



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Daniela Hradilová
Název Obnova staré pošty Rousínov

Vedoucí bakalářské práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Ústav architektury

Vedoucí bakalářské práce doc. Ing. Milan Vlček, CSc.
Ústav pozemního stavitelství

Datum zadání 3. 10. 2014
bakalářské práce

Datum odevzdání 6. 2. 2015
bakalářské práce

V Brně dne 3. 10. 2014

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA STARÉ POŠTY ROUSÍNOV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

DANIELA HRADILOVÁ

BRNO 2015

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracována podle Směrnice rektora „Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských klasifikačních prací“ a Směrnice děkana „Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT“ (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice děkana „Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací“ a Směrnice děkana „Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT“ (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....
prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Projekt Obnova staré pošty Rousínov se nachází v centru města Rousínov na Sušilově náměstí, asi 20 km východně od Brna. Novou náplní je přechodné ubytování specifického typu hostel. V rámci projektu je řešen jednak stávající objekt barokní budovy, která je rekonstruována a nově využita, a objekt novostavby, kde se bude nacházet kavárna a recepce hostelu. Oba objekty jsou spojeny prosklenou pasáží využívanou jako zimní zahrada, v letních měsících lze pasáž otevřít do exteriéru.

Konstrukce je u historické budovy převážně stávající s dispozičními změnami. Dřevěný krov mansardy bude vyměněn a nahrazen moderním krovem ze sbíjených vazníků, tvar střechy bude zachován. Konstrukce novostavby je zděná v úrovni suterénu a v části nadzemního podlaží. Výrazným prvkem je zde prosklená část stavby se sloupky z ocelových profilů a dvojitým izolačním zasklením.

Z architektonického hlediska bude zachován vzhled objektu bývalé pošty s výraznou mansardovou střechou, římsami a šambránami kolem oken, šestidílným členěním okenních výplní. Také novostavba proporcčně a půdorysně respektuje historickou dominantu. Nový objekt svým architektonickým tvaroslovím baroknímu objektu nekonkuruje a díky výraznému prosklení působí subtilně.

Klíčová slova

Obnova historického objektu, Rousínov, Sušilovo náměstí, mansardová střecha, dřevěný krov, dřevěné sbíjené vazníky, římsy, šambrány, novostavba, prosklená fasáda a střecha.

Abstract

The project of The Reconstruction of the Former Post Office in Rousinov is located in the centre of the city Rousinov at Susilovo namesti, approximately 20 km east of Brno. The new objective is contemporary tourist accommodation - hostel. As a part of this project, there is the existing historic building in the style of Baroque era on one side, which is reconstructed and reused, and the newly constructed building, which is used as cafeteria and reception. These buildings are connected by a glass passage way with winter indoor garden that can be entirely opened to the exterior during the summer season.

The construction of the historic building is mostly current with a few changes in floor plan. The wooden construction of the mansard roof will be replaced by a system of modern wooden timber roof trusses, preserving the current exterior shape of the roof. The construction of the new building is made of concrete bricks in the underground level and a part of the above ground level. The distinctive element is the glass construction, using stainless steel support system and double insulated glass.

From the architectural point of view, the current design of the historic building will be maintained with the distinctive mansard roof, cornices, chambranles round windows and window grid pattern 2 x 3. As well as that, the new building respects the old landmark according to it's dimensions and floor plan. The newly constructed building doesn't rival the old one, on the other hand it appears to be lighter and more elegant.

Keywords

Reconstruction and reuse of the existing historic building in the style of Baroque era, Rousinov, Susilovo namesti, mansard roof, wooden timber roof trusses, cornices, chambranles round windows and window grid pattern 2 x 3, the new building, glass construction.

Bibliografická citace VŠKP

Daniela Hradilová *Obnova staré pošty Rousínov*. Brno, 2015. 30 s., 46 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.
Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 6.2.2015

.....
podpis autora
Daniela Hradilová

Poděkování

Děkuji oběma vedoucím své bakalářské práce. Prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlarovi, CSc. za připomínky a sdílené zkušenosti při vypracovávání architektonické studie, doc. Ing. Milanu Vlčkovi, CSc. za trpělivost a cenné rady při zpracovávání stavebně technické části.

Obsah

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce: Technická zpráva
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

Úvod

Bakalářská práce se zabývá obnovou a dostavbou památkově chráněného objektu staré pošty v Rousínově u Vyškova.

Jedním z cílů bylo navrhnout vhodné nové funkční využití objektu staré pošty, která v současné době chátrá. Objekt je zařazen mezi kulturní památky a vnější podoba objektu zůstává zachována. Návrh novostavby, která objektu přiléhá, respektuje architektonický charakter a dominantu stávající budovy.

Novostavba a stávající objekt tvoří souvislý komplex, který má jako hlavní náplň dočasné ubytování typu hostel (historický objekt) a samoobslužnou kavárnu (novostavba).

V rámci rekonstrukce staré pošty je navrženo odstranění a doplnění některých vnitřních nosných konstrukcí a příček, dřevěný mansardový krov bude vyměněn za novodobý, jehož konstrukce je v současné době napadena dřevokaznými houbami. Tvar střechy bude zachován. Dojde k výměně okenních výplní, podlah, omítek, bude provedena nový hydroizolace a sanace vlhkého zdiva. Bude vybudován výtah a nové schodiště.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBNOVA STARÉ POŠTY ROUSÍNOV

Autor práce:
Vedoucí práce:

Daniela Hradilová
prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
doc. Ing. Milan Vlček, CSc.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Obnova a nové využití objektu bývalé pošty, Sušilovo náměstí 67, Rousínov

b) Místo stavby

Sušilovo náměstí 67/59, Rousínov 683 01, k.ú. Rousínov u Vyškova, č.k.ú. 741922, p.č. 900/1, 900/2, 900/3, 895/3.

c) Předmět projektové dokumentace

Rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu FO

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání FO podnikající

Město Rousínov, Sušilovo náměstí 84/56, 68301 Rousínov

c) Obchodní firma – název, IČ, adresa sídla PO

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání FO

Daniela Hradilová, Hrázka 619/34, Brno 621 00

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, číslo ČKAIT , obor

c) Jména a příjmení projektantů částí projektové dokumentace včetně čísel ČKAIT

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Zaměření stávajícího stavu

b) Stavebně technická prohlídka

c) Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

d) Stavební průzkum

e) Radonový průzkum

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se týká stávající objektu bývalé pošty na Sušilově náměstí v Rousínově a přiléhajícího pozemku, kde vznikne objekt novostavby, propojený se stávající budovou.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bez ochrany území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry stávající budovy se nemění, střešními svody bude dešťová voda odváděna do obecní kanalizace, to bude realizováno přes novou přípojku. V novostavbě bude dešťová voda odváděna obdobně, střešními vpustěmi a svody do obecní kanalizace přes novou přípojku.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, regulačním plánem

Stavební úpravy podmiňují změnu v užívání stavby, která byla schválena příslušným orgánem státní správy a je v souladu s ÚPD.

- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Bez požadavků.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Bez požadavků.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Bez výjimek.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Bez souvisejících a podmiňujících investic.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**
Sousední pozemky nebudou stavebními úpravami dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Nová stavba a rekonstrukce stávající budovy se zásahy do nosných konstrukcí.
- b) **Účel užívání stavby**
Hlavní náplní rekonstruovaného objektu je specifický typ dočasného ubytování typu hostel, novostavba slouží jako samoobslužná kavárna a recepce.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Objekt je památkově chráněn.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických předpisů zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými ČSN a s vyhláškami č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vypínavjící z jiných právních předpisů**
Objekt je památkově chráněn a projekt rekonstrukce je v souladu s požadavky památkové péče.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Bez výjimek.
- h) **Navrhované kapacity stavby**
zastavěná plocha: 448,16 m² (stávající: 187,72 m², nová: 260,44 m²)
obestavěný prostor: 2816,36 m³ (stávající: 1626,79 m³, nový: 1189,57 m³)
užitná plocha: 606,83 m² (stávající: 375,52 m², nová: 231,31 m²)
počet funkčních jednotek ubytovacích kapacit: 4 pokoje
počet uživatelů ubytovacích kapacit: 22 osob
počet pracovníků: 4
- i) **Základní bilance stavby**
Spotřeby médií a hmot budou stanoveny samostatným výpočtem.
Stavba je připojena k obecním rozvodům inženýrských sítí prostřednictvím nových přípojek.
- j) **Základní předpoklady výstavby**
Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce a stavby byl stanoven na duben 2015.
Lhůta výstavby byla stanovena na 14 měsíců. Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou a bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.
Předpokládané termíny stavby:

- Stavební řízení a povolení stavby: 03/2015
- Zahájení rekonstrukce a stavby: 04/2015
- Ukončení stavebních prací: 6/2016

Příjezd na staveniště se předpokládá z ulice Sušilovo náměstí z jihu parcely.

Před zahájením výstavby je investor povinen předat dodavateli staveniště s určeným vjezdem a nápojnými body na inženýrské síti.

Stavba bude rozdělena do následujících etap:

- I. etapa – HTU, přípojky (04/2015)
- II. etapa – zemní práce (05/2015 – 07/2015)
- III. etapa – výstavba hrubé stavby (07/2015 – 11/2015)
- IV. etapa – rekonstrukce barokního objektu (11/2015 – 04/2016)
- dokončovací práce a zpevněné plochy (04/2016 – 05/2014)
- V. etapa – konečné územní práce a ozelenění (05/2014 – 06/2014)

Případné škody vzniklé na omezení provozu okolních budov, pokud k takovým dojde, nebo poškození místní komunikace budou kompenzovány zhotovitelem.

k) Orientační náklady stavby

Cena za 1 m³ obestavěného prostoru – rekonstrukce: 7 162,00 Kč

Cena za 1 m³ obestavěného prostoru – novostavba: 5 968,00 Kč

Předpokládané náklady na realizaci stavby:

rekonstrukce: 11.650.400,- Kč

novostavba: 7.100.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na 2 objekty:

–SO 01 – stávající historický objekt bývalé pošty

–SO 02 – novostavba

V Brně dne 4.2.2015

vypracovala Daniela Hradilová

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA STARÉ POŠTY ROUSÍNOV

Autor práce: Daniela Hradilová
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
doc. Ing. Milan Vlček, CSc.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající pozemek se nachází ve městě Rousínov na Sušilově náměstí v pomyslném centru města. Stávající budova bývalé pošty je samostatně stojícím objektem na parcele č. 900/1. Novostavba bude postavena na parcelách č. 900/2, 900/3 a 895/3, kde se v současné době nachází občerstvení, které má charakter dočasné stavby. Tato dočasná stavba bude v rámci projektu odstraněna.

Pozemek je mírně svažité se sklonem 1,9°, vyskytují se zde stromy a křoviny, které budou před zahájením stavebních prací odstraněny.

Stavba bude napojena na elektrickou energii, vodu, plyn a kanalizaci novými přípojkami z místních rozvodů obce, které jsou v dobrém stavu.

Příjezd na staveniště je realizován z místní komunikace Sušilova náměstí.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a stavebně technická prohlídka.

Na pozemku byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum zak. číslo 735-08-06, zpracovatel Ing. Jaroslav Lipka, ve kterém se konstatuje, že:

- Provedeným inženýrsko-geologickým průzkumem byly na staveništi zjištěny vhodné geologické a základové poměry. Staveniště je vyhovující a stavební objekty nevyžadují hlubinné zakládání.
- V zájmovém území se vyskytují proluvialní písčitohlinité šterky únosnosti 0,2 MPa.
- Provedenými vrtanými sondami byla hladina podzemní vody zjištěna pouze v některých vrtech v hloubce 4,7 – 5,5 m od povrchu.

Na pozemku byl proveden stavební průzkum zak. číslo 643-07-05, zpracovatel Ing. Miroslav Hlinka, ve kterém se konstatuje, že:

- Statické funkce nosných konstrukcí jsou zachovány.
- Objekt je zděný z plných cihel, založen na kamenných základech ve hloubce 1,2 m pod terénem.
- Stropy jsou trámové dřevěné, v dobrém stavu, uloženy na nosné zdivo. Je zapotřebí podchytit příčky v nadzemních podlažích a v případě bourání nosných zdí i trámové konstrukce.
- Dřevěná konstrukce krovu mansardy je v kritickém stavu a je nutné celou střešní konstrukci vyměnit.

Dále byl proveden radonový průzkum zak. číslo 009-08-02, zpracovatel Ing. Pavel Petřů, ve kterém se konstatuje, že:

- Radonový index pozemku nabývá hodnoty 15 kBq.m⁻³ a je klasifikován jako nízký. Nevznikají tedy nároky na speciální opatření stavby proti pronikání radonu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do prostoru vlastního staveniště nezasahují žádná ochranná pásma, pouze stávající objekt trafostanice, která bude přesunuta.

Nová výstavba nezasahuje do vytyčených ochranných pásem nebo oblastí chráněné zeleně. Objekt je památkově chráněn a projekt a postupy při rekonstrukci jsou v souladu s památkovou péčí. Stavba neklade nároky na zabránění zemědělského a lesního půdního fondu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je umístěn mimo záplavová území a poddolovaná území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výstavba bude realizována středně těžkou a lehkou stavební technikou, která nebude výrazně negativně ovlivňovat okolí parcely. Vysoká prašnost bude omezena případným kropením staveniště v době léta, vozidla projdou procesem čištění před vjezdem na obecní komunikaci. Zvýšený hluk při stavebních pracích bude regulován omezenou dobou výkonu extrémně hlučných činností přizpůsobenou provozu přiléhajících obytných objektů. Stavba neomezuje provoz okolních staveb. Navržená novostavba respektuje architektonický výraz historického objektu i výšku zástavby v oblasti.

