

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVAŘSKÁ

NÁVRH DŘEVOSTAVBY SPOLEČENSKÉHO DOMU S HASIČSKOU ZBROJNICÍ
DESIGN OF WOODEN BUILDING WITH A SOCIAL HOUSE AND FIRE STATION

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DOKUMENTACE K ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍ STAVBY

Autor: Bc. Jaroslav Průša, Dis.
Vedoucí práce: Ing. Miloš Pavelek, Ph.D.

2021

Stavba:

ODSRTANĚNÍ PŮVODNÍ BUDOVY SPOLEČENSKÉHO DOMU A HASIČSKÉ
ZBROJNICE ÚROČNICE 7, BENEŠOV

Vlastník stavby:

Město Benešov

Adresa:

Úročnice 7, Benešov

Stupeň:

Dokumentace bouracích prací

Vypracoval:

Bc. Jaroslav Průša, DiS.

Datum:

Prosinec 2020

SEZNAM PŘÍLOH:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah průvodní zprávy:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Seznam vstupních zdrojů
- 3) Údaje o území
- 4) Údaje o stavbě
- 5) Členění odstraňované stavby

1) Identifikační údaje

Stavba:	Společenský dům a hasičská zbrojnice Úročnice 7, Benešov
Vlastník budov:	Město Benešov
Místo stavby:	Úročnice 7, Benešov
Parcelní číslo pozemku:	62, 279, 1218/2
Katastrální území:	Úročnice (okres Benešov);651290
Stupeň demolice:	Odstranění celé stavby
Stavební úřad:	Benešov
Zodpovědný projektant:	Ing. Karel Novák
Adresa:	XXXXX
IČO:	111111
Telefon:	+420 111 111 111
Vypracoval:	Bc. Jaroslav Průša, DiS.

2) Seznam vstupních podkladů

- a. Požadavky stavebníka
- b. Dokumentace původní stavby
- c. Požadavky dotčených orgánů

3) Údaje o území

- a. Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází:
Současně zastavěný pozemek se nachází uprostřed zastavěné části obce Úročnice, která spadá pod správu Města Benešov
- b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Území není chráněno na základě zvláštních právních předpisů.

c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr byl projednán s dotčenými orgány hájícími veřejný zájem na úsecích jednotlivých složek životního prostředí, zákona o pozemních komunikacích a zákona o ochraně veřejného zdraví. Příslušné dotčené orgány vydaly k záměru kladná stanoviska a jejich požadavky byly zapracovány do této dokumentace.

d. Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

Obec: Benešov
Část obce: Úročnice
Katastrální území: Úročnice (okres Benešov);651290

Pozemek Parc. číslo	Stavba č. čp. Druh pozemku	Vlastník
62	Budova č.p. 7	Město Benešov
	Zstavěná plocha + park	Město Benešov
279	Budova č.p. 7	Město Benešov
1218/2	Ostatní komunikace	Město Benešov
4301/15	Silnice	Město Benešov
148	Budova s č.p. 48	Jméno neuvádím kvůli GDPR
	Zastavěná plocha a nádvoří	Jméno neuvádím kvůli GDPR
4301/20	Silnice	Jméno neuvádím kvůli GDPR
1192/2	zahrada	Jméno neuvádím kvůli GDPR
922/2	Ostatní plocha/nepločná půda	Jméno neuvádím kvůli GDPR
1217/3	Manipulační plocha	Jméno neuvádím kvůli GDPR

4) Údaje o stavbě

a. Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o celkovou demolici objektu stávajícího společenského domu a hasičské zbrojnice. Stavba se nachází na parcelních číslech 62 a 279 v k. ú. Úročnice (okres Benešov). Stávající budova má obdélníkový tvar, je nepodsklepená a má jedno

nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. Půdorysné rozměry objektu jsou 29,10 x 8,00 m. Výška budovy je 7,70 m.

- b. Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů 1) (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Stavba není chráněna podle zvláštních právních předpisů.

- c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr byl projednán s dotčenými orgány hájících veřejný zájem na úsecích jednotlivých složek životního prostředí, zákona o pozemních komunikacích a zákona o ochraně veřejného zdraví. Příslušné dotčené orgány vydaly k záměru kladná stanoviska a jejich požadavky byly zpracovány do této dokumentace.

