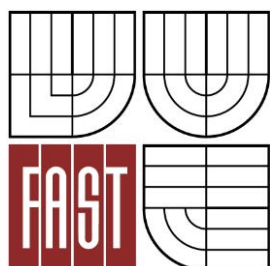




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV GEODÉZIE

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF GEODESY

VÝVOJ KATASTRU NA ÚZEMÍ SLOVENSKÉ REPUBLIKY PO ROZPADU ČSFR

DEVELOPMENT OF CADASTRE OF REAL ESTATES OF SLOVAK REPUBLIC AFTER THE BREAK
UP OF CSFR

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

TEREZA OPÁLKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. TOMÁŠ ŠVÁB, Ph.D.

BRNO 2014



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3646 Geodézie a kartografie
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor 3646R003 Geodézie a kartografie
Pracoviště Ústav geodézie

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Tereza Opálková

Název Vývoj katastru na území Slovenské republiky
po rozpadu ČSFR

Vedoucí bakalářské práce Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.

**Datum zadání
bakalářské práce** 30. 11. 2013

**Datum odevzdání
bakalářské práce** 30. 5. 2014

V Brně dne 30. 11. 2013

.....
doc. Ing. Josef Weigel, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Sulo, J., Topografické mapovanie, SVŠT, Bratislava, 1980

Katastrálny zákon - Zákon č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon); Národná rada SR

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - úplné znenie

Zákon o geodézii a kartografii - Zákon č. 215/1995 Z. z. - úplné znenie

Zásady pro vypracování

Nastudujte legislativu katastru Slovenské republiky po rozpadu ČSFR až do současnosti.

Popište aktuální stav katastru Slovenské republiky. Uveďte hlavní rozdíly při evidenci vlastníckých a jiných věcných práv k nemovitostem. Navrhněte, které z rozdílných věcí by bylo vhodné aplikovat v katastru ČR.

Předepsané přílohy

.....
Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce

Abstrakt

Bakalářská práce pojednává o vývoji katastru nemovitostí na území Slovenské republiky po rozpadu České a Slovenské federativní republiky. Zabývá se organizační strukturou katastru, vlastnickými a jinými věcnými právy. Řeší problematiku digitalizace katastrálních map, úroveň dostupnosti koncovým uživatelům v elektronické podobě. Poukazuje na odlišnosti mezi českým a slovenským katastrem a navrhuje možnosti optimalizace českého systému na základě nalezených skutečností.

Klíčová slova

Katastr nemovitostí, vektorové mapy, věcná práva k nemovitostem, digitalizace, nemovitost

Abstract

The bachelor's thesis deals with the development of the cadastre in the Slovak Republic after the separation of the Czech and Slovak Federal Republic. It deals with the organizational structure of the cadastre, ownerships and other rights in rem. It addresses issues of digitization of cadastral maps, the level of availability to end-users in electronic form. It points out the differences between the Czech and Slovak cadastre and suggests the possibility of optimizing the Czech system based on the facts found.

Keywords

Cadastre, vector maps, property rights, digitilizing, property

Bibliografická citace VŠKP

OPÁLKOVÁ, Tereza. *Vývoj katastru na území Slovenské republiky po rozpadu ČSFR*. Brno, 2013. 92 s., 35 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie. Vedoucí práce Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 30. 5. 2014

.....
podpis autora
Tereza Opálková

Poděkování

Děkuji Ing. Tomáši Švábovi Ph.D., za trpělivost, podnětnou diskuzi, cenné rady a připomínky k této práci.

Obsah:

1. Úvod.....	11
2. Současně platná legislativa.....	12
3. Historie Slovenského katastru nemovitostí.....	14
3.1. Počátky evidence půdy (historie katastrů do roku 1817)	14
3.2. Stabilní katastr	15
3.3. První republika – pozemkový katastr	18
3.4. Zjednodušená evidence půdy a evidence půdy.....	20
3.5. Katastr nemovitostí v ČR a SR od roku 1993	21
4. Státní správa na úseku geodézie a kartografie Slovenské republiky.....	23
4.1. ÚGKK SR – Úřad geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky.....	23
4.2. ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální	24
4.3. Územně správní členění SR.....	25
4.4. Katastrální odbory, okresních úřadů v sídle kraje a katastrální odbory, okresních úřadů na Slovensku	26
4.5. Katastrální úřady, Katastrální pracoviště v České republice.....	28
4.6. Katastrální Inspekce na Slovensku	28
4.7. Zeměměřické a katastrální inspektoráty v Česku	29
Úřad geodézie, kartografie a katastru SR.....	30
Český úřad zeměměřický a katastrální.....	30
5. Katastrální operát	31
6. Soubor popisných informací	33
6.1. Soubor popisných informací Slovenské republiky	33
6.2. Soubor popisných informací České republiky.....	33
6.3. Slovenská katastr nemovitostí	33
6.4. Srovnání s ČR.....	34
6.5. Zápisy práv k nemovitostem na Slovensku	34
6.5.1 Vklad	35
6.5.2 Záznam	35
6.5.3 Poznámka	35
6.6. Zápisy práv k nemovitostem v České republice	35
6.7. Vlastnické právo	36
6.7.1 List vlastnictví	37
6.7.2 Srovnání s ČR.....	37
6.8. Parcely registru C a E	38
6.8.1 Srovnání s ČR.....	38
6.9. Jiná věcná práva k nemovitostem.....	39

6.9.1	Věcné břemeno	39
6.9.2	Zástavní právo	39
6.9.3	Předkupní právo	40
6.9.4	Nájemní právo	40
7.	Soubor geodetických informací	41
7.1.	Soubor geodetických informací na Slovensku	41
7.1.1	Srovnání s ČR.....	41
7.2.	Třídy přesnosti a charakteristiky přesnosti	41
7.2.1	Srovnání s ČR.....	42
7.3.	Kódy kvality na Slovensku.....	43
7.3.1	Srovnání s ČR.....	43
7.4.	Zásady a kritéria určení výměr	44
7.4.1	Srovnání s ČR.....	45
7.5.	Geodetické základy na Slovensku	46
7.5.1	Klasické geodetické základy	46
7.5.2	„Nové“ geodetické základy	46
7.5.3	Srovnání s ČR.....	47
7.6.	Mapy katastru nemovitostí Slovenské republiky.....	47
7.6.1	Nečíselná forma katastrální mapy	48
7.6.2	Nečíselná forma katastrální mapy	48
7.6.3	Analogové mapy	49
7.6.4	Digitální mapy.....	49
7.6.5	Katastrální mapa.....	52
7.6.6	Mapa určeného operátu	53
7.7.	Mapy katastru nemovitostí České republiky	55
7.7.1	Digitální katastrální mapa	55
7.7.2	Katastrální mapa digitalizovaná KMD.....	56
7.7.3	Katastrální mapa digitalizovaná KM-D	56
8.	Obnova katastrálního operátu.....	57
8.1.	Digitalizace na Slovensku	57
8.2.	Obnova katastrálního operátu novým mapováním	58
8.2.1	Srovnání s ČR.....	58
8.3.	Obnova katastrálního operátu zkrácenou formou.....	59
8.3.1	Srovnání s ČR.....	60
8.4.	Obnova katastrálního operátu vyhotovením duplikátu.....	60
8.4.1	Srovnání s ČR.....	60
8.5.	Registr obnovené evidence půdy	60

8.6.	Pozemkové úpravy	63
8.6.1	Srovnání s ČR.....	63
8.7.	Digitalizace v České republice a srovnání se Slovenskou republikou	63
8.7.1	Přepřevod.....	64
8.7.2	Převod.....	64
8.8.	Porovnání stavu digitalizace v ČR a SR.....	65
8.9.	Geometrický plán na Slovensku	68
8.9.1	Srovnání s ČR.....	71
8.10.	Záznam podrobného měření změn – ZPMZ	72
8.10.1	Srovnání s ČR.....	73
8.11.	Vytyčování hranic pozemků	73
8.11.1	Srovnání s ČR.....	73
9.	Informační systém katastru nemovitostí - web.....	74
9.1.	Informační systém geodézie, kartografie a katastru	74
	ISGZ	75
	ISKN.....	75
	ZB GIS	75
9.1.1	Srovnání s ČR.....	76
9.2.	Webové portály Slovenského katastru	76
9.2.1	Katastrální portál	76
9.2.2	Geoportál.....	77
9.2.3	Web ÚGKK.....	77
9.3.	Webové portály Českého katastru	78
9.3.1	Web ČÚZK	78
10.	Závěr.....	80
11.	Seznam použité literatury	82
12.	Seznam použitých zkratk a symbolů	88
13.	Seznam obrázků a tabulek.....	90
14.	Seznam příloh.....	92

1. Úvod

„Význam nemovitostí, konkrétně pozemků, pro život na zemi je nepopiratelný. Pozemky jsou totiž součástí zemského povrchu, který zde existoval dávno před tím, než se na Zemi objevil první člověk. Ale již v době, kdy tu lidé ještě nebyli, si práva k určité části zemského povrchu, k určitému teritoriu, vybojovávali jedinci a skupiny různých živočišných druhů, které označovaly obsazení teritoria způsobem obvyklým u toho kterého živočišného druhu. Vztahy k těmto teritoriím samozřejmě nebyly upraveny psanými zákony, nicméně i živočišná říše se řídila ve vztahu k těmto teritoriím sice nepsanými, ale uznávanými pravidly.“
[9]

Tato práce se věnuje katastru nemovitostí, který je jedním z nejrozsáhlejších a největších veřejných seznamů. Eviduje pozemky a ošetřuje práva, která se k nim vztahují. Nejedná se pouze o práva vlastnická, ale i veškerá věcná práva náležící k nemovitým věcem.

Katastr nemovitostí v dnešní době již neexistuje jen za účelem danění pozemků nebo evidence pozemků poddanské půdy. Je daleko rozsáhlejším fenoménem, který zasahuje do života prakticky každého z nás, ať již při dědění nemovitého majetku, koupi vlastního domu či vypořádání majetku při rozvodu.

Právo vlastnit majetek je jedním ze základních lidských práv. Právo vlastnit má jakákoliv fyzická nebo právnická osoba. K ošetření tohoto vztahu je využíváné vlastnické právo. Vlastnická práva mají zákonný obsah a ochranu. [56]

Veřejný seznam, jako je katastr nemovitostí, musí být také dostatečně flexibilní. Jednou z možností aktualizace je geometrický plán, kterým se mění údaje v katastru nemovitostí, a aktualizace katastrálních map.

V této práci se zabývám slovenským katastrem nemovitostí v porovnání s českým katastrem nemovitostí od roku 1817 po současnost. V každé kapitole nejdříve popisuji danou problematiku na Slovensku a poté ji srovnávám s českou úpravou, popř. doplňuji, co je v české problematice „navíc“.

2. Současně platná legislativa

V této kapitole se věnuji formálním pramenům právní úpravy problematiky katastru nemovitostí. Shrnuji systematiku práva týkající se katastru nemovitostí v obou zemích.

Zdrojem informací mi byla rešerše literatury, čerpala jsem především z platné a účinné slovenské legislativy. Jedním z hlavních zdrojů byl zákon národní rady SR č. 162/1995 Z.z. o katastru nehnuteľnosti (katastrálny zákon) a o zápisech vlastnických a iných práv k nehnuteľnostiam, dále pak vyhláška č. 461/2009 Z.z., kterou se vykonává již zmíněný katastrální zákon a vyhlášky ji provádějící č. 74/2011 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastru nehnuteľností a o zápise vlastnických a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Vyhláška č. 87/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

Podstatným zdrojem byly i směrnice a návody - směrnice na vyhotovení geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků, směrnice na obnovu katastrálního operátu nebo metodický návod na zpracování registru obnovené evidence pozemků.

V případě České republiky vycházím z té legislativy, která byla při zadávání mé práce účinná. V závěru poukazuji i na rozdíly, které vznikly v souvislosti s rekodifikací soukromoprávní oblasti, tedy nabytím účinnosti nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2013 Sb.) a s tím nabytí účinnosti katastrálního zákona (zákon č. 256/2013 Sb.).

Katastr nemovitostí České republiky byl zřízen na základě zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), který nabyl účinnosti 1. 1. 1993 a tuto pozbyl 31. 12. 2013. Touto právní normou byl zrušen zákon o evidenci nemovitostí. Druhým, neméně významným je zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Tyto dva zákony jsou úzce spjaty a vzájemně na sebe odkazují. Od roku 2014 jsou nahrazeny jediným zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, který obsahuje oba dřívější předpisy. Nový katastrální zákon je reakcí na rekodifikaci občanského práva.

Podrobnější právní úpravu zajišťuje vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky

(katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), která taktéž nabyla účinnosti 1. 1. 2014.

Prováděcích předpisů či nařízení vlády na úseku katastru nemovitostí je celá řada. Odkazují na ně v referenčním seznamu.

Slovenský katastrální zákon určuje předmět a obsah katastru, katastrální operát a vymezuje funkci katastru jako informačního systému. Definuje orgány spravující katastr nemovitostí, jejich úlohy a kompetence. Součástí katastru jsou údaje o právech k těmto nemovitostem. Tento zákon definuje katastr nemovitostí jako „geometrické určení, soupis a popis nemovitostí.“. Již tato slovenské definice katastru se od té české verze liší. V té je totiž uvedeno, že katastr nemovitostí je definován jako „soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení.“ [8][3][11] Ve slovenské verzi tedy není uvedeno polohové určení nemovitostí.

Do české verze se také nezapisují nájemní vztahy a výpůjčky. Před rokem 1996 se zapisovaly stejně jako na území SR. Po 1. 1. 2014, s nabytím účinnosti nového občanského zákoníku, se do katastru budou zapisovat nejen nájmy a výpůjčky, ale i např. právo pachtu.

3. Historie Slovenského katastru nemovitostí

Počátek formování katastru nemovitostí a katastrálního mapování na Slovensku je spjat s dějinami Rakouska-Uherska, jehož součástí Slovensko bylo od počátku 12. století do roku 1918. Po rozdělení monarchie v roce 1817 patřilo Slovensko k Uhrám. V roce 1918 se stalo součástí Československé republiky. Od roku 1993 se katastr nemovitostí a katastrální mapování řídí samostatnými právními předpisy Slovenské republiky.

3.1. Počátky evidence půdy (historie katastrů do roku 1817)

Počátky katastru jsou spjaty s historií mapování. První úřední soupis půdy byl vyhotoven za účelem výběru daní na území Uherska v roce 1647 na základě zákonného článku XXXVI. Na území České republiky byl současně sepsán soupis rustikální půdy, tedy půdy patřící poddaným. Panská půda v té době nebyla předmětem evidence. V letech 1653 - 1656 byla založena první berní rula – první rustikální katastr, který platil až do roku 1684. Základní jednotkou, ke které se vztahovaly daňové povinnosti, byl dvorec (usedlost).

Přešetřením prvního rustikálního katastru vzniká roku 1684 nový rustikální katastr neboli druhá berní rula, která platila až do roku 1748. V roce 1706 se na území Českého království začala sepisovat nejen poddanská půda, ale i půda patřící vrchnosti, dominikální půda. Dominikální půda byla sepisována pomocí tzv. fází, „daňových přiznání“.

Prvním moravským katastrem byly tzv. lánové rejstříky – první a druhá lánová vizitace. První proběhla v letech 1656 – 1658 a druhá v letech 1669 – 1697.

První tereziánský katastr rustikální neboli třetí berní rula vstoupil v platnost 1. 5. 1749 a nahradil nejenom druhou berní rulu, ale i moravské lánové rejstříky, avšak nebyl stále na celém území monarchie. V témže roce byly zavedeny i přiznávací listy pro dominikální statky, aby došlo k vyrovnání pozemkové daně, a to podle počtu a plochy půdy jednotlivých vrchností. Šetření bylo ukončeno v roce 1756. Výsledný elaborát je znám pod názvem *exaequatorium dominicale*, neboli „panské vyrovnání“ z roku 1757. Rustikální a dominikální katastr vytvořily jeden úplný katastr, který zahrnoval všechny pozemky a statky. Od třetí berní ruly byl soupis půdy prováděn nejen na území Čech, ale na celém území monarchie. [37] [38]

Všechny tyto daňové systémy byly tvořeny pouze soupisy a jinými dokumenty. Zřídka kdy grafickými náčrtky. Jejich součástí tedy nebyly mapy. [37] [38]

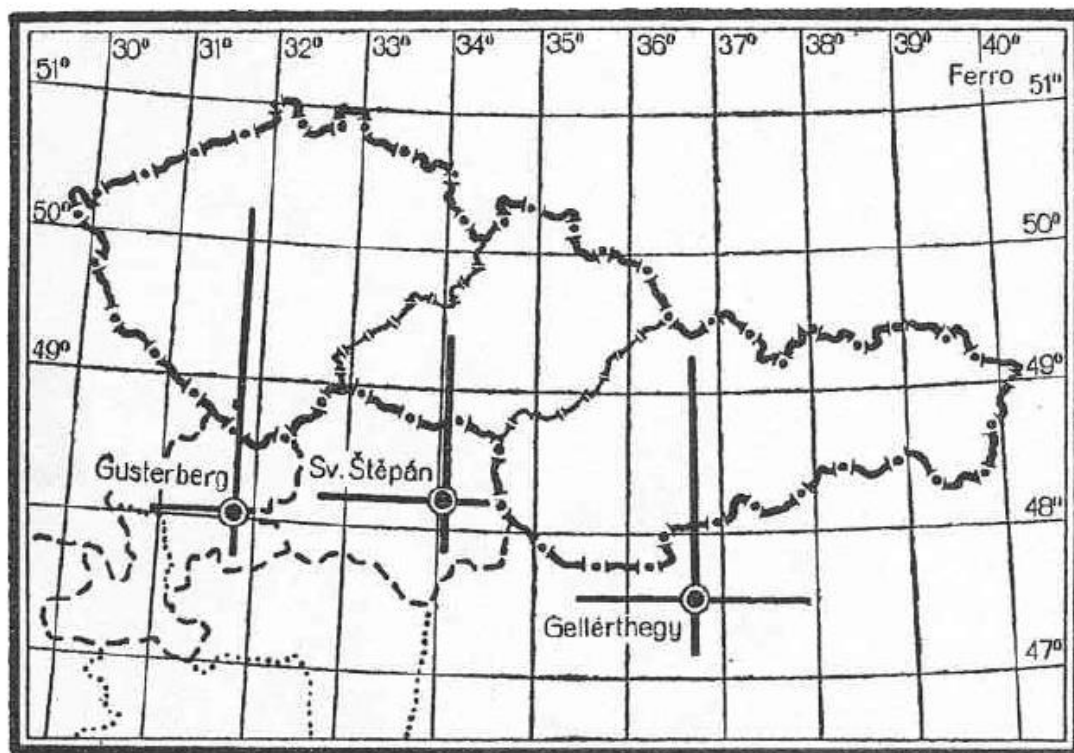
Teprve Josef II. nařídil patentem o reformě daně pozemkové a vyměření půdy v roce 1785 zaměření a zobrazení všech úrodných pozemků, a to jak dominikálních, tak rustikálních. V rámci obce byly pozemky zaměřeny a byla určena jejich výměra a hrubý výnos dle úrodnosti. Územní jednotkou byla „katastrální obec“. Každý pozemek byl označen topografickým číslem, obdobou dnešního parcelního čísla. Cílem bylo zavést jednotný daňový systém pro celou monarchii. Systém využíval menších a četnějších daňových prvků, pozemků, místo dosavadní soustavy usedlostí. Výsledný elaborát je nazýván Josefským katastrem a obsahuje polohopisné náčrty, které lze považovat za předchůdce katastrálních map. Měření prováděly obecné vrchnosti a pouze ve složitějších případech geometři. Pro jednotnost při měření bylo použito měřické instrukce. Měření nebylo provedeno z jednoho měřického základu a postupovalo se z malého měřítka do velkého, čímž vzniklo mnoho nepřesností. Josefský katastr je prvním katastrem, který je založen na přímém měření skutečného stavu v terénu. Nenalezl však porozumění u šlechty. Po roční platnosti byl opět nahrazen předchozím tereziánským katastrem, který však obsahoval mnoho nepřesností, a v roce 1792 byl přijat kompromis v podobě tereziánsko – josefského katastru. Ten ponechával šlechtě privilegia z ocenění exaequatoria z roku 1757, ale výměry převzal z josefského katastru. Tereziánsko – josefský katastr byl podkladem pro daňové účely až do roku 1860, kdy vstoupil v platnost operát stabilního katastru. [37] [38]

3.2. Stabilní katastr

Dne 21. srpna 1810 císař František I. nařídil kabinetním listem Dvorské komisi na úpravu daně, aby vypracovala účelový systém na úpravu pozemkové daně, který by se opíral o vědecké základy a respektoval osobitost říšských krajín. [12]

Vzhledem k tomu, že nebyla možná realizace pouze zhuštěním na body I. a II. vojenské triangulace, bylo přistoupeno ke katastrální triangulaci. Ta předcházela katastrálnímu mapování. Byla založena na čtyřech přímo měřených základnách. Pro zobrazení triangulační sítě byla využita válcová projekce Cassiniho – Soldnerova, obsahující body I. až IV. řádu. Byl použit bezprojekční souřadnicový systém gellérthegy. [12] Vzhledem k velkému územnímu rozsahu monarchie bylo rozhodnuto, že jednotlivé části se zobrazí do roviny v samostatných zobrazovacích soustavách. Zobrazovacích soustav bylo dohromady 10, z toho 7 pro území Rakouska a 3 pro území Uherska. Území dnešního Slovenska připadalo k „Budapešťské zobrazovací soustavě“ s počátkem v kopuli hvězdárny Gellérthegy v Budapešti. [37] Pro Moravu a Slezsko byl použit souřadnicový systém Sv. Štěpán

s počátkem v trigonometrickém bodu věže katedrály Svatého Štěpána ve Vídni a pro Čechy Gusterberg s počátkem v Horních Rakousích. [39]



Obrázek 3.1 Souřadnicový systém stabilního katastru Gusterberg, Svatý Štěpán a Gellérthy

Dne 23. prosince 1817 vydal císař patent o pozemkové dani. Jako základ pro výběr daně měl sloužit katastr, o kterém předpokládali, že bude dlouhodobý a stálý, proto jej nazvali stabilním katastrem. Vybudován měl být na celém území monarchie. Pro velký odpor uherské šlechty, ale i pro nedostatek odborníků, byl v Uhersku, tedy i na území dnešního Slovenska, zaveden až patentem ze dne 20. a 31. 10. 1849 o pozemkové dani. Jistý vliv na dění v Uhersku dozajista měla i revoluce v roce 1848 a reakce na zavedení Bachovského absolutismu v Rakousku-Uhersku. [12] [37]

Před vydáním císařského patentu pracovala dvorská komise šest let na vybudování stabilního katastru, jemuž jako vzor sloužil tzv. milánský katastr. Ten byl vybudován v letech 1720 – 1723 na území Milánského vévodství, kde byla využita metrická míra. Milánský katastr byl převratný tím, že nezobrazoval skutečnost po částech a dle zásady „z malého do velkého měřítká“, ale zobrazoval souvislé území na mapových listech v měřítku 1:2000 a na mapách obcí v měřítku 1:8000. [37]

Na tvorbu stabilního katastru měl bezprostřední vliv také Všeobecný zákoník občanský č. 946 Sb., který byl vydán císařským patentem 1. 6. 1811. Patent stanovoval, že

stavba je součástí pozemku (*superficies solo cedit*). Zaváděl také intabulační princip – zásadu, že k převodu nemovitých věcí je třeba zápisu do pozemkových knih, tzv. vklad. Tyto zásady platily až do roku 1951, kdy byl Všeobecný občanský zákoník nahrazen občanským zákoníkem č. 141/1950 Sb. [38]

Jednou z hlavních funkcí stabilního katastru byl výběr daně z půdy, majetku a budov. Daň z půdy se určovala podle čisté výnosnosti, proto byly daněny pouze výnosné půdy - louky, pole, vinice atd. Dále byly zdaňovány tzv. parifikáty – pozemky, které byly využívány k jiným účelům než zemědělským a lesnickým, např. plochy domů včetně dvorů, soukromé cesty, dráhy, kanály atd. Parifikáty byly daněny podle srovnání se sousedními pozemky. [30] Neplodné půdy, veřejné cesty, skály, hřbitovy, náměstí či koryta řek a potoků byly zdanění ušetřeny. [12] Zahrady u domů musely mít výměru alespoň 25 čtvercových sáhů, jinak byly součástí stavební parcely. Samostatné parcely netvořily ani ostatní kultury, které nedosahovaly výměry alespoň 30 čtverečných sáhů. [12] Úrodné pozemky byly zaříděny do bonitních tříd. Základem stabilního katastru byly „katastrální mapy“, které byly vyhotovovány jednotným způsobem pro celou monarchii a nesloužily pouze pro účely zdanění, ale i pro potřeby veřejné správy nebo pro tvorbu přehledných map menších měřítek. [37] Příslušné měřické a mapovací práce vykonávali civilní nebo vojenští geometři. A pro každou obec se vyhotovovala samostatná mapa, která obsahovala obvod obce a jednotlivé pozemky, které se lišily kulturou či vlastnictvím. Ty byly označeny parcelními čísly. [12]

Základní jednotkou délky byl jeden vídeňský sáh a pro plochu 1 rakouské jitro. Měřičské práce byly prováděny v určitém pořadí dle zemí Rakouska-Uherska. V Čechách se budování Stabilního katastru začalo ihned od roku 1817 a měřičské práce byly dokončeny v roce 1853. Soulad pozemkové knihy a katastru byl nastolen od roku 1883. Tím se stabilní katastr stal fungujícím evidenčním systémem, který byl snadno využitelný ve finanční správě a v evidenci vlastnických práv k nemovitostem. [12]

Na slovenském území se stabilní katastr začal budovat až v roce 1856. Uherská vláda v roce 1875 vyhlásila nové oceňování pozemků na podkladě takových map, které v dané obci byly k dispozici. Ani po revizi katastru se nedosáhlo souladu s pozemkovou knihou.

Mapy stabilního katastru byly využívány až do roku 1950 jako tzv. evidenční katastrální mapy. [12] Stabilní katastr byl vybudovaný na vědeckých základech, jednotně pro celé území Rakouska-Uherska. Byl skutečným geometrickým zobrazením pozemků pro větší celky v jednotné soustavě měřítka 1:2880. Zobrazoval všechny pozemky bez zřetele na to, zda jsou obdělávané. Na celém území monarchie byly pozemky sepsány a popsány jednotně pro každou katastrální obec zvlášť.

3.3. První republika – pozemkový katastr

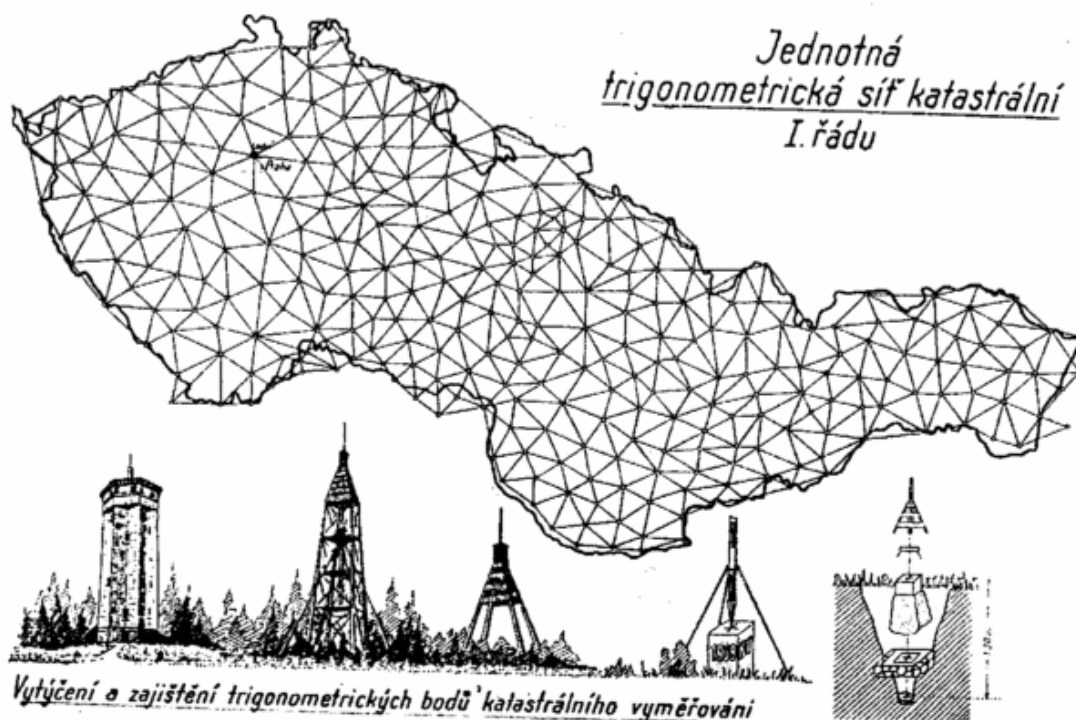
Zásadní státoprávní a společensko-ekonomické změny po I. světové válce vedly k intenzivnímu zájmu politiků a specialistů, jak v nových podmínkách zabezpečit funkci katastru.

Koncem roku 1918 byla čtvrtina území Slovenské republiky na původních reambulovaných katastrálních mapách, dvě třetiny na nereambulovaných a jedna čtvrtina byla zanesena do soukromých map se subjektivně zkreslenými výsledky bez geometrické hodnoty.

Až 633 katastrálních území s celkovou rozlohou 1 mil. ha nemělo žádnou mapu a 2908 katastrálních území s rozlohou 3,8 mil. ha mělo značně zastaralé mapy. Mezi evidovaným katastrem na území Slovenska a nynější České republiky, byl velký rozdíl. Po vzniku Československé republiky a vzniku samostatného státu bylo nutné přistoupit k unifikaci obou katastrů ve snaze vytvořit jediný katastr, který by měl jednotný souřadnicový systém, kartografické zobrazení i správu.

Nedostatek platných předpisů na Slovensku způsobil značné rozdíly mezi stavem zapsaným v pozemkové knize a samotným katastrem. Nesoulad byl například i mezi plošnými údaji a v označování vlastníků.

Velké rozdíly v organizaci správy na obou územích vedly česko-slovenskou finanční správu k ponechání slovenského katastrálního operátu v daném stavu a postupnému odstraňování nesouladů. Byla zde snaha vytvořit jednotný evidenční systém – pozemkový katastr. Ten byl uzákoněn dne 16. 12. 1927 zákonem č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru, neboli katastrálním zákonem. [38] Jeho původní daňový účel byl rozšířen na účel právní a všeobecně hospodářský. Pozemky se začaly zobrazovat a zaměřovat novým podrobným a přesným zobrazením většinou v měřítku 1:1000 nebo 1:2000. Nově vyhotovené katastrální mapy, které byly po technické stránce na velmi vysoké úrovni, se zobrazovaly v lokální národní síti Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) na Besselově elipsoidu a Křovákově konformním kuželovém zobrazení v obecné poloze. [38] [39]



Obrázek 3.2 Jednotná trigonometrická síť katastrální I. řádu [54]

Pozemkový katastr tvořily tyto části: operát měřický zahrnující zejména mapy, operát písemný – písemné sestavení výsledků šetření, sbírka listin, dle které se prováděly zápisy do katastru, a úhrnné výkazy, jež obsahovaly celkové údaje pozemkového katastru.

Každá parcela měla v pozemkovém katastru uvedeného držitele, výměru, vzdělání neboli kulturu, jakostní třídu a výtěžek. U pozemkového katastru platila všeobecná ohlašovací povinnost pro všechny držitele pozemků. Všechny pozemky byly udržovány a evidovány do roku 1938, tedy do začátku druhé světové války. Během války byla část operátu katastru a pozemkové knihy zničena či ztracena. [40] Po jejím konci v roce 1945 přišla poválečná konfiskace a přidělové řízení a s nimi i první a druhá pozemková reforma. Stav pozemkového katastru se začal velmi rozcházet se skutečným stavem. Došlo k prolomení intabulačního principu, vlastnictví přecházela na přidělcce dnem převzetí držby. Na Moravě bylo vše komplikováno započatým scelovacím řízením. Přídělový operát nebyl všude založen zcela jednotně. Do grafických přidělových plánů tvořících měřickou část přidělového operátu se zakreslovaly hranice, které byly v terénu vytyčeny a označeny např. pouze kolíkem. Nové hranice byly zakreslovány do přidělových plánů co možná nejjednodušeji a z těchto nákrešů byly opět co nejjednodušším způsobem zjišťovány výměry. Tím docházelo k značným nepřesnostem. Stav vzniklý těmito postupy se nepodařil napravit dodnes.

