

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce		Jiří Palata	
Vedoucí práce		doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.	
		Ing. Radim Kolář, Ph.D.	
Název práce	ZASTUPITELSKÝ ÚŘAD ČR V ADDIS ABEBA V ETIOPII PRO MZV ČR	Číslo paré	1
Název složky	Listinné doklady	Datum	4. 2. 2022
		Složka	A



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE:

**ZASTUPITELSKÝ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY V ADDIS ABEBA
V ETIOPII PRO MZV ČR**

Složka A:

Listinné doklady

Obsah složky:

Název přílohy

Titulní listy

Zadání bakalářské práce

Abstrakt a klíčová slova v českém jazyce

Abstrakt a klíčová slova v anglickém jazyce

Bibliografická citace

Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy závěrečné práce

Prohlášení o původnosti závěrečné práce

Poděkování

Vlastní text bakalářské práce



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ZASTUPITELSKÝ ÚŘAD ČR V ADDIS ABEBA V ETIOPII PRO MZ ČR

EMBASSY OF THE CZECH REPUBLIC IN ADDIS ABABA IN ETHIOPIA FOR THE
MINISTRY OF HEALTH OF THE CZECH REPUBLIC

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jiří Palata

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. JURAJ DULENČÍN, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ZASTUPITELSKÝ ÚŘAD ČR V ADDIS ABEBA V ETIOPII PRO MZ ČR

EMBASSY OF THE CZECH REPUBLIC IN ADDIS ABABA IN ETHIOPIA FOR THE
MINISTRY OF HEALTH OF THE CZECH REPUBLIC

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jiří Palata

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. JURAJ DULENČÍN, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Jiří Palata
Název	Zastupitelský úřad ČR v Addis Abeba v Etiopii pro MZ ČR
Vedoucí práce Ústav architektury	doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Radim Kolář, Ph.D.
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Radim Kolář, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je návrh Zastupitelského úřadu České republiky v Addis Abeba v Etiopii pro Ministerstvo zahraničních věcí České republiky. Téma ZÚ vychází ze zadání mezinárodní studentské soutěže Inspireli z roku 2019, kde se návrh umístil ve finále mezi TOP 25 projektů z celého světa. ZÚ slouží především k diplomatickému zastoupení České republiky v této zemi. Posláním ZÚ je reprezentace kulturní úrovně státu a tradice české architektury. Bude představovat místo, kde se zahraniční země mohou dozvědět základní informace o historii, kultuře a ekonomice ČR. Při návrhu byly zohledněny místní podmínky a požadavky typologie ZÚ. Chráněný areál ZÚ sestává ze tří provozně oddělených budov, a to z administrativní budovy s konzulárním a vízovým oddělením, bytového domu zaměstnanců ZÚ a rezidence velvyslance. V oddělené části chráněného areálu jsou umístěny sociální byty místních sil, které jsou zaměstnanci ZÚ. Tato část je oddělena komunikačním koridorem, který zároveň tvoří vjezd pro místní síly. Hlavní vjezd do areálu je umístěn z východu a ze severu z veřejné komunikace. Vjezd probíhá přes dvojitou kontrolu u vrátnice. Parkoviště diplomatických návštěv a zaměstnanců je umístěno v severní části areálu nebo v podzemní garáži. Parkování běžných návštěvníků je umístěno vně areálu. Rozlehlý areál poskytuje také prostor pro odpočinek, rekreaci a sport. Pracoviště administrativní budovy jsou orientována k východu a západu. Budova má dvě nadzemní podlaží a suterén s podzemní garáží. Obytné místnosti bytového domu a rezidence velvyslance jsou orientovány k jihu. Budovy mají dvě nadzemní podlaží a suterén s technickým zařízením. Všechny budovy jsou zastřešeny zelenou plochou střechou s extenzivní vegetací. Konstruktivní systém budov kombinuje železobetonový monolitický skeletový a stěnový systém. Budovy ZÚ jsou vizuálně sjednoceny, do monobloku tvaru L, předsazenou fasádou z keramických tvárnic, která je navržena v rámci autorského architektonického detailu.

