



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

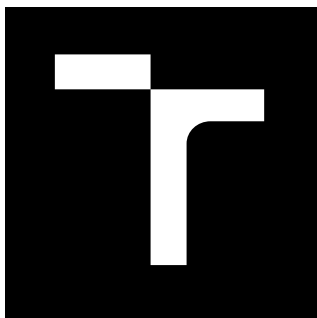
Jan Malý

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

BRNO 2023



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jan Malý

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

BRNO 2023

Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury
Student: **Jan Malý**
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.**
Akademický rok: 2022/23
Studijní program: B3503 Architektura pozemních staveb
Studijní obor: Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

Apartmánový resort Velké Karlovice

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

Cíle a výstupy bakalářské práce:

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 7. 7. 2022

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je výstavba apartmánového resortu ve Velkých Karlovicích. Na řešeném pozemku se nacházejí dva stávající objekty, u kterých bude provedena rekonstrukce a změna jejich využití na domy apartmánové. V jižní části pozemku bude postaven jeden nový objekt, který bude využíván také jako apartmánový dům. Areál se nachází v obci Velké Karlovice, ve Zlínském kraji, konkrétněji v části obce jménem Leskové. Celá obec spadá pod CHKO Beskydy. Apartmánový resort bude využíván především pro krátkodobý pronájem jednotlivých apartmánů. Vzhledem k horské oblasti se předpokládá zimní využití pro lyžaře a letní využití pro cyklisty a pěší turistiku. Zrekonstruovaný objekt bude čtyřpodlažní se sedlovou střechou. V prvním nadzemním podlaží budou garáže a sklepní kóje, například pro uskladnění lyží, nebo kol. Další podlaží budou poté využita pro apartmány se dvěma, nebo třemi obytnými místnostmi a kuchyňským koutem. V objektu novostavby bude každý apartmán dvoupodlažní, v prvním nadzemním podlaží bude sklepní kóje, koupelna s toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ve druhém podlaží budou poté dvě obytné místnosti. Celkem bude v rekonstruovaných objektech 18 apartmánů a v novém objektu 12 apartmánových jednotek.

KLÍČOVÁ SLOVA

Bakalářská práce, apartmánový resort, rekonstrukce, Velké Karlovice, Beskydy, bytový dům, ubytování, přechodné bydlení, sedlová střecha, pultová střecha, dřevěný obklad

ABSTRACT

The subject of the bachelor thesis is the construction of an apartment resort in Velké Karlovice. There are two existing buildings on the plot, which will be reconstructed and changed to apartment houses. In the southern part of the plot one new building will be built, which will also be used as an apartment house. The complex is located in the village of Velké Karlovice, in Zlín region, more specifically in the part of the village called Leskové. The whole village falls under the Beskydy Protected Landscape Area. The apartment resort will be used mainly for short-term rental of individual apartments. Due to the mountainous area, winter use for skiers and summer use for cyclists and hiking is expected. The reconstructed building will be four-storey with a gable roof. On the first floor there will be garages and cellars, for example for storing skis or bicycles. The other floors will then be used for apartments with two or three living rooms and a kitchenette. In the new building, each apartment will be two-storeyed, with a cellar, bathroom with toilet and living room with kitchenette on the first floor and two living rooms on the second floor. In total, there will be 18 apartments in the renovated buildings and 12 apartment units in the new building.

KEYWORDS

Bachelor thesis, apartment resort, reconstruction, Velké Karlovice, Beskydy, apartment house, accommodation, temporary housing, gabled roof, pitched roof, wooden cladding

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

MALÝ, Jan. *Apartmánový resort Velké Karlovice*. Brno, 2023. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2023

Jan Malý
autor

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2023

Jan Malý
autor

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR: Jan Malý
VEDOUCÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
doc. Ing. Libor Matějka, Csc., Ph.D., MBA
DATUM: 3. 2. 2023

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A1	Identifikační údaje.....	2
a.	Údaje o stavbě.....	2
b.	Údaje o žadateli.....	2
c.	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2

A1 Identifikační údaje

- a. Údaje o stavbě
- | | |
|----------------------|--|
| Název stavby: | Apartmánový resort Velké Karlovice |
| Místo stavby: | Velké Karlovice 756 06, Leskové, P.Č. 1906, 1907, 1908, 5565/7 |
| Předmět dokumentace: | DSP – Dokumentace k vydání stavebního povolení |
- b. Údaje o žadateli
- | | |
|----------|-------------------------------------|
| Jméno: | Borák Development, s.r.o. |
| Adresa: | Vlčnovská 2066, Uherský Brod 688 01 |
| Telefon: | +420 721 111 999 |
| Žadatel: | Miroslav Borák |
- c. Údaje o zpracovateli dokumentace
- | | |
|-----------|---|
| Jméno: | Jan Malý |
| Bydliště: | Ždírec nad Doubravou, náměstí 9. května 400, 582 63 |
| Telefon: | +420 732 326 746 |

A2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- | | |
|-------|--------------------------------|
| SO.01 | apartmánový dům – rekonstrukce |
| SO.02 | apartmánový dům – rekonstrukce |
| SO.03 | apartmánový dům – novostavba |

A3 Seznam vstupních podkladů

- Stavební dokumentace poskytnutá investorem
- Seznam požadavků investora
- Vlastní fotodokumentace místa stavby
- Mapové podklady České republiky (katastr nemovitostí, územní dokumentace obce, ...)
- Zpracování dle norem a předpisů

OBSAH

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B1.	Popis územní skladby	5
a.	Charakteristika stavebního pozemku	5
b.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
c.	Stávající ochranná pásma	5
d.	Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území	5
e.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
f.	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	5
g.	Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
h.	Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	5
i.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
a.	Urbanistické řešení	6
b.	Architektonické řešení	6
B.2.3.	Celkové provozní řešení	6
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6.	Základní charakteristika objektu	7
a.	Stavební řešení	7
b.	Konstrukční a materiálové řešení	7
c.	Mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7.	Základní charakteristiky technických a technologických zařízení	8
a.	Technické řešení	8
b.	Výčet technických a technologických zařízení	8
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	9
a.	Kritéria tepelně technického hodnocení	9
b.	Energetická náročnost stavby	9
c.	Posouzení využití alternativních zdrojů energie	9
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.	9
B.2.11.	Základní charakteristiky technických a technologických zařízení	9
a.	Ochrana před pronikáním radonu	9
b.	Ochrana před bludnými proudy	9

c.	Ochrana před technickou seismicitou	9
d.	Ochrana před hlukem.....	9
e.	Protipovodňová ochrana	9
B3.	Připojení na technickou infrastrukturu	9
a.	Napojovací místa technické infrastruktury	9
b.	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	9
B4.	Dopravní řešení	10
a.	Popis dopravního řešení.....	10
b.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	10
c.	Doprava v klidu.....	10
d.	Pěší a cyklistické stezky	10
B5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
a.	Terénní úpravy.....	10
b.	Použité vegetační prvky.....	10
c.	Biotechnická opatření	10
B6.	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
a.	Vliv stavby na životní prostředí	10
b.	Vliv stavby na přírodu a krajinu	10
c.	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma	10
B7.	Ochrana obyvatelstva.....	11
B8.	Zásady organizace výstavby	11
a.	Potřebné a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	11
b.	Odvodnění staveniště.....	11
c.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
e.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f.	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	11
g.	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	11
h.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deposit zeminy	11
i.	Ochrana životního prostředí při výstavbě	11
j.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	12
k.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	12
l.	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	12
m.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	12
n.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	12

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis územní skladby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází v obci Velké Karlovice, konkrétně v části Leskové. Jedná se o mírně svahovitý pozemek. Tvar pozemku je lichoběžníkový. Z jedné strany pozemek přiléhá k pile, z druhé strany přiléhá k louce. Pozemek je orientován na sever. Na pozemku se nacházejí tři stávající objekty bytových domů.

b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku bylo provedeno místní šetření. Je třeba provést hydro-geologický průzkum. Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, který je potřeba provést.

c. Stávající ochranná pásma

Pozemek přiléhá k ochrannému pásmu lesa a řeky. Stávající ochranná pásma sítí jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány. Důležitým prvkem je zachování autobusové točny nacházející se na pozemku.

d. Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Pozemek se severní částí nachází v záplavovém území dvacetileté vody a do střední části zasahuje záplavové území stoleté vody. Nejedná se o poddolovanou oblast.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce ani přístavba nového objektu by neměli negativně ovlivnit vliv areálu na okolní prostředí. Na pozemku je řešeno rozšíření parkovacích kapacit, a proto je zde zřízena retenční nádrž na zavlažování a vsakovací kanálky.

f. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Na pozemku bude řešena demolice skladových objektů v zadní části pozemku. Dále bude řešeno kácení, případně přesunutí několika stromů.

g. Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebude docházet k žádným záběrům půdních fondů.

h. Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je obsluhovaný z místní zpevněné komunikace II/487. Bude napojen na přilehlé inženýrské sítě (elektro vedení NN, kanalizace a vodovod, plynovod).

i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V období zpracování dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Areál je složen celkem ze čtyř objektů, bude provedena rekonstrukce tří stávajících a výstavba jednoho nového objektu v jižní části pozemku.

Kapacity:

Objekt SO.01

6 x Apartmán ve formátu 3+KK, 85,78 m²

6 x Apartmán ve formátu 2+KK, 77,4 m²

Objekt SO.02

3 x Apartmán ve formátu 3+KK, 85,78 m²

3 x Apartmán ve formátu 2+KK, 77,4 m²

Objekt SO.03

12 x Apartmány ve formátu 3+KK, 101,25 m²

Bilance ploch:

Plocha pozemku: 6 331,19 m²

Zastavěná plocha: 1 452,24 m²

Obestavěný prostor: 11 826,48 m²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. Urbanistické řešení

Přístup do areálu bude směrem od hlavní komunikace, v areálu bude dostatek parkovacích míst pro všechny apartmány i pro případně návštěvy.

Jako plochy pro parkování budou využity rozšířené části komunikace uvnitř areálu a garáže v prvním nadzemním podlaží rekonstruovaného objektu. Novostavba bude provedena v zadní části pozemku, aby objekt opticky uzavřel areál do písmene U. Stávající areál měl využití pro dlouhodobé podnájemníky, nyní by do areálu mohlo přicházet větší spektrum návštěvníků, kteří se budou v areálu často střídát, a to by mohlo pomoci turistickému ruchu v dané oblasti.

b. Architektonické řešení

Rekonstrukce stávajících objektů byla řešena s ohledem na zachování stávajících nosných stěn. Zásahy do nosných stěn jsou tedy minimální a řešeny jsou především vnitřní dispozice těchto objektů. Nejrazantnější změna je zajištění odstranění stávajícího krovu a střešní konstrukce a přístavění dalšího podlaží. Z tohoto důvodu je v obou rekonstruovaných objektech proveden výtah, kterým je zajištěno bezbariérové užívání stavby. Novostavba apartmánového domu bude dvoupodlažní s pultovou střechou a bude materiálově i barevností doplňovat rekonstruovaný objekt, aby celý areál působil sjednoceně. Materiálově budou stavby řešené z keramických tvárnic doplněnými o kontaktní zateplovací systém z minerální vaty. Bílá fasáda bude doplněna o dřevěný obklad ze sibiřského modřínu. Střecha bude řešena z hladké plechové krytiny antracitové barvy. Antracitovou barvu budou mít také hliníková okna a vnější hliníkové dveře.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Zrekonstruovaný objekt bude čtyřpodlažní se sedlovou střechou. V prvním nadzemním podlaží budou umístěny sklepní kóje pro každý apartmán, technické zázemí objektu a také garáže pro automobily. Druhém třetí a čtvrté nadzemní podlaží bude celé patřit apartmánům. Apartmány budou dispozičně řešeny jako 3+kk a 2+kk. Novostavba bude dvoupodlažní s pultovou střechou. V tomto objektu bude každý apartmán dvoupodlažní, v prvním nadzemním podlaží bude obývací pokoj s kuchyní, koupelna a lyžárna s kolárnou, v druhém nadzemním podlaží budou dvě ložnice.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Všechny objekty novostavby mají bezbariérově řešený vstup. V rekonstruovaných objektech jsou umístěny výtahy, aby byl umožněn bezbariérový přístup do všech podlaží.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání nevzniklo ohrožení zdraví či majetku.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a. Stavební řešení