Dne 8. 5. 1947 byl přijat zákon č. 90/1947 Sb., o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného nepřátelského majetku a o úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený majetek. Tímto zákonem byl velice zjednodušen vklad do pozemkových knih. Využívaly se i velmi nepřesné měřické podklady. Většina přidělových řízení nebyla dokončena a spousta nových hranic nebyla do katastrálních map zakreslena vůbec.

Na území Slovenska, na rozdíl od území České republiky, neexistoval zákon zabráňující „drobení“ vlastnictví. K tomu došlo až v roce 1947 zákonem č. 139/1947 Sb., o rozdělení pozůstalostí se zemědělskými podniky a o zamezení drobení zemědělské půdy.[8]

3.4. Zjednodušená evidence půdy a evidence půdy

V roce 1948 bylo Československo prohlášeno za lidově demokratickou republiku, jako stát se socialistickým zřízením. Tento stav trval až do roku 1989. Nejvýraznějším aspektem, který přinesl nový režim, byla násilná kolektivizace a zákon o jednotných družstvech. [40]. Eliminovalo se vlastnické právo a docházelo k sdružování pozemků do větších celků. Důsledkem těchto poměrů došlo k úpadku evidování vlastnických práv k nemovitostem. Naopak užívací právo k nemovitostem nabylo na významu.

Tzv. středním občanským zákoníkem č. 141/1950 Sb. byl definitivně opuštěn intabulační princip k zápisu práv vlastnických a jiných práv k nemovitostem a k převodu vlastnického práva a zrušena zásada *superficies solo cedit*. V roce 1956 se pozemkový katastr přestal udržovat definitivně. [38] Došlo tedy k porušení právotvorných principů a vlastnictví se nabývalo samotnou listinou nebo přecházelo ze zákona výrokem soudu či orgánem veřejné moci.

Plánování zemědělské výroby vedlo ke snaze vytvořit si „vlastní“ evidenci údajů o řízení výroby a údajů o všech nemovitostech, která by zjišťovala skutečný stav k půdě na základě místního šetření bez evidence vlastnických vztahů. Proto byla založena Jednotná evidence půdy (JEP), která evidovala, kdo půdu obhospodařuje, nikoliv kdo ji vlastní. Mimo jiné byly v závěrečné fázi zavádění JEP zpracovávány údaje o písemném operátu a úhrnné výkazy mechanickým způsobem pomocí děrných štítků, což představuje začátek automatického zpracovávání dat o evidenci nemovitostí.

JEP byla založena pouze na usnesení vlády č. 192 ze dne 25. 1. 1956, nebyla tedy podložena zákonem. V letech 1951 až 1964 soukromá práva k nemovitostem nepodléhala žádné úplné systematické evidenci. [40] [38]

Až nabytím účinnosti dalšího občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. a zákona č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, byly zřízeny orgány geodézie a kartografie, které měly postupně začít zřizovat evidenci vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem na základně došlých listin. To však byl velmi pomalý proces. [8] [38] Evidencí nemovitostí (EN) nebyl obnoven intabulační princip a k smlouvám o převodu vlastnického práva, vyjma případů, kdy bylo převáděno vlastnické právo socialistické organizaci, bylo zapotřebí registrace této smlouvy státním notářstvím. Evidence nemovitostí měla evidovat hlavně údaje, které byly třeba k řízení hospodářství a zejména zemědělské výroby. Vyhláška č. 23/1964 Sb., jež byla prováděcím předpisem k zákonu č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, dokonce vymezovala ty nemovitosti, které se neevidovaly a do map nebyly nezakreslovány vůbec. Šlo např. o zemědělské a lesní pozemky, které byly sice ve vlastnictví občanů, ale byly využívány socialistickou organizací nebo byly v náhradním užívání. K souladu evidence se skutečností měla sloužit ohlašovací povinnost všech občanů vůči příslušnému národnímu výboru a poté ohlašovací povinnost národního výboru vůči orgánu geodézie. [38] V zákoně o evidenci nemovitostí byly definovány cíle – plánování a řízení hospodářství, ochrana socialistického vlastnictví apod. Ochrana vlastnictví soukromého jako cíl uvedena nebyla. [40] Součástí EN mělo být i evidování právních vztahů k nemovitostem, která od roku 1951 nebyla vedena.

Došlo ke komplexnímu zakládání evidence nemovitostí (KZEN). Během zakládání se zapisovaly a zjišťovaly aktuální právní vztahy k nemovitostem, a to od roku 1964 až do roku 1988. Části evidence nemovitostí tvořil měřický operát, který obsahoval mapu pozemkovou, pracovní a evidenční a operát písemný, který se skládal z výkazu výměr, soupisu parcel, listů vlastnictví, evidenčních listů a částí sbírky listin a sumarizačních výkazů. Měřický operát netvořily pouze pozemkové mapy, ale také mapy nově vznikající na základě výsledků technicko-hospodářské mapy (THM 1961-1981) a základní mapy velkého měřítko (ZMVM 1981 -1992, na Slovensku jsou užívány doteď).

Obnovou demokratických politických poměrů v roce 1989 došlo k potřebě řešit situaci neúplného obsahu EN.

Po vzniku dvou samostatných republik vznikl na Slovensku Kataster nehnuteľností SR a v České republice Katastr nemovitostí ČR.

3.5. Katastr nemovitostí v ČR a SR od roku 1993

V 90. letech bylo přistoupeno k dvojstupňové správě údajů KN na úrovni centrální a regionální – okresní katastrální pracoviště.[12] Od 1. 1. 1993 nabyla nová právní úprava

účinnosti. Na Slovensku vešel v platnost katastrální zákon č. 266/1992 Sb., který platil zároveň se zákonem č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Oba tyto zákony byly nahrazeny jedním katastrálním zákonem č. 162/1995 Sb. V ČR vešel v účinnost katastrální zákon č. 344/1992 Sb. Spolu se zákonem č. 265/1992 Sb. byly až do roku 2014 hlavními předpisy pro vedení (fungování) katastru nemovitostí. Poté vešel v účinnost nový katastrální zákon 256/2013 Sb., který nahradil zákony č. 344/1992 Sb. a č. 265/1992 Sb. Prováděcí vyhláškou pro nový katastrální zákon je vyhláška č. 357/2013 Sb.

Zásady vedení právních vztahů platné pro katastr nemovitostí jsou pro obě země totožné: zásada intabulace, volnosti, legality, priority, speciality, oficiality, materiální publicity a formální publicity.

4. Státní správa na úseku geodézie a kartografie Slovenské republiky

4.1. ÚGKK SR – Úřad geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky

Úřad geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky je ústředním orgánem státní správy. [2] Má sídlo v Bratislavě a jeho předsedkyní je v současnosti Ing. Mária Frindrichová. [10] Úřad je právnickou osobou, rozpočtovou organizací, která je svými příjmy a výdaji napojená na státní rozpočet Slovenské republiky. [10]

Mezi hlavní funkce tohoto úřadu patří:

- vypracovávání koncepce směru rozvoje geodetických a kartografických činností, které jsou vykonávány pro potřeby státu mimo potřeb obrany státu [2],
- určování závazných geodetických systémů mimo potřeb obrany státu a potřeb správy státních hranic,
- řízení výkonu státní správy na úseku katastru,
- ověřování způsobilosti zaměstnanců okresních úřadů v sídle kraje rozhodovat o návrhu na vklad,
- vykonávání katastrální inspekce,
- zabezpečení mezinárodní spolupráce na úseku katastru [3],
- zabezpečení tvorby, obnovy a vydávání státních mapových děl,
- standardizace geografického názvosloví,
- zabezpečení tvorby a chodu informačního systému,
- vydávání a odjímání úředních oprávnění,
- koordinace výzkumu.



Obrázek 4.1 Sídlo Úřadu geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky [10]

4.2. ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

V České republice jsou zeměměřické a katastrální orgány zřízeny také samostatným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, zde je také stanovena jejich věcná a územní působnost. ČÚZK je ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru se sídlem v Praze, v čele s předsedou, kterého odvolává a jmenuje vláda ČR. Nynějším předsedou je Ing. Karel Večeře. Stejně jako Slovenský ÚGKK je samostatnou účetní jednotkou. Působnost ČÚZK je na rozdíl od slovenského ÚGKK stanovena mnohem širěji.

Zabezpečuje jednotné provádění těchto činností:

- správa katastru nemovitostí České republiky,
- budování a údržba bodových polí,
- tvorba, obnova a vydávání základních a tématických státních mapových děl a jiných publikací,
- standardizace jmen nesídelních geografických objektů na území České republiky a jmen sídelních a nesídelních geografických objektů na území mimo Českou republiku,

- vytváření a vedení automatizovaného informačního systému zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky,
- dokumentace výsledků zeměměřických činností. [27]

ČÚZK na rozdíl od ÚGKK nerozhoduje v pochybnostech o příslušnosti katastrálních orgánů, nevykonává katastrální inspekci, již v České republice vykonávají Zeměměřické a katastrální inspektoráty, a neověřuje způsobilost zaměstnanců katastrálních úřadů rozhodovat o návrhu na vklad. Vykonává však správu centrální databáze katastru nemovitostí ČR, rozhoduje v pochybnostech, zda jde o výkon zeměměřické činnosti, rozhoduje o odvolání proti rozhodnutí katastrálních inspektorátů a vykonává veškerou působnost týkající se úředních oprávnění. Od roku 2010 patří do působnosti ČÚZK i správa základního registru, územní identifikace adres a nemovitostí a informační systém územní identifikace. [8]

Stejně jako ÚGKK zabezpečuje tvorbu, obnovu a vydávání státních mapových děl, standardizuje geografické názvosloví, zabezpečuje tvorbu a chod informačního systému, vydává a odjímá úřední oprávnění, koordinuje výzkum.



Obrázek 4.2 Sídlo Českého úřadu zeměměřického a katastrálního [22]

4.3. Územně správní členění SR

Slovenská republika má rozlohu 49 034 km². Je rozdělena na 8 krajů tedy 8 katastrálních odborů okresních úřadů v sídle kraje. Na jejím území je 2927 obcí, které spadají pod katastrální odbory okresních úřadů, jejichž počet je 64 [36], viz Obrázek územně správního dělení Slovenské republiky.

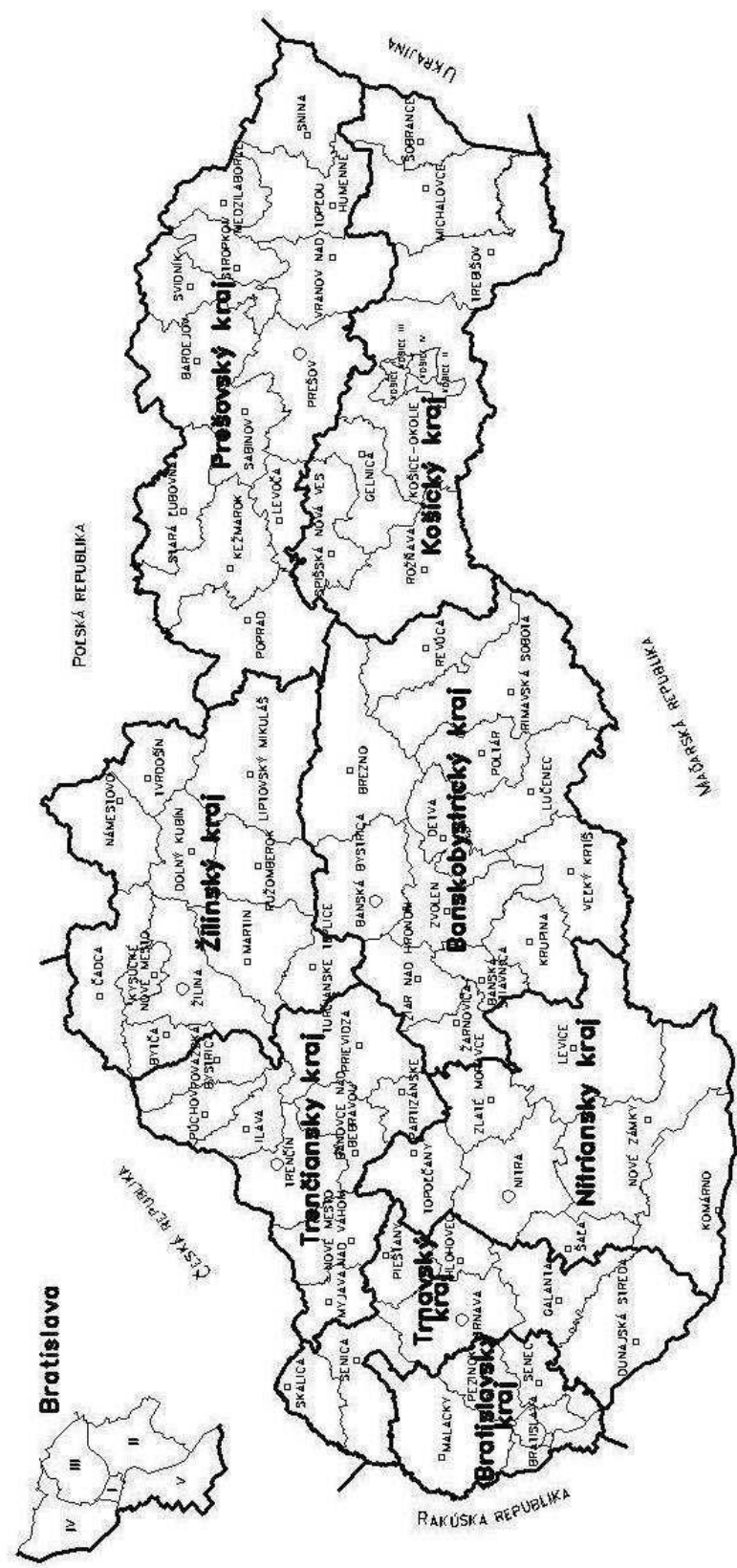
4.4. Katastrální odbory, okresních úřadů v sídle kraje a katastrální odbory, okresních úřadů na Slovensku

V roce 2013 došlo v rezortu snad k neviditelnější změně, jíž byla centralizace orgánů místní státní správy. Zrušeno bylo 8 katastrálních úřadů a jejich kompetence byly převedeny na katastrální odbory správy katastru v sídle kraje k 1. 1. 2013. Tyto sídlí v Bratislavě, Trnavě, Trenčíně, Nitře, Žilině, Banské Bystrici, Prešově a v Košicích. Státní správu, kterou vykonávají okresní úřady v sídle kraje, řídí a kontroluje UGKK SR. [10]

Okresní úřad v sídle kraje rozhoduje v katastrálním řízení, zapisuje práva k nemovitostem, sestavuje a aktualizuje katastr v souladu s platným právním stavem a se skutečným stavem na základě ohlášení změn, vydává veřejné listiny, kontroluje geodetické a kartografické činnosti, jejíž výsledky budou převzaty do katastru, ověřují geometrické plány, projednávají přestupky proti pořádku státní správy na úseku katastru, spravují pozemkové a železniční knihy a poskytují informace z katastru. [3]

Následně dne 1. 10. 2013 byla přenesena působnost správy katastru a jejich začlenění pod okresní úřady, jako katastrální odbory, a to na základě zákona č.180/2013 Z.z., o organizaci místí státní správy a o změně a doplnění některých zákonů. Správu v druhém stupni vykonává 8 okresních úřadů v sídle kraje. V první stupni vykonávají správu okresní úřady, které spadají do daného kraje. [42] [10]

Mapa územného a správneho usporiadania Slovenskej republiky



Obrázek 4.3 Územně správní dělení Slovenské republiky

4.5. Katastrální úřady, Katastrální pracoviště v České republice

V České republice je 14 katastrálních úřadů s územní působností vymezenou podle krajů (vyšších územně správních celků). Nejsou právními osobami, ale správními úřady. Katastrální úřady jsou organizačními složkami státu a samostatné účetní jednotky. Součástí katastrálních úřadů jsou katastrální pracoviště, těch je v současné době 97.

Katastrální úřady mají působnost vymezenou poněkud méně obšírně, a to takto: „vykonávají státní správu katastru nemovitostí České republiky, vykonávají správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového, projednávají porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí České republiky podle zvláštního zákona, schvalují změny pomístního názvosloví a zabezpečují činnosti spojené se standardizací geografického názvosloví, schvalují změny hranic katastrálních území, vykonávají správu základních státních mapových děl stanovených Úřadem, plní další úkoly na úseku zeměměřičství a katastru nemovitostí České republiky, kterými je pověřil ČÚZK.“ [27]

4.6. Katastrální Inspekce na Slovensku

Katastrální inspekce na území Slovenska vykonává úřad pro státní dozor, který je nad úrovní spravování a obnovy katastru i zabezpečování úloh souvisejících s katastrem. [3] Je vykonávána prostřednictvím katastrálních inspektorů, kteří jsou zaměstnanci ÚGKK SR. Inspekci podléhají fyzické a právní osoby, které vykonávají geodetické a kartografické činnosti, jejíž výsledky jsou poté zapisovány do katastru nemovitostí (např. geometrické plány, vytyčování hranic pozemků, měření a zobrazování pozemků). [3] [8]

Katastrální inspektor při výkonu své funkce kontroluje:

- úroveň zpracování katastru a jiných souvisejících činností,
- schvaluje projekty úloh věcného plánu,
- ukládá kontrolovaným subjektům opatření na odstranění zjištěných nedostatků,
- ukládá odstranit kontrolovaným subjektům zjištěné nedostatky v určité době.

Katastrální inspektor při kontrole fyzických a právnických osob kontroluje:

- dodržování závazných právních předpisů, administrativních opatření a technických norem,
- výsledky měřických prací, které se promítají do SGI. [3]

4.7. Zeměměřické a katastrální inspektoráty v Česku

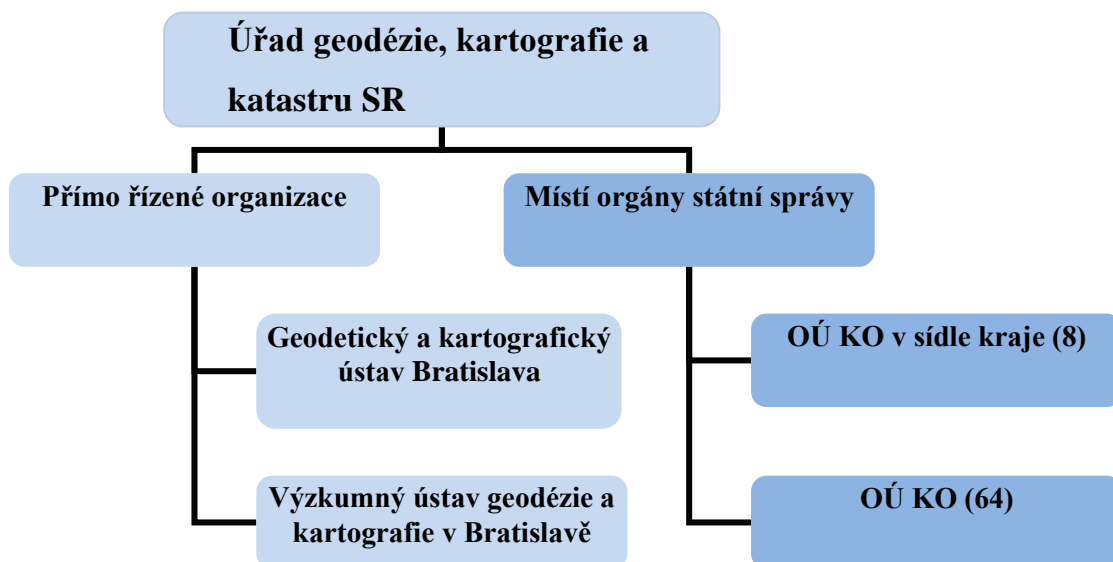
V České Republice je tato instituce upravena odlišně od Slovenské republiky. Zákonem č. 359/1992 Sb. byly zřízeny zeměměřické a katastrální inspektoráty. Inspektorátů je celkem 7, a to v Brně, v Českých Budějovicích, v Liberci, v Opavě, v Pardubicích, v Plzni a v Praze. Na ČÚZK je zřízen odbor kontroly a dohledu, který metodicky řídí činnost inspektorátů na úseku kontroly výkonu státní správy katastru ČR.

Funkcemi zeměměřické a katastrální inspekce jsou:

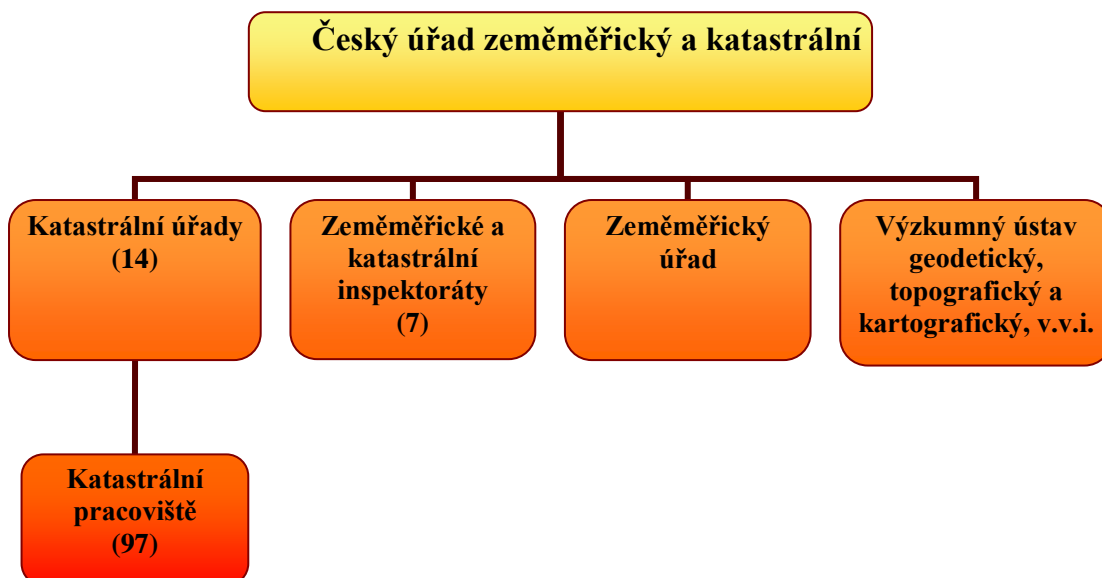
- kontrola výkonu státní správy katastru nemovitostí ČR katastrálními úřady – analogicky situaci na Slovensku,
- dohled na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo,
- předkládání návrhů na opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a dohledu,
- rozhodování o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů,
- předkládání návrhu na odejmutí úředního oprávnění,
- projednávání porušení pořádku na úseku zeměměřictví podle zvláštního zákona,
- další úkoly na úseku zeměměřictví podle zvláštního předpisu a úkoly na úseku, zeměměřictví, kterými je pověřil Úřad. [27]

Hlavní rozdíl spatřuji v tom, že zatímco na Slovensku spadá katastrální inspekce pod UGKK SK, v České republice jsou zřízeny samostatné instituce, které se katastrální inspekcí zabývají. České zeměměřické a katastrální inspektoráty na rozdíl od Slovenské katastrální inspekce předkládají návrh na odejmutí úředních oprávnění, rozhodují o odvolání proti rozhodnutí katastrálních úřadů a projednávají porušení pořádku na úseku zeměměřictví. Slovenská legislativa rozděluje působnost katastrální inspekce na kontrolu při zabezpečování úloh v oblasti katastru a kontrolu fyzických a právnických osob.

V následujících dvou diagramech je znázorněna správa katastru. První diagram popisuje správu na území Slovenska a druhý na území České republiky.



4.4 Diagram správy na území Slovenské republiky



4.5 Diagram správy na území České republiky

**číslo v závorkách označuje, kolik orgánů správy se nachází v daném státě*

Z obou diagramů je zřejmé, že v České republice byl zřízen Zeměměřický úřad, obdobným institutem na Slovensku je Geodetický a kartografický úřad. Oba tyto úřady primárně vykonávají správu geodetických základů na daném území. Obdobnými instituty jsou také Výzkumný ústav geodézie a kartografie v Bratislavě a Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

5. Katastrální operát

Katastrální operát (KO) tvoří dokumentační materiály, které obsahují údaje katastru z jednoho katastrálního území. [8] Je veden jak v papírové, tak v elektronické podobě.

Katastrální operát tvoří:

- a) soubor geodetických informací (SGI) - obsahuje všechny druhy katastrálních map, geometrické plány, seznamy souřadnic, záznamy podrobného měření změn (ZPMZ), geodetické dokumentace a všechny grafické informace katastru nebo podklady k nim;
- b) soubor popisných informací (SPI) - je tvořen údaji o katastrální území, nemovitostech, práv k nemovitostem, údaji o sídelních a nesídelních názvech a pomocné záznamy;
- c) sbírka listin - obsahuje všechny listiny, na jejichž základě byl vykonán zápis do katastru nemovitostí a dokumentaci k sídelním a nesídelním geografickým názvům;
- d) souhrnné údaje o půdním fondu - jsou souhrnné údaje o půdním fondu a celkovém součtu půdy dle druhu pozemku;
- e) pozemkové a železniční knihy – původní evidenční nástroje evidence nemovitostí na Slovensku, jsou to archivní dokumenty s trvalou dokumentační hodnotou; [8], [11]
- f) zvláštní evidence veřejných listin anebo jiných listin - potvrzují nebo osvědčují práva k části pozemku vytvořené geometrickým plánem, na kterém je postavené liniová nebo jiná veřejná stavba. [11]

Tabulka 5.1 Srovnání částí katastrálních operátů SR a ČR

SR	ČR
SGI	SGI
SPI	SPI
sbírka listin	sbírka listin
souhrnné údaje o půdním fondu	souhrnné údaje o půdním fondu
pozemkové a železniční knihy	.*
osobitá evidence veřejných listin	-
-	dokumentace výsledků šetření s měření pro obnovu SPI

*V §29 odst. 4 Katastrálního zákona je stanoveno, že katastrální úřady mají pozemkové a železniční knihy a operát bývalého pozemkového katastru v úschově, ale nejsou součástí katastrálního operátu ČR. Z těchto dokumentu katastrální úřad vyhotoví na požádání opisy nebo kopie. [11]

Katastrální operát v ČR je definován stručněji, je uspořádán v katastrálních operátech podle katastrálních území a stanovuje, co katastrální operát tvoří (viz tabulka č. 1: Srovnání částí katastrálních operátů SR a ČR).

Dle nového katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. se již nevidují souhrnné údaje o půdním fondu. Naopak nově katastrální operát tvoří protokoly o vkladech, záznamech, poznámkách a dalších zápisech, opravách chyb, námitkách proti obnovenému katastrálnímu operátu, výsledcích revize katastru a o záznamech pro další řízení.

6. Soubor popisných informací

6.1. Soubor popisných informací Slovenské republiky

Soubor popisných informací Slovenské republiky (SPI SR) je veden v papírové nebo elektronické formě, tvoří jej údaje o:

- a) katastrálním území
- b) nemovitostech
 - 1. pozemcích
 - 2. stavbách
 - 3. rozestavěných stavbách
 - 4. bytech a nebytových prostorách
 - 5. rozestavěných bytech a nebytových prostorách
- c) právech k nemovitostem
- d) vlastnících a jiných oprávněných osobách k nemovitostem
- e) změnách v SPI
- f) sídelních a nesídelních názvech

6.2. Soubor popisných informací České republiky

V České republice katastrální vyhláška vymezuje soubor popisných informací (SPI ČR) jako údaje o katastrálním území, o vlastníkovi a oprávněném z jiného věcného práva, o právech a údaje s právy související, obdobně jako slovenská úprava. Rozdílně však definuje údaje o parcele a parcele zjednodušené evidence, o budově, vodním díle, jednotce a další údaje katastru.

6.3. Slovenská katastr nemovitostí

Slovenský katastr nemovitostí obsahuje:

- a) „Geometrické určení a polohové určení nemovitosti a katastrálních území.“ [3]
- b) „Parcelní čísla, údaje o parcelách registru C evidovaných na KM, údaje o parcelách registru E evidované na mapě určeného operátu, druhy a výměry pozemků, popisná čísla staveb, údaje o příslušnosti pozemků k zastavěnému území obce, údaje o druhu

chráněných nemovitostí, o cenách zemědělských a lesních pozemků a údaje o využívání nemovitostí, vybrané údaje na začlenění pozemků do zemědělského půdního fondu anebo do lesního půdního fondu, údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách, vybrané údaje na tvorbu a ochranu životního prostředí a vybrané údaje pro jiné informační systémy o nemovitosti.“ [3]

- c) „Údaje o právech k nemovitosti, údaje o vlastnících (dále jen "vlastník") a jiných oprávněných z práv k nemovitostem (dále jen "oprávněná osoba"), pokud jde o fyzickou osobu, jméno, příjmení, rodné příjmení, datum narození, rodné číslo a místo trvalého pobytu, pokud jde o právnickou osobu, název, sídlo a identifikační číslo, jako i údaje o skutečnostech souvisejících s právem k nemovitostem.“ [3]
- d) „Údaje o základních a podrobných bodových polích anebo údaje o bodových polích.“
- e) „Sídelné a nesídelné geografické názvy.“ [3]

6.4. Srovnání s ČR

Písmeno a) je pro obě země stejné. Česká legislativa však nezná registr parcel C a E. Obdobou parcel registru E jsou v České republice parcely zjednodušené evidence a parcel registru C parcely KN. [11]

Údaje o osobách jsou podrobněji uvedeny v katastrální vyhlášce. Pokud fyzická osoba nemá trvalé bydliště na území České republiky, uvádí se adresa bydliště v cizině, ve zkratce se také zapisují tituly nebo vědecké hodnosti. U právnické osoby se evidují jako na Slovensku název, sídlo a identifikační číslo. [20] Dle písmene d) katastr ČR obsahuje údaje pouze o podrobných polohových bodových polích, e) místní a pomístní názvosloví. [11]

6.5. Zápisy práv k nemovitostem na Slovensku

Právo k nemovitostem se do katastru nemovitosti zapisuje vkladem práva, záznamem práva nebo poznámkou. [3] Tyto zápisy mají právotvorné, evidenční a předběžné účinky.

Tabulka 6.1 Principy zápisů práv k nemovitostem

Vklad práva	Konstitutivní princip
Záznam práva	Evidenční princip
Poznámka	Prenotační princip

6.5.1 Vklad

Vkladem právo k nemovitostem vzniká nebo se ruší, uplatňují se právotvorné (konstitutivní účinky), jedná se o úkon státní správy. [3] U tohoto způsobu platí intabulační princip - právo k nemovitosti vzniká, mění se a zaniká zápisem. Hlavním důvodem je snaha o co možná největší právní jistoty vůči fyzickým a právnickým osobám. Vklad má dvě fáze - povolení vkladu a zápis vkladu. V současnosti existují dvě výjimky z tohoto principu. A to převod majetku státu, řídící se dle osobitého (zvláštního) předpisu, a při převodu bytů a nebytových prostor z původního majitele na nájemce, kdy se uplatňují takzvané zpětné účinky rozhodnutí o povolení vkladu, a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad. Jedním z nejzákladnějších práv vznikajících vkladem je vlastnické právo. Vlastnické právo může vzniknout, měnit se a zanikat také na základě rozhodnutí soudu, příslušného státního orgánu nebo ze zákona, ne pouze z vůle vlastníka. [8]

6.5.2 Záznam

Záznam plní evidenční funkci a má také deklaratorní účinky. Na jeho základě se do katastru zapisují práva, která nemají vliv na vznik, změnu ani zánik práva k nemovitosti. [3] Pouze zaznamenává skutečnost, která již vznikla (dědění, rozsudek soudu, vydržení atd.). Záznamem se eviduje právo bez ohledu na to, jestli je zapsané v KN či nikoliv. [8]

6.5.3 Poznámka

Poznámka pouze vyznačuje skutečnosti anebo poměr vztahující se na nemovitost nebo osobu, která nemá vliv na vznik, změnu nebo zánik práv k nemovitostem.[3] Jde o začátek exekučního řízení, začátek dobrovolné dražby či vyhlášení konkurzu apod. Kromě informační funkce má také upozorňovat na možné omezení nakládání s nemovitostí či soudní spor týkající se dané nemovitosti. Má prenotační charakter. [8]

6.6. Zápisy práv k nemovitostem v České republice

Překvapivé je, že ve slovenské legislativě není ani zmínka o výmazu vkladu, výmazu záznamu a výmazu poznámky. Tato skutečnost v české legislativě nechybí. Všechny tři způsoby zápisu jsou v České i Slovenské republice významově stejné. Záznam a poznámka jsou v KN obou zemí evidované stejným způsobem, a to z důvodu společného zákona o zápisech. [8] Vklad je však v ČR definován o něco přesněji v tom smyslu, že právo vzniká až samotným dnem zápisu do katastrálních operátů (respektive zpětně ke dni návrhu na

vklad), nikoliv již rozhodnutím o povolení vkladu. Věcná práva k nemovitostem v ČR tedy vznikají dnem vkladu do katastrálních operátů, pokud občanský nebo jiný zákon nestanoví jinak. Pravomocné rozhodnutí o povolení vkladu je však nutnou podmínkou pro samotný zápis. [24]

V české legislativě došlo k významným změnám s nabytím účinnosti nového katastrálního zákona č. 356/2013 Sb. dne 1. 1. 2014. Zápis práv k nemovitostem je zde definován takto:

„Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht. Záznam je zápis do katastru, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva. Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníku a jiných skutečností.“ [§ 6]

Vkladem se dle nového katastrálního zákona zapisuje nejen vznik, změna a zánik práv, ale i jejich promlčení, uznání existence nebo neexistence těchto práv. Na rozdíl od zákona č. 265/1992 Sb. účinný katastrální zákon tato práva taxativně vymezuje. Je definováno vlastnické právo, právo stavby, věcné právo, zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřeneckého fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku atd.

