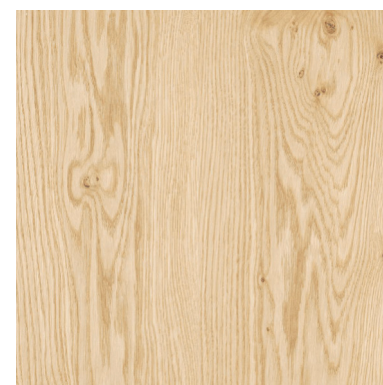
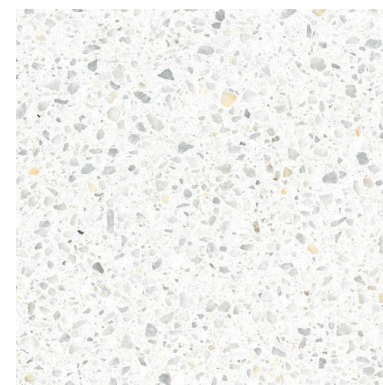
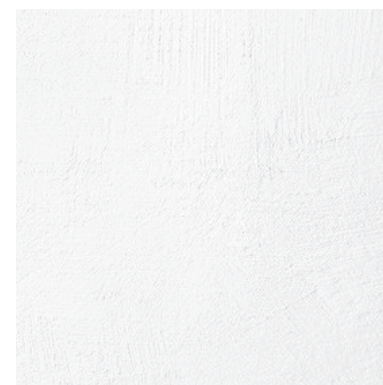
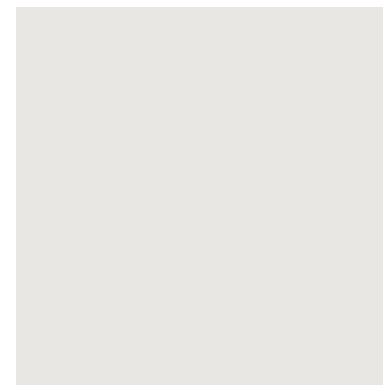
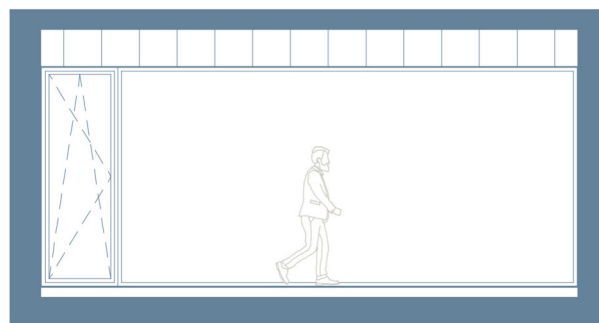
KANCELÁŘ ČLENA RADY 1:100

Materiálovému provedení radnice dominují světlé tóny, sklo, teraco a dřevo.

Stínění je zajištěno screenovými roletami a skládacími panely. Rolety zajistí ochranu proti přehřívání a zachovají výhled z interiéru ven. Interiér bude tedy dostatečně osvětlen, ale nedojde k oslnění či přehřívání. Perforované panely při zastínění vytvoří zajímavé vzory ve stínu.

V interiéru jsou navrženy skleněné a skříňové příčky. Vzdušnost a intimita prostoru bude zajištěna závěsy.

Prostory budou vybaveny minimalistickým nábytkem a spoustou zeleně.







STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

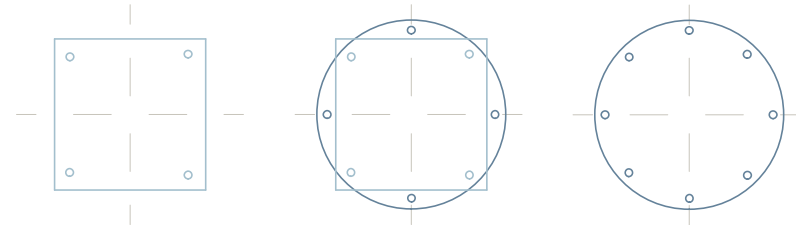
Konstrukční systém budovy tvoří železobetonový monolitický skelet se třemi ztužujícími vertikálními železobetonovými jádry po celé výšce budovy. Rozpětí sloupů je 5 m, 6 m a 7,5 m. Skelet nadzemní části je tvořen železobetonovými sloupy čtvercového průřezu 400x400 mm. Celý obvod budovy je ztužen železobetonovými průvlaky. Stropní konstrukci tvoří jednostranně pnutá železobetonová monolitická deska se skrytými průvlaky tl. 250 mm.

Komunikační jádra jsou navržena jako CHÚC typu A s přímým únikem ven z budovy. V případě požáru skrz něj budou unikat úředníci i návštěvníci. V každém komunikačním jádře se nachází schodiště a bezbariérový evakuační výtah.