- d. Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

Parametry a technické údaje stavby:

Počet podzemních podlaží	0	
Počet nadzemních podlaží	2	
Šířka objektu	8,00	m
Délka objektu	29,10	m
Výška objektu	7,70	m
Zastavěná plocha	232,8	m ²
Obestavěný prostor	1 381,7	m ³

- e. Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Objekt musí být odpojen od přípojky vody a řádně zaslepen u vývodu zdroje vody (studna). Přípojka elektřiny musí být odpojena a zabezpečena tak, aby nedošlo úrazu. Doba trvání prací se předpokládá na max. 20 pracovních dnů od zahájení demolice budovy. Demolice musí být provedena co nejrychleji, aby se neomezoval přístup na okolní pozemky. Suť a odpady ze stavby budou řádně vytríděny dle zákona o

odpadech a odvezeny a příslušná sběrná místa. Náklady na demolici objektu jsou stanoveny v rozpočtu. Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně a s pomocí malé a střední velké mechanizace.

5) Členění odstraňované stavby

- a. Stavba je členěna na Společenskou budovu a požární zbrojnici. Demolice obou částí proběhne najednou. Vlastník celého objektu s tím souhlasí.

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah souhrnné technické zprávy:

- 1) Popis území stavby
- 2) Celkový popis stavby
- 3) Připojení na technickou infrastrukturu
- 4) Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
- 5) Zásady organizace bouracích prací

1. Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Současně zastavěný pozemek se nachází uprostřed zastavěné části obce Úročnice, která spadá pod správu Města Benešov

b. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti této stavby se nachází ochranná pásma zdroje pitné a užitkové vody, potoka a rozvodů elektrického vedení. K zásahu do těchto ochranných pásem je možný pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka konkrétního zařízení chráněného ochranným pásmem. V případě zásahu do těchto chráněných pásem je třeba postupovat výhradně podle stanoviska vlastníka dotčeného území. Stanoviska vlastníků technické, dopravní a vodovodní infrastruktury musí být v případě skutečné demolice součástí této dokumentace.

c. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Současná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d. Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry.

Stavba je samostatně stojící objekt. Její odstranění nebude mít vliv na okolí ani na odtokové poměry.

e. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.

Při odstraňování stavby bude vyprodukováno poměrně velké množství prachu. Demoliční firma zajistí to, aby vzniklý prach neohrožoval bezpečnost občanů v okolí demolované stavby.

Při demolici budovy bude také produkován nebezpečný odpad: azbest. Tento nebezpečný materiál bude odstraněn specializovanou firmou, která zajistí jeho bezpečné odstranění, uskladnění ve speciálních kontejnerech a odbornou dopravu na skládku tomu určenou. Doklady a zneškodnění tohoto odpadu firma poté předá vlastníkovi této budovy.

f. Požadavky na kácení dřevin

Kvůli demolici stávající budovy musejí být vykáceny vzrostlé stromy (smrk pichlavý). Vzrostlé stromy se nacházejí v přilehlém parčíku. Odpovídající povolení vydá Městský úřad Benešov – odbor pro životní prostředí. Kácení dřevin provede specializovaná firma. V případě skutečné demolice musí být povolení pro kácení těchto stromů součástí této dokumentace.

g. Věcné a časové vazby – podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění stavby nevyžaduje žádné věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané, související investice.

2. Celkový popis stavby

a. Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Společenský dům je společně s hasičskou zbrojnicí nepodsklepený objekt. Objekt má obdélníkový tvar o půdorysných rozměrech 29,10 x 8,00 x 7,70 m (délka x šířka x výška). Objekt je založen na kamenných základech, obvodové stěny kamenné a smíšené se škvárovo-betonovými tvárnici. Vnitřní nosné a dělicí příčky jsou většinou s plných pálených cihel a škvárovo-betonových tvární. Podlahy v 1. NP. jsou betonové. V obytné části 2. NP. jsou podlahy tvořeny suchým způsobem (lino, konstrukční deska, izolace a trámový strop zespod opláštěn prkeným záklopem a omítnutý rákosem). V části budovy, kde se nachází půda je betonový strop, který je zespod omítnutý.