Je patrné, že katastrální zákon v návaznosti na nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. klade důraz na ochranu občanů.

6.7. Vlastnické právo

Zdroj [7] uvádí dvě podmínky, aby nabývání vlastnictví bylo účinné:

- a) vysoký počet zájemců musí mít právo a příležitost získat a udržet si vlastnictví,
- b) rozsah nabytého vlastnictví musí být omezen určitou minimální výměrou parcely.

Nebylo tomu tak vždy. Před obdobím kolektivizace bylo velké množství spoluvlastníků a některé parcely při spoluvlastnictví nedosahovaly ani 1m². Nyní již většina právních systémů v Evropě má omezenou minimální rozlohu pro nabytí vlastnictví. Na Slovensku je tato problematika ošetřena zákonem č. 180/1995 Z.z., niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

6.7.1 List vlastnictví

List vlastnictví obsahuje číslo listu vlastnictví, název obce a název katastrálního území. Skládá se z části A – majetková podstata, část B – vlastníci a jiné oprávněné osoby, část C – „zatížení“.

Část A obsahuje všechny nemovitosti, které jsou předmětem práv k nemovitosti a jejich výměru, druh pozemku, příslušnost k zastavěnému území obce a jiné údaje obsahující vysvětlení k části A. [17]

Část B obsahuje jména vlastníků nemovitosti z části A, jejich rodná čísla popř. identifikační číslo organizace (jde-li o obchodní společnost), spoluvlastnické podíly, titul nabytí listin, místo trvalého pobytu (sídlo) a jiné údaje obsahující bližší vysvětlení části B.

Část C obsahuje závazky, břemena, věcná břemena, zástavní právo, předkupní právo. [17]

6.7.2 Srovnání s ČR

Tabulka 6.2 Porovnání listu vlastnictví v SR a ČR

Část	SR	ČR
A	majetková podstata	slovní označení vlastnického práva, údaje o vlastníkov
B	vlastníci a jiné oprávněné osoby	údaje o nemovitostech a jednotkách
B1	-	věcná práva odpovídající věcnému břemeni a práva zapsaná podle dřívějších předpisů ve prospěch vlastníka
C	zatížení	omezení a poznámky
D	-	údaje vážící se k osobě uvedené v části A
E	-	údaje o listinách, které byly podkladem k zápisu, vzniku nebo změně vlastnického práva
F	-	bonitovaná půdně ekologická jednotka

**pomlčka znamená, že tato část v listu vlastnictví v dané zemi není uvedena [17]*

Slovenský list vlastnictví obsahuje všechny druhy závazku v jedné části, zatímco v české variantě listu vlastnictví jsou rozděleny do části B1, C. Součástí slovenského listu vlastnictví nejsou údaje o žalobním návrhu nebo započítání pozemkových úprav, údaje o listinách, které byly podkladem pro vklad, poznámku nebo záznam a údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách.

Ukázkové listy vlastnictví obou států jsou součástí příloh.

6.8. Parcely registru C a E

V letech 1949 – 1989 se odlišovaly vlastnické vztahy od užívacích. Tento problém je v současnosti definitivně řešen realizací pozemkových úprav s jedinou evidencí pozemků a vlastnických práv k nim v KN. Před úplnou realizací tohoto plánu bylo přistoupeno k dočasnému oddělení na dvě propojené evidence. První je tvořena souborem katastrálních map a SPI v registru C a druhá, doplňková a dočasná, je tvořena souborem map určeného operátu, zobrazující původní nemovitosti a SPI v registru E. [7]

Parcely registru E (EKN parcely) jsou parcely, jejichž hranice nejsou v terénu viditelné. Tyto parcely povětšinou existovaly před kolektivizací. Často to jsou pásy, které obhospodařovalo Jednotné rolnické družstvo (JRD). Při pozdějším mapování se zaměřily jen velké pásy obhospodařované JRD. Tím vznikla jedna velká parcela registru C s tím, že nevíme, kde přesně se parcela EKN v parcele registru C (CKN parcele) nachází. [7] [21]

Tyto parcely můžeme změnit na parcely registru C vyhotovením geometrického plánu na obnovu původní parcely. Každá EKN parcela je obsažena ve větší parcele CKN, parcela EKN není uvedena na listu vlastnictví a nemá žádného vlastníka. Pokud by parcela registru E byla zapsána na listu vlastnictví a parcela registru C taktéž byla zapsána na listu vlastnictví, došlo by k situaci duplicitního vlastnictví, což je považováno za chybu v katastru.

EKN parcely nepokrývají celé území, většinou se nachází v extravilánu. Vztahy k těmto parcelám se vypořádávají pomocí registru obnovené evidence pozemků. Parcely registru E se také označují jako sdružené pozemky anebo parcely určeného operátu. [21]

Parcely registru C jsou v terénu viditelné a zobrazené v katastrální mapě. Pokrývají celé katastrální území. To znamená, že každý pozemek musí být zapsán v nějaké CKN parcele. [21]

K 3. 7. 2013 byl počet parcel registru C 7 031 289, z toho 78,37% zapsaných na listu vlastnictví (tj. 5 404 027). Ke stejnému datu byl počet parcel registru E 8 053 424.[36]

6.8.1 Srovnání s ČR

V České republice jsou obdobou parcel registru E parcely Zjednodušené evidence.

Zjednodušená evidence je dočasná součást souboru popisných informací katastru nemovitostí. [43] Jde o pozemky, které byly před rokem 1993 v soukromém vlastnictví, ale užívané socialistickou organizací a sloučené do větších půdních celků, jejichž hranice v terénu

neexistovaly. Byly užívány jednotnými zemědělskými družstvy nebo byly v náhradním užívání. [44]

Parcely zjednodušené evidence jsou evidovány s těmito údaji: příslušnost ke katastrálnímu území, rozlišení a druh číslování, původ parcely, parcelní číslo podle dřívější pozemkové evidence, údaje o původním katastrálním území u pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem dotčených jeho změnou, původní nebo zbytková výměra po majetkoprávních změnách, číslo listu vlastnictví, právní vztahy a další práva, další údaje a souřadnice definičního bodu v S-JTSK.

K 31. 12. 2013 byl v České republice počet parcel KN 21 032 665 a počet parcel vedených ve zjednodušené evidenci 1 981 115. [43]

Ve výčtu druhu pozemku se od sebe oba katastry neliší.

6.9. Jiná věcná práva k nemovitostem

Jiná věcná práva k nemovitostem zahrnují věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo, nájemní právo.

6.9.1 Věcné břemeno

„Věcná břemena omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch někoho jiného tak, že je povinen něco trpět, něčeho se zdržet nebo něco konat. Práva odpovídající věcným břemenům jsou spojena buď s vlastnictvím určité nemovitosti, nebo patří určité osobě.“ [51] Věcné břemeno přechází s vlastnictvím dané nemovitosti. Pro nabytí práva odpovídajícího věcným břemenům je nutný vklad do katastru nemovitostí. Je obsaženo v části „C“ slovenského listu vlastnictví. V českém listu vlastnictví je definováno v části B1.

Věcné břemeno je v obou legislativách definováno shodně. Důvodem je, že do roku 2014 vycházely ze stejného občanského zákoníku (až na odlišné novelizace). Nový soukromoprávní předpis definuje věcné břemeno jako služebnost. „Věc může být zatížena služebností, která postihuje vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.“ [52]

6.9.2 Zástavní právo

Zástavní právo dle slovenské legislativy slouží k zajištění pohledávky a jejího příslušenství. Jejího věřitele opravňuje domáhat se uspokojení pohledávky z předmětu zástavního práva, pokud pohledávka není včas a řádně splacena. Zřizuje se písemnou

smlouvou, schválenou dohodou dědiců o vypořádání dědictví, rozhodnutím soudu nebo správního orgánu nebo zákonem.

V České republice je zástavní právo definováno velmi podobně. Občanský zákoník č. 89/2013 Sb. definuje zástavní právo takto: „ Při zajištění dluhu zástavním právem vznikne věřiteli oprávnění, nesplní-li dlužník dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy do ujednané výše, a není-li tato ujednána, do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy. Ujednání zakazující zřídít zástavní právo má účinky vůči třetí osobě, jen je-li tento zákaz zapsán do rejstříku zástav podle jiného právního předpisu nebo do veřejného seznamu, anebo byl-li jí znám.“ [52]

6.9.3 Předkupní právo

Předkupní právo je ve slovenské právní úpravě definováno následovně: Kdo věc prodává s výhradou, že mu ji kupující nabídne ke koupi, kdyby ji chtěl prodat, má předkupní právo. „Takové právo lze dohodnout i pro případ jiného zcizení věci než prodejem.“ [51] Povinnost nabídnout věc k prodeji náleží pouze tomu, kdo slíbil věc nabídnout ke koupi. Předkupní právo působí i vůči nástupcům kupujícího. Nepřechází však na dědice oprávněné osoby. Nelze je převést ani na jinou osobu.

Předkupní právo je v obou zemích obdobné. Nový občanský zákoník jej definuje takto: „Ujedná-li si předkupník k věci předkupní právo, vzniká dlužníku povinnost nabídnout věc předkupníkovi ke koupi, pokud by ji chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému).“ [52]

6.9.4 Nájemní právo

Na Slovensku nájemní právo k pozemku, které trvá více jak 5 let, ačkoliv toto právo nemá věcně právní charakter, je předmětem evidence katastru nemovitostí.

Do katastru České republiky se na základě novely č.89/1996 Sb. nezapisují ani nájmy ani výpůjčky. Do roku 1996 se do katastru ČR zapisovaly nájmy a výpůjčky zemědělských a lesních pozemků, které trvaly alespoň 5 let. S účinností nové katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. se nájemní právo opět zapisuje do katastru. Spolu s nájmem se zapisuje také pacht, pokud o to nájemce (pachtýř) požádá a vlastník vysloví souhlas.[8][26]

7. Soubor geodetických informací

7.1. Soubor geodetických informací na Slovensku

Soubor geodetických informací na Slovensku (SGI SR) se člení na:

- a) katastrální mapy,
- b) mapy určeného operátu,
- c) geometrické plány,
- d) záznamy podrobného měření změn,
- e) záznamy souřadnic podrobných bodů a údaje o spojení lomových bodů,
- f) měřické náčrty a přehledy čísel podrobných bodů,
- g) soubory lomových bodů hranic katastrálního území.

Součástí SGI je také definiční bod katastrálního území, definiční bod parcely, dále operát z vytyčení hranice pozemků a další geodetické dokumentace. [1]

7.1.1 Srovnání s ČR

V České republice SGI je vymezen stručněji, tvoří jej pouze katastrální mapy. Katastrální vyhláška dále stanovuje druhy katastrálních map:

- digitální mapy - mapy vyhotovené v S-JTSK, obnovou katastrální operátu novým mapováním, na podkladě výsledku pozemkových úprav, přepracováním SGI nebo převedením jejího číselného vyjádření,
- analogové mapy - mapy na plastové fólii s přesností a v zobrazovací soustavě stanovené v době vzniku mapy a katastrální mapa v S-JTSK, která je přepracovaná analogovou mapou. [20]

7.2. Třídy přesnosti a charakteristiky přesnosti

Charakteristikou přesnosti určení souřadnic x , y podrobných bodů je základní střední souřadnicová chyba $m_{xy} = \sqrt{0,5(m_x^2 + m_y^2)}$, kde m_x a m_y jsou základní střední chyby určení souřadnic x , y .

Relativní přesnost určení souřadnic dvojice bodů charakterizuje základní střední chyba m_d délky d - přímé spojnice těchto bodů vypočítaných ze souřadnic.

Souřadnice podrobných bodů se určí tak, aby:

- a) Charakteristika m_{xy} nepřesáhla kritérium $u_{xy} = 0,08\text{m}$.
- b) Charakteristika m_d nepřesáhla kritérium u_d vypočítané pro délku d ze vztahu

$$u_d = 0,12(d + 12)/(d + 20) \text{ v metrech.}$$

Dosažení stanovené přesnosti se ověřuje pomocí:

- Oměrných měr anebo kontrolním měřením délek přímých spojnic bodů a následně jejich porovnáním s délkami vypočtenými ze souřadnic.
- Nezávislého kontrolního měření a výpočtu souřadnic výběru bodů a jejich porovnáním s prvotně vypočtenými souřadnicemi.

[19] [18] [1]

7.2.1 Srovnání s ČR

V České republice je charakteristikou přesnosti určení souřadnic x, y podrobných bodů polohopisu také střední souřadnicová chyba m_{xy} , která je ovšem na rozdíl od slovenské verze vztažena k nejbližším bodům polohového bodového pole. Dalším rozdílem je, že česká katastrální vyhláška stanovuje určování souřadnic podrobných bodů polohopisu s přesností danou základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy}=0,14\text{m}$.

Relativní přesnost určení souřadnic dvojice bodů charakterizuje v české katastrální vyhlášce střední chyba délky m_d . Základní střední chyba délky je dána vztahem:

$$m_d = k \cdot \frac{(d + 12)}{(d + 20)},$$

kde k se vypočte jako $\sqrt{2}$ násobek základní střední souřadnicové chyby, která je stanovena dle kódu kvality s nejnižší přesností a d je větší z porovnávaných délek. [20]

Dosažení stanovené přesnosti je v české legislativě specifikováno pro nově určovaný nebo pro ověření souřadnic stávajícího podrobného polohového bodu pomocí:

- Oměrných měr anebo kontrolním měřením délek přímých spojnic jiných vybraných dvojic podrobných bodů a následně jejich porovnání s délkami vypočtenými ze souřadnic.
- Nezávislého kontrolního určení souřadnic podrobného bodu polohopisu a jejich porovnáním s prvotně vypočtenými souřadnicemi.

Mezi Českou a Slovenskou úpravou tedy není téměř žádný rozdíl v posouzení dosažené přesnosti. Česká legislativa je však o něco konkrétnější a specifitější, protože toto posouzení vztahuje pouze na souřadnice podrobného bodu polohopisu.

7.3. Kódy kvality na Slovensku

„Kódy kvality podrobného bodu vyjadřuje způsob určení bodu ve vztahu k jeho přesnosti a původu vzniku. Podrobné body ve vektorovém podkladě jsou označeny kódem kvality podrobného bodu podle přílohy č. 12.“ [§6a, 18]

Tabulka 7.1 Kódy kvality podrobného bodu na Slovensku

Kód	Kvalita podrobného bodu
1	Číselně určený bod souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální podle §55 odst. 4 Vyhlášky č. 87/2013 Z. z. ($m_{x,y} = 0,08\text{m}$)
2	Číselně určený bod souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální bez reálného vyznačení v terénu, tento kód není možné použít v případě, v kterém je vyznačení bodu v terénu nutné, anebo v případě, kdy podrobný bod je už v terénu označen ($m_{x,y} = 0,08\text{m}$)
3	Číselně určený bod v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální prostřednictvím geodetických terestrických metod bez připojení na aktivní geodetické základy ($m_{x,y} = 0,14\text{m}$)
4	Číselně určený bod v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální prostřednictvím geodetických terestrických metod bez připojení na aktivní geodetické základy ($m_{x,y} = 0,26\text{m}$)
5	Nečíselně určený bod, souřadnice bodu určeny kartometricky (m_{xy} , bez rozlišení)

[19] [20]

Dle §55 odst. 4 Vyhlášky č. 87/2013 Z. z. se souřadnice bodů, které se přebírají do katastru, transformují z geodetického systému, ve kterém se vykonává měření (ETRS89, JTSK03) do S-JTSK podle § 1 odst. 4 na úrovni geodetických základů (dále jen „základní transformace“).

7.3.1 Srovnání s ČR

Kód kvality podrobných bodů, které byly určeny geodeticky, se stanoví podle hodnoty výběrové střední chyby v závislosti na základní střední souřadnicové chybě m_{xy} .

Tabulka 7.2 Kód kvality podrobných bodů v České republice

Kód kvality	Základní střední souřadnicová chyba m_{xy}
3	0,14m
4	0,26m
5	0,50m

[20]

V ČR jsou tedy kódy kvality až od čísla tři. Na rozdíl od Slovenského vymezení.

7.4. Zásady a kritéria určení výměr

„Výměra nové parcely se vypočítá ze souřadnic lomových bodů obvodu parcely.“ [18]

Rozdíl mezi výměrou vedenou v SPI a v SGI se posuzuje pomocí hodnoty krajní odchylky, která se vypočítá dle vztahu:

$$u_{mp} = a \cdot \sqrt{P} - b,$$

kde P je výměra z SPI a koeficienty a, b zohledňují měřítko mapy. Koeficienty a, b se volí dle následujících tabulek, kde se rozlišuje, zda jde o číselnou nebo nečíselnou vektorovou katastrální mapu.

Tabulka 7.3 Hodnoty koeficientu na výpočet krajní odchylky výměry parcely pro mapy v elektronické podobě, jako číselná vektorová katastrální mapa (VKMč)

VKMč		
Měřítko mapy	a	b
1 : 1000	0,42	0,40
1 : 1250	0,53	0,50
1 : 2000	0,84	0,80
1 : 2500	1,05	1,00
1 : 5000	2,10	2,00

Tabulka 7.4 Hodnoty koeficientu na výpočet krajní odchylky výměry parcely pro mapy v elektronické podobě nebo papírové formě, jako nečíselná vektorová katastrální mapa (VKMn) [19] [18] [1]

VKMn		
Měřítko mapy	a	b
1 : 1000	0,84	0,80
1 : 1250	1,05	1,00
1 : 1440	1,21	1,20
1 : 2000	1,68	1,60
1 : 2500	2,10	2,00
1 : 2880	2,42	2,40
1 : 3600	3,02	3,00
1 : 5000	4,20	4,00
1 : 7200	6,05	6,00

7.4.1 Srovnání s ČR

V české katastrální vyhlášce je tato problematika mnohem více rozvedena. Výměry nových nebo změněných parcel a dílů se určí:

- „Ze souřadnic S-JTSK lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4 a souřadnic lomových bodů, které jsou vloženy body na přímých hranicích, bez ohledu na jejich kód kvality způsob určení výměry se označí kódem 2.“ [20]
- Jiným číselným způsobem, to znamená buď ze souřadnic v místním systému, nebo z přímo měřených měř, způsob určení výměry se označí kódem 1.
- Kód způsobu určení výměry 0 obsahuje nejméně jeden lomový bod určený ze souřadnic s kódem kvality 5 až 8. Při určení výměry nových a změněných parcel a dílů graficky – planimetrováním, výpočtem z měř odměřených v mapě nebo výpočtem ze souřadnic lomových bodů na obvodu parcely nebo dílů parcely odměřených na mapě, s přihlédnutím k plošné deformaci mapového listu, se volí způsob určení výměry 0. [20]

Mezní odchylky mezi grafickou formou počítačového souboru a výměrou SPI v České republice jsou rozděleny následovně:

Tabulka 7.5 Mezní odchylky v digitální a digitalizované mapě

Kód kvality u nejméně přesně určeného lomového bodu na hranici parcely (dílu parcely)	Mezní odchylka v m ²
3	2
4	0,4 · VP + 4
5	1,2 · VP + 12
6	0,3 · VP + 3
7	0,8 · VP + 8
8	2,0 · VP + 20

P je větší z porovnávaných výměř. [20]

Česká legislativa také uvádí zjednodušení, která jsou možná při výpočtu výměř v analogové mapě.

Označení u_{mp} dle české vyhlášky značí hodnotu mezní odchylky v m² dosavadní výměry skupiny a celkového součtu výměř nových parcel, popř. dílů, ve skupině. Určování této odchylky závisí na tom, zda dosavadní a nové výměry byly vypočteny s kódem způsobu určení výměry 1 nebo s kódem způsobu určení výměry 0. Mezní odchylka pro kód určení výměry se určí pomocí vzorečku:

$$u_{MP} = \frac{1}{2} \cdot (n_1 + n_2 - 1),$$

kde n_1 je počet dosavadních parcel ve skupině a n_2 je počet nových parcel a dílů ve skupině.

Při kódu způsobu určení výměry 0 nebo kombinací různých způsobů se mezní odchylka mezi dosavadní výměrou skupiny a celkovým součtem výměr nových určí jako dvojnásobná hodnota vypočtená dle vzorců uvedených v tabulce č.7: Mezní odchylky v digitální a digitalizované mapě.

[20]

7.5. Geodetické základy na Slovensku

7.5.1 Klasické geodetické základy

Klasické geodetické základy se skládaly ze Základního bodového pole (ZBP) – geodetických bodů. Dle normy tvoří body vedené v Státní trigonometrické síti (S-JTSK) Základní polohové bodové pole (ZPBP). „Nivelační body vedené v Česko-slovenské jednotné nivelační síti (ČSJNS) v systému Bpv tvoří Základní výškové bodové pole (ZVBP). Státní gravimetrická síť zastřešuje body určené v základním tížnicovém bodovém poli (ZTBP).“

[55]

Měřické práce na klasických geodetických základech byly ukončeny v roce 2013.

Z těchto bodů byly vybrány body do nových integrovaných geodetických základů.

[55]

7.5.2 „Nové“ geodetické základy

Body nových geodetických základů jsou určeny ve specializovaných národních geodetických sítích a v závazných referenčních geodetických systémech. [55]

„Tyto body jsou budované jako integrované, s jednoznačnou měřickou značkou, ke které jsou určeny jednotlivé geodetické parametry, a to prostorové souřadnice, rovinné souřadnice, normální výška, tíhové zrychlení, charakteristiky přesnosti jednotlivých parametrů a roční rychlosti bodů Slovenského kinematického referenčního rámce (SKTRF).“

[55] Tyto body musí být dostupné, ideálně vozidlem, další podmínkou je minimální zákryt okolí bodu nad horizontem, dostatečná viditelnost bodu a ochrana bodu.

„Dnešní metody geodetického měření umožňují zvětšit průměrnou odlehlost geodetických bodů, což snižuje finanční náročnost údržby bodů.“ [55] Do nových

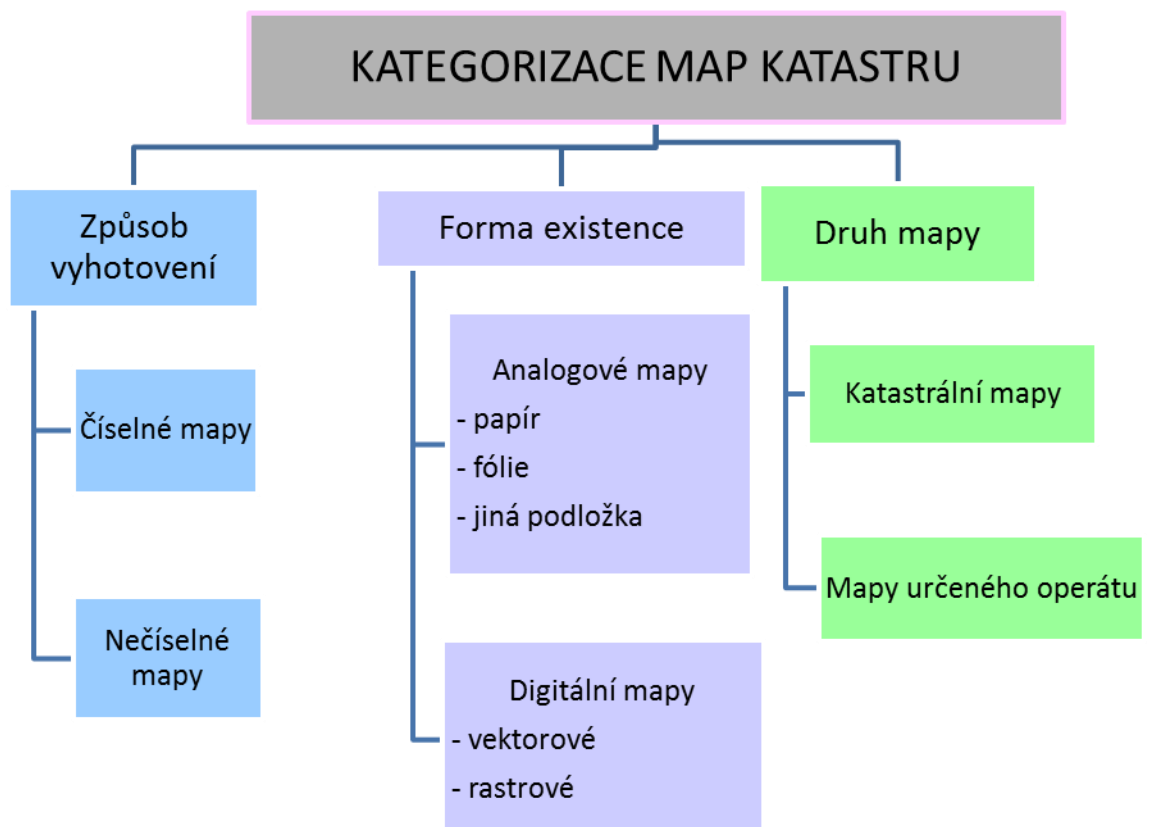
geodetických základů byly vybrány především původní body ZBP, které splňovaly kritéria nových geodetických základů. [55]

7.5.3 Srovnání s ČR

Katastr nemovitostí České republiky využívá nadále geodetické základy klasické, které reprezentují bodová pole složená z geodetických bodů pevně stabilizovaných v terénu se známými souřadnicemi v závazných referenčních systémech. Jde o body České státní trigonometrické sítě, České státní nivelační sítě I.–III. řádu, Zvláštních nivelačních sítí, Základní geodynamické sítě ČR a České gravimetrické sítě. [34]

7.6. Mapy katastru nemovitostí Slovenské republiky

Mapy katastru jsou technickým podkladem pro evidování nemovitostí v katastru nemovitostí.



Obrázek 7.1 Schéma kategorizace map Slovenského katastru nemovitostí [31]

Mapy katastru se dělí podle druhu mapy na katastrální a mapy určeného operátu, podle způsobu vyhotovení na číselné a nečíselné mapy (mapa může existovat v obou formách) a podle formy existence na analogové a digitální mapy.

7.6.1 Číselná forma katastrální mapy

„Číselná forma katastrální mapy vzniká na podkladě číselných měřických údajů.“ [1]
Díky těmto měřickým údajům je možné obnovit originál mapy při jejím zničení nebo ztrátě.

Číselná katastrální mapa vzniká jako výsledek geodetických prací, nebo vektorizací na podkladě číselné katastrální mapy. [1]



Obrázek 7.2 Ukázka číselné katastrální mapy [36]

7.6.2 Nečíselná forma katastrální mapy

Nečíselná forma katastrální mapy je mapa zpracovaná na podkladě grafických výsledků – je dokumentovaná pouze jako grafický záznam obrazu vyjádřený fyzikální veličinou a na fyzickém podkladě, například čarami a znaky na papíře. Nečíselná vektorová

katastrální mapa vzniká vektorizací na podkladech nečíselné katastrální mapy. [1]
Neumožňuje obnovit originál mapy při jeho ztracení anebo zničení. [8]



Obrázek 7.3 Ukázka nečíselné katastrální mapy [36]

7.6.3 Analogové mapy

Jsou vedené v papírové formě, na plastové fólii nebo na jiné podložce.

7.6.4 Digitální mapy

Existují buď v digitální anebo rastrové formě.

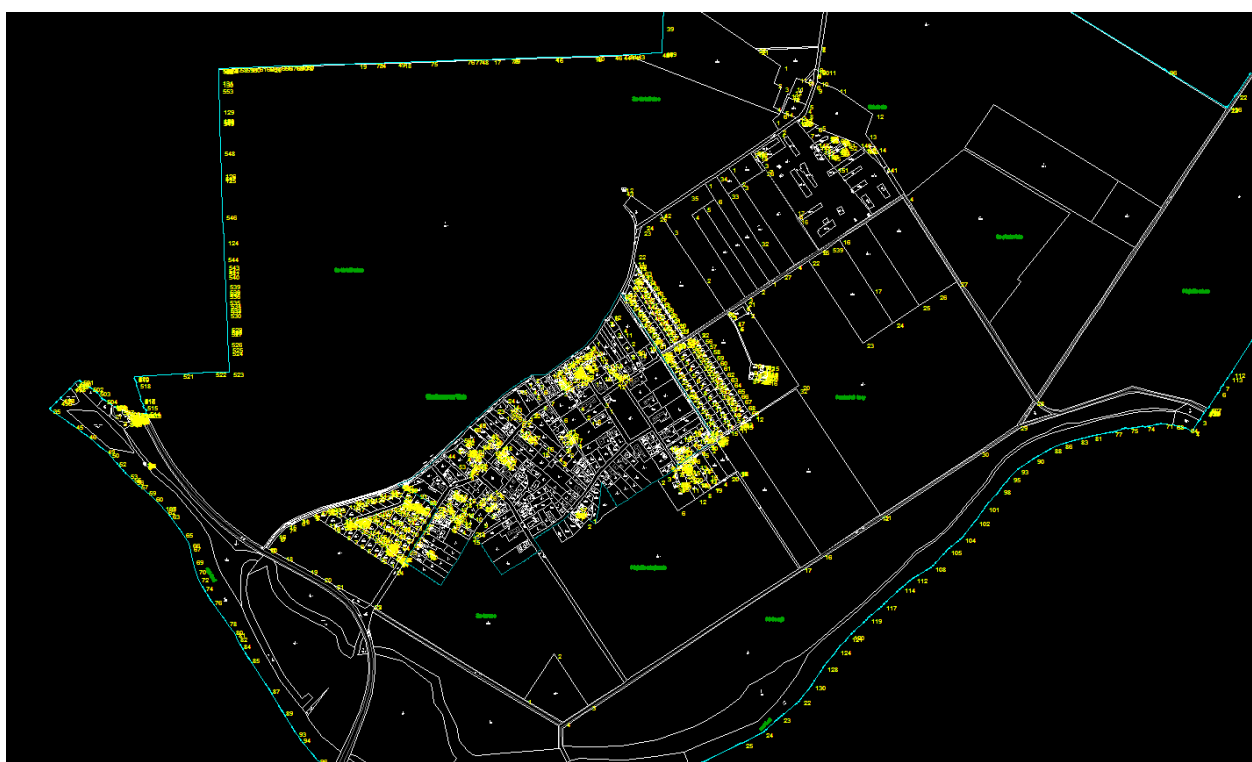
Vektorová mapa vzniká vektorizací map. Každý zobrazovaný prvek na mapě má svůj směr, orientaci a velikost. Podklady pro tvorbu vektorových map jsou analogové mapy. Používají se co nejkvalitnější podklady, tedy originály původních map a aktuální mapy. [13]

Vektorizace mapy je převod mapy do elektronické podoby, ve které je každý prvek mapy zobrazený pomocí souřadnic a atributů velikosti a směru. [1]

Číselné výsledky měření převzaté do vektorové katastrální mapy jsou lokalizované v souřadnicích geodetického systému S-JTSK [19]

Digitální katastrální mapy jsou vedené ve dvou formách, a to jako číselná vektorová katastrální mapa (VKMč) a nečíselná vektorová katastrální mapa (VKMn). Další formou je vektorová mapa určeného operátu (VMUO).

VKMč se tvoří v takových katastrálních území nebo v jejich částech, ve kterých existují číselné výsledky měření. Jejich tvorba probíhá v rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním, zpracováním registru obnovené evidence půdy nebo v rámci pozemkových úprav. [13] Vzniká buď zpracováním výpočtů měřických údajů – primární digitalizace nebo digitalizováním analogového obrazu, většinou za pomoci skeneru – sekundární digitalizace.



