

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KATEDRA KRAJINÁŘSTVÍ



**VLIV SUBURBANIZACE NA PODOBU ÚZEMNÍCH PLÁNŮ VE
VYBRANÝCH OBCÍCH V OKRESE PRAHA-VÝCHOD**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Václav Fanta

AUTOR: Anna Moravcová

2020

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Anna Moravcová

Krajinářství

Územní technická a správní služba

Název práce

Vliv suburbanizace na podobu územních plánů ve vybraných obcích v okrese Praha-východ

Název anglicky

The influence of urban sprawl on the spatial planning documents in selected municipalities in district Prague-east

Cíle práce

Cílem práce je zjistit, jak reagují obce v zázemí Prahy na narůstající suburbanizaci.

Metodika

Studentka zpracuje stručnou teoretickou rešerši k tématu suburbanizace a jejího vývoje v ČR od r. 1989.

Pro analýzu bude vybráno 4-6 obcí v zázemí Prahy. U těchto obcí bude analyzováno, jak jejich aktuálně platné územní plány reagují na suburbanizaci.

Zejména bude zjišťováno:

- zda plánují další zástavbu a o jaký typ zástavby se má jednat (rozloha, umístění v rámci obce, vzdálenost od občanské vybavenosti)
- dostupnost občanské vybavenosti (stav/návrh)
- dopravní možnosti (stav/návrh)

V práci budou citovány alespoň 3 zahraniční zdroje.

Doporučený rozsah práce

30 – 50 stran

Klíčová slova

suburbanizace, územní plánování, Praha-východ

Doporučené zdroje informací

CÍLEK, Václav a kol. Vstoupit do krajiny: o přírodě a paměti středních Čech. Praha: Dokořán, 2004. 110 s. ISBN 80-86569-58-6

COUCH, Chris; PETSCHER-HELD, Gerhard; LEONTIDOU, Lila (ed.). Urban sprawl in Europe: landscape, land-use change and policy. John Wiley & Sons, 2008.

HENNIG, Ernest I., et al. Multi-scale analysis of urban sprawl in Europe: Towards a European de-sprawling strategy. Land Use Policy, 2015, 49: 483-498.

MAIER, Karel a kol. Udržitelný rozvoj území. Grada Publishing as, 2012.

OUESLATI, Walid; ALVANIDES, Seraphim; GARROD, Guy. Determinants of urban sprawl in European cities. Urban Studies, 2015, 52.9: 1594-1614.

OUŘEDNÍČEK, Martin a kol. Suburbanizace.cz. Praha: Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, 2008. 96 s. ISBN 978-80-86561-72-1

OUŘEDNÍČEK, Martin, ed., ŠPAČKOVÁ, Petra, ed. a NOVÁK, Jakub, ed. Sub urbs: krajina, sídla a lidé. Praha: Academia, 2013. 338 s. ISBN 978-80-200-2226-4

SÝKORA, Luděk, ed. Suburbanizace a její sociální, ekonomické a ekologické důsledky. Praha: Ústav pro ekopolitiku, 2002. 191 s. ISBN 80-901914-9-5

Předběžný termín obhajoby

2019/20 LS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. arch. Václav Fanta

Garantující pracoviště

Katedra biotechnických úprav krajiny

Elektronicky schváleno dne 3. 3. 2020

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 4. 3. 2020

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 30. 06. 2020

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma: **Vliv suburbanizace na podobu územních plánů ve vybraných obcích v okrese Praha-východ** vypracovala samostatně a citovala jsem všechny informační zdroje, které jsem v práci použila a které jsem rovněž uvedla na konci práce v seznamu použitých informačních zdrojů.

Jsem si vědoma, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především ustanovení § 35 odst. 3 tohoto zákona, tj. o užití tohoto díla.

Jsem si vědoma, že odevzdáním bakalářské práce souhlasím s jejím zveřejněním podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to i bez ohledu na výsledek její obhajoby.

Svým podpisem rovněž prohlašuji, že elektronická verze práce je totožná s verzí tištěnou a že s údaji uvedenými v práci bylo nakládáno v souvislosti s GDPR.

V Praze dne

.....

Anna Moravcová

Poděkování

Mé poděkování patří vedoucímu práce Ing. arch. Václavu Fantovi za pomoc při psaní práce, trpělivost a odborné rady. Dále bych ráda poděkovala své rodině a přátelům, kteří mě po celou dobu studia podporovali.

Abstrakt

Tato práce se zabývá problematikou suburbanizace a jejím vlivem na zpracování územních plánů měst Říčany, Jesenice, Úvaly a dále obcí Svojetice, Struhařov a Louňovice. Suburbanizace se od roku 1989 stále více rozšiřuje, a tak má zásadní vliv na tvorbu územních plánů měst a obcí. Ke zpracování studie byly využity dostupné územní plány a byly posuzovány podle mnoha kritérií. Hlavním kritériem byla data z Českého statistického úřadu a následně data z jednotlivých územních plánů, které byly zpracovány v GISu. Přihlíženo bylo k občanské vybavenosti, komerčním zónám, dopravní a technické infrastruktuře, ekologickým aspektům a veřejnému prostranství. Vše bylo porovnáno s aktuálním počtem obyvatel a průměrným ročním nárůstem obyvatelstva.

Klíčová slova

Územní plán, suburbanizace, infrastruktura, obyvatelstvo, Praha - východ

Abstract

This work deals with the issue of suburbanization and its influence on the processing of zoning plans of the cities Říčany, Jesenice, Úvaly and villages Svojetice, Struhařov and Louňovice. Suburbanization is increasing each year and thus has a major impact on the development of land-use plans of towns and villages. Available land use plans were used for the study and were assessed according to multiple criteria. The main criterion was data from the Czech Statistical Office and subsequently data from individual land use plans in GIS. Consideration was given to civic amenities, commercial zones, transport and technical infrastructure, environmental aspects and public space. Everything was compared with the current population and average annual population growth.

Keywords

Land-use plan, suburbanization, infrastructure, population, Prague - East

Obsah

1. ÚVOD	10
2. CÍLE PRÁCE	12
3. POJEM SUBURBANIZACE A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	13
3.1 SUBURBANIZACE	13
3.2 DOPADY SUBURBANIZACE NA ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	13
3.3 HISTORICKÝ VÝVOJ SUBURBANIZACE	14
3.4 LEGISLATIVA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	15
4. METODIKA	16
5. ANALÝZA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ JEDNOTLIVÝCH OBCÍ	17
5.1 OBEC ŘÍČANY U PRAHY	17
5.1.1 Všeobecné informace	17
5.1.2 Dopravní infrastruktura.....	18
5.1.3 Technická infrastruktura.....	20
5.1.4 Občanská vybavenost.....	21
5.1.5 Veřejná prostranství	22
5.2 OBEC JESENICE	22
5.2.1 Všeobecné informace	22
5.2.2 Dopravní infrastruktura.....	24
5.2.3 Technická infrastruktura.....	25
5.2.4 Občanská vybavenost.....	25
5.2.5 Veřejná prostranství	26
5.3 OBEC ÚVALY	27
5.3.1 Všeobecné informace	27
5.3.2 Dopravní infrastruktura.....	28
5.3.3 Technická infrastruktura.....	29
5.3.4 Občanská vybavenost.....	29
5.3.5 Veřejné prostranství.....	30
5.4 OBEC SVOJETICE	30
5.4.1 Všeobecné informace	30
5.4.2 Dopravní infrastruktura.....	32

5.4.3	<i>Technická infrastruktura</i>	33
5.4.4	<i>Občanská vybavenost</i>	34
5.4.5	<i>Veřejná prostranství</i>	35
5.5	OBEC STRUHAŘOV	36
5.5.1	<i>Všeobecné informace</i>	36
5.5.2	<i>Dopravní infrastruktura</i>	37
5.5.3	<i>Technická infrastruktura</i>	38
5.5.4	<i>Občanská vybavenost</i>	39
5.5.5	<i>Veřejná prostranství</i>	39
5.6	OBEC LOUŇOVICE	41
5.6.1	<i>Všeobecné informace</i>	41
5.6.2	<i>Dopravní infrastruktura</i>	42
5.6.3	<i>Technická infrastruktura</i>	43
5.6.4	<i>Občanská vybavenost</i>	43
5.6.5	<i>Veřejná prostranství</i>	44
6.	ANALÝZA NOVĚ NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ, OBČANSKOU VYBAVENOST A SPORTOVIŠTĚ V ÚZEMNÍCH PLÁNECH	45
7.	ZÁVĚR	52
	CITOVANÁ LITERATURA	53

Seznam grafů

Graf 1 Vývoj obyvatelstva Říčany, zdroj ČSÚ	17
Graf 2 Vývoj obyvatelstva Jesenice, zdroj ČSÚ	22
Graf 3 Vývoj obyvatelstva Úvaly, zdroj ČSÚ	27
Graf 4 Vývoj obyvatelstva Svojetice, zdroj: ČSÚ	31
Graf 5 Vývoj obyvatelstva Struhařov, zdroj: ČSÚ	36
Graf 6 Vývoj obyvatelstva Louňovice, zdroj: ČSÚ	41
Graf 7 Svojetice, přehled růstu ploch	45
Graf 8 Louňovice, přehled růstu ploch	46
Graf 9 Struhařov, přehled růstu ploch	47
Graf 10 Říčany, přehled růstu ploch	48
Graf 11 Jesenice nárůst zástavby	49
Graf 12 Úvaly, nárůst zástavby	50

Seznam tabulek

Tabulka 1 Srovnání katastrální výměry z období 2001 - 2018 Praha-východ zdroj: ČSÚ	10
Tabulka 2 Nárůst obyvatelstva Říčany, zdroj ČSÚ	17
Tabulka 3 Nárůst obyvatelstva Jesenice, zdroj ČSÚ	23
Tabulka 4 Nárůst obyvatelstva Úvaly, zdroj ČSÚ	27
Tabulka 5 Nárůst obyvatelstva Svojetice, zdroj ČSÚ	31
Tabulka 6 Nárůst obyvatelstva Struhařov, zdroj ČSÚ	36
Tabulka 7 Nárůst obyvatelstva Louňovice, zdroj ČSÚ	41
Tabulka 8 Svojetice, přehled růstu ploch	45
Tabulka 9 Louňovice, přehled růstu ploch	46
Tabulka 10 přehled růstu ploch	47
Tabulka 11 Říčany, přehled růstu ploch	48
Tabulka 12 Jesenice, nárůst zástavby	49
Tabulka 13 Úvaly nárůst zástavby	51

Seznam obrázků

Obrázek 1 Říčany, dopravní infrastruktura, zdroj mapy.cz	20
Obrázek 2 Jesenice, dopravní infrastruktura, zdroj mapy.cz	25
Obrázek 3 Úvaly, doprava, zdroj: uvaly.obce.geopro.cz	29
Obrázek 4 Svojetice, tvar sídla	32
Obrázek 5 Svojetice, dopravní schéma	33

Obrázek 6 Svojetice, krajina	35
Obrázek 7 Struhařov, doprava, zdroj: mapy.cz	38
Obrázek 8 Ladův kraj, přehled, zdroj laduv-kraj.cz	40

Seznam použitých zkratk

ÚP – územní plán

ČSÚ – Český statistický úřad

KÚ – katastrální území

ČOV – čistička odpadních vod

ÚSES – územní systém ekologické stability

1. Úvod

Pojem suburbanizace znamená přesun obyvatelstva a některých jeho funkcí z jádrového města do městského zázemí. V České republice zaznamenáváme největší nárůst suburbanizace již od 90. let 20. století a stále pokračuje i v současnosti. (Ouředníček, 2008).

Dle získaných dat z Českého statistického úřadu lze zjistit, že Praha-východ za posledních 17 let rapidně změnila svou podobu. Celková výměra vzrostla na 75.545 ha což je nárůst přibližně 22,6%. Zemědělská půda se zmenšila o 7% na 63,2%, což činí 47.780 ha - sem patří orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, trvalé travní porosty a ovocné sady. Nezemědělská půda naopak vzrostla na 36,8%, tedy 27.756 ha - sem patří lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy.

Katastrální výměry - druhy pozemků - územní srovnání	Celková výměra	Zemědělská půda	Nezemědělská půda
Praha-východ data k 31. 12. 2001, měřící jednotka ha	58 398	40 975	17 423
Praha-východ data k 31. 12. 2001, druhy pozemků v %	100,0	70,2	29,8
Praha-východ data k 31. 12. 2018, měřící jednotka v ha	75 545	47 780	27 765
Praha-východ data k 31. 12. 2018, druhy pozemků v %	100,0	63,2	36,8

Tabulka 1 Srovnání katastrální výměry z období 2001 - 2018 Praha-východ zdroj: ČSÚ

Z tohoto důvodu jsem se rozhodla posuzovat jednotlivé zpracování územních plánů Středočeských obcí Říčany u Prahy, Jesenice, Úvaly, Svojetice, Struhařov a Louňovice, jelikož zde má suburbanizace zásadní vliv na územní plány. Většina z uvedených obcí má vypracovaný územní plán starý maximálně 3 roky, výjimku tvoří obec Svojetice, kde je územní plán z roku 2013. Zde se více zaměřím na aktuální stav obce a následně zhodnotím návrh nového územního plánu. Tyto obce jsem si vybrala, protože je osobně znám a zároveň znám názory obyvatelstva na základní problematiku obce.

