

POSUDEK OPONENTA ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Vývoj a predikce cen nemovitostí v regionu Praha

Typ práce: Bakalářská práce

Jméno studenta: Kočárková Iveta

Oponent práce: Ing. Dana Stará, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	
	Aktuální	X
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	X
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	
	Aktuální prameny	X
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využitě pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	X
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	X
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Bakalářská práce "Vývoj a predikce cen nemovitostí v regionu Praha" hodnotí vývoj cen bytů, rodinných domů a pozemků za využití cen nemovitostí a nemovitostních indexů. Jsou zvažovány faktory, které ovlivňují cenu nemovitostí, a to i s ohledem na podmínky právě Prahy. Je predikován vývoj těchto indexů do roku 2019. V práci studentka využívá statistických propočtů a metod. Výsledky zpracovává do přehledných tabulek a grafů. Studentka zvolila téma aktuální, velmi diskutované. V práci zmiňuje i nedávné zásahy ČNB a ekonomický vývoj ČR mající vliv právě na trh nemovitostí. Na základě dostatečného množství relevantních zdrojů je v práci zpracován teoretický základ, na který pak v analytické části práce logicky navazuje. V práci se nachází i některé formální a věcné nedostatky. Zbytečně práci škodí jazykové zpracování (překlepy, gramatické chyby, použití ich-formy), přesah tabulek na další stránku, značení a číslování objektů v přílohách. Místy se nachází nepodložená tvrzení v analytické části (chybí data, zdroj) a nepřesnosti v komentářích (v kontextu chybné použití pojmu "procenta"). I přes uvedené nedostatky práci hodnotím pozitivně, cíl práce považuji za dosažený a práci za splňující nároky kladené na zpracování bakalářských prací na VŠEM.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Jak obchod s byty a domy ovlivnila "změna" ohledně daně z nabytí nemovitých věcí?

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

V práci je zmíněn vliv ČNB na poskytování hypotečních úvěrů. Hodnotíte podmínky úvěrování jako podstatný faktor vývoje nemovitostního trhu v ČR? Jaká opatření ČNB v poslední době ovlivnila poskytování hypotečního úvěru? K jakým změnám v podmínkách nastavovaných bankami vedla?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Jak byste podle posledních dostupných dat hodnotila vývoj indexu cen nemovitostí na českém trhu?

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Klasifikace	výborně	
	velmi dobře	X
	dobře	
	nevyhovující	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Datum: 08.01.2019

Podpis oponenta práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz