

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

EKONOMICKÁ FAKULTA

Katedra účetnictví a financí

Studijní program: B6208 Ekonomika a management

Studijní obor: Účetnictví a finanční řízení podniku

Optimalizace financování dlouhodobého majetku v obchodní společnosti ACO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí bakalářské práce
Ing. Marie Oubrechtová

Autor
Sumerauerová Petra

2011

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Petra SUMERAUEROVÁ**
Osobní číslo: **E08321**
Studijní program: **B6208 Ekonomika a management**
Studijní obor: **Účetnictví a finanční řízení podniku**
Název tématu: **Optimalizace financování dlouhodobého majetku
v obchodní společnosti ACO**
Zadávací katedra: **Katedra účetnictví a financí**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Cíl práce:

Zjištění forem financování dlouhodobého majetku dané obchodní společnosti, jejich posouzení a návrh nejvhodnějšího možného způsobu pro financování

Metodický postup(osnova):

1. Úvod
 - cíl práce a metodika
2. Teoretická část
 - dlouhodobý majetek
 - možnosti financování dlouhodobého majetku
 - účtování
3. Praktická část
 - charakteristika obchodní společnosti
 - vymezení dlouhodobého majetku
 - využívané formy financování dlouhodobého majetku
 - vyhodnocení a výběr optimálního způsobu financování
4. Závěr

Rozsah grafických prací:

Rozsah pracovní zprávy: **40 - 50 stran**

Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

KOVANICOVÁ, D., Abeceda účetních znalostí pro každého, Praha: Polygon, 2009, ISBN 978-80-7273-130-0

LOŠŤÁK, M., PRUDKÝ, P., Hmotný a nehmotný majetek v praxi, Olomouc: Anag, 2008, ISBN 978-80-7263-445-3

VALOUCH, P., Leasing v praxi - praktický průvodce, Grada Publishing, Praha 2009, ISBN 978-80-247-2923-7


VALOUCH, P., Účetní a daňové odpisy, Grada Publishing, Praha 2009, ISBN 978-80-247-2825-4

VALACH, J., Investiční rozhodování a dlouhodobé financování, Ekopress, Praha 2001 - I. a II. část, ISBN 978-80-247-2923-7

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Marie Oubrechtová**
Katedra účetnictví a financí

Datum zadání bakalářské práce: **1. března 2010**

Termín odevzdání bakalářské práce: **15. dubna 2011**


prof. Ing. Magdalena Hrabánková, CSc., prof.h. 570 05 České Budějovice
děkanka

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
EKONOMICKÁ FAKULTA
Studentská 13 (1)
370 05 České Budějovice


doc. Ing. Milan Jilek, Ph.D.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 1. března 2010

Prohlášení

Prohlašuji, že svoji bakalářskou práci na téma „Optimalizace financování dlouhodobého majetku v obchodní společnosti ACO“ jsem vypracovala samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Táboře dne 19. 4. 2011

.....

podpis

Poděkování

Děkuji vedoucí bakalářské práce paní Ing. Marii Oubrechtové za její odborné vedení, rady a připomínky, kterých se mi při zpracování této práce dostalo.

Obsah:

1	Úvod.....	3
2	Cíl práce a metodika	4
3	Teoretická část bakalářské práce	7
3.1	Obecná charakteristika majetku	7
3.1.1	Dlouhodobý majetek	7
3.1.2	Pořízení a oceňování dlouhodobého hmotného majetku	9
3.1.3	Odpisování a vyřazení dlouhodobého hmotného majetku	12
3.2	Možnosti financování dlouhodobého majetku	14
3.2.1	Vlastní zdroje	15
3.2.2	Externí zdroje	16
3.2.2.1	Úvěr	16
3.2.2.2	Leasing	18
3.3	Účtování v oblasti dlouhodobého majetku	22
4	Praktická část	27
4.1	Historie a charakteristika obchodní společnosti	27
4.1.1	Organizační struktura	29
4.2	Legislativní nařízení	30
4.3	ACO v období krize.....	31
4.4	Vymezení dlouhodobého majetku	32
4.5	Využívané formy financování dlouhodobého majetku	34
4.5.1	Možností financování.....	34
4.5.1.1	Platba hotově	34
4.5.1.2	Úvěr	35

4.5.1.3	Leasing	36
4.5.1.4	Leasing versus úvěr	37
4.6	Vyhodnocení a výběr optimálního způsobu financování	38
4.6.1	Pořízení frézky z vlastních zdrojů	39
4.6.2	Pořízení frézky formou finančního leasingu	42
4.6.3	Ukázka pořízení frézky finančním leasingem s DPH	43
4.6.4	Pořízení frézky formou úvěru	46
4.6.5	Vyhodnocení nejvhodnější varianty	48
5	Závěr	50
6	Summary	52
7	Seznam použité literatury	53
8	Seznam obrázků a tabulek	55
9	Přílohy	56

1 Úvod

V dnešní době se všechny společnosti intenzivně zabývají tím, jaký nejlepší způsob financování svého dlouhodobého hmotného majetku zvolit.

Jednou ze zásadních otázek vlastníků, majitelů či manažerů firem je rozhodování o výši a druhu investování. To má totiž velký vliv na další budoucí chod konkrétní obchodní instituce.

Důležité při každém pořízení majetku je pro firmu dobré zvážení všech kladů a záporů jednotlivých variant, jež aktuální finanční trh nabízí. Především je podstatný dosah dané formy a změny na trhu, ve kterém se společnost pohybuje. Jestliže se firmě podaří vybrat tu nejvhodnější variantu, jednoznačně to bude mít vliv na úspěch dané investice, následně na výsledky hospodaření firmy a její budoucí úspěšné postavení na trhu. Každá investice by měla být namířena na maximalizaci zisku (tedy na zvyšování výnosů a snižování nákladů), z těchto důvodů je nadměrné zatěžování společnosti investicemi riskantní a nevhodné.

Než se daná firma rozhodne pořídit nový dlouhodobý majetek, musí si zjistit detailní informace o cenových poměrech pro pořízení dlouhodobého majetku, dále provozní náklady a zajistit určitou výši volných financí na jeho nákup. Když se tyto informace důkladně zváží, je na řadě detailní přehled o variantách financování vzhledem k finančním schopnostem společnosti. Lze zvolit možnosti jako je financování bankovním úvěrem, leasingem nebo platbou hotově. Ať zvolíme jakoukoliv variantu, každá má vliv na provoz společnosti svým konkrétním charakterem. Při rozhodování zvažujeme mnoho hledisek. Mezi něž patří obtížnost financování pořízení, požadavky na administrativu a v neposlední řadě daňové dopady.

2 Cíl práce a metodika

Toto téma jsem si pro svou bakalářskou práci zvolila, jelikož je jedním z nejdůležitějších úkolů každé firmy, bez ohledu na její velikost a oblast podnikání. Každý uznávaný manažer se potýká s řadou základních otázek firmy, mezi něž patří pořizování majetku a způsob jeho financování. Jelikož bych jednou ráda také pracovala v managementu nějaké firmy, bylo pro mě zajímavou zkušeností si vyzkoušet, jak to skutečně chodí v reálné firmě, která již působí na trhu delší dobu a její obchodování se týká celosvětového měřítka. Tuto společnost jsem si vybrala hned po zvolení tématu své bakalářské práce k vypracování praktické části, především pro snadnou dostupnost detailních informací. Firma ACO přesně vyhovuje mým požadavkům na vypracování této práce. Společnost se nachází v areálu průmyslové zóny v Sezimově Ústí a zaměřuje se na výrobu tukových odlučovačů a separaci kalů.

Základ bakalářské práce je tvořen zjištěním základních forem financování majetku, jejich posouzení a navržení nejvhodnějšího možného způsobu pro financování a samozřejmě také základních účtových předpisů týkajících se tohoto tématu. Na této firmě, která se zabývá výrobou, si posléze naznačíme různé varianty financování.

Bakalářská práce se skládá z teoretické a praktické části, které na sebe navazují.

V teoretické části budou rozebrány především formy pořízení dlouhodobého hmotného majetku. U interních zdrojů se jedná o variantu hotovostní koupě, u externích zdrojů úvěr a leasing (finanční a operativní). Dále bude zmíněn dlouhodobý hmotný majetek, způsoby jeho odpisování a účetní předpisy s ním související.

V části praktické si představíme firmu ACO Industries Tábor, s. r. o., u níž se porovnávají formy financování. Bude popsán aktuální stav společnosti, historie, její základní údaje, otázka jejího vlastnictví, legislativní nařízení, které musí společnost dodržovat, detaily poboček, organizační struktura, apod. Dále bude uveden vybraný dlouhodobý hmotný majetek, který společnost za éru své činnosti na trhu užívala. Po seznámení se společností budou posouzena všechna pro a proti alternativ uvedených

v teoretické části. Na závěr budou aplikovány využívané formy pořízení na konkrétní dlouhodobý hmotný majetek, v tomto případě na frézku. Na základě výpočtu současné hodnoty každé z variant bude zjištěn nejvhodnější způsob jejího pořízení.

Metodika

V bakalářské práci jsou srovnávány formy financování z interních zdrojů (platba hotově) či externích zdrojů (úvěr nebo leasing) na konkrétním příkladě dlouhodobého hmotného majetku a to frézce pro obvodové obrábění desek.

Při výběru mezi těmito formami je nutné zohlednit tyto faktory:

- Sazbu odpisů a vybranou metodu odpisování
- Úrokovou sazbu z úvěru
- Daňové aspekty (leasingový, úrokový a odpisový daňový štít)
- Leasingové splátky a jejich výše
- Faktor času (pro varianty financování se vychází z peněžních toků po danění, proto se využije úroková sazba upravená o vliv daní, která je stejná u všech možností)

Náklady vynakládané na pořízení frézky se převedou na současnou hodnotu prostřednictvím odúročitele.

$$SH = BH * \frac{1}{(1+i)^n}$$

Kde: **SH** – současná hodnota

BH – hodnota peněz v budoucím období

i – roční úroková míra

n – počet let, za který se úrok počítá

$\frac{1}{(1+i)^n}$ - odúročitel (pro převod budoucí hodnoty na současnou)

V práci je použita úroková sazba revolvingového úvěru 1,85 % p.a. (stejná jako bezriziková sazba). Srovnání a vyhodnocení jednotlivých možností financování je uděláno na základě nákladové náročnosti. Nejprve se bere v úvahu daňová úspora a poté převod nákladů na současnou hodnotu. Náklady se rozdělí na každý rok a poté sníží o daňovou úsporu, která vznikne. Všechny náklady se diskontují, aby se mohly srovnat ve stejném okamžiku, dále se sečtou za celou dobu sledování. Pro firmu je nejvhodnější ta forma, která má nejnižší současnou hodnotu.

U leasingu byl spočten splátkový kalendář na základě nabídky leasingové společnosti. Firma si zvolila akontaci a podle ní se odvíjela výše mimořádné splátky a řádné splátky (včetně majetkového pojištění a finanční služby).

3 Teoretická část bakalářské práce

3.1 Obecná charakteristika majetku

Majetek představuje souhrn veškerých statků, s nimiž daný majitel (fyzická nebo právnická osoba) může volně zacházet a kterými též ručí za své případné závazky. Majetek tvoří fyzické (hmotné) nebo duševní (nehmotné) statky, vlastněné určitou konkrétní osobou, firmou či institucí. Aktivně se podílí na uskutečňování podnikatelských cílů, a proto je označován z hlediska účetnictví jako aktiva.

3.1.1 Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek je svým charakterem:

- určen k **dlouhodobému používání** v podniku (déle než jeden rok)
- **musí splňovat podmínku minimální ceny**, která je doporučena u hmotného majetku nejméně 40.000 Kč a u nehmotného majetku nejméně 60.000 Kč
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se **postupně opotřebovává** (vyjádřeno formou odpisů)

Rozdělení dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek rozdělujeme podle své povahy na:

- hmotný
- nehmotný
- finanční.

Dlouhodobý hmotný majetek má umožňovat, rozšiřovat a usnadňovat podnikatelskou činnost. Není určen tedy k prodeji, ale k dlouhodobému užívání v podniku.

Do toho majetku se zahrnují:

- **Pozemky** (pokud nejsou zbožím), a to bez ohledu na výši ocenění
- **Stavby**, bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti
- **Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**
- **Pěstitelské celky trvalých porostů**
- **Dospělá zvířata a jejich skupiny** (např. stáda, hejna)
- **Jiný dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek má stejný účel jako DHM, tedy za normálních podmínek není určen k prodeji, ale k dlouhodobému užívání v podniku.

Tvoří ho zejména:

- **Zřizovací výdaje** (účet 011)
- **Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje** (účet 012) a software (účet 013)
- **Ocenitelná práva** (účet 014)
- **Goodwill** (účet 015)
- **Jiný dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý finanční majetek podnik nepožizuje pro používání ke své činnosti, ale za účelem držby a dosažení prospěchu v podobě určitých výnosů (např. přijaté dividendy).

Patří sem:

- **Majetkové podíly (účasti)**
- Jiné **cenné papíry majetkové** povahy
- **Dluhové cenné papíry** (cenné papíry úvěrového charakteru)
- **Půjčky poskytnuté jiným**
- Dlouhodobý **majetek pronajatý** v rámci smlouvy o nájmu podniku
- Dlouhodobé termínované **vklady peněžních prostředků**

3.1.2 Pořízení a oceňování dlouhodobého hmotného majetku

Pořízení dlouhodobého majetku lze uskutečňovat koupí, vytvořením vlastní činností, bezúplatným získáním (darováním), nabytím práv k výsledkům duševní tvořivé činnosti, vkladem od jiné osoby, převodem dle právních předpisů nebo převedením z osobního užívání do podnikání.

Dlouhodobým nehmotným a hmotným majetkem se stávají věci uvedené do užívání. Zavedením do užívání je myšleno zajištění veškerých technických funkcí nutných k užívání a splnění všech povinností ustanovených právními předpisy, např. stavebními, ekologickými, požárními, bezpečnostními a hygienickými.