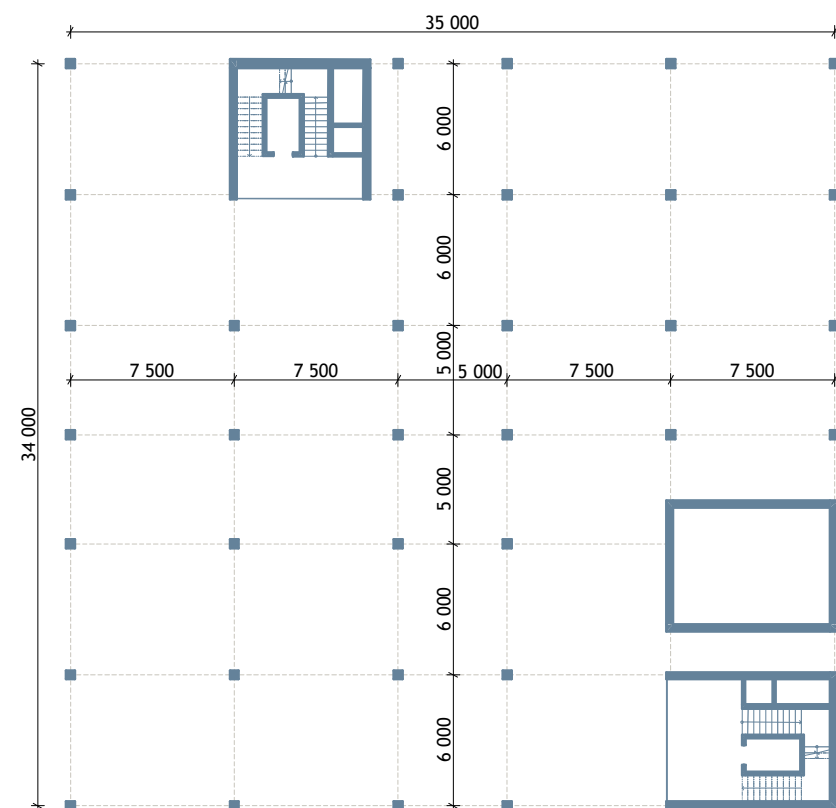
V 4.-5.NP je v místě víceúčelového sálu odebrán sloup přes 2 podlaží. Vzhledem k velkému rozpětí je statická stabilita zajištěna obráceným železobetonovým průvlakem nosníku potřebné výšky.

Podzemní část je řešena jako konstrukce bílé vany tl. 400 mm na železobetonové desce tl. 400 mm. Uvnitř tvoří nosnou část rastr železobetonových monolitických sloupů kruhového průřezu $\text{Ø}500$ mm. Podzemní část bude dilatována na 3 dilatační celky.

Celá stavba je založena na vrtaných železobetonových pilotách. Deska bude mít v místě napojení náběhy. Hloubka založení je dle úrovně únosné zeminy v dané lokalitě.