U stávajících objektů se stavební práce týkat především úpravy vnitřních dispozic a podlah. Podlahy budou v celém objektu vybourány a nahrazeny novou skladbou s větším množstvím tepelné izolace. Celá objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny, který bude umístěn na stávající nosné zdivo. Přistavěné čtvrté podlaží bude dispozičně kopírovat podlaží pod ním. Změněna bude pouze tloušťka nosných stěn.

b. Konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt má podélný stěnový systém, který bude zachován. Skládá se z kombinace různých typů keramického zdiva a stropy jsou řešeny jako monolitické železobetonové. Nové konstrukce budou z keramických tvárnic. Novostavba bude provedena také z keramických tvárnic v kombinaci se zateplením z minerální vlny. Stropy budou řešeny jako nosíkové s keramickými vložkami.

Základové konstrukce

Stávající budovy mají základy z betonových pasů, které budou zachovány. Jedinou stavební úpravou bude vybudování železobetonové desky pro vytvoření základu pro výtah. Novostavba bude mít také základy z betonových pasů.

Svislé konstrukce

Zdivo stávajících objektů je vytvořeno z kombinace plynosilikátových tvárnic, plných pálených cihel a děrovaných cihel metrického formátu. Jako nové zdivo budou použity broušené keramické tvárnice tloušťek 80, 140, 250, 300, nebo 440 mm. Dále bude odebrána stávající tepelná izolace tloušťky 80 mm a bude nahrazena tepelnou izolací z minerální vlny tloušťky 150 mm. Některé nosné stěny budou doplněny o svislý dřevěný obklad ze sibiřského modřínu. Novostavba bude řešena obdobně z keramických tvárnic. Na nosné zdivo budou použity tvárnice tloušťky 300 mm, vnitřní nosné stěny z tvárnic tloušťky 250 mm a příčky ze zdiva tloušťky 80, nebo 140 mm. I novostavba bude zateplená pomocí minerální vaty a obdobně jako u rekonstrukce bude i zde použit dřevěný obklad.

Vodorovné konstrukce

Původní stropy jsou železobetonové monolitické a budou s minimálními zásahy zachovány. Bude vytvořen pouze otvor pro výtah a menší otvory pro nové instalační šachty. Podlahy budou kompletně vyměněny z důvodu nedostatečné tepelné a akustické izolace. Konstrukce lodžii bude z tepelné izolačních důvodů obalena

tepelnou izolací. Vodorovné konstrukce novostavby budou provedeny z keramických nosníků a keramických vložek.

Schodiště

Bude zachováno původní deskové dvouramenné schodiště, u kterého budou, z důvodu navýšení podlahy, zvýšeny schodišťové stupně pomocí cementového potěru. U novostavby bude schodiště řešeno jako ocelové montované. Bude vytvořeno pomocí ocelových jeklů a dubových dřevěných stupňů, toto schodiště je podrobně řešeno ve složce D – architektonický detail.

Krovy, střecha

Stávající krov typu kozové stolice bude nahrazen krovem vaznicovým typu stojaté stolice. Střešní krytina bude nově z hladkého plechu spojovaného stojatými drážkami. Barvy střechy bude antracitová. Krov novostavby bude řešen, z důvodu pultové střechy, velice jednoduše, a to konkrétně pomocí dvou pozednic, dvou vaznic a krokví. Střešní krytina bude stejná jako u objektu rekonstrukce.

Překlady

U rekonstrukce budou v nosných stěnách použity ocelové válcované profily IPE výšky 140 mm. U příček budou použity keramické překlady. U novostavby budou použity keramické překlady u nosných stěn i u příček.

Výplně otvorů

Všechna původní dřevěná okna budou nahrazena okny hliníkovými v odstínu antracit. Zasklení bude z izolačního trojskla. Vstupní dveře budou také nahrazeny hliníkovými. U novostavby budou použity obdobné výplně otvorů, tedy hliníkové v antracitové barvě. Vnitřní dveře budou z dubové dýhy.

c. Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební materiály jsou navrženy od tradičního výrobce. Pro potřebnou odolnost a stabilitu budou dodrženy požadavky výrobce.