Obrázek 7.4 Vektorová katastrální mapa v číselné podobě, VKMč [46]

VKMn se tvoří v takových katastrálních územích nebo jeho částech, ve kterých jsou sice číselné výsledky měření, ale nedají se použít pro vektorizaci. Nebo číselné výsledky měření neexistují vůbec, pak se využívá digitalizace. Tvorba VKMn probíhá v rámci obnovy katastrálního operátu vyhotovením duplikátu a zpracováním registru obnovené evidence půdy. [13]

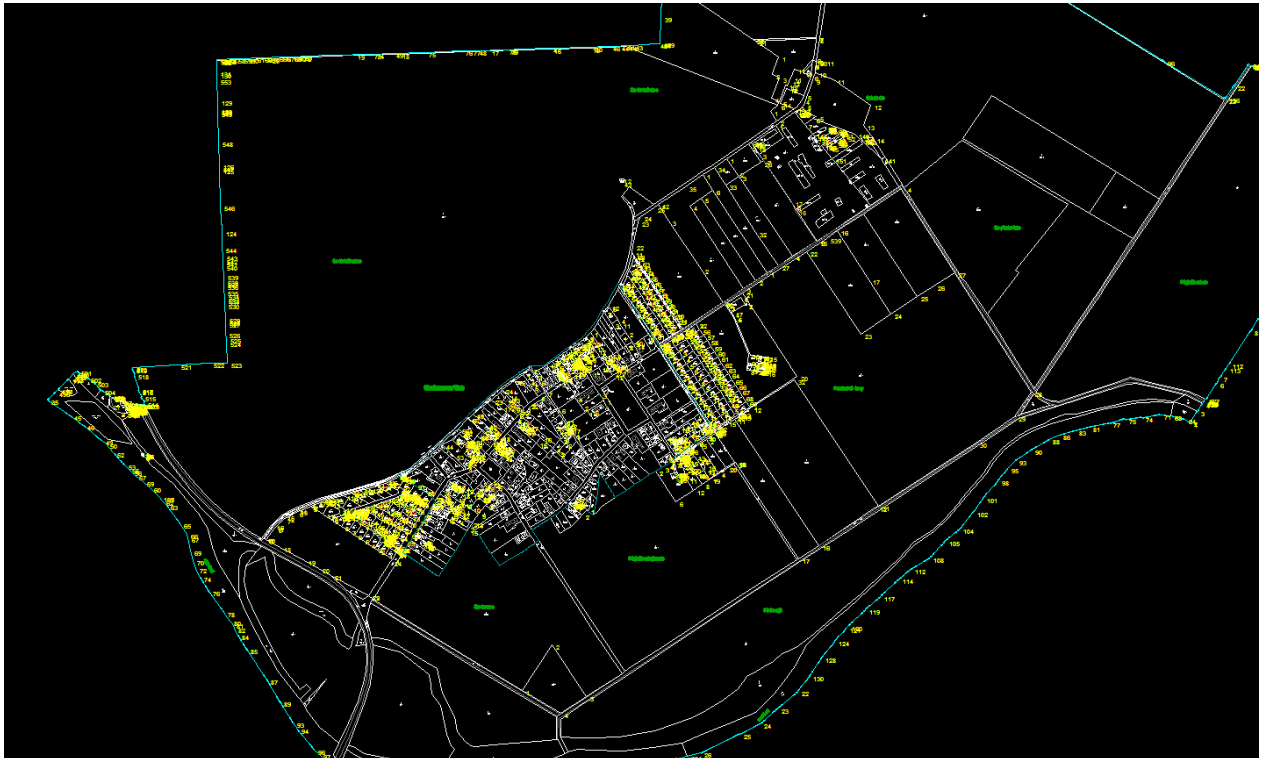
Vektorová mapa určeného operátu (VMUO) vzniká vektorizací map určeného operátu v rámci zpracování registru obnovené evidence půdy, výjimečně účelovou digitalizací, avšak za předpokladu dodržení platných technických předpisů. VMUO je grafický soubor, který

obsahuje objekty (parcely) jen v té části katastrálního území, v níž parcely registru C nemají založený list vlastnictví. [13]

Spojením více souborů vektorových map katastru, které jsou označeny stejným kódem kvality vektorové mapy, vznikne společný soubor vektorové mapy katastru nahrazující dosavadní soubory.

Do jednoho souboru se spojí více vektorových map nebo map určeného operátu, pokud v rámci katastrálního území existuje:

- a) Více souborů VKMč, které jsou označeny stejným kódem kvality vektorové mapy, ale různým kódem měřítka podkladové mapy.
- b) Více souborů VKMn, do kterých jsou číselné výsledky měření přebrané. Polohy podrobných bodů na mapě a bodů změřených si neodpovídají. Tyto body se do původního stavu mapy projektují. Tyto soubory jsou dále uváděny jako VKMt. Mají stejné kódy kvality vektorové mapy, ale opět rozdílné měřítko podkladové mapy.
- c) Více souborů VKMn, kde číselné výsledky měření jsou vloženy tak, že poloha nových podrobných bodů v mapě odpovídá poloze změřené. Původní stav mapy se na tyto body připojuje. Dále uváděny jako VKMi. Tyto soubory mají stejné kódy kvality vektorové mapy, ale opět rozdílné měřítko podkladové mapy.
- d) Více souborů VMUO označených stejným kódem kvality, ale s různým měřítkem podkladové mapy.



Obrázek 7.5 : VKMi [46]

7.6.5 Katastrální mapa

Katastrální mapa (KM) se tvoří a aktualizuje jako vektorová katastrální mapa v elektronické podobě nebo na mapových listech v papírové podobě. [1] Zobrazuje pozemky registru C. Je to polohopisná mapa velkého měřítka, a to 1:5000 a většího, tvoří součást SGI, eviduje všechna katastrální území a nemovitosti, které jsou evidované v katastru nemovitostí. Do skupiny nečíselných KM Slovenské republiky patří SZb, SZs, SZf, A, THM42, THML a THMsL, ZMVM a ZMVMv.

Tabulka 7.6 Přehled číselné katastrální mapy

Označení	Druh mapy	Rok vydání směrnice
SZb	Mapy v bezprojekční zobrazovací soustavě, v sáhovém měřítku a souvislé při obnově	1856
SZs	Mapy vyhotovené ve stereografické zobrazovací soustavě, v sáhovém měřítku a souvislé při obnově	1865
SZf	Mapy vyhotovené ve válcové zobrazovací soustavě (Fasching), v sáhovém měřítku, případně i souvislé při obnově	1909
A	Mapy vyhotovené v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK)	1931
THM 42	Technickohospodářské mapy vyhotovené v souřadnicovém systému 1942 (S-42) a později převedené grafickou transformací do S-JTSK	1961
THM (THML)	Technickohospodářské mapy vyhotovené v S-JTSK bez výpočtu souřadnic podrobných bodů, resp. souřadnice byly určeny kartometricky a použity na výpočet výměr parcel, pokud byla v souvislých lesních celcích mapa zpracovaná z tzv. lesotechnických map	1969
THMs (ZHMsl.)	Technickohospodářské mapy vyhotovené v S-JTSK, přičemž byly souřadnice podrobných bodů vypočítané z přímo měřených měř, pokud byla v souvislých lesních celcích mapa zpracovaná z tzv. lesotechnických map	1969
ZMVM	Základní mapa ČSSR velkého měřítka	1981
ZMVMv	Základní mapa ČSSR velkého měřítka vyhotovená v katastrálním řízení a převzatá do KN, jako vektorová katastrální mapa	1993

[13]

7.6.6 Mapa určeného operátu

Mapa určeného operátu (MUO) je mapa zobrazující původní pozemky vymezené vlastnickými hranicemi, které nemají zřetelnou hranici v terénu a z pravidla jsou sloučené do větších celků. [1][13] Vyhotovují se v rámci konání o obnovené evidenci některých pozemků a právních vztahů k nim. Výsledkem tohoto konání je registr obnovené evidence pozemků (ROEP).“

Mezi nečíselné mapy MUO patří PKb, PKs, PKf, PKp, PKn, A, NM, KN, MPk.

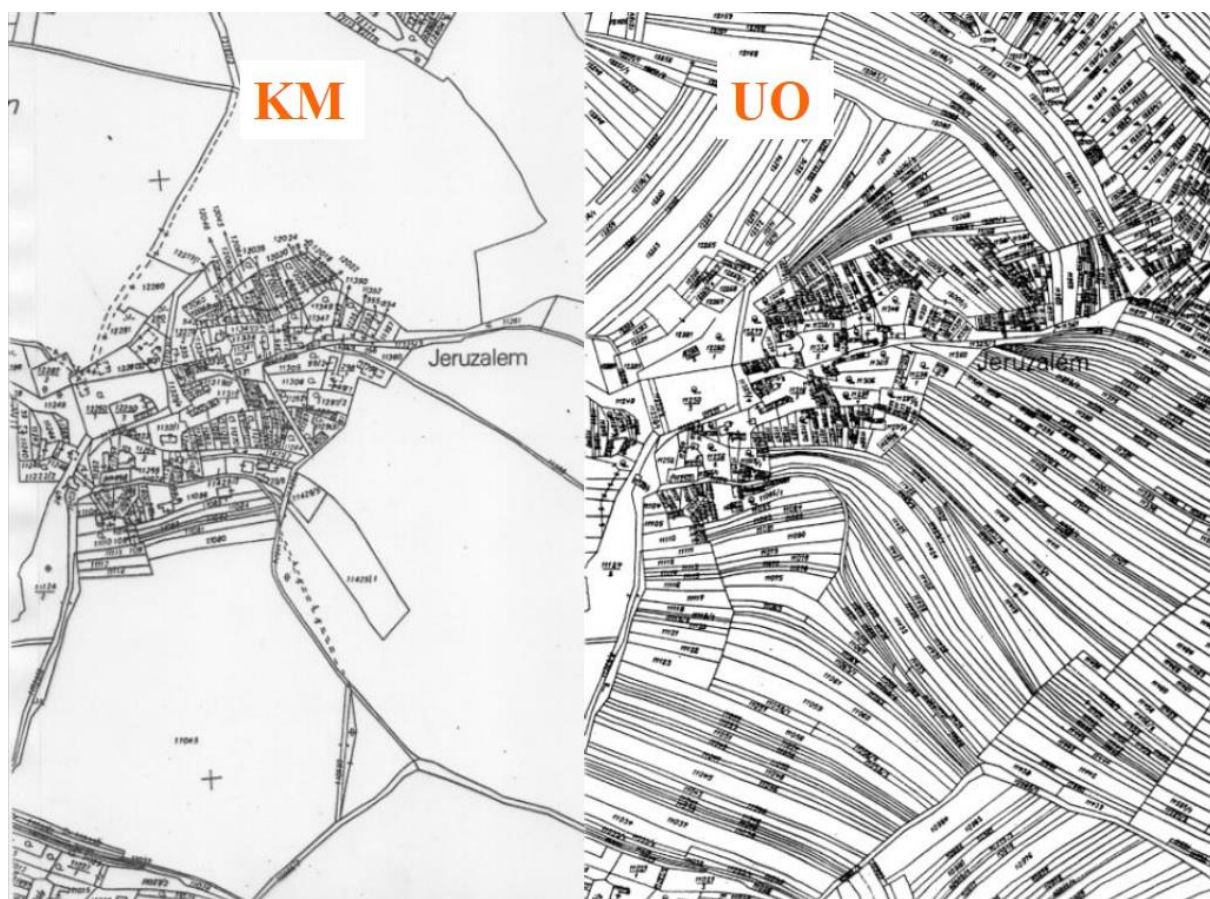
Tabulka 7.7 Přehled map MUO podle druhu map

Označení	Druh mapy	Rok vydání směrnice
PKb	Původní mapy pozemkového katastru vyhotovené v bezprojekční zobrazovací soustavě	1856
PKs	Původní mapy pozemkového katastru vyhotovené v stereografické zobrazovací soustavě (plní funkci i KM)	1865
PKf	Původní mapy pozemkového katastru vyhotovené ve válcové zobrazovací soustavě (Fasching)	1909
PKp	Převzaté mapy pozemkového katastru, které vznikly převzetím komasačních anebo jiných map vyhovující přesnosti v rámci dočasné nápravy katastru po roce 1933	
PKn	Převzaté náčrty pozemkového katastru, které vznikly převzetím komasačních anebo jiných map vyhovující přesnosti v rámci dočasné nápravy katastru po roce 1933	
A	Původní mapy pozemkového katastru vyhotovené podle instrukce A v S-JTSK	1931
NM	Náhradní mapy vyhotovené při založení Jednotné evidence půdy	1956
KN	Katastrální mapy katastru nemovitostí	
MPk	Mapy pozemkové knihy (krokové náčrty, staré komasační mapy, mapy jiných úprav vyhotovené před rokem 1908)	

[13]

Je to nejvhodnější operát, ve kterém jsou zobrazené původní pozemky v daném katastrálním území. UO může mít více částí, ve kterých se nesmí opakovat čísla parcel. UO obsahuje písemnou a grafickou část. [36]

„Území SR pokrývá cca 51 300 mapových listů KM a cca 42 900 mapových listů MUO.“ [13]



Obrázek 7.6 Srovnání katastrální mapy a mapy určeného operátu [36]

7.7. Mapy katastru nemovitostí České republiky

Obdobně jako na Slovensku se mapy katastru nemovitostí dělí dle způsobu vyhotovení na číselné a nečíselné katastrální mapy a dle formy existence na analogové a digitální. Na území České republiky se evidují tyto typy katastrálních map - digitální katastrální mapa - DKM, katastrální mapa digitalizovaná - KMD, katastrální mapa digitalizovaná s pomlčkou - KM-D, rastrové katastrální mapy a mapy bývalého pozemkového katastru. [29]

7.7.1 Digitální katastrální mapa

Digitální katastrální mapa (DKM) je v souřadnicovém systému S-JTSK, vyhotovuje se při obnově katastrálního operátu novým mapováním na podkladě výsledku pozemkových úprav, přepracováním souboru geodetických informací anebo převedením číselného vyjádření do digitální formy. DKM je uspořádaná dle katastrálních území, má vektorový charakter a je vedena v souladu s SPI. Kvalita (přesnost určení) podrobných bodů se vyjadřuje kódy kvality. (k.k 3)

Je to bezešvá, ostrůvkovitá mapa, která má pouze vztažné měřítko pro značky v intravilánu 1:1000, v extravilánu 1:2000. Nemá tedy ani klad mapových listů. Pouze pro účely tisku se používá klad ZMVM (Základní mapa ČSSR velkého měřítka). Digitální katastrální mapa je barevná, avšak není to dáno legislativně.[33] DKM s KM-D pokrývají cca 33,8 % území ČR. [29]

7.7.2 Katastrální mapa digitalizovaná KMD

Katastrální mapa digitalizovaná (KMD) dle vyhlášky č. 26/2007 Sb. KMD je v souřadnicovém systému S – JTSK. Vzniká digitalizací přepracováním analogové mapy v souřadnicovém systému gusterbergským nebo svatoštěpánském.

7.7.3 Katastrální mapa digitalizovaná KM-D

Katastrální mapa digitalizovaná s pomlčkou (KM – D) vznikala digitalizováním sáhových map do digitální podoby podle dřívějších předpisů – Vyhlášky č. 190/1996 Sb. Je vedena v původním souřadnicovém systému Sv. Štěpán či Gusterberg jako ostrůvkovitá mapa bez vyrovnání hranic katastrálních území. Je vedena mimo ISKN a vzniká transformací na rohy mapových listů. V dnešní době se již nevyhotovuje z důvodu velmi komplikované údržby. Značné problémy způsobovaly i dvojí souřadnice (souřadnice polohy a souřadnice obrazu), a to zejména při zpracování geometrických plánů na území s platnou KM-D. [32]

Nová katastrální vyhláška č. 357/2013 Sb. již neobsahuje rozdělení na digitální a digitalizovanou mapu. V návodu na OKO tato rozdělení zůstávají. [32]

8. Obnova katastrálního operátu

8.1. Digitalizace na Slovensku

Prvopočátky digitalizace spadají do 60. let 20. století, kdy se postupně začalo zavádět automatizované vedení SPI v tehdejší EN. Roku 1996 se z centrálního vedení přešlo na interaktivní zpracování map a jejich průběžnou aktualizaci. [13]

V rámci digitalizace katastrálních map je snaha pokrýt celé území Slovenské republiky polohopisnou mapou velkého měřítka v jednotném souřadnicovém systému, která zobrazuje skutečný stav v realitě, zajišťuje jednoznačnou identifikovatelnost nemovitosti včetně jejího geometrického a polohového určení a je v souladu s právním stavem. [13]

Současné analogové mapy jsou však v nežádoucím stavu, neodpovídají skutečnosti a právnímu stavu. I jejich geometrický základ tvoří v mnoha případech dnes již historické operáty, které nevyhovují stávajícím kritériím. [13]

Dnešní skladbu map KN charakterizují mapy, které jsou vytvořené dle dobově platných předpisů, kterých bylo využito nejenom při tvorbě map, ale je využíváno i při jejich aktualizaci a údržbě. [13]

Přelom v digitalizaci map přišel v roce 1996 s počátkem využívání grafického interaktivního programu KOKEŠ a s definováním pevné struktury takto vzniklé digitální mapy. [13]

Digitalizace katastrálních se může uskutečnit:

1. obnovou katastrálního operátu novým mapováním
2. obnovou katastrálního operátu zkrácenou formou
3. obnovou katastrálního operátu vyhotovením duplikátu
4. při tvorbě registru obnovené evidence pozemků (ROEP)
5. při zpracování pozemkových úprav [13]

Cílem obnovy katastrálního operátu je vyhotovení nového SPI i SGI. (Podmínkou elektronizace KN je nutná existence SPI a SGI v digitální formě). Obnova navazuje na platný katastrální operát. Její výsledek nemá vliv na vznik, změnu či zánik práv k nemovitostem. [13]

8.2. Obnova katastrálního operátu novým mapováním

Provádí se tehdy, když je operát nezpůsobilý k dalšímu používání v důsledku velkého rozsahu změn, poškození, zničení či ztráty, nebo při změně nároků na přesnost, zobrazovací soustavu nebo měřítko mapy. [13][14] Při této obnově vzniká nové SGI a SPI.

Obnova katastrálního operátu má přesně stanovené legislativní podmínky, včetně přípravy, revize katastru dle zvláštního předpisu [14], zjišťování hranic, měření v terénu, vyhotovení nového SGI a SPI, řízení o námitkách a vyhlášení platnosti obnoveného KO. Předmětem obnovy je ta část operátu, ve které se evidují nemovitosti, které jsou reálně v terénu, tedy nemovitosti evidované v registru parcel C a zobrazené v KM, ale i ta část operátu, která eviduje nemovitosti v terénu reálně neexistující (po většinou sloučené do větších celků). K těm jsou vázané právní vztahy a jsou zobrazené v určeném operátu a evidované v registru E (pokud je rozhodnuto, že obnova bude probíhat tímto způsobem, postupuje se tvorbou integrované katastrální mapy). [14]

Prvním krokem obnovy je zjišťování hranic katastrálního území místním šetřením. Ve druhé části se vyhotoví nový soubor popisných informací a geodetických informací. Ve třetí části se koná řízení o námitkách. Poslední fází je vyhlášení obnoveného katastrálního operátu. [14] Správa katastru během obnovy může rozhodnout o přečíslování parcel v obnovované části. Je možno přečíslovat i části, které nejsou součástí obnovy za podmínky, že parcelní čísla budou navazovat na obnovovanou část. [14] Novým mapováním vždy vznikne vektorová mapa číselná, tedy VKMč. Zároveň se novým mapováním tvoří ZMVM SR.

Nevýhodou obnovy katastrálního operátu novým mapováním je, že výsledek nezobrazuje všechny nemovitosti, ke kterým se váží vlastnické vztahy. Nemovitosti, jejichž hranice jsou v terénu nezřetelné, tedy ty, které jsou evidované v registru parcel E, nejsou předmětem nového mapování. Registr E novým mapováním nezaniká.[13] Obnova novým mapováním se provádí především v intravilánu.

8.2.1 Srovnání s ČR

V České republice se k obnově katastrálního operátu novým mapováním přistupuje, pokud geometrické a polohové určení v důsledku značného počtu změn, nedostatečné přesnosti nebo použitého měřítka katastrální mapy již nevyhovuje současnému vedení

katastru, popřípadě dojde-li k značnému poškození či ztrátě katastrálního operátu a není možné, ani účelné ho rekonstruovat z dokumentovaných podkladů platného stavu. [11]

Česká a slovenská úprava se liší například těmito skutečnostmi:

- při obnově katastrálního operátu (dále jen „OKO“) novým mapováním v České republice dojde k zániku zjednodušené evidence na rozdíl od Slovenské republiky, kde OKO novým mapováním parcely registru E nezanikají; [20]
- 30 dní před OKO novým mapováním zasílá obci správa katastru oznámení. V ČR se rozlišuje, zda se obnovuje celé katastrální území nebo pouze jeho část. Při obnově celého území je tato lhůta 6 měsíců a při části katastrálního území se oznámení obci posílá dva měsíce předem; [20]
- na Slovensku při započetí obnovy mohou obecní úřady zajistit označení ulic, čísel popisných a čísel orientačních, trvalé označení hranic obce. Stejně tak i finanční zabezpečení prostředků pro mzdy zástupců obce při místním šetření. [14]

8.3. Obnova katastrálního operátu zkrácenou formou

Katastrální operát nebo jeho jednotlivé části můžeme obnovit zkrácenou formou, pokud katastrální mapa vyhovuje svojí přesností spravování katastru. Je potřeba ji doplnit číselným vyjádřením a přepracovat do digitální podoby – číselné vektorová mapa [14]. Při obnově zkrácenou formou se tvoří základní mapa, a to přepracováním původní formy. [14] Nevykonává se místní šetření ani měření. Pouze před začátkem obnovy se měří, zda katastrální mapa vyhovuje přesnosti.

Obnova zkrácenou formou může být provedena pouze tehdy, pokud se během revize katastru ukáže, že katastrální mapa přesností vyhovuje podmínkám a případné nesoulady se skutečným stavem je možno odstranit před jejím započtím.

Jedná-li se o nečíselnou mapu nebo mapu číselnou, která nevyhovuje přesností podmínkám katastru, je nutné obnovu katastrálního operátu provést vyhotovením duplikátu. [14]

Zkrácenou formu obnovy je možno provést buď v celém katastrálním území anebo jen v části, pokud této obnově vyhovuje pouze daná část. Při této variantě se vykonává koordinovaně s obnovou novým mapováním. Konání o námitkách a vyhlášení platnosti je společné pro oba druhy obnovy.

8.3.1 Srovnání s ČR

Tato možnost obnovy katastrálního operátu v české legislativě neexistuje.

8.4. Obnova katastrálního operátu vyhotovením duplikátu

Provádí se tehdy, když katastrální operát je v důsledku opotřebování nezpůsobilý k dalšímu využívání, ale právní ani skutečný stav se nezměnil a operát zároveň nesplňuje podmínky k obnově katastrálního operátu novým mapováním ani obnově zkrácenou formou. Současný katastrální operát je nahrazen vyhotovením duplikátu platného vztahu. Je možné ho vyhotovit jen z katastrálního operátu, který je platný. [3] V návodu na obnovu katastrálního operátu je doslovně napsáno, že pokud je katastrální operát nezpůsobilý a je nemožné z finančních nebo jiných důvodů OKO provést novým mapováním, přistoupí se k OKO vyhotovením duplikátu. [14]

Ve zvláštním katastrálním konání se prověří údaje v KN, provedou se opravy chyb a popřípadě se přešetří měření v terénu. Takový je postup, pokud z výsledku OKO vyhotovením duplikátu vyplyne potřeba přešetření. Nevyhotovuje se konání o námitkách ani vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu, na rozdíl od OKO novým mapováním.

Obnovuje se katastrální mapa v papírové podobě, vzniká buď analogová mapa, VKMč nebo VKMn. [13]

Při OKO vyhotovením duplikátu se neprověřuje stav v terénu ani se nově neměří. [13]

Formy obnovy:

- a) vyhotovením duplikátu v analogové formě,
- b) vyhotovením duplikátu v digitální formě,
- c) vyhotovením duplikátu přepracováním digitální KM do vektorového tvaru.

8.4.1 Srovnání s ČR

Také tento způsob OKO není v České republice možný. A není v legislativě nikde zakotven.

8.5. Registr obnovené evidence půdy

„Registr obnovené evidence půdy je jednorázově vyhotovený a plynule potom aktualizovaný úředně zjištěný souhrn aktuálně dostupných údajů o pozemcích, které jsou

předmětem vlastnického práva, poskytujícího určitou právní jistotu a současně nebránící pozdějšímu prokázání vlastnictví všeobecně platnými způsoby.“ [36] Smyslem registru obnovené evidence půdy (ROEP) je soustředit údaje o pozemcích a o právních vztazích k nim a zapsat je do KN. Účelem je tedy obnovit evidenci pozemků, které jsou převážně sloučené do větších půdních celků, většinou leží v extravilánu a váží se k nim vlastnická práva. [31] ROEP se vytváří zvlášť pro každé katastrální území. V jeho rámci se řeší pozemky, které jsou vymezeny hranicí vlastnickou či hranicí držby a nejsou evidované v KN. V rozhodující míře jsou tyto pozemky zatím stále zapsané v pozemkové knize resp. v operátech pozemkového katastru, případně jiného zvoleného katastru. Jde tedy o pozemky, které jsou předmětem vlastnického práva, ale ještě nezapsané v KN. [41] [31] [13]

Registr se skládá z:

- a) určeného operátu (UO) a ostatního katastrálního operátu,
- b) dalších geodetických a popisných informací,
- c) rozhodnutí o schválení registru. [16]

Určený operát je takový dosavadní nevhodnější operát, ve kterém jsou zobrazeny původní pozemky v daném katastrálním území. Tento operát může mít více částí, ve kterých se mohou opakovat čísla parcel. Podklady pro sestavení registru se zjišťují z poskytnutých údajů od vlastníků a nájemců pozemků, pozemkových společenství, jiných oprávněných osob, katastrálního operátu, z archivů atd. Sestavení registru zabezpečuje správní orgán. Průběh hranic pozemků se v terénu zpravidla nezjišťuje. [36]

Člení se na písemnou a grafickou část. Grafická část obsahuje nejen stav KM, ale i stav MUO ve vektorové a rastrové formě. Výsledkem při zpracování ROEP je VKMč, VKMn nebo vektorová MUO (VMUO). [13] Výsledkem konání je veřejná listina, na jejímž základě se údaje zapíší do KN.

V současnosti jsou na Slovensku z celkového počtu 3542 katastrálních území (bez k.ú. ve vojenských obvodech) pořizovány ROEP ve všech k.ú. UGKK SR zabezpečuje tvorbu ROEP v 2424 k.ú. a Ministerstvo zemědělství a rozvoje venkova 1218 k.ú. [41]

Tabulka 8.1 Počet ROEP zapsaných do KN

31.12. 1997	31.12. 1998	31.12. 1999	31.12. 2000	31.12. 2001	31.12. 2002	31.12. 2003	31.12. 2004	31.12. 2005
22	183	447	683	936	1276	1522	1729	1871
0,6 %	5,2 %	12,6 %	19,3 %	26,4 %	36,0 %	43,0 %	48,8 %	52,8 %

31.12. 2006	31.12. 2007	31.12. 2008	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2011	31.12. 2012
1997	2111	2248	2389	2584	2801	3004
56,4 %	59,6 %	63,5 %	67,4 %	73,0 %	79,1 %	84,8 %

[41]



8.1 Graf stavu zpracování ROEP zabezpečených UGKK SR [46] [41]

V průběhu zpracování ROEP došlo k mnoha nesprávným technologickým úpravám a rozhodnutím, které negativně ovlivnily nejen jejich grafickou část. Některé z nich jsou:

- deformace geometrického a polohového určení pozemků použitím nevhodného programového vybavení (DIGIMAP),
- nevhodné podklady, nesprávný postup při digitalizaci grafických podkladů,

- nesprávný postup při digitalizaci MUO na styku zastavěného území obce (ZÚO), čehož výsledkem jsou např. “zalomené“ nekorespondující parcely, kdysi tvořící jednu parcelu,
- nerespektování výsledků reambulace MUO,
- neřešení chyb získaných na hranicích katastrálního území nekoordinováním prací na styku katastrálních území, čímž vznikaly „ostrovni mapy“. [13]

Zápisem všech katastrálních území, kde se provádí ROEP do KN se docílí stavu, kdy všechny nemovitosti budou mít zapsané vlastnické právo k dané nemovitosti, buď v registru parcel C nebo alespoň v registru parcel E. To přispěje k „průhlednějšímu“ obchodování na trhu s nemovitostmi. Předpoklad ukončení ROEP je v roce 2015. [41]

8.6. Pozemkové úpravy

U pozemkových úprav je podstatné účelné přerozdělování a nové uspořádání pozemků. Vytváří se protipovodňová a protierozní opatření. Při pozemkových úpravách zaniká registr E a tím se právní stav shoduje se skutečným, evidovaným, stavem.

Tabulka 8.2 Počet ukončených pozemkových úprav zapsaných do KN

31.12. 1996	31.12. 1997	31.12. 1998	31.12. 1999	31.12. 2000	31.12. 2001	31.12. 2002	31.12. 2003	31.12. 2004
2	2	5	11	12	14	16	17	20

31.12. 2005	31.12. 2006	31.12. 2007	31.12. 2008	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2011	31.12. 2012
22	25	34	63	87	127	180	241

[41]

8.6.1 Srovnání s ČR

Účel pozemkových úprav v České republice je obdobný, ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. [49] Původní pozemky zanikají a vznikají nové. Při pozemkových úpravách zanikají parcely zjednodušené evidence. [20]

8.7. Digitalizace v České republice a srovnání se Slovenskou republikou

V této kapitole uvádím ty druhy obnovy katastrálního operátu, které jsou odlišné od výše uvedených a na území Slovenska v legislativě neexistují.

8.7.1 Přepřerování

Katastrální mapy, které jsou vedeny jako analogové mapy, se na digitální mapu nebo digitalizovanou mapu obnovují přepřerováním. [20] Analogové mapy jsou katastrální mapy vedené na plastové fólii s přesností stanovenou v době jejího vzniku a v zobrazovací soustavě stanovené v době jejího vzniku. Z analogové mapy vedené v S – JTŠK vznikne DKM, pokud je vedena v jiném souřadnicovém systému vzniká KMD. [32]

Slovenská legislativa žádný podobný způsob obnovy katastrálního operátu neobsahuje.

8.7.2 Převod

Digitální katastrální mapa vzniká převodem pouze z Technickohospodářských map dále jen THM nebo ze Základních map ČSSR velkého měřítka dále jen ZMVZ. [32] Provádí se v katastrálních územích, kde je analogová mapa vedena a vyhotovena s číselným vyjádřením bodů polohopisu v S-JTŠK. [33]

„Pro převod se využijí tyto podklady:

- a) registr souřadnic a ostatní výsledky původního mapování,
- b) operáty dřívějších pozemkových evidencí,
- c) další využitelné podklady z měřické dokumentace.“ [33]

„Souřadnice podrobných bodů polohopisu katastrální mapy se při převodu získají postupem stanoveným v § 63 odst. 4 katastrální vyhlášky:

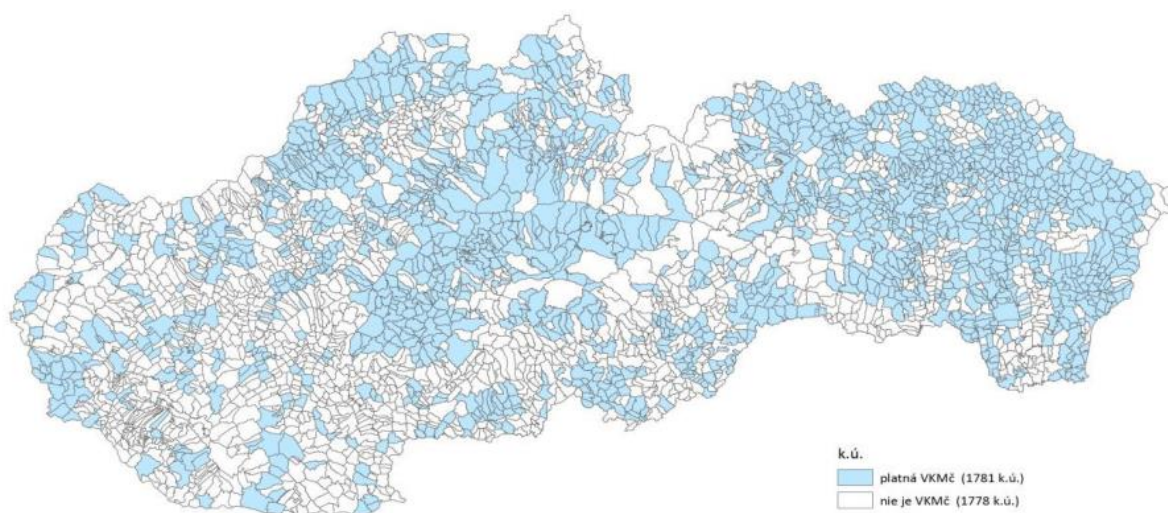
- a) převzetím z registru souřadnic,
- b) výpočtem z výsledků měření dokumentovaných v ZPMZ,
- c) vektorizací rastrových obrazů (pouze pro doplnění pozemků ZE).“ [33]

Převod od roku 2014 již není definován v katastrální vyhlášce. Slovenská legislativa, žádný podobný způsob obnovy katastrálního operátu taktěž neobsahuje.

