

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Katedra aplikované geoinformatiky a územního plánování



OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY VE VZTAHU KE ZMĚNÁM V OBCI KYTLICE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

Diplomant: Bc. Kateřina Miláčková

Praha 2018

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Kateřina Miláčková

Krajinné a pozemkové úpravy

Název práce

Ochrana přírody a krajiny ve vztahu ke změnám v obci Kytlice

Název anglicky

Nature conservation and landscape protection vs changes in the village Kytlice

Cíle práce

Zhodnotit změny a záměry na změny v území obce Kytlice z hlediska cílů udržitelného rozvoje území, zejména pak ochrany přírody a krajiny, vyjádřených v dokumentech CHKO, územního a strategického plánování.

Metodika

Rešeršní část se zaměří na Plán péče CHKO Lužické hory, zejména na části, které jsou relevantní pro obec Kytlice. Zvláštní pozornost bude věnována ochraně krajinného rázu, urbanistických a architektonických hodnot, na zajištění realizace dlouhodobých a krátkodobých cílů Plánu péče. Dále se rešerše zaměří na obsahové porovnání nástrojů používaných k těmto účelům v CHKO Lužické hory s ostatními CHKO v Česku, popřípadě i v zahraničí.

V analytické části zaměřené na řešené území obce bude nejprve popsán krajinný ráz obce ve všech jeho složkách. Budou analyzovány nástroje územního plánování, strategický rozvojový plán obce a jejich provázanost s cíli Plánu péče CHKO. Dále budou zjištěny a analyzovány změny a záměry na změny v území obce Kytlice. Tyto změny a záměry budou diskutovány z hlediska jejich souladu s Plánem péče CHKO Lužické hory, ÚAP, ÚPD, strategickým rozvojovým plánem a obecnými cíli ochrany přírody a krajiny.

Vedle analýz uvedených podkladů a vlastních průzkumů in situ budou vedeny řízené rozhovory s pracovníky CHKO Lužické hory, územními plánovači a představiteli obce.

Poznatzky o změnách budou dokladovány na případových studiích.

Doporučený rozsah práce

textová část + dokumentace případových studií

Klíčová slova

Kytlice, CHKO Lužické hory, krajinný ráz

Doporučené zdroje informací

AOPK 2014: Plán péče o CHKO Lužické hory na období 2015-2024

<http://www.ochranaprirody.cz/uzemni-ochrana/>

KUPKA, J. – VOREL, I. *Krajinný ráz : identifikace a hodnocení*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, 2011. ISBN 978-80-01-04766-8.

MÍCHAL, I. – LOW, J. *Krajinný ráz*. Kostelec n.Č.I.: LP, 2003.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU (2006 : PRAHA, ČESKO), – ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE. ÚSTAV URBANISMU, – ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE. KATEDRA BIOTECHNICKÝCH ÚPRAV KRAJINY, – VOREL, I. – SKLENIČKA, P. – ČESKO. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Ochrana krajinného rázu : třináct let zkušeností, úspěchů i omylů – : sborník příspěvků z konference, Praha 2006*. Praha: Naděžda Skleničková, 2006. ISBN 80-903206-7-8.

Předběžný termín obhajoby

2017/18 LS – FŽP

Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.

Garantující pracoviště

Katedra aplikované geoinformatiky a územního plánování

Elektronicky schváleno dne 27. 3. 2017

doc. Ing. Petra Šimová, Ph.D.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 28. 3. 2017

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 04. 04. 2018

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením prof. Ing. arch. Karla Maiera, CSc. Další informace mi poskytli Helena Egertová, Bc. Věra Drobná, Přemysl Chlad, Ing. Monika Hladíková, Ing. Rafael Moreno a Jan Havránek. Uvedla jsem všechny literární prameny a publikace, ze kterých jsem čerpala.

Prohlašuji, že tištěná verze se shoduje s verzí odevzdanou přes Univerzitní informační systém.

V Praze 18.4.2018

.....

Poděkování

Ráda bych poděkovala svému vedoucímu diplomové práce panu prof. Ing. arch. Karlovi Maierovi, CSc, za jeho cenné rady, připomínky a za čas, který mi věnoval při vypracovávání této práce. Dále bych chtěla velmi poděkovat svým rodičům, příbuzným, partnerovi a přátelům (především Ing. Haně Hábelové a Bc. Nele Ulmanové) za podporu při celém studiu a především za dodávání sil a povzbuzování při vypracovávání této diplomové práce.

Poděkování patří též paní Heleně Egertové, Bc. Věře Drobné, panu Přemyslovi Chladovi, Ing. Monice Hladíkové, Ing. Rafaelovi Morenovi a panu Janu Havránkovi, za pomoc při vypracování této práce, a to především za jejich čas, který věnovali rozhovorům či poskytnutí materiálů a informací potřebným k této práci.

V Praze 18.4.2018

.....

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá ochranou přírody a krajiny v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, a konkrétněji se zabývá změnami a záměry v obci Kytlice, která se nachází v tomto území. Práce v první polovině řeší obecně ochranu přírody, krajiny a krajinného rázu (který je v tomto území velmi cenný – lidová architektura), Plán péče Chráněné krajinné oblasti Lužické hory a nástroje územního plánování, jak obecně, tak detailněji v případech, kde je zmíněna obec Kytlice. Druhá polovina této diplomové práce je tvořena rozhovory se zástupci Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, Stavebního úřadu České Kamenice a se zástupci obce. Dále obsahuje 2 případové studie – Hasičská zbrojnice a 4 obecní byty. V závěru jsou porovnány a shrnuty poznatky a výsledky o minulých, současných i budoucích změnách a záměrech obce, a to především z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Klíčová slova

Kytlice, CHKO Lužické hory, Krajinný ráz, Ochrana přírody a krajiny, Plán péče CHKO Lužické hory, Změny, Záměry

Abstract

This master thesis deals with protection of nature and landscape in protected landscape area of The Lusatian Mountains (Lužické hory). Specifically deals with changes and intentions in the village Kytlice, located in this area. First part of the thesis explains protection of nature, landscape, landscape character (in this area is very valuable - folk architecture), care plan of CHKO Lusatian Mountains in general and a zoning tool in cases where Kytlice is mentioned in general and in detail. Second part of this master thesis is made up of interviews with representatives of the CHKO Lusatian Mountains, the Building Office of Česká Kamenice and representatives of the municipality Kytlice. It also includes two case studies - Fire brigade and four municipal flats. Finally, there are compared and summarized the findings and results of the past, present and future changes and intentions of the municipality, especially in terms of nature and landscape conservation.

Key words

Kytlice, Protected landscape area Lusatian Mountains, Landscape, Nature and landscape protection, Care plan of protected landscape area Lusatian Mountains, Changes, Intentions

Obsah

1. Úvod	1
2. Cíl práce	1
3. Metodika	2
4. Rešerše	4
4.1. Ochrana přírody a krajiny	4
4.1.1. Ochrana přírody a krajiny v Německu	5
4.2. Krajinový ráz	7
4.2.1. Ochrana krajinného rázu	7
4.3. Chráněná krajinná oblast Lužické hory	7
4.3.1. Popis území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory	14
4.4. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Lužické hory	19
4.5. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast České středohoří	21
4.6. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Labské pískovce	22
4.7. Nástroje územního plánování	24
4.7.1. Politika územního rozvoje	24
4.7.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje	25
4.7.3. Územně analytické podklady	25
4.8. Obec Kytlice	27
4.8.1. Historie obce	27
4.8.2. Hodnocení obce Kytlice nacházející se na území CHKO Lužické hory z hlediska krajinného rázu	32
4.8.3. Informace o obci Kytlice	40
4.9. Návrh územního plánu Kytlice	51
4.10. Strategický plán rozvoje obce Kytlice	52
5. Analytická část	56
5.1. Řízené rozhovory	56
5.1.1. Rozhovor s představitelkou CHKO Lužické hory	56
5.1.2. Rozhovor s představitelkou Stavebního úřadu Česká Kamenice	58

5.1.3.	Představitelé obce Kytlice.....	59
5.1.4.	Vyhodnocení rozhovorů.....	70
5.2.	Případové studie	74
5.2.1.	Hasičská zbrojnice.....	74
5.2.1.1.	Povodňový plán obce Kytlice	74
5.2.1.2.	Architektonická studie Hasičské zbrojnice v obci Kytlice	75
5.2.1.3.	Vyjádření Správy CHKO Lužické hory.....	77
5.2.1.4.	Dotazníkové šetření mezi občany Kytlic týkající se záměru výstavby hasičské zbrojnice	82
5.2.1.4.1.	Vyhodnocení dotazníkového šetření.....	86
5.2.2.	4 bytové jednotky v objektu čp. 24	87
5.3.	Shrnutí	91
6.	Diskuze.....	93
7.	Závěr	95
8.	Seznam zkratk.....	99
9.	Seznam obrázků, tabulek, grafů a fotografií.....	101
10.	Zdroje.....	105
11.	Seznam grafických příloh	108
12.	Datový nosič	109

1. Úvod

Tuto diplomovou práci jsem si zvolila na základě kladného vztahu k Lužickým horám a konkrétně k obci Kytlice. V tomto území je překrásná příroda a člověk ji stále více devastuje. Chtěla jsem zjistit, jak v obci Kytlice dbají na ochranu přírody a krajiny, a zdali krajinu svými změnami a záměry spíše devastují či chrání.

Obec Kytlice se nachází v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory (dále jen CHKO LH či CHKO Lužické hory), která je jednou z nejkrásnějších lokalit v České republice, a měla by tedy podléhat přísným pravidlům a regulativům co se týče ochrany přírody a krajiny. Správa CHKO Lužické hory proto vydala Plán péče CHKO Lužické hory, který má být pokladem pro posuzování změn a záměrů v území.

Obec Kytlice je (co se počtu trvale žijících obyvatel týká) menší obcí, která však hojně těží z turistického ruchu a z návštěvnosti chatařů a chalupářů. Kytlice jsou obcí, která se chce vyvíjet a růst, a proto se snaží o vytvoření o co nejvíce změn a záměrů. V rámci tohoto vytváření by však měla dbát na trvale udržitelný rozvoj a s tím související ochranu přírody a krajiny. Šetření, zdali tomu tak opravdu je, je obsahem této diplomové práce.

K naplnění cílů této práce a pro pochopení dané problematiky jsem si vybrala šetření pomocí osobních rozhovorů s představiteli CHKO Lužické hory, Stavebního úřadu České Kamenice a s představiteli obce Kytlice. Dále jsem hlavní záměry dokladovala na 2 případových studiích.

2. Cíl práce

Zhodnotit změny a záměry na změny v území obce Kytlice z hlediska cílů udržitelného rozvoje území, zejména pak ochrany přírody a krajiny, vyjádřených v dokumentech CHKO, územního a strategického plánování.

3. Metodika

V rešeršní části jsem analyzovala dokumenty, články a texty související s ochranou přírody a krajiny v České republice a především v CHKO Lužické hory. Dále jsem zanalyzovala dokumenty, které jsou relevantní pro obec Kytlice. Nejprve jsem vytvořila rešerši ochrany přírody a krajiny v České republice – co vlastně ochrana přírody krajiny je a co zajišťuje. V návaznosti na polohu tohoto CHKO Lužické hory a pro porovnání jsem zahrнула i ochranu přírody a krajiny v Německu, a to především cíle vycházející ze Zákona o ochraně přírody a krajiny v Německu (obec Kytlice se nachází poblíž hranic s Německem).

Dále jsem analyzovala krajinný ráz a jeho ochranu. Posléze Chráněnou krajinnou oblast Lužické hory (obecné informace, stav, znaky, obecná doporučení pro stavby v území a popis území) ve které se obec Kytlice nachází, a s tím související plán Péče o Chráněnou krajinnou oblast Lužické hory (obecné informace a dlouhodobé cíle). Pro následné porovnání jsem zřešeršovala i dlouhodobé cíle v ochraně přírody a krajiny u sousedních Chráněných krajinných oblastí – České středohoří a Labské pískovce. Do rešeršní části jsem zařadila i nástroje územního plánování jako je Politika územního rozvoje (dále jen PÚR), Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) a Územně analytické podklady (dále jen ÚAP), a to od obecných informací, po informace, které se území CHKO Lužické hory a obce Kytlice týkají konkrétně.

Poté jsem se zajímala o informace o obci Kytlice od její historie, přes její hodnocení z hlediska krajinného rázu po obecné informace, včetně konkrétních problémů a informací týkajících se obce z výše vypsanych dokumentů, po návrh územního plánu (dále jen ÚP) a strategického plánu obce. Zde jsem především zjišťovala změny a záměry obce.

V analytické části jsem se nejprve provedla rozhovory, při kterých jsem se postupně osobně setkala s představitelkou CHKO Lužické hory, představitelkou Stavebního úřadu České Kamenice a rozhovory s 4 představiteli obce (s 1 představitelem proběhlo rozhovorové šetření pouze přes email), a na základě předem připravených otázek, jsem provedla řízené rozhovory, které jsem poté přepsala do textové podoby a vložila do této diplomové práce. Tyto rozhovory jsem poté vyhodnotila, jak z hlediska změn a záměrů, které z rozhovorů vyplynuly, ale také z hlediska souladu se strategickým plánem a záměry v něm uvedenými.

Další částí byly 2 případové studie, na kterých jsem dokládala poznatky o změnách. První případovou studií byla Hasičská zbrojnice, kam jsem zařadila analýzu Povodňového plánu obce Kytlice, Architektonickou studii Hasičské zbrojnice v obci Kytlice, vyjádření Správy CHKO Lužické hory, dotazníkové šetření mezi občany Kytlic týkající se tohoto záměru a jeho vyhodnocení (především z hlediska shody či neshody se stanoviskem CHKO Lužické hory). Další případovou studií byly 4 bytové jednotky v objektu č.p. 24, kde jsem analyzovala Veřejnou vyhlášku Městského úřadu České Kamenice a Smlouvu o dílo a její 3 dodatky + jsem uvedla vlastní názor na tento záměr.

Do diskuze jsem zahrнула porovnání českých a německých zákonů. Dále srovnání dlouhodobých cílů Plánů péče a charakteristiky CHKO Lužické hory se sousedícími CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce. Zhodnotila jsem zde důležitost Správy CHKO Lužické hory pro obec Kytlice. Vyzdvihla jsem rozhovory, jako nejpřínosnější část a doporučila jsem úpravu dotazníkového šetření. Diskutovala jsem výsledky z šetření na vytváření územního plánu.

V závěru jsem shrнула změny a záměry obce Kytlice + jak respektují podmínky a Plán péče CHKO Lužické hory a jak funguje samotná spolupráce obce s CHKO Lužické hory. Dále jsem porovнала provázanost strategického plánu obce s Plánem péče CHKO Lužické hory. Doplnila jsem své názory na změny a záměry a doporučení, která by mohla obci pomoci k dalšímu rozvoji.

4. Rešerše

4.1. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny na území CHKO Lužické hory se řídí především zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Dále se řídí obecnými předpisy, zásadami a podmínkami, které se mimo jiné soustředí na zachování vyváženosti uspořádání hmot obvyklých pro výstavbu v tomto prostředí. Snaha je zachovat celkové architektonické, vizuální a estetické projevy staveb v krajině. Často je nutné konzultovat záměry se zástupcem Správy CHKO Lužické hory a řídit se dle Plánu péče pro toto CHKO. (Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, nedatováno)

Obecně Zákon o ochraně přírody a krajiny chce především udržovat a obnovovat přírodní rovnováhu v krajině, chránit rozmanité formy života, přírodní hodnoty a krásy. Patří k tomu i šetrné hospodaření s přírodními zdroji a vytvoření soustavy Natura 2000, a to vše zároveň zohlednit v hospodářských, sociálních a kulturních potřebách obyvatel.

Ochrana přírody a krajiny zajišťuje především:

- Ochranu a vytváření územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES).
- Obecnou ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů. Zvláštní ochranu druhů vzácných či ohrožených.
- Ochranu vybraných nalezišť nerostů, paleontologických nálezů, geomorfologických a geologických jevů. Zvláštní ochranu vybraným nerostům.
- Ochranu dřevin rostoucích mimo les.
- Vytváření sítě zvláště chráněných území a péče o ně.
- Tvorba a schvalování lesních hospodářských plánů s cílem zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření.
- Spoluúčast v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat tvorbu ekologicky vyvážených a esteticky hodnotných krajin.
- Účast na ochraně půdního fondu, a to především při pozemkových úpravách.

- Ovlivňování vodního hospodaření v krajině s cílem udržovat přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků, ploch a mokřadů.
- Obnova a tvorba nových přírodně hodnotných ekosystémů.
- Ochrana krajiny pro ekologicky vhodné formy hospodářského využívání, turistiky a rekreace.

Ochrana přírody a krajiny je tedy vymezená péče státu fyzických i právnických osob o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy, geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny. (Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, nedatováno, Zákon č. 114/1992 Sb.)

4.1.1. Ochrana přírody a krajiny v Německu

Obec Kytlice se nachází jen pár kilometrů od Německých hranic a ochrana přírody v CHKO LH zde může navazovat na Zákon o ochraně přírody a krajiny v Německu, který si klade tyto cíle:

- Příroda a krajina mají být chráněny na základě jejich vlastní hodnoty, a to především jako základ pro lidský život a zdraví, a to nejen současných generací, ale i budoucích. To vše tak, aby byla zachována biodiverzita, účinnost a fungování přirozené rovnováhy, včetně schopnosti se znovuobnovit a udržitelné využívání přírodních zdrojů. Dále je třeba zachovat rozmanitost, unikátnost, krásu a rekreační hodnoty přírody a krajiny.
- U dlouhodobých cílů je potřeba zajistit přírodě a krajině ochranu, péči, potřebný rozvoj a samozřejmě obnovu v závislosti na stupni jejich ohrožení. Pro zachování biologické rozmanitosti je potřeba zachovat životaschopné populace volně žijících živočichů a rostlin, a to včetně jejich stanovišť, kde je potřeba umožnit výměnu mezi populacemi, jejich migraci a repopulaci (opětné osídlení). Dále potlačit ohrožení přirozeně se vyskytujících ekosystémů, biotopů a druhů. Udržovat komunity a biotopy s charakteristickými a geografickými rysy v reprezentativním stavu tam, kde by tyto části krajiny měly být ponechány přirozenému vývoji.

- Dlouhodobá ochrana přirozené rovnováhy krajiny se zaměřuje na neobnovitelné přírodní zdroje, které je nutno používat pomalu a opatrně. Obnovitelné přírodní zdroje je nutno používat pouze za podmínek, že budou trvale dostupné. Zachovávat půdu tak, aby mohla plnit svou funkci v přírodním prostředí. Dále chránit mořské i vnitrozemské vody před nepříznivými účinky a zachovávat jejich přirozenou samočistitelnost a dynamiku, což platí především pro přírodní a polopřírodní vody včetně jejich břehů, záplavových oblastí a ploch, kde se zadržuje voda. Ochrana před povodněmi musí být zajištěna přirozenými či polopřírodními záplavovými opatřeními. U preventivní ochrany podzemních vod včetně srážkové vody, je nutné brát v úvahu opatření na ochranu přírody a krajinného managementu. Zachování volně žijících živočichů, rostlin a jejich společenství, biotopů a stanovišť je nutné i z hlediska jejich funkcí v přírodním prostředí. Důležitá je podpora a rozvoj samoregulačních ekosystémů na vhodném povrchu a území.
- Dalším cílem je zachovat přírodní, historickou a kulturní krajinu s jejich kulturními stavbami a památkami. Chránit je proti ničení a zhoršování. Za účelem rekreace v krajině zpřístupňovat vhodné oblasti v blízkosti sídel.

Každý by měl přispívat k dosažení těchto cílů ochrany přírody a krajiny a jednat tak, aby přírodu a krajinu negativně neovlivňoval. Toto podporují v rámci své působnosti orgány federace spolkových zemí. Evropské úsilí v oblasti ochrany přírody a krajiny je podporováno především vytvořením systému Natura 2000. Mezinárodní úsilí je směřováno k vytvoření ochrany kulturního a přírodního dědictví. Obecné chápání cílů ochrany přírody a krajiny by mělo být podporováno vhodnými prostředky – vzděláváním, odbornou přípravou a dostupnými informacemi. Významným negativním vlivům na přírodu a krajinu je třeba zabránit prioritně. Nevyhnutelné negativní dopady musí být kompenzovány náhradními opatřeními, a pokud to není možné tak náhradou peněz.

Na území Německa je v CHKO vyžadována zvláštní ochrana přírody a krajiny. Je zde nutné udržovat, rozvíjet či obnovovat stabilitu přírodního prostředí, podporovat jeho regeneraci a udržitelné využívání přírodních zdrojů, včetně ochrany stanovišť určitých druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Ochrana je nutná kvůli rozmanitosti, unikátnosti, kráse a zvláštnímu kulturně-historickému významu přírody a krajiny. CHKO mají také důležitou funkci pro odpočinek. (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, 2009)

4.2. Krajinný ráz

4.2.1. Ochrana krajinného rázu

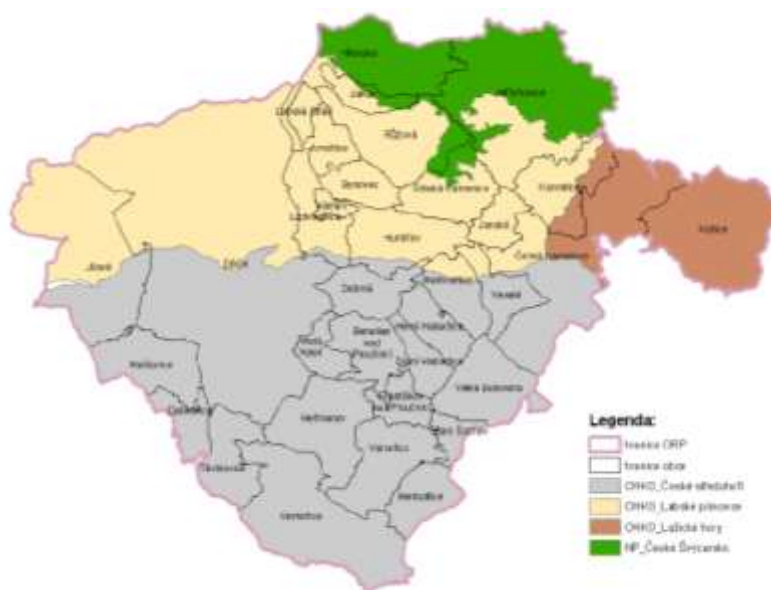
Krajinný ráz je dle zákona 114/1992 Sb. charakteristika určitého místa či oblasti z hlediska přírodního, kulturního a historického. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, a to především umisťování a povolování staveb, mohou být provedeny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných územích, kulturních dominant krajiny, harmonických měřítek a vztahů v krajině. Umisťování, povolování staveb a další činnosti, které mohou snížit či změnit krajinný ráz, vyžadují souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit Ministerstvo životního prostředí pomocí obecně závazného právního předpisu.

Pokud je nutná ochrana krajinného rázu s významným soustředěním estetických či přírodních hodnot, které nejsou zvláště chráněny, může orgán ochrany přírody k tomuto účelu zřídit přírodní park pomocí obecně závazného právního předpisu. V tomto předpisu jsou stanoveny omezení využití území. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním či regulačním plánem stanovené plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. (Zákon 114/1992 Sb.)

4.3. Chráněná krajinná oblast Lužické hory

CHKO Lužické hory byla zřízena Výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 19. března 1976 č. j. 6927/1976 o zřízení chráněné krajinné oblasti „Lužické hory“, rozprostírající se v Severočeském kraji na území okresů Liberec, Česká Lípa a Děčín. CHKO byla zřízena podle § 8 odst. 2 a § 9 zákona č. 40/1956 Sb., o státní ochraně přírody. V tomto výnosu již některé z ochranných podmínek ztratily svou platnost, a to z důvodu nahrazení základními zákonnými ochrannými podmínkami CHKO. Ochrana v tomto území je však považována za dostatečnou. Základní platné podmínky pro zóny CHKO jsou zakotveny § 26 zákona 114/1992 Sb. Zónování je rozděleno na 4 zóny odstupňované ochrany přírody tak, aby byly zachovány co nejlepší ekologické funkce tohoto území. Dlouhodobým cílem je tedy především zachování a zlepšování stavu předmětů ochrany CHKO Lužické hory diferencovanou ochranou území CHKO. (AOPK, 2014)

Celková rozloha CHKO Lužické hory činí 264 km² a nadmořská výška je od 313 do 793 m. n. m. – hora Luž. (AOPK, 2017a) Hranice CHKO je z velké části vedena po státní hranici s Německem, a ve vnitrozemí je vyznačena zřetelnými liniemi vedoucími většinou po silnicích. (AOPK, 2014) Konkrétněji hranice oblasti probíhá od státní hranice s Polskou republikou skrz silnici z Waltersdorfu do Dolního Podluží, dále skrz silnici Dolní Podluží, Jiřetín pod Jedlovou, Horní Podluží, Chřibskou Novou Ves, Krásnou Lípu, Krásný Buk do Dlouhého Dolu. Z Dlouhého Dolu hranice oblasti pokračuje na jih směrem přes Kyjov, Doubici, Dolní Chřibskou, Studený, Lipnici a Kunratice do České Kamenice. Z ní hranice odbočuje na východ po státní silnici I/13 přes Kamenický Šenov, Prácheň, Nový Bor, Svor, Cvikov, Drnovec, Kunratice u Cvikova, Jablonné v Podještědí, Markvartice, Lvovou, Rynoltice do Jitavy. Po přibližně 1 km za Jitavou se hranice stáčí ze silnice I/13 na silnici k Chotyni. Z této silnice dále poté odbočuje u Dolní Suché na cestu do Horního Sedla a dále do Dolního Sedla, kde se napojuje na lesní cestu vedoucí přes kótu 404 m severně od Špičáku ke státní hranici a po ní západním směrem zpět k silnici z Waltersdorfu. (Výnos o zřízení chráněné krajinné oblasti “Lužické hory“)



Obr. 1: Přehled zvláště chráněných území velkoplošných (Správní obvod obce s rozšířenou působností, 2016)



Obr. 2: Mapa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory (Cittadella, nedatováno)

V § 1 odst. 2 výše zmíněného Výnosu ministerstva kultury České socialistické republiky se píše: “Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu, jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.“ Tento výnos je z roku 1976, avšak je plně platný svými slovy a podstatou až do současnosti. Na toto navazuje i § 5 odst. 1, který ustanovuje: “Dbát poslání oblasti je povinností všech orgánů a organizací, které na jejím území působí, jakož i každého občana, který se v ní zdržuje.“ (Výnos o zřízení chráněné krajinné oblasti “Lužické hory“)

V současné době je krajina Lužických hor již velmi přetvořená člověkem. Původní neprostupné pohraniční hvozdy patří v současnosti spíše ke kulturní krajině v území. Často se v reliéfu Lužických hor objevují čedičové a znělcové kupy, které se střídají s častými pískovcovými skalami a útvary. Dalším velmi častým znakem v CHKO Lužické hory jsou na sebe navazující lesy, které postupně přecházejí v pestré podhorské louky s hojným výskytem remízků, mezí a solitérních stromů. Na mnoha místech se dochovala tradiční lužická architektura. (AOK, 2017a)

V ZÚR Ústeckého kraje se o CHKO LH píše též jako o krajině s výraznými zalesněnými vrcholy se zachovalými částmi přírodě blízkého lesa, dále jako o krajině s menším množstvím zemědělsky využívaných ploch půdy či jako o území s menšími sídly a obcemi s velkým množstvím dochovaných souborů severočeských roubených domů, které hodnotí jako tradiční prvky lidové architektury v tomto území. (Beránek K. a kol., 2011) V lesích v současnosti převládá smrk a v hůře dostupných částech se objevují i původní lesní porosty jako jsou buky, jedle, javory a jilmy. Unikátem je v této oblasti a nadmořské výšce výskyt doubravy, která se nachází na vrcholu Klíče (748 m. n. m.). Dále se v oblasti, v obci Krompach, vyskytují jedinečné staleté tisy. (AOPK, 2017a)



Obr. 3: Čedičové kameny, Obr. 4: Pískovcová skála

V tomto území CHKO Lužické hory, je stejně tak jako u nedalekého CHKO Labské pískovce, nutné upřednostňovat ochranu a zachování dochovaných hodnot krajinného celku, upřednostňovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a zemědělství tak, aby byly podpořeny hodnoty krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku, usměrňovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace v závislosti na ochraně přírody a krajiny. Nutné je zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin, především čediče. (Beránek K. a kol., 2011)



Obr. 5: Skála tvořená z čedičových kamenů

Na území CHKO je dle § 26 zákona 114/1992 Sb. zakázáno zneškodňovat odpady, tábořit a rozdělávat ohně, vyjíždět a setrávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená – a to vše jedině se souhlasem orgánu ochrany přírody. Dále se nesmí povolovat či uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů, používat otrávených návnad při výkonu práva myslivosti, stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály, pořádat automobilové a motocyklové soutěže, provádět chemický posyp cest či měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti. (Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, nedatováno, Zákon č. 114/1992 Sb.)

V rámci ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu v tomto území, můžeme mezi základní obecná doporučení pro stavby v CHKO Lužické hory (vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK či AOPK ČR) a Správou CHKO LH) řadit:

- Umístění stavby na parcele – kde je potřeba respektovat návaznost na okolní umístění staveb a jejich orientaci vůči světovým stranám a komunikacím. Též brát ohledy na prostředí a terén. Doplňkové stavby není doporučeno stavět do pohledových částí parcely a zároveň u nových staveb na místech zbořeníšť je nutné dodržovat původního půdorysu. Důraz je kladen i na maximální využití stávající vzrostlé zeleně.

- Půdorys stavby – měl by být obdélníkový v poměru stran 1:2 až 2:3 nikoli čtverec či obdélník čtvercového tvaru například v poměru 4:5 (to samé je doporučováno i pro doplňkové stavby, kde je navíc vyloučen tvar polygonální či segmentový půdorys). Při stavbě objemnějších staveb je možné použít více členitý půdorys například do tvaru L či T. Vstup do domu je dobré umisťovat ke středu podélného průčelí a nikoli do štítového průčelí. Velikost nových půdorysu by neměla přesahovat 60 m².
- Výška stavby – je povoleno jedno nadzemní podlaží s obyvatelným podkrovím. Podkrovní nadezdívky nejsou vhodné do tohoto prostředí.
- Konstrukce – stavby mohou být dřevěné (roubené), zděné, hrázděné či kombinované. Vždy by však měly navazovat na okolní zástavbu. Nepřípustné jsou ocelové (betonové) konstrukce obsahující skleněné, laminátové, plechové apod. výplně. Vše by mělo ladit s tradičním rázem okolí. Konstrukce krovů střech by měly být dřevěné.
- Podezdívky, sokly – by měli být z místního kamene, spáry vyspárované a nezbarvené, či z hrubé štukové omítky. Není možné použít plochý obklad se štípaným (řezaným) kamenem či bílé cementové cihly a keramické obklady.
- Povrchové úpravy fasád – vápenné či hladké omítky světlé barvy je doporučeno používat u staveb zděných. Není vyloučena ani kombinace s dřevěným obkladem. Nepřípustné je použití keramických, plechových, laminátových a dalších průmyslových obkladů. Dřevěné obklady je potřeba provádět v přízemí vodorovně a u štítu svisle.
- Okna, dveře – tyto otvory mají být vždy v proporci s měřítkem celé hmoty stavby. Okna mají být dvoukřídlá. Dveře i okna zásadně dřevěné. U dveří je povoleno částečné prosklení. Nepřípustná jsou tzv. francouzská okna a plastová či kovová okna či vnější dveře.
- Štíty a barevné řešení dřevěných konstrukcí - štíty mohou být zděné, hrázděné či dřevěné a mohou být jednoduše podbíjené. Dřevěné konstrukce je možno natřít transparentním nátěrem v hnědém odstínu. U tradiční lidové architektury lze dovolit i jiné barevné řešení.

- Střechy a střešní krytiny a prosvětlení podkroví – je možné stavět v návaznosti na okolní zástavbu. Klasicky to ale jsou symetrické sedlové střechy se sklonem 35 až 45° s hřebenem orientovaným v podélné ose domu. Na střešní krytiny jsou doporučovány přírodní materiály jako přírodní břidlice či štípaný dřevěný šindel. Jsou povoleny i betonové maloformátové tašky nejlépe v šedé barvě. Právě pálené tašky a jejich napodobeniny je možno používat pouze v závislosti na okolní zástavbu. Zakázáno je použití plechových krytin na hlavní střechy. Prosvětlení půdních prostor je řešeno hlavně okny ve štítech či vikýřích. Není povoleno používání velkoformátových střešních oken a velkých prosklených částí střech.
- Komíny - jsou umístěné vždy uvnitř stavby a vyústí nad střechu, nejlépe ve střední části domu. Viditelnou část je doporučeno omítat či použít spárované zdivo z ostře pálených cihel (ne bílých). Komínové stříšky jsou povolené.
- Oplocení – doporučeno a preferováno je použití klasického dřevěného plaňkového plotu s vodorovně ukončenými poli. Nepřípustné je použití drátěného pletiva a to především v pohledových částech pozemku. V územích s tradiční lidovou architekturou je zakázáno užití podezdívek a zděných sloupků.
- Doprovodné a hospodářské stavby a drobné zahradní stavby – je nutno stavět vždy s ohledem na hlavní stavbu. Využívat terénní vlastnosti a nebránit pohledu na hlavní stavbu. Dále je dobré využívat vzrostlou zeleň. Specifické stavby jako bazény, nádrže a podobně se musí umisťovat pod zem. Dále jsou upřednostňovány dřevěné konstrukce. U zahradních altánů je lepší používat jednoduché půdorysy a nesmí být celoplošně zasklívané.

Posouzení architektonických detailů velmi závisí na okolním prostředí a stupni jeho kvality. Výjimky z těchto pravidel lze přijmout pouze za velmi specifických podmínek a u mimořádných případů, a to vše po dohodě se Správou CHKO LH. To platí i pro nově vystavěné rodinné domky určené k trvalému bydlení, pokud leží v oblasti s tradiční lidovou architekturou. (AOPK ČR a Správa CHKO LH, 2009)



Obr. 6: Stavba zapadající do architektonického rázu Kytlic

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydání územního rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku či CHKO. Závazné stanovisko se nevydává, pokud jsou stavby v zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO či jsou v zastavěném území města v CHKO. (Zákon č. 114/1992 Sb.)

4.3.1. Popis území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory

V CHKO Lužické hory bylo vyhlášeno celkem 18 maloplošně zvláště chráněných území (dále jen MZCHÚ), z toho 1 národní přírodní rezervace (dále jen NPR) o rozloze 66,8 ha, 6 přírodních rezervací (dále jen PR) o rozloze 203,9 ha, s ochrannými pásmy (dále jen OP) 246,1 ha, 1 národní přírodní památka (dále jen NPP) o rozloze 3,6 ha a 10 přírodních památek (dále jen PP) o rozloze 29,2 ha, s OP 42,9 ha. Celkem plocha MZCHÚ v CHKO je 303,5 ha, což odpovídá 1,14 % celkové plochy CHKO.

Dlouhodobým cílem je reprezentativní soustava MZCHÚ se zabezpečenou péčí zajišťující zachování nebo zlepšení stavu předmětů ochrany jednotlivých území. Navrhují se zde opatření, které mají vést ke zpracování podkladů pro vyhlášení a zajištění vyhlášení nových MZCHÚ v cenných lokalitách geologického či geomorfologického charakteru (lom Klučky a Jánské kameny). (AOPK, 2014)

Do CHKO LH patří i Natura 2000, která je soustavou chráněných území evropského významu, řešící se podle jednotných principů řízených Evropskou unií. Cílem této soustavy je zabezpečení ochrany těch nejcennějších druhů rostlin, živočichů a přírodních stanovišť. Tyto cenné druhy mohou být například ohrožené, vzácné či velmi omezené výskytem pro danou oblast. Do území CHKO Lužické hory zasahuje ptačí oblast (dále jen PO) Labské pískovce. V CHKO Lužické hory se nachází celkem 12 Evropsky významných lokalit (dále jen EVL):

- EVL Studenec
- EVL Spravedlnost – Chřibská
- EVL Údolí Chřibské Kamenice
- EVL Lužickohorské bučiny
- EVL Horní Kamenice
- EVL Chřibská – kostel
- EVL České Švýcarsko
- EVL Klíč
- EVL Jezevčí vrch
- EVL Prácheň - Zicht
- EVL Svitávka
- EVL Suchý vrch - Naděje

Aby byly zajištěny cíle ochrany PO a EVL je nutné zajistit vhodnou péči o přírodní stanoviště a biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Natura 2000. Hlavním cílem by měla být i vhodná údržba nelesních biotopů a šetrné hospodaření v lesních. Pro druhy je zásadním problémem zásah do koryt toků Svitávky a Horní Kamenice, které jsou v řadě úseků neprůchodné a nedochází tak k dostatečnému čištění vod.

Navrhuje se spolupráce s vlastníky a správci pozemků na zajištění vhodné péče o EVL a lokality významné z hlediska předmětů ochrany PO. Při obnově lesa je důležité zvyšovat podíl stanoviště původních dřevin a chránit současný rozsah a kvalitu přirozených lesů, které jsou předmětem EVL. V EVL Svitávka a EVL Horní Kamenice minimalizovat negativní zásahy do koryta toku, usilovat o zlepšení kvality vody, pokračovat v revitalizaci a v zajišťování migrační průchodnosti pro ryby, minule, vydrů říční a další na vodu vázané živočichy. Spolupracovat se správami národního parku (dále jen NP) České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce a s orgány ochrany přírody v Německu při ochraně a péči o evropsky významné druhy. (AOPK, 2014)



Obr. 7: Přehled NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)

V CHKO Lužické hory je v současnosti vyhlášeno 12 objektů v kategorii památný strom. Celkem je to však 18 jedinců – 10 solitérních stromů a 2 skupiny památných. Zdravotní stav, věk a charakter památných stromů je pravidelně monitorován a podle potřeby jsou prováděny bezpečnostní či zdravotní zásahy, které hradí Program péče o krajinu. Dřeviny rostoucí mimo les svou různorodou skladbou, barevností a proměnlivostí v ročních obdobích spoluvytvářejí malebnou krajinu Lužických hor. Je tedy nutné o tyto dřeviny pečovat, a to nejlépe s odbornými znalostmi či znalci, aby nedocházelo k poškozování dřevin. (AOPK, 2014)

V současné době na se území vyskytuje 36 druhů zvláště chráněných rostlin. 2 z nich jsou kriticky ohrožené, 12 silně ohrožených a 22 patří do kategorie ohrožených. Nejdůležitějším předpokladem pro udržení těchto chráněných druhů je především zachování jejich stanovišť a péče o ně.

Zřejmě nejvýznamnějším biotopem v území jsou podmáčené louky s výskytem vstavačovitých rostlin. Z chráněných druhů to jsou například: prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), kruštík bahenní (*Epipactis palustris*), všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*) či valcha trojlístá (*Menyanthes trifoliata*). V celorepublikovém významu je velmi důležitá, kriticky ohrožená, hvězdnice alpská (*Aster alpinus*) na skalní stěně Klíče. Dále zde byly nalezeny chráněné houby – kriticky ohrožená bolinka černohnědá (*Camarops tubulina*) a ohrožená holubinka olšinná (*Russula pumila*).

Navrhuje se chránit tyto luční, mokřadní a rašelinná společenstva s výskytem zvláště chráněných a jiných vzácných a ohrožených druhů před ničením nevhodnými zásahy. (AOPK, 2014)

Na území CHKO Lužické hory se v současné době vyskytuje 123 zvláště chráněných druhů živočichů. Výskyt živočichů je závislý na zachování vhodných biotopů, které jsou ovlivněny například chemizací, hnojením, scelováním pozemků, rozoráváním mezí či melioracemi. Dalším negativním prvkem je jednorázové obhospodařování (například sečení luk), při kterém dochází k úbytku mnohých druhů živočichů, ať již usmrcením tak i vlivem rychlé změny jejich prostředí (například nedostatek pylu).

Mnoho vodních nádrží nebylo stále po povodních v roce 2010 obnoveno, a tím bylo i poškozeno útočiště mnohých obojživelníků. Dalším problémem je značný lov původních druhů ryb, které jsou využívány jako obhospodařované druhy (především pstruh obecný potoční) a jejich populace se stále snižuje. Navrhuje se chránit hnízdiště a hnízda zvláště chráněných druhů ptáků, především dravců, sov, čápa černého apod. (například sýc rousný, strážní služba – sokol stěhovavý v PR Klíč). Dále se navrhuje podporovat revitalizaci vodních toků (přednostně EVL), včetně podpory zprůchodňování toků pro vodní faunu, a zároveň tím podporovat zásahy vedoucí ke zlepšení kvality vody. (AOPK, 2014)

Invazivní druhy rostlin a živočichů jsou takové druhy, které nejsou geograficky původní, a jejich šíření může značně ohrozit místní druhy. V CHKO Lužické hory jsou nejvíce z rostlinného hlediska ohroženy nivy potoků, kde jsou rozšířeny například: křídlatky (*Reynoutria sp. div.*), netýkavka žláznatá (*Impatiens glandulifera*), celík kanadský (*Solidago canadensis*) či kolotočník ozdobný (*Telekia speciosa*). V lesích se vyskytuje borovice vejmutovka (*Pinus strobus*), která je prozatím redukována v rámci běžného lesního hospodaření. Její výskyt je problematický v oblastech s pískovcovým podložím či na rašeliništích.

Nepůvodní živočichové na území CHKO Lužické hory nejsou zásadně nebezpeční. V současné době je problém výskyt a postupná invaze karase stříbřitého (*Carassius auratus gibelio*). Další hrozbou za ryby může být i střevlička východní (*Pseudorasbora parva*). Ze savců může být hrozbou psík mývalovitý (*Nyctereutes procyonoides*), který může ohrožovat ptáky hnízdící na zemi a další živočichy. Podobně na tom je mýval severní (*Procyon lotor*). (AOPK, 2014)

V CHKO Lužické hory je mnoho geologicky významných lokalit. Jsou to především geomorfologické útvary tvořené křemennými pískovci, dále vulkanická tělesa vypreparovaná z křídových sedimentů, rozptýlené alkalické vulkanity, opuštěné lomy, pseudokrasové jeskyně a štoly. (AOPK, 2014)

Krajinný ráz v CHKO LH je velmi typický pro svůj dynamický georeliéf, vysoký podíl lesů v krajině, pro pestré podhorské louky a pastviny, a také pro svá typická údolní sídla s roubenými domy v takzvaném severočeském typu. V krajině se nachází též mnoho přírodně blízkých lesních společenstev, což je přínosem pro hodnocení krajinného rázu.

Je důležité chránit pohledově výrazné vrcholy (například Luž, Jedlová, Klíč, Studenec), chránit charakter volné krajiny mezi lesními porosty a zástavbou před urbanizací, dále se starat o mozaikovitost luk, pastvin, zeleně, cestních sítí, vodních toků a ploch přírodního charakteru. Je nutné chránit i charakter tradiční zástavby, sídelní struktury i historickou hodnotu sídel. Opomenuty nesmějí být ani solitérní stromy, skupiny stromů, aleje, remízy a další prvky krajiny. U sídel s charakteristickým prolínáním zástavby (jako u Kytlic) se stromovou zelení a plochami luk či pastvin, je třeba respektovat měřítko krajiny včetně měřítka zástavby. (AOPK, 2014)

91 % z lesů v CHKO Lužické hory jsou státní lesy ve správě Lesů České republiky, s. p., a dělí si je Lesní středisko (dále jen LS) Rumburk, LS Česká Lípa a LS Ještěd. Přírodně blízké složení lesů se zachovalo převážně na izolovaných vrcholcích Lužických hor. Zastoupení lesních vegetačních stupňů je přibližně 35 % jedlobukový, 33 % smrkobukový a 20 % borová azonální stanoviště. Smrk ztepilý zaujímá třikrát více výměry na úkor buku lesního a jedle bělokoré v modelovém řešení.

Hlavními problémy v lesním hospodářství jsou nepříznivá druhová a věková skladba (z části následek mniškové kalamity ve 20. letech 20. století), nízká ekologická stability lesů, vysoká imisní zátěž a zvyšující se nároky na hustou a kvalitní lesní dopravní síť. (AOPK, 2014)

Z hlediska zemědělské činnosti se v CHKO Lužické hory se nachází především louky a pastviny. V 90. letech 20. století bylo mnoho ploch zatravněno. Orné půdy je v CHKO pouze cca 6 %. Zemědělská výroba se zabývá především pasením chovem skotu, chovem ovcí, koní a koz. V současnosti je zemědělská činnost v CHKO směřována především k udržování krajiny. (AOPK, 2014)

V Lužických horách se téměř nevyskytují žádné větší toky. Velká část území náleží k povodí Labe a dále k povodí Odry. Často se v území vyskytují mokřady, prameniště, rašeliniště a vlhké louky. Tato oblast má velmi bohaté zásoby podzemních vod a poměrně vyrovnané odtoky vod povrchových. Vodní toky jsou podhorského charakteru – střídají se u nich prudší peřejnaté úseky s úseky klidnějšími. Většina vodních toků v území má dobrou kvalitu vody a jsou schopny se sami čistit.

Problémové jsou úseky protékající sídly bez odkanalizování na čistírnu odpadních vod. Dalším problémem jsou škody po povodních v srpnu roku 2010, které doposud nebyly zcela odstraněny. Probíhá zde snaha o obnovu území, náprava vzniklých a prevence budoucích škod. Správa CHKO se snaží o obnovení a vytváření nových drobných vodních ploch jako jsou tůňe, mokřady a rybníčky za účelem vzniku biotopu pro vodomilné živočichy a rostliny a pro podporu retence vody v krajině. Nově vytvořené plochy jsou velmi rychle osidlovány a jsou tedy velkým přínosem pro krajinu. (AOPK, 2014)

Co se týká výstavby, tak na území CHKO byla zástavba historicky umisťována především do údolí. Nejvíce významnou zástavbou v CHKO je rozptýlená zástavba staveb lidové architektury tzv. severočeských roubených domů. Z údajů Národního památkového ústavu se v CHKO Lužické hory nachází celkem 187 nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu. 88 památek je charakteru sakrálních staveb, 61 staveb lidových, 25 městských staveb, 7 panských sídel a opevnění a 6 technických památek.

Přibližně od 50. let 20. století se v Lužických horách velmi rozvíjí individuální a hromadná rekreace. Samozřejmě se začala rozvíjet zástavba a do krajiny byly zaneseny nevhodné stavební objekty, jako například panelové domy. Se vznikem CHKO LH začal převládat lepší přístup ke krajině, tedy vyšší soulad tradiční zástavby a krajiny. V poslední době je velký tlak ze strany investorů na vymezování nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě, které však CHKO LH vcelku dobře reguluje a usměrňuje. (AOPK, 2014)

Z dlouhodobého hlediska je rekreace velmi prospěšná pro CHKO Lužické hory i pro samotné obce. Provozování rekreace a sportovních aktivit je velmi žádoucí, především je nutné tyto aktivity provozovat bez negativních dopadů na přírodu a krajinu. Turistický zájem může být poté kladně využíván na podporu ochrany přírody a krajiny. (AOPK, 2014)

4.4. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Lužické hory

Plán péče o CHKO Lužické hory byl vytvořen AOPK ČR na období 2015 až 2024. Tento plán je teprve druhým plánem péče pro CHKO Lužické hory. První plán vyhotovil kolektiv autorů z řad Správy CHKO Lužické hory, AOPK a ředitelství. V platnosti byl od roku 2000 až do roku 2009, kdy byla jeho platnost prodloužena až do roku 2014.

Současný plán péče je plán o zvláště chráněné území a vychází ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpracování plánu zajišťuje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP) a jeho náležitosti upravuje prováděcí vyhláška č. 64/2001 Sb. Plán péče je dle zákona podkladem pro jiné druhy plánovacích dokumentů, není však pro ně závazný. Pro orgány ochrany přírody je plán péče základním koncepčním dokumentem, z kterého je vycházeno při realizaci opatření k zachování či zlepšení stavu území a péči o předměty ochrany CHKO.

CHKO Lužické hory je významnou oblastí severních Čech. Vyskytují se zde na první pohled znatelné morfologicky významné reliéfy, geologicky bohatá podloží, značný podíl lesů, které doplňují luční a mokřadní ekosystémy s bohatou faunou a flórou. Toto území tvoří převážně menší obce a sídla, které svou lidovou architekturou tvoří typický ráz Lužické krajiny. Typickým rysem krajiny je její značný podíl mimolesní zeleně, a zároveň velmi vhodné a citlivé začlenění sídel do okolní krajiny.

Péče o CHKO Lužické hory je strategicky směřována především k ochraně krajiny, jejích dochovaných přírodních, historických i kulturních hodnot, k zachování a obnově přírodních funkcí krajiny, a to vše se musí řídit dle zásad udržitelného rozvoje. Tohoto lze dosáhnout pomocí organizačních, ekonomických (včetně finančních) a správních nástrojů. Samozřejmě je se starat a brát v potaz potřeby obyvatel a uživatelů CHKO.

Základními dlouhodobými cíli v ochraně přírody a krajiny jsou:

- zachovalé přírodní lesní ekosystémy, vyšší stupeň ekologické stability a biodiverzity u porostů kulturních,
- zachování a zvyšování biodiverzity nelesních přírodě blízkých biotopů, zejména horských a podhorských luk a mokřadů,
- udržení nebo dosažení přírodě blízkého charakteru vodních toků a mokřadů, náprava změněného vodního režimu a revitalizace denaturalizovaných toků a pramenných oblastí,
- udržení, případné vytváření vhodných stanovišť pro vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a jejich společenstva, se zvláštním důrazem na evropsky významná stanoviště a druhy,
- zachované neživé součásti přírody, geologické jevy a útvary,
- dochovaný krajinný ráz daný přírodními podmínkami a zejména cennými soubory lidové architektury v jejich typických sídelních strukturách,
- ochrana přírody a krajiny bez střetů s rekreačním využitím CHKO (podpora šetrných forem turistického ruchu),
- zachování přírodních funkcí krajiny. (AOPK, 2014)

4.5. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast České středohoří

Plán péče CHKO České středohoří byl zhotoven na období 10 let (2015 – 2024) a je teprve druhým plánem v tomto CHKO. První plán péče byl pro roky 2000 – 2009, s tím, že v roce 2005 byl prodloužen až do roku 2014. Současný plán byl zpracován kolektivem autorů z pracovníků Správy CHKO České středohoří a ředitelství, AOPK ČR a Odboru zvláštní ochrany přírody. Plán péče o CHKO České středohoří je podkladem pro další plánovací dokumenty a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Není závazný pro fyzické ani právnické osoby. Z tohoto dokumentu vychází Správa CHKO České středohoří při realizaci opatření k zachování či zlepšení stavu území a při péči o předměty ochrany CHKO.

CHKO České středohoří je území, kde je krajina velmi harmonická. Nachází se zde výrazný morfologický reliéf, ve kterém se často vyskytují kupovité a kuželovité tvary třetihorních vyvěřelin včetně tvarů jejich zvětvování a průlomové údolí Labe. Je zde bohatý výskyt vzácných rostlin a živočichů. Krása přírody v tomto CHKO spočívá nejen různorodostí geologických podmínek, ale i převahou bohatých podloží a rozdílností klimatických podmínek. Různorodé klimatické podmínky jsou dány jak vysokým rozdílem nadmořských výšek (130 m. n. m. u Labe až po 837 m. n. m. na vrcholu Milešovky) tak i teplotním a srážkovým gradientem (směrem na severovýchod se postupně zvyšují srážky a snižují průměrné teploty). Krajina nemá vysoký podíl lesů, ale i přesto tvoří překrásnou mozaiku lesů, různě obhospodařovaných pozemků orné půdy, luk, sadů a vinic, pastvin, hospodářsky nevyužívaných ploch skal, sutí mokřadů, vodních toků, a především velkým množstvím drobných sídel. Díky těmto hodnotám je tato oblast vyhledávaná návštěvníky a zájemci o pobytovou rekreaci či trvalé bydlení.

Péče o CHKO České středohoří je strategicky směřována především k ochraně krajiny, jejích dochovaných přírodních, historických i kulturních hodnot, k zachování a obnově přírodních funkcí krajiny a především k uchování diverzity na úrovni společenstev i rostlinných a živočišných druhů a k zapojení veřejnosti do ochrany přírody a krajiny.

Základními dlouhodobými cíli v ochraně přírody a krajiny jsou:

- ochrana a zachování typického krajinného rázu, jeho přírodních i člověkem vytvořených hodnot včetně zachování struktury osídlení a charakteru sídel, bez narušování stavbami velkého měřítka, s ochranou volné krajiny jako specifické hodnoty a udržení a zlepšování biotopové pestrosti krajiny,
- ochrana a zachování unikátní geomorfologie s typickými krajinnými dominantami kopců tvořených třetihorními vyvěřelinami a hluboce zaříznutými údolními toků, a to v celé její rozmanitosti až po jednotlivé geomorfologické jevy (skalní výchozy, suťová pole apod.),

- ochrana a zachování jedinečných společenstev vázaných na unikátní geomorfologii, geologické podloží či specifické mikroklima, např. skalních, stepních a lesostepních společenstev, společenstev „bílých“ strání, společenstev otevřených sutí apod.,
- ochrana a zachování všech vyskytujících se zbytků přirozených lesních společenstev (od šípákových doubrav až po kyselé a květnaté bučiny), zlepšování stavu přírodě blízkých lesních ekosystémů a zvyšování ekologické stability lesních porostů,
- ochrana a zachování typických nelesních ekosystémů, udržování a zvyšování jejich přirozené druhové pestrosti (zejména druhově bohatých suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů),
- zvyšování ekologické stability zemědělské krajiny včetně udržování její průchodnosti pro migrující organismy,
- ochrana přírodě blízkého charakteru vodních toků, mokřadů a vodních ploch, obnova vodního režimu v krajině a revitalizace nevhodně upravených toků a nádrží,
- udržování, zlepšování a vytváření vhodných životních podmínek pro vzácné a chráněné druhy rostlin a živočichů a jejich společenstva se zvláštním důrazem na druhy, pro něž je území CHKO jedinou nebo hlavní oblastí výskytu v České republice (dále jen ČR) a také na druhy evropsky významné,
- veřejnost motivovaná k ochraně přírody a krajiny. (AOPK ČR a Správa CHKO České středohoří, 2014)

4.6. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Labské pískovce

Plán péče CHKO Labské pískovce byl zpracován na období 10 let (2011 - 2020) a to v souladu s dlouhodobým harmonogramem Ministerstva životního prostředí. Tento plán péče je druhým plánem v této lokalitě. První plán byl zpracovaný na období 1997 – 2006 a posléze prodloužen do roku 2011. Plán péče CHKO Labské pískovce slouží pouze jako podklad (neobsahuje opatření) pro další plánovací dokumenty a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Není závazný pro fyzické či právnické osoby.

CHKO Labské pískovce se vyznačuje harmonickou krajinou s převahou lesa. Reliéf v této krajině je velmi členitý a hluboké údolí Labe krajinu rozděluje na dvě odlišné části. Levobřežní část (s nejvyšší horou Děčínský Sněžník) má značnou převahu lesa a různorodými svažitými sklony pískovcových skalních útvarů a masivů do Libouchecké plošiny. Pravobřežní část má více hlubokých údolí vodních toků zaříznutých do pískovcové tabule. Je zde charakteristické střídání rozsáhlých lesů s nelesní půdou (hlavně loukami, pastvinami, remízky a vesnickou zástavbou).

Ochrana přírody má za úkol zaměřit pozornost na zachování a ochranu všech vyskytujících se přirozených lesních společenstev (zejména bučin a přirozených borů se smrkem na příkrých svazích např. v kaňonu Labe). Dále se zaměří na zvyšování ekologické stability lesů cestou změny druhové skladby a prostorové výstavby lesních porostů (např. vhodným způsobem rekonstrukcí náhradních porostů v oblasti Vysokého Sněžníku, redukováním invazní borovice vejmutovky v celé CHKO, ponecháváním jednotlivých stromů a skupin na dožití, zvyšováním zastoupení jedle apod.). Mezi další priority patří zachování typických nelesních ekosystémů a udržování pestrosti jejich společenstev i druhů, ochrana a obnova vodních ekosystémů s důrazem na průchodnost vodních toků pro migrující organismy a udržování případně vytváření vhodných životních podmínek pro regionálně vzácné, ohrožené a chráněné druhy rostlin a živočichů s důrazem na druhy, které jsou předmětem ochrany EVL a PO.

Ochrana krajiny má za úkol soustředit pozornost na zachování a ochranu typického krajinného rázu, vyváženého poměru mezi lesní a zemědělskou krajinou, zastavěným územím a volnou krajinou a udržení pestrosti krajiny, včetně zachování (případně obnovy) typického uspořádání sídel a jejich vybraných kulturních a historických charakteristik, zejména lidové architektury. (AOPK ČR a Správa CHKO Labské pískovce, nedatováno)



Obr. 8: Chráněné krajinné oblasti nacházející se poblíž CHKO Lužické hory (Infodatasy, nedatováno)

4.7. Nástroje územního plánování

4.7.1. Politika územního rozvoje

Z republikových priorit vyplývá, že je důležité chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, do kterého spadají i urbanistická, architektonická a archeologická dědictví. Udržet jedinečnost urbanistické struktury území, struktury osídlení a unikátní kulturní krajiny, které společně tvoří identitu území – historii a tradici. Území nabývají velkou hodnotu, jako například turistickou atraktivitu. Ochrana území by měla být spjata s ekonomickými a sociálními potřebami, které je nutno rozvíjet a dávat do souladu s principy udržitelného rozvoje. Občas je potřeba cílená ochrana části území zvláštního zájmu, jindy je nutno chránit či obnovit větší územní celky.

