



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kateřina Naušová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

BRNO 2024



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kateřina Naušová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

BRNO 2024

Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury
Studentka: **Kateřina Naušová**
Vedoucí práce: **Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.**
Akademický rok: 2023/24
Studijní program: B0731P010002 Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

Obnova renesanční radnice v Hostěradicích

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby a rozpracované na úroveň konstrukční studie. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 1/2023 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

Cíle a výstupy bakalářské práce:

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplínami, řešení technického a architektonického detailu.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 13. 9. 2023

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu BGA036 – Ateliér obnovy památek. Tématem ateliérové práce bylo zamyšlení se nad vhodným využitím hodnotného a významného objektu v historickém jádru obce Hostěradice a vytvoření architektonické studie.

Navrhla jsem následující koncepci. Stavba by měla sloužit jako multifunkční objekt, proto jsem se soustředila na funkce tomu odpovídající: kadeřnictví, klubovny, manikúra, pedikúra, tělocvična a posilovna.

Při obnově objektu postupuji synteticky. Zkoumám kvalitu a zachovalost jednotlivých prvků. To nejlepší z každého prvku se snažím vyzdvihnout. Pokud se některý prvek nezachoval, ale přesto měl své kvality, připomínám ho v novém světle. Buď replikou nebo v modernějším pojetí.

KLÍČOVÁ SLOVA

bakalářská práce, obnova, rekonstrukce, radnice, multifunkční objekt, Hostěradice, přístavba, klenby

ABSTRACT

The aim of the bachelor's thesis was to prepare the documentation for the building permit and part of the documentation for the execution of constructions based on the architectural study, which was processed in the subject BGA036 - Monument restoration studio. The theme of the studio work was to reflect on the appropriate use of a valuable and important building in the historical core of the village of Hostěradice and to create an architectural study. I proposed the following concept. The building should serve as a multi-functional object, that's why I focused on the corresponding function: hairdresser, club rooms, manicure, pedicure and sport centrum. When restoring the object, they proceed synthetically. I am looking into quality and preservation individual elements. I try to highlight the best of each element. If an element has not been preserved, but still had its quality, I recall it in a new light. Either a replica or in a modern concept.

KEYWORDS

bachelor's thesis, restoration, reconstruction, multifunctional building, Hostěradice, extension, vaults

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

NAUŠOVÁ, Kateřina. *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích*. Brno, 2024. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 1. 2. 2024

Kateřina Naušová
autor

PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych poděkovat oběma vedoucím své práce. Panu Ing. Arch. Lukáši Ležatkovi, Ph.D. a panu Ing. Luboru Kalouskovi, Ph.D. za čas, který věnovali konzultacím této bakalářské práce. Velice si vážím jejich poznatků a rad ohledně obnovy a možnosti využití různých technologií a prvků, které věřím, že je i v budoucnu někdy využijí.

Dále bych chtěla poděkovat I panu Ing. arch. Viktoru Svojanovskému za profesionální vedení tvorby architektonického detailu.

V Brně dne 1. 2. 2024

Kateřina Naušová
autor

OBSAH

SLOŽKA A: Dokladová část

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografické citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce:
 - A – Průvodní zpráva
 - B – Souhrnná technická zpráva
 - C – Technická zpráva (DPS)
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B: Konstrukční studie

B-01 Situační výkres širších vztahů	1:2000
B-02 Koordinační situační výkres	1:200
B-03 Katastrální situační výkres	1:1000
B-04 Výkres stavebních změn základů	1:100
B-05 Výkres stavebních změn 1.NP	1:100
B-06 Výkres stavebních změn 1.PP	1:100
B-07 Výkres stavebních změn 2.NP	1:100
B-08 Výkres stavebních změn stropu nad 1.NP	1:100
B-09 Výkres stavebních změn krovu	1:100
B-10 Výkres stavebních změn střechy	1:100
B-11 Výkres stavebních změn podélný řez	1:100
B-12 Výkres stavebních změn příčný řez	1:100
B-13 Výkres stavebních změn západní pohled	1:100
B-14 Výkres stavebních změn severní pohled	1:100
B-15 Výkres stavebních změn východní pohled	1:100
B-16 Výkres stavebních změn jižní pohled	1:100
P-01 Tepelně technické posouzení podlahy na terénu	
P-02 Tepelně technické posouzení obvodové stěny	
P-03 Tepelně technické posouzení střechy	
P-04 Návrh nového schodiště	
Z-01 Průvodní zpráva	
Z-02 Souhrnná technická zpráva	
Z-03 Zpráva o předběžné stavebnětechnickém průzkumu	

SLOŽKA C: Dokumentace DPS

C-01 Situační výkres širších vztahů	1:2000
C-02 Koordinační situační výkres	1:200
C-03 Katastrální situační výkres	1:1000
C-04 Výkres stavebních změn základů	1:50
C-05 Výkres stavebních změn 1.NP	1:50
C-06 Výkres stavebních změn 1.PP	1:50
C-07 Výkres stavebních změn 2.NP	1:50
C-08 Výkres stavebních změn stropu nad 1.NP	1:50
C-09 Výkres stavebních změn krovu	1:50
C-10 Výkres stavebních změn střechy	1:50
C-11 Výkres stavebních změn podélný řez	1:50
C-12 Výkres stavebních změn příčný řez	1:50
C-13 Pohled jižní	1:50
C-14 Konstrukční detail č.1 okenní otvor	1:5
C-15 Konstrukční detail č.2 ukončení střechy	1:5
C-16 Konstrukční detail č.3 soklová část	1:5
P-01 Technologický postup obnovy soklové části	1:50
P-02 Zjednodušený návrh nových hlavních konstrukčních prvků	
V-01 Výpis skladeb	
V-02 Výpis oken	
V-03 Výpis dveří	
V-04 Výpis klempířských prvků	
V-05 Výpis zámečnických prvků	
Z-03 Technická zpráva	

SLOŽKA D: Architektonický detail

- D-01 Plachta
- D-02 Plakát B1 (A3)
- D-03 Fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

- Architektonická studie A3
- Fyzický model architektonického detail 1:1

ÚVOD

Tématem této bakalářské práce byla obnova stávající renesanční radnice, která se nachází v historické zástavbě na náměstí obce Hostěradice. Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace vychází z architektonické studie zpracované v rámci předmětu BGA036 Ateliér architektonické tvorby – obnova památek.

Cílem projektu je obnova zmíněné historické budovy s návrhem a detailním řešením vhodného funkčního využití celého areálu radnice. Celý projekt je zaměřen na transformaci historické, dnes již aktivně nevyužívané budovy radnice. Dnešní stav totiž neodpovídá svým vzhledem ani stavem reprezentativní funkci obce. Proto je potřeba navržení nového využití historického objektu ale i zachování původních detailů, historických konstrukcí a dobových prvků. Na pozemku bude navržena novostavba objektu pro služby, které v obci chybí. K objektu přiléhá rozsáhlý pozemek, který je také nutné zrevitalizovat a přizpůsobit nově navrženému. Pozemek by měl být navržen pro všechny generace, ke všem účelům, které si obec přála zachovat nebo přidat. Je nutné vyřešit parkovací plochy a zpevněné plochy pro pořádání akcí, jako je například konání trhů, výstav, cvičení pro důchodce a děti a pořádání letního kina. Celkově je zde snaha o vrácení kulturního života této krásné budově a jejímu okolí. Objekt bude využíván lidmi všech věkových kategorií. Hlavním cílem bylo vytvoření klidného a relaxačního prostředí v Radnici v Hostěradicích.

Při obnově objektu a okolí by se mělo postupovat opatrně a s citem. Je zde snaha o zachování kvalitních a potřebných konstrukcí a prvků, které jsou historické a hodnotné (například klenby nebo historické zdivo). Obnova této budovy spočívá v tom, že jsou odstraňovány konstrukce, které půdorysně a vizuálně ruší dispozici a vzhled budovy. Zrušením nepotřebných příček a jiných konstrukcí se opticky půdorys vyčistí a dispozice se stane jednodušeji uchopitelnou. Naopak v některých částech budovy je potřeba konstrukce oddělující místnosti přidat, a to z důvodu nových funkcí místností. Celá budova je potřeba učinit bezbariérovou. Proto bylo nutné pozměnit umístění některých otvorů nebo zrušení podlaží za účelem vytvoření nových sociálních zařízení.

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

A-PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1/2024

ozn.:	Z-01
autor:	Kateřina Naušová
vedoucí práce:	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
konzultant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Dosavadní využití a zastavěnost území	4
c) Údaje o ochraně území	4
d) Údaje o odtokových poměrech	4
e) Údaje o souladu s územně-plánovací dokumentací	4
f) Údaje o dodržování všeobecných požadavků na využití území	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotknutých umístěním stavby	5
A.5 ÚDAJE O STAVBĚ	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Účel užívání stavby	5
c) Trvalá nebo dočasná stavby	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecních technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby	6
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí...)	6
j) Základní předpoklady výstavby	6
k) Orientační náklady stavby	7

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Renesanční radnice
- b) Místo stavby: náměstí Hostěradice, 52, 51, Jihomoravský kraj, okres Znojmo, č. parcel: 173, 175, 176, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 7638/86, 9172, 9174, 9188, 9200 (k. ú. Hostěradice)
- c) Vlastník: Obec Hostěradice, č.p. 57, 67171 Hostěradice
- d) Předmět dokumentace: Cílem investora je obnova stávající renesanční radnice v historické zástavbě obce Hostěradice. Včetně návržení nového využití historického objektu, zachování původních detailů, historických konstrukcí a dobových prvků. Dále zde bude navržena novostavba objektu pro služby. K objektu přiléhá rozsáhlý pozemek, který je také nutné zrevitalizovat a přizpůsobit nově navrženému. Včetně parkovacích ploch a zpevněných ploch pro pořádání akcí. Celkově je zde snaha o vrácení života této krásné budově a jejímu okolí.