Dlouhodobým finančním majetkem začínají být majetkové položky okamžikem uskutečnění účetního případu.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek **pořízený koupí** (tedy dodavatelským způsobem) se zaúčtuje:

- na vrub účtu účtové skupiny 04 – Pořízení dlouhodobého majetku a
- ve prospěch účtu 321 – Dodavatelé

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek **vytvořený vlastní činností** se zaúčtuje:

- na vrub účtu účtové skupiny 04 – Pořízení dlouhodobého majetku a
- ve prospěch účtu 623 – Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku nebo
- 624 – Aktivace dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek **získaný bezúplatně (darováním)** se vyúčtuje:

- na vrub účtu účtové skupiny 04 – Pořízení dlouhodobého majetku a
- ve prospěch účtu 413 – Ostatní kapitálové fondy

Majetek nabytý státním podnikem delimitací se zaúčtuje na příslušný účet majetku a ve prospěch účtu 411 – Základní kapitál.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek **převedený z osobního užívání do podnikání (dodatečný vklad)** se zaúčtuje:

- na vrub účtu účtové skupiny 01 – Dlouhodobý nehmotný majetek
- 02 – Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný nebo
- 03 – Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný a
- ve prospěch účtu 491 – Účet individuálního podnikatele

Na účtech účtové skupiny 05 – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek se účtují zálohy dlouhodobé i krátkodobé.

Převedení dlouhodobého hmotného majetku do užívání se vyúčtuje:

- 02 – Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný a
- ve prospěch účtu účtové skupiny 04 – Pořízení dlouhodobého majetku

Oceňování dlouhodobého majetku¹

Při nabytí dlouhodobého majetku přicházejí v úvahu tři oceňovací prvky:
pořizovací cena, vlastní náklady, reprodukční pořizovací cena.

a) Ocenění pořizovací cenou

Touto cenou se ocení dlouhodobý (nehmotný, hmotný i finanční) majetek pořízený za úplatu. Do této ceny patří nejen tzv. cena pořízení, ale i náklady s jeho pořízením související (např. montáž, doprava, clo atd.).

Pořizovací cenou se ocení i dlouhodobý hmotný majetek pořízený směnnou smlouvou, jsou-li ceny ve smlouvě sjednány.

Pořizovací cena = cena pořízení + vedlejší pořizovací náklady

b) Ocenění vlastními náklady

Takto se ocení dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek, je-li vytvořen vlastní činností. Do vlastních nákladů se zahrnují nejen veškeré přímé náklady (přímý materiál, mzdy a ostatní přímé náklady), ale i nepřímé náklady související s vytvářeným dlouhodobým hmotným či nehmotným majetkem – tzv. výrobní/provozní režie, popř.

¹ KOVANICOVÁ, D., *ABECEDA účetních znalostí pro každého*, 19. vydání, 2009. str. 226 – 228

i režijní náklady administrativní povahy, pokud mohou být přímo vztaženy k danému aktivu.

c) Ocenění reprodukční pořizovací cenou

Tímto oceněním se rozumí cena, za kterou by byl dlouhodobý majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje. Zákon vymezuje případy, u nichž lze tuto cenu použít. V podstatě jde o:

- 1) majetek nabytý bez úplaty (např. přijatý dar, přebytek zjištěný při inventarizaci apod.),
- 2) majetek vytvořený vlastní činností, jestliže jeho vlastní náklady nelze zjistit.

3.1.3 Odpisování a vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Při pořízení DM jej firma neúčtuje okamžitě do nákladů, prostředky, vynaložené na pořízení, se totiž do nákladů vkládají postupně. Míru opotřebení dlouhodobého majetku vyjadřují odpisy. Existují varianty daňového a účetního odpisování.

Daňové odpisy

Zákon o daních z příjmů vymezuje DO jako součást výdajů na dosažení, zajištění a udržení příjmů. Dále stanovuje maximální možné částky odpisů, které se z daňového pohledu považují za náklady. V prvním roce odpisování zařadíme dlouhodobý majetek do odpisové skupiny. Pro každou ze skupin jsou stanoveny doby odpisování, roční odpisové sazby (u lineárního odpisování) a koeficienty (u zrychleného odpisování). Účetní jednotka musí po celou dobu odpisování majetku dodržovat způsob odepisování, který si na začátku zvolí.

Tabulka č.1: **Doba odpisování pro jednotlivé odpisové skupiny činí minimálně:**

Odpisová skupina	Doba odpisování	
	do konce roku 2004	od roku 2005
1	4 roky	3 roky
2	6 let	5 let
3	12 let	10 let
4	20 let	20 let
5	30 let	30 let
6	50 let	50 let

Zdroj: Prudký P., Lošťák M., 2010, vlastní úprava

Účetní odpisy

Řídí se zákonem o účetnictví. Zachycují skutečné opotřebení majetku. Podnik si sám rozhoduje o výši a způsobu účetních odpisů. Výběrem vhodné odpisové metody směřuje k rozložení nákladů do jednotlivých účetních období. Pro zjištění výše odpisů je potřeba znát zpravidla tři veličiny:

- pořizovací výdaje odpisovaného majetku
- zbytkovou hodnotu – odhad částky, kterou z aktiva při jeho vyřazení získáme
- předpokládanou dobu použitelnosti (u časových odpisů), tj. dobu, po kterou se bude aktivum v podniku používat

Rovnoměrné odpisování²

Při rovnoměrném odpisování se stanoví odpisy hmotného majetku (a nehmotného majetku evidovaného v majetku do 31. 12. 2000) za dané zdaňovací období ve výši jedné setiny součinu vstupní ceny a přiřazené roční odpisové sazby.

Zrychlené odpisování³

Zrychlené odpisování má degresivní průběh a umožňuje poplatníkovi odepsat v počátečních letech odpisování větší hodnotu, než je tomu u rovnoměrného odpisování. Hodnota odpisu se stále snižuje. Při zrychleném odpisování se stanoví odpisy hmotného majetku (a nehmotného majetku evidovaného v majetku do 31. 12. 2000) různě pro první rok a další dvě léta odpisování a odlišně pro majetek s provedeným technickým zhodnocením, a to v roce provedení technického zhodnocení a v následujících letech.

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku lze likvidací, prodejem, darováním, v důsledku škod, manka, po a před skončení doby odpisování (užívání) a přeřazením do osobního užívání u individuálního podnikatele.

3.2 Možnosti financování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek lze financovat z těchto zdrojů:

- **vlastní** – financujeme prodejem hmotného majetku a zásob, pomocí odpisů a čistého zisku.
- **cizí** – financujeme pomocí emisí dlužných cenných papírů, prodeje obligací, krátkodobého úvěru, leasingu nebo investičního úvěru.

² PRUDKÝ, P., LOŠŤÁK, M., *Hmotný a nehmotný majetek v praxi*, 12. vydání, 2010. str. 104 – 105

³ PRUDKÝ, P., LOŠŤÁK, M., *Hmotný a nehmotný majetek v praxi*, 12. vydání, 2010. str. 112

U možností financování DM je nutné uvažovat nad třemi důležitými aspekty, jimiž jsou daňové dopady, finanční náročnost pořízení, administrativní náročnost a právo disponovat s majetkem.

Podmínkami *daňových dopadů* se zabývá Zákon o daních z příjmů. Dalším důležitým hlediskem je daň z přidané hodnoty.

Při výběru formy financování dlouhodobého majetku hraje jednu z hlavních rolí také *finanční náročnost pořízení*. Ta se liší především v tom, jaké skutečné peněžní prostředky se vynaloží na majetek po dobu trvání úvěrové či leasingové smlouvy. V případě hotovostního pořízení jde o okamžitý úbytek prostředků na běžném účtu.

Další skutečností, kterou při výběru možnosti financování dlouhodobého majetku zohledňujeme je *administrativní náročnost*, která se liší s ohledem na zvolenou variantu. Například u leasingu je veškeré vyřizování formalit snazší než u úvěru, kde důkladně zjišťována platební schopnost dané firmy, budoucnost oboru, v němž podniká, způsob ručení, apod. S tím souvisí i *právo disponovat s majetkem*. U platby hotově a úvěru se majetek stává okamžitě osobním vlastnictvím, kdežto u leasingu nikoliv.

3.2.1 Vlastní zdroje

Do vlastních zdrojů zahrnujeme formu pořízení dlouhodobého majetku platbou hotově.

Základním kritériem pořízení dlouhodobého majetku koupí hotově je skutečnost, že může daný podnik využít volných peněžních prostředků. Sice při využití leasingu či úvěru své volné finanční prostředky rozvrhne do více časových období, a tak si ponechá šanci investovat najednou i do více projektů či příležitostí. Na druhou stranu, využije-li však variantu pořízení hotovostní formou, nezadluhuje se dále a je v tomto ohledu soběstačný a nemusí platit úroky a podobné poplatky navíc. A to by mělo být

hlavním kladem využití hotovostního pořízení oproti ostatním formám. U této možnosti nejčastěji podniky používají bezhotovostní platební styk, tedy převod z běžného účtu.

3.2.2 Externí zdroje

Mezi externí zdroje se řadí úvěr a leasing. Obě formy pořízení se dále člení na několik specifických druhů, jež jsou zmíněny níže.

3.2.2.1 Úvěr

Při půjčení peněz formou úvěrů je banka v roli věřitele, podnik v roli dlužníka. Bankou poskytnutý úvěr může mít různou formu. A to buď dlouhodobý (se splatností delší než 1 rok) nebo krátkodobý (se splatností do 1 roku).

Mezi krátkodobé úvěry patří:

Revolvingový úvěr⁴

Slovo revolvingový znamená v českém překladu obnovující se. Co se týče čerpání úvěru, funguje obdobně jako úvěr kontokorentní, na rozdíl od něho má ovšem účelový charakter.

Revolvingový úvěr je ideálním řešením zejména pro ty podniky, které potřebují získat peníze ze svých obchodních činností ještě před splacením jimi vystavených faktur. Umožní jim totiž získat peněžní prostředky ještě předtím, než odběratelé faktury zaplatí. Pokud zákazník (klient) splatí sjednanou část z dlužné částky, může si znovu (za předpokladu dodržení podmínek daných uzavřenou úvěrovou smlouvou), půjčit až od výše daného úvěrového rámce. Díky účelovosti úvěru bývá jeho úroková míra výrazně nižší, než u úvěrů obdobných. Pohyblivá úroková sazba bývá složena ze sazby

⁴ HUTLOVÁ, H. *Revolvingový úvěr* [online]. 2008 [cit. 2010-12-16]. Dostupné z WWW: <<http://dumfinanci.cz/uvery/revolvingovy-uver>>.

mezibankovního trhu PRIBOR nebo EURIBOR a to podle toho, v jaké měně je úvěr poskytován, a dále z marže, která je odvozena od firemního rizika. K zajištění úvěru není potřeba nemovitého majetku, ale pouze pohledávek, přičemž výhodou je, že o jistění pohledávkami není třeba odběratele informovat. Poté je zřízeno zástavní právo k pohledávkám za těmi odběrateli, kteří projdou schválením bankou, a může dojít k podepsání smlouvy. Mimo pohledávek lze ručit již výše zmíněnými nemovitostmi, depozitem nebo za pomoci využití ručení třetí osobou. Výhodou revolvingového úvěru je fakt, že ho vlastně podle potřeby podniky mohou čerpat i splácet zároveň. Výše úvěru se odvíjí podle aktuálního stavu pohledávek z obchodů a to jak těch v tuzemsku, tak v zahraničí. Úvěr bývá poskytován v libovolné měně a to na dobu jednoho roku.

Dále mezi ně lze zařadit úvěry účelové, směnečné, ručitelké a lombardní.

Kritéria pro poskytnutí úvěru

- doklad o oprávnění k podnikání
- předložení účetní závěrky
- výroční zprávy a daňového přiznání za poslední tři roky
- podnikatelský a finanční plán podniku
- potvrzení o stavu daňových účtů od finančního úřadu
- potvrzení o stávajících závazcích plátce vůči státu a bezdlužnost vůči zdravotní pojišťovně
- materiály prokazující zajištění úvěru
- doklad o zajištění odbytu produkce

Úvěrová smlouva

Úvěrová smlouva je upravena v Obchodním zákoníku (§ 497 až § 507)

Základní informace o smlouvě o úvěru

Obsah smlouvy	Smlouvou o úvěru se zavazuje věřitel, že na požádání dlužníka poskytne v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky a dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit
Úroky	Dlužník se zavazuje zaplatit úroky

Předmětem smlouvy o úvěru jsou vždy peněžní prostředky, které nemusí být poskytnuty dlužníkovi v plné výši, to znamená, že úvěr nemusí zcela vyčerpat. Součástí smlouvy o úvěru jsou také úroky z úvěrů, které se platí za dohodnuté poskytnuté peněžní prostředky. V případě nedodržení lhůt splatnosti hradí dlužník navíc úroky z prodlení.

Úvěrové smlouva by měla obsahovat:

Označení věřitele a dlužníka; částku úvěru; úrokovou sazbu a marži; poplatky; dobu platnosti úvěru; formu financování; účel úvěru; měnu úvěru; úrokové období; zajištění; obecné závazky; číslo úvěrového účtu; sankční poplatky; právo a soudní příslušnost; jazyk.

3.2.2.2 Leasing

Slovo leasing je odvozeno z anglického „lease“. Což znamená smlouvu o pronájmu. Leasing je pronájmem hmotných a nehmotných věcí a práv. Pronajímatel poskytuje za úplatu nájemci právo užívat danou věc v průběhu pronájmu. Pronajímatel je po celou dobu pronájmu stále vlastníkem daného majetku. Nájemce smí tento majetek užívat.

Druhy leasingu

U leasingu hovoříme zejména o finančním a operativním leasingu.

Finanční leasing

Finanční leasing je nejrozšířenější a osvědčený produkt pro financování dopravní techniky, strojů a zařízení.

Jedná se tedy o pronájem movité věci. Finanční leasing se uzavírá na delší dobu (nejméně na 3 roky), která je dána dobou odpisování leasované věci podle daňových předpisů. Při splnění všech podmínek leasingové smlouvy získá nájemce po skončení leasingu pronajímaný předmět za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví.

Výhody finančního leasingu:

- snížení okamžitého výdaje hotovosti na pořízení předmětu a rozložení splácení na delší období
- leasingové splátky jsou kalkulovány s fixní úrokovou sazbou a jejich výše se nemění po celou dobu trvání leasingové smlouvy
- výhodné pojištění placené ve splátkách
- rychlé a jednoduché uzavření leasingové smlouvy

Operativní leasing

Operativní leasing umožňuje nájemci zpravidla krátkodobé užívání potřebné věci. Uzavírá se na dobu výrazně kratší, než je odpisová doba dané věci podle daňových předpisů. Leasingová společnost nese v operativním leasingu veškerá investiční a vlastnická rizika, dále odpovídá za provozuschopnost leasované věci a dosahování jejích dohodnutých provozních vlastností. Je zodpovědná za náklady údržby a opravy

pronajaté věci. V případě poruchy, která zásadně brání dohodnutému užívání, zpravidla poskytuje náhradní věc podobných parametrů. Pokud není stanoveno jinak, je tato věc vrácena po skončení leasingu zpět leasingové společnosti.

Není tomu však tak dávno, co byla tato varianta financování v České republice prakticky neznámým nástrojem. Operativní leasing se začal u nás užívat teprve před deseti lety.

Operativní leasing se někdy označuje také jako full-service leasing a podle mnohých tento termín vystihuje povahu tohoto produktu přesněji. Naznačuje totiž, že jde o službu, která by měla zákazníkovi poskytnout maximální servis. V rámci pravidelných měsíčních splátek si klient hradí služby, které ho oprostí od veškerých nemilých povinností, které souvisí s pořízením a provozem pronajaté věci.

Cena leasingu

Cenou za leasing je leasingová cena, která je obvykle placena v pravidelných splátkách (měsíčních, čtvrtletních, případně ročních). Leasingová cena placená nájemcem pronajímateli zahrnuje jednak postupné splátky pořizovací ceny majetku, leasingovou marži pronajímatele (leasingové společnosti) a v neposlední řadě ostatní náklady pronajímatele spojené s pronajatým majetkem, které jsou v rámci leasingových splátek přesouvány na nájemce. Celková výše leasingové ceny je pak dána součtem jednotlivých leasingových splátek. V leasingových smlouvách se také často objevuje tzv. leasingový koeficient. Leasingový koeficient udává, o kolik je vyšší leasingová cena pronajatého majetku oproti pořizovací ceně. Výše leasingového koeficientu tak na první pohled říká, jaký násobek pořizovací ceny pronajatého majetku zaplatí nájemce pronajímateli za dobu trvání leasingové smlouvy. Výše leasingového koeficientu tak umožňuje základní orientační měřítko pro zhodnocení nabídek jednotlivých leasingových společností.⁵

⁵ VALOUCH, P., *Leasing v praxi – praktický průvodce*, 2005. str. 10-11

Dalšími aspekty jsou výše první splátky (akontace), poplatek za zprostředkování, suma měsíčních splátek, zůstatková cena předmětu na konci období a případně další poplatky.

Leasingová smlouva

Označení „leasingová smlouva“ není v českém právním řádu striktně zaneseno. Jsou-li tedy v České republice uzavírány leasingové smlouvy, vychází se většinou z § 273 Obchodního zákoníku.

Leasingová smlouva by obecně měla mít alespoň tyto náležitosti:⁶

1. Identifikaci smluvních stran (nájemce a pronajímatele), tzn. jméno a příjmení, resp. název, adresu bydliště, resp. sídla, IČO, příp. DIČ
2. Předmět smlouvy – identifikaci pronajímaného předmětu
3. Datum uzavření smlouvy a datum účinnosti smlouvy, je-li odlišný
4. Dobu trvání leasingového vztahu, příp. datum ukončení leasingového vztahu
5. Údaj o ceně pronajatého předmětu

Dále obsahuje:

Identifikaci, příp. první mimořádné splátky (zvýšené splátky), zálohy na splátky nájemného, zálohy na kupní cenu; obecné stanovení podmínek a povinností nájemce a pronajímatele; ustanovení o pojištění předmětu leasingu (kdo je povinen daný předmět pojistit, kdo bude platit pojistné atd.); ustanovení o povinnosti provádět opravy na pronajatém majetku; ustanovení o skutečnosti, zda je nájemce oprávněn provádět na pronajatém majetku technické zhodnocení a kdo jej bude hradit a odepisovat; údaj o případných sankcích vyplývajících z nesplnění podmínek nájemcem či pronajímatelem, včetně penále; údaj o případném ručení či garanci; ustanovení

⁶ VALOUCH, P., *Leasing v praxi – praktický průvodce*, 2005. str. 14-15

o případném předčasném ukončení smlouvy a podmínkách, za kterých toto předčasné ukončení lze provést; ustanovení o přechodu vlastnictví pronajatého majetku z pronajímatele na nájemce (týká se finančního leasingu); závěrečná ustanovení; podpisy obou smluvních stran, příp. jejich razítka a seznam příloh (např. splátkový kalendář apod.).

3.3 Účtování v oblasti dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek má v účtové osnově svou vyhrazenou třídu, nultou třídu. skupiny:

Číslo skupiny	Název účtové skupiny
01	Dlouhodobý nehmotný majetek
02	Dlouhodobý hmotný majetek - odpisovaný
03	Dlouhodobý hmotný majetek – neodpisovaný
04	Pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
05	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek
06	Dlouhodobý finanční majetek
07	Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku
08	Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku
09	Opravné položky k dlouhodobému majetku

Pořízení a zařazení dlouhodobého majetku

Číslo účtu	Název účtu
041	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku
042	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku
043	Pořízení finančního majetku

Při pořizování dlouhodobého majetku se vychází z těchto účtovacích vztahů:

MD	D	Název účetního případu
04x	211	Pořízení za peníze v hotovosti
04x	321	Pořízení dodavatelským způsobem
04x	623(4)	Pořízení vlastním činností

Záloha při pořizování majetku:

MD	D	Název účetního případu
052	221	Zaplacena záloha
321	052	Zúčtování zálohy

Zařazení majetku do evidence:

MD	D	Název účetního případu
01x	041	Zařazení dlouhodobého nehmotného majetku
02x	042	Zařazení dlouhodobého hmotného majetku
06x	043	Zařazení dlouhodobého finančního majetku

Odpisování dlouhodobého majetku

MD	D	Název účetního případu
551	08x	Odpis daného dlouhodobého hmotného majetku
551	07x	Odpis daného dlouhodobého nehmotného majetku

Vyřazení dlouhodobého majetku

V případě uplynutí doby odpisování:

MD	D	Název účetního případu
08x	02x	Vyřazení majetku

Před uplynutím doby odpisování:

Poloviční odpis je pro všechny způsoby vyřazování: **551/08x**

při prodeji majetku, při škodě, převedení do osobního užívání:

MD	D	Název účetního případu
541	08x	Odpis zůstatkové ceny (prodej)
549	08x	Odpis zůstatkové ceny (škoda)
491	08x	Odpis zůstatkové ceny (převod)
08x	02x	Vyřazení majetku

Úctování úvěru

MD	D	Název účetního případu
221	261	Připsání úvěru na běžný účet (dle výpisu z běžného účtu)
261	231 (461)	Připsán úvěr (dle výpisu z úvěrového účtu)
321	231 (461)	Uhrazené faktury rovnou z úvěrového účtu
261	221	Splátka úvěru z běžného účtu (dle výpisu z běžného účtu)
231 (461)	261	Splátka úvěru (dle výpisu z úvěrového účtu)

Účtování u finančního leasingu

U pronajímatele:

MD	D	Název účetního případu
042	321	Pořízení majetku
022	042	Zařazení do evidence
221	384	Příjem mimořádné splátky
221	602	Příjem měsíční splátky
551	082	Odpis majetku
384	602	Časové rozlišení mimořádné splátky

po skončení leasingu:

MD	D	Název účetního případu
311	641	Faktura nájemci ve výši kupní ceny majetku
082	022	Vyřazení majetku

U nájemce:

MD	D	Název účetního případu
75x	-	Předání majetku nájemci a zařazení do podrozvahové evidence
381	221	Úhrada mimořádné splátky
518	221	Úhrada měsíční splátky
518	381	Časové rozlišení mimořádné splátky

po skončení leasingu:

MD	D	Název účetního případu
042	321	Faktura od pronajímatele ve výši kupní ceny
022	042	Zařazení majetku
551	082	Odpis majetku

Pokud je cena nižší než 40.000 Kč neúčtuje se na účet 042, ale do spotřeby na účet 501.

4 Praktická část

Praktickou část bakalářské práce budu aplikovat na firmu ACO Industries Tábor, s. r. o., která na trhu funguje jako výrobce plastových a betonových odlučovačů ropných látek a olejů z odpadních vod. Jelikož firma ACO potřebovala rozšířit své působení na českém trhu, zřídila si 21. dubna 2001 pobočku ve Veselí nad Lužnicí (pod názvem ACO Passavant Concrete Separators, s. r. o.), což mělo kladný vliv na průmysl a snížení nezaměstnanosti v tábořském okrese. Prvotním kapitálem byl pouze základní kapitál společnosti ve výši 100.000 Kč. Tyto finance se využily k nastartování její činnosti. Od ledna 2007 se firma přejmenovala na ACO Industries Tábor, s. r. o. a rozšířila svou působnost do Sezimova Ústí. Jejím 100% vlastníkem je ACO Industries Přibyslav, k. s.

4.1 Historie a charakteristika obchodní společnosti



Zdroj: www.aco.cz

Historie firmy

Společnost ACO Industries, k. s. byla založena v Přibyslavi v roce 1993 jako dceřiná společnost rodinné firmy ACO. Mateřskou firmu se sídlem v Rendsburgu založil Josef-Severin Ahlmann v roce 1946. Závod v Sezimově Ústí byl založen v roce 2007 v areálu firmy Kovosvit, která do založení tohoto podniku vlastnila budovy a pozemky, na nichž se nyní objekt nachází.

Základní informace

Hlavním oborem podnikání firmy ACO v ČR je vývoj a výroba produktů a zařízení

určených k odvodňování zpevněných ploch a čištění odpadních vod. Závod zpracovává především polymerbeton, nerezovou a černou ocel. Další používané materiály jsou beton a plasty. Velká část výrobků je určena pro ochranu životního prostředí. Firma splňuje normu ISO 9001 (Požadavky na kvalitu výroby, kvalitu technologických postupů, atd.).

Skupina ACO je výrobcem prvků pro stavebnictví s vedoucím postavením v Evropě v oboru odvodnění zpevněných ploch, odvodnění budov a odlučovací techniky. Celosvětově má vedoucí postavení v oblasti zpracování polymerického betonu. Skupina působí ve 28 zemích, disponuje 26 výrobními místy ve 12 zemích a 60 distribučními společnostmi. Celkově společnost zaměstnává kolem 3500 zaměstnanců.

Vize společnosti ACO spočívají v dalším rozšiřování obchodních aktivit především do oblastí Asie, Severní Ameriky a také na Blízký Východ. Kdekoliv na světě tato firma obchoduje, chce získat rychle vedoucí postavení a udržet si svou spolehlivost a stabilitou obchodní partnery. Záleží jí na transparentnosti svého byznysu a ochraně životního prostředí.

Detaily poboček

Výrobky ze závodu v Příbyslavi jsou distribuovány zejména na západní evropské i zámořské trhy prostřednictvím vlastních obchodních společností. Produkty nachází uplatnění ve stavebnictví, stavbě komunikací a v zemědělství. Speciální oblastí výroby jsou dodávky komponentů pro potrubní a odlučovací systémy pro stavbu námořních lodí.

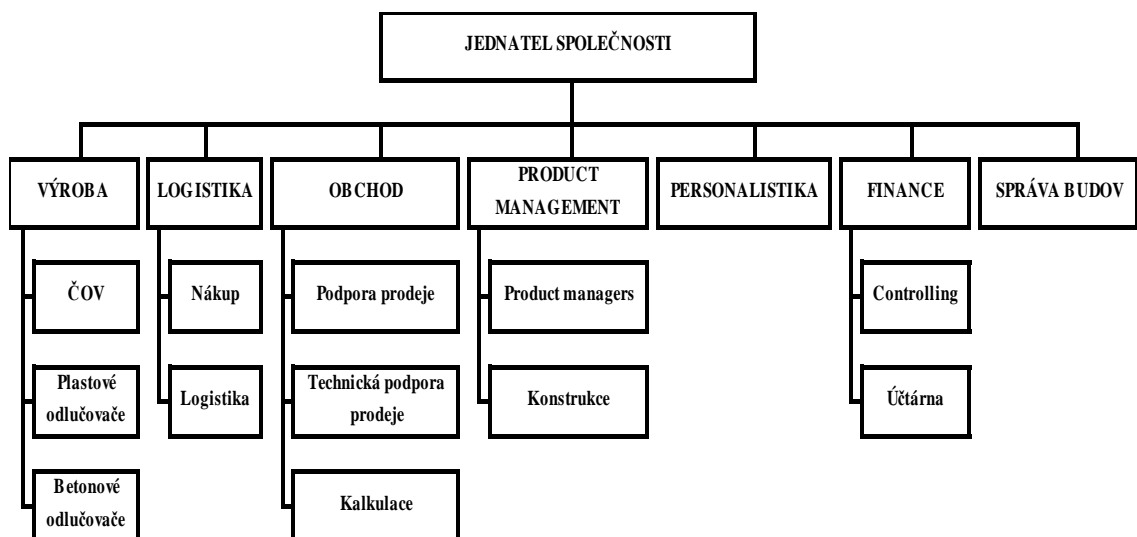
Ve Veselí nad Lužnicí má ACO provoz na výrobu betonových odlučovačů ropných látek a olejů z odpadních vod, pracuje v něm 12 lidí. V Sezimově Ústí zaměstnává výroba plastových odlučovačů 59 lidí. Tato firma se orientuje především na vývoz do společností ACO. Dodává do 35ti prodejních společností ACO a jiným firmám jen velmi málo. Její distribuční činnost je zaměřena hlavně do východních zemí Evropy (Bulharsko, Rumunsko, Ukrajina, Bosna a Hercegovina, Srbsko, Chorvatsko, Slovinsko, Maďarsko, Litva, Lotyšsko, Polsko, Turecko a Slovensko), také

do vyspělejších zemí Evropy (Velká Británie, Rakousko, Belgie, Nizozemsko, Dánsko, Finsko, Norsko, Francie, Německo, Řecko, Itálie, Španělsko, Portugalsko, Švýcarsko, Švédsko a Česká republika) a částečně do zbytku světa (Spojené arabské emiráty, USA).