Návaznost výztuže



Rozpony mezi sloupy

Obrácený železobetonový průvlak nosníku nad sálem, součást atiky

Monolitické železobetonové sloupy čtvercového průřezu 400x400 mm

Obvodové ztužení železobetonovými průvlaky

Ztužující vertikální železobetonová jádra s šachtami po celé výšce budovy

Jednostranně pnutá monolitická železobetonová deska se skrytými průvlaky

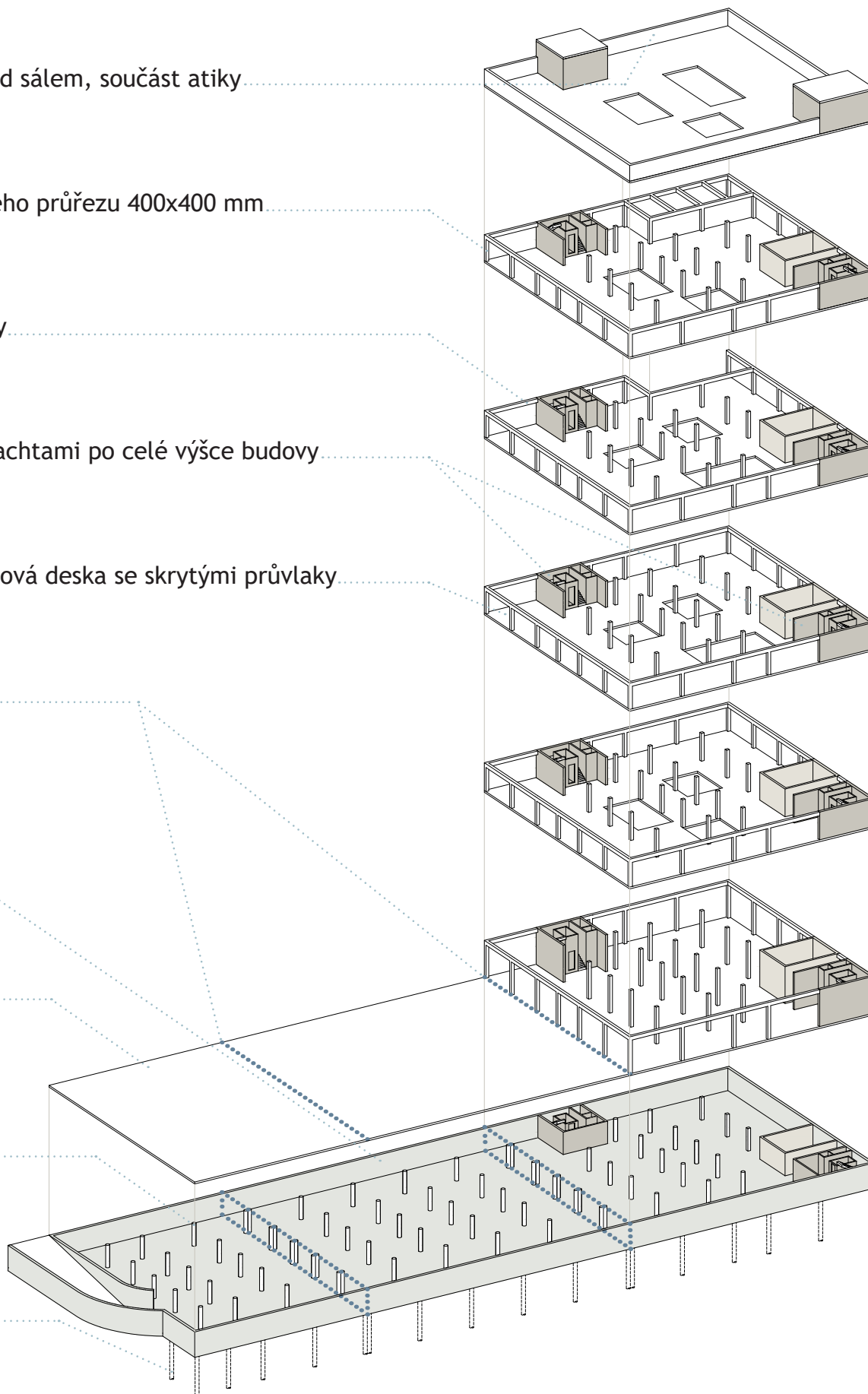
Dilatace konstrukce

Konstrukce bílé vany tl. 400 mm
na železobetonové desce tl. 400 mm

Jednostranně pnutá monolitická
železobetonová deska se skrytými průvlaky

Monolitické železobetonové sloupy
kruhového průřezu $\text{Ø}500$ mm

Vrtané železobetonové piloty,
hloubka založení dle úrovně únosné zeminy



ENERGETICKÉ SCHÉMA

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V budově je navrženo přirozené větrání okny i nucené větrání za pomoci vzduchotechniky. Přívod čerstvého teplého/ochlazeného vzduchu a odvod znečištěného zajistí VZT jednotky s rekuperací umístěné na střeše. Jejich množství a kapacitu bude záviset na potřebném množství výměny vzduchu jednotlivých provozů radnice. Podzemní parkování bude mít svoji vlastní