Vaznicová střecha budovy je původní. Jedná se o jednoduchou sedlovou střechu. V obytné části je mezi krovy minerální izolace a podhled ze sádrokartonu. V části, kde se nachází pouze půda, jsou pouze krokve, laťování a azbestocementová krytina. Objekt vybaven zděným komínem. Budova je napojena na vodu z nedaleké studny. U východního rohu budovy se nachází odpadní jímka, kterou je nutné před demolicí vyčerpat. Dále je dům napojen neelektrickou sítí. Sítí je zde vedena nad zemí a k budově je přivedena pomocí nadstřešního stožáru.

Základy budovy

- Zděné z kamene

Svislé nosné konstrukce v 1. NP.

- Svislé obvodové konstrukce jsou zhotoveny smíšeně z kamenů a škváro-betonových tvárnic.
- Vnitřní nosné a dělicí příčky jsou vyzděné z plných pálených cihel a škváro-betonových tvárnic

Stropy

- Pod neobytnou částí ve 2. NP. (Půda) jsou stropy z „I,“ profilů vyplněné hurdiskami a následně zalité betonem a zespod omítnutý. Pod obytnou částí 2. NP. se nachází trámový strop, který je zespod opláštěn dřevěným záklopem a omítnutý. Mezi dřevěnými trámy jsou mezery vyplněné minerální izolací. Shora jsou trámy opláštěné konstrukční deskou na bázi dřeva. Podlahovina je tvořena linem.

-

Svislé konstrukce v 2. NP.

- Mezi obytnou a neobytnou částí budovy je vyzděn protipožární štít, který je vyzděn ze škváro-betonových tvárnic a oboustranně omítnutý.
- Skladba dělicích příček v obytné části budovy 2. NP je tvořena sádrokartonovými příčkami. Mezery mezi nosnou konstrukcí příček jsou vyplněny minerální izolací.

Střecha

- Budova je zastřešena sedlovou vaznicovou střechou ve tvaru klasického „A,“. Dřevěný vaznicový krov je opatřen původní krytinou z azbestocementových desek. V obytné části budovy jsou mezery mezi krokviemi vyplněné minerální izolací. Pod krokviemi v této části je sádrokartonový podhled.

Klempířské prvky

- Na budově jsou plechové okapy a svody.
- Okolo komína je oplechování z pozinkovaného plechu.
- Na štítech je oplechování z pozinkovaného plechu

Podlahy

- V 1. NP jsou podlahy betonové. V obytné části 2.NP je podlaha dřevená. Podlahovina ve 2. NP je lino.

Omítky, povrchové úpravy

- V 1. NP. jsou stěny omítnuté omítkami a opatřeny malbou. V obytné části 2. NP jsou sádkartonové dělicí příčky, které jsou opatřeny malbou.

Okna, dveře

- Objekt je vybaven dřevěnými okny s ocelovými mřížemi. Dveře jsou také dřevěné. Vrata u hasičské zbrojnice jsou sekční. Tyto vrata jsou téměř nové a investor je chce ponechat a použít při výstavbě nové budovy.

Vodovod a kanalizace

- Budova je připojena a blízkou studnu. Kanalizace v místní obci není k dispozici.

Přípojka plynu

- Plynovod není v obci k dispozici – budova není připojena na plynovod

Přípojka elektřiny

- Stavba je připojena k elektrické síti ČEZ pomocí nadstřešního stožáru. Před demolicí budovy je nutné elektřinu odpojit od pracovníka elektrododavatele. Elektrododavatel vystaví potvrzení o odborném odpojení elektřiny.
- Budova není vybavena hromosvodem

Elektronické komunikace

- Budova je připojena z důvodu umístění hasičské zbrojnice k integrovanému svolávacímu zařízení. Toto zařízení je nutné ponechat v provozu i po čas demolic. Zařízení bude přemístěno do provizorní buňky, kterou zajistí Město Benešov. V buňce bude i provizorní místo pro místní rozhlas a stanoviště místních dobrovolných hasičů.

b. Stručný popis technických a technologických zařízení

Stavba je vybavena integrovaným svolávacím zařízením pro místní jednotku dobrovolných hasičů. Toto zařízení musí zůstat v provozu, i po dobu demolice. Město Benešov zařídí přechodně buňku, do které bude zařízení přemístěno. V buňce bude i přechodné stanoviště místní jednotky SDH Úročnice.

c. Výsledky stavebního průzkumu

Na odstraňované stavbě se nachází azbest ve střešní krytině. Dále se u objektu nachází betonová odpadní jímka, která není dokonale těsná. Je nutné zajistit asanaci místa vybourané odpadní jímky.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na vodovodní přípojku z blízké studny. Na ostatní inženýrské sítě není objekt napojen.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka je připojena k blízké studni, která je ve vlastnictví Města Benešov. Přípojka elektrické energie je pod správou společnosti ČEZ.

c. Způsob odpojení

Město Benešov určí podmínky odpojení vodovodní přípojky od studny. Společnost ČEZ zajistí odborné odpojení budovy od elektrické energie a vydá odpovídající doklad o odborném odpojení. Tento doklad bude součástí této dokumentace.

