

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KATEDRA PLÁNOVÁNÍ KRAJINY A SÍDEL



**Fakulta životního
prostředí**

**Vliv novely zákona o dani z nemovitých věcí na hospodaření
zemědělců a na krajinné prvky**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Josef Vlasák, Ph.D.

Diplomant: Bc. Martina Václavíková

2023

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Martina Václavíková

Regionální environmentální správa

Název práce

Vliv novely zákona o dani z nemovitých věcí na hospodaření zemědělců a na krajinné prvky

Název anglicky

The impact of the amendment to the land value tax on farmers financial management and landscape elements

Cíle práce

Cílem diplomové práce je zhodnotit vliv osvobození pozemků od daně z nemovitých věcí podle konkrétních podmínek na základě novely zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (konkrétně ustanovení § 4 odst. 1 písm. k). Dílčím cílem je stanovení osvobození od daně jednak na zemědělsky obhospodařovaných půdách a také na plochách neobhospodařovaných, které plní mimoprodukční funkce zemědělství a posouzení vlivu novely zákona na respektování krajinných prvků v zemědělské krajině.

Metodika

Ve zvoleném zájmovém území a ve sledovaném časovém rámci zjistěte prostorovou a časovou dynamiku registrování ekologicky významných prvků. Identifikujte uživatelskou a vlastnickou strukturu dotčených půdních bloků a míru uplatnění novely zákona v přiznání k dani z nemovitých věcí. Na vhodném vzorku vyčíslíte skutečný nebo předpokládaný vliv novely zákona na daňovou povinnost plátců daně z nemovitých věcí s ohledem na uplatnění novely zákona.

Doporučený rozsah práce

dle Nařízení děkana č. 02/2020 – Metodické pokyny pro zpracování diplomové práce na FŽP

Klíčová slova

Formulace klíčových slov je úkolem autora

Doporučené zdroje informací

Daley J., Coates B., 2015: Property Taxes. Grattan Institute, Melbourne, 35 s

Novotná M., Koubovský P., 2015: Zákon o dani z nemovitých věcí. Komentář. Wolters Kluwer a.s., Praha, 144 s.

Penk J., 2010: Krajina a krajinné prvky. Pozemkové úpravy 73. S. 3-9.

VANČUROVÁ, A. – LÁCHOVÁ, L. *Daňový systém ČR 2018*. Praha: VOX, 2018. ISBN 978-80-87480-63-2.

Předběžný termín obhajoby

2022/23 LS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. Josef Vlasák, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra plánování krajiny a sídel

Elektronicky schváleno dne 23. 1. 2023

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 24. 1. 2023

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 05. 03. 2023

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma: Vliv novely zákona o dani z nemovitých věcí na hospodaření zemědělců a na krajinné prvky vypracovala samostatně a citovala jsem všechny informační zdroje, které jsem v práci použila a které jsem rovněž uvedla na konci práce v seznamu použitých informačních zdrojů.

Jsem si vědoma, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především ustanovení § 35 odst. 3 tohoto zákona, tj. o užití tohoto díla.

Jsem si vědoma, že odevzdáním diplomové práce souhlasím s jejím zveřejněním podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to i bez ohledu na výsledek její obhajoby.

Svým podpisem rovněž prohlašuji, že elektronická verze práce je totožná s verzí tištěnou a že s údaji uvedenými v práci bylo nakládáno v souvislosti s GDPR.

V Chebu dne 25. března 2023

Poděkování

Tímto bych chtěla poděkovat panu Ing. Josefu Vlasákovi, Ph.D. za vedení mé diplomové práce, cenné rady, trpělivost a vstřícnost a rovněž mému synovi Adamovi za velkou podporu a pomoc.

Abstrakt

Tato diplomová práce se zabývá vlivem novelizovaného ustanovení o osvobození od daně z nemovitých věcí na hospodaření zemědělců a na vývoj krajinných prvků. Cílem práce je zhodnotit uplatnění osvobození na zemědělských pozemcích, kde se nacházejí ekologicky významné prvky a dále na pozemcích neobhospodařovaných s výskytem ostatních krajinných prvků. Dalším cílem je posoudit vliv novely na vývoj ekologicky významných prvků. Ve vymezeném zájmovém území čtyř katastrů v okrese Mariánské Lázně byla prostřednictvím aplikace LPIS získána data, která sloužila jako podklad pro další zpracování. Výstupy byly realizovány prostřednictvím aplikace MISYS-Katastr(SQL) a daňového informačního systému. Výsledkem bylo zjištění, že novela zákona nemá výrazný vliv jak na ekonomickou stránku zemědělců, tak na stav krajinných prvků. Hlavní přínos práce spočíval v analýze výsledků a vyhodnocení využitelnosti tohoto osvobozujícího ustanovení.

Klíčová slova

Ekologicky významné prvky, osvobození od daně, registr půdy LPIS, ostatní plocha

Abstract

This thesis deals with the impact of the amended provision on the exemption from real estate tax on the farming of farmers and the development of landscape features. The aim of the thesis is to evaluate the application of the exemption on agricultural land with ecologically significant features and on uncultivated land with other landscape features. Another objective is to assess the impact of the amendment on the development of ecologically significant features. In the defined area of interest of four cadastres in the district of Mariánské Lázně, data were obtained through the LPIS application, which served as a basis for further processing. The outputs were implemented through the MISYS-Katastr(SQL) application and the tax information system. As a result, it was found that the amendment of the law did not have a significant impact on both the economic aspect of farmers and the condition of landscape elements. The main contribution of the thesis was to analyse the results and evaluate the applicability of this exempting provision.

Keywords

Ecologically significant elements, exemption from tax, land register LPIS, other surface area

Seznam použitých zkratek

ADIS	Automatizovaný daňový informační systém
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
EVP	Ekologicky významný prvek
DPB	Díl půdního bloku
KN	Katastr nemovitostí
k. ú.	Katastrální území
LPIS	Land Parcel Identification System
LV	List vlastnictví
MZe	Ministerstvo zemědělství
PB	Půdní blok
P.p.č.	Pozemková parcela číslo
SZIF	Státní zemědělský intervenční fond
TTP	Trvalý travní porost

Obsah

1. Úvod.....	9
2. Cíle práce	11
3. Literární rešerše	12
3.1. Obecná charakteristika daně	12
3.2. Daň z nemovitých věcí.....	13
3.2.1. Charakteristika daně z nemovitých věcí	13
3.2.2. Vybrané základní prvky daně z nemovitých věcí	14
3.2.3. Daň z nemovitých věcí u pozemků	15
3.2.4. Osvobození od daně z pozemků.....	18
3.3. Krajina a krajinné prvky	21
3.3.1. Krajinné prvky	23
3.3.2. Významné krajinné prvky	23
3.3.3. Ekologicky významné prvky	24
3.3.4. Interakční prvky	27
3.4. Registr půdy LPIS.....	29
3.4.1. Evidence ekologicky významných prvků	30
4. Charakteristika studijního území	32
4.1. Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní	34
4.2. Katastrální území Sítiny.....	38
4.3. Katastrální území Bohuslav u Poutnova	41
4.4. Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub	44
5. Metodika	49
5.1. Vstupní data	49
5.2. Postup vlastního zpracování dat.....	50
6. Výsledky	58
6.1. Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní	58
6.2. Katastrální území Sítiny.....	62
6.3. Katastrální území Bohuslav u Poutnova	65
6.4. Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub	68
7. Diskuse.....	73
8. Závěr a přínos práce.....	78
Přehled literatury a použitých zdrojů	80

1. Úvod

Lidská populace se neustále vyvíjí a mění, má vzestupný charakter. Směr vývoje společnosti udávají její potřeby, vědecký pokrok, ekonomické faktory, kultura a zvyky, geografické podmínky. Pro lidstvo příroda byla a do dnešní doby je stále samozřejmým zdrojem nerostného bohatství, flóry a fauny. Se zvyšující se environmentální a ekologickou inteligencí a informovaností se mění postoj společnosti k přírodě. Lidé již neusilují přírodní bohatství pouze jednosměrně a bezmezně získávat a využívat, ale snaží se přírodu chránit a její stav zlepšovat, navracet do původního stavu.

Společnost současné doby stále více klade důraz na zdravé prostředí a na zdraví vlastní, na harmonický život. Základním předpokladem pro naplnění těchto potřeb je zdravá příroda, postupně roste zájem široké veřejnosti o nepoškozenou přírodu a krajinu (Marada et al. 2011).

Jednou z vlastností krajiny je její dynamika, využití krajiny je závislé na požadavcích společnosti a samozřejmě na přírodních podmínkách. Neustále zvyšující se schopnost lidské populace přetvářet krajinu, přináší obavy z důsledků těchto změn. Proto je velmi důležité se neustále vzdělávat a získávat informace o nových a šetrnějších způsobech a míry využívání půdy (García-Martín et al. 2021).

Krajina na našem území prodělala mnoho změn. Bohužel velmi negativní proměny prodělaly zemědělské krajiny v minulém století, a to především v jeho druhé polovině. V důsledku kolektivizace soukromé zemědělství zanikalo a začalo se hospodařit v jednotných zemědělských družstvech, která se později slučovala ve větší celky. Z důvodu větší výnosnosti zemědělské půdy docházelo k intenzivnímu scelování pozemků, byly rušeny polní cesty, meze byly rozorávány, remízky, doprovodná zeleň cest a vodních toků byly likvidovány. Tyto a další krajinné prvky jako mokřady, terasy, příkopy, travnaté údolnice, skupiny dřevin a solitéry vymizely. Zemědělská krajina tak zcela pozbyla mimoprodukčních funkcí, docházelo k nárůstu eroze půdy a vlivem nadměrného hnojení ke znečištění vod jak povrchových, tak podzemních (Skřivanová, Drahoňovská 2011). Za doby kolektivního hospodaření zaniklo přibližně 49 000 km mezí, 4 000 stromořadí a 3 600 ha zeleně (Bioinstitut ©2010).

Bohužel i doba ne tak minulá přispěla k likvidaci krajinných prvků na zemědělské půdě z důvodu čerpání dotací. Systém evidence zemědělské půdy LPIS umožňoval výlučně registraci ploch zemědělských půd určených k produkci. Krajinné prvky na zemědělských plochách byly z půdních bloků vyčleňovány, a tím se snižovala výměra pro dotace. Přístup zemědělců ke krajinným prvkům byl z tohoto důvodu negativní a někdy docházelo i k jejich úmyslnému odstraňování (Bioinstitut ©2010).

Po politické změně na sklonku minulého století započala náprava a intenzivně se pracuje na navrácení těchto krajinných prvků do zemědělské krajiny. K tomu slouží především nástroje jako jsou pozemkové úpravy, v posledním desetiletí legislativní podpora ve formě registrace ekologicky významných prvků na zemědělské půdě, čímž je možné i na plochy EVP čerpat dotace a od roku 2020 novelizace ustanovení o osvobození krajinných prvků od daně z nemovitých věcí.

Právě touto novelizací osvobození krajinných prvků od daně z nemovitých věcí se zabývá tato diplomová práce. V zájmovém území se pokusí zhodnotit vliv novely na hospodaření zemědělců v rámci jejich daňového zatížení a na stav a vývoj krajinných prvků.

2. Cíle práce

Cílem diplomové práce bylo zhodnotit, zda novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) o osvobození pozemků podle konkrétních podmínek je přínosem pro hospodařící zemědělce a zda má kladný dopad na respektování krajinných prvků, které jsou neoddělitelnou součástí zemědělské i neobhospodařované krajiny a na které zemědělci při hospodaření pohlížejí spíše jako na komplikace.

K dosažení výše uvedeného cíle byly stanoveny cíle dílčí.

- Prvním cílem bylo posoudit, v jaké míře bylo uplatněno osvobození od daně pro zemědělsky obhospodařované pozemky, na nichž se nacházejí ekologicky významné prvky.
- Dalším dílčím cílem bylo zhodnotit vliv novely na stav a vývoj ekologicky významných prvků.
- V poslední řadě bylo cílem posoudit uplatnění osvobození na půdách neobhospodařovaných, plnicích mimoprodukční funkci zemědělství, na nichž se vyskytují ostatní krajinné prvky.

3. Literární rešerše

3.1. Obecná charakteristika daně

Daň je všeobecně povinná, zákonem daná platba poplatníkem (fyzické či právnické osoby) do státní pokladny. Dodržování daňových povinností jako je včasnost a správnost plateb je úlohou nejen politických opatření, ale i individuálního chování jednotlivce (Tyson et al. 2022). Zásady efektivního zdanění byly formulovány již v 18. století, a to prostřednictvím čtyř principů. Princip spravedlnosti by měl spočívat v souladu schopnosti platit s osobními podmínkami poplatníka, princip jistoty v informovanosti o podmínkách zdanění, princip pohodlí by měl souviset s jednoduchou orientací poplatníka v daňových předpisech a konečně princip efektivity by se měl týkat správy výběru daní, jejíž náklady by neměly být vyšší než vybrané daně (Smith 2018).

První dochované důkazy o zdanění pocházejí již ze starověkého Egypta z první dynastie Staré říše kolem roku 3000-2800 před naším letopočtem z textů a maleb královských hrobek. Pravděpodobným dnem každoročního zúčtování byl 15. duben, daně zahrnovaly jak platby za zrna a dobytek, tak i poplatky za lidskou práci. Navíc měl faraón ve své pravomoci uvalit daň kdykoli to bylo potřeba, např. při vojenských taženích či výstavbách královských hrobek (Redford 2000). K dalším důkazům existence daní můžeme řadit klínopisné tabulky ze starověké Mezopotámie kolem roku 1900 před naším letopočtem. Daně se platily v naturáliích, jelikož neexistovaly ražené peníze. Byla to tzv. daň z hlavy, kdy se správcům odvedla kráva nebo ovce, při přepravě zboží z jednoho kraje do druhého se platilo mýtné a clo, daň se platila téměř ze všeho, dokonce i z pohřbu (Sharlach 2004).

Z historického pohledu se daním říkalo až do roku 1948 berně – od slova brát, vybírat a berně se vybíraly z půdy, řemesel, z pronájmu a byly určeny pro potřeby panovníků (Jurčík 2015). Jak zmiňuje Buchta (2016), spolu s rozmachem společnosti se rozvíjely i daně.

Dnes jsou daně určeny k financování společných potřeb (např. školství, zdravotnictví, dopravní infrastruktury, obrany), jsou vlastně cenou za užívání těchto veřejných statků. Jejich výběr může plynout jak do veřejného rozpočtu České republiky, tak i do rozpočtu Evropské unie (Buchta 2016).

Daň je nenávratná, úhradou daně nevzniká subjektu žádné právo na protiplnění ze strany státu. Dalším znakem daně je její neekvivalentnost, což znamená, že výše odváděné daně subjektem nemá vliv na jeho výši spotřebovaných statků

financovaných z veřejného rozpočtu. Daň je také ve většině případů neúčelová – subjektu není známo, co bude z jeho prostředků hrazeno z veřejného rozpočtu. A v poslední řadě je daň vždy ve formě peněžního plnění (Vančurová, Láchová 2018).

Jednotlivé druhy daní tvoří daňový systém České republiky, na který má velký vliv ekonomika, politika a sociální struktura státu. Systém tak neustále reaguje na změny hospodářské politiky (Pelc 2014). Příkladem politického a ekonomického tlaku je nedávné zrušení jedné z majetkových daní, a to daně z nabytí nemovitých věcí ke dni 26.09.2020. Majetkové daně v České republice tak dnes tvoří pouze daň z nemovitých věcí a silniční daň. Jak uvádí Daley a Coates (2015), k nejefektivnějším daním se řadí majetkové daně vybírané z hodnoty majetku. Intenzivnější využívání majetkových daní je pro řadu zemí úspěšným způsobem řešení rozpočtových problémů.

3.2. Daň z nemovitých věcí

Daň z nemovitých věcí patří již od 01.01.1993 do daňového systému České republiky. Od té doby byla daň nesčetněkrát novelizována, princip však zůstal zachován. V důsledku přijetí nového občanského zákoníku v roce 2014 doznala tato daň podstatné změny, a to především ve změně terminologie. Daň z nemovitostí byla nahrazena daní z nemovitých věcí (Novotná, Koubovský 2015).

Daň z nemovitých věcí je vymezena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dále jen „zákon“).

3.2.1. Charakteristika daně z nemovitých věcí

Daň z nemovitých věcí patřila v minulosti k prvním výnosným a feudály oblíbeným daním. Majetek byl zřejmý a nebylo možné ho přemístit. Bohatství bylo tvořeno z velké části právě pozemkovým majetkem (Kubátová 2010).

Daň z nemovitých věcí je vybírána nejen v České republice, ale je také součástí daňových systémů všech členských zemí Evropské unie. Daň se platí každoročně a plyne 100 % do rozpočtu obcí, na jejichž území se nemovitosti nachází. Majitelé nemovitostí tak prostřednictvím uhrazené daně z nemovitostí čerpají veřejné služby a ty naopak jejich zkvalitněním hodnotu nemovitosti zvyšují (Kubátová 2010). Obce na základě vyhlášky mohou upravit příslušné koeficienty nebo rozhodnout o osvobození či neosvobození od daně určitých pozemků nebo staveb, a tím více či méně zvýšit příjem obecního rozpočtu (Vančurová, Láchová 2018).

Dle Zprávy o činnosti Finanční a Celní správy České republiky za rok 2021 činí výnos daně z nemovitých věcí za rok:

2019 – 10,9 mld. Kč, 2020 – 11,6 mld. Kč a 2021 – 11,8 mld. Kč.

Výnos daně se meziročně mírně zvýšil, důvodem navýšení je vyhledávací a kontrolní činnost finanční správy a také nárůst nemovitostí (Ministerstvo financí 2022).

3.2.2. Vybrané základní prvky daně z nemovitých věcí

Základní prvky daně z nemovitých věcí jsou vymezeny ustanoveními v jednotlivých § zákona.

- **Daň z nemovitých věcí** tvoří daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek (§ 1).
- **Předmětem daně** jsou pozemky na území České republiky, evidované v katastru nemovitostí a stavby a jednotky, které se nacházejí na území České republiky (§ 2 a § 7).
- **Poplatníkem** je vlastník, organizační složka státu, státní příspěvková organizace, státní fond, státní podnik, svěřenský fond, podílový fond, penzijní fond, stavebník, nájemce nebo pachtýř, uživatel, stavebník (u pozemků zatížených právem stavby) (§ 3 a § 8).
- **Základem daně** podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období je u staveb výměra zastavěné plochy nadzemní části v m² a u daně z jednotek podlahová plocha v m² vynásobená koeficientem 1,22, pokud je jednotka v bytovém domě s podílem na pozemku nebo koeficientem 1,20 u jednotek ostatních (§ 10).
- **Sazba daně** u staveb a jednotek je diferencována podle jednotlivých druhů těchto staveb (§ 11).
- **Místní koeficient** na základě obecně závazné vyhlášky může obec určit v rozmezí 1,1 – 5 pro nemovitosti na území obce (§ 12).
- **Zdaňovacím obdobím** je kalendářní rok, ke změnám v průběhu zdaňovacího období se nepřihlíží (§ 12c).
- **Daňové přiznání** se podává do 31. ledna zdaňovacího období v případě, že poplatník nabyl nebo pozbyl nemovitost, či zda došlo ke změně,

např. změna výměry, druhu pozemku, sloučení pozemků, nová výstavba apod. (§ 13a).

- **Splatnost daně** je do 31. května zdaňovacího období. Pokud daň přesáhne 5.000 Kč, je splatná ve dvou splátkách, a to do 31. května a do 30. listopadu. U poplatníků zabývajících se zemědělskou činností a chovem ryb je splatnost daně ve dvou splátkách, a to do 30. srpna a do 30. listopadu (§ 15).

3.2.3. Daň z nemovitých věcí u pozemků

Předmětem daně z nemovitých věcí jsou jak stavby, o kterých bylo okrajově zmiňováno výše, tak pozemky, kterým je podrobněji věnována následující část.

Pozemkem se rozumí vymezená část zemského povrchu. Pozemky jsou zvláštní tím, že jsou potřebné pro kteroukoliv lidskou činnost a touto činností nelze vytvořit pozemky další – jejich množství je tudíž omezené. Dále lze pozměňovat jejich atributy, kdy jejich podstata zůstává zachována. Pozemky mohou být polyfunkční. Důležitým faktorem je, že jsou primární součástí životního prostředí. Tato specifika odlišují pozemky od ostatních věcí a lze na ně pohlížet jako na předměty společenských vztahů sloužící lidským potřebám (Cechová 2011).

Ohraničený pozemek zobrazený v katastrální mapě s určeným katastrálním územím, číslem a evidovanou výměrou v katastru nemovitostí se nazývá parcela (Vančurová, Láchová 2018).

Podle zákona o dani z nemovitých věcí (§ 12e) je pro stanovení daně rozhodující, pod jakým druhem je pozemek zapsán v katastru nemovitostí, není brán zřetel na to, zda druh pozemku odpovídá skutečnosti. Pouze v případě, že v katastru nemovitostí není u pozemku uveden druh se přihlíží ke skutečnému využití.

Mezi zdanitelné pozemky patří:

- Orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
- Trvalý travní porost
- Hospodářský les
- Rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
- Zastavěná plocha a nádvoří
- Stavební pozemek
- Ostatní plocha
- Zpevněné plochy pozemků užívané k podnikání

Nezdanitelnost pozemků je zdůvodněna veřejným zájmem a ochranou krajiny (Vančurová, Láchová 2018). Jedná se o tyto pozemky:

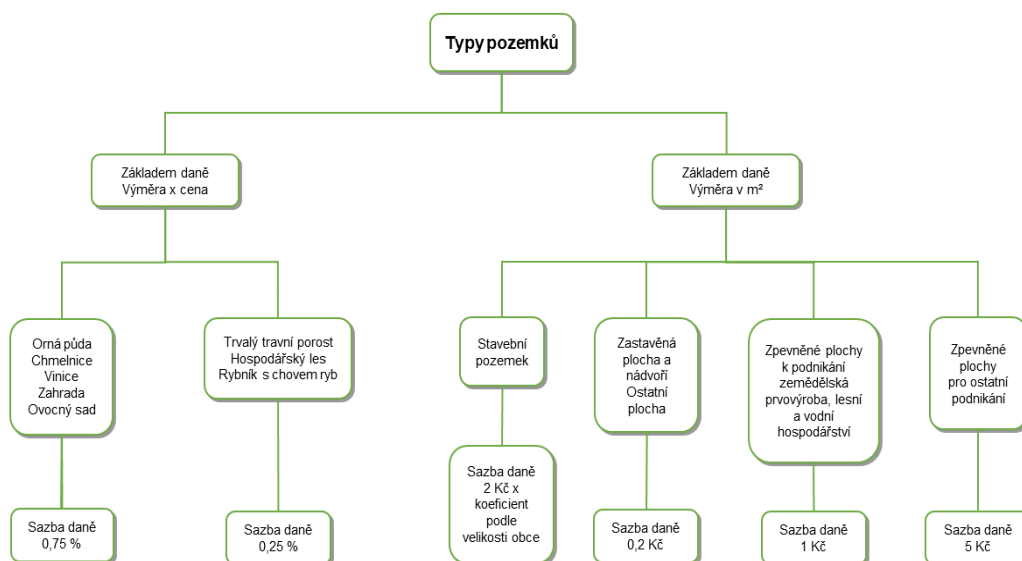
- Lesní pozemky, a to lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- Vodní plochy
- Pozemky sloužící k obraně státu
- Zastavěné pozemky stavbami podléhající zdanění
- Pozemky náležející k jednotce v bytovém domě

Základem daně u zemědělských pozemků, kam patří orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost je cena pozemku, kterou tvoří výměra pozemku v m² vynásobená průměrnou cenou půdy podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 548/2020 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění (dále jen „vyhláška“). Cena zemědělské půdy je definována pro jednotlivá katastrální území a stanovená podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (Novotná, Koubovský 2015).

U nezemědělských pozemků jako jsou hospodářské lesy a rybníky určené pro chov ryb tvoří základ daně buď cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění nebo výměra pozemku vynásobená částkou 3,80 Kč (Vančurová, Láchová 2018).

Dle zákona je pro ostatní typy pozemků, k nimž se řadí zastavěná plocha a nádvoří, stavební pozemek, ostatní plocha a zpevněné plochy pozemků určených k podnikání, stanoven jako základ daně skutečná výměra v m².

Sazba daně je upravena ustanovením § 6 zákona a je přehledně zobrazena v následujícím schématu (obr. 1). Jednotlivé typy pozemků mají odlišné sazby, stavební pozemek je navíc upraven koeficientem podle velikosti obce (§ 6 odst. 4 zákona).



Obrázek 1: Schéma základu a sazby daně z nemovitých věcí u pozemků (Vančurová, Láchová 2018)

Níže je uveden konkrétní výpočet daně z nemovitých věcí pro vybrané druhy pozemků (tab. 1).

Příklad výpočtu daně z nemovitých věcí	
Pan Novák vlastní k 01.01.2022 v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá tyto pozemky:	
ornou půdu	5.000 m²
trvalý travní porost	2.000 m²
vodní plochu	4.444 m²
ostatní plochu	500 m²
Pan Novák podniká, vodní plochou je rybník s intenzivním chovem ryb, část ostatní plochy, kterou využívá k podnikání, má zpevněnou plochu o výměře 200 m ² , na části pozemku trvalý travní porost již má vydáno stavební povolení o budoucí zastavěné části 150 m ² .	
<i>Místní koeficient dle § 12 zákona obec Teplá neuplatňuje.</i>	
<i>Základ daně a daň se zaokrouhluje na celé krouny nahoru.</i>	
orná půda - průměrná cena půdy podle katastrálního území - 2,96 Kč/m ²	
základ daně	5.000 m ² x 2,96 Kč = 14.800 Kč
daň	14.800 Kč x 0,0075 = 111 Kč
trvalý travní porost - průměrná cena půdy - 2,96 Kč/m ²	
základ daně	(2.000 m ² -150 m ²) x 2,96 Kč = 5.476 Kč
daň	5.476 Kč x 0,0025 = 14 Kč
stavební pozemek	
základ daně	150 m ²
daň	150 m ² x 2 Kč x 1,4 (koeficient podle počtu obyv.) = 420 Kč

vodní plocha (rybník s chovem ryb) při zvolení možnosti 3,80 Kč/m ²	
základ daně	4.444 m ² x 3,80 Kč = 16.888 Kč
daň	16.888 Kč x 0,0025 = 43 Kč
ostatní plocha	
základ daně	500 m ² - 200 m ² = 300 m ²
daň	300 m ² x 0,20 Kč = 60 Kč
zpevněná plocha pro podnikání související s vodním hospodářstvím	
základ daně	200 m ²
daň	200 m ² x 1 Kč = 200 Kč
Pan Novák zaplatí pro rok 2022 daň z nemovitých věcí v celkové výši 848 Kč.	

Tabulka 1: Příklad výpočtu daně z nemovitých věcí u pozemků

3.2.4. Osvobození od daně z pozemků

Ustanovení § 4 zákona vymezuje osvobození od daně u pozemků. Zákon tímto ustanovením zprošťuje poplatníka od placení daně za určitý pozemek. Jelikož se osvobození týká předmětu daně – pozemku, označujeme osvobození jako věcné, nejde tudíž o osvobození osobní vázané na osobu poplatníka (Novotná, Koubovský 2015). Osvobození je mnohdy vázáno dalšími podmínkami či je umožněno jen některým poplatníkům (Vančurová, Láchová 2018).

Ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona osvobozuje pozemky, na kterých se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, krajinné prvky či vyjmenované typy pozemků neurčených k podnikání. Formulace tohoto ustanovení ve znění platném do konce roku 2019 umožňovala poplatníkům osvobodit od daně pozemky nebo jejich část jen ve výjimečných případech. Novelou zákona došlo k podstatné změně a ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) již bylo konkrétněji rozpracováno a zpřesněno.

Znění ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona platného do 31.12.2019:

„Od daně z pozemků jsou osvobozeny pozemky remízků, hájů a větrolamů a mezí na orné půdě, trvalých travních porostech, pozemky ochranného pásma vodního zdroje I. stupně a pozemky ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat.“

V tomto znění byla pro remízky, háje, větrolamy a meze určena podmínka osvobození, že se musí vyskytovat na druhu pozemku orná půda či trvalý travní porost. Pokud by se tyto krajinné prvky nacházely na jiných druzích pozemků, jako je například ostatní plocha, nebylo by osvobození možné (Finanční správa

2017). Pojmy remízek, háj, větrolam a mez nebyly k tomuto znění zákona právně vymezeny (Novotná, Koubovský 2015).

Dle informace Finanční správy (2017) osvobození pozemků ochranného pásma vodního zdroje I. stupně není podmíněno druhem pozemku. Osvobození je možné uplatnit na výměru vymezenou vodoprávním úřadem. Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně se na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu zapisuje do katastru nemovitostí. Poplatník tak může uplatněné osvobození prokázat.

