

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
KATEDRA BIOTECHNICKÝCH ÚPRAV KRAJINY

KATASTR NEMOVITOSTÍ

–

**HISTORIE A SOUČASNOST MĚSTA KOPIDLNA
A OKOLÍ**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Dana Tollingerová, Ph.D.

Bakalant: Zuzana Burešová

2012

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Katedra biotechnických úpravy krajiny

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Burešová Zuzana

Územní technická a správní služba - kombinované Praha

Název práce

Katastr nemovitostí, historie a současnost města Kopidlno a okolí

Anglický název

Real estate cadastre, history and the present of Village Kopidlno and its surroundings

Cíle práce

Práce bude zaměřena na vývoj města Kopidlno a okolí z pohledu katastru nemovitostí. Bakalářská práce zpracuje především průřez katastrem nemovitostí v souvislosti s historickým vývojem města, který bude doplněn o grafické přílohy. Cílem práce je ucelený pohled na vývoj katastru nemovitostí na území České republiky se zaměřením na historický vývoj města Kopidlno a okolí až po současnost.

Metodika

Práce bude zpracována na základě porovnání historických a současných údajů o katastru nemovitostí zaměřených na město Kopidlno a jeho okolí. Budou použity nejen obecné informace o katastru nemovitostí, ale i faktické údaje týkající se města Kopidlno jako jsou např.: katastrální mapy, geometrické plány, údaje z kroniky města aj. Budou vybrána zajímavá místa v Kopidlně, na kterých bude ukázán vývoj v oblasti katastru nemovitostí.

Harmonogram zpracování

Datum odevzdání rešerše prosinec 2011.

Rozsah textové části

30 stran

Klíčová slova

Katastr nemovitostí, Kopidlno, nemovitost

Doporučené zdroje informací

MAŠEK, F.: Pozemkový katastr knihovna Ministerstva financí 1948

Geodetický a kartografický obzor 1954 - dosud


Zeměměřič 1994 – dosud

Archiv katastrálního úřadu

Kronika a další dokumenty města Kopidlna a okolí

Vedoucí práce


Tollingerová Dana, Ing., Ph.D.


prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry



V Praze dne 31.3.2011


prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Děkan fakulty

Prohlášení

„Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně pod vedením Ing. Dany Tollingerové, Ph.D.“ „Další informace mi poskytly Zeměměřický úřad Praha, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj – Katastrální pracoviště Jičín a Státní okresní archiv Jičín.“ „Uvedla jsem všechny literární prameny a publikace, ze kterých jsem čerpala.“

V Praze 20. 4. 2012

.....

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala vedoucí Ing. Daně Tollingerové, Ph.D. za pomoc a vedení mé bakalářské práce.

Dále bych poděkovala panu Josefu Podzimkovi za spolupráci při získávání podkladů z katastru nemovitostí pro oblast Kopidlenska, paní PhDr. Evě Bílkové z Okresního archivu Jičín za umožnění přístupu k archiváliím týkající se Kopidlna a jeho okolí.

Zvláštní poděkování patří mé matce a rodinným blízkým, kterým vděčím za dlouhodobou podporu, pochopení a trpělivost na mé cestě za vzděláním.

V Praze 20. 4. 2012

.....

Abstrakt

Bakalářská práce je zaměřena na vývoj evidování a mapování údajů katastru nemovitostí v zájmové lokalitě Kopidlno a jeho okolí. V teoretické části je pojednáváno o vzniku a postupném přetváření katastru nemovitostí v České republice až do současné podoby. Jsou zmíněny nejdůležitější mezníky ve vývoji katastru nemovitostí a vysvětleny některé základní pojmy související s katastrem nemovitostí. V praktické části se práce zabývá nejen historií, ale i s významnými místy města Kopidlno. Je zmapován vývoj některých katastrálních území v okolí Kopidlno a uveden dokladový vývoj evidování informací o tomto území od gruntovních knih až po současný výpis z katastru nemovitostí.

Klíčová slova: katastr, nemovitost, Kopidlno

Abstract

This bachelor thesis focuses on development of the registration and mapping of the Real Estate Cadastre data in the locality of Kopidlno and its surroundings. The theoretical part is devoted to the establishment and gradual development of real estate cadastres in the Czech Republic to the current form. The most important milestones in the development of the cadastre are highlighted and some basic concepts associated with the real estate cadastre explained. In the practical part, the thesis deals not only with the history but also with other important places of Kopidlno. The development of some cadastral areas in the surroundings of Kopidlno is mapped and the development of registration of information about this location from grunt books to the current form of the extract from the Real Estate Cadastre mentioned.

Keywords: cadastre, real estate, Kopidlno

OBSAH

1. ÚVOD	9
2. KATASTR NEMOVITOSTÍ	10
2.1 Historický vývoj katastru nemovitostí.....	10
2.2 Katastr v 17. a 18. století.....	11
2.3 Císařské otisky a stabilní katastr	12
2.4 Pozemkový katastr.....	15
2.5 Jednotná evidence půdy	16
2.6 Katastr nemovitostí ČR	17
2.7 Současnost katastru nemovitostí.....	18
2.8 Historické mezníky katastru nemovitostí	20
2.9 Slovník katastru nemovitostí	22
3. HISTORIE KOPIDLNA A JEHO OKOLÍ	27
3.1 Kopidlno a jeho okolí v pravěku.....	27
3.2 Historický vývoj Kopidlna.....	27
3.3 Současnost Kopidlna	30
3.4 Významná místa Kopidlna.....	31
4. Vývoj katastrálního území Kopidlno a Drahoraz.....	38
4.1 Vývoj území v oblasti mapových podkladů	38
4.2 Dokladový vývoj katastrálního území	39
5. ZÁVĚR	42
6. PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	43
7. SEZNAM PŘÍLOH, TABULEK A OBRÁZKŮ	45

1. ÚVOD

„Země tvoří základ pro většinu aktivit člověka. Je proto zřejmé, že systematicky vedené záznamy o pozemcích a právních vztazích k nim mají velký význam pro veřejnou správu, územní plánování a rozvoj území i soukromé transakce s pozemky. Přesto je potřeba přesných údajů o nemovitostech politickými činiteli často ignorována, a následkem toho jsou katastrální systémy mnoha zemí vysoce defektní. (PEŠL I., 1998 ex EXPERTNÍ SKUPINA OSN, 1977)

Bakalářská práce je zaměřena na historický vývoj katastru nemovitostí od stabilního katastru až po současnost. V první části je zpracována obecně historie katastru České republiky a jsou vysvětleny základní pojmy týkající se katastru nemovitostí.

Druhá část je zaměřena na historii a současnost města Kopidlno a jeho okolí. Vývoj tohoto území je dokládán pomocí historických a současných map a listin souvisejících s katastrálním územím vybrané lokality.

2. KATASTR NEMOVITOSTÍ

Vývoj katastru nemovitostí má staletou historii nejen v České republice, ale i po celém světě. Katastry a veřejné knihy patří mezi nejrozsáhlejší informační systémy s mimořádnými požadavky na přesnost a spolehlivost dat. Během více než 150 let byly propracovány a ověřeny různé principy a kontrolní mechanismy, díky nimž i v současné době patří katastry mnoha zemí stále k nejspolehlivějším informačním systémům.

Ústavou a právními předpisy České republiky je zaručena společná ochrana vlastnického práva k nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí. Jedná se o právní jistotu pro vlastníka příslušné nemovitosti, která je evidovaná v katastru nemovitostí.

2.1 Historický vývoj katastru nemovitostí

Katastr byl již v 15. století ve světě pokládán za základ spravedlivějšího a výnosnějšího rozdělení daňových povinností a měl sloužit k ozdravení stavu financí. Niccolo Machiavelli napsal o nejvýznamnějším počínu florentské republiky, o soupisu majetků a pozemků, že byl pořízen k tomu, aby „daň vyměřoval zákon, a nikoliv lidé“. Podobně tomu bylo i při zavedení tak zvaného (tzv.) Tereziánského katastru v 18. století. (SMÝKAL L., 1998)

Historie katastru v Českých zemích souvisí s výběrem daní a sahá až do 11. století, kdy kníže Oldřich zavedl vybírání daně z lánů. Podkladem pro vyměřování daní byly nedokonalé soupisy půdy sestavované pouze na základě písemných přiznání pozemkových vrchností o počtu selských usedlostí na jejich panství. Dani byla zpočátku podrobena pouze půda poddaných, šlechtické majetky dani nepodléhaly. V záznamech z roku 1250 je uvedeno, že daň byla vybírána z honů a lánů. Lány se dělily na lán královský, kněžský, panský, zemanský, svobodný a selský. Ve 14. století byly prováděny zápisy soukromých práv a nemovitého majetku šlechty v zemských deskách. (VEČEŘE K., 2003)

2.2 Katastr v 17. a 18. století

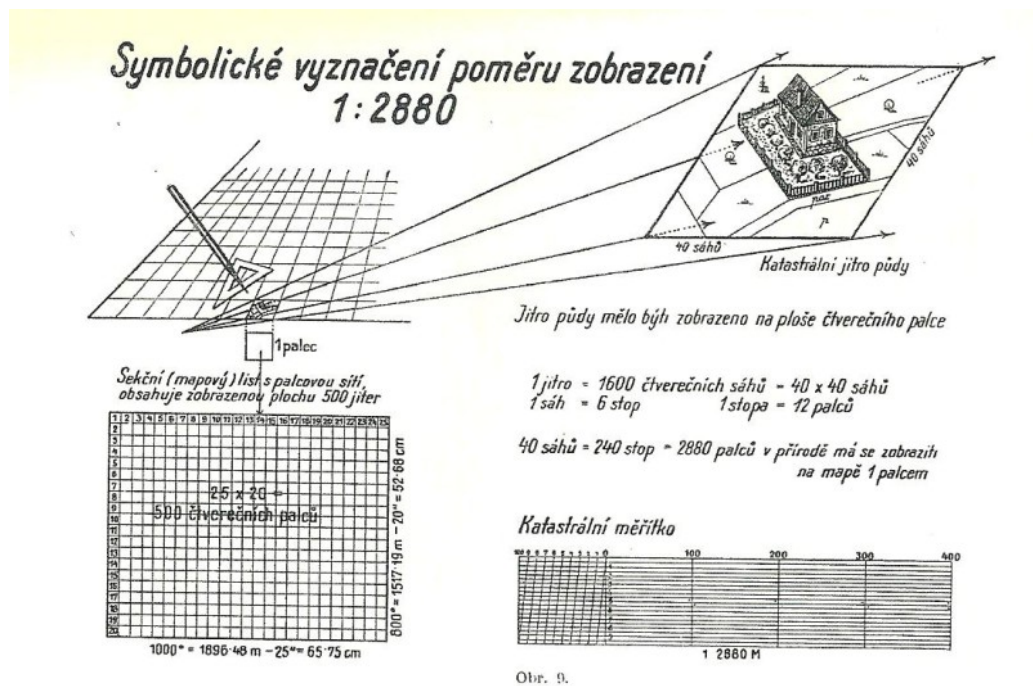
Ke změně došlo v 17. století. Nejprve šlo o tzv. rustikální katastr neboli tzv. berní roly z roku 1654, ve kterém byly dani podrobeny pozemky poddaných a ostatních obyčejných poplatníků. Výměra usedlostí byla udávána v korcích. Rozlišovala se jen půda zemědělská a neobdělávaná, jakost půdy měla jen tři třídy (dobrá, prostřední a špatná). Po roce 1684 platil upravený rustikální katastr, tzv. druhá berní rolla. V roce 1706 bylo rozhodnuto zdanit i půdu šlechty a tak byl založen tzv. katastr dominikální, který byl dokončen v roce 1747. Rozdělení daní se v tomto katastru řídilo počtem rustikálních usedlostí jednoho panství. Hrubě stanovená a nestejně rozdělená daň vedla v roce 1749 k tzv. vyrovnání daně podle výměry půdy a založení tzv. upřesněného dominikálního katastru, který byl dokončen v roce 1756. Tento katastr již rozlišoval veškeré zahrady, role, úhory, vinice, chmelnice, pastviny a lesy. Katastr rustikální spolu s upřesněným dominikálním katastrem tvořil úplný a velký katastr všech pozemků a statků, tzv. tereziánský katastr. Mimo pozemků obsahoval i další informace (chmelařství, lnářství a výroba příze, chov dobytka, plavba dříví, domy, mlýny, pivovary a řemesla). Z katastru rustikálního se platila daň 33 % a z katastru dominikálního 25 % z hrubého výnosu. (MAŠEK F., 1948)

Významným pokrokem byl katastr josefský, který byl zaveden patentem císaře Josefa II. dne 20. dubna 1785. Jednalo se o první katastr založený na výsledcích skutečného měření, nikoliv pouze na základě daňových přiznání. Základní jednotkou byl pozemek, jehož výměra byla v terénu změřena. Katastr byl vyhotoven pro jednotlivé berní obce. Prvním krokem bylo určení hranice katastrálních obcí, následně byla plocha každé obce rozdělena na menší celky ohraničenými cestami, potoky atd. na tzv. pozemkové tratě, hony. Pro každou katastrální obec byly vyhotoveny seznamy (tzv. kniha fasí a fasní archy, tabely a jiná (aj.) akta), kde vedle popsání polohy a názvu pozemkové tratě, byla uvedena také topografická čísla pozemků, jména majitelů a výměry pozemků. Po smrti Josefa II. byl na nátlak šlechty tento katastr částečně zrušen Leopoldem II. a daně šlechty se opět vybíraly podle předchozího tereziánského katastru. Tento katastr byl nazýván tereziánsko-josefským a byl podkladem pro znik zemských desek zakládáných nebo upravovaných podle patentů z roku 1794. Platil až do roku 1860, kdy byl nahrazen stabilním katastrem. (PEŠL I., 1998)

2.3 Císařské otisky a stabilní katastr

Dne 23. prosince 1817 byl císařem Františkem I. vydán patent, v němž byla stanovena pravidla nového katastru pro daň pozemkovou. Pro každou obec byla zhotovena samostatná mapa, ve které byly jednotlivé pozemky, lišící se kulturou nebo vlastnictvím, vyznačeny svou topografickou polohou, tvarem i velikostí v příslušném měřítku dle skutečnosti. Jako základní měřítko bylo v sáhové soustavě stanoveno měřítko 1:2 880. „Podmínkou této soustavy totiž bylo, aby 1 rakouské jitro, tj. (tj.) 1600 čtverečních sáhů (40 x 40 sáhů), bylo zobrazeno 1 čtverečním palcem. Tedy strana čtverečního sáhu měla být zobrazena 1 palcem. Poněvadž však 1 sáh měl 6 stop a stopa 12 palců, měl tedy sáh (6 x 12) 72 palců a 40 sáhů bylo tedy (40 x 72) 2 880 palců.“ (MAŠEK F., 1948)

Obrázek č. 1: Symbolické vyznačení poměru zobrazení 1 : 2 880



Zdroj: MAŠEK F., 1948: Pozemkový katastr – soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR. Ministerstvo financí. Praha

Některé osvědčené zásady byly převzaty z josefského katastru ještě v dnešní době. Předmětem zdanění byl pozemek, pro který byl určen čistý výnos. Zobrazené pozemky byly označeny parcelním číslem. Katastr rozlišoval pozemky dani podrobené (půda plodná, která se členila dle kultur: zahrady, vinice, role, louky, pastviny, lesy, a dále tzv. parifikáty, což byly pozemky využívané k jiným účelům než zemědělským a lesnickým, které měly být zdaněny podle porovnání se sousedními pozemky – zastavěné plochy domů a budov včetně dvorů, stavební místa, plochy lomů, soukromé cesty, kanály, dráhy a podobně (apod.)) a pozemky osvobozené od daně (neplodná půda, mňíky bez užitku, koryta řek a potoků, veřejné kanály, náměstí, návsi, veřejné cesty, státní dráhy, kostely, kaple, hřbitovy, budovy sloužící státu, veřejné vzdělávací ústavy apod.). Mapy tohoto katastru byly podkladem pro vyhotovení map vojenských a tvoří i po letech základ dnešních katastrálních map, které se využívají pro plánování a mapování. Geometrickým základem map stabilního katastru byla trigonometrická síť a bezprojekční souřadnicová soustava Cassini-Soldnerova, pro Čechy bylo použito soustavy se středem na bodu Gusterberg, pro Moravu a Slezsko soustavy se středem věže kostela svatého (sv.) Štěpána ve Vídni. Mimo katastrálních map se vyhotovovaly také indikační nástiny, později nazývané příruční mapy. Jednalo se o kopie katastrálních map podlepené a rozříznuté na čtvrtky, výrazně kolorované, které sloužily k vyšetřování v terénu, zapisování jména vlastníků, domovních čísel, pojmenování tratí, rozlišení kultur atd. Otisky musely být zasílány vídeňské dvorní komisi, proto byly nazývány „císařskými povinnými otisky“. S přidělováním čísel se vyhotovoval parcelní protokol, původně samostatný pro pozemkové parcely a samostatný pro stavební parcely. (PEŠL I., 1998)

V letech 1869 – 1882 probíhala reambulace stabilního katastru. Spočívala v jednorázovém doplnění měřického i písemného elaborátu katastru všemi změnami nastalými od původního měření a následné provedení nového tzv. všeobecného vcenění a vtřídění pozemků. V této době byl stanoven katastrální výtěžek, který vycházel z dřívějšího čistého katastrálního výnosu. Byly stanoveny hektarové průměry katastrálního výtěžku v Kč ve výrobních zemědělských oblastech a podoblastech (Obrázek č. 2).

Tabulka č. 1: Přehled průměrných hektarových katastrálních výtěžků v Kčs pro vybrané soudní okresy ČSR

Soudní okres	Ve výrobní zemědělské oblasti a podoblasti	Průměrný katastrální výtěžek v Kč pro 1 ha půdy			
		zemědělské	lesní	vodních ploch	veškeré půdy okresu
Jičín	Řepařská, podoblast b	44,7	16,5	32,0	37,4
Libáň	Řepařská, podoblast b	34,6	16,2	32,1	28,3
Městec Králové	Řepařská, podoblast b	37,0	17,2	34,2	31,8
Nový Bydžov	Řepařská, podoblast b	46,2	18,5	15,6	39,8
Nymburk	Řepařská, podoblast b	38,8	15,2	-	33,9
Poděbrady	Řepařská, podoblast b	33,1	17,7	32,0	28,4
Sobotka	Obilnářská, podoblast a	31,3	11,5	21,4	25,1

Zdroj: MAŠEK, F., 1948: Pozemkový katastr – soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR. Ministerstvo financí. Praha

Dani podléhaly veškeré pozemky zemědělsky a lesnický užívané, které byly schopny zemědělského zpracování. Mezi nově upravené kultury patřili louky, zahrady, vinice, pastviny, lesy, jezera, parifikáty, neplodná půda. Změny se v mapách vyznačovaly rumělkou. Výsledky zrevidovaného katastru měly sloužit také k založení nových pozemkových knih, které byly zřízeny podle systému hlavních knih. Pozemková kniha zahrnovala hlavní knihu, sbírky listin a mapy pozemkových knih. Pro snadnější přehled sloužily osobní a věcný rejstřík, seznamy veřejného statku a seznamy parcel zapsaných v jiných knihách. Pro každé katastrální území byla vedena hlavní kniha. Soulad s pozemkovou knihou byl zajišťován zasíláním tzv. ohlašovacích archů knihovnímu soudu a naopak tabulárních sdělení spolu s opisy listin evidenčnímu orgánu. Procento daně pozemkové bylo sníženo na 22,7% čistého výnosu. V roce 1883 byl vydán zákon o evidenci katastru daně pozemkové. Zákonem měl být zajištěn stálý souhlas udržování zápisů pozemkového katastru se skutečným stavem v přírodě a dále i udržování souladu zápisů veřejných knih se zápisů pozemkového katastru. Tímto zákonem byla vybudována síť působišť evidenčních geometrů a jejich pomocníků, ze kterých se postupně vyvinuly pracoviště pozemkového úřadu. V roce 1875 došlo v Evropě k uzavření tzv. metrické konvence – dohodě o užívání metrických jednotek, k níž se samostatné Československo připojilo v roce 1922. Za I. světové války bylo vedení pozemkového katastru velmi zanedbáno. (PEŠL I., 1998)

2.4 Pozemkový katastr

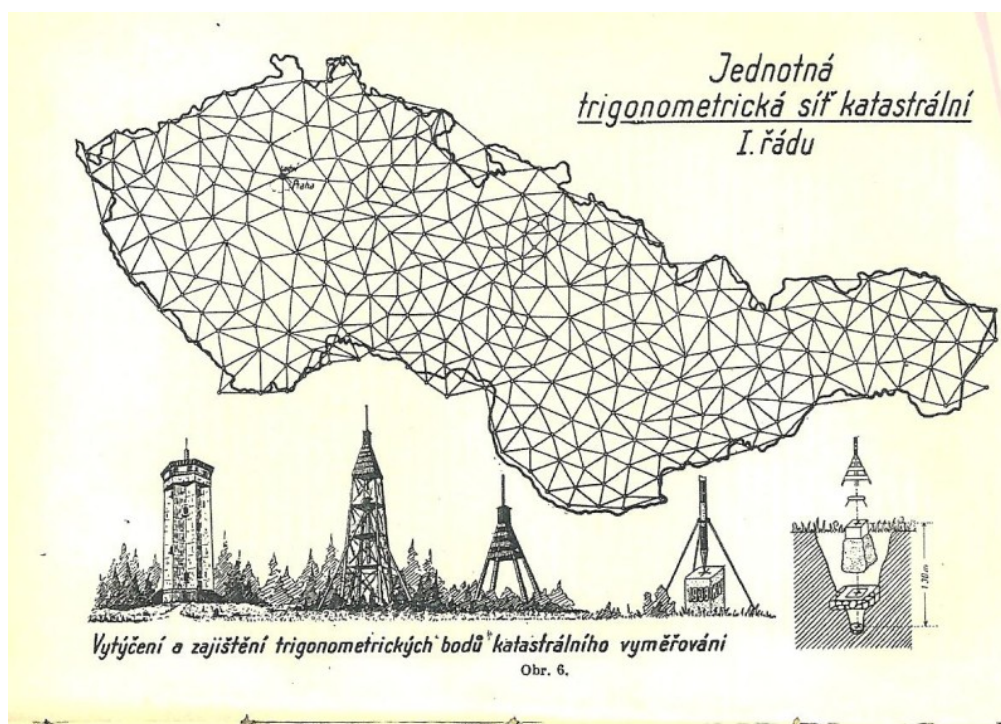
Po vzniku samostatné Československé republiky byl evidovaný katastr převzat v nezměněné podobě. K zásadním změnám došlo až od roku 1928, kdy byl zaveden nový zákon o pozemkovém katastru a jeho vedení. Definice pozemkového katastru uváděla, že se jednalo o geometrické zobrazení, soupis a popis veškerých pozemků v Československé republice. Vedením katastru byly pověřeny katastrální měřické úřady.

