

Diplomová práce studentky **Bc. Karolíny Kejvalové** s názvem „*Vývoj cen nemovitostí v Hradci Králové ve světle Trhové knihy žluté 1588-1602*“ si klade za cíl, jak je z názvu zřejmé, v kontextu dějin sledované lokality komplexně analyzovat pramen dochovaný z působnosti kanceláře nejvýznamnějšího a nejbohatšího královského věnného města a sledovat ceny tamních nemovitostí prodávaných v letech 1588-1602. Do výzkumu je tak zahrnuto i období obrody města po morové epidemii z roku 1599, kdy došlo k velmi vysokému úbytku obyvatelstva.

Práce čítá celkem 126 stran, přičemž obrazové a tabelární přílohy jsou vhodně zařazovány přímo v rámci jednotlivých kapitol. Struktura práce je promyšlená, jazyková úroveň textu je velmi dobrá, citační norma je až na drobná nedopatření (srov. např. pozn. 20 a 21) používána náležitě. Po úvodu, v němž autorka srozumitelně uvedla cíl a koncepci své diplomové práce, zařadila kapitolu zaměřenou na dějiny Hradce Králové se zvláštním zřetelem ke sledovanému období, aby bylo účelně představeno prostředí, v jehož rámci byl výzkum realizován. Druhá kapitola je zaměřena na diplomatický rozbor sledované úřední knihy, která byla již dříve podrobena základnímu výzkumu. Je proto chvályhodné, že studentka pramen nově analyzovala i z pohledu městského práva a sledovala strukturu zápisů v komparaci s dobovou praxí – před vydáním Koldínových Práv městských a po jejich zavedení. Promyšlená je i kapitola třetí, která shrnuje výsledky dosavadního bádání v oblasti sledování cen nemovitostí prostřednictvím dochovaných trhových knih. Autorka se nad používanými metodickými přístupy zamýšlí a hodnotí je. I v těchto pasážích tak prokazuje, že se ve sledované problematice dobře zorientovala. Potvrzuje to poté i v kapitole čtvrté, kde již nastiňuje metodická východiska, jež bylo možné aplikovat na hradecký případ. Společně s kapitolou pátou a šestou jsou tyto pasáže nejcennějšími v posuzované absolventské práci, neboť přinášejí analýzu celkem 493 smluv o prodeji 361 nemovitostí, které byly podrobeny výzkumu. Autorka i ve světle zachycených trhů a jejich cen dokládá, že Hradec patřil mezi hospodářsky nejvyspělejší česká města. Současně však uvádí limity, které vyplývají z povahy pramene a formy jeho zápisů. V případě šesté kapitoly se jedná o registrový rejstřík, který přehledným způsobem zpřístupňuje všechny zapsané smlouvy, a je tak současně využitelný i pro další badatele (s. 57-105).

Práci po shrnujícím závěru uzavírá soupis pramenů a literatury, seznam tabulek a obrázků objevujících se v práci a jmenný a místní rejstřík k registrovému katalogu. I zde se tak projevila pečlivost, s níž autorka práci vyhotovovala.

Předkládanou diplomovou práci, která splnila cíle, jež si kladla, doporučuji k obhajobě.

PhDr. Jana Vojtíšková, Ph.D.