



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBYTNÝ SOUBOR BRNO HOLÁSKY, LOKALITA V ALEJI

DIPLOMOVÁ PRÁCE
MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. PETRA MOKRÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2013



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. PETRA MOKRÁ
Název	Obytný soubor Brno Holásky, lokalita V Aleji
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2012
Datum odevzdání diplomové práce	17. 5. 2013
V Brně dne 30. 11. 2012	

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Územní plán města Brna, Regulační plán Holásky

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení.: Nakladatelství ČVUT, 2007.

Holl, Steven: Parallaxa; Era 2003

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

Zásady pro vypracování

Hlavním cílem řešení je navrhnout městskou zástavbu, která by navázala na původní strukturu obce a efektní formou využila disponibilní nezastavěné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovit limity využití území a podpořit vazbu na rekreační potenciál Holáseckých jezer.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř. 1:500 (příp. 1:400)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržáním metodiky archivace

Předepsané přílohy

.....

Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Řešené území se nachází v městské části Brno - Tuřany. Je vymezeno ze západu Černovickým potokem s přírodní památkou Holásecká jezera, z východu železniční tratí a z jihu ulicí U Potoka. Cílem návrhu je komplexní urbanistické řešení rozvojového území. Stávající území představuje typickou strukturu bývalé vesnice připojené k Brnu. Lokalita má výhodnou polohu pro rozvoj obytné funkce a doplňkového vybavení. Hlavním cílem řešení je navrhnout městskou zástavbu, která by navázala na původní strukturu obce a efektivní formou využila disponibilní nezastavěné plochy.

Klíčová slova

Holásky, Holásecká jezera, obytný soubor, DPS, MŠ, rodinné domy, parkování pod terénem

Abstract

The area is located in the city of Brno - Tuřany. It is defined from the west Černovice river with natural monument Holásky Lake, from east by railway line from the south street U Potoka. The aim is a comprehensive urban design of the development area. The existing area is a typical structure of the former village connected to Brno.

Location is convenient for the development of residential functions and optional equipment. The main objective of the solution is to design urban areas, which would carry on the original structure of the village and effective form of use of the available unused area.

Keywords

Holasky, Holasky Lake, Residential complex, the Nursing Home, Kindergarten, family houses, underground garage

...

Bibliografická citace VŠKP

MOKRÁ, Petra. *Obytný soubor Brno Holásky, lokalita V Aleji*. Brno, 2013. 21 s., 21 s. příl.
Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.
Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc..

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 17.5.2013

.....
podpis autora
Petra Mokrá

OBYTNÝ SOUBOR BRNO HOLÁSKY LOKALITA V ALEJI

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2013
VEDOUCÍ PRÁCE: ING.ARCH. JOSEF SÁTORA, CSc.
VYPRACOVALA: Bc. PETRA MOKRÁ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ, FAKULTA STAVEBNÍ, ÚSTAV ARCHITEKTURY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce: Urbanistická studie - Obytný soubor Brno Holásky - lokalita v Aleji

Vedoucí práce: Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Vypracoval: Bc. Petra Mokrá

Termín odevzdání: 17. května 2013

Kraj: Jihomoravský

Město: Brno

Městská část: Brno – Tuřany

Městská čtvrť: Holásky

Výměra řešeného území: 29,8 ha

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na území městské části Brno - Tuřany. Je vymezeno ze západu Černovickým potokem s přírodní památkou Holásecká jezera, z východu železničním tělesem, z jihu ulic U Potoka. Těžiště návrhových ploch je západně od ulice V Aleji a je definováno územním plánem města Brna o výměře cca 29,8. Širší vztahy budou zpracovány pro území Holásek v kontextu města Brna.

3. HISTORIE

Holásky patřily od 14. století k majetku olomouckého biskupství jako součást chrlického panství. Po roce 1848 byla tato samostatná obec připojena k Brnu 1. července 1960. Do radikální druhé katastrální reformy Brna v druhé polovině 60. let 20. století však k Holáskám náležely také některé pozemky mezi Svitavou a Svatkou, jakož i zástavba severní části Rolencovy ulice, jižní části Glocovy ulice, jihozápadní části Ulice 1. května, na jižní straně Uhýrkovy ulice, v ulici U lesíčka, a v jižní části Kudrnovy ulice. Pak byla tato severovýchodní část původní obce rozdělena mezi Brněnské Ivanovice a Tuřany. Naopak k Holáskám původně nepatřily ulice Pěnkavova, Widmannova a jižní část Popelovy ulice, původně náležející k Brněnským Ivanovicím, přičemž hranici v této oblasti tvořila jižní strana ulice Zahrádky a dále jižní hranice parcel 696, 695 a 694/1. Při vyústění ulice Zahrádky do Popelovy ulice se zde dosud nachází dobře viditelný a zachovalý starý betonový hraniční kámen, označující zde do roku 1960 jižní hranici Brna. Původně ivanovické části moderního katastru Holásek byly připojeny k Brnu již 16.04.1919.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

V současné době není největší volná plocha nijak využívána. Část řešeného území směrem na jih je využívána jako zahrádkářská kolonie, která přechází do ploch individuální rekreace. Okolí Holáseckých jezer včetně nich je využívána hlavně rybaři.

5 . HODNOTY ÚZEMÍ

5.1 POZITIVA

Přírodní památka Holásecká jezera

Velkou část v řešeném území zabírá přírodní památka Holásecká jezera. Holásecká jezera je přírodní památka ev. č. 1128, která se nachází na západě brněnské městské části Brno-Tuřany převážně v katastrálním území Holásky, malá část se nachází také v katastrálním území Brněnské Ivanovice. Leží v těsném západním sousedství zástavby čtvrti Holásky (mapa). Správa AOPK Brno. Jedná se o soustavu 10 jezer na Černovickém potoce, z nichž se v katastru Holásek nacházejí jezera Lávka (0,3 ha), Opleta (4 ha), Kocábka (0,3 ha), Strakovo (0,4 ha), Plavecké (0,7 ha), Ledárenské, Roučkovo (1 ha), Kmuníčkovo (0,3 ha) a Typfl (0,6 ha); v katastru Brněnských Ivanovic se nachází pouze jezero Kašpárkovo (0,9 ha). Důvodem ochrany je systém vodních ploch charakteru nížinných pořičních jezer s břehovými porosty – refugium obojživelníků. Oblastí vede cyklotrasa, která pokračuje dále až do Rakouska.

Stabilní zástavba rodinných domů v ulici V Aleji

Podél ulice v Aleji se nachází stabilizovaná uliční zástavba rodinných domů. Tato zástavba je nejbližší řešenému území. V této části se také nachází citlivý kontakt současné a navržené zástavby. Rodinné domy podél ulice v Aleji mají typickou venkovskou strukturu. A proto i v návrhu se objevují typologické prvky jako jsou např. šikmé střechy, zahrady,...apod.

Vzdálenost do centra města Brna

Řešené území se nachází v blízkosti sjezdů z dálnice D1 a D2, které navazují přímo na silnici číslo 41, která navazuje na městský okruh. Díky této komunikaci je dostupnost centra do 10min autem.

Letiště Brno - Tuřany

V městské části Tuřany se také nachází letiště, ze kterého létají převážné spoje v rámci Evropy a do blízké Afriky.

Cyklostezka

Do řešeného území ústí cyklostezka, která vede od Rajhradu přes Modřice až do Holásek. Touto cyklostezkou můžete také pokračovat až do sousedního Rakouska. Bohužel v Holáskách chybí jakékoliv zázemí pro cyklisty jako jsou např. odpočívadla, kempy,...apod.

5.2 NEGATIVA

Nová výstavba rodinných domů

V prolukách v ulici V Aleji byly v poslední době postaveny solitérní rodinné domy. Bohužel většina těchto domů nese nádech "podnikatelského baroka" a svou strukturou nezapadají do okolního kontextu zástavby.

MHD

Řešeným územím projíždí autobusová linka č. 59 a 73 MHD Brno. Intervaly mezi jednotlivými jízdami jsou však poměrně dlouhé.

6. KONCEPT

Hlavním cílem není vložit typickou městskou strukturu, která nijak nekomunikuje s okolím, ale takovou zástavbu, která zvýší úroveň bydlení, avšak bude respektovat genia loci této lokality.

6.1 Zachování původní vesnické struktury

I když se řešené území nachází blízko městské blokové zástavby, celé nese převážně venkovskou strukturu zástavby. Samostatné nebo řadové rodinné domy. Proto i pro návrh byla uvažována podobná struktura avšak s výhodami městské výstavby (šikmé střechy, zahrádky, max. 2NP, ...apod.)