Další část osvobození pozemků ostatních ploch byla podmíněna nemožností jeho stávajícího nebo budoucího využití, ať už zemědělského, ekonomického (nájem, pacht), rekreačního či sportovního nebo také z důvodu budoucího zastavění dle plánu rozvoje obce. Tato podmínka byla v praxi nejhůře prokazatelná. Jako příklad osvobození lze uvést existence močálu, strže nebo skály, která brání pozemek užívat. Další nemožností hospodářského využití pozemků je také existence určitého ekologického prvku na pozemku, např. ochrana vzácného biotopu. Správní orgán v takovém případě vydal rozhodnutí s uvedením rozlohy a podoby omezení využití pozemku, kterým poplatník mohl prokázat uplatnění osvobození. Překážkou však pro využitelnost nejsou např. náletové porosty, které lze odstranit nebo kamenitý povrch, který lze upravit. Chybnou domněnkou poplatníků pro uplatnění osvobození byl také zápis pozemku ostatní plochy v katastru nemovitostí se způsobem využití neplodná půda, jelikož většina takto zapsaných pozemků neodpovídá skutečnosti. (Finanční správa 2017).

Znění ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí po novele, tedy platného od 01.01.2020:

„Od daně z pozemků jsou osvobozeny pozemky v rozsahu, v jakém se na nich nachází

- 1. ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně*
- 2. krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství, nebo*
- 3. příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž, pokud jde o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání.“*

Novelou zákona o dani z nemovitých věcí byly jednotlivé skutečnosti ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) rozčleněny do tří kategorií a tyto vázány na další podmínky osvobození.

Podmínky pro osvobození týkající se vodního zdroje zůstávají po novele zákona nezměněny.

Jak uvádí Finanční správa (2021), ve druhé části ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) je osvobození podmíněno zápisem krajinných prvků do LPIS-evidence využití zemědělské půdy, konkrétně do evidence ekologicky významných prvků. Výklad krajinných prvků je uveden v nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užitelských vztahů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“).

Třetí část ustanovení byla novelou oproti původnímu znění zákona o dani z nemovitých věcí upravena tak, aby nedocházelo k problémům v prokazování uplatnění osvobození. Byly zavedeny jmenovitě vymezené prvky a osvobození vázáno na další podmínky, a to existence prvku na druhu pozemku ostatní plocha mimo intravilán obce, neužívané k podnikání. Osvobození se vztahuje pouze na výměru tohoto prvku, nikoliv na celou parcelu. Vymezenými prvky se rozumí:

- příkop – útvar o šířce maximálně 6 metrů, sloužící k protnutí svahu za účelem zachycení vody,
- mokřad – útvar o výměře minimálně 100 m², jehož úkolem je zadržet vodu v krajině a zachovat mokřadní ekosystémy,
- bažina – vodou nasycená nebo po většinu roku zamokřená půda tloušťky minimálně 30 cm s bažinným rostlinstvem,
- močál – souvislé plochy bažiny s větší vodnatostí,
- skalní útvar – je tvořen skalními horninami kopírující reliéf, skalním útvarem může být i osamělá skála či skalní suk vyčnívající nad okolní terén,
- rokle – větší erozní prohlubeň, může být i malé úzké údolí s průřezem do písmene V a se strmými svahy,
- strž – přirozená rýha nebo výmol, které vznikají erozním působením toku povrchových vod s průřezem do písmene U (Finanční správa 2021).

3.3. Krajina a krajinné prvky

Krajinou se rozumí určitá část povrchu země, která je utvářena vlivem přírodních a antropických faktorů a jejich vzájemného působení (Novotná 2001). Pod pojmem krajina si lze představit určitý územní celek se specifickými vlastnostmi, které zahrnují materiální i nemateriální prvky (Löfgren 2020).

Jak uvádí Kirchhoff et al. (2013), pojem „krajina“ jako vědecký termín byl zaveden v 19. století spoluzakladateli moderní geografie přírodovědcem Alexanderem von Humboldtem a geografem Carlem Ritterem. Do tohoto období se datuje počátek výzkumu evropské krajiny. Dalším milníkem bylo studium vzájemných vztahů mezi ekologickými a sociálními jevy, a to zavedením oboru „krajinná ekologie“ počátkem 20. století geografem Carlem Trollem (Turner 2005). Od 70. let minulého století tento nový studijní obor nabíral na síle v souvislosti s obavami o udržitelnost životního prostředí a začal se začleňovat do rozvojových programů a politické agendy (Sayer et al. 2013). Výsledkem propojení krajinářského přístupu s politikou byla Evropská úmluva o krajině z roku 2000. Jejím cílem je posílení ochrany a plánování jak v normální či zvláštní, tak i v narušené krajině. Jednotlivým státům úmluva nařizuje implementaci krajiny do všech svých resortních politik veřejné správy a rovněž prohlubování mezinárodní a přeshraniční spolupráce. Česká republika přistoupila k úmluvě v roce 2002 a v roce 2021 byla úmluva globálně zpřístupněna v rámci řešení krajinných problémů i mimoevropským zemím (Ministerstvo životního prostředí 2022).

Současná krajina je výsledkem nejen přírodních sil, ale také důsledkem působení tisíciletého osídlování. Každá dobová kultura působila na krajinu jiným způsobem a udala směr vývoje našich regionů. Tím jednotlivým regionům dodala určitou jedinečnost, určitou kulturní a historickou charakteristiku. Každá krajina je tedy specifická svou dynamikou, ekonomikou, sociálními vztahy, vodohospodářskou, lesnickou a zemědělskou strukturou (Kupka 2019).

Struktura krajiny, resp. krajinný pokryv se mění nebo se utváří nový v důsledku různých způsobů využití a obhospodařování půdy, k nimž lze řadit úpravu terénu, výstavbu nebo rozšiřování cest, odstraňování dřevinných porostů, remízků a doprovodných dřevin, či zvětšování polí za účelem zvyšování zisků (Blaschke 2006). Ba právě intenzivní zemědělské hospodaření spočívající v pěstování značně výnosných mokulturních druhů plodin za přispění chemie a těžké techniky vede k silnému narušení biologické diverzity a ekosystémových funkcí v zemědělské krajině (Landis 2017).

Krajiny po celém světě jsou ovlivňovány zemědělským hospodařením. Odhaduje se, že výměra obdělávané půdy vzrostla od roku 1700 do roku 1980 o 466 %. Tento nárůst neprobíhal rovnoměrně po celém světě, větší expanzi kultivace půdy, než je průměr, zaznamenalo Rusko, jihovýchodní Asie, Latinská Amerika a Severní Amerika (Meyer, Turner 1992).

I na našem území byla krajina nejen ovlivňována těžbou a urbanizací, ale především způsobem hospodaření v lesnictví a zemědělství (Penk 2010). Struktura české krajiny se řadí k velkoplošným. Důvodem změny měřítka struktury krajiny bylo scelování pozemků orné půdy v minulosti (Vorel, Kupka 2011).

Naši zemi je tedy možno nazvat kulturní krajinou, jelikož vliv lidské činnosti na přírodu je značný. Způsobem hospodaření tak člověk ovlivňuje biotopy a stanoviště živočichů, čímž působí na jejich početní stavy. Tím může docházet jak ke snižování diverzity, tak i k nežádoucímu přemnožení určitých druhů živočichů, což zpětně nepříznivě ovlivňuje hospodaření. Je důležité, aby se člověk svými činnostmi snažil zachovat ekologickou stabilitu krajiny (Marada et al. 2011).

Velmi negativním zásahem do přirozeného režimu krajiny byl počátek kolektivizace ve druhé polovině 20. století. Z důvodu získávání vyšších výnosů ze zemědělské produkce docházelo ke scelování pozemků do větších celků, byly rozorávány polní cesty, meze a remízky, byla odstraňována rozptýlená zeleň (Skřivanová, Drahoňovská 2011). Dále byly odvodňovány a vysušovány mokřady, vodní toky byly napřimovány. Docházelo k erozi půdy, ke snížení retenční schopnosti krajiny, vlivem nadměrného chemického hnojení ke znečištění povrchových a podzemních vod. Veškeré tyto činnosti nutně vedly ke snížení biodiverzity, ke zhoršení prostupnosti krajiny, k poklesu ekosystémových funkcí (Penk 2010).

Jak uvádí Marada et al. (2011), stav přírody a krajiny lze obecně určit na základě:

- rozmanitosti fauny a flory,
- velikosti zemědělsky využívaných ploch,
- počtu a druhu plodin v pěstebních systémech,
- množství a velikosti krajinných prvků.

Uvědomění si důležitosti mimoprodukčních funkcí krajiny založené na krajinných prvcích nastal znovu až po roce 1989.

3.3.1. Krajinné prvky

Krajinné prvky jsou útvary, které vznikly přírodní nebo lidskou činností, podílejí se na vytváření zemědělské krajiny. Zároveň v ní plní několik důležitých funkcí, zejména ekologickou, protierozní a krajinářskou (Penk 2010).

V rámci ekologických funkcí krajinné prvky přispívají k zachování a rozvoji biodiverzity, chrání živočichy před klimatickými účinky, poskytují jim útočiště a úkryt, jsou zdrojem potravy. Krajinné prvky mají vliv na mikroklima oblastí, kde se určité druhy živočichů vyskytují. Rovněž plní funkci orientační – zejména pro pernatou zvěř slouží jako orientační body. V souhrnu tedy velkou měrou přispívají k udržení ekologické stability (Marada et al. 2011).

K protierozním funkcím krajinných prvků lze řadit především omezení odnosu půdy a zmírnění odtoku vody z hospodářských půdních bloků, podpora retence a zasakování vody v území (Penk 2010).

Krajinářský význam prvků je rekreační, estetický, přispívají k prostupnosti krajiny a zamezují tak její fragmentaci, spoluutváří její jedinečný ráz. Jak uvádí Jongman (2002), důsledkem fragmentace, která vzniká mimo jiné právě úbytkem krajinných prvků je snižování plochy biotopu. Tím dochází k izolaci lokálních populací fauny i flory a může vést ke snižování jejich počtů až k jejich vymírání.

Krajinné prvky se člení na:

- významné krajinné prvky, které jsou definované zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny),
- ekologicky významné prvky (dříve krajinné prvky) jsou dle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění (dále jen „zákon o zemědělství“), definované nařízením vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užitelských vztahů, v platném znění (dále jen „nařízení vlády“).

3.3.2. Významné krajinné prvky

Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje krajinný prvek v § 3 jako významný krajinný prvek, patří k nim lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále se ke krajinným prvkům řadí a jako významné krajinné prvky orgán ochrany přírody zaregistruje mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků. Dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny se zaregistrování významného krajinného prvku

sděluje vlastníkovi a nájemci pozemku, dále příslušné obci a stavebnímu úřadu. Podle § 7 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., k zákonu o ochraně přírody a krajiny je registrace prováděna záznamem do seznamu významných krajinných prvků, kam se uvádí mimo jiné dotčená katastrální území, parcely, vlastníci, nájemci a stručný popis prvku.

Veškeré významné krajinné prvky jsou chráněny před zničením a poškozením zákonem o ochraně přírody a krajiny. Pokud by některé činnosti, jako jsou např. stavební a pozemkové úpravy, dobývání nerostných surovin, úprava toků apod. vedly k ohrožení, poškození či zničení takových prvků, je nutno k těmto zákrokům získat závazné vyjádření orgánu ochrany přírody (Marada et al. 2018).

3.3.3. Ekologicky významné prvky

Ekologicky významné prvky jsou útvary nebo plochy i zemědělsky nevyužité půdy, které plní mimoprodukční úlohu zemědělství. Jsou součástí nebo úzce sousedící se zemědělsky obhospodařovanou půdou a patří svou charakteristikou k typu ekologicky významného prvku (EVP) podle nařízení vlády (SZIF 2019).

K ekologicky významným prvkům podle ustanovení § 5 nařízení vlády náleží:

- krajinný sad,
- krajinné prvky,
 - mez
 - terasa
 - travnatá údolnice
 - skupina dřevin
 - stromořadí
 - solitérní dřevina
 - příkop
 - mokřad
- plocha s rychle rostoucími dřevinami pěstovanými ve výmladkových plantážích,
- zalesněná půda.

Aby i tyto prvky byly nějakým způsobem chráněny, zavedlo Ministerstvo zemědělství možnost čerpání dotací i na plochu ekologicky významných prvků. Podporu je tak možno čerpat na EVP, které jsou evidované, jsou zahrnuté do ploch zemědělské půdy a které se nachází uvnitř těchto ploch nebo k nim přiléhají. Tím jsou EVP určitou měrou chráněny, jelikož se o jejich výměru nesnižují výměry půdy s finanční podporou (Ministerstvo zemědělství 2014).

Mezi vybrané ekologicky významné prvky pro účely osvobození od daně z nemovitých věcí náleží skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop a mokřad. Jejich definice jsou vymezeny v nařízení vlády.

Skupina dřevin je neliniový útvar, který je tvořen minimálně 2 kusy dřevin a výměrou do 3 000 m². Do této kategorie nespádají dřeviny, jež jsou součástí travnaté údolnice, terasy a meze nebo které plní funkci lesa.

Skupiny dřevin svým charakterem člení jednotvárnou zemědělsky obhospodařovanou plochu, zvyšují její estetickou hodnotu. Přispívají k druhové a ekosystémové diverzitě a k ekologické stabilitě dané lokality (Gimunová et al. 2015). Jak uvádí Skřivanová a Drahoňovská (2011), skupiny dřevin jsou typickými prvky lokálních územních systémů ekologické stability, především místních biocenter, tvoří interakční prvky.

Stromořadí je liniový prvek vytvořený z minimálního počtu 5 kusů dřevin, obvykle pravidelně se opakující. Tak jako u skupiny dřevin se do stromořadí nepočítají dřeviny plnící funkci lesa a jež jsou již součástí terasy, travnaté údolnice nebo terasy.

Stromořadí je důležitým stanovištěm různých vzácných skupin živočichů a estetickým krajinným prvkem. Stromořadí jako liniový prvek může být často poškozován nešetrným hospodařením na přilehlých zemědělských pozemcích. Za stromořadí nelze považovat dřevinnou vegetaci podél silnic (Gimunová et al. 2015).

Travnatá údolnice představuje svažité útvar, který je členitý a který snižuje riziko vodní a větrné eroze, stanovuje směr odtoku vody z plochy orné půdy. Travnatá údolnice může být tvořena dřevinami.

Travnatá údolnice plní důležitou protierozní funkci, svou charakteristicky zatravněnou plochou s případnými keři nebo stromy orientovanou na svahu ve směru spádu, zabraňuje tvoření erozní rýhy z povrchového odtoku vody při přívalových srážkách nebo tání sněhu (Vlasák, Bartošková 2007). Svým drsným povrchem zpomaluje odtok vody, snižuje odnos půdy, podporuje zasakování vody a zachycuje živiny. Plní rovněž ekologickou funkci – poskytuje fauně úkryt a potravinový zdroj, slouží jako orientační bod v krajině (Gimunová et al. 2015).

Mez je liniový souvislý útvar, který snižuje ohrožení vodní a větrnou erozí. Většinou tvoří hranici zemědělského pozemku – dílu půdního bloku. Mez může být zatravněná, s výskytem dřevin a kamenných zídek.

Prostor nad mezí nebo pod ní může být doplněn o odtokové prvky jako je průleh nebo příkop. Průleh je široký příkop, který je mělký, většinou zatravněný a má oblé hrany. Mez se obvykle zemědělsky neobhospodařuje a je nepřejezdná (Vlasák, Bartošková 2007). Meze podporují infiltraci vody, přerušují délku svahu, tím zabraňují odnosu půdy. Tak jako travnaté údolnice pozitivně ovlivňují existenci živých organismů. Svou charakteristikou přispívají k prostupnosti krajiny (Gimunová et al. 2015).

Příkop je liniový útvar o maximální šířce 6 metrů, který přerušuje délku svahu, zachycuje vodu zasáknutím nebo jí odvádí.

Příkopy slouží k ochraně okolních pozemků a intravilánů před záplavami, obvykle doprovází polní cesty. Příkopy jsou buď záchytné pro zadržení vody z výše položených území nebo svodné pro odvod vody z pozemku za využití hydrologické sítě v povodí (Vlasák, Bartošková 2007). Příkopy svým zatravněním a doprovodnou zelení pozitivně ovlivňují zemědělskou krajinu a její ráz. Chrání před škodami způsobenými povodněmi, zadržují vodu, čímž přispívají k zasakování vody do půdního profilu a zvyšování hladiny podzemních vod, brání smyvu ornice. Celkově přispívají k ekologické stabilitě lokality, podporují druhovou rozmanitost. Jelikož záchytné příkopy jsou realizovány po vrstevnici, mohou být pozemky obtížněji obhospodařované z důvodu nepravidelného tvaru (Skřivanová et al. 2021). Za EVP nelze považovat příkopy o šířce větší než 6 metrů, betonové příkopy a ty, jež jsou součástí komunikací (Gimunová et al. 2015).

Mokřad je neliniový útvar o výměře minimálně 100 m², jehož význam je zadržovat vodu v krajině a zachovávat přírodní podmínky pro existenci vodních a mokřadních ekosystémů, jak uvádí § 2 odst. 2 písm. i) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Slovo mokřad se objevuje již v roce 1836 ve slovníku Josefa Jungmanna a jako odborný výraz se užívá od 70. let minulého století, kdy se stal českou verzí pro anglický wetland. Určitou alternativou k výrazu mokřad byl v té době termín mokřina, postupem času se však ujal výraz mokřad a v současnosti je již obvyklým termínem v legislativě, v územním a krajinném plánování, v přírodních oborech a dalších činnostech. Mokřad představuje území, které je zatopené nebo podmáčené. Často je komplikované u mokřadu určit přesné hranice, jelikož se zde mění hladina nadzemní i podzemní vody. Mokřady se tak stávají ekotony, což jsou přechodné biotopy mezi vodním a terestrickým prostředím (Čížková et al. 2017).

Určitý druh mokřadního ekosystému tvoří polní mokřady. V České republice se větší množství polních mokřadů nachází na Znojemsku (Němec et al. 2014). Vznik mokřadu závisí na nepropustnosti podloží, na kterou působí mimo jiné i zhutnění půdy zapříčiněné pojezdy těžkou zemědělskou technikou. Na zemědělských půdách představují mělké plochy, které se opakovaně zatopují a vysychají a poskytují tak optimální podmínky pro rostlinné sukcesní druhy (Čížková et al. 2017). V intenzivně obhospodařované krajině mají takovéto mokřady podstatnou úlohu pro existenci mnoha organismů (Němec et al. 2014). Zároveň slouží jako filtr, zachytávají dusičnany obsažené v hnojivech a denitrifikují je. Mokřady svým charakterem a funkcí poskytují nezanedbatelné ekosystémové služby, jako je např. koloběh vody, příznivý klimatický vliv, ochrana vod, podpora biodiverzity (Květ 2019).

3.3.4. Interakční prvky

Veškeré výše uvedené funkce krajinných prvků velkou měrou přispívají k tvorbě a ochraně životního prostředí. Důležitou úlohu představují krajinné prvky v rámci zachování ekologické stability krajiny. Krajinné prvky jsou zároveň interakčními prvky územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje soubor ekosystémů, jak přírodních, tak i lidskou činností pozměněných. Tato společenstva člení nestabilní velké pozemky zemědělsky obhospodařované půdy na menší plochy. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vzájemně propojené, pomáhají chránit půdu před erozí, mají vliv na vodní režim, tvoří doprovodnou zeleň prvkům liniového charakteru, jsou součástí vodních ochranných pásem (Vlasák, Bartošková 2007). Mají velký význam ve zvyšování prostupnosti krajiny a tím příznivě ovlivňují biologickou rozmanitost. Svým charakterem tak udržují rovnováhu v přírodě (Vácha et al. 2011). Jak uvádí zákon o ochraně přírody a krajiny, je prostřednictvím ochrany a vytváření ÚSES také mimo jiné zajišťována ochrana přírody a krajiny. Územní systém ekologické stability je zpracován ve formě generelu téměř pro celou Českou republiku. Návrh a realizace ÚSES je však dlouhodobým procesem. Jde o systematickou metodiku, která vychází z poznatků krajinné ekologie. ÚSES je rozdělen do tří úrovní: lokální, regionální a nadregionální. Skladebními prvky územního systému ekologické stability jsou:

- Biocentra,
- Biokoridory a
- Interakční prvky (Váchal et al. 2011).

Biocentrum je určitým segmentem krajiny, jehož velikost a ekologické vlastnosti dávají možnost vzniku a trvalou existenci přirozených společenstev. Důležitá je

minimální velikost biocentra, aby do jeho vnitřního prostředí nezasahovaly nebo pouze minimálně cizorodé negativní vlivy z vedlejších nestabilních ploch. Minimální velikost pro ekosystémy lesů a mokřadů lokálního významu činí 1 ha a 3 ha pro luční a kombinovaná biocentra. Při realizaci a stabilizaci biocenter je důležité dbát na přírodní podmínky, při výsadbě dřevin na jejich přirozený výskyt v dané lokalitě a na věkovou nesourodost porostu (Vlasák, Bartošková 2007).

Biokoridory představují liniová společenstva, která propojují biocentra, vytváří síť a přispívají k propustnosti krajiny pro migrující organismy (Skřivanová, Drahoňovská 2011). Biokoridory nejčastěji lemují okraje zemědělských ploch a vodních toků. Jejich parametry se liší pro různá společenstva lokálního významu, šířka je od 10 do 20 m a délka nepřesahuje 2 km (Vlasák, Bartošková 2007). Biokoridorem si lze představit mez, alej, strouhu, pásy dřevin (obr. 2), ale i zelený přechod přes komunikaci.



Obrázek 2: Biokoridor lemující zemědělskou půdu v katastrálním území Ovesné Kladruby (autor)

Interakční prvky jsou výměrou menší než biocentra a biokoridory. Představují významné krajinné prvky a společenstva liniového charakteru, v krajině mohou být samostatným prvkem (Skřivanová, Drahoňovská 2011). I když patří k nejmenším skladebním prvkům ÚSES, mají důležitou úlohu, jelikož svým pozitivním vlivem na ekologicky nestabilní prostředí nacházející se v okolí doplňují funkci biocenter a biokoridorů. K plošným interakčním prvkům se řadí mokřady, skupiny stromů, remízky, prameniště, hospodářsky omezeně využívané pastviny, louky a sady, ale i solitérní strom. Z liniových prvků lze uvést meze s dřevinami, břehové porosty,

zeleň lemující cesty, aleje. Velký význam mají jako přechodové biotopy – ekotony mezi jednotlivými ekosystémy (Vlasák, Bartošková 2007). Podstatná je rovněž estetická hodnota interakčních prvků, pomáhají utvářet jemnější strukturu v krajině a zároveň také ovlivňují jedinečný krajinný ráz (Petříček, Plesník 2012).

Aby tyto vybrané prvky, náležející ať už k významným krajinným prvkům, ekologicky významným prvkům či interakčním prvkům a nacházející se na zemědělské půdě nebo k ní přiléhající, mohly být osvobozeny od daně z nemovitých věcí, je podmínkou jejich zaregistrování v zemědělském registru půdy LPIS.

3.4. Registr půdy LPIS

LPIS (Land Parcel Identification System) je zemědělským registrem ve správě ministerstva, ve své podstatě je geografickým informačním systémem (GIS). Byl vytvořen v letech 2003 a 2004 na základě zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění (dále jen „zákon o zemědělství“). LPIS není evidencí o vlastnicích, čímž se zabývá katastr nemovitostí, ale o hospodařících subjektech. Základem registru je evidence využití zemědělské půdy a hlavním úkolem je ověřovat data a informace uvedené uživateli v žádostech o dotace v souvislosti se zemědělsky obhospodařovanou půdou. Postupem času začal registr sloužit také jako podklad pro evidenci hnojiv, prostředků k ochraně rostlin, pastvin, k evidenci osevních postupů a také pozemků ohrožených erozí, obsahuje i údaje katastru nemovitostí apod. Od roku 2009 je součástí LPIS evidence krajinných prvků. Široké veřejnosti slouží tři aplikace LPIS:

- Registr půdy pro farmáře iLPIS, který slouží farmářům a mimo jiné je podkladem pro osevní postupy,
- Veřejný registr půdy pLPIS a
- Mapové služby WMS/WFS (Ministerstvo zemědělství 2021).

Dle zákona o zemědělství vychází registr půdy z členění území na půdní bloky (PB). Půdním blokem může být souvislá plocha zemědělsky obhospodařované půdy, vodní plocha, zalesněná plocha, která byla původně zemědělskou kulturou. Součástí půdního bloku může být ekologicky významný prvek nebo k němu může přiléhat. Díl půdního bloku (DPB) náleží do půdního bloku, jeho výměra je minimálně 0,01 ha. U DPB se jedná o stejné plochy jako u PB, na rozdíl od PB jsou u dílů půdního bloku již evidováni uživatelé, výměra, druhy zemědělské kultury, případně výměra EVP, který se na něm nachází, případně další skutečnosti dle zákona o zemědělství.

3.4.1. Evidence ekologicky významných prvků

V roce 2009 se stala součástí LPIS evidence krajinných prvků, ke kterým se řadila mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí a solitérní dřevina. Novelou zákona o zemědělství k roku 2015 se krajinné prvky pokládají za ekologicky významné prvky a evidence krajinných prvků se považuje za evidenci ekologicky významných prvků a tato je rozšířena o prvek příkop a mokřad. Uživatelům hospodařících na pozemcích, na kterých se vyskytují evidované ekologicky významné prvky, je za určených podmínek umožněno čerpat finanční podporu. Tím jsou také do jisté míry tyto prvky chráněny (Ministerstvo zemědělství 2021).

Podle Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) (2020) k zaevidování ekologicky významného prvku je potřeba, aby prvek byl samostatný a odlišoval se od okolí, splňoval definici prvku dle nařízení vlády a byl součástí nebo přiléhal k registrovaným zemědělským pozemkům. Do evidence EVP se zapisují prvky o výměře, v jaké se na zemědělské půdě nachází. Z evidence jsou vyloučeny např. skupiny dřevin, které jsou součástí lesa, i když k zemědělské půdě přiléhají (obr. 3). Není možno také zaevidovat prvky, které nejsou součástí půdního bloku zemědělského pozemku nebo k němu nepřiléhají.



Obrázek 3: Část lesa přiléhající k zemědělské půdě v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (MZe 2022)

Evidence ekologicky významného prvku nebo jeho změna je provedena SZIF prostřednictvím místně příslušného Oddělení příjmu žádostí a LPIS, na základě žádosti vlastníka nebo uživatele pozemku – o zaevidování či nezaevidování je žadatel uvědomen, nebo dle podnětu SZIF, kterým může být aktualizace ortofotomap. Aktualizace je prováděna z důvodu zohlednění skutečných parametrů EVP. O takové změně není vlastník úřadem vyzooměn (SZIF 2020). Výjimku tvoří mokřad, který je evidován na základě podkladu orgánu ochrany přírody, kterým může být Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa národních parků nebo Správa vojenských újezdů. Aktualizace již zaevidovaného mokřadu nebo zrušení tohoto prvku je realizováno rovněž dle podnětu orgánu ochrany přírody (Gimunová et al. 2015).

Po provedené registraci EVP si žadatel může opatřit listinu z Veřejného registru půdy LPIS, a to „Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí“, kde je uveden stav ke dni, celkové údaje o překryvu EVP s parcelami a podrobnější informace o výměrách překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami (obr. 4). Tímto dokladem poplatník daně z nemovitých věcí prokazuje uplatněné osvobození od daně (Finanční správa 2021).



Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01. 01. 2021

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Libá	681628	Pomezná	178	5 421
Celková výměra překryvu:				5 421

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Parcela							Ekologicky významný prvek					
Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čtverec	Kód	Druh ¹⁾	Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
681628	Pomezná	178	820	41 269	trvalý travní porost	-	890-1010	E5701/1	Me	789	790	02.01.2015
681628	Pomezná	178	820	41 269	trvalý travní porost	-	890-1010	E5701/2	Me	1 133	1 133	02.01.2015
681628	Pomezná	178	820	41 269	trvalý travní porost	-	890-1010	E5701/3	Me	1 082	1 082	02.01.2015
681628	Pomezná	178	820	41 269	trvalý travní porost	-	890-1010	E5701/4	Me	1 146	1 146	19.04.2019
681628	Pomezná	178	820	41 269	trvalý travní porost	-	890-1010	E5701/5	Me	730	730	02.01.2015
681628	Pomezná	178	820	41 269	trvalý travní porost	-	890-1010	E5701/7	Me	456	456	13.04.2018
681628	Pomezná	178	820	41 269	trvalý travní porost	-	890-1010	E5701/8	Sd	127	84	19.04.2019

¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo – Mokřad, PŮ – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údolnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIS dne 24.03.2021.