Katastr obsahoval:

- části podstatné
 - měřický operát – katastrální mapa a příruční katastrální mapa;
 - písemný operát – rejstřík parcel, parcelní protokol, pozemnostní archy, seznam pozemnostních archů, rejstřík držitelů a záznam změn
 - sbírka listin a úhrnné výkazy
- vedlejší
 - přehledné mapy katastrálního území,
 - seznamy silnic,
 - seznamy vodstev,
 - seznamy elektrických vedení vysokého napětí,
- pomocné
 - odhadní oceňovací a vříd'ovací pomůcky,
 - sestavení jakostních tříd,
 - výpisy z veřejných knih,
 - výpisy z oficiálního soupisu památek,
 - snímky zastavovacích plánů,
 - seznamy domů,
 - seznamy názvů pozemkových tratí,
 - snímky map starých pozemkových knih aj. map týkajících se pozemkových úprav.

Nový katastrální zákon zavedl novou zobrazovací soustavu platnou pro všechny prováděné měřické práce, odstraňující nedostatky předchozí triangulace a zobrazení – Jednotnou trigonometrickou síť katastrální. (MAŠEK F., 1948; PEŠL I., 1998)

Obrázek č. 3: Jednotná trigonometrická síť katastrální



Zdroj: MAŠEK F., 1948: Pozemkový katastr – soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR. Ministerstvo financí. Praha

2.5 Jednotná evidence půdy

Válečné události, druhá pozemková reforma v roce 1945 (znárodnění, konfiskace, přidělová a scelovací řízení) a komunistický převrat v roce 1948 narušily slibný rozvoj katastru. Skutečný právní stav se dostal do nesouladu se stavem pozemkových knih. V důsledku rozsáhlých změn ve vlastnických a užívacích poměrech, postupně ztrácela neudržovaná a trvale neudržovatelná pozemková kniha i katastr význam a prakticky se přestaly vést. V letech 1956 až 1960 byla na celém území státu založena Jednotná evidence půdy (JEP), u níž se počítalo s pravidelným vedením a udržováním v souladu se skutečným stavem v přírodě. To vše měla na starost Ústřední správa geodézie a kartografie a její okresní složky. JEP se skládala z měřického operátu (pozemková, pracovní a evidenční mapa) a písemného operátu (soupis parcel, výkaz změn a evidenční listy, které poskytovaly přehled o skutečném rozsahu užívání půdy). Nový občanský zákoník z roku 1964 přinesl řadu změn. Upravil pojem nemovitost (pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem) a upravil i nabývání osobního vlastnictví. Ke smlouvě o převodu nemovitosti bylo potřeba její registrace státním notářstvím, vlastnictví pak přecházelo registrací smlouvy. K 1. dubnu 1964 nabyl účinnosti zákon o evidenci

nemovitostí. Evidence nemovitostí vycházela z jednotné evidence půdy, která byla doplněna o evidenci nově zavedených právních užívacích vztahů a vlastnictví. Již v závěru období vedení JEP, jejíž provizorní a nekvalitní mapy nebyly nadále udržitelné, se přikročilo k vyhotovení nových pozemkových map, které měly nahradit dřívější mapy pozemkového katastru. Při mapování se podařilo zvládnout fotogrammetrické technologie a dosáhnout tak vysokého stupně automatizace v celém procesu tvorby. Nedostatkem však byly chabé základy místního šetření. Od roku 1972 byly údaje postupně převáděny na paměťová média počítačů. Do té doby se využívaly děroštitkové stroje Aritma. (MAŠEK F., 1948; PEŠL I., 1998)

2.6 Katastr nemovitostí ČR

Obnova pořádku a práva, ale především ekonomika, byla po roce 1993 hlavním a nejnaléhavějším důvodem k zahájení vládního programu rozsáhlé privatizace a restitucí. Prvním krokem ke znovuvybudování katastru, spojeného i s funkcí bývalé pozemkové knihy, bylo vydání základní legislativy, která vytvořila tzv. právní katastr, který spojoval funkce pozemkového katastru a pozemkové knihy. Tento katastr spravovaly výhradně zeměměřické orgány. Specifickým problémem katastru byly parcely ve vlastnictví občanů, které byly sloučeny do větších půdních celků a byly zobrazeny pouze ve zjednodušené pomocné evidenci umožňující jejich vyhledávání v mapách a dokumentech předchozích evidencí.

Český úřad zeměměřický a katastrální ve stejném roce vydal Koncepti digitalizace KN, jejímiž hlavními úkoly byly:

- doplnění chybějících parcel,
- dokončení automatizace listů vlastnictví,
- doplnění daňových údajů k parcelám,
- zhušťování podrobného bodového pole podle potřeb pozemkových úprav
- postupná digitalizace katastrálních map.

Od téhož roku došlo k zásadním technologickým změnám při správě katastru nemovitostí. Vývoj způsobu evidování údajů v katastru nemovitostí byl výrazný. (Tabulka č. 2) Změnilo se pracovní prostředí na katastrálních úřadech v celé republice jak pro zaměstnance, tak pro všechny, kdo přicházel vyřizovat své záležitosti na katastrální úřady. V roce 1994 byly dovybaveny všechny katastrální úřady sítěmi PC/LSN a začaly jim být dodávány výkonné grafické stanice. (PEŠL I., 1998; SOUČEK Z., 2002)

2.7 Současnost katastru nemovitostí

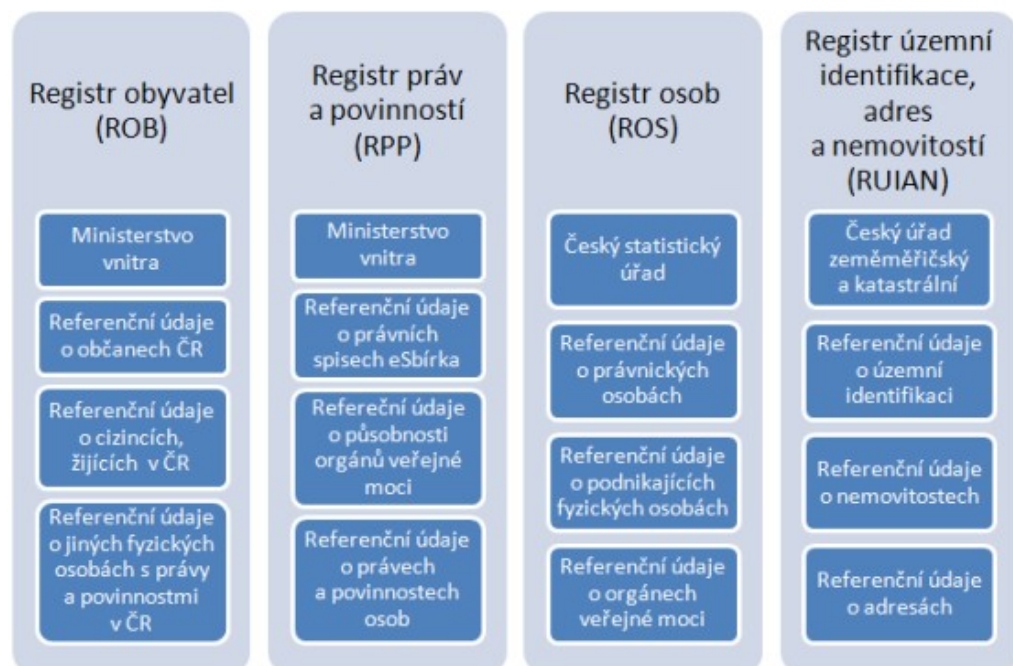
Obnovení katastru nemovitostí v ČR jako moderní pozemkové evidence se všemi atributy, které jsou v Evropě považovány za standard, se ČR dobře daří. „Jak uvádí cestovní zpráva CEST-Z995, uložená v ODIS VÚGTK byla v roce 2002 na 1. kongresu EU o katastru projednávána deklarace o katastru v EU, ve které je popisována idea a principy společného katastru:

- katastr je základní informační systém o území, pokrývající celé území EU,
- katastr je definován jako veřejný majetek,
- pozemková parcela je základní katastrální jednotkou,
- každá parcela má unikátní a neměřitelný identifikátor,
- každá parcela, budovy a pevná zlepšení půdy budou přesně popsány v katastru,
- katastry budou řízeny jako otevřené databáze,
- informace v katastru a pozemkových knihách budou správně koordinovány,
- katastry budou řízeny pomocí počítačových nástrojů,
- autority zodpovědné za katastry v různých zemích budou zvyšovat použití katastrálních informací tím, že ve svých zemích budou aplikovat politiku spočívající na informacích o území,
- informace zaznamenané v katastrech v každé členské zemi budou dostupné všem evropským občanům, společností a veřejným i soukromým institucím,
- informace o území budou dostupné místním, regionálním a národním správám,

- za účelem zpracovat a udržovat v aktuálním stavu katastry v členských zemích se předpokládá spolupráce se soukromým sektorem a s nadnárodními organizacemi.“ (ANONYM 2003 EX ODIS VÚGTK 2002)

V České republice bylo významným pokrokem vytvoření Informačního systému katastru nemovitostí v roce 2001, který umožňuje poskytování informací pro výkon státní správy dálkovým přístupem. V posledních letech se rozvíjí národní koncepce e-Governmentu (elektronické veřejné správy) jejímiž základními kameny jsou tzv. základní registry. Obsahují údaje o fyzických a právnických osobách, nemovitostech a o právech a povinnostech. Vzájemné propojení základních registrů veřejné správy a propojení s ostatními informačními systémy by mělo přinést odstranění současných problémů s nejednotností dat, především v oblasti fyzických a právnických osob, adres a územní identifikace. Po realizaci základních registrů budou tyto údaje získávány z jednoho zdroje, což přinese úsporu času i finančních prostředků nejen orgánům veřejné správy, ale i ostatním subjektům v rámci veřejné správy. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) se týká tzv. Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN). Bude sloužit jako zdroj referenčních a ostatních údajů o územních prvcích a územně evidenčních jednotkách včetně parcel, stavebních objektů, adres a jejich lokalizace. (VEČEŘE K., 2011)

Obrázek č. 4: Informační systém základních registrů (ISZR)



Zdroj: VEČEŘE K., 2011: Služby e-Governmentu. Výroční zpráva 2010. ČÚZK, Praha

Celoevropským trendem je vývoj e-katastru nemovitostí směřující k jedinému informačnímu systému, který bude registrovat jak vlastnická práva k nemovitostem a jejich omezení, tak i technická data o vlastnících, pozemcích, budovách a bytech. 3D katastr by měl v budoucnu registrovat a zobrazovat i podzemní a nadzemní objekty charakteru nemovitostí a lokalizovat je v národním geodetickém referenčním systému. Evropská pozemková informační služba by měla poskytnout elektronické rozhraní umožňující přístup k národním katastrálním informačním systémům v Evropě. (ANONYM, 2007)

2.8 Historické mezníky katastru nemovitostí

- 1250** – zaveden primitivní daňový systém; pozemky a statky podrobeny pozemkové dani
- 1653** – v Českých zemích založen tzv. rustikální katastr; vzniká tzv. berní rula
- 1747** – dokončen dominikální katastr umožňující danit půdu šlechty
- 1756** – dokončeno tzv. vyrovnání dominikálního katastru;
rustikální a dominikální katastr vytvořily úplný velký katastr všech pozemků a statků nazývaný katastr tereziánský
- 1785** – vydán patent císaře Josefa III, kterým se zavedl katastr josefský
- 1792** – částečně zrušen josefský katastr a upravený katastr se nazýval tereziánsko-josefský
- 1817** – císařským patentem stanovena pravidla nového stabilního katastru
- 1818** – pro každou obec zhotovena samostatná mapa na základě částečné měřické instrukce ze dne 28. 3., země byla rozdělena na katastrální obce
- 1824** – vydána definitivní měřická instrukce, která stanovila sáhové měřítko 1:2 880;
- 1851** – nabyl právní účinnosti stabilní katastr na Moravě a Slezsku
- 1860** – nabyl právní účinnosti stabilní katastr v Čechách
- 1869** – vyšel zákon o revizi katastru daně pozemkové – doplnění měřického i písemného elaborátu katastru všemi změnami nastalými od původního měření
- 1871** – vydán zákon o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách (obecný knihovní zákon)
- 1874** – vydán zákon o založení nových knih pozemkových pro království české a o jejich vnitřním zařazení
- 1880** – dokončena reambulace stabilního katastru

- 1881** – zavedena nová pozemková daň
- 1883** – vydán zákon o knihách pozemkových – vznik geometrického plánu (situačního plánu)
- 1922** – zavedeno používání metrického měřítka
- 1927** – nabyl účinnosti zákon o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon)
- 1932** – vyšla Instrukce A – návod, jak vykonávat katastrální měřické práce pro založení nového katastru původním katastrálním řízením
- 1933** – vyšla Instrukce B – návod, jak vykonávat katastrální měřické práce pro vedení pozemkového katastru
- 1945** – vydány Dekrety presidenta republiky, které vyžadovaly rozsáhlé opravy hranic pozemků; proběhla pozemková reforma
- 1951** – vstoupil v platnost nový občanský zákoník, který stanovil, že stavby nejsou součástí pozemku a za věci nemovité považoval pozemky a stavby
- 1956** – zavedena na celém území státu Jednotná evidence půdy; údaje začaly být evidovány děrováním do dřevných štítků
- 1964** – vyšel nový občanský zákoník, který upravil pojem nemovitosti jako pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem a upravil i nabývání osobního vlastnictví; vyšel zákon o evidenci nemovitostí
- 1971** – vyšel zákon o geodezii a kartografii
- 1978** – údaje evidovány přímým záznamem na magnetickou pásku
- 1983** – údaje evidovány na pružné disky
- 1991** – údaje zaznamenávány na paměťová média osobních počítačů
- 1993** – po revoluci začaly platit nové zákony (občanský zákoník, katastrální zákon, zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech); údaje ukládány na počítači v síti s následnou přímou aktualizací dat; počátek digitalizace katastru nemovitostí
- 1994** – stanoven Vládou ČR postup plnění úkolu digitalizace katastru nemovitostí
- 1995** – katastr nemovitostí doplňován bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ)
- 1996** – zavedeny části obce do katastru nemovitostí (KN) v rámci digitalizace souboru popisných informací KN
- 1998** – dokončena digitalizace Souboru popisných informací KN
- 2001** – vznik Informačního systému katastru nemovitostí

- 2002** – 1. kongres Evropské unie (EU) o katastru, projednávána deklarace o katastru v EU
- 2006** – zeměměřický úřad zpřístupnil veřejnosti historické mapy na internetu; aplikace umožňuje bezplatné prohlížení archiválií Ústředního archivu zeměměřictví a katastru
- 2007** – vstoupila v platnost směrnice INSPIRE, která stanoví obecná pravidla pro založení evropské infrastruktury prostorových dat v Evropském společenství
- 2012** – nabytí účinnosti zákona o základních registrech od 1. 7. 2012
- 2014** – nabytí účinnosti občanského zákoníku od 1. 1. 2014
(PEŠL I., 1998; HOLENDÁ T., 2001)

2.9 Slovník katastru nemovitostí

Katastr – slovo původem z latiny a znamená soupis; jedná se o zobrazení a soupis pozemkového majetku, určený původně pro vyměření pozemkové daně. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Katastr nemovitostí – složitý, ucelený a pravidelně aktualizovaný systém informací o pozemcích, vybraných nadzemních budovách spojených se zemí pevným základem, o bytech a nebytových prostorech. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Katastrální území – technická jednotka, která tvoří místopisně uzavřený a v katastru nemovitostí společně evidovaný soubor nemovitostí. Katastrální území a území obce se mohou krýt. Území obce však může být vytvořeno ze dvou a více katastrálních území. V katastru je označeno šestimístním kódem jednotného číselníku prostorových jednotek a názvem, který včetně tzv. přídomku je jednoznačný na území republiky. Katastrální území je jednotkou pro číslování parcel. (SKÁLA, P., 1996)

Část obce – evidenční jednotka tvořená budovami s čísly popisnými, popřípadě čísly evidenčními přidělenými v jedné číselné řadě; má samostatný název; nemá ohraničené uzavřené území. Obec může mít jednu nebo i více částí. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Nemovitost – pozemky a stavby pevně spojené se zemí pevným základem. Nemovitosti se v katastru evidují podle katastrálních území. (SKÁLA, P., 1996)

Pozemek – část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí území správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí držby, hranicí druhů pozemků, popř. rozhraním způsobu využití pozemků. Pozemky se člení podle druhů na zemědělské pozemky (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny), lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy. Druhy pozemků jsou společně s čísly a výměrami parcel, popisnými a evidenčními čísly staveb, vybranými údaji o způsobu ochrany a využití nemovitostí a dalšími údaji obsahem katastru nemovitostí. (SKÁLA, P., 1996)

Parcela – pozemek, který je geometricky a polohově určen, označen parcelním číslem a zobrazen v katastrální mapě. Stavební parcelou je pozemek evidovaný v druhu pozemku jako zastavěné plochy a nádvoří. Pozemkovou parcelou je pozemek, který není stavební parcelou. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Výměra parcely – vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách. (SKÁLA, P., 1996)

Velikost výměry – vyplývá z geometrického určení pozemku a určuje se na celé čtvereční metry, povoleným násobkem je hektar. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Budova – nadzemní stavba, se zemí spojená pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Rozestavěná budova – budova alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, pokud jí dosud nebylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční, a u budovy, které se číslo popisné nebo evidenční nepřiděluje, pokud na ni doposud nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Byt – místnost nebo soubor místností, které jsou na základě rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Nebytový prostor – místnost nebo soubor místností, které jsou na základě rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Geometrický plán – technický podklad pro sepsání listiny a zároveň její neoddělitelnou součástí, na základě níž má být proveden zápis do katastru, pokud je potřeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy. Musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným předpisům, a také opatřen

souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel. Po ověření nesmí být upravován. (SKÁLA, P., 1996)

Katastrální operát – tvoří grafické i písemné soubory informací. Do souboru geodetických informací patří katastrální mapa, která obsahuje geometrické určení všech nemovitostí a ve stanovených katastrálních územích i číselné vyjádření mapy. Různorodost souboru geodetických informací v jednotlivých katastrálních územích vedla Český úřad zeměměřičský a katastrální k sestavení báze dat. Do souboru popisných informací patří údaje o katastrálním území, o parcelách, o stavbách, o vlastnících a jiných oprávněných subjektech a o právních vztazích. Katastrální operát tvoří také souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru, dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně seznamu místního a pomístního názvosloví a sbírku listin, která obsahuje rozhodnutí státních orgánů, smlouvy a jiné listiny, na jejich podkladě byl proveden zápis do katastru. (SKÁLA P., 1996)

Báze dat – popisuje podobu souboru geodetických informací na celém území ČR; organizovaná integrovaná kolekce prostorových dat a přidružených popisných dat uložená na paměťovém médiu v počítači tak, aby byla schopná užití, účinného uchování a vyhledávání ve významných aplikacích, při nichž je volen přístup k datům různými logickými postupy. Z báze dat je možné získat druh a měřítko katastrální mapy (Tabulka č. 3), druh a měřítko map dřívějších pozemkových evidencí (Tabulka č. 4) a stav digitalizace katastrálních map. (Tabulka č. 5) (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

Katastrální mapa – polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechny nemovitosti a katastrální území, které jsou předmětem katastru nemovitostí. (SKÁLA, P., 1996)

List vlastnictví – obsahuje údaje katastru nemovitostí o vlastnících či jiných oprávněných, o nemovitostech, které jsou evidovány v jejich vlastnictví, o podrobnějších údajích katastru nemovitostí, které se váží k vlastníkům nebo k nemovitostem a k jednotkám (bytům a nebytovým prostorům) v jejich vlastnictví. (KUBA, B., OLIVOVÁ K., 2002)

BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) – základní mapovací a oceňovací jednotka zemědělských půd, tj. specifický územní celek s konkrétními stanovištními vlastnostmi. V šedesátých letech 20. století byl proveden komplexní průzkum půd, na jehož podkladě byly v letech 1973 až

1978 přijaty výsledky bonitace, sloužící pro stanovení úředních cen zemědělské půdy. Kódy jsou definovány na základě agronomicky významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu. Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem, který vyjadřuje rozdílné produkční a ekonomické efekty zemědělského území: první číslo značí příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí číslo určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (jedná se o účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí atd.), čtvrté číslo stanovuje kombinaci svažitosti a expozice terénu ke světovým stranám a páté číslo vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. (SKÁLA, P., 1996)

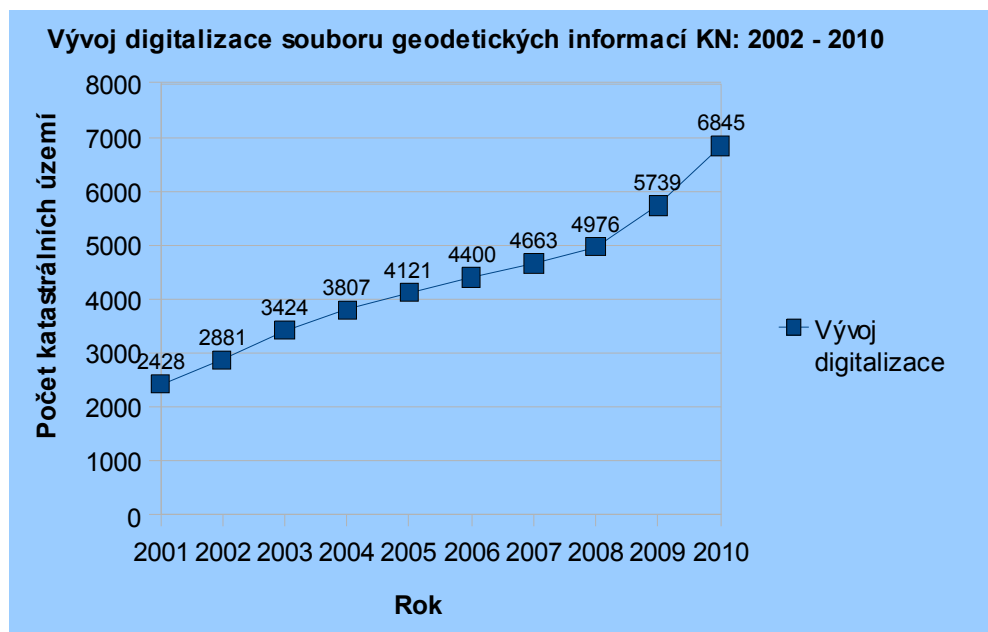
ISKN (Informační systém katastru nemovitostí) – integrovaný informační systém, který poskytuje dokonalejší nástroj pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru. Byl vytvořen v roce 2001. Je schopný poskytnout závazné informace o kterékoliv nemovitosti na území České republiky, bez ohledu na to, kde jsou informace o ní uloženy a bez ohledu na místo vzniku dotazu. Jsou v něm uvedena popisná a geodetická data uložená ve společném datovém modelu. Data jsou spravována v lokálních databázích a následně replikována do centrální databáze prostřednictvím resortní sítě WAN. Díky této funkčnosti je možné vyhledávat údaje prostřednictvím internetové služby Dálkový přístup do katastru nemovitostí. (VEČEŘE K., 2011)

