

# ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Provozně ekonomická fakulta

## Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce **Investiční nemovitosti**

Student **Tereza Hochmanová**

Vedoucí práce **Ing. Pavel Hrdlička, MBA, Ph.D.**

Pracoviště **Katedra ekonomických teorií**

Oponent **Mgr. Elizbar Rodonaia, Ph.D.**

Celkový postup řešení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Členění práce (kapitoly, podkapitoly, odstavce)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální zpracování – celkový dojem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formulace cílů práce a metodika zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s daty a informacemi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s odbornou literaturou (citace, norma)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přesnost formulací a práce s odborným jazykem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Souhrn a klíčová slova odpovídají obsahu práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Splnění cílů práce, závěry práce a jejich formulace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úroveň jazykového zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celkové hodnocení práce známkou				<b>1</b>

Hodnocení: 1 = nejlepší

Datum 23. 3. 2023

.....  
podpis oponenta práce

**Odůvodnění hodnocení a celkové shrnutí:**

Zvolené téma bakalářské práce je aktuální a přínosné. Cíl bakalářské práce je dobře formulován.

Teoretický vhled autorky do problematiky práce je dostatečný, je vhodně zpracovaný jako podklad pro výzkumnou část práce. Ze zpracování textu je možno poznat zájem autorky o dané téma.

Samotná analytická část práce je zpracována adekvátními metodami a poskytuje konkrétní, dostatečné specifické závěry. Cíl práce tak lze považovat za splněný.

Práce však obsahuje některé drobné, zejména formální nedostatky. Práce splňuje požadavky kladené na bakalářskou práci včetně praktického přesahu a z tohoto důvodu doporučuji, aby se stala předmětem obhajoby.

**Otázky k obhajobě:**

- 1) Aktuálně můžeme sledovat silné turbulence na hypotéčním trhu v důsledku vysoké míry inflace. Jaký vývoj hypotéčního trhu je na základě makroekonomické predikce možné očekávat a jaké budou jeho dopady do trhu nájemního bydlení a trhu nemovitostí?
- 2) Jaké jsou primární příčiny současné míry inflace? Jedná se o inflaci taženou poptávkou, tlačenu náklady či kombinací obého motivu?
- 3) Lze predikovat budoucí vývoj inflace, například na základě opatření centrální banky a následně predikovat ustálení trhu nemovitostí?

Datum 23. 3. 2023

.....  
podpis oponenta práce