A.1.2. Údaje o žadateli

- a) Obec Hostěradice, č.p. 57, 67171 Hostěradice

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Projektant: Kateřina Naušová, Švehlova 12, Šlapanice 664 51
- b) Konzultant: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
- c) Konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o obnovu jednoho objektu radnice v Hostěradicích č.p.51, 52. Stávající dvoupodlažní stavba je o půdorysu lichoběžníku (č.p. 52) s jedním delším křídlem (č.p. 51).

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření a výkresová dokumentace současného stavu (výškopis, polohopis, půdorysy 1.NP, 1.PP, 2.NP, řezy, pohledy)
- fotografie současného stavu
- historické pohlednice
- katastrální mapy
- historické fotografie z různých časových období
- analýzy a průzkumy (analýza fasád, analýza historického vývoje a urbanistické struktury sídla, předběžný stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, funkční analýza, limity v území, občanská vybavenost, analýza dopravy, analýza záplavového území a analýza technických možností obnovy historických konstrukcí)

A.4 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Plocha pozemku: 3 147,23m²

Zastavěná plocha: 827,22m²

Nezastavěná plocha: 2320,01m²

b) Dosavadní využití a zastavěnosti území:

Areál se nachází ve středu katastrálního území obce Hostěradice. Objekt leží na mírně svažitém terénu, na kraji pozemku (směrem k náměstí). Na pozemku se momentálně nachází mobilní domek, který slouží jako bufet. Tento objekt bude odstraněn. Celkově je pozemek nevyužíván a zanedbán.

c) Údaje o ochraně území:

Objekt se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti. Poblíž pozemku se nachází dva zatopené lomy, Míšovický potok a Přírodní památka U kapličky (vyskytuje se zde Kosatec písečný – chráněný).

d) Údaje o odtokových poměrech:

Odtok splaškových vod bude řešen napojením do obecní kanalizace. Velkou část plochy pozemku tvoří zeleň, do které se bude vsakovat dešťová voda. Dešťová voda dopadající na stavbu bude odváděna pomocí okapových žlabů a svodů do retenční nádrže se vsakem, která bude opatřena nouzovým přepadem se svedením do jednotné kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně-plánovací dokumentací:

Stavební dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho novely č. 350/2012 Sb.

Podle současného územního plánu se obnovovaný objekt nachází na území, které je určeno pro plochy smíšené obytné centrální. Přípustné využití těchto ploch je i stavba a pozemek pro provozovny občanského vybavení, služeb, podnikatelských aktivit a nerušící drobné výroby místního významu. Což znamená, že námi navrhovaný objekt je v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecních požadavků na využití území:

Objekt byl navržen tak, aby vyhověl obecním požadavkům na stavbu veřejné budovy v této části katastru. Obec je navíc investorem a zadavatelem revitalizace tohoto objektu. Jako nová funkce by měla být hlavně kulturně společenské zázemí obce Hostěradice s dostavbou služeb pro místní obyvatele.

Navrhovaný objekt vyhovuje požadavkům o využití území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Není předmětem řešení v rámci vypracování bakalářské práce.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Je nutné dobudovat dešťovou kanalizaci, zbudovat nové přípojky vody a elektřiny do přístavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela č. 173, 175, 176, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 7638/86, 9172, 9174, 9188, 9200

A.5 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby s kolmo orientovanou přístavbou k západnímu křídlu objektu.

b) Účel užívání stavby:

Dříve objekt sloužil jako radnice obce Hostěradice. Nyní je zde v 1.NP obchod s potravinami a sklady k němu přidružené. Ve 2.NP je provizorně zřízena posilovna. Další části objektu nejsou využívány. Bude se jednat o kulturně společenské zázemí obce Hostěradice s přidruženými službami – kadeřnictví se bude nacházet v 1.NP (původní objekt), kosmetika a manikúra se budou nacházet ve 2.NP (původní objekt). Posilovna a tělocvična se budou nacházet v nové přístavbě. Všechny tyto služby budou mít i nové zázemí. V původní části objektu v 1.NP budou zřízeny přednáškové místnosti s předsálím, barem, šatnou a sociálním zařízením a ve 2.NP se budou nacházet klubovny se zázemím a sociálním zařízením. Tyto klubovny budou multifunkční. Mohou je používat například skauti nebo senioři. S novými provozami zde vznikla i potřeba vytvořit nové parkovací stání na pozemku, protože náměstí u radnice je zcela kapacitně vytiženo. Na pozemku se počítá i s pořádáním akcí (např. letní kino, jarmark). Pro tyto účely je zde zpevněná plocha, která se nachází mezi přístavbou a starou budovou. Dále jsou zde nově vybudovány příjezdy do areálu. Na pozemku se nachází dětská hřiště a odpočinkové relaxační části.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nepodléhá žádné ochraně, neboť ještě nebyla zapsána jako památka. Je ale nutné postupovat k obnově citlivě s ohledem na její minulost.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecních technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je částečně řešena jako bezbariérová. Jsou zde projektovány bezbariérové vstupy a hygienické zázemí v 1NP i 2NP podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Do prostor v 1.NP jsou navrženy provozy pro veškerou veřejnost a jsou primárně určeny pro využívání otevřené veřejnosti. Prostory ve 2NP jsou určeny uzavřenější společnosti nebo jako soukromé, ale i tak jsou řešeny jako bezbariérové. Přístavba je celá řešena bezbariérově. Je zde navržen výtah, který umožní o bezbariérový přístup do staré budovy (pomocí pavlače).

Pohyb imobilních osob ve staré budově je řešen pomocí schodolezů nebo již zmíněného výtahu. Ovšem na záchody pro imobilní osoby se dostanou handicapovaní lidé bez problému bezbariérově.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Není předmětem řešení v rámci vypracování bakalářské práce.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

- plocha pozemku: 3 147,23m²
- zastavěná plocha: 827,22m²
- zastavěná plocha celkem: 798,88m²
 - navrhované pro automobily: 99,17m²
 - navrhované pro pěší: 479,06m²
 - navrhované pro hřiště: 220,65m²
- příjezdová cesta: 333,22m²
- zatravněná plocha: 522,55m²
- užitná plocha: 1006,44m²
- obestavěný prostor: 15728,25m³

- předpokládaný počet uživatelů: přednášková místnost – 37, kadeřnictví – 4, posilovna – 13, klubovny – 46, manikúra – 2, kosmetika – 2, tělocvična - 15
- zaměstnanci služeb: kadeřnictví – 2, manikúra – 2, kosmetika – 2, recepce – 1

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí...):

Není předmětem řešení v rámci zpracování bakalářské práce.

j) Základní předpoklady výstavby:

- započetí stavby: 1. 9. 2024
- vyhotovení základů: 10. 9. 2024
- hrubá stavby: 1. 3. 2024 – 1. 9. 2024
- dokončení stavby: 1. 4. 2025

k) Orientační náklady stavby:

Není předmětem řešení v rámci bakalářské práce.

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

B-SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2024

ozn.:	Z-02
autor:	Kateřina Naušová
vedoucí práce:	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
konzultant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

OBSAH

B.1 IDENTIFIKACE STAVBY	4
a) Název stavby	4
b) Místo stavby	4
B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika území	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
e) Územně technické podmínky.....	5
f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.3.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	6
a) Funkční náplň stavby	6
b) Základní kapacity funkčních jednotek	6
B.3.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	6
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	7
B.3.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝSTAVBY	7
B.3.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.3.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.3.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB	8
a) Stavební řešení	8
b) Konstrukční řešení	8
B.3.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	9
B.3.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	9
B.3.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	9
B.3.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	9
B.3.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
a) Napojovací místa technické infrastruktury	10
b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky.....	10
B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
a) Popis dopravního řešení	11
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11

c) Doprava v klidu	11
B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍH ÚPRAV	11
B.7 POPIŠ VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	12
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	12
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	12
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	12
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.8. OCHRANA OBYVATELSTVA	12
B.9. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12-13

B.1 Identifikace stavby

- a) Název stavby: Renesanční radnice
- b) Místo stavby: náměstí Hostěradice, 52, 51, Jihomoravský kraj, okres Znojmo, č. parcel: 173, 175, 176, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 7638/86, 9172, 9174, 9188, 9200 (k. ú. Hostěradice)

B.2 Popis území stavby

- a) Charakteristika území:

Námi řešený objekt je v katastrálním území Hostěradice. Řešené pozemky jsou parcely č.: p.č. 173, 175, 176, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 7638/86, 9172, 9174, 9188, 9200. Řešené území se nachází v centru obce na náměstí. Pozemek je poměrně podlouhlý a lehce svažité. Celkové převýšení je 1 m. Na pozemku se momentálně nachází nově zbudovaná komunikace propojující vstup z náměstí a vstup od křižovatky. Vedle této komunikace jsou nově vysázené keře. Ostatní plochy jsou nevyužívané a zanedbané. Jižní strana objektu uzavírá náměstí. Na východní straně pozemku vede již zmíněná nová komunikace. Na severní straně pozemku je nevyužívaná plocha a na západní straně pozemku se nachází západní křídlo, ve kterém je nyní posilovna. Samotná budova radnice leží v jižní části řešeného území. V blízkém okolí řešeného území se nachází obecní úřad, obchod s potravinami, kostel svatě Kunhuty a rodinné dvoupatrové domy. Celková plocha pozemku je 3 147,23m².

- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně historický průzkum byl zpracován na workshopu přímo na místě stavby. Podrobně viz „ Z-03 Zpráva o předběžném stavebně-technickém průzkumu“.

- Předběžný stavebně-technický průzkum:

Zakládání komplexu budov bylo provedeno v různých výškových úrovních. Materiál ani hloubka základů nebyla zjištěna. Budova byla pravděpodobně založena na základových pásech z lomového kamene a vápennou maltou. V budově jsou různé typy stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP valené klenby a trámové stropy; v 2.NP trámové stropy, valené klenby a valené klenby s lunetou. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce valené klenby s hřebínky a v prostorách dostavby z 19. století také trámové stropy. Nad některými místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trámového stropu. Jedná se o vazníky s fošnovým podhledem. Konstrukční systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu jsou převážně nosné. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených. Vazby cihelného zdiva jsou křížové, polokřížové a vazákové. V 1.PP se nosné zdivo stavělo z lomového kamene. Tloušťka zdiva v podzemním podlaží je mohutnější než tloušťka zdí ve vyšších podlažích. V 1.NP a 2.NP se používají kombinace kamenného a cihelného zdiva. V 1.NP se nachází kamenné schody k bočnímu vstupu do ulice, dále zděné dvouramenné schodiště s dekorativním kovovým zábradlím. Toto schodiště propojuje všechna patra (1.PP, 1.NP, 2.NP). Železobetonové schodiště do obchodu přibližně z roku 1947 je nevhodné a musí se zbourat. Vchod bude zazděn. Ve 2.NP je použito dřevěných schodišť, které je vhodné nahradit. Krov je dřevěný – hambalkové soustavy o dvou úrovních hambalků. Část krovu je nově udělaná. Krov má celkem 19 příčných vazeb. Sklon krokví je 40-45°. Budova má celkem 2 komíny. Jeden komín je zděný z cihel a prostupuje střechou. Druhý je zakončený v krovu. V dnešní době nejsou funkční. V 1.NP jsou na podlaze teracové dlaždice. Ve 2.NP je dřevěná prkenná podlaha a PVC. Je zde snaha o zachování a opravu dřevěných podlah nebo výměnu za nové. Potřebná je výměna PVC. Ve vnitřních prostorách je vápenná omítka. V Rytířském sálu štuková pasová dekorace, původně měla barevné akcenty. Fasáda radnice je provedena vápenocementovou omítkou a nátěrem béžové barvy. Na hlavním jižním průčelí se nachází půlkruhový tympanon s letopočtem 1514 a sluneční hodiny.

Všechny konstrukce objektu vykazují menší či větší poruchy. Hlavním činitelem degradace je tu voda a negativní vnější vlivy. Je nutné proto objekt obnovit a zabránit tak další degradaci a postupnému zániku stavby.

- Významné architektonické prvky:

Klenby v původním štukovém sále (2.NP) doplňuje detailní štukové zdobení s motivy perlovce, vejcovce a rosetami. V některých případech, zejména na patkách kleneb, doplněno také o motivy antropomorfní. Dle průzkumů bylo zjištěno, že původně byla tato výzdoba polychromovaná – části reliéfu byly ponechány bílé (čabrákové konzoly, části pletence) s barevnými akcenty. V rytířském sále se nachází kamenné ostění portálu do sálu s pamětním nápisem ve vlysu připomínající požár Hostěradic v roce 1619. Na překladu portálu je obecní znak v podobě rozkřídlené orlice. Detail oplechovaných dveří ve štukovém sále zaměřující se na ozdobné madlo a růžici umístěnou zhruba ve středu těchto dveří. Růžice je v základu pětilistá, ve druhé řadě je pak okvětních lístků 10. Jednoduchý souměrný kamenný portálek umístěný ve štukovém sále zvýrazňující vstup do místnosti pravděpodobně sloužící jako městská pokladnice a archiv. Jeho součástí jsou dřevěné dveře opatřené oplechováním z tenkých kovových plátů sloužící jako dveře trezorové s protipožární funkcí. Původní okno a mříž na jižní fasádě domu. Okno je dřevěné s pískovcovým ostěním, mříž ocelová černá. Jedná se o kastlové dřevěné okno s původní skleněnou výplní, členěnou na čtyři obdélníkové okenní tabule. Z exteriéru je okno opatřené pravděpodobně ze 30. let 20. století ocelovou mříží vytvářející křížením kosočtverečný vzorek.

- Památkové hodnocení:

V rámci obnovy konstrukcí, je doporučen obdobný postup jako při nakládání s jednotlivými prvky, kdy konstrukce jsou dokladem historického vývoje stavby v průběhu její existence. Důležité je zachování renesančních, gotických a barokních konstrukcí. Odlišný postup je pak navrhován u konstrukcí vzniklých ve 20. století, kdy byly provedeny rozsáhlé a často nešetrné zásahy do objektu radnice. Odstranění těchto konstrukcí by mohlo vést ke zlepšení funkčnosti a vzhledu objektu. Celkový výraz radnice se zachoval v téměř původní podobě, a tomu by mělo být podřízeno také nalezení vhodné funkční náplně a případných prováděných úprav, které by měly přinést takovou architektonickou kvalitu, jež by podpořila nový rozvoj objektu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

- Návrh stavby v maximální možné míře respektuje existující sítě, v případě realizace stavby v ochranných pásmech inženýrských sítí budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
- V rámci stavby bude dbáno zvýšené opatrnosti vůči inženýrským sítím.
- Veškeré sítě budou před zahájením výkopových prací vytyčeny.
- Podmínky jednotlivých správců pro práce v ochranných pásmech jsou součástí jejich vyjádření.
- V prostoru stavby se nenachází zvláště chráněná území ani zvláště chráněné části přírody dle zákona ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti. Poblíž pozemku se nachází dva zatopené lomy, Míšovický potok a Přírodní památka U kapličky (vyskytuje se zde Kosatec písečný – chráněný).

e) Územně technické podmínky

Před napojením přípojek na technickou infrastrukturu je nutné dobudovat dešťovou kanalizaci, zbudovat nové přípojky vody a elektřiny do přístavby.

f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

B.3 Celkový popis stavby

B.3.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Funkční náplň stavby

Stavba bude sloužit jako nové kulturní centrum obce Hostěradice. Jsou zde pronajímatelné cvičební sály se zázemím. Dále služby (kadeřník, manikúra, pedikúra, kosmetika) a klubovny pro víceúčelové využití. Je možné si pronajmout i areál k pořádání venkovních akcí, které by se konaly na zpevněné ploše mezi přístavbou a starou budovou.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

plocha pozemku:	3 147,23m ²
- zastavěná plocha:	827,22m ²
- zastavěná plocha celkem:	798,88m ²
navrhované pro automobily:	99,17m ²
navrhované pro pěší:	479,06m ²
navrhované pro hřiště:	220,65m ²
- příjezdová cesta:	333,22m ²
- zatravněná plocha:	522,55m ²
- užitná plocha:	1006,44m ²
- obestavěný prostor:	15728,25m ³
- předpokládaný počet uživatelů:	přednášková místnost – 37, kadeřnictví – 4, posilovna – 13, klubovny – 46, manikúra – 2, kosmetika – 2, tělocvična - 15
- zaměstnanci služeb:	kadeřnictví – 2, manikúra – 2, kosmetika – 2, recepce – 1
- počet parkovacích míst:	4+1 bezbariérové

B.3.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Pozemek s parcelními čísly 173, 175, 176, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 7638/86, 9172, 9174, 9188, 9200 se nachází v centru obce na náměstí. Pozemek je poměrně podlouhlý a lehce svažité. Celkové převýšení je 1 m. Pozemek je nepravidelný. Samotná budova radnice leží v jižní části řešeného území. Celková plocha pozemku je 3 147,23m². V rámci revitalizace přilehlého náměstí navrhuji přidat nové parkovací stání. Místo asfaltu bych zde volila nějaké dlažební kostky, aby se provoz opticky zpomalil. Z náměstí na pozemek vede zpevněná komunikace, která by měla návštěvníky vtáhnout a nalákat dovnitř. Náměstí bych nenechala jako průjezdné, ale učinila bych ho jednosměrným provozem. Hlavním cílem bylo vytvoření klidného a relaxačního prostředí u radnice v Hostěradicích. Pozemek by měl být navržen pro všechny generace, ke všem účelům, které si obec přála zachovat nebo přidat. Jako je například konání trhů, výstav, cvičení pro důchodce a děti a pořádání letního kina. Pozemek je proto pomocí nové přístavby rozdělen na dvě části. Jedna část je určena k pořádání akcí (univerzální plocha – dvůr) a druhá spíše k posezení v přírodě. Dále se na pozemku nachází sezení s dětskými hřišti, pingpongovým stolem a pétanquovým hřištěm. Pozemek je celý vizuálně uzavřen pomocí zdí a zeleně. Zeleň je také vhodně umístěna po celém pozemku. Vzrostlé stromy se nachází v severní části a tují na obvodu pozemku (severní část), aby vizuálně oddělily obvodovou zeď od parčíku. Keře jsou umístěny po obvodu hřišť, tvoří tzv. buňky.

Cílem tohoto urbanistického řešení bylo, aby si člověk jakéhokoli věku našel aktivitu, která ho zde bude bavit a zároveň se zde dokázal zrelaxovat pomocí přírody a klidu v tak rychlé a těžké době.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Radnice je samostatně stojící budova. Tvar objektu vyplývá z tvaru pozemku a okolních ulic. Půdorysně je tedy budova ve tvaru obdélníku jedním prodlouženým křídlem, na které kolmo navazuje přístavba. Budova je rozdělena na veřejné prostory, technické zázemí a služby. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou, která se propíše na celé budově, kromě jedné ze střech na přístavbě. Zde je použita střecha valbová. Osvětlení místností v interiéru je docíleno díky pravidelnému rozmístění oken podobného tvaru. Okna jsou z velké části obdélníková (na výšku), mají 6 skleněných tabulí (3x2). Zcela jiné otvory jsou použity u přístavby a to konkrétně u posilovny a tělocvičny. Zde je prosklená celá fasáda. Větší otvory se nacházejí u služby kadeřníka.

V exteriéru jsem se nechala inspirovat původními interiérovými materiály (které jsou následně použity i na přístavbě). V interiéru je nejvíce použito dřevo, kov, bílá omítka a kámen (běžová barva). Tyto materiály jsou přeneseny (v modernější podobě) i do přístavby. Jak do interiéru, tak do exteriéru. Nová pavlač je řešena pomocí kovu a skla. Sklo a kov je ve větším množství použito na zasklení a konstrukci tělocvičny a posilovny v přístavbě. Veškeré tyto materiály se promítají do venkovního mobiliáře a dalších exteriérových prvků. Odpadkové koše a sedací mobiliář jsou tvořeny betonem a obloženy dřevem. Přístřešek na kontejnery je tvořen ocelí (která je natřena kovářskou černí, stejně jako nově navržené schodiště v přístavbě) a pohledovým betonem. Běžová omítka je použita na veškeré stěny z exteriéru staré části budovy a na obvodovou stěnu pozemku. Na nové části je použito trapézového plechu jako obkladu stěny. Na parkovací plochy je použit pohledový beton, který více zapadá do pozemku než obyčejný asfalt. Hlavní komunikace bude vydlážděna pomocí zámkové dlažby. Na nášlapný povrch pro veškeré chodníčky, buňky a komunikační plochu (dvůr) bude použito běžového mlatu, který svým vizuálem neruší okolní prostředí. Na prvky, které se budou nacházet na hřišti bude použit beton, kov, plast a dřevo.

B.3.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výstavby

Je třeba respektovat původní dispozice objektu. Po levé straně od vstupu z náměstí se nachází předsálí s šatnou. Po nově navrženém schodišti se dostaneme do přednáškové místnosti. Je zde také umístěno zázemí a nově navržené sociální zařízení pro návštěvníky. Vedle předsálí je umístěn bar se skladem. Vedle průjezdu a dalšího skladu jsou už umístěny služby a to kadeřnictví se sociálním zařízením. V novostavbě se nachází oddělené šatny se sprchami, záchody a posilovna. Po schodišti nebo výtahem v nové budově se můžeme dostat do 2. NP, kde se nachází cvičební sál s obdobným sociálním zařízením a šatnami jako v 1. NP. Z komunikačního jádra se můžeme rovněž dostat bezbariérově (po nově navržené pavlači) do staré budovy. V západním křídle se nachází další služby se zázemím (kosmetika a manikúra). Největší dispoziční změna týká sociálních zařízení, která se nachází nad sociálními zařízeními v 1.NP. Vedle sociálních zařízení jsou umístěny klubovny, které vznikly vybouráním příček.

B.3.4 Bezbariérové užívání stavby

Všechna podlaží jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. a jsou proto bezbariérové. Veškeré výškové rozdíly v rámci podlaží budou vyrovnávány schodišti. Vozíčkáři překonají výškové rozdíly pomocí schodolezů, který bude umístěn v každém podlaží. Vše bude provedeno tak, aby se imobilní dostal do všech přístupných částí budovy. Záchody pro handicapované jsou v každém patře 2 (1 v novostavbě a 1 ve staré budově), vozíčkář se do 2. NP dostane pomocí výtahu (v novostavbě) a pavlače. Pohyb po areálu (převážně po zpevněných plochách a vyšlapaných cestíčkách) je také přizpůsoben pro imobilní. Rampy a schodiště budou navrženy tak, aby svým provedením neohrožovaly osoby při jejich užívání. Výškové rozdíly budou zabezpečeny zábradlím splňujícím bezpečnostní normy.

B.3.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím.

B.3.6 Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení:

Rozsah obnovy radnice je zvolen tak, aby zajistil především dispoziční a provozní čistotu objektu. Je zde snaha půdorys vizuálně očistit a zjednodušit například odstraněním příček. Druhá nejdůležitější je obnova vnějšího výraz objektu. Ta se bude týkat hlavně nových omítek a prvků fasády (šambrány, římsy), výměny okenních otvorů, doplnění nových otvorů, nové střešní krytiny a omítnutí komínů. Pozornost bude věnována i detailům jako je osvětlení nad vchody nebo výměna parapetů. Bourané konstrukce jsou hlavně nevhodné nepůvodní příčky a necitlivé zásahy v pozdější době. V celém přízemí a ve 2.NP dochází ke kompletnímu odstranění podlah a nahrazení novou (provětrávanou v 1.NP) podlahovou konstrukcí. Celkově je zde snaha o zachování Genia loci.

b) Konstruktivní řešení:

Stávající objekt je zděný trojpodlažní. Střecha je sedlová (bobrovka). V 1.NP, 1.PP i ve 2.NP se nachází prostory s valenými klenbami. Nové konstrukce ve stávajícím objektu jsou zejména z cihly plně pálené.

Materiály, které jsem zachovala, jsou původní dlažby, bílé štukové omítky (+ zdobení), dřevěné otvory, kamenné ostění a kovové prvky (mříže, kování). Tyto prvky je ale potřeba vhodně ošetřit (např. protikorozním nátěrem, očištěním nebo odsolením). V interiéru je tedy nejvíce použito dřevo, kov, bílá omítka a kámen. Tyto materiály jsou přeneseny (v modernější podobě) i do přístavby. V celém objektu je okolo otvorů zhotoveno kamenné ostění nebo je ostění vyřešeno pouze nátěrem jiné strukturované barevné omítky (ve stejném odstínu jako původní kamenné ostění). Nová pavlač je řešena pomocí kovu a skla. Sklo ve větším množství je také použito na zasklení tělocvičny a posilovny v přístavbě.

- Základové konstrukce:

Zakládání komplexu budov bylo provedeno v různých výškových úrovních. Materiál ani hloubka základů nebyla zjištěna. Budova byla pravděpodobně založena na základových pásech z lomového kamene s vápennou maltou.

Základy u přístavby jsou řešeny jako betonové patky (pod sloupy) a betonové pasy (pod stěnami).

- Vertikální nosné konstrukce:

Konstrukce staré budovy je řešena původním podélným systémem. Většina zdí v objektu je nosných. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta. Rozměry cihly z gotické části objektu jsou 270 / 50 / 135 milimetrů. Vazby cihelného zdiva jsou křížové, polokřížové a vazákové. Velikost použitého lomového kamene je různá, ale je podobná k použitým cihlám.

Konstrukce novostavby (šaten) je zděná z Porothermu. Nosné obvodové stěny jsou tloušťky 500 mm, vnitřní nosné stěny jsou tloušťky 250 mm a příčky tloušťky 125 mm. Tělocvična je řešena pomocí nosných ocelových sloupů v 1. NP a ve 2.NP a také pomocí ztužujících ŽB stěn.

- Horizontální nosné konstrukce:

V 1.NP byly použity trámové stropy a valené klenby, v 1.PP valené klenby a ve 2.NP trámové stropy, valené klenby a valené klenby s lunetou. Stropní desky v objektu jsou ze železobetonu. Překlady nových otvorů jsou řešeny pomocí Porothermu KP 7.

V přístavbě je stropní konstrukce řešena pomocí ŽB desek a I-profilů.

- Krov, střechy, klempířské konstrukce:

Krovy budou zachovány. Na některých místech bude odstraněna současná střešní krytina. Krov se zaizoluje. Nová střešní krytina bude z bobrovek (napodobení původního). Ostatní klempířské výrobky (okapy, svody, koše, parapety) budou zhotoveny z měděného plechu. Stávající vadné klempířské výrobky budou nahrazeny novými kopiemi.

U přístavby bude řešen krov pomocí kleštin. Střešní krytina bude z černošedá prefalz. Okapové svody a okapové žlaby budou pozinkované.

B.3.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navržena je celková výměna rozvodů (vzduchotechnika, elektrické rozvody a teplovodní potrubí). Elektrické rozvody budou vedeny pod omítkou. Vytápění bude řešeno pomocí lokálních topných těles. Technologie pro starou část budovy bude umístěna částečně ve 2.NP a v podkrovní části budovy. Další potřebné technologie (pro přístavbu) budou umístěny v podkrovní části přístavby.

B.3.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu přesto byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

B.3.9 Zásady hospodaření s energiemi

I když není objekt na seznamu kulturních památek NPÚ, je nutné k němu přistupovat obezřetně. Proto není možné dosáhnout takových podmínek, aby objekt splňoval nejpřísnější hodnoty v tepelné technice. I přes to se povedlo navrhnout skladby stěn tak, aby jejich součinitel prostupu tepla byl co nejnižší. To platí i o skladbě střechy (díky zateplení) a skladbě podlah (díky systému IGLÚ).

B.3.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- Ve všech pobytových místnostech je osvětlení a větrání v dostatečné míře a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.
- Tepelně vlhkostní podmínky budou stanoveny a dodrženy v souladu s novelizací vlády č. 93/2012 Sb.
- Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítilny dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.
- V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.
- Odpad, vznikající při provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na novém místě a bude odvážen v rámci běžného odvozu.
- Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění.

- Před uvedením pracoviště do provozu a jeho používání bude podle § 3, odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěno:
 - a) uspořádání pracoviště tak, aby zaměstnanci byli chráněni před nepříznivými povětrnostními vlivy a před škodlivými účinky pracovních a technologických procesů, včetně určení osob, k jejichž povinnostem patří zajišťovat bezpečný provoz, používání, údržbu, úklid, opravy a čištění pracoviště,
 - b) stanovení obsahu a způsobu vedení provozní dokumentace a záznamů o vybavení pracoviště a určení osoby odpovědné za jejich vedení,
 - c) umístění, uspořádání a instalaci výrobních a pracovních prostředků a zařízení, skladových prostorů, komunikačních ploch a dopravních komunikací a vymezení pracovního místa zaměstnanci,
 - d) stroje a technická zařízení se umísťují tak, aby byly, pokud možno soustředěny výrobní a pracovní prostředky a zařízení s přibližně stejnými účinky podle druhů a vlastností škodlivin a vlivů na okolí,
 - e) náležitě a bezpečně upevnění technického vybavení pracoviště a výrobních a pracovních prostředků a zařízení a jejich částí tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu pohybu,
 - f) opatření k ochraně zdraví na pracovišti, na kterém jsou používány zdraví škodlivé nebo nebezpečné látky a přípravky,
 - g) opatření pro zdolávání mimořádných událostí a pravidla pro chování zaměstnanců k zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat,
 - h) zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

B.3.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Ochrana proti vlivu vody: Voda a vlhkost jsou zásadní problematické vlivy, kterým objekt musí čelit. Jako sanace vlhkosti je navržena vzduchová metoda, přesněji různé větrané mezery v podlahách. Základním principem je: odvézt co nejvíce vody od objektu a zbytkovou vlhkost odvětrat.
- Sesuvy půdy: Pozemek má převážně rovinatý charakter.
- Poddolování: V místě stavby se nenachází poddolovaná lokalita.
- Seismicita: Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seismickou činností.
- Radon: Místo stavby se nenachází ve významné radonové oblasti. Případná ochrana proti radonu, je řešena provětrávanou podlahou.
- Ochrana proti hluku: Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.
- Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Návrh počítá se stávajícími místy napojení technické infrastruktury. Viz výkres B_02 - Koordináční situační výkres.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky:

Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny.

B.5 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení:

Objekt je dobře přístupný z náměstí a z ulice. Parkoviště pro imobilní je řešeno přímo u vjezdu z ulice. Ostatní parkovací místa jsou umístěna na stejném místě (na severní straně pozemku). Hlavní komunikace bude vydlážděna pomocí zámkové dlažby. Viz situace.

V rámci revitalizace přilehlého náměstí bych místo asfaltu volila nějaké dlažební kostky, aby se provoz opticky zpomalil. Z náměstí na pozemek vede zpevněná komunikace, která by měla návštěvníky vtáhnout a nalákat dovnitř. Náměstí bych nenechala jako průjezdné, ale učinila bych ho jednosměrným provozem.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Popsáno výše.

c) Doprava v klidu:

Pohyb pěších po areálu není nikterak omezen. Je definován pouze rozložením budov, zpevněných ploch a parkovišť.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících úprav

Terénní úpravy jsou potřeba provést na celém pozemku, zejména při vytváření přístupových cest a vytváření dětských hřišť, parkovacích ploch, mlatových chodníků a ploch a zatravněných ploch. Další terénní úpravy budou potřeba v rámci budování vodní plochy, která se nachází na severní části pozemku.

Základem je stržení zbytkového travnatého porostu a důkladné prokypření půdy hlubokým rytím, při kterém dochází k výměně vrstev půdy. Podle potřeby je možné půdu vylehčit a obohatit organickými látkami. Půdě je vhodné dodat vápník a hořčík v podobě mletého vápence, který je pomalu rozpustný. Jeho působení není tak agresivní jako u klasického vápna a navíc je dlouhodobé. Poté se bude dosévat podle potřeby. Urovnané plochy necháme několik týdnů odpočívat a před osetím zapravíme do podloží startovací dávkou hnojiv. Po výsevu bude travní směs uvalena a zavlažena. Dle potřeby bude povrch hnojen, zavlažován a upravován.

V areálu se nachází nově vysazené keřiky, které jsou rozmístěny podél nově vydlážděné komunikace. Tyto keřiky jsou ovšem v rámci našeho návrhu zanedbány a zeleň je zde navržena zcela nově. Jednotlivé rostliny a stromy budou umístěny a vysazeny podle jejich vhodnosti a účelu na pozemku. Na živý plot bude použit Zerav. Keřiky Dříšťálý Thunbergovy budou tvořit tzv. buňky pro hřiště. Dále na pozemku budou použity Javory mléč, které budou tvořit stín na travnaté ploše a tím vytvářet relaxační zónu. Jako okrasné rostliny jsou zde zvoleny Netřesky, které se budou nacházet na zelené střeše. Na jezírku je umístěna Kalatka dvouklasá a Leknín bílý. Okolo jezírka se rozprostírá Puškvorec obecný.

Založení malého jezírka bude provedeno na severní straně pozemku. Bude sloužit jako relaxační zóna. Bude zde umístěn sedací mobiliář. Jáma pro jezírko bude vyhloubena pomocí těžké techniky, poté zhotovena železobetonová vana, která se ošetří penetrací na betonové konstrukce a vodovzdornou barvou či speciální tekutou folií. Bude zde umístěno čerpadlo. V jezírku se nachází sladkovodní ryby a vhodné rostliny.

Údržba bude zaručena majitelem areálu (obec), který bude provozovat radnici, nově navržené kadeřnictví, kosmetiku a cvičební sály. Všechny rostliny budou pravidelně zavlažovány, odplevelovány a přihnojovány. Dřeviny budou alespoň jednou ročně zastříhovány. Trávník bude sečen a zavlažován, dle nutnosti pak doséván a hnojen.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Po dokončení stavby nebude mít objekt zásadní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Po dokončení stavby nebude mít objekt zásadní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Po dokončení stavby nebude mít objekt vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Nařízení a doporučení jsou respektována.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Nebylo vydáno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

V této fázi projektu není řešeno.

B.8. Ochrana obyvatelstva:

Provádění stavebních úprav sebou nese riziko pro obyvatelstvo. Je nutné staveniště zabezpečit v souladu s BOZP – oplocení staveniště, označení se zákazem vstupu, ochrana výkopů, zajištění dohledu na dodržování bezpečnosti práce.

B.9. Zásady organizace výstavby

- Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Elektrické zařízení se nachází přímo v objektu. Pro potřebu stavby bude instalován provizorní staveništní rozvaděč se zásuvkami 220 a 360 V. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie. Voda bude na stavbu dovážena v IBC kontejnerech. Přístup ke staveništi je dostupný i pro těžké stavební stroje. Vše bude v koordinaci s vedoucím stavby.

- Odvodnění staveniště:

Na pozemku nebude třeba řešit speciální odvodnění staveniště, nachází se mimo záplavová území.

- Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Areál je ze dvou směrů napojený na stávající komunikace, napojení na vodu, elektřinu a splaškovou kanalizaci bude provedeno napojením na stávající připojení.

- Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při provádění stavby bude dbáno na omezení hlučnosti (práce mimo dobu pracovního klidu) a prašnosti (tato bude účinně snižována např. klopením).

- Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Objekt bude potřebovat nadstandardní ochranu staveniště, zároveň bude asanován vysoušením elektrolyzou a pojištění proti dalšímu nasákání zdiva bude zajišťovat plechový klín zaražený za zdiva. Demolice propadených částí bude probíhat s ohledem na památkovou hodnotu objektu. Z důvodu množství náletové zeleně se bude muset kácení provádět s velkým důrazem na ochranu před hlukem.

- Maximální dočasné a trvalé záboory pro staveniště:
Staveniště se bude nacházet přímo na pozemku investora. Trvání staveniště bude pouze po předpokládanou dobu výstavby.

- Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:
Obchozí trasy budou řešeny jako bezbariérové.

- Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Veškeré odpady vzniklé při výstavbě budou odvezeny na nejbližší skládku a správně vytríděny, při stavbě bude jednáno s ohledem na ekologicko-ekonomické podmínky.

- Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
Přebytečná zemina z výkopů bude použita v rámci terénních úprav na pozemku investora. Případně bude odvezena do třídírny zemních materiálů.

- Ochrana životního prostředí při výstavbě:
Materiály použité při výstavbě byly zvoleny tak, aby nevznikal negativní dopad na životní prostředí.

- Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:
Stavbu bude kvůli její náročnosti a technickému stavu provádět firma s odborným dohledem a bude zde přítomen také koordinátor bezpečnosti.

- Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Pro bezbariérové užívání stavbou dotčených budov bude využito bezbariérových obchůzných tras a také vytvoření ramp pro vstup do těchto budov. Žádné jiné dotčení okolních budov není.

- Zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Stavba nevyvolá žádný zábor veřejné komunikace.

- Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:
Netýká se této stavby.

- Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
započetí stavby: 1. 9. 2024
vyhotovení základů: 10. 9. 2024
hrubá stavby: 1. 3. 2024 – 1. 9. 2024
dokončení stavby: 1. 4. 2025

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

C-TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2024

ozn.:	Z-03
autor:	Kateřina Naušová
vedoucí práce:	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
konzultant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

OBSAH

C.1 ÚVOD	3
C.2 PODKLADY	3
C.3 ÚČEL OBJEKTU	4
C.4 POPIS OBJEKTU	4
C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	4
C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI	5
C.5.1 BOURACÍ PRÁCE	5
C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY	6
C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	6
C.5.4 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE	6
C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	7
C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ	7
C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	7
C.5.8 PODLAHY	7
C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ	8
C.5.10 TEPELNÁ IZOLACE	8
C.5.11 ZVUKOVÁ IZOLACE	8
C.5.12 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ	8
C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ	8
C.5.14 PODHLEDY	8
C.5.15 ZÁMEČNICKÉ PRVKY	8
C.5.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	9
C.5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ	9
C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	9
C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	10
C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCH	10
C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY	10
C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	10

C.1 ÚVOD

Tématem této bakalářské práce byla obnova stávající renesanční radnice, která se nachází v historické zástavbě na náměstí obce Hostěradice. Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace vychází z architektonické studie zpracované v rámci předmětu BGA036 Ateliér architektonické tvorby – obnova památek.

Cílem projektu je obnova zmíněné historické budovy s návrhem a detailním řešením vhodného funkčního využití celého areálu radnice. Celý projekt je zaměřen na transformaci historické, dnes již aktivně nevyužívané budovy radnice. Dnešní stav totiž neodpovídá svým vzhledem ani stavem reprezentativní funkci obce. Proto je potřeba navržení nového využití historického objektu ale i zachování původních detailů, historických konstrukcí a dobových prvků. Na pozemku bude navržena novostavba objektu pro služby, které v obci chybí. K objektu přiléhá rozsáhlý pozemek, který je také nutné zrevitalizovat a přizpůsobit nově navrženému. Pozemek by měl být navržen pro všechny generace, ke všem účelům, které si obec přála zachovat nebo přidat. Je nutné vyřešit parkovací plochy a zpevněné plochy pro pořádání akcí, jako je například konání trhů, výstav, cvičení pro důchodce a děti a pořádání letního kina. Celkově je zde snaha o vrácení kulturního života této krásné budově a jejímu okolí. Objekt bude využíván lidmi všech věkových kategorií. Hlavním cílem bylo vytvoření klidného a relaxačního prostředí v Radnici v Hostěradicích.

Při obnově objektu a okolí by se mělo postupovat opatrně a s citem. Je zde snaha o zachování kvalitních a potřebných konstrukcí a prvků, které jsou historické a hodnotné (například klenby nebo historické zdivo). Obnova této budovy spočívá v tom, že jsou odstraňovány konstrukce, které půdorysně a vizuálně ruší dispozici a vzhled budovy. Zrušením nepotřebných příček a jiných konstrukcí se opticky půdorys vyčistí a dispozice se stane jednodušeji uchopitelnou. Naopak v některých částech budovy je potřeba konstrukce oddělující místnosti přidat, a to z důvodu nových funkcí místností. Celá budova je potřeba učinit bezbariérovou. Proto bylo nutné pozměnit umístění některých otvorů nebo zrušení podlaží za účelem vytvoření nových sociálních zařízení.

C.2 PODKLADY

- zaměření a výkresová dokumentace současného stavu (výškopis, polohopis, půdorysy 1.NP, 1.PP, 2.NP, řezy, pohledy)
- fotografie současného stavu
- historické pohlednice
- katastrální mapy
- historické fotografie z různých časových období
- analýzy a průzkumy (analýza fasád, analýza historického vývoje a urbanistické struktury sídla, předběžný stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, funkční analýza, limity v území, občanská vybavenost, analýza dopravy, analýza záplavového území a analýza technických možností obnovy historických konstrukcí)

Veškeré konkrétní názvy výrobců jednotlivých materiálů a výrobků v technické zprávě, ve výkresech či ve výpisech prvků slouží pouze k upřesnění výrobku a kvalitativního standardu.

Po dohodě s investorem a hlavním projektantem stavby může být použito i jiných materiálů, kvalitativně, esteticky a technicky podobných. Pokud bude při stavebních pracích zjištěna výrazná konstrukční závada, bude nutno práce pozastavit a sanovat dle pokynů statika stavby.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změny dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením stavebních prací. Nově navržená řešení budou neprodleně aktualizována a dodána na stavbu ideálně tak, aby nebyl narušen plánovaný termín dokončení stavby.

Dodavatel stavby je povinen používat materiály uvedené v projektové dokumentaci a jejich případné změny konzultovat s hlavním projektantem stavby. Veškeré materiály musí splňovat požadavky na mechanické vlastnosti, požární bezpečnost, případně akustické nebo tepelně technické. Na stavbě musí být vedený stavební deník.

Zároveň budou dodržovány všechny požadované a předepsané technologické postupy. Při provádění monolitických železobetonových konstrukcí budou dodržovány technologické přestávky svázání výztuže bude předloženo zodpovědnému projektantovi ke schválení.

C.3 ÚČEL OBJEKTU

Dříve objekt sloužil jako radnice obce Hostěradice.

Stavba bude sloužit jako nové kulturní centrum obce Hostěradice. Budou zde pronajimatelné cvičební sály se zázemím. Dále služby (kadeřník, manikúra, pedikúra, kosmetika) a klubovny pro víceúčelové využití. Bude možné si pronajmout i areál k pořádání venkovních akcí, které by se konaly na zpevněné ploše mezi přístavbou a starou budovou.

C.4 POPIS OBJEKTU

C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Budova vznikla na počátku 16. století, a to pravděpodobným spojením dvou původních gotických domů. Radnice si z velké části zachovala svou intaktní historickou podobu až do dnes. Stavba prošla prvními úpravami v roce 1619, kdy byla značně poškozena následkem požáru. V 19. století byla zřízena vrchnostenská sýpka, a kromě nového krovu došlo také k úpravě dispozice v patře. Na stavebních pracích a dodávce materiálu se podíleli i místní. Při sedmistém výročí obdarování řádu německých rytířů majetky v Hostěradicích, dochází v roce 1937 k opravě radnice, a současně k adaptaci pravého traktu budovy na kinosál. V průběhu 20. století radnice schytala několik stavebních zásahů, které neprošly schvalovacími procesy stavebních orgánů. I to bylo důvodem, proč došlo k poškození důstojné pověsti, dnes už více než 500 let staré budovy. Na tento popud byly ke konci 20. století provedeny restaurátorské práce.

Radnice je samostatně stojící budova. Tvar objektu vyplývá z tvaru pozemku a okolních ulic. Půdorysně je tedy budova ve tvaru obdélníku jedním prodlouženým křídlem, na které kolmo navazuje přístavba. Budova je rozdělena na veřejné prostory, technické zázemí a služby. V současné době je v budově v 1.NP obchod s potravinami a sklady k němu přidružené. Ve 2.NP je provizorně zřízena posilovna. Další části objektu nejsou využívány.

Zastřešení je řešeno sedlovou střechou, která se propíše na celé budově. Okna jsou z velké části obdélníková (na výšku), mají 6 skleněných tabulí (3x2).

Při obnově budovy je žádoucí respektovat především konstrukce, které jsou hodnotné (ne z 20. století) a tvoří podstatu objektu. Jedná se zejména o obvodové zdivo, konstrukce kleneb v 1. NP, 1.PP a 2.NP a dveřní otvory s okenními otvory.

Naopak rušivé konstrukce a prvky by měly být odstraněny nebo nahrazeny vhodnějším prvkem. Jedná se například o přičky nebo přístavby. Kdyby se tyto prvky odstranily, tak by se budova půdorysně a vizuálně očistila od nepovedených a rušivých prvků.

Dále by se měly vyřešit různé výškové úrovně místností, aby byla budova bezbariérová.

C.4.1 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Při obnově je snaha autora především o zachování historických uměleckých hodnot objektu. To znamená, návrat k původnímu vzhledu stavby tak, jak vypadal v době své největší prosperity. U většiny prvků je nalezena původní tvář, kterou si zachovaly až doposud. S tradicí je přistupováno k úpravě povrchů stávajících konstrukcí. K historickým vrstvám jsou přidávány vrstvy nové, které zajistí kontrast mezi starým původním a novým funkčním nadčasovým.

To nejlepší z každého prvku nebo konstrukce by mělo být vyzdvíženo. Pokud se daný prvek nezachoval, ale přesto měl své kvality, měl by se připomenout v jiném a lepším světle, například moderní kopíí prvku. Byla zde snaha o zvolení

kvalitních a pravdivých materiálů, které vychází z původního objektu. Jedná se o bílé štukové omítky (+ zdobení), dřevěné otvory, kamenné ostění a kovové prvky (mříže, kování).

Tyto prvky je ale potřeba vhodně ošetřit (např. protikorozním nátěrem, očištěním nebo odsolením). V interiéru je nejvíce použito dřevo, kov, bílá omítka a kámen. Tyto materiály jsou přeneseny (v modernější podobě) i do přístavby. Nová pavlač je řešena pomocí kovu a skla. Skla a kovu je ve větším množství také použito na zasklení a obložení a tělocvičny s posilovnou v přístavbě.

Je třeba respektovat původní dispozice objektu. Po levé straně od vstupu z náměstí se nachází předsálí s šatnou. Po nově navrženém schodišti se dostaneme do přednáškové místnosti. Je zde také umístěno zázemí a nově navržené sociální zařízení pro návštěvníky. Vedle předsálí je umístěn bar se skladem. Vedle průjezdu a dalšího skladu jsou už umístěny služby kadeřníka se sociálním zařízením. V novostavbě se nachází oddělené šatny se sprchami, záchody a posilovna.

Po schodišti nebo pomocí výtahu v nové budově se můžeme dostat do 2. NP, kde se nachází cvičební sál s obdobným sociálním zařízením a šatnami jako v 1. NP. Z komunikačního jádra se můžeme rovněž dostat bezbariérově (po nově navržené pavlači) do staré budovy. V západním křídle (staré budovy) se nachází další služby se zázemím (kosmetika a manikúra). Největší dispoziční změna se týká sociálních zařízení, která se nachází nad sociálními zařízeními v 1.NP. Vedle sociálních zařízení jsou umístěny multifunkčně využitelné klubovny, které vznikly vybouráním příček. Tyto místnosti mohou sloužit lidem všech věkových generací a lidem všemožných koníčků a zálib.

