

**PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ SOUHLASU PODLE § 9 ZÁKONA Č. 334/1992 Sb.,  
O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

**1. Výpis z katastru nemovitostí**

<b>SEZNAM POZEMKŮ PRO ODNĚTÍ ZE ZPF</b>				
<b>Katastrální území</b>	<b>Dobšice u Týna nad Vltavou (628077)</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>LV</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Ochrana</b>
440/86	4,349	21	orná půda	ZPF
440/90	523	21	orná půda	ZPF
2633/27	2,180	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/28	6,117	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/29	4,955	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/30	2,926	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/34	83	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/39	87	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/4	4,604	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/40	800	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/41	1,591	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/42	424	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/45	38	21	trvalý travní porost	ZPF
2633/46	146	21	trvalý travní porost	ZPF

**2. Mapa katastru nemovitostí**

Zákres plochy trvalého záboru ZPF viz příloha „C.4.2.\_SITUACE VYJMUTÍ ZE ZPF“, M 1:500

**3. Vyjádření vlastníků dotčených pozemků, popř. jejich nájemců k navrhovanému odnětí**

Žadatel o vynětí půdy ze ZPF - Bc. Michal Novotný

**4. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nepředepisují**

Pro stavbu vodních nádrží a souvisejících staveb se podle § 11a, odst. 1. písmeno n) zk. odvody nestanoví.

**5. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy a způsob návrhu jejich hospodárného využití**

Před zahájením stavby bude v rozsahu stavby (13 456,58 m<sup>2</sup>) odtěžena humózní vrstva o tloušťce 15 cm, která bude po dobu výstavby uložena k dalšímu použití na dočasné deponii na pozemku stavby. Veškerá skrytá humózní vrstva bude zpětně použita pro ohumusování a osetí hrází a jiných objektů a přebytek bude rozprostřen na pozemky parc.č. 440/66, 440/72 a 440/73. Na pozemky parc.č. 440/66 a 440/72 v tloušťce ornice 10 cm, na pozemek parc.č. 440/73 v tloušťce 8 cm.

**6. Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena zpět do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodních ploch**

Půda po ukončení účelu odnětí nebude vrácena zpět do ZPF, záměrem investiční akce je zřízení vodních ploch.

**7. Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2**

*Vyhodnocení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (podle §4 zákona č. 344/1992 Sb.):*

- a) Stavba je novostavbou soustavy malých vodních nádrží
- b) Stavba je umístěna v nezastavěném území (dle územního plánu).
- c) Záborem stavbou dojde k vynětí půdy III. třídy ochrany ZPF, půdy trvale zamokřené, tedy vhodné pro stavbu určenou k podpoření ekologických funkcí.
- d) V současné době je pozemek využíván jako trvalý travní porost.
- e) Vynětí půdy ze ZPF je navrženo pouze v rozsahu stavby – viz příloha „C.4.2.\_SITUACE VYJMUTÍ ZE ZPF“.
- f) Stavba není navržena jako liniová či směrová, nebude ztíženo obhospodařování ponechaného zemědělského půdního fondu.
- g) Plán rekultivace nepředpokládá navrácení půdy zpět do ZPF, záměrem akce je zřízení vodních ploch.

#### Alternativy umístění:

Stavba malých vodních nádrží je umístěna v souladu s územním plánem.

## **8. Výsledek pedologického průzkumu**

Předpokládá se, že se na pozemcích vyskytují půdy typů pseudogleje (pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční) a gleje (gleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční). Vyskytují se zde dvě hlavní půdní jednotky 50 – pseudogleje a 64 – gleje.

