

Výkaz zisku a ztráty
podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 504/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

k 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

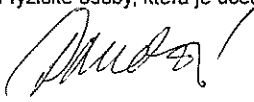
Název a sídlo účetní jednotky

SVJ Kyjevská 507/5
Kyjevská 5/507
Praha 6
160 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
28207815

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	186		186
II.	Služby celkem	3	429		429
III.	Osobní náklady celkem	4	60		60
IV.	Daně a poplatky celkem	5	2		2
V.	Ostatní náklady celkem	6	18		18
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8			
VIII.	Daň z příjmů celkem	9			
	Náklady celkem	10	695		695
B.	Výnosy	11			
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	12			
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13			
III.	Aktivace celkem	14			
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	695		695
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16			
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17			
VII.	Provozní dotace celkem	18			
	Výnosy celkem	19	695		695
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	20			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	21			

Sestaveno dne: 02.05.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

k 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

SVJ Kyjevská 507/5
Kyjevská 5/507
Praha 6
160 00

IČO
28207815

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	1 398	1 465
I.	Zásoby celkem	7		
II.	Pohledávky celkem	8	142	97
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 251	1 368
IV.	Jiná aktiva celkem	10	5	
	Aktiva celkem	11	1 398	1 465
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	12		
I.	Jmění celkem	13		
II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem	15	1 398	1 465
I.	Rezervy celkem	16		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 353	1 402
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	45	63
IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem	20	1 398	1 465

Sestaveno dne: 03.05.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání -----	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce

Společenství Kyjevská 5/507, Praha 6

k 31. 12. 2015

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.ledna 2015 a končící dnem 31.prosince 2015 .

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetků
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Dlouhodobý hmotný majetek a nehmotný majetek
 - 1.3. Finanční majetek
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočítání cizích měn na českou měnu
6. Stanovení reálné hodnoty majetků a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
7. Náklady a výnosy

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
 - 2.1. Pohledávky
 - 2.2. Závazky
 - 2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 2.5. Ostatní

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Společenství vlastníků Kyjevská 507, Praha 6

Sídlo: Kyjevská 507/5, 160 00 Praha 6

Právní forma: společenství vlastníků jednotek **IČ:** 28207815

Rozhodující předmět činnosti: správa bytů a společných prostor domu

Datum vzniku společnosti: 08.06.2007

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období nedošlo ke změně členů Výboru SVJ (statutárního orgánu).

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Statutární orgán :

Jméno: Mgr. Tesařová Eva - předsedkyně výboru

datum narození: 4.8.1974

ve funkci od: 6.11.2012

Jméno: Mgr. Martin Šálek - místopředseda výboru

datum narození: 15.11.1969

ve funkci od: 6.11.2012

Jméno: Barbora Vávrová - členka výboru

datum narození: 27.10.1968

ve funkci od : 23.10.2012

Za výbor jedná navenek předseda výboru, v době nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

- účetní jednotka nemá zásoby

1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

1.3. Finanční majetek

- nejvýznamnější položky krátkodobého finančního majetku jsou:

Běžný účet u Komerční banky, a.s. k 31.12.2015 je zůstatek 905.877,39 CZK

Spořicí účet u Komerční banky, a.s. k 31.12.2015 je zůstatek 461.396,45 CZK

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

- a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

- a) Opravné položky nebyly tvořeny.

4. Odpisování

- a) Účetní jednotka neodpisuje žádný majetek.

5. Přepočtení cizích měn na českou měnu

- a) Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

- a) Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

7. Náklady a výnosy

- a) Náklady – účetní jednotka vyúčtovává náklady související se správou bytů a společných částí domu jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v ročním vyúčtování služeb. Veškeré tyto náklady jsou sledovány na rozvahových účtech.
- b) Výnosy – účetní jednotka neměla ve sledovaném období žádné výnosy podléhající dani příjmu právnických osob

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

- Účetní jednotka nemá žádný majetek zatížený zástavním právem

2. Pohledávky a závazky

2.1. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky:

- zaplacené zálohy z obchodního styku ve výši 28.440,- CZK
- pohledávky za vlastníky/nájemníky ve výši 68.721,- CZK

2.2. Závazky

Krátkodobé závazky:

- Závazky za vlastníky/nájemníky ve výši 37.178,- CZK
- Závazky z obchodního styku ve výši 23,834,10 CZK

Dlouhodobé závazky:

- přijaté dlouhodobé zálohy do fondu oprav ve výši 1.377.271,74 CZK
- dohadné položky 24.827,- CZK

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

- nejsou vykazovány

2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze


- nejsou vykazovány


2.5. Ostatní

- není vykázáno

Sestaveno dne: 3.5.2016

Sestavil:  Komínková Iva

FO oprávněná k podpisu: Ing. Jiří Hudera


Podpis pověřené osoby: 
.....
Romana Doudová