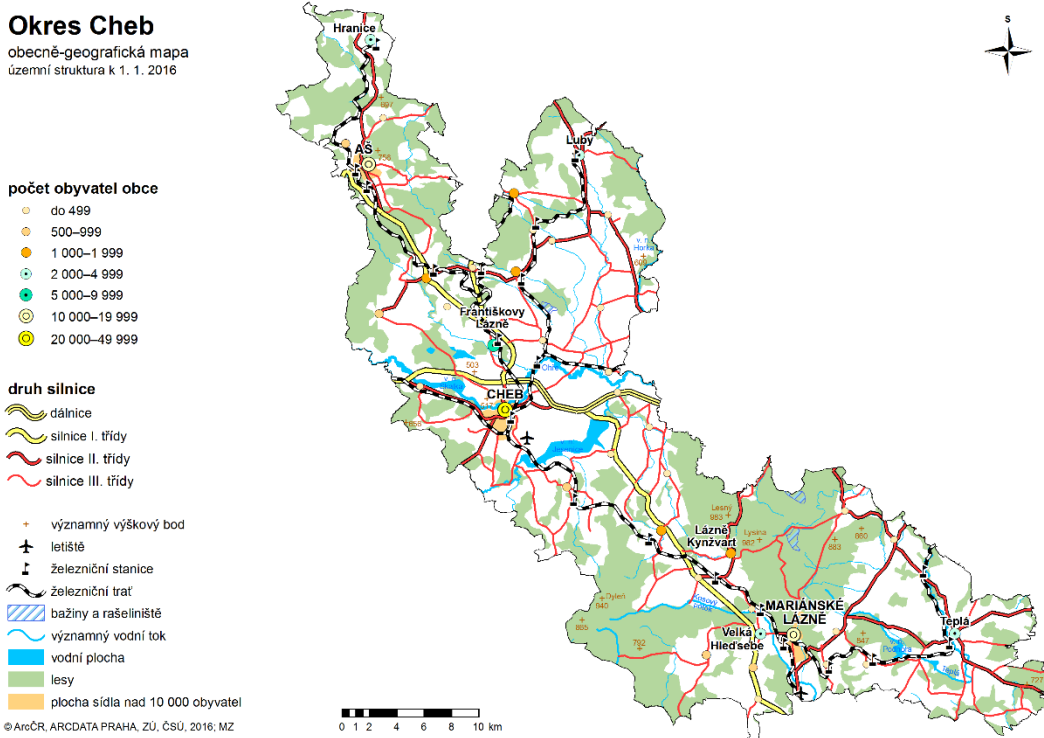
Obrázek 4: Podklad pro osvobození od daně z nemovitých věcí (MZe 2021)

4. Charakteristika studijního území

Bylo uvažováno o území, které by bylo nějakým způsobem vymezeno, obsahovalo ekologicky významné prvky na zemědělských půdách a rovněž pozemky ostatních ploch na plochách neobhospodařovaných. Nejvhodnějším územím se jevílo vymezení katastrálním územím. Byla zvolena katastrální území v Karlovarském kraji, v okrese Cheb, ve správním obvodu Mariánské Lázně o menších rozlohách, na kterých se nalézalo více druhů ekologicky významných prvků.

Karlovarský kraj leží na západě České republiky, hraničí s Německem, Ústeckým a Plzeňským krajem. Rozlohou je nejmenším krajem republiky, vznikl rozdělením původního Západočeského kraje na Plzeňský a Karlovarský. Typickým znakem Karlovarského kraje je lázeňství, nachází se zde nejznámější lázně, a to Karlovy Vary, Mariánské a Františkovy Lázně, Lázně Kynžvart, Jáchymov. Kraj představuje 3 okresy: karlovarský, sokolovský a chebský.

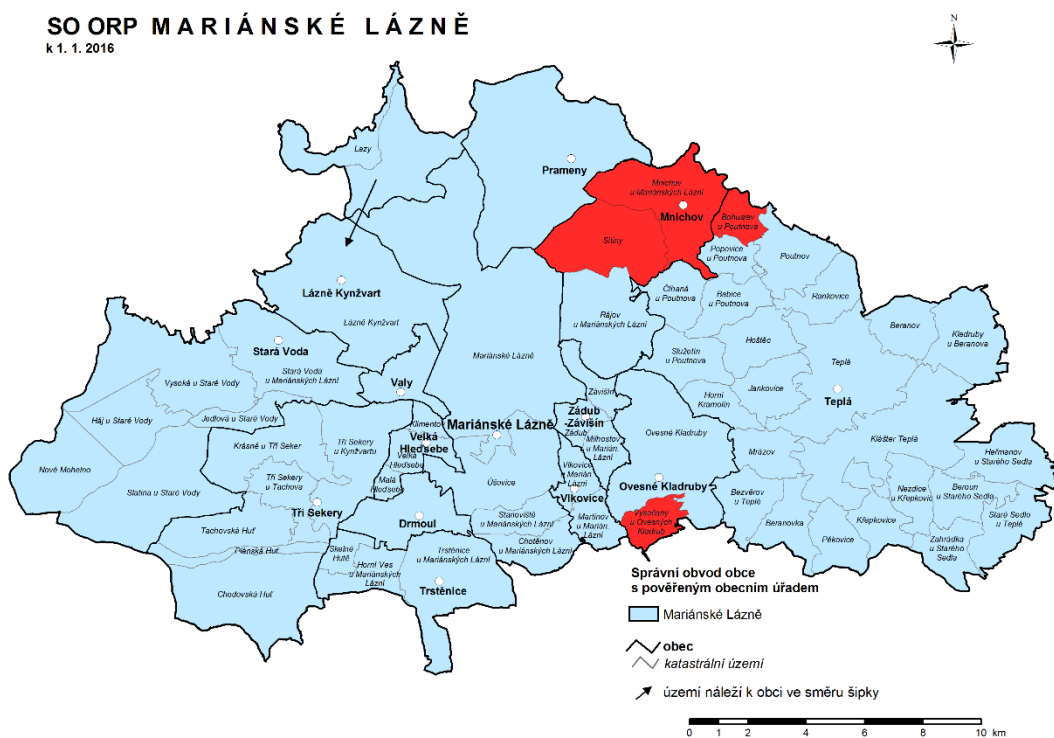
Chebský okres (obr. 5) o rozloze 1 046 km² je nejzápadnějším okresem, zaujímá 1,3 % výměry České republiky. Nachází se zde Chebská pánev, dále do území zasahuje Český a Slavkovský les. Klima je ovlivňováno západním přímořským podnebím, půdy se zde vyskytují středně těžké hlinité a písčitohlinité, lehké hlinité,



Obrázek 5: Obecně-geografická mapa okresu Cheb (Český statistický úřad 2022)

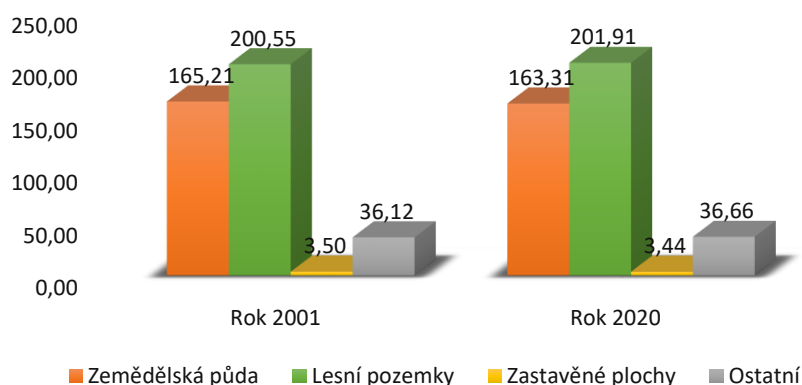
těžké jílovité a ve velmi malém množství i půdy rašeliništní. Okres Cheb je tvořen třemi správními obvody obcí s rozšířenou působností, a to Cheb, Aš a Mariánské Lázně (Český statistický úřad 2022).

Správní obvod obce Mariánské Lázně o rozloze 405,32 km² je tvořen 14 obcemi s celkovým počtem 61 katastrálních území (obr. 6). Podle Českého statistického úřadu (2022) činila k roku 2020 výměra zemědělských pozemků 163,31 km², lesních pozemků 201,91 km² a výměra zastavěných ploch 3,44 km². Jak je patrné níže z grafu (obr. 7), výměry těchto ploch ve správním obvodu obce Mariánské Lázně se za roky 2001 a 2020 významně nezměnily. V tomto správním obvodu provozovalo k roku 2020 svou činnost 1 996 právnických osob, z toho 1 122 obchodních společností a 16 družstev a 5 635 fyzických osob, z toho v zemědělství podnikalo pouze 107 osob.



Obrázek 6: Správní obvod obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně s vyznačeným zájmovým územím (Český statistický úřad, upravila Václavíková 2022)

Správní obvod Mariánské Lázně výměry ploch půdy v km²

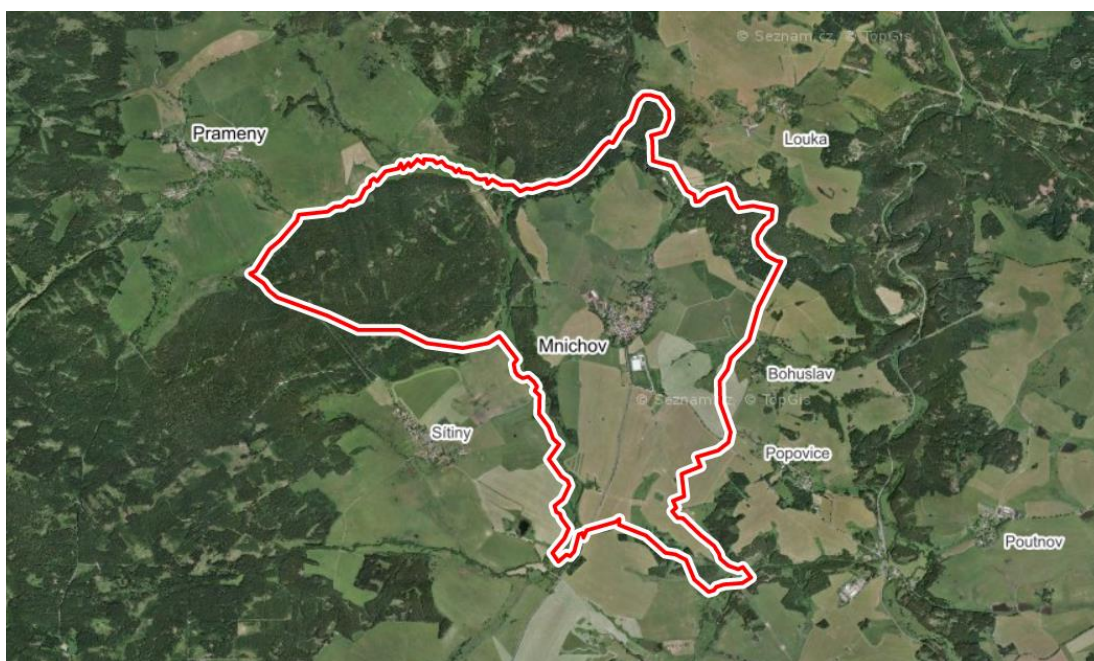


Obrázek 7: Výměry ploch půdy ve správním obvodu Mariánské Lázně

V Karlovarském kraji v okrese Cheb byla vybrána čtyři katastrální území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně, jež splňovala výše uvedené podmínky. Jedná se o katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní, k. ú. Sítiny, vše obec Mnichov, k. ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá a k. ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, obec Ovesné Kladruby (obr. 6).

4.1. Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní

Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní (obr. 8) spadá pod obec Mnichov, jeho rozloha je podle ČÚZK (2022) 9,84 km².



Obrázek 8: Letecká mapa k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (mapy.cz 2022)

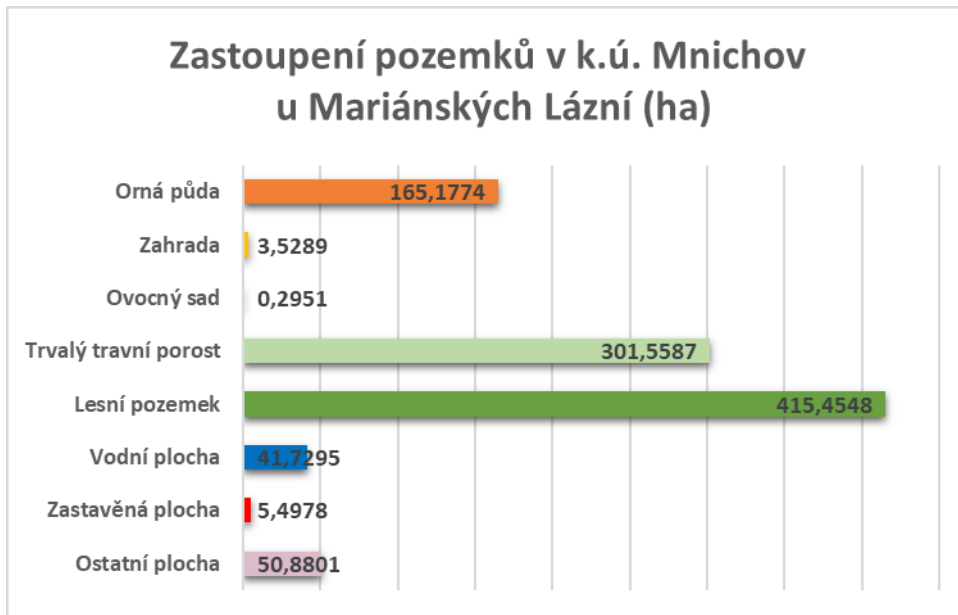
Obec Mnichov se rozprostírá v nadmořské výšce 725 m, 10 km severovýchodně od Mariánských Lázní, část katastrálního území spadá do oblasti Slavkovského lesa. Městem byla obec jmenována roku 1437. Ve středověku se v Mnichově nacházelo mnoho mlýnů, cínové a stříbrné doly, město nabývalo na významnosti - Karel VI. ustanovil povinnost jezdit z Chebu do Prahy přes Mnichov. Na počátku 16. století získalo město od českého krále Vladislava II. právo varečné, později zde bylo asi sto právovarečnicků piva, v 17. století mělo svého soudce, ve dvacátých letech 18. století zde byl postaven nejkrásnější barokní kostel na Tepelsku (Obec Mnichov 2022). Obyvatelé Mnichova se počátkem 19. století aktivně podíleli na založení Mariánských Lázní, 19. století je také spojováno s těžbou a broušením serpentinu, využívaného převážně k dekoračním účelům (Hamelika ©2022). Podle Českého statistického úřadu (2022) žilo v roce 1890 v Mnichově 1166 obyvatel, jejich počet klesal až na 209 k roku 2011. Dle statistiky Obce Mnichov (2022) zde k roku 2021 žilo 224 obyvatel.

V současnosti patří k základní občanské vybavenosti obecní úřad, pošta, obchod, místní knihovna, kulturní a sportovní zařízení. Mateřská, základní škola a lékařská péče je dostupná v nedalekých Mariánských Lázních. Veřejné dopravní spojení obce je pouze autobusové. Z inženýrských sítí je obec je napojena na elektřinu, veřejnou kanalizaci a plynovod. Pracovní příležitosti v místě nabízí stáčírna minerálních vod Magnesia a zařízení pro zdravotně postižené. Téměř polovinu katastrálního území tvoří lesní pozemky, druhou polovinu pozemky zemědělské, které dlouhodobě obhospodařuje společnost AGROWILD Nová Ves s.r.o. (Obec Mnichov 2022).

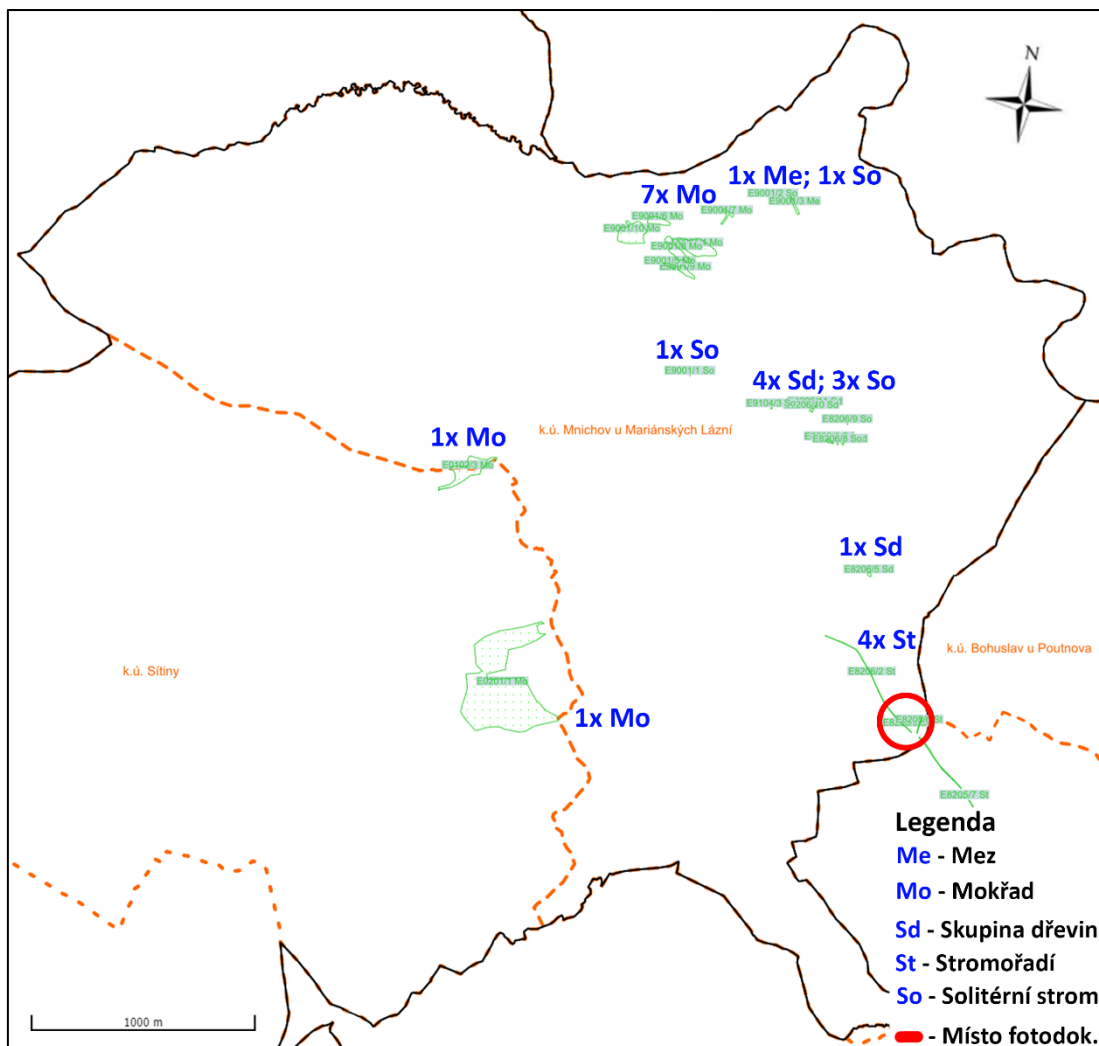
Zastoupení jednotlivých druhů pozemků dle ČÚZK (2022) v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní je uvedeno níže v tabulce (tab. 2), pro přehlednost je rovněž graficky znázorněno (obr. 9).

Druh pozemku	Počet parcel	Výměra (ha)
Orná půda	20	165,1774
Zahrada	53	3,5289
Ovocný sad	1	0,2951
Trvalý travní porost	101	301,5587
Lesní pozemek	84	415,4548
Vodní plocha	90	41,7295
Zastavěná plocha	100	5,4978
Ostatní plocha	212	50,8801
Z toho ostatní plocha - neplodná půda	48	15,4115
Celkem	661	984,1223

Tabulka 2: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (ČÚZK 2022)



Obrázek 9: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (ČÚZK, upravila Václavíková 2022)



Obrázek 10: Ekologicky významné prvky v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní s vyznačením místa fotodokumentace (MZe, upravila Václavíková 2022)

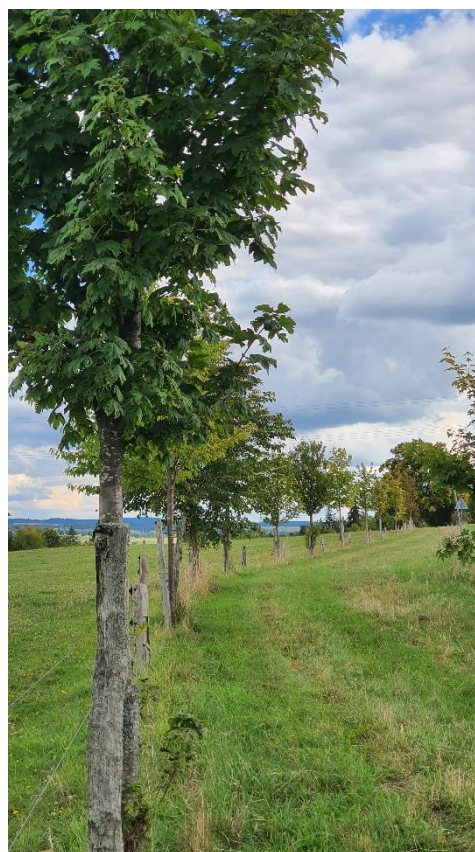
Podle registru půdy LPIS se v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní nacházejí zaregistrované ekologicky významné prvky v druhu mez, mokřad, stromořadí, skupina dřevin a solitérní dřevina (obr. 10 výše). Na obrázku č. 10 je rovněž vyznačeno území se stromořadím, které bylo fotograficky zdokumentováno (obr. 11 a 12). Výměry jednotlivých druhů EVP jsou uvedeny níže v tabulce (tab. 3).

Druh EVP	Počet	Celková výměra (ha)
Mez	1	0,0783
Mokřad	9	3,7136
Skupina dřevin	5	0,0867
Stromořadí	4	0,1594
Solitérní strom	5	0,0063
Celkem EVP	24	4,0443
K.ú. Mnichov u M. L.		984,1223

Tabulka 3: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (MZe, upravila Václavíková 2022)



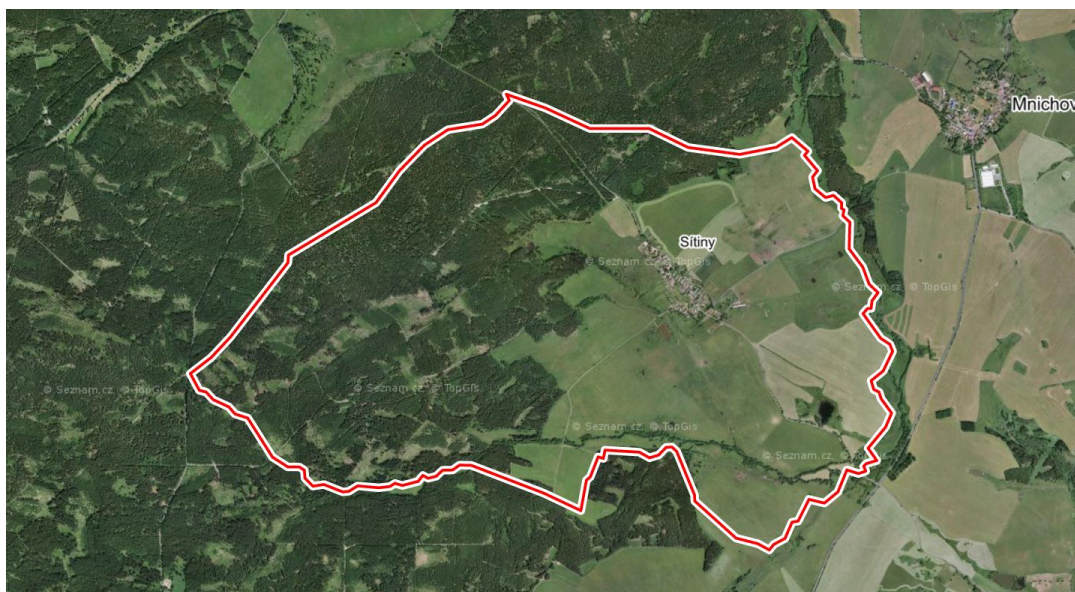
Obrázek 11: Druh EVP stromořadí v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (autor)



Obrázek 12: Druh EVP stromořadí v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (autor)

4.2. Katastrální území Sítiny

Sítiny jsou částí obce Mnichov, připojeny byly v roce 1964. Rozloha katastrálního území Sítiny (obr. 13) je 8,68 km² (Český statistický úřad 2022).



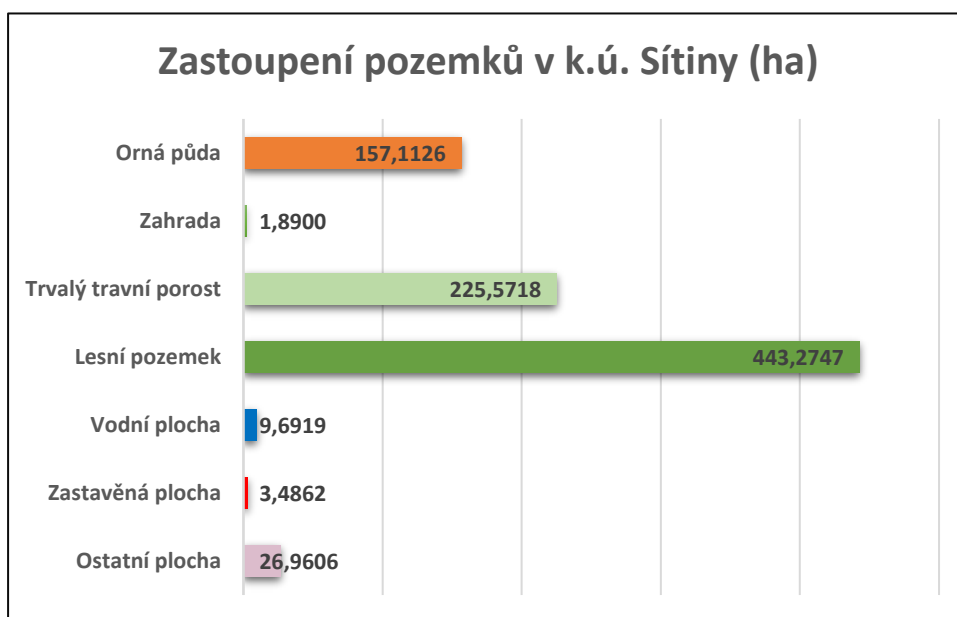
Obrázek 13: Letecká mapa k.ú. Sítiny (mapy.cz 2022)

Obec Sítiny, do roku 1947 Raušenbach, se nachází cca 9 km severovýchodně od Mariánských Lázní, nadmořská výška obce je 735 m, severozápad území lemují hadcové pohoří, které je součástí Slavkovského lesa. Krajinný ráz je podhorského charakteru. Vznik obce je datován do poloviny 14. století v souvislosti s těžbou cínu. V 16. století byly doly a šachty, lesy a rybníky součástí královské rezervace, Sítiny spojovala s Mnichovem tzv. Panská cesta, po níž jezdilo panstvo a radní ze Sítin na mnichovskou radnici (Hamelika ©2022). V roce 1869 měly Sítiny podle údajů Českého statistického úřadu (2022) 583 obyvatel, jejich počet se neustále snižoval až na 54 k roku 2011.

V současné době mají Sítiny 63 obyvatel. Obec je napojena pouze na elektřinu a kanalizaci. Dopravní obslužnost obce je pouze autobusová (Obec Mnichov 2022). Dle údajů ČÚZK (2022) jsou v katastrálním území nejvíce zastoupeny lesní a zemědělské pozemky (tab. 4 a obr. 14), orná půda a trvalý travní porost jsou nejčastěji obdělávány společností AGROWILD Nová Ves s.r.o.