Vliv na odtokové poměry v území lze vyloučit, splašková i dešťová voda bude zaústěna do stávající městské kanalizační sítě.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Rekonstrukce stavby zachovává obvodové zdivo objektu, část vnitřního nosného zdiva bude vybourána a trámové stropy podchyceny průvlakem z I profilů. Mansardová střecha bude vyměněna a konstrukce krovu bude nahrazena novým systémem dřevěných sbíjených vazníků, které budou kloubově uloženy a ukotveny do železobetonového věnce.

Bude provedena sanace vlhkého zdiva. Stávající zdivo bude podřezáno a bude vložena nová hydroizolace.

Bude odstraněna stávající podlaha až po úroveň záklopu stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP a bude položena nová podlaha dle dokumentace. Podlaha 1.NP bude zcela odstraněna a bude vyhotoven nový podkladní beton a pokládka hydroizolace.

V rámci přípravy projektu bude proveden podrobný průzkum jednotlivých konstrukcí pro zhodnocení únosnosti zachovávaného zdiva a základů.

Vyskytující se stromy a křoviny budou před zahájením stavebních prací odstraněny dle dokumentace.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Bez požadavků.

h) Územně technické podmínky

Objekt bude z hlediska technické infrastruktury napojen na elektrické vedení, kanalizační síť, plynovod a vodovod. Budou vyhotoveny nové přípojky na stávající obecní inženýrské sítě, které budou ústít v technické místnosti objektu novostavby.

Stavba bude napojena na stávající pozemní místní komunikaci Sušilova náměstí, povrch vozovky bude obnoven a vydlážděn. Dojde k jeho rozšíření v zadní části náměstí o parkovací stání. Tato komunikace je společná pro dané objekty a řadové domy v bezprostřední blízkosti parcely.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projekt se skládá ze dvou částí – rekonstrukce stávajícího objektu a novostavby. Oba objekty budou provozně propojeny. Hlavní náplní je dočasné ubytování typu hostel a samoobslužná kavárna. Ubytovací kapacita je 22 lůžek ve 4 pokojích.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o barokní historickou budovu bývalé pošty, ke které v současnosti přiléhá dočasná stavba občerstvení. Historický objekt bude asanován, přístavba bude odstraněna a nahrazena novým objektem. Barokní objekt je památkově chráněn, nachází se ve zchátralém stavu a není využíván, má 2NP a podkroví. V rámci projektu bude rekonstruován v souladu s původním architektonickým řešením a výrazem.

Novostavba je podsklepený jednopodlažní objekt, který doporučně a architektonicky podporuje historizující charakter rekonstrukce staré budovy. Obě budovy budou spojeny prosklenou pasáží, která bude sloužit jako zimní zahrada.

Objekty přímo navazují na dlážděné plochy náměstí, pouze východní strana parcely bude zatravněna v podobném rozsahu jako v současném stavu. Ze severu, jihu a západu parcelu obklopují silniční komunikace.

b) Architektonické řešení

Historický objekt je dominantní svou mansardovou střechou, šambránami kolem oken a římsami. Budova bude nově omítnuta v odstínech bílé a světle šedé barvy. Barokní tvarosloví bude zachováno, okna vyměněna za nová šestidílná dřevěná. Charakter novostavby je spíše funkcionalistický, tvarosloví je střídme a jednoduché. Ze severní strany je objekt celoplošně prosklený, s použitím nerezových profilů a bezpečnostního izolačního dvojskla. Dominantní je také zádveří dispozičně vysunutě z půdorysu objektu. Druhá část budovy bude zděná, omítnuta v bílé barvě s barevnými akcenty červené, modré a žluté na šambránách kolem oken a dveří.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vnitřní prostory jsou navrženy vysoce funkčně a dispozice je přizpůsobena co nejplynulejšímu provozu. Vstup do objektů je orientován přes zádveří novostavby, kde je umístěna recepcce, počítačové informační centrum a bar. Provoz kavárny je přizpůsoben cílové skupině dočasně ubytovaných turistů a je samoobslužný. V prostoru 1.PP je posílena kapacita kavárny o další odbytový prostor a je zde umístěno technické zázemí objektů. Přes prostor novostavby se dostáváme do prosklené pasáže, která je temperovaná a slouží jako zimní zahrada se zelení a posezením, v létě se dá posuvnými dveřmi otevřít do exteriéru.

Historická budova tvoří samotné ubytování a pomocné provozy. Vstup je orientován přes pasáž a bude umožněn pouze ubytovaným osobám a personálu, dveře budou zabezpečeny pomocí čipové karty. V 1.NP se nachází společenské a relaxační prostory, ve 2.NP a 3.NP se nachází hlavní ubytovací kapacita s hygienickým zázemím a samoobslužnou kuchyňkou. V rámci ubytovacích kapacit byl ve 2.NP vymezen jeden apartmán přizpůsobený bezbariérovému užívání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými ČSN a s vyhláškami č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Zejména byl vytvořen bezbariérový vstup do 1.NP, byl zřízen výtah do 2.NP ve stávající budově. Podlaží 1.NP a 2.NP je plně přizpůsobeno užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně vytvoření kabin WC pro imobilní. V rámci ubytovacích kapacit byl ve 2.NP vymezen jeden apartmán přizpůsobený bezbariérovému užívání. Bezbariérový přístup do úrovně 1.PP kavárny lze v případě potřeby zajistit schodolezem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena v souladu s platnými normami a bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnost při jejím užívání.

Při užívání stavby musí být dodrženy platné zákony a vyhlášky, zejména zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení objektu vychází ze stávajícího tvarosloví objektu. Budou provedeny nutné dispoziční úpravy, nevyhovující konstrukce budou odstraněny. Konstrukce krovu bude nahrazena novou, stávající dřevěná konstrukce je ve velmi špatném stavu a staticky nevyhovuje.

Z pozemku bude odstraněn současný přiléhající objekt prodeje občerstvení, který narušuje výraz historického objektu. Na tomto místě bude postavena novostavba o 1 nadzemním podlaží, která je podsklepená.

Materiál z demolic bude odvezen na specializovanou skládku.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Na základě provedených sond inženýrských sítí se pod danou plochou nenachází žádné rozvody inženýrských sítí, které by bylo třeba zohlednit při úpravě terénu. Před zahájením samotných výkopových prací musí být zajištěny všechny přívody inženýrských sítí správcem pozemku.