B.2.7. Základní charakteristiky technických a technologických zařízení

a. Technické řešení

Areál je napojen zemním kabelem na distribuční síť nízkého napětí přípojkou. Pitná voda a kanalizace jsou řešeny přípojkou na veřejný vodovod a kanalizaci. Likvidace dešťových vod je primárně retenční nádrží poté vsakovacími kanálky, nebo odvodem do veřejné kanalizace. Každý objekt je vybaven technickou místností, kde teplou vodu zajišťuje elektrický kotel.

b. Výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení budou popsána a zakreslena v dílčím výkrese, který není součástí této dokumentace.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. Samostatná dokumentace o požárně bezpečnostním řešení

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a. Kritéria tepelně technického hodnocení

Viz. Energetický audit.

b. Energetická náročnost stavby

Rekonstrukce i novostavba jsou řešeny jako nízkoenergetické.

c. Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Na střechy objektů je možnost umístit solární panely pro ohřev vody, nebo výrobu elektrické energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

V objektech bude větrání probíhat formou přirozeného větrání okny. V oblasti toalet, koupelen a digestoří u kuchyní bude řešeno nucené větrání. Vytápění objektů je řešeno u novostavby elektrickým kotlem v každém apartmánu a u rekonstrukce ústředním plynovým kotlem v každém objektu. Osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými okny a svítidly. V objektech se nebude nacházet žádný zdroj nadměrného hluku.

B.2.11. Základní charakteristiky technických a technologických zařízení

a. Ochrana před pronikáním radonu

V závislosti na měření průniku radonu.

b. Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se významné namáhání bludnými proudy.

c. Ochrana před technickou seismicitou

Pozemek se nachází v seismicky málo aktivní oblasti. Proto se nepředpokládá žádné ohrožení technickou seismicitou.

d. Ochrana před hlukem

Hlavním zdrojem hluku bude pouze okolní doprava. Konstrukce jsou navrženy tak aby zabránily pronikání tohoto hluku.

e. Protipovodňová ochrana

Ve technické místnosti objektů se budou nacházet základní pomůcky proti povodním.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Pitná voda je zajištěna napojením na vodovodní řád. Vodoměr se nachází na pozemku objektu v blízkosti budovy D. Električka je připojena pomocí zemního kabelu, vedoucí přes rozvaděč v blízkosti objektu D.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry, kapacity a délky jsou zavedeny v příslušné projektové dokumentaci.

B4. Dopravní řešení

a. Popis dopravního řešení

Pozemek je napojen na silnici číslo II/487. Tato silnice je hlavní dopravní tepnou této oblasti. Z autobusové točny v severní části pozemku je navržena jednosměrná komunikace kolem areálu, kde jsou i parkovací místa.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je řešeno přes zachovanou autobusovou točnu nacházející se v blízkosti objektu. Rychlostní omezení v okolí objektu jsou stanovena na 30 Km/h.

c. Doprava v klidu

Na pozemku je řešeno parkoviště pro 36 automobilů, s tím že 2 z těchto parkovacích míst jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

d. Pěší a cyklistické stezky

V blízkosti objektu se nachází cyklostezka.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a. Terénní úpravy

Primární část terénních úprav bude v rámci výkopů a základových prací. Dodatečně budou prováděny drobné terénní úpravy v rámci parkových úprav.

b. Použité vegetační prvky

Pozemek bude doplněn o živé ploty květin, keře a jehličnaté stromy.

c. Biotechnická opatření

Žádná nejsou řešena v rámci projektu.

B6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít žádný negativní vliv. Dodavatel během stavby zajistí čištění vozovky a odvoz odpadů. Vzhledem k umístění stavby do CHKO Beskydy, bude muset být zajištěno povolení od správy CHKO a od ministerstva životního prostředí.

b. Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude ovlivňovat žádné přilehlé dřeviny. V blízkosti se nenacházejí žádné chráněné stromy, oblasti, nebo místa s nutnou ochranou živočichů.

c. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou zde řešeny žádné návrhy ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B7. Ochrana obyvatelstva

Objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Nachází se na soukromém pozemku a nemá žádné negativní vlivy na své okolí ani jej nijak nenarušuje.