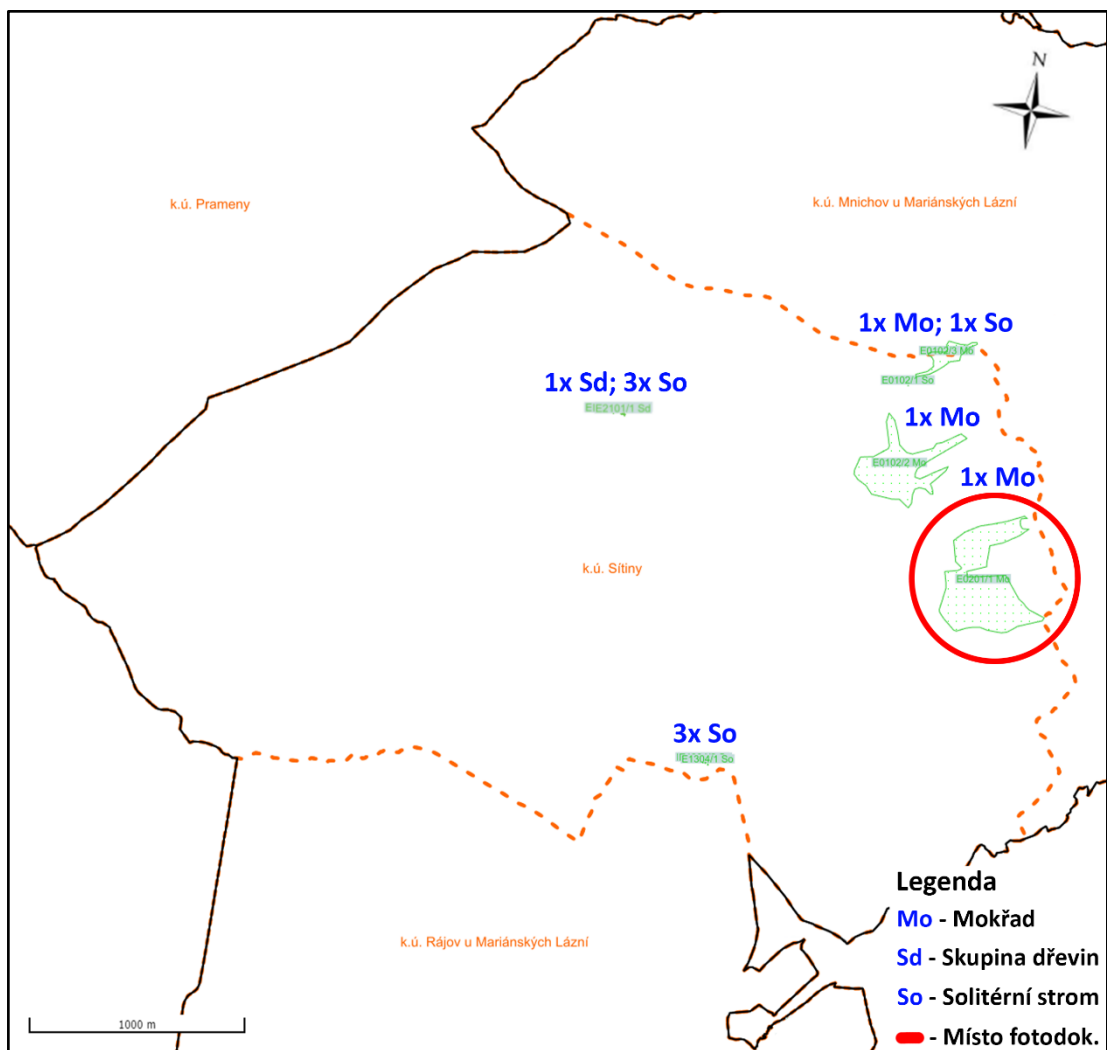
Druh pozemku	Počet parcel	Výměra (ha)
Orná půda	23	157,1126
Zahrada	35	1,8900
Trvalý travní porost	69	225,5718
Lesní pozemek	58	443,2747
Vodní plocha	40	9,6919
Zastavěná plocha	71	3,4862
Ostatní plocha	96	26,9606
Z toho ostatní plocha - neplodná půda	25	5,7800
Celkem	392	867,9878

Tabulka 4: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Sítiny (ČÚZK 2022)



Obrázek 14: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Sítiny (ČÚZK, upravila Václavíková 2022)

Podle registru půdy LPIS se v katastrálním území nacházejí zaregistrované ekologicky významné prvky v druhu mokřady, skupiny dřevin a solitérní dřeviny (obr. 15 a tab. 5). Jeden z mokřadů v k.ú. Sítiny nacházející se v blízkosti Panské cesty je zachycen na obrázku níže (obr. 16) a rovněž vyznačen (obr. 15).



Obrázek 15: Ekologicky významné prvky v k.ú. Sítiny s vyznačením místa fotodokumentace (MZe, upravila Václavíková 2022)

Druh EVP	Počet	Celková výměra (ha)
Mokřad	3	19,8602
Skupina dřevin	1	0,0126
Solitérní strom	7	0,0038
Celkem EVP	11	19,8766
K.ú. Sítiny		867,9878

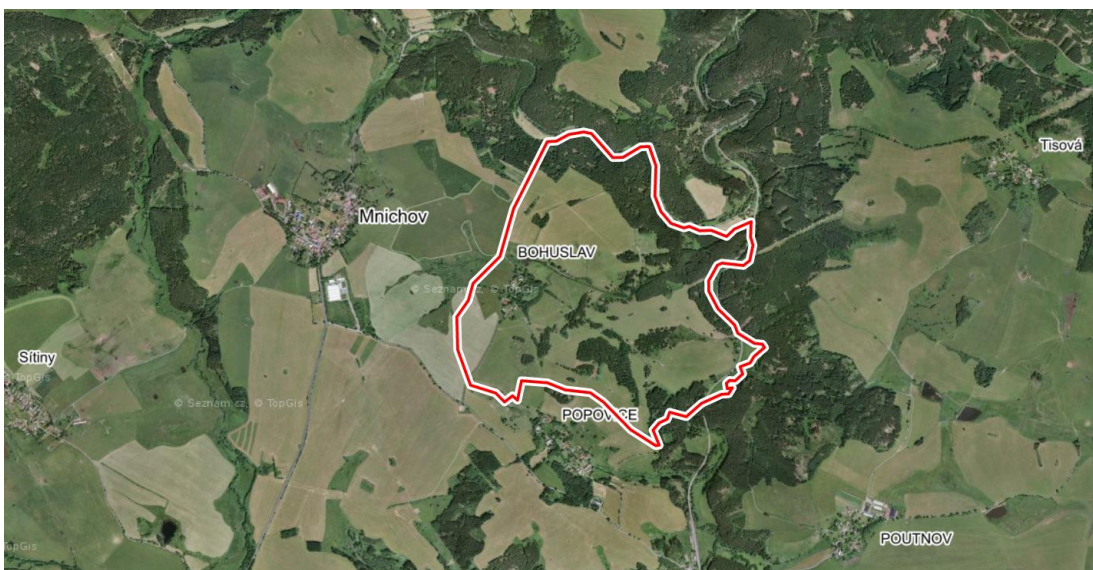
Tabulka 5: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Sítiny (MZe, upravila Václavíková 2022)



Obrázek 16: Ekologicky významný prvek mokřad v k.ú. Sítiny (autor)

4.3. Katastrální území Bohuslav u Poutnova

V katastrálním území Bohuslav u Poutnova (obr. 17) se nachází vesnice Bohuslav, která je jednou z 24 částí obce Teplá. Leží 7 km severozápadně od Teplé a 2 km východně od obce Mnichov, je součástí chráněné krajinné oblasti Slavkovského lesa. Tepelsko je v této části Slavkovského lesa velmi bohaté na vývěry přírodních kyselk (Město Teplá 2022). Podle Českého statistického úřadu (2022) byla Bohuslav připojena k Teplé roku 1975. Rozloha katastrálního území Bohuslav u Poutnova činí 2,31 km².



Obrázek 17: Letecká mapa k.ú. Bohuslav u Poutnova (mapy.cz 2022)

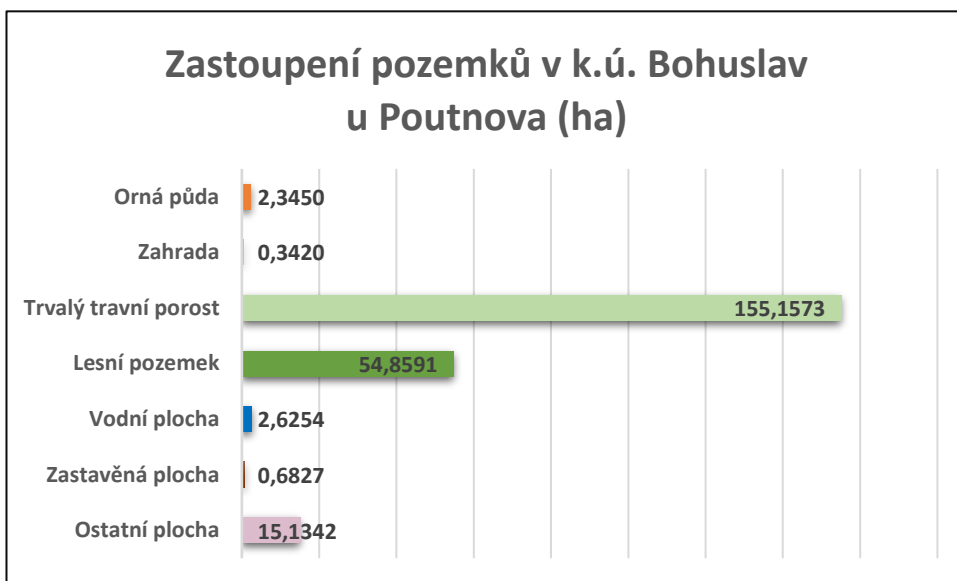
Bohuslav, do roku 1945 pod německým názvem Passlas, vznikla ve 13. století pod správou kláštera v Teplé, později byla ve vlastnictví pánů z Bečova. Obec měla úzké vazby na nedaleký Mnichov a Popovice. Po druhé světové válce bylo odsunuto mnoho sudetoněmeckých obyvatel a obec byla téměř vylidněna, posléze proběhlo dosidlování obyvateli z vnitrozemí, Slovenska, Polska, Maďarska, Rumunska, Bulharska a také Volyňskými Čechy (Město Teplá 2020). Dle historického lexikonu obcí České republiky měla k roku 1880 Bohuslav 167 obyvatel, jejich počet neustále klesal až na 11 v roce 2011 (Český statistický úřad 2022).

Z inženýrských sítí je v současnosti Bohuslav napojena pouze na elektrickou energii, voda je řešena soukromými studnami. Veškerá občanská vybavenost je ve městě Teplá, pod kterou Bohuslav spadá a v nedalekých Mariánských Lázních. Bohuslav je bez dopravní obslužnosti, nejbližší autobusová zastávka je v Mnichově a železniční zastávka v nedalekém Poutnově. Tyto skutečnosti se nemalou měrou podílejí na sociální vyloučenosti této části obce Teplá.

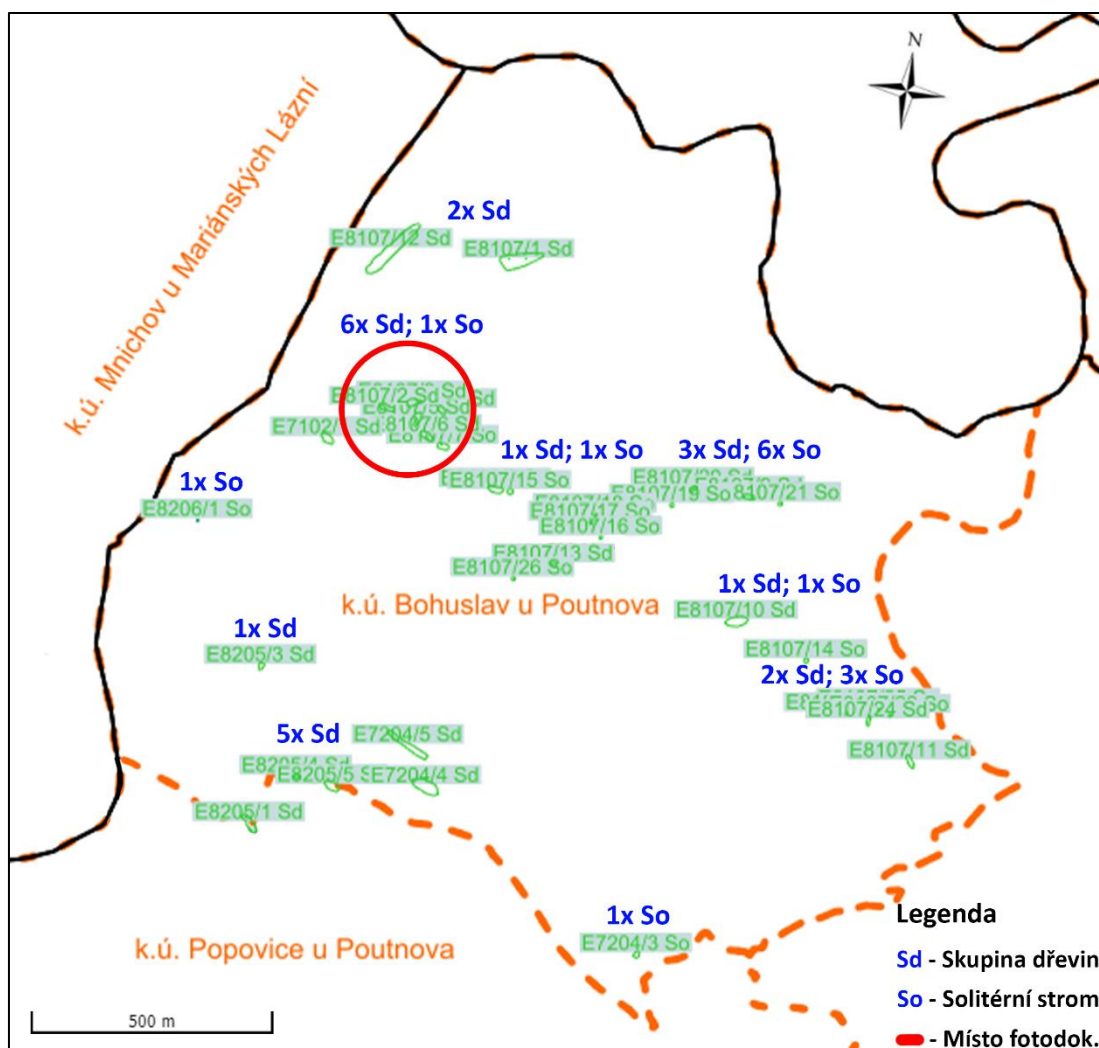
Podle dat ČÚZK (2022) v katastrálním území Bohuslav u Poutnova tvoří více než polovinu všech pozemků zemědělské pozemky, a to trvalý travní porost (tab. 6 a obr. 18). Dle údajů registru půdy je největším hospodářským uživatelem těchto pozemků společnost V&V UP s.r.o.

Druh pozemku	Počet parcel	Výměra (ha)
Orná půda	2	2,3450
Zahrada	4	0,3420
Trvalý travní porost	81	155,1573
Lesní pozemek	38	54,8591
Vodní plocha	27	2,6254
Zastavěná plocha	16	0,6827
Ostatní plocha	74	15,1342
Z toho ostatní plocha - neplodná půda	36	5,7818
Celkem	242	231,1457

Tabulka 6: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Bohuslav u Poutnova (ČÚZK 2022)



Obrázek 18: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Bohuslav u Poutnova (ČÚZK, upravila Václavíková 2022)



Obrázek 19: Ekologicky významné prvky v k.ú. Bohuslav u Poutnova s vyznačením místa fotodokumentace (MZe, upravila Václavíková 2022)

Ze zaregistrovaných ekologicky významných prvků se v tomto katastrálním území dle registru půdy LPIS nacházejí pouze skupiny dřevin a solitérní dřeviny (obr. 19 výše a tab. 7). Na obrázku níže (obr. 20) je zachycen EVP tohoto katastrálního území v druhu skupina dřevin, zdokumentovaná oblast je vyznačena na obrázku 19.

Druh EVP	Počet	Celková výměra (ha)
Skupina dřevin	21	1,1359
Solitérní strom	14	0,0859
Celkem EVP	35	1,2218
K.ú. Bohuslav u Poutnova		231,1457

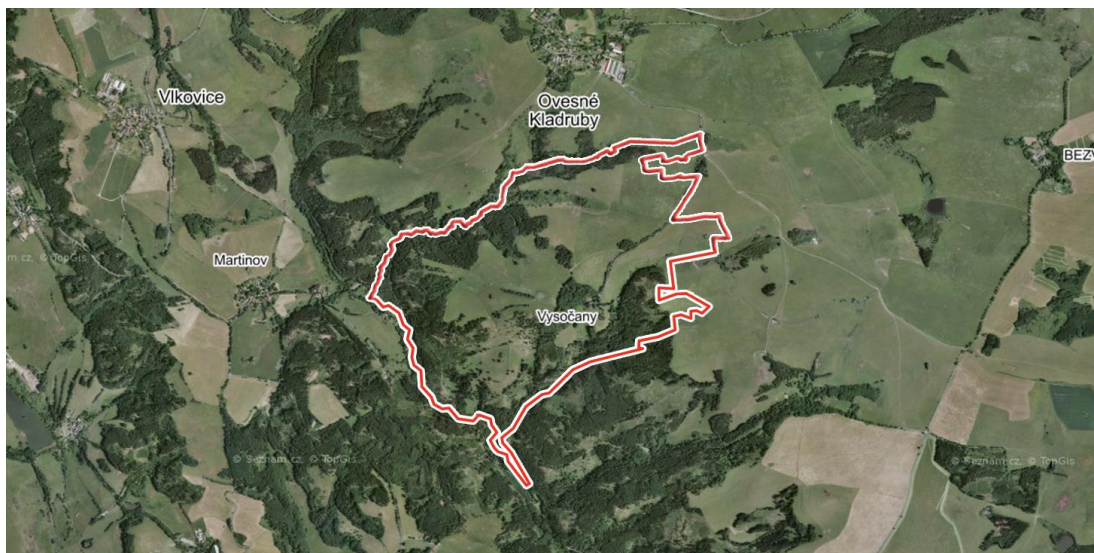
Tabulka 7: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Bohuslav u Poutnova (MZe, upravila Václavíková 2022)



Obrázek 20: Druh EVP skupina dřevin v k.ú. Bohuslav u Poutnova (autor)

4.4. Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub

Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub (obr. 21) jsou částí obce Ovesné Kladruby, připojeny k obci byly v roce 1953, rozloha je 2,63 km² (Český statistický úřad 2022). Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub se rozprostírá v Tepelské vrchovině, v nadmořské výšce cca 700 m n. m., přibližně 1,6 km jižně od obce Ovesné Kladruby a 5 km východně od Mariánských Lázní.



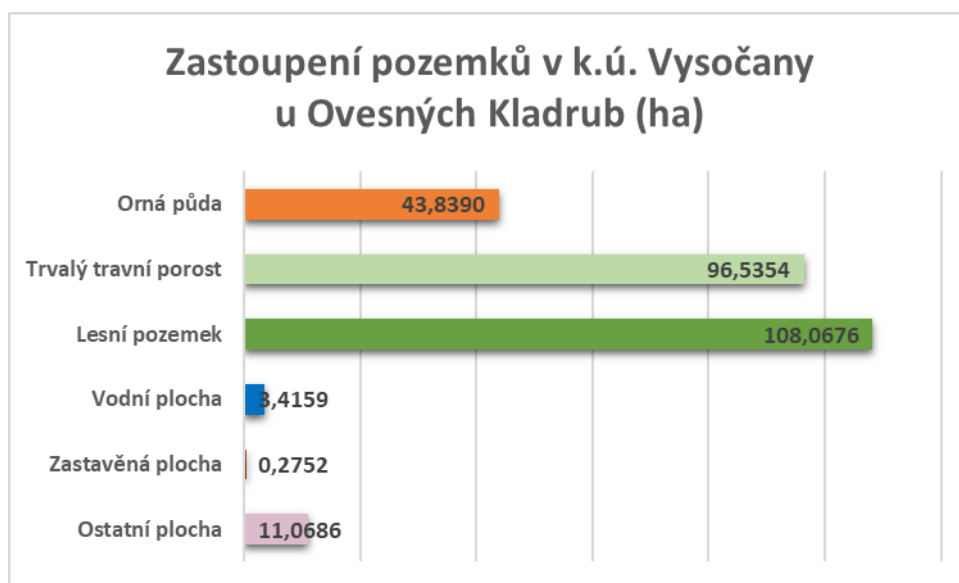
Obrázek 21: Letecká mapa k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (mapy.cz 2022)

V katastrálním území Vysočany u Ovesných Kladrub se nalézala dnes již zaniklá vesnice Vysočany, německy Wischezahn. Vznik Vysočan je datován do 13. století, původně byly v područí českého vladyky Hroznaty, později přešly pod premonstrátský klášter v Teplé. Vysočany byly po celou dobu své existence výlučně zemědělskou obcí, nerostné suroviny se zde netěžily, jiná řemesla vyjma kovářství se neprovozovala. Dopravně byly Vysočany spojeny pouze s Ovesnými Kladrubami, ostatní spojení s okolím tvořily lesní a polní cesty (Švandrlík 2005). Podle údajů Českého statistického úřadu (2022) měly k roku 1869 Vysočany 111 obyvatel. Jejich počet začal po první světové válce klesat, k největšímu odlivu obyvatel došlo po druhé světové válce v důsledku odsunu německých obyvatel a k dalšímu odlivu obyvatel do okolních vesnic po roce 1947 z důvodu velkého sucha. Již tak problematicky naplněné studny v tomto podhorském rázu krajiny vyschly. Vesnice tak zanikla, jde o jedinou zaniklou obec v působnosti správního obvodu Mariánské Lázně (Švandrlík 2005).

Podle údajů ČÚZK (2022) jsou v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub nejvíce zastoupeny zemědělské pozemky v druhu trvalý travní porost a orná půda a následují je pozemky lesní (tab. 8 a obr. 22). K největším uživatelům zemědělských pozemků podle LPISu patří fyzická osoba Libor Lúdík.

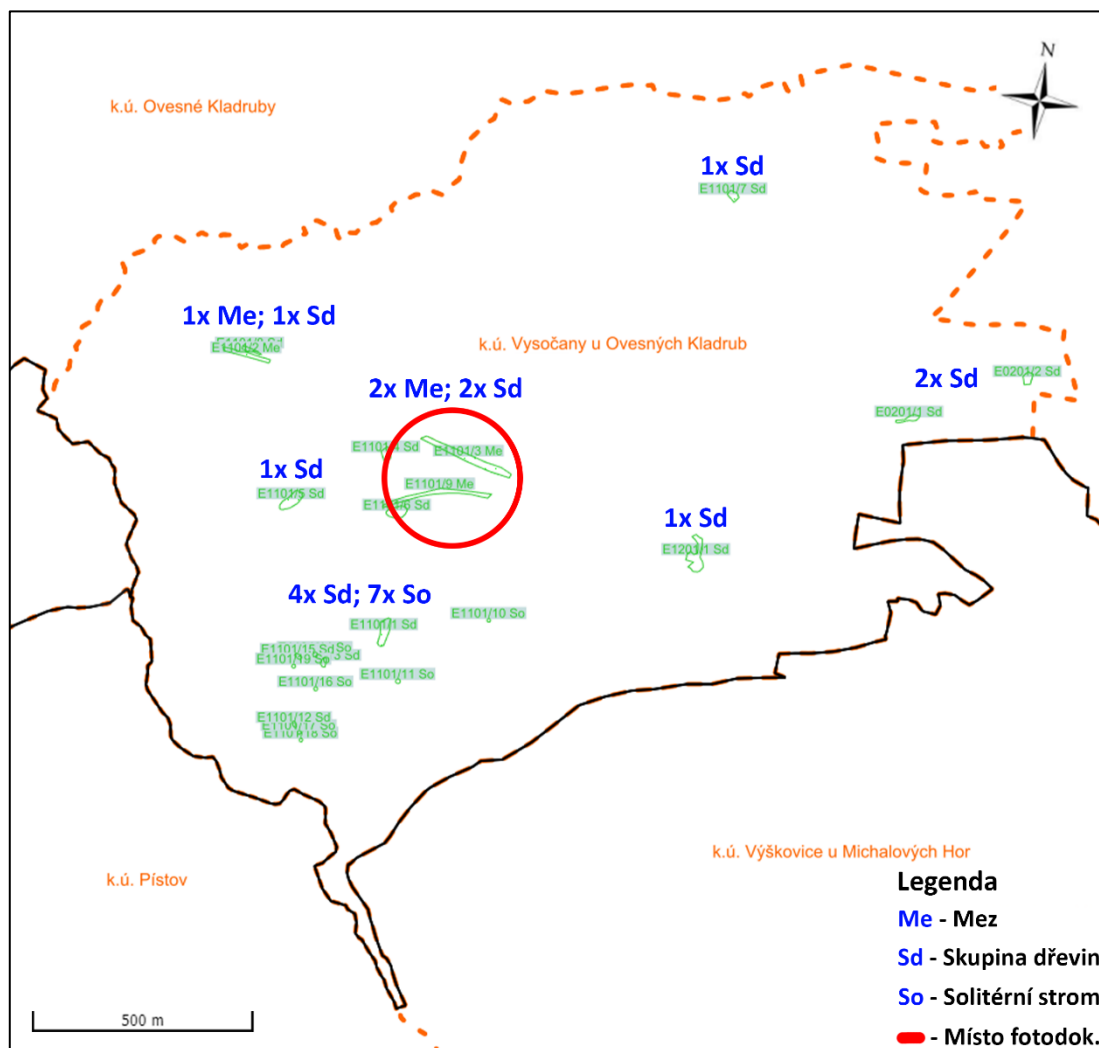
Druh pozemku	Počet parcel	Výměra (ha)
Orná půda	7	43,8390
Trvalý travní porost	66	96,5354
Lesní pozemek	118	108,0676
Vodní plocha	20	3,4159
Zastavěná plocha	8	0,2752
Ostatní plocha	59	11,0686
Z toho ostatní plocha - neplodná půda	26	6,3843
Celkem	278	263,2017

Tabulka 8: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (ČÚZK 2022)



Obrázek 22: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (ČÚZK, upravila Václavíková 2022)

Dle registru půdy LPIS se v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub nacházejí EVP v druhu mez, skupina dřevin a solitérní dřeviny (obr. 23 a tab. 9). Mez v tomto katastrálním území je zachycena na obrázku níže (obr. 24), oblast zdokumentování je vyznačena na obr. 23.



Obrázek 23: Ekologicky významné prvky v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub s vyznačením místa fotodokumentace (MZe, upravila Václavíková 2022)

Druh EVP	Počet	Celková výměra (ha)
Mez	3	0,6127
Skupina dřevin	12	0,7479
Solitérní strom	7	0,0437
Celkem EVP	22	1,4043
K.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub		263,2017

Tabulka 9: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (MZe, upravila Václavíková 2022)



Obrázek 24: Druh EVP mez v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (autor)

5. Metodika

Cílem diplomové práce bylo zhodnotit, zda novela zákona o dani z nemovitých věcí má pozitivní dopad na hospodařící zemědělce jak z daňového hlediska, tak i z hlediska respektování a rozvoje ekologicky významných prvků.

Konkrétně se posouzení vlivu novely zákona týká ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) 2. pro osvobození od daně pro pozemky, na kterých se nacházejí vyjmenované krajinné prvky, ke kterým se řadí skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, registrované v evidenci ekologicky významných prvků a ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) 3. pro osvobození pozemků ostatních ploch, na kterých se nacházejí vyjmenované prvky jako je příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž.

Pro naplnění cílů diplomové práce bylo potřeba nejprve zvolit potřebné vymezení zájmového území. Studijní území bylo vymezeno v rámci hranic katastrálních území. Byla vybrána taková katastrální území, která svou rozlohou náležela k menším až středním a zároveň obsahovala na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích různé druhy ekologicky významných prvků a mimo obhospodařovaných pozemků pozemky ostatních ploch. K největšímu počtu registrací EVP se řadí solitérní dřevina, tento druh ale není předmětem osvobození od daně z nemovitých věcí, proto bylo nutno vybrat území, kde bylo provedeno více registrací i ostatních druhů EVP. Jako vhodná území se jevila katastrální území v rámci správního obvodu Mariánské Lázně, a to: Mnichov u Mariánských Lázní a Sítiny, obojí obec Mnichov, dále Bohuslav u Poutnova, obec Teplá a Vysočany u Ovesných Kladrub, obec Ovesné Kladruby.

Veškeré fotografie použité v této diplomové práci byly pořízeny autorem v srpnu 2021 a v září 2022.

5.1. Vstupní data

- Data o ekologicky významných prvcích na zemědělsky obhospodařované půdě, a to konkrétně o jaký druh EVP se jedná, výměra a datum registrace byly zjištěny prostřednictvím aplikace Registr půdy LPIS portálu Ministerstva zemědělství (dále jen „LPIS“).
- Potřebná data o druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, které se nevyskytují na zemědělsky obhospodařované půdě byla získána také prostřednictvím LPIS.

- Data o pozemkových parcelách, na kterých se nacházejí EVP, jejich čísla, případně list vlastnictví byla získána prostřednictvím LPIS.
- Údaje o vlastnictví byly zjištěny za pomoci aplikace MISYS-Katastr(SQL).
- Ceny pozemků v druhu orná půda a trvalý travní porost k roku 2019 byly zjištěny podle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/20014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění platném do 31.12.2019 a k roku 2022 podle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 548/2020 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.
- Sazby daně u pozemků v druhu orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří byly zjištěny podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění platném do 31.12.2019 a v platném znění.
- Data o uplatnění osvobození od daně z nemovitých věcí byla získána prostřednictvím Automatizovaného daňového informačního systému finanční správy (ADIS).