Práce je členěna do sedmi kapitol. Po úvodu vysvětlím cíle práce a jaké aspekty budu u každé obce/města hodnotit. Ve třetí kapitole rozeberu stručně pojmy jako suburbanizace, dopady suburbanizace na územní plánování, historický vývoj a

legislativa územního plánování. Ve čtvrté kapitole detailně popíši metodiku, kterou budu postupovat ke zjištění výsledků. Pátá kapitola je nejrozsáhlejší. Nachází se v ní podrobný popis jednotlivých obcí/měst. Nahlížím na jednotlivá kritéria – u každé obce/města zjišťuji: všeobecné informace, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejná prostranství. V šesté kapitole – diskuzi rozeberu detailní čísla ze součtu ploch dle postupu z metodiky a napíšu stručný souhrn ke každé obci. Závěrečná kapitola je věnována stručnému shrnutí a odpověď na otázku, zda práce obsáhla stanovené cíle.

2. Cíle práce

Cílem práce je zjistit, jak města a obce reagují svými územními plány na jev suburbanizace:

- Zda je plánována další výstavba (pokud ano, jaký typ a kolik % je nárůst), nebo je stavební uzávěra
- Jakým způsobem narůstá občanská vybavenost vzhledem k růstu zástavby
- Jakým způsobem narůstají plochy sportovišť vzhledem k růstu zástavby
- Zda zde nevznikají Urban sprawls, pokud ano, jak na ně obce reagují

U každé obce jsou k hodnocení nastavena následující kritéria, která jsou poté individuálně hodnocena:

- Všeobecné informace – počet obyvatel, poloha, podíl pozemků a zástavby
- Dopravní infrastruktura – silnice, kvalita pozemních komunikací, dopravní spoje, parkování
- Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, čističky odpadních vod, přívod elektřiny/plynu
- Občanská vybavenost – sportoviště, školy, školky, kulturní akce, komerční vybavenost
- Veřejná prostranství – krajinný ráz obce, cyklostezky, příroda, ekologické aktivity
- Nová plánovaná zástavba – obytná zástavba, sportoviště, občanská vybavenost

3. Pojem suburbanizace a územní plánování

3.1 Suburbanizace

Suburbanizaci můžeme dělit do dvou základních kategorií – rezidenční a komerční. U rezidenční suburbanizace sledujeme vznik nových ploch pro výstavbu rodinných a bytových domů, které se přesouvají z jádra města do zázemí. Komerční suburbanizaci lze nejlépe vyzorovat okolo hlavních dopravních tahů. Zde můžeme najít logistické areály, hypermarkety nebo např. výrobu. (Ouředníček, 2008)

Vlivem suburbanizace tak mohou vznikat i tzv. Urban Sprawls – nově vznikající plochy v zázemí měst. Hlavním rizikem u takto vzniklých oblastí je nedostatečná infrastruktura – neexistující cesty a chodníky, obtížná dostupnost pro poštovní doručovatel nebo např. svoz komunálního odpadu. Obyvatelé jsou odkázáni na vlastní automobil (Ouředníček, 2008).

Suburbanizace má však velmi zásadní vliv zejména na krajinný ráz obcí. Hlavní rozvoj suburbánních zón je prosazován zejména investory a developerskými skupinami, které mají velmi vysoké nároky na zábor půd. Důsledkem poté bývá větší tlak na výstavbu a údržbu komunikací, technických sítí a zejména úbytek hodnotné zemědělské půdy. Ta by mohla být v následujících desítkách let velmi postrádaná. (Cílek, Vstoupit do krajiny, 2004)

3.2 Dopady suburbanizace na územní plánování

Podle Ouředníčka patří suburbanizace v současnosti k nejvýznamnějším krajino tvorným procesům v zázemí měst. Má vliv na celkový krajinný ráz zastavovaného území, zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti. (Ouředníček, 2008).

Velký problém obcím tvoří skutečnost, že přes rostoucí zástavbu se obyvatelé nepřihlašují k trvalému pobytu, tudíž zde neodvádí daně. To platí i pro nově vystavěné komerční a logistické areály, které se obcím nemusí zaručovat počtem pracovních míst pro obyvatele ani zde neodvádí daně, pokud zde nemají oficiální sídlo. Nakonec tedy

suburbanizací trpí jak místní „starousedlíci“, kteří byli zvyklí na obec, kde se navzájem všichni znali, tak i „náplava“ (obyvatelé přistěhovalí), kteří očekávali poklid venkovské zástavby, přírodu a klid a přitom nebydlí v panelových domech, ale jejich ekvivalentem „sídliště na ležato“. (Maier, 2012)

3.3 Historický vývoj suburbanizace

Se suburbanizací se krajina České republiky setkává již přes 200 let. Jeden z historicky prvních urbanistických plánů lze dohledat z Nového Boru na severu Čech, který je z roku 1785. Zde bylo jasně stanoveno, že mezi jednotlivými domy musí zůstat proluka. Především tak obyvatelé předcházeli přenosem požárů z výroby skla mezi jednotlivými domy. Tento ráz si obec zachovala do roku 1960. (Cílek & Baše, Suburbanizace pražského okolí: dopady na sociální prostředí a krajinu, 2005)

Další významnou érou suburbanizace byla průmyslová revoluce, která měla největší projevy ve Středočeském kraji až v druhé polovině 19. století. Hlavní modelový příklad může tvořit město Kladno, kde se během let 1835 – 1890 zvýšil počet obyvatel z 1570 na 18572, za čímž stojí rozvoj hornických a hutnických provozů. Ty přilákali nové pracovní síly a z původní krajiny se stala čistá zástavba hornických domů s malými políčky. Rozvoj trval až do roku 1930, díky tomu zde můžeme dodnes najít řadovou zástavbu domů. (Cílek & Baše, Suburbanizace pražského okolí: dopady na sociální prostředí a krajinu, 2005)

Před první světovou válkou Česká republika zaznamenala další významnou éru tzv. vilové kolonie, která probíhala v letech 1910 – 1930. Charakteristická pro tuto dobu byla výstavba vilek, které se nezdálo objevovat v Praze, ale i podél železniční trasy na Benešov a Beroun. I tento krok byl historicky nepromyšlený, protože zástavba silně omezila zemědělské využívání krajiny. Jednoduše zde lze popsat tento jev tak, že chudší lidé se stěhovali za prací do Prahy a bohatí lidé skupovali jejich pozemky na venkově, kde vystavěli letní sídla i celoročně obývané vily. (Cílek & Baše, Suburbanizace pražského okolí: dopady na sociální prostředí a krajinu, 2005)

Vlivem války vzniká ve městech spousta činžovních domů, které jsou k pronájmu, a začíná se rozrůstat trend chataření. Tím obyvatelé měst mají možnost uniknout zpět do přírody a zvelebují si chaty a chalupy. Koncem socialismu lidé

začínají s přestavbou domů. Tehdejší socialistický režim proklamoval ochranu zemědělského půdního fondu a omezil velikost stavebních pozemků na 400 m². Vlivem toho se můžeme setkat se skutečností, že i v sídlišti s vysokými panelovými domy nalezneme domy rodinné s malými pozemky. (Cílek & Baše, Suburbanizace pražského okolí: dopady na sociální prostředí a krajinu, 2005)

3.4 Legislativa územního plánování

V České republice se územní plánování řídí zákonem č. 183/2006 Sb. – Zákon o územním plánování a stavebním řádu neboli Stavební zákon. Pořizovatelem územního plánu je stanoven místní příslušný obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo pro místní rozvoj nebo Ministerstvo obrany.

Politika územního rozvoje je v České republice nástroj územního plánování a je zřízena Ministerstvem pro místní rozvoj.

Pojem Územní plán je v zákoně definován jako nástroj územního plánování, dále se jedná o územně plánovací dokumentaci na úrovni obce. Stanovuje zejména urbanistickou koncepci rozvoje, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory. Územní plán je pro pořizování a vydávání regulačního plánu zastupitelstvem obce a pro rozhodování v území.

4. Metodika

Pro zpracování této bakalářské práce budu využívat data z Českého statistického úřadu, územní plány obcí, weby obcí, geoportál ČÚZK a GIS.

V každé kapitole popíši vývoj obyvatelstva, zástavby, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství a zhodnotím, zda plánovaný rozvoj odpovídá průměrnému nárůstu obyvatel – zda obce plánují např. stavbu nových mateřských nebo základních škol, sportovišť, rozvoj parků a kulturních akcí a jak nakládají s dopravní infrastrukturou.

V praktické části začnu pracovat se systémem GIS, kde si jako první nastavím souřadnicový formát S-JTSK Krovak EastNorth. Každý územní plán konvertuji z formátu PDF do formátu tif, abych s ním mohla dále v systému pracovat. Každý územní plán, který je již ve formátu tif si georeferencuji se základní mapou České republiky, kterou si také nastavím na stejný souřadnicový systém. Pro georeferenci použiji vždy alespoň 4 body pro co nejlepší přesnost. Dále si georeferencovanou mapu rectificuji. Do složky s podklady vytvářím nový shapefile se stejným souřadnicovým systémem a na něm již začínám obkreslovat polygony podle jednotlivých druhů pozemků, jejichž účel si zapisuji do atributové tabulky. Do atributové tabulky si zároveň přidávám sloupec plocha. Hodnoty z atributové tabulky si kopíruji do excelu, kde si dopočítám součty jednotlivých ploch a mohu s nimi dále pracovat. Díky tomu mohu na závěr spočítat procentuální nárůst jednotlivých ploch a zhodnotit jejich složení v diskuzi.

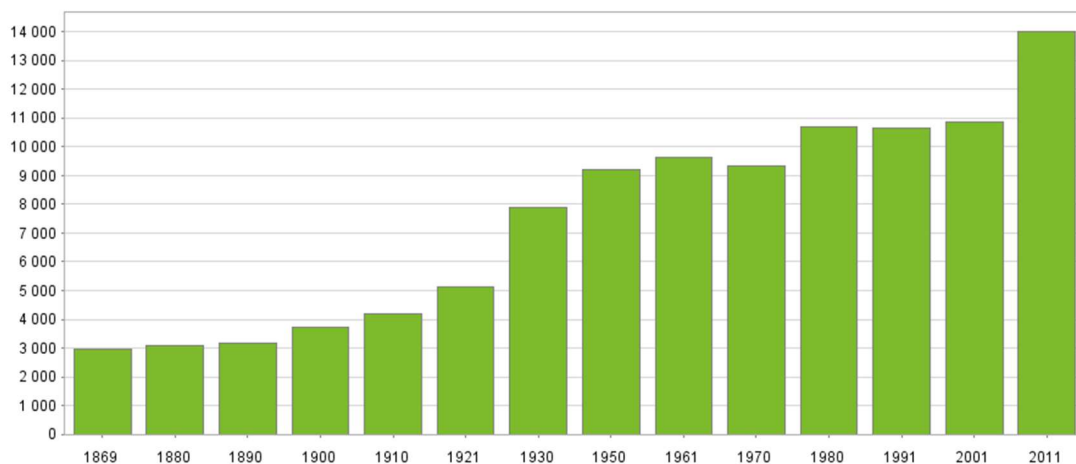
5. Analýza zpracování územních plánů jednotlivých obcí

5.1 Obec Říčany u Prahy

5.1.1 Všeobecné informace

Obec Říčany u Prahy se nachází ve Středočeském kraji jihovýchodně od hlavního města Praha. Ve městě žije 16532 obyvatel (data k 1. 1. 2019 zdroj info.ricany.cz). Město se skládá z několika katastrálních území: Jažlovice, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan, Říčany-Radošovice, Říčany u Prahy, Strašín u Říčan, Voděrádky. Katastrální výměra činí 25,80 km².

Dle níže uvedeného grafu lze konstatovat, že počet obyvatelstva se od roku 1869 zvýšil téměř pětinašobně do roku 2011 a téměř šestinašobně k roku 2019, což dokazuje, že míra suburbanizace každým rokem roste.



Graf 1 Vývoj obyvatelstva Říčan, zdroj ČSÚ

Každý rok se do města přistěhuje přibližně 600 obyvatel (konstantně od roku 2011 – 2018).

Území: Říčany (okres Praha-východ)

	rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012	rok 2011
Přistěhovalí celkem	646	645	616	626	666	666	653	651
Přistěhovalí pohlaví muži	308	303	280	296	326	308	330	324
ženy	338	342	336	330	340	358	323	327

Tabulka 2 Nárůst obyvatelstva Říčan, zdroj ČSÚ

Územní plán města Říčany byl zpracován v říjnu roku 2018. Dle hlavního výkresu lze určit, že v centru města převažují plochy smíšené obytné, okolo centra města poté zástavba rodinných domů (městské a příměstské). Bytové domy se zde objevují zřídka, v širším okolí jádra města. Možnosti nové výstavby se v centru města téměř nevyskytují. V katastrálním území Kuří se nachází bytové jednotky uprostřed pomyslného centra.

