



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

KREATIVNÍ CENTRUM BRNO-CEJL

THE CREATIVE CENTRE BRNO-CEJL

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Martina Jajtnerová

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3501 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Martina Jajtnerová

Název Kreativní centrum Brno-Cejl

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Datum zadání
bakalářské práce 28. 9. 2012

Datum odevzdání
bakalářské práce 1. 2. 2013

V Brně dne 28. 9. 2012

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Literatura:

Girsa V., Holeček J., a kol. Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky. NPÚ Praha: 2004, ISBN 80-86234-36-3.

- Holeček J., Girsa V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ 2008 Praha 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.

- Neufert, Navrhování staveb.

- Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. Poruchy a rekonstrukce staveb, 3.vyd. ERA 2006.

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36 (komplexní projekt).

Na základě Komplexního projektu student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Komplexním projektu. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy

.....
Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Tématem bakalářské práce je rekonstrukce a adaptace objektu bývalé věznice v Brně, Cejlu na kreativní centrum. Budova má být zázemím pro širokou uměleckou veřejnost, proto je vybavena výtvarnými ateliéry, zkušebnami, multifukčním sálem a divadelní scénou. K původnímu vězeňskému komplexu byla na místě historicky mladší budovy připojena moderní dynamická přístavba se střešní terasou obsahující zejména výstavní prostory a kavárnu. Vnitřní dispozice rekonstruované budovy byly vzhledem k jejímu původnímu charakteru z velké části zachovány, přičemž původní prostory byly funkčně přizpůsobeny.

Klíčová slova

rekonstrukce, přístavba, věznice na Cejlu, Brno, kreativní centrum, umění, železobeton, stěnový konstrukční systém

Abstract

This bechalar's thesis deals with reconstroction and further conversion of former penitentiary in Brno, Cejl to an art and music workshop. The major aim of the project is to establish a well-functioning base for a wide range of artist. Therefore amount of ateliers, studios and theatres are being proposed. In order to obtain more appropriate space for a cafe and gallery, a new dynamic structure was erected and joined to the complex in place of an older extansion. Inner dispositions were rather preserved due to its original manner. However the indoor space was adjusted to its new function.

Keywords

reconstruction, building extansion, Brno, Cejl penitentiary, arts and music workshop, reinforced concrete, wall system

Bibliografická citace VŠKP

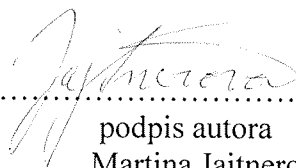
JAJTNEROVÁ, Martina. *Kreativní centrum Brno-Cejl*. Brno, 2013. XX s., YY s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.
Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D..

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1.2.2013



.....

podpis autora
Martina Jajtnerová

TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
C – 01

KREATIVNÍ CENTRUM BRNO- CEJL

Vypracovala: Martina Jajtnerová

Vedoucí práce: Ing. Arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje

Název stavby: Kreativní centrum

Místo stavby: č. p. 249, Cejl, Brno

Katastrální území: Zábrdovice

Číslo parcely: 2/1

Okres: Brno-město

Město: Brno

Kraj: Jihomoravský

Zpracovatel: Martina Jajtnerová

Stavebník:

Základní charakteristika stavby:

Projekt řeší adaptaci budovy bývalé věznice v Brně, Cejlu na kreativní centrum. Jedná se o rekonstrukci bývalého vězeňského objektu, odstranění pozdějších přístaveb a vybudování navazující novostavby. Komplex bude využíván především pro uměleckou činnost, výstavy a jiné kulturní akce a mimoškolní zájmové aktivity.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku

Předmětem rekonstrukce je budova bývalé věznice, která svému účelu sloužila do poloviny 20. století. Po roce 1956 sloužil komplex jako sídlo Moravského zemského archivu, které bylo nedávno přesunuto do nové budovy v Brně-Bohunicích. V současné době je budova bez využití.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Nebyly provedeny žádné průzkumy, provedena pouze analýza geologických a hydrogeologických poměrů staveniště.