#### **Hlavní půdní jednotka 50 – pseudogleje:**

<b>Třída ochrany</b>	<b>III.</b>	<b>průměrně produkční půdy</b>
<b>Klimatický region</b>	<b>MT2</b>	<b>5 – mírně teplý, mírně vlhký</b>
Průměrná roční teplota	7 - 8 °C	
Průměrný úhrn srážek	550 – 650 mm	
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 – 30 %	
<b>Hlavní půdní jednotka</b>	<b>50</b>	<b>pseudogleje</b>
Genetický půdní představitel		kambizem oglejená (KA <sub>g</sub> ), pseudoglej modální (PG <sub>m</sub> ), pseudoglej kambický (PG <sub>k</sub> ), pseudoglej dystrický (PG <sub>d</sub> ), kambizem glejová (KA <sub>q</sub> )
Půdotvorný substrát		žula, rula, svor, filit, opuka aj.
Skupina půdních typů		pseudogleje
<b>Hydropedologické charakteristiky</b>		
Hydrologická skupina	0,05 – 0,1 mm.min <sup>-1</sup>	<b>C</b> - půdy s nízkou rychlostí infiltrace
Infiltrace a propustnost	0,05 – 0,10 mm.min <sup>-1</sup>	nižší střední
Retenční vodní kapacita	100 - 160 l.m <sup>-2</sup>	nižší střední
Trvale zamokřená půda	ne	
Periodicky zamokřená půda	ano	
<b>Sklonitost</b>	<b>mírný sklon</b>	<b>sklon 3 - 7 °</b>
<b>Skeletovitost</b>	<b>bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá</b>	<b>s celkovým obsahem skeletu do 25 %</b>
<b>Hloubka půdy</b>	<b>půda hluboká, půda středně hluboká</b>	<b>hloubka od 30 cm</b>

**Hlavní půdní jednotka 64 – gleje:**

<b>Třída ochrany</b>	<b>III.</b>	<b>průměrně produkční půdy</b>
<b>Klimatický region</b>	<b>MT4</b>	<b>7 – mírně teplý, vlhký</b>
Průměrná roční teplota	6 - 7 °C	
Průměrný úhrn srážek	650 – 750 mm	
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5 – 15 %	
<b>Hlavní půdní jednotka</b>	<b>64</b>	<b>gleje</b>
Genetický půdní představitel		glej modální (GLm), stagnoglej modální (SGm), glej fluvický (GLf), glej kambický (GLk), pseudoglej glejový (PGq)
Půdotvorný substrát		smíšené svahoviny, nivní uloženiny, jíly, slíny
Skupina půdních typů		gleje
<b>Hydropedologické charakteristiky</b>		
Hydrologická skupina	0,05 – 0,1 mm.min <sup>-1</sup>	<b>C</b> - půdy s nízkou rychlostí infiltrace
Infiltrace a propustnost	0,05 – 0,10 mm.min <sup>-1</sup>	nižší střední
Retenční vodní kapacita	100 - 160 l.m <sup>-2</sup>	nižší střední
Trvale zamokřená půda	ano	
Periodicky zamokřená půda	ne	
<b>Sklonitost</b>	<b>úplná rovina, rovina</b>	<b>sklon 0 - 3 °</b>
<b>Skeletovitost</b>	<b>bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá</b>	<b>s celkovým obsahem skeletu do 25 %</b>
<b>Hloubka půdy</b>	<b>půda hluboká, půda středně hluboká</b>	<b>hloubka od 30 cm</b>

**9. Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany**

Většina lokality pro stavbu spadá pod BPEJ 5.64.01 III. třída ochrany, malá část lokality spadá pod BPEJ 5.50.11 III. třída ochrany.



#### 10. Vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí

Navržená novostavba soustavy rybníků bude mít kladný vliv na okolní pozemky a celkově na životní prostředí. Stavba po realizaci přispěje ke zlepšení zadržování vody v krajině, ekologické stability území, k rozšíření druhové rozmanitosti.

Hlavní účel stavby funkce je extenzivní chov ryb, zlepšení zadržování vody v krajině, posílení ekologické, estetické a krajinné funkce. Vznikne ekologicky stabilní biotop vhodný pro život a rozmnožování řady vodních rostlin, obojživelníků.

---

**11. Dokumentace záměru obsahující zejména situační plán osazení objektu na pozemku a výřez územního plánu, ze kterého je patrné, do jakých funkčních ploch pozemek náleží, případně zda jde o veřejně prospěšnou stavbu**

---

Viz přílohy.

---

**12. Údaje o odvodnění a závlahách**

---

V lokalitě se nachází systémová meliorace.