KLÍČOVÁ SLOVA

Zastupitelský úřad, Etiopie, Addis Abeba, diplomatické zastoupení, administrativní budova, bytový dům, rezidence velvyslance, sociální byty

ABSTRACT

The aim of the bachelor thesis is a proposal of the Embassy of the Czech Republic in Addis Ababa in Ethiopia for the Ministry of Foreign Affairs of the Czech Republic. The theme of the Embassy is based on the assignment of the international student competition Inspireli from 2019, where the proposal was placed in the finals among the TOP 25 projects from around the world. The Embassy serves primarily for the diplomatic representation of the Czech Republic in this country. The mission of the Embassy is to represent the cultural level of the state and the traditions of Czech architecture. It will be a place where foreign countries can learn basic information about the history, culture and economy of the Czech Republic. The design took into account the local conditions and typology requirements of the Embassy. The protected area of the Embassy consists of three operationally separate buildings, namely the administrative building with the consular and visa department, the apartment building of the embassy staff and the ambassador's residence. In a separate part of the protected area, there are social flats of local forces, which are employees of the Embassy. This part is separated by a communication corridor, which serves as an entrance for local forces. The main entrance to the complex is located from the east and north from the public road. The entrance takes place through a double check-up at the gatehouse. The parking lot for diplomatic visitors and employees is located in the northern part of the complex or in the underground garage. Parking for regular visitors is located outside the complex. The large complex also provides space for rest, recreation and sports. The offices of the administrative building have east/west-facing orientation. The building has two floors and a basement with an underground garage. The habitable rooms of the apartment building and the ambassador's residence have south-facing orientation. The buildings have two floors and a basement with technical equipment. All buildings are covered with a green flat roof with extensive vegetation. The structural system of the buildings combines a část-in-place reinforced concrete frame and wall system. The buildings of the Embassy are visually unified, into an L-shaped monoblock, with a masonry facade wall made of clay blocks, which is designed within the author's architectural detail.

KEYWORDS

Embassy, Ethiopia, Addis Ababa, diplomatic representation, administration building, apartment building, residence of the ambassador, social housing

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

PALATA, Jiří. *Zastupitelský úřad ČR v Addis Abeba v Etiopii pro MZ ČR*. Brno, 2022. 25 s., 124 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Zastupitelský úřad ČR v Addis Abeba v Etiopii pro MZ ČR* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4. 2. 2022

Jiří Palata
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Zastupitelský úřad ČR v Addis Abeba v Etiopii pro MZ ČR* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4. 2. 2022

Jiří Palata
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych rád poděkoval svým vedoucím bakalářské práce panu doc. Ing. arch. Juraji Dulenčínovi, Ph.D. a panu Ing. Radimu Kolářovi, za odborné vedení, připomínky a cenné rady nejen při konzultacích této bakalářské práce, ale i v průběhu studia. Svým přátelům děkuji především za duševní podporu a optimismus.

VLASTNÍ TEXT BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Úvod.....	11
A Průvodní zpráva.....	12
B Souhrnná technická zpráva.....	14
Závěr	19
Seznam použitých zdrojů.....	20
Seznam použitých zkratk a symbolů.....	23
Seznam příloh.....	24

ÚVOD

Cílem bakalářské práce je zpracování projektové dokumentace novostavby Zastupitelského úřadu ČR v Addis Abeba pro Ministerstvo zahraničních věcí ČR. Projektová dokumentace pro provádění stavby je svým obsahem a rozsahem zjednodušena dle zadání bakalářské práce. Předmětem této práce je výkresová část architektonicko-stavebního řešení stavebního objektu administrativní budovy a konzulárního a vízového oddělení. Celkový návrh areálu ZÚ bude zobrazen v rámci situačních výkresy. Podkladem pro tuto projektovou dokumentaci je architektonická studie vypracována v rámci ateliérové tvorby a konstrukční studie vypracována v rámci komplexního projektu v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Pro potřeby BP je novostavba ZÚ „přenesena“ do prostředí českých technických norem, vyhlášek a nařízení vlády.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.¹

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Zastupitelský úřad České republiky v Addis Abeba v Etiopii pro Ministerstvo zahraničních věcí České republiky