Byly poskytnuty podklady ve formě výkresů stávajícího stavu.

Stávající objekty jsou připojeny na veškeré inženýrské sítě vedoucí pod ulicí Veveří, tj. vodovod, kanalizaci jednotné soustavy, silové vedení nízkého napětí, plynovodní nízkotlaké potrubí i sdělovací vedení. V rámci nové výstavby v areálu budou provedeny nové přípojky. Příjezd do podzemních garáží je umožněn z ulice Veveří, veřejnosti není umožněn příjezd do areálu (umožněn příjezd pouze pro vozidla požární ochrany z ulice veveří a Žižkova).

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou projektantovi známy.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavu

Stavba je navržena v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

f) Údaje o splnění podmínek územního plánu

Řešená stavba je v souladu s platným územním plánem. Řešená stavba podléhá povolení od příslušného stavebního úřadu.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou projektantovi známy.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládané zahájení stavebních prací: 07/2013

Předpokládané dokončení stavebních prací: 07/2015

i) Základní výměry

Plocha pozemku: 11227,61 m²

Zastavěná plocha: 6 764 m²

Účely staveb:

- pronajímatelné prostory pro uměleckou činnost
- klubovny a učebny pro mimoškolní aktivity
- výstavní prostory
- kavárna
- prodejny uměleckých potřeb a děl
- multifunkční sál (divadlo, koncerty, přednášky)
- administrativní zázemí pro správu areálu

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Zhodnocení staveniště, stavebně historický průzkum

Základní kámen věznice na Cejlu položili stavebníci v 70. letech 18. století na tehdejší brněnském předměstí. Jádru objektu bylo vybudováno v letech 1772-1779. Projekt byl koncipován jako velmi rozsáhlá čtyřkřídlá budova zasunutá mimo tehdejší uliční frontu. V následujícím století se budově dostalo několika stavebních úprav ryze praktického charakteru: v roce 1825 bylo dobudováno vnitřní křídlo přepažující věžeňský dvůr. V roce 1843-1844 byl celý komplex rozšířen směrem k ulici Cejl podle projektu architekta Josefa Seiferta o velkoryse koncipované reprezentativní průčelí dekorované iónskými sloupy. V roce 1850 se objekt stal dočasně sídlem císařsko-královského zemského soudu. Jako káznice se prostory budovy začaly plně využívat v roce 1854 s celkovým počtem 343 cel. Tomuto účelu sloužilo vězení ještě po pádu císařství až do poloviny 20. století. Po roce 1956 sloužil komplex jako sídlo Moravského zemského archivu, které bylo nedávno přesunuto do nové budovy v Brně-Bohunicích.

Historicky nejstarší středová budova je dnes bez využití a to se odráží především na jejím chátrajícím stavu. V novější budově přiléhající do ulice Bratislavské je stanice Policie ČR.

b) Urbanistické a architektonické řešení

V rámci návrhu budou historicky mladší přístavby odstraněny a bude ponechána pouze nejstarší středová budova bývalé věznice. Díky tomu se uvolní půdorys věžeňského objektu a vzniknou tak dvě nástupní plochy, které budou zpevněné a osazené zelení. Největší příliv veřejnosti je předpokládán z ulice Cejl, proto zde bude k budově napojena dvoupodlažní novostavba s galerií a kavárnou. V této budově bude hlavní vstup a recepce. Proto jsou právě z této strany orientovány také obchody a jednotlivé vstupy do nich. Ve vnitrobloku původní budovy se nachází dvě nádvoří, která budou mít reprezentativní a odpočinkovou funkci, skrze ně je také možný vstup do objektu, zvláště při příležitosti požádání kulturních akcí v multifunkčním sále bývalé kaple.

Z ulice Bratislavské bude umožněn sjezd automobilů do dvoupodlažních podzemních garáží. Další možnost parkování je i na zpevněné ploše podél ulice Soudní, kde jsou také vyhrazeny parkovací stání pro invalidy.