---

**13. Údaje o protierozních opatřeních**

---

Výtah ze Souhrnné technické zprávy:

Z pozemků s ochranou ZPF a z dalších pozemků, kde se ornice vyskytuje (trvalé i dočasné zábory), pak bude před zahájením stavby v nutném rozsahu odtěžena v tloušťce 15 cm a bude po dobu výstavby uložena k dalšímu použití na dočasné deponii na pozemku stavby. Veškerá skrytá humózní vrstva bude zpětně použita na rekultivaci stavební činností dotčených ploch a přebytečné množství bude použito pro ohumusování hrází a částí stavby napojených na funkční objekty.

Veškerá skrytá humózní vrstva bude zpětně použita na rekultivaci stavební činností dotčených ploch (hráz, břehy zdrže nad hladinou vody, svahy koryt, plochy v bezprostředním okolí stavby stavbou dotčené. Přebytek ornice bude rozprostřen na pozemky parc.č. 440/66, 440/72 a 440/73. Na pozemky parc.č. 440/66 a 440/72 v tloušťce ornice 10 cm, na pozemek par.č. 440/73 v tloušťce 8 cm.

Po ukončení stavebních prací budou veškeré plochy dotčené stavební činností (kromě potočního pásu) ohumšovány sejmutou humózní vrstvou v tloušťce 15 cm a osety vhodnou travní směsí. Po výsevu budou plochy zaválány a pravidelně zavlažovány.

Pro založení kvalitního funkčního travního porostu je důležité použít vhodnou směs osiva pro krajinný travník s prioritou č.- 2T (technická) – zatravnění technického charakteru pro posílení odolnosti vůči erozi (dle SPPK C02 007 Krajinné travníky).

Založení krajinného travníku – plán nesmí v rámci předset'ové přípravy půdy obsahovat předměty větší než 5 cm (zbytky rostlin, kameny).

Pro svahy do 20° (do sklonu 1:2,7) bude povrch půdy urovnán smykováním a utužen válcováním (20° odpovídá maximální svahové dostupnosti traktoru). Travník bude založen výsevem, výsevní množství pro krajinný travník s prioritou č.-2T je cca 30 g.m<sup>-2</sup>, je nutné respektovat doporučení dodavatele konkrétní výsevní směsi.

Pro svahy nad 20° (nad sklonu 1:2,7) bude povrch půdy urovnán během stavebních prací a při rozhrnutí ornice. Travník bude založen hydroosevem (vhodný pro svahy větší než 30 %, tzn. 1:3,3), směs jednotlivých komponentů v zásobníku bude stanovena v souladu s potřebami osévané plochy (krajinný travník s prioritou č.- 2T), vždy obsahuje osivo, vodu, protierozní přísady a mulčovací materiál, který zajišťuje vyšší klíčivost, kvalitnější zakořenění a zadržuje vlhkost.

Svahy hráze určené pro vegetační opevnění budou opatřeny kokosovou rohoží (geotextílií), která zabrání erozi zeminy při deštích. Je navržena rohož 400 g/m<sup>2</sup>. Ke kotvení rohože budou použity ocelové kotvící skoby délky min. 20 cm, průměru min. 3 mm a četnosti min. 4 spony na 1 m<sup>2</sup>. Rohož se rozloží za 3-5 let a následně bude sloužit jako hnojivo.

Udržováním travního porostu, především častým sečením (v jarním či podzimním období – není vhodné sečení ve velkém horku, aby rostliny příliš nevyschly), se dosáhne hustého zápoje, mocného prokořenění půdy a dobré ochrany proti erozi. Vzcházení a zapojení porostu trvá obvykle 2-3 roky dle složení směsí a průběhu počasí v prvním roce po výsevu směsi.

## **Přílohy**

---

- C.2.1.\_KATASTRÁLNÍ SITUACE
- C.4.2.\_SITUACE VYJMUTÍ ZE ZPF
- C.7.1.\_ZÁKRES SOND PEDEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU – S1, S2
- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva (včetně výpisu z územního plánu)
- Vyjádření stavebního úřadu, zda je navrhovaná stavba v souladu s územním plánem
- Souhlas vlastníků