Dálkový přístup do katastru nemovitostí ČR – je služba, která umožňuje získávat aktuální údaje z KN prostřednictvím sítě Internet, pro kterékoli místo v ČR, i bez návštěvy nebo jiného kontaktu s místně příslušnými katastrálními úřady. Vstup do systému je vyhrazen pouze pro ty uživatele, kterým byl na základě žádosti podané provozovateli, tj. Zeměměřičskému úřadu v Praze, zřízen dálkový přístup, tj. založen zákaznický účet. Tato služba byla zavedena v roce 2001. Do března roku 2004 byl dálkový přístup až na výjimky placenou službou. Od dubna 2004 došlo ke změně zákona a od té doby musí resort poskytovat data z katastru nemovitostí samosprávným celkům zdarma neboli bezúplatně. (JIRMAN J., 2004)

Digitalizace katastru nemovitostí a katastrálních map – převod analogové mapy nebo jiných podkladů do počítačově zpracovatelné formy. S digitalizací údajů katastru nemovitostí bylo započato v roce 1993. Digitalizace katastrálních map byla započata v návaznosti na ukončení digitalizace popisných údajů. Vývoj

digitalizace byl od počátku pozvolný, až v posledních letech dochází k nárůstu jednotlivých zpracování. V roce 2010 bylo digitalizováno celkem 1.106 katastrálních území. (VEČERE K., 2011)

Obrázek č. 5: Vývoj digitalizace souboru geodetických informací KN: 2002 - 2010



Zdroj: VEČERE K., 2011: Digitalizace katastru nemovitostí. Výroční zpráva ČÚZK 2010, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Praha

3. HISTORIE KOPIDLNA A JEHO OKOLÍ

3.1 Kopidlno a jeho okolí v pravěku

Kopidlno a jeho okolí mělo v pravěku strategický i obchodní význam. Od Mlýnce až k Jičíněvsi se táhl členitý terén. Údolí potoka Leštiny bylo bažinou protkávanou řadou mrtvých i živých ramen a tůní, na které navazoval lužní les. Výše položená místa byla pokryta hlubokým pralesem. V lesích převládá především dub, buk, lípa a habr, jen místy se vyskytovaly modřín, smrk a borovice. Na zvěř bohaté lesy (především jelen, mamut, tur, vlk, medvěd i některá drobná zvěř), jak o tom vydává svědectví „Hliňák u cihelny“, šterkoviště u Kamenska a některé menší lokality v okolí, vybízely k osídlení. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUD J., 1973)

V místech, kde nyní stojí nádraží, vznikla kdysi útulná a krytá paseka. Mnohé nálezy svědčí o tom, že tato krajina byla od nejstarších časů téměř po celou dobu obydlena. Kulturní jámy odkryté v oblasti od Drahorazi po Bartoušov poskytly zajímavý obsah – hliněná závaží, drtidla na obilí, keramiku, hliněné přesleny, hojnost pazourků a přetlučené zvířecí kosti. U Mlýnce pak byly nalezeny krásně retouchované hroty šípů. Z doby bronzové byla u lesa „Habrovníka“ nalezena polovina kadlubu na odlévání náramků. Památky po slovanských předcích jsou známé z hrobů a sídlišť. Mezi známé sídliště patří obrovský val u Češova a menší zbytky valů u Psinic a Drahorazi. Z těchto dob je možné sledovat některé spojové cesty, které jsou dodnes při pohledu na katastrální mapu ve svých trasách zaznamenány. (FRABŠA F. ML., 1936)

3.2 Historický vývoj Kopidlna

Jméno Kopidlno pochází prý od „kopidlenu“ léčivé rostliny, hojně rostoucí v okolních lesích. Na důležitém silničním uzlu, který tvořily cesta vedoucí z Prahy přes Poděbrady směrem na Kopidlno, Češov k Jičínu, cesta odbočující překračující údolí a část bažin přes dnešní náměstí v Kopidlně směrem na Drahoraz, kde navazovala cesta od Veliše přes Kostelec, Střevač, Bartoušov, Drahoraz a dál směrem na Zlív, Markvartice, Vlčí Pole a Bousov, vznikla osada – pozdější Kopidlno. (FRABŠA F. ML., 1936)

Původní obec vznikla ze dvou od sebe oddělených obcí a soustřeďovala se kolem dvou tvrzí. Stará tvrz, kterou vlastnili páni Kopidlanští z Kopidlna, stávala v místech, kde se nyní říká Na Sklípku. Součástí tvrze byla také tvrz v Běcharech, ležící směrem k Bydžovu. Druhá část obce, tzv. Dolní město, vznikla kolem tehdy rozsáhlého obdélníkového náměstí. Nejdůležitější stavbou byla vodní tvrz z konce 13. století. Měla dvě věže a bránu přístupnou přes padací most, který vedl nad hlubokým příkopem. Nejstaršími majiteli Kopidlna byli rytíři z Kopidlna (Petr z Kopidlna, Vočko z Kopidlna a Zdeněk z Kopidlna, za jehož vlády byl kostel sv. Jakuba v Kopidlně povýšen na samostatný farní kostel.) Později přešlo Kopidlna pod pány ze Střevače a následně pod Zikmunda Kopidlenského, který vymohl na králi Vladislavovi II. povolení ke konání výročních trhů a tím povýšení Kopidlna na město a roku 1523 na králi Ludvíkovi majestát udělující městu právo k užívání pečeti a znaku. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUD J., 1973)

Vodní tok Leštiny tvořil ve středověku obrannou linii města. Středověká tvrz byla velmi dlouho a dobře chráněna až do roku 1509, kdy spolu s hoření tvrzí a celým městem byla vypálena Pražany jako odvěta za činy Jiříka z Kopidlna. Hoření tvrz zanikla a dolní byla novými pány Haugvici a Raubenhaupty přebudována na renesanční jednopatrový zámek se dvěma arkádovými lodžii a se třemi věžemi. Roku 1564 byla kolem zámku přehrazena bažina a vytvořen rybník, díky němuž vznikl od „Splavu“ jediný říční tok Leštiny, který loukami pokračoval ve své cestě dále směrem k Labi. Přes tok býval původně brod, který byl v 16. století nahrazen dnešním mostem. Za tímto mostem od náměstí uhýbala malá ulička zvaná Smutná, která vedla přes lávku dále k popravisti na stínadlech v místech, kde je dnes železniční přejezd. Název uličky je odvozen od toho, že touto cestou byli odváděni odsouzení občané na popravisti. Touto cestou byl také v roce 1728 odveden Tomáš Svoboda, myslivec z nedalekých Češovských valů, který byl popraven, protože se nezřekl víry pod obojí. Za mostem na náhoně stával od 16. století mlýn. (HOUBA A., MENCL J., 1941)

Renesanční zámek dostavěli páni Trčkové, kteří vlastnili Kopidlna od roku 1616 do roku 1624, kdy se stal zámek majetkem a oblíbeným místem pro odpočinek a zábavu Albrechta z Valdštejna. Po smrti Valdštejna dostal zámek na krátký čas Ludvík z Ditrichsteinů, který vyměnil Kopidlna za Ivančické panství na Moravě s tehdejším majitelem hrabětem Jindřichem Šlikem a tak přechází

roku 1638 do majetku Šliků. Roku 1667 lehlo téměř celé město popelem. Hrabě František Josef Šlik nechal vystavět roku 1694 nový zámek, kostel a školu. Na dvoře Šliků působil významný architekt J. B. Mathey, který je autorem barokní přestavby zámku. Poslední přestavba byla provedena roku 1875, při níž zanikly obě lodžie. V této době vzniká téměř dnešní úprava parku. Při úpravě parku byly ponechány některé vzácné vzrostlé stromy, jejichž stáří je odhadováno na 200 až 300 let a mimo to byly vysázeny některé vzácné stromy nové. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPIŠEK J., KRÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUD J., 1973)

Při nové výstavbě v druhé polovině 17. století došlo k podstatnému rozšíření městské zástavby, a to zejména podél hlavní ulice, takže na počátku 18. století čítalo městečko dvojnásobek domů než v předchozím století. Berní rula uvádí k roku 1654 v Kopidlně 36 sousedů, 8 nově osedlých, 3 pustá místa a 1 hamfešní dvůr (hamfešt = ze staročeštiny zápis, listina, privilej), celkem tedy 47 domů. K roku 1713 je zaznamenáno již 80 domů. Stejně prudký rozmach městské zástavby byl patrný i v 18. století. Nacházelo se zde dokonce 135 domů. Podle tereziánského katastru mělo Kopidlna k roku 1757 54 řemeslníků a obchodníků 18 profesí. Koncem 18. století byla vybudována silnice vedoucí z Kopidlna směrem k Habrovníku a k Ledkovu. Ledkov byl v té době samostatnou osadou s několika čísly a tvrzí. Tato tvrz však ve 30leté válce zanikla. Rovněž dvorec Staré Kamensko (dnešní Kamensko), který byl založen ve 14. století pány ze Starého, náležel ke Kopidlnu. Tamější tvrz byla také zničena ve 30leté válce. Dvorec byl později obnoven a zůstal takový do dnešní doby. Důležitým podnětem pro rozvoj hospodářství v Kopidlně se v 19. století stala stavba komunikací. V letech 1818 – 1823 byla vystavěna císařská silnice Jičín – Kopidlna, 1831 – 1837 silnice Kopidlna – Vrčenín u Poděbrad, 1881 vybudována železniční trať Jičín – Nymburk, 1882 trať Kopidlna – Psinice, která byla v roce 1883 rozšířena až do Dolního Bousova, kde navazovala na trať směřující na Bakov nad Jizerou. Roku 1872 převzal panství Ervín Šlik, který zemřel ve Vídni roku 1906. Jelikož nezanechal přímých potomků, měl se stát dědicem jeho bratr František. Následkem sňatku vznikly soudní spory o majetek a na konec bylo právo přiznáno Konrádu Ungnadu hraběti Weissenwolfovi, šlechtici rakouskému. V 19. století lze zaznamenat prudký rozmach kopidlenské městské zástavby. Tento rozvoj byl zbržděn požárem roku 1842. Po požáru bylo náměstí prostorově regulováno a nově zastavěno patrovými řadovými domy. V roce 1843 mělo Kopidlna již 185 domů. Před tímto rokem byl

vybudován nový hřbitov při hlavní silnici a roku 1857 postavena hřbitovní kaple sv. Moniky. V roce 1873 byla na náměstí vybudována nová radnice se znakem ve štítě. Mezi lety 1885 – 1887 byl ve městě vybudován vodovod, který byl v letech 1903 – 1909 rekonstruován. Koncem 19. století dochází k urbanistické stagnaci. Po určitou dobu spravovala panství Marietta hraběnka Weissenwolffová, která veškerý majetek odkázala své dceři Jindřišce, provdané Thurn-Taxissové. V polovině 20. století dochází opět ke stavebnímu rozmachu. V roce 1930 mělo město již 415 domů. K lepšímu rozvoji města přispělo zavedení elektrického proudu v roce 1925. (ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002)

Katastrální výměra Kopidlna v roce 1949 byla 1.640 ha. Od roku 1960 dochází zákonem č. 30/1960 Sb., o územním členění státu, ke slučování menších obcí s Kopidlnem. K 1. 7. 1960 byla připojena osada Ledkov, od 1. 5. 1976 byl připojen Mlýnec a od 1. 1. 1986 Drahoraz. (KRAUSOVÁ J., 2002)

3.3 Současnost Kopidlna

Samosprávné spravované území Kopidlna zahrnuje k. ú. Kopidlna, Drahoraz, Pševes, Mlýnec a část Ledkov. K 1. 1. 2012 žije v Kopidlně 2.247 obyvatel. Kopidlna je obec II. typu, tj. obec s pověřeným obecním úřadem, do jehož přenesené působnosti spadají především oblasti sociální práce a sociálně právní ochrany dětí, ochrany zemědělského půdního fondu, stavební úřad a matrika. Ve vedení města je patnáctičlenné zastupitelstvo, spolurozhoduje pětičlenná rada a činnost úřadu vykonává dvanáct úředníků.

Středem Kopidlna prochází silnice I. třídy směřující z Prahy přes Jičín do Krkonoš. Kopidlna je křižovatkou i dalších silnic, které vedou směrem na Libáň (dále na Mladou Boleslav), na Nový Bydžov a na Rožďalovice (dále na Nymburk). Lidé z Kopidlna se za prací dostanou také po železniční trati Nymburk – Jičín.

Centrum města tvoří patrové domy, v jejichž přízemí se nachází obchody a provozovny služeb. Do vybavenosti města patří městský úřad, městská knihovna, kino, víceúčelové sportovní hřiště, víceúčelová sportovní hala, pobočka pošty a české spořitelny, vlakové nádraží, zdravotní středisko, Obvodní oddělení Policie ČR, základní a mateřská škola, zahradnická škola. Dále jsou zde prodejny potravin, květin, textilu, cukrárny, restaurace a jiní obchodníci.

3.4 Významná místa Kopidlno

Zámek

Zámek stojí při jihovýchodní straně náměstí Kopidlno při hrázi zámeckého rybníka. Vstup do zámeckého parku je přímo z náměstí v Kopidlně. Zámek je volně stojící čtyřkřídla, zčásti podsklepená budova s uzavřeným nádvořím s přízemními do nádvoří obrácenými, dnes zasklenými pilířovými arkádami. Kromě jednopatrové střední části východního křídla je zámek dvoupatrová stavba ze smíšeného zdiva (převážně hrubé pískovcové kvádry), s vápennou omítkou (přírodní barvy). Vnitřní dispozice stavby je dvoutraktová, s chodbou při nádvoří. Ve dvou místnostech ve druhém patře západního křídla jsou zachovány dřevěné kazetové stropy pocházející z druhé poloviny 19. století, z doby poslední přestavby. Budova má valbovou střechu a uprostřed střechy je malá vížka s cibulovitou bání. Přízemí je převážně klenuté. V přízemí jižního křídla je mohutný pravoúhlý bosovaný portál s půlkruhovým vjezdem a slunečními hodinami (vrata z 19. století se dvěma vyřezávanými lvími hlavami). Od roku 1948 je zámek účelově využit jako sídlo Střední zahradnické školy Kopidlno. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KRÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUJ J., 1973)

Obrázek č. 6: Kopidlenský zámek



Zámecký park

Kolem zámku se rozkládá ve směru jihovýchodním rozsáhlý přírodně krajinářský park o rozloze 7,68 ha, jehož současná podoba pochází z radikální úpravy zahájené na konci 19. století z iniciativy hraběte Ervína Šlika. V roce 1564 byla přehrazena bažina a vytvořen zdejší rybník o rozloze 12 ha. V parku se uplatňují široké travnaté průhledy na přilehlý rybník. Na východním okraji parku se nachází pravděpodobně uměle navršená kruhová vyhlídka na rybník. V zadních partiích přechází park v bažantnici a oboru. Parková úprava využívá prvků drobné architektury. V parku byly ponechány některé vzrostlé stromy, hlavně duby, jilmy a babyky. Bylo vysázeno i mnoho stromů nových. Park patří k dendrologicky nejbohatším (41 taxonů jehličnatých a 129 taxonů listnatých dřevin) a k nejlépe udržovaným objektům na okrese. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUJ J., 1973)

Obrázek č. 7: Zámecký park v Kopidlně



Palmový skleník

Jednou z nejvýznamnějších budov areálu zámeckého parku je stavba palmového skleníku vybudovaná v rámci radikální přestavby celého parku. Stavba byla realizována podle projektu arch. Josefa Podhájského. Práce na skleníku byly dokončeny v roce 1894. Palmový skleník je řešen jako volně stojící stavba přibližně obdélníkového půdorysu se zvýrazněným středovým rizalitem. Kratší strany, opatřené zděnými trojúhelnými štíty jsou orientovány ve směru východ – západ. Konstrukce samotného skleníku je kovová, dvouplášťová, s výplní z čtvercových skleněných tabulek. V řezu její konstrukce tvoří tzv. tudorský oblouk. Objekt je přízemní, nepodsklepený. Hlavní průčelí je orientováno k severu, kde je situován jeden ze tří vstupů. Další dva vstupy se nacházejí v osách bočních křídel – k východu a k západu. Základní

konstrukce je zděná z cihel, omítnutá. Krytina a okenní výplně jsou tvořeny kovovými žebry se skleněnou výplní. Hlavní pohledovou dominantou skleníku je jeho střední část, která má čtvercový půdorys a je až do výše korunní římsy zděná. Nároží jsou bosovaná, na obou stranách přerušena půlkruhem uzavřenou nikou s profilovaným lizenovým rámem a mušlí v konše. Střecha je kryta dvoustěnnou prosklenou kupolí, která je ve středu završena čtverhrannou lucernou. Po jižní straně kupole vede po jejím vnějším plášti kovový žebřík s dekorativním zábradlím. Podobné zábradlí obíhá i patu kupole nad korunní římsou a drobný ochoz kolem stěn lucerny. Obě boční křídla přiléhají symetricky ke středovému rizalitu z východní a západní strany. Jsou řešena shodně jak v exteriéru, tak v interiéru. Boční stěny těchto křídel jsou tvořeny nízkým zděným parapetem, na nějž dosedá kovová konstrukce skleníku. Čela jsou zděná s trojúhelníkovými štíty s drobným hranolovým nástavcem a rovnoběžně zvednutými konci. Vchody v obou křídlech jsou opatřeny dvoukřídlými dřevěnými prosklenými dveřmi. V prosklených stěnách jsou umístěna otevíratelná větrací okénka. Po hřebeni konstrukce obou křídel vede úzká pěší lávka, lemovaná z obou stran kovovým zábradlím. Při čelech obou křídel je lávka přístupná kovovým žebříkem. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUDEK J., 1973)

Obrázek č. 8: Palmový skleník v zámeckém parku



Náměstí

Obdélníkové náměstí je obklopeno ze všech stran domy. Kdysi stávala uprostřed dřevěná roubená jednoposchoďová radnice. Bývala v ní zájezdní hospoda. Tento dům byl zbořen roku 1822, aby nepřekážel výstavbě nové silnice. Bydlení na náměstí bylo dříve výsadou feudálních rodů, které bydleli v domech s dřevěnými štíty. Tyto domy vzaly za své při požáru města roku 1686. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUD J., 1973)

Obrázek č. 9: náměstí Hilmarovo v Kopidlně



Sokolovna

Základní kámen k budově sokolovny byl položen v roce 1928. S výstavbou však bylo započato až v roce 1932, kdy byla budova také dokončena (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUD J., 1973)

Obrázek č. 10: Sokolovna v Kopidlně



Radnice

Současná dvoupatrová budova radnice byla vystavěna v roce 1873 a stojí ve východním cípu náměstí na místě někdejší sladovny. Ve štítu průčelí nese znak města (v blankytném štítě půl černé a půl bílé kozlí hlavy s krkem). V budově radnice byl umístěn sál, na kterém působil ochotnický divadelní spolek, a část prostor budovy zaujímal lidová knihovna. V 50. letech 20. století bylo po nákladných úpravách sálu otevřeno širokoúhlé kino. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUDEK J., 1973)

Obrázek č. 11: budova Radnice



Budovy školy

První zmínka o škole v Kopidlně pochází z roku 1361. Jednalo se o farní školu, kterou zřídil Věněk „Vaněk“ z Kopidlna, gruntovní pán kopidlenský, která stávala v areálu kostela. V roce 1667 zničil město požár, při kterém zanikla také škola. V roce 1780 byla vystavěna škola nová dřevěná. S přibýváním obyvatelstva byla z kapacitních důvodů v roce 1851 vybudována nová budova školy (od 30. let 20. století vlastivědné muzeum v současné době přebudovávané na kulturní a vzdělávací centrum). (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOUDEK J., 1973)

Obrázek č. 12: Bývalé vlastivědné muzeum v Kopidlně



Počet obyvatel stále narůstal a tak v roce 1896 byla vybudována dvoupatrová budova školy, v místech, kde dnes stojí tzv. obecná škola. Po vyjití novely školského zákona v květnu 1883 se začaly zřizovat měšťanské školy, proto byla také v Kopidlně roku 1902 zřízena škola měšťanská. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALLOUD J., 1973)

Obrázek č. 13: Základní škola v Kopidlně – I. stupeň



Před první světovou válkou bylo započato se stavbou současné měšťanské školy v ulici Tomáše Svobody. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALLOUD J., 1973)

Obrázek č. 14: Základní škola v Kopidlně – II. stupeň



Kostel sv. Jakuba Většího a jeho okolí

Kostel sv. Jakuba Většího vznikl na místě vyhořelé gotické centrály ze 14. století. Dnešní podoba kostela s dispozicí Z-V je dílem J. B. Matheye a vystavěl ho F. Spanbrucker. Dokončen byl v roce 1705. V roce 1855 byl opraven a v roce 1898 povýšen na děkanský. Kolem kostela se dříve nacházel hřbitov, který byl v roce 1820 přemístěn na současné místo. Na novém místě byla zároveň vybudována kaple sv. Moniky. Pod kostelem se nacházel tzv. husí rynek, který byl obýván takzvanou městskou chudinou. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KRÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOU D J., 1973)

Obrázek č. 15: Kostel sv. Jakuba Většího v Kopidlně



Železniční stanice

Železniční stanice leží na trati Nymburk – Jičín, která byla vybudována v roce 1881 jako Česká obchodní dráha. Vybudování železniční stanice znamenalo pro město rychlé a výhodné spojení obyvatel s okolními městy a možnost zaměstnání v průmyslovějších místech. Velký význam měla také doprava nákladní – postavena vlečka do cukrovaru. (ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KRÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSONOVEC J., ŠKALOU D J., 1973)