Areál Kreativního centra je rozčleněn do několika funkčních celků:

- Výstavní prostory
- Kavárna
- Prodejní plochy uměleckých potřeb a děl
- Prostory učeben a kluboven pro mimoškolní aktivity
- Zkušebny – divadelní, taneční, hudební
- Plochy pro pořádání kulturních akcí
- Pronajímatelné prostory pro uměleckou činnost – ateliéry
- Administrativa správy objektu
- Technické zázemí
- Parkovací plochy

Z důvodu velkého rozsahu projektu je v rámci stavební části projektové dokumentace řešena pouze vybraná část:

- SO01- stávající objekt
- SO01- nová budova galerie s kavárnou

Ostatní stavební objekty, které nebudou řešeny v rámci stavební části projektové dokumentace:

- SO03 – Objekt podzemních garáží
- BO01- bouraný objekt
- BO02- bouraný objekt

c) Technické a konstrukční řešení

Stávající konstrukce

- S001 Stávající objekt
Budova je dvou podlažní nepodsklepená. Svislé nosné konstrukce jsou z cihel plných pálených, v 1NP je zastropeno klenutou stropní konstrukcí, nad 2NP se nachází dřevěný trémový strop. Stavba je zastřešena valbovou střechou. Průzkum technického stavu krovu nebyl proveden, ale v případě špatného technického stavu se počítá s jeho rekonstrukcí a případným nahrazením nevyhovujících částí konstrukce.

Bourací práce

- Odstranění objektů BO01 a Bo02
- S001 Stávající objekt
V budově SO01 budou z dispozičních důvodů odstraněny některé dělicí nenosné příčky. Do nosných konstrukcí bude zasaženo v případě bourání nového otvoru. Pro vybourání stěn v 1NP je nutné tyto stěny nahradit ztužením klenebních pasů. V místě průchodu výtahové šachty bude nutné vybourání otvoru v klenutém stropu nad 1NP, v místě prostupu bude proto zesílen klenebný pas a rubová skořepina.

Zemní práce

- S002 nová budova
Výkopy pro základové pasy budou provedeny pod nosnými železobetonovými stěnami, pod příčkami, pod prvním schodišťovým stupněm a pro základovou patku roznášející zatížení schodišťové schodnice. Stažená ornice bude uložena na meziskládce a později bude použita na terénní úpravy v okolí stavby.

Základy

- S001 Stávající objekt
Stávající objekt SO01 je založen na plošných základech (základové pasy pod nosnými stěnami), pro zjištění průběhu a složení základové konstrukce je nutné udělat sondu. Základy zakreslené ve výkresové dokumentaci mají pouze předpokládaný průběh. V objektu SO01 je nutné založit nově zbudované výtahové šachty a podchytit stávající základové pasy. Kolem stávajícího objektu bude vytvořena liniová drenáž pro odvod vlhkosti ve stávajícím zdivu.
- S002 nová budova
Nový objekt SO02 je založen na železobetonových základových pasech, které jsou založeny do nezámrazné hloubky. Dilatace mezi novou a stávající budovou bude zajištěna dilatační spárou s vloženými deskami z pěnového polystyrenu tloušťky 120 mm.

Svislé konstrukce

- S001 Stávající objekt
Svislé konstrukce jsou vyzděny z cihel plných pálených. Nové příčky budou vyzděny z keramických tvarovek POROTHERM PROFI DRYFIX. Výtahová šachta bude tvořena železobetonovým jádrem o tloušťce stěny 200 mm.
- S002 nová budova
U nového objektu SO02 je svislá nosná konstrukce tvořená železobetonovými stěnami tl. 300 mm osově vzdálenými 5000 mm. A příčky jsou vyzděny z tvarovek POROTHERM PROFI DRYFIX. Zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem.

Vodorovné konstrukce

- S001 Stávající objekt
1NP je zastropen klenutou stropní konstrukcí, nad 2NP se nachází dřevěný trémový strop.
- S002 nová budova
Konstrukce stropu je řešena jako železobetonová monolitická deska, uložená na obvodových stěnách a podpíraná vnitřními železobetonovými stěnami. Vnitřní nosné stěny, na kterých je stropní deska uložena, jsou v osové vzdálenosti 5000 mm. Součástí desky je ztužující věnec. V příčkách POROTHERM PROFI DRYFIX budou nad dveřními otvory překlady POROTHERM 7.