6.2 Kvalitní podmínky pro bydlení

V dnešní době mají Holásky převážně venkovský charakter než městský. Proto si myslím, že není vhodné do toho území navrhovat velké bytové domy, ale naopak upravit myšlenku rodinných domů, které budou mít venkovské i městské výhody. Rodinné domy v obytném souboru jsou navrženy jako malometrážní (8x8m). Ke každému domu je malá zahrada (8x4m). Parkování k domům se nachází pod terénem, stejně jako druhořadé provozy (odpady - podzemní kontejnery, sklepy, kolárna, ...apod.) Vedle rodinných domů, jsou také bytové domy, která mají většinou 2-3 byty + terasu.

Střechy rodinných a bytových domů jsou orientovány na jih nebo západ. RD využívají solární energii z panelů umístěných na střechách.

6.3 Rekreace

Významnou sloužkou v řešeném území je část nad Holáseckými jezery. ta je určena pro individuální rekreaci. Avšak v současné době se zde nachází jen několik chat, které mají chaotickou strukturu. Do volných ploch byly navrženy menší chaty k pronájmu např. cyklistům. Tyto chaty by měly podobnou strukturu jako chaty pro individuální rekreaci, aby nerušily okolní kontext.

6.4 Doprava

Cílem návrhu je také bezproblémová doprava a minimalizace parkování na terénu. Pro celé území je navrženo krátkodobé parkování podél komunikací na terénu. Veškeré dlouhodobé parkování je navrženo pod terénem, aby se minimalizovali parkovací plochy, odvodňovací plochy a tím pádem se zvětšil prostor pro zeleň.

V současné době prochází územím jen několik "polních" cest upravených maximálně štěrkem.

6.5 Vodní prvky

Okolí Holáseckých jezer je přírodní památkou, proto toto území zůstává převážně beze změny. Jen bych jej doplnila o pár míst s lavičkami, které slouží k odpočinku.

6.6 Zeleň

V řešeném území se nachází přírodní památka Holásecká jezera s rekreační zelení. Tento typ zeleně je vtažen do navržené zástavby a jeho užití je maximální. Pomocí zeleně jsou vytvořeny optické a hlukové bariéry. Některé vegetační prvky v obytném souboru jsou obohaceny o městský mobiliář jako jsou například stojany na kola nebo lavičky.

6.7. Výškové zónování

Maximální výšková hladina je stejná v celém řešeném území a navazuje na okolní zástavbu, která má max. 2NP a podkroví. Proto i zástavba v obytném komplexu má maximálně 2NP a podkroví.

7. FUNKČNÍ PLOCHY

7. 1 PLOCHY BYDLENÍ

Funkční plochy bydlení (čistého a všeobecného) jsou navrženy téměř v celém území řešeného území. V severní části je navržen obytný komplex skládající se z rodinných a bytových domů a v jižní části jsou samostatné rodinné dvojdomky.

„BO - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také:
 - obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
 - jednotlivá zařízení administrativy
- Podmíněně mohou být přípustné monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):
- obchody do velikosti 1 000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max.

- 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavení vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě

BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %)
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80% hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení)
 - obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území
 - jednotlivá zařízení administrativy.
- Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):
- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavení vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
 - nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území
 - stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

7.2 SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

Smíšené plochy obchodu a služeb jsou navrženy ve východní části areálu vedle náměstí a podél ulice kolmé k ulici v Aleji. V těchto plochách bude realizována především administrativa, obchod a doprovodné provozy.

SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel, tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění garáží nezhorší

pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána jak je výše požadováno

Přípustné jsou:

- administrativní budovy
- maloobchodní provozovny do velikosti 1500 m_č prodejní plochy
- maloobchodní provozovny do velikosti 3000 m_č prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální a sportovní účely
- zábavní zařízení

Podmíněně přípustné :

- stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o integrované objekty, ve kterých je funkce bydlení
 - v rozsahu max 60% hrubé podlažní plochy
- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu
 - předmětné provozovny
- maloobchodní provozovny do 10 000m_č prodejní plochy

7.3 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou navrženy ve třech celcích, které doplňují plochy bydlení.

Dům s pečovatelskou službou je umístěn ve východní části řešeného území. Je nejbližší autobusové zastávce MHD a navrženému náměstí. Starší lidé tak budou zapojeni do centra dění v území. Vzhledem k počtu obyvatel je také navržena mateřská školka o kapacitě 1-2 tříd. Vedle MŠ se nachází sportovní areál, který obsahuje víceúčelovou halu a taneční sál. Tyto plochy jsou navrženy v klidnějších částech lokality, avšak v dobré pěší dostupnosti k zastávkám MHD.