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Stát: **Etiopie**
Městský stát: **Addis Abeba**
Městská část: **Bole Kifle Ketema**
Katastrální území: **Kebele 6**
Parcelní číslo: **8**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Název: **Ministerstvo zahraničních věcí**
Adresa: Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1-Hradčany
IČ: 45769851
DIČ: CZ45769851

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

Autor práce: **Jiří Palata**
Konečného náměstí 2, 602 00 Brno

Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.**
Ústav architektury
Fakulta stavební VUT v Brně
Veveří 331/95, 602 00 Brno

Vedoucí práce: **Ing. Radim Kolář, Ph.D.**
Ústav pozemního stavitelství
Fakulta stavební VUT v Brně
Veveří 331/95, 602 00 Brno

¹ dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Novostavba ZÚ je členěna na stavební objekty:

- SO.00 Demolice stávajících dočasných objektů
- SO.01 Novostavba administrativní budovy a konzulárního a vízového oddělení
- SO.02 Novostavba bytového domu
- SO.03 Novostavba rezidence velvyslance
- SO.04 Novostavba sociálních bytů místních sil
- SO.05 Komunikace a zpevněné plochy
- SO.06 Bezpečnostní oplocení pozemku
- SO.07 Sportovní a společenské zařízení
- SO.08 Vodovodní přípojka
- SO.09 Přípojka splaškové kanalizace
- SO.10 Retence dešťových vod
- SO.11 Elektrická přípojka
- SO.12 Krajinářské úpravy zahrady a výsadba

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Není předmětem BP.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (viz složka B Konstrukční studie).

c) další podklady.

Otisk katastrální mapy (2009),

Podklady a požadavky MZV ČR, vyhlášovatele mezinárodní architektonické soutěže Inspireli (2019),

Platné ČSN, vyhlášky a nařízení vlády ČR.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.²

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Novostavba Zastupitelského úřadu ČR (dále ZÚ) se nachází v hlavním městě Etiopie v Addis Abeba, v městské části Bole Kifle Ketema, v katastrálním území Kebele 6. Pozemek se nachází v zastavěném území městské části s plochami pro smíšeného bydlení. Návrh stavby je v souladu s charakterem území. Pro pozemek není stanoven index zastavěnosti. Regulovaný je maximální počet 4 nadzemních podlaží. Pozemek, o zastavitelné ploše 13780 m², je rovinatý, zatravněný s náletovými dřevinami. Na pozemku se nachází dočasné objekty hlídače pozemku, které jsou určeny k demolicí. Pozemek sousedí ze západní strany s areálem základní školy, podél dalších stran vedou veřejné komunikace.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Novostavba ZÚ je v souladu s územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Novostavba ZÚ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek je vymezen jako plocha smíšeného bydlení. Přípustné jsou budovy administrativně-správní.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Novostavba ZÚ nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou předmětem BP.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumy a rozborů nebyly provedeny. Závěry potřebné pro návrh bakalářské práce byly odborně odhadnuty podle dostupných podkladů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů³,

Na pozemek se nevztahuje žádná forma ochrany území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jižní část pozemku se nachází v záplavovém území řeky. Tato část není určena k výstavbě, bude zde parkoviště a sběrné místo odpadu. Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Novostavba ZÚ nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se výstavbou nezmění.

² dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

³ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku jsou určeny k demolici dočasné objekty hlídače pozemku. Odpad při demolici bude tříděn do jednotlivých kategorií dle přílohy č.1 vyhlášky č. 381/2001 Sb. katalog odpadů. Jednotlivé kategorie odpadů budou evidovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákonem o odpadech.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dočasné a trvalé zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou stanoveny.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Novostavba ZÚ bude napojena na stávající veřejnou síť technické infrastruktury.

Pitná voda bude do areálu přivedena pomocí vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovodní řád. Na přípojce bude osazena vodovodní šachta, do které bude umístěn hlavní vodoměr.

Splašková voda bude svedena do veřejného kanalizačního řádu novou přípojkou splaškové kanalizace. Dešťová voda bude svedena do retenčních nádrží a dále vsakována na pozemku. Odvodňované jsou ploché zelené střechy a zpevněné plochy. Dešťové vody z venkovních parkovacích stání budou vsakovány na pozemku přes zatravnovací betonovou dlažbu.