5.2. Postup vlastního zpracování dat

Pro zjištění, zda zemědělsky obhospodařované pozemky, na kterých se nachází zaregistrované ekologicky významné prvky ve vybraných katastrálních územích podléhají zdanění či osvobození od daně z nemovitých věcí podle § 4 odst. 1 písm. k) 2. zákona o dani z nemovitých věcí před a po novele zákona, bylo potřeba učinit tyto kroky:

- Jelikož EVP nebylo možné vyhledat pro konkrétní katastrální území, ale pouze pro čtverec, bylo potřeba zjistit, kterým čtvercům v Registru půdy LPIS odpovídají zájmová katastrální území. V mapě LPISu, v levém panelu, byly zadány podmínky, a to zvýraznění čtverců, EVP a hranice katastru. Byly zjištěny tyto konkrétní čtverce (tab. 10):

Katastrální území	Čtverec LPIS	Zaregistrované EVP
Mnichov u Mariánských Lázní	Prameny 860-1020	Ne
	Mariánské Lázně 860-1030	Ano
	Horní Slavkov 850-1020	Ne
	Teplá 850-1030	Ano
Sítiny	Mariánské Lázně 860-1030	Ano
Bohuslav u Poutnova	Teplá 850-1030	Ano
Vysočany u Ovesných Kladrub	Trstěnice 860-1040	Ano

Tabulka 10: Čtverce LPIS odpovídající katastrálním územím

- Pro vyhledání všech EVP v rámci konkrétního čtverce byly prostřednictvím Registru půdy LPIS ve vyhledávání zadány podmínky výběru, a to: EVP, příslušnost – Cheb (UL), čtverec odpovídající zájmovému katastrálnímu území, na kterém se nacházejí EVP (tab. 10), stav účinnosti - všechny. Byl vygenerován seznam dat, které bylo možno vyexportovat do souboru ve formátu .xls. Vygenerovaná data zahrnovala v rámci konkrétního čtverce zkrácený kód EVP, výměru EVP v hektarech, druh EVP, datum účinnosti od – do a další informace pro zpracování již nepodstatné.
- Pro zjištění konkrétních EVP v rámci zájmových katastrálních území, bylo nutné v LPISu zadat podmínky pro vyhledání mapy s příslušným katastrálním územím a v mapě zobrazit jednotlivé druhy EVP.
- Pro účely zdanění bylo potřeba zjistit datum vzniku EVP. Pro zjištění skutečného data registrace EVP bylo zapotřebí každý konkrétní ekologicky významný prvek prověřit v aplikaci LPIS, a to buď kliknutím na konkrétní EVP v mapě, s následným zobrazením informačního panelu (pravé záložky) s údaji o EVP nebo při vygenerování dat o EVP za konkrétní čtverec (.xls výstup – viz. výše uvedeno), kdy se náhled do výstupu zobrazil ve spodní záložce a označením stavu „účinný“ u konkrétního EVP se rovněž zobrazila pravá záložka s podrobnými údaji o EVP včetně datumu účinnosti. Nebylo pravidlem, že toto datum zobrazovalo původní datum registrace ekologicky významného prvku. Dle sdělení Jakuba Kratochvíla (2021, in verb.), pracovníka Státního zemědělského intervenčního fondu, nemusí být datum účinnosti EVP vždy prvotní datum registrace. V souvislosti s aktualizací ortofotomap se provádí i aktualizace zákresů EVP a každá taková aktualizace se promítne u EVP do data „účinný od“. Pokud v těchto údajích nad údajem o stavu bylo uvedeno původní označení a číslo původního EVP (obr. 25), bylo zřejmé, že datum vzniku EVP bude odlišné (starší) než uvedené datum účinnosti. Původní datum vzniku EVP tak bylo možné zjistit podle původního označení EVP ve vygenerované sestavě (.xls výstup).
- Dále bylo potřeba zjistit konkrétní čísla pozemkových parcel, na nichž se EVP nachází. Tento údaj nebyl součástí podrobných údajů o EVP. Tyto údaje byly zjištěny promítnutím další vrstvy „digitální katastrální mapy“ do ortofotomapy (nebo základní mapy) v LPISu.

Informační panel

Podklad pro osvobození Export dat Příručka

Vyhledávání

E:E1201/1 E:E0201/1 E:E1101/10 E:E1101/19 E:E1101/15

EVP: E1201/1 (860-1040) 14.12.2022

Základní

Původní označení: **E0101/1 (860-1040)**

Stav: **Účinný**

Řízení:

Účinnost od: **30.04.2019**

Účinnost do:

Výměra (ha): **0,1691**

Druh: **Skupina dřevin**

Typ: **Nezemědělský**

Půdní blok: **1201-1 (860-1040)**

Potenc. EFA (ha): **0,00** Historické údaje

Územní příslušnost: **Cheb (UL)**

Příslušnost k DPB:

Čtverec	Zkr. kód	Uživatel	vým.přek. (m ²)	kultura..	Stav
860-1040	1201/2	Libor Lúdik	1690.86	T	Histo...
860-1040	1201/2	Libor Lúdik	1690.86	T	Histo...
860-1040	1201/2	Libor Lúdik	1690.86	T	Účinný

Obrázek 25: Konkrétní údaje o EVP s odkazem na původní EVP (MZe 2022)

Pro EVP, které zasahovaly do vedlejších katastrálních území nebo se nacházely na více pozemkových parcelách, např. mokřad svou rozlohou zasahoval do více pozemků, bylo potřeba zjistit výměru EVP na jednotlivých parcelách. Tyto skutečnosti byly zjištěny pomocí služby „Podklad pro osvobození“, aplikace Veřejného registru půdy LPIS. Bylo potřeba zobrazit mapu k.ú. s vyznačenými EVP a s další vrstvou digitální katastrální mapy. Po označení plochy parcely, na které se nacházel EVP byl zobrazen informační panel s údaji o parcele: číslo parcely, k.ú., výměra, č. LV. Prostřednictvím funkce „Podklad pro osvobození“ byly po zadání podmínek jako je k.ú. a č. LV zobrazeny veškeré parcely z LV, poté po zadání e-mailové adresy a po odsouhlasení pouze parcel s překryvem EVP byl vygenerován „Detail podkladu pro daň z nemovitosti“ s následným výpisem s překryvem EVP ve formátu pdf. Tento „Výpis ze systému Ministerstva zemědělství – Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS) slouží jako podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí. U EVP, které zasahovaly do více parcel, jsou tyto podklady součástí příloh:

Příloha 1: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 81 (MZe 2022),

Příloha 2: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 107 (MZe 2022),

Příloha 3: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 116 (MZe 2022),

Příloha 4: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 128 (MZe 2022),

Příloha 5: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Sítiny, LV 94 (MZe 2022),

Příloha 6: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Bohuslav u Poutnova, LV 137 (MZe 2022),

Příloha 7: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 1 (MZe 2022),

Příloha 8: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 53 (MZe 2022),

Příloha 9: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 56 (MZe 2022).

- Pro zjištění osvobození pozemků od daně z nemovitých věcí bylo zapotřebí zjistit vlastníka pozemku a druh pozemku. U každého konkrétního EVP je v LPISu uveden díl půdního bloku (DPB) a uživatel takového DPB. Uživatel se nemusí vždy shodovat s vlastníkem pozemku, a tudíž s poplatníkem daně z nemovitých věcí. Uživatel je v některých případech nájemce zemědělské půdy. Vlastník a druh pozemku, na které se EVP nachází byl zjištěn pomocí aplikace MISYS-Katastr(SQL). V této aplikaci bylo zadáno datum, ke kterému bylo vyhledáno vlastnictví, a to k 01.01.2019 a k 01.01.2022, dále katastrální území a číslo pozemkové parcely. Byly vygenerovány informace o zadané parcele a po kliknutí na číslo listu vlastnictví byly zobrazeny údaje o vlastnících.

- Dle Automatizovaného daňového informačního systému (ADIS) Finanční správy bylo zjištěno, zda si poplatník daně u pozemku, na kterém se nacházel EVP uplatnil osvobození. U jednotlivých vlastníků byla prověřena daňová přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2019 a 2022, zda u konkrétních parcel s překryvem EVP bylo poplatníkem uplatněno osvobození.
- Pro prezentaci výsledků byla daň z nemovitých věcí v případě uplatnění i neuplatnění osvobození v daňovém přiznání vypočítána z výměry EVP. Nejprve musela být výměra EVP uvedená v hektarech dle LPISu převedena na m². Pro výpočet daňového zatížení bylo potřeba zjistit základ daně a sazbu daně. Základem daně pro pozemky orná půda a trvalý travní porost je výměra pozemku násobená průměrnou cenou zemědělského pozemku. U pozemků ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří je základem daně výměra pozemku. Průměrná cena zemědělského pozemku pro konkrétní katastrální území pro rok 2019 byla získána z Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění platném do 31.12.2019 (dále jen „vyhláška o ceně zemědělských pozemků pro rok 2019“) pro rok 2019 (příl. 10) a pro rok 2022 z Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 548/2020 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění (dále jen „vyhláška o ceně zemědělských pozemků pro rok 2022“), (příl. 11). Sazba daně u pozemků orná půda a trvalý travní porost byla zjištěna z ustanovení § 6 odst. 1 zákona, pro pozemky ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří z ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) a d) zákona, pro rok 2019 ve znění platném do 31.12.2019 a pro rok 2022 v aktuálním znění. Místní koeficient pro pozemky ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří podle § 12 zákona byl zjištěn z vyhlášky o ceně zemědělských pozemků pro rok 2019 a 2022.
- Veškerá tato výše zjištěná data byla doplněna do souboru .xls pro další výpočetní výstupy.
- Postup výpočtu daně z nemovitých věcí pro pozemky orná půda a trvalý travní porost:

Základ daně ((Kč) zaokrouhlená na celé koruny nahoru) = výměra pozemku (m²)

* průměrná cena zemědělského pozemku (Kč/m²)

Daň z pozemku ((Kč) zaokrouhlená na celé koruny nahoru) = základ daně (Kč) * sazba daně (%)

Konkrétní průměrné ceny zemědělských pozemků a sazby daně jsou uvedeny níže v tabulce 11.

- Postup výpočtu daně z nemovitých věcí pro pozemky ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří:

Daň z pozemku ((Kč) zaokrouhlená na celé koruny nahoru) = výměra pozemku (m²) * sazba daně (Kč/ m²)

Výsledná daň z pozemku (Kč) = daň z pozemku (Kč) * místní koeficient

Konkrétní sazba daně a hodnota místního koeficientu jsou uvedeny níže v tabulce 11.

Pro informaci o vývoji vzniku EVP pro jednotlivá katastrální území byl postup následující:

- Ze zpracovaných dat pro zjištění možného osvobození od daně z nemovitých věcí u EVP, které se nacházejí na zemědělské půdě, byl vypracován přehled o registraci EVP k roku 2019, 2020, 2021 a 2022. Ke stávajícím datům o druzích EVP, které podléhají osvobození od daně z nemovitých věcí, byly získány další data o ostatních EVP nepodléhající osvobození v rámci jednotlivých zájmových katastrálních území. Ve všech k.ú. se jednalo o EVP v druhu solitérní strom. Data o počtu a výměře těchto EVP byla získána prostřednictvím aplikace LPIS.
- Získaná data byla doplněna do souboru .xls a zpracována v přehled a grafický výstup.

Pro zjištění daňového zatížení či osvobození od daně z nemovitých věcí podle § 4 odst. 1 písm. k) 3. zákona o dani z nemovitých věcí před a po novele zákona u pozemků v druhu ostatní plocha byl postup následující:

- Prostřednictvím Registru půdy LPIS byly v záložce KN ve vyhledávání zadány podmínky výběru, a to: katastrální území (zde již byl nabídnut výběr podle k.ú. a ne pouze podle čtverce), druh pozemku – ostatní plocha a využití pozemku – neplodná půda. Byl vygenerován seznam dat, které bylo možno vyexportovat do souboru ve formátu .xls. Vygenerovaná sestava za jednotlivá katastrální území obsahovala čísla parcel, výměry v m² a čísla listu vlastnictví.

- Jelikož vygenerovaný výstup o ostatních plochách neobsahoval údaje o vlastnictví, bylo potřeba tyto dohledat. Vlastnictví bylo zjištěno prostřednictvím aplikace MISYS-Katastr(SQL). Byl zadán datum 01.01.2019 pro vyhledání k roku 2019 a datum 01.01.2022 k roku 2022, dále katastrální území a číslo pozemkové parcely. Byly zobrazeny informace o parcele a po označení čísla listu vlastnictví se vygeneroval list vlastnictví s uvedenými vlastníky.
- Dle Automatizovaného daňového informačního systému (ADIS) Finanční správy bylo zjištěno, zda si poplatník daně u pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda uplatnil osvobození. U jednotlivých vlastníků byla prověřena daňová přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2019 a 2022, konkrétně pozemky ostatních ploch, zda u konkrétních parcel bylo poplatníkem uplatněno osvobození.
- Pro prezentaci výsledků byly použity pouze ty pozemky ostatních ploch v druhu neplodná půda, u kterých bylo v roce 2019 uplatněno osvobození a naplněna tak podmínka osvobození pro pozemky ostatních ploch. Daň z nemovitých věcí v případě uplatnění osvobození v roce 2019 a 2022 či případnému neuplatnění osvobození v roce 2022 v daňovém přiznání byla vypočítána z výměry pozemků ostatních ploch. Pro výpočet byla potřeba zjistit výše sazby daně a hodnota místního koeficientu. Sazba daně u druhu pozemku ostatní plocha byla uvedena v ustanovení § 6 odst. 2 zákona pro rok 2019 ve znění platném do 31.12.2019 a pro rok 2022 v aktuálním znění. Místní koeficient pro pozemky v druhu ostatní plocha podle § 12 zákona byl zjištěn z vyhlášky o ceně zemědělských pozemků pro rok 2019 a 2022.
- Veškerá tato zjištěná data byla doplněna do výstupu .xls a tento soubor dále použít pro výpočetní výstupy.
- Postup výpočtu daně z nemovitých věcí pro pozemky ostatních ploch:
 Daň z pozemku ((Kč) zaokrouhlená na celé koruny nahoru) = výměra pozemku (m²) * sazba daně (Kč/ m²)
 Výsledná daň z pozemku (Kč) = daň z pozemku (Kč) * místní koeficient
 Konkrétní sazba daně a hodnota místního koeficientu jsou uvedeny níže v tabulce 11.

Pro výpočty byly použity následující průměrné ceny zemědělských pozemků, sazby a místní koeficient podle zákona o dani z nemovitých věcí (tab. 11):

Katastrální území	Průměrná cena zem.poz. (Kč)		Sazba orná půda (%)		Sazba TTP (%)		Sazba ost.plocha		Místní koeficient	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022	2019	2022	2019	2022
Mnichov u Mariánských Lázní	3,50	3,50	0,75	0,75	0,25	0,25	0,20	0,20	bez	2,0
Sítiny	3,19	3,19	0,75	0,75	0,25	0,25	0,20	0,20	bez	2,0
Bohuslav u Poutnova	2,96	2,96	0,75	0,75	0,25	0,25	0,20	0,20	bez	bez
Vysočany u Ovesných Kladrub	2,26	2,26	0,75	0,75	0,25	0,25	0,20	0,20	bez	bez

Tabulka 11: Průměrné ceny zemědělských pozemků, daňové sazby a místní koeficient pro jednotlivá katastrální území

6. Výsledky

6.1. Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní

Daňová povinnost u pozemků, na nichž se nachází EVP, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 2.

Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní						
EVP	Číslo EVP	Výměra EVP (ha)	Vznik EVP	P.p.č.	Druh pozemku	Uživatel
Mokřad	E0102/3	1,2468	14.05.2020	2014	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				261*	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E0201/1	12,1027	04.06.2020	2025	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				323/1*	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				323/2*	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				357/1*	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				357/6*	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				363/1*	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				465*	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1566*	ostatní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1567*	ostatní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1568*	ostatní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
1597*	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.				
Stromořadí	E8205/6	0,0268	23.03.2017	2021	TTP	POP3 s.r.o.
Stromořadí	E8205/7	0,1517	23.03.2017	2021	TTP	POP3 s.r.o.
				60**	TTP	POP3 s.r.o.
				51/1**	TTP	POP3 s.r.o.
				51/2**	TTP	POP3 s.r.o.
				51/3**	orná půda	POP3 s.r.o.
Stromořadí	E8206/2	0,1077	23.03.2017	1966	TTP	V&V UP s.r.o.
Stromořadí	E8206/3	0,0134	23.03.2017	1966	TTP	V&V UP s.r.o.
Skup.dřevin	E8206/5	0,0239	23.03.2017	1966	TTP	V&V UP s.r.o.
Skup.dřevin	E8206/6	0,0290	13.01.2021	823	ostatní plocha	Kavalír Stanislav
				1760	ostatní plocha	Kavalír Stanislav
				1972	TTP	Kavalír Stanislav
Skup.dřevin	E8206/7	0,0070	13.01.2021	1972	TTP	Kavalír Stanislav
Skup.dřevin	E8206/10	0,0204	13.01.2021	608/2	ostatní plocha	Kavalír Stanislav
Skup.dřevin	E8206/11	0,0064	13.01.2021	608/2	ostatní plocha	Kavalír Stanislav
Mez	E9001/3	0,0783	06.04.2013	1930	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E9001/4	0,9676	20.05.2020	1923	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1928	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E9001/5	0,0658	20.05.2020	1923	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1925	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E9001/6	0,2928	04.06.2020	1928	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E9001/7	0,1109	04.06.2020	1930	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				262/2	lesní pozemek	
Mokřad	E9001/8	0,4693	04.06.2020	1927	ostatní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1928	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1923	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E9001/9	0,1984	04.06.2020	1923	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E9001/10	1,0432	04.06.2020	1926	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1928	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1932	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1933	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Celkem		16,9621				
* - katastrální území Sítiny						
** - katastrální území Popovice u Poutnova						

Tabulka 12: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní

Ve výše uvedené první části tabulky (tab. 12) jsou zobrazeny veškeré ekologicky významné prvky zaregistrované v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, které mohou podléhat osvobození podle zákona, jejich výměry, data vzniku, dále čísla pozemkových parcel a druhy pozemku, na kterých se EVP nachází a uživatelé pozemku. Pozemky, na kterých se nacházejí EVP přecházející do jiných katastrálních území jsou označeny * a **.

V následující druhé části tabulky (tab. 13) jsou uvedeny výměry překryvů EVP s pozemkovými parcelami, které jsou potřebné pro výpočty daňové povinnosti. Daňová povinnost je vypočítána pro rok 2019 před novelou a pro rok 2022 po novele zákona o dani z nemovitých věcí. Dále jsou uvedeni vlastníci pozemků a zda bylo pro konkrétní EVP uplatněno osvobození od daně z nemovitých věcí či nikoliv. Některá EVP vznikla až v průběhu roku 2020 nebo 2021, z toho důvodu je daňová povinnost vypočítána až k roku 2022. Taková EVP se vznikem v roce 2020 jsou označena *, EVP s datem vzniku v roce 2021 jsou označena **. Daňová povinnost není rovněž vypočítána u EVP s překryvem pozemků jiných k.ú., dále u pozemků, které nejsou předmětem daně, k nimž se řadí pozemky vodních ploch, dále u lesních pozemků, jelikož se nejedná o zemědělské pozemky a v poslední řadě u pozemků, jejichž vlastníkem je obec. Obec, pokud vlastní pozemky v katastrálních území své působnosti, je od daně z nemovitých věcí osvobozena.

K roku 2019 bylo v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní zaregistrováno celkem **6 ekologicky významných prvků** v druhu 4 x stromořadí, 1 x skupina dřevin a 1 x mez **o celkové výměře 2 616 m²** podléhající osvobození a relevantních pro účely zdanění. Pro rok 2019, před novelou zákona o dani z nemovitých věcí, **daňová povinnost** z výměry všech EVP činila celkem **40 Kč**, **osvobození vlastníky uplatněno nebylo**. Poplatník daně Václavíková Š., Ing. by na dani ušetřila celkem 19 Kč, spoluvlastníci - společnost AW Cheb s.r.o., Brom P., Ing. a Netáhlová J., Ing. by uspořili celkem 21 Kč.

K roku 2022 bylo v tomto k.ú. zaregistrováno celkem 19 EVP, z toho **16 EVP** v druhu 8 x mokřad, 4 x stromořadí, 3 x skupina dřevin, 1 x mez **o celkové výměře 39 812 m²** bylo relevantních pro účely zdanění, **daňová povinnost** z výměry všech EVP činila celkem **531 Kč**, z toho bylo uplatněno **osvobození** v částce **55 Kč**. Osvobození ze všech vlastníků uplatnil pouze poplatník daně Brom P., Ing. Ostatní poplatníci by uspořili na dani celkem 476 Kč. Konkrétní výše daně a osvobození pro jednotlivé vlastníky je uvedeno v tabulce č. 13.

Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní								
Číslo EVP	Výměra EVP (m ²)	P.p.č.	Překryv EVP s parcelou (m ²)	Vlastník	Daň 2019 (Kč)	Osvobozeno 2019 (Kč)	Daň 2022 (Kč)	Osvobozeno 2022 (Kč)
E0102/3*	12468	2014 jiné k.ú.	5599 6869	1/2 AW Cheb s.r.o. 1/4 Brom P. Ing. 1/4 Netáhlová J. Ing.			49	13
E0201/1*	121027	2025 jiné k.ú.	57 120970	1/2 AW Cheb s.r.o. 1/4 Brom P. Ing. 1/4 Netáhlová J. Ing.			není předmětem daně	
E8205/6	268	2021	268	Václavíková Š. Ing.	3	0	3	0
E8205/7	1517	2021 jiné k.ú.	115 1402	Václavíková Š. Ing.	1	0	1	0
E8206/2	1077	1966	1077	Václavíková Š. Ing.	10	0	10	0
E8206/3	134	1966	134	Václavíková Š. Ing.	2	0	2	0
E8206/5	239	1966	239	Václavíková Š. Ing.	3	0	3	0
E8206/6**	290	823 1760 1972	48 135 107	Obec Mnichov Obec Mnichov Obec Mnichov			osvobozeno osvobozeno osvobozeno	
E8206/7**	70	1972	70	Obec Mnichov			osvobozeno	
E8206/10**	204	608/2	204	REAL ASPEKT s.r.o.			82	0
E8206/11**	64	608/2	64	REAL ASPEKT s.r.o.			26	0
E9001/3	783	1930	783	1/2 AW Cheb s.r.o. 1/4 Brom P. Ing. 1/4 Netáhlová J. Ing.	21	0	21	6
E9001/4*	9676	1923 1928	8363 1313	dtto AGROWILD Nová Ves s.r.o.			74 12	19 0
E9001/5*	658	1923 1925	629 29	1/2 AW Cheb s.r.o. 1/4 Brom P. Ing. 1/4 Netáhlová J. Ing. dtto			6 1	2 1
E9001/6*	2928	1928	2928	AGROWILD Nová Ves s.r.o.			26	0
E9001/7*	1109	1930 262/2	958 151	1/2 AW Cheb s.r.o. 1/4 Brom P. Ing. 1/4 Netáhlová J. Ing.			26	7
E9001/8*	4693	1927 1928	60 3829	AGROWILD Nová Ves s.r.o. AGROWILD Nová Ves s.r.o.			24 34	0 0
E9001/9*	1984	1923	804	1/2 AW Cheb s.r.o. 1/4 Brom P. Ing. 1/4 Netáhlová J. Ing. dtto			8	2
E9001/10*	10432	1926 1928	1 1472	AGROWILD Nová Ves s.r.o. AGROWILD Nová Ves s.r.o.			1 13	0 0
		1932 1933	685 8274	1/2 Hudeček J. 1/4 Fiedor J. 1/4 Fiedorová M. MUDr. dtto			18 73	0 0
Celkem k.ú.			40380		40	0	531	55
Celkem	169621		169621					
* - Vznik EVP v roce 2020, zdanění v roce 2021								
** - Vznik EVP v roce 2021, zdanění v roce 2022								

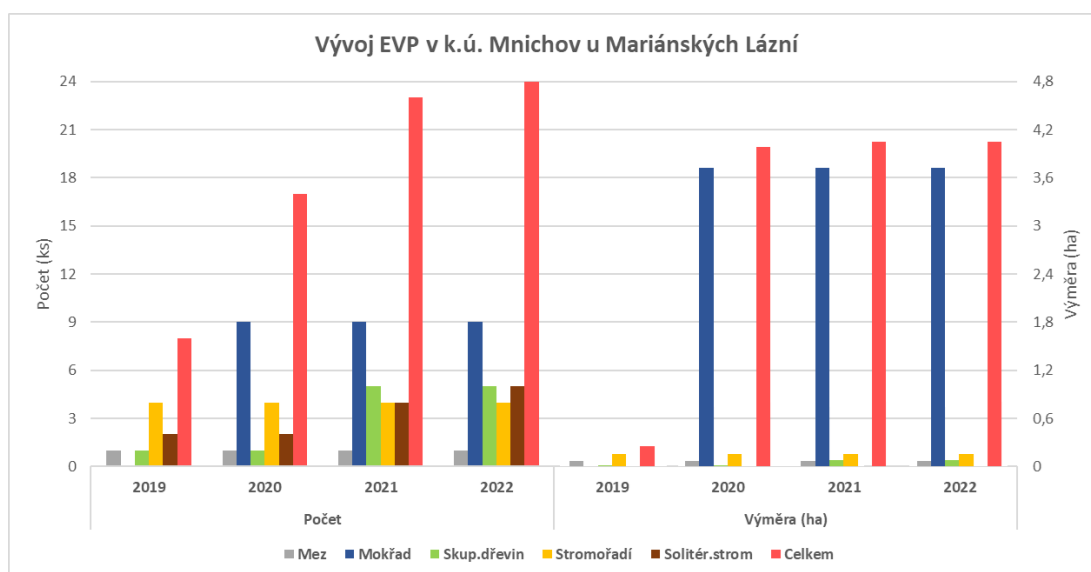
Tabulka 13: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní

V níže uvedené tabulce (tab. 14) jsou zobrazeny podrobné doplňující informace o vývoji vzniku veškerých druhů ekologicky významných prvků v rámci katastrálního území Mnichov u Mariánských Lázní za roky 2019–2022. K roku 2019 bylo zaregistrováno 8 EVP o výměře 0,2622 ha, k roku 2022 již 24 EVP o výměře 4,0443 ha. K nejvyššímu nárůstu (v tab. 14 podbarveno) došlo u zaregistrování mokřadů, dále u skupiny dřevin a solitérních stromů.

Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní								
Druh EVP	k roku 2019		k roku 2020		k roku 2021		k roku 2022	
	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)
Mez	1	0,0783	1	0,0783	1	0,0783	1	0,0783
Mokřad	0	0	9	3,7136	9	3,7136	9	3,7136
Skup.dřevin	1	0,0239	1	0,0239	5	0,0867	5	0,0867
Stromořadí	4	0,1594	4	0,1594	4	0,1594	4	0,1594
Solitér.strom	2	0,0006	2	0,0006	4	0,0034	5	0,0063
Celkem	8	0,2622	17	3,9758	23	4,0414	24	4,0443

Tabulka 14: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní

Vývoj registrace EVP v období 2019-2022 je následně graficky znázorněn (obr. 26).



Obrázek 26: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní

Daňová povinnosti u pozemků ostatních ploch, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 3.

V katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní bylo prověřeno 48 pozemků v druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celkové výměře 15,4115 ha, zda bylo **k roku 2019** před novelou a **k roku 2022** po novele zákona o dani z nemovitých věcí uplatněno osvobození. U žádného pozemku **nebylo** vlastníkem **osvobození uplatněno**.

6.2. Katastrální území Sítiny

Daňová povinnost u pozemků, na nichž se nachází EVP, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 2.

V níže uvedené první části tabulky (tab. 15) jsou zobrazeny veškeré ekologicky významné prvky zaregistrované v k.ú. Sítiny, které podléhají osvobození podle zákona, jejich výměry, data vzniku, dále pozemkové parcely a druhy pozemků, na kterých se EVP nachází a uživatel pozemku. Parcely, na kterých se nachází EVP, přecházející do jiného katastrálního území jsou označeny *.

Katastrální území Sítiny						
EVP	Číslo EVP	Výměra EVP (ha)	Vznik EVP	P.p.č.	Druh pozemku	Uživatel
Mokřad	E0102/2	7,0763	14.05.2020	136/1	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				261	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E0102/3	1,2468	14.05.2020	261	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				2014 *	TTP	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Mokřad	E0201/1	12,1027	04.06.2020	323/1	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				323/2	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				357/1	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				357/6	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				363/1	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				465	orná půda	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1566	ostatní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1567	ostatní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1568	ostatní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				1597	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
				2025 *	vodní plocha	AGROWILD Nová Ves s.r.o.
Skup.dřevin	E2101/1	0,0126	05.02.2021	1196/6	TTP	Lesní společnost Bečov s.r.o.
Celkem		20,4384				

* - katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní

Tabulka 15: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Sítiny

V následující druhé části tabulky (tab. 16) jsou uvedeny překryvy EVP s pozemkovými parcelami, které jsou potřebné pro výpočty daňové povinnosti. Daňová povinnost je vypočítána pouze pro rok 2022 po novele zákona o dani z nemovitých věcí, jelikož EVP vznikly až v letech 2020 a 2021. Dále jsou uvedeni vlastníci pozemků a zároveň, zda bylo pro konkrétní EVP uplatněno osvobození. Daňová povinnost není vypočítána u EVP s překryvem pozemků jiných k.ú. a dále u pozemků vodních ploch, které nejsou předmětem daně (§ 2 odst. 2 písm. c) zákona).

Katastrální území Sítiny						
Číslo EVP	Výměra EVP (m ²)	P.p.č.	Překryv EVP s parcelou (m ²)	Vlastník	Daň 2022 (Kč)	Osvobozeno (Kč) 2022
E0102/2	70763	136/1	14159	1/2 AW Cheb s.r.o. 1/4 Brom P. Ing 1/4 Netáhlová J. Ing.	339	85
		261	56604	dtto	452	113
E0102/3	12468	261 jiné k.ú.	6869 5599	dtto	55	14
E0201/1	121027	323/1	113895	dtto	2725	682
		323/2	205	dtto	5	2
		357/1	729	dtto	18	5
		357/6	66	dtto	není předmětem daně	
		363/1	880	dtto	není předmětem daně	
		465	1042	dtto	25	7
		1566	634	dtto	254	64
		1567	175	dtto	70	18
		1568	978	dtto	392	98
		1597 jiné k.ú.	2366 57	dtto	není předmětem daně	
E2101/1	126	1196/6	126	Kužvart P. Ing.	1	1
Celkem k.ú.			198728		4 336	1089
Celkem	204384		204384			

Tabulka 16: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Sítiny

K roku 2019 nebyl v katastrálním území Sítiny zaregistrován **žádný EVP**.