4.1.1 Organizační struktura

Podnik funguje na základě zavedeného funkčního schématu (funkcionální organizační struktura). Uplatňuje styl orientovaný na integraci (začlenění), který se prolíná se stylem benevolentně-autoritativním (převažuje autoritativní složka, vedoucí má ale zájem na výběrové komunikaci s nižšími úrovněmi, částečně toleruje názory podřízených). Na vrcholu schématu stojí jednatel společnosti. Pod něj spadají jednotlivé úseky: Výroba (ČOV, Plastové odlučovače, Betonové odlučovače), Logistika (Nákup, Logistika), Obchod (Podpora prodeje, Technická podpora prodeje, Kalkulace), Product Management (Product managers, Konstrukce), Personalistika, Finance (Controlling, Účtárna) a Správa budov.

Obrázek č.1: Organizační struktura ACO Industries Tábor, s. r. o.



Zdroj: ACO Industries Tábor, s. r. o., vlastní úprava

4.2 Legislativní nařízení

Společnost ACO se řídí těmito nařízeními:

- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 59/1998 o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku
- NV č. 190/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky
- ČSN EN 12814 – Zkoušení svarových spojů a polotovarů z termoplastů
- ČSN EN 1778 – Charakteristické hodnoty svařovaných konstrukcí z termoplastů
- ČSN P ENV 1991-1 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí
- normy na zkoušení svářečů
- normy na nádrže
- Směrnice 89/106/EHS o stavebních výrobcích
- norma ISO 9001 (Norma ISO 9001 specifikuje požadavky na systém managementu jakosti pro případ, že organizace musí prokázat svoji schopnost poskytovat produkty, které splňují požadavky zákazníka a aplikovatelné požadavky předpisů, a že má v úmyslu zvýšit spokojenost zákazníků. Podle této normy se zavádí systém managementu jakosti ve firmě).
- ČSN EN 12573 – Svařované stabilní beztlakové termoplastické nádrže

4.3 ACO v období krize

V posledních letech byla společnost ACO ovlivněna, stejně jako většina obchodních společností na světě, finanční krizí. Specificky u této firmy je znát, že se na její pobočky podepsala krize nerovnoměrně. Jelikož pobočka „Přibyslav“ distribuuje své výrobky na západ, nebyl vliv krize na její provoz tak značný, jako na závod „Sezimovo Ústí“ a „Veselí nad Lužnicí“, které orientují svůj vývoz především do východní Evropy, kde byl znát úbytek finančních prostředků podstatněji. O to více se management začal zajímat o průzkum trhu, pravděpodobný směr obchodní aktivity svých odběratelů a celkovou situaci na trhu, aby tak předešel obavám o úpadek či krach firmy. Získal tím potřebné informace o perspektivním a stabilním vývoji do budoucna.

S příchodem finanční krize se ve firmě ACO projevíly potíže, které měly vliv na celý chod firmy. Mezi hlavní ukazatele úsporných opatření a jejich důvody patří například:

- Hledání vnitřních rezerv
- Omezení výroby, s tím související přechod ze dvou na jednosměnný provoz
- Stagnace stavu zaměstnanců
- Vedení firmy rozhoduje o investicích, kvůli nedostatku volných peněžních prostředků však investuje jen velmi opatrně a zřídka
- Mírný úbytek zakázek pro ACO Industries Tábor byl hlavně způsoben snížením finančních možností odběratelů z východní Evropy
- Krize měla samozřejmě také vliv především na tržby společnosti. Zatímco v roce 2008 tržby ještě rostly o 12,9 %, v roce 2009 se již naplno projevila situace na světovém trhu a tržby poklesly o 24,8 %, v roce 2010 následoval taktéž pokles, avšak ne již tak radikální, konkrétně 4,6 %

Tyto skutečnosti vedly společnost například k tomu, že si nemohla dovolit pořídit dvě frézky CNG router, jež by byly užitečné k rozvoji úseku výroby. Musela se tedy rozhodnout pouze pro nákup frézky jedné. Tím sice nevynaloží více peněžních prostředků na pořízení, ale omezí ji to ve výrobě většího množství výrobků. To má vliv na menší schopnost uspokojování poptávky.

4.4 Vymezení dlouhodobého majetku

Firma za dobu svého působení na trhu nashromáždila určitý majetek potřebný ke svému provozu, který jí napomáhá ve zlepšování výroby a vývozu svých výrobků. Zde je uveden seznam vybraného majetku společnosti ACO Industries Tábor, s. r. o.:

- 1) Vysokozdvihný vozík Stihl, pořízeno roku 2010, formou revolvingového úvěru, celková částka 540.000 Kč
- 2) Frézka – CNG router, pořízeno roku 2010, formou revolvingového úvěru, celková částka 1.440.000 Kč
- 3) Automobil Volkswagen Caddy, pořízeno roku 2009, speciální leasingová firma pronajímá tento automobil společnosti ACO a ten nikdy nebude majetkem společnosti ACO Industries Tábor, pouze měsíčně hradí částku 10.000 Kč za pronájem vozu
- 4) Oprava administrační budovy, pomocí revolvingového úvěru v roce 2011, celková částka 2.000.000 Kč
- 5) Úklidový stroj Hadsui, pořízen roku 2006, na revolvingový úvěr, celková částka 60.000 Kč
- 6) Soustruh MAS, pořízen hotově za 45.000 Kč od bazarové firmy z Olomouce
- 7) Vrtačka radiální typ VO 32, odkoupena hotově ze závodu z Přibyslavi, stáří 45 let, pořizovací cena 80.000 Kč

- 8) Vrtačka radiální typ TOS, odkoupena hotově ze závodu z Příbyslavi, stáří 35 let, pořizovací cena 52.000 Kč
- 9) Ohýbačka plastů, pořízena závodem z Příbyslavi a převzata do ACO Industries Tábor, s. r. o., stáří 12 let, pořizovací cena 245.000 Kč
- 10) Skružovačka plechů, pořízena na revolvingový úvěr, stáří 30 let, pořizovací cena 46.000 Kč
- 11) Ohýbačka plechů, pořízena na revolvingový úvěr, stáří 20 let, pořizovací cena 43.000 Kč
- 12) Svářečka plastů typ SV 2000/2003, pořízena na revolvingový úvěr za 625.000 Kč
- 13) Svářečka plastů typ SV 4000/1995, pořízena na revolvingový úvěr za 810.000 Kč
- 14) Svářečka kolen, pořízena na revolvingový úvěr v roce 2008 za 750.000 Kč
- 15) Pila Rojek typ 3000/2005, pořízena na revolvingový úvěr, pořizovací cena 500.000 Kč
- 16) Formátovací pila AFM 3000, pořízena od firmy ATTIL Praha, na revolvingový úvěr, stáří 21 let za 400.000 Kč
- 17) Pásová pila Ferm, pořízena revolvingovým úvěrem, stáří 6 let, pořizovací cena 325.000 Kč
- 18) Pásová pila Pilous, pořízena na revolvingový úvěr, stáří 18 let, pořizovací cena 60.000 Kč
- 19) Pila Rojek typ 4000, pořízena na revolvingový úvěr, stáří 8 let, pořizovací cena 390.000 Kč
- 20) Frézka radiální, pořízena revolvingovým úvěrem, stáří 3 roky, pořizovací cena 127.000 Kč

21) Vrtačka radiální typ MAS, pořízena na revolvingový úvěr, stáří 22 let, pořizovací cena 185.000 Kč

Ze zde uvedeného seznamu vyplývá, že firma doposud využívá formu financování dlouhodobého majetku prostřednictvím revolvingového úvěru, okrajově operativní leasing (služební auta, pozemky, budovy, 3 vysokozdvížné vozíky a 1 úklidový stroj) a výjimečně pořízení hotově (opotřebované starší stroje a nástroje).

4.5 Využívané formy financování dlouhodobého majetku

S ohledem na aktuální možnosti firmy, situaci na finančním trhu, vize a cíle ACO Industries Tábor, s. r. o. bude vybrána pro tuto společnost cenově nejvhodnější varianta, jak financovat novou frézku pro obvodové obrábění desek, která je důležitá k plnění nových zakázek a umožňuje zlepšit kvalitu výrobků a konkurenceschopnost. Frézka zajišťuje firmě úsporu energie.

4.5.1 Možností financování

V následujících podkapitolách budou rozebrány klady a zápory konkrétních možností financování. Hlavním cílem je porovnání rozdílů mezi leasingovou a úvěrovou formou a výběr ideální volby pro společnost ACO.

4.5.1.1 Platba hotově

Kladným aspektem při pořízení frézky hotově je bezesporu to, že se společnost ACO nijak nezadluží a je jejím okamžitým majitelem. S ní si může dle svého uvážení jakkoliv nakládat a nic jí v jejích obchodních záměrech neomezuje. Na rozdíl od pořízení majetku formou úvěru či leasingu nemusí v následujících obdobích platit

úroky z úvěru, poplatky za uzavření či správu smluv, za vedení úvěrových účtů a podobně. Záporným jevem je pro podnik ACO uvolnění vysoké částky v hotovosti v krátkém časovém období, což záporně ovlivňuje cash-flow.

Výdaje spojené s pořízením frézky v hotovostní platbě nejsou považovány za výdaje daňově uznatelné a v tomto případě činí 1.200.000 Kč. Jediným daňově uznatelným nákladem zde máme daňové odpisy vypočtené v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o daních z příjmů (pro rok 2010 je roční odpis 121.000 Kč, další roky viz tabulka č.5). Administrativní náročnost je prakticky minimální, jelikož stačí jen podepsat smlouvu o koupi frézky, přijmout daňový doklad (fakturu) a uhradit jej převodem z běžného účtu.

4.5.1.2 Úvěr

Pořízení frézky formou úvěru je oproti předchozí hotovostní variantě pořízení hlavním kladem to, že nemusí mít velké množství svých volných finančních prostředků. Poskytne jim je totiž banka nebo jiná úvěrová instituce. Dále může profitovat z možnosti tento majetek daňově odpisovat. I když nebyla frézka pořízena za vlastní prostředky, ale podniku úvěrovou institucí poskytnutými, má společnost ACO na zmíněné odpisování právo, protože je již od chvíle, kdy frézku pořídí, jejím vlastníkem. Navíc je u této přednosti dalším kladem to, že při splnění podmínek daných § 24 odst. 2 písm. z) ZDP, jsou úroky z úvěru frézky daňově uznatelným nákladem (výdajem). Pokud se společnosti ACO naskytne volné peněžní prostředky, existuje pro ni příležitost předčasného splacení úvěru, aniž by musela hradit bance jakékoliv sankce.

Mezi negativa úvěru patří skutečnost, že firma ACO musí vynakládat další prostředky navíc a to především za placené úroky z úvěrů, poplatky za vyřízení žádosti o úvěr, poplatky související s vedením úvěrových účtů a také fakta spojená s přijetím úvěru, při němž dochází k účetnímu zadlužení podniku ACO, které se projeví v rozvaze pod položkou „cizích zdrojů“. S úvěrovými splátkami nelze platit pojištění frézky

současně, banka jej vyžaduje ročně předem. Dalším hlediskem, které musela firma zvažovat, byla administrativní náročnost pořízení.

Úvěr není možné uzavřít přímo u prodejce, ale podnik si jej dohodne v dané bance. Než se finanční instituce rozhodne, zda úvěr společnosti ACO poskytne, klade na ni velkou zátěž po stránce formální. Mezi tyto formality patří především doklad o oprávnění k podnikání, jímž si banka ověřuje, zda smí firma ACO v České republice působit. Dále banka požaduje výroční zprávy a daňová přiznání za poslední tři roky, předložení účetní závěrky, což poskytuje informaci o celkovém hospodaření firmy. Chce znát též podnikatelský a finanční plán ACO, potvrzení o stavu daňových účtů od finančního úřadu, o stávajících závazcích vůči státu a zdravotní pojišťovně. V neposlední řadě je kladen velký důraz na zajištění úvěru. Firma proto může využít ručitele nebo majetek, který použije jako zástavu.

4.5.1.3 Leasing

Další možností, jak pořídit frézku z externích zdrojů, je využití formy leasingu. Vlastnické právo na frézku zůstává po celou dobu trvání leasingové smlouvy leasingové společnosti. V případě využití finančního leasingu firmou ACO, dojde po skončení pronájmu frézky k jejímu odkupu. U operativního leasingu vrací ACO pronajatou frézku zpět leasingové společnosti.

Leasingové platby jsou rozloženy do delšího časového období, z toho vyplývá jedna z hlavních výhod leasingu. Společnost ACO nepotřebuje v okamžiku pořízení frézky velké množství volných peněžních prostředků. Pro podnik představují leasingové splátky daňově uznatelný náklad (výdaj). Společně se splátkami platí firma pojištění a to buď měsíčně, nebo čtvrtletně. Kladem je také fakt, že leasing účetně nezvyšuje zadluženost společnosti ACO a neprojeví se jako položka, která zvyšuje cizí zdroje v rozvaze. Co se týká administrativní náročnosti, nejsou kladeny zvlášť vysoké požadavky na vyřízení leasingu. Vyřízení leasingu vyjde ACO rychleji a levněji přímo

u prodejce frézky. Na rozdíl od úvěru odpadá pro ACO povinnost ručení za frézku, jelikož jejím majitelem je po dobu trvání leasingové smlouvy pronajímatel.

Mezi nevýhody leasingu lze zařadit, jak již bylo zmíněno, vlastnické právo na frézku, jež zůstává po dobu leasingové smlouvy na straně leasingové společnosti (pronajímatele). ACO tak nemá možnost do svých daňově uznatelných nákladů uplatňovat daňové odpisy frézky. Přestože je pronajatý majetek ve vlastnictví leasingové společnosti, rizika spojená s vlastnictvím jsou převedena na firmu ACO stejně tak, jako by byla vlastníkem frézky ona. To pro ni znamená povinnost hradit pojištění, opravy frézky v případě její poruchy nebo zničení a podobné záležitosti týkající se jejího užívání. Jedná-li se o předčasné ukončení leasingu z důvodu odcizení nebo nenávratného zničení frézy, týká se pojistné plnění od pojišťovny, u níž je frézka pojištěna, leasingové společnosti. Přeb splacení většiny částky za leasing bude pronajímatel požadovat od ACO doplatek. Nevýhodou pro firmu ACO, rozhodne-li se leasingovou smlouvu ukončit dříve, je její obtížná vypověditelnost. U této formy pořízení má ACO také možnost splatit frézku předčasně, má-li volné peněžní prostředky, s tím však souvisí povinnost uhradit sankci za předčasné splacení.

4.5.1.4 Leasing versus úvěr

Z hlediska formalit není pořízení dlouhodobého majetku formou platby hotově obtížné. Další dvě možnosti pořízení prostřednictvím externích zdrojů lze posuzovat i pomocí jiných kritérií, které jsou důležité pro získání požadovaného dlouhodobého majetku. V předchozích odstavcích byly popsány jednotlivé aspekty každé z variant. Zde je uvedeno srovnání vybraných ukazatelů:

Tabulka č.2: Další kritéria jednotlivých forem externích zdrojů

Ukazatel	Způsob pořízení	
	leasing	úvěr
Uzavření smlouvy	přímo u prodejce	v bance
Poplatky za vyřízení	ne	ano
Administrativní náročnost	jednodušší	složitější
Zadluženost firmy	ne	ano
Vlastnické právo	leasingová společnost	firma ACO
Hrazení pojištění	měsíčně, čtvrtletně	ročně
Právo odpisovat	leasingová společnost	firma ACO
Daňově uznatelný náklad	leasingové splátky	úroky z úvěru
Předčasné splacení	se sankcí	bez sankce
Ručení	ne	ano

Zdroj: vlastní úprava

4.6 Vyhodnocení a výběr optimálního způsobu financování

Základní informace

Pro pořízení frézky byla navržena cenová nabídka na 1.000.000 Kč (bez DPH) a náklady s ní související jsou vyčísleny na 200.000 Kč (bez DPH), jde o instalaci zařízení. DPH k frézce činí 240.000 Kč, a tedy celková cena stroje vyjde na 1.440.000 Kč.

Frézka bude zařazena pro účely odpisování do druhé odpisové skupiny a z daňového hlediska je její doba odpisování 5 let. Odpisy budou prováděny rovnoměrně a to v prvním roce sazbou 11,00 % a v dalších letech sazbou 22,25 %.

Výpočty budou prováděny z pořizovací ceny frézky 1.200.000 Kč (bez DPH) a se sazbou daně z příjmu 19 % pro rok 2010.

4.6.1 Pořízení frézky z vlastních zdrojů

Pokud by si firma ACO Industries Tábor, s. r. o. pořídila dne 10. ledna 2010 novou frézku na obrábění plastových desek formou platby hotově, pro účely odpisování dlouhodobého hmotného majetku by ji zařadila do druhé odpisové skupiny.

Tabulka č.3: **Zařazení majetku do odpisových skupin**

Odpisová skupina	Příklady majetku	Doba odpisování
1	ruční mechanizované nářadí a nástroje	3 roky
2	motorová vozidla, strojní zařízení	5 let
3	trezory, kovové konstrukce	10 let
4	budovy ze dřeva a plastů	20 let
5	budovy, nádrže	30 let
6	budovy administrativní, komplexy budov	50 let

Zdroj: ACO Industries Tábor, s. r. o., vlastní úprava

Níže uvedená tabulka nám říká, že frézka bude v prvním roce odpisována 11,00 % z pořizovací ceny a v dalších letech 22,25 %. Z daňového hlediska bude frézka odpisovaná 5 let.

Tabulka č.4: **Základní tabulka odpisových sazeb platná od roku 2008 (v %)**

Roční odpisová sazba			
Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	20,00	40,00	33,30
2	11,00	22,25	20,00
3	5,50	10,50	10,00
4	2,15	5,15	5,00
5	1,40	3,40	3,40
6	1,02	2,02	2,00

Zdroj: ACO Industries Tábor, s. r. o., vlastní úprava

Jelikož společnost ACO zařadila frézku 12. ledna 2010, odpisy začíná počítat již v tomto měsíci.

Na základě dosazení do těchto vzorců firma dostane roční odpis.

$$RO_1 = \frac{VC * OS_1}{100}$$

$$RO_x = \frac{VC * OS_2}{100}$$

kde: RO_1 – roční odpis v prvním roce

VC – vstupní cena

OS_1 – roční odpisová sazba pro první rok

RO_x – roční odpis v dalších letech

OS_2 – roční odpisová sazba pro další roky

Odpisy jsou pro firmu nákladem a jejich výše je spočtena níže viz tabulka č.5.

Tabulka č.5: Výpočet rovnoměrných odpisů pro frézku (v Kč)

Rok	Vstupní cena	Sazba	Částka odpisu	Zůstatková cena	Oprávký
2010	1 200 000	11,00	132 000	1 068 000	132 000
2011	1 068 000	22,25	267 000	801 000	399 000
2012	801 000	22,25	267 000	534 000	666 000
2013	534 000	22,25	267 000	267 000	933 000
2014	267 000	22,25	267 000	0	1 200 000

Zdroj: vlastní úprava

Z tabulky výpočtu rovnoměrných odpisů vyplývá, že pokud firma ACO dosadí do vzorce $RO_1 = \frac{1200000 * 11}{100}$ (vstupní cenu * sazbu / 100), vyjde jí roční odpis pro rok 2010. Roční odpis pro další roky spočte ze vzorce RO_x . Odečte-li od vstupní ceny v roce 2010 (1.200.000 Kč) roční odpis (132.000 Kč), dostane zůstatkovou cenu (1.068.000 Kč). Oprávky jsou nasčítané odpisy za dobu životnosti frézky. Na konci 5. roku se oprávky rovnají vstupní ceně frézky.

Použitím daňového odpisu pro náležitý rok se získá daňová úspora. Daňový odpis se vynásobí sazbou daně z příjmu pro rok 2010 tj. 19%. Daňová úspora se odečítá hromadně (kumulovaně) od pořizovací ceny frézky (dlouhodobého hmotného majetku).

Pro varianty financování se vychází z peněžních toků po zdanění, proto se využije úroková sazba upravená o vliv daní.

$$1,85 \% * (1-0,19) = 0,014985$$

Tato sazba musí být u všech stejná, tedy u platby hotově, leasingu a úvěru.

$$\text{Odúročitel} = \frac{1}{(1+i)^n}$$

Kde: i – úroková míra

n – počet období

Tabulka č.6: **Kapitálové výdaje za frézku při platbě hotově (v Kč)**

Rok	Pořizovací cena	Roční odpis	Daňová úspora (19%)	Kumulované toky	Odúročitel (i=0,014985)	Současná hod. výdajů
0	1 200 000			1 200 000	1,0000	1 200 000,00
1	-	132 000	25 080	-25 080	0,9852	-24 708,80
2	-	267 000	50 730	-50 730	0,9707	-49 243,60
3	-	267 000	50 730	-50 730	0,9564	-48 518,20
4	-	267 000	50 730	-50 730	0,9422	-47 797,80
5	-	267 000	50 730	-50 730	0,9283	-47 092,70
Σ	1 200 000	1 200 000	228 000	972 000	-	982 638,90

Zdroj: vlastní úprava

4.6.2 Pořízení frézky formou finančního leasingu

V případě pořízení frézky formou leasingu se firma ACO dohodne s leasingovou společností na uzavření smlouvy o finančním leasingu (následná koupě najaté frézky) za předem domluvených podmínek.

Společnost ACO si vybrala 40 % akontaci (mimořádná splátka), která činí 480.000 Kč. Měsíční splátka se skládá ze splátky bez DPH, majetkového pojištění a finanční služby (14.722 + 950 + 1.200 = 16.872 Kč). ACO zaplatí vždy na konci roku roční splátku 202.464 Kč (měsíční splátka 16.872 Kč * 12). Odkupní cena za pronajatou frézku se předpokládá nulová. Po splacení leasingu (uzavřen na 5 let) dojde k převodu vlastnických práv (z pronajímatele na nájemce). Daňová sazba z příjmu je 19 %.

Tabulka č.7: **Diskontované kapitálové výdaje za frézku formou finančního leasingu**
(v Kč)

Rok	Splátky (roční)	Náklad	Daňová úspora (19 %)	CF před diskontem	Odúročitel (i= 0,014985)	CF po diskontu
0	480 000	0	0	480 000,00	1,0000	480 000,00
1	202 464	298 464	56 708,20	145 755,80	0,9852	143 598,60
2	202 464	298 464	56 708,20	145 755,80	0,9707	141 485,20
3	202 464	298 464	56 708,20	145 755,80	0,9564	139 400,80
4	202 464	298 464	56 708,20	145 755,80	0,9422	137 331,10
5	202 464	298 464	56 708,20	145 755,80	0,9283	135 305,10
Σ	1 492 320	1 492 320	283 541,00	1 208 779,00	-	1 177 120,80

Zdroj: vlastní úprava

Z výše uvedené tabulky č.7 získáme současnou hodnotu pro pořízení frézky finančním leasingem. Náklad pro příslušný rok tvoří roční splátka + časově rozlišené částky pro daný rok. Daňovou úsporu dostaneme vynásobením sazby daně z příjmu (19 %) a nákladem za náležící rok. Odečtením roční splátky a daňové úspory vypočteme CF před diskontem. Když ho vynásobíme odúročitelem, vyjde nám CF po diskontu.

4.6.3 Ukázka pořízení frézky finančním leasingem s DPH

Z pohledu peněžního toku musí firma zaplatit částku včetně DPH, ale z pohledu vlivu na výsledek hospodaření se nejedná o náklad, protože je společnost plátce DPH a má nárok na vrácení daně během roku.

Pořízení frézky formou finančního leasingu znamená pro firmu dohodu s leasingovou společností na splátkovém kalendáři. Ten je sestaven na základě její

nabídky (viz příloha č.1). Níže uvedená tabulka č.12 ukazuje splátkový kalendář za rok 2010.

Tabulka č.8: **Splátkový kalendář na rok 2010 – pro frézku (v Kč)**

Pořadí splátky	Datum zdaň. plnění	Splátka (DPH 20 %)		Majetkové pojištění	Finanční služba (s DPH)	K úhradě
		základ daně	DPH			
0	10.1. 2010	480 000	96 000	0	0	576 000
1	10.1. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
2	1.2. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
3	1.3. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
4	1.4. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
5	1.5. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
6	1.6. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
7	1.7. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
8	1.8. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
9	1.9. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
10	1.10. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
11	1.11. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
12	1.12. 2010	14 722	2 944	950	1 500	20 116
Celkem		656 664	131 328	11 400	18 000	817 392

Zdroj: Splátkový kalendář, vlastní úprava

První splátka současně s akontací se uhradí v prvním roce leasingu, v této podobě je to považováno za nultou splátku. ACO si zvolí vyšší procenta z pořizovací ceny, z níž se odvíjí výše akontace. V této konkrétní variantě bylo zvoleno 40 % z pořizovací ceny, čili 480.000 Kč. S tím souvisí koeficient 1,2268 %. Pokud jej vynásobí pořizovací hodnotou majetku, dostane měsíční splátku. S tou je spjata hodnota pojištění a finanční služba složená ze základu daně (1.250 Kč) a DPH (250 Kč). Výsledkem jí je částka

k úhradě. Když celkové roční pojištění vydělí počtem měsíců, vyjde jí výše měsíčního pojištění.

Tabulka č.9: **Splátkový kalendář na rok 2011 – pro frézku (v Kč)**

Pořadí splátky	Datum zdaň. plnění	Splátka (DPH 20 %)		Majetkové pojištění	Finanční služba (s DPH)	K úhradě
		základ daně	DPH			
1	1.1. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
2	1.2. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
3	1.3. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
4	1.4. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
5	1.5. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
6	1.6. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
7	1.7. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
8	1.8. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
9	1.9. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
10	1.10. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
11	1.11. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
12	1.12. 2011	14 722	2 944	950	1 500	20 116
Celkem		176 664	35 328	11 400	18 000	241 392

Zdroj: vlastní úprava

V dalším roce (2011) již neplatí firma ACO žádnou akontaci, ale pouze splátky, současně s nimi majetkové pojištění a finanční služby (základ daně + DPH). Součtem těchto jednotlivých položek získá měsíční částku k úhradě. Za rok tak uhradí leasingové společnosti 241.392 Kč. Další roky by vypadaly stejně. Celkově by společnost ACO zaplatila za pronájem frézky na 5 let 1.782.960 Kč (817.392 + 4 * 241.392).

4.6.4 Pořízení frézky formou úvěru

V případě, že společnost ACO využije pro pořízení frézky úvěr, stane se okamžitě jejím vlastníkem a začne ji odepisovat. Banka poskytne úvěr na celou výši pořizovací ceny (po dobu 5 let) a ACO bude splácet rovnoměrně na konci roku splátky s úrokovou sazbou 1,85 %.