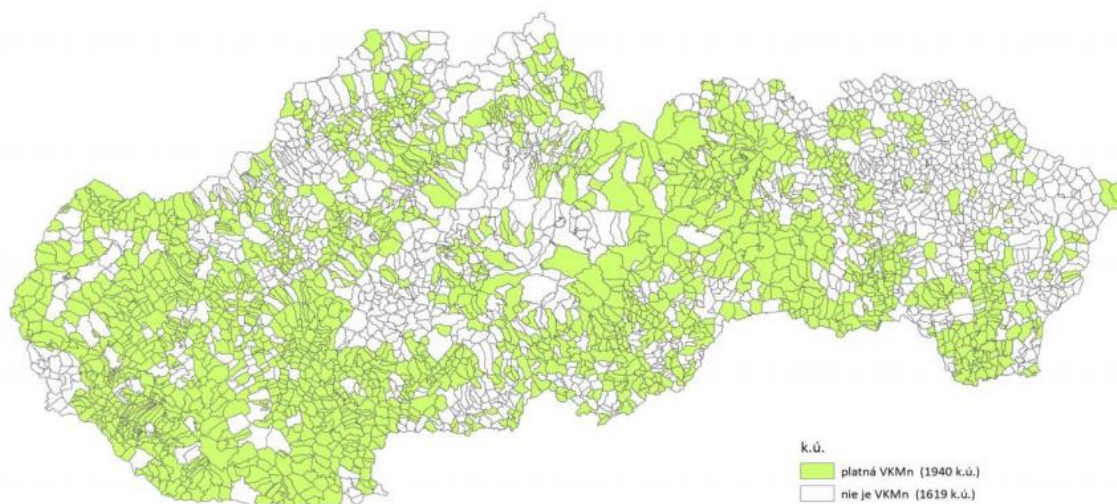
8.8. Porovnání stavu digitalizace v ČR a SR

Tabulka 8.3 Procentuální vyjádření stavu digitalizace dle jednotlivých slovenských krajů

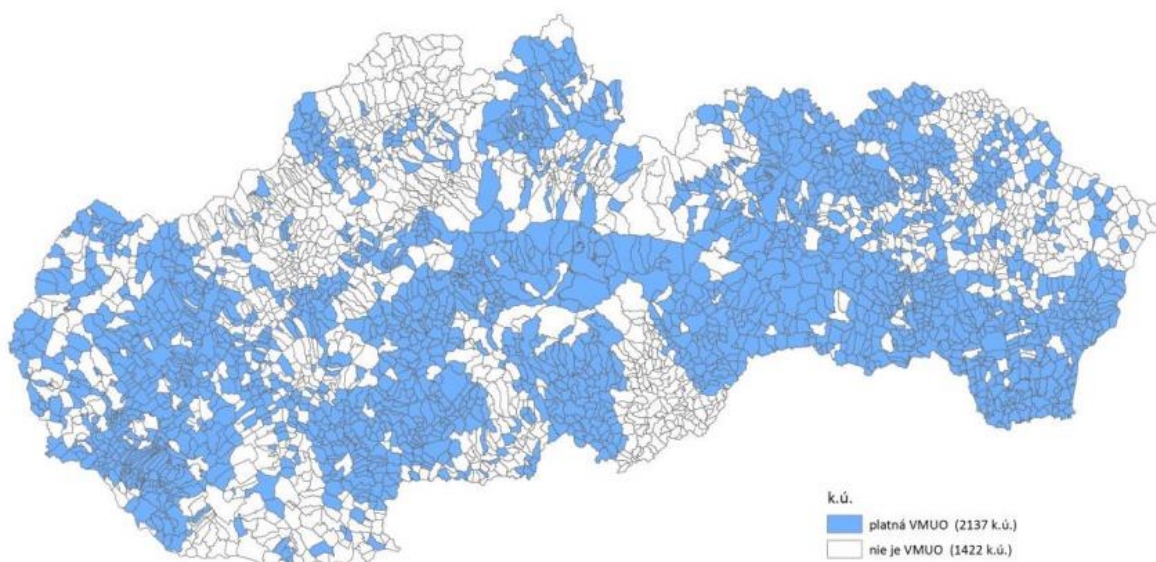
Kraj	počet k.ú.	Vyhlášení platnosti		
		VKMč	VKMn	VMUO
Bratislavský	121	19%	65%	71%
Trnavský	347	11%	78%	85%
Trenčínský	378	42%	41%	39%
Nitranský	451	7%	79%	56%
Žilinský	409	38%	32%	28%
Banskobystrický	621	43%	39%	63%
Prešovský	727	57%	14%	55%
Košický kraj	505	35%	45%	92%



Obrázek 8.2 Přehled k. ú. s platnou VKMč na Slovensku [50]



Obrázek 8.3 Přehled k. ú. s platnou VKMn na Slovensku [50]

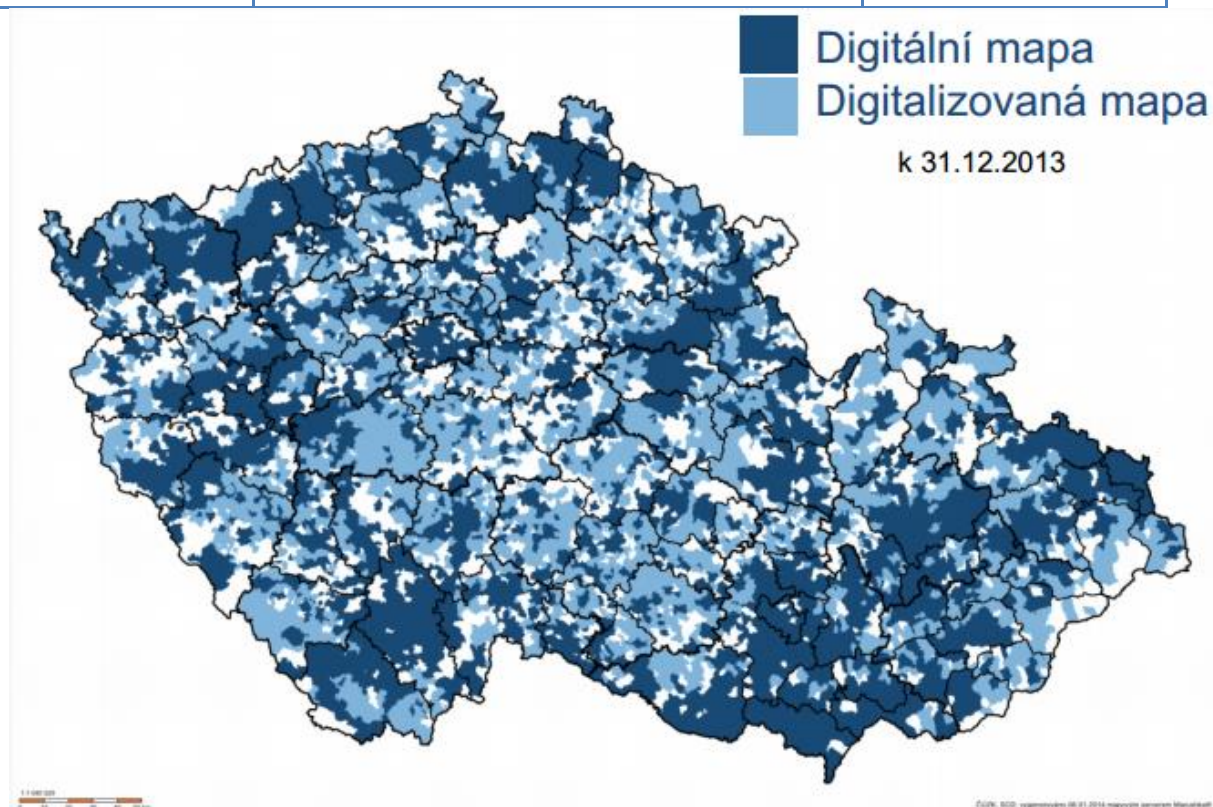


Obrázek 8.4 Přehled k. ú. s platnou VMUO na Slovensku [50]

„K 28. 2. 2014 byla v ČR katastrální mapa v digitální podobě v 10 264 katastrálních územích, což je 78,5 % z jejich celkového počtu 13 081. Zbytek území ČR je pokryt analogovou katastrální mapou vedenou na plastové fólii, která je po skenování k dispozici v rastrové podobě.“ [22]

Tabulka 8.4 Procentuální vyjádření stavu digitalizace dle jednotlivých katastrálních úřadů (k 14. 3. 2014 [22])

Celkový počet k.ú	Katastrální úřad	KM v digitální podobě
112	Katastrální úřad pro hlavní město Prahu	78%
1623	Katastrální úřad pro Jihočeský kraj	78%
896	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj	77%
575	Katastrální úřad pro Karlovarský kraj	80%
961	Katastrální úřad pro Královehradecký kraj	77%
508	Katastrální úřad pro Liberecký kraj	76%
614	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	84%
764	Katastrální úřad pro Olomoucký kraj	82%
790	Katastrální úřad pro Pardubický kraj	74%
1368	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	72%
2062	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	71%
1057	Katastrální úřad pro Ústecký kraj	79%
1263	Katastrální úřad pro Vysočinu	73%
443	Katastrální úřad pro Zlínský kraj	83%



Obrázek 8.5 Přehled digitalizace katastrálních map ČR [48]

Tabulka 8.5 Způsoby Obnovy katastrálního operátu na Slovensku a v České republice

SK	ČR
OKO novým mapováním	OKO novým mapováním
Zkrácená obnova	-
Vyhotovení duplikátu	-
ROEP	-
Pozemkové úpravy	Pozemkové úpravy
-	Přepracováním
-	Převod

[20] [16] [13]

8.9. Geometrický plán na Slovensku

Geometrický plán je technický podklad právních úkonů, veřejných listin a jiných listin. Slouží jako podklad pro vklad do KN. [25] Je grafickým znázorněním nemovitosti, která vzniká rozdělením nebo sloučením nemovitostí a vyjadřuje stav nemovitosti před změnou a po změně s uvedením stávajících a nových parcelních čísel, výměr, druhů pozemků a údajů o právech k nemovitosti.

Geometrickým plánem se graficky zobrazuje i věcné břemeno k části parcely. Využívá se jako podklad pro právní úkony tehdy, když údaje stávajícího stavu výkazu výměr jsou shodné s údaji platnými s výpisy z KN. Může jej vyhotovit správa katastru, jiná právnická osoba nebo fyzická osoba, která má živnosti podle zvláštního předpisu. Vyhotovovat geometrický plán může také znalec z oboru geodézie a kartografie, pokud byl ustanoven za znalce v soudním řízení. Pro potřeby KN se využívá jen geometrický plán, který je autorizačně ověřený, tedy takový, který je potvrzený fyzickou osobou, která je odborně způsobilá a úředně ověřená pověřeným odborem okresního úřadu vykonávajícím státní správu na úseku KN. [23]

Tabulka 8.6 Srovnání částí geometrického plánu

SK	ČR
Popisové pole	Popisové pole
Grafické znázornění dosavadního stavu nemovitosti a návrh změn	Grafické znázornění
Výkaz výměr	Výkaz dosavadního a nového stavu údajů v katastru nemovitostí
-	Seznam souřadnic
-	Výkaz údajů o půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

[1] [20]

Slovenský výkaz výměr je součástí příloh této práce a skládá se částí „dosavadního stavu“, „změny“ a „nového stavu“. Do výkazu výměr se uvádí parcelní čísla, výměra parcel a dílů, druhy pozemků, způsob využití nemovitostí, čísla popisná staveb, čísla listu vlastnictví a pozemkových vložek, jména a příjmení a adresy nových vlastníků, případě držitelů nebo nájemců, důležité upozornění a poznámky týkající se vyhotovení geometrického plánu a kontrolní součty.

V grafickém znázornění se nový stav značí červeně, dosavadní stav černě.

Slovenská legislativa stanovuje, že geometrické plány se vyhotovují zejména pro účely, které jsou uvedeny v tabulce 8.7. Česká vyhláška stanovuje taxativní výčet, kdy se geometrický plán vyhotoví.

Tabulka 8.7 Srovnání účelu vyhotovení geometrického plánu

SK	ČR
Změnu hranice k. ú.	Změnu hranice k. ú. a územně správní jednotky
Rozdělení nemovitosti	Rozdělení pozemku
Sloučení nemovitosti	
Zaměření stavby	Vyznačení budovy, vodního díla
Určení práv k nemovitostem vlastníků anebo jiných oprávněných osob	-
Vymezení rozsahu věcného břemene	Vymezení rozsahu věcného břemene
Vymezení duplicitního vlastnictví	-
Zpřesnění geometrického a polohového určení	Oprava geometrického a polohové určení
Pozemkové úpravy	Pozemkové úpravy
-	Změnu hranice pozemku
Na obnovu parcely	Doplnění SGI o pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem
-	Průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků
-	Upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení

[1] [20]

Podle vyhlášky č. 74/2011 Z. z, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 461/2009 Z. z., se vypouští paragraf, ve kterém byly vyjmenovány jednotlivé možnosti, na co se geometrický plán zejména může vyhotovovat. Tato tabulka tedy není úplně aktuální, ale slouží pouze pro představu. Česká úprava od roku 2014 přidává ještě jeden bod, za jakým účelem se geometrický plán vyhotovuje, a to dle průběhu hranice určené soudem. [26]

Geometrické plány mohou vyhotovovat:

- a) fyzické osoby anebo právnické osoby, které jsou způsobilé vykonávat geodetické a kartografické činnosti - ty mohou vyhotovovat všechny typy geometrických plánů, které stanovuje směrnice na vyhotovení geometrických plánů a vytyčení hranic pozemků, [23]

- b) katastrální odbory okresních odborů - a to geometrický plán na změnu průběhu hranice katastrálního území, hranice obce, resp. hranice okresu, [23]
- c) znalec z oboru geodézie a kartografie, byl-li ustanoven za znalce v soudním řízení. [2]

Geometrický plán můžeme vyhotovovat i pro více účelů současně. Za podmínky, že si neodporuje definovaná technologie a jednotlivé druhy geometrických plánů. [23]

Základním podkladem pro vyhotovování geometrických plánů jsou údaje SGI a SPI. Další podklady jsou závislé na účelu a rozsahu měřických prací. Tvoří je:

- a) katastrální mapa bývalého pozemkového katastru anebo jiné grafické znázornění, spolu s údaji z pozemkové a železniční knihy, rozsudkem soudů a veřejných listin, které potvrzují práva k nemovitostem, tehdy, když nejsou zapsané na LV,
- b) dokumentace geodetických prací, které tvoří součást dokumentace skutečného vyhotovení stavby,
- c) údaje o bodech základního polohového bodového pole.

Při existenci více využitelných podkladů se využijí ty, které mají vyšší měřickou přesnost. Rozhodující je při tom stanovisko katastrálního odboru okresního úřadu.

Zásadně se geometrický plán vyhotovuje na základě planých údajů v KN. Pokud jsou práva k nemovitosti deklarovaná v jiných podkladech, použijí se v součinnosti s údaji KN. [23]

Na vykonání změny v katastrálním operátu anebo opravu chyby v katastrálním operátu je možno vyhotovit pouze zjednodušený geometrický plán, který obsahuje pouze vybrané části. [8]

Před vyhotovování geometrického plánu vlastník či jiná oprávněná osoba označí trvale nebo dočasně lomové body hranic, které nejsou trvale označené a nejsou předmětem změny. Označení provede ještě před samotnými geodetickými pracemi. V případě, že lomové body nově určovaných anebo změněných hranic nejsou trvale označeny, označí je vlastník nebo oprávněná osoba do 30 dnů po doručení rozhodnutí o povolení vkladu anebo oznámení o vykonání zápisu práva do katastru záznamem. [8] [2] [1] [18]

8.9.1 Srovnání s ČR

Česká právní úprava nedefinuje geometrický plán. Stanovuje však, že je neoddělitelnou součástí listin, podle níž má být proveden zápis do KN, je-li třeba předmět

zápisu zobrazit v KM. [8] Pro potřeby KN se využívá geometrický plán, který je autorizačně ověřený fyzickou osobou, která má odbornou způsobilost. Dále je stanoveno, že geometrický plán musí svými náležitostmi a přesností odpovídat platným předpisům a musí být opatřen souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel. Naproti tomu ve slovenské legislativě je pouze stanoveno, že musí být ověřen katastrálním úřadem.

Jestliže je nutné vyhotovit kopii geometrického plánu někým jiným než osobou, která jej ověřila, může kopii vyhotovit osoba s úředním oprávněním a zřetelně označit, že se jedná o kopii. Notáři a obecní úřady kopie geometrických plánů vyhotovovat nemohou. [8]

Grafické znázornění se do konce roku 2013 vyhotovovalo černě.

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí je rozdělen na dvě části „dosavadní stav“ a „nový stav“, chybí zde část „změny“ oproti slovenské úpravě. V českém výkazu se neobjevují jména a příjmení a adresy nových vlastníků, případně držitelů nebo nájemců.

Podle této nové katastrální vyhlášky se grafické znázornění dosavadního stavu vyhotovuje černě, nový stav je značen červeně.

8.10. Záznam podrobného měření změn – ZPMZ

Záznamy podrobných měření změn se číslovají průběžně v každém katastrálním území od 1 do 9999.

Tabulka 8.8 Srovnání částí záznamu podrobného měření změn

SK	ČR
Popisové pole	Popisové pole
Grafické znázornění nynějšího stavu nemovitosti a návrh změny	-
Technická zpráva	-
-	Náčrt
-	Zápisník
-	Protokol o výpočtech
-	Záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů)
-	Návrh zobrazení změny
-	Údaje o seznámení s označením a s průběhem nových nebo změněných hranic

[1] [20]

8.10.1 Srovnání s ČR

Slovenské ZPMZ neobsahuje výpočet výměr parcel (dílů).

ZPMZ se taktéž čísluje průběžně dle k. ú. od 0001 do 9999. Dle nové katastrální vyhlášky od 1 do 89999.

„Číslo ZPMZ, parcelní čísla nově vytvářených parcel a čísla pro nově zřízené geodetické body přiděluje na požádání správa katastru.“ [1]

8.11. Vytyčování hranic pozemků

„Vytyčování hranic pozemků je geodetická činnost, kterou se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranice pozemků anebo jiné hranice.“[1] Podklady pro vytyčení poskytne příslušná správa katastru nebo právnická osoba. Vytyčení hranice pozemků se trvale označí v těch lomových bodech, které se dotýkají hranic pozemků. Bez souhlasu oprávněných se označí pouze dočasně.

Tabulka 8.9 Srovnání dokumentace o vytyčení hranice pozemků

SK	ČR
Vytyčovací náčrt	Vytyčovací náčrt
Technická zpráva o vytyčení hranic pozemků	-
Seznam souřadnic bodů	Seznam souřadnic vytyčených lomových bodů hranice pozemků
Protokol o vytyčení hranic pozemků	Protokol o vytyčení hranic pozemků
Vektorový geodetický podklad, který se v nečíselné vektorové katastrální mapě pro účely vytyčení určí lomovým bodem vytyčované hranice čísla bodů a souřadnice v S-JTSK	-

[1] [18] [19] [20]

8.11.1 Srovnání s ČR

Česká katastrální vyhláška stanovuje, že základním podkladem pro vytyčení hranic pozemků je jeho geometrické a polohové určení. Pro vytyčení se může použít i jiných výsledků zeměměřických činností, pokud není stanoven rozpor s platným geometrickým a polohovým určením. Stejně jako na Slovensku podklady bezúplatně poskytne katastrální úřad způsobilé osobě ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat.

9. Informační systém katastru nemovitostí - web

9.1. Informační systém geodézie, kartografie a katastru

Automatizovaný Informační systém geodézie, kartografie a katastru (IS GKK) je jedním z největších informačních systémů veřejné správy Slovenské republiky. Spravuje jej Geodetický a kartografický ústav, a to centrálně. Je založený na databázové technologii zpracování údajů geodézie, kartografie a katastru a je součástí státního Informačního systému veřejné správy. [36] Pro přístup k informacím z IS GKK v současné době existují dvě aplikace: Katastrální portál (Kapor) a Geoportál. [35] Jeho součástí jsou standardizované geografické názvy, digitální model reliéfu, rastrové ekvivalenty mapového díla a ortofotosnímky.

Údaje z IS GKK se poskytují:

- a) prostřednictvím webových služeb internetového portálu,
- b) jako údajové soubory,
- c) jako tiskové výstupy.

Údajové soubory v digitální formě se poskytují buď ve výměnných formátech jako vektorové nebo rastrové soubory či jako digitální model reliéfu území Slovenské republiky a jako textové soubory.

IS GKK je veden v závazných geodetických systémech.

Skládá se ze tří částí:

1. informační systém geodetických bodových polí – ISGZ,
2. informační systém katastru nemovitostí - ISKN,
3. základní báze pro geografický informační systém - ZB GIS.

Tento systém funguje na principu tvorby, aktualizace a poskytování údajů a informací.

[36]

ISGZ

Na centrální úrovni jsou průběžně aktualizovány ISGZ a základní báze údajů pro geografický informační systém – ZB GIS. ISGZ je tvořen textovými, číselnými a grafickými daty o pasivních a aktivních geodetických základech včetně metadat. [35]

ISKN

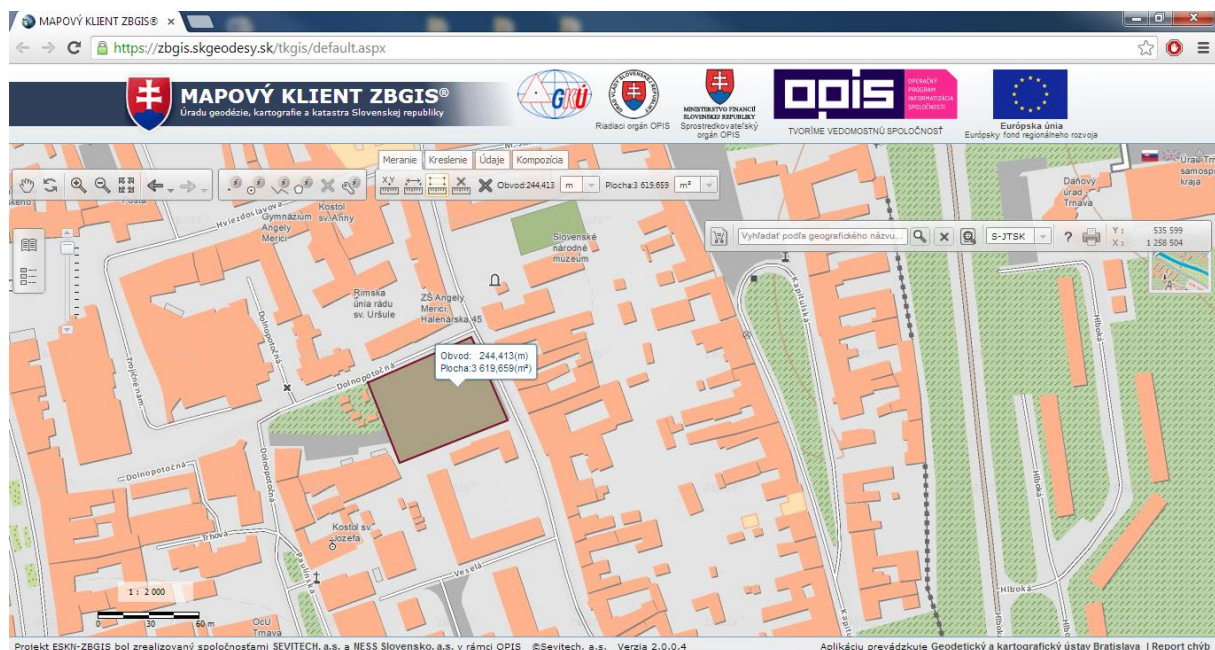
Tvoří jej soubor geodetických informací katastru nemovitostí – SGI KN, soubor popisných informací katastru nemovitostí – SPI KN a soubor registrů katastrálních konání – SRKK.

ISKN je spravovaný na místní úrovni správou katastru průběžně, na centrální úrovni GKÚ je pak aktualizovaný nikoliv průběžně, ale přenosem vybraných souborů a jejich kontrolním zpracováním.

ZB GIS

ZB GIS tvoří data a metadata o objektech v krajině a jejich prostorové a tematické atributy a vzájemné vazby. Je závazný pro tvorbu státních mapových děl. Využíván je však i pro tvorbu tematických map a je podkladem pro informační systém veřejné správy.

Pro aktualizaci údajů slouží výsledky geodetických a kartografických činností, úkony, které souvisí s právy k nemovitostem, a jiné údaje poskytované dalšími subjekty. [36]



Obrázek 9.1 Mapový klient ZB GIS [47]

9.1.1 Srovnání s ČR

V České republice byla v roce 1998 dokončena digitalizace souboru popisných informací, na digitalizaci geodetických informací se stále pracuje.

V září roku 2001 byl spuštěn Informační systém katastru nemovitostí (ISKN). „ISKN je integrovaný informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí. ISKN obsahuje prostředky pro vedení souborů popisných informací, pro vedení souborů geodetických informací, pro podporu správních a administrativních činností při vedení katastru nemovitostí a pro správu dokumentačních fondů.“ [34]

Byl uveden do provozu na všech katastrálních pracovištích. V roce 2002 došlo k plné implementaci, která se dotýkala až 5000 zaměstnanců a 112 pracovišť. V roce 2011 byla dokončena fáze, kdy došlo k centralizaci ISKN a rovněž propojení s územní identifikací a Registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN).

9.2. Webové portály Slovenského katastru

9.2.1 Katastrální portál

Na těchto webových stránkách je umožněn přístup k údajům katastru nemovitostí. Poskytuje informace o vlastnících nemovitostí, listech vlastnictví, parcelách, stavbách a bytových a nebytových prostorech.



Obrázek 9.2 Katastrální portál Slovenské republiky

9.2.2 Geoportál

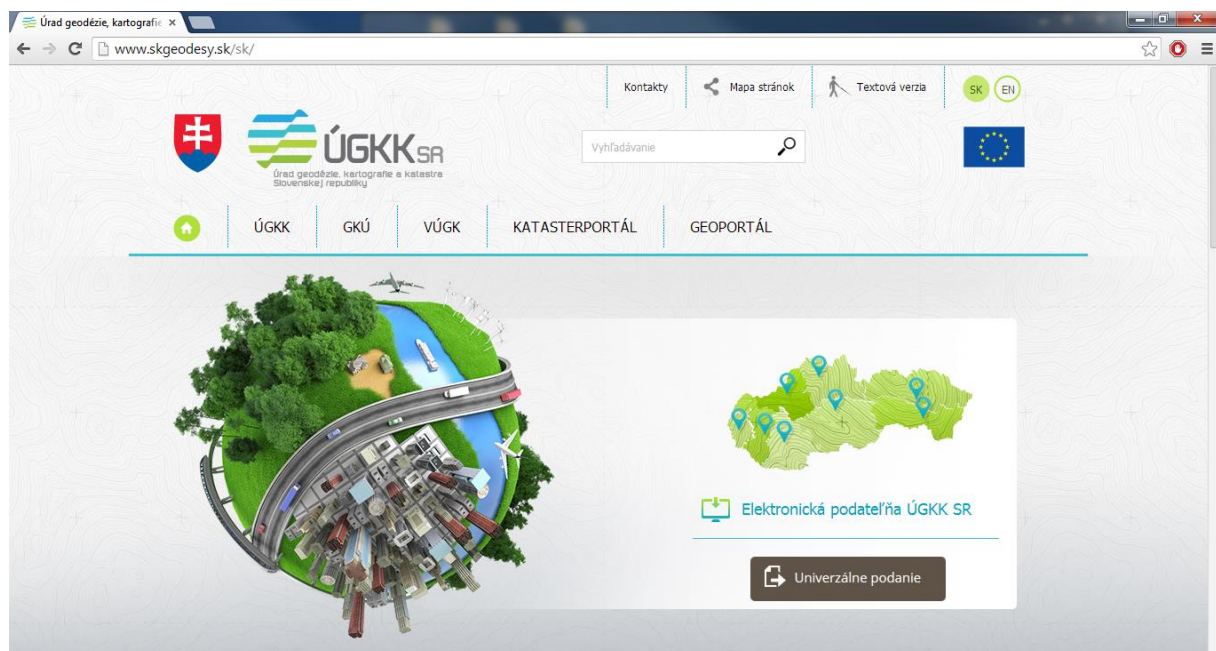
Geoportál je internetový portál, ktorý poskytuje prístup k prostorovým dátum a službám prostorových dát prostredníctvom síťových služieb.



Obrázek 9.3 Geoporál Slovenské republiky

9.2.3 Web ÚGKK

Na týchto internetových stránkach najdeme informácie o štátní správe na úseku katastru a odkazy na Katastrálny portál a Geoportál. Také jsou zde uveřejňovány výroční správy katastru nemovitostí a jiné informace.

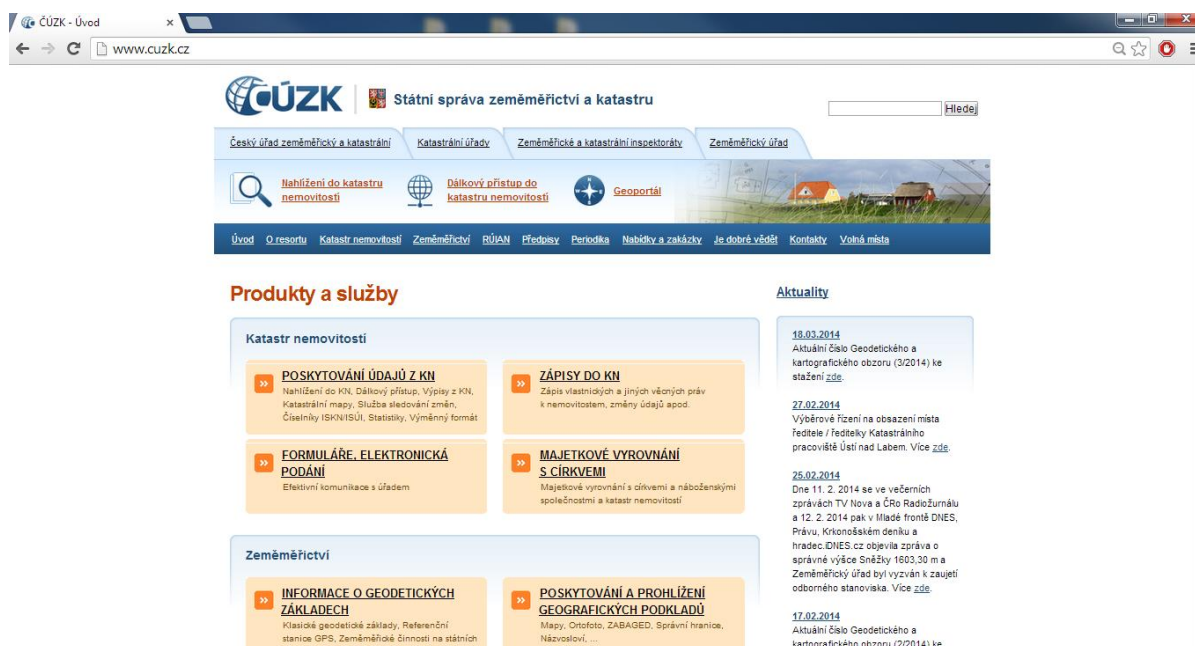


Obrázek 9.4 Internetové stránky ÚGKK

9.3. Webové portály Českého katastru

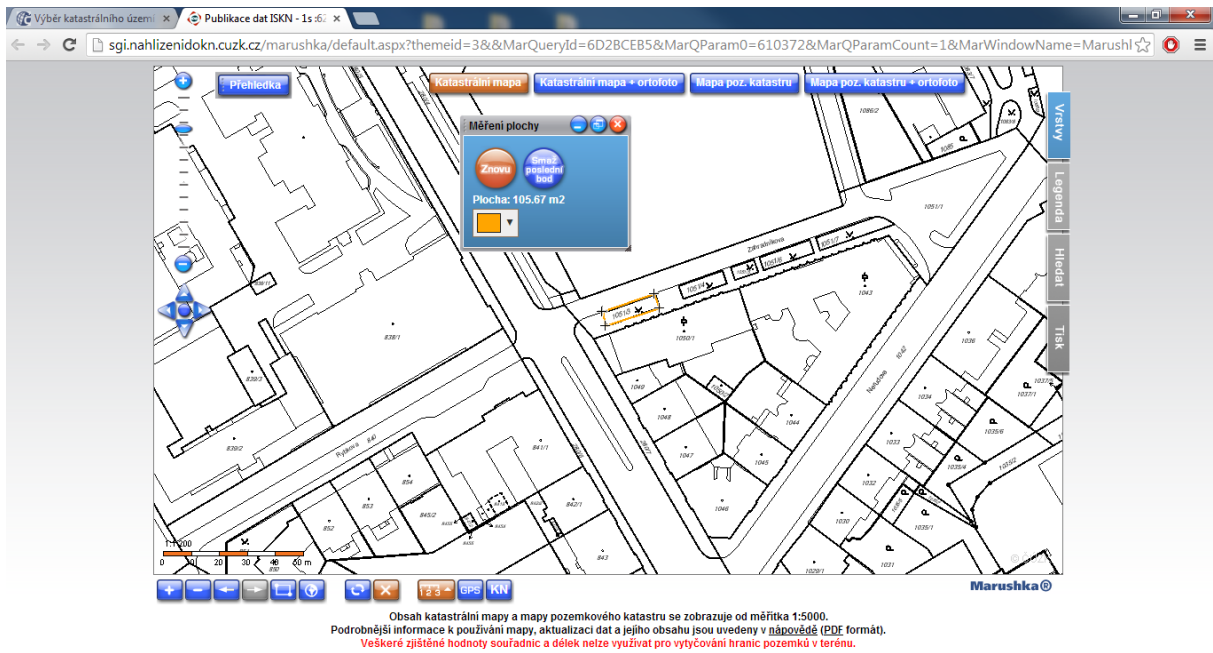
9.3.1 Web ČÚZK

V české verzi jsou všechny tři závazné geodetické systémy přístupné z webového portálu ČÚZK. Tyto internetové stránky poskytují informace o státní správě na úseku katastru. Jsou zde zveřejňovány výroční správy katastru nemovitostí. Pod záložkou produktů a služeb nalezneme odkaz na poskytování údajů z KN, který umožňuje nahlížení do KN skrze dálkový přístup.