Obrázek č. 16: Vlakové nádraží v Kopidlně



4. Vývoj katastrálního území Kopidlno a Drahoraz

4.1 Vývoj území v oblasti mapových podkladů

Území Kopidlno bylo zmapováno již v roce 1720, jak dokládá Müllerova mapa. (Příloha č. 1) Na této mapě byly názvy a popisy v legendě uváděny v německém jazyce. Mapa byla velmi zdařile graficky zpracována. Jsou na ní podrobně zakresleny kromě reliéfu, vodstva a sídel, také zemědělské usedlosti, zaniklé osady, mlýny, vinice, doly na drahé kovy a další nerostné suroviny, hutě, sklárny, poštovní stanice a mnoho jiných informací. Mapa byla vytvořena v sáhovém měřítku cca 1 : 132 000. (DUŠEK J., 2006 ex HISTORICKÝ ÚSTAV AKADEMIE VĚD ČR)

Z této mapy vycházelo I. vojenské mapování, tzv. Josefské, které probíhalo v roce 1764 – 1768. Mapy byly ručně kolorovány. Vytvářely se stolovou metodou bez geodetických základů. Jednalo se o mapu v sáhovém měřítku 1:28 800. Území Kopidlno je znázorněno na mapovém listu č. 77. (Příloha č. 2) Na mapě je možné vidět vývoj v názvech obcí. (DUŠEK J., 2006 ex AUSTRIAN STATE ARCHIVE/MILITARY ARCHIVE, VIENNA)

V období stabilního katastru byly v letech 1826 – 1843 vytvořeny tzv. povinné císařské otisky v sáhovém měřítku 1 : 2 880. (Příloha č. 3) Mapy vycházejí ze solidních geodetických základů. Zachycují skutečný stav té doby bez dodatečného zákresu pozdějších změn. Opět jsou výrazně kolorovány. Názvy jsou stále uváděny v německém jazyce. Oproti předchozímu mapování je vidět změna v zakreslování parcel. Zachycena je každá parcela se uvedeným číslem a objevují se také první značky označující druh parcely osázené zelení. (ZEMĚMĚŘIČSKÝ ÚŘAD, GEOPORTAL)

Z těchto map vycházelo II. vojenské mapování, tzv. Františkovo, které probíhalo v letech 1836 – 1852. Mapa byla vytvořena v sáhovém měřítku 1: 28 800. (Příloha č. 4) Jednalo se o přesnější a podrobnější mapování než I. vojenské mapování. Mapa by opět kolorovaná. Území Kopidlno je zobrazeno na mapovém listu č. O_6_VI. (DUŠEK J., 2006 ex AUSTRIAN STATE ARCHIVE/MILITARY ARCHIVE, VIENNA)

1877 – 1880 se uskutečnilo III. vojenské mapování, tzv. Františko-josefské. Mapa byla vytvořena v měřítku 1 : 25 000. (Příloha č. 5) Oproti druhému vojenskému mapování bylo vylepšeno především znázornění výškopisu. Území Kopidlno bylo znázorněno na mapovém listu č. 3854_4. Výsledkem

mapování byly kolorované topografické sekce, z nichž byly vytvořeny speciální mapy v sáhovém měřítku 1 : 75 000 a generální v sáhovém měřítku 1 : 200 000. (DUŠEK J., 2006)

K další změně ve vývoji mapování území Kopidlno dochází při zavedení pozemkového katastru. Mapy byly vytvářeny v měřítku 1 : 2 880. V mapě byly zakreslovány jednotlivé parcely s čísly parcel, značky udávající druh pozemku a také bylo zaznamenáno např.: vedení sítí. (Příloha č. 6) V 50. a 60. letech 20. století v období kolektivizace docházelo ke zcelování pozemků. Po vzniku České republiky byl přijat zákon o katastru nemovitostí. Začaly se vytvářet nové mapy, které zobrazovaly sjednocené parcely oproti mapám pozemkového katastru. (Příloha č. 7) V současné době probíhá digitalizace celého území Kopidlno, která spočívá mimo jiné i ve vytváření digitálních map. Jednou z částí, ve které se již uskutečnila digitalizace, je katastrální území (k. ú.) Drahoraz. (Příloha č. 8) Digitální mapy jsou lépe graficky zpracovány než mapy předchozí. V současné době rozvoje digitálního zpracování údajů, jsou digitální mapy významným pokrokem ve vývoji elektronického poskytování dat z katastru nemovitostí.

4.2 Dokladový vývoj katastrálního území

Historický vývoj území je dokládán na usedlostech čp. 146 Kopidlno a čp. 15 Drahoraz a na různých dalších dokumentech z archivu města Kopidlno. Jedna z prvních zmínek o domu čp. 146 pochází z knihy gruntovní číslo V. obsahující údaje z let 1831 – 1883. (Obrázek č. 17) V knihách gruntovních se uváděly informace o vlastnících nemovitostí, na základě jakých listin došlo k přepisu vlastnického práva a o případných závazcích na nemovitostech. Město pro přehled obecního dominikánského majetku vlastnilo výpis z Knihy katastru. (Obrázek č. 18) V období stabilního katastru spadaly k. ú. Kopidlno a k. ú. Drahoraz do soudního okresu Libáň. Město mělo k dispozici Parcelní protokol obce Kopidlno s osadou Ledkov (Obrázek č. 19), ve kterém byly uvedeny informace o veškerých pozemcích v katastrálním území: číslo mapy, název polohy čili tratě neb jejich číslo, číslo parcelní, číslo archu pozemnostního, číslo domovní, počet spoludržitelů, informace o držiteli pozemku (jméno, příjmení, bydliště), poukaz k číslu položky ve výkazu změn evidence, způsob vzdělávací (kultura), třída, rozloha pozemku (jitra, sáhy, m²) a čistý užítek. (Obrázek č. 20). Dále pro potřeby evidování katastrálních výtěžků u jednotlivých druhů pozemků a pro daňové účely město vlastnilo Pozemnostní arch (Obrázek č. 21),

ve kterém byly uvedeny tyto informace: číslo listu mapy, číslo parcelní, číslo knihovní vložky (seznam), název trati (obecné označení nebo pojmenování nebo věnování pozemku), jakostní třída, role, louky, zahrady, vinice, pastviny, lesy, močály, jezera a rybníky, u kterých byla uvedena vždy výměra a katastrální výtěžek, poznámky (parifikační půda, trvalé osvobození od pozemkové daně, zaplavované plochy, právo ke stavbě, památky, záznam změn apod.), zastavěné plochy a nádvoří, neplodné půdy, jiné pozemky pozemkové dani nepodrobené, dohromady výměra a katastrální výtěžek, číslo pozemnostního archu, výkaz změn. (Obrázek č. 22)

Během celé existence katastru nemovitostí docházelo postupně k velkému rozvoji v evidování údajů o nemovitostech. Prvotní údaje byly zaznamenávány v zemských deskách. Postupně se vytvářely gruntovní knihy, následovaly pozemkové knihy v období stabilního katastru (Obrázek č. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30), dále listy vlastnictví z doby evidence nemovitostí (Obrázek č. 31, 32, 33) a nakonec současné listy vlastnictví katastru nemovitostí. (Obrázek č. 34, 35, 36, 37, 38, 39)

Tabulka č. 6: Údaje evidované v Pozemkových knihách

Pozemková kniha			
Údaje evidované v záhlaví	Oddíl A	Oddíl B	Oddíl C
Číslo knihovní vložky, název usedlosti s čp., katastrální obec, soudní okres	Běžné číslo, katastrální číslo parcely, označení parcely (číslo domu, způsob vzdělávací), informace o pohybu s nemovitostmi	Údaje o vlastnicích a listinách, na základě kterých došlo k nabytí nemovitostí a kdy došlo k nabytí vlastnického práva	Údaje o závazcích a břemenech týkající se nemovitostí - kdy došlo ke vzniku, změně či zániku závazku nebo břemene

Tabulka č. 7: Údaje evidované na Listu vlastnictví z doby Evidence nemovitostí

List vlastnictví z doby evidence nemovitostí				
Údaje evidované v záhlaví	Oddíl A	Oddíl B	Oddíl C	Oddíl D
Číslo, obec, okres	Běžné číslo, Jméno vlastníka - název organizace, položka - výkaz změn	Katastrální území - číslo parcely, položka výkazu změn	Číslo a popis listiny omezující vlastnické právo	Poznámka - listiny týkající se nabytí nemovitostí

Tabulka č. 8: Údaje evidované na Listu vlastnictví z doby katastru nemovitostí

List vlastnictví z doby katastru nemovitostí							
Údaje evidované v záhlaví	Oddíl A	Oddíl B	Oddíl B1	Oddíl C	Oddíl D	Oddíl E	Oddíl F
Číslo listu vlastnictví, okres, obec, katastrální území	Vlastník, jiný oprávněný	Nemovitosti - čísla parcel, výměra v m ² , druh pozemku, způsob využití, způsob ochrany	Jiná práva (Bez zápisu)	Omezení vlastnického práva (věcná břemena, zástavní právo) - typ vztahu, opravnění pro, povinnost k, číslo řízení, na základě jaké listiny došlo ke vzniku omezení práva	Jiné zápisy - typ vztahu, vztah pro, vztah k, číslo řízení (změna číslování parcel, změna výměr obnovou operátu)	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - listiny, na základě kterých došlo k nabytí)	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - číslo parcely, BPEJ, výměra v m ²

Také v oblasti geometrických plánů docházelo k vývoji, i když ne tak k výraznému jako u evidování informací o nemovitostech. Prvními typy geometrických plánů byly parcelační plány. (Obrázek č. 40) Byly zpracovávány ručně v různých měřítkách. Součástí bývaly také přibližné výkazy výměr ploch, v pozdějších letech uváděné ve dvou alternativách. (Obrázek č. 41) Během let, jak se katastr vyvíjel, docházelo k lepšímu a podrobnějšímu zpracování. Plány začaly být nazývány geometrické (polohopisné) plány. (Obrázek č. 42) Součástí byl výkaz ploch, ve kterém byl uveden v porovnání dosavadní a nový stav. Obsahoval údaje: pořadové číslo, kulturu pozemku, výměru pozemku, jméno majitele, jaká výměra se odděluje, jaká výměra vzniká jako nová parcela. Dalším stupněm ve vývoji bylo rozšíření geometrického plánu o informace týkající se porovnání se stavem evidence právních vztahů. (Obrázek č. 43) Začal být kladen větší důraz na kontrolu při zpracování plánů. V geometrickém plánu bylo zaznamenáno, kdo provedl zaměření, kdo vyhotovil geometrický plán, kdo ho ověřil a kdo potvrdil. V současné době je geometrický plán zpracováván minimálně na dvě strany dle rozsahu údajů. Obsahuje stejné informace jako předchozí geometrické plány, pouze dochází k úpravě ve vzhledu a to díky elektronickému zpracování údajů. Nově je doplněn o seznam souřadnic S-JTSK. (Obrázek č. 44, 45)

5. ZÁVĚR

Během staletí docházelo k rozvoji a změnám v území. Největší vývoj je patrný v oblasti mapových podkladů. Svůj podíl na tom mají také použité prostředky zpracovávající mapy. Vývoj katastru nemovitostí jde dále kupředu také v oblasti poskytování údajů. A to především díky novým technologiím a systémům, které umožňují poskytování údajů dálkovým přístupem.

Bakalářská práce zpracovává vývoj katastru nemovitostí České republiky od prvních historických zmínek po současnost zaměřenou na zájmové území Kopidlno a jeho okolí.

V první části byl popsán historický vývoj katastru nemovitostí. Byly zmíněny historické mezníky ve vývoji katastru a popsány nejdůležitější pojmy týkající se katastru nemovitostí. Pro zpracování této oblasti bylo využito historických publikací, které se zabývají danou tematikou.

V druhé části je popsán samotný vývoj katastru na vybraném území. Pro doložení vývoje byly použity různé druhy map a historických dokumentů. Materiály byly poskytnuty Katastrálním pracovištěm v Jičíně, Zeměměřičským úřadem v Praze, Státním okresním archivem v Jičíně a Městským úřadem v Kopidlně.

6. PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ

- ANONYM, 1996: Zavedení BPEJ do KN. Zeměměřič 1996/10, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- ANONYM, 2007: Digitalizace katastrálních map. Zeměměřič 2007/10, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- Austrian State Archive/Military Archive, Vienna: 1st Military Survey, Section No. 77, online: <http://oldmaps.geolab.cz>, staženo: 17. 2. 2012
- Austrian State Archive/Military Archive, Vienna: 2nd Military Survey, Section No. O_6_VI, online: <http://oldmaps.geolab.cz>, staženo: 17. 2. 2012
- ČAPEK F., ČÍŽEK M., KARPÍŠEK J., KŘÍDLO F., PEKÁREK J., REJMONT J., SOSNOVEC J., ŠKALOUD J., 1973: 450. výročí udělení znaku. Východočeské tiskárny n. p., Pardubice, provoz 19 Litomyšl.
- ČESÁKOVÁ M, HELIGROVÁ M., 2002: ARCHIV MĚSTA KOPIDLNO, 1514 – 1945 (1951), INVENTÁŘ. Státní okresní archiv Jičín, Jičín.
- DUŠEK J., 2006: Prezentace starých mapových děl z území Čech, Moravy a Slezska. Laboratoř geoinformatiky Univerzity J. E. Purkyně, Ústí nad Labem, online: <http://oldmaps.geolab.cz>, staženo: 17. 2. 2012
- FRABŠA F. ML., 1936: Krásky Českého ráje. Kuřátko a Vycpálek, Bakov nad Jizerou.
- HOLENDA T., 2010: Projekt Vybudování Registru území identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí CÚZK (projekt RUIAN). Správa základních registrů, online: <http://www.szrcr.cz/>, staženo: 20. 2. 2012
- HOUBA A., MENCL J., 1941: Z minulosti města Kopidlno. Obecní spořitelna Jičínská, Jičín.
- JIRMAN J., 2004: Současný stav poskytování dat z katastru nemovitostí. Zeměměřič 2004/4, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- KRAUSOVÁ J., 2002: MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR KOPIDLNO 1945 – 1990 (1993), INVENTÁŘ. Státní okresní archiv Jičín, Jičín.
- KUBA B., OLIVOVÁ K., 2002: Katastr nemovitostí po novele. 7. aktualizované a podstatně pozměněné vydání podle právního stavu k 1. 3. 2002. Linde Praha a. s. – Právnícké a ekonomické nakladatelství a knihkupectví Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka. Praha.
- MAŠEK F., 1948: Pozemkový katastr, soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR. Ministerstvo financí, Praha.

- ODIS VÚGTK, 2002: Deklarace o katastru v EU. Zeměměřič 2003/5, <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- PEŠL I., 1998: Katastr nemovitostí po kapkách (poprvé). Zeměměřič 1998/1-2, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- PEŠL I., 1998: Katastr nemovitostí po kapkách (podruhé). Zeměměřič 1998/3-4, <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- PEŠL I., 1998: Katastr nemovitostí po kapkách (potřetí). Zeměměřič 1998/5-6, <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- PEŠL I., 1998: Katastr nemovitostí po kapkách (počtvrté). Zeměměřič 1998/7-8, <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- PEŠL I., 1998: Katastr nemovitostí po kapkách (popáté). Zeměměřič 1998/9-10, <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- PEŠL I., 1998: Katastr nemovitostí po kapkách (pošesté). Zeměměřič 1998/11-12, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- SKÁLA P., 1996: Katastr na dlani. Zeměměřič 1996/8, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- SMÝKAL L., 1998: Nic nového pod sluncem. Zeměměřič 1998/1-2, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo 12. 7. 2011
- SOUČEK Z., 2002: Katastr nemovitostí od děrného štítku k internetu. Zeměměřič 2002/6-7: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- SUCHÁNEK I., 1997: Nový Informační systém katastru nemovitostí (ISKN). Zeměměřič 1997/7-8, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo: 12. 7. 2011
- VEČEŘE K., 2003: 10 let českého katastru nemovitostí. Zeměměřič 2003/3, online: <http://www.zememeric.cz/>, staženo 12. 7. 2011
- VEČEŘE K., 2011: Správa katastru nemovitostí. Výroční zpráva ČÚZK 2010, online: <http://www.cuzk.cz/>, staženo 17. 2. 2012
- VEČEŘE K., 2011: Digitalizace katastru nemovitostí. Výroční zpráva ČÚZK 2010, online: <http://www.cuzk.cz/>, staženo 17. 2. 2012

7. SEZNAM PŘÍLOH, TABULEK A OBRÁZKŮ

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Müllerova mapa Čech z roku 1720 – mapový list č. 9
- Příloha č. 2 – I. vojenské mapování – josefské – 1764 – 1768 – mapový list č. 77
- Příloha č. 3 – Povinné císařské otisky – 1826 – 1843 – Drahoraz, Kopidlno, Ledkov, Mlýnec, Pševes
- Příloha č. 4 – II. vojenské mapování Čech – Františkovo – 1836 – 1852
– mapový list č. O_6_VI
- Příloha č. 5 – III. vojenské mapování Čech – Františko-josefské – 1877 – 1880
– mapový list č. 3854_4
- Příloha č. 6 – Mapa pozemkového katastru – k. ú. Kopidlno, k. ú. Drahoraz
- Příloha č. 7 – Mapa katastru nemovitostí – k. ú. Kopidlno, k. ú. Drahoraz
- Příloha č. 8 – Digitální mapa – k. ú. Drahoraz

Tabulky:

- Tabulka č. 1 – Přehled průměrných hektarových katastrálních výtěžků v Kčs pro vybrané soudní okresy ČSR
- Tabulka č. 2 – Vývoj evidování údajů v katastru nemovitostí
- Tabulka č. 3 – Zastoupení jednotlivých druhů katastrálních map v ČR
- Tabulka č. 4 – Zastoupení jednotlivých měřítek katastrálních map dřívějších pozemkových evidencí
- Tabulka č. 5 – Zastoupení jednotlivých stupňů digitalizace katastrálních map
- Tabulka č. 6 – Údaje evidované v Pozemkových knihách
- Tabulka č. 7 – Údaje evidované na Listu vlastnictví z doby Evidence nemovitostí
- Tabulka č. 8 – Údaje evidované na Listu vlastnictví z doby katastru nemovitostí

Obrázky:

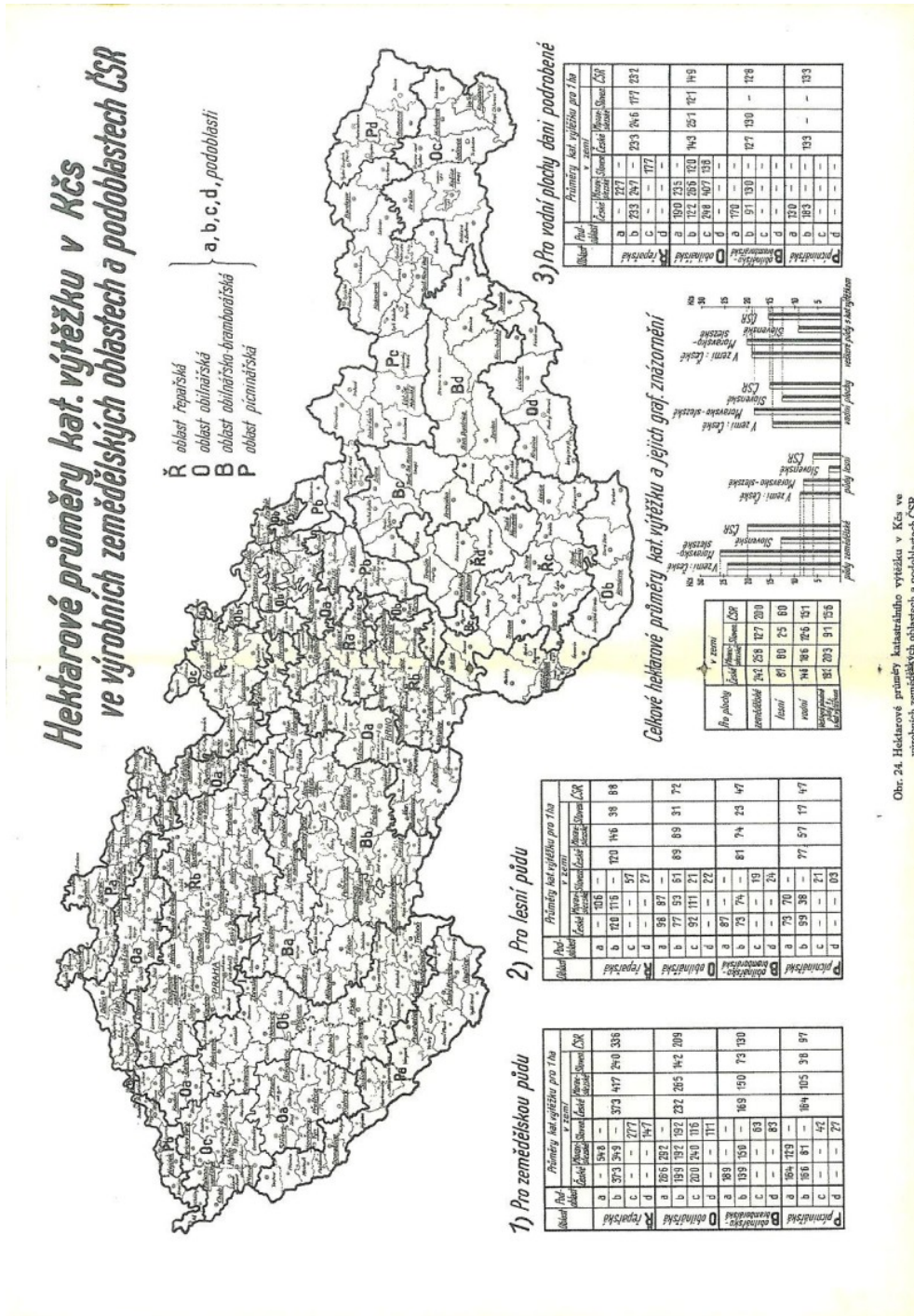
- Obrázek č. 1 – Symbolické vyznačení poměru zobrazení 1 : 2 880
- Obrázek č. 2 – Hektarové průměry katastrálního výtěžku v Kč ve výrobních zemědělských oblastech a podoblastech ČRS.
- Obrázek č. 3 – Jednotná trigonometrická síť katastrální
- Obrázek č. 4 – Informační systém základních registrů (ISZR)
- Obrázek č. 5 – Vývoj digitalizace souboru geodetických informací KN: 2002 - 2010
- Obrázek č. 6 – Kopidlenský zámek
- Obrázek č. 7 – Zámecký park v Kopidlně
- Obrázek č. 8 – Palmový skleník v zámeckém parku
- Obrázek č. 9 – náměstí Hilmarovo v Kopidlně
- Obrázek č. 10 – Sokolovna v Kopidlně
- Obrázek č. 11 – Radnice z roku 1905
- Obrázek č. 12 – Bývalé vlastivědné muzeum v Kopidlně
- Obrázek č. 13 – Základní škola v Kopidlně – I. stupeň
- Obrázek č. 14 – Základní škola v Kopidlně – II. stupeň
- Obrázek č. 15 – Kostel sv. Jakuba Většího v Kopidlně
- Obrázek č. 16 – Vlakové nádraží v Kopidlně
- Obrázek č. 17 – Kniha gruntovní V. 1831 – 1883
- Obrázek č. 18 – Kniha katastru 1817 – 1843
- Obrázek č. 19 – Parcelní protokol obce Kopidlno s osadou Ledkov z roku 1893 – úvodní strana
- Obrázek č. 20 – Parcelní protokol obce Kopidlno s osadou Ledkov z roku 1893 – vnitřní list
- Obrázek č. 21 – Pozemnostní arch obce Kopidlno – Berní úřad v Libáni – úvodní list
- Obrázek č. 22 – Pozemnostní arch obce Kopidlno – Berní úřad v Libáni – vnitřní strana
- Obrázek č. 23 – Pozemková kniha – čp. 15, k. ú. Drahoraz – knihovní vložka č. 15 – úvodní strana
- Obrázek č. 24 – Pozemková kniha – čp. 15, k. ú. Drahoraz – knihovní vložka č. 15 – oddíl A
- Obrázek č. 25 – Pozemková kniha – čp. 15, k. ú. Drahoraz – knihovní vložka č. 15 – oddíl B
- Obrázek č. 26 – Pozemková kniha – čp. 15, k. ú. Drahoraz – knihovní vložka č. 15 – oddíl C
- Obrázek č. 27 – Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno – knihovní vložka č. 475 – úvodní strana s oddílem A
- Obrázek č. 28 – Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno – knihovní vložka č. 475 – pokračování oddílu A

- Obrázek č. 29 – Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno
– knihovní vložka č. 475 – oddíl B
- Obrázek č. 30 – Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno
– knihovní vložka č. 475 – oddíl C
- Obrázek č. 31 – List vlastnictví z období evidence nemovitostí – čp. 15,
k. ú. Drahoraz – I. strana
- Obrázek č. 32 – List vlastnictví z období evidence nemovitostí – čp. 15,
k. ú. Drahoraz – II. strana
- Obrázek č. 33 – List vlastnictví z období evidence nemovitostí – čp. 146,
k. ú. Kopidlno
- Obrázek č. 34 – List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15,
k. ú. Drahoraz – I. strana
- Obrázek č. 35 – List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15,
k. ú. Drahoraz – II. strana
- Obrázek č. 36 – List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15,
k. ú. Drahoraz – III. strana
- Obrázek č. 37 – List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15,
k. ú. Drahoraz – IV. strana
- Obrázek č. 38 – List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 146,
k. ú. Kopidlno – I. strana
- Obrázek č. 39 – List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 146,
k. ú. Kopidlno – II. strana
- Obrázek č. 40 – Parcelační plán z roku 1919
- Obrázek č. 41 – Parcelační plán z roku 1936
- Obrázek č. 42 – Geometrický (polohopisný) plán z roku 1941
- Obrázek č. 43 – Geometrický plán z roku 1994
- Obrázek č. 44 – Geometrický plán z roku 2010 – I. strana
- Obrázek č. 45 – Geometrický plán z roku 2010 – I. strana

Obrázek č. 2

Hektarové průměry katastrálního výtěžku v KČ ve výrobních zemědělských oblastech a podoblastech ČSR.

(MAŠEK F., 1948: Pozemkový katastr – soupis, popis a geometrické zobrazení pozemků ČSR. Ministerstvo financí. Praha)



Obr. 24. Hektarové průměry katastrálního výtěžku v KČs ve výrobních zemědělských oblastech a podoblastech ČSR.

Tabulka č. 2

Vývoj evidování údajů v katastru nemovitostí

(SOUČEK Z., 2002: Katastr nemovitostí od dřevného štítku k internetu. Zeměměřič č. 6-7/2002: <http://www.zememeric.cz/>)

Vývoj evidování údajů KN

	Předmět	Počítače	Rozsah automatizace	Postup	Písemný operát	Poskytování informací
Ruční vedení	Pozemkový katastr do roku 1955, Jednotná evidence půdy (při založení)			Zápis změn údajů v průběhu roku do výkazu změn. V prvním čtvrtletí následujícího roku vyznačení změn ručně ve všech částech písemného operátu		
1. etapa – děroštitk ově stroje Aritma	Jednotná evidence půdy – 1956 – 1964, Evidence nemovitostí – 1964 – 1977		Pouze údaje o parcelách pro obnovu	Zápis změn údajů v průběhu roku do výkazu změn. Vyznačení změn ručně ve všech částech písemného operátu – obnova soupisu parcel po 3 – 5 letech	Soupis parcel a evidenční listy vyhotoveny jako výstupní sestavy – ostatní části ručně	Základní operát kopie sestav, jinak ručně
2. etapa – sálové počítače 2. generace	Evidence nemovitostí – 1972 – 1977	TESLA 200, ZPA 600 a MINSK 32 – v krajském závodech PVT	Údaje o parcelách a o uživatelích a vlastnících	Výstup z datových souborů tiskem na papír – výpis z EN ručně	Tiskový výstup z datových souborů – LV ruční	Zápis změn do výkazu změn, pořizování změn dávkové, aktualizace CBD 1x ročně – aktualizace rčně vedených LV současně se zápisem změny do výkazu změn

3. etapa – sálové počítače 3. generace	Evidence nemovitostí 1977 – 1990	Počítače EC 1030 v PVT, později EC 1045 v ZÚ	Údaje o katastrálních územích, o parcelách a o uživatelích a vlastnících nemovitostí. 1984-5 založeny právní vztahy k nemovitostem ve dvou okresech.	Zápis změn údajů do výkazu změn, průběžné pořizování změnových souborů, 1 – 4x ročně aktualizace CBD – aktualizace ručně vedených LV současně se zápisem změny do výkazu změn	Výstup z datových souborů na mikrofiše s výjimkou listů vlastnictví, vedených ručně	Výstup z datových souborů tiskem na papír nebo do souborů – výpis z EN ručně – kopie mikrofiší
4. etapa – centrální databáze	Evidence nemovitostí – 1990 – 2001	IBM 4361 a 6381 v ZÚ Praha	Údaje o katastrálních územích, o parcelách, o uživatelích a vlastnících nemovitostí a částečně právní vztahy k nemovitostem	Zápis změn údajů do výkazu změn, průběžné pořizování změnových souborů, aktualizace centrální báze dat každé dva týdny – ruční aktualizace listů vlastnictví současně se zápisem změny do výkazu změn	Výstup z báze dat na mikrofiše – LV vedeny ručně	Výstup z datových souborů tiskem na papír nebo do souborů – výpis z EN ručně – kopie mikrofiší
5. etapa – lokální databáze	Katastr nemovitostí – 1993 – 2001	Lokální síť NOVELL na všech 112 pracovištích KÚ	Všechny údaje SPI včetně parcel ve zjednodušené evidenci, údajů o částech obcí a vztahu BPEJ k parcelám – pomocná evidence a archivace změnových vět	V dialogovém režimu pořízenými změnami údajů průběžná aktualizace báze dat včetně listů vlastnictví – uložení provedených změn do změnových souborů – nahrazení výkazu změn výstupem ze změnových souborů (doklad o provedení změny v počítači)	Písemný operát nahrazen počítačovými soubory dat – tisk části operátu podle potřeby	Požadované informace v reálném čase jako výstup z průběžně aktualizované lokální báze dat tiskem nebo v souboru
6. etapa - ISKN	Katastr nemovitostí – 2001 – ...	112 pracovišť KÚ a centrum v síti WAN	Všechny činnosti KÚ spojené s vedením KN (kromě analogových map)			Na všech pracovištích KÚ pro celou ČR – dálkový přístup (internet)

Tabulka č. 3

Zastoupení jednotlivých druhů katastrálních map v ČR

(SOUČEK Z., 2002: Katastr nemovitostí od děrného štítku k internetu. Zeměměřič 2002/6-7: <http://www.zememeric.cz/>)

Zastoupení jednotlivých druhů katastrálních map v ČR

Měřítko mapy	Katastrální území (k. ú.)		Výměra	
	počet	%	km ²	%
1:1000	806	6	5.704	7
1:1250	26	0	150	0
1:1440	2	0	15	0
1:2000	2.886	22	18.87 7	24
1:2500	153	1	872	1
1:2880	9.022	69	52.52 7	65
1:5000	152	1	1.074	2
Neurčeno	94	1	643	1

Tabulka č. 4

Zastoupení jednotlivých měřítek katastrálních map dřívějších pozemkových evidencí

(SOUČEK Z., 2002: Katastr nemovitostí od děrného štítku k internetu. Zeměměřič 2002/6-7: <http://www.zememeric.cz/>)

Zastoupení jednotlivých měřítek katastrálních map dřívějších pozemkových evidencí

Měřítko mapy	Katastrální území (k. ú.)		Výměra	
	počet	%	km ²	%
1:720	5	0	38	0
1:1000	234	2	1.861	2
1:1250	48	0	364	0,5
1:1440	4	0	103	0
1:2000	93	1	771	1
1:2500	208	1,5	1.203	1,5
1:2880	12.465	95	73.718	94
1:5000	84	0,5	804	1

Tabulka č. 5

Zastoupení jednotlivých stupňů digitalizace katastrálních map

(SOUČEK Z., 2002: Katastr nemovitostí od děrného štítku k internetu. Zeměměřič 2002/6-7: <http://www.zememeric.cz/>)

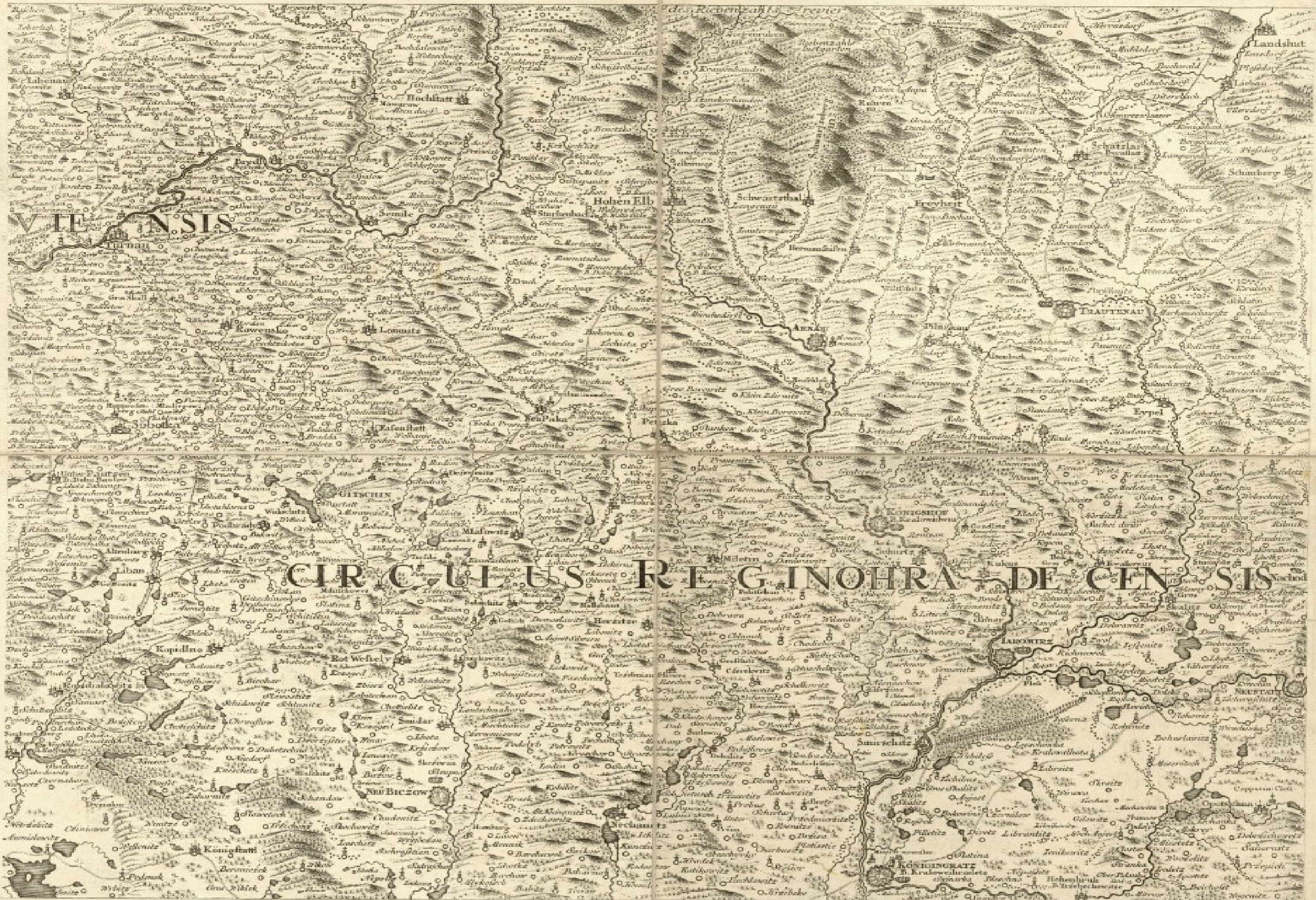
Zastoupení jednotlivých stupňů digitalizace katastrálních map po prvním roce provádění digitalizace

Stupeň	Katastrální území (k. ú.)			
	část		celé	
	počet	%	počet	%
0 – k. ú. dosud bez digitalizace	-	-	10.733	82
1 – je veden registr souřadnic	157	1	778	6
2 – kromě registru souřadnic existuje předpis kresby mapy	100	1	1.112	8,5
3 – katastrální mapy v digitálním vyjádření	2	0	56	0
4 – digitalizovaná katastrální mapa	4	0	199	1,5

Příloha č. 1

**Müllerova mapa Čech z roku 1720 – mapový list č. 9
(sáhové měřítko 1 : 132 000)**

(Mapová sbírka Historického ústavu Akademie věd České republiky)



Příloha č. 2

I. vojenské mapování – josefské – 1764 – 1768 – mapový list č. 77 (sáhové měřítko 1 : 28 800)

(Austrian State Archive/Military Archive, Vienna)

Příloha č. 3

**Povinné císařské otisky – 1826 – 1843 – Drahoraz, Kopidlno, Ledkov, Mlýnec,
Pševes (sáhové měřítko 1 : 2 880)**

(Zeměměřičský úřad Praha)



II

T

I

T

E

I

Drahoraz

W Wostichzy

Za Humny

Na Kropakowku

Nad Rybnjkem Starym

Na Cerwenice

St. Peter u. Paul

von Annietitz

von Annietitz









Pschoves

Pod Splawem za Strauhau

Pod Strankau

Na Hammach

Pazderna

Louschitzka Bucht

nach Bartoschau

C

H

O

M

I

A

B

P

I

D

L

Příloha č. 4

**II. vojenské mapování Čech – Františkovo – 1836 – 1852 – mapový list
č. O_6_VI – (sáhové měřítko 1 : 2 880)**

(Austrian State Archive/Military Archive, Vienna)



Bezeichnung	Mikroskop		Mikroskop	
	Maßstab	Vergrößerung	Maßstab	Vergrößerung
Bezeichnung				
KOPIDLNO	1:1000	100	1:1000	100
Liban	1:1000	100	1:1000	100
Drahovce	1:1000	100	1:1000	100
Holberg	1:1000	100	1:1000	100
...

Von der Direction des
Oberst Johann Beck
im Jahre 1874
veröffentlicht

Oberrath Aug. Bll. von Fildersberg
im Jahre 1874
veröffentlicht

Příloha č. 5

**III. vojenské mapování Čech – Františko-josefské – 1877 – 1880 – mapový list
č. 3854_4 (sáhové měřítko 1:25 000)**

(Austrian State Archive/Military Archive, Vienna)

K. u. k. Militär-Geographisches Institut
 Wien
 1877
 Maßstab: 1 : 100,000
 Blattgröße: 48 cm x 66 cm
 Aufnahmejahr: 1877

Gradkartenblatt Zone 4 Colonne XII Section S.O.

Maßstab 1 : 100,000
 Blattgröße 48 cm x 66 cm
 Aufnahmejahr 1877

3854/4

BÖHMEN



Schichtenlinien
 nach
 1877
 gemessen
 Punkten
 erhoben

Aufgenommen
 1877

Leiter Director
 Hauptmann
 Julian Steninka

des 3. Inf. Reg.

1 2

Entwurf
 Hauptmann
 des 3. Inf. Reg.

Oberleutnant
 des 3. Inf. Reg.

Schreiber:
 Oberjäger
 Anton Dellacher

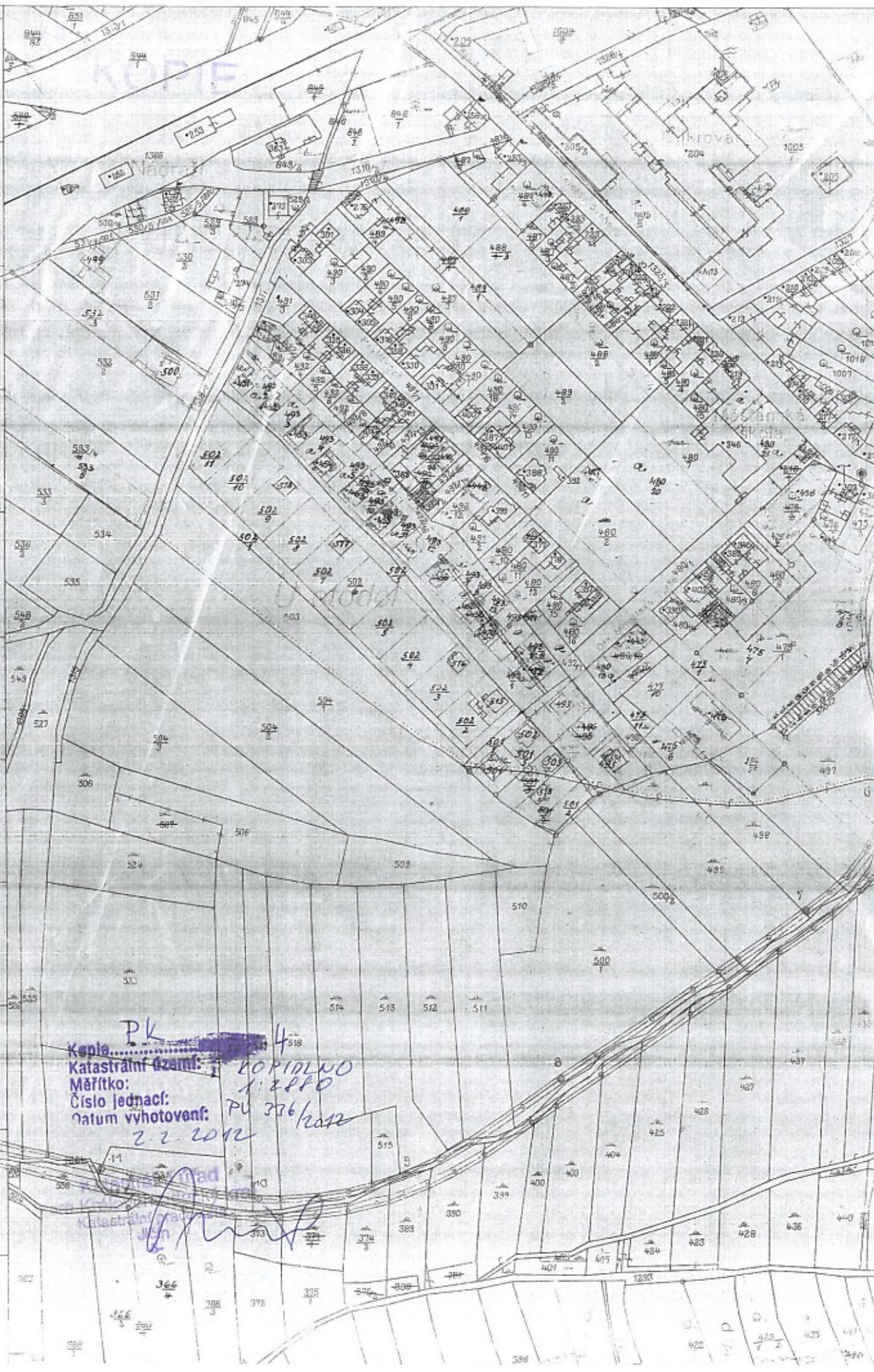
des 7. J. Reg.

Příloha č. 6

**Mapa pozemkového katastru – k. ú. Kopidlno, k. ú. Drahoraz – (měřítko
1 : 2 800)**

(Český úřad zeměměřičský a katastrální, Katastrální pracoviště Jičín)

KOPIE



Kopia PK [redacted] 4/518
 Katastrální území: KOPIDLNO
 Měřtko: 1:2000
 Číslo jednací: PU 336/2012
 Datum vyhotovení: 2.2.2012

12

Vostichov

KOPIE

186

187

184

190

201
2

195

235

192

~~DRAHORAS~~

Drahoraz

201
3

18

210

211

212

213

Kopie... PK... 2
 Katastrální území: DRAHORAZ
 Měřítko: 1:2880
 Číslo jednací: 336/2012
 Datum vyhotovení: 7.2.2012

Katastrální úřad
 pro Královéhradecký kraj
 Katastrální pracoviště
 Jčín

Ná kroupáčovsku

Příloha č. 7

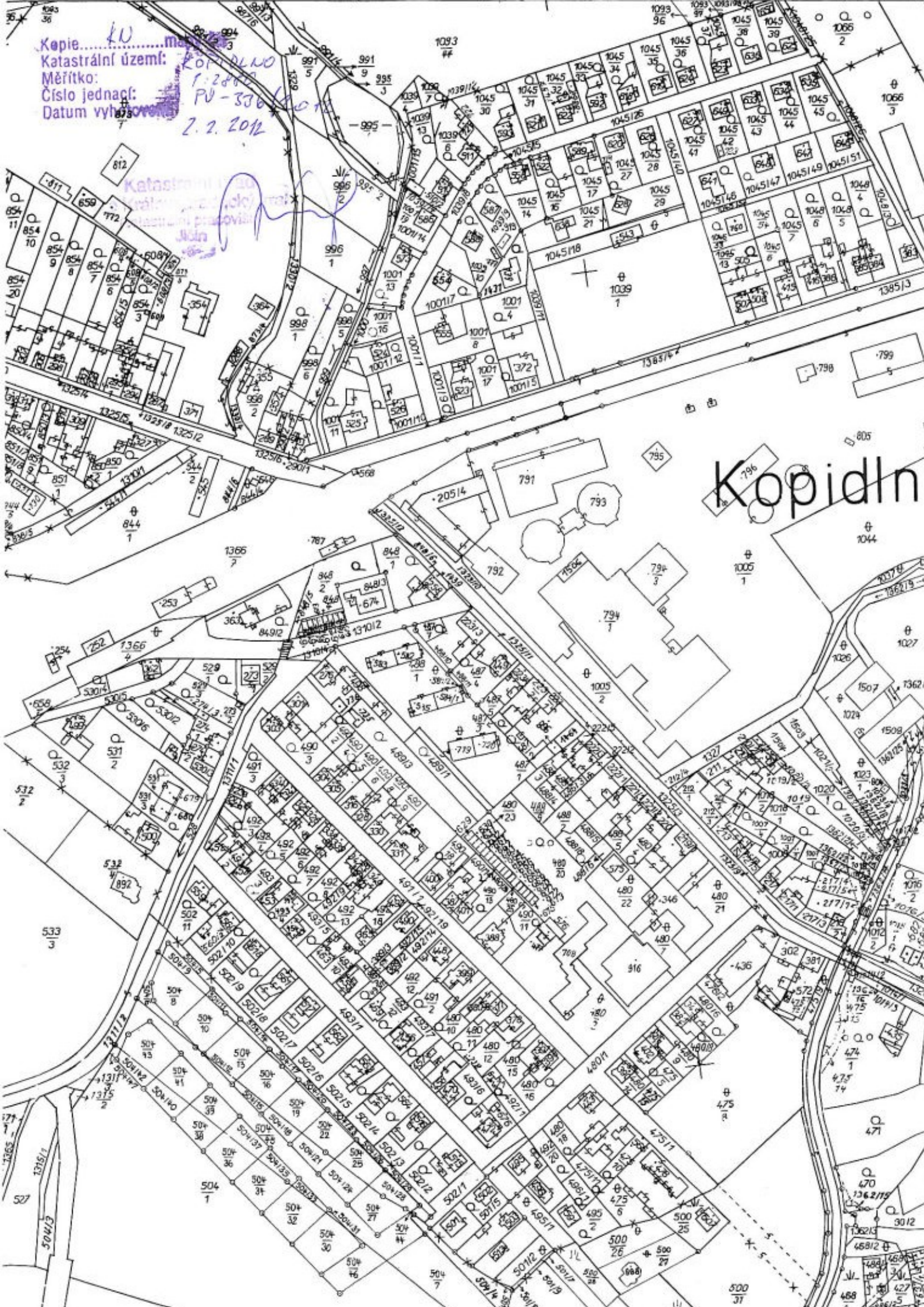
Mapa katastru nemovitostí – k. ú. Kopidlno, k. ú. Drahoraz – (měřítko 1:2 880)

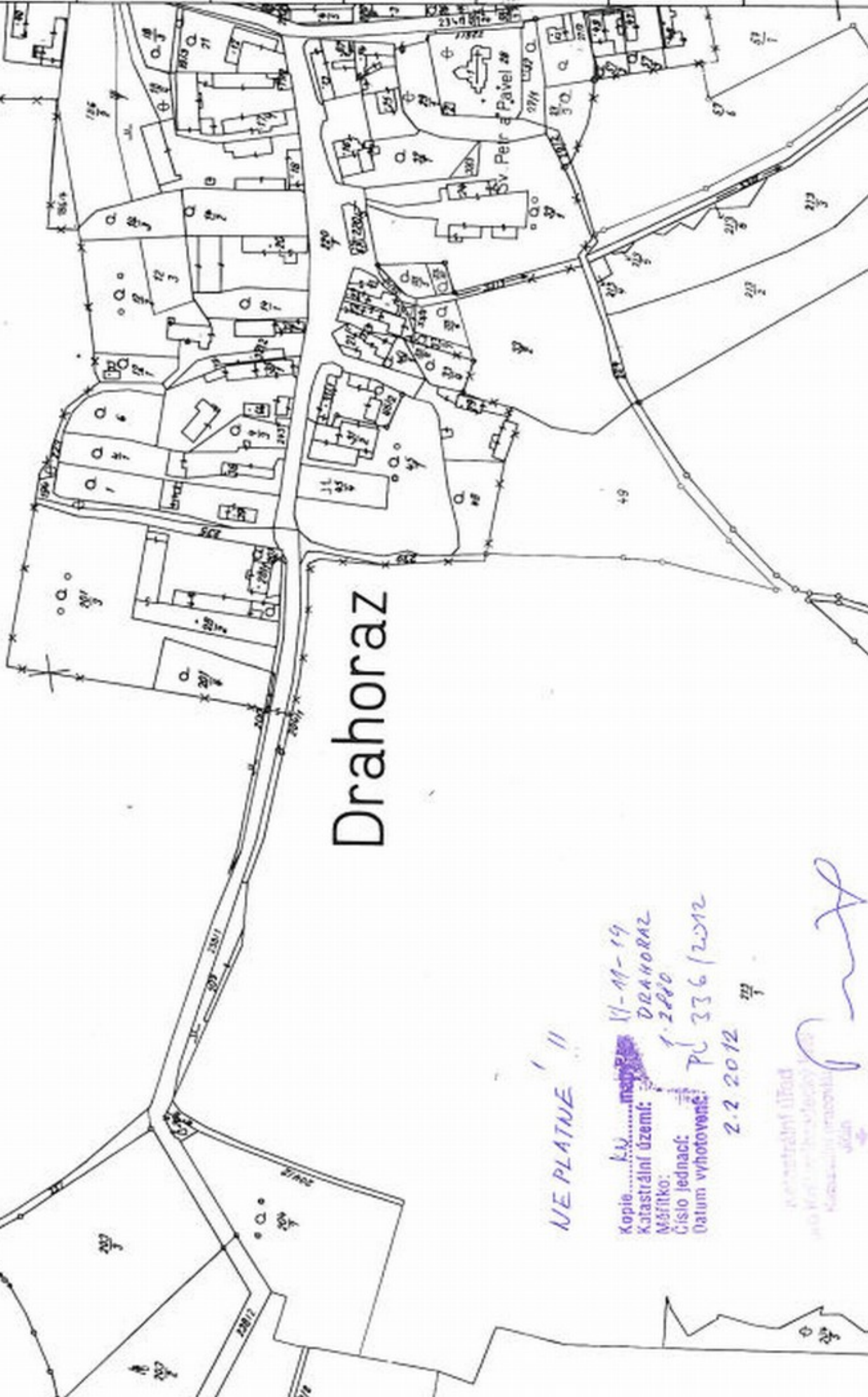
(Český úřad zeměměřičský a katastrální, Katastrální pracoviště Jičín)

Kopie.....
Katastrální území: KOPIDLN
Měřítko: 1:2000
Číslo jednací: PV-330
Datum vyhotovení: 2.2.2012

Katastrální území: KOPIDLN
Kraj: Středočeský kraj
Místní část: KOPIDLN
Město: KOPIDLN

Kopidln





Drahoraz

NE PLATNE !!

Kopie
 Katastrální území: DRAHORAZ
 Měřičko: 1. 2880
 Číslo jednací: PL 336/2012
 Datum vyhotovení: 2.2.2012

Katastrální úřad
 Městský úřad Drahoraz
 Katastrální pracoviště
 Drahoraz

Příloha č. 8

Digitální mapa – k. ú. Drahoraz – (měřítko 1 : 1 000)

(Český úřad zeměměřičský a katastrální, Katastrální pracoviště Jičín)

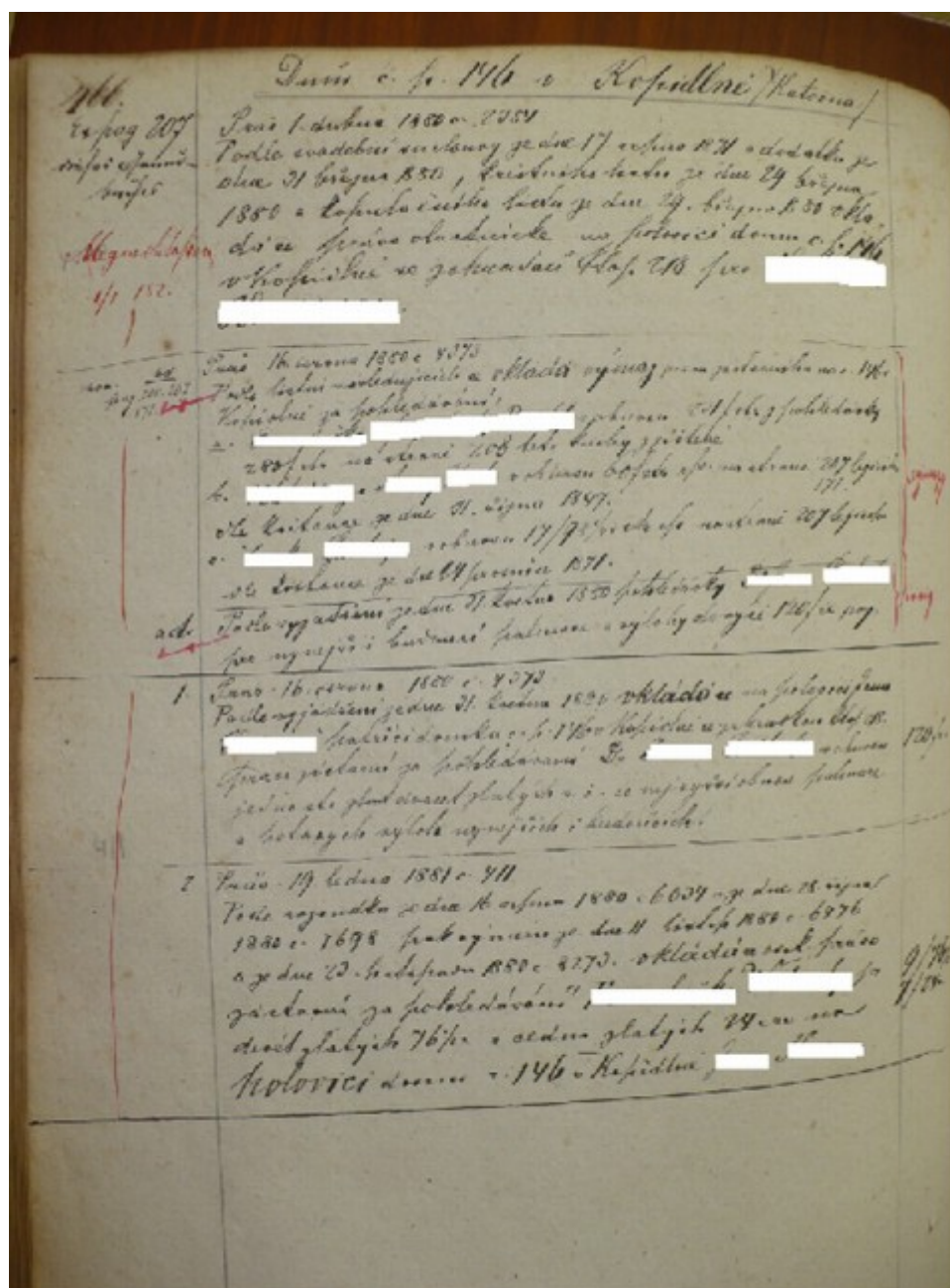


585	Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín	Okres Jičín	Obec Kopidlno	Podpis Číslo Razítko <i>[Signature]</i> 336/2012 Krajský úřad pro Královéhradecký kraj Katastrální pracoviště Jičín
	Kat. území Drahoraz	Mapový list č. NYMBURK 1-0/42	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě				
Stav k 2. 2. 2012, 09:13:25	Vyhotovil Podzimek Josef	Dne 02.02.2012 09:13:25		

Obrázek č. 17

Kniha gruntovní V. 1831 – 1883

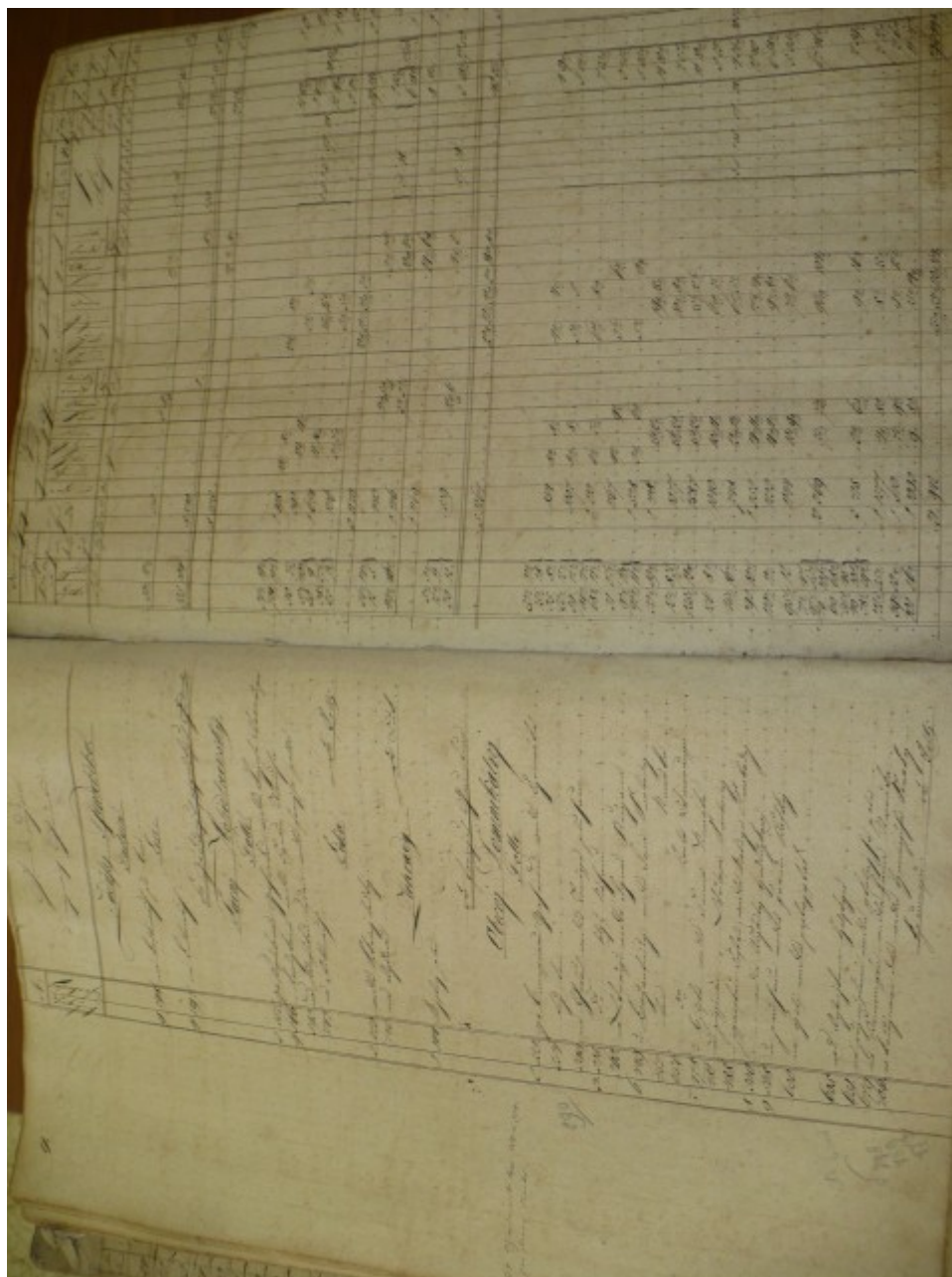
(ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002: Archiv Města Kopidlno 1514 – 1945, Inventář, kniha 69, inventární číslo 93)



Obrázek č. 18

Kniha katastru 1817 – 1843

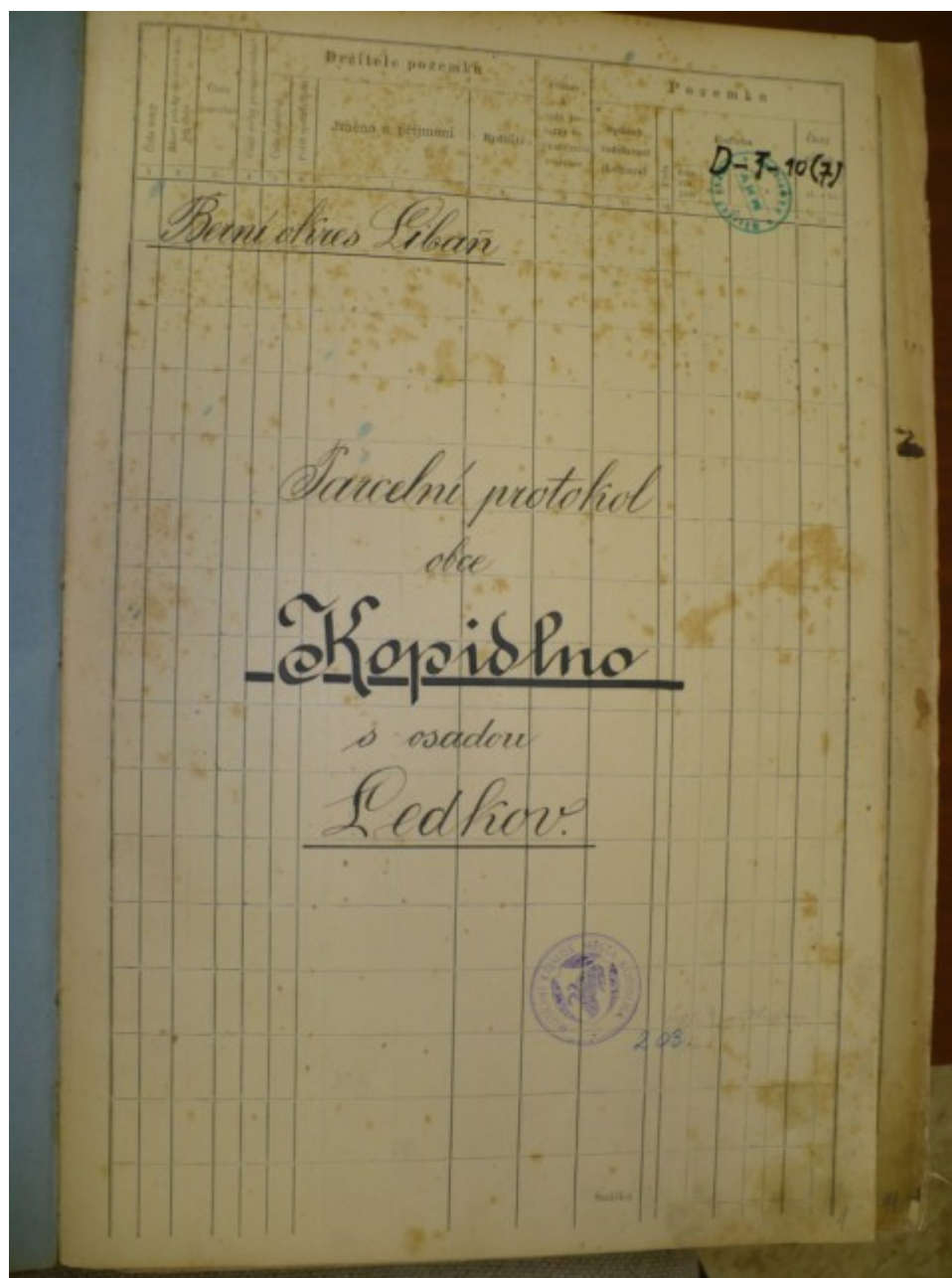
(ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002: Archiv Města Kopidlno 1514 – 1945, Inventář, kniha 71, inventární číslo 95)



Obrázek č. 19

Parcelní protokol obce Kopidlno s osadou Ledkov z roku 1893 – úvodní strana

(ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002: Archiv Města Kopidlno 1514 – 1945, Inventář, kniha č. 130, inventární číslo 176, Jičín 2002)



Obrázek č. 20

Parcelní protokol obce Kopidlno s osadou Ledkov z roku 1893 – vnitřní list

(ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002: Archiv Města Kopidlno 1514 – 1945, Inventář, kniha č. 130, inventární číslo 176, Jičín 2002)

Číslo pozemku	Plocha pozemku	Druh pozemku	Vlastník pozemku		Druh a obsah pozemku	Pozemku						
			Jméno a příjmení	Místní		Vlastník	Plocha	Obsah				Celková plocha
								Ar	ca	kv	st	
274	407		[redacted]	Kopidlno	louka	1	181	9 21		181	9 21	181
275	407		[redacted]	"	louka	1	491	18 72		491	18 72	491
276	407		[redacted]	"	louka	1	577	25 17		577	25 17	577
277	407		[redacted]	"	louka	1	117	5 51		117	5 51	117
278	407		[redacted]	"	louka	1	532	20 55		532	20 55	532
279	407		[redacted]	"	louka	1	112	4 12		112	4 12	112
280	407		[redacted]	"	louka	1	101	4 12		101	4 12	101
281	407		[redacted]	"	louka	1	100	3 34 17		100	3 34 17	100
282	407		[redacted]	"	louka	1	16	0 51		16	0 51	16
283	407		[redacted]	"	louka	1	146	5 31		146	5 31	146
284	407		[redacted]	"	louka	1	100	5 27		100	5 27	100
285	407		[redacted]	"	louka	1	22	1 57		22	1 57	22
286	407		[redacted]	"	louka	1	18	0 59		18	0 59	18
287	407		[redacted]	"	louka	1	100	5 19		100	5 19	100
288	407		[redacted]	"	louka	1	102	5 16		102	5 16	102
289	407		[redacted]	"	louka	1	100	5 17 100		100	5 17 100	100

Obrázek č. 22

Pozemnostní arch obce Kopidlno – Berní úřad v Libáni – vnitřní strana

(ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002: Archiv Města Kopidlno 1514 – 1945, Inventář, katalog č. 39, inventární číslo 490, Jičín 2002)

The image shows two pages of a handwritten land register (Pozemnostní arch) from the Berní úřad in Libáni. The pages are filled with handwritten entries in Czech, organized into columns. The columns include:

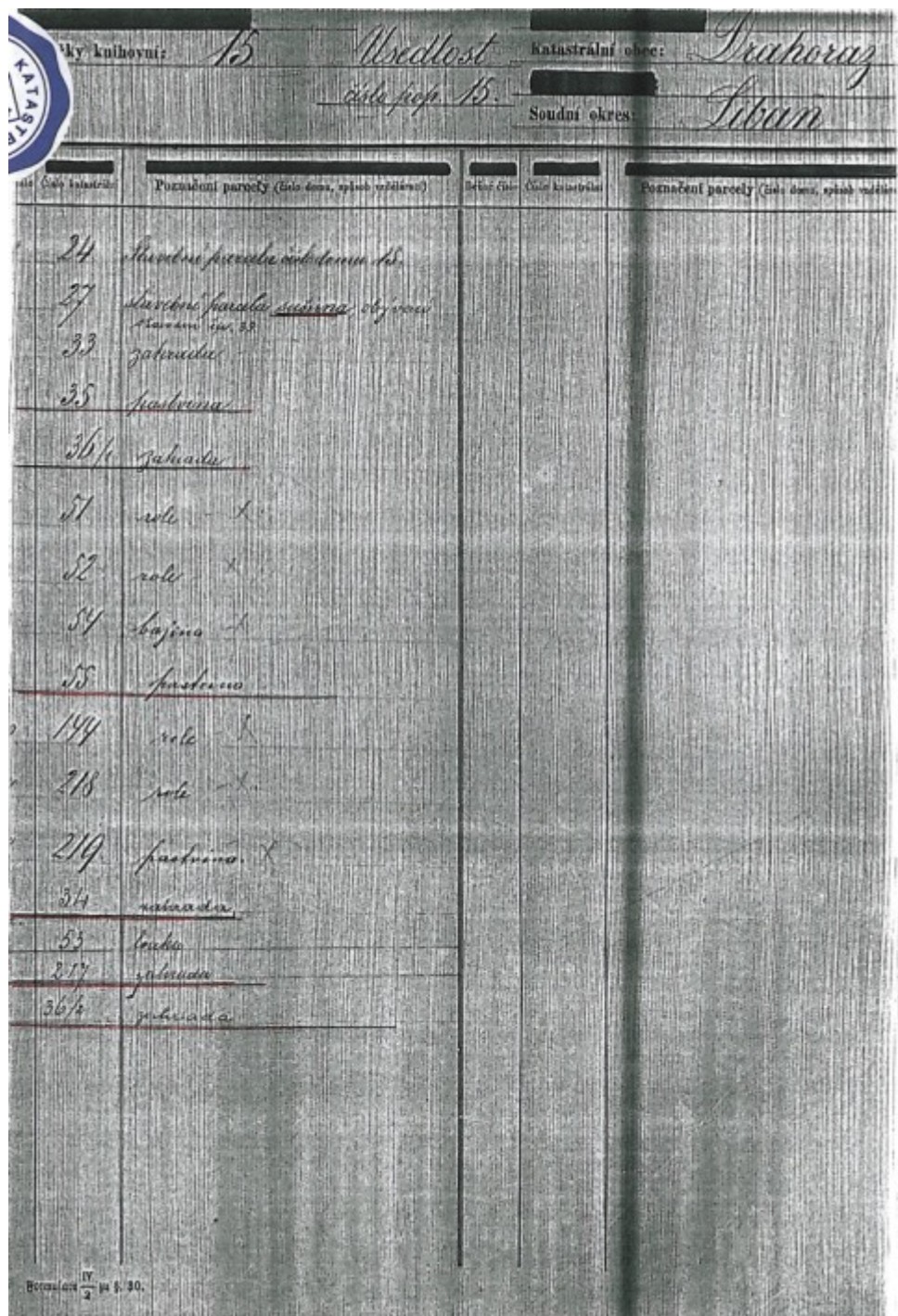
- Parcela (Parcel):** Contains parcel numbers and descriptions.
- Právní stav (Legal status):** Contains information about the legal status of the land.
- Upravení (Improvement):** Contains information about improvements or changes to the land.
- Průběh (Course):** Contains information about the course or location of the land.
- Průběh (Course):** Contains information about the course or location of the land.
- Průběh (Course):** Contains information about the course or location of the land.

The handwriting is in a cursive style, and the entries are densely packed across the pages. The register appears to be a detailed record of land parcels and their legal and physical characteristics.

Obrázek č. 23

Pozemková kniha – čp. 15, k. ú. Drahoraz – knihovní vložka č. 15 – úvodní strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)



ky knihovny: 15
Úředlost
číslo pop. 15.
katastrální obec: Drahoraz
Soudní okres: Litvan

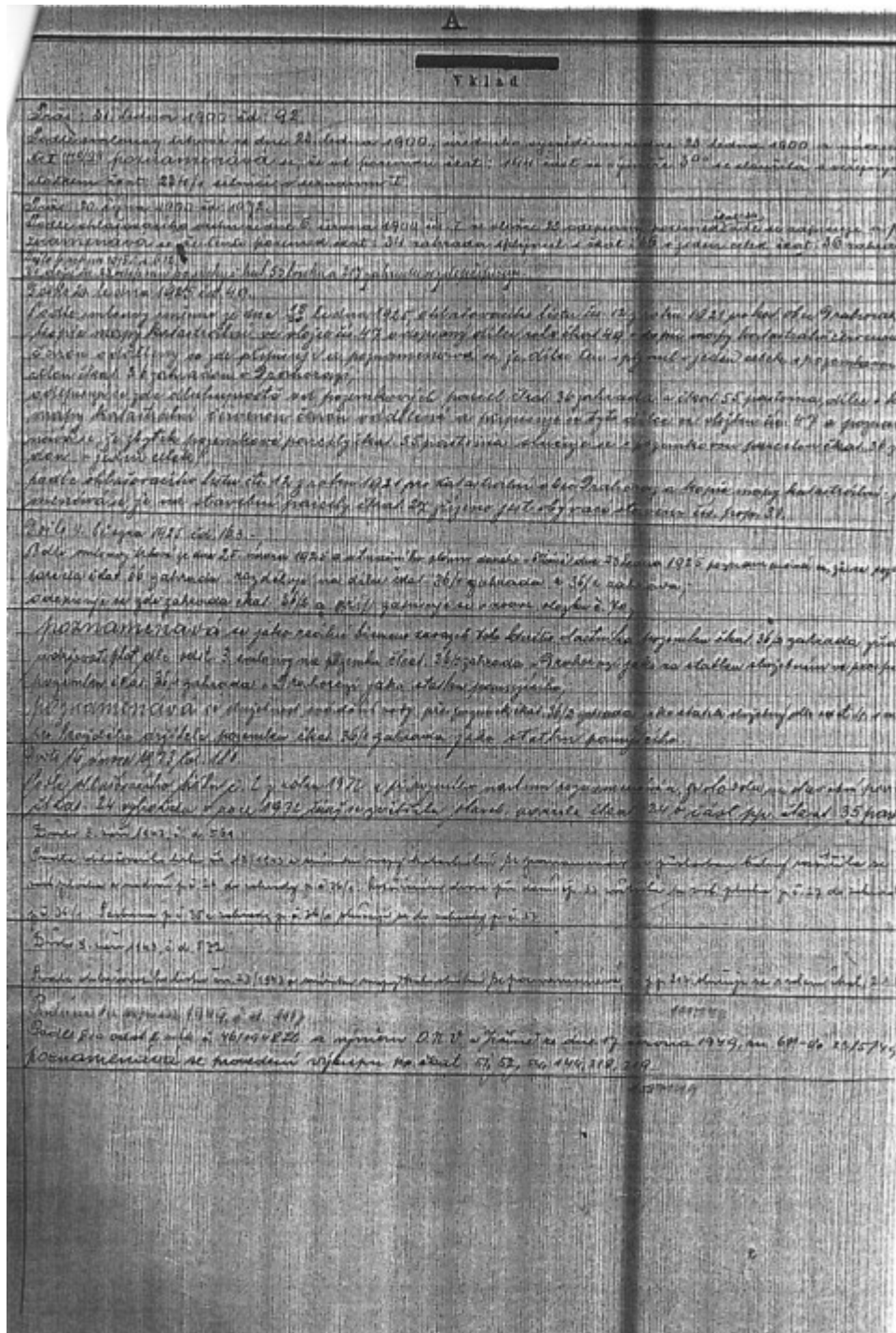
Číslo katastrální	Poznačení parcely (tato data, spíše oddělení)	Číslo katastrální	Poznačení parcely (tato data, spíše oddělení)
24	úvodní parcela v ob. tomu k.		
27	úvodní parcela <u>úvodní</u> ob. tomu k.		
33	zahradu		
35	pastvina		
36/1	zahradu		
51	role - k.		
52	role - k.		
54	bažina - k.		
55	pastvina		
194	role - k.		
218	role - k.		
219	pastvina - k.		
34	zahradu		
53	role		
217	zahradu		
36/4	zahradu		

Formulář IV/2 k § 30.

Obrázek č. 24

Pozemková kniha – čp. 15, k. ú. Drahoraz – knihovní vložka č. 15 – oddíl A

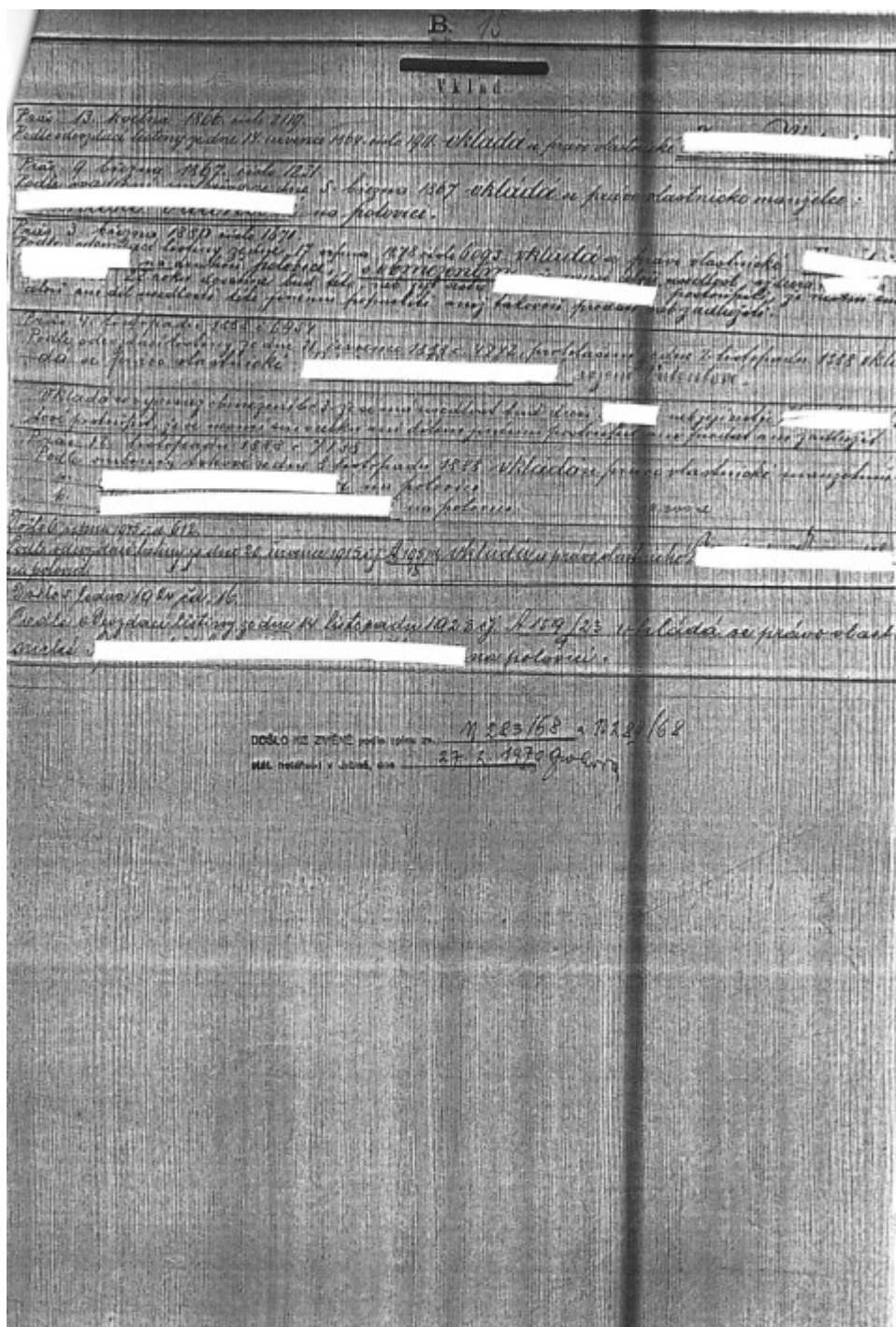
(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)



Obrázek č. 25

Pozemková kniha – čp. 15, k. ú. Drahoraz – knihovní vložka č. 15 – oddíl B

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)



Obrázek č. 27

Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno – knihovní vložka č. 475 – úvodní strana s oddílem A

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

Ky knihovni: 475
 Katastrální obec: Kopidlno
 Soudní okres: Libáň

Pozemek čp. 146.

Číslo katastrální	Pozemční parcely (číslo domu, způsob využití)	Číslo účel	Číslo katastrální	Pozemční parcely (číslo domu, způsob využití)
620	rola	18	457	rola
172	rola	19	530/4	rola
599	louha	20	530/5	rola
432	rola	13	530/6	zahradka
455	rola	14	274/2	louha
453	rola			
530/2	rola			
274/1	stavební parcelar, stavební úp. 146.			
530/3	zahradka			

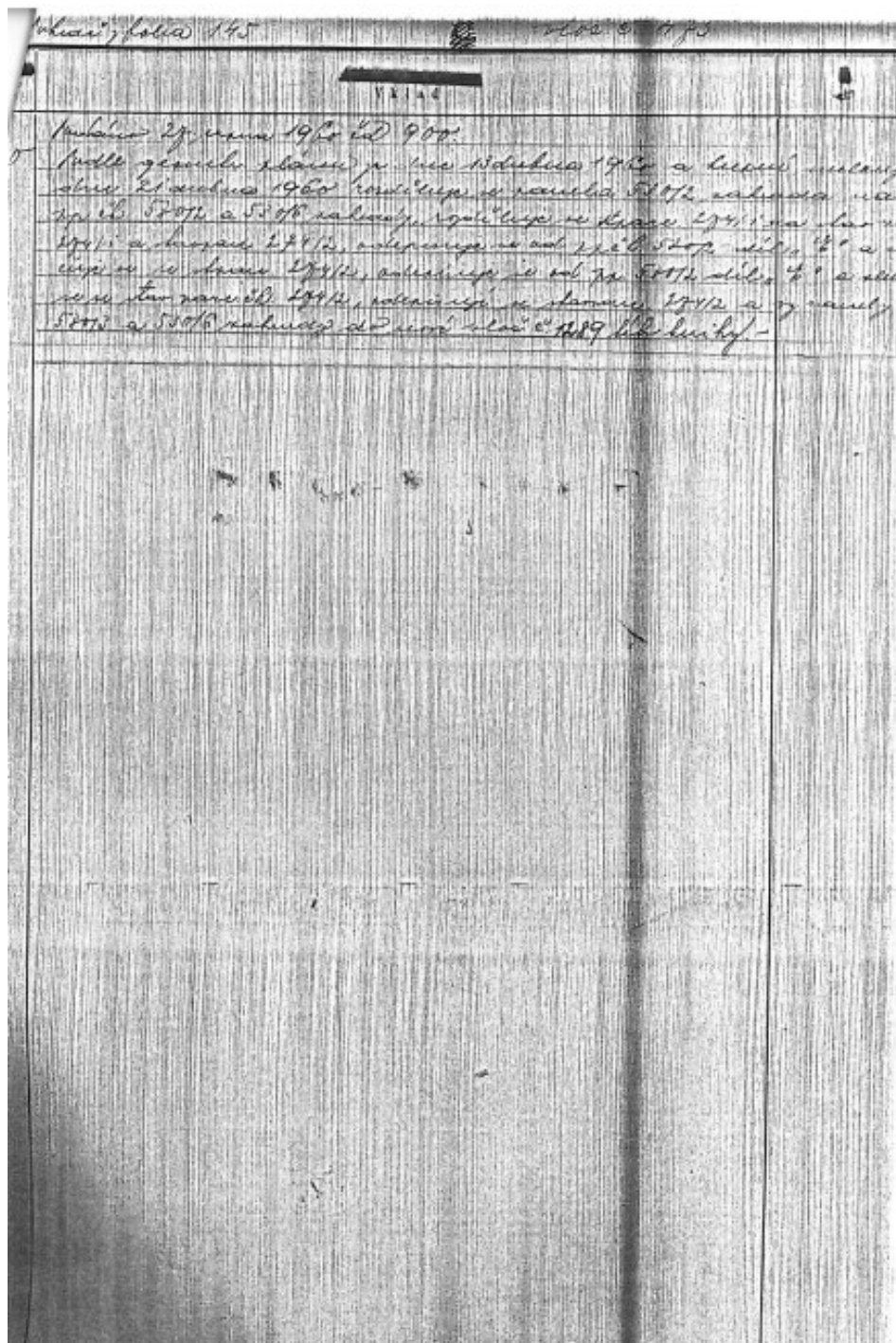
Vklad

Úvodní strana s oddílem A obsahuje popis pozemků a jejich využití. Text je psán ručně a obsahuje odkazy na katastrální listy a jiné dokumenty. Vpravo dole je číslo knihovny 475.

Obrázek č. 28

Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno – knihovní vložka č. 475 – pokračování oddílu A

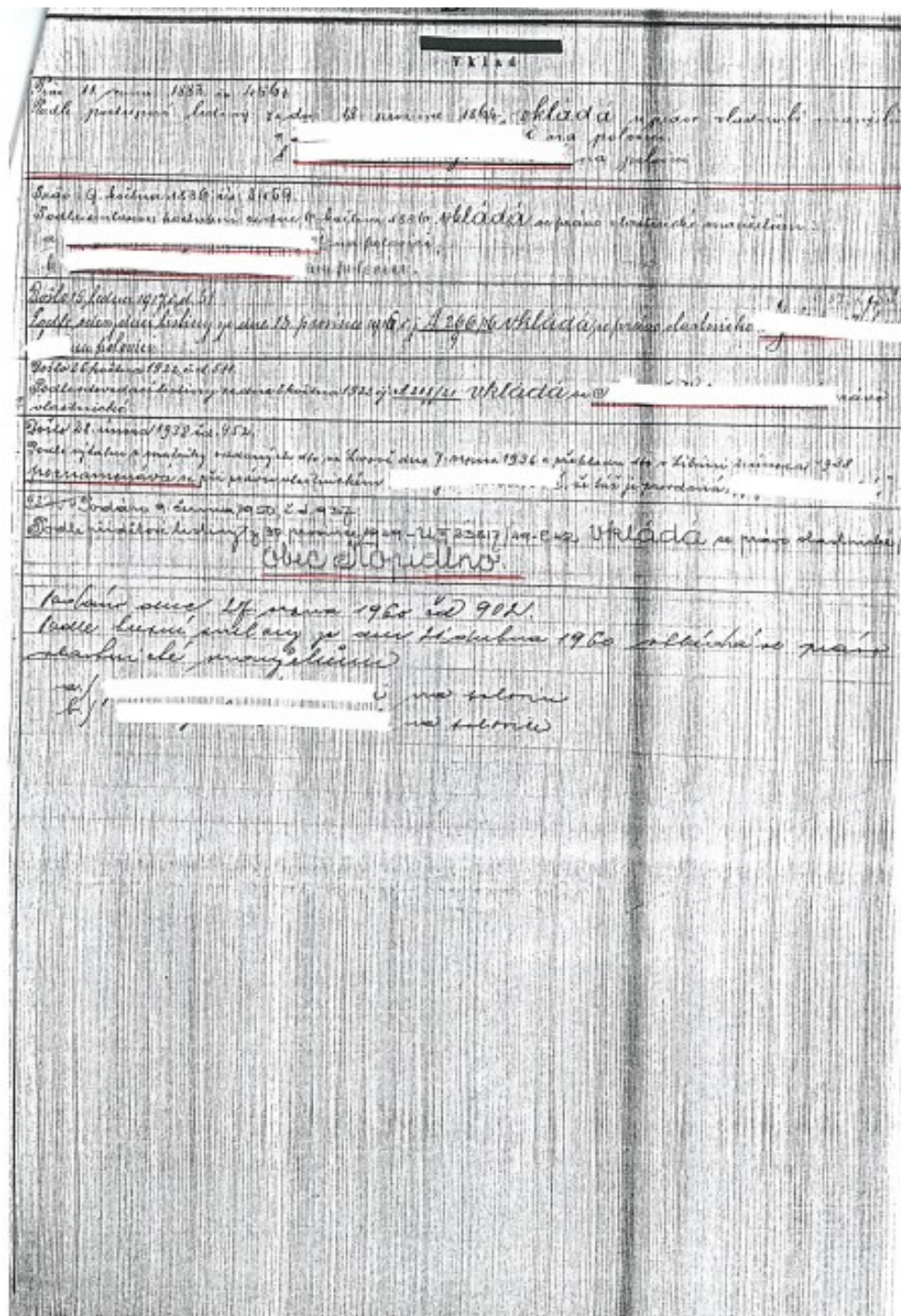
(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)



Obrázek č. 29

Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno – knihovní vložka č. 475 – oddíl B

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)




Obrázek č. 30

Pozemková kniha – čp. 146, k. ú. Kopidlno – knihovní vložka č. 475 – oddíl C

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

C. 475		VALAŠ
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>
<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>		<p>Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51 Účel: 16. ledna 1872 č. 51</p>



Účel: 16. ledna 1872 č. 51
 Účel: 16. ledna 1872 č. 51
 Účel: 16. ledna 1872 č. 51
 Účel: 16. ledna 1872 č. 51

31. 11. 1902
 Meduza

475

Obrázek č. 31

List vlastnictví z období evidence nemovitostí – čp. 15, k. ú. Drahoraz – I. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

KOPIE

Obec: Kopicovsko
Okres: Jičín

Císlo: 276

LIST VLASTNICTVÍ

Jméno vlastník - název objektu	Poloha v k. ú., z. ú., st. ú.	Katastrální údaje					
		Drahoraz		Katastrální území		Přísl. poz. z. ú.	
A		Císlo parcely	Pol. v k. ú., z. ú., st. ú.	Císlo parcely	Pol. v k. ú., z. ú., st. ú.	Císlo parcely	Pol. v k. ú., z. ú., st. ú.
		41/22	71/1	33/2	257/2	219/2	409
		201	71/1	33/2	257/2	219/2	409
		33/2	257/2	219/2	409	49	48/10
		33/3	257/2	219/2	409		
		33/4	257/2	219/2	409		