K roku 2022 byly v tomto k.ú. zaregistrovány celkem **4 EVP** v druhu 3 x mokřad a 1 x skupina dřevin o **celkové výměře 195416 m²** relevantních pro účely zdanění. **Daňová povinnost** z výměry všech EVP činila celkem **4.336 Kč**, z toho bylo uplatněno **osvobození** v částce **1.089 Kč**. Osvobození si v daňovém přiznání uplatnil pouze poplatník Brom P., Ing. v částce 1.088 Kč a Kužvart P., Ing. v částce 1 Kč. Ostatní poplatníci dle tabulky č. 16 by uspořili na dani celkem 3.247 Kč.

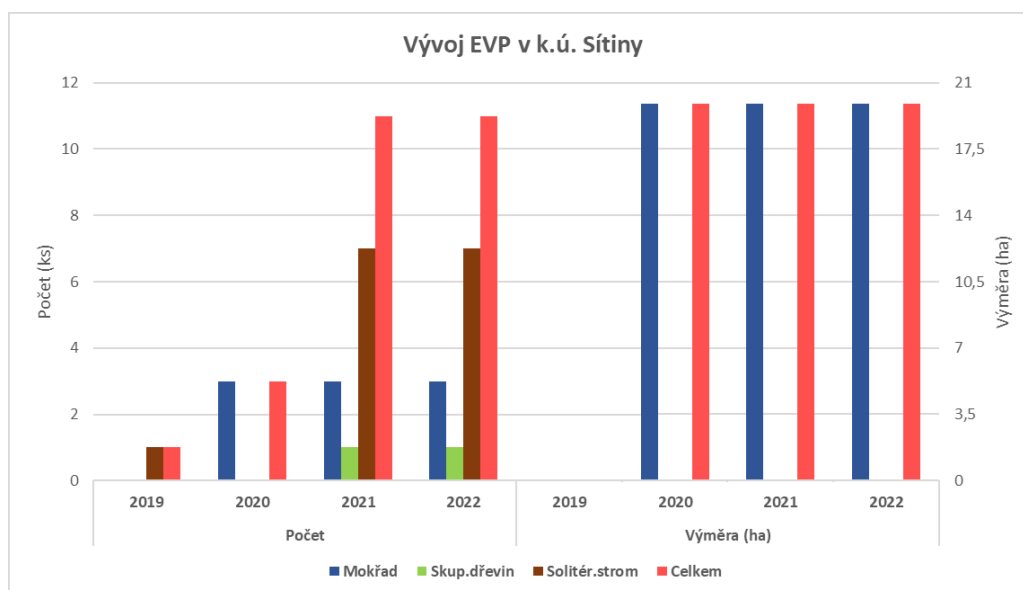
V níže uvedené tabulce (tab. 17) jsou zobrazeny podrobné doplňující informace o vývoji jednotlivých druhů ekologicky významných prvků v rámci katastrálního území Sítiny za roky 2019–2022. K roku 2019 byl zaregistrován pouze 1 EVP o výměře 0,0003 ha, k roku 2022 již 11 EVP o celkové výměře 19,8766 ha.

K nejvyššímu nárůstu došlo u zaregistrování mokřadů a solitérních stromů, mírně u skupiny dřevin (podbarveno v tab. 17).

Katastrální území Sítiny								
Druh EVP	k roku 2019		k roku 2020		k roku 2021		k roku 2022	
	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)
Mokřad	0	0	3	19,8602	3	19,8602	3	19,8602
Skup.dřevin	0	0	0	0	1	0,0126	1	0,0126
Solitér.strom	1	0,0003	0	0,0003	7	0,0038	7	0,0038
Celkem	1	0,0003	3	19,8605	11	19,8766	11	19,8766

Tabulka 17: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Sítiny

Vývoj registrace EVP v období 2019-2022 je následně graficky znázorněn (obr. 27).



Obrázek 27: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Sítiny

Daňová povinnosti u pozemků ostatních ploch, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 3.

V katastrálním území Sítiny bylo prověřeno celkem 25 pozemků v druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celkové výměře 5,7800 ha, zda byly k roku 2019 před novelou a k roku 2022 po novele zákona o dani z nemovitých věcí osvobozeny. Pozemky ostatních ploch, u kterých byly doloženy důvody pro osvobození a u kterých byla vypočítána daňová povinnost, pokud by vlastník osvobození neuplatnil, jsou uvedeny v následující tabulce (tab. 18).

Osvobozeny byly pouze **pozemky ostatních ploch**, způsob využití **neplodná půda o celkové výměře 722 m²**. Pro rok 2019 by daňová povinnost pro poplatníka Kužvarta P., Ing., činila **145 Kč**, osvobození bylo poplatníkem **uplatněno**. Pro rok

2022 by daňová povinnost pro poplatníka Kužvarta P., Ing., činila **290 Kč, osvobození bylo** poplatníkem rovněž **uplatněno**.

Katastrální území Sítiny - pozemky ostatní plocha - neplodná půda							
P.p.č.	Výměra (m ²)	Vlastník	Výměra pro osvobození (m ²)	Daň 2019 (Kč)	Uplatněno osvobození 2019 (Kč)	Daň 2022 (Kč)	Uplatněno osvobození 2022 (Kč)
982/17	378	Kužvart P.Ing.	378	76	76	152	152
982/18	344	Kužvart P.Ing.	344	69	69	138	138
Celkem	722		722	145	145	290	290

Tabulka 18: Výsledné daňové povinnosti a osvobození u pozemků ostatních ploch v k.ú. Sítiny

6.3. Katastrální území Bohuslav u Poutnova

Daňová povinnost u pozemků, na nichž se nachází EVP, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 2.

V níže uvedené první části tabulky (tab. 19) jsou zobrazeny veškeré ekologicky významné prvky zaregistrované v k.ú. Bohuslav u Poutnova, podléhající osvobození podle zákona, jejich výměry, data vzniku, dále číslo pozemkové parcely a druh pozemku, na které se EVP nachází a uživatel pozemku. Pozemky, na kterých se nacházejí EVP přecházející do jiných katastrálních území jsou označeny *.

V následující druhé části tabulky (tab. 20) jsou uvedeny překryvy EVP s pozemkovými parcelami, které jsou potřebné pro výpočty daňové povinnosti. Daňová povinnost je vypočítána pro rok 2019 před a pro rok 2022 po novele zákona pro EVP nacházející se v zájmovém katastru. Dále je uveden vlastník pozemků, daňová povinnost pro rok 2019 a 2022 a uplatněné osvobození. Ekologicky významné prvky, které byly zaregistrovány až v roce 2022, podléhají zdanění až v roce 2023. V tabulce jsou označeny *.

K roku 2019 bylo v katastrálním území Bohuslav u Poutnova zaregistrováno celkem **9 ekologicky významných prvků** v druhu skupina dřevin o **celkové výměře 8 021 m²** podléhající osvobození a relevantních pro zdanění. Pro rok 2019, před novelou zákona o dani z nemovitých věcí, **daňová povinnost** z výměry všech EVP činila **543 Kč, osvobození uplatněno nebylo**. Poplatník daně Václavíková Šárka, Ing. by na dani ušetřila 543 Kč.

K roku 2022 se **počet ani výměra** zaregistrovaných **EVP** v tomto k.ú. **nezměnil**. **Daňová povinnost** z výměry všech EVP činila rovněž **543 Kč, osvobození** poplatníkem **uplatněno taktéž nebylo**.

Katastrální území Bohuslav u Poutnova						
EVP	Číslo EVP	Výměra EVP (ha)	Vznik EVP	P.p.č.	Druh pozemku	Uživatel
Skupina dřevin	E7102/1	0,0379	23.03.2017	54/6	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E7204/4	0,1187	23.03.2017	214	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				190/1	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E7204/5	0,0994	23.03.2017	279	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				228/2	TTP	V&V UP s.r.o.
				190/1	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/1	0,2072	23.03.2017	62/2	TTP	V&V UP s.r.o.
				67	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				272	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				38	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/2	0,0331	17.05.2022	58/3	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/3	0,0334	17.05.2022	58/3	TTP	V&V UP s.r.o.
				60	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				274/1	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/4	0,0190	17.05.2022	98	TTP	V&V UP s.r.o.
				91	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				274/1	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				95	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/5	0,0324	17.05.2022	58/3	TTP	V&V UP s.r.o.
				98	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/6	0,0339	17.05.2022	58/3	TTP	V&V UP s.r.o.
				98	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/8	0,0344	17.05.2022	104/6	TTP	V&V UP s.r.o.
				275	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/9	0,0186	17.05.2022	120	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/10	0,0735	17.05.2022	155	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				132	TTP	V&V UP s.r.o.
				276	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				135/1	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/11	0,0248	17.05.2022	148/1	TTP	V&V UP s.r.o.
				171/2	TTP	V&V UP s.r.o.
				278	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/12	0,2874	23.03.2017	38	TTP	V&V UP s.r.o.
				51	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/13	0,0100	17.05.2022	104/1	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/20	0,0093	17.05.2022	111/1	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				116	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8107/24	0,0114	17.05.2022	148/1	TTP	V&V UP s.r.o.
				146/2	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8205/1	0,0539	23.03.2017	255	TTP	V&V UP s.r.o.
				471 *	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				53/3 *	TTP	V&V UP s.r.o.
				55 *	orná půda	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8205/3	0,0122	23.03.2017	9/1	TTP	V&V UP s.r.o.
				254/1	TTP	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8205/4	0,0069	23.03.2017	9/1	TTP	V&V UP s.r.o.
				57 *	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				55 *	orná půda	V&V UP s.r.o.
Skupina dřevin	E8205/5	0,0470	23.03.2017	9/1	TTP	V&V UP s.r.o.
				57 *	ostatní plocha	V&V UP s.r.o.
				55 *	orná půda	V&V UP s.r.o.
Celkem		1,2044				

* - katastrální území Popovice u Poutnova

Tabulka 19: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Bohuslav u Poutnova

Katastrální území Bohuslav u Poutnova								
Číslo EVP	Výměra EVP (m ²)	P.p.č.	Překryv EVP s parcelou (m ²)	Vlastník	Daň 2019 (Kč)	Osvobozeno 2019 (Kč)	Daň 2022 (Kč)	Osvobozeno 2022 (Kč)
E7102/1	379	54/6	379	Václavíková Š., Ing.	3	0	3	0
E7204/4	1187	190/1	582	Václavíková Š., Ing.	5	0	5	0
		214	605	Václavíková Š., Ing.	121	0	121	0
E7204/5	994	190/1	172	Václavíková Š., Ing.	2	0	2	0
		228/2	267	Václavíková Š., Ing.	2	0	2	0
		279	555	Václavíková Š., Ing.	111	0	111	0
E8107/1	2072	38	169	Václavíková Š., Ing.	2	0	2	0
		62/2	1182	Václavíková Š., Ing.	9	0	9	0
		67	411	Václavíková Š., Ing.	83	0	83	0
		272	310	Václavíková Š., Ing.	62	0	62	0
E8107/12	2874	38	2279	Václavíková Š., Ing.	17	0	17	0
		51	595	Václavíková Š., Ing.	119	0	119	0
E8205/1	539	255	191	Václavíková Š., Ing.	2	0	2	0
		jiné k.ú.	348					
E8205/3	122	9/1	63	Václavíková Š., Ing.	1	0	1	0
		254/1	59	Václavíková Š., Ing.	1	0	1	0
E8205/4	69	9/1	31	Václavíková Š., Ing.	1	0	1	0
		jiné k.ú.	38					
E8205/5	470	9/1	171	Václavíková Š., Ing.	2	0	2	0
		jiné k.ú.	299					
E8107/2*	331		331	Václavíková Š., Ing.				
E8107/3*	334		334	Václavíková Š., Ing.				
E8107/4*	190		190	Václavíková Š., Ing.				
E8107/5*	324		324	Václavíková Š., Ing.				
E8107/6*	339		339	Václavíková Š., Ing.				
E8107/8*	344		344	Václavíková Š., Ing.				
E8107/9*	186		186	Václavíková Š., Ing.				
E8107/10*	735		735	Václavíková Š., Ing.				
E8107/11*	248		248	Václavíková Š., Ing.				
E8107/13*	100		100	Václavíková Š., Ing.				
E8107/20*	93		93	Václavíková Š., Ing.				
E8107/24*	114		114	Václavíková Š., Ing.				
Celkem k.ú.			11359		543	0	543	0
Celkem	12044		12044					

* - Vznik EVP v roce 2022, zdanění až v roce 2023

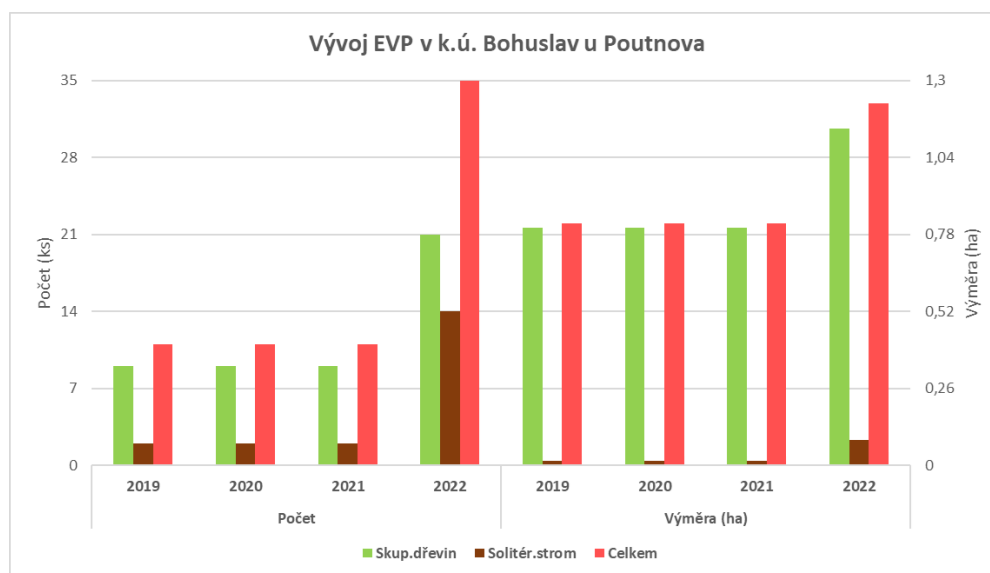
Tabulka 20: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Bohuslav u Poutnova

V níže uvedené tabulce (tab. 21) jsou zobrazeny podrobné doplňující informace o vývoji jednotlivých druhů ekologicky významných prvků v rámci katastrálního území Bohuslav u Poutnova za roky 2019–2022. K roku 2019 bylo zaregistrováno 11 EVP o výměře 0,8165 ha, k roku 2022 již 35 EVP o celkové výměře 1,2218 ha. K nárůstu registrace (podbarveno v tab. 21) došlo jak u skupiny dřevin, tak i u soliterních stromů.

Katastrální území Bohuslav u Poutnova								
Druh EVP	k roku 2019		k roku 2020		k roku 2021		k roku 2022	
	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)
Skup.dřevin	9	0,8021	9	0,8021	9	0,8021	21	1,1359
Solitér.strom	2	0,0144	2	0,0144	2	0,0144	14	0,0859
Celkem	11	0,8165	11	0,8165	11	0,8165	35	1,2218

Tabulka 21: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Bohuslav u Poutnova

Vývoj registrace EVP v období 2019-2022 je následně graficky znázorněn (obr. 28)



Obrázek 28: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Bohuslav u Poutnova

Daňová povinnosti u pozemků ostatních ploch, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 3.

V katastrálním území Bohuslav u Poutnova bylo prověřeno 36 pozemků v druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celkové výměře 5,7818 ha, zda bylo **k roku 2019** před novelou a **k roku 2022** po novele zákona o dani z nemovitých věcí uplatněno osvobození. U žádného pozemku **nebylo** vlastníkem **osvobození uplatněno**.

6.4. Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub

Daňová povinnost u pozemků, na nichž se nachází EVP, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 2.

V níže uvedené první části tabulky (tab. 22) jsou zobrazeny veškeré ekologicky významné prvky zaregistrované v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, podléhající osvobození podle zákona, jejich výměry, data vzniku, dále číslo pozemkové parcely a druh pozemku, na které se EVP nachází a uživatel pozemku.

Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub						
EVP	Číslo EVP	Výměra EVP (ha)	Vznik EVP	P.p.č.	Druh pozemku	Uživatel
Skup.dřevin	E0201/1	0,0433	15.07.2022	461/1	TTP	Není DPB
				472	TTP	Není DPB
Skup.dřevin	E0201/2	0,0480	16.02.2016	461/1	TTP	Lúdik Libor
				464	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/1	0,1150	17.03.2022	162/1	TTP	Lúdik Libor
				165/2	TTP	Lúdik Libor
Mez	E1101/2	0,0946	11.03.2010	299/1	TTP	Lúdik Libor
				299/4	TTP	Lúdik Libor
				299/5	TTP	Lúdik Libor
Mez	E1101/3	0,3140	11.03.2010	189	TTP	Lúdik Libor
				299/1	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/4	0,0472	11.03.2010	192	TTP	Lúdik Libor
				299/1	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/5	0,1212	11.03.2010	200	TTP	Lúdik Libor
				299/1	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/6	0,0944	11.03.2010	176	TTP	Lúdik Libor
				299/1	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/7	0,0400	11.03.2010	317/1	TTP	Lúdik Libor
				363	orná půda	Lúdik Libor
				414/1	orná půda	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/8	0,0262	11.03.2010	299/4	TTP	Lúdik Libor
				299/5	TTP	Lúdik Libor
Mez	E1101/9	0,2041	11.03.2010	299/1	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/12	0,0094	17.03.2022	137/1	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/13	0,0206	17.03.2022	165/4	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1101/15	0,0135	17.03.2022	165/4	TTP	Lúdik Libor
Skup.dřevin	E1201/1	0,1691	02.01.2015	19	zastavěná plocha	Lúdik Libor
				57/2	TTP	Lúdik Libor
				57/3	TTP	Lúdik Libor
				57/5	TTP	Lúdik Libor
				57/6	ostatní plocha	Lúdik Libor
				57/7	ostatní plocha	Lúdik Libor
Celkem		1,3606				

Tabulka 22: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

V následující druhé části tabulky (tab. 23) jsou uvedeny překryvy EVP s pozemkovými parcelami, které jsou potřebné pro výpočty daňové povinnosti. Daňová povinnost je vypočítána pro rok 2019 před a pro rok 2022 po novele zákona pro relevantní pozemky, na nichž se nacházejí EVP. Daňová povinnost není vypočítána pro rok 2019 u pozemku v druhu zastavěná plocha, jelikož nesplňoval podmínky osvobození a rovněž u pozemků, jejichž vlastníkem je obec. Obec, pokud vlastní pozemky v katastrálních území své působnosti, je od daně z nemovitých věcí

osvobozena, jak již bylo výše zmíněno. Dále je uveden vlastník pozemků, daňová povinnost pro rok 2019 a 2022 a uplatněné osvobození. Ekologicky významné prvky, které byly zaregistrovány až v roce 2022, podléhají zdanění až v roce 2023. V tabulce jsou označeny *.

Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub								
číslo EVP	Výměra EVP (m ²)	P.p.č.	Překryv EVP s parcelou (m ²)	Vlastník	Daň 2019 (Kč)	Uplatněno osvobození 2019	Daň 2022 (Kč)	Uplatněno osvobození 2022
E0201/2	480	461/1	200	Lúdík L.	2	0	2	0
		464	279	Lúdík L.	2	0	2	0
E1101/2	946	299/1	103	Lúdík L.	1	0	1	0
		299/4	217	Lúdík L.	2	0	2	0
		299/5	627	Lúdík L.	4	0	4	0
E1101/3	3140	189	1670	Lúdík L.	10	0	10	0
		299/1	1470	Lúdík L.	9	0	9	0
E1101/4	472	192	289	Lúdík L.	2	0	2	0
		299/1	183	Lúdík L.	2	0	2	0
E1101/5	1212	200	918	Lúdík L.	6	0	6	0
		299/1	294	Lúdík L.	2	0	2	0
E1101/6	944	176	480	Lúdík L.	3	0	3	0
		299/1	464	Lúdík L.	3	0	3	0
E1101/7	400	317/1	96	Lúdík L.	1	0	1	0
		363	258	Lúdík L.	5	0	5	0
		414/1	46	Lúdík L.	1	0	1	0
E1101/8	262	299/4	166	Lúdík L.	1	0	1	0
		299/5	96	Lúdík L.	1	0	1	0
E1101/9	2041	299/1	2041	Lúdík L.	12	0	12	0
E1201/1	1691	19	44	SJM Augustovi	nelze osvobodit		9	0
		57/2	54	SJM Augustovi	1	0	1	0
		57/3	444	Obec Ovesné Kladruby	osvobozeno		osvobozeno	
		57/5	79	SJM Augustovi	1	0	1	0
		57/6	224	Obec Ovesné Kladruby	osvobozeno		osvobozeno	
		57/7	846	SJM Augustovi	170	0	170	0
E0201/1*	433		433					
E1101/1*	1150		1150					
E1101/12*	94		94					
E1101/13*	206		206					
E1101/15*	135		135					
Celkem k.ú.			13606		241	0	250	0
Celkem	13606		13606					

* - Vznik EVP v roce 2022, zdanění až v roce 2023

Tabulka 23: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

K roku 2019 bylo v katastrálním území Vysočany u Ovesných Kladrub zaregistrováno celkem **10 ekologicky významných prvků** v druhu 7 x skupina dřevin a 3 x mez o **celkové výměře 10 876 m²** podléhající osvobození a relevantních pro účely zdanění. Pro rok 2019, před novelou zákona o dani z nemovitých věcí, **daňová povinnost** z výměry všech EVP činila **241 Kč, osvobození uplatněno nebylo**. Poplatník daně Lúdík L. by na dani uspořil 69 Kč a Augustovi 172 Kč.

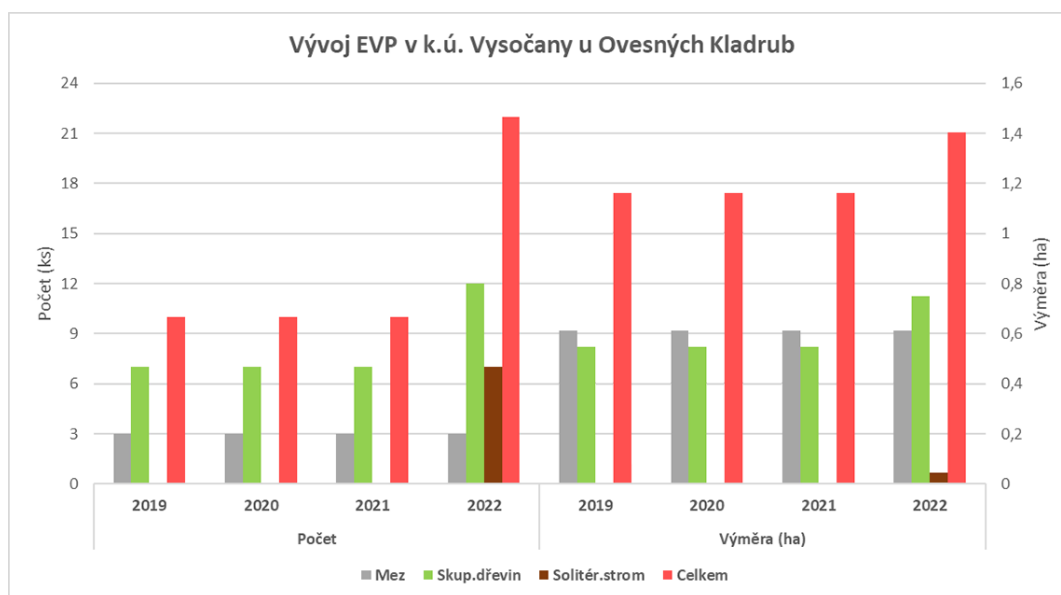
K daňové povinnosti k roku 2022 se počet zaregistrovaných EVP nezměnil, výměra se zvýšila na 10 920 m², jelikož po novele již druh pozemku zastavěná plocha splňoval podmínky pro osvobození. Daňová povinnost z výměry všech EVP tak činila 250 Kč. Osvobození uplatněno taktéž nebylo. Poplatník Lúdík L. by ušetřil na dani rovněž 69 Kč a Augustovi pro tento rok 181 Kč.

V následující tabulce (tab. 24) jsou zobrazeny podrobné doplňující informace o vývoji jednotlivých druhů ekologicky významných prvků v rámci katastrálního území Vysočany u Ovesných Kladrub za roky 2019–2022. K roku 2019 bylo zaregistrováno 10 EVP o výměře 1,1588 ha, k roku 2022 již 22 EVP o celkové výměře 1,4043 ha. K nárůstu registrace došlo jak u skupiny dřevin, tak i u solitérních stromů (podbarveno v tab. 24).

Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub								
Druh EVP	k roku 2019		k roku 2020		k roku 2021		k roku 2022	
	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)	počet	výměra (ha)
Mez	3	0,6127	3	0,6127	3	0,6127	3	0,6127
Skup.dřevin	7	0,5461	7	0,5461	7	0,5461	12	0,7479
Solitér.strom	0	0	0	0	0	0	7	0,0437
Celkem	10	1,1588	10	1,1588	10	1,1588	22	1,4043

Tabulka 24: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

Vývoj registrace EVP v období 2019-2022 je následně graficky znázorněn (obr. 29)



Obrázek 29: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

Daňová povinnosti u pozemků ostatních ploch, pro které může být uplatněno osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) 3.

V katastrálním území Vysočany u Ovesných Kladrub bylo prověřeno celkem 26 pozemků v druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celkové výměře 6,3843 ha, zda byly k roku 2019 před novelou a k roku 2022 po novele zákona osvobozeny. Pozemky ostatních ploch, u kterých byly doloženy důvody pro osvobození a u kterých byla vypočítána daňová povinnost, pokud by vlastník osvobození neuplatnil, jsou uvedeny v následující tabulce (tab. 25).

Osvobozeny byly pouze **pozemky ostatních ploch**, způsob využití **neplodná půda o celkové výměře 16 474 m²**. **Pro rok 2019 by daňová povinnost** pro poplatníky daně Augustovi činila **3 298 Kč**. **Osvobození bylo** poplatníky **uplatněno**. **Pro rok 2022** po novele zákona o dani z nemovitých věcí **daňová povinnost** pro poplatníky Augustovi činila **3 298 Kč**. Poplatníky nebyly doloženy důvody pro osvobození, **osvobození tak uplatněno nebylo**.

Katastrální území Vysočany u Ovesných Kladrub - ostatní plocha - neplodná půda							
P.p.č.	Výměra (m ²)	Vlastník	Výměra pro osvobození (m ²)	Daň 2019 (Kč)	Uplatněno osvobození 2019 (Kč)	Daň 2022 (Kč)	Uplatněno osvobození 2022 (Kč)
12/2	3204	SJM Augustovi	3204	641	641	641	0
15/2	1903	SJM Augustovi	1903	381	381	381	0
19	5028	SJM Augustovi	5028	1006	1006	1006	0
22/1	1205	SJM Augustovi	1205	241	241	241	0
22/2	968	SJM Augustovi	968	194	194	194	0
22/3	454	SJM Augustovi	454	91	91	91	0
28/1	2382	SJM Augustovi	2382	477	477	477	0
57/7	1116	SJM Augustovi	1116	224	224	224	0
511/2	214	SJM Augustovi	214	43	43	43	0
Celkem	16474		16474	3298	3298	3298	0

Tabulka 25: Výsledné daňové povinnosti a osvobození u pozemků ostatních ploch v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

7. Diskuse

V rámci dosažení dílčího cíle diplomové práce, a to posouzení osvobození od daně z nemovitých věcí u pozemků, na nichž se nacházejí vyjmenované krajinné prvky, bylo potřeba o těchto ekologicky významných prvcích získat data prostřednictvím registru půdy LPIS. Aplikace neumožňuje vygenerovat data o EVP za jednotlivá zájmová katastrální území, ale pouze za čtverec, který odpovídá i několika katastrálním územím a nerespektuje jejich hranice. Je to způsobeno tím, že plocha evidovaného EVP se může překrývat s několika parcelami a přecházet tak do jiných katastrálních území. Veškerá EVP za k.ú. tak bylo možné vyhledat v aplikaci LPIS pouze jejich zobrazením v mapě katastrálního území.

Osvobození výměr ploch, na nichž se nacházejí ekologicky významné prvky podle zákonných podmínek před a po novele zákona o dani z nemovitých věcí či jejich zdanění lze shrnout na základě dílčích výsledků za jednotlivá zájmová katastrální území v níže uvedené tabulce (tab. 26).