Na ostatních katastrálních územích převažuje venkovská zástavba a jsou zde také rozsáhlé možnosti pro další výstavbu.

5.1.2 Dopravní infrastruktura

Nejdůležitější silniční komunikací na katastrálním území je dálnice D1 směr Praha – Brno a vyskytuje se v jihozápadní oblasti KÚ Jažlovice. Další velmi důležitou funkci plní silnice I/2 přes městskou část Říčany a Radošovice a zároveň silnice Černokostecká směrem na Kutnou Horu. Další významnou silnicí je II/101, která vede z Úval napříč územím Říčán a pokračuje směrem na Jesenici. Tato silnice nyní nahrazuje dosud nebudovaný dálniční okruh. Další silnice z kategorie II. třídy je silnice II/107, která vede z centra Říčán směrem na Světice a dále Nové Popovice. Zbytek pozemních komunikací je tvořen silnicemi II. třídy. (Strategický plán města, 2005)

Vzhledem k míře zalidněnosti města je vysoká dopravní intenzita a vznikají problémová místa na silnicích.

Mezi ty nejzávažnější patří:

- Dálnice D1 – vykazuje extrémní hodnoty zatížení (jedny z nejvyšších hodnot silniční sítě České republiky), 50.000 osobních a 11.000 nákladních vozidel za 24 hodin, pro obyvatele Říčán nepředstavuje významnější problém
- Silnice I. třídy – nejzatíženější komunikace, procházejí zastavěnými plochami, významný problém pro místní obyvatele (nadmíra hluku, emise, hustota a bezpečnost provozu) 14.000 – 18.000 osobních vozidel za 24 hodin, 1.300 – 2000 nákladních vozidel za 24 hodin, dle dopravní studie bylo doporučeno odvedení mimo zastavěné území

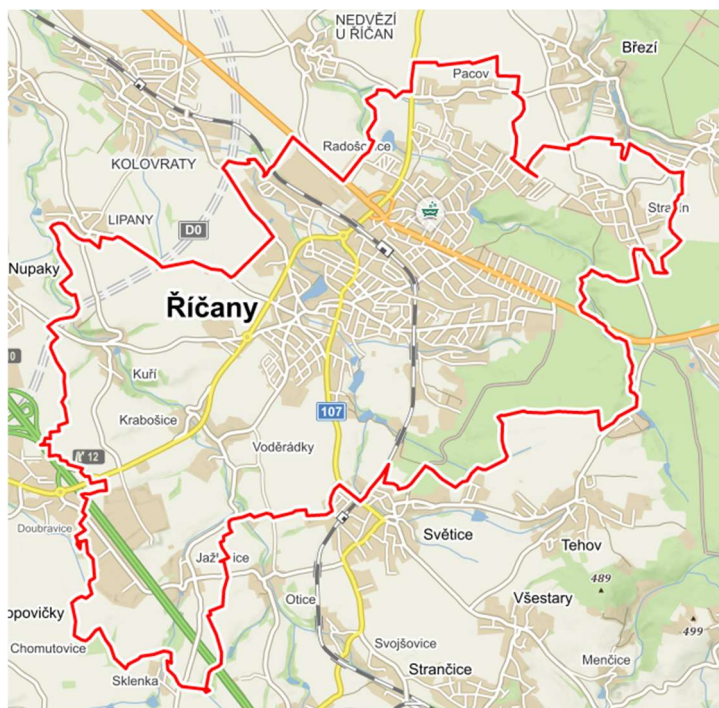
- Silnice II. třídy – protíná centrum města, 7.000 osobních a 500 nákladních vozidel za 24 hodin, někdy až 9.500 osobních vozidel za 24 hodin, dopravní studie hodnotí komunikaci za vcelku vyhovující a bezpečnou
- Silnice III. třídy – nevyhovující, úzké, nebezpečné (Jažlovice, Kuří a Pacov), nevede zde nákladní doprava, problémovost při průjezdu autobusů PID
- Místní komunikace – přetíženost, 6.500 osobních a až 500 nákladních vozidel za 24 hodin, prochází centrem města

Dopravní infrastruktura potřebuje odstranit problémové úseky, zde je potřeba klást důraz na investora – v tomto případě státu resp. Ředitelství silnic a dálnic, Středočeskému kraji a pro místní komunikace, které jsou v samosprávě města, zastupitelstvu. (Strategický plán města, 2005)

Významnou silniční stavbou v budoucnu bude Pražský rychlostní okruh R1 Běchovice – D1.

Dalším poměrně vážným problémem města je parkování. Spousta lidí vyjíždí za prací do Prahy, a tak využívají parkoviště u železničního nádraží. Zde je zamýšleno vybudování záchytného parkoviště P + R s kapacitou cca 500 vozidel a další podobné parkoviště by se nacházelo u stanice Říčany – Jih. Zde by měla být kapacita na přibližně 100 vozidel. (Strategický plán města, 2005)

Přes území města vede jedna železniční trať Praha – České Budějovice a je zde jedna zastávka „Říčany u Prahy“ (vybudování nové zastávky Říčany – Jih je v jednání města). Nachází se zde také nespočet autobusových zastávek. Autobusy s označením začínajícím číslem 3 mají zastávky na silnici Černokostelecká a tvoří hlavní spojení Praha Háje – Říčany. Autobusy začínající číslem 4 slouží k dopravě do centra města z okrajových katastrálních území nebo okolních obcí. Zároveň město zřídilo městskou dopravu o 3 linkách, která je zcela zdarma. Jejím hlavním účelem je svoz žáků do škol (ze všech okrajových katastrálních území do centra) a zároveň je využívána obyvateli mířícími k železniční stanici. Tímto se město snaží předcházet předimenzování parkovišť u železniční stanice a kolonám, které vznikají při odvozu dětí do školy rodiči.



Obrázek 1 Říčany, dopravní infrastruktura, zdroj mapy.cz

5.1.3 Technická infrastruktura

Zásadním problémem technické infrastruktury je kapacita ČOV. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2011. Odpadní voda je na ČOV přiváděna gravitační kanalizací. Na konci roku 2019 začal projekt na rozšíření kapacity ČOV v investici celkem 104,5 milionů korun s podporou EU (zdroj info.ricany.cz). Na tomto projektu se pracuje od roku 2016. Stávající kapacita ČOV je 16.157 EO, rozšířit by se měla na celkových 20.600 EO. Tato kapacita by dle projektu měla být dostatečná pro napojení všech nemovitostí ve stávající zástavbě.

Zásobování města pitnou vodou je z 80% tvořeno z vodovodu Želivka a zbylých 20% tvoří studně u Rokytky. Obytná část Jažlovic má tři místní vodovody. Prozatím na vodovod nejsou napojeny určité rozvíjející se zástavby v jihozápadní části města, chatové osady a staré zástavby. Kapacita zdroje pitné vody je plně zabezpečena.

Ve městě je možné zřídit si přípojku plynu v oblasti Říčany, Radošovice a Pacov. Kromě napojení na KÚ Kuří by v budoucnu měl být plyn dostupný i ve zbytku území.

5.1.4 Občanská vybavenost

Na území města se nachází 5 městských mateřských škol a 8 soukromých. Městské mají kapacitu 599 dětí, soukromé 335 dětí (zdroj info.ricany.cz). Dále se na území nachází 5 městských základních škol s kapacitou 4.393 žáků, 1 soukromá základní škola s kapacitou 163 žáků. Dále se zde nachází 1 městská Základní umělecká škola s kapacitou 618 žáků, Gymnázium městské s kapacitou 435 žáků, gymnázium soukromé s kapacitou 265 žáků a Střední odborná škola (soukromá) s kapacitou 209 žáků.

Výstavba nových mateřských, základních nebo středních škol není plánována.

Město je velmi aktivní v pořádání kulturních akcí pro všechny věkové kategorie. Průměrný věk obyvatel je 39,9 let (zdroj ČSÚ k 31. 12. 2019). Konají se zde koncerty, sportovní akce, dětské dny, food festivaly, farmářské trhy a město se také zapojuje do celorepublikových výzev jako „Do práce na kole“ nebo k oslavám Dne Země. Zastupitelstvo aktivně působí na sociálních sítích a snaží se s obyvateli udržovat v kontaktu.

Komerční vybavenost je naprosto dostačující. V jádru města lze najít malé prodejny s potravinami a zároveň služby jako galanterie, fotograf, pošta, restaurace, kavárny a obchody. Větší nákupní střediska se nachází v komerčních zónách na příjezdu do města. Obyvatelé si ve městě obstarají veškeré nákupy a není třeba kamkoli dojíždět. Zároveň se jedná o obvod obce s rozšířenou působností, kde si obyvatelé na úřadě mohou vyřídit veškeré osobní doklady, přihlášení automobilu i katastr nemovitostí.

Na území se nachází mnoho sportovišť – fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, atletická dráha, sokolské hřiště, nafukovací hala a tělocvičny přidružené výše zmíněným základním školám, které jsou v majetku města. Dále se na území nachází soukromý zimní stadion, fitness centra a bazén. Součástí volnočasových aktivit je také půjčovna plavidel u Mlýnského rybníka. Dle územního plánu jsou sportoviště rovnoměrně rozmístěná od jádra města až do okrajových částí katastrálních území.

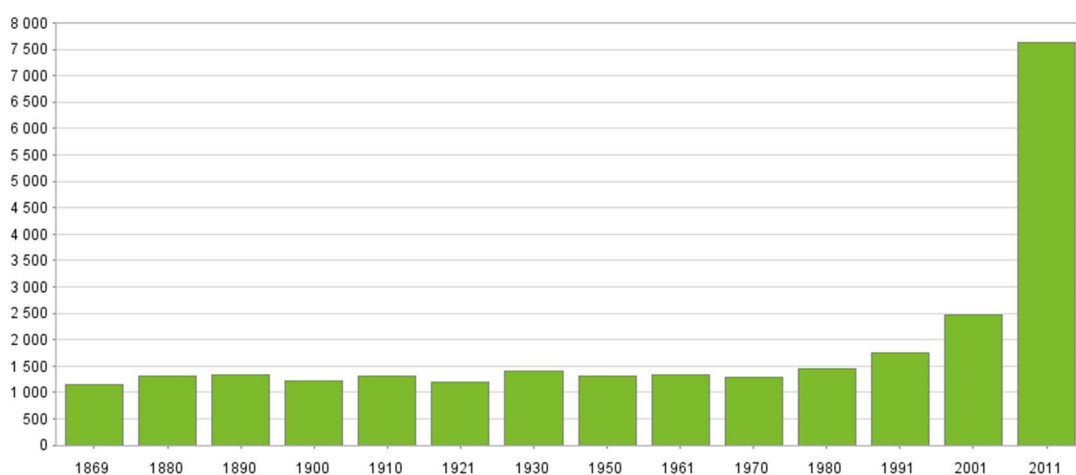
5.1.5 Veřejná prostranství

V jádru města je rovnoměrně rozmístěna veřejná zeleň a dle územního plánu budou další takovéto plochy přibývat. Okolí města i jednotlivá KÚ jsou obklopena lesy a zemědělskou půdou. Veřejná prostranství nabízí obyvatelům nově zrekonstruované a zvelebené cyklostezky i pěší okruhy v Říčanském lese a kolem nádrže Marvánek, kde se zároveň často konají kulturní společenské akce. Město rovněž do územního plánu zahrnuje vybudování nové plochy pro ÚSES, která vede přes celé KÚ Říčany.

5.2 Obec Jesenice

5.2.1 Všeobecné informace

Obec Jesenice se nachází jihovýchodně od hlavního města Praha. V obci žije 9448 obyvatel (data k 31. 12. 2018 zdroj mujesenice.cz). Město se skládá z následujících katastrálních území: Jesenice u Prahy, Horní Jirčany, Osnice, Zdiměřice u Prahy. Katastrální výměra činí 17,52 km².



Graf 2 Vývoj obyvatelstva Jesenice, zdroj ČSÚ

Každým rokem se do města přistěhuje přibližně 500 – 600 obyvatel.

