Česká zemědělská univerzita v Praze

Provozně ekonomická fakulta

Katedra ekonomiky

Teze bakalářské práce

Založení farmy masného skotu

Milan Pěsta

© 2021 ČZU v Praze

Cíl práce a metodika

1 Cíl práce a metodika

1.1 Cíl práce

Cílem práce je popsat a analyzovat příjmovou a výdajovou stránku založení chovu masného skotu (finanční plán). Dílčími cíli je poskytnout informace o době návratnosti počáteční investice do chovu a následně řešit problematiku dotací pro mladého chovatele v oblasti provozní i investiční činnosti.

1.2 Metodika

Pro zpracování teoretické části byla ke studiu využita odborná literatura a internetové zdroje (např. HUBERT, Hermann. Chov masného skotu pro odborníky jiných profesí; POLÁČKOVÁ, Jana. Metodika kalkulací nákladů a výnosů v zemědělství). Všechny publikace sloužily autorovi se seznámením s problematikou založení farmy orientující se na chov a prodej živého masného skotu, jejím provozem a následujícím zhodnocením modelové ekonomické situace (k nejdůležitějším lze řadit RŮČKOVÁ, P. Finanční analýza: metody, ukazatele, využití v praxi).

V analytické části autor sestavil seznam veškerých nákladů pro založení a provoz farmy.

Dále byl sestaven plán investičních a nárokových dotací podniku (Zahájení činnosti mladých zemědělců, EAFRD14, SAPS, Dotace za masná telata a Greening) , který obhospodařuje 50 hektarů půdy. V tomto modelu byla i zahrnuta predikce cash-flow prvních pěti let od začátku činnosti (viz vzorec č. 1).

Z vytvořené cash flow byl vypočítán podíl výdajů na 1 Kč příjmů (viz vzorec č. 2) a následně byla vypočítána doba návratnosti počáteční investice (viz vzorec č. 3).

Použité vzorce a funkce:

$$\text{Cash Flow} = \text{Příjmy} - \text{Výdaje}$$

$$\text{Podíl výdajů na 1 Kč příjmů } = \frac{Výdaje}{Příjmy}$$

$$\text{Doba návratnosti počáteční investice} = \text{Počet let n} + \frac{\text{chybějící část investice}}{\text{příjem dalšího roku v n} + 1)}$$

Pro výpočet vnitřního výnosového procenta investice byla použitá funkce v excelu – „Míra výnosnosti“. Podstata VVP je založen na principu lineární interpolace, kdy v rámce funkce (excel) je programem nalezena nejmenší kladná a záporná hodnota ČSH investice a vypočteno VVP v místě, kdy ČSH =0.

Byla aplikována novela z 1.1.2021 o zvýšení daňové vstupní ceny hmotného majetku ze 40 000 Kč na 80 000 Kč

Výsledky a doporučení

Autor práce hodnotí vytvořený model farmy mladého zemědělce, při poskytnutí vybraných investičních a nárokových dotací, jako úspěšný podnikatelský záměr z důvodu krátké doby návratnosti investic, která je 2,84 let. Při velikosti dané farmy hodnotí velikost ročního cash flow po splacení úvěrů a leasingových splátek (920 401,75 Kč) jako poměrně vysoké.

Pro snížení výdajů autor doporučuje alespoň částečné odkoupení propachtované půdy. Vzhledem k tomu, že chovatel obhospodařující 50 ha půdy může vlastnit pouze 40 kusů živých zvířat, tak se samotným rozšiřováním stáda musí dojít s odkupem, nebo propachtováním další zemědělské půdy z důvodu intenzity chovu hospodářských zvířat.

.

Závěr

V teoretické části autor vymezuje všechny důležité pojmy související se založením nové farmy masného skotu. Věnuje se potřebnému vybavení, dotacím, nemocem skotu, plemenům a ústřední evidenci.

V praktické části bakalářské práce se věnuje modelu realizace podnikatelského záměru, kterým je chov masného skotu na farmě, která si propachtovává 50 ha půdy. Zabývá se stanovením všech nezbytných výdajů pro založení, ale i provoz farmy. Dále autor vytvořil pětileté cash flow modelové farmy a jeho vývoj, stanovil vývoj celkové nákladovosti výnosů a dobu návratnosti počátečních výdajů.

Při počátečních výdajích, které jsou ve výši 2 606 561 Kč, platbou pro mladé zemědělce a ostatními dotacemi dospěl autor k závěru, že návratnost podobného projektu je v délce přibližných 2 let a devíti měsíců. Modelový zemědělský podnik zajišťuje novému zemědělci příjem ve výši průměrné mzdy, která byla v roce 2020 ve výši 34 835 Kč s tím, že postupně narůstá příjem živnosti a klesají výdaje. První pokles výdajů je zaznamenán po splacení nového traktoru po 48 měsících a to o 12 873 Kč za měsíc. K dalšímu poklesu výdajů dojde v 96 měsících od zahájení činnosti, kdy bude splacený úvěr ve výši 2 500 000 Kč. Tímto splacením budou výdaje snížené o 30 514 Kč za měsíc. Po splacení všech závazků, ke kterému dojde po osmi letech od zahájení činnosti, dosáhne zemědělec ročního cash flow ve výši 920 402 Kč.

Vzhledem k tomu, že znatelně největší položka provozních výdajů je pachtovné ve výši 175 000 Kč z celkových 358 678 Kč, tak autor začínajícímu zemědělci, který si půdu propachtovává, doporučuje alespoň částečné odkoupení pozemků, pokud k tomu bude možnost. Touto investicí dosáhne zvýšení ročního příjmu o samotné pachtovné.

Nejpodstatnější zdroje

1. HUBERT, Hermann. Chov masného skotu pro odborníky jiných profesí: aneb I pasení krav má své zákonitosti. 2. aktualizované a doplněné znění. Český svaz chovatelů masného skotu, 2016.
2. HRADECKÝ, Mojmír, a kol. Manažerské účetnictví. Praha: Grada, 2008. Účetnictví a daně (Grada). ISBN 9788024724713.
3. POPESKO, Boris a Šárka PAPADAKI. Moderní metody řízení nákladů: jak dosáhnout efektivního vynakládání nákladů a jejich snížení. 2., aktualizované a rozšířené vydání. Praha: Grada Publishing, 2016. Prosperita firmy. ISBN 978-80-247-5773-5.
4. Zemědělství 2019. Skot, hovězí maso [online]. , 121 [cit. 2020-08-12]. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/654505/Zemedelstvi_2019_web.pdf
5. KNÁPKOVÁ, Adriana, Drahomíra PAVELKOVÁ, Daniel REMEŠ a Karel ŠTEKER. Finanční analýza: komplexní průvodce s příklady. 3., kompletně aktualizované vydání. Praha: Grada Publishing, 2017. Prosperita firmy. ISBN 978-80-271-0563-2.
6. RŮČKOVÁ, P. Finanční analýza: metody, ukazatele, využití v praxi. 2. vyd. Praha: Grada, 2008. ISBN 978-80-247-2481-2.
7. ŠIMAN, Josef a Petr PETERA. Financování podnikatelských subjektů: teorie pro praxi. V Praze: C.H. Beck, 2010. C.H. Beck pro praxi. ISBN 978-80-7400-117-8.