Dále vyplývá, že při plánování rozvoje územní a oblastí venkovského charakteru je nutné rozvíjet i primární sektor a zohledňovat ochranu kvalitní zemědělské půdy (hlavně orné půdy) a dbát na ekologickou funkci krajiny.

Republiková priorita č. 19 říká, že je dobré znovu využívat opuštěné areály – brownfields stejně tak, jako hospodárně znovu využívat zastavěná území. Například pro revitalizace a sanace. Naopak nezastavěná území by měla být chráněna, a to především zemědělská a lesní půda. Dále by měla být zachována veřejná zeleň. Cílem je účelné, správné a úsporné využívání území.

Je důležité i vytvoření dobrých územních podmínek pro cestovní ruch, jako například cykloturistika, agroturistika a další. Tohoto lze dosáhnou pomocí propojování atraktivních cestovatelských míst pomocí turistických cest, které mohou být formou pěší, lyžařské, cyklistické či hipo. Tato enviromentálně šetrná forma dopravy (včetně například železniční), může zvyšovat bezpečnost a plynulost dopravy, ochranu a bezpečnost obyvatelstva či zlepšovat ochranu před hlukem a emisemi.

Vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatel může chránit před různými riziky a přírodními katastrofami v území, jako jsou například záplavy, eroze, sesuvy půdy, sucho, a jejich následky a případnými škodami. Při řešení území je dobré počítat například s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní, či s umístováním staveb a opatření na ochranu před povodněmi.

Neméně důležitá je i úroveň technické infrastruktury, která je potřeba řešit tak, aby splňovala požadavky na vysokou životní úroveň a kvalitu života pro generace jak současné tak i budoucí. Nejvíce je nutné se zaměřit na dodávku vody a zpracování vod odpadních. (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2013)

4.7.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje navazují, respektive konkretizují PÚR ČR. Například stanovují priority, které udávají nutnost zlepšovat životní prostředí, včetně ozdravení přírody a krajiny jak volné, tak i krajiny sídelní. Především stabilizovat osídlení, transformovat ekonomickou strukturu, rehabilitovat tradiční lázeňství, rozvíjet cestovní ruch a další. Dále je nutné napravovat již poškozené a narušené složky životního prostředí – vody, půdy, ovzduší a ekosystémů. Chránit unikátní a nenahraditelné přírodní hodnoty chráněných území jako jsou NP CHKO, maloplošná zvláště chráněná území (dále jen MZCHÚ), území Natura 2000 – EVL a PO, přírodní parky (dále jen PPr), významné krajinné prvky (dále jen VKP) a ÚSES.

Při řešení technické infrastruktury, především ve venkovských oblastech, které mají nedostatečné zdroje vody, je dobré řešit problémy se zásobováním vodou pomocí napojení na vodárenskou soustavu, která je zásobovaná pitnou vodou. Zároveň je nutné řešit i případnou modernizaci či vybudování systému pro odvádění a čištění odpadních vod. Vše musí být řešeno s ohledem na přírodní biodiversitu a ochranu přírody a hodnotné zemědělské půdy.

ZÚR stanovují podporovat projekty spojené s cestovním ruchem, rekreací a lázeňstvím, které v návaznosti na limity území, budou podporovat rozvoj těchto zařízení v málo navštěvovaných lokalitách. Tohoto lze dosáhnout i podporou budování sítě cyklostezek a turistických cest, které budou v návaznosti na republikovou a evropskou síť těchto zařízení. (Beránek K. a kol., 2011)

4.7.3. Územně analytické podklady

Územně analytické podklady mají za cíl zhodnotit stav a vývoj území, jeho hodnoty, limity využití území (dle platných právních předpisů či vlastností území) a záměry na provedení změn v území, pro tuto práci konkrétně v rámci správního obvodu (dále jen SO) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Děčín, a to ke stavu na konci roku 2016. Dále ÚAP vyhodnocují udržitelný rozvoj území a stanovují problémy, které je nutné řešit v územně plánovací dokumentaci.

SO ORP Děčín se administrativně řadí do Ústeckého kraje. SO ORP Děčín má za sousedy: Spolkovou republiku Německo, Liberecký kraj, další ORP Ústeckého kraje – Rumburk, Varnsdorf, Ústí nad Labem a Litoměřice. Jeho rozloha je 55369,3 ha a k 31. 12. 2015 měl 77902 obyvatel. V SO ORP Děčín je celkem 34 obcí (pouze 5 z nich má statut města) a 95 katastrálních území.

Obec Kytlice s kódem 562645 měly k 31. 12. 2015 498 obyvatel a rozlohu 2676,1 ha. Obsahuje 3 katastry a děí se na 5 částí. V současné době je její územní plán ve stavu zpracování



Obr. 9: Přehled SO ORP Ústeckého kraje (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)



Obr. 10: Přehled obcí v SO ORP Děčín (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)

Území ORP Děčín je tvořeno mnoha významnými útvary – Labskými pískovci, Českým středohořím a Lužickými horami. Kytlice se nacházejí v Lužických horách. V tomto území se hojně nachází svrchnokřídové pískovce, kterými v třetihorách na mnoha místech proniklo na povrch žhavé magma, které zatumlo v podobě znělcových a čedičových hornin. Sopečné horniny byly následně erozí upraveny, a tím daly vzniknout charakteristickému reliéfu Lužických hor, který je známý pro své protáhlé hřbety a výrazné kuželovité či kupovité vrchy.

V ORP Děčín je celkem 296 zdrojů pitné vody, z toho 28 právě v Kytlicích. Jsou to především odběry podzemních vod sloužících pro zásobování pitnou vodou. Celé území obce Kytlice spadá pod vyhlášenou Chráněnou oblast přirozené akumulace vod (dále jen CHOPAV), která se nazývá „Severočeská křída“. To podle § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je v CHOPAV především zakázáno:

- Zmenšovat rozsah lesních pozemku v jednotlivých případech o více než 25 ha, v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemku snížen nejvýše o 500 ha proti stavu z roku zřízení příslušného CHOPAVu.
- Odvodňovat lesní pozemky ve výměře přesahující 250 ha souvislé plochy.
- Odvodňovat zemědělské pozemky ve výměře přesahující 50 ha souvislé plochy, pokud na základě hydrologického průzkumu prokázáno, že odvodnění neohrozí kapacitu jímací oblasti.
- Těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, s výjimkou kamenolomů, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha. (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)

4.8. Obec Kytlice

4.8.1. Historie obce

Obec Kytlice se nachází v Ústeckém kraji v okrese Děčín. Její katastrální výměra je 26,76 km². (ČSÚ, 2017) Dělí se na 5 místních částí – Dolní Falknov, Falknov, Hillův Mlýn, Kytlice a Mlýny. (Oficiální stránky obce Kytlice, 2016a) Kytlice spadají do chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Obec je zasazena do krásně přírody pískovcových skal a její “kouzlo“ dotváří i stavby lidové architektury. Konkrétněji je obec umístěna na horním toku řeky Kamenice, která pramení nedaleko Kytlic, a to u železniční tratě mezi stanicemi Jedlová a Jedlová zastávka. Řeka protéká významnými přírodními oblastmi - CHKO Lužické hory, CHKO České Středohoří, CHKO Labské pískovce, NP České Švýcarsko a v Hřensku se vlévá do Labe. (Holeček, 2004)



Obr. 11: Vjezd do obce Kytlice

Obec Kytlice byla pojmenována po Janu Josefu Kittelovi, který před rokem 1755 zastavil sklářské hutě a pivovar a začal řešit co s pozemky, které patřily ke statku. Půda nebyla vhodná pro pastviny a louky, a zároveň se zvyšoval počet obyvatel bez vlastního domu. To dovedlo J. J. Kittela zažádat v roce 1757 hraběte Kinského o založení nové vsi. Hrabě ihned souhlasit a ves dostala jméno Kittelwitz a později Kittlitz. Sklářství dostalo oblast Kytlicka do širšího povědomí a v minimální míře se sklářská výroba dochovala dodnes. Ve 40. letech 19. století byly v oblasti hladomory, které donutily současného majitele statku dr. Františka Kittela a kněžnu Vilemínu Kinskou zaměstnat stovky místních obyvatel k budování cest.



Obr. 12: Náhrobní kameny rodiny Kittelů na Kytlickém hřbitově

V roce 1848 byla zavedena státní správa do úrovně okresů, a to následně vedlo v roce 1850, že obce Kytlice, Falknov a část Hillova Mlýna byly spojeny do jedné – Falknov. Stále více se rozvíjelo sklářství, a i kytlický pivovar, který byl pronajatý sládkovi Aloisovi Palmemu. (V současnosti je v Kytlicích provozován minipivovar Helene rodinou Štichových. Vaří zde polotmavý ležák ADONIS 12° a světlý ležák GRÁCIE 12°.) Od 60. let 19. století se velmi rozvíjel kulturní a společenský život obyvatel obce. Například v roce 1861 byl obnoven ochotnický soubor z roku 1834, nebo v roce 1869 vznikl sbor dobrovolných hasičů, kteří si postavili novou hasičskou zbrojnici. V letech 1867 až 1868 zde byla vystavěna železniční trať z Děčína do Varnsdorfu, a to výrazně pomohlo k propojení okolních obcí s Kytlicemi a naopak. Nejprve nebyla zastávka přímo v Kytlicích ale ve 3 km vzdáleném Hillově Mlýně. Vlastní zastávka byla postavena až o 20 let později. V 70. a 80. letech 19. století se mnoho rodin stěhovalo, a to především do Německa a Brazílie. Na přelomu století se značně rozvíjel společenský a kulturní život občanů (plesy, shromáždění, společenské akce, ...) což se v obci děje dodnes. V roce 1907 Johann Ackermann upravil Mlýnský rybník na koupaliště a postavil zde restauraci, která se zde dodnes v pozměněné úpravě dochovala.

Nicméně koupaliště – rybník je stále velmi oblíbené místo relaxace, letních vodních radovánek a častých procházek občanů a návštěvníků obce.



Obr. 13: Kytlický minipivovar a pension Helene



Obr. 14: Kytlický vodník na koupališti, Obr. 15: Kytlické lesní koupaliště s posezením

V období 1. světové války byla postupně pozastavena a značně narušena sklářská výroba. Avšak po roce 1919 začalo být malované sklo nedostatkem a díky vysoké poptávce sklářství bylo opět obnoveno. To trvalo až do roku 1930, kdy přišla hospodářská krize a Kytlice a okolní obce se z ní již nevzpamatovaly. Přesto v roce 1931 bylo zřízeno lesní divadlo, které je v současné době zrekonstruované a velmi populární. V roce 1935 pro lepší spojení byla zavedená autobusová linka z Kytlic do Nového Boru.



Obr. 16: Lesní divadlo

V říjnu 1938 v 2. světové válce bylo obsazeno pohraničí a sklářský průmysl prakticky zanikl. Po roce 1948 a po vysídlení německého obyvatelstva se místo sklářské tradice obec zaměřila na rekreaci a cestovní – turistický ruch. Hodně se začalo rozvíjet chalupářství a Kytlice si oblíbilo mnoho známých osobností, kteří je nejen navštěvovali, ale měli zde právě chalupy. Například k nim patřil Vlastimil Brodský, Miroslav Horníček Jan Fišer, Vítězslav Vejražka, Jan Ryska, Pavel Landovský, Tomáš Holý, a v současnosti např.: Petra Černocká, Táňa Fišerová, Václav Bláha a mnoho dalších. K poslední změně došlo v roce 1960, kdy byly upraveny okresy, a Mlýny a Kytlice byly sloučeny v jednu obec. (Oficiální stránky obce Kytlice, 2016b)



Obr. 17: Chalupa Miroslava Horníčka



Obr. 17: Chalupa Petry Černocké, Obr. 18: Chalupa Táni Fišerové

Vlajka a znak obce jsou žluto-modré a je na nich v horním levém rohu našikmo položená ostrev (osekaná větev) šikmo přeložená sklářskou píšťalou. Modrá barva je jako kobaltová modř, kterou se místní skláři ve sklářském průmyslu proslavili. (ČÚZK, 2017) Obec měla v roce 1900 celkem 1001 obyvatel, což byl její vrchol. V současnosti má pouhou polovinu a to 497 stálých obyvatel. (ČSÚ, 2017) Kytlice jsou však hojně navštěvované již zmíněnými rekreanty a chalupáři.



Obr. 18: Vlajka Kytlic (Wikipedia, 2018), Obr. 19: Znak obce (Wikipedia, 2018)

Obec je též známá tím, že v jejím "centru" se nachází Domov pro osoby se zdravotním postižením. Tento domov je určen přednostně pro občany hlavního města Prahy. (DOZP, 2017)



Obr. 20: Domov pro osoby se zdravotním postižením – hlavní budova, Obr. 21: Domov pro osoby se zdravotním postižením – vedlejší budova

4.8.2. Hodnocení obce Kytlice nacházející se na území CHKO Lužické hory z hlediska krajinného rázu

CHKO Lužické hory je krajina velmi estetická a harmonická. Geomorfologicky se CHKO Lužické hory řadí do Hercynského systému, do provincie Česká vysočina. Podcelkem, ve kterém se nachází obec Kytlice je Kytlická hornatina. Kytlická hornatina je známá pro hluboce zaříznutá kaňonovitá údolí Kamenice a jejích přítoků. Nejvyšším bodem je ze Klíč s 759,4 m.n.m. Na území obce Kytlice se nachází I., II. a především III. zóna ochrany, které jsou posuzované dle svých znaků, přírodních zdrojů a přírodních hodnot. Významnou terénní dominantou, která se v území nachází je Klíč, který má unikátní reliktní povahu danou vysokým podílem bezlesí a vysokou svažitostí. Z botanického hlediska je pravděpodobně nejcennější lokalitou v Lužických horách – nachází se zde mnoho vzácných druhů rostlin, jako například kriticky ohrožená hvězdnice alpská a kapradinka skalní.



Obr. 21: Hvězdnice alpská (České středohoří, 2004)

V území je charakteristická lidová architektura, která je význačná pro typický ráz Lužických hor. Nachází se tu domy hrázděné (většinou přítomné jen v konstrukci patra, občas i ve štítu) a severočeské roubené domy (charakteristické roubenou konstrukcí obytných částí na pískovcové podezdívce). Konstrukce obvodového roubení je často doplněna o tzv. podstávku, jejímž účelem je odlehčení přízemním stěnám domu od váhy patra a je často zdobená vyřezáváním. Štít roubeného domu se nazývá lomenice a je to dekorativně skládaný bedněný štít, který je často vyzdobený řezbou či malováním, jeho členění do jednotlivých polí odráží konstrukci od krovu nesoucího střechu. Od 19. století byl často ozdoben břidlicovými šablonami různých tvarů a barvami, které vytvářejí ornamenty.

Střechy domů jsou především sedlové. Dříve byly pokrývány štípanou dřevěnou krytinou, později břidlicí či eternitovými šablonami. Často se u střech nachází také vikýř s jedním oknem či s řadou malých okének. Okna domů jsou situována na výšku s dvojitým dělením (svislé i vodorovné), a jsou často čtyř či šestitabulkové. Typické je též barvení staveb jako například tmavý nátěr nosné dřevěné konstrukce a světlý nátěr výplňové plochy či kontrast mezi tmavou dřevěnou částí domu a světlou omítkou zděné části. Obec Kytlice je velmi esteticky atraktivní pro respekt terénní členitosti ve své dochované urbanistické struktury a lidové architektury. Taky je hodnotná charakteristickým prolínáním zástavby se stromovou zelení, loukami a pastvinami v širším krajinném rámci.



Obr. 22: Roubený dům, Obr. 23: Hrázděný dům



Obr. 24: Roubený dům, Obr. 25: Dům v centru obce



Obr. 26: Roubený dům, Obr. 27: Roubený dům

Kytlice patří do oblasti krajinného rázu Kytlicko-Chřibsko, která má tyto přírodní znaky:

- Charakter členité vrchoviny.
- Značně členitá modelace terénu.
- Výskyt terénních dominant nadmístního významu – Klíč, Tisová, ...
- Častý výskyt čedičových a znělcových kup.
- Suťová pole (významné například na Klíči) a skalnatých vrcholů.
- Pískovcové skalní útvary.
- Četná prameniště.
- Lesní typ krajiny.
- Dominují tu lesní porosty, především jehličnaté monokultury, častý je i výskyt přírodně blízkých listnatých lesů.
- Převažující extenzivní zemědělské hospodaření – louky a pastviny.



Obr. 28: Pískovcové skály

Kulturní a historické znaky:

- Sídla údolního lánového typu a rozptýlená zástavba respektující členitý terén.
- Častý výskyt osad a samot.
- Mnoho dochovaných objektů lidové architektury, dochovány celé části sídel (Kytlice).
- Častý výskyt tzv. řopíků (železobetonové lehké pevnění z 30. let 20. století).



Obr. 29: Dům představující tradiční lidovou architekturu, Obr. 30: Dům představující tradiční lidovou architekturu



Obr. 31: Dům představující tradiční lidovou architekturu, Obr. 32: Dům představující tradiční lidovou architekturu

Vizuální znaky, harmonické měřítko a vztahy:

- Pohledová uzavřenost/otevřenost daná morfologií terénu – vizuální uzavřenost v údolích a daleké výhledy na vyvýšených místech.
- Místa výhledů nadmístního významu s výhledy daleko za hranice řešeného území (Klíč).
- Vysoké uplatnění terénních vyvýšenin a vrchů v dalekých pohledových osách.
- Kulturní dominanty (věž kostela například) se v pohledových osách uplatňuje pouze lokálně.
- Nízký podíl objektů rušivých a měřítkově nevhodných.
- Převažující zachovalé harmonické měřítko i vztahy a drobná krajinná mozaika.



Obr. 33: Kostel sv. Antonína Paduánského v Kytlicích

Konkrétně v obci Kytlice-Falknov a Mlýny (místa krajinného rázu, které jsou vymezeny v oblasti krajinného rázu Kytlicko-Chřibsko) je nutné nastavit regulativy ochrany krajinného rázu a zachovat extenzivní hospodaření na pozemcích, nesnižovat podíl mimolesní rozptýlené zeleně a zachovat členitost lesních okrajů, doplnit rozptýlenou stromovou zeleň v jižní části místa, nesnižovat stávající zachovalost sídelní struktury, chránit objekty lidové architektury a drobné sakrální památky a především podporovat jejich obnovu, zachovat místa významných výhledů, pohledové osy, daleké výhledy a kulturní dominanty, dále podporovat charakter prolínání zástavby se vzrostlou stromovou vegetací a menšími plochami luk a pastvin v širším krajinném rámci a v neposlední řadě zachovat harmonické měřítko a vztahy.

Regulativy neboli podmínky ochrany krajinného rázu na základě zachovalosti charakteru zástavby stanovují, že úpravy existujících objektů budou i nadále zachovávat tradiční architektonický výraz objektů jako je například půdorysný tvar, výšku, tvar střechy a také prvky, materiál a barevnost. Nově vystavěné stavby musí plně respektovat tradiční architektonický výraz objektů. Není tedy přípustné, aby nové stavby a stavební úpravy jakkoli vybočovali z tradičních forem zástavby a harmonickým vizuálním projevem sídla například svou barevností, prvky, tvarem a dalšími. (Svobodová Kamila, 2011)



Obr. 34: Tradiční lidová zástavba v Kytlicích, Obr. 35: Roubený dům

V místě krajinného rázu Kytlice – Falknov byly identifikovány tyto hlavní znaky krajinného rázu:

		Klasifikace znaků		
		Projev	Význam	Cennost
Přírodní charakteristika		+ pozitivní	XXX zásadní	XXX jedinečný
		0 neutrální	XX spoluurčující	XX význačný
		- negativní	X doplňující	X běžný
1	Vyšší členitost reliéfu	+	XXX	XX
2	Terénní vyvýšeniny rámuující prostor – Malý Buk, Medvědí Hůrka, Stříbrný vrch, Sokol, Javor, Popelová hora	+	XX	XX
3	Členité lesní okraje lemující otevřené plochy	+	XX	XX
4	Mimolesní rozptýlená zeleň, remízy a solitéry	+	XXX	XX
5	Přítomnost vodních toků Kamenice a Červeného potoka včetně četných přítoků s doprovodnou vegetací	+	XXX	XX
6	Přítomnost vodních ploch s doprovodnou vegetací	+	X	X
7	Extenzivní zemědělské využití území (drobné plochy luk a pastvin)	+	XX	X
Kulturní a historická charakteristika				
1	Sídlo Kytlice charakteru roztroušené vsi (usedlosti ve vazbě na cesty)	+	XXX	XX
2	Rozvolněnost zástavby respektující terénní členitost	+	XXX	XX
3	Střední zachovalost sídelní struktury	+	X	XX
4	Vysoká zachovalost charakteru zástavby v severní a jižní části místa (k. ú. Dolní Falknov a k. ú. Falknov)	+	XXX	XX
5	Vysoký podíl objektů lidové architektury	+	XX	XX
6	Dílejší přítomnost chatových objektů a osad	-	X	X

7	Tradice sklářství	+	XX	XX
8	Převažuje dochovanost cestní sítě	+	X	X
9	Kulturní dominanta kostela sv. Antonína Paduánského	+	XX	XX
10	Přítomnost drobné sakrální architektury	+	X	X
Vizuální charakteristika, harmonické měřítko a vztahy				
1	Převažuje pohledová otevřenost	+	XXX	XX
2	Uplatnění terénních dominant v pohledech a pohledových osách (zejm. Malý Buk, Medvědí Hůrka, Stříbrný vrch, Sokol, Javor, Popelová hora)	+	XX	XX
3	Uplatnění kulturní dominanty místního významu kytlického kostela v pohledech a pohledových osách	+	XX	XX
4	Uplatnění mimolesní rozptýlené zeleně v pohledech a pohledových osách	+	XX	X
5	Vyšší podíl krajínářsko-esteticky hodnotné lidové architektury	+	XX	XX
6	Prolínání zástavby se vzrostlou stromovou vegetací a menšími plochami luk a pastvin v širším krajinném rámci	+	XXX	XX
7	Převažuje zachovalé harmonické měřítko i vztahy	+	XX	XX
8	Převažuje drobná krajinná mozaika	+	XX	XX

Tab. 1: Identifikované znaky krajinného rázu Kytlice – Falknov (Svobodová Kamila, 2011)

V místě krajinného rázu Mlýny, byly identifikovány tyto hlavní znaky krajinného rázu:

		Klasifikace znaků		
		Projev	Význam	Cennost
Přírodní charakteristika		+ pozitivní	XXX zásadní	XXX jedinečný
		0 neutrální	XX spouštějící	XX význačný
		- negativní	X doplňující	X běžný
1	Výrazná členitost reliéfu	+	XXX	XX
2	Terénní vyvýšeniny rámuující prostor – Javor, Javorek, Zlatý vrch, Studený vrch, Ovčí vrch	+	XX	XX
3	Členité lesní okraje lemující otevřené plochy	+	X	X
4	Mimolesní rozptýlená zeleň, solitéry	+	XX	X
5	Přítomnost vodních toků Bělá a Lučního potoka s doprovodnou vegetací	+	X	X
6	Přítomnost skal a skalních útvarů v lesních porostech	+	X	X
7	Extenzivní zemědělské využití území	+	X	X
Kulturní a historická charakteristika				
1	Sídlo Mlýny charakteru údolní lánové vsi v přímé návaznosti na Kytlici	+	XX	X
2	Nízký podíl zástavby, charakter okrajové části sídla	+	XXX	X
3	Rozvolněnost zástavby, nejednotná orientace objektů v sídle	+	XX	X
4	Střední zachovalost sídelní struktury	+	X	X
5	Střední zachovalost charakteru zástavby	0	X	X
6	Dílní podíl objektů lidové architektury	+	XX	X
7	Přítomnost drobné sakrální architektury	+	X	X
8	Dráha železnice protínající místo	0	XXX	X

Vizuální charakteristika, harmonické měřítko a vztahy				
1	Pohledová uzavřenost v sídle daná údolní polohou	+	XXX	X
2	Uplatnění terénních dominant v pohledech a pohledových osách (Javor, Javorek, Zlatý vrch, Studený vrch, Ovčí vrch)	+	XX	XX
3	Uplatnění mimolesní rozptýlené zeleně v pohledech a pohledových osách	+	XX	X
4	Dílčí podíl krajinářsko-esteticky hodnotné lidové architektury	+	X	X
5	Prolínání zástavby se stromovou zelení	+	XX	X
6	Harmonické měřítko a vztahy	+	XX	X
7	Drobná krajinná mozaika	+	XX	X

Tab. 2: Identifikované znaky krajinného rázu Mlýny (Svobodová Kamila, 2011)

4.8.3. Informace o obci Kytlice

V Územně plánovací dokumentaci se o Kytlicích píše, že mezi důležité toky v území patří řeka Kamenice s plochou povodí 150 km², u které se kvalita vody postupně zlepšuje. Povrchové vody jsou soustředěny a zadržovány v mnoha vodních plochách, rybnících a tůních. V obci Kytlici je důležitý Hraniční rybník. (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016) Celý úsek řeky Kamenice procházející obcí Kytlice patří mezi EVL, a zároveň je i chráněnou rybí oblastí. (Zastupitelstvo obce Kytlice, 2015)



Obr. 35: Řeka Kamenice protékající obcí Kytlice

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se na území obce Kytlice se celkově vyskytují tyto tři EVL: Studenec, Horní Kamenice a Údolí Chřibské Kamenice. (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016) Dále se zde nachází jedna přírodní památka (leží na jižním okraji Kytlic, vedle silnice vedoucí do Polevska) - dvě malé louky chráněné od roku 1975 jako význačná naleziště šafránu. (Zastupitelstvo obce Kytlice, 2015) Šafrán zde byl vysazen záměrně kolem roku 1920 a od té doby se samovolně rozšířil. Na obou loučkách se v současnosti nachází kolem 1300 jedinců. (Obec Kytlice, 2016) A také se na území CHKO LH se vyskytuje celosvětově ohrožený chřástal polní (*Crex crex*), který obývá především louky v okolí Chřibské, Krásné Lípy a Práchně, ale občas se vyskytuje i v Kytlicích. (Zastupitelstvo obce Kytlice, 2015)



Obr. 36: Chřástal polní (Naturfoto, 2012)



Obr. 37: Informační cedule u přírodní památky – Šafránové louky , Obr. 38: Šafránová louka

V Kytlicích je i jeden chráněný památný strom - Dub u Svobodů s obvodem kmene 450 cm, který byl vyhlášen za památný 15.11.2000. (Obec Kytlice, 2016) Co se týče ekologické stability v obci a jejího koeficientu – 16,37 (který značí, jak je stav krajiny vyvážený, harmonický a jak se samovolně dokáže krajina vyrovnávat s rušivými vlivy bez trvalého narušení mechanismů) je druhý nejvyšší v ORP Děčín hned po Hřensku s koeficientem 24,20. Kytlická krajina je tedy velmi přírodní a přírodě blízká. Má značnou převahu ekologicky stabilních struktur a velmi málo se využívá člověkem.



Obr. 39: Památný strom - památný dub U Svobodů

Kytlice zahrnují i mnoho kulturních hodnot či kulturních památek – Venkovských usedlostí č.p. 13, č.p. 23, č.p. 31, č.p. 53, č.p. 3, č.p. 7, č.p. 11, č.p. 57 – Svitava, č.p. 63, venkovský dům č.p. 8, sochu sv. Jana Nepomuckého a kostel sv. Antonína Paduánského. Kytlice byly vymezeny na sídlo střední a vysoké zachovalosti struktury z hlediska krajinného rázu, protože leží na území historicky a esteticky cenném na urbanistické kompozice a významné architektonické stavby. Je tu i velké množství dochovaných staveb lidové architektury a 3 domy či budovy významné svou minulostí (př. narození či pobyt významné osobnosti, či dějiště historických událostí, ...). Patří sem i drobné sakrální stavby, roubenky, mlýn a 98 objektů s vysokou architektonickou zachovalostí dle Preventivního hodnocení území CHKO Lužické hory.