- „jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejně potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

OS – ŠKOLSTVÍ

OP – SOCIÁLNÍ PÉČE

7.4 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně se nacházejí podél Holáseckých jezer, kde slouží k rekreačním účelům a jako rozlivové území a doplňují stávající systém ekologické stability.

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území
- jsou veřejně přístupné

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

KR – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

7.5 PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

Plochy městské zeleně jsou navrženy ve formě travnatých pásů okolo chodníků a silničních komunikací. Dále jsou navrženy v obytných částech a jsou určeny pro rekreaci a rekreační sport.

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

ZP – PLOCHY PARKŮ

ZR – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

8. LIMITY ÚZEMÍ

Do řešeného území zasahuje několik ochranných pásem. Rohem severní části probíhá ochranné pásmo PHO letiště Brno - Tuřany. V jižní části se nachází ochranné pásmo TI, pod kterým byla navržena komunikace. V okolí Holáseckých jezer je záplavové území Q100.

9. DOPRAVA

Cílem návrhu je také bezproblémová doprava a minimalizace parkování na terénu. Pro celé území je navrženo krátkodobé parkování podél komunikací na terénu. Veškeré dlouhodobé parkování je navrženo pod terénem, aby se minimalizovali parkovací plochy, odvodňovací plochy a tím pádem se zvětšil prostor pro zeleň. Středem celého území je navržena hlavní obousměrná komunikace.

Kolmo na ni jsou navrženy jednosměrné komunikace, ve kterých se nachází vjezdy do podzemních garáží. Jednosměrné komunikace by měly usměrnit dopravu v celé řešeném území.

Do 1/3 délky jednosměrných komunikací byly umístěny zpomalovací polštáře, které byly také využity jako přechody pro chodce. Veškerá dopravní komunikace v řešeném území je navržena v obytné zóně s maximální povolenou rychlostí 30 km/h.

Ve východní části se nachází autobusová zastávka MHD. Do docházkové vzdálenosti 300m spadá celý obytný komplex v řešeném území.

10. INŽENÝRSKÉ SÍŤ

Inženýrské sítě (vodovod, plynovod) budou napojeny na stávající systém sítí z ulice V Aleji a Ledárenské.

11. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Vzhledem k přítomnosti Holáseckých jezer je potřeba vypořádat se i s problematikou záplav. Stávající rozlivová plocha Q100 postihuje část západní části řešeného území. V této části se však nachází jen rekreační zeleň. Veškerá navrhovaná výstavba je mimo záplavové území.

12. ZELEŇ

V řešeném území se nachází přírodní památka Holásecká jezera s rekreační zelení. Tento typ zeleně je vtažen do navrhované zástavby a jeho užití je maximální. Pomocí zeleně jsou vytvořeny optické a hlukové bariéry. Některé vegetační prvky v obytném souboru jsou obohaceny o městský mobiliář jako jsou například stojany na kola nebo lavičky.

13. BILANCE PLOCH

Řešené území	298 000 m ²
Zastavěná plocha	135 260 m ²
Nezastavěná plocha	162 140 m ²
Zpevněné plochy.....	152 500m ²
Zatrávněné plochy.....	25 400m ²

Funkční plochy:

Plochy čistého bydlení	66 620 m ²
Plochy všeobecného bydlení	22 210 m ²
Plochy pro veřejnou vybavenost (školství)	1 624 m ²
Plochy pro veřejnou vybavenost (soc. péče)	5 134 m ²
Smíšené plochy obchodu a služeb.....	2 253 m ²
Plochy krajinné zeleně.....	18 987 m ²
Plochy městské zeleně.....	7 166 m ²

Hrubé podlažní plochy:

Bydlení	44 672 m ²
Maloobchod a služby	1 100 m ²
Administrativa	450 m ²
Školství	7 280 m ²
mateřská škola.....	450 m ²
Domov pro seniory.....	2 873 m ²
Parkování celkem	610
- na terénu	150
- pod terénem (bydlení)	460