Střešní konstrukce a komíny

- S001 Stávající objekt
Konstrukci valbové střechy na objektu SO01 tvoří dřevěný krov se stojatou stolicí. Je třeba provést jeho technický průzkum. Krytina bude odstraněna a nahrazena keramickými taškami Bramac. Dešťová voda je odvedena pomocí okapných žlabů a svodů do kanalizace. Komíny nebyly v podkladních materiálech zaměřeny ani zakresleny.
- S002 nová budova
Nový objekt SO02 bude zastřešen jednoplášťovou plochou střechou, která bude pochozí a bude sloužit jako terasa. Součástí střešní konstrukce je železobetonová monolitická deska, na které je vyrovnávací (spádový) cementový potěr. Následnou skladbu střešní konstrukce tvoří asfaltový penetrační nátěr, horký asfalt AOSI 85/25, tepelná izolace Foamglas T4- tloušťky 150 mm. Na tepelné izolaci je horký asfalt a dva asfaltové modifikované hydroizolační pásy, které jsou celoplošně natavené. Pochozí vrstvou je dlažba vynešená na podložkách. Dešťová voda díky 1% sklonu střechy steče do drenážních kanálků, které ji odvedou do vtoků ústících do kanalizace.

Schodiště a výtahy

- S001 Stávající objekt
V objektu SO01 jsou dvě dvouramenné levotočivé schodiště o průchozí šířce 2000 mm a jedno dvouramenné levotočivé schodiště o průchozí šířce 2100 mm. Konstrukce schodiště bude ponechána a bude pouze zhotovená nová nášlapná vrstva a nahrazeno zábradlí. V budově není žádný stávající výtah, proto nevyhovuje přístupu imobilních. Budou zde vybudovány dva výtahy se světlými rozměry kabiny 1000x1200 mm. Šachtu bude tvořit železobetonové jádro se světlými rozměry 1750x1650 mm. V blízkosti šachet se nachází strojovny výtahu.
- S002 nová budova
V objektu SO02 propojuje přízemí a vetknuté patro reprezentační skleněné schodiště. Je řešené jako přímé jednoramenné s vloženou mezipodestou o šířce 1800 mm. Schodiště je neseno z jedné strany schodnicí a na druhé straně jsou jednotlivé stupně ukládány do kapes v železobetonové stěně. Ocelové kapsy jsou navařeny na ocelové jakly a jsou součástí bednění při betonování žb stěny. Pro zakrytí nevzhledného napojení slouží nerezový rámeček, který se po osazení stupňů nalepí na stěnu silikonovým lepidlem. Schodišťové stupně jsou z lepeného tvrzeného skla. Jsou slepeny ze tří skel silných 10 mm, mezi které je vložena bezpečnostní fólie, která zajistí, že se sklo neroztříští na malé střípky, ale zůstane spojené. Povrch schodišťových stupňů je protiskluzově upraven a to vypískováním tří pruhů v délce stupně a širokých 1cm. Ze spodní strany stupňů je nalepená matující fólie, díky které je sklo neprůhledné. Zábradlí je na straně uložení řešeno pouze nerezovým madlem, které je uchycené ve stěně. Na druhé straně je zábradlí osazeno ve schodnici a je tvořeno skleněnou deskou lepenou ze dvou dílů tvrzeného skla tl. 10 mm. Veškeré plochy styku kovu se sklem musí být zamezeny pryžovou podložkou.

Druhé schodiště v budově je železobetonové dvouramenné levotočivé o průchozí šířce 1800 mm a je součástí chráněné únikové cesty. V blízkosti tohoto schodiště je výtah se světlymi rozměry kabiny 1000x1200 mm. Šachta je tvořena železobetonovým jádrem se světlymi rozměry 1750x1650 mm. V blízkosti šachty se nachází strojovna výtahu.

