

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Provozně ekonomická fakulta

Posudek vedoucího bakalářské práce

Název práce **Investiční nemovitosti**

Student **Tereza Hochmanová**

Vedoucí práce **Ing. Pavel Hrdlička, MBA, Ph.D.**

Pracoviště **Katedra ekonomických teorií**

Celkový postup řešení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Členění práce (kapitoly, podkapitoly, odstavce)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální zpracování – celkový dojem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formulace cílů práce a metodika zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s daty a informacemi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s odbornou literaturou (citace, norma)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přesnost formulací a práce s odborným jazykem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Souhrn a klíčová slova odpovídají obsahu práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Splnění cílů práce, závěry práce a jejich formulace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úroveň jazykového zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Celkové hodnocení práce známkou				1

Hodnocení: 1 = nejlepší

Datum 22. 3. 2023

.....
podpis vedoucího práce

Odůvodnění hodnocení a celkové shrnutí:

Cíl práce je stanoven dostatečně specificky pro účely této práce, určená metodika práce odpovídá skutečnému postupu zpracování.

Teoretická východiska práce přináší souhrnnou deskripci tématu práce. Rozsah této deskripce je pro zpracovávané téma dostatečný. Primární zdroje zpracovávaných informací jsou uváděny v souladu s normou platnou v době předložení práce. K vytvoření literární rešerše je použito adekvátní množství primárních literárních zdrojů.

Analytická část práce je řešena formou komparace nabídkových cen nemovitostí v komparovaných regionech a úpravy nabídkových cen tak, aby tyto reflektovaly úpravu technického stavu nemovitostí do stavu vhodného pro realizaci investičního nájmu. Takový postup je vhodný. Následně je určena průměrná doba návratnosti investice, včetně očištění o kalkulaci nákladů postupného opotřebení. Získaná doba návratnosti investice tak odpovídá reálné době návratnosti, při odhlédnutí od možných rizik a příležitostí změn na trhu a hodnoty inflace.

Výsledná doba návratnosti má dostatečnou vypovídací schopnost a současně je možná reálná komparace srovnávaných regionů.

Závěry práce odpovídají na cíl práce. Cíl práce byl splněn.

Celkový rozsah práce je dostatečný.

Jedná se o kvalitně zpracovanou práci s praktickým přesahem a návazností na praxi. Práci doporučuji k obhajobě.

Kontrola na obsahovou shodu: Práce byla systémem Theses.cz posouzena jako podezřelá. Po ručním prověření nebyl soubor vyhodnocen jako plagiát.

Datum 22. 3. 2023

.....
podpis vedoucího práce