4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a. Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby a všech nežádoucích prvků po demolici bude pozemek vyspárován tak, aby případný déšť neohrožoval vedlejší pozemky, a dále bude připraven pro výstavbu nové budovy. Po vystavění nové budovy budou řešeny finální terénní úpravy a osázení pozemku zelení.

b. Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Pozemek po demolici bude vyspárován tak, aby případná voda z deště neohrožovala okolní pozemky. Finální terénní úpravy budou řešeny až po výstavbě nové budovy.

5. Zásady organizace bouracích prací

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Bez požadavků. Vše bude zajištěno stavební mechanizací.

b. Odvodnění staveniště

Staveniště vždy musí být upraveno tak, aby byly případně ochráněny sousední pozemky před vniknutím dešťové vody ze staveniště.

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je staveniště napojeno na stávající místní komunikaci na pozemku 1218/2, která je dále napojena na silnici 10611.

d. Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba sousedí s vedlejší budovou na pozemku 1218/3. Při demolici je nutné zajistit bezpečnost vedlejší budovy. Není přípustné poničit vedlejší budovu. Pokud se tak stane, demoliční firma se na vlastní náklady vypořádá s majitelem sousední budovy.

e. Ochrana okolí staveniště

Pozemek kolem objektu není oplocen. Po dobu provádění demolice se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 1,8m (ze třístran) a 1,11m ze strany od sousedního pozemku 1218/3 (viz. Koordinační výkres č.2.) od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena prefabrikovaným ocelovým oplocením. Prováděcí demoliční firma zajistí zamezení vstupu cizích a nepovolaných osob do bezpečnostního pásma. Ochrané pásma bude muset být částečně na pozemcích 1192/2, 1218/3 a 922/2. Město Benešov zajistí smlouvy a vypořádání s majiteli sousedních pozemků. Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních

komunikací a nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici 10611. Vždy po skončení pracovní doby firmy musí být umožněn přístup na pozemky 1218/3 a 1217/2. Během vjíždění a vyjíždění z a do staveniště musí být zabezpečena bezpečnost na přilehlé pozemní komunikaci (silnice 10611). Na staveništi bude umístěno chemické WC a mobilní staveništní buňka. Chemické WC a mobilní stavební buňku zařídí sama demoliční firma.

f. Maximální zábory

Staveniště bude umístěno na pozemcích 1218/2, 62, 1192/2, 922/2 v šířce 1,8m a na 1218/3 v šíři 1,10m v k. ú. Úročnice (okres Benešov);651290

g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při demolici budou produkovány nebezpečné odpady: jako je azbest, elektrické kabely, zářivky, sklo, plasty. Tyto nebezpečné látky budou umístovány do speciálních kontejnerů odděleně od sebe a odvezeny na specializovanou povolenou skládku nebo musí být zlikvidovány specializovanou firmou. Doklad o zlikvidování nebo uložení na povolené specializované skládce doloží firma v dokumentaci o demolované stavbě Městu Benešov po skončení demolice.

h. Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici bude produkován i nebezpečný odpad: azbest, živice, elektrické zářivky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

i. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 1,8m (ze třístran) a 1,11m ze strany od sousedního pozemku 1218/3 (viz. Koordinační výkres č. 2.) od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Lešení postaví jen řádně proškolení pracovníci na stavbu lehkého lešení. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci

provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů. Vzhledem k tomu, že se odstraňované stavbě nachází azbest ve vlnitých eternitových deskách a šablonách střešní krytiny, je nutné bezpodmínečně dodržovat tyto zásady:

- nepoužívat broušení, řezání, vrtání, aby se neuvolňovala azbestová vlákna do ovzduší
- práce provádět co nejrychleji v jednom cyklu a vytěžený materiál uzavřít do plastových pytlů a speciálních kontejnerů pro ukládání azbestu s označením jeho obsahu
- vybourané hmoty s azbestem odvézt samostatně do zařízení k tomu určenému
- zamezit vstupu dalších osob bez ochranných pomůcek vymezením kontrolního pásma výstražnou páskou
- používat ochranné pomůcky (jednorázový plastový oděv, respirátor, rukavice)
- oděv likvidovat po skončení prací uskladněním v pytlích spolu s nebezpečnými hmotami
- v průběhu prací dodržovat zákaz kouření, příjem stravy a tekutin
- zahájení prací s materiály obsahujícími azbest je nutné předem ohlásit na Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17
- práce smí provádět jen osoba, která má k těmto pracím příslušné oprávnění

Nejméně 30 dnů před zahájením prací, při kterých mohou být pracovníci vystaveni riziku azbestu, musí provádějící organizace tuto práci ohlásit na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb. Hlášení je prováděcí firma povinna učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Před zahájením demontáže bude střešní krytina obsahující azbest penetrována enkapsulačním roztokem, aby došlo k fixaci azbestových vláken, nebo bude v průběhu demontáže prováděno alespoň zvlhčování vodou s přídavkem smáčedla k omezení prašnosti a rozptýlu azbestových vláken do okolí.

Při demontáži azbestocementové střešní krytiny a stropního podhledu je nutno dbát, aby se úlomky azbestových vláken nešířily do okolí. Demontovaná střešní krytina nesmí být ze střechy shazována do kontejneru. Azbestocementové desky a šablony budou ukládány na dřevěné palety. Palety budou vzduchotěsně zabaleny PE fólií a jeřábem dopraveny na vozidlo, které je odveze na příslušnou skládku. Pracovníci při manipulaci se střešními šablonami nesmí jíst, pít a kouřit. Pracovníci musí být chráněni proti vdechnutí azbestových vláken respirátory. Opatření ke snížení rizika při práci musí prováděcí organizace předem projednat s Krajské hygienické stanicí Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17. Práce s azbestem bude prováděna v souladu s požadavky zákoníku práce č. 262/2006 Sb. Manipulace s azbestem podléhá § 41 zákona Č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

j. Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Vždy po skončení pracovní doby firmy, která bude pracovat na demolici budovy, je nutné zajistit bezpečný a bezbariérový přístup na okolní pozemky. Toto vždy zajistí demoliční firma.

k. Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Demolicí objektu bude dotčena částečně příjezdová komunikace k objektu na pozemku 1218/2. Demoliční firma je povinna udržovat nedotčenou část příjezdové komunikace a výše zmíněném pozemku a komunikaci 10611 čistou a bezpečnou a je povinna zabránit poškození těchto komunikací. Pro případný zásah do pozemních komunikací je nutné předchozí pravomocné povolení příslušného silničního správního úřadu nebo předchozí pravomocné povolení vlastníka pozemku.

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Obsah:

- 1) Situační výkres širších vztahů (viz. výkres č. 1.)
- 2) Koordinační situace (viz. výkres č. 2.)

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

D. DOKUMENTACE

Obsah:

- 1) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení, upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.)
- 2) Výkresová dokumentace
- 3) Fotodokumentace
- 4) Statický posudek

1. Technická zpráva

Přípravné práce

Před započítím bouracích prací musí být oplocen bezpečnostní prostor kolem demolovaného objektu. V přilehlém parčíku budou vykáceny vzrostlé smrky (po předchozím povolení od Města Benešov – odbor životního prostředí). Po vykácení se na místo usadí chemické WC, mobilní stavební buňka a do zbylého místa se budou umísťovat kontejnery na suť a další odpad. Odpadní jímku je nutné před demolicí vyčerpat. Komunikaci 10611 je nutné osadit upozorňujícím dopravními značkami o pracovní činnosti v odpovídající vzdálenosti v obou jízdních směrech. Vystěhování objektu provede místní jednotka dobrovolných hasičů Úročnice po předchozí domluvě s velitelem místní jednotky.