Elektrická energie bude do areálu přivedena novou přípojkou vyústěnou do elektroměrného pilířku na hranici pozemku. Napojení bude provedeno na veřejné vedení nízkého napětí podél hranice pozemku.

Areál neuvažuje napojení na veřejný plynovod a další technickou infrastrukturu.

Areál ZÚ bude dopravně napojen čtyřmi sjezdy na místní veřejné komunikace.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude zajištěn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Vazby nejsou předmětem BP.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Účel	Vlastník
Kebele 6	8	13780	Smíšené bydlení	Ministerstvo zahraničních věcí ČR

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nezasahuje na sousední pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

ZÚ je novostavba.

b) účel užívání stavby,

Novostavba je členěna na stavební objekty s rozdílným účelem využívání.

SO.00 Demolice stávajících dočasných objektů – provozní zázemí hlídače pozemku

SO.01 Novostavba administrativní budovy a konzulárního a vízového oddělení – administrativně-správní funkce

SO.02 Novostavba bytového domu – bydlení

SO.03 Novostavba rezidence velvyslance – bydlení

SO.04 Novostavba sociálních bytů místních sil – bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Novostavba ZÚ je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky z technických požadavků nejsou vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou předmětem BP.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů⁴,

Na stavbu se nevztahuje žádná forma ochrany.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Novostavba ZÚ je členěna na stavební objekty:

SO.00 Demolice stávajících dočasných objektů

Zastavěná plocha: 112,19 m²

Obestavěný prostor: 336,57 m³

SO.01 Novostavba administrativní budovy a konzulárního a vízového oddělení

Zastavěná plocha: 1394,00 m²

Obestavěný prostor: 20759,50 m³

Užitná plocha: 2621,50 m²

Počet kanceláří: 4x 22,00 m²

11x 16,60 m²

2x 33,00 m²

3x 21,50 m²

2x 35,00 m²

1x 27,00 m²

Vnitřní parkovací stání: 9 (včetně 1 bezbariérového)

Vnější parkovací stání: 23 (včetně 2 bezbariérových)

SO.02 Novostavba bytového domu

Zastavěná plocha: 749,00 m²

Obestavěný prostor: 8988,00 m³

Celková užitná plocha: 510,62 m²

Počet bytů 1+kk: 2x 27,25 m²

Počet bytů 2+kk: 2x 56,69 m²

Počet bytů 3+kk: 2x 65,09 m²

Počet bytů 4+kk: 2x 106,28 m²

SO.03 Novostavba rezidence velvyslance – bydlení

Zastavěná plocha: 443,00 m²

Obestavěný prostor: 5316,00 m³

Užitná plocha: 537,23 m²

SO.04 Novostavba sociálních bytů místních sil – bydlení

Zastavěná plocha: 360,00 m²

Obestavěný prostor: 1440,00 m³

⁴ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 114/1992 Sb.

	Užitná plocha:	233,13 m ²
	Počet bytů 2+kk:	4x 51 m ²
	Počet parkovacích stání:	5 (včetně 1 bezbariérového)
SO.05	Komunikace a zpevněné plochy	
	Celková plocha:	3850,00 m ²
SO.06	Bezpečnostní oplocení pozemku	
	Půdorysná délka:	750,00 m
	Počet sjezdů s bezpečnostní kontrolou:	2
	Celkový počet sjezdů:	4
SO.07	Sportovní a společenské zařízení	
	Celková zastavěná plocha:	1671,00 m ²
	Tenisový kurt:	1x 18x36,50 = 657 m ²
	Beach volejbalové hřiště:	1x 18x26 = 468 m ²
	Plavecký bazén:	1x 10x4 = 40 m ²
	Společenský objekt:	99,00 m ²
SO.08	Vodovodní přípojka	
	Půdorysná délka:	343,00 m
SO.09	Přípojka splaškové kanalizace	
	Půdorysná délka:	372,00 m
SO.10	Retence dešťových vod	
	Půdorysná délka:	43,00 m
	Retenční nádrže:	1x 15,00 m ³
		1x 8,00 m ³
		1x 5,00 m ³
		1x 4,00 m ³
		1x 1,00 m ³
SO.11	Elektrická přípojka	
	Půdorysná délka:	338,00 m
SO.12	Krajinářské úpravy zahrady a výsadba	
	Celková plocha:	6475,00 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba pitné vody:

Roční spotřeba pitné vody ⁵ :	18 m ³ /os.
Předpokládaný počet osob:	50 os.
Předpokládaná roční spotřeba:	900 m ³

Produkce splaškové vody:

Předpokládaný počet osob:	50 os.
Ekvivalentní počet osob:	50x0,33 = 17 EO (1 EO = 120–150 l/den)
Denní produkce splaškových vod:	2550 l/den
Roční produkce splaškových vod:	930750 l/rok

⁵ Roční spotřeba, na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů, při použití WC, umyvadla a tekoucí teplé vody s možností sprchování dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Produkce dešťových vod:

Dimenzování prvků odvodnění viz příloha č. D.1.1.b Příloha technické zprávy.

Q Ploché střechy celkem:	54,90 l/s
Q Zpevněné plochy celkem:	80,85 l/s
Q Celkem	135,75 l/s

Produkce komunálního odpadu:

Roční produkce komunálního odpadu:	350 kg/os.
Předpokládaný počet osob	50 os.
Předpokládaná produkce odpadu:	17500 kg

Sběrné místo komunálního odpadu bude umístěno v oddělené jižní části areálu se samostatným sjezdem na veřejnou komunikaci.

Stanovení třídy energetické náročnosti budovy není předmětem BP.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Časové údaje o realizaci stavby nejsou předmětem BP. Realizace stavby nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Novostavba ZÚ je členěna na stavební objekty:

SO.01 Novostavba úřední budovy a konzulárního a vízového oddělení

Obestavěný prostor:	20759,50 m ³
THU: ⁶	8365 Kč/m ³
Orientační náklady:	173 650 000 Kč

SO.02 Novostavba bytového domu

Obestavěný prostor:	8988,00 m ³
THU:	7535 Kč/m ³
Orientační náklady:	67 725 000 Kč

SO.03 Novostavba rezidence velvyslance

Obestavěný prostor:	5316,00 m ³
THU:	7535 Kč/m ³
Orientační náklady:	40 056 000Kč

SO.04 Novostavba sociálních bytů místních sil

Obestavěný prostor:	1440,00 m ³
THU:	7535 Kč/m ³
Orientační náklady:	10 851 000 Kč

⁶ Cenový technicko-hospodářský ukazatel dle aktuálního ceníku RTS pro rok 2021.

ZÁVĚR

Výstupem bakalářské práce projektová dokumentace pro provádění novostavby ZÚ. Obsahem a rozsahem je projektová dokumentace zjednodušena dle zadání bakalářské práce. Práce obsahuje architektonicko-stavební řešení stavebního objektu úřední budovy a konzulárního oddělení. Celkový návrh areálu je součástí situačních výkresů. Základní technický popis je vylíčen v průvodní a souhrnné technické zprávě. Podrobný technický popis tvoří technická zpráva architektonicko-stavebního řešení. Práce je doplněna o část dokumentace pro vydání stavebního povolení, ze které tato práce vychází. Nedílnou součástí je návrh autorského architektonického detailu reprezentační fasády, který je prezentován výkresovou dokumentací, vizualizací a fyzickým modelem. Volnými přílohami BP je architektonická studie na A3, fyzický model architektonického detailu a elektronická verze této BP. Při zpracování bakalářské práce byly použity české technické normy, vyhlášky a nařízení vlády, odborná literatura a technické listy použitých konstrukcí a materiálů.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Právní předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 169/2013 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Normy:

ČSN 73 5305:2005 Administrativní budovy a prostory

ČSN 73 4108:2020 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 01 3420:2004 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 013481:1988 Výkresy stavebních konstrukcí – Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 01 3406:2005 Označování stavebních hmot v řezu

ČSN 73 6056:2011 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110:2006 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6058:2011 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN 74 3305:2017 Ochranná zábradlí

ČSN 73 0820:2020 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 4130:2010 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 75 6760:2014 Vnitřní kanalizace

ČSN 73 0540:2005 Tepelná ochrana budov, část 1–4

ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – požadavky

Odborná literatura:

BOČAN, Jan. Zastupitelské úřady. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2000. ISBN 80-01-02273-0.

KLIMEŠOVÁ, Jarmila. Nauka o pozemních stavbách. Modul M01. Brno: CERM, 2005. ISBN 978-80-7204-530-3

REMEŠ, Josef. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

Elektronické zdroje:

Google. *Mapy Google* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.google.com/maps>

Stavebniny DEK. *Katalog Stavebnin DEK 2022* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/katalog/>

Wienerberger. *Cihly Porotherm* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/produkty/zdivo/crihly-porotherm.html>

Wienerberger. *Překlady Porotherm* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/produkty/zdivo/preklady-porotherm.html>

Wienerberger. *Lícové cihly a obkladové pásy Terca* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/produkty/licove-crihly/crihly-pasky-terca.html>

Wienerberger. *Cihlová dlažba Penter* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/produkty/dlazby/crihlova-dlazba-penter.html>

Schüco. *Okna* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.schueco.com/cz/architekti/vyrobky/okna>

Schöck Wittek. *Isokorb® Vysoce účinné přerušení tepelných mostů* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.schoeck.com/cs/isokorb>

Isover Saint-Gobain. *Zateplení kontaktní fasády pěnovým polystyrenem* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/aplikace/zatepleni-fasady/zatepleni-kontaktni-fasady-penovym-polystyrenem>

Isover Saint-Gobain. *Modro-zelená řešení* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/aplikace/modro-zelena-reseni>

Isover Saint-Gobain. *Zateplení soklu a spodní stavby* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/aplikace/zatepleni-soklu-spodni-stavby>

Isover Saint-Gobain. *Izolace přiček a předstěn* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/aplikace/izolace-pricek-predsten>

Velux. *Výlez do ploché střechy VELUX* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.velux.cz/produkty/svetliky/vylez-do-ploche-strechy>

Knauf. *Stěnové systémy* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.knauf.cz/systemy/stenove-systemy>

Knauf. *Podhledy* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.knauf.cz/systemy/podhledy>

Výtahy VOTO. *Lanový výtah bez strojovny* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.vytahy-voto.cz/vytahy/bez-strojovny/>

Ravago Building Solutions. *Hydroizolační pásy EPDM – Resitrix* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://ravagobuildingsolutions.com/cz/cs/product/resitrix-epdm-izolacia/>

Hörmann. Sekční garážová vrata [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.hormann.cz/novostavby-a-rekonstrukce/garazova-vrata/sekcni-garazova-vrata/>

Sapeli. Kvalitní české dveře Sapeli [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.sapeli.cz/dvere>

Graniti Fiandre. Graniti [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.granitifiandre.com/porcelain-tile/graniti>

EGE Carpets. Reform Heritage Tiles [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.egecarpets.com/carpets/collections/carpet-tile-and-plank-collections/reform-heritage-tiles>

Forbo. *Vstupní čistící zóny* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.forbo.com/flooring/cs-cz/produkty/vstupni-cistici-zony/cvy99>

Liko-S. *Bezrámové prosklené příčky MICRA II* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.liko-pricky.cz/cs/bezramove-prosklene-pricky-micra-ii>

Topwet. *Střešní vpusti a nástavce* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.topwet.cz/stresni-vpusti-a-nastavce/>

Topwet. *Chrliče a pojistné přepady* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.topwet.cz/chrlice-a-pojistne-prepady/>

Topwet. *Komínky, odvětrání, prostupy* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.topwet.cz/kominky-odvetrani-prostupy/>

Topwet. *Šachty pro zelené střechy* [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.topwet.cz/sachty-pro-zelene-strechy/>

Topsafe. Kotvící body pro betonové konstrukce [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.topsafe.cz/kotvici-body-pro-betonove-konstrukce/>

Sika. Podlaha do garáže [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://cze.sika.com/cs/reseni/byty-a-rodinne-domy/podlahy/podlaha-do-garaze.html>

Cemix. Produkty [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://www.cemix.cz/produkty>