Roční splátku získáme z hodnoty umořovatele (dosazením do vzorce umořovatele) a vynásobením výší úvěru (1.200.000 Kč).

$$U = \frac{(1+i)^n * i}{(1+i)^n - 1}$$

Kde: U – umořovatel

i – roční úroková míra

n – počet let

$$U = \frac{(1+0,0185)^5 * 0,0185}{(1+0,0185)^5 - 1} = \mathbf{0,211235624}$$

$$\mathbf{Výše roční splátky} = 0,211235624 * 1.200.000 = \mathbf{253.483 \text{ Kč}}$$

Roční úrok dostaneme vynásobením výší počátečního dluhu a roční úrokové míry

$$\mathbf{Roční úrok} = 1.200.000 * 0,0185 = \mathbf{22.200 \text{ Kč}} \text{ (pro první rok)}$$

Když odečteme od roční splátky roční úrok, vyjde nám roční úmor. Konečný stav úvěru dostaneme rozdílem počátečního stavu dluhu a ročního úmoru.

Tabulka č.10: **Roční platby úvěru (v Kč)**

Rok	Počáteční stav dluhu	Roční splátka	Roční úrok	Roční úmor	Konečný stav úvěru
1	1 200 000	253 483	22 200	231 283	968 717
2	968 717	253 483	17 921	235 562	733 155
3	733 155	253 483	13 563	239 920	493 235
4	493 235	253 483	9 125	244 358	248 877
5	248 877	253 483	4 604	248 879	0

Zdroj: vlastní úprava

Vypočítáním celkového snížení daňového základu (roční odpis + roční úrok) dostaneme celkové náklady. Vynásobením tohoto snížení sazbou daně z příjmu (19 %) vypočteme daňovou úsporu. Kapitálové výdaje po zdanění jsou získány odečtením roční splátky a daňové úspory.

Tabulka č.11: **Daňová úspora pro frézku při formě úvěru (v Kč)**

Rok	Roční splátka	Roční odpis	Roční úrok	Snížení daň. základu	Daňová úspora (19 %)	Kapitálové výdaje po zdanění
1	253 483	132 000	22 200	154 200	29 298,00	224 185,00
2	253 483	267 000	17 921	284 921	54 135,00	199 348,00
3	253 483	267 000	13 563	280 563	53 307,00	200 176,00
4	253 483	267 000	9 125	276 125	52 463,80	201 019,20
5	253 483	267 000	4 604	271 604	51 604,80	201 878,20
Σ	1 267 415	1 200 000	67 413	1 267 413	240 808,60	1 026 606,40

Zdroj: vlastní úprava

I u tohoto způsobu financování se musí využít úroková sazba upravená o vliv daní.

Tabulka č.12: **Současná hodnota výdajů pro frézku (v Kč)**

Rok	Výdaje na úvěr po zdanění	Odúročitel (i= 0,014985)	Současná hod. výdajů na úvěr
1	224 185,00	0,9852	220 867,10
2	199 348,00	0,9707	193 507,10
3	200 176,00	0,9564	191 448,30
4	201 019,20	0,9422	189 400,30
5	201 878,20	0,9283	187 403,50
Σ	1 026 606,40	-	982 626,30

Zdroj: vlastní úprava

4.6.5 Vyhodnocení nejvhodnější varianty

Nyní bude vytvořeno srovnání z hlediska současné hodnoty výdajů mezi výše uvedenými variantami financování dlouhodobého hmotného majetku (frézky).

Tabulka č.13: **Srovnání možností financování (v Kč)**

Způsob financování	Odpisy	Daňová úspora	Současná hodnota
Platba hotově	rovnoměrné	228 000	982 639
Leasing	-	283 541	1 177 121
Úvěr	rovnoměrné	240 809	982 626

Zdroj: vlastní úprava

Z tabulky č.11 je zřejmé, že nejdražší formu financování pro pořízení frézky představuje finanční leasing. Vynaložené náklady činí 1.177.121 Kč s daňovou úsporou 283.541 Kč.

Využití vlastních zdrojů je o něco méně výhodné než při použití úvěru. Hodnota nákladu činí 982.639 Kč s daňovou úsporou 228.000 Kč.

Financování frézky prostřednictvím úvěru vyjde společnost ACO Industies Tábor na 982.626 Kč s daňovou úsporou 240.809 Kč. Výhodou je především to, že firma nepotřebuje pro začátek žádné peníze a stává se okamžitě majitelem frézky, kterou postupně odepisuje na rozdíl od finančního leasingu. I když bankovní úvěr není poskytován zdarma a náklady na něj tvoří úroky a další výdaje, tak tato varianta financování je doporučena jako nejvhodnější.

5 Závěr

Tato práce spočívala ve srovnání forem financování dlouhodobého hmotného majetku ve společnosti ACO Industries Tábor, s. r. o. V porovnání byla zohledněna zejména tato hlediska: daňové dopady, finanční náročnost pořízení a administrativní náročnost, současná hodnota. Na základě provedené analýzy byl navrhnout nejvhodnější možný způsob pro financování vybraného dlouhodobého hmotného majetku (frézky). Proto bylo důležité vymezení všech možných skutečností a informací o variantách financování a objektivním náhledu na jejich klady a zápory.

Firma ACO byla mírně ovlivněna světovou ekonomickou krizí, to se projevilo konkrétně při rozhodování o pořízení nových frézek. Pro nedostatek finančních prostředků nebylo možno pořídit frézky dvě, které by pomohly rozšířit výrobu, ale pouze jednu k zajištění plnění nových zakázek.

Byla aplikována a navržena varianta financování pro frézku. Na základě metody diskontovaných nákladů se zjistila celková výše výdajů snižená o daňovou úsporu, kterou firmě poskytne daná forma pořízení dlouhodobého majetku. Konečný výsledek je převeden na současnou hodnotu prostřednictvím odúročitele. Pro hodnocení bylo využito rovnoměrných odpisů. Za nejvhodnější formu financování lze považovat tu, která má nejnižší diskontované celkové náklady.

Konkrétně u firmy ACO je nejčastěji volena a využívána forma revolvingového úvěru. Společnost má k dispozici domluvenou úvěrovou linku. Kdykoliv je to důležité, může si na ní vyřídit čerpání prostředků na pořízení aktuálně potřebného dlouhodobého majetku. Hlavním ukazatelem, který mě přesvědčuje tuto formu doporučit i nadále, je provedený výpočet srovnání pomocí současné hodnoty nákladů u všech variant pořízení, který ukázal, že úvěr z nich představuje nejvýhodnější možnost. Náklady u úvěru činí 982.626 Kč a daňová úspora 240.809 Kč.

Jako druhá nejlepší možnost pro pořízení frézky vyšla platba hotově, tedy použití vlastních zdrojů. To by však pro společnost znamenalo velké vynaložení finančních

prostředků najednou (s náklady 982.639 Kč a daňovou úsporou 228.000 Kč) a tím by prakticky ztratila svou platební schopnost.

Leasingové splátky za frézku patří mezi daňově uznatelné náklady, což by pro podnik ACO bylo výhodné. Jak ale výpočty z výše uvedených tabulek prokazují, je forma pořízení pomocí finančního leasingu považována za nejméně vhodnou (s náklady 1.177.121 Kč). Negativum pro ACO představuje vysoká částka akontace, která se musí hradit s první splátkou. Má tak hlavní vliv na to, že společnost vynaloží zbytečně moc prostředků z pohledu celkového přeplacení.

Jistě nelze říci, že pro společnost ACO Industries Tábor, s. r. o. bude vždy vhodnější úvěr nebo leasing s ohledem na využití externích zdrojů. Firma se může dostat do situace, kdy je pro ni z hlediska financování majetku nutné zvolit leasing, protože jí nebude například bankou úvěr poskytnut. V současné době je však prokazatelně nejlepším řešením pro firmu ACO využití revolvingového úvěru.

6 Summary

The topic of my Bachelor work is the choice of a correct financing way of tangible investment goods which is more specified in the practical part of the work. Described options are leasing, bank credits and cash payments. Furthermore the positive and negative aspects of these forms of financing are commented as well.

It is mentioned that if the company is able to choose the most convenient possibility, it will approve in the investment efficiency. It influences on the one hand the positive economical results and on the other hand future company prosperity.

The importance of gathering of information about prices which are relevant during purchase of tangible investment goods cannot be omitted. By choice of financing form of tangible investment goods it is important to remember the difficulty of tax impact, financing the purchase and administrative issues.

Key words:

leasing, bank credits, cash payments, tangible investment goods, efficiency of investment, tax impact, capital intensity, acquisition, administrative intensity

7 Seznam použité literatury

Tištěná literatura

FIŠEROVÁ, E., PILÁTOVÁ, J. *Abeceda účetnictví pro podnikatele 2010*. 8. vyd. Olomouc : ANAG, 2010. 439 s. ISBN 978-80-7263-598-6.

KOVANICOVÁ, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 19. aktualizované vyd. Praha : Bova Polygon, 2009. 413 s. ISBN 978-80-7273-156-5.

PRUDKÝ, P., LOŠŤÁK, M. *Hmotný a nehmotný majetek v praxi : komentář, příklady, výklad změn*. 12. aktualizované vyd. Olomouc : ANAG, 2010. 280 s. ISBN 978-80-7263-596-2.

VALOUCH, P. *Leasing v praxi : praktický průvodce*. 1. vyd. Praha : GRADA Publishing, 2005. 116 s. ISBN 80-247-0745-4.

VALOUCH, P. *Účetní a daňové odpisy*. 2. vyd. Praha : GRADA Publishing, 2007. 140 s. ISBN 978-80-247-2114-9.

Internetové zdroje

Český účetní standard pro podnikatele č. 013 *Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek* [online]. 2010 [cit. 2010-12-16]. Dostupné z WWW: <<http://business.center.cz/business/finance/ucetnictvi/ceske-ucetni-standardy/podnikatele/013.aspx>>.

Československá obchodní banka leasing. *Finanční leasing* [online]. 2010 [cit. 2010-12-16]. Dostupné z WWW: <<http://www.csobleasing.cz/cz/produkty/financni-leasing>>.

HUTLOVÁ, H. *Revolvingový úvěr* [online]. 2008 [cit. 2010-12-16]. Dostupné z WWW: <<http://dumfinanci.cz/uvery/revolvingovy-uver>>.

KUČERA, L. *Smlouvy a smluvní vztahy* [online]. 2011 [cit. 2011-03-16]. Dostupné z WWW: <<http://lukas-kucera.mypage.cz/menu/financni-gramotnost/smlouvy-a-smluvni-vztahy>>.

Operativní leasing [online]. 2010 [cit. 2010-12-16]. Dostupné z WWW: <<http://www.financnivzdelavani.cz/webmagazine/page.asp?idk=266>>.

Podnikatel. *Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů* [online]. 2011 [cit. 2011-03-12]. Dostupné z WWW: <<http://www.podnikatel.cz/zakony/zakon-c-586-1992-sb-o-danich-z-prijmu/cast-treti/>>.

8 Seznam obrázků a tabulek

Obrázek č.1: Organizační struktura ACO Industries Tábor, s. r. o.....	29
Tabulka č.1: Doba odpisování pro jednotlivé odpisové skupiny činí minimálně:.....	13
Tabulka č.2: Další kritéria jednotlivých forem externích zdrojů.....	38
Tabulka č.3: Zařazení majetku do odpisových skupin	39
Tabulka č.4: Základní tabulka odpisových sazeb platná od roku 2008 (v %)	40
Tabulka č.5: Výpočet rovnoměrných odpisů pro frézku (v Kč).....	41
Tabulka č.6: Kapitálové výdaje za frézku při platbě hotově (v Kč).....	42
Tabulka č.7: Diskontované kapitálové výdaje za frézku formou finančního leasingu (v Kč)	43
Tabulka č.8: Splátkový kalendář na rok 2010 – pro frézku (v Kč)	44
Tabulka č.9: Splátkový kalendář na rok 2011 – pro frézku (v Kč)	45
Tabulka č.10: Roční platby úvěru (v Kč)	47
Tabulka č.11: Daňová úspora pro frézku při formě úvěru (v Kč)	47
Tabulka č.12: Současná hodnota výdajů pro frézku (v Kč).....	48
Tabulka č.13: Srovnání možností financování (v Kč)	48

9 Přílohy


Příloha č. 1 Nabídka leasingové společnosti

Příloha č. 2 Smlouva o finančním leasingu

Příloha č. 3 Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 1 Nabídka leasingové společnosti