VZT jednotku, která je umístěna v technickém zázemí 1.PP. Tyto prostory jsou uvažovány jako samostatné požární úseky, budou tedy větrány nuceným větráním. Rozvody VZT jsou vedeny v šachtách vertikálních komunikačních jader, a poté rozvedeny do všech potřebných místností v podhledu.

Budova bude vytápěna kombinací sálavého a teplovzdušného vytápění. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo země-voda, které se nachází spolu s akumulací nádrží a dalším příslušenstvím v technické místnosti 1.PP. Spolu s TČ bude sloužit jako záložní zdroj tepla elektrokotel. Teplo bude distribuováno do interiéru prostřednictvím podlahového vytápění. Parter bude vytápěn teplovzdušným vytápěním a v případě potřeby budou bezbariérové vstupy pojištěny vzduchovými clonami.

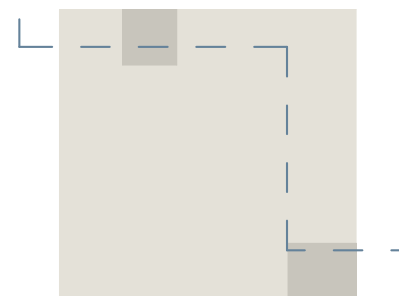
Budova je navržena v návaznosti na modrozelenou infrastrukturu, tj. využití dešťové vody, zelená stře-

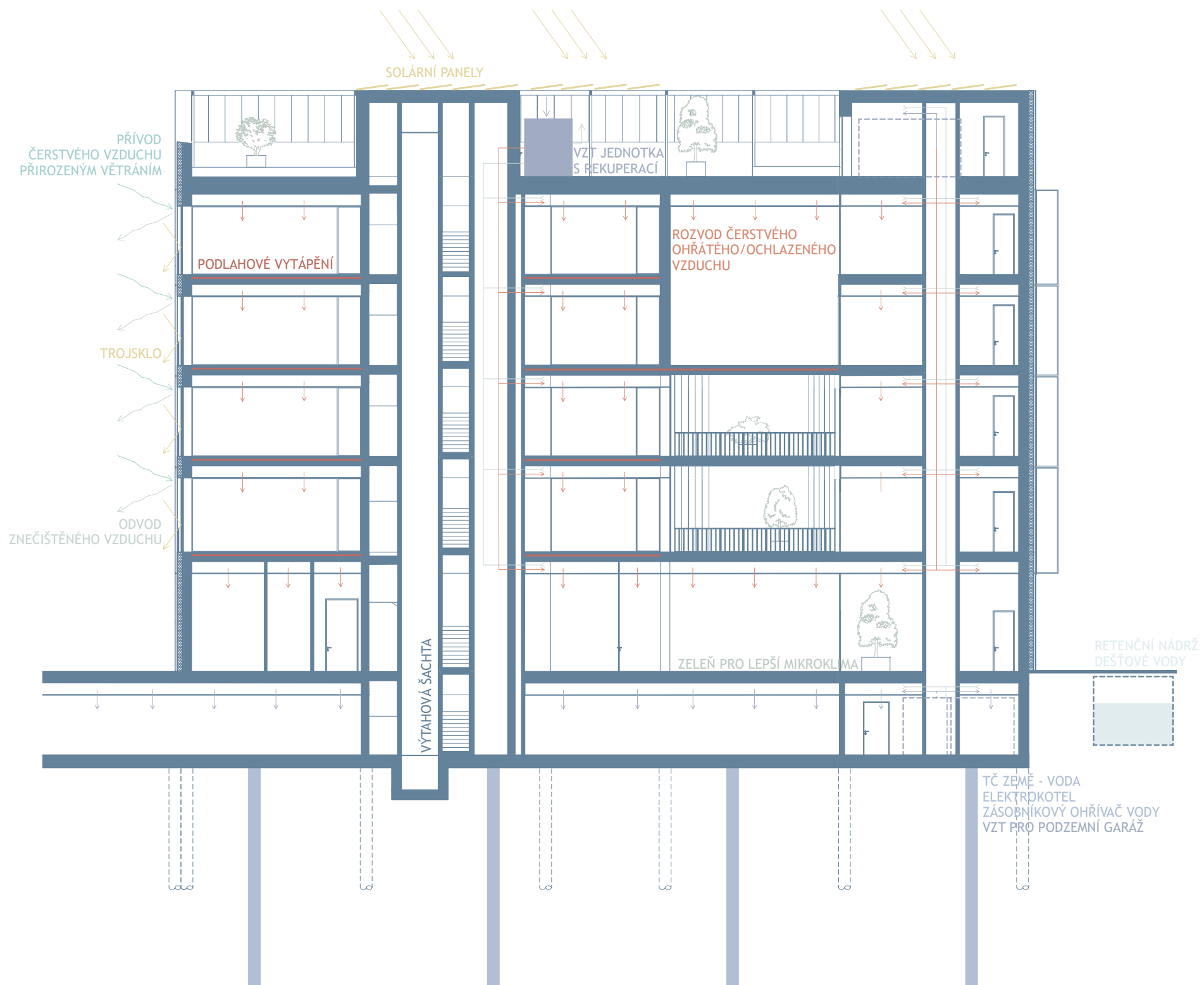
cha, zeleň v interiéru i exteriéru, omezení přehřívání interiéru kvalitním stínícím systémem, zasklení oken trojsklem, zajištění příjemného mikroklima a návrh vodních prvků na náměstí.