B Císlo listiny označení vlastnické právo

C *Městský úřad Jičín a příslušný úřad
Měst. úřad Jičín, úřad územní
úřad územní úřad Jičín
úřad územní úřad Jičín
úřad územní úřad Jičín
úřad územní úřad Jičín*

D 11/9 20/97, Pozemkové úřad - 2/409

Kupní smlouva z 21. srpna 1996 a z 21. srpna 1996
Sml. z 21. srpna 1996 a z 21. srpna 1996
Příj. list z 21. srpna 1996 a z 21. srpna 1996

*Příj. list z 21. srpna 1996
Příj. list z 21. srpna 1996
Příj. list z 21. srpna 1996*

LV digitalizován - pol. v. - Pol. v. 257/2

Obrázek č. 32

List vlastnictví z období evidence nemovitostí – čp. 15, k. ú. Drahoraz – II. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

Číslo: 276
Obec: Drahoraz

Katastrální území

Číslo parcely	Pol. výk. země	Číslo parcely	Pol. výk. země	Číslo parcely	Pol. výk. země	Číslo parcely	Pol. výk. země	Číslo parcely	Pol. výk. země
1577	✓	1578	✓	1579	✓	1580	✓	1581	✓
1577	✓	1578	✓	1579	✓	1580	✓	1581	✓
1578	✓	1579	✓	1580	✓	1581	✓	1582	✓
1579	✓	1580	✓	1581	✓	1582	✓	1583	✓
1580	✓	1581	✓	1582	✓	1583	✓	1584	✓
1581	✓	1582	✓	1583	✓	1584	✓	1585	✓
1582	✓	1583	✓	1584	✓	1585	✓	1586	✓
1583	✓	1584	✓	1585	✓	1586	✓	1587	✓
1584	✓	1585	✓	1586	✓	1587	✓	1588	✓
1585	✓	1586	✓	1587	✓	1588	✓	1589	✓
1586	✓	1587	✓	1588	✓	1589	✓	1590	✓
1587	✓	1588	✓	1589	✓	1590	✓	1591	✓
1588	✓	1589	✓	1590	✓	1591	✓	1592	✓
1589	✓	1590	✓	1591	✓	1592	✓	1593	✓
1590	✓	1591	✓	1592	✓	1593	✓	1594	✓
1591	✓	1592	✓	1593	✓	1594	✓	1595	✓
1592	✓	1593	✓	1594	✓	1595	✓	1596	✓
1593	✓	1594	✓	1595	✓	1596	✓	1597	✓
1594	✓	1595	✓	1596	✓	1597	✓	1598	✓
1595	✓	1596	✓	1597	✓	1598	✓	1599	✓
1596	✓	1597	✓	1598	✓	1599	✓	1600	✓
1597	✓	1598	✓	1599	✓	1600	✓		
1598	✓	1599	✓	1600	✓				
1599	✓	1600	✓						
1600	✓								

Př. 2016/2016
12. 2016

Obrázek č. 33

List vlastnictví z období evidence nemovitostí – čp. 146, k. ú. Kopidlno

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

Obec: Kopidlno Číslo: 640
 Okres: Jičín -1000 6/15

LIST VLASTNICTVÍ

A Jméno vlastník - síťový organizace		B Podílka v% min		C Katastrální území			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1/2	209/14	Číslo parcely	Pol. výk. země	Číslo parcely	Pol. výk. země
	2	1/2	43/40	Číslo parcely	Pol. výk. země	Číslo parcely	Pol. výk. země
2	1	1/2	219/14	Číslo parcely	Pol. výk. země	Číslo parcely	Pol. výk. země

1) 209/14 1/2 209/14 1/2 209/14 1/2 209/14 1/2

2) 43/40 1/2 43/40 1/2 43/40 1/2 43/40 1/2

3) 219/14 1/2 219/14 1/2 219/14 1/2 219/14 1/2

Číslo listiny omezující vlastnické právo

Formátka

1) 209/14 1/2 209/14 1/2 209/14 1/2 209/14 1/2

2) 43/40 1/2 43/40 1/2 43/40 1/2 43/40 1/2

3) 219/14 1/2 219/14 1/2 219/14 1/2 219/14 1/2

Obec: Kopidlno Číslo: 640
 Okres: Jičín


Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
 Katastrální pracoviště Jičín
 2.2.2012

Výšleň Kartografická a. s. Praha

Obrázek č. 34

List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15, k. ú. Drahoraz – I. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2012 08:51:10 Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573060 Kopidlno kat.úzení: 631809 Drahoraz List vlastnictví: 276 V kat. úzení jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)					
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl	
Vlastnické právo		, 507 52 Ostrozář			
B Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
24		1680	zastavěná plocha a nádvoří		
	27/3	835	zahrada		zemědělský půdní fond
	29/2	120	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	32/3	160	zahrada		zemědělský půdní fond
	33/1	5803	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	33/2	6565	orná půda		zemědělský půdní fond
	33/3	380	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	33/6	828	zahrada		zemědělský půdní fond
	33/11	225	zahrada		zemědělský půdní fond
	242/4	21	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	580	17886	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	582	95	zahrada		zemědělský půdní fond
	583	8618	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	584	957	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	585	80294	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	587	91596	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	588	4288	ostatní plocha	neplodná půda	
Stavby					
Typ stavby					
Číslo obce, č. budovy		Způsob využití		Způsob ochrany	
Drahoraz, č.p. 15		bydlení		Na parcele	
				St. 24	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva					

Obrázek č. 35

List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15, k. ú. Drahoraz – II. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2012 08:51:10		
Okres: CE0522 Jičín	Obec: 573060 Kopidlno	
Kat.území: 631809 Drahoraz	List vlastnictví: 276	
V kat. úzeí jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Typ vztahu	Povinnost k	
Právní pro		
o Věcné břemeno bytu		
a spoluužívání ovocného sadu na parcele 33/1, právo na odběr elektrického proudu na účet vlastníka nemovitosti a právo na odběr vody ze společné studny dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.7.1994, vklad ze dne 26.7.1994.		
507 52 Ostroměf, RČ/IČO:	Parcela: 33/1	Z-1317/2004-604
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1435/1994	Stavba: Drahoraz, č.p. 15	Z-1317/2004-604
	POLVZ:119/1996	Z-4500119/1996-604
o Věcné břemeno bytu		
a spoluužívání ovocného sadu na parcele 33/1, právo na odběr elektr. proudu na účet vlastníka nemovitosti a právo na odběr vody ze společné studny dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.7.1994, vklad ze dne 26.7.1994.		
507 52 Ostroměf, RČ/IČO:	Parcela: 33/1	Z-1317/2004-604
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1435/1994	Stavba: Drahoraz, č.p. 15	Z-1317/2004-604
	POLVZ:24/1994	Z-4500024/1994-604
D Jiné zápisy		
Typ vztahu	Vztah k	
Vztah pro		
o Změna číslování parcel		
změna výměry - geometrický plán 59-03/96		
	Parcela: 33/1	Z-4500007/2001-604
	Parcela: St. 24	Z-4500007/2001-604
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 242/4	Z-4844/2007-604
o Změna číslování parcel		
vznikla z parcely PK 55 Bílsko u Kopidlno		
	Parcela: 242/4	Z-4844/2007-604
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 33/6	Z-13101/2008-604
	Parcela: 33/11	Z-13101/2008-604
	Parcela: 27/3	Z-13101/2008-604
	Parcela: 29/2	Z-13101/2008-604
	Parcela: 33/3	Z-13101/2008-604
	Parcela: 33/2	Z-13101/2008-604
	Parcela: 33/1	Z-13101/2008-604
	Parcela: St. 24	Z-13101/2008-604
	Parcela: 32/3	Z-13101/2008-604
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.		
strana 2		

Obrázek č. 36

List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15, k. ú. Drahoraz – III. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2012 08:51:10		
Okres: CZ0522 Jičín	Obec: 573060 Kopidlno	
Kat.území: 631809 Drahoraz	List vlastnictví: 276	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou řizelných řadách (St. = stavební parcela)		
<i>Listina</i>		
o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1092/1990 kupní ze dne 22.6.1990		
Pro: -	POLVZ:3/1990	Z-4500003/1990-604
, 507 52 Ostroměš RČ/IČO:		
o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1536/1991 darovací ze dne 21.10.1991		
Pro: -	POLVZ:9/1991	Z-4500009/1991-604
, 507 52 Ostroměš RČ/IČO:		
o Smlouva (dohoda) V1 1434/1994 darovací ze dne 26.7.1994, právní účinky vkladu ke dni 26.7.1994		
Pro: -	POLVZ:25/1994	Z-4500025/1994-604
, 507 52 Ostroměš RČ/IČO:		
o Kolaudační rozhodnutí 2103/1996 Obecního úřadu Kopidlno č.j.SÚ/106/330/A20/96 ze dne 21.3.1996 - garáž		
Pro: -	POLVZ:7/2001	Z-4500007/2001-604
, 507 52 Ostroměš RČ/IČO:		
o Smlouva kupní ze dne 15.02.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2001.		
Pro: -	V-350/2001-604	
, 507 52 Ostroměš RČ/IČO:		
o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-02/10/02/vl/Mo/A 30 ze dne 02.04.2007. Právní moc ke dni 20.04.2007.		
Pro: -	Z-4358/2007-604	
, 507 52 Ostroměš RČ/IČO:		
o Smlouva kupní ze dne 07.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2008.		
Pro: -	V-3667/2008-604	
, 507 52 Ostroměš RČ/IČO:		
F Vstah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výšera [m2]
27/3	30810	835
32/3	30810	160
33/1	30810	3243
33/2	34210	2560
	31010	4354
33/6	34210	2211
	31010	331
	34210	497
33/11	34210	225
580	30210	80
	30810	15713
582	34210	2093
	31010	95
583	30900	2786

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní zpravu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 3

Obrázek č. 37

List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 15, k. ú. Drahoraz –
 IV. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2012 08:51:10

Okres: CZ0522 Jičín	Obec: 573060 Kopidlno	
Kat.území: 631809 Drahoraz	List vlastnictví: 276	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
	31010	5832
585	34210	9239
	31010	30871
	30900	40184
587	31010	15228
	30810	1169
	30900	75199

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil: Vyhотовeno: 02.02.2012 08:51:11

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín *R/ 376/2012*
 Podzimek Josef Řízení PÚ:


Podpis, razítko:



Obrázek č. 38

List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 146, k. ú. Kopidlno – I. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2012 08:48:14

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573060 Kopidlno
Území: 669296 Kopidlno List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

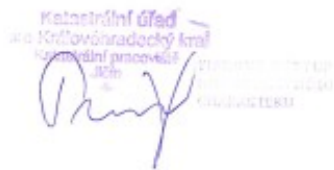
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SJM Kopidlno, U Nádraží 146, 507 32		1/2		
SJM Kopidlno, 507 32 Kopidlno		1/2		
SJM = společně ješní manželé				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 274/1	401	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 274/3	32	zastavěná plocha a nádvoří		
530/2	742	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Kopidlno, č.p. 146		bydlení		St. 274/1
bez čp/če		garáž		St. 274/3
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o dědictví D 777/1979 ROZHODNUTÍ ST.NOT.Z 29.10.1979.				
		POLVE:43/1980	Z-8700043/1980-604	
Pro:	, U Nádraží 146, 507 32 Kopidlno		ŘČ/IČO:	
o Smlouva o převodu nemovitostí RI 475/1980 SMLOUVA KUPNI Z 6.8.1980.				
		POLVE:218/1981	Z-8700218/1981-604	
Pro:	, U Nádraží 146, 507 32 Kopidlno		ŘČ/IČO:	
o Smlouva o převodu nemovitostí RI 474/1980 SMLOUVA KUPNI Z 6.8.1980.				
		POLVE:219/1981	Z-8700219/1981-604	
Pro:	, U Nádraží 146, 507 32 Kopidlno		ŘČ/IČO:	
o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-117/2003 (geometrický plán 578-52/2003) ze dne 24.11.2003.				
			Z-9720/2003-604	
Pro:	, U Nádraží 146, 507 32 Kopidlno		ŘČ/IČO:	
			1, U Nádraží 146, 507 32 Kopidlno	
o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MĚÚ v Kopidlno č.j.-276/2003 - potvr. ze dne 31.01.2003.				
			Z-9720/2003-604	

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 1

Obrázek č. 39

List vlastnictví z období katastru nemovitostí – čp. 146, k. ú. Kopidlno – II. strana

(Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
<small>prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2012 08:48:14</small>		
<small>Okres: CE0522 Jičín</small>	<small>Obec: 573060 Kopidlno</small>	
<small>Kat.území: 669296 Kopidlno</small>	<small>List vlastnictví: 686</small>	
<small>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</small>		
<small>Listina</small>		
<small>Pro:</small>	<small>U Nádraží 146, 507 32 Kopidlno</small>	<small>RČ/IČO:</small>
	<small>U Nádraží 146, 507 32 Kopidlno</small>	
<small>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám</small>		
<small>Parcela</small>	<small>BPEJ</small>	<small>Výměra [m²]</small>
530/2	32210	742
<small>Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován</small>		
<small>Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.</small>		
<small>Vyhotovil:</small>	<small>Vyhotoveno: 02.02.2012 08:48:17</small>	
<small>Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín</small>	<small>Řízení PÚ: A 336/2012</small>	
<small>Podpis: Josef</small>		
<small>Podpis, razítko:</small>		
 		
<small>Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604. Strana 2</small>		

Obrázek č. 40

Parcelační plán z roku 1919

(Bc. M. Česáková, M. Heligrová, Archiv Města Kopidlno 1514 – 1945, Inventář, katalog č. 34, inventární číslo 426, Jičín 2002)



Obrázek č. 41

Parcelační plán z roku 1936

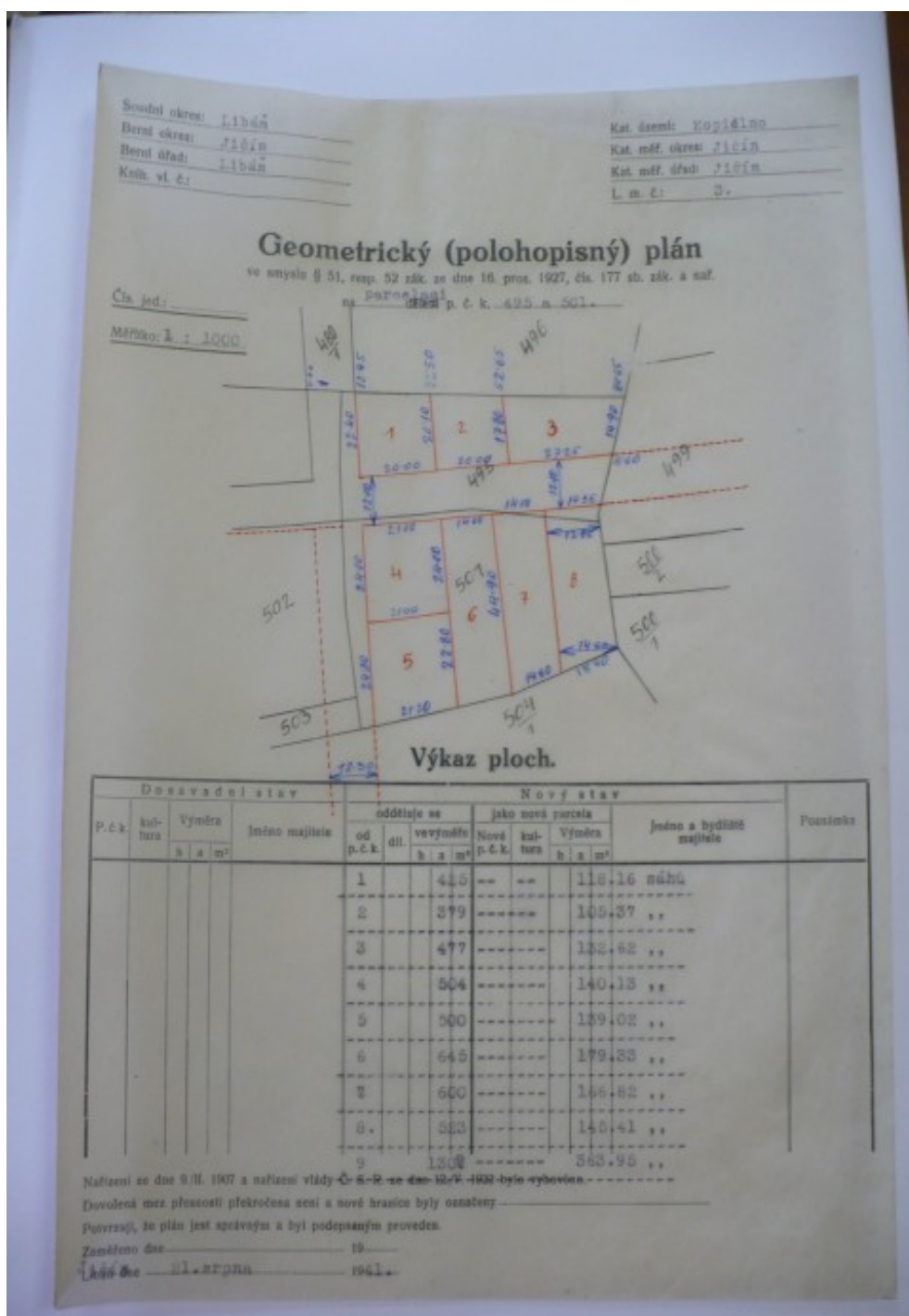
(ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002: Archiv Města Kopidlna 1514 – 1945, Inventář, katalog č. 39, inventární číslo 489, Jičín 2002)



Obrázek č. 42

Geometrický (polohopisný) plán z roku 1941

(ČESÁKOVÁ M., HELIGROVÁ M., 2002: Archiv Města Kopidlna 1514 – 1945, Inventář, katalog č. 39, inventární číslo 489, Jičín 2002)

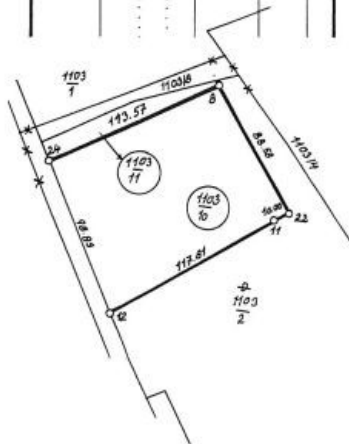


Obrázek č. 43

Geometrický plán z roku 1994

(Městský úřad Kopidlno, oddělení správy lesů a pozemků města)

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (stopy)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Parcámka
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo	Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
1103/2	25022	man.p.	1103/2	12655	man.p.	0	0			1103/2	1	12655	1103/2
			1103/10	11264	man.p.	1	0			1103/2	1	11265	1103/10
			1103/11	1103	man.p.	0	0			1103/2	1	1103	1103/11
	25022			25022									
Nabyvatel: 1- Jičín													



Zpoplatněno pod č. 153/94

Vyhovitel	Okres Jičín	Obec Kopidlno	Kat. území Kopidlno
Sobotka	Číslo plánu 353-90/94	Mapový list XI-12-3	Záznam podrobného měření změn č. 353
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení poč. 1103/2			
Zaměřil	Vyhovitel	Ověřil	Potvrdil
Dne 2.11.1994	Dne 10.11.1994	Dne 11.11.1994	Dne 4. XI. 1994
Nové hranice byly v terénu označeny obet. žel. trubkami		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad číslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
*Výměra vypočtena 2... z vyznamovaných souřadnic v systému JTSK 1... z jiných měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0... graficky Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.		ING. JIŘINA PRŮHA oprávněný pro geodetické práce adst. 1. třídy 0. 11. 1994	Městský úřad Jičín Podpis/razítko

Obrázek č. 44

Geometrický plán z roku 2010 – I. strana

(Městský úřad Kopidlno, oddělení správy lesů a pozemků města)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																														
Dosavadní stav				Nový stav																										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílek poz. evidován	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu																
1111/1	64	69	ostat. pl. man.pl.	1111/1	64	27	ostat. pl. man.pl.	č.p.	0																					
																						st.920	21	zast. pl.	č.p.	2	1111/1	10001		21
																						st.921	21	zast. pl.	č.p.	2	1111/1	10001		21
	64	69			64	69																								

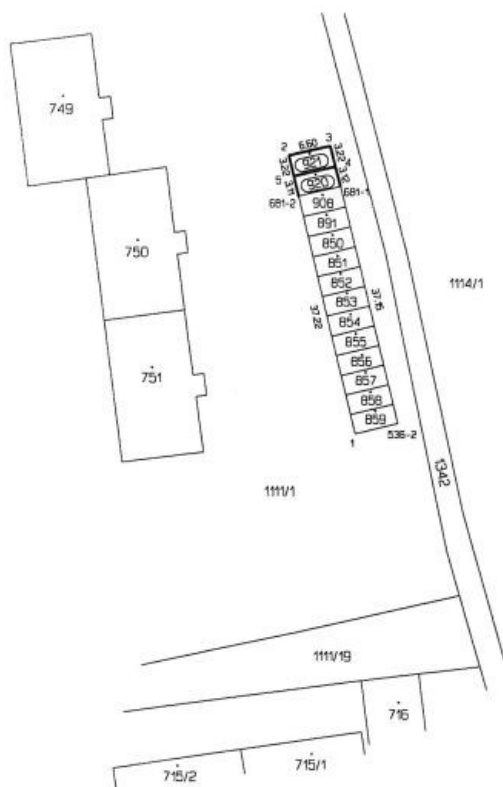
Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel
		
Vyhotovit Nová Paka	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit
Číslo plánu: 727-26/2010 Okres: Jičín Obec: Kopidlno Katastrální území: Kopidlno Mapový list: VS XI - 12 - 3 Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 29.3.2010 Číslo 58/2010	Dne -2.04.2010 Číslo 176/2010
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a předělem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem. zdmi	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jedni přivolali geometrického plánu, a předepsané přehledy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

Obrázek č. 45

Geometrický plán z roku 2010 – I. strana

(Městský úřad Kopidlno, oddělení správy lesů a pozemků města)



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	678868.64	1023266.74	3	
2	678878.96	1023224.38	3	
3	678872.57	1023222.77	3	
4	678871.76	1023225.89	3	
5	678878.19	1023227.51	3	
536-2	678862.14	1023264.93	3	
681-1	678870.97	1023228.91	3	
681-2	678877.44	1023230.54	3	