112777 > LeaseMachinery Transtechnik

		UniCredit Leasing CZ, a.s. Raškovas 140201, 150 00 Praha 5 IČ: 15884902, DIČ: CZ15884902 Banka: UniCredit Banka Česká Republika, a.s., IČ: 490062700 DIČ: Měsísky stadi v Praze, uložil 8, vložka 348	POŠTOVNÍ ADRESA PŘÍLOHY: UniCredit Leasing CZ, a.s. pobočka Česká Republika U zeleňho stadiónu 3, 370 01 České Budějovice tel: ++420 387313191-2; fax: ++420 387313193		
PROJEKTOVATEL Obchodní firma: UniCredit Leasing CZ, a.s. Adresa podnikání: undefined E-mail podnikání: undefined		IČ: 15884902 Podpis (tit. text): undefined			
PŘEDMĚT LEASINGOVÉHO POJIŠTĚNÍ ¹⁾ Předmět: Fréza Způsob použití: podnikatelský - fyzické osoby Druh předmětu: XXX / fréza ruční - nový (20% DPH)VL Cena bez DPH: 1 200 000 Kč DPH z FL: 240 000 Kč RRP (R): 0,00%, 0,0 Kč Cena vč. DPH: 1 440 000 Kč DPH z PL (včetně R): 26,0% (20,0%) Typ splátek: pevné					
Údaje o pojištění ²⁾ zpracováno dle UniCredit pojišťovací makléřské spol. s r.o. ^{HP016} pojištění zajištěné pronajímatelem (uvečeno bez DPH) ^{2P)} součástí splátek ^{2P)} součástí splátek: Kooperativní pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group: Roční sazba: Podmínky pojištění (PC = pojistná částka): Kooperativní pojištění (KOPROM) 0,05% = 11 400 Kč PC = 1 200 000 CZK - spotřebitel 5000 - Kč, strojí pojištění, Zabezpečení předmětu: pojistné ručení ^{2P)} (nepospecifikováno) 0 Kč					
112777 > 5-letý leasing, měsíční splátky, dle mimořádné splátky					
Roční ³⁾	Měsíc ⁴⁾ spl. (MUS) bez DPH vč. DPH ⁵⁾	Sazba ⁶⁾	bez DPH+DPH+DPH+FC ⁷⁾ +vč. DPH	K úhrade ⁸⁾	Zůstatková hodnota ⁹⁾
60 = 60 x 1	0,00%	0 Kč	2,0454%	24 545 + 3 997 + 972 = 29 494 Kč	30 994 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	5,00%	60 000 Kč	1,8430%	23 316 + 3 797 + 867 = 27 979 Kč	29 119 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	10,00%	120 000 Kč	1,6427%	22 098 + 3 597 + 871 = 26 566 Kč	27 646 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	15,00%	180 000 Kč	1,4384%	20 891 + 3 397 + 875 = 25 163 Kč	26 173 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	20,00%	240 000 Kč	1,2301%	19 693 + 3 197 + 879 = 23 769 Kč	24 700 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	25,00%	300 000 Kč	1,0177%	18 494 + 2 997 + 884 = 22 385 Kč	23 225 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	30,00%	360 000 Kč	0,8114%	17 297 + 2 797 + 889 = 21 002 Kč	21 752 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	35,00%	420 000 Kč	0,6011%	16 098 + 2 597 + 894 = 19 599 Kč	20 279 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	40,00%	480 000 Kč	0,3968%	14 899 + 2 397 + 899 = 18 196 Kč	18 806 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	45,00%	540 000 Kč	0,1943%	13 698 + 2 197 + 904 = 16 793 Kč	17 333 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	50,00%	600 000 Kč	0,0000%	12 496 + 1 997 + 909 = 15 492 Kč	16 867 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	55,00%	660 000 Kč	0,0000%	11 293 + 1 797 + 914 = 14 097 Kč	15 392 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	60,00%	720 000 Kč	0,0000%	10 090 + 1 597 + 919 = 12 596 Kč	13 917 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	65,00%	780 000 Kč	0,0000%	8 887 + 1 397 + 924 = 11 091 Kč	12 442 Kč 0,00%
60 = 60 x 1	70,00%	840 000 Kč	0,0000%	7 684 + 1 197 + 929 = 9 886 Kč	10 967 Kč 0,00%

UniCredit Leasing CZ, a.s. - česká leasingová jednička.

¹⁾ Pojistitelé poplatků bez DPH.
²⁾ Roční splátek (délka leasingu = počet splátek x sazba).
³⁾ DPH z FC vykládá DPH z finanční úmrtí (sazba).
⁴⁾ K úhrade zahrnuje leasingovou splátku včetně DPH a platby poplatků (je-li uplatněna ve splátkách).
⁵⁾ DPH opožďující kurzivou (výběžné sazby) je odpovídající pro uvedený předmet leasingu je v běžném platbě DPH.
⁶⁾ Sazba není vypočítána uvedenou hodnotu je cena bez DPH.
⁷⁾ Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH.
⁸⁾ Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH.
⁹⁾ Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH.

Podmínky pro pověření adresáře této nabídky:
 Podmínky:
 Předmět leasingu musí být po dobu leasingu pojištěn. Pojištění zajišťuje pronajímatelem nebo nájemcem.
 Druh předmětu v závislosti na pojištění:
 PC = pojistná částka (max. 5000 Kč) - sazba (max. 0,05%) - pojistná částka: PC = cena vč. DPH - 95,5 Kč DPH.
 Tato nabídka je sřízňena a realizována dle přílohy ze strany uzařování leasingové smlouvy.

Vychází leasce: UniCredit Leasing CZ, a.s. (SUPERUSER)
 Nabídka byla vytvořena 11. března 2011 16:07:23 a je platná do 26. března 2011
 Verze FORDEAL (00110310171313)

Příloha č. 3 Všeobecné obchodní podmínky



Všeobecné obchodní podmínky UniCredit Leasing CZ, a.s. pro finanční leasing věcí movitých (strojí a zařízení) Verze: LSZ-1/2011

k leasingové smlouvě číslo:

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen Podmínky) stanoví práva a povinnosti stran, vyplývající z leasingového vztahu a jako takové jsou nedílnou součástí kupní/leasingové, resp. leasingové smlouvy. Pro označení těchto smluv se v těchto Podmínkách dále používá jednotný termín "leasingová smlouva".

Úvod

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavřela smlouva o finančním leasingu a tyto Podmínky jsou součástí této leasingové smlouvy. Finančním leasingem se rozumí užívání předmětu leasingu nájemcem za účelem užívání podnikatelské činnosti, stanovené dle § 24 odst. 2 písm. k) zákona o daních z příjmu jako nájemem. Leasingová smlouva je uzavřena jako nepřevzatelná a v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., občanský zákoník v platném znění. Předmětem leasingu je rozličná movitá věc, zakoupená pronajímatelem podle pokynů nájemce a pronajímatelem nájemce přinechána do užívání za účelem uvedených podmínek.

2. Pronajímatelem je společnost s ručením omezeným, která je zapsána v obchodním rejstříku a její právní úkon je oprávněně prováděn požívající předmětu leasingu v souladu s těmito Podmínkami. Nájemce se zavazuje, že splnění leasingových splátek včetně dobře z přídání hodnoty bude plnit v plné výši ke dni splatnosti a že s předáním leasingu bude zacházet podle této smlouvy, přípatně způsobem, který jim užívání zacházet s předmětem leasingu podle smlouvy. Pronajímatelem se zavazuje po uplynutí sjednané doby leasingu a splnění všech závazků vyplývajících z leasingové smlouvy převést předmět leasingu do vlastnictví nájemce.

3. Nájemce si vybral sám prodávajícím, předmět leasingu a dohodl se s prodávajícím o podmínkách kupní smlouvy, která jsou pronajímatelem jako kupujícímu známy a jim akceptovány. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno kopie po potvrzení dohodnutých údajů podmínka předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (jednání podle dohody). Bližší údaje o předmětu leasingu a jeho dodávce jsou stanoveny s prodávajícím akceptovanými Újednání mezi nájemcem a prodávajícím není a ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Újednání je nedílnou součástí leasingové smlouvy (příloha č. 1).

4. Podmínka pro uzavření leasingové smlouvy a řádného plnění leasingového vztahu je úplná a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímatelem. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavření leasingové smlouvy a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatelem je oprávněn ověřovat a věrohodnost vykázaných údajů a skutečností přímo s nájemcem. Pronajímatelem je zároveň oprávněn opřít se vlastní informací, zejména o ekonomické situaci nájemce a o skutečnostech rozhodných pro splnění závazků nájemce vyplývajících z leasingové smlouvy.

5. Prátek za účelů administrativních nákladů je poplatek za změny v úpravě leasingové smlouvy, případně za jiné úkony pronajímatelem, (dále také administrativní poplatky), který je účtován nájemci a je uveden v Sažetku k poplatku.

6. Účastí na leasingu a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímatelem částku za leasing, která zahrnuje:

- mimořádnou leasingovou splátku - je-li sjednána - v dohodované výši s oddělením vkladnou dnem z přídání hodnoty (dále jen DPH);

- smluvní paušální poplatek - je-li sjednána - v dohodované výši s oddělením vkladnou DPH; administrativní poplatky s oddělením vkladnou DPH;

- smlouvou určený počet leasingových splátek v dohodované výši s oddělením vkladnou DPH.

V případě úplaty za leasing stanovené v Kč je dalším dokladem splátekvykazací listy, vykazávající výši výše leasingové splátky nebo předpis leasingové splátky nebo předpis ostatních poplatků, smlouvou odpočet nebo další vykazovací doklad, vykazávající po datu uzavření leasingové smlouvy. Tyto doklady dokládají je prostřednictvím bankovního účtu, který je uveden v Sažetku k poplatku. Pokud je dalším dokladem splátekvykazací listy, musí být splátekvykazací listy v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., občanský zákoník v platném znění. Platnost vykazací listy vystavené pronajímatelem v dohodované výši není není dalším dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad leasingových splátek.

2. Mimořádná leasingová splátka - je-li sjednána - je stanovena v dohodované výši a v dohodované výši z pořizovací hodnoty. Mimořádná leasingová splátka je samostatným dobrovolným úhradem. Nájemce se zavazuje - není-li bude smlouvou stanoveno jinak - uhradit mimořádnou leasingovou splátku - na účet pronajímatele, a to do 7 dnů ode dne uzavření podpísané leasingové smlouvy. Není-li možné doručit - neopodstatně do 15 dnů od podpisu leasingové smlouvy (dále jen den splatnosti). Dalším dokladem na příslušnou mimořádnou leasingovou splátku od nájemce vystaví pronajímatelem nájemce do 15 dnů od příjmu této platby.

Provedení připsané na účet pronajímatele neposkytuje nájemce v případě zrušení nájemce pronajímatelem úhrady. Pokud nájemce předloží úhradu před podpisem této smlouvy prodávajícím, bude poskytována za souhlasu mimořádnou leasingovou splátku a bude vypočítána k datu podpisu příslušného protokolu. Tato částka je účtována v den příjmu, bude zahrnuta do pořizovací hodnoty do skutečného kurzu, kterým banka zařídí konto nájemce. Nájemce se zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy - doručit pronajímatelem doklad o provedení úhrady. Nebude-li na bankovním účtu od úhrady uvedeného předložit kurz mezi zahraniční měnou a měnou Kč, smluvní strany se dohodají, že pro přepočítání úhrady částky nájemcem prodávajícím na měnu Kč bude použit devizový kurz ČNB platný v den její úhrady. V případě, že nájemce obdržel od prodávajícího devizový doklad na tuto platbu, je povinen vykáže si od prodávajícího devizový obnos, a to k datu podpisu příslušného protokolu. Pronajímatelem vystaví devizový doklad na tuto příslušnou platbu po podpisu příslušného protokolu a po obdržení devizového dokladu vyžadovaného prodávajícím na tuto příslušnou platbu. V případě, že nájemce nevrátí mimořádnou leasingovou splátku včas, je pronajímatelem oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Smluvní paušální poplatek - je-li sjednána - je předepsán za splacení leasingové smlouvy a je stanovena v dohodované výši a v dohodované výši z pořizovací hodnoty. Smluvní paušální poplatek je splatný ve prospěch pronajímatele k 5. dni prvního splátekvykazacího období (dále jen den splatnosti).

4. Základem pro výpočet leasingových splátek je pořizovací hodnota předmětu leasingu v dohodované měně. Pořizovací hodnota zahrnuje dohodnutou kupní cenu, doplnění a montážní náklady a případně další náklady a poplatky hrazené pronajímatelem. V případě, že je kupní cena stanovena v měně EUR, bude přepočtena na Kč devizovým kurzem UniCredit Bank Czech Republic, a.s. deviza-protiv měny Kč a měnou EUR platným v den její úhrady z účtu pronajímatele. Pokud bude pořizovací hodnota stanovena v dohodované měně, pak bude použit kurz UniCredit Bank Czech Republic, a.s. deviza - nákup mezi Kč a dohodovanou měnou, platným v den úhrady pořizovací hodnoty.

5. Další náklady, které pronajímatelem vzniknou a které nejsou zahrnuty do pořizovací hodnoty, budou vyúčtovány zvlášť a zaplacený nájemcem do 10 dnů po obdržení vyúčtování. Případný sjezdů na dohodovanou měnu refinancování a splátek bude stanoven s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. deviza-protiv měny Kč a zahraniční měnou, platným v den provedení sjezdů smlouvou pronajímatelem a dále s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. deviza-nákup mezi Kč a dohodovanou měnou, platným v den provedení příslušné platby pronajímatelem.

6. Výše leasingových splátek je stanovena ve smlouvě určené výši z pořizovací hodnoty a v dohodované měně. V leasingových splátkách je zahrnuta i nájemcem úhrada mimořádnou leasingovou splátku (je-li sjednána) součástí leasingových splátek může být i úhrada ostatních smluvních smluv.

7. Pokud leasingové splátky sjednány jako pevné, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb vyhlášené pronajímatelem a platnosti pro první pracovní den v kalendářním měsíci, v němž došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem pro období příjmu s prvními splátkami je odvozena od úrokových sazeb, kterými Rata Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatelem se zohledněním nákladů pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

8. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

9. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

10. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

11. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

12. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

13. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

14. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

15. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

16. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

17. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

18. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

19. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

20. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

21. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

22. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

23. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

24. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

25. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

26. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

27. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

28. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

29. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

30. Pokud leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingových splátek předepsané nájemce pronajímatelem k úhradě odvozena od reálných úrokových sazeb pronajímatelem vyhlášené pronajímatelem s platností pro první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu leasingu. Reálné úrokové sazby doplní pronajímatelem na získání a obsluhu nových úvěrových titulů. Pro výpočet přídání hodnoty leasingu nájemcem je výše leasingových splátek určena po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

VII. Pojištění předmětu leasingu, nebezpečí škody a zničení

1. Předmět leasingu musí být po celou dobu trvání leasingu pojištěn. Pojištění může být zajištěno pronajímatelem formou zprostředkovaného pojištění dle bodu 4. tohoto článku nebo formou hromadného pojištění dle bodu 5. tohoto článku, nebo si pojištění sjednává nájemce sám (individuální pojištění) dle bodu 6. tohoto článku. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojištění smlouvy.

