

Daňové identifikační číslo z ř. 02 nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

**Jste-li nabyvatel, vyplňte pouze Část 2. této přílohy v jednom vyhotovení.
Jste-li převodce, vyplňte celou tuto přílohu v počtu odpovídajícím počtu nabyvatelů.**

**PRO PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI KUPNÍ SMLOUVOU,
SMĚNNOU SMLOUVOU, VZÁJEMNÝM DAROVÁNÍM A PŘI ZRUŠENÍ
A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ DOHODOU**

N**Část 1. – ÚDAJE O NABYVATELI****A. Fyzická osoba*)**

01 Příjmení

02 Jméno

03 Titul

04 Rodné číslo

Místo pobytu fyzické osoby

05 Obec

06 PSČ

07 Ulice, část obce

08 Číslo popisné / č. orientační

 /

09 Stát

10 Telefon

11 E-mail

V případě solidární daňové povinnosti manželů uveďte druhého z manželů

01a Příjmení

02a Jméno

03a Titul

04a Rodné číslo

Místo pobytu fyzické osoby

05a Obec

06a PSČ

07a Ulice, část obce

08a Číslo popisné / č. orientační

 /

09a Stát

10a Telefon

11a E-mail

B. Právníká osoba*)

12 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

13 Identifikační číslo

Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond

14 Příjmení

15 Jméno

16 Titul

17 Funkce

Sídlo právnické osoby nebo fondu

18 Obec

19 PSČ

20 Ulice, část obce

21 Číslo popisné / č. orientační

 /

22 Stát

23 Telefon

24 E-mail

Část 2. – ÚDAJE K VÝPOČTU DANĚ

Pro stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí je třeba porovnat sjednanou cenu se srovnávací daňovou hodnotou, kterou je

- 75 % zjištěné ceny podle zákona upravujícího oceňování majetku nebo
- 75 % směrné hodnoty, která vychází z cen nemovitých věcí v místě, ve kterém se nachází nemovitá věc, ve srovnatelném časovém období s tím, že se zohledňuje druh, poloha, účel, stav, stáří, vybavení a stavebně technické parametry nemovité věci.

Zvolte, zda chcete pro určení srovnávací daňové hodnoty použít

- směrnou hodnotu**, v tom případě v řádcích 1 až 4 vyčíslete zálohu a vyplňte údaje **Přílohy č. 2 dle druhu nemovitých věcí**, z nichž správce daně vypočte směrnou hodnotu nemovité věci a stanoví daň *)
- zjištěnou cenu**, v tom případě je povinnou přílohou přiznání znalecký posudek o zjištěné ceně a v řádcích 1 až 10 vypočítáte daň *)

V případě, že pro určení srovnávací daňové hodnoty použijete u části nemovitých věcí směrnou hodnotu a u zbývajících částí nemovitých věcí zjištěnou cenu, označte obě možnosti a vyplňte Tabulku č. 1 i Tabulku č. 2.**Tabulka č. 1 – byla zvolena směrná hodnota pro určení srovnávací daňové hodnoty**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snižená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Záloha ve výši 4 % sjednané ceny (4 % z ř. 3) zaokrouhlená na celé koruny nahoru		

Vypočtenou daň zaplatte ve lhůtě pro podání přiznání.

Vyplňte Přílohy č. 2 pro jednotlivé pozemky a stavby a k přiznání doložte písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva. V případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí doložte vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **59** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

*) označte křížkem

Tabulka č. 2 – byla zvolena zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snížená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Zjištěná cena		
5	Srovnávací daňová hodnota (ř. 4 x 0,75)		
6	Nabývací hodnota (vyšší údaj z ř. 3 nebo z ř. 5 nebo údaj z ř. 3, jsou-li údaje totožné)		
7	Uznatelný výdaj		
8	Základ daně (údaj z ř. 6 snížený o ř. 7)		
9	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
10	Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 9)		

Vypočtenou daň zaplatte ve lhůtě pro podání přiznání.

K daňovému přiznání doložte: písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí, znalecký posudek, doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci, pokud uplatňujete uznatelný výdaj.

Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **58** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).