Mezi přírodní dominanty byly zařazeny s nadmístním významem: Velká Tisová 692 m.n.m, Sokol 668 m.n.m., Hřebec 650 m.n.m., Malá Tisová 595 m.n.m., Srní hora 657 m.n.m. a Malý Buk 712 m.n.m. (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)

Do území obce Kytlice zasahuje funkční nadregionální biocentrum NRBC 82, spadající do okresu Děčín, pod ORP Děčín a Varnsdorf, nazývaný se Studený vrch. Dále do území zasahují dvě funkční regionální biocentra: RBC 002, spadající do okresu Děčín, pod ORP Děčín, nazývaný se Velká Tisová, RBC 1705, spadající do okresu Děčín, pod ORP Děčín, nazývaný se Malý Buk a RBC 1361, spadající do okresu Děčín, pod ORP Děčín, nazývaný se Jedlovské rybníky. V obci se nachází také funkční nadregionální biokoridory NRBK K 5, který je nazván Stříbrný roh – Studený vrch, NRBK K 7, který je nazván Studený vrch – státní hranice (je funkční, a k založení) a NRBK K 19, který je nazván Studený vrch – Poledník. (Beránek K. a kol., 2011)



Obr. 40: Přehled nadregionálního a regionálního ÚSES (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)

Co se týče dopravy, tak obcí vedou dvě mezinárodní cyklistické trasy – č. 10 (Kytlice – Dolní Podluží – Varnsdorf, dlouhá 18,1 km, z toho v CHKO Lužické hory 14 km) a č. 211 (Spreeweg – Berlín – Praha), která prochází Kytlicemi. Dále zde vede nadregionální cyklokoridor č. 21 tzv. „Jetřichovická“ cyklostezka (Chrastava – Andělská hora – Křižanské sedlo – Jablonné v Podještědí – Kytlice – Česká Kamenice – Hřensko). (Zastupitelstvo obce Kytlice, 2015, Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016) Tato cyklostezka má koridor široký 20 m a při jejím plánování bylo do ZÚR zapsáno, že mají být přednostně vybírány komunikace s nízkým provozem motorové dopravy a primárně má vést přes samotné cyklostezky. Musí být samozřejmě respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny. Koridor Jetřichovské cyklostezky bude veden mimo pozemky s lesními porosty, budou využity stávající lesní dopravní sítě. Není tedy potřeba vyjímat pozemky z souboru pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL). (Beránek K. a kol., 2011)



Obr. 41: Rozcestník v Kytlicích

V ZÚR je vymezen železniční koridor nadmístního významu, který obsahuje dvě tratě: č. 081, Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk (a prochází též Kytlicemi) a č. 089, Rybníště – Varnsdorf – hranice České republiky a Spolkové republiky Německa. Pro tento koridor je navrhována optimalizace na minimální rychlost 80 km/h a dílčí zkapacitnění. Koridor je v ZÚR zapsán jako VPS – Z1. a jeho šířka je navrhována na 120 m. (Beránek K. a kol, 2011; Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016) Dále je vymezen koridor PK 23 v silniční dopravě, který se týká obcí Líska – Křížový vrch. Tento koridor je vymezen jako stoupací pruh a je stanoven na 50 metrů a mezi dotčená území patří Česká Kamenice a Kytlice. (Beránek K. a kol., 2011) Tento záměr byl již zrealizován (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016) Koridor byl plánován a posléze zhotoven ve veřejném zájmu k lepšímu zpřístupnění Šluknovského výběžku a obsluhu přilehlých obcí na ose Česká Kamenice – Chřibská – Krásná Lípa – Rumburk. Byl vymezen pro potřebu zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy ve stoupacím úseku. (Beránek K. a kol., 2011)

Z ÚAP Děčín, lze vyčíst, že i přes to že obcí vede vysokotlaký plynovod, tak je v obci pouze 8 obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytů. Z celkového počtu 488 obyvatel je to pouze 2,1 %. Na rozdíl od plynu vodovod využívá 99 % obyvatel. Na kanalizační síť není v obci napojen nikdo (tyto údaje vychází ze Sčítání lidu, domů a bytu v roce 2011).

Z hlediska rekreace a počtu neobydlených bytů, které však slouží k rekreaci Kytlice obsadili první místo ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Děčín (údaj z roku 2011) s počtem 71 těchto bytů. I přírodní rekreační potenciál (ukazatel spočítaný z podílu součtu ploch rekreačně využitelných jako jsou louky, pastviny, lesy, zahrady a vodní plochy a to vše k celkové ploše obce) mají Kytlice velmi vysoký – 94,2 %. (Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)

Kytlice jsou v ÚAP Děčín zařazeny do takzvaného venkovského „periferního“ regionu. Obecně jsou obce v tomto regionu charakteristické pro svou hospodářskou i sociodemografickou vazbu na významnější sídla jako například na město Česká Kamenice. Na neuspokojivé úrovni v obcích zařazených do tohoto regionu (včetně Kytlic) jsou především technická a veřejná infrastruktura. Problémem jsou:

- Špatný technický stav silniční sítě.
- Chybějící technická infrastruktura – plynovod, vodovod, kanalizace s ČOV.
- Následkem vytápění tuhými palivy znečištěné ovzduší.
- Ohrožení zástavby záplavami – chybí protipovodňová opatření.
- Nedostupnost občanské vybavenosti přímo v obci – školy, komerční zařízení, zdravotnické zařízení a lékaři).
- Málo pracovních míst.

Co se týče konkrétních problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (problémů obsažených v ÚAP Děčín) byly v obci Kytlice identifikovány 3 závady v dopravní infrastruktuře:

- Nevyhovující technické parametry místních komunikací – nedostatečná nosnost, okraje vozovky se zamačkávají, povrch do oblouku u 80 % obecních komunikací, a u 90% obecních komunikací nedostatečná šířka.
- Nedostatek parkovacích míst – sezónní nedostatek parkovacích míst, při pořádání větších sportovních nebo kulturních akcích, chybí větší parkovací plocha.
- Absence chodníku – k. ú. Falknov, p. p. č. 1130/1, podél krajské komunikace chybí chodník – cca 150 m.

Dále byly identifikovány 2 závady v technické infrastruktuře a 3 hygienické závady:

- Absence kanalizace a ČOV – obec je bez kanalizace a ČOV, dešťová kanalizace je pouze podél silnice III/26320 v k. ú. Faknov.
- Absence plynovodu – Obec není plynofikována a je zde tedy převážně vytápění tuhými palivy.
- Topení tuhými palivy – na území celé obce v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť.
- Špatná kvalita pitné vody – železitá voda, která překračuje hygienické limity.
- Staré zátěže území – riziko kontaminace ploch.

V obci je identifikováno i 5 závad urbanistických a 1 závada zařazena jako ostatní problém:

- Nedostatečná občanská vybavenost obce – je zde značný nárůst obyvatel a chybí základní škola.
- Obec bez platné ÚPD – obec nemá platný územní plán a je tedy omezen rozvoj obce – přírodní limity.
- Nedostatečná podpora cestovního ruchu – Kytlice jsou atraktivní obcí v CHKO Lužických hor, proto se doporučuje rozšíření turistických tras a ploch pro rekreaci.
- Záplavové území prochází zastavěným územím obce – okolí řeky Kamenice, zástavba je tedy ohrožena povodněmi.
- Poddolovaná území – výskyt poddolovaného území Kytlické mlýny je definovaný jako riziko v území.
- Nezaměstnanost – nedostatek pracovních míst.

(Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, 2016)

V roce 2016 se obec přihlásila do Vesnice roku v programu obnovy venkova a vyhrála modrou stuhu za společenský život. Tato stuha je udělována na základě společenského života v obci, kde občané pořádají akce nejen pro sebe, ale i pro ostatní. (Vesnice roku v programu obnovy venkova, 2011) Charakter zástavby v obci Kytlice utváří především mnoho zachovalých podstávkových stavení a roubené chalupy, které jsou atraktivním turistickým bodem. V nedávné době bylo v obci postaveno mnoho novostaveb, které mírně narušily původní ráz obce. V současnosti se obec o to více snaží zachovat a zlepšit aktuální stav a snaží se více soustředit, kontrolovat a omezovat novou výstavbu v rámci zachování romantického a starodávného rázu.

V zimním období jsou silnice v obci hůře sjízdné, protože v CHKO a vodárenském pásmu (v kterých se obec nachází) se nesmí solit a ani používat chemikálie. Silnice jsou tedy pouze protahovány plužením.

Co se týče dotací, tak ty se obec snaží využívat jak jen to lze. Barevně jsem vyznačila dotace, které obce použila na záměry a změny v obci za roky 2008 - 2015.

Rok	Název programu	Název akce	Dotace v Kč
2008	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	128 695
	Volby	Volby do zastupitelstva krajů a do Senátu Parlamentu ČR	30 000
2009	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	140 000

	EU – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	47 501,40
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	8 382,60
	Program obnovy venkova Ústeckého kraje	Oprava místních komunikací	300 000
	OP – Evropský fond pro regionální rozvoj	Pracoviště Czech point	71 337
	Volby	Do Evropského parlamentu	21 300
2010	Program obnovy venkova Ústeckého kraje	Oprava místních komunikací	283 000
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	145 000
	EU – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	204 167,45
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	36 029,55
	MMR	Na vytopenou domácnost (paní Ouvínová)	30 000
	SZIF národní zdroje	Na výpočetní techniku	4 500
	SZIF EU	Na výpočetní techniku	13 500
	SZIF národní zdroje	Na stavbu Multifunkčního domu	2 813 506
	SZIF EU	Na stavbu Multifunkčního domu	8 440 516
	KÚÚK	Povodně	261 000
	MF ČR	Sčítání lidu	7 657
	Volby	Do parlamentu ČR	21 300
	Volby	Do zastupitelstev obcí	21 300
2011	EU – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	30 600
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	2 700
	MMR	Obnovy mostů po povodni	4 186 898,48
	MF ČR	Sčítání lidu	2 561
2012	EU – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	15 300

	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	2 700
	MMR	Obnovy mostů po povodni	2 689 230
	Volby	Do zastupitelstev krajů a do Senátu ČR	25 000
2013	EU – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	179 896
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	31 746
	KÚÚK	Hasiči	67 520
	Volby	Prezident	26 903
	Volby	Do Parlamentu ČR	22 441
2014	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	215 643
	EU – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	107 100
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	18 900
	Volby	Do Senátu ČR	27 227
	Volby	Do zastupitelstev obcí	20 674
2015	Program obnovy venkova Ústeckého kraje	Oprava místních komunikací	350 000
	EU – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	216 221,18
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	43 478,82
	SR – aktivní politika zaměstnanosti	Aktivní politika zaměstnanosti	176 000
	KÚÚK	Hasiči	3 968
	OPŽP	Kompostéry	268 982,97
	OPŽP	Štěpkovačky	239 607,87

Tab. 3: Dotace využité obcí v letech 2008 – 2015 (Obec Kytlice, 2016)

Sponzorské dary:

Rok	Dárce	Účel	Částka v Kč
2008	Občan Kytlic	Na opravu místní komunikace	5 000
2009	Občan Kytlic	Na opravu varhan	148 547,85
2010	KÚÚK	Na povodně	124 500
	Občané Kytlic	Na opravu varhan	69 960,71
2011	Občané Kytlic	Na opravu varhan	7 024,96
	ČEZ	Na opravu varhan	130 000
	Studenti OA Česká Lípa	Na kroužek dovedných rukou	520
	Politická strana OSZLS Kytlice	Na energie v č. p. 24 Kytlice	500
2012	Penzion Stará Mlékárna	Na energie za školení pro ČEZ	2 500
	Občan Kytlic	Na veřejnou zeleň	2 000
	Kytlický ochotnický soubor	Na lesní divadlo	30 158
2013	Hostinec Mlýny	Na akci pro děti	700
	Občan Kytlic	Na dětské hřiště	2 000
2014	Hostinec Mlýny	Na akci pro děti	500
	Občan Kytlic	Na dětské hřiště	3 000
2015	Versana s.r.o.	Na kulturu	5 000
	Občan Kytlic	Na veřejnou zeleň	4 000
	Občan Kytlic	Na světelné vánoční ozdoby	3 000

Tab. 4: Sponzorské dary využité obcí v letech 2008 – 2015 (Obec Kytlice, 2016)

V Kytlicích jsou v současnosti 4 kulturní spolky – „velký“ KOS (dále jen Kytlický ochotnický spolek), komorní soubor KOS, loutkové divadlo KLOS a chrámový sbor KCHS (dále jen Kytlický chrámový sbor). Dále je zde jednotka sboru dobrovolných hasičů (dále jen JSDH), která byla v roce 2012 obnovena po 20 letech neaktivity.

Do roku 2016 byla jednotka vybavena moderními zásahovými obleky, obuví, přilbami, má k dispozici motorové pily, čerpadla, prostředky na likvidaci nebezpečného hmyzu a další. Za tu dobu co jednotka opětovně funguje se řadí mezi jednu z neaktivnějších jednotek v Ústeckém kraji. Hasiči vypomáhají u místních sportovních i kulturních událostí a pořádají akce pro veřejnost, jako je například Den s Městskou Policií Praha.

Obec dále finančně podporuje každoročně 250 000 Kč z rozpočtu kulturní akce (jak pro děti tak dospělé). Dále na knihovnu, kroužek dovedných rukou, soptíky a informační centrum. V obecním domě resp. multifunkčním domě byla zřízena i přepážka České pošty, která je k dispozici každý den od 9 do 11 h a odpoledne od 14 do 17 h. Od 1. ledna 2016 byla po 20 letech otevřena Mateřská škola Včeličky, která se též nachází v multifunkčním domě. Školka je detašovaným pracovištěm Základní školy (dále jen ZŠ) a Mateřské školy (dále jen MŠ) Chřibská a má v současnosti plně naplněnou kapacitu 15 dětí.

Zemědělství v Kytlicích není příliš rozšířené. I přes to je jedna větší farma (od roku 1993) v ekologickém režimu. Zaměřuje se na chov skotu a koní. Zároveň se stará o údržbu a zachování kulturní krajiny. Tato farma spolupracuje s CHKO LH – tůně pro obojživelníky, ochrana chrástala polního,... O veřejnou zeleň v obci se starají veřejně prospěšní pracovníci a navíc se obec každoročně účastní akce „Ukličme Česko“.

O svoz komunálního odpadu v obci se stará firma AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. – provozovna Česká lípa. Dále obec spolupracuje s EKO-KOM, a.s. na třídění odpadu. V roce 2015 obec koupila tašky na tříděný odpad do domácností a byla získána dotace z Operačního programu Životního prostředí na pořízení dvou štěpkovaček a 100 kompostéru které byly rozdány občanům Kytlic. Zároveň se obec snaží o ekologickou výchovu už od útlého věku – viz leporela a omalovánky o třídění odpadu v mateřské školce.

O udržování pořádku na veřejných prostranstvích a hřbitově se starají zaměstnanci obce v rámci veřejně prospěšných prací. O kapličky a křížky se starají občané obce sami. Obec pečuje pouze o 3 větší památníky – Za vlast, Zippe a Padlým v 1. světové válce. Dále se obec stará o čištění prostranství od náletů a případnou vhodnou výsadbu okolo. Všechny trávníky v obci se sekají. (Obec Kytlice, 2016)



Obr. 42: Hospoda U Zlatokopa a pomník F. X. Zippeho

4.9. Návrh územního plánu Kytlice

Obec Kytlice v současnosti nemá platný územní plán, nicméně se od roku 2003 postupně zpracovává a diskutuje se nad ním. Současný návrh zpracovává AUA Agrourbanistický ateliér v Praze, kde nynějším hlavním zpracovatelem je Ing. Stanislav Zeman. Pořizovatelem je Magistrát města Děčín – odbor rozvoje. (Obec Kytlice, 2016) Od 26. ledna 2015 je hotový jeho návrh, o kterém se diskutuje.

Tento návrh územního plánu se soustředí především na ochranu vysoce kvalitního přírodního prostředí, které je hlavní hodnotou území Kytlic. Krajina zde je velmi přívětivá pro bydlení, rekreaci a cestovní ruch. Ochranu zajišťuje tento návrh především pro břehové porosty podél řeky Kamenice a dalších vodotečí, které se nacházejí v řešeném území. Dále ochraňuje lesní komplexy, zemědělský půdní fond (který je tvořen především trvalým travním porostem) a vymezuje prvky Územního systému ekologické stability. Návrh respektuje historické hodnoty obce – nemovité kulturní památky (kostel sv. Antonína Paduánského, venkovské usedlosti apod.). Dále chce zachovat kulturní vyžití obce a z toho plynoucí ekonomické příjmy, a to v rámci ochrany komerčních ploch. Návrh územního plánu počítá i s důležitými (plánovanými) dopravními stavbami – silnicí II/263 a železniční tratí č. 081.

Urbanistická koncepce návrhu je založená na hodnotě sídla (bydlení a rekreace) v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Místní přírodní prostředí a dynamický terén značně limituje možnosti vytváření nových větších souborů obytné zástavby. Je tedy nutné lokalizovat zastavitelné plochy především do proluk na terénně vhodná místa v omezeném rozsahu s ohledem na nevyhovující šířkové parametry místních komunikací.

Aby byla zajištěná jistá kontinuita nové výstavby se zástavbou stávající jsou navrženy dvoupodlažní individuální rodinné domy, které však svým charakterem navazují na architektonicko-urbanistický ráz tradiční a klasické venkovské zástavby Kytlice.

V návrhu je zaneseno rozšíření silnice III/26322 od nádraží Mlýny na západní hranici obce, kde bude možné i bezpečněji umístit současnou cyklostezku. A v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje navrhuje Územní plán koridor pro rozšíření silnice II/263 nadmístního významu a koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu. Nejsou navrženy žádné změny v organizaci veřejné dopravy. Dále se navrhuje jedna plocha jako parkoviště.

V návrhu je též zaneseno vybudování nového vodojemu, který bude napojen na současný vodovodní systém obce. Současně jsou navrženy i nové trasy vodovodního potrubí, aby bylo lépe zajištěno zásobování vodou v navrhovaných plochách bydlení. Dále je ve středu obce navržena plocha technické infrastruktury a na ní čistírna odpadních vod, která bude napojena na kanalizační řady. Srážková voda je řešena plošným zasakováním v místě jejich vzniku pomocí struh, odvodňovacích příkopů či vsakovací jímky. Tam kde podloží a poměry nedovolují zasakování bude srážková voda odváděna do toku Kamenice či ostatních vodotečí pomocí otevřených odvodňovacích příkopů. Dále jsou v návrhu nové STL plynovodní řady, které budou vedeny v souběhu s kanalizačními stokami. Odpadové hospodářství je též v obci dostačující a nejsou navrženy žádné změny.

Návrh stanovuje i vymezení ÚSES – soustavu 10 lokálních biocenter a 14 lokálních biokoridorů, jednu rekreační louku, dvě plochy veřejné zeleně a jednu plochu ochranné zeleně v okolí vodní plochy. Dále čtyři plochy vodní a vodohospodářské – vodní nádrž v centru obce a nové rybníky. Návrh územního plánu nenavrhuje žádná protipovodňová opatření, pouze stanovuje, že umístování staveb do záplavového území je možné pouze v případě, že výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod. (Magistrát města Děčín, 2014)

4.10.Strategický plán rozvoje obce Kytlice

Strategický plán rozvoje obce Kytlice vytvořilo zastupitelstvo obce (lze ho nalézt i na webových stránkách obce: <http://www.obec-kytlice.cz/strategicky-plan-rozvoje-obce-kytlice/d-3356>). Tento plán byl vytvořen na 5 let, platný od roku 2015 do roku 2020. Obec není schopna veškeré záměry ufinancovat pouze sama, proto k naplnění strategického plánu chce využívat regionální, státní případně i evropské dotace. Zastupitelstvo si v rámci strategického plánu vytvořilo SWOT analýzu, která jim částečně pomohla si stanovit 9 investičních a 3 neinvestiční plány. Mezi ty neinvestiční plány zařadili: dokončení územního plánu, spolupráci obce s Místní akční skupinou Český sever (dále jen MAS ČS) a pořádání kulturních a společenských akcí na území obce.

Mezi investiční plány zastupitelstvo zařadilo: rekonstrukci a výstavbu obecních komunikací se spoluúčastí dotace; výstavbu a rekonstrukci příkopů, vodotečí a propustků; multifunkční hřiště Kytlice se spoluúčastí dotace; separaci bioodpadu a domácího kovu; rozšíření a rekonstrukci veřejného osvětlení se spoluúčastí dotace; dokončení stavebních úprav obecního domu; péči o veřejnou zeleň a veřejná prostranství; výstavbu hasičárny se spoluúčastí dotace. (Zastupitelstvo obce Kytlice, 2015)

Ze SWOT analýzy vyplývá, že mezi své silné stránky řadí vyhovující prostory pro práci obecního úřadu, narovnané vztahy k jednotlivým pozemkům, existenci turisticky zajímavých cílů, vyrovnaný rozpočet a bezdlužnost obce, bohatou zájmovou činnost, čisté a zelené (vysoké procento lesních porostů) životní prostředí (CHKO Lužické hory), členství ve svazu MAS ČS, dostatečné množství ubytovacích subjektů. Mezi silné stránky též řadí tyto zrealizované záměry: opravené mostky po povodních, rekonstrukci multifunkčního domu Kytlice č.p. 24, rekonstrukci obecního bytového domu a částečnou rekonstrukci obecních hostinců v Kytlicích a Mlýnech.



Obr. 43: Opravený mostek po povodních, Obr. 44: Opravený mostek po povodních



Obr. 45: Multifunkční dům



Obr. 46: Zrekonstruovaný Kytlický hostinec

Mezi slabé stránky řadí nízké využití obnovitelných zdrojů energie, nedostatečnou propagaci obce, nízkou podporu činností organizací věnujících se sportu a činnosti s mládeží a nutnost vytvářet jim podmínky pro jejich činnost a neexistenci rozklikávacího rozpočtu. Mezi slabé stránky obec zařadila i nedostatky, které lze považovat za záměry budoucí, jako například špatný stav obecního domu Kytlice č.p. 9, vybudování dětského hřiště v části obce Mlýny, vybudování multifunkčního hřiště v Kytlicích, zřízení mateřské školy, špatný stav hřbitovních zdí, doplnění třídění odpadů o separaci bioodpadu a domácího kovu + nádoby na domácí použitý olej, neodpovídající stav sběrného dvora z ekologického hlediska, nedostatečné zázemí pro děti a mládež, vybudování, obnova a oprava rybníků ležících na území katastru obce, revitalizace koupaliště a multifunkční využití tohoto přírodního vodního díla (v zimních měsících jako přírodní kluziště), pořízení štepovačky, instalace a pořízení informačních tabulí a rozcestníků.

Jako příležitosti vidí obec zlepšení spolupráce veřejného a soukromého sektoru, zvýšení bezpečnosti v obci, zvýšení propagace obce v rámci regionu a to včetně propagace obecních akcí, podporu využívání obnovitelných zdrojů energie, zvýšení spolupráce s dalšími obcemi, čerpání dotací a grant z fondů EU, státního rozpočtu a dalších nadací a fondů a s tím související vytváření podmínek pro maximální čerpání finančních prostředků z rozpočtu kraje, dotací EU a jiných zdrojů pro roky 2015 – 2020 a jejich efektivní využití při dalším rozvoji obce, výhodnější odběr elektrické energie, vzdělávání seniorů, spolupráce s chalupáři a chataři, podpora drobných živnostníků, chovatelů a malofarmářů a podpora regionálních produktů Českého Švýcarska. Mezi záměry lze zařadit zvýšení nabídky volnočasových aktivit (například vytvořením klubovny, herny a podobně), vybudování naučných stezek a pořízení mikrobusu.

Ohrožením pro obec je územní plán před dokončením, malá bezpečnost chodců a cyklistů a s tím související dodržování rychlosti v obci, řešení přístupových komunikací s Lesy ČR. Dále oprava místních komunikací, zbudování rozhlasu, lokální čističky odpadních vod jak u budov v majetku obce tak i u ostatních objektů a rodinných domů (příspěvek na vybudování ČOV – kanalizace je ekonomicky nereálná), řešení bleskových záplav a povodní – navázání spolupráce s povodím Ohře v řešení regulace všech vodních toků v obci Kytlice, vybudování sportovního volnočasového a víceúčelového centra, oprava místních komunikací, autobusová zastávka, veřejné osvětlení a údržba škarp, vodotečí a propustků. (Zastupitelstvo obce Kytlice, 2015)

5. Analytická část

5.1. Řízené rozhovory

Součástí této diplomové práce jsou řízené rozhovory s představitelkou CHKO Lužické hory, představitelkou Stavebního úřadu České Kamenice a představiteli obce. Tyto rozhovory probíhaly v přátelském duchu, jako diskuze a rozhovor na základě předem připravených otázek na téma záměrů obce a ochranu přírody a krajiny v dané lokalitě viz příloha 1 – Otázky pro CHKO Lužické hory a příloha 2 – Otázky pro představitele obce Kytlice. Často se diskuze rozvinula dále v rámci tématu mimo předem připravené otázky. Nahrávky z těchto rozhovorů nejsou součástí této diplomové práce, ale jsou pro případné zájemce jsou na vyžádání k dispozici u mě.

V rámci rozhovorů jsem oslovila přibližně 2 desítky lidí (zástupce obce, zástupce Správy CHKO LH, zástupce Stavebního úřadu České Kamenice, zpracovatele územního plánu, zástupce Magistrátu města Děčín, zpracovatele projektových dokumentací). Někteří se neozvali vůbec, někteří se vyjádřili, že na dané téma nemají co říct, či že dané problematice nerozumí. Někteří mě odkázali na jiné, kde jsem však také nepochodila.

5.1.1. Rozhovor s představitelkou CHKO Lužické hory

Helena Egertová

S představitelkou CHKO LH Helenou Egertovou jsme se sešly přímo na úřadě Správy CHKO Lužické hory v ulici Školní 12 v Jablonném v Podještědí.

Na základě rozhovoru mi paní Egertová řekla, že je jednou z 8 zaměstnanců v tomto pracovišti. Je to velmi nízký počet zaměstnanců na tak velké území. Její specializací (společně ještě s jednou kolegyní) je stavební činnost. Za tu dobu, po kterou paní Egertová pracuje na úřadě, se území velmi změnilo. Každý ze zaměstnanců zná dobře toto území CHKO LH a jezdí ho průběžně kontrolovat, a to především na základě žádostí (obcí, obyvatel, vlastníků,...). Samozřejmě i při nezamýšleném průjezdu obcí je provedena vizuální kontrola – například jak stavba pokročila, zdali se nějaký záměr už zrealizoval a jak, jaký je vývoj povolených záměrů, a tak podobně.

Jednou z nejdůležitějších věcí je, že obec Kytlice aktivně pracuje na zpracování nového územního plánu. Celý územní plán je již přibližně 9 let v jednání, a to především z důvodů rozporů mezi samotnými obyvateli Kytlic. Vždy když se územní plán řešil, tak část obyvatel byla pro a část proti, a proto se návrh ÚP musel stále upravovat, předělávat a projednávat. Další komplikací bylo i to, že se měnili zpracovatelé, a každý nový zpracovatel chtěl vyhovět jiným požadavkům. Při řešení územního plánu a konkrétně nově vymezených ploch pro zástavbu, byla každá lokalita navštívena a posouzena zdali bude plocha navržena jako stavební či nikoli. Nyní to však vypadá, že už tato dlouhá cesta bude konečně u konce.

Spolupráce CHKO LH a obce Kytlice funguje tedy velmi dobře. Obec se snaží respektovat Plán péče CHKO LH a další regulativy a postupovat v souladu s nimi. Pokud je něco potřeba paní starostka Hladíková neváhá a volá přímo na CHKO LH a daný problém řeší. Spolupráce se týká i kácení stromů, úprav ve školkách či soukromých rekonstrukcí a staveb. Jelikož je většina pozemků v katastrálním území Kytlice v soukromém vlastnictví, tak převažuje spolupráce s konkrétními vlastníky nad spoluprací přímo s obcí. Často se musejí dělat kompromisy u daných záměrů mezi požadavky občanů či obce a předpisů CHKO LH. Na každém novém projektu – záměru se posuzuje vliv na krajinu z hlediska předpisů CHKO LH, kde CHKO LH vydává závazná stanoviska s či bez připomínek.

CHKO LH podporuje obec v některých záměrech i finančně. Například na sečení luk za určitých podmínek (například až vyhnízdí Chřástal polní, či nějaké důležité rostliny pustí semena) a na základě smlouvy v daném období přispívá dotacemi. Například se finančně přispívalo i na nové rybníčky ve Mlýnech. Vytrhává se netykavka z koryta řeky Kamenice a další invazní rostliny. Přispívá i na ořezy a ošetřování dřevin, výstavby stromořadí, naučné stezky, postřik křídlatky a tak podobně. U šafránové zahrádky je nařízeno kosení v rámci její ochrany a udržování.

Při posuzování nových staveb v CHKO LH se respektují 3 regulativy - obecné podmínky, Plán péče CHKO LH a Preventivní hodnocení krajinného rázu. Pokud to stavba něčím porušuje tak se to dále řeší. Buď nějakou dohodou, kompromisem či sankcí a dalším řízením se stavebním úřadem. Hodně záleží i na finanční stránce – zdali je vyšší újma na krajině či na financích. Velmi těžké je i hodnocení samotného krajinného rázu. Jaká je jeho hodnota? Značným problémem při stavění jsou drobné stavby na pozemcích, které když mají do 25 m², tak se nemusí hlásit na stavební úřad. Ty však dost často mají nezapadající vzhled do krajinného rázu.