Výkopové práce budou provedeny strojně. Zemní práce započnou skryvkou ornice do hloubky 20 cm po ploše staveniště pro přístavbu. Ornice bude následně použita na konečné úpravy terénu. V rámci realizace přístavby bude proveden výkop stavební jámy. Stěny stavební jámy budou svahovány. Při vnějším obvodu stavební jámy bude položena drenáž z plastových perforovaných trubek vyvedená do drenážních vsaků. Nejnižší úroveň základové spáry pod základem je stanovena na kótě $-3,650$ m od srovnávací roviny $+0,000 = 245,50$ B.p.v., tj. úroveň čisté podlahy 1.NP. Podzemní voda se v prostorách výkopu nepředpokládá. V případě jejího výskytu bude výkop doplněn o drenážní systém.

Základy

Objekt bude je založen na kamenných základových pasech, které jsou dobře zachovalé, v případě nutnosti po provedení sondy je lze lokálně vyztuzit. Bude odstraněna podlaha 1.NP a bude vyhotoven nový podkladní beton o tl. 100 mm, bude vytvořen nový základ pod novou nosnou zdí a schodištěm. V místech výtahové šachty bude úroveň základové spáry posunuta níže z důvodu dojezdové vzdálenosti výtahové kabiny, pod stávající kamenný základ bude vybetonován nový základ. V místech obvodových konstrukcí je hloubka základové spáry 1,2 m od úrovně terénu a je umístěna v nezámrné hloubce.

Základy novostavby budou zhotoveny podle výkresu základů. V části pod 1.NP je navržen základový pas z prostého betonu šířky 500 mm, v nezámrné hloubce 800 mm pod úrovní terénu. V úrovni pod 1.PP jsou navrženy základové pasy a dvě železobetonové patky, hloubka základové spáry je $-3,650$ m od srovnávací roviny $+0,000 = 245,50$ B.p.v.

Svislé konstrukce

Stávající nosné zdivo je cihelné z cihel plných CP na MVC. Obvodové zdivo má tloušťku 500 mm, vnitřní nosné stěny mají tloušťky 800 mm, 560 mm, 500 mm,

400 mm, 350 mm a 300 mm. Nosný zděný systém staticky vyhovuje současným nárokům. Některé vnitřní nosné zdi budou odstraněny dle dokumentace a stropy budou podchyceny průvlaky z I profilů dané délky, s uložení 200 mm. Také dojde k zásahům v obvodovém zdivu, budou dozděny, posunuty nebo rozšířeny některé okenní a dveřní otvory.

V rámci dispozičních úprav budou vyžděny nové nosné stěny a příčky z materiálu YTONG P2-500 tl. 300 mm, u příček 100 a 150 mm. V podkroví budou příčky sádkartonové, uchycené ke konstrukci krovu.

Bude provedena sanace vlhkého zdiva. Stávající zdivo bude podřezáno a bude vložena nová hydroizolace. V místě podřezávání zdiva se otluče omítka a podél zdi se upraví rovný podklad v šíř 1,5 m pro pojezd stroje. Po proříznutí zdi do délky cca 1m se řezná spára vyčistí a do drážky se vloží izolační pás tvrzeného PVC. Zdivo je zajištěno klíny z PVC v roztečích 20 – 30 cm z obou stran a následuje proříznutí další části zdiva. Izolační desky se musí přikrývat minimálně o 10 cm. Po zaizolování objektu nebo jeho částí se mezera mezi klíny vyplní pod tlakem cementovou maltou (tlaková injekce spáry) s plastifikátorem. Součástí sanace vlhkého zdiva bude provedení sanační omítky do výše min. 500 mm nad vlhkou hranicí. Sanační omítka bude odpovídat kritériím WTA.

Konstrukce novostavby je z části zděná, z části prosklená se sloupy. Byl použit zdící systém betonových tvárnic BEST UNIKA tl. 200 mm s tepelnou izolací ISOVER EPS 70 F tl. 150 mm v úrovni 1.NP. Pro konstrukci 1.PP bylo použito ztracené bednění BEST 30 tl. 300 mm a tepelně izolační desky XPS ROOFMATE SL-X tl. 150 mm. Prosklená část stavby je tvořena dutými válcovanými ocelovými profily 100x 100 x 8 mm s protikorozní úpravou, ke kterým je uchyceno bezpečnostní izolační dvojsklo. Ve středu dispozice jsou umístěny dva ocelové sloupy rozměru 200 x 200 mm, které procházejí oběma podlažími objektu a jsou založeny na základových patkách.

Příčky budou vyžděny z betonových tvárnic zdícího systému BEST UNIKA 10 a 15 o tl. 100 a 150 mm.

Vodorovné a vyrovnávací konstrukce

Původní trámové stropy zůstanou zachovány, bude provedena kontrola stavu dřevěných trámů a případná výměna poškozených kusů.

Nově budou vytvořeny průvlaky a překlady z I profilů nad rozšířenými otvory a v místech podchycení stropní konstrukce. Nová stropní konstrukce v podobě železobetonové desky o tl. 200 mm bude vytvořena v rámci 1.NP místech společenských prostor, v blízkosti výtahové šachty a mezipodesty schodiště.

V objektu novostavby jsou stropy tvořeny železobetonovými deskami tl. 200 mm, prosklená část je tvořena ocelovými nosnými sloupky a izolačním dvojsklem.

Schodiště bude betonové v rámci novostavby. Ve stávajícím objektu bude nevyhovující schodiště vybouráno a bude vyhotoveno schodiště dvouramenné ocelové s dřevěnými stupnicemi a skleněným samonosným zábradlím, uchycené do nových průvlaků vetknutých do nosných zdí.

V historickém objektu bude nově vytvořena výtahová šachta a bude instalován lanový výtah Gen 2 Premier bez strojovny, který tak klade minimální prostorové nároky.

Střešní konstrukce

Stávající dřevný krov mansardové střechy nad 3.NP nevyhovuje a je potřeba jej vyměnit. Nová konstrukce krovu je navržena ze systému sbíjených dřevěných

příhradových vazníků, uložený kloubově na železobetonový věnec v nosné zdi. Krokve jsou uloženy po vlašsku a celá konstrukce krovu je zateplena mezi a nad krokvemi tepelnou izolací ISOVER ORSET tl. 140 mm, z důvodu maximální variability půdního prostoru. Konstrukce bude zakryta novým sádrokartonovým podhledem ze strany interiéru a pálenou střešní taškou typu bobrovka uloženou na latích a kontralaticích ze strany exteriéru. Odvodnění střechy bude zajištěno podokapními žlaby a střešními svody vedených na fasádě objektu.