Počet obyvatel	1086
Počet bytů	362
Intenzita zastavění	105obyv / ha

Zdroje

Podklady k zadání

Mapy města Brna – polohopis, výškopis

ÚPMB – hlavní výkres, textová část

Koncept ÚP

ÚAP – výkres limitů využití území, problémový výkres

ÚPP – hluková mapa, mapa brownfields, generel odvodnění města Brna,

generel sportovních zařízení, průzkum maloobchodní sítě

Povodí Moravy – situace záplavového území, aktivní zóny, řezy

Nařízení vlády č. 148/2006 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

ČÚZK – majetkoprávní vztahy

Principy a pravidla územního plánování (ÚÚR)

www.cs.wikipedia.org

www.encyklopedie.brna.cz

www.mapy.cz

www.zlatestranky.cz

www.cisteturany.cz

www.brno.cz

Bibliografické citace

Literatura:

MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území*. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna. Brno, 2011. 43 s.

Elektronické zdroje:

Brno. In: Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001-, 12.3. 2013 v 19:00 [cit. 2012-03-12]. Dostupné z:

<http://cs.wikipedia.org/wiki/Brno>

Tuřany. In: Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001-, 24. 2. 2013 v 18:14 [cit. 2012-03-12]. Dostupné z:

<http://cs.wikipedia.org/wiki/Turany>

Tuřany. In: Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001-, 24. 2. 2013 v 18:14 [cit. 2012-03-12]. Dostupné z:

http://cs.wikipedia.org/wiki/Holasecka_jezera

Letiště Brno - Tuřany. In: Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001-, 24. 2. 2013 v 18:14 [cit. 2012-03-12]. Dostupné z:

http://cs.wikipedia.org/wiki/Letiste_Brno_-_Turany

Seznam použitých zkratek a symbolů

ČD – české dráhy

IAD – individuální automobilová doprava

JMK – Jihomoravský kraj

MHD – městská hromadná doprava

MMB – Magistrát města Brna

MPR – městská památková rezervace

OP – ochranné pásmo

ÚAP – územně analytické podklady

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚP – územní plán

ÚPMB – územní plán města Brna

ÚÚR – ústav územního rozvoje

VMO – Velký městský okruh

Seznam výkresů

Grafická část

- 01 Lokace řešeného území
- 02 Ortofotomapa
- 03 Fotodokumentace
- 04 Analýza hodnot území
- 05 Struktura a morfologie
- 06 Historický vývoj zástavby
- 07 Současné využití území
- 08 Problémový výkres a limity území
- 09 Koncept řešeného území
- 10 Architektonické řešení
- 11 Širší vztahy
- 12 Širší vztahy
- 13 Dopravní řešení
- 14 Občanská vybavenost
- 15 Výkres zeleně
- 16 Výškové zónování
- 17 Detail bloku
- 18 Vizualizace I
- 19 Vizualizace II
- 20 Vizualizace III
- 21 Fotodokumentace modelu

Plakát

Fyziký model

CD



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Autor práce	Bc. PETRA MOKRÁ
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Obytný soubor Brno Holásky, lokalita V Aleji
Název práce v anglickém jazyce	
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	
Anotace práce	Řešené území se nachází v městské části Brno - Tuřany. Je vymezeno ze západu Černovickým potokem s přírodní památkou Holásecká jezera, z východu železniční tratí a z jihu ulicí U Potoka. Cílem návrhu je komplexní urbanistické řešení rozvojového území. Stávající území představuje typickou strukturu bývalé vesnice připojené k Brnu. Lokalita má výhodnou polohu pro rozvoj obytné funkce a doplňkového vybavení. Hlavním cílem řešení je navrhnout městskou zástavbu, která by navázala na původní strukturu obce a efektivní formou využila disponibilní nezastavěné plochy.
Anotace práce v anglickém jazyce	The area is located in the city of Brno - Tuřany. It is defined from the west Černovice river with natural monument Holásky Lake, from east by railway line from the south street U Potoka. The aim is a comprehensive urban design of the development area. The existing area is a typical structure of the former village connected to Brno. Location is convenient for the development of residential functions and optional equipment.

The main objective of the solution is to design urban areas, which would carry on the original structure of the village and effective form of use of the available unused area.

Klíčová slova Holásky, Holásecká jezera, obytný soubor, DPS, MŠ, rodinné domy, parkování pod terénem

Klíčová slova v anglickém jazyce Holasky, Holasky Lake, Residential complex, the Nursing Home, Kindergarten, family houses, underground garage

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17.5.2013

.....
podpis autora
Bc. PETRA MOKRÁ