Největší současný záměr obce resp. projektanta zastupujícího obci, ve spolupráci s CHKO LH je nová hasičská zbrojnice. Rozporuplný je vzhled hasičárny, která je v záměrech navržena do vzhledu tradiční lidové architektury – zděná, ale obložená dřevem – „roubenka“. Ale – dle slov paní Egertové - neměla by technická stavba vypadat jako technická stavba, a na první pohled se odlišovat od ostatních, a dávat najevo svůj význam? To dle mého názoru poté už záleží na posouzení daného projektanta a schvalovatele.

CHKO LH pořádá ekologickou výchovu, přednášky, exkurze, vydává tiskoviny, příspěvky a tak podobně. Obec Kytlice se zatím nezajímala o ekologickou výchovu pro své občany a ani o žádné přednášky či exkurze si nežádala. Občas však představitelé CHKO LH jezdí přednášet na letní tábory v Kytlicích, které si však táborníci objednali sami. CHKO pořádá i různé akce, jako je například noc s netopýry, kde však není na prezenční listině uvedeno, z které obce lidé jsou. Kytličtí občané a chataři se účastní každoročního úklidu obce.

Mezi občany Kytlic se nenachází žádný strážce ochrany přírody, je možné, že to je z důvodu dobrovolnictví této činnosti. (Či dle mého názoru neznalosti této funkce a neznalost možnosti spolupráce s CHKO LH.)

Navržená trasa VVN vedení bude vést mimo území Kytlic, a proto je neovlivní. Navíc se CHKO LH snažilo v rámci ochrany přírody zařídit i o co největší část vedení (cca 5 km) umístit pod zem, vést vedení podél stávajícího plynovodu a o kácení co nejmenšího počtu stromů.

Obecně je velmi těžké při narušení krajiny, jejím znečištění či poškození dohledat pachatele (například černá skládka, znečištění vody, ...). Pokud není pachatel přistižen přímo při činu, většinou není možné ho dohledat a případně dokazovat vinu.

5.1.2. Rozhovor s představitelkou Stavebního úřadu Česká Kamenice

Věra Drobná

Za paní Drobnou jsem jela na stavební úřad v České Kamenici (obec 6 km od Kytlic). Rozhovor probíhal na základě pár vybraných otázek (určených pro představitele obce) a otázek kladených především na spolupráci s obcí.

Paní Drobná má k obci kladný vztah a velmi se jí líbí. Oceňuje především krásu lidové architektury, zachovaných chalup a i snahu chalupářů o udržení tohoto rázu obce. Často chodí do Kytlic především na houby či v létě na Bělskou přehradu. Žádné zásadní změny v obci si paní Drobná nevybavuje. Pouze rekonstrukci obecního domu resp. multifunkčního obecního domu včetně 4 obecních bytů. V současné době se jen čeká na schválení kolaudace těchto bytů, které jsou již hotové. (Žádost o vydání kolaudačního souhlasu měla paní Drobná zrovna na stole.) Tyto byty budou pro seniory.

V obci za poslední roky nebyla uskutečněna žádná výstavba, která by svým vzhledem narušovala architektonický ráz obce. V minulém období tam však nějaké stavby bohužel vystavěny byly. V některých případech staveb nezapadajících do krajinného rázu obce může stavební úřad vést řízení na základě podnětu resp. oznámení přestupku do 1 roku od vzniku. a udělit pokutu. Co se týká odstranění stavby, stavební úřad může nařídit odstranění stavby na základě závazného stanoviska CHKO LH. Je velmi důležité, jak stanovisko CHKO LH bude v pořádku a jak bude formulované. Poté se vlastník může odvolat k odvolacímu úřadu a řešení může dále pokračovat. Do Kytlic se jezdí především na podněty „udání“ občanů, protože někdy ty vztahy nejsou úplně harmonické.

Nedávno na obecním úřadě byla povolena stavba Hasičské zbrojnice. Při řešení tohoto konkrétního záměru se řešilo, jak by stavba jako taková měla vypadat. Zda zapadat do architektonického rázu obce (pro co byla obec, a i paní Drobné se návrh velmi líbil), a nebo vypadat čistě jako technická stavba (CHKO LH). Nakonec CHKO LH návrh na základě jistých úprav povolilo, a na základě jejich kladného stanoviska návrh poté povolil i stavební úřad.

Stavební úřad České Kamenice se nepodílí na řešení územního plánu obce Kytlice. Toto řešení má na starosti orgán územního plánování tedy Magistrát města Děčín.

Turistický ruch v obci dle paní Drobné není až tolik rozšířený. Není tam tolik příležitostí. Nicméně o kulturních akcích jako například Bleší trhy v Kytlicích již slyšela, ale osobně se jich moc neúčastní. Občas ráda zajde na vystoupení Kytlického chrámového sboru.

Spolupráce stavebního úřadu a obce a paní starostky je výborná. Byla i výborná spolupráce s dřívějším starostou panem Janouškovicem.

5.1.3. Představitelé obce Kytlice

Přemysl Chlad

S prvním představitelem obce panem Přemyslem Chladem jsme se sešli u něj doma, v chalupě nacházející se nedaleko Kytlického koupaliště. Chalupa pana Chlada svým vzhledem krásně zapadá do Kytlické tradiční lidové architektury a zevnitř tomu není jinak – jak jsem se sama přesvědčila. Tato chalupa nedávno prošla rekonstrukcí spodního patra, a byly zde zachovány veškeré původní hmoty a materiály, jako například dřevěné trámy, nižší průchody dveří a tak podobně. Velmi mě osobně vevnitř uchvátila i nádherná kachličková pec.

Na základě rozhovoru vyplynulo, že pan Chlad je jedním z pěti zastupitelů obce, zároveň je učitelem v nově otevřené mateřské školce a je správcem penzionu. V Kytlicích bydlí již 10 let, ale navštěvoval je již od malička, a proto k nim má velký citový vztah. Kytlice má rád především z důvodu jejich neporušeného charakteru a klidu. Mimo letní měsíce nejsou Kytlice moc turisticky navštěvované. Mimo stálých obyvatel sem jezdí chataři, a to především z Prahy, kteří se sem po nějaké době často stěhují na trvalo. Obec je známá i pro výskyt známých osobností, jako například Irena Obermannová, Taťana Fischerová, Petra Černocká, Miroslav Horníček, Vlastimil Brodský, Helena Zmatlíková, Tomáš Holý, dříve tu měl chalupu i kosmonaut Vladimír Remek.

Díky paní starostce Monice Hladíkové, která se velmi zajímá o rozvoj obce, má obec šanci na značný růst. Vyřizuje různé dotace například na opravu komunikací či rekonstrukce. Má zájem o to, aby se lidem v Kytlicích líbilo a zůstávali tu. Proto byly opraveny i 4 obecní půdní byty, které budou sloužit pro Kytlické starousedlíky. Celá kapacita stavby obecního úřadu je 100 % využita. Nachází se zde obecní úřad, výstavní síň, informační centrum, kancelář paní starostky, loutkové divadlo, místnost pro kulturní akce, pošta, doktor, knihovna, školka. Doktor jezdí do Kytlic 1 týdně a zároveň funguje i nějaká základní pečovatelská služba ve spolupráci s ústavem. Byla vyjednána dotace na hřiště v centru obce, kde v nedávné době bylo vytvořeno sezení a nové informační tabule. Byla vyjednána dotace na kompostéry.

Dalším plusem bylo i vybudování mateřské školky. V posledních 2 letech se v obci narodilo mnoho dětí a tento zrealizovaný záměr bude tedy velkým přínosem do budoucna. V obci mírně vážně pohostinství. To je těžké finančně zvládat vzhledem k naplněnosti pouze v letním období a o víkendech. Kladem je i domov pro osoby se zdravotním postižením, který spolupracuje s Prahou. Kromě nabídky jídel na objednávku, nabízí i mnoho pracovních míst. Přínosem je samozřejmě i železniční dráha, která zajišťuje hlavní dopravu z a do obce. Nedávno byly rekonstruovány mostky na této železniční trase v Kytlicích. Po sesuvu půdy u trati zde byl vystavěna gabionová zeď. Bohužel díky rekonstrukci železnice bylo vykáceno mnoho stromů podél trati.

V poslední době je velmi diskutovaným tématem územní plán, který již konečně míří ke konečnému zpracování. Například u ploch navržených pro výstavbu byly zvoleny takové plochy, kde dříve nějaké stavby již stály. Navržené plochy pro výstavbu lemují cesty. Veškeré plochy představitelé Kytlic s představiteli CHKO LH důkladně prošli a projednali, zdali budou vhodné či nikoli. Občané Kytlic se zajímají o územní plán a na projednáních dávají své připomínky. Obecně byla velmi dobře vymyšlená stavba obce z hlediska eroze apod. – jsou dobře rozmístěné remízky mezi poli, stromořadí apod.

Aktuálním, obecním, budoucím záměrem je výstavba nové hasičské zbrojnice, na kterou budou použity i dotace. Tato zbrojnice je plánována k vystavění jako roubenka. Dalším plánovaným záměrem do budoucna je nový sběrný dvůr, jeho přemístění mimo hlavní silniční tah.

Obec v čele s paní starostkou velmi spolupracuje s CHKO LH a respektuje jejich pravidla a regulativy při každém řešeném záměru. V pár případech dle pana Chlada některé stavby nezapadají do rázu obce a lidové architektury. Například stavby, kde je vidět, že jejich vlastníci mají hodně peněz, a už se tolik nestarají o předpisy, přírodu a krajinný ráz území. Tito lidé často postaví, a až poté řeší. Navíc úřady často nemají kapacitu všechny tyto stavby řešit. Další nezapadající stavbou je Hotel Kovošrot postavený v komunistickém rázu.

Dalším problémem bylo nedávném odlomení kusu pískovcové skály u jedné z chalup. Po tomto incidentu byly na žádost obce zkontrolovány volně přístupné skály statikem.

Velkým přínosem pro obec je pan Štědra – zemědělec, který vlastní a stará se o většinu luk a polí v katastrálním území obce. Na většině luk je trvalý travní porost či pastva pro koně a dobytek. Tyto louky seče i na základě smlouvy s CHKO LH, kde je určeno, které období je to nejlepší vzhledem k chráněným zvířatům a rostlinám.

Pan Chlad se zajímá o ptactvo a má velkou radost z výskytu chřástala polního v okolí Kytlic. Konkrétně ho viděl a především večer slyšívá ve vedlejší obci Chřibské.

Minulý rok dokonce obec vyhrála modrou stuhu v soutěži Vesnice roku, a to za společenský život – kulturu v obci. Kultura v obci je velmi bohatá, je zde například loutkové divadlo, Kytlický ochotnický soubor, Svatoantonínská pouť, půlnoční mše vánoční, Kytlický chrámový sbor, akce pořádané s hasiči, a tak dále.

Monika Hladíková

S paní starostkou Monikou Hladíkovou jsme se sešly v multifunkčním domě v Kytlicích, přímo na obecním úřadě. Jak jsem měla možnost sama vidět, tento dům je velmi dobře řešený. Zároveň se mi i kromě čistých prostorů domu líbilo umístění mateřské školky a 4 půdních bytů pro starousedlíky do jednoho multifunkčního domu.

Na začátku rozhovoru měla paní starostka ještě velmi práce s administrativou, která k její práci neodmyslitelně patří. V roce 2001 paní Hladíková s rodinou koupila v obci Kytlice chalupu, a až později v Kytlicích začali bydlet natrvalo. Paní Hladíková se nejprve začala věnovat akcím v obci, jako například kroužkům pro děti a mimoškolním činnostem a následovalo její zvolení do funkce starostky, kterou vykonává již 4 roky.

Za posledních 5 let (z toho 4 roky ve funkci starostky) se toho v obci změnilo mnoho. Začalo to opravou komunikací, vznikem mateřské školky (po dvaceti letech) 3 roky zpět, zrušením pošty a následné vytvoření pošty partner v multifunkčním domě. Dále se vytvořilo více posezení, informačních cedulí a tabulí, turistických tabulí, zrekonstruované nádraží. Obec získala dotaci na separaci domácího odpadu a bylo rozdáno 100 kompostérů. Dále se koupily 2 štěpkovačky. Péči o veřejnou zeleň prováděli 2 veřejně prospěšní pracovníci, nyní ji provádějí 2 zaměstnanci, kteří sekají, ořezávají, štěpkují, atd.

Proběhla rekonstrukce multifunkčního domu a především 4 obecních bytů pro seniory, které jsou již obsazeny. Byty jsou o velikosti 116 m², 106 m², 99 m² a 66 m². V budově je i výtah.

Obec respektuje zásady a pravidla CHKO LH. Spolupráce obce a CHKO LH byla v poslední době především na vytváření územního plánu. Obec se ani nijak neangažuje na akcích pořádaných CHKO LH jako například Noc s netopýry apod. avšak je možné, že občané samostatně na tyto akce chodí.

Za dobu co je paní Hladíková ve funkci starostky se zamezilo výstavbě nových domů, které by nezapadaly do architektonického rázu obce, a to díky nastavení všeobecných podmínek a pravidel obce a CHKO (i přes to, že obec nemá územní plán a je tedy těžké nastavovat nějaká pravidla, tak díky pravidlům CHKO LH na výstavbu jako například tvar střechy, přízemní stavby, materiály atd. se novou výstavbu daří držet zkrátka). Nicméně stále se najdou lidé, kteří pravidla CHKO LH nechtějí dodržovat a staví na svých pozemcích například ploty či drobné stavby (stavby, které nepotřebují povolení), které absolutně do rázu obce nezapadají, a naopak ho velmi narušují. Bylo by potřeba aby se CHKO LH těmto problémům více věnovalo a sledovalo je. Pokud je již ráz nějakým takovým způsobem narušen, a CHKO LH to nepodchytilo ještě před výstavbou, tak je těžké s tím následovně něco udělat. Může být maximálně udělena sankce, ale stavba tam už zůstane. V poslední době CHKO LH ani samo na tyto problémy nenaráží a jezdí především na podání podnětů, kterých je čím dál tím více.

Jedním z budoucích záměrů je dokončení územního plánu, který by po mnoha letech měl být letos finálně dokončen. Občané Kytlic se velmi zajímají o vytváření územního plánu (především, když se to týká jich osobně) a hodně diskutují na obecních zasedání. Územní plán bude do budoucna pro obec velkým přínosem. Byl hodně upraven a proškrtán, tak aby byl smysluplný a konečně dotažen až ke schválení. Obec územní plán projednávala s představiteli CHKO LH, kteří se k němu vyjadřovali a v současnosti došlo k součinnosti a domluvě na jeho podobě.

Budoucím záměrem je i výstavba hasičské zbrojnice „hasičárny“, kde na základě požadavků CHKO LH se původní cena navýšila o 2 miliony Kč. Doufá se, že se návrh vysoutěží ve výběrovém řízení za co nejméně peněz – maximálně do 7 milionů. Hasičská zbrojnice byla plánována tak, aby zapadala do architektonického rázu.

Dalším ze záměrů je rekonstrukce multifunkčního hřiště ve středu obce. Problémem v současnosti je finanční hledisko záměru. Paní starostka by proto ráda přihlásila obec v letošním roce znovu do soutěže Vesnice roku a získala finance na tento záměr. Zároveň by z „výhry“ chtěla financovat i veřejné osvětlení. Jedna část je již upravena na nové ledkové osvětlení.

V obci je dobrý turistický ruch. Nejsou zde žádné zábavní parky, diskotéky a podobné, a proto je krajina a obec nedotčená. V obci je z tohoto hlediska klid, krásná příroda, mnoho cílů na procházky a to lidé často vyhledávají. Naopak negativně paní Hladíková hodnotí to, že v obci není žádná restaurace. Sama paní Hladíková vlastní v obci 4 ubytovací zařízení, a od zákazníků ví, že i když jezdí do obce již mnoho let, tak okolí Kytlic stále neznají celé a objevují nová místa na výlety.

Pro obci je velmi důležité její kulturní vyžití a akce, a i na základě toho před 2 lety získala obec 2. místo - modrou stuhu v soutěži Vesnice roku a to právě za kulturní život. Málokterá obec se může pyšnit tím, že má chrámový sbor, loutkové divadlo, kroužek dovedných rukou, malíře, spisovatele a mnoho dalších soukromých osob, kteří přispívají do kulturní složky obce.

Obec nemá v současnosti žádnou spolupráci s Místní akční skupinou Český sever. Jednalo se o vytvoření strategického plánu, nicméně po vysokém finančním požadavku na zpracování od Místní akční skupiny, si to takto malá obec nemohla dovolit, a ze spolupráce sešlo.

Vymezení železniční koridor a zkapacitnění na 80 km/h bude přínosem pro obec a její občany, především díky zrychlení. Obec netvoří žádné záměry a opatření, které by podporovaly ochranu přírodních hodnot jako jsou pískovcové skály či sopečné kužely. Obec jako taková nemá na starost přírodní památku – šafránové loučky a ani o památný Dub u Svobodů. Od minulého roku a zavedení povinné revize kotlů nebyl podán zatím žádný podnět ke kontrole znečišťování ovzduší vytápěním pevnými palivy. Co se týče zemědělství – pan Štědra by měl být 100% ekologický zemědělec. O louky se stará a seče je.

Paní starostka by ráda do budoucna zrušila nevzhledné sběrné místo ve středu obce, a to by nahradila sběrnými popelnicemi rozmístěnými na více místech v obci.

Rafael Moreno

S panem Rafaelem Morenem jsme se domluvili na vyplnění otázek pouze elektronicky - a to jak otázek pro občany Kytlic, tak i otázky pro zástupce CHKO LH z pohledu občana Kytlic. Pan Moreno je jedním ze zastupitelů obce a aktivně se podílel na vytváření územního plánu – procházení ploch a diskuze nad ním. První tedy otázky pro zástupce CHKO LH. V rámci zastupitelstva má pan Moreno funkci zastupitele a předsedy kontrolního výboru. Otázky pro představitele CHKO LH:

1. Jak funguje spolupráce CHKO LH a obce Kytlice? Standardní přátelská komunikace, jak po telefonu, tak písemně i osobně, lze říci, že spolupráce funguje dobře a také lze říci, že samozřejmě každý hájí své zájmy, obec rozvoj a CHKO ochranu přírody.

2. *Jaký projekt - záměr ve spolupráci s obcí Kytlice Vás nejvíce bavil a proč? Nenapadá mě nic, vše je zajímavé a vyloženě společných projektů moc nemáme.*

3. *Který/é projekt/y – záměr/y Vám osobně přišel/přišly nejužitečnější? Spolupráce nad návrhem územního plánu, kontrola a systém údržby luk, likvidace plevelů v nivě Kamenice.*

4. *Které záměry Vám naopak přišli neužitečné či dokonce v závěru neprospěšné a z jakých důvodů? Nenapadá mě nic, snad jen upřednostňování ochrany nad rozvojem obce, což je logické.*

5. *Podporuje nějak CHKO LH řízením či financováním nějaká praktická opatření k podpoře zvláště chráněných částí přírody v Kytlicích? Ano likviduje cizorodé plevele v katastru obce a určitě dělá mnoho dalších věcí, o kterých nevím.*

6. *Jak se CHKO LH stará o naplňování Plánů péče v obci Kytlice? Nevím asi snad dobře.*

7. *Zajímají se občané Kytlic o ekologickou výchovu a případně o přednášky, exkurze, tiskoviny, příspěvky do časopisů a novin, či o budování naučných stezek a informačních tabulí - pořádaných CHKO LH? Jak kdo, určitě se najde mnoho lidí, které to zajímá.*

8. *Jsou nějakí občané Kytlic tzv. Strážci ochrany přírody? Případně kolik, a o co se zajímají, co kontrolují? Je jejich práce ku prospěchu či naopak? Nevím. Ale jistě se někteří účastní placených brigád související s ochrannou.*

9. *Jak často pracovníci Správy CHKO LH navštěvují území obce Kytlice a provádějí terénní průzkum a monitoring? Je nějaká část Kytlic, kterou zkoumají více či častěji + proč? Samozřejmě vždy, když se řeší nová stavba či územní plán a hlavně stížnosti. Lidé často řeší své osobní spory podáváním stížností na porušování pravidel ochrany většinou smyšlených.*

10. *Jakým konkrétním způsobem CHKO LH podporuje Kytlické vlastníky a hospodáře ve zvyšování přírodní hodnoty kulturních luk? Neznám podrobně tuto problematiku.*

11. *Jaký je Váš názor na navrženou územní rezervu pro vedení VVN 110kV nadmístního významu? Jaký dopad bude mít tento záměr pro CHKO LH a krajinu Kytlic? Největší hovadina. Jde jednoznačně o projekt , který zásadním způsobem poškodí přírodu a krajinu Lužických hor. Neexistuje jeho potřeba, primárně jde o vývozní linku do Německa, ČR vyváží více než 25 % el. energie. Jde o zájem zisku nad společenským zájmem a ochranou přírody. Všichni co na tom participují svou podporou jsou likvidátoři krajiny a přírody.*

A otázky pro zástupce obce Kytlice:

1. *Jaký máte vztah k obci Kytlice?*, 2. *Jak dlouho zde žijete?* Jezdím sem od narození, děda koupil chalupu v roce 1949. Moje rodina patří mezi starousedlíky i když jen jako chalupáři.

3. *Jaké změny se v obci udály za posledních 5 let? Jak ty zásadní, tak i ty méně zásadní, ze všech oblastí (např.: dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, příroda, zeleň, veřejná prostranství, výstavba, rekonstrukce, voda – přehrada, rybník, řeka Kamenice, mobiliář, turistika, rekreace, erozní opatření, kulturní vyžití v obci, ...)* Práce pro obec se skládá z malých kroků, to jsou ty podstatné věci, aby se zde dobře žilo. Hlavním přínosem je školka, společenský život a celková údržba vylepšování infrastruktury obce (oprava komunikací, rekonstrukce veřejného osvětlení, budování bytů pro seniory, údržba obecních domů atd.)

4. *Které ze změn v minulosti pro Vás osobně byly přínosem + proč, a které byste naopak hodnotil/a negativně + proč?* Obec se určitě mění k lepšímu, máme jasnou koncepci a plán rozvoje.

5. *Jaké změny jsou v obci naplánovány do budoucna?* Výstavby hasičské zbrojnice, rekonstrukce další etapy VO (veřejného osvětlení), úprava prostoru okolo dětského hřiště.

6. *Kterých změn z budoucna se obáváte a proč?* Vylidňování obce, jde o to, aby se z obce nestal skanzen bez lidí jen s chataři a chalupáři, jde o to dostat do obce mladé lidi, vytvořit pracovní příležitosti.

7. *Plánuje obec nějaké záměry pro podporu sociální soudržnosti obyvatel, podporu vzdělanosti kraje, zlepšení sociálních podmínek kraje, zlepšení zdravotního stavu obyvatel, snížení míry nezaměstnanosti obyvatel či zlepšení dopravní, technické infrastruktury a občanské vybavenosti?* Soustavná podpora kulturních a společenských akcí z rozpočtu obce.

8. *Tvoří obec nějaké konkrétní záměry a opatření, podporující ochranu přírodních hodnot jako jsou pískovcové skály či čedičové (sopečné) kužely?* Nevím o tom.

9. *Vytváří resp. myslí obec na případná rizika a přírodní katastrofy (eroze, sesuvy půdy, sucho, ...) a chrání se nějak preventivně před nimi? A má obec nějaká protipovodňová opatření?* Ano v územním plánu máme rybníky a suché poldry, bohužel nemáme prostředky na sanaci některých pískovcových skal.

10. *Respektuje obec ve svých záměrech Plán péče CHKO Lužické hory + jak?* Snažíme se o to, připravujeme regulační plán jako druhý krok po ÚP.

11. Obec Kytlice se nachází v CHKO Lužické hory. Je CHKO LH obcí přínosem a ku prospěchu či nikoli, a jak a kdy konkrétněji záměry obce střetávají s požadavky a podmínkami CHKO. Spíše je přínosem, asi aktivnější je Českosaské Švýcarsko, ochrana přírody je klíčová, ale nesmí zakonzervovat malé obce.

12. Vytváří obec nějaké speciální opatření, podmínky či plány na podporu ochrany své přírodní památky – šafránové loučky? Ne necháváme to na CHKO a majiteli louky.

13. Má obec nějaké záměry se svým hlavním vodním tokem resp. Evropsky významnou lokalitou Horní Kamenicí? Jen pravidelná údržba, podpora rozlivu při povodních, suché podry. Primárně jde však o činnosti povodí Ohře, ne o činnosti obce.

14. Cení si obec a její občané výskytu na svém území celosvětového chřástala polního? Vytvářejí nějaké speciální podmínky v souladu s jeho ochranou? Jednoznačně cení, nesmí to však být nástrojem boje mezi sousedy (ty si nic nepostaviš, neboť já viděl chřástala).

15. Je památný Dub u Svobodů chráněn nějakým speciálním záměrem obce? Udržuje ho obec nějak a stará se o něj? Chceme podpořit jeho zařazení do zvýšené ochrany.

16. Zajímají se občané Kytlic a samozřejmě i vy osobně o vytváření územního plánu, a případně jak a o co? Zajímají a vstupují do procesu, jak dopisy, tak osobním setkáním.

17. Jak hodnotíte současný Návrh územního plánu? Bude pro obec spíše přínosem, či jsou v něm návrhy, které by mohli mít naopak negativní dopad + konkrétně. Spíše přínosem s pravidly se lépe hraje, v současné době bez pravidel to není pro obec dobře.

18. Co si myslíte o turistickém ruchu a rekreaci v obci? Lze uvést i konkrétní věci, které jsou kladné a které naopak hodnotíte záporně. Turistický ruch je pro obec jednoznačně přínosem, lidé, kteří přijedou do místních penzionů sekundárně přinesou do obce peníze a práci.

19. Jak důležité jsou pro obci a samozřejmě pro Vás osobně kulturní společenské akce v obci? Bez kulturního dění obec umře, setkávání lidí a společenský život je základem udržení životaschopnosti obce.

20. Jak funguje spolupráce na projektech s Místní akční skupinou Český sever? Neznám tuto skupinu a nemohu tudíž hodnotit spolupráci.

21. Jak byste zhodnotil/a současnou zástavbu v obci a jaký je Váš názor na výstavbu? Myslím, že tato obec by snesla více zástavby než je v územním plánu, jde o to, aby zde lidé žili, pracovali a ne jen jezdili na víkend, nebo alespoň tady měli trvalé bydliště.

22. *V obci proběhly tyto změny: Rekonstrukce a výstavba obecních komunikací, výstavba a rekonstrukce příkopů, vodotečí a propustků, multifunkční hřiště Kytlice, separace bioodpadu a domácího kovu, rozšíření a rekonstrukce veřejného osvětlení, dokončení stavebních úprav obecního domu, péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství, výstavba hasičárny. Jak tyto změny hodnotíte? Co obci či Vám konkrétně přinesly? Jakákoliv dobře naplánovaná a smysluplná investice, která zlepší život, a nebo estetiku je ku prospěchu celé vesnice.*

23. *Jak vnímáte budoucí záměr v obci - nově vymezený koridor E25 pro vedení 110 kV na trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf? Bude pro obci přínosem či naopak + proč? Je to hovadina a zvěrstvo! Bez jakéhokoliv přínosu pro kohokoliv.*

24. *Bude vymezený železniční koridor (široký 120 m) na trase Děčín – Rybníště – Rumburk a pak pokračující dál pro obec a její občany přínosný? Navrhuje se zde i optimalizace na minimální rychlost 80 Km/h a dílčí zkapacitnění. Neznám podrobnosti, ale kvalitní dopravní dostupnost je základ udržitelnosti obyvatelstva.*

25. *Jak hodnotíte vymezení koridor pro cyklostezku zvanou Jetřichovická? Kladně.*

26. *Potýká se obec Kytlice s problémem, že při vytápění tuhými palivy (především v zimě) má znečištěné ovzduší? Pokud ano, řeší to nějak? Zcela minimálně, všichni mají moderní kotle, nebo topí dřevem, neřešíme to.*

Jan Havránek

Pan Havránek je velitelem jednotky hasičů v obci Kytlice. Sešli jsme se přímo v centru obce a rozhovor probíhal v autobusu, který pan Havránek vlastní, a je s ním k dispozici i pro účely obce.

K obci Kytlice má pan Havránek doslova „vysoce srdečný“ vztah. K babičce na chalupu jezdil už od malička, a to především na prázdniny. Jednu dobu zde dokonce i jeho rodiče pracovali jako správci v rekreačním zařízení Kovošrot, a chvíli zde celá rodina bydlela (před nástupem dětí do školy). Poté následoval návrat do Prahy a návštěvy Kytlic každý víkend. Kytlice byly pro pana Havránka velkým snem, a sotva to bylo možné (ve 20 letech), tak se sem odstěhoval natrvalo.