Novostavba má jednoplášťovou plochou střechu o sklonu min. 3% a je zateplena tepelnou izolací ve spádu EPS 200 S min. tl. 80 mm a izolací KINGSPAN THERMA TR 26 o tl. 120 mm. Prosklená část střechy je tvořena dutými válcovanými ocelovými profily 100x 100 x 8 mm s protikorozní úpravou, ke kterým je uchyceno bezpečnostní izolační dvojsklo ve spádu 3%. Střecha je odvodněna střešními žlaby a vpustmi do středu dispozice podél nosných sloupů a instalačními šachtami.

Podlahy

Původní konstrukce podlah budou odstraněny až na úroveň stropní konstrukce. Budou položeny nové podlahy dle skladeb ve výkresové dokumentaci. Nášlapnou vrstvu tvoří dřevěná vlysová podlaha nebo keramická dlažba dle provozu.

V úrovni 1.NP bude podlaha zcela odstraněna a na nový podkladní beton bude položena nová skladba podlahy včetně tepelně izolačních desek PIR EUROSOL tl. 49 mm, které mají nadstandardní tepelně-izolační vlastnosti.

Skladba podlahy na terénu v rámci novostavby je shodná s novou skladbou ve stávající budově, převažující nášlapnou vrstvou je velkoformátová keramická dlažba.

Komínové těleso

Stávající komínová tělesa budou zachována nebo vybourána podle dokumentace. V novostavbě bude vyzděno komínové těleso o průměru 150 mm z tvárnic Heluz HM Mini 300 x 250 mm.

Hydroizolace

Stávající stavba musí být zajištěna proti vlhkosti, v rámci vkládání hydroizolace do zdiva (postup viz výše) bude použit izolační pás tvrzeného PVC. Nově položená hydroizolace bude tvořena PE fólií PENEFOL 850, svařovanou ve spojích.

Povrchové úpravy

Povrch vnější fasády je omítnut akrylátovou hydrofobizovanou omítkou v barvě bílé a světle šedé. Vnitřní omítky jsou vápenocementové štukové v barvě bílé ve všech prostorách. V provozně specifických částech objektu je navržen keramický obklad do výšky 1300 (1500) v prostorách hygienického zázemí (WC), v kuchyňce jako součást kuchyňské linky.

Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky

Okna pro stávající stavbu budou vyměněna za dřevěná se šestidílným tabulkovým členěním, dvoukřídlá. V novostavbě budou okna hliníková bezrámová. Okna jsou v provedení izolačního dvojskla, s parapetem.

Dveře hlavních provozních prostor jsou prosklené s hliníkovým rámem, jednokřídlé nebo dvoukřídlé, otevírané automaticky nebo ručně. Vstupní dveře do objektu bývalé pošty jsou opatřeny zámkem na čipovou kartu. Dveře jednotlivých pokojů a hygienického zázemí jsou dřevěné s kovovými prvky. Dveře mají obložkovou zárubeň, jsou až na výjimky bezprahové.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu veškerých konstrukcí daného provozu. Budou použity běžné materiály pro zajištění tuhosti objektu. V rámci přípravy projektu bude proveden průzkum stávajících základů z hlediska jejich únosnosti a případně bude provedena sanace základů dle návrhu statika.

Všechny konstrukce vyhovují s ohledem na první i druhý mezní stav (napětí i přetvoření). Na konstrukci by při dodržení stanovených podmínek neměly vznikat poškození. Podrobněji zpracováno v rámci projektu Statiky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Stávající rodinný dům.

b) Výčet technických a technologických zařízení

V historickém objektu bude instalován lanový výtah Prvním bude lanový výtah Gen2 Premier bez strojovny, ve kterém je motor umístěn přímo ve výtahové šachtě. V novostavbě bude instalována vzduchotechnická jednotka VENTUS VS 15, zavěšená pod stropem 1.PP, zajišťující větrání ve všech prostorech, kde není možné zajistit přirozené větrání.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí dokumentace. Bude vypracována samostatná zpráva pro požárně bezpečnostní řešení.

Celkové materiálové a dispoziční řešení stavby včetně odstupových vzdáleností splňuje požadavky požárně bezpečnostní normy ČSN 730802 a souvisejících předpisů.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena tak, aby jednotlivé skladby splňovaly doporučené hodnoty ČSN 730540-2011.

b) Energetická náročnost stavby

Bude vypracována samostatná příloha – energetický průkaz náročnosti budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Investor neuvažuje o alternativních zdrojích energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání i osvětlení jsou primárně přirozené. Větrání v případě nedostatečnosti (např. hygienické zázemí v 1.PP a 3.NP) řešeno ventilátory vedenými nevyužitými historickými komíny nebo instalační šachtou. V prostoru novostavby je zřízena jedna instalační šachta a v druhém objektu jsou zřízeny dvě.

Bude provedena nová elektroinstalace. Prostory jsou přisvětleny stropními svítidly v rozsahu požadavků normy ČSN 360050 o světelně technických požadavcích na stavbu.

Vytápění je řešeno podlahovými konvektory nebo deskovými otopnými tělesy pod parapetem.

Zásobování vodou je zprostředkováno z obecního vodovodu.

Stavba splňuje předpisy o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Objekt nebude svým provozem působit škodlivě na své okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, kterým byla zjištěna hodnota radonového indexu 15 kBq.m⁻³ a je klasifikován jako nízký. Nevznikají tedy nároky na speciální opatření stavby proti pronikání radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s legislativou a požadavky ČSN 73 0532 (2010).

e) Protipovodňová opatření

Neřešeno – objekt se nachází mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je zásobován elektřinou nízkého napětí v rámci nové přípojky na stávající inženýrské síti. K objektu bude vybudována nová elektrická přípojka NN, která bude přivedena z podzemního vedení kabely AYKYz 4 x 16 mm² do rozvodné a pojistkové skříně, které budou umístěny na jižní straně fasády objektu. Vedení kabelu bude umístěno v zemi a poté pod omítkou. Elektroinstalace z nového elektroměrového rozvaděče se napojí kabelem CYKY 4Bx6 na rozvaděč objektu. Rozvaděč, v provedení plast, na zdi místnosti č. 0.05, bude obsahovat jistič 3x25A, jističe pro osvětlení, zásuvky 230V, zásuvku 400V. Místo napojení určí majitel sítě. Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řád. Bude provedena z trubek HDPE DN50. Přípojka bude vedena skrz základový pas v chrániče a dále pod podkladní deskou a v místnosti 0.05 bude vyvedena skrz podkladní desku. Vodoměr bude umístěn na jižní fasádě a dílčí vodoměry budou umístěny v jednotlivých místnostech. Místo napojení určí majitel vodovodu.

Kanalizační přípojka je navržena z plastového kanalizačního potrubí PVC DN 125 (D125 x 3,0). Veškeré potrubí bude spojováno hrdlovými spoji s integrovanými těsnícími kroužky, napojeno na veřejnou kanalizaci. Napojení bude provedeno jádrovým vývrtem. Místo napojení určí majitel kanalizace.