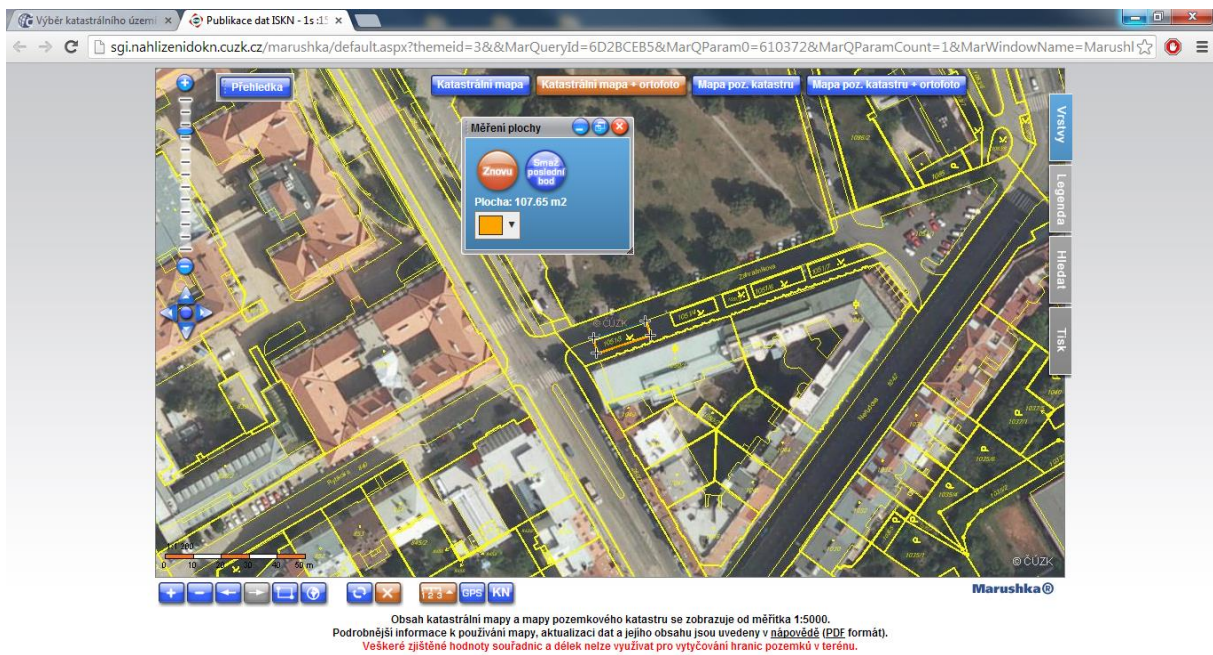


Obrázek 9.5 Internetové stránky ČÚZK

Mapový aplikační server Marushka je nástrojem umožňujícím rychlý přístup ke geografickým datům a jejich jednotnou prezentaci. Je využívám ČÚZK, ale i jinými subjekty.



Obrázek 9.6 Mapový aplikační server Marushka



Obrázek 9.7 Marushka s možností připojení ortofotomapy

10. Závěr

Katastr nemovitostí je jedním z nejrozsáhlejších veřejných seznamů v České i Slovenské republice. V bakalářské práci jsem pro obsáhlost těchto informačních systémů srovnala oba katastry v základních bodech.

Rozdělením České a Slovenské federativní republiky 1. 1. 1993 nabral rozvoj katastrů na území obou států relativně rychlý vývoj. Na Slovensku vešel v platnost katastrální zákon č. 266/1992 Z. z. a v České republice katastrální zákon č. 344/1992 Sb. Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, byl na Slovensku účinný až do roku 1995, kdy jak tento, tak katastrální zákon byly nahrazeny zákonem č. 162/1995 Z. z. V České republice k sloučení těchto zákonů došlo až zákonem č. 265/2013 Sb.

V některých oblastech jsou katastry shodné – pozemkové úpravy, až na drobnosti v zápisech jiných věcných práv k nemovitostem a obnově katastrálního operátu novým mapováním. V jiných částech oba katastry odlišně pojmenovávají totožné. Jde například o zjednodušenou evidenci a parcely registru E. Měřítkem pro porovnání může být také počet parcel evidovaných v katastru nemovitostí. Na Slovensku je evidovaných 7 031 289 parcel registru C, v České republice je číslo podstatně vyšší, počet parcel KN je zde 21 032 665.

Cílem práce bylo nastudovat legislativu obou katastrů, porovnat je a navrhnout změny, které by bylo vhodné aplikovat v katastru ČR. Ze zpracovaných dostupných pramenů lze soudit, že předností Slovenského katastru je propagace samotného katastru a s tím spojená vysoká dostupnost údajů s katastrem souvisejících. Na Slovensku v posledním roce došlo k centralizaci orgánů místní státní správy na úseku katastru, která mimo jiné zefektivnila dostupnost pro veřejnost. Tato problematika je v České republice zajištěna Czech Pointem.

V mnohých oblastech se ale český katastr jeví být přehlednějším a strukturovanějším ve způsobech obnovy katastrálního operátu a typech map, které existují v digitalizované podobě. Přehlednějším a strukturovanějším je například list vlastnictví evidovaný v katastru nemovitostí ČR. Jak popisuje kapitola 6.7, český list vlastnictví je sestaven z částí A, B, B1, C, D, E, F a tak se v něm mohou lépe orientovat zejména laičtí uživatelé, na rozdíl od slovenského listu vlastnictví, který je rozdělen pouze na části A, B a C.

Dle mého názoru tedy výraznější změny (převzetím od Slovenské republiky) nejsou nutné.

Vzhledem ke svobodnému pohybu osob na území Evropské unie, které jsou oba státy členem, je otázkou, zda by nebylo vhodné (možné) vytvořit „centrální databázi“ nemovitostí. V současné době je ale taková věc prakticky neuskutečnitelná.

11. Seznam použité literatury

- [1] Vyhláška č. 461/2009 Z.z, Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 9. 2013].
- [2] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky z 12.septembra 1995 o geodézii a kartografii, č. 215/1995 Z.z. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 9. 2013].
- [3] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky z 27.júna 1995 o katastri nehnuteľnosti a o zápisech vlastnických a iných práv k nemhnuteľnostiam (katastrálny zákon), č. 162/2995 Z.z. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 9. 2013].
- [4] Zákon z 22.septembra 2003, ktorým se mení a doplňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991Zb. O živnostenskom podnikání (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 9. 2013].
- [5] Vyhláška č. 22/2010 Z.z, Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky z 21.decembra 2009, ktorou se vydáva Spravovací poiadok pre katastrálne úrady a správy katastra. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 9. 2013].
- [6] Vyhláška č. 157/2006 Z.z, Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky z 9.mája 1996, ktorou se vykonáva zákon Narodnej rady Slovenskej republiky o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 9. 2013].
- [7] HORŇANSKÝ, Imrich. *Kataster nehnuteľností*.1.vyd. Bratislava: STU, 2002, 191 s. ISBN 80-227-1667-7.
- [8] DRÁČOVÁ, Jana, Peter VOJČÍK a Eva BAREŠOVÁ. *Katastrálny zákon: s porovnaním úpravy v Českej republike*. 2. vyd. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, 2012, 414 s. Slovenské komentáre. ISBN 978-807-3803-803.

- [9] BAUDYŠ, Petr. *Katastr nemovitostí*. 2. vyd. Praha: C. H. Beck, 2010, 291 s. Beckovy příručky pro právní praxi. ISBN 978-80-7400-304-2.
- [10] Úrad Geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. [online]. [cit. 2013-12-12]. Dostupné z: <http://www.skgeodesy.sk/>
- [11] Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 1. 3. 2014].
- [12] NEJEDLÝ, Marek. *Kataster Historický prehľad*. 1 vyd. Bratislava: Slovenská spoločnosť geodetov a kartografov. 2002. 177 s. ISBN 80-85672-60-X.
- [14] Smernice na obnovu katastrálneho operátu. *Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky* [online]. Žilinská univerzita v Žiline, 1993 [cit. 20. 2. 2014]. Dostupné z: <http://svf.uniza.sk/kgd/materialy/KN2/S74.20.73.45.00.pdf>
- [15] Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 6. 3. 2014].
- [16] Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (úplné znenie). *Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky* [online]. Žilinská univerzita v Žiline, 2003 [cit. 25. 2. 2014]. Dostupné z: <http://svf.uniza.sk/kgd/materialy/KN2/MN74.20.73.41.10.pdf>
- [17] Vyhláška č. 79/1996 Z.z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 2. 2014].
- [18] Vyhláška č. 74/2011 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 27. 2. 2014].
- [19] Vyhláška č. 87/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva

- zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckých a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 74/2011 Z. z. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 28. 2. 2014].
- [20] Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastníckých a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 2. 3. 2014].
- [21] *Kataster nehnuteľností Slovenskej republiky* [online]. Kataster nehnuteľností Slovenskej republiky, 16. 11. 20038 [cit. 3. 3. 2014]. Dostupné z: <http://katasternehnuteľnosti.sk/155-parcela-registra-e/>
- [22] Digitalizace katastrálních map. *Český úřad zeměměřický a katastrální* [online]. Státní správa zeměměřictví a katastru. [cit. 3. 3. 2014]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Digitalizace-a-vedeni-katastralnich-map/Digitalizace-katastralnich-map/Digitalizace-katastralnich-map.aspx>
- [23] Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov. *Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky* [online]. Žilinská univerzita v Žiline, 1997 [cit. 3. 3. 2014]. Dostupné z: <http://svf.uniza.sk/kgd/materialy/KN2/S74.20.73.43.00text.pdf>
- [24] Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastníckých a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 5. 3. 2014].
- [25] Zákon č. 180/1995 Z.z., o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 5. 3. 2014].
- [26] Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 7. 3. 2014].

- [27] Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 7. 3. 2014].
- [28] Vyhláška č. 164/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška). In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 8. 3. 2014].
- [29] Soubor geodetických informací katastru nemovitostí ČR. KATASTRALNIMAPA.cz [online]. Katastr nemovitostí ČR, [cit. 11. 3. 2014]. Dostupné z: <http://www.katastralnimapa.cz/Charakteristika.aspx>
- [30] PEŠL, Ivan. *Katastr nemovitostí po kapkách (podruhé)* [online]. 1998 [cit. 15. 3. 2014]. Dostupné z: <http://www.zememeric.cz/3+4-98/knkapky2.html>
- [31] VLČEK, Jozef. *Mapy katastra a ich digitalizácia* [online]. 2012 [cit. 20. 3. 2014]. Úrad geodézie, kartografie a katastra SROV. Dostupné z: <http://www.ssgk.sk/Digi2012/vlcek.pdf>
- [32] ŠVÁB, Tomáš. *KM-D, KMD – digitalizovaná katastrální mapa – metody vzniku, údržba mapy, přesnost*. [přednáška]. Brno: VUT, Fakulta stavební, listopad 2013.
- [33] Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku 1, 2 a 3 (pracovní pomůcka). [online]. Český úřad zeměměřický a katastrální, © 2010 ČÚZK [cit. 10. 2. 2013]. Dostupné z: [http://www.cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Navody-CUZK/Navod-pro-OKOP_ve-zneni-dod-c-1-2c2-2c3-\(1\).aspx](http://www.cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Navody-CUZK/Navod-pro-OKOP_ve-zneni-dod-c-1-2c2-2c3-(1).aspx)
- [34] Informační systém katastru nemovitostí – ISKN. [online]. Státní správa zeměměřictví a katastru © 2013 ČÚZK [cit. 22. 3. 2014]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/O-katastru-nemovitosti/Informacni-system-katastru-nemovitosti-ISKN.aspx>
- [35] CHALACHANOVÁ, Jana. *Budovanie územne orientovaných informačních systémov*. [online]. Katedra geodetických základov, SvF STU, Bratislava © 2013 [cit. 25. 3. 2014]. Dostupné z:

http://www.kgk.sk/fileadmin/templates/downloads/Zborn%C3%ADk_refer%C3%A1tov_kv_KS_z_IG/05_Faixova-Chalachanova.pdf

- [36] HUDECOVÁ, Ľubica. *Kataster nehnuteľností – 1*. Katedra mapovania a pozemkových úprav SvF. Slovenská technická univerzita v Bratislavě.
- [37] Prehľad vývoja katastrálneho mapovania na území Slovenska [online] Stavebná fakulta, Žilinská univerzita v Žiline. [cit. 25. 3. 2014]. Dostupné z: <http://svf.uniza.sk/kgd/skripta/KatMap/kap2a.pdf>
- [38] Stručná historie pozemkových evidencií. [online]. Státní správa zeměměřictví a katastru © 2013 ČÚZK [cit. 26. 3. 2014]. Dostupné z <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/O-katastru-nemovitosti/Historie-pozemkovych-evidenci.aspx>
- [39] ČADA, Václav. Přednáškové texty z Geodézie. [online] Západočeská univerzita, Fakulta aplikovaných věd, Katedra matematiky. [cit. 26. 3. 2014]. Dostupné z: <http://gis.zcu.cz/studium/gen1/html/ch02s03.html>
- [40] SCHWARZOVÁ, Mária. *Katastr nemovitostí ČR a SR* [online]. Praha, 2011 [cit. 28. 3. 2014]. Diplomová práce. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební. Dostupné z: <http://geo.fsv.cvut.cz/proj/dp/2012/maria-schwarzova-dp-2012.pdf>

Články:

- [13] HUDECOVÁ, Ľubica. Vektorové mapy katastra nehnuteľností. *Geodetický a kartografický obzor*. Praha: Vesmír, 2011, roč. 57, č. 99. DOI: 371.673:528.932:630.
- [41] HORŇANSKÝ, Imrich. Potrebuje kataster nehnuteľností premyslené a koncepčné riešenia a politickú stabilitu? *Geodetický a kartografický obzor*. Praha: Vesmír, 2013, roč. 59, č. 12. DOI: 371.673:528.932:630.
- [42] FRIDRICHOVÁ, Mária. Rok 2013 – rok zmien. *Geodetický a kartografický obzor*. Praha: Vesmír, 2013, roč. 59, č. 12. DOI: 371.673:528.932:630.
- [43] Terminologický slovník zeměměřictví a katastru nemovitostí. VÚGTK © 2005 – 2014 [cit. 1. 3. 2014]. Dostupné z: https://www.vugtk.cz/slovník/4353_zjednodusena-evidence
- [44] VADROŇOVÁ, Alena. *Způsob označování nemovitostí pro účely vedení jejich evidence* [online]. Brno, 2007 [cit. 1. 4. 2014]. Bakalářská práce. Masarykova univerzita, Právnická fakulta. Dostupné z: http://is.muni.cz/th/165881/pravf_b/Bakalarska_prace_II.doc

- [45] Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky. 1. vydání. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2014, 83 s. ISSN 1804-2422.
- [46] ONDREJIČKA, Erik. *SIG KN v podmienkach Slovenskej republiky* [prezentace]. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Bratislava: 2013.
- [47] Mapový klient ZBGIS. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. [cit. 1. 4. 2014]. Dostupné z: <https://zbgis.skgeodesy.sk/tkgis/default.aspx>
- [48] KMÍNEK, Jan. *Nová prováděcí vyhláška ke katastrálnímu zákonu*. Praha: 2014. Dostupné z: http://csgk.fce.vutbr.cz/Oakce/A78/.%5Cprezentace%5C02_Kminek_KN14.pdf
- [49] Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 25. 3. 2014].
- [50] Výročná správa 2013. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Bratislava: 2014. Dostupné z: http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kontrakty-vyrocné-spravy/vs_ugkk_2013.pdf
- [51] Zákon č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 31. 3. 2014].
- [52] Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 5. 4. 2014].
- [53] BARANOVÁ, Magdaléna. Počátky SS na našem území [3] [obrázek]. In: *Kartografické vzťahy systémů SK a JTSK (výpočet plochy poměru zkreslení)*. [online] Západočeská univerzita, Fakulta aplikovaných věd, Katedra matematiky. [cit. 26. 3. 2014]. Dostupné z: <http://mat.fsv.cvut.cz/komisevstez/13/prispevky/baranova.pdf>
- [54] ČADA, Václav. Trigonometrická síť I. řádu pro mapování stabilního katastru na území Čech [obrázek]. In: *Přednáškové texty z Geodézie*. [online] Západočeská univerzita, Fakulta aplikovaných věd, Katedra matematiky. [cit. 26. 3. 2014]. Dostupné z: <http://gis.zcu.cz/studium/gen1/html/ch03.html>
- [55] Geodetické základy. [online]. Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR. [cit. 2. 4. 2014]. Dostupné z: <http://www.geoportal.sk/sk/geodeticke-zaklady/>
- [56] Článek 11 zákona č. 2/1993 Sb., listina základních práv a svobod, ve znění pozdějších předpisů. In: *ASPI* [právní informační systém]. Wolters Kluwer ČR [cit. 31. 3. 2014].

12. Seznam použitých zkratk a symbolů

CKN	parcely registru C katastru nemovitostí
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DKM	digitální katastrální mapa
EKN	parcely registru E katastru nemovitostí
EN	Evidence nemovitostí
ETRS 89	The European Terrestrial Reference System 1989 (Evropský terestrický referenční systém)
GKÚ	Geodetický a kartografický ústav v Bratislavě
GP	Geometrický plán
ISKN	informační systém katastru nemovitostí
ISGZ	informační systém geodetických bodových polí
KMD	katastrální mapa digitalizovaná v systému S-JTSK
KM-D	katastrální mapa digitalizovaná s souřadnicovým systémem Sv. Štěpán nebo Gusterberg
KN	Katastr nemovitostí
KO	katastrální operát
k.ú.	katastrální území
MUO	Mapy určeného operátu
OKO	Obnova katastrálního operátu
ROEP	Registr obnovené evidence půdy
RÚIAN	Registrem územní identifikace adres a nemovitostí
S-JTSK	Souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
S-JTSK 03	Souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
SGI	Soubor geodetických informací
SPI	Soubor popisných informací
THM	Technicko – hospodářské mapy
ÚGKK SR	Úřad geodézie a katastru Slovenské republiky
UO	Určený operát
VKM	Vektorová katastrální mapa
VKMě	Číselná vektorová katastrální mapa
VKM _i	Nečíselná vektorová katastrální mapa, kde poloha nových podrobných bodů v mapě odpovídá poloze změřené

VKMn	Nečíselná vektorová katastrální mapa
VMUO	Vektorová mapa určeného operátu
ZB GIS	Základní báze pro geografický informační systém
ZE	zjednodušená evidence
ZMVM SR	základní mapa velkého měřítka Slovenské republiky
ZPMZ	Záznam podrobného měření změn
ZÚO	zastavěného území obce

13. Seznam obrázků a tabulek

Obrázky

Obrázek 3.1 Souřadnicový systém stabilního katastru Gustenberg, Svatý Štěpán a Gellérthy	16
Obrázek 3.2 Jednotná trigonometrická síť katastrální I. řádu	19
Obrázek 4.1 Sídlo Úřadu geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky	24
Obrázek 4.2 Sídlo Českého úřadu zeměměřického a katastrálního	25
Obrázek 4.3 Územně správní dělení Slovenské republiky.....	27
4.4 Diagram správy na území Slovenské republiky	30
4.5 Diagram správy na území České republiky.....	30
Obrázek 7.1 Schéma kategorizace map Slovenského katastru nemovitostí	47
Obrázek 7.2 Ukázka číselné katastrální mapy	48
Obrázek 7.3 Ukázka nečíselné katastrální mapy	49
Obrázek 7.4 Vektorová katastrální mapa v číselné podobně, VKMč	50
Obrázek 7.5 VKMi	52
Obrázek 7.6 Srovnání katastrální mapy a mapy určeného operátu	55
8.1 Graf stavu zpracování ROEP zabezpečovaných UGKK SR	62
Obrázek 8.2 Přehled k. ú. s platnou VKMč na Slovensku	65
Obrázek 8.3 : Přehled k. ú. s platnou VKMn na Slovensku	66
Obrázek 8.4 Přehled k. ú. s platnou VMUO na Slovensku	66
Obrázek 8.5 Přehled digitalizace katastrálních map ČR	67
Obrázek 9.1 Mapový klient ZB GIS	75
Obrázek 9.2 Katastrální portál Slovenské republiky.....	76
Obrázek 9.3 Geoporál Slovenské republiky.....	77
Obrázek 9.4 Internetové stránky ÚGKK.....	77
Obrázek 9.5 Internetové stránky ČÚZK	78

Obrázek 9.6 Mapový aplikační server Marushka.....	79
Obrázek 9.7 Marushka s možností připojení ortofotomapy	79
Tabulky	
Tabulka 5.1 Srovnání částí katastrálních operátů SR a ČR.....	31
Tabulka 6.1 Principy zápisů práv k nemovitostem	34
Tabulka 6.2 Porovnání listu vlastnictví v SR a ČR.....	37
Tabulka 7.1 Kódy kvality podrobného bodu na Slovensku	43
Tabulka 7.2 Kód kvality podrobných bodů v České republice	44
Tabulka 7.3 Hodnoty koeficientu na výpočet krajní odchylky výměry parcely pro mapy v elektronické podobě, jako číselná vektorová katastrální mapa (VKMč)	44
Tabulka 7.4 Hodnoty koeficientu na výpočet krajní odchylky výměry parcely pro mapy v elektronické podobě nebo papírové formě, jako nečíselná vektorová katastrální mapa (VKM)	44
Tabulka 7.5 Mezní odchylky v digitální a digitalizované mapě	45
Tabulka 7.6 Přehled číselné katastrální mapy	53
Tabulka 7.7 Přehled map MUO podle druhu map	54
Tabulka 8.1 Počet ROEP zapsaných do KN	62
Tabulka 8.2 Počet ukončených pozemkových úprav zapsaných do KN.....	63
Tabulka 8.3 Procentuální vyjádření stavu digitalizace dle jednotlivých slovenských krajů....	65
Tabulka 8.4 Procentuální vyjádření stavu digitalizace dle jednotlivých katastrálních úřadů ..	67
Tabulka 8.5 Způsoby Obnovy katastrálního operátu na Slovensku a v České republice	68
Tabulka 8.6 Srovnání částí geometrického plánu	68
Tabulka 8.7 Srovnání účelu vyhotovení geometrického plánu	70
Tabulka 8.8 Srovnání částí záznamu podrobného měření změn	72
Tabulka 8.9 Srovnání dokumentace o vytyčení hranice pozemků.....	73

14. Seznam příloh

Příloha 1: List vlastnictví bytový dům SR	93
Příloha 2: List vlastnictví pro bytovou jednotku SR	95
Příloha 3: List vlastnictví domu s jednotkami.....	97
Příloha 4: List vlastnictví pro bytovou jednotku ČR.....	102
Příloha 5: Geometrický plán SR.....	104
Příloha 6: Geometrický plán vyhotovený před rokem 2014 ČR	106
Příloha 7: Geometrický plán vyhotovený v roce 2014 ČR	108
Příloha 8: ZPMZ SR.....	110
Příloha 9: ZPMZ vyhotovené před rokem 2014 ČR	115
Příloha 10: ZPMZ vyhotovené v roce 2014	123

Příloha 1: List vlastníctví bytový dům SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Myjava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BREZOVÁ POD BRADLOM**

Dátum vyhotovenia **21.03.2014**

Katastrálne územie: **Brezová pod Bradlom**

Čas vyhotovenia: **13:59:12**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4621

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1186	454	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
522	1186	9	OBYTNÝ DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 1 5. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7789 / 159091

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

22 GAŠPARÍKOVÁ ZUZANA r. ŠINDELOVÁ, DR.ŠT.OSUSKÉHO 522, BREZOVÁ POD BRADLOM, PSČ 906 13, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia V 980/08 - DOHODA O VYSPORIADANÍ BSM ZO DŇA 29.7.2008 - VZ 349/08

Titul nadobudnutia V 749/00 ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

Titul nadobudnutia V 1207/07 KÚPNA ZMLUVA NA POZEMOK ZO DŇA 19.10.2007.V.Z.486/07

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

Tituly nadobudnutia LV:

X 12/00 ROZHODNUTIE KATASTRÁLNEHO ODBORU - OPRAVA PODIELOV V.Z.466/00.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 17.03.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO K JEDNOTLIVÝM BYTOM V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S.522.

Iné údaje:

**DOM S.Č.522 MÁ JEDEN VCHOD, 23 BYTOVÝCH JEDNOTIEK S PRÍSLUŠENSTVOM A ŠTYRI GARÁŽE.
ČÍSLO POSCHODIA JE VYJADRENÉ ČÍSLOM NADZEMNÉHO PODLAŽIA, KTORÉ SA UVÁDZA V ZMLUVÁCH O
PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV.**

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Příloha 2: List vlastníctví pro bytovou jednotku SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Myjava** Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: **BREZOVÁ POD BRADLOM** Dátum vyhotovenia **21.03.2014**
Katastrálne územie: **Brezová pod Bradlom** Čas vyhotovenia: **13:59:12**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4621

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1186	454	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
522	1186	9	OBYTNÝ DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 1 5. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7789 / 159091

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

22 GAŠPARÍKOVÁ ZUZANA r. ŠINDELOVÁ, DR.ŠT.OSUSKÉHO 522, BREZOVÁ POD BRADLOM, PSČ 906 13, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia V 980/08 - DOHODA O VYSPORIADANÍ BSM ZO DŇA 29.7.2008 - VZ 349/08

Titul nadobudnutia V 749/00 ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

Titul nadobudnutia V 1207/07 KÚPNA ZMLUVA NA POZEMOK ZO DŇA 19.10.2007.V.Z.486/07

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

Tituly nadobudnutia LV:

X 12/00 ROZHODNUTIE KATASTRÁLNEHO ODBORU - OPRAVA PODIELOV V.Z.466/00.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 17.03.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO K JEDNOTLIVÝM BYTOM V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S.522.

Iné údaje:

**DOM S.Č.522 MÁ JEDEN VCHOD, 23 BYTOVÝCH JEDNOTIEK S PRÍSLUŠENSTVOM A ŠTYRI GARÁŽE.
ČÍSLO POSCHODIA JE VYJADRENÉ ČÍSLOM NADZEMNÉHO PODLAŽIA, KTORÉ SA UVÁDZA V ZMLUVÁCH O
PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV.**

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Příloha 3: List vlastnictví domu s jednotkami ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2014 09:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2014 pro Obec Lomnice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Brázdová Marta, Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	19/1000
Brychtová Magdalena, Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	1/50
Duch Zdeněk Ing., Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	1/50
Effenberger Radek, Jungmannova 910/67, 66434 Kuřim	██████████	1/50
Filková Zdeňka, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	1/50
Hlucháňová-Horká Zuzana Mgr., Hájkova 1635/11, Žižkov, 13000 Praha 3	██████████	1/50
Indrová Vlasta Ing., Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	23/1000
Klinger Vladimír, Ševčenkova 569/3, Bosonohy, 64200 Brno	██████████	23/2000
Kuglerová Helena, Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	1/50
SJM Kupec Josef RNDr. a Kupcová Jaroslava, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	1/50
KVĚTNICE, stavební bytové družstvo, Brněnská 150, 66601 Tišnov	██████████	27/100
Kytner Otakar Ing., Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	19/1000
Malkovská Pavlína, Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	19/1000
SJM Marek Jiří a Marková Ludmila, Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	23/1000
SJM Nesvadba Pavel a Nesvadbová Jiřina Ing., Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	19/1000
Novikova Irina Vladimirovna, Na Královkách 931, 66434 Kuřim	██████████	19/2000
Novotná Lenka, Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	1/50
SJM Odehnal Ivo a Odehnalová Jitka Ing., K. H. Máchy 1180/3, 66434 Kuřim	██████████	19/1000
Odehnalová Marie, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	3/125
SJM Opálka Jaroslav Ing. a Opálková Miloslava Ing., Legionářská 1550/3, 66434 Kuřim	██████████	1/50
SJM Ošmera Jiří a Ošmerová Miroslava, U Vápenice 481/30, 66431 Lelekovice, Dušínova 1784/71, 66434 Kuřim	██████████	23/1000
Pavlíková Dagmar, Kuršova 983/8, Bystrc, 63500 Brno	██████████	23/2000
Pollachová Miloslava, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	23/1000
Sedláček Ivo, Mezi Zahradami 464, 25064 Hovorčovice	██████████	3/125
Skala Jakub, Na Královkách 931/12, 66434 Kuřim	██████████	23/1000
Slanina Tomáš, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	1/50
Smišková Ivana, Bezručova čtvrt' 1108/16, 66434 Kuřim	██████████	23/1000
Smišková Lenka, Bezručova čtvrt' 1108/16, 66434 Kuřim	██████████	19/1000
Šimeček František Ing., Jasanová 653/14, Jundrov (Brno-Jundrov), 63700 Brno	██████████	19/2000
Špaček Vlastimil, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	3/250
Štourač Filip, Bezručova Čtvrt' 845/3, 66434 Kuřim	██████████	1/50
Tesařová Kristýna Mgr., Dušínova 1568/51, 66434 Kuřim	██████████	1/50
SJM Urbánek Josef a Urbánková Marie, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	13/500
Ustohalová Ludmila, Valtická 4118/13, Židenice (Brno-Vinohrady), 62800 Brno	██████████	1/50
Večeřová Marie, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	23/1000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2014 pro Obec Lomnice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Večeřová Zdeňka, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	23/1000
Vyskup Petr, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	7/500
SJM Zich Martin Ing. a Zichová Zdeňka, Na Královkách 932/14, 66434 Kuřim	██████████	3/100

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Kuřim, č.p. 931, 932 byt.dům 1784, LV 6898

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
931/1	byt	3936	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci ██████████; Indrová Vlasta Ing.					
931/2	byt	4854	byt.z.	19/1000	
Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/3	byt	4855	byt.z.	19/1000	
Spoluvlastníci ██████████ ██████████; Odehnal Ivo a Odehnalová Jitka Ing.					
931/4	byt	4856	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci ██████████ ██████████; Ošmera Jiří a Ošmerová Miroslava					
931/5	byt	7088	byt.z.	19/1000	
Spoluvlastníci ██████████; Novikova Irina Vladimirovna ██████████; Šimeček František Ing.					
931/6	byt	5756	byt.z.	19/1000	1/2
Spoluvlastníci ██████████; Malkovská Pavlína					
931/7	byt	4854	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/8	byt	4854	byt.z.	19/1000	
Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/9	byt	4857	byt.z.	19/1000	
Spoluvlastníci ██████████; Brázdová Marta					
931/10	byt	4858	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci ██████████ ██████████; Marek Jiří a Marková Ludmila					
931/11	byt	4859	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci ██████████; Ustohalová Ludmila					
931/12	byt	4860	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci ██████████; Effenberger Radek					
931/13	byt	4854	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/14	byt	5695	byt.z.	20/1000	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2014 pro Obec Lomnice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci [redacted]; Novotná Lenka					
931/15	byt	4854	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/16	byt	6835	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Klinger Vladimír					
[redacted]; Pavlíková Dagmar					
931/17	byt	4861	byt.z.	20/1000	1/2
Spoluvlastníci [redacted]; Štourač Filip					
931/18	byt	5046	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Opálka Jaroslav Ing. a Opálková Miloslava Ing.					
931/19	byt	4854	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/20	byt	4854	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/21	byt	4854	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
931/22	byt	6868	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Skala Jakub					
931/23	byt	4862	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Brychtová Magdalena					
931/24	byt	5540	byt.z.	20/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Kuglerová Helena					
932/1	byt	4863	byt.z.	26/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Urbánek Josef a Urbánková Marie					
932/2	byt	4864	byt.z.	12/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Špaček Vlastimil					
932/3	byt	4865	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Večeřová Marie					
932/4	byt	4854	byt.z.	19/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo					
932/5	byt	5045	byt.z.	19/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Nesvadba Pavel a Nesvadbová Jiřina Ing.					
932/6	byt	7089	byt.z.	23/1000	
Spoluvlastníci [redacted]; Večeřová Zdeňka					
932/7	byt	4866	byt.z.	19/1000	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2014 pro Obec Lomnice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
	Spoluvlastníci ██████████; Kytner Otakar Ing.				
932/8	byt	6035	byt.z.	19/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Smíšková Lenka				
932/9	byt	7140	byt.z.	23/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Smíšková Ivana				
932/10	byt	4867	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Hlucháňová-Horká Zuzana Mgr.				
932/11	byt	7128	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Slanina Tomáš				
932/12	byt	4854	byt.z.	24/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo				
932/13	byt	4854	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo				
932/14	byt	4854	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo				
932/15	byt	5263	byt.z.	24/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Odehnalová Marie				
932/16	byt	4854	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; KVĚTNICE, stavební bytové družstvo				
932/17	byt	6124	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Tesařová Kristýna Mgr.				
932/18	byt	5547	byt.z.	24/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Sedláček Ivo				
932/19	byt	7178	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Filková Zdeňka				
932/20	byt	6122	byt.z.	14/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Vyskup Petr				
932/21	byt	4868	byt.z.	30/1000	
	Spoluvlastníci ██████████ ██████████; Zich Martin Ing. a Zichová Zdeňka				
932/22	byt	4869	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Duch Zdeněk Ing.				
932/23	byt	4870	byt.z.	20/1000	
	Spoluvlastníci ██████████ ██████████; Kupec Josef RNDr. a Kupcová Jaroslava				
932/24	byt	7202	byt.z.	23/1000	
	Spoluvlastníci ██████████; Pollachová Miloslava				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2014 pro Obec Lomnice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

ze dne 17.6.1998, právní účinky vkladu práva do KN vznikly
dnem 18.1.1999

Stavba: Kuřim, č.p. 931, 932

Z-4300115/1999-733

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 164/1999 ze dne 17.6.1998, právní účinky vkladu
práva do KN vznikly dnem 18.1.1999.