B8. Zásady organizace výstavby

- a. **Potřebné a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Pro projektovou dokumentaci bude vypracován komplexní výkaz výměr, který bude obsahovat výpis dodávek, prací a spotřeby materiálu. Jejich zajištění bude zařizovat zhotovitel.
- b. **Odvodnění staveniště**
Voda ze stavby bude svedena do veřejné kanalizace.
- c. **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Jedná se o částečnou rekonstrukci, to znamená že pozemek již je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.
- d. **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Stavba nijak nebude ovlivňovat okolní stavby a pozemky
- e. **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Prostor stavby musí být zajištěn proti vstupu neoprávněných osob. Materiály se smějí skladovat pouze na vymezených plochách. Je třeba zamezit znečištění okolí staveniště odfouknutím sypkých látek a odpadů. Před prováděním je třeba provést demolici stávající skladových objektů v zadní části pozemku.
- f. **Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**
Stavby bude probíhat pouze na pozemku objektu proto není potřeba řešit zábory pro staveniště
- g. **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Odpady budou převážně ve formě obalů na stavební materiály + nepoužitelný materiál ze demolice současných skladových objektů. Odvoz a likvidaci těchto odpadů zajistí zprostředkovatel.
- h. **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deposit zeminy**
Vykopaná zemina by měla přibližně odpovídat potřebám na násypy zeminy, proto nejsou předpokládány žádné potřeby na přísun nebo deposit zeminy. V případě přebytku bude deposit zeminy zajištěn.
- i. **Ochrana životního prostředí při výstavbě**
Je třeba používat stavební stroje v kondici, při které nedochází k únikům pohonných hmot a jiných látek.

- j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Je třeba striktně dodržovat všechny potřebné ustanovení nařízení vlády.
- k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavbou nebudou zasaženy žádné objekty, u kterých by bylo třeba řešit úpravy pro bezbariérový přístup.
- l. Zásady pro dopravně inženýrské opatření
Není řešeno
- m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Není řešeno
- n. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Jedná se o předběžnou studii, proto zatím není určeno datum zahájení a ukončení stavby.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
APARTMÁNOVÝ RESORT
VELKÉ KARLOVICE
SLOŽKA A:
DOKLADOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH:

A.1 DOKLADOVÁ ČÁST

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
 APARTMÁNOVÝ RESORT
 VELKÉ KARLOVICE
 SLOŽKA B:
 KONSTRUKČNÍ STUDIE

SEZNAM PŘÍLOH:

TEXTOVÁ ČÁST	B.1.01	PRŮVODNÍ A SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OBJEKT NOVOSTAVBY	B.2.01	VÝKRES ZÁKLADŮ
	B.2.02	PŮDORYS 1NP
	B.2.03	PŮDORYS 2NP
	B.2.04	VÝKRES SESTAVY STROPNÍCH DÍLCŮ NAD 1NP
	B.2.05	VÝKRES KROVU
	B.2.06	VÝKRES STŘECHY
	B.2.07	ŘEZ A-A'
	B.2.08	ŘEZ B-B'
	B.2.09	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ
	B.2.10	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ
OBJEKT REKONSTRUKCE	B.3.01	VÝKRES ZÁKLADŮ STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.02	VÝKRES ZÁKLADŮ STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.03	VÝKRES ZÁKLADŮ NÁVRH
	B.3.04	PŮDORYS 1NP STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.05	PŮDORYS 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.06	PŮDORYS 1NP NÁVRH
	B.3.07	PŮDORYS 2NP STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.08	PŮDORYS 2NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.09	PŮDORYS 2NP NÁVRH
	B.3.10	PŮDORYS 3NP STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.11	PŮDORYS 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.12	PŮDORYS 3NP NÁVRH
	B.3.13	PŮDORYS 4NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.14	VÝKRES TVARU NAD 1NP STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.15	VÝKRES TVARU NAD 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.16	VÝKRES TVARU NAD 1NP NÁVRH
	B.3.17	VÝKRES TVARU NAD 3NP STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.18	VÝKRES TVARU NAD 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.19	VÝKRES TVARU NAD 3NP NÁVRH
	B.3.20	VÝKRES KROVU STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.21	VÝKRES KROVU STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.22	VÝKRES KROVU NÁVRH
	B.3.23	VÝKRES STŘECHY STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.24	VÝKRES STŘECHY STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.25	VÝKRES STŘECHY NÁVRH
	B.3.26	ŘEZ A-A' STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.27	ŘEZ A-A' STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.28	ŘEZ A-A' NÁVRH
	B.3.29	ŘEZ B-B' STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.30	ŘEZ B-B' STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.31	ŘEZ B-B' NÁVRH
	B.3.32	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.33	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.34	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ NÁVRH
	B.3.35	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ STÁVAJÍCÍ STAV
	B.3.36	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY
	B.3.37	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ NÁVRH
SITUAČNÍ VÝKRESY	B.4.01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
	B.4.02	SITUACE KOORDINAČNÍ
	B.4.03	SITUACE KATASTRÁLNÍ
PŘÍLOHY	B.5.01	NÁVRH SCHODIŠTĚ
	B.5.02	TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB STĚNY
	B.5.03	TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB PODLAHY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
 APARTMÁNOVÝ RESORT
 VELKÉ KARLOVICE
 SLOŽKA C:
 STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