Bourací práce

Před začátkem samotné demolice budou nejprve vysazené okna a dveře. Dále se musí odborně odmontovat sekční vrata, které chce investor zachovat pro další použití. Odmontování sekčních vrat zajistí specializovaná firma. Specializovanou firmu zajistí sám investor – tedy město Benešov. Demolice bude prováděna postupně od shora dolů bez použití trhavin, ručně nebo s malými mechanizačními prostředky. Demolice bude tedy začínat sundáním střešní krytiny z azbestocementových desek specializovanou firmou. Způsob a podmínky, za kterých má být krytina odstraněná z objektu jsou vypsány v bodě „i“ souhrnné technické zprávy. Vaznicový krov již bude odstraněn demoliční firmou. Nepoškozený materiál z krovu, především krokve a vaznice budou vyskládány vedle staveniště a následně předány truhláři, pro zpracování zařizovacích prvků do budoucí nové budovy. Poškozené a napadené prvky biotickými škůdci budou separovány od zdravých a následně nařezány na palivo. Nosné konstrukce stěn budou vybourány vždy až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, musí být vždy zajištěny podepřením. Demolice objektu bude provedena do hloubky 0,5 m pod úroveň terénu, včetně základových konstrukcí a zbytků podkladních vrstev pod podlahami objektu. Podzemní prostory jako je odpadní jímka bude také odstraněna a okolí jímky bude asanováno, po asanaci bude díra zabezpečena tak, aby byl umožněn přístup na okolní pozemky a byla zajištěna bezpečnost občanů. Kovové součásti budovy (nosníky, sloupky, apod.) budou

separovány ve zvláštním kontejneru a následně odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou separovány ve speciálních kontejnerech a následně odváženy na skládky tomu určené nebo zneškodněny specializovanou firmou. Doklady a potvrzení a zlikvidování nebezpečného odpadu musí být po demolici dodány Městu Benešov. Stavební suť bude odvezena na povolenou skládku. Způsob nakládání s odpady je vypsán v bodě B. 5. h. souhrnné technické zprávy. Po dokončení bouracích prací bude pozemek zajištěn tak, aby byl bezpečný a neohrožoval ostatní pozemky a občany vesnice a byl připravený k výstavbě nové budovy. V případě, že se bude ve výkopu bude po dešti držet voda, Město Benešov zajistí její odčerpávání a to do té doby, než se začne s výstavbou nové budovy.

Zaslepení vodovodní přípojky a odpojení objektu od elektrické energie

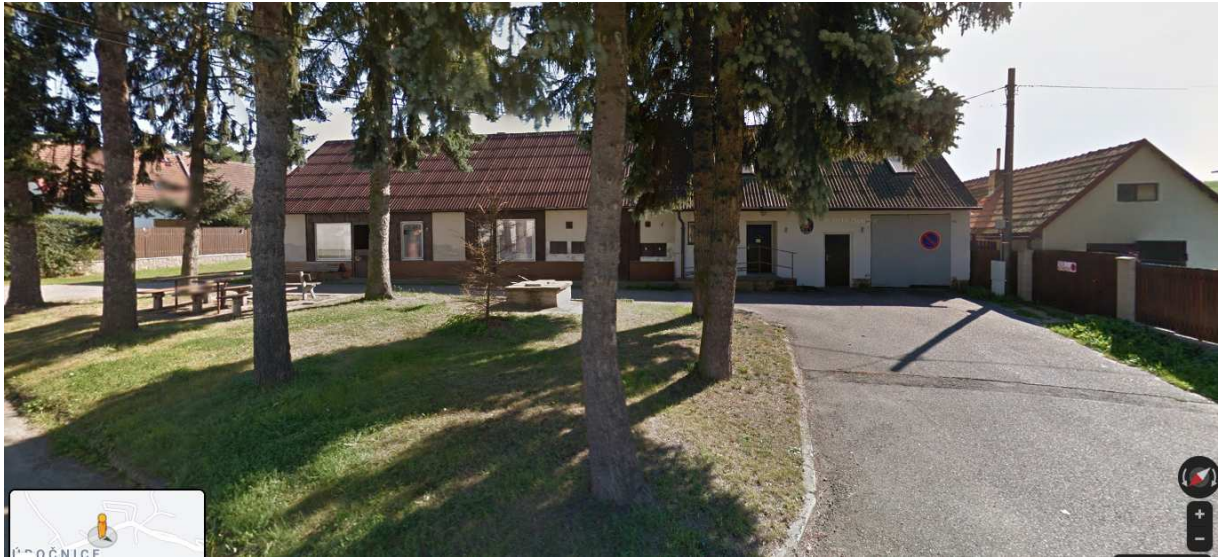
Vodovodní přípojka, která je napojena na blízkou studnu bude odpojena dle požadavků Města Benešov.