Dešťová voda bude ze střechy i lodžii odvedena pomocí střešních vtoků skrz potrubí v izolacích u sloupů a shromažďována v retenční nádrži. Je možné ji zpětně využít např. na splachování či zavlažování. Z náměstí bude svedena do štěrbinových žlabů.

V budově se uvažuje s velkým množstvím zeleně, která prostoru dodá příjemné mikroklima, zachytí prach, pročistí vzduch a bude i příjemným estetickým prvkem.

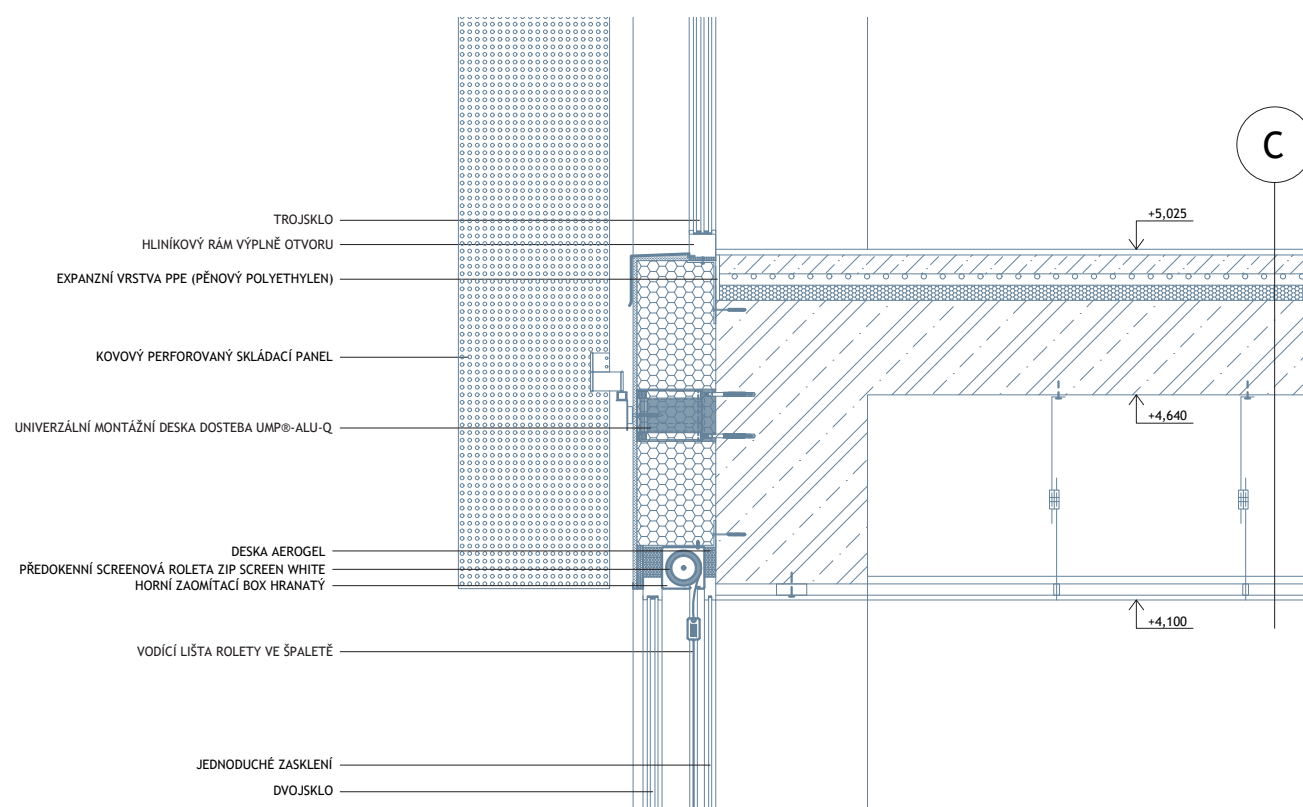
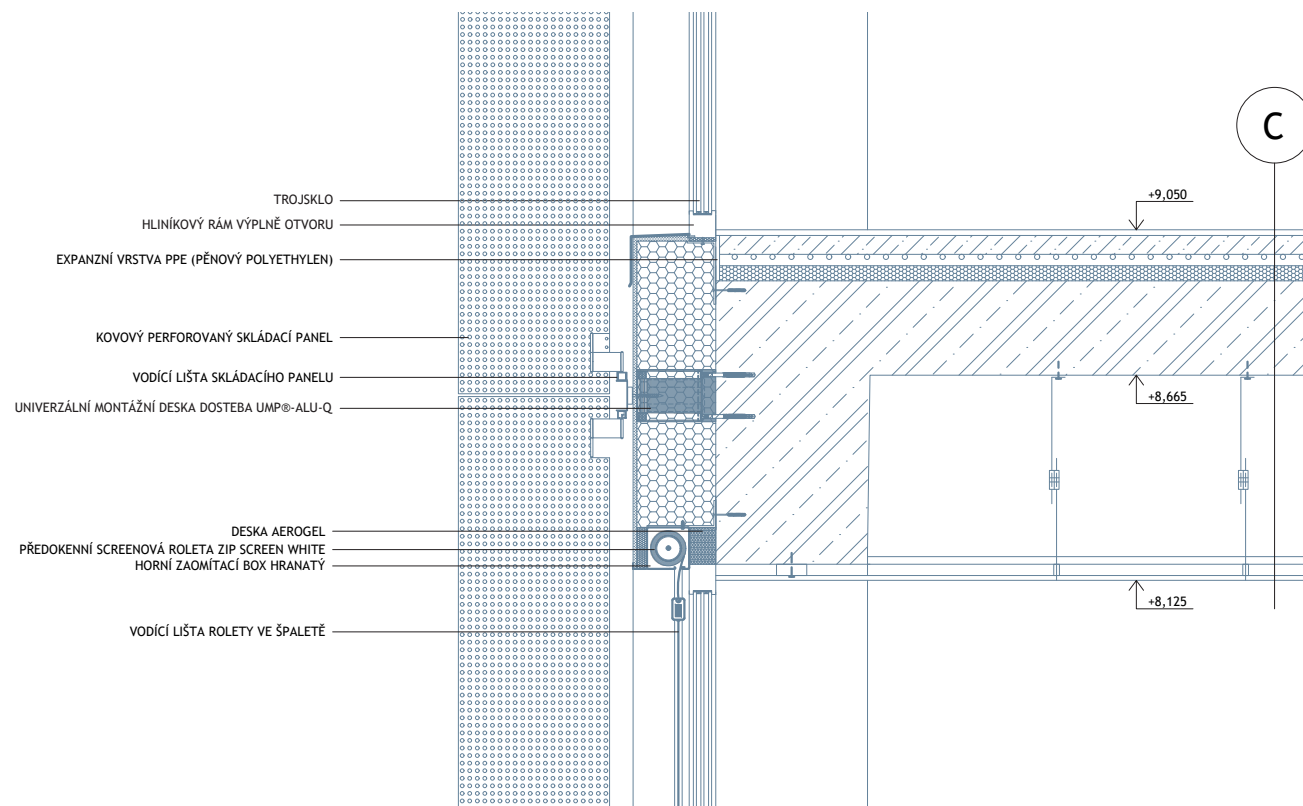
Střecha je uvažována z velké části jako vegetační a jsou zde navrženy FTV panely.