SEZNAM PŘÍLOH:

TEXTOVÁ ČÁST	C.1.01	PRŮVODNÍ A SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OBJEKT NOVOSTAVBY	C.2.01	VÝKRES ZÁKLADŮ
	C.2.02	PŮDORYS 1NP
	C.2.03	PŮDORYS 2NP
	C.2.04	VÝKRES SESTAVY STROPNÍCH DÍLCŮ NAD 1NP
	C.2.05	VÝKRES KROVU
	C.2.06	VÝKRES STŘECHY
	C.2.07	ŘEZ A-A'
	C.2.08	ŘEZ B-B'
	C.2.09	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ
	C.2.10	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ
	C.2.11	DETAIL A
	C.2.12	DETAIL B
	C.2.13	DETAIL C
OBJEKT REKONSTRUKCE	C.3.01	VÝKRES ZÁKLADŮ STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.02	VÝKRES ZÁKLADŮ STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.03	VÝKRES ZÁKLADŮ NÁVRH
	C.3.04	PŮDORYS 1NP STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.05	PŮDORYS 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.06	PŮDORYS 1NP NÁVRH
	C.3.07	PŮDORYS 2NP STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.08	PŮDORYS 2NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.09	PŮDORYS 2NP NÁVRH
	C.3.10	PŮDORYS 3NP STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.11	PŮDORYS 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.12	PŮDORYS 3NP NÁVRH
	C.3.13	PŮDORYS 4NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.14	VÝKRES TVARU NAD 1NP STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.15	VÝKRES TVARU NAD 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.16	VÝKRES TVARU NAD 1NP NÁVRH
	C.3.17	VÝKRES TVARU NAD 3NP STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.18	VÝKRES TVARU NAD 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.19	VÝKRES TVARU NAD 3NP NÁVRH
	C.3.20	VÝKRES KROVU STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.21	VÝKRES KROVU STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.22	VÝKRES KROVU NÁVRH
	C.3.23	VÝKRES STŘECHY STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.24	VÝKRES STŘECHY STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.25	VÝKRES STŘECHY NÁVRH
	C.3.26	ŘEZ A-A' STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.27	ŘEZ A-A' STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.28	ŘEZ A-A' NÁVRH
	C.3.29	ŘEZ B-B' STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.30	ŘEZ B-B' STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.31	ŘEZ B-B' NÁVRH
	C.3.32	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.33	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.34	POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ NÁVRH
	C.3.35	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ STÁVAJÍCÍ STAV
	C.3.36	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY
	C.3.37	POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ NÁVRH
SITUAČNÍ VÝKRESY	C.4.01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
	C.4.02	SITUACE KOORDINAČNÍ
	C.4.03	SITUACE KATASTRÁLNÍ
PŘÍLOHY	C.5.01	VÝPIS SKLADEB NOVOSTAVBA
	C.5.02	VÝPIS SKLADEB REKONSTRUKCE
	C.5.03	VÝPIS PRVKŮ NOVOSTAVBA
	C.5.04	VÝPIS PRVKŮ REKONSTRUKCE
	C.5.05	TEPELNÉ TECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB
	C.5.06	EMPIRICKÉ VÝPOČTY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
APARTMÁNOVÝ RESORT
VELKÉ KARLOVICE
SLOŽKA D:
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

SEZNAM PŘÍLOH:

D.1 PLACHTA
D.2 PLAKÁT
D.3 FOTOGRAFIE MODELU