Území: Jesenice (okres Praha-západ)

		rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012	rok 2011
Přistěhovalí	celkem	650	466	604	663	591	594	622	562
Přistěhovalí	pohlaví								
	muži	288	240	283	303	270	274	297	255
	ženy	362	226	321	360	321	320	325	307

Tabulka 3 Nárůst obyvatelstva Jesenice, zdroj ČSÚ

Územní plán obce byl zpracován v prosinci roku 2019. Z hlavního výkresu územního plánu lze vyčíst, že jsou jednotlivá katastrální území oddělená a přímo na sebe nenavazují. V KÚ Jesenice jsou v jádru funkčně smíšené (centrální) zóny a plochy veřejné zeleně společně s občanským vybavením, které je obklopeno územím čistě obytným, obecně obytným a čistě obytným územím, které bylo transformováno z území individuální rekreace. Územní plán zároveň počítá s rozrůstáním těchto ploch pro budoucí zástavbu mimo jádro města. Občanské vybavení je zde rovnoměrně rozloženo mimo jádro města a územní plán zobrazuje do budoucna možnost velkého rozrůstání těchto ploch. Poměrně velkou část tohoto KÚ zabírá plocha technického vybavení a plochy skladové a výrobní.

Na KÚ Osnice lze v severní části najít převážně čistě obytné území a ochrannou zeleň. Do budoucna je zde plánováno sportoviště a vyhrazený prostor pro čistě obytné území, které přímo navazuje na aktuální zástavbu.

Podél hlavní silnice skrz toto KÚ je zástavba čistě obytná, jsou zde rovnoměrně rozmístěny plochy pro obchod a na kraji KÚ se nachází opět výrobní a skladové plochy. Plánovaná výstavba je zde čistě obytného území a přímo navazuje na aktuální zástavbu. Na východní části území lze nalézt plochy pro jezdeckví a chovatelství, které má obec plánu také rozšiřovat. Na jižní straně území se nachází plochy individuální rekreace, které jsou obklopeny zelení.

Na severní části KÚ Horní Jirčany se nachází rozsáhlé lesy, na jejichž území lze nalézt plochy individuální rekreace a obecně obytnou plochu. V jižní části, jádru KÚ, se nachází obecně obytné plochy a čistě obytné plochy. Plán nové výstavby navazuje na aktuální zástavbu. Další plánovanou výstavbou je jedno sportoviště, jedna komerční plocha a dvě plochy občanského vybavení (v severozápadní části KÚ).

Na KÚ Zdiměřice je dle územního plánu největší množství ploch pro novou zástavbu ze všech KÚ a zároveň nejrozsáhlejší vodní plochy aktuální i plánované. V severní části se nachází území čistě obytné, jedna plocha pro sport a rekreaci (druhá

je plánovaná) a pásmo ochranné zeleně. Od jádra tohoto KÚ je tato část oddělena plánovaným golfovým hřištěm. V jádru Zdiměřic se nachází plochy čistě obytné s možností nové zástavby, které svým umístěním dotváří celistvý tvar tohoto území. Občanskou vybavenost zde nalézt na dvou místech, na jednom z nich je plánován růst.

5.2.2 Dopravní infrastruktura

Nejhustější síť silnic má KÚ Jesenice. Nalezneme zde hlavní tah silnice I. a II. třídy, který lze dále nalézt i v KÚ Osnice, ostatními KÚ prochází silnice III. třídy. Hlavní pokrytí celého KÚ tvoří místní obslužné účelové komunikace.

Město plánuje více důležitých dopravních staveb. Hlavní stavbou by měl být obchvat Jesenice D3 (přeložky II/101). První etapa byla zahájena 16. 6. 2020 a měla by být dokončena 20. 9. 2020. Cílem první etapy je výstavba prvního úseku obchvatu a protihlukové stěny, která má pomoci v omezení šíření hluku z nedaleké D0. V další etapě dojde k několika uzavírkám a silnice bude napojena na stávající kruhový objezd v komerční zóně. Bude zde použit nízkohlučný asfalt.

Na celém území se nachází 13 autobusových zastávek. Autobusy jezdí ze stanice Praha – Budějovická nebo Praha – Opatov v intervalu přibližně 15 minut. Doprava je dostatečná. V obci se nenachází železniční trať.



Obrázek 2 Jesenice, dopravní infrastruktura, zdroj mapy.cz

5.2.3 Technická infrastruktura

Hlavním tématem technické infrastruktury je stavba nové vodárenské soustavy s využitím koridoru dálnice D3. Projekt je na rozšíření Středočeské vodárenské soustavy propojením Posázavského skupinového vodovodu a Skupinového vodovodu Benešov. Cílem propojení je připojení obcí na nově vybudovanou infrastrukturu a omezení dopadu sucha. (Studie proveditelnosti, 2016)

5.2.4 Občanská vybavenost

Na celém KÚ se nachází dvě státní mateřské školky – Mateřská školka Jesenice a Mateřská školka Osnice. Dohromady mají kapacitu 340 dětí. Dále se zde nachází základní škola a základní umělecká škola Jesenice, kterou zřizuje město a má kapacitu 984 žáků. Ze soukromého sektoru je zde Sunny Canadian International School – Základní škola a gymnázium s.r.o., která zároveň poskytuje vzdělání i předškolákům.

Děti tak mohou plynule přejít z mateřské školy na základní školu a následně na čtyřleté gymnázium. Maximální kapacita je 340 žáků na školní rok.

Město od května 2020 zahájilo výstavbu nové základní školy ve Zdiměřicích, která by měla být dokončena v srpnu 2021. Celkově by měla mít kapacitu až 540 žáků.

Město se stále snaží komunikovat s občany online vývěškou na stránkách obce, nebo prostřednictvím sociálních sítí. Průměrný věk obyvatelstva je 35, 8 let. Město aktivně pořádá společenské akce a dětské dny.

Na území města se nachází celkem tři městská sportoviště – školní hřiště, workoutové hřiště a víceúčelová hřiště. Do budoucna je zde plánována výstavba golfového hřiště. Část území pokrývá plocha pro jezdeckví a chovatelství. Zároveň je zde možnost využít cyklostezky a cyklotrasy, které vedou od severu na jih přes celé území a podél hlavních silničních tahů ve směru Průhonice – Kocanda a Průhonice – Osnice, které propojují Jesenici s Průhonickým parkem.

Komerční vybavenost je dostatečná. Kolem jádra KÚ Jesenice se nachází několik obchodních ploch. Obyvatelé zde mohou využívat služby, obchody s potravinami i místa k relaxaci. Na okraji KÚ je zároveň plánována další výstavba těchto ploch. Větší komerční zóny se nachází na okraji území. Všechna KÚ mají svou komerční zónu. Obyvatelé tak nemusí na nákupy daleko dojíždět.

5.2.5 Veřejná prostranství

Plochy veřejné zeleně se nachází na každém katastrálním území a město má v plánu tato plochy poměrně hojně rozšiřovat. Velkým prvkem krajinného rázu se stane i plánované golfové hřiště.

Město má vysoký podíl významných krajinných prvků a funkčních i nefunkčních prvků ÚSES, venkovský a klidný charakter bydlení s dostatkem udržované zeleně zvyšující kvalitu bydlení a zároveň kvalitní zemědělské půdy (v bonitní třídě I. a II.). (Strategický plán rozvoje obce Jesenice, 2011)

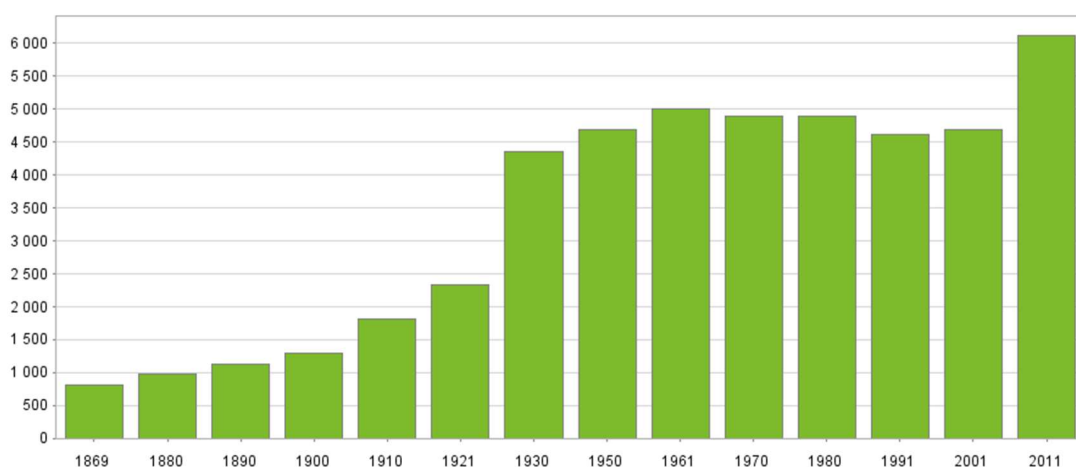
V květnu 2020 byla dokončena první etapa revitalizace parku u rybníku Pančák, které nabízí herní prvky, ale zároveň bylo vyčištěno i koryto potoka a byly

vysazeny nové stromy. Příští rok by měla proběhnout realizace projektu Zelená páteř Jesenice, od které si zastupitelstvo slibuje nejen rekreační vyžití občanů, ale zároveň pomoc krajině se zadržováním vody. Projekt zahrnuje revitalizaci Jesenického potoka a odbahnění rybníka Pančák. Město plánuje s výsadbou stromů i nadále pokračovat a stále pracovat na „zelenějším“ městě. (Jesenický kurýr, 2020)

5.3 Obec Úvaly

5.3.1 Všeobecné informace

Město Úvaly se nachází východně od hlavního města Praha směrem na Český Brod. Ve městě žije 6744 obyvatel (data k 31. 12. 2018 zdroj ČSÚ). Katastrální výměra činí 10,97 km².



Graf 3 Vývoj obyvatelstva Úvaly, zdroj ČSÚ

Každým rokem se přistěhuje přibližně 250 obyvatel.

Území: Úvaly (okres Praha-východ)

	rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012	rok 2011
Přistěhovalí celkem	234	286	258	257	254	272	261	213
Přistěhovalí pohlaví muži	113	147	107	112	125	124	127	112
ženy	121	139	151	145	129	148	134	101

Tabulka 4 Nárůst obyvatelstva Úvaly, zdroj ČSÚ

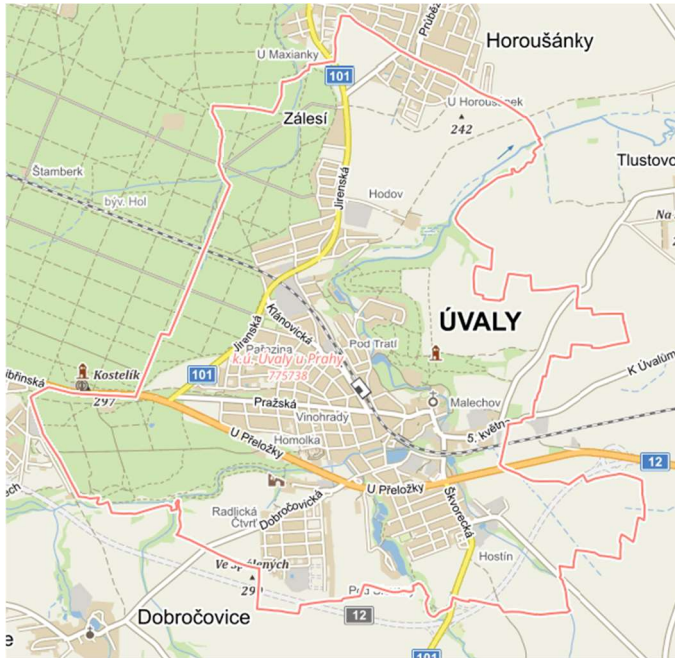
Územní plán města byl zpracován v červenci roku 2017. Při pohledu na hlavní výkres lze rozpoznat, že v centru města převládá zástavba smíšená obytná a bydlení v rodinných domech, která obklopuje okolí železniční trati. Ve městě se zároveň nachází mnoho ploch pro novou výstavbu. Střed města se zdá být vyvážený, ale s pohledem na sever se setkáme se zástavbou, která přímo nenavazuje na zástavbu aktuální. Je sice dobře dostupná místní silnicí, ale zároveň je odříznuta od jádra obce a bez jakéhokoli občanského vybavení. I zde však ÚP dovoluje novou zástavbu.

5.3.2 Dopravní infrastruktura

Mezi hlavní dva tahy městem lze zařadit silnici I. třídy I/12 ve směru Praha – Kolín a železniční trať. Další významnou komunikací je silnice II. třídy II/101 ve směru Říčany – Úvaly – Jirny, která tvoří hlavní propojení mezi silnicí I/2 Praha – Kutná Hora a dálnicí D11 Praha – Hradec Králové resp. se silnicí II/611 Praha – Poděbrady. Zbytek komunikací jsou silnice III. třídy, které spojují obytné zóny s jádrem města.

Ve městě se nachází jedna zastávka železniční stanice a deset zastávek pěti autobusových linek. Spoje jsou dostatečné a ve všedních dnech autobusy odjíždí každých 20 minut. Vlakové spoje přijíždí do Prahy na Masarykovo nádraží v intervalu každých 20 minut.

Parkování ve městě řeší obyvatelé u svých nemovitostí. Okolo železniční stanice se nachází záchytná parkoviště.