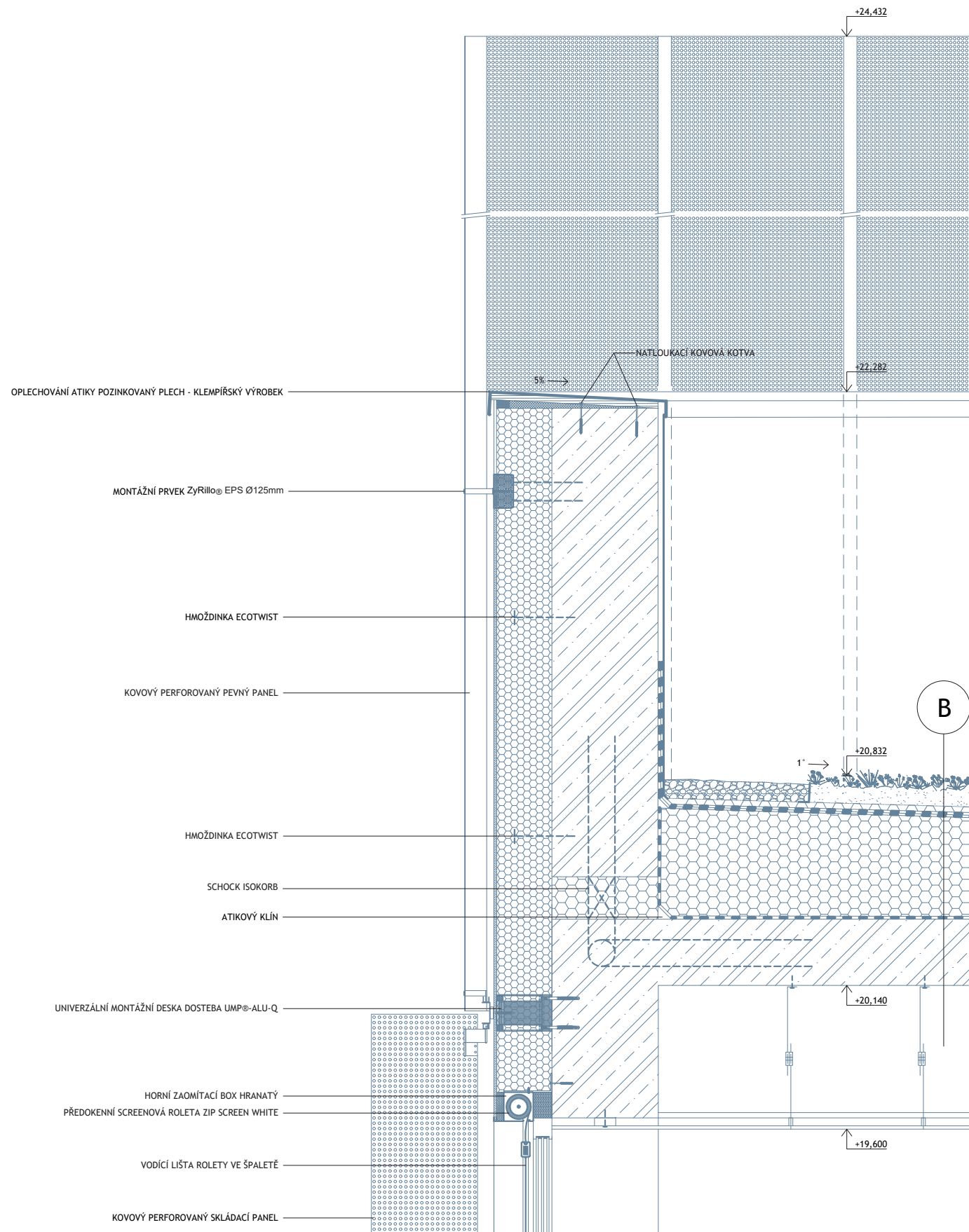


DETAILY

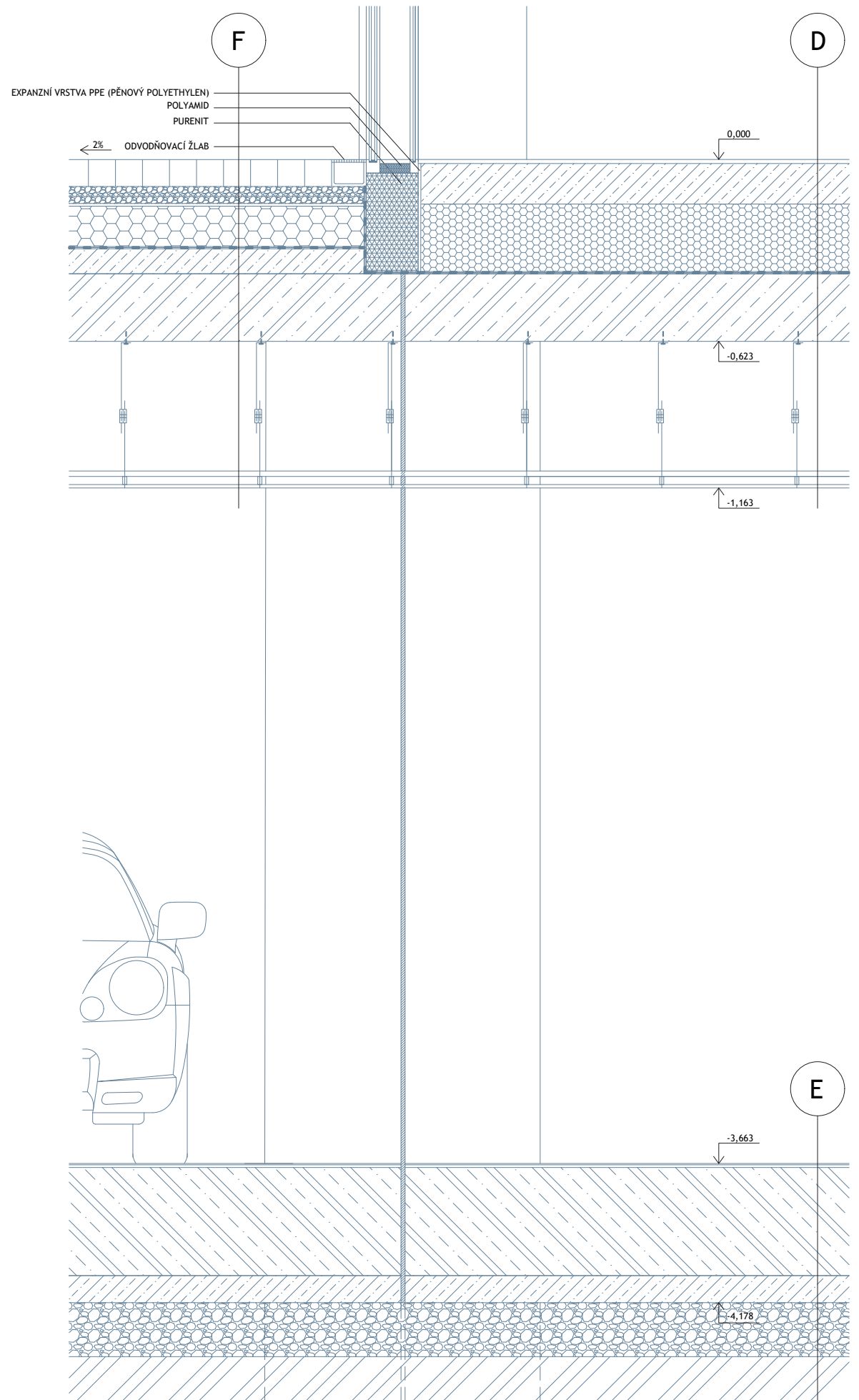
OKNO V MÍSTĚ PARAPETU A NADPRAŽÍ 1:20



ATIKA A OKNO V MÍSTĚ NADPRAŽÍ 1:20



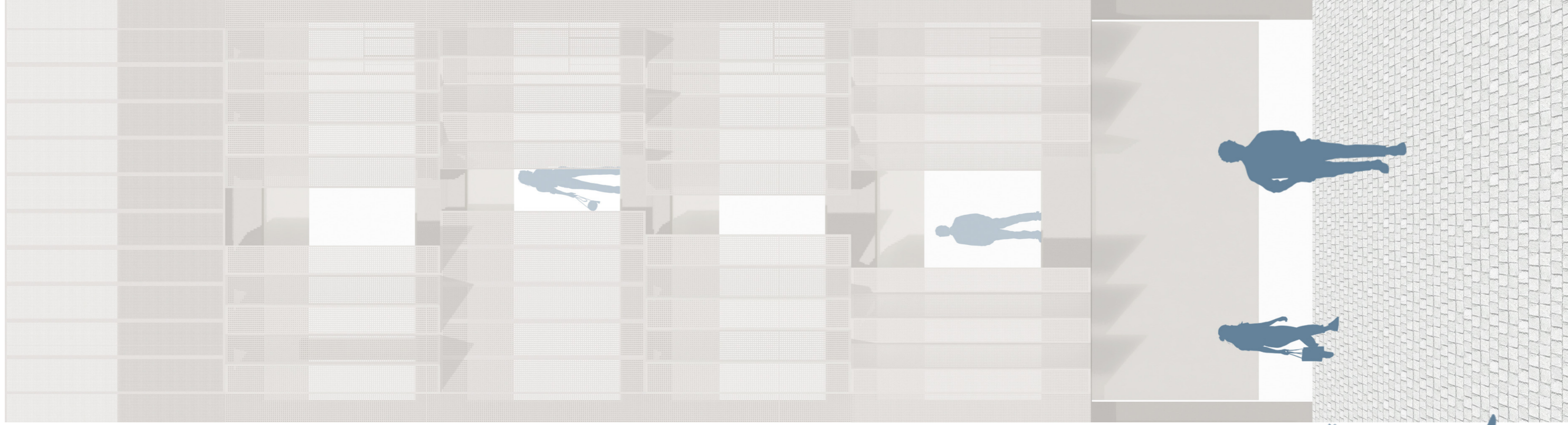
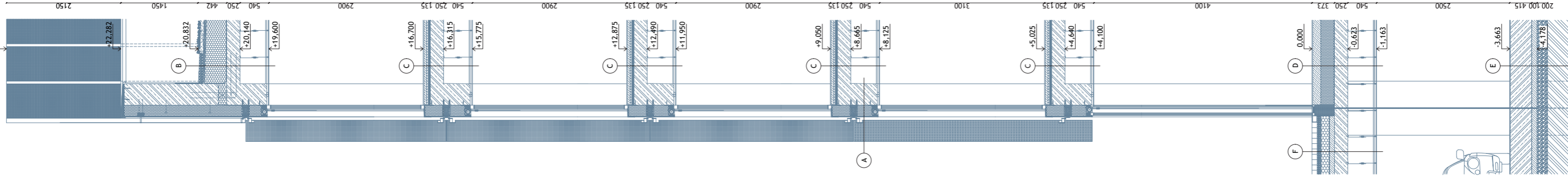
NAPOJENÍ NA PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ 1:20



ŘEZ FASÁDOU 1:75

- VODONEPROUSTNÝ BETON
- ŽELEZOBETON
- PROSTÝ BETON
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- HYDROIZOLACE
- TENKOVRSŤVÁ BÍLÁ OMÍTKA
- SUBSTRÁT
- ROSTLÝ TERÉN
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP
- PERFOROVANÝ PLECH HUB
- PERFOROVANÝ PLECH RADNICE
- PERFOROVANÝ PLECH STŘECHA

- A**
 - TENKOVRSŤVÁ BÍLÁ OMÍTKA 2 mm
 - PODKLADNÍ NÁTĚR 5 mm
 - LEPICI A ŠTĚRKOVACÍ HMOTA S ARMOVACÍ MŘÍŽKOU 200 mm
 - TEPLENÁ IZOLACE EPS 5 mm
 - LEPICI A ŠTĚRKOVACÍ HMOTA 5 mm
 - ŽELEZOBETONOVÝ SLOUP SKELETU 400x400 mm 400 mm
- B**
 - ROZCHODNÍKOVÁ ROHOŽ DEK 55 20 mm
 - SUBSTRÁT STŘEŠNÍ EXTENZIVNÍ DEK 40 mm
 - SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK 200 20 mm
 - DRENAŽNÍ VRSTVA - NOPOVÁ FÓLIE DEKOREN T70 GARDEN 20 mm
 - SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK 300 5 mm
 - HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA Z MODIFIKOVANÝCH AP VE 2 VRSTVÁCH: 8 mm
 - ASFALTOVÝ HYDROIZOLAČNÍ PÁS ELASTEK 50 GARDEN 350 mm
 - SAMOLEPICI ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 30 STICKER PLUS 4 mm
 - TEPELNĚ IZOLAČNÍ SPADOVÁ VRSTVA EPS 250 mm
 - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 500 mm
 - ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE DEKPRIMER 12,5 mm
 - ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA
 - VZDUCHOVÁ INSTALAČNÍ MEZERA NA VZT
 - PROTIPOŽÁRNÍ SDK PODHLED NA ROŠTU
- C**
 - LITÉ TERACO 15 mm
 - BETONOVÁ MAZANINA C20/25 50 mm
 - SEPARAČNÍ VRSTVA - PE FÓLIE (LEPENÉ SPOJĚ) 30 mm
 - MINERÁLNÍ VATA - KROČEJOVÁ IZOLACE 40 mm
 - ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA 250 mm
 - VZDUCHOVÁ INSTALAČNÍ MEZERA PRO VZT 500 mm
 - PROTIPOŽÁRNÍ SDK PODHLED NA ROŠTU 12,5 mm
- D**
 - LITÉ TERACO 15 mm
 - PENETRAČNÍ VRSTVA 100 mm
 - BETONOVÁ MAZANINA C20/25
 - SEPARAČNÍ VRSTVA - PE FÓLIE (LEPENÉ SPOJĚ)
 - TEPELNĚ IZOLAČNÍ VRSTVA EPS 150 250 mm
 - HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA Z AP GLASTEK VE 2 VRSTVÁCH 8 mm
 - ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA 250 mm
 - VZDUCHOVÁ INSTALAČNÍ MEZERA PRO VZT 500 mm
 - PROTIPOŽÁRNÍ SDK PODHLED NA ROŠTU 12,5 mm
- E**
 - ŠEDÝ NÁTĚR - ROKOFLOOR TOPCOAT 400 mm
 - ZÁSYP KŘEMČITÝM PÍSKEM
 - ROKOFLOOR ELASTIC
 - PENETRAČNÍ VRSTVA ROKOFLOOR G/GW
 - KRYSTALIZAČNÍ NÁTĚR XYPEX
 - KONSTRUKCE BÍLÉ VANY C25/30
 - KRYSTALIZAČNÍ NÁTĚR XYPEX
 - PODKLADNÍ BETON C12/15 100 mm
 - ŠTĚRKOVÝ PODSYP 200 mm
 - ROSTLÝ TERÉN
- F**
 - ŽULOVÉ DLAŽEBNÍ KOSTKY 100 mm
 - DRČENÉ KAMENIVO 60 mm
 - GEOTEXTILIE 10 mm
 - ROHOŽ Z DRČENÉ PRYŽE 150 mm
 - TEPELNĚ IZOLAČNÍ VRSTVA XPS 8 mm
 - HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA Z AP GLASTEK VE 2 VRSTVÁCH 100 mm
 - LEHCENÝ SPADOVANÝ BETON 250 mm
 - ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA 500 mm
 - VZDUCHOVÁ INSTALAČNÍ MEZERA PRO VZT 12,5 mm
 - PROTIPOŽÁRNÍ SDK PODHLED NA ROŠTU