POLVZ:115/1999

Z-4300115/1999-733

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně
obsahu ze dne 07.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2008.

V-3020/2008-703

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.04.2014 10:57:01

Příloha 4: List vlastnictví pro bytovou jednotku ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2014 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2014 pro Obec Lomnice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 5046

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Opálka Jaroslav Ing. a Opálková Miloslava Ing., Legionářská 1550/3, 66434 Kuřim	[REDACTED]	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
931/18	byt		byt.z.	20/1000

Vymezeno v:

Budova **Kuřim, č.p. 931, 932, byt.dům, LV 3402**
na parcele **1784, LV 6898**

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Funkční celek s vlastnictvím jednotky

Jednotka: 931/18

Parcela: 1784

Z-16555/2009-703

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.07.2001.
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2001.

V-3752/2001-733

Pro: **Opálka Jaroslav Ing. a Opálková Miloslava Ing., Legionářská
1550/3, 66434 Kuřim**

RČ/IČO: **[REDACTED]**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2014 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2014 pro Obec Lomnice

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583251 Kuřim**

Kat.území: **677655 Kuřim**

List vlastnictví: **5046**

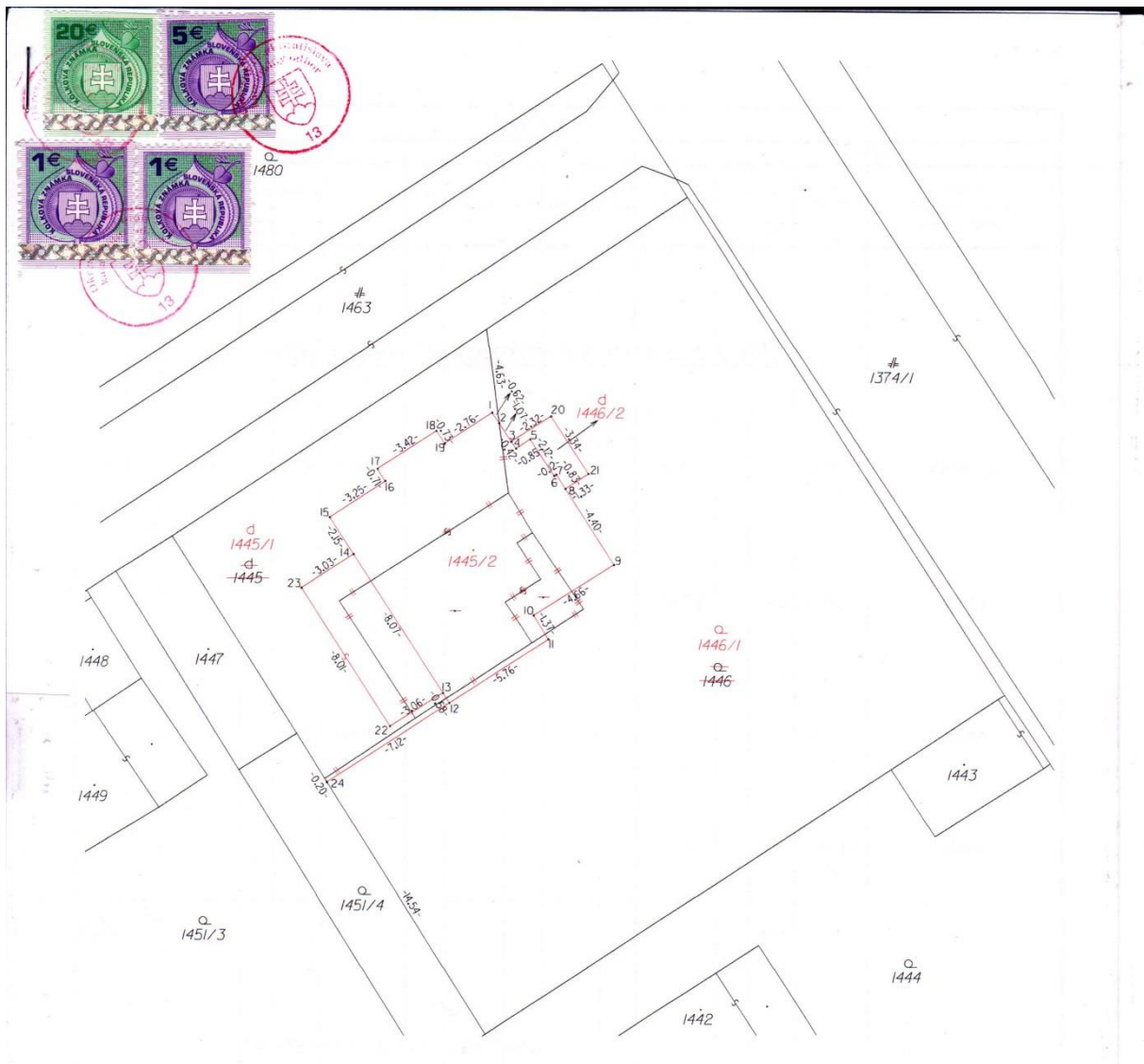
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.04.2014 11:02:31

Příloha 5: Geometrický plán SR



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností


Vyhotovitel GATA s.r.o. geodetické práce Plickova 3 831 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 45 252 165	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA - m.č. Vrakuňa
	Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 03102013	Mapový list č. Bratislava 7-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par.č. 1445/1,2, 1446/1,2, zameranie stavby par.č. 1445/2.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 14.10.2013	Meno: Ing. Michal Beliš	Dňa: 14.10.2013	Meno: Ing. Andrej Gáta
Nové hranice boli v prírode označené: múrom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3884		Číslo: 2007/2013	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
18		1445	222		zast.pl.						1445/1	135		zast.pl. 18	doterajší	
											1445/2	106		zast.pl. 15 10	detto	
18		1446	646		záhrada						1446/1	622		záhrada 4	detto	
											1446/2	5		zast.pl. 18	detto	
Spolu:			868									868				
Poznámka:			Parcely sa zlučujú a znova rozdeľujú.													
Legenda:			kód spôsobu využívania			4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny. 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. 18 - Pozemok, na ktorom je dvor. kód druhu stavby 10 - Rodinný dom.										

Příloha 6: Geometrický plán vyhotovený před rokem 2014 ČR

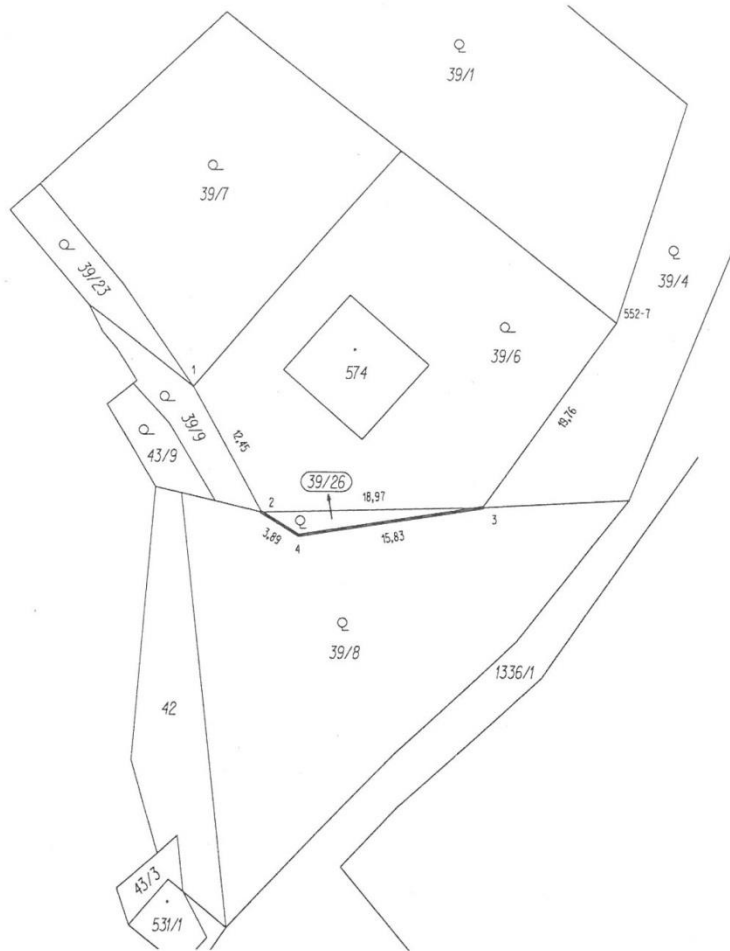
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
39/8	6	04	ovoc. sad	39/8	5	84	ovoc. sad				0	39/8		1	5	84		
				39/26		20	ovoc. sad				0	39/8		1		20		
	6	04			6	04												

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Karel Souček</i> geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102</p> <p>Číslo plánu: 630-201/2011</p> <p>Okres: <i>Bmo-venkov</i></p> <p>Obec: <i>Lomnice</i></p> <p>Kat. území: <i>Lomnice u Tišnova</i></p> <p>Mapový list: <i>VS I 16-10</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p><i>Ing. Karel Souček</i></p> <p>Dne: <i>16.6.2011</i> Číslo: <i>181/2011</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:</p> <p><i>Ing. Irena ČECHOVÁ</i></p> <p>Dne: <i>21-06-2011</i> Číslo: <i>1723/2611-703</i></p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
552-7	609763.95	1136309.67	3	sl. plotu
1	609800.50	1136315.37	8	pův. trubka
2	609794.35	1136326.22	8	pův. trubka
3	609775.42	1136325.70	8	pův. kolík
4	609791.06	1136328.21	3	dočasně trubka - bod ohrožen stavební činností



Příloha 7: Geometrický plán vyhotovený v roce 2014 ČR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m2			
98/2	53	37	ostat.pl. neplodná půda	98/2	53	32	ostat.pl. neplodná půda				0	98/2		1	53	32	
98/24	2	65	ostat.pl. jiná plocha	98/24		93	ostat.pl. jiná plocha				0	98/24		1		93	
				98/26	1	77	ostat.pl. jiná plocha				0	98/2		1		5	a
st.61/2		72	zast.pl.	st.61/2		72	zast.pl.	č.p.53 rod.dům			0	98/24		1	1	72	b
653	1	25	ostat.pl. jiná plocha	653	1	25	ostat.pl. jiná plocha				0			1		77	
	57	99			57	99											

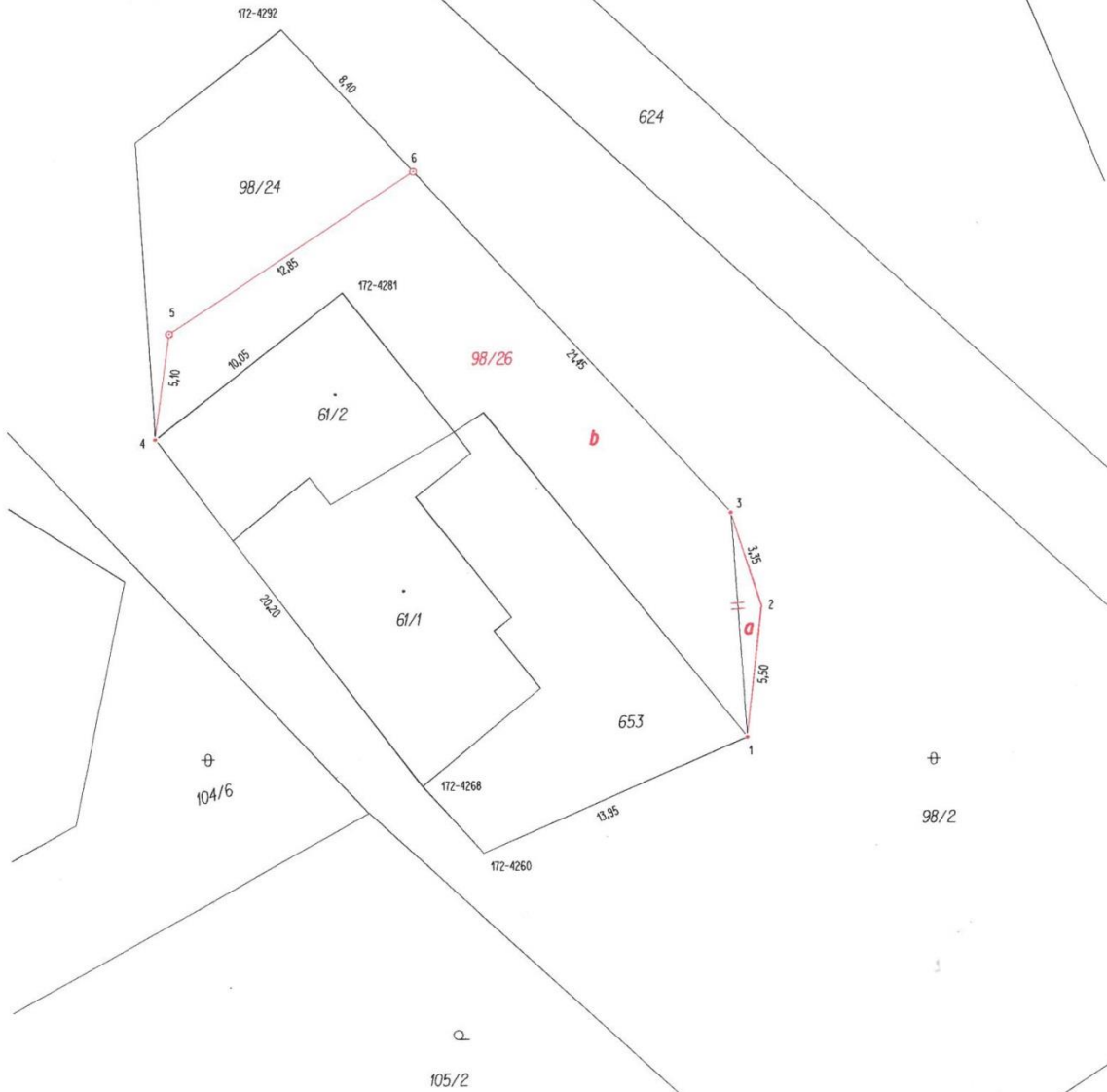
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 22.1.2014 Číslo: 6/2014	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Karel Souček geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 13.02.2014 134/2014-703	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 245-419/2013		
Okres: Brno-venkov	Ing. Irena ČECHOVÁ	
Obec: Brumov		
Kat. území: Brumov u Lomnice		
Mapový list: KM-D		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	KK	Poznámka
172-4260	608276.43	1129672.10	8	sloupek plotu
172-4268	608277.86	1129668.61	8	roh budovy
172-4281	608276.29	1129645.86	8	roh budovy
172-4292	608276.35	1129632.90	8	sloupek plotu
1	608263.26	1129667.35	3	sloupek plotu
2	608261.01	1129662.32	3	sloupek plotu
3	608262.06	1129659.14	3	sloupek plotu
4	608285.61	1129649.93	3	roh budovy
5	608284.20	1129645.03	3	plast.znak
6	608272.33	1129640.28	3	plast.znak



Příloha 8: ZPMZ SR

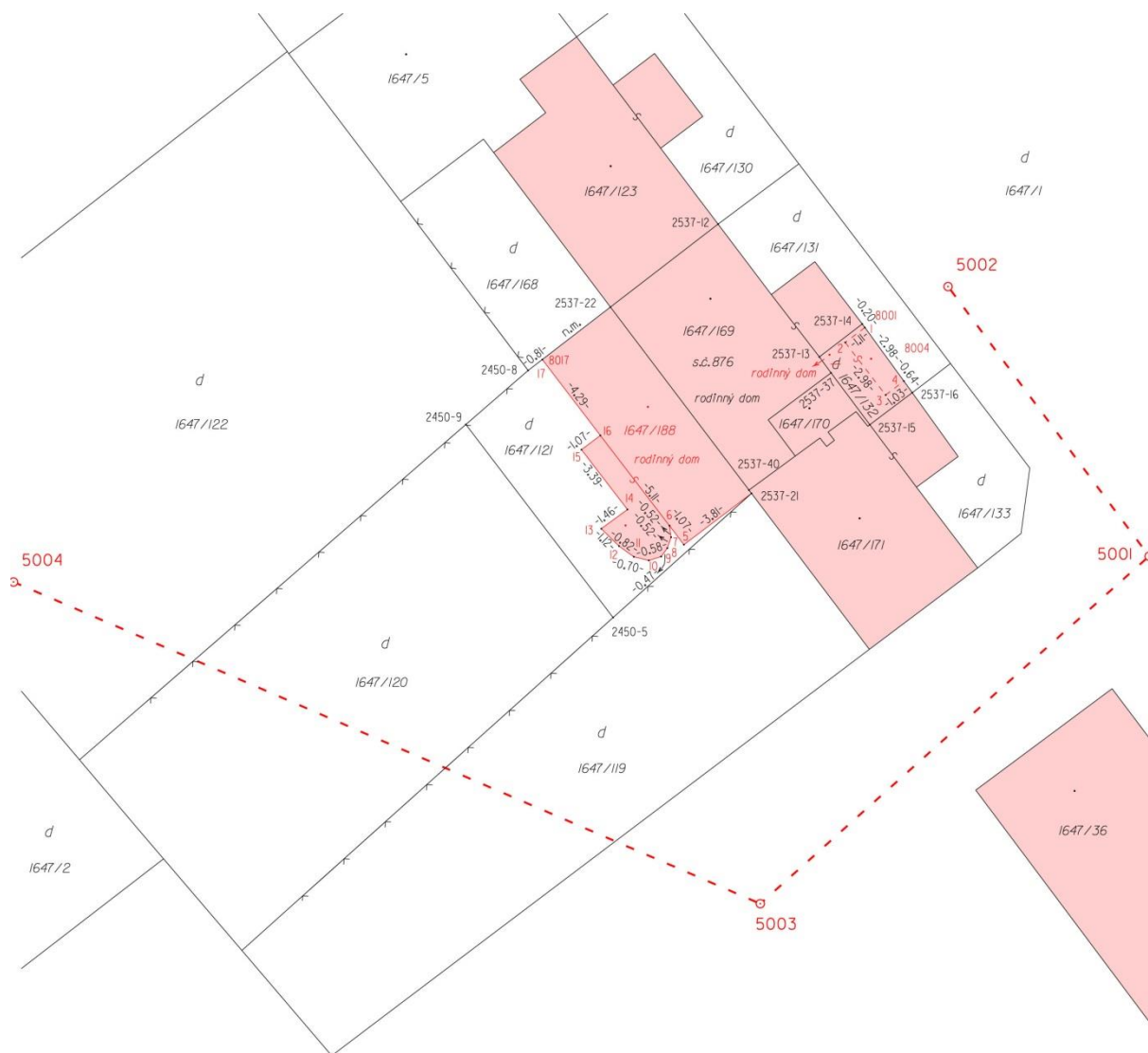
ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo 2881	
Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Chorvátsky Grob		Kat. územie Chorvátsky Grob	
Vyhotovil GATA, s.r.o. Pličkova 3, Bratislava IČO 45 252 165	Meral Ing. Andrej Gáfa Dňa 06.08.2013 Mer. prístroj Leica SR 530	Nové hranice sú označené múrom		Merané pre geometrický plán číslo 35/2013	
Císlo zmeny	Pol. výp. prot.	Autorizačne overil		Úradne overil	
List mapy Z.S., XVIII, 21, 17	Počet nových bodov PBPP 0 Podr. 17	Dňa 20.08.2013	Meno Ing. Andrej Gáfa	Dňa	Meno
Pridelenie údajov katastrálneho operátu Číslo parcel 1647/188 Číslo PBPP Žiadne Pridelené dňa		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis	

Nový stav :

1647/121,188,132 - Zdeno Štiak a Hanna Shtiaková r. Zan, Hlavný Dvor 7, Chorvátsky Grob

Nadobúdateľ (objednavateľ) bol oboznámený s priebehom a označením hraníc novoodeľovaných pozemkov	Dátum :	Podpis :
---	---------	----------

Tlačivo ÚGKK SR č. 6.54a/1999



Mierka 1:250

TECHNICKÁ SPRÁVA

ku ZPMZ č. 2881, k.ú. Chorvátsky Grob

99 ZOZNAM SÚRADNÍČ DANÝCH BODOV

Číslo bodu	Y	X	T
2224500005	563876.83	1272980.76	3
2224500008	563880.65	1272969.65	3
2224500009	563883.45	1272972.08	3
2225370012	563872.11	1272963.07	1
2225370013	563867.56	1272969.04	1
2225370014	563865.63	1272967.56	1
2225370015	563865.29	1272972.09	1
2225370016	563863.38	1272970.65	1
2225370021	563870.61	1272975.18	1
2225370022	563876.95	1272966.80	1
2225370037	563867.03	1272969.76	1
2225370040	563870.72	1272975.03	1

VÝPOČET SÚRADNÍČ PMB:

Body č. 5001 až 5004 boli určené technológiou GNSS, pripojením na SK-POS s využitím základnej transformácie prostredníctvom rezortnej transformačnej služby, merané dňa 06.08.2013, prihlasovacie meno „gatal“.

Číslo bodu	Y	X	T
2228815001	563852.74	1272978.00	1
2228815002	563861.77	1272965.88	1
2228815003	563870.21	1272993.63	1
2228815004	563903.78	1272979.16	1

11 POLÁRNA METÓDA

Číslo bodu	dĺžka	uhol
22 2881 5002		
22 2881 5001	15.11	0.0000

22 2881 8001	4.17	111.6575
22 2881 0002	5.27	109.1390
22 2881 0003	5.62	74.0811
22 2881 8004	4.69	68.6429
22 2537 0014	4.21	114.6307 over. $\Delta p = 0.08$ m
22 2537 0016	5.03	61.4876 over. $\Delta p = 0.09$ m

11 POLÁRNA METÓDA

Číslo bodu	dĺžka	uhol
22 2881 5003		
22 2881 5001	23.44	0.0000
22 2881 5004	36.56	272.3736

22 2881 0005	16.51	333.1042
22 2881 0006	17.49	331.4341
22 2881 0007	16.96	331.2695
22 2881 0008	16.53	330.1869
22 2881 0009	16.23	328.7476
22 2881 0010	16.23	326.4899
22 2881 0011	16.61	324.1990
22 2881 0012	17.29	322.4871
22 2881 0013	18.32	320.9440
22 2881 0014	18.71	325.7555
22 2881 0015	21.95	322.5857
22 2881 0016	22.25	325.5201
22 2881 8017	26.36	322.2140
22 2537 0021	18.45	345.0847 over. $\Delta p = 0.05$ m
22 2450 0008	26.15	320.3241 over. $\Delta p = 0.07$ m

21 PRIESEČNÍK PRIAMOK				
Číslo bodu	Y	X	T	
22 2881 8001	563865.51	1272967.72	1	
22 2881 0002	563866.40	1272968.39	1	
22 2537 0014	563865.63	1272967.56	1	
22 2537 0016	563863.38	1272970.65	1	

22 2881 0001	563865.51	1272967.72	1	

21 PRIESEČNÍK PRIAMOK				
Číslo bodu	Y	X	T	
22 2881 8004	563863.76	1272970.13	1	
22 2881 0003	563864.58	1272970.75	1	
22 2537 0014	563865.63	1272967.56	1	
22 2537 0016	563863.38	1272970.65	1	

22 2881 0004	563863.76	1272970.13	1	

21 PRIESEČNÍK PRIAMOK				
Číslo bodu	Y	X	T	
22 2881 8017	563880.01	1272969.16	1	
22 2881 0016	563877.40	1272972.57	1	
22 2537 0022	563876.95	1272966.80	1	
22 2450 0008	563880.65	1272969.65	3	

22 2881 0017	563880.01	1272969.16	3	

95 výpočet výměry 1647/121

číslo bodu	Y	X	oměrná
2224500009	563883.45	1272972.08	
2224500008	563880.65	1272969.65	3.71
2228810017	563880.01	1272969.16	0.81
2228810016	563877.40	1272972.57	4.29
2228810015	563878.25	1272973.21	1.06
2228810014	563876.19	1272975.90	3.39
2228810013	563877.36	1272976.76	1.45
2228810012	563876.57	1272977.55	1.12
2228810011	563875.90	1272978.03	0.82
2228810010	563875.22	1272978.19	0.70
2228810009	563874.67	1272978.02	0.58
2228810008	563874.39	1272977.64	0.47
2228810007	563874.22	1272977.15	0.52
2228810006	563874.30	1272976.63	0.53
2228810005	563873.65	1272977.48	1.07
2225370021	563870.61	1272975.18	3.81
2224500005	563876.83	1272980.76	8.36
2224500009	563883.45	1272972.08	10.92

výměra = 41 m²

95 výpočet výměry 1647/188

číslo bodu	Y	X	oměrná
2228810017	563880.01	1272969.16	
2225370022	563876.95	1272966.80	3.86
2225370040	563870.72	1272975.03	10.32
2225370021	563870.61	1272975.18	0.19
2228810005	563873.65	1272977.48	3.81
2228810006	563874.30	1272976.63	1.07
2228810007	563874.22	1272977.15	0.53
2228810008	563874.39	1272977.64	0.52
2228810009	563874.67	1272978.02	0.47
2228810010	563875.22	1272978.19	0.58
2228810011	563875.90	1272978.03	0.70
2228810012	563876.57	1272977.55	0.82
2228810013	563877.36	1272976.76	1.12
2228810014	563876.19	1272975.90	1.45
2228810015	563878.25	1272973.21	3.39
2228810016	563877.40	1272972.57	1.06
2228810017	563880.01	1272969.16	4.29

výměra = 49 m²

95 výpočet výměry 1647/132

číslo bodu	Y	X	oměrná
2225370014	563865.63	1272967.56	
2228810001	563865.51	1272967.72	0.20
2228810004	563863.76	1272970.13	2.98
2225370016	563863.38	1272970.65	0.64
2225370015	563865.29	1272972.09	2.39
2225370037	563867.03	1272969.76	2.91
2225370013	563867.56	1272969.04	0.89
2225370014	563865.63	1272967.56	2.43

výměra = 9 m²

ZOZNAM SÚRADNÍČ NOVOURČENÝCH BODOV V S-JTSK

Číslo bodu	Y	X	T
2228810001	563865.51	1272967.72	1
2228810002	563866.40	1272968.39	1
2228810003	563864.58	1272970.75	1
2228810004	563863.76	1272970.13	1
2228810005	563873.65	1272977.48	1
2228810006	563874.30	1272976.63	1
2228810007	563874.22	1272977.15	1
2228810008	563874.39	1272977.64	1
2228810009	563874.67	1272978.02	1
2228810010	563875.22	1272978.19	1
2228810011	563875.90	1272978.03	1
2228810012	563876.57	1272977.55	1
2228810013	563877.36	1272976.76	1
2228810014	563876.19	1272975.90	1
2228810015	563878.25	1272973.21	1
2228810016	563877.40	1272972.57	1
2228810017	563880.01	1272969.16	3

Presnosť určenia súradníc zodpovedá predpisom.