Obrázek 3 Úvaly, doprava, zdroj: uvaly.obce.geopro.cz

5.3.3 Technická infrastruktura

Město je plně napojeno na vodovod i kanalizaci od roku 2015. Zároveň se v obci nachází ČOV a dva vodojemy. Většina města je zásobována vodou z Káraného, zbytek ze Želivky. Město je nyní v projektové fázi rozšíření stávající kapacity ČOV na kapacitu 9900 EO.

5.3.4 Občanská vybavenost

Na území města se nachází pět mateřských škol – 3 městské s kapacitou přibližně 265 míst a 2 soukromé s celkovou kapacitou 15 a 24 dětí. Dále se zde nachází 2 základní školy – jedna 1. – 6. třída s kapacitou 47 žáků a jedna devítistupňová s kapacitou 750 žáků.

Ve městě je možné zajistit si běžnou lékařskou péči na místní poliklinice.

Ve městě se také nachází knihovna, pošta, koupaliště, banky. Komerční vybavenost je dostačující. Obyvatelé si mohou nákup zařídit přímo v obci, popř. v nedalekém nákupním centru Černý most.

Město je velmi aktivní v pořádání kulturních a společenských akcí. Jako komunikační kanál využívá webové stránky a sociální sítě. Průměrný věk obyvatelstva je 39,5 let. Ve městě se zároveň nachází 4 sportoviště a jejich rozvoj je v územním plánu zahrnut.

5.3.5 Veřejné prostranství

Město razí myšlenku zeleného města. Centrum města je plné zelených ploch a jejich rozvoj je dále plánován. Město je obklopeno zemědělskou půdou a lesy.

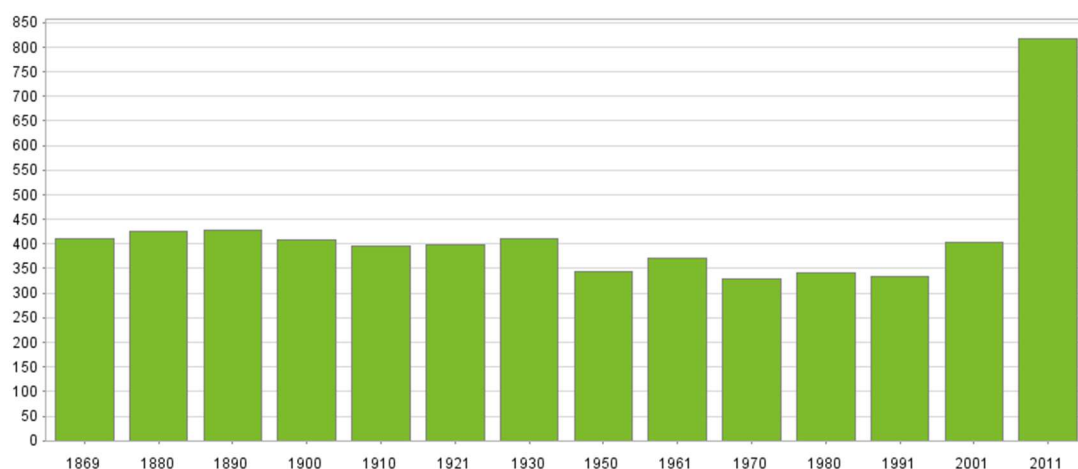
Město zároveň vytvořilo projekt „Pasport veřejné zeleně města Úvaly“, který má sloužit pro správu údržby zeleně a jedná se o technicko - provozní dokument, který na určitých plochách zeleně ve městě analyzuje skladbu a zastoupení jednotlivých vegetačních prvků.

5.4 Obec Svojetice

5.4.1 Všeobecné informace

Obec Svojetice se nachází východně od hlavního města Praha. V obci žije 1077 obyvatel (data k 31. 12. 2018 zdroj ČSÚ). Katastrální výměra činí 2,57 km² (257,8 ha – údaj z 31. 12. 2017) z čehož 214,4 ha tvoří zemědělská půda (orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty) a zbylých 43,3 ha tvoří nezemědělská půda (lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plocha). Od roku 1993 tak vzrostl podíl nezemědělské půdy o přibližně 13%. Vzhledem k poměrně nízkému nárůstu obyvatel si obec i tak udržuje svůj krajinný ráz. Každý rok se do obce přistěhuje přibližně 60 obyvatel.

Obec má platný územní plán z roku 2013. Nyní se vyjednává o změně územního plánu, přihlížet však budu k aktuálně platnému.



Graf 4 Vývoj obyvatelstva Svojetice, zdroj: ČSÚ

Území: Svojetice (okres Praha-východ)

	rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012	rok 2011
Přistěhovalí celkem	57	68	58	78	49	71	48	75
Přistěhovalí pohlaví	muži	25	36	27	44	20	39	22
	ženy	32	32	31	34	29	32	26

Tabulka 5 Nárůst obyvatelstva Svojetice, zdroj ČSÚ

V obci žijí obyvatelé převážně v rodinných domech, kterých se v obci nachází přes 240 (ČSÚ, poslední údaj z roku 2011 po sčítání obyvatelstva).

Jádro obce je obklopeno pozemky s bydlením v krajině. Kolem celé hlavní pozemní komunikace, která obcí prochází je tzv. obchodní ulice. Na jihu a východě obce se nachází rozsáhlá chatová oblast, která je obklopena loukami a pastvinami, lesy a ornou půdou. Z územního plánu lze usoudit, že obec narůstá kolem svého historického středu – návsi.

V obci se nachází Rybník u obce a Obecní rybník. Dále je zde Jevanský potok, Louňovický potok a přítok řeky Mnichovky.

V jádru obce je poměrně malé množství zastavitelných ploch. Více možností v tomto ohledu nabízí pozemky s označením bydlení v krajině.

V obci se nachází 2 parky, 1 hřbitov a 2 dětská hřiště.



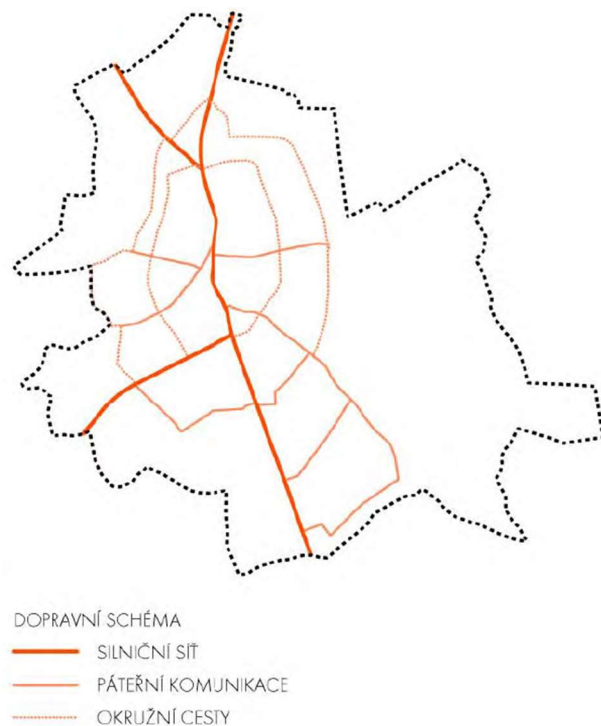
TVAR SÍDLA
SÍDLŮ NARŮSTÁ KOLEM SVÉHO HISTORICKÉHO STŘEDU - NÁVSI

Obrázek 4 Svojetice, tvar sídla

5.4.2 Dopravní infrastruktura

V rámci infrastruktury se v obci nachází, pozemní komunikace silnice II/113 ze směru Český Brod ve směru na Vlašim, která je nově po rekonstrukci a splňuje tak požadavky obyvatel pro bezproblémový průjezd obcí. Železniční trať se v obci nenachází, nejbližší železniční stanicí jsou Strančice ve vzdálenosti 6 km. V obci se nachází celkem 5 autobusových zastávek, z toho 3 pro autobus 383 ve směru Praha Háje – v pracovních dnech 20 spojů denně, o víkendech 10 spojů denně. Linka 489 staví na 3 autobusových zastávkách a vede do obce Mukařov, kde lze přestoupit na autobusy směrem Praha Háje. Tyto spoje mi k počtu obyvatel přijdou dostatečné. Dle ČSÚ vyjíždí za prací celkem 182 obyvatel.

Dále se v obci nachází silnice III. třídy a síť páteřní silniční komunikace.



Obrázek 5 Svojetice, dopravní schéma

Parkování v obci je naprosto bezproblémové a obyvatelé mohou parkovat před svými nemovitostmi,

5.4.3 Technická infrastruktura

Energetická síť a zařízení je ve správě ČEZ Distribuce a.s. Je zde nadzemní a podzemní vedení 22 kV a 0,4kV. Přívod elektrické energie je zde provedeno venkovním napájecím vedením 22 kV od Říčán z transformovny 110/22kV. Ve směru Mukařov – Struhařov jsou provedené odbočky jako nadzemní vedení. Propojení je i pro obec Tehovec. Vedení je venkovní, uložené je na betonových pražcích a ocelových stožárech. V této oblasti je celkem 14 trafostanic.

V obci převažuje vytápění tuhými palivy nebo elektrickým proudem, případně alternativními zdroji. Zásobení plynem není v obci k dispozici.

Svojetice jsou součástí svazku obcí sdružených v Regionu jih, kam spadají i okolní obce. Je to skupinový vodovod všech obcí, který je zásoben z přívaděče Želivka. Povolovaný odběr je pro 850 obyvatel. Zásobení je z věžového vodojemu

Zaječí, který má objem 400 m³. Vodovodní síť má 8,5 km. Někteří obyvatelé však stále využívají jako hlavní zdroj vody vlastní studny.

V rámci dotací obec se spolufinancováním Evropské unie v roce 2017 vybudovala novou síť tlakové kanalizace a vystavěla čističku odpadních vod s kapacitou 2 x 745 EO.

5.4.4 Občanská vybavenost

Na území obce Svojetice se nachází dvě mateřské školy, které mají maximální kapacitu 62 dětí. Nejbližší základní škola se nachází v Mukařově (kapacita 640 žáků) a Říčanech, poté v Praze. Spádová obec pro základní vzdělání je obec Mukařov, která má povinnost přijmout 13,26% dětí ze Svojetic z celkového počtu přijímaných prvňáků. Pokud by tato kapacita byla přesažena, je možné umístit děti do obce Stříbrná Skalice, kde je kapacita dostatečná. Střední odborné školy, odborné učiliště, vyšší odborné školy a vysoké školy se nachází v Praze, kam je nejlepší dopravní dostupnost. Dle ČSÚ vyjíždí do škol mimo obec 64 dětí. (Svojetice, ©2020), (ČSÚ ČR, ©2011)

V obci se nachází jedna knihovna, která vznikla již v roce 1928 (Svojetice, ©2020). Vzhledem k její kapacitě je však zřejmé, že je využívána spíše starším obyvatelstvem obce a mladší generace využijí raději knihovny v Říčanech, nebo městské knihovny v Praze (nejbližší pobočka MK Opatov).

Možnosti pracovního uplatnění v rámci obce jsou velice malé. Dle ČSÚ pracují v obci pouze 4 obyvatelé s trvalým pobytem v rámci obce Svojetice.

Obec každoročně pořádá tyto kulturní aktivity: Masopustní merenda, Úklid obce v rámci akce Čistý Ladův Kraj, Pálení čarodějnic, Dětský den, Posvícenská zábava, Strašidelné odpoledne a Mikulášskou. V obci se nenachází kino ani divadlo. Vzhledem k průměrnému věku obyvatelstva 38,1 let (ČSÚ, 2019) by v obci mělo probíhat více kulturních akcí jak pro dospělé, tak děti.

V obecní působnosti je TJ Sokol Svojetice s fotbalovým družstvem. Dále se zde nachází tenisové kurty, ale největší dominantu tvoří ranče s koňmi – v obci se nachází celkem tři.

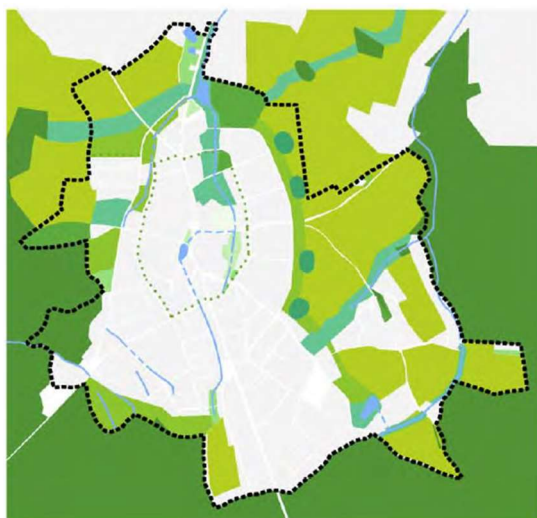
Komerční vybavenost obce velmi pokulhává – nachází se zde pouze dvě prodejny potravin s omezenou otevírací dobou, kde lze zakoupit pouze nejnnutnější potřeby. Veškeré větší nákupy si musí obyvatelé zařídit v Mukařově, případně Říčanech.

5.4.5 Veřejná prostranství

Svojetice jsou součástí mikroregionu Ladův kraj, který jako svazek obcí vznikl na základě úmluvy starostů 24 obcí 23. 11. 2000. Cílem mikroregionu je společný rozvoj cestovního ruchu, kultury a propagace.

Obec je vyhledávanou lokalitou pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Svojetice jsou obklopeny přírodou a obec se úspěšně drží krajinného rázu.



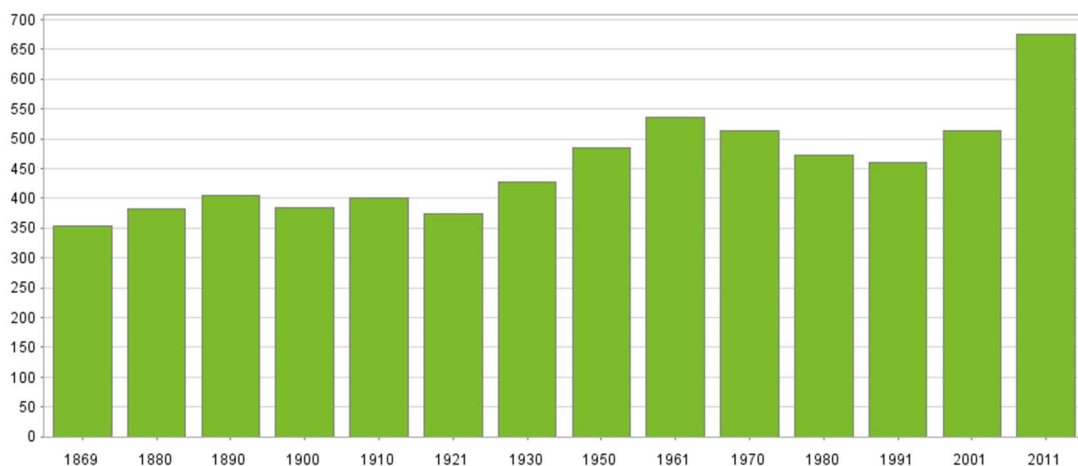
KRAJINA
SVOJETICE JSOU PROPOJENY S MALEBNOU PŘÍRODOU VE SVÉM
OKOLÍ, KRAJINA VSTUPUJE DO SÍDLA

Obrázek 6 Svojetice, krajina

5.5 Obec Struhařov

5.5.1 Všeobecné informace

Obec Struhařov se nachází východně od hlavního města Praha. V obci žije 862 obyvatel (data k 31. 12. 2018 zdroj ČSÚ). Katastrální výměra činí 5,8 km².



Graf 5 Vývoj obyvatelstva Struhařov, zdroj: ČSÚ

Každý rok se do obce přistěhuje přibližně 55 osob.

Území: Struhařov (okres Praha-východ)

	rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012	rok 2011
Přistěhovalí celkem	54	55	65	49	25	22	34	21
Přistěhovalí pohlaví muži	27	19	32	25	9	15	14	10
ženy	27	36	33	24	16	7	20	11

Tabulka 6 Nárůst obyvatelstva Struhařov, zdroj ČSÚ

Územní plán obce byl vypracován v říjnu roku 2018. Na první pohled lze s územního plánu vyčíst, že množství možné zastavitelné plochy navazuje na aktuální zástavbu obce. Převažuje zde bydlení v rodinných domech – příměstské a plochy smíšené obytné venkovské. V okrajových částech obce jsou plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

5.5.2 Dopravní infrastruktura

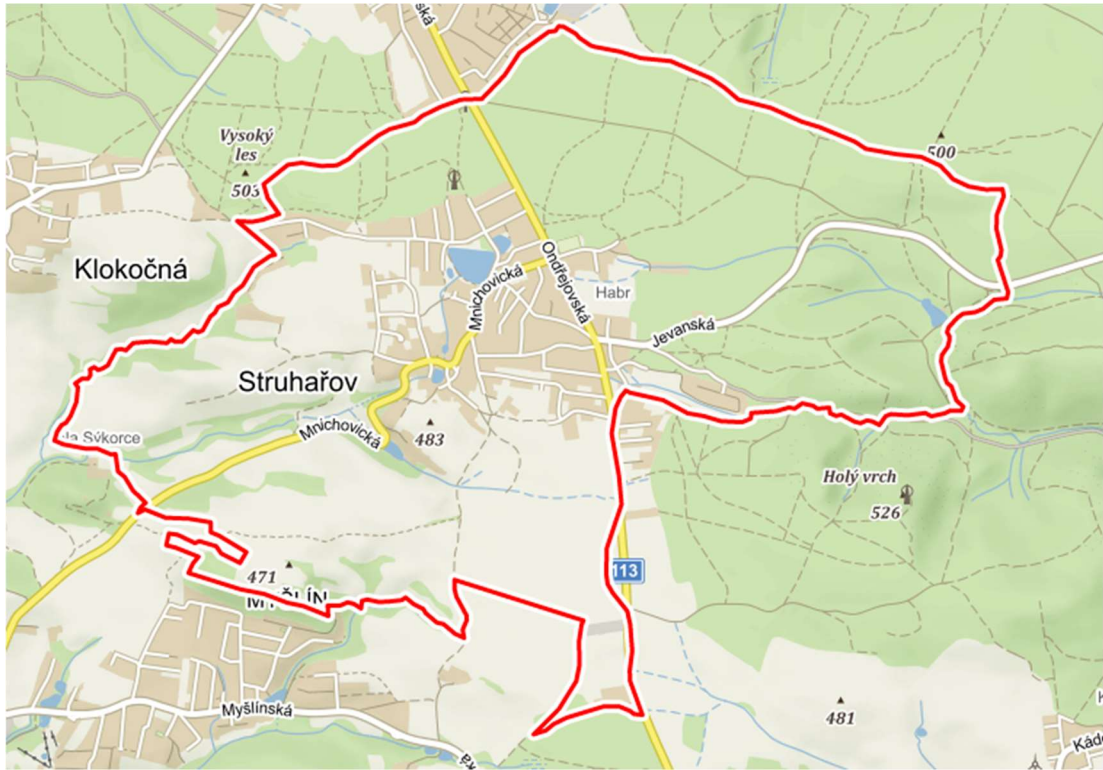
Obcí prochází dvě hlavní silnice II. třídy – jedna ze směru Svojetice na Třemblat (II/113) a druhá Struhařov – Mnichovice (II/508). Oba tyto tahy jsou nově zrekonstruované a splňují požadavky aktuálního provozu.

Převážnou část pozemní komunikace tvoří komunikace II. třídy, které zajišťují propojení částí sídla a obsluhu přilehlých nemovitostí.

Dále se zde nachází také komunikace IV. třídy, které zajišťují obsluhu přilehlých nemovitostí a propojení pro pěší a cyklisty v sídle.

Na území nalezneme celkem tři autobusové zastávky, z čehož přes dvě z nich staví autobus 383 směr Praha Háje – Chocerady a na 2 staví spoj 489 ve směru Mukařov – Mnichovice. Je tak pokryto přímě spojení do Prahy (interval 30 minut ve všední dny) a zároveň spojení Mnichovice, kde lze přestoupit na vlak ve směru Praha – Hlavní nádraží – Benešov.

Parkování obyvatelé řeší sami, většinou před svými nemovitostmi nebo přímo na pozemcích. Kolem občanské vybavenosti je parkování zajištěno dostatečně.



Obrázek 7 Struhařov, doprava, zdroj: mapy.cz

5.5.3 Technická infrastruktura

Zásobování obce pitnou vodou je zajišťováno obecním vodovodem od roku 2007 (přibližně 96% obyvatel). Průběžně se všichni obyvatelé na vodovod napojují, ale v chatových oblastech lidé stále preferují jako zdroj vody vlastní studny. Obec je napojena na dva vlastní zdroje s vlastní úpravnou vody, automatickou tlakovou stanicí a zemním vodojemem.

Kanalizační řád v obci funguje od roku 2006. V roce 2008 obec postavila kompletní mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod pro 1200 EO.

Obec od roku 2014 provozuje mimo ČOV také kompostárnu a sběrný dvůr. Je zde soustředován nebezpečný a biologicky rozložitelný odpad.

5.5.4 Občanská vybavenost

V jádru obce se nachází kulturní zařízení s tanečním sálem, veřejná knihovna, dětská hřiště, fotbalové hřiště a hlavní chloubou města je spolek dobrovolných hasičů. Ti nyní mají nově zrekonstruované prostory.

Nachází se zde pouze jedna obecní mateřská školka s kapacitou 25 dětí. Historicky se zde nacházela také základní škola, ale již je její činnost zrušena. Nejbližší základní škola se nachází v obci Mnichovice nebo Mukařov.

V obci se nenachází ani zdravotní zařízení, pošta. Vzhledem k dopravní dostupnosti Benešova a Říčan byly všechny tyto služby přeneseny.

Komerční vybavenost je velmi nízká, na území lze najít pouze jednu prodejnu potravin s omezenou otevírací dobou. Občané jsou tedy na větší nákup odkázáni do okolních obcí.

Průměrný věk obyvatel je 39,3 let. Zastupitelstvo s občany komunikuje skrz úřední desky a webové stránky obce. V sídle obecního úřadu je možné využít služeb Czech Point.

Na území probíhá mnoho sportovních i kulturních akcí. Mezi sportovní akce patří například fotbalová utkání nebo hasičské soutěže. Ze společenských akcí stojí za zmínku dětské dny, vesnické zábavy, plesy, letní kino, cyklo závody a jarmarky.

5.5.5 Veřejná prostranství

Okolí obce obklopují lesy a zemědělské pozemky. Obec pravidelně pečuje o svá veřejná prostranství, v minulých letech zde proběhla revitalizace a odbahnění Hliněného rybníka. Tento rybník je obklopen dětským hřištěm a občerstvením, kde mohou občané trávit volný čas a také se zde konají společenské akce.

Obec je součástí mikroregionu Ladův kraj. Ladův kraj dbá na principy trvale udržitelného rozvoje, respektuje přírodní ráz a kulturní dědictví, pečuje o historický odkaz a propaguje historické památky a zajímavosti. Díky této iniciativě je mikroregion vyhledávaným místem k rekreaci, zvyšuje atraktivitu regionu a je dobře

dopravně dostupné i hromadnou dopravou z hl. města Prahy. (Strategický plán rozvoje DSO Ladův Kraj, 2004)



Obrázek 8 Ladův kraj, přehled, zdroj laduv-kraj.cz

Obecní veřejná prostranství jsou kombinací historických prostor - Školní náměstí, prostor kolem Hliněného rybníka a novodobého centra obce. Jsou navzájem propojena na novější komunikační trasu komunikační trasu ulice Ondřejovská, kde jejím křížením vzniká nové centrum atraktivit obce – sportovní areál. Tato prostorová kompozice je základní kostrou veřejných prostranství obce. Další veřejná prostranství jsou rozptýlena do okrajovějších částí obce. (Územní studie veřejných prostranství Struhařov, 2018)

Dle územní studie obec plánuje pokračovat v obnově a rozvoji životního prostředí v interiéru vesnice a blízké krajiny. Má v plánu úpravu parků, travnatých ploch, dětských hřišť, odpočinkových a rekreačních ploch, alejí a v neposlední řadě výsadbu stromů a doplňování zeleně i v okrajových částech obce, obnovu přírodních i

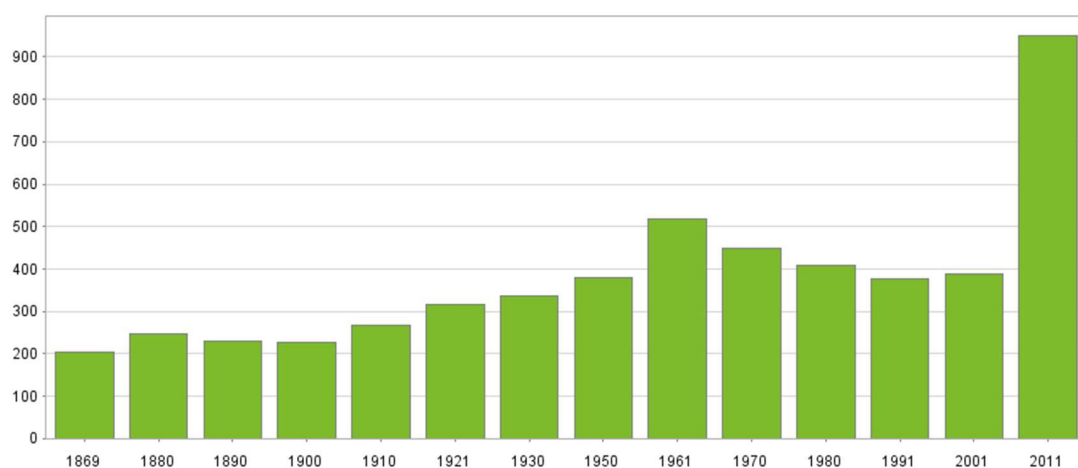
umělých vodních ploch a toků včetně úprav břehů, úpravu pěších tras mezi ostatními obcemi i lesy, obnovu luk kolem vodních toků, studánek a i nadále pečovat o přírodně cenné lokality, a to i ty, které nejsou chráněny zákonem. (Územní studie veřejných prostranství Struhařov, 2018)

Dle dostupných informací obec o svá veřejná prostranství pečuje s citem a s ohledem na krajinný ráz obce i mikroregionu.