Z rozhovoru vyplynulo, že změn co se v obci událo za poslední roky je mnoho. Jednou z nich je dětské hřiště, které je v obci již dlouho, ale přibližně před rokem se u něj vybuďovalo zázemí s posezením a byla zrekonstruována nedaleká autobusová zastávka. Hodně se dbá na to, aby obec nějak vypadala a aby se v ní něco dělo. Další velkým zrealizovaným záměrem bylo vybudování 4 půdních bytů na obecním úřadě, které budou sloužit pro seniory.

Obec platila tento záměr ze svých financí (cca 5 milionů korun) bez jakýkoliv dotací. Účelem bylo vybudování bytů pro občany, kteří tyto byty potřebovali, ať už z důvodu, že není v jejich silách se starat dům (nošení uhlí, dříví, ...), nebo například jednou z nových obyvatel půdních bytů je paní, která bydlela v budově bývalé pošty, která je nyní na prodej.

V roce 2016 získala obec modrou stuhu v soutěži Vesnice roku za společenský život v obci. V Kytlicích je tedy například lesní divadlo, ochotnický spolek a mnoho dalších aktivit.

Z budoucích záměrů je to určitě nová „hasičárna“ za podpory dotace IROP, nebo již rozběhnutý projekt obnovy veřejného osvětlení. První fáze obnovy osvětlení je již zrealizována, a docházelo při ní k výměně stávajících světel za ledkové (přibližně za 800 tisíc Kč) na trase z Nového Boru do centra Kytlic a navíc ulička k penzionu Helene. Dalším zatím pouze projednávaným budoucím záměrem je změna sběrného dvora resp. přesunutí ze stávajícího místa uprostřed obce.

Důležitá je i činnost hasičské jednotky, která je v současnosti 6. rokem (od roku 2012) aktivní (aktivita je vyšší o víkendech, kdy je v obci více lidí a aut) a na její podporu bude tento rok vybudována nová hasičská zbrojnice. V jednotce je v současnosti 16 dobrovolníků a z toho 10 je ve výjezdové jednotce, což znamená že vždy někdo z těchto lidí vyjíždí na události na výzvu operačního střediska. Návrh hasičské zbrojnice je velmi unikátní (na základě osobního porovnání pana Havránka se stovkami dalších projektů na hasičské zbrojnici) a dbalo se v něm, aby stavba zapadla do rázu Kytlic. Zbrojnice se má nacházet na velmi dobrém, strategickém místě, uprostřed obce, nedaleko železničního přejezdu, mimo povodňovou zónu. Místo bylo vybíráno i z hlediska dosažitelnosti pro členy jednotky dobrovolných hasičů. Kombinace v prvním projektu pana architekta Rýdla z Nového Boru - hlavní budovy, garáže s hrázděním ve štítu a přístavkem roubené chaloupky se zástupcům obce velmi líbila – CHKO naopak, a reakce byla velmi negativní. Jedním z požadavků obce při zpracování návrhu na hasičskou zbrojnici byla i zvonička (dva architekti byli odmítnuti na základě jejich neochoty ji do návrhu zařadit), která v minulosti byla na každé hasičské zbrojnici.

Pochvala od pana Havránka je současnému i předchozímu zastupitelstvu obce, kteří vždy jednotku Kytlických hasičů všemožně podporovali (finančně, návrh nové hasičské zbrojnice apod.) a nejen za tento kladný přístup se jednotka snaží být nápomocna obecním potřebám, jako jsou například prořezávání stromů ve vegetačním klidu na úzkých komunikacích, asistence při kulturních akcích (například uzavření silnice a příprava při rozsvícování Vánočního stromu) pořádání místních Čarodějnic, velký den s integrovaným záchranným systémem (IZS) a mnoho dalších.

Jednotka nijak nepředchází (nedělá prevenci) rizikům přírodních katastrof (eroze, sesuvy půdy, odlomy pískovcových skal, ...), ale řeší je až když přijdou. Například mezi Kytlicemi a Českou Kamenicí se odlamují pískovcové skály (někdy kameny velké až 1 metr) a jednotka to poté řeší či nahlásí příslušným orgánům, co to mají na starosti. V jedné části Kytlic, kde jsou často závěje umisťovala jednotka zásněžky. Dále jezdí na zavolání (například že někde je rizikově nahnutý strom).

Od velkých povodní v roce 2010 bylo koryto řeky Kamenice vyčištěno (i pomocí říčního bagříku). Dále jednotka řešila například preventivní prokopnutí hráze u Hraničního rybníku, aby nedošlo k záplavám – snižování hladiny.

Mezi negativní změny v obci pan Havránek řadí výstavbu, která do obce nezapadá (například kovové ploty kolem srubů, které nezapadají do Lužické architektury). A je škoda, že CHKO LH tyto stavby nekoriguje a nezabránila jim. Dalším příkladem negativní výstavby je, jak může být v této chráněné oblasti povolena stavba - dům, který je celý zděný včetně štítu, dole má dvě okna a paralelně nad nimi ve štítu další dvě. Stačila by úprava např., že štít bude dřevěný, dům bude bílý ne žlutý, nahoře budou dvě dělená okna a dole tři dělená okna. Hned by stavba alespoň typově zapadala do architektonického rázu obce. Sám pan Havránek prováděl velmi úzkostlivě a opatrně rekonstrukci svého domu z roku 1824 v Kytlicích, tak aby nebyl narušen ráz obce.

Podle pana Havránka je skupina lidí – občanů Kytlic, kteří se aktivně podílejí na projednávání územního plánu při schůzkách zastupitelstva a účastní se diskuzí. Současný návrh územního plánu je daný a určitě bude opět mnoho občanů, kteří se k návrhu budou vyjadřovat a podávat připomínky. Je i mnoho občanů, kteří se k návrhu nevyjádří, ale po jeho vydání ho budou jistě kritizovat. Územní plán je v obci projednáván již velmi dlouho a je potřeba, aby byl již nějakým způsobem dokončen. V rámci projednávání územního plánu by se mělo myslet i na turistický ruch v obci – nemělo by se těžit pouze z dob minulých a historické zástavby, ale v rámci pravidel a rázu obce by se měla povolovat nová výstavba a přilákat více turistů (jako například novou cyklostezkou, rozhlednou a podobnými návrhy).

Rekreačních zařízení v obci je až nadstandardně – turisté si mohou vybírat podle svého vkusu, či lokace – nahoře na kopci či dole v údolí,... V obci není žádná zásadní památka či stavba (jako například varhany v Kamenickém Šenově či hrad Bezděz) turisticky zajímavá, ale Kytlice sami o sobě jsou nádherně umístěné (mezi kopci v doličku) a prostě kouzelné. Je to zde ideální na procházky a cykloturistiku.

V loňském roce na podzim probíhala i velká rekonstrukce železnice. Všude na přejezdy byly umístěny světla a v některých částech byla železnice nakloněna. Vlaky zde jezdí podstatně rychleji. Dalším diskutovaným záměrem bylo vedení vysokého napětí, které nakonec nebude vést přes Kytlice, ale Novou Huť a Nový Bor, kde se řeší i jak dlouhý kus vedení povede pod zemí.

5.1.4. Vyhodnocení rozhovorů

Rozhovory byly pro mě velkým přínosem k celkovému poznání obce, vztahů mezi obcí a CHKO, k sumarizaci hlavních změn a záměrů co se v obci udály. Vyšlo najevo, že spolupráce Správy CHKO Lužické hory a představitelů obce Kytlice funguje velmi dobře a často spolu komunikují a diskutují nad novými záměry. Velmi zářející je počet zaměstnanců v CHKO Lužické hory, který je dle mého názoru nutný navýšit v rámci lepších služeb a pro větší ochranu přírody a krajiny. Vyšší počet zaměstnanců by mohl lépe monitorovat území a pečlivě a včasné se věnovat například problému s nežádoucí výstavbou, která představitelům obce vadí. CHKO LH a obec spolupracují například i na vytrhávání netykavky z koryta řeky Kamenice, postřik křídlatky, kosení šafránové zahrádky, ořezy a ošetřování dřevin a další.

Z rozhovorů jsem zjistila, že v obci se udály tyto změny a záměry: nové rybníčky ve Mlýnech, rekonstrukce obecního domu – multifunkčního domu, výstavba 4 obecních bytů pro seniory, oprava komunikací, vybudování mateřské školky, sezení a informační tabule u hřiště, nové kompostéry, rekonstrukce železnice a železničních mostků a rekonstrukce zatím jen části veřejného osvětlení.

Mezi zásadní probíhající záměry obce patří jistě územní plán, který je aktuálně řešen. Územní plán je v obci již mnoho let velkým tématem - mnoho občanů se k němu vyjadřuje, podávají připomínky, a byli změněni i zpracovatelé (s jinými preferencemi a názory), a proto je stále územní plán upravován a přepracováván. Bohužel ne všichni jsou vždy spokojeni, a to především s určenými plochami pro výstavbu. Občané chtějí získat co největší výhody pro sebe, a proto je vždy část občanů pro a druhá zase proti návrhům v územním plánu. Nyní to však vypadá, že už bude dokončen na základě důkladných projednávání a kompromisů. Jeho dokončení bude zásadní pro další výstavbu a rozvoj obce.

Dalším probíhajícím záměrem je výstavba hasičárny. Z rozhovorů vyplynulo, že tento záměr je pro všechny dotazované kladný, jediné na čem se neshodovali, byl její vzhled. Po úpravách a kompromisech však došlo k souladu a povolení této stavby na základě stanoviska CHKO LH.

Naopak dotázaní jsou nespokojeni s výstavbou nových staveb a drobných staveb, které nezapadají do rázu obce.

Mezi budoucí záměry patří: výstavba multifunkčního hřiště a přesunutí či zrušení a nahrazení sběrného dvora

Ve strategickém plánu se píše, že obec není schopna veškeré záměry financovat sama, a chce k tomu využívat různé dotace. Z rozhovorů vyšlo jasně najevo, že dotace se opravdu snaží využívat co nejvíce to lze. (Kompostéry, osvětlení, hasičská zbrojnice, sezení a informační cedule u hřiště).

Co se týče neinvestičních plánů ve strategickém plánu, tak obec neplní plán na spolupráci s MAS ČS. O této spolupráci se v rozhovoru zmínila pouze paní starostka (ostatní nevědí o žádné spolupráci s touto skupinou), a to v souvislosti s vytvořením nového strategického plánu od MAS ČS, který byl však velmi finančně náročný, a proto ze spolupráce sešlo. Na ostatních dvou neinvestičních plánech (dokončení územního plánu a pořádání kulturních a společenských akcí) se aktivně pracuje. Společenské a kulturní akce již neodmyslitelně ke Kytlicím patří a všichni občané se v rozhovorech shodli, že jsou obci prospěšné.

Z investičních plánů je na základě informací získaných z rozhovorů již hotová výstavba a rekonstrukce příkopů, vodotečí a propustků, aktivně se provádí péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství a v poslední fázi (kolaudace 4 obecních bytů) je i dokončení stavebních úprav obecního domu. Výstavba a rekonstrukce obecních komunikací a rozšíření a rekonstrukce veřejného osvětlení (se spoluúčastí dotace) jsou hotové jen z částí a je plánováno jejich další pokračování. Dalším plánem byla výstavba hasičárny a na tomto plánu se aktivně pracuje. Z rozhovorů vyšlo najevo, že je hotový návrh, který je schválen jak CHKO LH, tak stavebním úřadem. Jelikož hlavním záměrem a plánem obce je již zmiňovaná hasičská zbrojnice tak poslední investiční plán na multifunkční hřiště je prozatím oddálen a to i z finančního hlediska.

Do strategického plánu se bohužel nijak nepromítlo omezení nežádoucích staveb (staveb, které nezapadají do rázu obce), na které si všichni dotazovaní stěžovali. Dále tam také není žádná „osvěta“ obyvatel co se týče ekologické výchovy, exkurzí s CHKO LH a podobně. Podle mého názoru by velmi prospělo dát do strategického plánu nabídku respektive informaci o strážcích přírody, kteří by obci mohli pomoci v předcházení různým přírodním katastrofám a katastrální území obce by mohlo být více pod „kontrolou“. Do strategického plánu by jistě mělo být zařazeno i celkové přemístění či větší úprava sběrného dvora.

Z rozhovorů vyplynulo, že velmi rozporuplné bylo řešení nové hasičské zbrojnice a jejího vzhledu. Rozpor byl mezi tím, zda má vypadat jako čistě technická stavba a nezapadat do architektonicky lidového rázu obce, či naopak zda má převážně vypadat jako roubenka a zapadat tak do rázu obce. Nakonec však bylo přistoupeno na kompromis, a po úpravách, které zadalo CHKO LH stavba bude zapadat do rázu obce.

Fotografie zrealizovaných záměrů:



Obr. 47: Nové informační tabule, Obr. 48: Vymalovaná a zrekonstruovaná zastávka autobusu



Obr. 49: Nové posezení u hřiště, Obr. 50: Nová informační tabule



Obr. 51: Zrekonstruovaná železniční trať včetně zpevnění svahu pomocí gabionu,
Obr. 52: Zrekonstruovaný most a v pozadí zrekonstruované nádraží



Obr. 53: Zrekonstruované vlakové nádraží, Obr 54: Nové „ledkové“ veřejné osvětlení

Ukázky nezapadajících staveb do rázu obce:



Obr. 55: Současný sběrný dvůr, Obr. 56 Železný plot



Obr. 57: Doplnková stavba, Obr. 58: Rodinný dům



Obr. 59: Rodinný dům

5.2. Případové studie

5.2.1. Hasičská zbrojnice

Pro první případovou studii jsem si vybrala Hasičskou zbrojnici, která je v současnosti hlavním a nejvíce diskutovaným záměrem obce. Hasičskou zbrojnici jsem si vybrala nejen z důvodu, že je to v Kytlicích teď nejhlavnější, a největší finanční záměr za poslední roky, ale i proto, že mě samotnou návrh velmi zaujal. Myslím si, že bude prospěšný nejen pro obec, ale i pro okolní obce. Velmi pomůže obecnímu rozvoji a propagaci obce do širokého povědomí.

5.2.1.1. Povodňový plán obce Kytlice

Povodňový plán obce Kytlice byl vytvořen pro vodní tok Kamenice, který spravuje Povodí Ohře, a pro jeho přítoky, které spravují Povodí Ohře a Lesy ČR. Plán byl schválen v červenci 2011 Magistrátem města Děčín – oborem životního prostředí. Stanovisko povodí Ohře vydalo souhlas bez připomínek.

Řeka Kamenice pramení v oblasti Hraničního rybníku a na území obce má mnoho přítoků (nevětším přítokem je Bělá). U této řeky hrozí především povodňové nebezpečí z přívalových dešťových srážek (bleskových povodní), které mohou ovlivnit i stav vody ve vodních nádržích nacházejících se na území (Hraniční rybník, Lesní rybník, Bělský rybník a Chovný rybník). Dále může hrozit nebezpečí z déletrvajících vydatných dešťových srážek, intenzivních dešťových srážek, či při náhlém tání sněhu a ledu. Povodně mohou i ovlivnit zablokované mosty a lávky vlivem naplavenin (stromů, pařezů, sena, ...).

V roce 2009 a 2010 byly v obci povodně, které způsobily velké škody, a to především na železniční trati, dále poškodila mosty, lávky, nemovitosti a došlo k sesuvům půdy.

Mezi opatření přípravná před povodněmi patří sledování předpovědí počasí, prognóz Českého hydrometeorologického ústavu, vlastní pozorování a povodňové prohlídky, které mohou pomoci k zjištění, zda na vodním toku nejsou nějaké závady, které by zvyšovaly nebezpečí povodně a její následky.

Mezi opatření při nebezpečí povodně a za povodně patří předpovědní a hlásná povodňová služba od Českého hydrometeorologického ústavu, Varování obyvatel, zřízení a činnost hlídkové služby, povodňové zabezpečovací práce (technická opatření při nebezpečí povodně, která mají za úkol zmírnit následky), povodňové záchranné práce (ochrana, evakuace obyvatelstva, péče o ně, zachraňování majetku), zabezpečení náhradních funkcí a služeb (zásobování vodou, ubytování, stravování – vše toto zajišťuje povodňová komise obce ve spolupráci se složkami integrovaného záchranného systému.

Mezi opatření prováděná po povodni patří evidenční a dokumentační práce, vyhodnocení povodňové situace včetně povodňových škod, odstranění povodňových škod a obnova území po povodni. (Obec Kytlice, 2011)

5.2.1.2. Architektonická studie Hasičské zbrojnice v obci Kytlice

Hasičská zbrojnice v obci Kytlice je v současnosti budoucím záměrem obce. Autorem architektonické studie je Ing. Arch. Boris Rýdl, (ČKA 01 232, Tržní náměstí 575, 437 01 Nový Bor). Novostavba objektu hasičské zbrojnice Kytlice (jak zní celý název stavby) se má nacházet v k.ú. Falknov – p.p.č. 277/1 – stavební. Navržená vizualizace je v příloze 3 - Vizualizace, půdorysy a řezy Hasičské zbrojnice Kytlice.

Zbrojnice je navržena do centrální části obce na spojnici hlavní krajské a vedlejší obecní komunikace. Toto místo bylo vybráno pro svou možnost rychlého a pohodlného výjezdu na hlavní komunikaci. Jedná se o pozemek stavební, zatravněný, mírně svažité a prostý všech porostů (náletů a náletových dřevin). Pozemek je z jižní strany ohraničen tělesem železnice na náspu, z východu hlavní komunikací, ze severu místní obecní komunikací, a ze západní strany oplocením soukromého pozemku.

Účelem resp. záměrem obce Kytlice je nahrazení současného objektu zbrojnice, která je však velmi zastaralá a zchátralá. Současný objekt zbrojnice je navíc na nevhodném místě a rozhodně není způsobilý pro přestavbu. Nová stavba hasičské zbrojnice bude sloužit Jednotce dobrovolných hasičů v obci. Výstavba zbrojnice zároveň podpoří obec v jejím aktivním růstu, rozšiřování se a starání se o mladou, nastupující generaci hasičů tzv. soptíků.

Architektonické řešení vychází z požadavků investora a zachování souladu s předepsanou architekturou Správou CHKO Lužické hory - zachováním rázu architektury v rámci celé oblasti, především dodržení obdélníkových půdorysů staveb, použití co nejvíce přírodních materiálů, spády střešních rovin minimálně 35° a architektonická úprava jak dispozic, tak vnějšího tvaru a charakteru stavby, tak aby provoz zbrojnice byl co nejoptimálnější. Architektura hlavního objektu garáží pro techniku je proto řešena jako dvojgaráž obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, s přízemím z kamenných materiálů, s dřevěnými sekčními vraty, s přístavkem tzv. kůlny s prodlouženou střechou a s vedlejším objektem – přistavěnou „roubenkou“ se zápražím. Střešní krytina je navrhována černošedá (např. malá betonová taška, živičný šindel, apod.). Studie zdůrazňuje venkovskou architekturu s moderními prvky, kde bude využíváno především dřevo jako stavební materiál, doplněné kamenem a betonovými přírodními prvky.

Objekty hasičské zbrojnice mají dle studie vyjadřovat svůj účel i architekturou, a z toho důvodu je objekt navržen jako určující stavba. Z důvodu mírného sklonu terénu, je navržená zbrojnice podlahou tomu přizpůsobena a záda stavby budou zapuštěna částečně do terénu. Objekt tak nebude nijak vyčnívat nad okolní krajinu.

Hasičská zbrojnice je dle architektonického řešení navržena jako jakási klasická roubená „dřevěnka s přistavěnou stodolou“. Její dispoziční řešení vychází přímo z provozních potřeb zbrojnice a bere ohled na cílový stav jednotky dobrovolných hasičů tj. 12 mužů a 4 ženy. Je počítáno s prostorem v garáži pro 2 kusy těžké techniky a prostorem okolo vozů pro údržbu a vystrojování. Zároveň je počítáno i s částmi pro převlékání hasičů - mužů, tak odděleně i žen, a to spolu s oddělenými umývárny. V části zvané „kůlna“ – přístavku je navržen sklad technického materiálu a zařízení potřebné pro výjezdy. V návrhu je podkroví stavby využíváno jako školící místnost, kde veškeré vybavení zapůjčí obec Kytlice. Další částí stavby bude přistavěná „roubenka“, která má v přízemí zápraží – krytý vstup, zádveří – tepelný filtr, prostor technického vybavení – měření a přívod vody, teplá užitková voda, rozvaděč nízkého napětí a prostor pro alternativní zdroj energie. Dále halu se schodištěm do podkroví a sklad dřeva pro vytápění krbovými kamny výměníkem + chodba s průchodem do garáží. Podkroví „roubenky“ je děleno na sociální zařízení pro ženy a muže – zvlášť, kancelář vedoucího JSDH a průchod do školící místnosti s čajovou kuchyňkou.

Orientační údaje stavby:

- Objekt garáží zbrojnice – 178 m³,
- Objekt zázemí zbrojnice – 956 m³,
- Přípojka vody – 26 bm,
- Přípojka kanalizace a ČOV se vsakem– 20 bm,
- Přípojka NN a rozvody do Hz – 24 bm,
- Zpevněné plochy – 280 m²,
- Počet členů jednotky – 12 mužů a 4 ženy. (Rýdl B., 2016)



Odborný propočet na stavbu Hasičské zbrojnice s příslušenstvím v obci Kytlice

Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem Kč
Dřevěná část stavby – OP	m ³	178	5 500	979 000
Garáže zbrojnice - OP	m ³	956	4 200	4 015 200
Přípojka vody	bm	26	1 800	46 800
Přípojka kanalizace a ČOV se vsakem	soub	1	158 000	158 000
Rozvody NN + přípojka	soub	1	68 000	68 000
Zpevněné plochy a sjezd na komunikaci	soub	1	160 000	160 000
Celkem				5 427 000

Tab. 5: Vyúčtování stavebních prací, Odborný propočet na stavbu Hasičské zbrojnice s příslušenstvím v obci Kytlice (Rýdl B., 2016)

5.2.1.3. Vyjádření Správy CHKO Lužické hory

Stavbou hasičské zbrojnice se za Správu CHKO LH zabývala Ing. Petra Rydygrová, která je v současné době na mateřské dovolené.

Záměr výstavby Hasičské zbrojnice v obci Kytlice byl s pracovníky Správy CHKO LH konzultován ve fázi studie v roce 2016. Konečnou podobu stavby v té době Správa neodsouhlasila. Poté byla v červenci roku 2017 ze strany Správy CHKO LH vydána výzva k úpravě dokumentace za účelem vydání závazného stanoviska ke stavbě „Novostavba hasičské zbrojnice na st. p. č. 277 k. ú. Falknov“. Jejimi požadavky bylo:

- V maximální možné míře respektovat tzv. Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Lužické hory.
- Kompozičně vyvážit velikost, tvar a uspořádání vnějších architektonických prvků (okna, dveře, vikýře, komín, věžička, atd.), bude-li to žádoucí, sjednotit typy oken apod.

- Zjednodušit vnější vzhled stavby tak, aby odpovídal jejímu funkčnímu využití (tzn. Po dohodě se Správou CHKO LH vypustit některé architektonické prvky, materiály, konstrukce apod., aby byla stavba architektonicky jednodušší a čistší), a maximálně respektovat charakter prostředí s vysokou koncentrací staveb tradiční lidové architektury.
- Usazením stavby do terénu v maximální možné míře respektovat rostlý terén (tzn. stavbu citlivě zapustit do terénu, minimalizovat, případně vypustit opěrné zídky, schodiště, apod.).
- Minimalizovat výšku stavby a rozsah přístaveb.
- Na zpevněnou plochu použít kámen místní provenience namísto do venkovského horského prostředí nepatřičné zámkové dlažby.
- Střešní krytinu přizpůsobit místu a typu zástavby (zvolit krytinu opticky lehkou a plochou).
- Předložit variantní řešení vnějšího vzhledu včetně barevného provedení dle dohody se Správou CHKO LH.

Odůvodnění se především opírá o odborný dokument – Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory, kde je oblast umístěná do oblasti krajinného rázu Kytlicko – Chřibsko a místa krajinného rázu Kytlice – Falknov. (Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, 2017a)

V září roku 2017 byly vydány Pokyny k úpravě dokumentace, které měly tyto požadavky:

- Textová část bude uvedena do souladu s grafickou částí (textová část není aktualizovaná po provedených úpravách, některé požadavky SCHKO LH (viz. níže) vyplývající z jednání nebyly zapracovány).
- Jednotlivé výkresy budou upraveny tak, aby spolu navzájem korespondovaly (např. umístění a proporce věžičky atp.).
- Vstupní dveře budou celodřevěné (pohled severní a jižní), jejich členění bude odpovídat tradičnímu architektonickému tvarosloví.
- Ve výkrese pohledů budou použity šrafy odpovídající skutečnému provedení tak, aby byl patrný výsledný architektonický výraz stavby (střešní krytina).
- Obklad soklu bude z přírodního pískovce.
- Víkřová okna budou tvaru obdélníka situovaného na výšku.

- Podstávka bude provedena z pravé trámové konstrukce (sloupy, ližina, pásky), parametry podstávky a tesařské provedení bude odpovídat tradičnímu architektonickému tvarosloví (tato skutečnost bude uvedena v textové části projektové dokumentace), v měřítku (sloupy, ližina, pásky) bude podstávka zakreslena i ve výkresech pohledů.
- V každém jednom poli ohraničeném podstávkou bude pouze jeden okenní nebo dveřní otvor, který bude vycentralizovaný (pohled jižní).
- Štukový lem nároží bude širší (cca 250 mm ~ šíře kamenného ostění nároží) než vodorovná římsa.
- Na zpevněnou plochu vjezdu a okapový chodník bude použit kámen místní provenience (přírodní mlatový povrch, hutněný štěrk, kamenná dlažba), příp. probarvený asfalt pouze na plochu vjezdu namísto do venkovského horského prostředí nepatřičné zámkové dlažby.
- V maximální možné míře bude respektován rostlý terén, budou minimalizovány terénní úpravy, opěrné zdi apod., řešení terénních úprav bude zakresleno ve výkrese situace.
- Průběh oplocení bude řešen tak, aby nevznikaly zbytečné lomové body, tzn. oplocený pozemek bude co nejjednoduššího tvaru.
- V textové části bude zapracováno:
 - Štít a polopatro budou opatřeny svislým prkenným obkladem (budou použita stejně široká prkna šířky cca 120 - 150 mm) s tradičním přelátováním spár.
 - Stěny kolmého křídla budou opatřeny vodorovným prkenným bedněním (šířka prken bude odpovídat tradičnímu architektonickému tvarosloví (cca 180 – 200 mm).
 - Okna budou dřevěná dvoukřídlá, vodorovné dělicí příčky tenké.
 - Okna budou umístěna do líce fasády.
 - Na oplocení bude použit klasický dřevěný plaňkový plot s vodorovně ukončenými poli a mezerami na šířku plaňky, ve stejném provedení bude řešena i vjezdová brána.
- Bude doplněn výkres barevného řešení (namísto černého odstínu dřevěných prvků doporučujeme tmavě hnědý odstín s čitelnou strukturou dřeva, okna a dřevěné obložky doporučujeme řešit v barvě bílé).

Odůvodnění se znovu především opírá o odborný dokument – Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory, kde je oblast umístěná do oblasti krajinného rázu Kytlicko – Chřibsko a místa krajinného rázu Kytlice – Falknov. Je nutné respektovat pokyny Správy CHKO LH, aby nedošlo k negativnímu zásahu do krajinného rázu. (Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, 2017b)

V říjnu 2017 bylo vydáno závazné stanovisko ke stavbě, v souladu s předloženou a Správou CHKO LH ověřenou projektovou dokumentací Ing. Jiřího Demuta s podmínkami:

- Stěny polopatra „roubené části“ objektu, boční přístavby budou obloženy tradičním způsobem, tzn. svislými stejně širokými prkny (cca 10-12 cm) s přelaťováním spár nebo stejně širokými vzájemně překládanými prkny (tesařský způsob), všechny pohledové dřevěné obklady budou odpovídat tradičnímu tvarosloví (na vodorovné bednění budou použita prkna šířky cca 18 - 20 cm).
- Výška oplocení bude do 1,6 m.
- Na zpevněné plochy bude použit kámen místní provenience (čedič, znělec, pískovec).
- V maximální možné míře bude respektován rostlý terén, budou minimalizovány terénní úpravy a rozsah opěrných zdí, upravený terén bude plynule vysvahován v rostlý terén.

V odůvodnění stojí: Objekt má 2 nadzemí podlaží, přičemž 2. nadzemní podlaží je podkroví. Půdorys je nepravidelný ve tvaru písmene T, výška nižší sedlové střechy je 10,44 m, výška nižší sedlové střechy 9,09 m. Střeška je sedlová se sklonem 45°, střešní krytina je z cembritu - česká šablona grafitově šedé barvy. Objekt hasičské zbrojnice s parkovacím stáním pro 1x cisternu Tatra 815 a 2x osobní zásahové vozidlo je půdorysných rozměrů 12,3 x 9,7 m s boční přístavbou šířky cca 2,9 m táhnoucí se téměř po celé délce podélné strany.