Lindner. Zdvojené podlahy [online]. 2022 [cit. 2022-01-12]. Dostupné z: <https://lindner.cz/zdvojene-podlahy/>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VŠKP	vysokoškolská kvalifikační práce
BP	bakalářská práce
PD	projektová dokumentace
DSP	projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
DPS	projektová dokumentace pro provádění stavby
Bpv	výškový systém Balt po vyrovnání
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
m n. m.	metrů nad mořem
DN	vnitřní jmenovitý průměr potrubí v milimetrech
PT	původní terén
UT	upravený terén
k. ú.	katastrální území
p. č.	parcelní číslo
NP	nadzemní podlaží
S	suterén
KV	konstrukční výška
KVS	konstrukční výška schodiště
SV	světlá výška
VŠ	vodoměrná šachta
RŠ	revizní šachta kanalizace
EL	elektroměrný pilířek
NN	nízké napětí
tl.	tloušťka vrstvy
žb	železobeton
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
EPS	expandovaný pěnový polystyren
XPS	extrudovaný tvrzený polystyren
PE	polyethylen
HDPE	vysokohustotní polyethylen
ETICS	vnější kontaktní zateplovací systém
Rdt	návrhová únosnost zeminy v Mpa
Sb.	sbírka zákonů
kce	konstrukce
ČSN	české technické normy
ZÚ	zastupitelský úřad
MZV	Ministerstvo zahraničních věcí
ČR	Česká republika
KVO	konzulární a vízový objekt
SO	stavební objekt
THU	technicko-hospodářský ukazatel

SEZNAM PŘÍLOH

Složka B	Konstrukční studie	Měřítko
C	Situační výkresy:	
C.1	Situační výkres širších vztahů	1:5000
C.2	Katastrální situační výkres	1:1000
C.3	Koordinační situační výkres	1:500
D	Dokumentace objektů a technologických zařízení	
D.1	Dokumentace stavebního objektu	
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení:	
Textová část:		
D.1.1.a	Technická zpráva	
D.1.1.b	Příloha technické zprávy	
Výkresová část:		
D.1.1.1.01	Základové konstrukce	1:100
D.1.1.2.01	1. Suterén	1:100
D.1.1.2.02	1. Nadzemní podlaží	1:100
D.1.1.2.03	2. Nadzemní podlaží	1:100
D.1.1.3.01	Tvar stropní konstrukce 1. NP	1:100
D.1.1.3.02	Tvar stropní konstrukce 2. NP	1:100
D.1.1.4.01	Střešní konstrukce	1:100
D.1.1.5.01	Svislé řezy	1:100
D.1.1.6.01	Technické pohledy	1:100
D.1.1.6.02	Technické pohledy	1:100
Složka C	Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby	
C	Situační výkresy:	
C.1	Situační výkres širších vztahů	1:5000
C.2	Katastrální situační výkres	1:1000
C.3	Koordinační situační výkres	1:500
D	Dokumentace objektů a technologických zařízení	
D.1	Dokumentace stavebního objektu	
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení:	
Textová část:		
D.1.1.a	Technická zpráva	
D.1.1.b	Příloha technické zprávy	
D.1.1.c	Výpis skladeb vrstvených konstrukcí	
D.1.1.d	Specifikace výrobků pro 2. NP a střechu	
Výkresová část:		
D.1.1.1.01	Základové konstrukce	1:50
D.1.1.2.01	1. Suterén	1:50
D.1.1.2.02	1. Nadzemní podlaží	1:50
D.1.1.2.03	2. Nadzemní podlaží	1:50
D.1.1.3.01	Tvar stropní konstrukce 1. NP	1:50
D.1.1.3.02	Tvar stropní konstrukce 2. NP	1:50
D.1.1.4.01	Střešní konstrukce	1:50
D.1.1.5.01	Svislé řezy	1:50

D.1.1.6.01	Technické pohledy	1:100
D.1.1.6.02	Technické pohledy	1:100
D.1.1.7.01	Konstrukční detail stěny atiky	1:5
D.1.1.7.02	Konstrukční detail okenního parapetu v 2. NP	1:5
D.1.1.7.03	Konstrukční detail okenního parapetu v 1. NP	1:5

Složka D Architektonický detail

Architektonický detail reprezentační fasády

Plakát architektonického detailu

Fotografie fyzického modelu

Volné přílohy

Architektonická studie

Plakát architektonického detailu

Fyzický model architektonického detailu