5.6 Obec Louňovice

5.6.1 Všeobecné informace

Obec Louňovice se nachází východně od hlavního města Praha. V obci žije 1113 obyvatel (data k 31. 12. 2018 zdroj ČSÚ). Katastrální výměra činí 4,42 km².



Graf 6 Vývoj obyvatelstva Louňovice, zdroj: ČSÚ

Každý rok se do obce přistěhuje přibližně 55 obyvatel.

Území: Louňovice (okres Praha-východ)

	rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012	rok 2011
Přistěhovalí celkem	67	43	55	48	48	65	50	60
Přistěhovalí pohlaví muži	27	19	26	22	23	32	19	31
ženy	40	24	29	26	25	33	31	29

Tabulka 7 Nárůst obyvatelstva Louňovice, zdroj ČSÚ

Obec má platný územní plán od září 2018. Obec je specifická tím, že obklopuje hlavní silniční tah Černokostelecká ze směru Praha – Kutná Hora a obec je tak rozdělena na dvě hlavní části. Severní část obce je zaplněna zástavbou. Kolem Černokostelecké komunikace je obchodní ulice, na tu plynule navazuje zástavba bydlení v krajině. Nachází se zde jedna plocha občanského vybavení, která má plánovaný rozvoj.

Severní a jižní část obce je také oddělena zemědělskou půdou, krajinnou zelení a vodními plochami.

V jižní části obce se nachází historické jádro města, parky, dvě sportoviště a zbytek tvoří zástavba typu bydlení v krajině. Budoucí možnost výstavby je plánována jako bydlení v krajině a přímo navazuje na stávající zástavbu.

Obec Louňovice obklopují lesy, a tak zástavba plynule vstupuje do krajiny. Největším problémem by zde mohlo být to, že je obec pomyslně rozdělena na dvě části. Jižní část obce tvoří původní zástavba, kdežto v severní části vznikají satelitní městečka s vlastní infrastrukturou.

5.6.2 Dopravní infrastruktura

Hlavním dopravním tahem, jak jsem již výše zmínila je silnice Černokostelecká, silnice I. třídy. Zde je velmi hustý provoz, obec zde pro bezpečnost obyvatel zřídila úsekové měření kamerovým systémem.

Další významnou silnicí pro pozemní komunikaci je silnice II. třídy, která vede z obce Žernovka do jižní části obce Louňovice a poté zpět na silnici Černokostelecká.

Zbytek dopravní infrastruktury tvoří místní obslužné komunikace a místní obslužné komunikace páteřní.

Na Černokostelecké se nachází dvě autobusové zastávky, které tvoří hlavní spoj do hl. města Praha a v druhé směru Kostelec nad Černými Lesy až Sázava. Autobusy zde jezdí v intervalu přibližně 20 minut v pracovní dny. V jádru obce se nachází pouze jedna autobusová zastávka, která slouží ke spoji na Černokosteleckou a dále do obce Mukařov – zejména pro školáky. Tento spoj není dostatečný, jezdí

v intervalu přibližně 40 minut a obyvatelé jsou tak odkázáni na vlastní automobily nebo delší docházkovou vzdálenost na zastávky Louňovice hráz I. nebo Louňovice hráz II. Autobus z jádra města zároveň pokračuje až na zastávku Praha Opatov.

Obyvatelé obce parkují na pozemních komunikacích, nebo přímo na svých pozemcích. Vzhledem k nízkému dopravnímu provozu není s parkováním v obci za současných podmínek problém.

5.6.3 Technická infrastruktura

Obec je od roku 2011 provozovatelem vodovodu s úpravnou vody, který je zásobovaný z vlastních studní a ze Želivky i kanalizace s vlastní ČOV a obec je zároveň plynofikována.

5.6.4 Občanská vybavenost

V obci se nachází jedna mateřská školka o dvou třídách. Její maximální kapacita je přibližně 42 dětí. Původně obec fungovala pouze s jednou třídou, reagovala však na aktuální růst zástavby a přistavěla třídu druhou.

V současné době obec plánuje výstavbu nové základní školy s kapacitou 2 x 9 tříd (celkem 540 žáků) s kuchyní, jídelnou, budovou tělocvičny a bytového domu pro učitele.

V obci se nachází jedna menší samoobsluha, a tak jsou obyvatelé odkázáni na větší nákupy do okolních obcí (Kostelec nad Černými Lesy, Mukařov, Říčany). Dále se zde nachází čtyři restaurace.

V obci se nenachází žádné ordinace ani nemocnice. Na obecním úřadě lze využít služeb Czechpoint.

Dle územního plánu se v obci nachází jedno sportoviště – fotbalové hřiště. Výstavba dalšího rekreačního objektu není plánovaná.

5.6.5 Veřejná prostranství

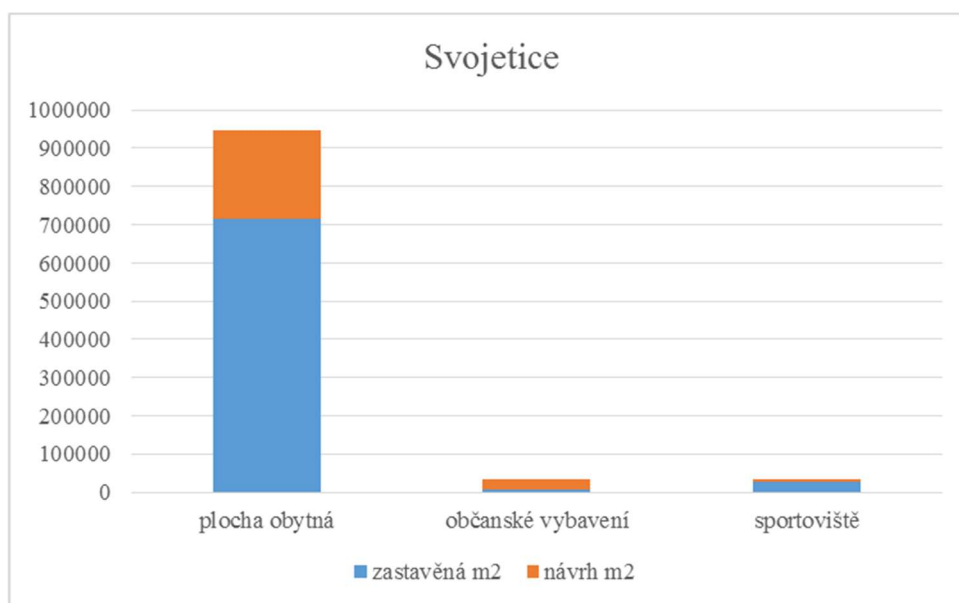
Obec je doslova obklopena lesy. V okolí se nachází mnoho míst pro pěší i cykloturistiku. Zároveň jsou v obci dva rybníky, které lze využít k rybolovu nebo rekreaci.

I v jádru obce lze najít zeleň, která se i dále bude rozrůstat, dle návrhu územního plánu. Obec je také hojně využívána k rekreaci chatařů.

6. Analýza nově navrhovaných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a sportoviště v územních plánech

Svojetice

Jak víme, územní plán je již poměrně zastaralý a nyní se řeší územní plán nový. Pokud však přihlédnou ke stávajícímu, mohu tvrdit, že byl postaven správně.



Graf 7 Svojetice, přehled růstu ploch

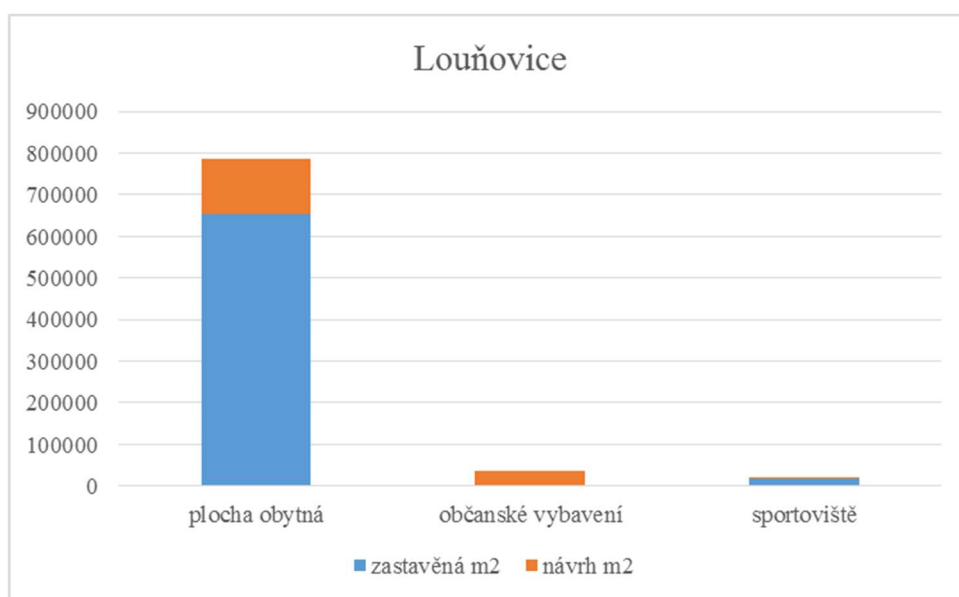
V obci byl plánován nárůst obytných ploch o 32,7%, občanského vybavení o 4,44% a sportovišť o 22,40%. Nárůst sportovišť a občanského vybavení je tedy přímo úměrný růstu zástavby. Plánovaná zástavba plynule navazuje na zástavbu aktuální. V obci nevznikají urban sprawls. Obec reaguje na jev suburbanizace správně – nedovoluje nadměrnou zástavbu.

Svojetice	zastavěná m2	návrh m2	nárůst
plocha obytná	714423,1171	948344,0000	32,70%
občanské vybavení	6239,174	1286848,0000	42,44%
sportoviště	27183,353	888665,0000	22,40%

Tabulka 8 Svojetice, přehled růstu ploch

Louňovice

I obec Louňovice si s tvorbou územního plánu vedla velmi dobře. Velkou plochu obce pokrývají lesy a plochy zeleně. Nárůst obytné plochy je přiměřený – 20,20% a je tomu uzpůsobené i nově plánované občanské vybavení, které je přes 1000% - za toto může plánovaná výstavba nové základní školy, jak již bylo popsáno výše.



Graf 8 Louňovice, přehled růstu ploch

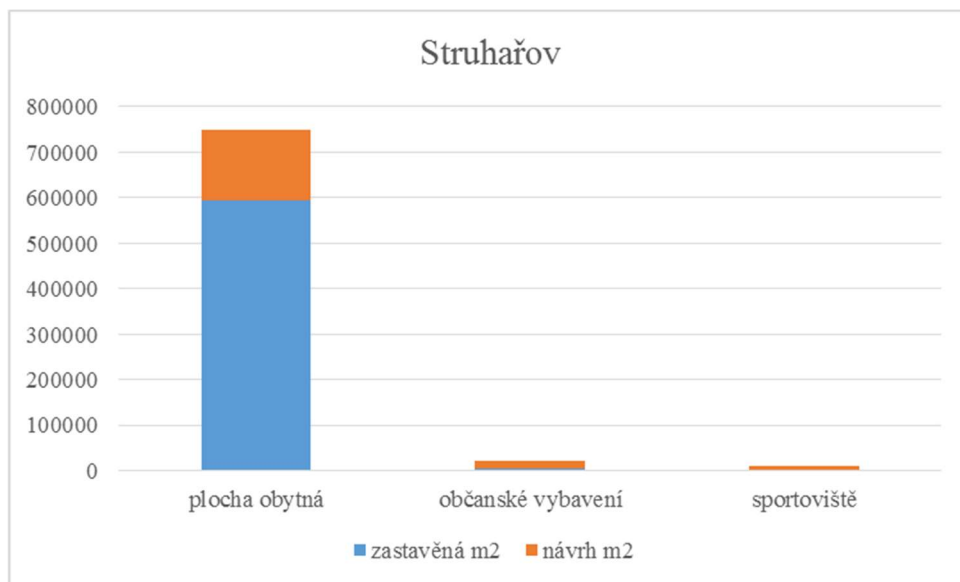
Jediné, co by se dalo obci vytknout je plánování sportovišť. S přílivem nového obyvatelstva bude potřeba tyto nové plochy do územního plánu zahrnout i přes to, že obyvatelé mohou sportovat přímo v přírodě bez potřeby vymezené plochy od obce. Až na sportoviště obec se suburbanizace nakládá s rozumem a zejména přiměřenou zástavbou.