2. Nájemce nese velká nebezpečí z poškození nebo zničení předmětu leasingu. V těchto případech je nájemce nadále po sjednání doby trvání leasingu povinen platit leasingové splátky podle této leasingové smlouvy a pronajímatel není zodpovědný za to, že po uplynutí doby trvání leasingu není možné převést vlastnické právo k předmětu leasingu na nájemce.

3. Pronajímatel je oprávněn započít pojištění plnění nájemce s vlastními škodami vznikajícími pojistnou událostí na předmětu leasingu a ostatními náklady a všemi závazky nájemce z leasingové smlouvy. Pojištění plnění nákladů pronajímatel, který je použije k pokrytí vlastních škod a k úhradě všech svých pohledávek vůči nájemce (pokud nebude stanoveno jinak) a vzniklé přepážky může vrátit nájemci. Povinnost nájemce hradiť leasingové splátky v případě vzniku pojištění události zaniká dnem, kdy pojistovna zaslá a v jiné výši uhradí pronajímateli částku ve výši všech dosud nezaplacených závazků nájemce (včetně budoucích). Pro případ úplného zničení předmětu leasingu, kterým je silniční vozidlo, se nájemce zavazuje odhlásit pronajímateli z evidence Registru silničních vozidel. Pronajímatel předá nájemce na jeho žádost požadované doklady k tomuto účelu.

4. Při zprostředkovaném pojištění pronajímatel zprostředkovává nájemce pojištění předmětu leasingu, resp. havarijní pojištění (v případě silničního vozidla) v rozsahu stanoveném v pojištění smlouvě, kterou nájemce podepíše současně s podpisem této leasingové smlouvy za účelem pojištění ochrany předmětu leasingu. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se všemi podmínkami a příslušnými ujednáními pojištění smlouvy, jakož i se způsobem výpočtu pojistného. K uzavření pojištění je zmocněna příslušnou pojistovnou makléřská společnost UniCredit pojšťovací makléřská s.p.a. (IČ: 25711936).

Pojistné ve sjednané výši bude nájemcem hrazeno prostřednictvím pronajímatel na jeho účet a předepsáno bude nájemce k úhradě následujícím způsobem. Pojištění za období od podpisu příjímáchoho protokolu všemi smluvními stranami do 1. dne prvního splátkového období bude hrazeno účtováno na splátkovém kalendáři jako nultá splátka se splátností k 5. dni prvního splátkového období. Pojištění za dobu trvání leasingu bude předepsáno nájemce k úhradě v poměrné výši s každou leasingovou splátkou a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splátnosti každé leasingové splátky. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojištění.

Pronajímatel zajišťuje převod pojištění uhrazeného nájemcem příslušné pojistovně. Pokud nebude nájemcem hrazeno pojištění na účet pronajímatelé vás a v jiné výši, uvědomí pronajímatel o této skutečnosti pojistovnu. Ta v případě, že nebude dočasně dohodnuta lhůta splátnosti pojištění, tuto smlouvu s nájemcem vypoví. Pronajímatel uzavře novou pojistnou smlouvu svým jménem a převzeme tak povinnost pojištění předmětu leasingu.

Nájemce nese odpovědnost za předmět leasingu od převzetí do dne zařazení do římcové pojistné smlouvy v případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět leasingu do římcové pojistné smlouvy v tomto bodě. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět leasingu do pojištění (zejména z důvodu nedodání příjímáchoho protokolu dle článku V., bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku.

5. Při hromadném pojištění předmětu leasingu dává nájemce podpisem leasingové smlouvy souhlas se zařazením do pojištění a na předmět leasingu se vztahuje pojištění, sjednané mezi pronajímatelem a pojistovnou, jejíž platné znění je k dispozici u pronajímatel. Současně s podpisem této smlouvy podepíše nájemce Podmínky pojištění (příloha č. 3. této smlouvy) a vyzkouše tuto smlouvu souhlas, že jsou mu známy podmínky pojištění a výše pojistného. Pojištění v definované výši bude předepsáno nájemce k úhradě, a to následujícím způsobem: Pojištění za období od podpisu příjímáchoho protokolu všemi smluvními stranami do 1. dne prvního splátkového období bude nájemce účtováno na splátkovém kalendáři jako nultá splátka se splátností k 5. dni prvního splátkového období. Pojištění za dobu trvání leasingu bude předepsáno nájemce k úhradě s každou leasingovou splátkou a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splátnosti každé leasingové splátky. Příslušná výše ročního pojistného je uvedena v leasingové smlouvě. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojištění.

Nájemce nese odpovědnost za předmět leasingu od převzetí do dne zařazení do římcové pojistné smlouvy v případě, že nájemce neumožní pronajímateli zařadit předmět leasingu do pojištění (zejména z důvodu nedodání příjímáchoho protokolu dle článku V., bodu 2 této smlouvy) a v případě, že dojde ke vzniku škody, zavazuje se tímto nájemce uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku.

6. Při individuálním pojištění nese nájemce odpovědnost za předmět leasingu od převzetí do dne uzavření pojištění smlouvy. Pro případ vzniku škody se nájemce zavazuje uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dní od jejího vzniku, nenahradí-li pojistovna vzniklou škodu pronajímatel v jiné výši ve stejné lhůtě.

Nájemce doručí pronajímateli nejpozději do 14 dnů od podpisu příjímáchoho protokolu doklad o pojištění předmětu leasingu, tj. zejména ověřenou kopii pojištění smlouvy, která se vztahuje k předmětu leasingu, dle pojistovny potvrzený originál vinkulace plnění pojištění v případě pojištění události ve znění, jak byl originál vinkulace vyhotoven pronajímatelem. Pokud nájemce nesplní podmínky stanovené tímto odstavcem, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z pořizovací hodnoty předmětu leasingu za každý další den prodlení po uplynutí lhůty 14 dnů od podpisu příjímáchoho protokolu. Splátností smlouvy pokuty je 10 dní od doručení výzvy k zaplacení. Změna jakýchkoli bodů pojištění smlouvy během doby trvání leasingové smlouvy je možná pouze s písemným souhlasem pronajímatel. Nájemce je povinen pojištění plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatel a předložit mu originál vinkulace pojištění plnění. Nájemce není oprávněn vinkulovat pojištění plnění až do úplného zaplacení všech závazků z leasingové smlouvy odhadit nebo pojistnou smlouvu jinak ukončit. Pronajímatel je oprávněn započít pojištění plnění uhrazené na základě vinkulace z lhůty pojištění události na předmětu leasingu na úhradu všech závazků nájemce existujících z lhůty leasingové smlouvy a na úhradu jakýchkoli dalších platebních závazků vzniklých u klenek smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to bez ohledu na jejich splátnost. Jestliže při započtení pojištění plnění nájemce převyšují spojitě všechny pohledávky pronajímatel za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemce. Pokud pojištění plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatel za nájemcem z leasingové smlouvy, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímatel uhradit.

Pronajímatel je oprávněn předmět leasingu pojišť za jakýchkoli podmínek, nežužil tak nájemce ve výše uvedené lhůtě. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímatel takto vzniklé náklady včetně DPH a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů.

7. Pokud předmět leasingu podléhá pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla dle zákona č. 158/99 Sb. v platném znění (dále jen "povinné ručení"), může být toto pojištění zajištěno pronajímatelem formou zprostředkovaného povinného ručení dle bodu 8. tohoto článku nebo formou hromadného povinného ručení dle bodu 9. tohoto článku, nebo si povinné ručení sjednává nájemce sám (individuální) dle bodu 10. tohoto článku, avšak se souhlasem pronajímatel.

8. Při zprostředkovaném povinném ručení pronajímatel zprostředkovává nájemce toto pojištění v požadovaném rozsahu, stanoveném v pojištění smlouvě, kterou nájemce podepíše současně s podpisem této leasingové smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se všemi podmínkami a příslušnými ujednáními pojištění smlouvy, jakož i se způsobem výpočtu pojistného. K uzavření pojištění je zmocněna příslušnou pojistovnou makléřská společnost UCL pojšťovací makléřská s.p.a. (IČ: 25711936). Pronajímatel zajišťuje nájemce po celou dobu trvání leasingové smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti a zelenou kartu (je-li).

Výše pojistného za povinné ručení je dána její nebo základní sazbou povinného ručení, která je stanovena dle aktuálního sazebníku příslušné pojistovny. V případě, že je smluvními stranami dohodnuta její sazba povinného ručení, pojištění za povinné ručení bude nájemce hradiť v rovnoměrných splátkách v poměrné výši s každou leasingovou splátkou dle splátkového kalendáři. Výše tohoto pojistného je neměnná po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Nájemce bude rovněž vyúčtováno pojištění za povinné ručení za období od podpisu příjímáchoho protokolu všemi smluvními stranami do 1. dne prvního splátkového období a toto pojištění bude uvedeno ve splátkovém kalendáři jako nultá splátka se splátností k 5. dni prvního splátkového období.

V případě, že je smluvními stranami dohodnuta základní sazba povinného ručení, pojištění za povinné ručení bude nájemce hradiť na účet pronajímatelé vzhdy za období 1 roku, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení samostatné faktury od pronajímatel. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojištění.

Pronajímatel zajišťuje převod pojištění uhrazeného nájemcem příslušné pojistovně. Pokud nebude nájemcem hrazeno pojištění na účet pronajímatelé vás a v jiné výši, uvědomí pronajímatel o této skutečnosti pojistovnu. Ta v případě, že nebude dočasně dohodnuta lhůta splátnosti pojištění, tuto smlouvu s nájemcem vypoví. Pronajímatel uzavře novou pojistnou smlouvu svým jménem a převzeme tak povinnost pojištění předmětu leasingu.

9. Při hromadném povinném ručení uzavřít pojistnou smlouvu o povinném ručení v požadovaném rozsahu pronajímatel.

Pojistné za povinné ručení v definované výši bude nájemce předepsáno k úhradě v poměrné výši s každou leasingovou splátkou a nájemce se zavazuje tato pojištění pronajímatel uhradit v předepsané výši v den splátnosti každé leasingové splátky. Nájemce bude rovněž vyúčtováno pojištění za povinné ručení za období od podpisu příjímáchoho protokolu všemi smluvními stranami do 1. dne prvního splátkového období a toto pojištění bude uvedeno ve splátkovém kalendáři jako nultá splátka se splátností k 5. dni prvního splátkového období. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojištění.

10. V případě souhlasu pronajímatel s individuálním uzavřením pojištění smlouvy o povinném ručení je nájemce povinen předložit pronajímatel před převzetím příslušné pojistovny kopii pojištění smlouvy, dokladu o pojištění odpovědnosti, zelenou kartu (je-li) a dokladu o zaplacení pojistného. Nájemce hradiť pojištění na období 1 roku a nejpozději 14 dnů před koncem pojištění období dle pronajímatel kopie výše uvedených dokladů k povinnému ručení na další pojištění období. Pojištění smlouva o povinném ručení musí trvat po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

11. Nebudou-li splněny podmínky v bodě 4., 8. a 9. tohoto článku nebo pokud pronajímatel zjistí, že pojištění není uhrzeno, má právo uzavřít sám pojistnou smlouvu a případně i smlouvu o povinném ručení a pojištění nájemce vyúčtovat spolu se smluvní pokutou 20% z pronajímatel uhrzené částky pojištění za období od převzetí povinnosti pojištění předmětu leasingu pronajímatel do dne řádně stanovené splátnosti pojištění. Nájemce se zavazuje takto vyúčtované částky pronajímatel uhradit, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury od pronajímatel.

12. Pronajímatel zmocní nájemce k uplatňování nároků, které vzniknou při poškození předmětu leasingu zaviněním třetích osob a nájemce tuto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen v případě pojištění události uplatnit veškeré z toho vyplývající nároky a o pojištění události neprovést informovat pronajímatel. Pronajímatel vydá nájemce na jeho žádost požadované doklady k uplatnění těchto nároků.

13. V případě škod vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu leasingu, je nájemce povinen neproděně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojištění plnění, zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejrychleji. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímatel informovat.

VIII. Vrácení předmětu leasingu

1. Při dočasné oděbrání předmětu leasingu dle článku V. Podmínek nebo při ukončení leasingové smlouvy dle článku IX. Podmínek se nájemce zavazuje převést předmět leasingu k oděbrání a vrátit ke dni určenému pronajímatelem. Veškeré náklady a nebezpečí spojené s dočasným oděbráním předmětu leasingu, předčasným ukončením leasingové smlouvy, popř. vymáháním pohledávek nese nájemce. Splátnost takových nákladů je 10 dní od doručení výzvy k úhradě.

2. Nájemce se zavazuje vrátit předmět leasingu v kompletním stavu a s příslušnými (zejména doklady), které obdržel od prodáváčiho. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu leasingu. Při vrácení předmětu leasingu sepíše pronajímatel s nájemcem protokol o předání.

3. Ochrně-li se nájemce v prodlení při vrácení předmětu leasingu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1/30 leasingové splátky v případě, že splátkovým obdobím je jeden měsíc, resp. ve výši 1/90 leasingové splátky v případě, že splátkovým obdobím je čtvrtletí za každý den prodlení s vrácením předmětu leasingu. Splátností smlouvy pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.

IX. Předčasné ukončení leasingové smlouvy

Pronajímatel může leasingovou smlouvu kdykoliv a bez lhůty předčasně ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností v následujících případech:

- a) při prodlení v placení dle článku IV. Podmínek
- b) při podstatném snížení zájisti nájemciho k této smlouvě
- c) při nuceném, nebo i připravovaném zárukou subjektivní nájemce, nebo třetím úpadku,
- d) v případě neuzavření pojištění smlouvy dle pokynů pronajímatel a nebo v případě porušení povinnosti a podmínek vyplývajících z pojištění smlouvy
- e) v případě, že nájemce při uzavření leasingové smlouvy uvedl nesprávně nebo nepravdivě údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo záměru ukončit, za kterých by pronajímatel leasingovou smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy.