V Bratislave, dňa 20.08.2013

Ing. Ľubomíra Ogurčáková

Příloha 9: ZPMZ vyhotovené před rokem 2014 ČR

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

Rok: 2013

Zpracovatel <i>Geodetická kancelář Hoška-Komárek Stará cesta 546/II, Jindřichův Hradec www.hokojh.eu</i>	Katastrální úřad pro Katastrální pracoviště	<i>Jihočeský kraj Jindřichův Hradec</i>	Číslo záznamu	
	Obec	<i>Jindřichův Hradec</i>	1 5 8	
	Katastrální území	<i>Políkno u Jindřichova Hradce</i>		
Číslo geometrického plánu (zakázky) <i>158-75/2013</i>	Číslo katastrálního území	<i>6 6 0 6 9 8</i>	Souřadnicový systém S-JTSK – místní	
Zaměřil <i>Ing. Jan Hoška</i>	Dne <i>16.3.2013</i>	Změnou dotčené parcely č. <i>397/3</i>	List katastrální mapy <i>VS-VIII-30-04</i>	
Přístroj <i>Topcon GPT 9003M, Promark 500</i>	Nové hranice v terénu označeny <i>zdmí, dř.sloupy</i>			
Vyplní katastrální pracoviště: <i>SGL aktualizoval</i>	Dne	Pol. výpočet. protokolu	Číslo řízení	

Důvod změny:

vyznačení budovy v katastru

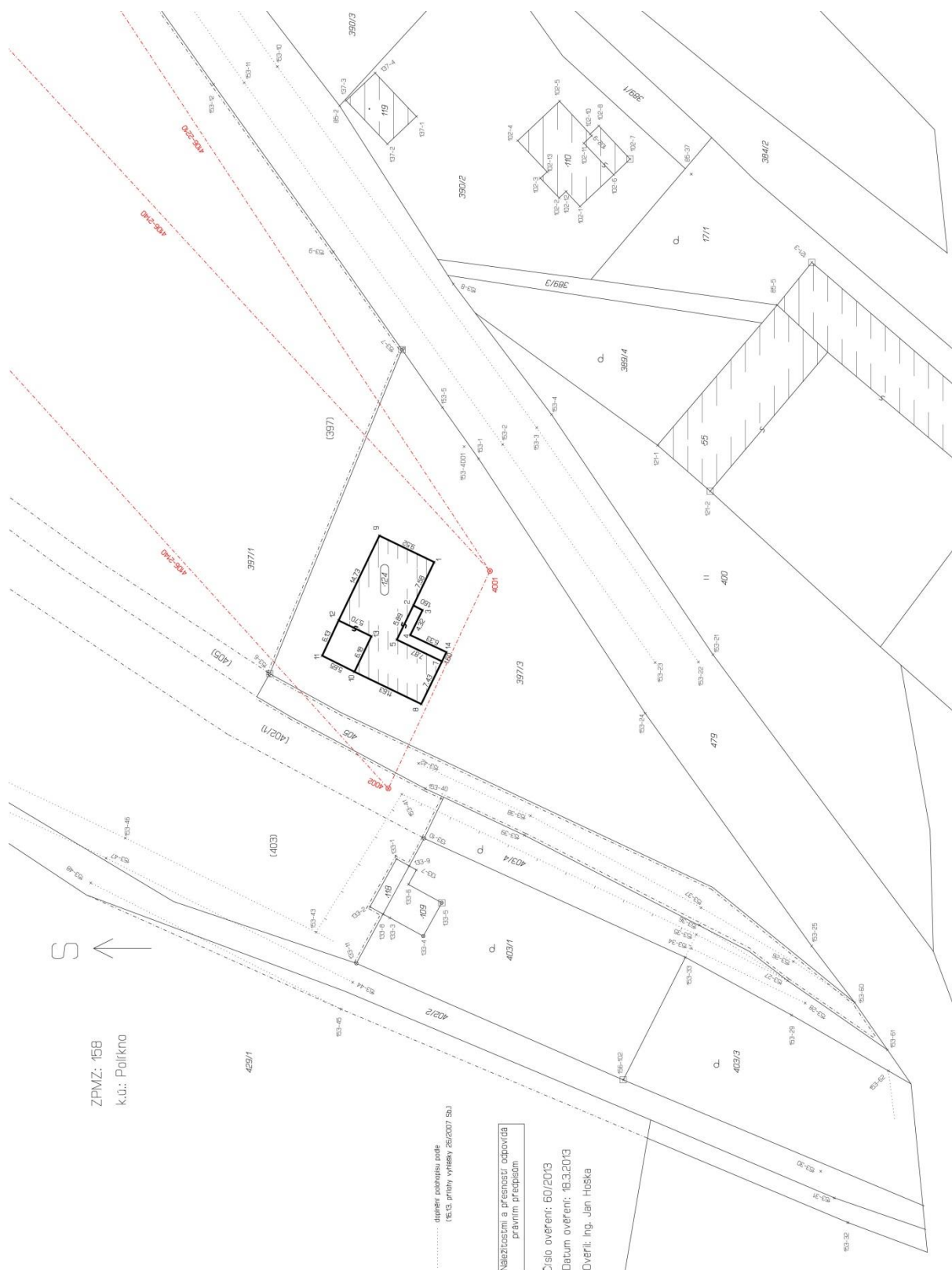
S průběhem a trvalým označením nových navrhovaných nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:

Ověřil: *Ing. J. Hoška*

Dne: *18.3.2013*

Číslo ověření: *60/2013*

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům



ZPMZ: 158
k.ú.: Polikno

..... opäetn podrobnu podla
1513 prirky vylsky 25/2007 SÚ

Náiezitosúmi a presnosú odpovida
právnú predpisú.

Číslo overení: 60/2013
Datum overení: 16.3.2013
Overení: Ing. Jan Hoška

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry													
	Číslo parcely	Výměra		Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr		Vyrovnání výměry		Konečná výměra			
		ha	m ²	listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	Výměra		kód zpús. určení výměry	Výměra		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	č.zakázky: 158-75/2013			k.ú.: Polkno u Jindřichova Hradce				List katastrální mapy: VS-VII-30-04									
1	397/3	25	52	397/3		odpočetem	(0	22	80)	22	77						22 77
				st.124	2		2	75	2	2	75						2 75
		25	52							25	52						25 52
	-	25	52	dosavadní stav													
	+	25	52	nový stav													
	±		0	rozdíl													
Vyhotovil:		Ing. A. Pícha			Datum:				18.3.2013								
													Ověřil: Ing. Jan Hoška				
													Datum ověření: 18.3.2013				
													Číslo ověření: 60/2013				

2013075.ptk

Požadovaná horizont. přesnost: 0,020m + 2ppm
 Požadovaná vertik. přesnost: 0,030m + 5ppm
 Úroveň spolehlivosti: 95% chyba
 Jednotky měření: Metry

Číslo BODU	Popis	95% Poloha	Fix Chyba	Poziční Stav	Stav
1 0001	šířka 49° 7' 1,58579" N délka 14° 58' 2,12939" E výška 574,337	0,000	0,000	Pevný	Spočítaný
2 4001	šířka 49° 7' 1,58600" N délka 14° 58' 2,12977" E výška 576,164	0,007	0,009		Spočítaný
3 4002	šířka 49° 7' 1,95381" N délka 14° 58' 0,36670" E výška 579,036	0,007	0,008		Spočítaný

Zpracované vektory
2013075

Stav vektoru: Spočítaný Datum: 16/03/13
 Polohový souřadnicový systém: ETRS89 Zakázka: 2013075.spr
 Výškový systém: Elipsoidická výška
 Požadovaná horizont. přesnost: 0,020m + 2ppm
 Požadovaná vertik. přesnost: 0,030m + 5ppm
 Úroveň spolehlivosti: 95% chyba
 Jednotky měření: Metry

Identifikace vektoru	Vektorová délka	95% Chyba	Součásti Vektorů	95% Chyba	Spočítaná KVALITA	Sat.	PDOP	Měřený typ
2 0001-4001 3/16 12:48	1,827	0,012	X	1,149	0,007	14	1,4	L1 GPS
	Y	0,315	0,009					
	Z	1,386	0,004					
3 0001-4002 3/16 12:50	37,805	0,011	X	3,899	0,007	13	1,4	L1 GPS
	Y	-35,960	0,008					
	Z	10,994	0,004					

Informace o observacích
2013075

Časový systém: Local Time (UTC+1,0) Datum: 16/03/13
 Jednotky měření: Metry Zakázka: 2013075.spr

Šikmá v. Poloměr Svislá v.

ID stanov.	antény	antény	antény	Čas začátku	Čas konce	Jméno souboru
1 BP0000001	0,000	0,000	1,735	12:48:20	13:58:58	XXXXXX,XXX
2 4001	0,000	0,000	0,230	12:48:20	12:53:20	XXXXXX,XXX
3 4002	0,000	0,000	0,230	12:50:48	12:55:48	XXXXXX,XXX

Polohy známých stanovisek
2013075

Polohový souřadnicový systém: ETRS89 Datum: 16/03/13
 Výškový systém: Elipsoidická výška Zakázka: 2013075.spr
 Požadovaná horizont. přesnost: 0,020m + 10ppm
 Požadovaná vertik. přesnost: 0,040m + 10ppm
 Úroveň spolehlivosti: 95% chyba
 Jednotky měření: Metry

2013075.ptk							
ID	Popisovač	95% Kontrolní		Fix			
stan.	kontrol. stan.	Poloha	chyba	typ	status		
1	BP0000001	STN šířka	49° 7' 1,58579	0,000	Hor/Ver	Pevný	
		délka	14° 58' 2,12939	0,000	Pevný		
		výška	574,337	0,000	Pevný		
ID	Popisovač	Výškový					
stanov.	kontr. stan.	faktor					
1	BP0000001	STN	0,99995313				

Transformace měření GNSS do S-JTSK

Číslo bodu Transf.souřad. Přírůstky Defin.souřad. Chyby

4001	Y= 718016,131	DY= 0,000	Y= 718016,131	(0,000,0,000)
	X=1155210,454	DX= 0,000	X=1155210,454	(0,000,0,000)
4002	Y= 718050,114	DY= 0,000	Y= 718050,114	(0,000,0,000)
	X=1155194,572	DX= 0,000	X=1155194,572	(0,000,0,000)

== 1. Polární metoda ==

ČÍSLO BODU	DÉLKA	VÝŠ.ČÍL	VOD.ÚHEL	ZENIT	DOM. P.KOL
ST: 1910 0158 4001					
1: 9 4106 2140	0.00	2 0.00	0.0000	99.8672	
2: 9 4106 2140	0.00	2 0.00	0.0002	99.8666	
3: 1910 0158 4002	37.62	2 0.00	275.2382	95.1742	
4: 9 4106 2210	0.00	2 0.00	10.3194	100.3460	

Příloha 13.6 (15.4) Orientace: Rozdíl délek: Mezní:

1: 9 4106 2140	252.5995	neměřeno	0.05
2: 9 4106 2140	252.5993	neměřeno	0.05
3: 1910 0158 4002	252.5941	0.00	0.12
4: 9 4106 2210	252.5909	neměřeno	0.05

Výsledná orientace : 252.5968

Stř.chyba orientace = 0.0038 Mez.stř.chyba = 0.0800

Zavedené zkreslení délek: 0.999870000000

-- PODROBNÉ BODY -----

1910 0158 4002 37.62 2 0.00 275.2382 95.1742
718050.11 1155194.57

-- Kontrolní určení bodu 1910 0158 4002 -----

Původní: Y: 718050.11 X: 1155194.57 Z: 532.96 3

Nový: Y: 718050.11 X: 1155194.57 Z: 0.00 3

Rozdíl: Dy: 0.00 Dx: 0.00 Sxy= 0.00 Dxy= 0.00

-- # Ponechán původní bod. -----

1910 0153 0007 37.26 2 0.00 23.2882 102.1158
717981.54 1155196.69

-- Kontrolní určení bodu 1910 0153 0007 -----

Původní: Y: 717981.54 X: 1155196.71 Z: 0.00 8

Nový: Y: 717981.54 X: 1155196.69 Z: 0.00 3

Rozdíl: Dy: 0.00 Dx: 0.02 Sxy= 0.02 Dxy= 0.02

-- # Ponechán původní bod. -----

1910 0102 0004 67.79 2 0.00 51.4378 105.7008
717948.76 1155214.73

-- Kontrolní určení bodu 1910 0102 0004 -----

Původní: Y: 717948.88 X: 1155214.79 Z: 0.00 3

Nový: Y: 717948.76 X: 1155214.73 Z: 0.00 3

Rozdíl: Dy: 0.12 Dx: 0.06 Sxy= 0.10 Dxy= 0.14

-- # Ponechán původní bod. -----

1910 0102 0006 65.31 2 0.00 66.6336 105.6956
717954.04 1155229.80

-- Kontrolní určení bodu 1910 0102 0006 -----

Původní: Y: 717954.19 X: 1155229.80 Z: 0.00 3

Nový: Y: 717954.04 X: 1155229.80 Z: 0.00 3

Rozdíl: Dy: 0.15 Dx: -0.00 Sxy= 0.11 Dxy= 0.15

-- # Ponechán původní bod. -----

1910 0158 0001 8.82 2 0.00 357.4492 100.8226
718014.74 1155201.74

1910 0158 0002 13.13 2 0.00 320.5204 95.9654

718021.50 1155198.50
 1910 0158 0003 12.23 2 0.00 313.9544 95.9480
 718022.25 1155199.90
 1910 0158 0004 16.01 2 0.00 304.2964 95.9462
 718026.14 1155198.00
 1910 0158 0005 18.11 2 0.00 306.9156 96.6744
 718026.87 1155195.91
 1910 0158 0006 14.43 2 0.00 279.2020 97.2010
 718028.78 1155203.55
 1910 0158 0007 16.02 2 0.00 278.4762 96.9348
 718030.26 1155202.95
 1910 0158 0008 23.42 2 0.00 277.7150 97.9852
 718036.94 1155199.72
 1910 0158 0009 18.13 2 0.00 367.0960 99.5524
 718010.61 1155193.19

== 1 Polární metoda ==

ČÍSLO BODU	DÉLKA	VÝŠ. CÍL	VOD. ÚHEL	ZENIT	DOM. P. KOL
ST: 1910 0158 4002					
1: 9 4106 2140	0.00	2	0.00	399.9996	99.9098
2: 1910 0158 4001	37.62	2	0.00	74.6866	104.8280

Příloha 13.6 (15.4) Orientace: Rozdíl délek: Mezní:

1: 9 4106 2140	253.1583	neměřeno	0.05
2: 1910 0158 4001	253.1457	0.00	0.12

Výsledná orientace : 253.1582

Stř. chyba orientace = 0.0012 Mez. stř. chyba = 0.0800

Zavedené zkreslení délek: 0.999870000000

-- PODROBNÉ BODY

1910 0158 4001 37.62 2 0.00 74.6866 104.8280
 718016.14 1155210.46

-- Kontrolní určení bodu 1910 0158 4001

Původní: Y: 718016.13 X: 1155210.45 Z: 530.09 3

Nový: Y: 718016.14 X: 1155210.46 Z: 0.00 3

Rozdíl: Dy: -0.01 Dx: -0.01 Sxy= 0.01 Dxy= 0.01

-- # Ponechán původní bod.

1910 0158 0008 14.15 2 0.00 70.6182 102.4456
 718036.95 1155199.73

-- Kontrolní určení bodu 1910 0158 0008

Původní: Y: 718036.94 X: 1155199.72 Z: 0.00 3

Nový: Y: 718036.95 X: 1155199.73 Z: 0.00 3

Rozdíl: Dy: -0.02 Dx: -0.01 Sxy= 0.01 Dxy= 0.02

-- # Ponechán původní bod.

1910 0158 0010 19.10 2 0.00 28.8252 107.0668
 718031.89 1155189.27

1910 0158 0011 23.29 2 0.00 17.4062 106.1248
 718029.37 1155184.23

1910 0158 0012 27.47 2 0.00 28.5172 104.9810
 718023.86 1155186.80

== 0 Ortoagonální metoda ==

ČÍSLO BODU	STANIČENÍ	KOLMICE
1: 1910 0158 0012	0.00	0.00
2: 1910 0158 0009	14.73	0.00

Odch = -0.03 Mezní = 0.30

-- PODROBNÉ BODY

1910 0158 0013 0.00 5.70
 718026.33 1155191.92 3 0

== 0 Ortoagonální metoda ==

ČÍSLO BODU	STANIČENÍ	KOLMICE
1: 1910 0158 0007	0.00	0.00
2: 1910 0158 0008	7.43	0.00

Odch = -0.01 Mezní = 0.28

-- PODROBNÉ BODY

1910 0158 0014 -1.60 0.00
 718028.82 1155203.65 3 0

== 9 Kontrolní oměrné ==

	VYPOČTENÁ	MĚŘENÁ	ODCH	MEZNÍ
1910 0158 0011 - 1910 0158 0012	6.08	6.13	-0.05	0.27
1910 0158 0012 - 1910 0158 0009	14.70	14.73	-0.03	0.30
1910 0158 0009 - 1910 0158 0001	9.50	9.52	-0.02	0.29
1910 0158 0001 - 1910 0158 0002	7.49	7.58	-0.09	0.28
1910 0158 0005 - 1910 0158 0002	5.96	5.89	0.07	0.27
1910 0158 0007 - 1910 0158 0005	7.82	7.87	-0.05	0.28
1910 0158 0002 - 1910 0158 0003	1.59	1.60	-0.01	0.25
1910 0158 0003 - 1910 0158 0004	4.33	4.32	0.01	0.27
1910 0158 0010 - 1910 0158 0011	5.64	5.65	-0.01	0.27
1910 0158 0010 - 1910 0158 0013	6.16	6.18	-0.02	0.27
1910 0158 0013 - 1910 0158 0012	5.69	5.70	-0.01	0.27
1910 0158 0008 - 1910 0158 0010	11.60	11.63	-0.03	0.30
1910 0158 0007 - 1910 0158 0008	7.42	7.43	-0.01	0.28
1910 0158 0007 - 1910 0158 0014	1.60	1.60	-0.00	0.25
1910 0158 0004 - 1910 0158 0014	6.25	6.33	-0.08	0.28

Test dle KatV ve znění č.164/2009 Sb. přílohy 13:
do Md:15 přes Md do Ud:0 >>> % délek do Md: 100

Přirazení mapového podkladu:

== 65 Transformace helmertova ==

	Yg/Ym	Xg/Xm
1: 1910 0156 0102	718095.66	1155231.28
m: XXXX XXXX XXXX	718094.60	1155232.35
2: 1910 0133 0005	718067.98	1155202.92
m: XXXX XXXX XXXX	718068.57	1155203.54
3: 1910 0153 0006	718032.17	1155176.04
m: XXXX XXXX XXXX	718031.62	1155177.44
4: 1910 0153 0007	717981.54	1155196.71
m: XXXX XXXX XXXX	717981.73	1155197.42
5: 1910 0121 0002	718003.66	1155244.86
m: XXXX XXXX XXXX	718003.54	1155244.46
6: 1910 0121 0003	717967.91	1155260.75
m: XXXX XXXX XXXX	717967.02	1155261.55
7: 1910 0102 0007	717951.74	1155232.34
m: XXXX XXXX XXXX	717951.38	1155232.17

Odchytky transf.: Vy = Vx = Sxy =

1: 1910 0156 0102	-0.46	0.00	0.32
2: 1910 0133 0005	0.94	-0.36	0.71
3: 1910 0153 0006	-0.47	0.60	0.54
4: 1910 0153 0007	0.26	0.28	0.27
5: 1910 0121 0002	0.31	-0.85	0.64
6: 1910 0121 0003	-0.44	0.64	0.55
7: 1910 0102 0007	-0.14	-0.31	0.24

Střední chyba transformace : 0.59

Kód kvality: 8 Mxy = pro tuto tř.přes. není definována

== Transformační koeficienty ==

A[1,1] = 1.0026497905 A[1,2] = 0.0064992082

A[2,1] = -0.0064992082 A[2,2] = 1.0026497905

Posun Y = -9410.30 Posun X = 1604.85

Měřiko = 1.0026708543

Vzorec: Yn = PosunY + A[1,1]*Ys + A[1,2]*Xs

Vzorec: Xn = PosunX + A[2,1]*Ys + A[2,2]*Xs

== 95 Výměry ==

přesnost vstupu souřadnic na [cm]

1910 0158 0012	718023.86	1155186.80	3	
1910 0158 0009	14.70	718010.61	1155193.19	3
1910 0158 0001	9.50	718014.74	1155201.74	3
1910 0158 0002	7.49	718021.50	1155198.50	3
1910 0158 0003	1.59	718022.25	1155199.90	3
1910 0158 0004	4.33	718026.14	1155198.00	3
1910 0158 0014	6.25	718028.82	1155203.65	3
1910 0158 0007	1.60	718030.26	1155202.95	3
1910 0158 0008	7.42	718036.94	1155199.72	3

2013075.ptk

1910 0158 0010	11.60	718031.89	1155189.27	3
1910 0158 0011	5.64	718029.37	1155184.23	3
1910 0158 0012	6.08	718023.86	1155186.80	3

Označení parcely (dilu) : st.124 plocha: 275.11 m2 (kk:3)

Seznam souřadnic (S-JTSK) - BODY NOVĚ URČENÉ

Číslo bodu	Souřadnice obrazu			Souřadnice polohy			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Kód kv.	
191001580001	718014.74	1155201.74		718014.74	1155201.74	3	
191001580002	718021.50	1155198.50		718021.50	1155198.50	3	
191001580003	718022.25	1155199.90		718022.25	1155199.90	3	
191001580004	718026.14	1155198.00		718026.14	1155198.00	3	
191001580005	718026.87	1155195.91		718026.87	1155195.91	3	
191001580007	718030.26	1155202.95		718030.26	1155202.95	3	
191001580008	718036.94	1155199.72		718036.94	1155199.72	3	
191001580009	718010.61	1155193.19		718010.61	1155193.19	3	
191001580010	718031.89	1155189.27		718031.89	1155189.27	3	
191001580011	718029.37	1155184.23		718029.37	1155184.23	3	
191001580012	718023.86	1155186.80		718023.86	1155186.80	3	
191001580013	718026.33	1155191.92		718026.33	1155191.92	3	
191001580014	718028.82	1155203.65		718028.82	1155203.65	3	
191001584001				718016.13	1155210.45		
191001584002				718050.11	1155194.57		

Vypočetl: Ing. A. Pícha
Dne: 18.3.2013

Ověřil: Ing. Jan Hoška
Dne: 18.3.2013
Číslo ověření: 60/2013

Příloha 10: ZPMZ vyhotovené v roce 2014

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

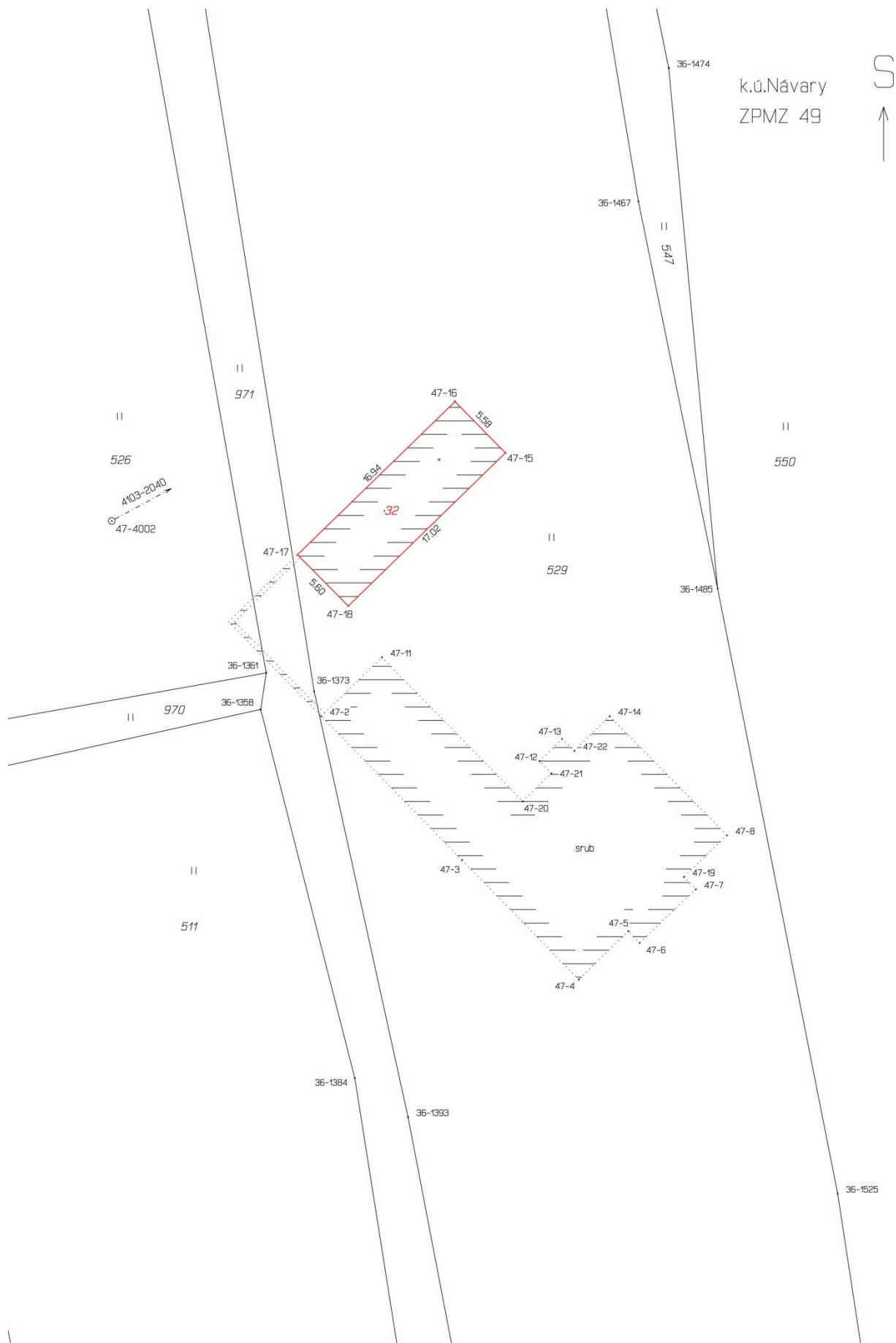
Rok: 2014

Vyhovitel <i>Geodetická kancelář Hoška-Komárek Stará cesta 546/II Jindřichův Hradec www.hokojh.eu</i>	Katastrální úřad pro <i>Jihočeský kraj</i>		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště <i>Jindřichův Hradec</i>		49					
	Obec <i>Staré Město pod Landštejnem</i>							
	Katastrální území <i>Návary</i>							
Číslo geometrického plánu (zakázky) <i>49 - 25/2014</i>	Číslo kat. území	7	7	7	4	0	4	List katastrální mapy <i>KMD</i>
Vyhotovila odborně způsobilá osoba <i>Ing. Josef Komárek</i>		Změnou dotčené parcely č. <i>529</i>						

Důvod změny:

vyznačení obvodu budovy

S průběhem a označením nových navrhovaných nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:



Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry											
	Číslo parcely	Výměra		Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr		Vyrovnání výměry		Konečná výměra	
		ha	m ²	listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	Výměra		kód zpús. určení výměry						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	č.zakázky: 49 - 25/2014			k.ú.: Návary				List katastrální mapy: KMD							
1	529	87 93		st.32	2	95			95			*	95 *		
				529	0	86 12			86 12		+ 86	*	86 98 *		
		87 93							87 07		+ 86		87 93		
	-	87 93		dosavadní stav											
	+	87 93		nový stav											
	±	0		rozdíl											

použité body

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			Souřadnice polohy			Poznámka
	Souřadnice obrazu Y'	X'	Kód kv.	Y	X	Kód kv.	
941032040	701797.02	1172273.73	1				
k.ú. Návary (777404)							
000470002	702153.28	1172492.24		702153.28	1172492.24	3	
000470011	702148.58	1172487.67		702148.58	1172487.67	3	
000470013	702134.59	1172494.00		702134.59	1172494.00	3	
000470015	702139.00	1172471.78		702139.00	1172471.78	3	
000470016	702142.91	1172467.78		702142.91	1172467.78	3	
000470017	702155.12	1172479.68		702155.12	1172479.68	3	
000470018	702151.19	1172483.67		702151.19	1172483.67	3	
000474002				702169.55	1172477.06		

== 1 Polární metoda ==							
ST:	ČÍSLO BODU	DĚLKA	VÝŠC	VOD.ÚHEL	ZENIT	P.DOM	P.KOL
777404	00047 4002						
1:	94103 2040	424.47	2	0.00	68.1934	100.0914	

Příloha 13.6 (15.4) Orientace: Rozdíl délek: Mezní:
 1: 94103 2040 199.9998 -0.01 0.30

Výsledná orientace : 199.9998
 Strž.chyba orientace = 0.0000 Mez.strž.chyba = 0.0800
 Zavedené zkreslení délek: 0.999870000000

-- PODROBNÉ BODY --							
777404	00047 0016	28.20	2	0.00	78.7428	103.5782	
702142.95 1172467.83							
-- Kontrolní určení bodu 777404 00047 0016							
Původní:	702142.91	1172467.78		0.00	[3]		
Nový:	702142.95	1172467.83		0.00	[3]		
Rozdíl:	-0.04	-0.05		Sxy=	0.05	Dxy=	0.07
-- # Ponechán původní bod.							
777404	00047 0017	15.09	2	0.00	111.4660	114.6294	
702155.10 1172479.69							
-- Kontrolní určení bodu 777404 00047 0017							
Původní:	702155.12	1172479.68		0.00	[3]		
Nový:	702155.10	1172479.69		0.00	[3]		
Rozdíl:	0.02	-0.01		Sxy=	0.02	Dxy=	0.03
-- # Ponechán původní bod.							
777404	00047 0018	19.60	2	0.00	121.9454	105.7430	
702151.18 1172483.65							
-- Kontrolní určení bodu 777404 00047 0018							
Původní:	702151.19	1172483.67		0.00	[3]		
Nový:	702151.18	1172483.65		0.00	[3]		
Rozdíl:	0.01	0.02		Sxy=	0.01	Dxy=	0.02
-- # Ponechán původní bod.							
777404	00047 0002	22.42	2	0.00	147.8108	106.2888	
702153.24 1172492.28							
-- Kontrolní určení bodu 777404 00047 0002							
Původní:	702153.28	1172492.24		0.00	[3]		
Nový:	702153.24	1172492.28		0.00	[3]		
Rozdíl:	0.04	-0.04		Sxy=	0.04	Dxy=	0.06
-- # Ponechán původní bod.							
777404	00047 0011	23.68	2	0.00	129.8270	106.3970	
702148.54 1172487.70							
-- Kontrolní určení bodu 777404 00047 0011							
Původní:	702148.58	1172487.67		0.00	[3]		
Nový:	702148.54	1172487.70		0.00	[3]		
Rozdíl:	0.04	-0.03		Sxy=	0.04	Dxy=	0.05
-- # Ponechán původní bod.							
777404	00047 0013	39.01	2	0.00	128.7386	105.6258	
702134.59 1172494.01							
-- Kontrolní určení bodu 777404 00047 0013							
Původní:	702134.59	1172494.00		0.00	[3]		
Nový:	702134.59	1172494.01		0.00	[3]		
Rozdíl:	-0.00	-0.01		Sxy=	0.01	Dxy=	0.01
-- # Ponechán původní bod.							
94103 2040	424.47	2	0.00	68.1888	100.0898		
701797.03 1172273.70							
-- Kontrolní určení bodu 94103 2040							
Původní:	701797.02	1172273.73		0.00	[1]		
Nový:	701797.03	1172273.70		0.00	[3]		
Rozdíl:	-0.01	0.03		Sxy=	0.02	Dxy=	0.03
-- # Ponechán původní bod.							

== 9 kontrolní oměrné ==							
				VIPOČTENÁ	MĚŘENÁ	ODCH	MEZNÍ
777404	00047 0017	-	777404 00047 0016	17.05	16.94	0.11	0.31
777404	00047 0016	-	777404 00047 0015	5.59	5.58	0.01	0.27
777404	00047 0015	-	777404 00047 0018	17.03	17.02	0.01	0.31
777404	00047 0018	-	777404 00047 0017	5.60	5.60	0.00	0.27

Test dle vyhlášky č.357/2013 Sb. přílohy 13:
do Md:4 přes Md do Ud:0 >>> % dělek do Md: 100

== 95 výměry =====

přesnost vstupu souřadnic na [cm]				
777404	00047	0016	702142.91	1172467.78 [3]
777404	00047	0015	5.59 702139.00	1172471.78 [3]
777404	00047	0018	17.03 702151.19	1172483.67 [3]
777404	00047	0017	5.60 702155.12	1172479.68 [3]
777404	00047	0016	17.05 702142.91	1172467.78 [3]

označení parcely (dílu) :st.32 plocha: 95.37 m2 (KK:3)

přesnost vstupu souřadnic na [cm]				
777404	00036	1443	702134.66	1172416.16 [8]
777404	00036	1467	36.56 702128.67	1172452.23 [8]
777404	00036	1485	30.70 702122.51	1172482.31 [8]
777404	00036	1525	47.93 702113.20	1172529.33 [8]
777404	00036	1577	83.72 702100.56	1172612.09 [8]
777404	00036	1596	49.90 702093.90	1172661.54 [8]
777404	00036	1615	30.38 702088.19	1172691.38 [8]
777404	00036	1555	24.79 702104.69	1172709.88 [8]
777404	00036	1518	32.42 702114.79	1172679.07 [8]
777404	00036	1472	63.63 702126.67	1172616.56 [8]
777404	00036	1449	23.09 702133.38	1172594.47 [8]
777404	00036	1440	13.83 702135.56	1172580.81 [8]
777404	00036	1393	58.47 702146.55	1172523.38 [8]
777404	00036	1373	33.87 702153.84	1172490.30 [8]
777404	00036	1330	59.61 702163.22	1172431.43 [8]
777404	00036	1347	11.38 702161.48	1172420.18 [8]
777404	00036	1400	40.91 702145.12	1172382.68 [8]
777404	00036	1404	3.07 702144.20	1172385.61 [8] *
777404	00036	1443	32.00 702134.66	1172416.16 [8]

odečítaný vnitřní objekt č.1

777404	00047	0017	702155.12	1172479.68 [3]
777404	00047	0016	17.05 702142.91	1172467.78 [3]
777404	00047	0015	5.59 702139.00	1172471.78 [3]
777404	00047	0018	17.03 702151.19	1172483.67 [3]
777404	00047	0017	5.60 702155.12	1172479.68 [3]

plocha vnitřního objektu: 95.37 m2

Označení parcely (dílu) : 529 plocha: 8612.46 m2 (KK:3,8)
Pozn. výměra i přehled KK je bez vložených bodů označených *