

Posudek oponenta diplomové práce



Vysoká škola logistiky o.p.s.
Katedra magisterského studia
Akademický rok 2019/2020

Autor práce:

Bc. Lukáš SKOKAN

Název práce:

Parametry DTI a DSTI v procesu poskytování hypotéčních úvěrů v České republice

Oponent práce:

Ing. Růžena Caletková

Souhrnné výsledky (každé kritérium hodnoceno 0 - 10 body):

1. Zpracování tématu, soulad se zadáním	7
2. Cíl práce a jeho formulace	7
3. Rozsah a kvalita zpracované literatury	8
4. Logická stavba, struktura a provázanost textu	8
5. Tvůrčí přístup k řešení a jeho originalita	8
6. Splnění cílů práce, kvalita závěrů a doporučení	7
7. Využitelnost výsledků práce v teorii a praxi	8
8. Formální úprava práce, vč. jazykové správnosti	8

CELKOVÝ POČET BODŮ	61
--------------------	----

CELKOVÉ HODNOCENÍ ¹⁾	B - velmi dobře
---------------------------------	-----------------

Závěrečné stanovisko: ²⁾ předloženou práci doporučuji k obhajobě

¹⁾ viz druhá strana formuláře; ²⁾ doporučuji nebo nedoporučuji k obhajobě

Další podněty a připomínky k práci, ke kterým by se měl autor vyjádřit v rámci rozpravy:

Cílem diplomové práce bylo zhodnotit dopady zavedených omezujících parametrů DTI a DSTI pro poskytování hypotečních úvěrů v České republice. Autor se ve své práci zaměřil v této oblasti na období před a po COVID-19 a promítl zde i změnu metodiky, ke které došlo v průběhu zpracování této práce právě v důsledku zmíněné pandemie. Otázky do rozpravy: 1. Proč nemůže být hypoteční úvěr zajištěn pozemkem, na který nejsou napojeny inženýrské sítě popř. k němu nevede příjezdová cesta (co např. půda)? 2. Jak se má zachovat klient, který se dostane do finančních problémů a není schopen hypoteční úvěr splácet, např. v současné době u některých profesí z cestovního ruchu, hotelierství, kultury apod., ale i jiní klienti?

Datum: 28. srpen 2020

Podpis oponenta:

CELKOVÉ HODNOCENÍ:

body	známka
0 - 30	F - nevyhověl
31 - 40	E - dostatečně
41 - 50	D - uspokojivě
51 - 60	C - dobře
61 - 70	B - velmi dobře
nad 70	A - výborně

Práce se doporučuje k obhajobě, pokud celkové hodnocení dosáhlo minimálně 31 bodů!