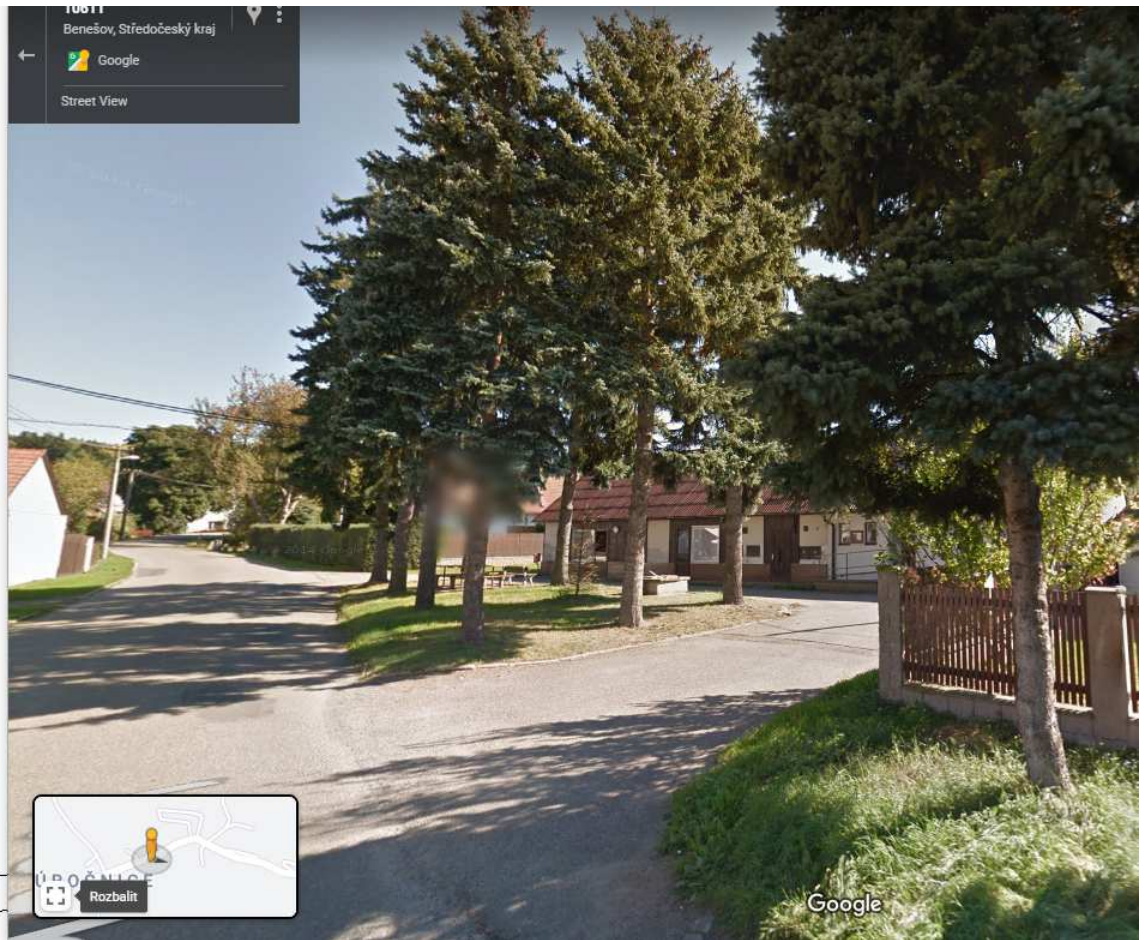
Odpojení objektu od elektrické energie bude provedeno specializovaným elektrotechnikem dodavatelské firmy ČEZ, který taktéž vystaví potvrzení o odpojení elektrické energie. Potvrzení o odpojení elektrické energie bude následně dodáno demoliční firmou Městu Benešov.

2. Výkresová dokumentace

Viz. Výkres č. D.1.1.1., D1.1.2., D.2.1.1., D.3.1.2., D.3.1.2., D.3.1.3., D.3.1.4.

3. Fotodokumentace





4. Statický posudek

Pro demolici tohoto objektu není třeba odborný statický posudek. Pokud bude firma statický posudek požadovat, zajistí si posudek sama na vlastní náklady a postup bouracích prací bude probíhat dle statického posudku.

--	--	--	--