Celá budova je řešena bezbariérově. Záchody pro handicapované jsou v každém patře po 2 místnostech (1 se nachází v novostavbě a 1 ve staré budově). Vozíčkář se do 2. NP dostane pomocí výtahu a pavlače. Pro pohyb v budově, kde jsou jiné výškové úrovně.

V rámci revitalizace přilehlého náměstí navrhuji přidat nové parkovací stání (které navrhuji i na severní části pozemku). Místo asfaltové komunikace bych zde volila nějaké dlažební kostky, aby se provoz opticky zpomalil. Z náměstí na pozemek vede zpevněná komunikace, která by měla návštěvníky vtáhnout a nalákat dovnitř.

Hlavním cílem obnovy areálu bylo vytvoření klidného a relaxačního prostředí u Radnice v Hostěradicích. Pozemek by měl být navržen pro všechny generace, ke všem účelům, které si obec přála zachovat nebo přidat. Jako je například konání trhů, výstav, cvičení pro důchodce a děti a pořádání letního kina.

Pozemek je proto pomocí nové přístavby rozdělen na dvě části. Jedna část je určená k pořádání akcí (univerzální plocha – dvůr) a druhá spíše k posezení v přírodě. Dále se na pozemku nachází sezení s dětskými hřišti, pingpongovým stolem a pétanquovým hřištěm.

Pozemek je celý vizuálně uzavřen pomocí zdí a zeleně. Zeleň je také vhodně umístěna po celém pozemku. Vzrostlé stromy se nachází v severní části a tují na obvodu pozemku (severní část), aby vizuálně oddělily obvodovou zeď od parčíku. Keře jsou umístěny po obvodu hřišť, tvoří tzv. buňky. Cílem tohoto urbanistického řešení bylo, aby si člověk jakéhokoli věku našel aktivitu, která ho zde bude bavit a zároveň se zde dokázal zrelaxovat pomocí přírody a klidu v tak rychlé a těžké době.

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1 BOURACÍ A NOVÉ PRÁCE

Viz výkresy stavebních změn (Složka B a C).

Rozsah rekonstrukce je zvolen tak, aby zajistil především dispoziční a provozní čistotu objektu. Druhá nejdůležitější je obnova vnějšího výraz objektu. Ta se bude týkat hlavně nových omítek a prvků fasády (šambrány, římsa, sokl), výměny některých okenních otvorů, nové střešní krytiny, omítnutí komínů a vyměnění svodů. Pozornost bude věnována i výměně parapetů apod.

Bourané konstrukce jsou hlavně nevhodné nepůvodní příčky a zásahy z 20. století.

V celém přízemí dochází ke kompletnímu odstranění podlahy až po zeminu a nahrazení novou provětrávanou podlahovou konstrukcí.

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při stavebních pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí.

C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

Viz Výkres základů (C-04, B-04), Technický detail č. 3 (C-16).

Výkopy budou provedeny po obvodu fasád za účelem provedení drenáží a vzduchového kanálu a kontroly stavu základového zdiva.

Drenáž bude umístěna cca 1000 mm od hranice objektu. Nutné dodržet podélný sklon drenáže min 5 %. Vzduchový kanál bude v šíři 750 mm a bude doléhat na obvodové zdivo. Bude použito svahování výkopu 1:1. K zásypům bude použit převážně hutněný výkopek. Vzduchový kanál bude utěsněn hutněným jílem. Stávající zeminu ponechat do nejvyšší možné výšky, aby se výrazně nenarušili podmínky základů.

Zemní práce budou situovány do bezesrážkového období. Základovou spáru je nutno chránit před provlhčením. Nepředpokládá se ohrožení základové spáry spodní vodou. Doporučeno je provést hydrogeologický průzkum. Výkopové práce budou vzhledem k jejich rozsahu provedeny převážně strojní výkopovou technikou. Před zahájením výkopových prací je třeba provést vytýčení všech inženýrských sítí v okolí objektů příslušnými správci.

C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Viz Výkres základů (C-04, B-04), Technický detail č. 3 (C-16).

Původní ani současné výkresy základových konstrukcí nejsou k dispozici. Výkres základů vychází tedy z odhadů založených na studiu literatury o historickém stavitelství a konzultaci s odborníky. Původní základy jsou pravděpodobně z lomového kamene. Vyložení oproti zdím je uvažováno 150 mm.

Základy pod odstraňovanými konstrukcemi by se měly zachovat, pouze případně snížit jejich horní úroveň pro provedení nové podlahy.

Navrhovaná přístavba bude založena na základových pasek z prostého betonu. Základ sousedící s přístavbou bude postupně podbetonován pro dosažení stejné výšky základové spáry. Mezi základy bude dilatační spára.

C.5.4 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Viz výpis skladeb (V-01; složka C)

Podle nedestruktivních pozorovacích průzkumů a projekčních podkladů byly zjištěny následující informace o jednotlivých konstrukcích. Konstrukční systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu jsou převážně nosné. Jednotlivé části byly budovány v různých časových etapách, dle těchto etap se dá určit, o jakou konstrukci a jaký materiál se jedná. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta.

Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta. Rozměry cihly z gotické části objektu jsou 270 / 50 /135 milimetrů. Vazby cihelného zdiva jsou křížové, polokřížové a vazákové. Velikost použitého lomového kamene je různá, ale je podobná k použitým cihlám.

V 1.PP se nosné zdivo stavělo z lomového kamene. Do spár byla použita vápenná malta, později byly na opravy použity jiné materiály, například prostý beton. Tloušťka zdiva v podzemním podlaží je mohutnější než tloušťka zdí ve vyšších podlažích. Přenáší zatížení z celého domu, valených kleneb a zeminy.

V 1.NP a 2.NP se používají kombinace kamenného a cihelného zdiva. V prvním nadzemním podlaží zdivo v gotické části přenáší zatížení z vyšších pater a křížových kleneb. V 1. patře podélné zdi přenáší zatížení střechy, trémového stropu a valené klenby.

C.5.5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Viz Výpis skladeb (V-01, Složka C).

Podle nedestruktivních pozorovacích průzkumů a projekčních podkladů byly zjištěny následující informace: V prostorách budovy bývalé radnice byly postaveny stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP valené klenby a trámové stropy; v 2.NP trámové stropy, valené klenby a valené klenby s lunetou. U klenebních stropů se nahodilé zatížení stropní konstrukce (tj. lidé, mobiliář, ...) přenáší přes fošny na trámy, které přenáší část zatížení na násyp a do podélných zdí a v 1.NP i do příčných nosných zdí. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce valené klenby s hřebínky a v prostorách dostavby z 19. století také trámové stropy. Skladba těchto horizontálních konstrukcí je následující: kamenná nebo cihelná klenba, násyp suti a zeminy na roznášení zatížení do okolních konstrukcí, trámy uložené na podélných zdech a fošny na trámech. Nad místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trámového stropu. Jedná se o vazníky s fošnovým podhledem. Vazníky, které jsou součástí krovů, mají podobné využití jako trámy. Objekt měl dříve nejspíš jiné stropní konstrukce, z důvodu požáru během švédského tažení byly stropní konstrukce a ostatní prvky zničeny.

C.5.6. NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ

Viz Výkresy stavebních změn (C-05 – C-07).

Dojde k vybourání některých příček, které jsou většinou nepůvodní a překáží dispozičnímu řešení nových zásahů. Cihly plně pálené z bouracích prací se použijí k novému vyzdívání otvorů – bourací práce provádět šetrně se snahou zachovat zdící prvky v použitelném stavu.

V 1.NP se nachází kamenné schody k bočnímu vstupu na ulici, zděné dvouramenné schodiště s dekorativním kovovým zábradlím. Toto schodiště propojuje všechna podlaží (1.NP, 1.PP a 2.NP). Železobetonové schodiště do obchodu přibližně roku 1947, které pro svůj projekt nezachovávám.

Ve 2.NP je dřevěné schodiště ke dveřím do sálu, novodobější schodnicové schodiště a dřevěné žebříkové schodiště na půdu.

Výtah ani rampy se v objektu nenachází.

C.5.7. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Viz Výkres krovu (C-08), výkres střechy (C-09), skladbu (ST1, složka C) a tepelně technické posouzení střechy (P02, Složka B).

Krov je dřevěný – hambalkové soustavy o dvou úrovních hambalků. Část krovu je nově udělaná. Krov má celkem 19 příčných vazeb. V pěti plných vazbách jsou ležaté stolice s pětibokými spodními a horními vaznicemi. Středové stolice vynášejí podélnou vaznici, která je umístěna mezi rozpěrami příčné plné vazby a hambalky. Protězy a náhrady velmi šetrně napojené na stávající konstrukce. Krokve jsou tesané. Sklon krovů je 40-45°.

Střecha je na některých částech nová (krytina bobrovka) a někde je krytina původní. Na staré části budovy je sedlová střecha.

Na přístavbě je krytina z prefalzu. Je zde sedlová střecha (nad tělocvičnou a posilovnou) a valbová střecha u zázemí tohoto objektu. Zde je krytina bobrovka (kopie k původní krytině)

C.5.8. PODLAHY

Viz Výpis skladeb (V-01, Složka C).

V 1.NP jsou na většině míst teracové dlaždice. Ve 2.NP je dřevěná prkenná podlaha s PVC a dřevěná prkenná podlaha z roku 1937.

Nové skladby podlah ve stávající budově jsou navrženy s provětrávanou mezerou, která je vytvořena z tvarovek IGLÚ a vytváří tak bednění pro roznášecí vyztuženou betonovou vrstvu.