Katastrální území	2019				2022				Potenciál celk./max. osvobození (Kč)
	EVP		Daň (Kč)	Osvobozeno (Kč)	EVP		Daň (Kč)	Osvobozeno (Kč)	
	Výměra (m ²)	počet (ks)			Výměra (m ²)	Počet (ks)			
Mnichov u Mariánských Lázní	2616	6	40	0	39812	16	531	55	55/531
Sítiny	0	0	0	0	195416	4	4336	1089	1089/4336
Bohuslav u Poutnova	8021	9	543	0	8021	9	543	0	0/543
Vysočany u Ovesných Kladrub	10876	10	241	0	10920	10	250	0	0/250
Celkem	21513	25	824	0	254169	39	5660	1144	1144/5660

Tabulka 26: Shrnutí osvobození a zdanění ploch s EVP za zájmová k.ú. za rok 2019 a 2022

Pro rok 2019 před novelou zákona o dani z nemovitých věcí nebylo daňové zatížení pro vlastníky v závislosti na množství EVP tak markantní. Žádný z vlastníků pozemků, na nichž se nacházely EVP, osvobození neuplatnil. Důvodem mohlo být chybějící právní vymezení prvků, dále také to, že krajinný prvek jako mokřad v osvobozujícím ustanovení zákona chyběl úplně. Krajinné prvky jako skupina dřevin a stromořadí mohly v jistém ohledu svými vlastnostmi splňovat funkci remízku, háje, větrolamu či meze, tedy vlastně všem vyjmenovaným prvkům v ustanovení zákona o osvobození, čímž vlastně také mohly využít podmínek osvobození. Dalším důvodem mohla být určující podmínka osvobození, že vyjmenované prvky se musí vyskytovat pouze na orné půdě a trvalým travním porostu. Zemědělsky obhospodařovaná půda, na níž se vyskytují EVP nebo k zemědělské půdě přiléhají, nejsou jen pozemky v druhu orná půda či trvalý travní porost, ale také ostatní plochy. Dle interní informace Finanční správy

(2020 „nepublikováno“) v minulosti platilo, že remízky či háje o výměře do 300 m² se nezaměřovaly a byly ponechány na druhu půdy svého výskytu. Naproti tomu krajinné prvky nad 300 m² se již zaměřily a byly vyňaty ze zemědělské půdy a v katastru nemovitostí byly zapsány jako ostatní plochy. To je příčina výskytu krajinných prvků i na pozemcích ostatních ploch. Sazba daně u ostatních ploch nesplňujících v tomto případě definici osvobození je 0,20 Kč za 1 m², což je stejná sazba jako pro pozemky v druhu zastavěná plocha a nádvoří, tedy mnohokrát vyšší než u orné půdy či trvalého travního porostu. Například v rámci zájmových katastrálních území této práce to znamená, že i v případě výskytu krajinného prvku na pozemku v druhu ostatní plocha by poplatník zaplatil na dani 2 000 Kč za 1 ha, při místním koeficientu 2,0 u Mnichova u Mariánských Lázní a Sítin by částka činila až 4 000 Kč za hektar. Naproti tomu daň za hektar orné půdy by v průměru činila v zájmovém území 224 Kč a za trvalý travní porost pouze 75 Kč za 1 ha.

Tímto problémem za zabývala Trachtová (2018) v článku na webovém portálu Českého rozhlasu. Jak uvádí, zemědělci, ať už to jsou vlastníci či nájemci půdy, odvádějí na dani z nemovitosti z pozemků ostatních ploch pětkrát více než z pozemků zemědělských jako je orná půda a TTP. Pozemky ostatních ploch nejsou přitom zemědělci obhospodařované, jsou ponechány ladem, jelikož jsou to většinou pozemky se způsobem využití neplodná půda a nacházejí se na nich různé druhy krajinných prvků – meze, remízky, příkopy, kus skály apod., nebo to jsou okraje polí a přechody mezi biotopy. Paradoxem je, že farmář tak v průměru za 1 ha orné půdy, na které hospodaří a má z ní výnosy, zaplatí 400 Kč a za 1 ha ostatních ploch hospodářsky nevyužívaných již 2 000 Kč. Navíc nájemci (uživatelé) půdy platí pronajímateli i za pozemky nevyužívané. Proto zemědělce nic nemotivuje k tomu, aby krajinné prvky na takovýchto plochách zachovávali, výhodnější je pro ně takovou plochu rozorát a začít pěstovat výnosné plodiny.

O rok později se tímto tématem zabýval agrární analytik Havel (2019) na webovém agrárním portálu Agris. V článku kritizuje laxní přístup ministerstva financí k tomuto problému, které obdrželo od Asociace soukromého zemědělství podněty k řešení situace. Havel znovu zmiňuje výši zdanění ostatních ploch a odvolává se na již zveřejněné články v roce 2018 a příslib politiků s nápravou nelogického opatření. Uvádí, že je veřejným zájmem ostatní plochy s výskytem krajinných prvků osvobodit, jelikož takovéto plochy příznivě ovlivňují retenční schopnost zemědělské krajiny, zvyšují protierozní funkce, činí krajinu rozmanitou.

Podstatným důvodem pro novelizaci tohoto ustanovení zákona dle důvodové zprávy (2019) byly již výše zmíněné důvody. Novela tak nově vyjmenovala krajinné prvky podléhající osvobození od daně, přesně je vymezila v nařízení vlády a osvobození podmínila registrací v zemědělském registru půdy LPIS. Dále již nespecifikovala druhy pozemků, na kterých se EVP musí nacházet. Jak dále uvádí důvodová zpráva (2019) k novele, praxe ukázala, že krajinné prvky se nenacházejí pouze na orné půdě a TTP, ale i na pozemcích jiných druhů.

Pro rok 2022 po novele zákona o dani z nemovitých věcí, kde již byly podmínky pro osvobození jasně specifikovány a krajinné prvky právně vymezeny, bylo osvobození uplatněno alespoň několika vlastníky. Jako velmi zdařilou považuji funkci v rámci Veřejného registru půdy LPIS, která poplatníkům umožňuje doložit nárok na osvobození pozemků od daně. Aplikace dokáže dle zadaného listu vlastnictví vyhledat veškeré EVP splňující podmínky pro osvobození a zobrazit jejich překryvy s konkrétními parcelami. Výstupem je doklad „Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí“, který je pro poplatníka důkazním prostředkem při uplatnění osvobození v daňovém přiznání. Jedním z důvodů novelizace ustanovení dle důvodové zprávy (2019) bylo rovněž zjednodušení původního ustanovení. Touto aplikací LPISu dle mého názoru bylo podstatně zjednodušeno dokazování na straně poplatníka v rámci daňového řízení. Jak již bylo výše zmíněno, podmínka výskytu EVP na orné půdě a TTP byla vyjmuta. Tím mohly být osvobozeny i EVP na pozemcích ostatních ploch. Daňové zatížení vlastníků či nájemců půdy úměrně vzrůstalo s růstem zaregistrovaných EVP. Růst veškerých nově zaregistrovaných EVP za období 2019–2022 v rámci zájmových katastrálních území je patrný z následující tabulky (tab. 27).

Katastrální území	EVP k roku 2019					EVP k roku 2022					Celkem za k.ú. k roku 2022(m ² /ks)
	ME	MO	SD	ST	SO	ME	MO	SD	ST	SO	
	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	m ² /ks	
Mnichov u Mariánských	783 1	0 0	239 1	1594 4	6 2	783 1	37136 9	867 5	1594 4	63 5	40443 24
Sítiny	0 0	0 0	0 0	0 0	3 1	0 0	198602 3	126 1	0 0	38 7	198766 11
Bohuslav u Poutnova	0 0	0 0	8021 9	0 0	144 2	0 0	0 0	11359 21	0 0	859 14	12218 35
Vysočany u Ovesných	6127 3	0 0	5461 7	0 0	0 0	6127 3	0 0	7479 12	0 0	437 7	14043 22
Celkem	6910 4	0 0	13721 17	1594 4	153 5	6910 4	235738 12	19831 39	1594 4	1397 33	265470 92

Tabulka 27: Veškerá zaregistrovaná EVP v zájmových k.ú. k roku 2019 a 2022

Poznámka: ME – mez, MO – mokřad, SD – skupina dřevin, ST – stromořadí, SO – solitérní strom

V rámci naplnění dílčích cílů práce byly zároveň zpracovány data o vývoji EVP v jednotlivých zájmových katastrálních územích. Na základě výsledků mohu konstatovat, že v každém sledovaném k.ú. došlo od roku 2019 do roku 2022 k nárůstu ekologicky významných prvků. K podstatnému navýšení došlo u mokřadů, skupiny dřevin a solitérních stromů. K postupnému zvyšování krajinných prvků v zemědělské krajině dochází v každém kraji České republiky, jak je patrné z dostupných statistických dat LPISu (Mze 2022) v následující tabulce (tab. 28).

Kraje	Krajinné prvky k prosinci 2019/září 2022 (ks)								
	Mez	Mokřad	Příkop	Skupina dřevin	Solitérní dřevina	Stromořadí	Terasa	Travnatá údolnice	Celkem
Hl. m. Praha	14/17	0/0	0/0	39/54	18/20	0/1	1/1	1/1	73/94
Jihočeský	1717/4622	12/44	3/9	9504/13944	5486/11056	205/429	1/4	173/146	17101/30254
Jihomoravský	635/949	14/30	0/2	737/1059	474/1054	47/54	60/105	7/4	1974/3257
Karlovarský	645/734	79/114	0/0	4101/4923	2671/5018	18/14	0/0	18/9	7532/10812
Vysočina	2108/4327	8/51	0/1	4416/5825	846/1208	35/51	4/4	2/24	7419/11491
Královéhradecký	932/1287	6/38	0/8	4299/5933	7963/11852	77/141	16/11	10/11	13303/19281
Liberecký	1424/1969	20/54	6/6	9114/11713	7450/15998	204/366	2/1	15/16	18235/30123
Moravskoslezský	2834/3315	58/64	0/2	6737/8228	3345/5993	68/141	1/1	81/57	13124/17801
Olomoucký	1566/2182	7/8	7/8	3841/5323	1524/3839	21/66	1/1	17/15	6984/11442
Pardubický	364/575	14/21	0/6	5341/6600	6982/10403	165/246	11/10	8/9	12885/17870
Plzeňský	1319/1818	13/36	3/11	7620/10350	3520/7024	102/153	60/54	31/21	12668/19467
Středočeský	2370/3691	7/16	6/21	6157/7826	2591/4923	145/238	140/113	68/42	11484/16870
Ústecký	2478/3332	40/65	1/1	3011/4889	1968/5947	36/85	57/40	15/12	7606/14371
Zlínský	3340/5232	4/6	0/1	6620/10609	7182/21349	719/1550	50/38	3/3	17918/38788
Celkem	21746/34050	282/547	26/76	71537/97276	52020/105684	1842/3535	404/383	449/370	148306/241921

Tabulka 28: Počet krajinných prvků za jednotlivé kraje k roku 2019 a 2022 (MZe, upravila Václavíková 2022)

Od roku 2019 do září 2022 stoupl počet krajinných prvků v ČR téměř o 100 000 ks, což je velice příznivý trend do budoucna pro zemědělské krajiny.

Zpracování dalšího cíle práce, a to posouzení osvobození od daně z nemovitých věcí před a po novele zákona u pozemků v druhu ostatní plocha lze shrnout na základě dílčích výsledků za jednotlivá katastrální území následovně (tab. 29):

Katastrální území	Ostatní plocha - neplodná půda výměra celkem za k.ú. (m ²)	Ostatní plocha - neplodná půda výměra pro osvobození (m ²)	2019		2022	
			Daň (Kč)	Osvobozeno (Kč)	Daň (Kč)	Osvobozeno (Kč)
Mnichov u Mariánských Lázní	154115	0	0	0	0	0
Sítiny	57800	722	145	145	290	290
Bohuslav u Poutnova	57818	0	0	0	0	0
Vysočany u Ovesných Kladrub	63843	16474	3298	3298	3298	0
Celkem	333576	17196	3443	3443	3588	290

Tabulka 29: Shrnutí osvobození a zdanění ostatních ploch, způsob využití neplodná půda, za zájmová k.ú. za rok 2019 a 2022

Pro rok 2019 před novelou zákona byly ostatní plochy osvobozeny, pokud je nebylo možné žádným způsobem využívat. V zájmovém území bylo u ostatních ploch se způsobem využití neplodná půda uplatněno osvobození pouze u zlomku pozemků. Dle Finanční správy (2017) způsob využití „neplodná půda“ nebylo automaticky důvodem pro osvobození od daně, jelikož většina takto vedených pozemků v KN neodpovídala realitě. Zároveň prokazování důvodu pro osvobození nebylo nijak specifikováno a docházelo tak k důkazní nouzi. Novela tohoto ustanovení již konkretizovala podmínky osvobození - svou polohou musí být mimo zastavěné území, nejsou určeny k podnikání a zároveň taxativně vymezila vybrané prvky, které se na nich musí nalézat. I pro toto ustanovení bylo podstatným důvodem novelizace ochrana krajinných prvků a umožnit osvobození pozemků, na nichž nelze hospodařit a zmírnit tak finanční zatížení farmářů, ale i ostatních uživatelů pozemků, jak již bylo výše zmíněno.

Pro rok 2022 po novele zákona o dani z nemovitých věcí, bylo osvobození uplatněno ještě v menší míře než pro rok 2019. Důvodem může být problematické prokazování důvodů osvobození. Neexistuje žádná evidence těchto prvků kromě mokřadu a nelze tak zdokumentovat důvod osvobození jako u prvků evidovaných v LPISu. Důkazní břemeno je tak v režii poplatníka, který osvobození prokazuje na základě skutečného stavu. Uplatnění osvobození by měl tak dobře uvážit, aby při případné daňové kontrole byl schopen tento nárok prokázat. Další příčinou nepřiznání osvobození může být absence těchto prvků na ostatních plochách v zájmovém území.

Z dostupných zdrojů nebyla práce obdobného charakteru dohledána, proto nebylo možné provést komparaci s výsledky jiných autorů.

8. Závěr a přínos práce

Novelizované ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí k roku 2020 upravilo a zpřesnilo podmínky osvobození. Novela již vyjmenovala konkrétní krajinné prvky z ekologicky významných prvků nejen na zemědělské půdě, ale i na jiných druzích pozemků a specifikovala další krajinné prvky nacházející se na pozemcích ostatních ploch.

Hlavním důvodem této úpravy byl především ekologický zájem spočívající v udržení stávajících krajinných prvků a v podpoře vzniku prvků nových. Podmínky osvobození těchto prvků na zemědělských a nově i na ostatních plochách by tedy již pro zemědělce, farmáře a ostatní uživatele neměly představovat finanční zátěž při odvádění daně z nemovitých věcí, a tudíž by nemělo docházet k jejich poškozování či likvidaci.

Z výsledků diplomové práce je patrné, že před novelizováním ustanovení u krajinných prvků na obhospodařované půdě nebylo poplatníky uplatněno osvobození. Po novele již tak učiněno bylo, ale ze všech evidovaných prvků relevantních pro podmínky zdanění pouze z 20 %. Jelikož u krajinných prvků nacházejících se na pozemcích ostatních ploch neexistuje žádná jejich evidence, nelze míru osvobození vyhodnotit stejně jako u prvků evidovaných v LPISu. Lze pouze vyhodnotit rozdíl mezi uplatněným osvobozením před a po novele. V tomto případě bylo po novelizování uplatněno osvobození pouze pro cca 4,5 % výměry ostatních ploch z výměry, která byla osvobozena před novelou. Počet ekologicky významných prvků ve sledovaném období 2019-2022 postupně vzrůstal.

Z výše uvedeného vyplývá, že ve sledovaném zájmovém území nemá novela zákona výrazný vliv jak na hospodaření zemědělců po ekonomické stránce týkající se jejich daňového zatížení, tak v souvislosti s obhospodařováním půdy na zachování a vytváření nových ekologicky významných nebo ostatních krajinných prvků. Ekologicky významné prvky vznikají a jsou registrovány i bez následného uplatnění osvobození v daňovém přiznání. Tyto výsledky však nemusí platit pro jiná katastrální území v rámci jiných krajů České republiky. Každý kraj a obce, respektive jejich katastrální území mají svá specifika, různý styl hospodaření, různou strukturu uživatelů půdy a informovanost poplatníků daně.

Jak je patrné z výsledků práce, nových podmínek osvobození využívá jen zlomek vlastníků či nájemců půdy. Na webových portálech Státního zemědělského intervenčního fondu a Finanční správy sice jsou informace o novelizaci podmínek a rovněž postup při uplatnění osvobození pro poplatníky dostupné, ale ukazuje se,

že tento způsob zveřejnění je nedostatečný. Doporučovala bych, aby v době kampaně daně z nemovitých věcí, což je lhůta pro podání daňového přiznání v období od 1. do 31. ledna, byly tyto informace více upřednostněny především na webových stránkách Finanční správy a rovněž podpořeny v médiích, agrárních periodikách, portálech a podobně.

Jak již bylo výše zmíněno, tato diplomová práce ukázala, že novela nemá žádný zásadní vliv na ekonomiku zemědělců a ostatních uživatelů půdy a ani na vývoj krajinných prvků. Je ve vlastním zájmu zemědělců krajinné prvky v zemědělské krajině respektovat a podporovat vznik prvků nových, jelikož svými vlastnostmi zadržují vodu v krajině, plní protierozní funkce, zvyšují biodiverzitu, snižují tak dopady klimatických změn a celkově zlepšují životní prostředí. Napomáhají snižovat teplotu okolí, a tím výraznou měrou přispívají k omezování sucha v zemědělské krajině. Na jedné straně tak krajinné prvky činí zemědělcům možné překážky při obdělávání půdy, na druhé však přispívají k větším výnosům z obhospodařovaných pozemků. Osvobození krajinných prvků od daně je pro zemědělce již jen takovým možným dalším finančním bonusem.

Přehled literatury a použitých zdrojů

Odborné publikace

- Bioinstitut, ©2010: Krajinné prvky – nová legislativa, jejich ochrana a čerpání podpor. Bio měsíčník pro trvale udržitelný život 14/5. S. 17-19.
- Blaschke T., 2006: The role of the spatial dimension within the framework of sustainable landscapes and natural capital. *Landscape and Urban Planning* 75/3-4. P. 198-226.
- Buchta P., 2016: Veřejné finance. Univerzita Jana Amose Komenského Praha, Praha, 156 s.
- Cechová Š., 2011: Základy pozemkového práva. Key Publishing s.r.o., Ostrava, 142 s.
- Čížková H., Vlasáková L, Květ J. [eds.], 2017: Mokřady. Ekologie, ochrana a udržitelné využívání. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, České Budějovice, 630 s.
- Daley J., Coates B., 2015: Property Taxes. Grattan Institute, Melbourne, 35 s.
- García-Martín M., Quintas-Soriano C., Torralba M., Wolpert F., Plieninger T., 2021: Landscape Change in Europe. In: Weith T., Barkmann T., Gaasch N., Rogga S., Strauß Ch., Zscheischler J. [eds.]: Sustainable Land Management in a European Context. Springer, Cham, Switzerland. P. 17-37.
- Jongman R. H. G., 2002: Homogenisation and fragmentation of the European landscape: ecological consequences and solutions. *Landscape and Urban Planning* 58. P. 211-221.
- Jurčík R., 2015: Daňové systémy v České republice a v mezinárodním srovnání se zaměřením na aktuální trendy. Key Publishing s.r.o., Ostrava, 137 s.
- Kirchhoff T., Trepl L., Vicenzotti V., 2013: What is Landscape Ecology? An Analysis and Evaluation of Six Different Conceptions. *Landscape Research* 38/1. P. 33-51.
- Kubátová K., 2010: Daňová teorie a politika. Wolters Kluwer ČR, Praha, 276 s.
- Kupka J., 2019: Historické struktury jako hodnota krajiny. České vysoké učení technické v Praze, Praha, 34 s.
- Květ J., 2019: Mokřad není vana, nemá pevné hranice. *Vesmír* 98/6. S. 336-339.

- Landis D. A., 2017: Designing agricultural landscapes for biodiversity-based ekosystém services. *Basic and Applied Ecology* 18. P. 1-12.
- Löfgren S., 2020: Knowing the landscape: a theoretical discussion on the challenges in forming knowledge about landscapes. *Landscape Research* 45/8. P. 921-933.
- Marada P., Bukovjan K, Ernst M., Křikava Lub., Křikava Lib., Kutlvašr K., Matoušková J., Maradová S., Němec V., Skládanka J., 2011: Zvyšování přírodní hodnoty polních honiteb. Grada Publishing, a. s., Praha, 151 s.
- Marada P., Podhrázská J., Dumbrovský M., Šarapatka B., Suchý P., Straková E., Vala Z., Havlíček Z., Erber A., Cukor J., 2018: Metodika pro správu a údržbu krajinných prvků. Mendelova univerzita v Brně, Brno, 60 s.
- Meyer W. B., Turner B. L., 1992: Human Population Growth and Global Land-Use/Cover Change. *Annual Review of Ecology and Systematics* 23. P. 39-61.
- Město Teplá, ©2020: Obce náležející k Teplé. *Tepelský zpravodaj* 11. S. 5-6.
- Ministerstvo financí, ©2022: Zpráva o činnosti Finanční správy ČR a Celní správy ČR za rok 2021. Ministerstvo financí ČR, Praha, 75 s.
- Ministerstvo zemědělství, ©2014: Krajinné prvky. Ministerstvo zemědělství ČR, Praha, 15 s.
- Němec R., Dřevojan P., Šumberová K., 2014: Polní mokřady Znojemska jako refugium významných a vzácných druhů cévnatých rostlin. *Thayensia* 11/1. S. 3-76.
- Novotná D., 2001: Úvod do pojmosloví v ekologii krajiny. Ministerstvo životního prostředí ČR: Enigma, Praha, 399 s.
- Novotná M., Koubovský P., 2015: Zákon o dani z nemovitých věcí. Komentář. Wolters Kluwer a.s., Praha, 144 s.
- Pelc V., 2014: Daň z nabytí nemovitých věcí. Nakladatelství Leges, s.r.o., Praha, 288 s.
- Penk J., 2010: Krajina a krajinné prvky. *Pozemkové úpravy* 18/4. S. 3-9.
- Petříček V., Plesník J., 2012: Interakční prvky v plánování ÚSES. *Ochrana přírody*, zvláštní číslo. S. 24.
- Redford D. B. [ed.], 2000: *The Oxford Encyclopedia of Ancient Egypt*. Oxford University Press, Oxford UK, 1880 s.
- Sayer J., Sunderland T., Ghazoul J., Pfund J. L., Sheil D., Meijaard E., Venter M., Boedhihartono A. K., Day M., Garcia C., Van Oosten C. J., Buck L. E., 2013: The principles for a landscape approach to reconciling

agriculture, conservation and other competing land uses. Proceedings of the National Academy of Sciences of the United States of America 110/21. P. 8349-8356.

- Sharlach T. M., 2004: Provincial Taxation and the Ur III State. BRILL, Leiden, Netherlands, 375 s.
- Skřivanová Z., Drahoňovská E., 2011: Stručný postup pro projektování pozemkových úprav. Česká zemědělská univerzita v Praze, Praha, 29 s.
- Skřivanová Z., Tměj J., Zuna J., 2021: Záchytné příkopy – příležitost pro zadržení vody v krajině. Pozemkové úpravy 29/1. S.13-17.
- Smith A., 2018: The Wealth of Nations. CreateSpace Independent Publishing Platform, Scotts Valley, California, 524 s.
- Tyson E., Munro M. A., Silverman D. J., 2022: Taxes For Dummies: 2022 Edition. John Wiley & Sons, Inc., Hoboken, New Jersey, 656 s.
- Turner M. G., 2005: Landscape Ecology: What Is the State of the Science? Annual Review of Ecology, Evolution and Systematics 36. P. 319–344.
- Váchal J., Němec J., Hladík J. [eds.], 2011: Pozemkové úpravy v České republice. Consult, Praha, 208 s.
- Vančurová A., Láchová L., 2018: Daňový systém ČR 2018. 1. VOX a.s., Praha, 403 s.
- Vlasák J., Bartošková K., 2007: Pozemkové úpravy. České vysoké učení technické v Praze, Praha, 168 s.
- Vorel I., Kupka J., 2011: Krajinový ráz, identifikace a hodnocení. České vysoké učení technické v Praze, Praha, 148 s.

Legislativní zdroje

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění.
- Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění platném do 31.12.2019.
- Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užívatelských vztahů, v platném znění.
- Vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění platném do 31.12.2019.

- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Vyhláška č. 548/2020 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.
- Důvodová zpráva k zákonu č. 364/2019 Sb., změna některých zákonů v oblasti daní v souvislosti se zvyšováním příjmů z veřejných rozpočtů - LIT272396CZ.

Internetové zdroje

- Český statistický úřad, ©2022: Historický lexikon obcí České republiky 1869-2011 (online) [cit. 2022.08.03], dostupné z <https://www.czso.cz/csu/czso/iii-pocet-obyvatel-a-domu-podle-kraju-okresu-obci-a-casti-obci-v-letech-1869-2011_2015>.
- Český statistický úřad, ©2022: Charakteristika okresu Cheb (online) [cit. 2022.07.30], dostupné z <https://www.czso.cz/csu/xk/charakteristika_okresu_cheb>.
- Český statistický úřad, ©2022: Statistická ročenka Karlovarského kraje – 2021 (online) [cit. 2022.07.30], <<https://www.czso.cz/csu/czso/26-spravni-obvody-obce-6hy06vs7kc>>.
- Finanční správa, ©2017: Osvobození od daně z pozemků u pozemků, které nelze žádným způsobem využívat (online) [cit. 2021.11.18], dostupné z <<https://archiv.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2016/osvobozeni-od-dane-z-pozemku-u-pozemku-k-7753>>.
- Finanční správa, ©2021: Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí týkající se uplatnění osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022 (online) [cit. 2021.11.19], dostupné z <<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2021/informace-pro-poplatniky-dane-z>>.
- Hamelika, ©2022: Mnichov – městečko u Mariánských Lázní (online) [cit. 2022.10.02], dostupné z <https://www.hamelika.cz/?21,cz_mnichov-%E2%80%93-mestecko-u-marianskych-lazni>.
- Hamelika, ©2022: Sítiny dříve Raušenbach (online) [cit. 2022.08.03], dostupné z <https://www.hamelika.cz/?cz_sitiny,444>.

- Havel P., 2019: Babišovo ministerstvo financí trestá zemědělce za snižování rizik sucha (online) [cit. 2023.01.20], dostupné z <<http://www.agris.cz/clanek/204292>>.
- Město Teplá, ©2022: Program rozvoje města Teplá na období 2017-2023 (online) [cit. 2022.11.09], dostupné z <<https://www.tepla.cz/samosprava/program-rozvoje-2017-2023/>>.
- Ministerstvo zemědělství, ©2021: O aplikaci Registr půdy (online) [cit. 2021.11.20], dostupné z <<https://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/>>.
- Ministerstvo zemědělství, ©2021: Informace pro vlastníky a uživatele půdy (online) [cit. 2021.11.20], dostupné z <<https://eagri.cz/public/web/mze/puda/ochrana-pudy-a-krajiny/krajinne-prvky/evidence-krajinnych-prvku/>>.
- Ministerstvo životního prostředí, ©2022: Úmluva Rady Evropy o krajíně (online) [cit. 2022.12.30], dostupné z <https://www.mzp.cz/cz/umluva_rady_evropy_krajina>.
- Obec Mnichov, ©2022: O obci (online) [cit. 2022.08.20], dostupné z <<https://www.ou-mnichov.cz/informace-o-obci/o-obci/>>.
- Obec Mnichov, ©2022: Strategický plán obce Mnichov (online) [cit. 2022.10.02], dostupné z <<https://www.ou-mnichov.cz/strategicky-plan-rozvoje-obce/>>.
- SZIF, ©2021: Státní zemědělský intervenční fond: Informace pro vlastníky k evidování významného prvku (dále také „EVP“) (online) [cit. 2021.11.20], dostupné z <https://www.szif.cz/cs/CmDocument?rid=%2Fapa_anon%2Fcs%2Fzpravy%2Flpis%2F1582201200844.pdf>.
- SZIF, ©2021: Státní zemědělský intervenční fond: Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí, kteří si uplatňují osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) bodu 2 zákona o dani z nemovitých věcí (online) [cit. 2021.11.20], dostupné z <https://www.szif.cz/cs/CmDocument?rid=%2Fapa_anon%2Fcs%2Fzpravy%2Flpis%2Feovp%2F1605013355054.pdf>.
- SZIF, ©2021: Státní zemědělský intervenční fond: Obecné informace k ekologicky významným prvkům (online) [cit. 2022.05.10], dostupné z <https://www.szif.cz/cs/CmDocument?rid=%2Fapa_anon%2Fcs%2Fdokumenty_ke_stazeni%2Flpis%2Feovp%2F1527160342355.pdf>.

- Švandrlík R., 2005: Vysočany (online) [cit. 2022.11.27], dostupné z <https://www.hamelika.cz/?cz_vysocany,421>.
- Trachtová Z., 2018: Proč v krajině chybí remízky? Za stráně odvádí zemědělci na daních pětkrát tolik co za pole (online) [cit. 2023.01.20], dostupné z <https://www.irozhlas.cz/ekonomika/dan-z-nemovitosti-zemedelstvi-miroslav-toman_1809031201_kro>.

Ostatní zdroje

- Gimunová T., Dudychová B., Papoušek P., Typoltová L., 2015: Závazný metodický postup k aktualizaci evidence půdy a ekologicky významných prvků. Ministerstvo zemědělství ČR, Praha, 93 s.