BILANCE NÁVRHU

BILANČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

RADNICE

celková zastavěná plocha stavby	1 246 m ²	
celkový obestavěný prostor	30 886 m ³	
celková hrubá podlažní plocha HPP	7 436 m ²	
HPP parter	1 003 m ²	13,5 %
HPP radnice	2 316 m ²	31,2 %
HPP HUB	1 148 m ²	15,4 %
HPP společné prostory	434 m ²	5,8 %
HPP multifunkční sál	90 m ²	1,2 %
HPP lodžie	185 m ²	2,5 %
HPP střešní terasa	1 076 m ²	14,5 %
HPP parkování a technické zázemí	1 184 m ²	15,9 %

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ MIMO ZASTAVĚNOU PLOCHU RADNICE

celková zastavěná plocha stavby	2 287 m ²	
celkový obestavěný prostor	8 691 m ³	
celková hrubá podlažní plocha HPP	2 287 m ²	

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

RADNICE

Obor: 801 | Budovy občanské výstavby
Skupina: 801.6 Budovy pro řízení, správu a administrativu
Konstrukčně materiálová charakteristika:
svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová
Jednotková cena podle stavebních standardů: 10 800 Kč/m³

ODHAD CENY STAVBY: 333 568 800 Kč

PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ

Obor: 812 | Budovy pro výrobu a služby
Skupina: 812.6 Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, stojů a zařízení
Konstrukčně materiálová charakteristika:
svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová
Jednotková cena podle stavebních standardů: 9 260 Kč/m³

ODHAD CENY STAVBY: 80 478 660 Kč

SEZNAM ZDROJŮ

ÚVOD

<https://cs.wikipedia.org/wiki/Radnice>
<https://www.gotobrna.cz/misto/stara-radnice/>
<https://www.kadawittfeldarchitektur.de/en/projekt/rathaus-der-zukunft/>
<https://www.fastcompany.com/90386553/the-community-hub-of-the-future-isnt-a-library-or-a-shopping-center-its-city-hall>
<https://www.archdaily.com/923318/henning-larsen-wins-2019-european-prize-for-architecture>
<https://www.lasalle.edu/travelstudyabroad/study-abroad-3/where-we-go/semester-abroad/berlin-germany/>
https://www.archdaily.com/956539/city-hall-remchingen-steimle-architekten-bda?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
<https://www.archiweb.cz/b/radnice-pro-prahu-7>
<https://www.archdaily.com/916342/nth-fitzroy-by-milieu-fieldwork-design-and-architecture>
https://www.archdaily.com/636587/research-center-icta-icp-uab-h-arquitectes-dataae?ad_medium=gallery
https://kambrno.cz/wp-content/uploads/2018/07/DSCF8273_-1440x960.jpg?fbclid=IwAR0vEWq_KhVW9k-fF4Z5Q9hreibqGZyE-sog1NXJwl4nN1qrbN9VtyQ7C-xQ

ANALYTICKÁ ČÁST

<https://gis.brno.cz/>
<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemne-analyticke-podklady/>

NÁVRH

<https://www.onemanbrnoblog.cz/mendlovo-namesti-mendlak/>
https://www.archdaily.com/923092/reforma-apartamento-no-edificio-prudencia-messina-rivas?ad_medium=gallery
https://archinect.com/firms/project/39456/straumehagen-residential-apartments/150029396?utm_content=buffer6cf9b&utm_medium=social&utm_source=pinterest.com&utm_campaign=buffer
<https://jyinspiration.tumblr.com/post/154455060400/via-httpwwwdevormnl>
<http://landezine-award.com/marktplatz-st-leonhardforst/>
<https://www.mmcite.com/manta>
<https://www.mmcite.com/pin>

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

<http://www.dosteba.cz/?a=uvod>
<https://www.levne-barvy.cz/podlahovy-system-rokofloor-parking>

BILANCE NÁVRHU

https://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2023.html