Boční křídlo navazující přibližně v centrální pozici na objekt zbrojnice z vnějšku se tváří jako tradiční roubená stavba je půdorysných rozměrů 6 x 8,2 m. Stavba je zděná z voštinových cihelných prvků. Okna jsou navržena dřevěná dvoukřídlá s izolačním dvojsklem, vodorovné dělicí příčky budou tenké. Okna budou osazena v líci fasády. Vnější dveře dřevěné s částečným prosklením, vzhled bude odpovídat tradičnímu provedení. Podkroví bude prosvětleno sedlovými vikýři.

Členění fasády hlavního objektu (vodorovná římsa, ostění nároží) bude odpovídat tradičnímu tvarosloví. Nižší stavba ve stylu stavby roubené bude mít trámovou podstávkovou konstrukci (sloupky, ližiny, pásy) a bude obložena dřevem v tradičním provedení. Nadzemní části základů či sokl budou obloženy přírodním pískovcem. Dřevěné prvky budou opatřeny tmavě hnědým nátěrem s čitelnou strukturou dřeva. Okna a obložky budou v barvě bílé. V barvě bílé bude i omítka, římsy a ostění v barvě světle šedé. Pozemek bude oplocen klasickým plaňkovým polem na ocelových sloupcích s mezerami na šířku plaňky. Tomuto provedení bude odpovídat vjezdová brána. Nepojízdné zpevněné plochy budou z kamenné dlažby, pojízdné budou šterkové s hutněným mlatovým povrchem.

Správa CHKO LH posoudila daný návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny na základě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO LH, preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory, platného územního plánu a vlastních znalostí poměrů v daném místě. Správa CHKO LH došla k závěru, že realizací stavby na základě odsouhlasené projektové dokumentace nedojde k narušení přírodního prostředí, ani k výraznému narušení krajinného rázu, a to i přes to, že stavba vybočuje nad měřítko okolní zástavby (je nutné brát v úvahu, že na pozemku dříve stála sklárna), ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

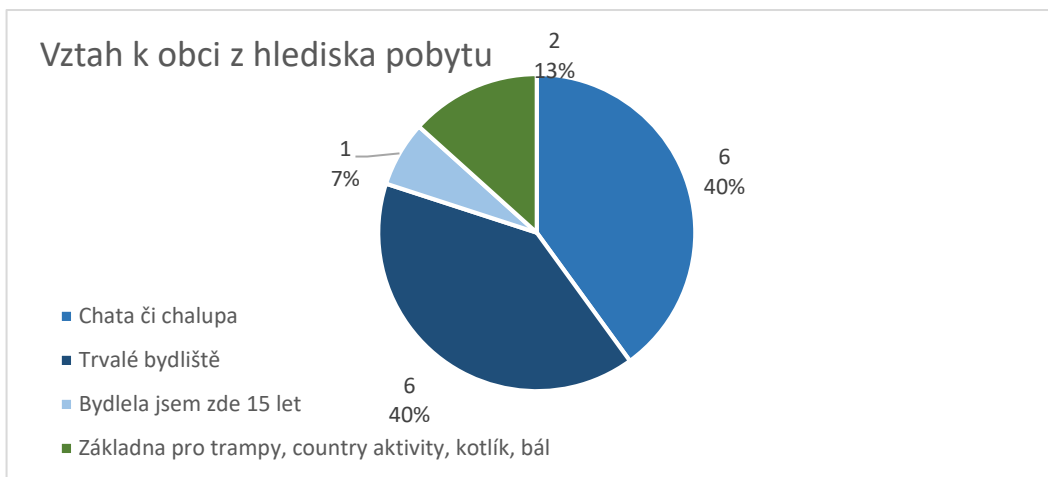
- Předložený záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Lužické hory. Záměrem nebude snížena ekologická stabilita ve smyslu § 3 a 4 zákona. Nazasahuje do cenného biotopu ani zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Podle § 12 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mohou být umísťovány a povolovány pouze s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině. Návrh respektuje stávající urbanistickou strukturu, jelikož je stavba situována na místo původní sklárny při komunikaci.
- Předložený záměr je v souladu se zásadami Plánu péče o CHKO Lužické hory bod č. 2.12 – opatření: *„zachovat ráz lokalit jako celku, respektovat měřítko krajiny včetně měřítka zástavby (zejména u sídel s charakteristickým prolínáním zástavby se stromovou zelení a plochami luk či pastvin v širším krajinném rámci – např. Kytlice), chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby; novou výstavbu soustředit do kompaktněji zastavěných částí sídel.“* Podle bodu 3.6 je dlouhodobým cílem *„rozvoj obcí a měst v souladu s charakteristickou urbanistickou strukturou zástavby (půdorys, hustota, směry rozvoje, uchování volné krajiny bez zástavby).“* na období 2015 – 2024, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO LH. Novostavba je vnějším vzhledem přizpůsobena tradiční zástavbě podstávkových domů i tradičních zděných objektů. Materiály a barvy jsou přizpůsobeny tradičním barvám a materiálům.

- Záměr je v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu ve smyslu §12 zákona, rozpracovanými v odborném dokumentu Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory, lokalita je zařazena do oblasti krajinného rázu „Kytlicko – Chřibsko“ a místa krajinného rázu (MKR) „Kytlice – Falknov“. Zástavba v místě krajinného rázu má rozptýlený charakter respektující terénní členitost místa. Je zde vyšší podíl staveb tradiční lidové architektury. Místo je charakteristické zejména terénní členitostí, převažující pohledovou otevřeností a prolínáním zástavby s plochami luk a stromovou zelení. Místo má zachovalé harmonické měřítko i vztahy a převažující drobnou krajinnou mozaiku.
- Z pohledu ochrany krajinného rázu byly pro místo krajinného rázu Kytlice – Falknov stanoveny tyto související regulativy, které jsou návrhem vesměs respektovány:
 - nesnižovat stávající zachovalost sídelní struktury,
 - zachovat a podporovat charakter prolínání zástavby se vzrostlou stromovou vegetací a menšími plochami luk a pastvin v širším krajinném rámci,
 - zachovat harmonické měřítko a vztahy.
- Krajinný ráz je chráněn § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Urbanistická struktura zástavby a architektonický výraz staveb je nedílnou součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu. Podle § 12 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mohou být umístovány a povolovány pouze s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Návrh navazuje na okolní zástavbu. Použité materiály (dřevěná okna, dveře, klasický plaňkový plot) respektují prostředí s cenným krajinným rázem. Barevnost je v souladu s tradiční barevností. (Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, 2017c)

5.2.1.4. Dotazníkové šetření mezi občany Kytlic týkající se záměru výstavby hasičské zbrojnice

Pro získání názoru od obyvatel a návštěvníků Kytlic jsem umístila na webovou stránku www.vyplnto.cz krátký dotazník, na který mi odpovědělo 15 respondentů. V dotazníku bylo celkem 10 otázek viz příloha 4 – Dotazníkové šetření na téma Hasičská zbrojnice v obci Kytlice.

Na dotazník odpovědělo 10 žen a 5 mužů – 1 respondent do 20 let, 6 respondentů mezi 20 a 30 lety, 1 respondent mezi 30 a 40 lety, 2 respondenti mezi 40 a 50 lety, 4 respondenti mezi 50 a 60 lety a 1 respondent nad 65 let. Z 15 dotázaných odpovědělo 6, že zde mají chatu či chalupu a 6 že zde trvale bydlí. Zbývá 3 respondenti odpověděli následovně: Bydlela jsem zde 15 let; Country aktivity, kotlík, bál, ...; Základna pro trampy.



Obr. 60: Vztah k obci z hlediska pobytu

Celkem 12 respondentů o záměru výstavby nové hasičské zbrojnice slyšelo a 3 respondenti nikoli. O záměru se lidé dozvěděli z internetu, v hostinci Mlýny, od obyvatel Kytlic (od Přemysla Chlada, Romana Kučery, od kamarádů a známých) a především od hasičů či na zasedání obecního zastupitelstva.

Osobní názory na výstavbu jsou různé, od těch kladných (+) po neutrální (●) a negativní (-):

- + Myslím si, že by to mělo být dobré zázemí pro IZS.
- + V krajině, kde je spousta chat a lesů je určitě důležité mít dobře vybavenou požární techniku.
- + Myslím, že to bude velkým přínosem pro obec a její rozkvět a rozšíření.
- + Vynikající nápad, nutné zázemí pro hasiče.
- + Pomůže obci.
- + Výborná aktivita.
- + Jsem pro. Ta stávající je nevyhovující.
- + Souhlasím s výstavbou. Je nutné hasičům vytvořit kvalitní zázemí. A projekt je moc pěkný.
- + To sem patří.
- + Hasiči v Kytlicích mají tradici a svojí práci dělají dobře. Proč ne? Za mě ano.
- Určitě je potřeba inovovat, ale nevím, zda je nutné stavět novou za tolik peněz.
- Přejde mi to na dobrovolné hasiče příliš nákladné.
- Nesmysl a vyhozené peníze.
- Bojím se, že budova bude kazit malebnost vesničky Kytlice a narušovat krajinu svým vzhledem.
- Blbost. Stejně nic nedělaj. Je to jen utrácení peněz.

Z 15 respondentů se však pouze 3 k návrhu vyjádřili na zasedání zastupitelstva obce. Ostatní nikoli. Ani jeden ze 4 respondentů s negativním osobním názorem na výstavbu se k tomuto záměru nevyjádřil.

Co se týče názorů na výstavbu „Hasičárny“ a jejího negativního dopadu na krajinný ráz obce odpovědělo 9 respondentů, že krajinný ráz obce nebude narušen (naopak – zachrání se život, majetek a příroda), 2 respondenti odpověděli, že pokud budou dodržována pravidla pro výstavbu v CHKO Lužické hory a podmínky Správy CHKO Lužické hory, tak ráz nenaruší, a pokud bude architektonicky korespondovat s okolními chatami, tak taktéž nenaruší. 4 respondenti vyhodnotili výstavbu jako narušení krajinného rázu obce – Bude to jako pěst na oko. Když slyším, co všechno tady chráněnka zakazuje, tak se divím, že toto povolila. Škoda, že má na každou stavbu jiný pohled. Nejde o krajinný ráz obce.

Na otázku, zda by měla hasičská zbrojnice zapadat do architektonicky lidového rázu obce (roubenka +), či naopak by měla být na první pohled viditelná jako technická stavba (-) jsou odpovědi různé:

- + Mně se více líbí varianta roubenky, která bude zapadat více do rázu obce.
- + Měla by zapadat.
- + Když už se bude stavět, tak by měla určitě zapadat.
- + Jsem pro roubenku.
- + Roubenka.
- + Ano, měla by zapadat. Není nutné, aby vyčnívala. Na zviditelnění stačí označení na budově.
- + Projekt je takový, že hasičárna zapadne do rázu vesnice.
- + Viditelná, ale vesnická.
- Myslím si, že by to mělo mít od každého něco. Kytlice je překrásná vesnice a myslím si, že nějaká plechem pobytá budova by jen hyzdila prostředí.
- Určitě by mohla zapadat do arch. Lidového rázu, ale nemusí to být roubenka.
- Spíše by měla zapadat do rázu krajiny, ale po technické stránce odpovídat potřebám, ale roubenka by to také být neměla.
- Pokud bude architektonicky korespondovat s okolními chatami.
- Zapadat do rázu obce. Doplněna jen doplňky, díky kterým bude vypadat na první pohled jako hasičárna.
- Nejde o krajinný ráz obce.
- Výrazná.

V poslední otázce respondenti odpovídali, co si myslí o výstavbě tohoto záměru v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Odpovědi byly kladné (+), neutrální (●) i negativní (-):

- + Myslím si, že i když je to CHKO, neznamená to, že by na dojezd hasičů např. k hořícímu domu měl trvat bůh ví jak dlouho. Takto se vesnice svým způsobem osamostatní.
- + Právě proto, že to je chráněná oblast, tak by dostupnost požární techniky měla být co nejrychlejší v případě požáru nebo v nějaké jiné situaci.
- + Myslím, že to nenaruší prostředí CHKO LH a naopak ho vyzdvihne.
- + Bez problémů.
- + Pomůže to pro chránění a udržení čistoty okolí.
- + Pokud je třeba a splňuje podmínky CHKO tak proč ne.
- + Jako že v chráněnce by se neměla stavět hasičárna? Staví se různé budovy, v různých částech chráněnky a mnohdy i dost zruďné. Já s výstavbou hasičárny nemám problém.
- + CHKO nemůže omezovat bezpečí a komfort obyvatel. Některá rozhodnutí CHKO jsou zcela špatná. Někteří jejich úředníci se chovají jak moci páni.
 - Vše jde udělat šetrně.
 - Ano, po dohodě s architektem a přizpůsobení stavby krajině, okolí.
 - Myslím, že taková stavba se do Kytlic a ještě do středu vesnice nebude hodit, a peníze, které se použijí na stavbu by šly využít lépe.
 - Když slyším, co všechno tady chráněnka zakazuje, tak se divím, že toto povolila. Škoda, že má na každou stavbu jiný pohled.
 - Jistě. V oblasti, kde není profi hasičská stanice 5 km od obce. Zde je jasná dosažitelnost – není o čem dále diskutovat. Jen hlupák takto hazarduje s veřejnými prostředky – jistě daleko lépe využitelnějšími – podívejme se třeba na obec Sloup, na Svor atd. Zde jde jen o hloupé ambice.
 - Nelíbí se mi.
 - Je to škoda. Nechápu proč i nevyberou jiné místo.



Obr. 61: Současná Hasičská zbrojnice a před ní přistavěný autobus pana Havránka

5.2.1.4.1. Vyhodnocení dotazníkového šetření

V dotazníkovém šetření bylo zjištěno, že občané z velké části myslí na obec jako celek a záměr Hasičské zbrojnice vidí jako prospěch pro široké okolí a nejen pro ně samotné. Přibližně 1/4 dotázaných by si dokázalo představit peníze jdoucí na záměr Hasičské zbrojnice někde jinde - pro ně na užitečnějším záměru. Záměr občané tedy posuzují více z hlediska užitečnosti pro širokou veřejnost před svými vlastními a osobními zájmy.

Z dotazníkového šetření vyšlo najevo, že 4/5 dotázaných již slyšeli o budoucím záměru výstavby hasičské zbrojnice a to hlavně od samotných členů jednotky sboru dobrovolných hasičů. Převažují kladné názory na samotnou výstavbu, a to především, že to může pomoci obci v jejím rozvoji, a že práce hasičské jednotky je velmi dobrá a odměnou ji může být právě nová hasičská zbrojnice, která bude daleko lepším zázemím, než měli doposud. Negativní názory byly především směřovány k vysoké finanční stránce záměru.

Z dotazníků také vyplynulo, že ze všech 4 respondentů, kteří s výstavbou nesouhlasili, se ani jeden z nich k návrhu oficiálně nevyjádřil. Toto svědčí o tom, že občas občané s něčím nesouhlasí, ale pokud se k tomu oficiální cestou nevyjádří, nelze to zohlednit při realizaci záměru.

3/5 dotázaných je toho názoru, že výstavba nenaruší ráz obce, 2 respondenti odpověděli, že nenaruší ráz obce, jen pokud budou dodržovat pravidla a stanovisko CHKO Lužické hory. 4 respondenti si naopak myslí, že stavba bude narušením krajinného rázu obce a bude vyčnívat nad okolními stavbami.

Názory na vzhled stavby byly rozporuplné (stejně jako při diskuzi obecních zástupců a Správy CHKO LH). Téměř polovina byla však pro, že by stavba měla vypadat jako roubenka a zapadat do rázu obce. Druhá polovina s tím též souhlasila, ale s výhradou, že by to neměla být čistě jen roubenka, ale mělo by to mít i výraznou část stavby technické.

V závěru 3/5 dotázaných souhlasilo se stanoviskem CHKO LH resp. s povolením stavby, a to hlavně z důvodu že oblast bude lépe chráněná. 2/5 se stanoviskem nesouhlasilo, a to především že se jim nelíbí použití vysokých peněžních prostředků na tuto stavbu.

5.2.2. 4 bytové jednotky v objektu čp. 24

Pro druhou případovou studii jsem si vybrala již zrealizovaný záměr výstavby 4 bytových jednotek v objektu čp. 24 v Kytlicích. Tento záměr jsem si vybrala z důvodu, že při rozhovorech se zástupci obce byl často opakovaný a kladně hodnocený. Bohužel jsem se dostala pouze k veřejně dostupným materiálům jako je Smlouva o dílo a její 3 dodatky a k veřejné vyhlášce Městského úřadu České Kamenice.

Dně 22.11. 2016 zástupce za obec Kytlice pan Pavel Kříž podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: „Multifunkční objekt Kytlice č.p. 24“ – Přístavba (výtah), nástavba a stavební úpravy, vybudování bytů ve 3. N.P., čtyři parkovací místa (na st. p. č. 57) na pozemku stavební parcela číslo 254 v katastrálním území Falknov.

Stavba obsahuje – přístavbu, nástavbu a stavební úpravy – vybudování 4 bytových jednotek ve 3. N.P. (podkroví), přístavbu a nástavbu výtahové šachty a přístavbu nového venkovního točitého schodiště a čtyři parkovací místa.

V územním rozhodnutí stavební úřad stanovil tyto podmínky:

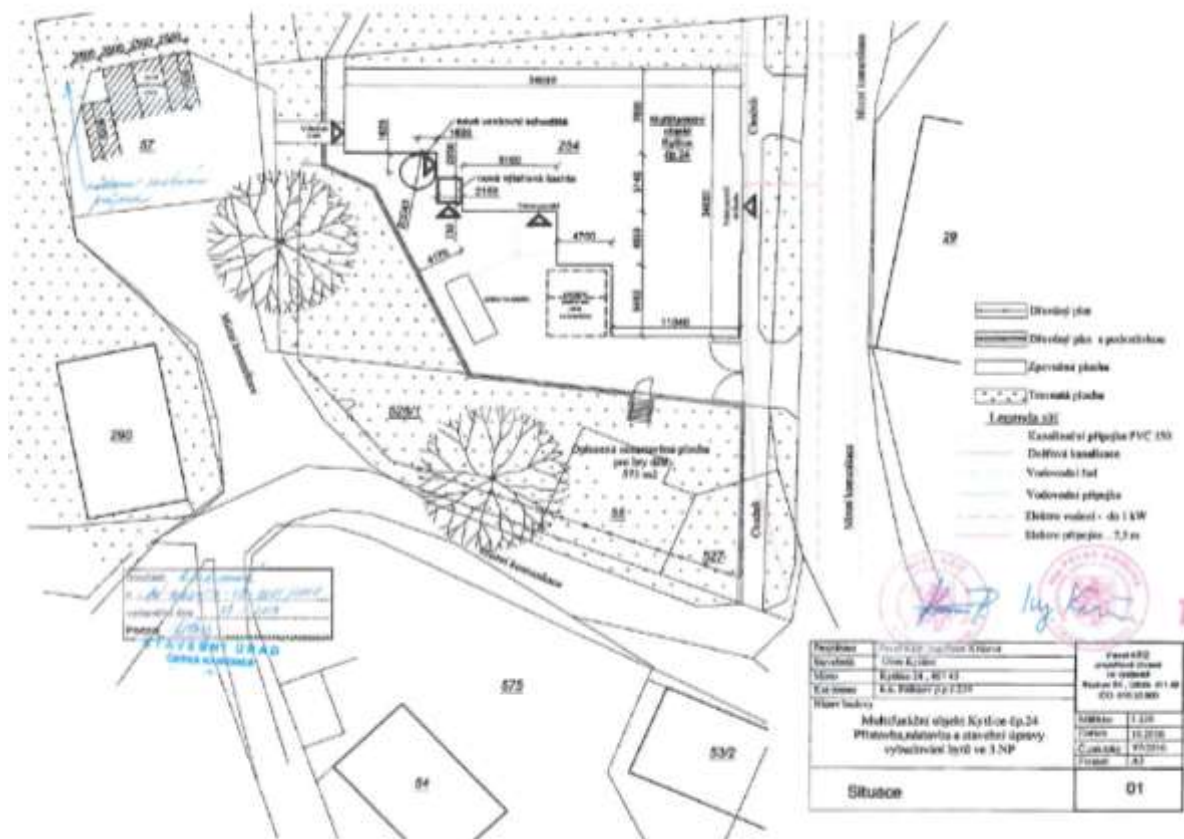
- Celá stavba bude umístěna na pozemku stavební parcely číslo 254 v katastrálním území Falknov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250. Přístavba venkovního točitého schodiště o průměru 3040 mm i nové výtahové šachty půdorysných rozměrů 2250 x 2150 mm je navržena k jižní fasádě objektu. Těleso šachty bude přesahovat pultovou střechu nástavby a bude zastřešeno střechou stanovou o sklonu 25°. Na pozemku st.p.č. 57 v k.ú. Falknov budou nově vyznačena 4 parkovací místa tak, aby byl zachován vjezd na pozemek p.p.č. 517 v k.ú. Falknov.
- Napojení na komunikace a napojení na inženýrské sítě zůstává zachováno stávající.

Ve stavebním povolení byly například stanoveny tyto podmínky:

- Stavbu bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 97/2016, kterou vypracovali projektanti Pavel Kříž ČKAIT 0401836 a Ing. Petra Křížová ČKAIT 0402163. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje vznesené při místním šetření ze dne 14.3.2017: Okna směrem k objízdné místní komunikaci budou mít minimální vzduchovou neprůzvučnost 37 dB. Výtahová šachta nebude přiléhat k žádné obytné místnosti.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje ze dne 14.3.2017: Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či k jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku. Stavba kteroukoli svojí částí nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku, tj. nezasáhne k silnici blíže než je přilehlá hrana chodníkové obruby.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.

Umisťovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – AOPK ČR, RP Liberecko, Oddělení Správa CKHO Lužické hory, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje Územní pracoviště Děčín, Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, odbor správních činností a ŽÚ, odbor dopravy, odbor stavební úřad a oddělení Úřad územního plánování) a s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Tato veřejná vyhláška byla schválena, podepsána a vyvěšena dne 31.3.2017. (Městský úřad Česká Kamenice Stavební úřad, 2017)



Obr. 62: Situace Multifunkčního objektu Kytlice čp. 24 (Městský úřad Česká Kamenice Stavební úřad, 2017)

Smlouva o dílo pro tento záměr byla uzavřena mezi Obcí Kytlice (zastupovanou Ing. Monikou Hladíkovou) a mezi společností VERSANA s.r.o., která sídlí v Kytlicích (zastoupená Davidem Dvořákem) dne .24. května 2017 Předpokládané zahájení prací bylo v květnu 2017 a dokončení v říjnu 2017. Celková cena byla dohodnuta na 5 381 351, 29 Kč včetně 21 % DPH.

Ve smlouvě bylo uvedeno, že práce je možná jen s ohledem na provoz mateřské školy od 7 do 12 h a od 14 do 20 h. V době od 12 do 14 h mohli být prováděny pouze práce nevyžadující hluk (aby nedošlo k rušení spánku dětí). Dále bylo určeno, že vnitřní schodiště, které je součástí objektu mohlo být využíváno pro zásobování stavby materiálem pouze do 8 h. Příloha ke smlouvě obsahovala cenovou nabídku včetně detailního rozpisu prací a materiálu včetně cen. (VERSANA s.r.o., 2017a)

K této smlouvě byl 11. července 2017 podepsán Dodatek č. 1, kde se změnila cena díla na 5 116 305, 67 Kč. včetně 21% DPH. Přílohou tohoto dodatku byl aktualizovaný cenový rozpočet. (VERSANA s.r.o., 2017b)

16. listopadu 2017 byl podepsán Dodatek č. 2, kde byl změněn termín dokončení prací na listopad 2017 a to z důvodu lhůty dodání výtahu a točitého schodiště včetně povrchové úpravy. (VERSANA s.r.o., 2017c)

Poslední Dodatek č. 3 byl podepsán 30.11.2017 a byla v něm znovu upravena cena díla a to na 5 634 761, 48 Kč. včetně 15 % a 21 % DPH. V průběhu realizace stavby došlo k pracím požadovaným objednatelem, které byly oceněny jako vícepráce a méněpráce, a proto byly započítány do ceny díla a zapsány v tomto dodatku. Tyto práce byly projednány a odsouhlaseny na 7. zasedání zastupitelstva obce ze dne 30. listopadu 2017. (VERSANA s.r.o., 2017d)

V současnosti je stavba již zrealizována a čeká s na kolaudaci.

Mě osobně se tento záměr velmi líbí, a to především proto, že byla využita k rekonstrukci již stávající budova. Záměr nijak nenarušil krajinný ráz obce a ani přírodu a krajinu samotnou. Obec do těchto bytů chce nastěhovat 4 seniory, kteří toto bydlení potřebují. Pro mě hlavním kladem bylo, že byl záměr zasazen do Multifunkčního domu, kde se nachází například i mateřská škola. Propojení stáří a mládí mi přijde prostě skvělé. Dalším plusem je jistě i to, že obec si tento záměr financovala sama bez úvěru či půjčky.



Obr. 63: Multifunkční dům – přední pohled, Obr. 64: Multifunkční dům – pohled zezadu



Obr. 65: Multifunkční dům – pohled z boku, Obr. 66: Multifunkční dům – pohled z boku a zepředu ze silnice

5.3. Shrnutí

Můj názor je takový, že je skvělé, co vše se tato v podstatě malá obec snaží realizovat. Výstavba a rekonstrukce příkopů, vodotečí a propustků, spolu s vyčištěním koryta řeky Kamenice po povodních v roce 2010 je užitečným záměrem, a dle mého názoru i částečnou prevencí před povodněmi. Separace bioodpadu a domácího kovu spolu se sběrným dvorem a stovkou rozdaných kompostérů (za pomoci dotace) v obci je dalším plusem k ochraně životního prostředí a šetření naší planety. Co jsem sama pozorovala, tak mnoho občanů i chatařů a chalupářů třídí odpad a popelnice tam jsou často plné. Osobně, i když máme v Kytlicích jen chaloupku tak také třídíme.

Co se týče výstavby nové Hasičské zbrojnice, tak tento záměr se mi velmi líbí. I přes to, že v nedalekých, okolních městech jsou Hasičské zbrojnice a dojezd není tak dlouhý. Nicméně Kytlická JSDH je vcelku velmi vytížená a pomáhá nejen občanům a rekreatům v obci, ale i se podílí na údržbě a potřebách obce samotné, a proto si myslím, že nová základna jim bude příjemnou odměnou a snad i motivací pro jejich užitečnou práci. Mnoho lidí si nejspíše představuje, že hasiči jezdí pouze za požáry, ale není tomu tak, podílí se i na nehodách, kácení stromů a větví, údržbě zeleně, zledovatěle vozovce, pomáhají na různých kulturních a společenských akcích, při povodních, při erozi půdy či padajících kamenech a při mnohém dalším. Navíc v nové Hasičské zbrojnici je plánovaná i školící místnost, která může mít také více využití, nejen pro hasiče.

Vzhledem k využitelnosti Multifunkčního domu, věřím že se zbrojnicí, resp. školící místností v ní tomu nebude jinak. Některým občanům se záměr nelíbí, domnívám se že proto, že z toho nebudou mít osobní užitek a představovali by si v obci raději něco jiného co by pro ně mohlo být více přínosem. Avšak jak jsem již psala, hasiči se nezaměřují jen na požáry a nikdy člověk neví kdy bude potřebovat jejich pomoc. O jejich aktivitě svědčí i to, že se za 6 let co fungují zvládli umístit mezi jednu z neaktivnějších jednotek v Ústeckém kraji. Zástupci obce, s kterými jsem prováděla rozhovor se shodli na tom, že se na zbrojnici velmi těší a bude pro obci přínosem.

Myslím, že zbrojnice do krajinného rázu obce zapadne. Ze strany obce je co největší snaha o to dosáhnout souladu „staré“ zástavby s tímto budoucím záměrem. CHKO LH bylo toho názoru, že by stavba měla „vyčnívat“ a na první pohled představovat čistě technickou stavbu – to k čemu je určena. Z návrhů se mi velmi líbí, že na stavbu budou použity přírodní materiály jako je dřevo či pískovec.

Dalším plusem vidím i strategické umístění, které bude dobré nejen při výjezdech (v podstatě ihned budou hasiči na hlavní komunikaci), ale kladně vidím i to, že je to ve středu obce a při průjezdu „cizích“ lidí si budovy všichni ihned všimnou a budou mít povědomí o tom, že tam je, případně mohou poté i využít služeb hasičů. Tímto se obec může dostat do širšího povědomí. V samotném hodnocení krajinného rázu dle Kamily Svobodové stojí, že: Nově vystavěné stavby musí plně respektovat tradiční architektonický výraz objektů. Není tedy přípustné, aby nové stavby a stavební úpravy jakkoli vybočovali z tradičních forem zástavby a harmonickým vizuálním projevem sídla například svou barevností, prvky, tvarem a dalšími.

