



## POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

**Jméno studenta:** Lisa Jakub, Bc.  
**Název práce:** Ocenění nemovitého majetku vybrané společnosti za účelem sjednání pojištění nemovitosti  
**Autor posudku:** Dr. Ing. Vítězslav Hálek, MBA. Ph.D.  
**Cíl práce:** Výběr optimální varianty pojištění vybraného nemovitého majetku na základě stanovení ceny obvyklé dané nemovitosti.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Charakter a míra shody vykázaná anti-plagiátorským systémem ve výši 21 %, je **odrazem použité administrativní metody ocenění**, která vychází striktně ze zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a je součástí všech znaleckých posudků pro stanovení tržní hodnoty nemovitosti. Podobnost týkající se cenových údajů, rozsahu a popisu pojištění zase vychází z webových stránek pojišťoven. Veškerý text diplomové práce je řádně opatřen citacemi a **odpovídá** proto běžným postupům publikační činnosti, citační etiky a není v rozporu s pravidly pro zpracování vysokoškolských kvalifikačních prací.

### Dílčí připomínky a náměty:

Teoretická část práce je zpracována v potřebném rozsahu. Po formální stránce lze zpracované práci vytknout slabší jazykovou a terminologickou úroveň, stejně jako úroveň stylistickou s větším množstvím chyb.

Praktickou část práce představují dvě oblasti, jednak provedení vlastního ocenění s výběrem vhodného pojištění. Praktické části lze vytknout, že se nevěnuje analýze možných pojistných rizik a předkládá je

pouze jako požadavky. Nesnaží se o identifikaci případných nestandardních rizik, která mohou být s vlastnictvím nemovitostí rovněž spojena.

### **Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:**

Teoretická část práce představuje vyhovující objem teoretických východisek jak pro oblast ocenění, tak pro oblast pojištění nemovitého majetku, které se v práci propojují.

V praktické části je práce postavena výhradně na praktickém provedení ocenění konkrétní nemovitosti v Hradci Králové za použití tří základních oceňovacích metod a na základě výsledku ocenění realizovaném výběru vhodného pojištění nemovitosti, tak aby byla pokryta všechna požadovaná rizika. Právě oblasti rizik ale není dle mého názoru věnována dostatečná pozornost. Cíle práce byly studentem naplněny.

### **Otázky k obhajobě:**

1. Existovala v případě posuzované nemovitosti specifická rizika, která by pojištění nepokrývalo?
2. Nakolik je konečný výběr pojištění ovlivněn např. vyšší hodnotou samotné nemovitosti? Je v rizicích zohledněna i kulturní hodnota posuzované nemovitosti s ohledem na fakt, že se nachází v městské památkové rezervaci?

**Práci doporučuji k obhajobě.**

**Navržená výsledná známka: C**

**V Hradci Králové, dne 13. května 2018**

---

**podpis**