Obrázky

- Obr. 1: Schéma základu a sazby daně z nemovitých věcí u pozemků (Vančurová A., Láchová L., 2018).
- Obr. 2: Biokoridor lemující zemědělskou půdu v katastrálním území Ovesné Kladruby (autor)
- Obr. 3: Část lesa přiléhající k zemědělské půdě v k. ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.07.11], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Obr. 4: Podklad pro osvobození od daně z nemovitých věcí (Ministerstvo zemědělství: Výpis ze systému Ministerstva zemědělství – Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS) (online) [cit. 2021.03.21], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Obr. 5: Obecně-geografická mapa okresu Cheb (Český statistický úřad: Okres Cheb (online) [cit. 2022.07.30], dostupné z <[https://www.czso.cz/csu/xk/okres_cheb -- nove ->](https://www.czso.cz/csu/xk/okres_cheb_-_nove_-_)>.
- Obr. 6: Správní obvod obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně s vyznačeným zájmovým územím (Český statistický úřad: Okres Cheb, upravila Václavíková (online) [cit. 2022.07.30], dostupné z <https://www.czso.cz/csu/xk/so_orp_marianske_lazne>.
- Obr. 7: Výměry ploch půdy ve správním obvodu Mariánské Lázně
- Obr. 8: Letecká mapa katastrálního území Mnichov u Mariánských Lázní (Mapy.cz: Mnichov (online) [cit. 2022.09.11], dostupné z

- <<https://mapy.cz/letecka?source=ward&id=6816&ds=1&x=12.7913301&y=50.0374816&z=13>>.
- Obr. 9: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (ČÚZK: k.ú.: 697508–Mnichov u Mariánských Lázní–podrobné informace (online) [cit. 2022.09.11], dostupné z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_X_SLT:WEBCUZZK_ID:697508>.
 - Obr. 10: Ekologicky významné prvky v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní s vyznačením místa fotodokumentace (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>> upravila Václavíková).
 - Obr. 11: Druh EVP stromořadí v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (autor)
 - Obr. 12: Druh EVP stromořadí v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (autor)
 - Obr. 13: Letecká mapa k.ú. Sítiny (Mapy.cz: Sítiny (online) [cit. 2022.07.30], dostupné z <<https://mapy.cz/letecka?x=12.7485636&y=50.0263592&z=13&source=ward&id=6817&ds=1>>.
 - Obr. 14: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Sítiny (ČÚZK: k.ú.: 697516 – Sítiny – podrobné informace (online) [cit. 2022.09.11], dostupné z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_X_SLT:WEBCUZZK_ID:697516> upravila Václavíková).
 - Obr. 15: Ekologicky významné prvky v k.ú. Sítiny s vyznačením místa fotodokumentace (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>> (upravila Václavíková).
 - Obr. 16: Ekologicky významný prvek mokřad v k.ú. Sítiny (autor)
 - Obr. 17: Letecká mapa katastrálního území Bohuslav u Poutnova (Mapy.cz: Mnichov (online) [cit. 2022.11.09], dostupné z <<https://mapy.cz/letecka?l=0&q=Bohuslav%20u%20Poutnova&source=ward&id=8695&ds=1&x=12.8151119&y=50.0340172&z=15>>.
 - Obr. 18: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Bohuslav u Poutnova (ČÚZK: k.ú.: 726648 – Bohuslav u Poutnova – podrobné informace (online) [cit. 2022.11.10], dostupné z

- <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_X_SLT:WEBCUZZK_ID:726648> upravila Václavíková).
- Obr. 19: Ekologicky významné prvky v k.ú. Bohuslav u Poutnova s vyznačením místa fotodokumentace (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>> upravila Václavíková).
 - Obr. 20: Druh EVP skupina dřevin v k.ú. Bohuslav u Poutnova (autor)
 - Obr. 21: Letecká mapa katastrálního území Vysočany u Ovesných Kladrub (Mapy.cz: Mnichov (online) [cit. 2022.11.09], dostupné z <<https://mapy.cz/letecka?source=ward&id=321049&ds=1&x=12.7805389&y=49.9393499&z=13>>.
 - Obr. 22: Grafické znázornění zastoupení jednotlivých druhů pozemků v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (ČÚZK: k.ú.: 717142 – Vysočany u Ovesných Kladrub – podrobné informace (online) [cit. 2022.11.27], dostupné z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_X_SLT:WEBCUZZK_ID:717142> upravila Václavíková).
 - Obr. 23: Ekologicky významné prvky v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub s vyznačením místa fotodokumentace (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>> upravila Václavíková).
 - Obr. 24: Druh EVP mez v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (autor)
 - Obr. 25: Konkrétní údaje o EVP s odkazem na původní EVP (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.14], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
 - Obr. 26: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní
 - Obr. 27: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Sítiny
 - Obr. 28: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Bohuslav u Poutnova
 - Obr. 29: Grafické znázornění vývoje registrace EVP v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

Tabulky

- Tab. 1: Příklad výpočtu daně z nemovitých věcí u pozemků

- Tab. 2: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (ČÚZK: k.ú.: 697508 – Mnichov u Mariánských Lázní – podrobné informace (online) [cit. 2022.09.11], dostupné z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:697508>).
- Tab. 3: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>> upravila Václavíková).
- Tab. 4: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Sítiny (ČÚZK: k.ú.: 697516 – Sítiny – podrobné informace (online) [cit. 2022.09.11], dostupné z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:697516>).
- Tab. 5: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Sítiny (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>> (upravila Václavíková).
- Tab. 6: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Bohuslav u Poutnova (ČÚZK: k.ú.: 726648 – Bohuslav u Poutnova – podrobné informace (online) [cit. 2022.11.10], dostupné z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:726648>).
- Tab. 7: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Bohuslav u Poutnova (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>> upravila Václavíková).
- Tab. 8: Druhy pozemků s výměrami v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (ČÚZK: k.ú.: 717142 – Vysočany u Ovesných Kladrub – podrobné informace (online) [cit. 2022.11.27], dostupné z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:717142>).
- Tab. 9: Druhy EVP s výměrami v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z

Václavíková).

- Tab. 10: Čtverce LPIS odpovídající katastrálním územím
- Tab. 11: Průměrné ceny zemědělských pozemků, daňové sazby a místní koeficient pro jednotlivá katastrální území
- Tab. 12: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Mnichov u Mar. Lázní
- Tab. 13: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní
- Tab. 14: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní
- Tab. 15: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Sítiny
- Tab. 16: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Sítiny
- Tab. 17: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Sítiny
- Tab. 18: Výsledné daňové povinnosti a osvobození u pozemků ostatních ploch v k.ú. Sítiny
- Tab. 19: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Bohuslav u Poutnova
- Tab. 20: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Bohuslav u Poutnova
- Tab. 21: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Bohuslav u Poutnova
- Tab. 22: Data o EVP a parcelách, na nichž se nachází v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub
- Tab. 23: Výsledná daňová povinnost a uplatněné osvobození z výměry EVP pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub
- Tab. 24: Registrace EVP v období 2019-2022 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub
- Tab. 25: Výsledné daňové povinnosti a osvobození u pozemků ostatních ploch v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub
- Tab. 26: Shrnutí osvobození a zdanění ploch s EVP za zájmová k.ú. za rok 2019 a 2022
- Tab. 27: Veškerá zaregistrovaná EVP v zájmových k.ú. k roku 2019 a 2022
- Tab. 28: Počet krajinných prvků za jednotlivé kraje k roku 2019 a 2022 (Ministerstvo zemědělství: LPIS-Výměra a počty EVP (online) [cit. 2022.11.17], dostupné z

<https://portal.mze.cz/ssl/app/lpis/lpis/ng/simplegraph/?graph#EVP> upravila Václavíková).

- Tab. 29: Shrnutí osvobození a zdanění ostatních ploch, způsob využití neplodná půda za zájmová k.ú. za rok 2019 a 2022

Přílohy

- Příloha 1: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 81 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.05], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 2: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 107 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.05], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 3: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 116 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.05], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 4: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 128 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.05], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 5: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Sítiny, LV 94 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.05], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 6: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Bohuslav u Poutnova, LV 137 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.10], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 7: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 1 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.11], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.

- Příloha 8: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 53 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.11], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 9: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 56 (Ministerstvo zemědělství: Veřejný registr půdy – LPIS (online) [cit. 2022.12.11], dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>>.
- Příloha 10: Základní ceny zemědělských pozemků a koeficienty pro zájmové území pro rok 2019 (Vyhláška č. 298/2014 Sb., 2019)
- Příloha 11: Základní ceny zemědělských pozemků a koeficienty pro zájmové území pro rok 2022 (Vyhláška č. 548/2020 Sb., 2022)

Příloha 1: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 81 (Mze 2022)



2022-0000062888

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:


Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Mnichov	697508	Mnichov u Mariánských Lázní	81	8 959
Celková výměra překryvu:				8 959

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

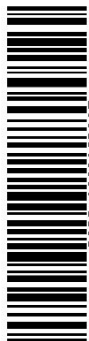
Parcela					Ekologicky významný prvek							
Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čterec	Kód	Druh ⁽¹⁾	Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	81	1932	30 264	orná půda	-	850-1030	E9001/10	Mo	10 432	685	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	81	1933	17 999	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/10	Mo	10 432	8 274	04.06.2020

⁽¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo – Mokřad, Pf – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údobnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIS dne 5. 12. 2022.

 Ministerstvo zemědělství
Digitálně podepsáno:
5. 12. 2022 19:56:12

Příloha 2: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 107 (Mze 2022)



2022-0000062887

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Mnichov	697508	Mnichov u Mariánských Lázní	107	9 603
Celková výměra překryvu:				9 603

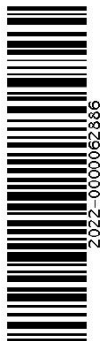
Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Parcela							Ekologicky významný prvek					
Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čtverec	Kód	Druh ⁽¹⁾	Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	107	1926	26 851	orná půda	-	850-1030	E9001/10	Mo	10 432	1	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	107	1927	911	ostatní plocha	neplodná půda	850-1030	E9001/8	Mo	4 693	60	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	107	1928	62 892	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/10	Mo	10 432	1 472	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	107	1928	62 892	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/4	Mo	9 676	1 313	20.05.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	107	1928	62 892	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/6	Mo	2 928	2 928	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	107	1928	62 892	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/8	Mo	4 693	3 829	04.06.2020

¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo – Mokřad, Pf – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromohrad, Tu – travnatá údolnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIS dne 5. 12. 2022.

Příloha 3: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 116 (Mze 2022)



2022-0000062886

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Mnichov	697508	Mnichov u Mariánských Lázní	116	1 833
Celková výměra překryvu:				1 833

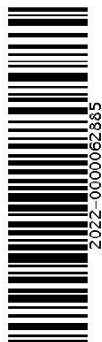
Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čverec	Kód	Druh ⁽¹⁾	Ekologicky významný prvek		
										Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	116	1966	362 639	trvalý travní porost	-	850-1030	E8206/2	St	1 077	1 077	23.03.2017
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	116	1966	362 639	trvalý travní porost	-	850-1030	E8206/3	St	134	134	23.03.2017
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	116	1966	362 639	trvalý travní porost	-	850-1030	E8206/5	Sd	239	239	23.03.2017
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	116	2021	6 259	trvalý travní porost	-	850-1030	E8205/6	St	268	268	23.03.2017
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	116	2021	6 259	trvalý travní porost	-	850-1030	E8205/7	St	1 517	1 115	23.03.2017

⁽¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo – molařad, PŘ – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údobnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIS dne 5. 12. 2022.

Příloha 4: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, LV 128 (Mze 2022)



2022-0000062885

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Mnichov	697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	19 206
Celková výměra překryvu:				19 206

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Parcela					Ekologicky významný prvek							
Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čverec	Kód	Druh ⁽¹⁾	Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	1923	154 538	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/4	Mo	9 676	8 363	20.05.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	1923	154 538	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/5	Mo	658	629	20.05.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	1923	154 538	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/8	Mo	4 693	804	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	1923	154 538	trvalý travní porost	-	850-1030	E9001/9	Mo	1 984	1 984	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	1925	204 352	orná půda	-	850-1030	E9001/5	Mo	658	29	20.05.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	1930	399 522	orná půda	-	850-1030	E9001/3	Me	783	783	02.01.2015
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	1930	399 522	orná půda	-	850-1030	E9001/7	Mo	1 109	958	04.06.2020
697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	2014	57 827	trvalý travní porost	-	860-1030	E0102/3	Mo	12 468	5 599	14.05.2020

697508	Mnichov u Mariánských Lázní	128	2025	76 549	vodní plocha	zamokřená plocha	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	57	04.06.2020
--------	-----------------------------	-----	------	--------	--------------	------------------	----------	---------	----	---------	----	------------

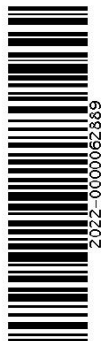
(1) Druh EVP: Me – mez, Mo – Mokřad, Pf – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údolnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIS dne 5. 12. 2022.


 Ministerstvo zemědělství
 Digitálně podepsáno:
 5. 12. 2022 18:11:34

.....

Příloha 5: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Sítiny, LV 94 (Mze 2022)



2022-000062889

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Mnichov	697516	Sítiny	94	241,079
Celková výměra překryvu:				241,079

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čverec	Kód	Druh ¹⁾	Ekologicky významný prvek		
										Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
697516	Sítiny	94	136/1	235 084	orná půda	-	860-1030	E0102/2	Mo	70 763	14 159	14.05.2020
697516	Sítiny	94	136/1	235 084	orná půda	-	860-1030	E0102/2	Mo	70 763	14 159	14.05.2020
697516	Sítiny	94	136/1	235 084	orná půda	-	860-1030	E0102/2	Mo	70 763	14 159	14.05.2020
697516	Sítiny	94	136/1	235 084	orná půda	-	860-1030	E0102/2	Mo	70 763	14 159	14.05.2020
697516	Sítiny	94	261	399 737	trvalý travní porost	-	860-1030	E0102/2	Mo	70 763	56 604	14.05.2020
697516	Sítiny	94	261	399 737	trvalý travní porost	-	860-1030	E0102/3	Mo	12 468	6 869	14.05.2020
697516	Sítiny	94	323/1	315 080	orná půda	-	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	113 895	04.06.2020
697516	Sítiny	94	323/2	15 434	orná půda	-	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	205	04.06.2020
697516	Sítiny	94	357/1	72 306	orná půda	-	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	729	04.06.2020
697516	Sítiny	94	357/6	1 288	vodní plocha	vodní nádrž umělá	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	66	04.06.2020
697516	Sítiny	94	363/1	880	vodní plocha	vodní nádrž umělá	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	880	04.06.2020
697516	Sítiny	94	465	305 142	orná půda	-	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	1 042	04.06.2020
697516	Sítiny	94	1566	1 887	ostatní plocha	ostatní komunikace	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	634	04.06.2020
697516	Sítiny	94	1567	1 829	ostatní plocha	ostatní komunikace	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	175	04.06.2020

697516	Střiny	94	1568	3 943	ostatní plocha	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	978	04.06.2020
697516	Střiny	94	1597	3 007	vodní plocha	860-1030	E0201/1	Mo	121 027	2 366	04.06.2020

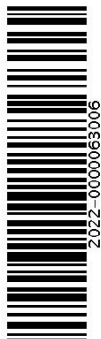
¹⁰⁾Druh EVP: Me – mez, Mo - Mokřad, PŘ – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromoradií, Tu – travnatá údolnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIIS dne 5. 12. 2022.

 Ministerstvo zemědělství
Digitálně podepsáno:
5. 12. 2022 20:18:32

.....

Příloha 6: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Bohuslav u Poutnova, LV 137 (Mze 2022)



2022-0000063006

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Teplá	726648	Bohuslav u Poutnova	137	11.173
Celková výměra překryvu:				11.173

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čterec	Kód	Druh ⁽¹⁾	Ekologicky významný prvek		
										Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
726648	Bohuslav u Poutnova	137	9/1	142 539	trvalý travní porost	-	850-1030	E8205/3	5d	122	63	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	9/1	142 539	trvalý travní porost	-	850-1030	E8205/4	5d	69	31	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	9/1	142 539	trvalý travní porost	-	850-1030	E8205/5	5d	470	171	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	38	135 954	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/1	5d	2 072	169	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	38	135 954	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/12	5d	2 874	2 279	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	51	647	ostatní plocha	neplodná půda	850-1030	E8107/12	5d	2 874	595	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	54/6	2 716	trvalý travní porost	-	850-1030	E7102/1	5d	379	379	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	58/3	12 539	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/2	5d	331	331	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	58/3	12 539	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/3	5d	334	191	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	58/3	12 539	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/5	5d	324	309	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	58/3	12 539	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/6	5d	339	336	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	60	432	ostatní plocha	neplodná půda	850-1030	E8107/3	5d	334	103	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	62/2	79 585	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/1	5d	2 072	1 181	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	67	414	ostatní plocha	neplodná půda	850-1030	E8107/1	5d	2 072	411	23.03.2017

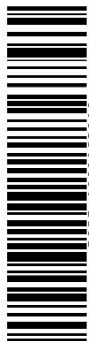
726648	Bohuslav u Poutnova	137	91	478	ostatni plocha	neplodná půda	850-1030	E8107/4	Sd	190	91	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	95	24 305	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/4	Sd	190	6	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	98	3 313	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/4	Sd	190	75	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	98	3 313	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/5	Sd	324	16	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	98	3 313	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/6	Sd	339	3	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	104/1	48 147	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/13	Sd	100	100	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	104/6	5 224	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/8	Sd	344	261	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	111/1	26 567	ostatni plocha	jiná plocha	850-1030	E8107/20	Sd	93	56	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	116	30 640	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/20	Sd	93	37	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	120	9 118	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/9	Sd	186	186	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	132	79 437	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/10	Sd	735	212	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	135/1	43 473	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/10	Sd	735	74	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	146/2	7 278	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/24	Sd	114	13	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	148/1	76 393	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/11	Sd	248	172	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	148/1	76 393	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/24	Sd	114	101	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	155	360	ostatni plocha	neplodná půda	850-1030	E8107/10	Sd	735	263	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	171/2	6 206	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/11	Sd	248	70	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	190/1	103 895	trvalý travní porost	-	850-1030	E7204/4	Sd	1 187	582	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	190/1	103 895	trvalý travní porost	-	850-1030	E7204/5	Sd	994	172	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	214	666	ostatni plocha	neplodná půda	850-1030	E7204/4	Sd	1 187	605	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	228/2	1 680	trvalý travní porost	-	850-1030	E7204/5	Sd	994	267	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	254/1	1 690	trvalý travní porost	-	850-1030	E8205/3	Sd	122	59	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	255	13 803	trvalý travní porost	-	850-1030	E8205/1	Sd	539	191	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	272	3 295	ostatni plocha	ostatni komunikace	850-1030	E8107/1	Sd	2 072	310	23.03.2017
726648	Bohuslav u Poutnova	137	274/1	3 999	ostatni plocha	ostatni komunikace	850-1030	E8107/3	Sd	334	40	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	274/1	3 999	ostatni plocha	ostatni komunikace	850-1030	E8107/4	Sd	190	18	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	275	2 662	ostatni plocha	ostatni komunikace	850-1030	E8107/8	Sd	344	83	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	278	2 070	trvalý travní porost	-	850-1030	E8107/11	Sd	248	6	17.05.2022
726648	Bohuslav u Poutnova	137	279	1 125	ostatni plocha	ostatni komunikace	850-1030	E7204/5	Sd	994	555	23.03.2017

¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo - Mokřad, PF – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údolnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIs dne 10. 12. 2022.

 Ministerstvo zemědělství
Digitálně podepsáno:
10. 12. 2022 15:49:42

Příloha 7: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 1 (Mze 2022)



2022-0000063010

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Ovesné Kladruby	717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	1	668
Celková výměra překryvu:				668

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Parcela						Ekologicky významný prvek						
Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čtvereц	Kód	Druh ⁽¹⁾	Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	1	57/3	5 209	trvalý travní porost	-	860-1040	E1201/1	Sd	1 691	444	30.04.2019
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	1	57/6	277	ostatní plocha	neplodná půda	860-1040	E1201/1	Sd	1 691	224	30.04.2019

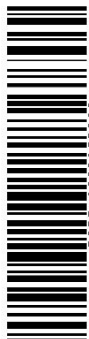
⁽¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo – Mokřadi, Pf – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údolnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIS dne 11. 12. 2022.



Ministerstvo zemědělství
Digitálně podepsáno:
11. 12. 2022 16:56:13

Příloha 8: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 53 (Mze 2022)



2022-0000063009

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Ovesné Kladruby	717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	53	1 023
Celková výměra překryvu:				1 023

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

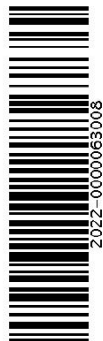
Parcela					Ekologicky významný prvek							
Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čtvereč	Kód	Druh ⁽¹⁾	Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	53	19	172	zastavěná plocha a nádvoří	-	860-1040	E1201/1	5d	1 691	44	30.04.2019
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	53	57/2	7 446	trvalý travní porost	-	860-1040	E1201/1	5d	1 691	54	30.04.2019
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	53	57/5	1 252	trvalý travní porost	-	860-1040	E1201/1	5d	1 691	79	30.04.2019
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	53	57/7	1 116	ostatní plocha	neplodná půda	860-1040	E1201/1	5d	1 691	846	30.04.2019

⁽¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo – Mokřad, PŘ – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údobnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIS dne 11. 12. 2022.


 Ministerstvo zemědělství
 Digitálně podepsáno:
 11. 12. 2022 16:31:19

Příloha 9: Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí pro k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, LV 56 (Mze 2022)



2022-0000063008

Výpis ze systému Ministerstva zemědělství - Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS)
Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí

Stav dat k: 01.11.2022

Celkové údaje o překryvu ekologicky významných prvků evidovaných v LPIS s parcelami z vybraných listů vlastnictví:

Obec	Kód KÚ	Katastrální území	Číslo LV	Výměra překryvu s EVP (m ²) za LV
Ovesné Kladruby	717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	11 917
Celková výměra překryvu:				11 917

Výměra překryvu ekologicky významných prvků s katastrálními parcelami:

Kód KÚ	Název KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Druh využití	Čtverec	Kód	Druh ⁽¹⁾	Ekologicky významný prvek		
										Výměra EVP (m ²)	Výměra překryvu s EVP (m ²)	Účinný od
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	137/1	11 635	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/12	Sd	94	94	17.03.2022
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	162/1	846	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/1	Sd	1 150	806	17.03.2022
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	165/2	45 288	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/1	Sd	1 150	344	17.03.2022
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	165/4	25 309	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/13	Sd	206	206	17.03.2022
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	165/4	25 309	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/15	Sd	135	135	17.03.2022
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	176	482	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/6	Sd	944	480	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	189	2 114	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/3	Me	3 140	1 670	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	192	301	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/4	Sd	472	289	02.01.2015

717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	200	949	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/5	Sd	1 212	918	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/1	377 578	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/2	Me	946	103	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/1	377 578	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/3	Me	3 140	1 471	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/1	377 578	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/4	Sd	472	183	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/1	377 578	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/5	Sd	1 212	294	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/1	377 578	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/6	Sd	944	464	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/1	377 578	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/9	Me	2 041	2 041	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/4	12 188	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/2	Me	946	217	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/4	12 188	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/8	Sd	262	166	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/5	1 721	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/2	Me	946	627	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	299/5	1 721	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/8	Sd	262	96	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	317/1	48 822	orná půda	-	860-1040	E1101/7	Sd	400	96	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	363	295	trvalý travní porost	-	860-1040	E1101/7	Sd	400	258	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	414/1	108 076	orná půda	-	860-1040	E1101/7	Sd	400	47	02.01.2015
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	461/1	97 395	trvalý travní porost	-	860-1040	E0201/1	Sd	433	33	15.07.2022
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	461/1	97 395	trvalý travní porost	-	860-1040	E0201/2	Sd	480	200	16.02.2016
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	464	283	trvalý travní porost	-	860-1040	E0201/2	Sd	480	279	16.02.2016
717142	Vysočany u Ovesných Kladrub	56	472	20 140	trvalý travní porost	-	860-1040	E0201/1	Sd	433	400	15.07.2022

¹⁾Druh EVP: Me – mez, Mo – Mokřad, Pf – příkop, Sd – skupina dřevin, St – stromořadí, Tu – travnatá údolnice

Výpis byl vygenerován systémem LPIIS dne 11. 12. 2022.

Příloha 10: Základní ceny zemědělských pozemků a koeficienty pro zájmové území pro rok 2019 (Vyhláška č. 298/2014 Sb., 2019)

Územní pracoviště v Mariánských Lázních pro rok 2019											
Katastrální území		Cena půdy Kč/m ²	Koeficienty								Místní koeficient
číslo	Název (obec)		F	H,I	J,K	L	M,N,O	V	T,S,U	R,Z	
632503	DRMOUL	4,15	1,0	1,0						1,0	
679372	LÁZNĚ KYNŽVART	2,59	1,4	1,4						1,4	
679364	LAZY	1,83	1,4	1,4						1,4	
691585	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ	3,20	3,5	3,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	3,5	2,0
901903	CHOTĚNOV U MAR. LÁZNÍ	3,31	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	2,0
691674	STANOVIŠTĚ U MAR. LÁZNÍ	3,63	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	2,0
691607	ÚŠOVICE	4,00	2,5	2,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2,0
697508	MNICHOV U MAR. LÁZNÍ	3,50	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
739031	RÁJOV U MAR. LÁZNÍ	3,35	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
697516	SÍTINY	3,19	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
717134	OVESNÉ KLADRUBY	2,58	1,0	1,0						1,0	
717142	VYSOČANY U OV. KLADRUB	2,26	1,0	1,0						1,0	
732842	PRAMENY	2,06	1,0	1,0						1,0	
753998	STARÁ VODA U MAR. LÁZNÍ	2,69	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
753971	HÁJ U STARÉ VODY	2,51	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
754021	JEDLOVÁ U STARÉ VODY	2,15	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
754030	NOVÉ MOHELNO	1,54	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
754048	SLATINA U STARÉ VODY	2,86	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
754013	VYSOKÁ U STARÉ VODY	2,78	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
768839	TRSTĚNICE U MAR. LÁZNÍ	5,29	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
768821	HORNÍ VES U MAR. LÁZNÍ	3,42	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
768847	SKELNÉ HUTĚ	3,02	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
765961	TEPLÁ	4,05	1,4	1,4						1,4	
726630	BABICE U POUTNOVA	3,61	1,4	1,4						1,4	
602621	BERANOV	4,20	1,4	1,4						1,4	
675962	BERANOVKA	2,68	1,4	1,4						1,4	
754684	BEROUN U ST. SEDLA	2,36	1,4	1,4						1,4	
765945	BEZVĚROV U TEPLÉ	2,90	1,4	1,4						1,4	
726648	BOHUSLAV U POUTNOVA	2,96	1,4	1,4						1,4	
726656	ČÍHANÁ U POUTNOVA	3,55	1,4	1,4						1,4	
754692	HEŘMANOV U ST. SEDLA	2,60	1,4	1,4						1,4	
726664	HORNÍ KRAMOLÍN	3,71	1,4	1,4						1,4	
726672	HOŠTEC	4,03	1,4	1,4						1,4	
726681	JANKOVICE	4,12	1,4	1,4						1,4	
602639	KLADRUBY U BERANOVA	4,18	1,4	1,4						1,4	
765953	KLÁŠTER	3,49	1,4	1,4						1,4	
765971	KŘEPKOVICE	3,29	1,4	1,4						1,4	
765970	MRÁZOV	4,19	1,4	1,4						1,4	
675989	NEZDICE U KŘEPKOVIC	3,16	1,4	1,4						1,4	
675997	PĚKOVICE	3,70	1,4	1,4						1,4	
726699	POPOVICE U POUTNOVA	3,87	1,4	1,4						1,4	
726702	POUTNOV-NOVÁ FARMA	3,30	1,4	1,4						1,4	
765988	RANKOVICE	4,01	1,4	1,4						1,4	
726711	SLUŽETÍN U POUTNOVA	3,88	1,4	1,4						1,4	
754706	STARÉ SEDLO	2,05	1,4	1,4						1,4	
754714	ZAHRÁDKA U ST. SEDLA	2,32	1,4	1,4						1,4	
	TŘÍ SEKERY										
770817	CHODOVSKÁ HUŤ	2,65	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
770825	KRÁSNÉ U TŘÍ SEKER	3,02	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
770833	PLÁNSKÁ HUŤ	2,55	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
770841	TACHOVSKÁ HUŤ	2,43	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
770850	TŘÍ SEKERY U KYNŽVARTU	3,10	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
770868	TŘÍ SEKERY U TACHOVA	3,03	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
778338	VELKÁ HLEĎSEBE	4,20	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	
778311	KLIMENTOV	4,31	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	
778320	MALÁ HLEĎSEBE	4,52	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	
776751	VALY U MAR. LÁZNÍ	3,53	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
784117	VLKOVICE U MAR. LÁZNÍ	2,44	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
784109	MARTINOV U MAR. LÁZNÍ	2,52	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
	ZÁDUB-ZÁVIŠÍN										
789682	MILHOSTOV U MAR. LÁZNÍ	2,20	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
789691	ZÁDUB	3,15	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	
789704	ZÁVIŠÍN	2,74	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	