Plynovodní nízkotlaká přípojka bude provedena z potrubí HDPE 100 SDR11 dle ČSN EN 12007 a TPG 702 01. Nová přípojka bude napojena na stávající nízkotlaký plynovodní řád z oceli. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn na východní fasádě. Místo napojení určí majitel plynovodu.

Bude provedena nová přípojka pro sdělovací síť.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stavba bude napojena na stávající pozemní místní komunikaci, povrch vozovky bude obnoven, vydlážděn a rozšířen v zadní části o točnu a parkovací stání. Tato komunikace je společná pro dané objekty a řadové domy v bezprostřední blízkosti parcely.

Parkovací plochy jsou navrženy v souladu s předpisy. Na náměstí je navrženo celkem 15 kolmých stání a 40 šikmých stání pro veřejnost, z toho 5 navržených pro imobilní. Pro provoz objektu byly vytvořeny další kapacity parkovacích míst tvořené celkem 9 parkovacími místy, z toho 1 je přizpůsobeno pro imobilní.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemní komunikace, na kterou je naplánováno připojení, je v části řešena jako obousměrná, v části jako jednosměrná vždy se šikmým parkováním stáním po straně. Tato komunikace vede jižní stranou náměstí a ústí ve dvou místech na hlavní komunikaci II. třídy Sušilova náměstí.

c) Doprava v klidu

Odstavné parkovací plochy se nachází v bezprostřední blízkosti parcely.

d) Pěší a cyklistické stezky

Na pozemku se předpokládá pouze pěší provoz. Sušilovo náměstí bude v rámci projektu lépe uzpůsobeno pěšímu pohybu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Povrch chodníku pro pěší i vozovka bude dlážděna a bude řešena jako pěší zóna s omezenou rychlostí pohybu aut. Pro snadnější odlišení komunikace silniční a pěší budou zvoleny dva druhy dlažby s odlišnými povrchy. Hlavní komunikace ze severní strany má asfaltový povrch.

Vegetace v blízkosti parcely zůstává stávající, budou odstraněny některé křoviny a stromy. Bude položen nový trávník.

b) Použité vegetační prvky

Východní část parcely bude zatravněna bez výskytu vzrostlé zeleně.

c) Biotechnická opatření

Neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Při provádění stavby musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména: nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů, exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem, znečišťování odpadní vodou a jinými splachy z prostoru staveniště – zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů, znečišťování komunikací, zvýšené prašnosti vyvolané stavební činností.

Odpady vzniklé během výstavby budou tříděny a ukládány do kontejnerů a odváženy oprávněnou firmou na řízenou skládku nebo do spalovny. Při kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci odpadů.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů).

Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

Stavební úpravy objektu se svým charakterem nedotýkají hygieny a ochrany zdraví.

Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištěním stávajících zpevněných ploch. Po dokončení stavebních úprav budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch.

Po dokončení veškerých prací spojených se stavebními úpravami objektu se nepředpokládá zvýšení zatížení životního prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí vazeb v krajině

Stavba nijak neovlivní přírodu v dané lokalitě. Jedná se o městskou zástavbu s minimálním výskytem zeleně.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez negativního vlivu.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA

Bez podmínek a bez EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez ochranných pásem, podmínek a omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na civilní ochranu obyvatelstva. Nepředpokládá se únik škodlivých látek v okolí stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Média budou zajištěna pomocí nových přípojek. Potřeba bude stanovena dle volby investora.

b) Odvodnění staveniště

Likvidace odpadních vod je řešena přípojkou na obecní síť. V bezprostřední blízkosti objektu je zhotoven okapový chodník o sklonu 2%. U místní komunikace s parkovištěm je odvodnění zajištěno podélným sklonem a jednostranným příčným sklonem k pravému obrubníku, voda z vozovky je svedena do uliční vpusti. Na nezastavěných částech pozemku využito vsakování půdy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na místní komunikaci a technickou infrastrukturu obce Rousínov.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vliv na ekosystémy lze vyloučit.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při prováděných pracích souvisejících s asanací nebo demolicí je provozovatel povinen dodržovat platné předpisy.

f) Maximální zábory pro staveniště dočasné/trvalé

Stavba bude probíhat na vlastním pozemku. Při prostorově náročných pracích může dojít k dočasnému záboru pozemku téhož vlastníka, který v takovém případě zábor odsouhlasí.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro

zneškodnění případných nebezpečných odpadů např. azbestu bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše, kusy staviv, zbytky polystyrenu apod.) Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 §1 – Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění 503/2004 Sb.

kód odpadu	odpad	likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi sklených vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 02	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude určeno realizační firmou, budou uchovány doklady o předání odpadů oprávněným osobám k výše uvedené činnosti.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Není předmětem dokumentace.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv eliminován.

Dodavatel je povinen zabývat se ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací, zejména:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - Zachovat vzrostlou zeleň
 - Případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - Kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky
 - Větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k němu dojde, neprodleně odstranit. Dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit.
- Provádět protihluková opatření
 - Využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - Práce se stroji s hlučností nad 60-80 dB je nutno realizovat v době určené magistrátem města Brna

- Hlučné práce provádět v pracovní dny od 7:00 – 17:00 hod
- Zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Provádět opatření proti prašnosti
 - Zamezit prašnosti kropením
 - Demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na řízenou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona
- Provádění prací je vhodné realizovat pokud možno mimo hnízdní období ptáků a mimo období letních kolonií netopýrů (duben-srpen)
- Před zahájením prací zajistí stavebník kontrolu objektu z důvodu možného výskytu zahnízděných ptáků nebo výskytu netopýrů. V případě zjištění výskytu živočichů v plášti budovy je nutná konzultace s odborným zoologem. Práce na objektu je pak nutné provádět podle pokynů zoologa tak, aby nedošlo k porušení zákona.
- Při instalaci zateplovacího systému budou za účelem umožnění zahnízdění rorýsů zachovány stávající ventilační otvory střechy průměru většího než 60 mm, u kterých je nutné zachovat dosavadní velikost odvětrávacích otvorů. Používané plastové mřížky (bez sítěky proti hmyzu) budou u těchto otvorů zbaveny části vlastní mřížky a bude použit pouze periferní okraj pro estetické zapravení otvoru. Dolní okraj mřížky bude na vnitřní straně zdrsňen hrubým brusným papírem v příčném směru, aby měli rorýsi možnost zachytit se drápky o jinak hladký plastový povrch.
- Po dokončení prací budou uvedeny do původního stavu zatravněné plochy a okrasná zeleň

Během stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. především § 10,16,17 a 24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků. Předpokládá se 4 – 6 v závislosti na rozsahu současně prováděných prací.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, která se vztahuje na právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce a jejich pracovníky.

Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících.

Zejména je třeba brát zřetel na §3-5, 9-12, 14, 16, 45,48-52, 58-60 a 92 z výše uvedené vyhlášky.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce (vyhláška ČÚPB ČBÚ č. 324/1990 Sb.) a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a užívat alkoholické nápoje na staveništi.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi, bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Povinnost stavebníka: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ukládá stavebníkovi povinnost zajistit zpracování **plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**, pokud se mimo jiné jedná o práce ve výškách přes 10 m volné hloubky.

Požární ochrana během výstavby – dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení staveniště z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Protipožární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště.

Během výstavby jsou dodavatelé a stavebník povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Zdrojem požární vody na staveništi je rozvod vody ve stávajícím objektu BD.

Musí být dodržovány následující předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb.
- Vyhl. č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů (pouze platná část)
- Vyhl. č.87/2000 Sb. Požární bezpečnost při svařování
- NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce na staveništích
- NV č.101/2005 Sb. pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 494/2001 Sb. o evidenci a hlášení pracovních úrazů
- NV č. 378/2001 Sb. o provozu strojů a technických zařízení
- NV č.168/2002Sb. O provozování dopravy dopravními prostředky v návaznosti na Vyhl. č.213/1991 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb. požadavky pra práci ve výškách
- NV č.495/2001 o poskytování OOPP

- Zákon č.251/2005 Sb. o inspekci práce
- Směrnice Mzd č. 49/1967 ve znění Směrnice č. 17/1970 Věstníku Mzd ČSSR, o posuzování zdravotní způsobilosti k práci
- ČSN 269030 - Zásady bezpečné manipulace a skladování
- ČSN 331310 –bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobám bez elektro technické kvalifikace
- ČSN 050610 bezpečnost při svař plynem
- ČSN 050630 bezpečnost při svařování elektrický obloukem
- ČSN 331600 - revize a kontroly elektrického ručního náradí během používání
- ČSN 496105- Bezpečnostní požadavky pro kotoučové pily
- ČSN 73 8101 - Lešení společná ustanovení
- ČSN 738107 - Trubková lešení
- ČSN EN 1298 - Pojízdná pracovní lešení, návod na montáž a používání
- ČSN EN 12811-1 - Dočasné stavební konstrukce-pracovní lešení
- ČSN EN 12 810-2- Fasádní dílcová lešení
- ČSN 738106 - Ochranné a záchytné konstrukce vč. Změn
- ČSN EN 12812 - Podpěrná lešení
- ČSN EN 1263-2- Záchytné sítě, bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí
- ČSN EN 365 - osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, všeobecné požadavky, návod k užívání
- HAKI IV – TP 73-05-60/020/83 a TP001/ 93 Technické podmínky výrobce dílcového lešení
- ČSN 738112 - pojízdná pracovní dílcová lešení
- ČSN ISO 12480-1 Jeřáby, bezpečné používání
- ČSN EN 131-2 (493830)-Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení
- ČSN73 3050 Zemní práce

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez dotčených staveb.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Bez dopravních opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (za provozu)

Bez podmínek.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce a stavby byl stanoven na duben 2015. Lhůta výstavby byla stanovena na 14 měsíců. Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou a bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpokládané termíny stavby:

- Stavební řízení a povolení stavby: 03/2015

- Zahájení rekonstrukce a stavby: 04/2015

- Ukončení stavebních prací: 6/2016

Příjezd na staveniště se předpokládá z ulice Sušilovo náměstí z jihu parcely.

Před zahájením výstavby je investor povinen předat dodavateli staveniště s určeným vjezdem a nápojnými body na inženýrské síti.

Stavba bude rozdělena do následujících etap:

- I. etapa – HTU, přípojky (04/2015)
- II. etapa – zemní práce (05/2015 – 07/2015)
- III. etapa – výstavba hrubé stavby (07/2015 – 11/2015)
- IV. etapa – rekonstrukce barokního objektu (11/2015 – 04/2016)
- dokončovací práce a zpevněné plochy (04/2016 – 05/2014)
- V. etapa – konečné územní práce a ozelenění (05/2014 – 06/2014)

Případné škody vzniklé na omezení provozu okolních budov, pokud k takovým dojde, nebo poškození místní komunikace budou kompenzovány zhotovitelem.

V Brně dne 4.2.2015

vypracovala Daniela Hradilová

Závěr

Výsledkem mé práce je návrh komplexně a provozně propojených objektů, které mají nové atraktivní využití v centru Rousínova.

Během tvorby této práce se objevovaly různé dispoziční a konstrukční vazby, které byly dále rozpracovány. Oproti původnímu konceptu byl změněn charakter pasáže a náplň objektu byla zjednodušena a sjednocena. Došlo k dipozičním změnám.

Samotný obsah práce byl přínosný z hlediska získávání nových informací a odporných konzultací.

Seznam použitých zdrojů

Studijní materiály:

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. Consultinvest, 1995
KADLECOVÁ, Anna. Mansardové střechy obytných podkroví. ERA group, 2008
REMEŠ, J., UTÍKALOVÁ, I., KACÁLEK, P., KALOUSEK, L., PETŘÍČEK, T. a kolektiv. Stavební příručka: 2., aktualizované vydání. GRADA Publishing, a.s., 2014
Poznámky z přednášek z veřejných staveb doc. Ing. arch. Antonína Odvárky, Ph.D., Ing. Tomáše Hlavačky, Ing. Jany Krupicové, Ph.D.

Internetové zdroje:

www.best.info
www.dek.cz
www.isover.cz
www.krytiny-strechy.cz
www.sapeli.cz
www.slavona.cz
www.stavebnistandardy.cz
www.tzb-info.cz
www.ytong.cz

Zákony, normy a vyhlášky:

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
ČSN 01 3406 Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky
ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb
Vyhláška č. 78//2013 Sb., o energetické náročnosti budov
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Seznam příloh

Složka B – Konstrukční studie

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B-01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
B-02 SITUACE	1:200
B-03 ZÁKLADY	1:100
B-04 PŮDORYS 1S	1:100
B-05 PŮDORYS 1NP	1:100
B-06 PŮDORYS 2NP	1:100
B-07 PŮDORYS 3NP	1:100
B-08 STROP NAD 1NP	1:100
B-09 STROP NAD 3NP	1:100
B-10 STŘECHA NAD 1NP	1:100
B-11 ŘEZ A-A	1:100
B-12 ŘEZ B-B	1:100
B-13 POHLEDY	1:100
B-14 POHLEDY	1:100
PŘÍLOHY: VÝPOČET ZÁKLADŮ	
TABULKA SKLADEB	

Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C-01 SITUACE MÍSTA STAVBY	1:200
C-02 PŮDORYS 1S	1:50
C-03 PŮDORYS 1NP	1:50
C-04 PŮDORYS 2NP	1:50
C-05 PŮDORYS 3NP	1:50
C-06 ŘEZ A-A	1:50
C-07 ŘEZ B-B	1:50
C-08 ŘEZ C-C	1:50
C-09 ŘEZ D-D	1:50
C-10 DETAIL PROSKLENÉ FASÁDY	1:50
C-11 DETAIL KOTVENÍ KROVU	1:50
C-12 DETAIL KROVU	1:50
C-13 VÝPIS SKLADEB	
C-14 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
C-15 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	
C-16 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	

Složka D – Architektonický detail

C-01 DETAIL SCHODIŠTĚ	
PLAKÁT VE FORMÁTU A3	
FOTO FYZICKÉHO MODELU	

Volné přílohy

VÝCHOZÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	
MODEL ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU	
CD S DOKUMENTACÍ	

Seznam použitých zkratek a symbolů

Ø	průměr
a.s.	akciová společnost
BPV	Balt po vyrovnání
č.	číslo
č. m.	číslo místnosti
č. p.	číslo popisné
ČSN	česká technická norma
d	délka
EPS	pěnový polystyren
FAST	Fakulta stavební
k. ú.	katastrální území
ks	kus
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
min.	minimální
max.	maximální
mm	milimetr
m	metr
ozn.	označení
přil.	Příloha
s.	strana
S. V.	světlá výška
Sb.	Sbírka zákonů
š	šířka
tl.	tloušťka
v	výška
VUT	Vysoké učení technické
VŠKP	Vysokoškolská kvalifikační práce
zak.	zakázkové
ŽB	železobeton

Seznam příloh

Složka B – Konstrukční studie

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B-01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
B-02 SITUACE	1:200
B-03 ZÁKLADY	1:100
B-04 PŮDORYS 1S	1:100
B-05 PŮDORYS 1NP	1:100
B-06 PŮDORYS 2NP	1:100
B-07 PŮDORYS 3NP	1:100
B-08 STROP NAD 1NP	1:100
B-09 STROP NAD 3NP	1:100
B-10 STŘECHA NAD 1NP	1:100
B-11 ŘEZ A-A	1:100
B-12 ŘEZ B-B	1:100
B-13 POHLEDY	1:100
B-14 POHLEDY	1:100
PŘÍLOHY: VÝPOČET ZÁKLADŮ	
TABULKA SKLADEB	

Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

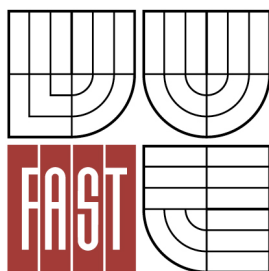
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C-01 SITUACE MÍSTA STAVBY	1:200
C-02 PŮDORYS 1S	1:50
C-03 PŮDORYS 1NP	1:50
C-04 PŮDORYS 2NP	1:50
C-05 PŮDORYS 3NP	1:50
C-06 ŘEZ A-A	1:50
C-07 ŘEZ B-B	1:50
C-08 ŘEZ C-C	1:50
C-09 ŘEZ D-D	1:50
C-10 DETAIL PROSKLENÉ FASÁDY	1:5
C-11 DETAIL KOTVENÍ KROVU	1:10
C-12 DETAIL KROVU	1:10
C-13 VÝPIS SKLADEB	
C-14 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
C-15 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	
C-16 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	

Složka D – Architektonický detail

D-01 DETAIL SCHODIŠTĚ	
PLAKÁT VE FORMÁTU A3	
FOTO FYZICKÉHO MODELU	

Volné přílohy

VÝCHOZÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	
MODEL ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU	
CD S DOKUMENTACÍ	



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

Autor práce Daniela Hradilová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova staré pošty Rousínov

Název práce v anglickém jazyce The Reconstruction of the Former Post Office in Rousinov

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce

Projekt Obnova staré pošty Rousínov se nachází v centru města Rousínov na Sušilově náměstí, asi 20 km východně od Brna. Novou náplní je přechodné ubytování specifického typu hostel. V rámci projektu je řešen jednak stávající objekt barokní budovy, která je rekonstruována a nově využita, a objekt novostavby, kde se bude nacházet kavárna a recepce hostelu. Oba objekty jsou spojeny prosklenou pasáží využívanou jako zimní zahrada, v letních měsících lze pasáž otevřít do exteriéru.

Konstrukce je u historické budovy převážně stávající s dispozičními změnami. Dřevěný krov mansardy bude vyměněn a nahrazen moderním krovem ze sbíjených vazníků, tvar střechy bude zachován. Konstrukce novostavby je zděná v úrovni suterénu a v části nadzemního podlaží. Výrazným prvkem je zde prosklená část stavby se sloupky z ocelových profilů a dvojitým izolačním zasklením.

Z architektonického hlediska bude zachován vzhled objektu bývalé pošty s výraznou mansardovou střechou, římsami a šambránami kolem oken, šestidílným členěním okenních výplní. Také novostavba proporčně a půdorysně respektuje historickou dominantu. Nový objekt svým architektonickým tvaroslovím baroknímu objektu nekonkuruje a díky výraznému prosklení působí subtilně.

Anotace práce v anglickém The project of The Reconstruction of the Former Post Office in Rousinov is located in the centre of the city Rousinov at Susilovo namesti, approximately 20 km east of

jazyce

Brno. The new objective is contemporary tourist accommodation - hostel. As a part of this project, there is the existing historic building in the style of Baroque era on one side, which is reconstructed and reused, and the newly constructed building, which is used as cafeteria and reception. These buildings are connected by a glass passage way with winter indoor garden that can be entirely opened to the exterior during the summer season.

The construction of the historic building is mostly current with a few changes in floor plan. The wooden construction of the mansard roof will be replaced by a system of modern wooden timber roof trusses, preserving the current exterior shape of the roof. The construction of the new building is made of concrete bricks in the underground level and a part of the above ground level. The distinctive element is the glass construction, using stainless steel support system and double insulated glass.

From the architectural point of view, the current design of the historic building will be maintained with the distinctive mansard roof, cornices, chambranles round windows and window grid pattern 2 x 3. As well as that, the new building respects the old landmark according to its dimensions and floor plan. The newly constructed building doesn't rival the old one, on the other hand it appears to be lighter and more elegant.

Klíčová slova

Obnova historického objektu, Rousínov, Sušilovo náměstí, mansardová střecha, dřevěný krov, dřevěné sbíjené vazníky, římsy, šambrány, novostavba, prosklená fasáda a střecha.

**Klíčová slova v
anglickém
jazyce**

Reconstruction and reuse of the existing historic building in the style of Baroque era, Rousinov, Susilovo namesti, mansard roof, wooden timber roof trusses, cornices, chambranles round windows and window grid pattern 2 x 3, the new building, glass construction.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 21.1.2015

.....
podpis autora
Daniela Hradilová