C.5.9. IZOLACE PROTI VODĚ

Hydroizolace na střeše je zajištěna krytinou bobrovka a plechovou krytinou prefalz. Odvodnění je řešeno systémem okapů a svodů a je zaústěno do drenáže. Izolace proti vztlínající vodě ze základu je řešena vzduchovými metodami – provětrávané podlahy IGLU H35 a vzduchový kanál. Vzduchový kanál je navíc chráněn HI z asfaltového pásu, vytaženou do výšky 300 mm nad terén, zataženou pod sokl. Navíc je vše utěsněnou hutněnou jílovou vrstvou. Nad provětrávanou podlahou je ještě navržen asfaltový pás proti případné nadměrné vlhkosti.

C.5.10. TEPELNÉ IZOLACE

Stávající objekt není zateplený. Je navržena tepelná izolace obvodových stěn pomocí tepelné izolace Multipor 100. Nové tepelné izolace vyhovují normovým hodnotám a celkově zlepšují tepelně technické vlastnosti celého domu. Šikmá střecha s původní krytinou je zateplena mezikrokevní izolací. Nová skladba šikmé střechy má tepelnou izolace nadkrokevní.

C.5.11. ZVUKOVÉ IZOLACE

Viz Výpis skladeb (V-01, Složka C).

Kročejeová izolace je použita u přístavby, kde se nachází tělocvična a posilovna.

C.5.12 ÚPRAVA VNITŘNÍCH POVRCHŮ:

Viz Výpis skladeb (V-01) a legendy místností ve výkresech (C-05, B-05, C-07, B-07)

Obvodové zdívo bude očištěno a dojde k proškrábání spár. Budou vytvořeny nové vrstvy sádrových omítek. V místech s mokrým provozem bude použit keramický obklad.

C.5.13. ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Viz Pohledy (B-13, B-14, B-15, B-16, C-13).

Bude odstraněna vrchní vrstva omítek s barevným nátěrem. Nahradí ji nová pastovitá omítka Weberpas silikon zrnitá, odstín HBW 74,0. Skutečná hrubost a struktura bude specifikována a schválena hlavním projektantem.

U přístavby je úprava vnějších povrchů řešena obkladem z prefalzu (plechové krytiny).

C.5.14 PODHLEDY

Podhledy budou tvořeny SDK deskami Rigips RB 2 x 12,5mm, finální úpravou DEKFINISH, hloubkovým penetračním nátěrem HET AT-Grund a interiérovou otěruvzdornou malbou DEKFINISH Bílá malba speciál.

C.5.15. ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Viz výpis zámečnických prvků (V-05, Složka C).

Svařování musí probíhat v nehořlavém prostředí, případně silně zabezpečit proti případnému požáru, hlavně krovu. Je třeba důsledně dbát pokynů bezpečnosti.

C.5.16. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Viz výpis klempířských prvků (V-04, Složka C).

Veškeré klempířské výrobky provedeny z měděného plechu, tloušťky a další rozměry jsou specifikovány ve výpisu. Některé budou vyráběny na míru. Ostatní budou z typizovaných prvků.

C.5.17. VÝPLNĚ OTVORŮ

a) Okna

Viz Výpis oken (V-02, složka C).

Veškeré kování bude součástí dodávky okna a bude blíže specifikováno ve výpisu oken. Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací. Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém, a to včetně všech systémových detailů, kotevních profilů, pomocných výztužných profilů, ukončujících lišt atp.

Před zadáním výroby oken je nutno přeměřit skutečné velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujícího kusu. Veškeré dveřní výplně budou dodány jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce.

b) Dveře, vrata

Viz Výpis dveří (V-03, složka C).

Před zadáním výroby dveří je nutno přeměřit skutečné velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujícího kusu. Veškeré dveřní výplně budou dodány jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce.

Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací. Bude zajištěna recyklace všech bouraných výplní otvorů. Primárně se jedná o znovuvyužití celých prvků. Sekundárně o recyklaci sběrných surovin.

C.6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Tepelně technická posouzení hlavních konstrukcí viz přílohy P-01, P-02, P-03 složky B

Tepelně technické posouzení střechy

tepelný odpor na vnější straně konstrukce	tepelný odpor konstrukce	tepelný odpor na vnitřní straně konstrukce	tepelný odpor při prostupu tepla konstrukcí	součinitel prostupu tepla konstrukcí	požadovaná hodnota	doporučená hodnota	posouzení
$R_{se} [m^2.K.W^{-1}]$	$R [m^2.K.W^{-1}]$	$R_{si} [m^2.K.W^{-1}]$	$R_T [m^2.K.W^{-1}]$	$U [W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U_{N,20} [W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U_{pas,20} [W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U \leq U_{N,20}$
0,04	6,13	0,1	6,33	0,16	0,24	0,16	VYHOVÍ

Tepelně technické posouzení obvodové stěny

tepelný odpor na vnější straně konstrukce	tepelný odpor konstrukce	tepelný odpor na vnitřní straně konstrukce	tepelný odpor při prostupu tepla konstrukcí	součinitel prostupu tepla konstrukcí	požadovaná hodnota	doporučená hodnota	posouzení
$R_{se} [m^2.K.W^{-1}]$	$R [m^2.K.W^{-1}]$	$R_{si} [m^2.K.W^{-1}]$	$R_T [m^2.K.W^{-1}]$	$U [W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U_{N,20} [W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U_{pas,20} [W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U \leq U_{N,20}$
0,04	3,93	0,13	4,1	0,23	0,30	0,25	VYHOVÍ

Tepelně technické posouzení podlahy na terénu

tepelný odpor na vnější straně konstrukce	tepelný odpor konstrukce	tepelný odpor na vnitřní straně konstrukce	tepelný odpor při prostupu tepla konstrukcí	součinitel prostupu tepla konstrukcí	požadovaná hodnota	doporučená hodnota	posouzení
$R_{se} [m^2.K.W^{-1}]$	$R [m^2.K.W^{-1}]$	$R_{si}[m^2.K.W^{-1}]$	$R_T[m^2.K.W^{-1}]$	$U[W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U_{N,20}[W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U_{pas,20}[W.m^{-2}.K^{-1}]$	$U \leq U_{N,20}$
0,0	4,79	0,17	4,96	0,2	0,24	0,16	VYHOVÍ

C.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vliv objektu na životní prostředí je popsán v souhrnné technické zprávě. Během výstavby není nejsou nutná opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Na pozemku se momentálně nachází nově zbudovaná vydlážděná komunikace propojující vstup z náměstí a vstup od křižovatky.

V rámci revitalizace přilehlého náměstí navrhuji přidat nové parkovací stání (které navrhuji i na severní části pozemku). Místo asfaltové komunikace bych zde volila nějaké dlažební kostky, aby se provoz opticky zpomalil. Náměstí bych nenechala jako průjezdné, ale učinila bych ho jednosměrným provozem. Z náměstí na pozemek vede zpevněná komunikace, která by měla návštěvníky vtáhnout a nalákat dovnitř. Na pozemku (na východní straně) je rozmístěno sezení s dětskými hřišti, pingpongovým stolem a pétanquovým hřištěm, které je postaveno na mlatovém podkladu.

C.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Před pronikáním radonu z podloží je objekt chráněn provětrávanou podlahou s tvarovkami IGLU H35. Odvod je zajištěn nevyužívanými komínovými průduchy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu, tudíž nejsou navržena žádná opatření.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známa technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Případný hluk z náměstí je výrazně snížen dvojitými okny. Jelikož se jedná o obnovu památky, nebyly navrženy dodatečné akustické izolace (pouze u přístavby).

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

C.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

ZÁVĚR

Cílem této práce bylo obnovit bývalý objekt radnice v Hostěradicích a navrhnout nový provoz, který by zajistil další fungování a vyloučil navrácení objektu do současného torzálního stavu. Důraz byl kladen na zachování statických funkcí konstrukcí, na použití kvalitních a stálých materiálů a na splnění všech normativních požadavků na navrhování staveb při zachování celistvosti a charakteru radnice. Současně byl vytvořen kvalitní prostor pro setkávání lidí nejen z Hostěradic. Nastíněna byla také možnost dalšího rozvoje areálu (přístavba a úprava pozemku), který by přispěl nejen ke zvýšení turistické atraktivity místa, ale také by zkvalitnil prostředí bývalého areálu vápenky a vytvořil zde kvalitní veřejný prostor pro konání různých kulturních akcí.

SEZNAM PŘÍLOH POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV ústřední pracoviště Odborné a metodické publikace, svazek 27, PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V PROCESU PÉČE O STAVEBNÍ PAMÁTKY, Václav Gírsa, Josef Holeček, Pavel Jerie, Dagmar Michočinová, Příloha časopisu Zprávy památkové péče, ročník 64 Praha 2004

Zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3406:2015 – Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
- ČSN EN ISO 01 3439:2000 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

Vyhlášky a nařízení vlády:

- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

– Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Webové stránky:

www.cad-detail.cz

www.dek.cz

www.guttadrytek.sk

www.tzb-info.cz

www.wienerberger.cz

www.zakonyprolidi.cz

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
EN	evropská technická norma
RAL	stupnice barevných odstínů
Sb.	sbírky
m n.m.	metr nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
tl.	tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
NTL	nízkotlaký
NN	nízké napětí
TZB	technické zařízení budov
DN	Diametre Nominal (vnitřní průměr potrubí)
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
UT	upravený terén
PT	původní terén
PUR	polyuretanová pěnová izolace
Cca	přibližně
tzv.	takzvaný
atd.	a tak dále
DL	dilatace
č.	číslo
PD	projektová dokumentace
DHV	doplňková hydroizolační vrstva
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
P	parkování
WC	toalety
s.v.	světlá výška
v.p.	výška paty klenby
v.k.	výška vrcholu klenby