Multifunkční dům – další ze záměrů obce, který mě velmi nadchnul. Postupná rekonstrukce již stávajícího domu a propojení všech možných služeb bylo pro obec jistě velmi dobrý krok. Česká pošta, Mateřská škola Včeličky, knihovna, obecní úřad, kroužek dovedných rukou, infocentrum, loutkové divadlo, hřiště, pingpongové stoly, jednou týdně je zde dostupný lékař a samozřejmě 4 půdní obecní byty pro seniory - to vše se nachází v tomto domě. Velmi se mi líbí spojení mateřské školy a bytů pro seniory – jednoduše propojení všech generací. Jak jsem již napsala, tento záměr byl pouze rekonstrukcí již stávajícího domu, a proto nijak nenarušil ráz obce, neodporoval Plánu péče CHKO Lužické hory a zapadá do obecných podmínek CHKO Lužické hory.

6. Diskuze

Tato diplomová práce se týká z velké části Ochrany přírody a krajiny a „pravidel“ CHKO Lužické hory. Co se týče cílů a zájmů Ochrany přírody obecně, tak si zákony o ochraně přírody a krajiny v České republice a Německu, kladou za společný cíl trvalé udržování přírody a krajiny nejen pro generace současné, ale i pro budoucí. Mají zájem na tom se o přírodu a krajinu udržitelně starat, udržovat ji a chránit ji. V obou zákonech (jak českém tak německém) je zanesena povinnost vytvářet soustavu Natura 2000. Velmi důležité je udržení přírodní rovnováhy, ochrana zvířat a rostlin a být nápomocni k rozvoji samoobnovovací schopnosti krajiny. Dále se zákony shodují na zachování přírodní, historické a kulturní krajiny. Důležité je i chránit a s rozmyslem používat neobnovitelné zdroje surovin a s těmi obnovitelnými nakládat tak, aby v budoucnu se nestaly neobnovitelnými. V českém zákoně se píše více o konkrétních případech ochrany jako jsou ÚSES, ochrana dřevin rostoucích mimo les, tvorba a schvalování lesních hospodářských plánů, ochrana půdního fondu při pozemkových úpravách a tak podobně. Naopak v německém zákoně se konkrétněji píše o biologické rozmanitosti živočichů i rostlin, včetně jejich stanovišť, o udržování biotopů, ochraně vod, rekreaci v krajině poblíž sídel a tak podobně.

Skutečnost je taková, že v obci Kytlice se zastupitelstvo opravdu snaží myslet nejen na generace současné, ale i budoucí a má snahu udržovat přírodu a krajinu, chránit ji a to třeba i tím, že do návrhu územního plánu navrhli Územní systém ekologické stability. Chtějí aby se žilo v obci lidem a jejím návštěvníkům dobře, a aby se jim líbilo. Snaží se regulovat i novou zástavbu a to nejen co do počtu se týče, ale především co se týče vzhledu a zapadnutí do tradiční lidové architektury. Značné ohledy bere obec i na chráněné rostliny a živočichy jako je například asi nejdiskutovanější chřástal polní. Díky němu se sečou louky jen ve vymezených termínech, nebo například je to předmětem i svárů mezi občany (tam se „asi“ vyskytuje chřástal, nemůžeš si tam nic postavit). Bohužel ne všichni obyvatelé obce respektují a podílí se svým zájmem na ochraně přírody a krajiny. Občas se najde někdo, kdo vystaví dům či doplňkovou stavbu, která nerespektuje pravidla CHKO Lužické hory a raději zaplatí sankci za nedodržení pravidel, jen aby bylo po jeho. Stavbu už je poté ale velmi těžké zbourat nebo ji nějak změnit či upravit, na to nejsou dostatečné pravomoci.

CHKO Lužické hory se nejvíce zajímá o zachování lesů, pískovcových skal, horských a podhorských luk, čedičových útvarů a o ochranu krajinného rázu daného přírodními podmínkami a především lidovou architekturou. Sousední CHKO Labské pískovce má velmi podobný ráz, jako CHKO Lužické hory a klade si i velmi podobné dlouhodobé cíle jako, navíc se ve svých dlouhodobých cílech snaží o změnu druhové skladby a prostorové výstavby lesních porostů. CHKO České středohoří se od prvních dvou trochu liší, především svými klimatickými podmínkami a charakterem přírody.

V prvních dvou CHKO převládají lesy, zde už je ale převaha luk a pastvin. CHKO České středohoří se snaží především o zachovávání a zvýšenou ochranu zbytků přirozených lesních společenstev a důležitá je i motivace veřejnosti k ochraně přírody a krajiny, což v CHKO Lužické hory není prioritou. Je to vidět i v samotné obci Kytlice, kde se občané nijak zásadně (až na pár výjimek, či v situacích, kdy se to občanů začne týkat osobně) nezajímají o ekologickou výchovu a podobně, i přes to, že ji CHKO Lužické hory nabízí.

Správa CHKO Lužické hory je pro obci Kytlice hlavním posuzovatelem, z hlediska ochrany přírody a krajiny, při obecních změnách a záměrech. Hodnotím tedy velmi kladně to, že zde funguje vzájemná spolupráce - obec respektuje požadavky CHKO Lužické hory a snaží se jim vyhovět, a zároveň CHKO Lužické hory obec podporuje v jejím rozvoji s připomínkami, které chrání přírodu a krajinu.

V mé diplomové práci mě nejvíce bavily a obohatily rozhovory s představiteli obce. Samotné rozhovory z očí do očí hodnotím jako nejlepší způsob komunikace a dozvěděla jsem se tam nejvíce informací. Sama mám v obci chalupu určenou k rekreaci a o detailních a často interních problémech a diskuzích jsem neměla ponětí a rozhovory mi pomohly se do této problematiky dostat, a proto rozhovory hodnotím jako nejpřínosnější částí této práce.

Změnila bych postup při dotazníkovém šetření. Respektive počet dotazovaných. 15 respondentů z necelých 500 stálých obyvatel je velmi malý vzorek. Nicméně i na tomto malém vzorku se ukázalo, že názory obyvatel se liší a vždy je někdo pro a někdo proti. Stejně tak tomu je i u vytváření územního plánu, kde často lidé chtějí co nejvíce přínosů pro sebe, ale nekoukají na věc z širšího měřítka. Vytváření územního plánu trvalo přes 10 let nejen díky změně zpracovatelů a tím změně jejich preferencí, ale především díky těmto neshodám názorů mezi občany a jejich připomínkám.

Zjistila jsem, že obec – její zastupitelstvo v čele se současnou paní starostkou je velmi aktivní a snaží se o co největší rozvoj. Nemyslí jen na současné generace, ale i na generace budoucí a snaží se vytvořit co nejkrásnější místo k bydlení, nejen trvalému ale i rekreačnímu.

Jelikož obec nemá platný územní plán, tak nelze porovnat jeho soulad se strategickým plánem. Při současném a budoucím jednání o územním plánu by se jistě už mělo počítat s aktualizací strategického plánu (aktuální je platný do roku 2020) a o souladu těchto dvou plánů především co se týče budoucích změn a záměrů.

7. Závěr

Podle mého názoru je obec Kytlice na dobré cestě k tomu se stále více rozvíjet. Nejen zastupitelstvo, ale i občané se zajímají o to, jak obec stále vylepšovat, zviditelňovat a poukazovat na její krásy. Obec se samozřejmě rozvíjí nejen z kulturní stránky a různých akcí, ale především co se týče stavebních záměrů, ať už těch více či méně viditelných (oprava hostince – fasáda + střecha, výstavba 4 obecních bytů v multifunkčním domě, umístění posezení u dětského hřiště a nových informačních cedulí, oprava komunikací a veřejného osvětlení).

K rozvoji obce přispívají i její záměry a změny. Mezi hlavní záměr obce už dlouhé roky je vytvoření územního plánu. Územní plán je zatím vytvořen jen jako návrh, který se soustředí především na ochranu vysoce cenného přírodního prostředí Kytlic. Ochranu přírodního prostředí zajišťuje i Plán péče CHKO Lužické hory, který není pro obce závazný, avšak je základním koncepčním dokumentem, z kterého se vychází při realizaci opatření k zachování či zlepšení stavu území a péči o předměty ochrany CHKO. Návrh územního plánu, stejně tak jako Plán péče CHKO Lužické hory mají zájem na ochraně lesních ekosystémů, ochraně vodních toků a snahu o jejich revitalizaci, zachování a zvyšování biodiverzity nelesních přírodě blízkých biotopů a to především horských luk a na zachování krajinného rázu, především na souborech lidové architektury.

Obec Kytlice chce realizovat nová místa pro zástavbu. Aby byl zajištěn pokračující ráz obecní architektury a zároveň respektován plán péče, je nová zástavba navržena s maximálně dvěma podlažkami, a charakterem bude navazovat na architektonicko-urbanistický ráz tradiční a klasické venkovské zástavby Kytlic. Zvyšování stupně ekologické stability (viz cíl Plánu péče CHKO Lužické hory) je v Návrhu ÚP zaneseno jako vymezení lokálního ÚSES a konkrétně soustavy 10 lokálních biocenter a 14 lokálních biokoridorů. 8 z těchto lokálních biocenter je v současnosti funkční a dvě jsou částečně funkční.

Řešení územního plánu, jak již bylo napsáno, je záměrem obce již dlouhé roky, a to především proto, že lidé v obci se k návrhu hodně vyjadřují, podávají připomínky a neustále o něm diskutují. Návrh prošel již mnoha úpravami, ale ne vždy lze bohužel vyhovět všem. Poté vždy následují připomínky a opětovné projednávání. Územní plán se samozřejmě projednává i s CHKO Lužické hory a prochází se jednotlivé lokality, zda budou vhodné jako stavební pozemky či nikoli. Což by mohlo vést k dalšímu rozvoji obce, a to i z hlediska udržitelného rozvoje území (například nová výstavba by mohla vést k trvalému nastěhování více obyvatel, rodin, následovně k zvýšení dětí v obci a například případnému založení základní školy a na to navazující vytvoření nových pracovních příležitostí pro občany Kytlic).

Podle bývalé předsedkyně komise OSN pro životní prostředí Harlem Brundtlandové (rok 1987): „Udržitelný rozvoj je takový rozvoj, který zajistí potřeby současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích, a aniž by se to dělo na úkor jiných národů“. Proto je nutné, aby se celá obec i nadále rozvíjela v rámci svých možností a zastupitelé obce i občané samotní neustále brali ohledy na přírodu a krajinu v Kytlicích. Při každé změně a záměru je nutné vše řádně prodiskutovat a nebrat ohledy jen sami na sebe, ale i na generace budoucí. Je potřeba vymýšlet řešení taková, která neuškodí, ale budou ku prospěchu. Samozřejmostí je, že při nové výstavbě by mělo být zachování architektonického rázu Kytlic na prvním místě, a to vše ve spolupráci s pravidly CHKO Lužické hory a samotnou Správou CHKO Lužické hory.

Dle strategického plánu obce Kytlice bylo zrealizováno několik záměrů. V souladu, respektive ku prospěchu Plánu péče CHKO Lužické hory to byla jistě výstavba a rekonstrukce příkopů, vodotečí a propustků, separace bioodpadu a domácího kovu, péče o veřejnou zeleň a veřejná prostředí. Do budoucna se k tomu připojí výstavba nové Hasičské zbrojnice. Nijak neodporují Plánu péče ani realizované záměry rekonstrukce a výstavba obecních komunikací, rozšíření a rekonstrukce veřejného osvětlení a dokončení stavebních úprav obecního domu. Nic z toho nenarušilo nijak zásadně krajinný ráz a samotnou přírodu obce.

Ze SWOT analýzy lze vyčíst, že si obec velmi zakládá na čistém životním prostředí, na vysokém podílu lesů v obci, na své atraktivnosti pro turisty a cyklisty a obecně na své krásné přírodě. Obec si je vědoma, že k dosažení cílů Plánu péče CHKO Lužické hory je co zlepšovat, jako například více využívat obnovitelné zdroje energie, doplnění třídění odpadu o separaci a doplnění nádob na domácí použitý olej, zlepšení stavu sběrného dvora z ekologického hlediska, revitalizace koupaliště pro multifunkční využití tohoto přírodního díla (např. v zimě využívat jako přírodní kluziště) či vybudování naučných stezek. Mezi největší problémy obce lze zařadit špatné řešení povodní při bleskových povodních což by se mohlo s výstavbou nové hasičárny změnit.

Obec by měla zapracovat i na spolupráci s Místní akční skupinou, jak uvádí ve svém strategickém plánu.



Obr. 67: Podzimní krajina Kytlic

Negativní záměry ze strany obce a zastupitelů jsem v rámci šetření nepostřehla. Zástupci obce i CHKO Lužické hory vidí negativně některé stavby, především drobné stavby na pozemcích, které nejsou zákonem ošetřeny (nepotřebují povolení k výstavbě) a často se do rázu obce nehodí. Nicméně by tedy občané na toto měli dbát sami a bohužel často nedbají. Problémem je i pár velkých staveb, které se do rázu obce nehodí, a i přes to vnikly. Jsou to například rodinné domy, které jsou barevné, nemají alespoň vizuální ráz lidové architektury, a nebo třeba masivní sruby s do očí bijícími ploty. Pokud například Správa CHKO Lužické hory vydá negativní stanovisko k nějaké stavbě a vlastník ho nesplní, může mu být uložena pokuta (ve spolupráci se stavebním úřadem) či nařízeno ať stavbu upraví či zruší. Bohužel ale lidé toho často nedbají a i nadále si dělají po svém, navíc se jim samozřejmě nechce bourat to, co již postavili a ještě ke všemu na své náklady. Pokutu raději uhradí a stavba zůstane ve stejném (nezapadajícím, nevhodném) stavu. Naštěstí to jsou jen výjimečné případy. Svůj podíl viny na tomto má jistě i nízký počet zaměstnanců CHKO Lužické hory. 8 zaměstnanců na tak velké území a široké spektrum působností je velmi málo, a věřím, že není v jejich silách na vše dohlížet již od začátku a případným negativním záměrům předem zamezit.

V obci jsou do budoucna plánované ještě dva záměry, které si myslím budou též velmi prospěšné a užitečné. Jsou to přesunutí sběrného dvoru a multifunkční hřiště. Oba záměry jsou úplně na začátku a myslím, že opět pozdvihnou „cenu“ obce. Hřiště v obci je již zastaralé a jistá modernizace mu jedině přidá. Navíc se v posledních letech v obci narodilo mnoho dětí, a ty rády hřiště využijí.

Přesunutí sběrného dvoru od hlavní silnice z estetického hlediska bych osobně neprováděla, protože lidé jsou líní a domnívám se, že zajíždět někam více do obce se jim chtít nebude. Toto umístění je jednoduše při cestě. Doporučila bych pouze rekonstrukci a zestetištění (rekonstrukce zdí + vymalování, modernizace sběrných nádob, uklizení stávajícího nepořádku, vyrovnání nerovností na zemi, nový vjezd/vchod apod.), aby sběrný dvůr byl nejen účelný, ale i vzhledově dobře vypadal a nenarušoval harmonický vizuální pohled vesnicí. Nicméně z hlediska ochrany přírody a krajiny bude nutné zajistit, aby odpad nijak nepoškozoval krajinu.

Jedinou věcí, co v obci zásadně chybí je restaurační zařízení. Doporučila bych se na tento záměr do budoucna zaměřit. Jedinými celoročními zařízeními, co vaří, jsou Ústav a Kytlický hostinec. Nicméně je to nedostačující.

Myslím, že cíle a zájmy ochrany přírody a krajiny obec dostatečně respektuje a ve všech svých záměrech se to promítá. Ke všem záměrům, u kterých je to potřeba zvou CHKO Lužické hory, aby dali své stanovisko a případně připomínky, o kterých pak diskutují a snaží se najít kompromis. Z rozhovorů soudím, že spolupráce funguje velmi dobře a v přátelském duchu.

8. Seznam zkratk

AOPK – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

AOPK ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

ČR – Česká republika

EVL – Evropsky významná lokalita

CHKO – Chráněná krajinná oblast

CHKO LH – Chráněná krajinná oblast Lužické hory

CHKO Lužické hory – Chráněná krajinná oblast Lužické hory

CHOPAV – Chráněná oblast přirozené akumulace vod

JSDH – Jednotka sboru dobrovolných hasičů

KCHS – Kytlický chrámový sbor

KOS – Kytlický ochotnický spolek

LS – Lesní středisko

MAS ČS – Místní akční skupina Český sever

MZCHÚ – Maloplošná zvláště chráněná území

MŠ – Mateřská škola

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

NP – Národní park

NPP – Národní přírodní památka

NPR – Národní přírodní rezervace

OP – Ochranné pásmo

ORP – Obec s rozšířenou působností

PO – Ptačí oblast

PP – Přírodní památka

PPr – Přírodní park

PR – Přírodní rezervace

PUPFL – Pozemek určený k plnění funkce lesa

PÚR – Politika územního rozvoje

SO – Správní obvod

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚP – Územní plán

ÚSES – Územní systém ekologické stability

VKP – Významný krajinný prvek

ZŠ – Základní škola

ZÚR – Zásady územního rozvoje

9. Seznam obrázků, tabulek, grafů a fotografií

Tabulky:

Tab. 1: Identifikované znaky krajinného rázu Kytlice – Falknov (SVOBODOVÁ KAMILA, 2011: Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., 103 s.)

Tab. 2: Identifikované znaky krajinného rázu Mlýny (SVOBODOVÁ KAMILA, 2011: Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., 103 s.)

Tab. 3: Dotace využité obcí v letech 2008 – 2015 (OBEC KYTLICE, 2016: Vesnice roku v programu obnovy venkova, Kytlice, 44 s.)

Tab. 4: Sponzorské dary využité obcí v letech 2008 – 2015 (OBEC KYTLICE, 2016: Vesnice roku v programu obnovy venkova, Kytlice, 44 s.)

Tab. 5: Vyúčtování stavebních prací, Odborný propočít na stavbu Hasičské zbrojnice s příslušenstvím v obci Kytlice (RÝDL B, 2016: Hasičská zbrojnice v obci Kytlice, Architektonická studie objektu, 10 s.)

Obrázky a fotografie:

Obr. 1: Přehled zvláště chráněných území velkoplošných (SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ DĚČÍN, 2016: 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2016, 215 s.)

Obr. 2: Mapa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. (CITTADELA, nedatováno. Online: http://www.cittadella.cz/europarc/index.php?p=mapa&site=CHKO_luzicke_hory_cz, , staženo dne 15.4.2018)

Obr. 3: Čedičové kameny

Obr. 4: Pískovcová skála

Obr. 5: Skála tvořená z čedičových kamenů

Obr. 6: Stavba zapadající do architektonického rázu Kytlic

Obr. 7: Přehled NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita (SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ DĚČÍN, 2016: 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2016, 215 s.)

Obr. 8: Chráněné krajinné oblasti nacházející se poblíž CHKO Lužické hory (INFODATASYS, nedatováno. Online:

https://www.infodatasys.cz/lesnioblasti/cr/np_chko.htm, staženo dne 7.4.2018)

Obr. 9: Přehled SO ORP Ústeckého kraje (SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ DĚČÍN, 2016: 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2016, 215 s.)

Obr. 10: Přehled obcí v SO ORP Děčín (SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ DĚČÍN, 2016: 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2016, 215 s.)

Obr. 11: Vjezd do obce Kytlice

Obr. 12: Náhrobní kameny rodiny Kittelů na Kytlickém hřbitově

Obr. 13: Kytlický minipivovar a pension Helene

Obr. 14: Kytlický vodník na koupališti

Obr. 15: Kytlické lesní koupaliště s posezením

Obr. 16: Lesní divadlo

Obr. 17: Chalupa Petry Černocké, Obr. 18: Chalupa Táni Fišerové

Obr. 18: Vlajka Kytlic (WIKIPEDIA, 2018. Online: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Kytlice>, staženo dne 25.3.2018)

Obr. 19: Znak obce (WIKIPEDIA, 2018. Online: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Kytlice>, staženo dne 25.3.2018)

Obr. 20: Domov pro osoby se zdravotním postižením – hlavní budova, Obr. 21: Domov pro osoby se zdravotním postižením – vedlejší budova

Obr. 21: Hvězdnice alpská (ČESKÉ STŘEDOHORÍ, 2004. Online: <http://www.ceskestredohori.cz/kvetena/hvezdnice-alpska.htm>, staženo dne 25.3.2018)

Obr. 22: Roubený dům

Obr. 23: Hrázděný dům

Obr. 24: Roubený dům

Obr. 25: Dům v centru obce

Obr. 26: Roubený dům

Obr. 27: Roubený dům

Obr. 28: Pískovcové skály

- Obr. 29: Dům představující tradiční lidovou architekturu
- Obr. 30: Dům představující tradiční lidovou architekturu
- Obr. 31: Dům představující tradiční lidovou architekturu
- Obr. 32: Dům představující tradiční lidovou architekturu
- Obr. 33: Kostel sv. Antonína Paduánského v Kytlicích
- Obr. 34: Tradiční lidová zástavba v Kytlicích, Obr. 35: Roubený dům
- Obr. 35: Řeka Kamenice protékající obcí Kytlice
- Obr. 36: Chřástal polní (NATURFOTO, 2012. Online: <http://www.naturfoto.cz/chrastal-polni-fotografie-18048.html>, staženo dne 25.3.2018)
- Obr. 37: Informační cedule u přírodní památky – Šafránové louky
- Obr. 38: Šafránová louka
- Obr. 39: Památný strom - památný dub U Svobodů
- Obr. 40: Přehled nadregionálního a regionálního ÚSES (SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ DĚČÍN, 2016: 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2016, 215 s.)
- Obr. 41: Rozcestník v Kytlicích
- Obr. 42: Hospoda U Zlatokopa a pomník F. X. Zippeho
- Obr. 43: Opravený mostek po povodních
- Obr. 44: Opravený mostek po povodních
- Obr. 45: Multifunkční dům
- Obr. 46: Zrekonstruovaný Kytlický hostinec
- Obr. 47: Nové informační tabule
- Obr. 48: Vymalovaná a zrekonstruovaná zastávka autobusu
- Obr. 49: Nové posezení u hřiště
- Obr. 50: Nová informační tabule
- Obr. 51: Zrekonstruovaná železniční trať včetně zpevnění svahu pomocí gabionu,
- Obr. 52: Zrekonstruovaný most a v pozadí zrekonstruované nádraží
- Obr. 53: Zrekonstruované vlakové nádraží
- Obr. 54: Nové „ledkové“ veřejné osvětlení

Obr. 55: Současný sběrný dvůr

Obr. 56 Železný plot

Obr. 57: Doplnková stavba

Obr. 58: Rodinný dům

Obr. 59: Rodinný dům

Obr. 61: Současná Hasičská zbrojnice a před ní přistavěný autobus pana Havránka

Obr. 62: Situace Multifunkčního objektu Kytlice čp. 24 (MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE STAVEBNÍ ÚŘAD, 2017: Veřejná vyhláška č.j. SÚ-10664/16-VD – 2081/2008, Česká Kamenice, 10 s.)

Obr. 63: Multifunkční dům – přední pohled

Obr. 64: Multifunkční dům – pohled zezadu

Obr. 65: Multifunkční dům – pohled z boku

Obr. 66: Multifunkční dům – pohled z boku a zepředu ze silnice

Obr. 67: Podzimní krajina Kytlic

Grafy:

Obr. 60: Vztah k obci z hlediska pobytu

10. Zdroje

AOPK ČR a SPRÁVA CHKO LH, 2009: Jak stavět v CHKO Lužické hory, brožura, 12 s.

AOPK, 2014: Plán péče o CHKO Lužické hory na období 2015 – 2024. Ministerstvo životního prostředí, 47 s.

AOPK ČR a SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ, 2014: Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast České středohoří a období 2015 – 2024. Ministerstvo životního prostředí, 54 s.

AOPK ČR a SPRÁVA CHKO LABSKÉ PÍSKOVCE, nedatováno: Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Labské pískovce na období 2011 – 2020. Ministerstvo životního prostředí, 67 s.

AOPK, 2017a: Správa CHKO Lužické hory, online: <http://luzickehory.ochranaprirody.cz/>, staženo: 24.3.2017

ČSÚ, 2017: Veřejná databáze, Vše o území, online: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=VUZEMI_43_562645#, staženo: 13. 3. 2017

BERÁNEK K. A KOL, 2011: Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. Ústí nad Labem, 137 s.

ČÚZK, 2017: Veřejný dálkový přístup, online: <http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/562645>, staženo: 13. 3. 2017

DOZP, 2017: Úvodní stránka, online: <http://www.dozpkyllice.cz/>, staženo: 13. 3. 2017

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, 2009: Online: https://www.gesetze-im-internet.de/bnatschg_2009/BJNR254210009.html, staženo 6. 12. 2017

HOLEČEK M., 2004: Lužické hory. Olympia, Praha, 181 s.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, 2014: Územní plán Kytlice Návrh, 21 s.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE STAVEBNÍ ÚŘAD, 2017: Veřejná vyhláška č.j. SÚ-10664/16-VD – 2081/2008, Česká Kamenice, 10 s.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR, 2013: Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1., 87 s.

OBEC KYTLICE, 2016: Vesnice roku v programu obnovy venkova, Kytlice, 44 s.

OBEC KYTLICE, 2011: Povodňový plán obce Kytlice, Kytlice, 43 s.

OFICIÁLNÍ STRÁNKY OBCE KYTLICE, 2016a: Kytlice v současnosti, online:
<http://www.obec-kytlice.cz/kytlice-v-soucasnosti/d-3366/p1=3441>, staženo: 13. 3. 2017

OFICIÁLNÍ STRÁNKY OBCE KYTLICE, 2016b: Historie obce Kytlice, online:
<http://www.obec-kytlice.cz/historie-obce/d-1007/p1=1021>, staženo: 13. 3. 2017

RÝDL B, 2016: Hasičská zbrojnice v obci Kytlice, Architektonická studie objektu, 10 s.

Slavičková Hana, Cvrk František – Kyticko – Sklářské vesnice na horní Kamenici

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI LUŽICKÉ HORY, nedatováno:
122 Nejčastějších otázek a odpovědí, 30 s.

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI LUŽICKÉ HORY, 2017a: Výzva k úpravě dokumentace za účelem vydání závazného stanoviska ke stavbě „Novostavba hasičské zbrojnice na st. p. č. 277, k. ú. Falknov“

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI LUŽICKÉ HORY, 2017b: Pokyny k úpravě dokumentace za účelem vydání závazného stanoviska ke stavbě „Novostavba hasičské zbrojnice na st. p. č. 277, k. ú. Falknov“

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI LUŽICKÉ HORY, 2017c: Závazné stanovisko ke stavbě „Novostavba hasičské zbrojnice na st. p. č. 277, k. ú. Falknov“

SPRÁVNÍ OBLAST OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ DĚČÍN, 2016: 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2016, 215 s.

SVOBODOVÁ KAMILA, 2011: Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., 103 s.

VERSANA S.R.O., 2017a: Smlouva o dílo na zhotovení díla s názvem Kytlice – 4 bj. v objektu čp. 24, Česká Lípa a Kytlice, 44 s.

VERSANA S.R.O., 2017b: Dodatek č. 1 smlouvy o dílo a zhotovení díla s názvem Kytlice – 4 bj. v objektu čp. 24, Česká Lípa a Kytlice, 23 s.

VERSANA S.R.O., 2017c: Dodatek č. 2 smlouvy o dílo a zhotovení díla s názvem Kytlice – 4 bj. v objektu čp. 24, Česká Lípa a Kytlice, 1 s.

VERSANA S.R.O., 2017d: Dodatek č. 3 smlouvy o dílo a zhotovení díla s názvem Kytlice – 4 bj. v objektu čp. 24, Česká Lípa a Kytlice, 4 s.

VESNICE ROKU V PROGRAMU OBNOVY VENKOVA, 2011: Online:
<http://www.vesniceroku.cz/o-soutezi/oceneni>, staženo dne: 10.3.2018

VÝNOS O ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI “LUŽICKÉ HORY“ - Výnos ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 19. března 1976, čj. 6927/76, o zřízení chráněné krajinné oblasti “Lužické hory“, rozprostírající se v Severočeském kraji na území okresů Liberec, Česká Lípa a Děčín

ZASTUPITELSTVO OBCE KYTLICE, 2015: Strategický plán rozvoje obce Kytlice na období 2015 – 2020. Kytlice, 14 s.

Zákon č. 114/1992 Sb. ze dne 19. února 1992 o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

11. Seznam grafických příloh

Příloha 1 – Otázky pro CHKO Lužické hory

Příloha 2 – Otázky pro představitele obce Kytlice

Příloha 3 – Vizualizace, půdorysy a řezy Hasičské zbrojnice Kytlice

Příloha 4 – Dotazníkové šetření na téma Hasičská zbrojnice v obci Kytlice

12. Datový nosič

Datový nosič (CD) je umístěn na vnitřní straně desek. Obsahuje diplomovou práci a přílohy.