Úpravy povrchů

- S001 Stávající objekt
Vnější omítky budou z velké části odstraněny a budou provedeny sanační omítky, je nutná sanace vlhkosti ve zdivu. Vnitřní omítky jsou vápenné, budou z nich odstraněny staré nátěry a lokálně budou nahrazeny sanačními omítkami. V místnostech WC, předsíň WC, hygienická zázemí budou keramické obklady do výšky 1850 mm.
- S002 nová budova
Vnitřní omítky budou provedeny z vápenocementové omítky tl. 15 mm. V místnostech WC, předsíň WC, hygienická zázemí a v místnosti pro přípravu pokrmů a mytí nádobí budou keramické obklady.

Izolace

- S001 Stávající objekt
Bude provedena sanace vlhkosti stěn HW metodou, na kovové prvky bude modifikovaný asfaltový pás nataven z vnější strany a vytažený 300 mm nad úroveň terénu.
Stávající obvodové stěny není možné kvůli kondenzaci vodních par a z historického hlediska zateplit standardním venkovním zateplovacím systémem.
- S002 nová budova
Hydroizolace spodní stavby je zajištěna modifikovanými asfaltovými pásy, které jsou celoplošně natavené na podkladní beton. Hydroizolace je vytažena 300 mm nad přilehlý terén. Hydroizolace střechy bude provedena pomocí souvrství modifikovaných asfaltových pásů.
Zateplení podlahy na terénu bude provedeno pomocí tepelné izolace FOAMGLAS READY BOARD T4 tl. 100 mm, střešní konstrukce bude zateplena izolací FOAMGLAS READY BOARD T4 tl. 150 mm. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem pomocí EPS BACHL EXTRAPOR 70 F, tl. 100 mm.

Klempířské práce

Na objektu SO01 bude provedeno oplechování parapetu z měděného plechu u nových okenních otvorů a budou nahrazeny stávající okapní žlaby a svody novými z měděného plechu.

Truhlářské práce

Truhlářské práce zahrnují nové výplně dveřních a okenních otvorů a restaurování původních dveří. Rámy jsou z dubového dřeva, okenní výplně z izolačního dvojskla, exteriérové prvky jsou natřeny ochranným nátěrem.
Jsou splněny tepelné požadavky výplní otvorů dle ČSN 73 0540 2 Tepelná ochrana budov .

Tesařské práce

Truhlářské práce zahrnují rekonstrukci stávajícího krovu v objektu SO01.

Zámečnické práce

Zámečnické práce zahrnují zhotovení nových zábradlí u stávajících i nových schodišť a také madla na WC pro invalidy.

Instalace

Vzhledem k předpokladu, že stávající budova není napojena inženýrské sítě, bude zhotovena nová přípojka z ulice Soudní. Nová budova bude napojena z ulice Cejl. Objekty budou napojeny na vodovod, kanalizaci jednotné soustavy, silové vedení nízkého napětí, plynovodní

nízkotlaké potrubí a sdělovací vedení. Rozvody vodovodu budou z potrubí PP. Nově zřízená vodoměrná šachta se nachází v blízkosti nové revizní šachty. Rozvod kanalizace bude plastový. Vnější odvod dešťové vody bude z měděného potrubí. Zhotoví se nová revizní šachta, která bude umístěna před objektem.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Podél ulice Soudní je zpevněná parkovací plocha, která má vymezená parkovací stání pro invalidy. Další možnost parkování je v dvoupodlažním podzemním parkovišti, do kterého se vjíždí z ulice Bratislavská.

Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajícího objektu nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veškeré veřejné vstupy jsou přizpůsobeny požadavkům imobilních. V každém podlaží jsou hygienické kabiny pro osoby s omezenou pohyblivostí. Jsou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Nebyly provedeny žádné průzkumy a měření.

Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Použit výškový systém Balt po vyrovnání.
±0,000 = 232,2 m n. m.

Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Komplex se skládá z 5 stavebních objektů, v rámci stavební části projektové dokumentace jsou řešeny následující objekty:

- S001 Stávající objekt
- SO02 Nová budova – galerie s kavárnou

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

V období rekonstrukce může dojít ke zvýšení intenzity dopravy a k znečištění komunikací. Při demolici objektů a výstavbě nových objektů je nezbytný zábor chodníku.

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Konstrukční prvky jsou navrženy dle empirických vzorců a nejsou ověřeny výpočtem. Stavebně-technický průzkum byl proveden pouze hypoteticky.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požární bezpečnost bude podrobně řešena v samostatné projektové dokumentaci- Požárně bezpečnostní řešení stavby.

V návrhu jsou z hlediska požární bezpečnosti stavby respektovány následující kritéria:

- V případě požáru je omezeno šíření požáru uvnitř objektu -objekt bude dělen do požárních úseků.
- V objektu jsou vytvořeny podmínky pro bezpečnou evakuaci osob- zejména jsou navrženy chráněné únikové cesty
- Bude omezeno šíření vně objektu- budou stanoveny odstupové vzdálenosti a vymezen požárně nebezpečný prostor objektu
- Jsou vytvořeny podmínky pro účinný zásah požárních jednotek
- Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zachována jejich únosnost a stabilita při požáru

HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ve stávajícím objektu není počítáno s žádným původním hygienickým zázemím, proto jsou navrženy nové včetně instalačních šachet. Počet hygienických zařízení je dimenzován dle předpokládaného počtu osob.

Při výstavbě budou dodržena pravidla bezpečnosti práce s proškolením zaměstnanců.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Splněna v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

OCHRANA PROTI HLUKU

Splněna v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Stávající stavba je s ohledem na historickou hodnotu z hlediska tepelně technických vlastností částečně nevyhovující. Zateplení stěn není vhodné kvůli kondenzaci vodních par. Konstrukce nové budovy je řešena tak, aby vyhověla z hlediska tepelné ochrany budov.

ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Dispoziční řešení stávajícího objektu je upraveno tak, aby byl umožněn přístup do všech veřejných prostor i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou zde provedena opatření umožňující užívání stavby těmito osobami (výtahy, protiskluzové povrchy apod.). Nové objekty byly již v zárodku řešeny s ohledem na umožnění užívání stavby osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před radonem, agresivní spodní vodou, seismicitou, poddolováním, ochranná a bezpečnostní pásma apod. bude řešeno na základě provedených průzkumů.

OCHRANA OBYVATELSTVA

Není kladen speciální požadavek na ochranu obyvatel.

INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Není znám stav stávajících sítí, proto bude objekt napojen na stávající stoky v ulici Cejl a Sooudní. Budou vytvořeny nové rozvody kanalizace a nová revizní šachta na území stavební parcely.

b) Zásobování vodou

Není znám stav stávajících sítí a přípojek vodovodního řadu, proto budou vytvořeny nové včetně vodoměrné šachty na stavebním pozemku.

c) Zásobování energiemi

Budou zhotoveny nové sítě a přípojky nízkého napětí a zemního plynu.

d) Řešení dopravy

Areál je přístupný z ulice Cejl a Bratislavská. Není povolen příjezd vozidel do nádvoří, je pouze umožněn přístup požárním záchranným jednotkám. Je zhotoven dostatečný počet parkovacích míst podél ulice Soudní a v podzemní garáži přístupné z ulice Bratislavská.

e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Prostor před budovami a prostor nádvoří upraven tak, aby splňoval reprezentativní a odpočinkovou funkci. Zpevněné plochy budou dlážděny kamennou dlažbou, nezpevněné budou trvale zatravněné a budou osazeny nízkými stromy a keři. V těchto prostorách se bude nacházet vybavení a zařízení pro odpočinek.

f) Elektronická komunikace

Řešena samostatně uživateli jednotlivých objektů (nájemci) dle jejich požadavků na vybavení zařízeními elektronické komunikace.

V Brně dne 25.1.2013 Martina Jajtnerová