Louňovice	zastavěná m2	návrh m2	nárůst
plocha obytná	653447,4991	132252,499	20,20%
občanské vybavení	1995,026672	33380,1183	1000%
sportoviště	18452,73751	614,673381	3,30%

Tabulka 9 Louňovice, přehled růstu ploch

Struhařov

Obec Struhařov má ze všech zmíněných menších obcí nejvyšší nárůst zástavby. Je tomu však přizpůsobená i občanská vybavenost a sportoviště.



Graf 9 Struhařov, přehled růstu ploch

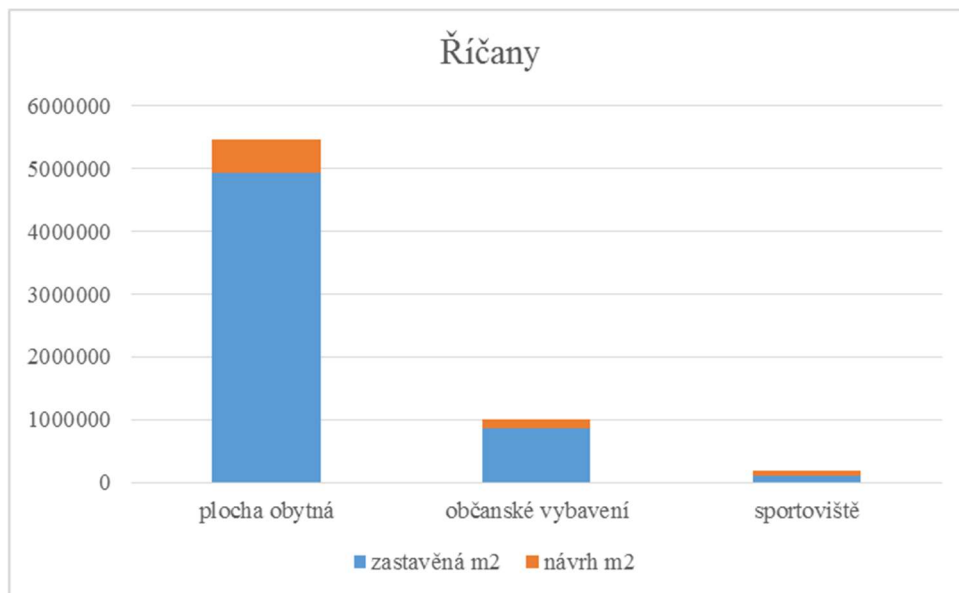
Nově přichozí obyvatelé budou moci využívat obec na plno. U občanského vybavení je plánovaný nárůst 300% a u sportovišť dokonce 400%. Nárůst nové výstavby je plánovaný na 26,40%, ze mnou hodnocených obcí je tedy tento nárůst nejvyšší.

Struhařov	zastavěná m2	návrh m2	nárůst
plocha obytná	593370,2794	156776,9711	26,40%
občanské vybavení	5390,8381	17146,55	300%
sportoviště	2169,511	9245,231	400%

Tabulka 10 přehled růstu ploch

Říčany

Město Říčany je na suburbanizace velmi citlivé i proto s ní město nakládá velmi opatrně. Plánovaná zástavba v novém územním plánu je pouze 10,70%.



Graf 10 Říčany, přehled růstu ploch

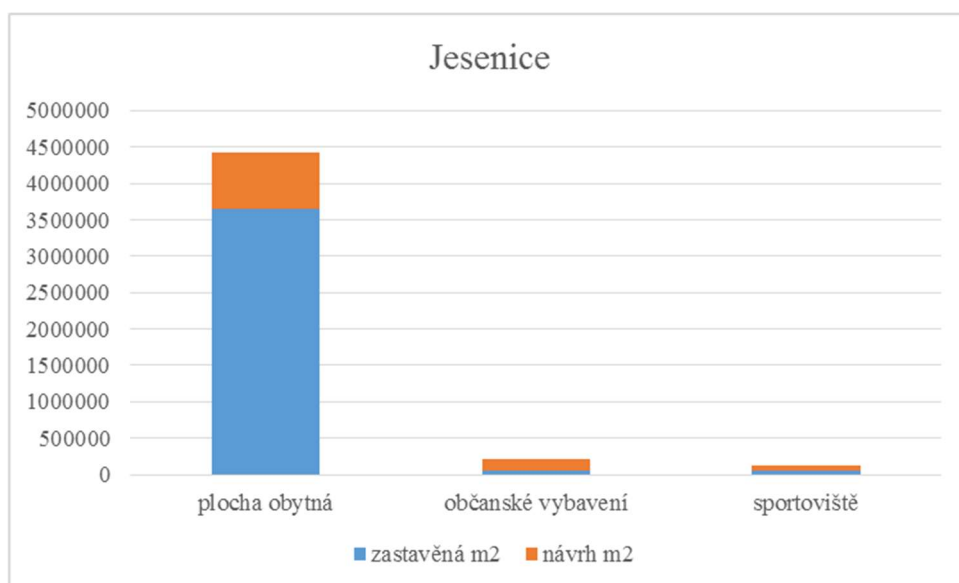
Plocha občanského vybavení by měla narůst o 15,60%, tedy ještě o více procent, než je plánována nová zástavba na celém katastrálním území. Sportoviště budou velmi expandovat – plánovaný nárůst je 102,10%.

Říčany	zastavěná m2	návrh m2	nárůst t
plocha obytná	4940395,97	527853,9253	10,70%
občanské vybavení	870346,493	135640,0362	15,60%
sportoviště	93335,65857	95275,28927	102,10%

Tabulka 11 Říčany, přehled růstu ploch

Jesenice

Obec Jesenice má z měst nejvyšší nárůst plánované zástavby. Vzhledem k tomu, že je město členěné na jednotlivá katastrální území, která nejsou převážně spojena dohromady, umožňuje to městu větší zástavbu, která i přesto bude navazovat na aktuální zástavbu.



Graf 11 Jesenice nárůst zástavby

Další obytná zástavba je dle územního plánu ve výši 21,20%. Občanskou vybavenost město plánuje vystavit v každé části katastrálního území.

Město se suburbanizací pracuje pružně. Možným problémem by mohla být jižní část obce, která je od zbytku katastrálního území odříznutá. Momentálně je to pouze území zastavěné obytnou zástavbou bez občanského vybavení nebo sportoviště. Od zbytku KÚ ji dělí les. Zde by mohl vznikat problém s infrastrukturou – přípojky technickou infrastrukturou, nebo např. poštovní doručování, vývoz odpadu nebo dopravní spojení se zbytkem KÚ. Obec se snaží tyto závěry podchytit, a tak zde plánuje výstavbu sportoviště i občanského vybavení.

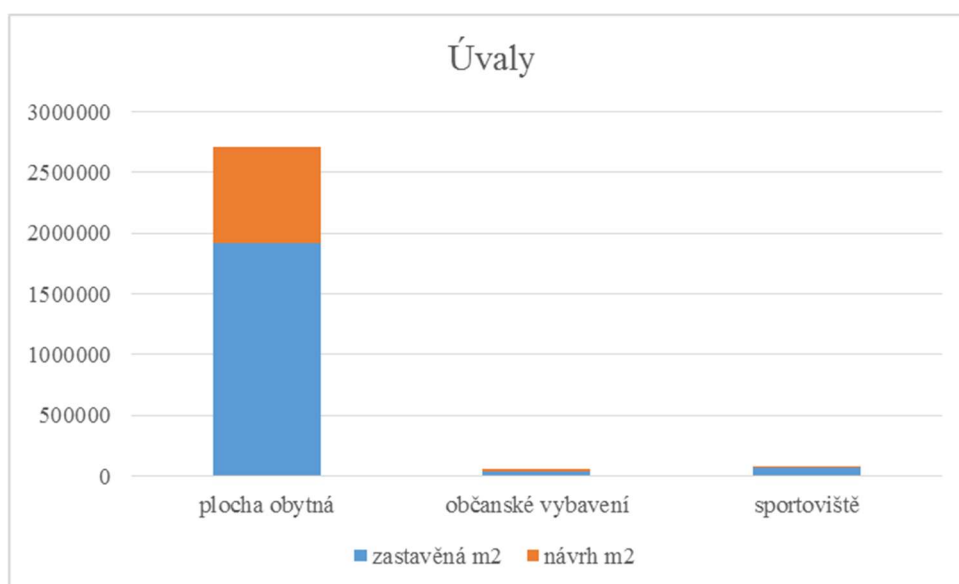
Jesenice	zastavěná m2	návrh m2	nárůst
plocha obytná	3653506,171	775689,6043	21,20%
občanské vybavení	59728,54049	161148,7134	247%
sportoviště	46867,86881	81885,04913	174,70%

Tabulka 12 Jesenice, nárůst zástavby

Úvaly

Město Úvaly plánuje velkou možnost budoucí obydlené výstavby. Město obklopují lesy a zemědělské plochy. V okolí jádra města se nová výstavba neplánuje.

Možným problémem by mohla být severní část města, kde se nachází zástavba odříznutá od zbytku území. Chybí zde sportoviště a nachází se zde malá občanská vybavenost. Město plánuje rozšiřování zástavby na tomto území – žádné plánované plochy pro nová sportoviště, malý prostor pro občanskou vybavenost. Mohlo by to do budoucna vytvářet problémy s infrastrukturou, stejně jako bylo popsáno u obce Jesenice.



Graf 12 Úvaly, nárůst zástavby

Město plánuje nárůst zástavby o 41%, ekvivalentní je k tomu také růst občanské vybavenosti o téměř 78%, sportoviště město plánuje rozšířit o necelých 25%.

Úvaly	zastavěná m2	návrh m2	nárůst
plocha obytná	1915488,997	790257,8422	41%
občanské vybavení	31958,88378	24845,33524	77,70%
sportoviště	62989,12509	15607,5343	24,80%

Tabulka 13 Úvaly nárůst zástavby

7. Závěr

Každá obec nakládá se suburbanizací po svém. Od státu nejsou přesné regulativy, jak vytvářet územní plány, a tak obcím nezbývá, než jednat „s péčí dobrého hospodáře“. Žádná z obcí neplánuje stavební závěru. Můžeme však očekávat, že se to může během příštích pár let stát.

Růst zástavby je u všech obcí pozvolný a za posledních 20 let se jistě značně snížil. Většina obcí se snaží předcházet Urban sprawls, ale u dvou z výše uvedených obcí se mohou takovéto plochy vyskytovat. Obec se bude muset zaměřit na výstavbu nové občanské vybavenosti a dopravní a technické infrastruktury, aby předcházela možným komplikacím, které jsou s tím spojené.

Nárůst ploch pro výstavbu, sportoviště a občanskou vybavenost je u většiny obcí přímo úměrný, který přispívá ke spokojenosti obyvatel i zastupitelstva.

Citovaná literatura

- Cílek, V. (2004). Vstoupit do krajiny: o přírodě a paměti středních Čech (1. vyd. vyd.). Praha: Dokořán.
- Cílek, V., & Baše, M. (2005). Suburbanizace pražského okolí: dopady na sociální prostředí a krajinu. Praha.
- Jesenický kurýr: Měsíčník města Jesenice. (2020). 2020(06). Jesenice.
- Maier, K. (2012). Nástroje územního plánování k regulaci suburbanizace. URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ, XV(5/2012), 12 - 20. Načteno z https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/casopis/2012/2012-05/04_nastroje.pdf
- Ouředníček, M. (2008). Suburbanizace.cz (1. vyd. vyd.). Praha: Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta.
- Strategický plán města: Infrastruktura a životní prostředí. (2005). Říčany. Načteno z <https://info.ricany.cz/mesto/strategicky-plan-mesta>
- Strategický plán rozvoje DSO Ladův Kraj. (2004). Kladno. Načteno z <https://www.laduv-kraj.cz/dokumenty?id=5&action=detail>
- Strategický plán rozvoje obce Jesenice. (2011). Jesenice. Načteno z https://mujesenice.cz/assets/File.ashx?id_org=5861&id_dokumenty=4030
- Studie proveditelnosti: DÁLNIČE D3 "STŘEDOČESKÁ ČÁST" PRAHA - NOVÁ HOSPODA, MOŽNOSTI ROZŠÍŘENÍ VODÁRENSKÉ SOUSTAVY V KORIDORU DÁLNIČE D3. (2016). Praha. Načteno z https://mujesenice.cz/assets/File.ashx?id_org=5861&id_dokumenty=5259
- Územní studie veřejných prostranství Struhařov. (2018). Říčany. Načteno z <https://info.ricany.cz/prilohyarchiv/r1463/%C3%9Azemn%C3%AD%20studie%20VP%20Struha%C5%99ov.pdf>
- Portál územního plánování [online], 2016. Praha: Ústav územního rozvoje [cit. 2020-06-30]. Dostupné z: <https://portal.uur.cz/teorie-metodiky-publikace/vybrane-pojmy-uzemniho-planovani.asp#obcanskevybaveni>