

POSUDEK VEDOUCÍHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Posouzení výhodnosti investice do pořízení bytu ve vybraných lokalitách Prahy

Typ práce: Bakalářská práce

Jméno studenta: Jára Jan

Vedoucí práce: Ing. Pavla Vrabcová, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	X
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	X
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	X
	Aktuální prameny	X
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využitě pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	
	Postačující množství	X
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Hlavním cílem předmětné bakalářské práce bylo posoudit výhodnost investice do bytů ve třech lokalitách Prahy. Zvolenou tematiku hodnotím jako velmi aktuální. Závěrečná práce je standardně rozdělena na čtyři kapitoly. Teoreticko-metodologickou kapitolu lze hodnotit průměrně, autor cituje dostatečné množství odborných zdrojů, přehledně definuje a popisuje teoretické zázemí tématu. Vytknout zde lze nejednotné uvedení časových řad. Metodika této bakalářské práce vymezuje dostatečně detailně postupy a principy, pomocí kterých byla vypracována. V praktické části byla vhodně definována kritéria pro výběr bytů a stanovena pořizovací cena. Následně bylo provedeno finanční zhodnocení jednotlivých variant, které vychází z hodnocení peněžních toků. Na hodnocení investic byly použity dynamické metody (metoda doby splacení a metoda vnitřního výnosového procenta). Výpočty jsou uvedeny správně. Formální úprava práce je na výborné úrovni. Hlavní cíl považuji za splněný bez výhrad. Z výše uvedených důvodů doporučuji bakalářskou práci k obhajobě.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Jaké jsou možnosti financování nemovitostí v ČR? Lze využít státní podporu?

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Jaké jsou faktory určující cenu bydlení z hlediska státní intervence a regulace? Které faktory lze uvést jako finančně-ekonomické?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 18.05.2020

Podpis vedoucího práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz