



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INSTITUTE OF FORENSIC ENGINEERING

OPTIMALIZACE ANALYTICKÉ METODY VÝPOČTU OPOTŘEBENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

OPTIMIZATION OF ANALYTICAL METHOD FOR CALCULATING THE WEAR OF BUILDINGS

DIZERTAČNÍ PRÁCE
DOCTORAL THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Ing. VÍTĚZSLAVA HLAVINKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

prof. Ing. ALBERT BRADÁČ, DrSc.

BRNO 2013

Jméno a příjmení autora: Ing. Vítězslava Hlavinková

Název dizertační práce: Optimalizace analytické metody výpočtu opotřebení stavebních objektů

Název práce v angličtině: Optimization of analytical method for calculation of analytical method for calculating the wear of buildings

Školitel: prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Rok obhajoby: 2014

Anotace

Disertační práce se zaměřuje na problémy související s určováním výše opotřebení (zjištění zbývající technické hodnoty), které jsou v praxi řešeny. Zabývá se přehledem různých používaných metod. Základním předpokladem disertační práce je ucelený přehled o postupu výpočtu a používaných metodách. Tato oblast, stanovení opotřebení nemá s výjimkou cenového předpisu přesně stanovený postup, ani nejsou řešeny okolnosti, za jakých by měla ta které metoda být použita. Různé možné postupy, případně nepřesnosti mohou mít za následek zpochybňování znaleckých posudků např. při soudním řízení.

V závěru disertační práce je uvedeno, jaký postup výpočtu opotřebení by pro jaký účel měl být použit a je také navrženo několik alternativních postupů.

Annotation

The dissertation focuses on the problems associated with determining the amount of wear (finding the remaining technical values) that are being addressed. It deals with an overview of the different methods used. The basic premise of the thesis is a comprehensive overview of the calculation procedure and the methods used. This area of wear does not except the price regulation precisely defined procedure, nor are they addressed the circumstances in which that would be the method to be used. Various possible methods or inaccuracies may result in questioning the expert opinions as at trial.

In conclusion of this dissertation is shown how the calculation procedure should wear for what purpose should be used and it is also proposed several alternatives.

Klíčová slova

Znalec, soudní znalec, znalecký posudek, opotřebení, technická hodnota, stáří, životnost, cena, soudní inženýrství, nemovitost, nemovitá věc, konstrukční prvek,.

Keywords

The expert, expert witness, expert opinion, wear quoted, age, durability, price, forensic engineering, real estate, real thing, element of design, share price, volume fraction,

Bibliografická citace

Hlavinková, V. Optimalizace analytické metody výpočtu opotřebení stavebních objektů. Brno: Vysoké učení technické v Brně. Ústav soudního inženýrství, 2013. 162 s. Vedoucí disertační práce Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem dizertační práci s názvem *Optimalizace analytické metody výpočtu opotřebení stavebních objektů* vypracovala samostatně pod vedením prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc. a uvedla v ní všechny použité literární a jiné odborné zdroje v souladu s právními předpisy, vnitřními předpisy Vysokého učení technického v Brně a vnitřními akty řízení VUT v Brně a Ústavu soudního inženýrství.

V Brně dne 30. prosince 2013

.....

vlastnoruční podpis autora

Poděkování

Děkuji prof. Ing. Albertu Bradáčovi, DrSc. za inspirativní a cenné připomínky, odborné rady z oblasti soudního inženýrství a oceňování nemovitostí, vstřícnost a mimořádnou trpělivost při vedení dizertační práce.

TÉMA DIZERTAČNÍ PRÁCE LZE ZAŘADIT V SYSTÉMU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ

Základní obor: *Ekonomika*

Odvětví: *Ceny a odhady*

Specializace: *Oceňování nemovitostí*

Dizertační práce může být následně zařazena podle specializace oceňování:

Zvláštní specializace: *Oceňování nemovitostí*

Podoblast: *Tržní oceňování nemovitostí*

Metodika podoblasti: *Oceňování nákladovým způsobem*

Předmět řešení: *Optimalizace analytické metody výpočtu opotřebení stavebních objektů*

OBSAH:

1	ÚVOD.....	9
1.1	Předpoklady.....	9
1.2	Cíl práce	9
2	ZÁKLADNÍ POJMY SOUVISEJÍCÍ S POJMEM OPOTŘEBENÍ	10
2.1.1	<i>Opotřeben</i> í staveb	10
2.1.2	<i>Stáří stavby</i>	10
2.1.3	<i>Životnost staveb</i>	11
2.1.4	<i>Prvky dlouhodobé životnosti (dále jen PDŽ)</i>	15
2.1.5	<i>Prvky krátkodobé životnosti (dále jen PKŽ)</i>	15
2.2	Současné řešení problematiky	17
2.2.1	<i>Lineární metoda</i>	17
2.2.2	<i>Metoda Kusýn – Röttingerova</i>	17
2.2.3	<i>Rossova metoda</i>	18
2.2.4	<i>Metoda kvadratická (Eytelweinova, Starkova)</i>	19
2.2.5	<i>Semikvadratická metoda (Ungerova, Abelesova)</i>	20
2.2.6	<i>Metoda logaritmická</i>	21
2.2.7	<i>Analytické metody</i>	21
2.2.8	<i>Kasova analytická metoda</i>	22
2.2.9	<i>Analytická metoda podle oceňovacího předpisu</i>	23
3	PROBLÉMY SOUČASNÉ METODIKY ZJIŠTĚNÍ OPOTŘEBENÍ	26
4	CÍLE A METODY ŘEŠENÍ DISERTAČNÍ PRÁCE.....	31
4.1	Definice cílů disertační práce	31
4.2	Postup a metody řešení optimalizace výpočtu opotřebení stavebních objektů	31
4.3	Význam výpočtu opotřebení	32
4.3.1	<i>Současný stav problematiky</i>	33
4.3.2	<i>Demonstrační část – příklady</i>	34
4.3.3	<i>Opotřeben</i> í – různé funkční závislosti	42
4.3.4	<i>Průběh technické hodnoty/opotřeben</i> í při výměně prvků.....	45
4.3.5	<i>Otázka dvojnásobku</i>	78
4.3.6	<i>Právní úprava oceňovací vyhlášky před novelizací vyhláškou č. 450/2012 Sb.</i>	79
4.3.7	<i>Právní úprava oceňovací vyhlášky po novelizaci vyhláškou č. 450/2012 Sb.</i>	80
4.3.8	<i>Ukázka výpočtu koeficientu konstrukce a vybavení K₄ na praktickém příkladě</i>	81

4.3.9	<i>Konstatování</i>	89
4.3.10	<i>Navrhovaný postup jednotlivých kroků při ohledání stavebního objektu</i>	89
4.4	Metody řešení disertační práce.....	92
4.5	Cíle a výstupy práce	92
5	DOSAŽENÉ VÝSLEDKY.....	93
5.1	Navrhované změny oceňovacího předpisu.....	93
5.2	Cíl disertační práce.....	94
5.2.1	<i>Požadavky na nově koncipovanou metodu</i>	105
5.2.2	<i>Výpočet opotřebení smíšenou metodou (polyfunkční)</i>	106
6	OSOBNÍ PŘÍNOS DOKTORANDA.....	121

PŘÍLOHY DIZERTAČNÍ PRÁCE:

Příloha č. 1:	Tabulky a grafy s výměnou konstrukcí a vybavení podle životností uvedených v oceňovacím předpise	19 listů
Příloha č. 2:	Tabulky a grafy se zadanou výměnou konstrukce.....	21 listů
Příloha č. 3:	Tabulky a grafy s výpočty polyfunkční metodou	7 listů
Příloha č. 4:	Tabulky a grafy pro společné dožití konstrukcí ovlivněné významem konstrukcí, výpočet polyfunkční metodou	8 listů

1 ÚVOD

1.1 PŘEDPOKLADY

Pojetí následující disertační práce se zaměřuje na aktuální problémy, které jsou v praxi řešeny. Zabývá se přehledem používaných metod výpočtu opotřebení stavebních objektů, vyhodnocením existujících metod a vypracováním metody, která rozšíří a optimalizuje možnosti stanovení opotřebení i pro nestandardní případy.

1.2 CÍL PRÁCE

Cílem disertační práce je provedení analýzy současného stavu určování opotřebení, posouzení slabých a silných stránek užívaných/existujících metod a odvození metody, která rozšíří možnosti stanovení opotřebení i pro nestandardní případy.

- Optimalizovat současné výpočtové modely a postupy stanovení opotřebení (s důrazem zejména na analytickou metodu výpočtu opotřebení), jež by vyhovovaly jak po stránce technického znehodnocení, tak i po stránce dalších kritérií, jež mají vliv na cenu.
- Optimální stanovení přiměřeného opotřebení (snížení ceny) u staveb, jejichž části jsou různého stáří resp. provedení (část budovy zděná, část dřevěná).
- Pokusit se navrhnout jednoduchý znalecký standard pro určení opotřebení.
- Dále bude zpracován výklad základních vybraných pojmů týkajících se problematiky s cílem zefektivnit práci znalců v oboru oceňování nemovitostí.

2 ZÁKLADNÍ POJMY SOUVISEJÍCÍ S POJMEM OPOTŘEBENÍ

2.1.1 Opotřebenění staveb

Opotřebenění v podstatě vyjadřuje stupeň degradace stavby. Nejčastěji se udává v procentech z hodnoty nové stavby (nová stavba má nulové opotřebenění). Jsou užívány i jiné pojmy - znehodnocení, ve starší literatuře sešlost stavby, termín amortizace; který je třeba odlišit od amortizace účetní, odpisy ap. Pro vyjádření opotřebenění jsou podstatné i další pojmy.

Technická hodnota stavby

Technická hodnota stavby je hodnota odpovídající okamžitému technickému stavu stavby v poměru k téže stavbě nové. Označujeme ji TH. Udává se obvykle v procentech. Platí

$$A (\%) + TH (\%) = 100 \% \text{ resp. v poměrné hodnotě } A + TH = 1$$

z toho

$$A (\%) = 100 \% - TH (\%) \quad \text{resp. v poměrné hodnotě } A = 1 - TH$$

a naopak

$$TH (\%) = 100 \% - A (\%) \quad \text{resp. v poměrné hodnotě } TH = 1 - A^1$$

Součinitel okamžitého stavu prvků dlouhodobé životnosti

Součinitel okamžitého stavu prvků dlouhodobé životnosti - Q - vyjadřuje v procentech, zda stav prvků dlouhodobé životnosti k okamžiku odhadu odpovídá dobrému stavu (100 %) nebo je přiměřeně horší. Platí:

$$T = Q \times TT$$

2.1.2 Stáří stavby

Stáří stavby ke dni, ke kterému se provádí ocenění, označujeme - S -. Jednotkou jsou roky, bez ohledu na měsíce a dny. Stáří zásadně počítáme jako rozdíl letopočtů roku ocenění a roku vzniku stavby.

¹ BRADÁČ, Albert. *Teorie oceňování nemovitostí*. 8., přeprac. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2009, 753 s. ISBN 978-80-7204-630-0.

Relativní stáří stavby

relativní stáří stavby - S_r - je veličinou, kterou bylo třeba nově zavést pro výpočet životnosti u starých a přestárých staveb. Udává, kolik procent ze základní (tabulkové) životnosti ZZ skutečné stáří reprezentuje:

$$S_r = \frac{S}{ZZ} \times 100\%$$

Roční procento znehodnocení

Roční procento znehodnocení - P_r -; má stejnou hodnotu každý rok pouze u lineární metody výpočtu opotřebení. Udává se v procentech za rok.

2.1.3 Životnost staveb

Životnost stavby - Z - je celková předpokládaná životnost stavby při běžné údržbě od jejího vzniku do zchátrání. Udává se v rocích. Platí:

$$Z = S + T$$

Základní (tabulková) životnost stavby

Základní (tabulková) životnost stavby - ZZ - je hodnota, udávaná pro daný typ stavby v předpisu resp. literatuře; v ČSN 73 0031 „základní užitková životnost stavby“,

Objektivní životnost stavby

Termín je používán u metod, které vycházejí z tzv. základní doby trvání stavby určitého konstrukčního provedení, a za pomoci daných kritérií (vliv prováděné údržby, vliv intenzity užívání, vliv okolí aj.) tuto základní dobu upravují.

Předpokládaná životnost

Celková předpokládaná životnost, technická životnost, technické trvání stavby, pravděpodobná životnost (trvání) stavby, doba trvání stavby, délka života stavby; tyto pojmy jsou obsahově totožné s životností.

Zbývající životnost stavby

Zbývající životnost stavby - T - (zbytková životnost, doba dalšího trvání stavby, předpokládaná zbytková životnost aj.); při běžné údržbě doba od data odhadu do zchátrání stavby (v rocích).

Při dobrém stavu prvků dlouhodobé životnosti se označí - TT -. Doba od okamžiku, ke kterému je prováděno ocenění, do zchátrání stavby, opět za předpokladu běžné údržby.

Ekonomická životnost

Ekonomická životnost je doba od vzniku stavby do jejího hospodářského zániku. Bývá obvykle kratší než technická životnost. V zemích, ve kterých se uplatňuje tržní hospodářství, je možno považovat za okamžik ekonomického zániku situaci, kdy je výhodnější na daném místě stávající stavbu zlikvidovat a postavit novou, která bude přinášet vyšší zisk. Kritériem také může být výše nákladů na běžnou údržbu v porovnání s výnosem stavby. Ekonomickým dožitím stavby může být zejména u staveb provozních situace, kdy se jedná o stavbu jednoúčelovou a v daném místě a čase daný druh provozu zanikne“²

Mezní stav

stav objektu, ve kterém musí být další využití objektu přerušeno z důvodu neodstranitelného porušení bezpečnostních požadavků, nebo neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametry. Další možné stavy, které mohou nastat, jsou neodstranitelné snížení efektivity provozu pod přípustnou hodnotu anebo nutnost provedení generální opravy.³

Údržba

„činnost, konaná za účelem udržení objektu provozuschopném stavu po dobu stanovenou technickými podmínkami; spočívá v (pravidelně prováděné) kontrole stavu objektu a v provedení preventivních zásahů.“⁴

Cenový (objemový) podíl

Objemový podíl podle cenových předpisů platných do konce roku 2013 představoval podíl ceny jednotlivého konstrukčního prvku z ceny celé stavby. Od 1. 1. 2014 bude používán pojem „cenový podíl“, který více vystihuje podstatu pojmu. V této práci tedy bude používáno označení „Cenový/Objemový podíl“.

² BRADÁČ, Albert. *Teorie oceňování nemovitostí*. 8., přeprac. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2009, 753 s. ISBN 978-80-7204-630-0.

³ BRADÁČ, Albert. *Teorie oceňování nemovitostí*. 7., přeprac. a dopl. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2008, 736 s. ISBN 978-80-7204-578-5.

⁴ BRADÁČ, Albert. *Teorie oceňování nemovitostí*. 7., přeprac. a dopl. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2008, 736 s. ISBN 978-80-7204-578-5.

Cenový/objemový podíl konstrukcí je součástí výpočtů opotřebení analytickou metodou. Jeho číselná hodnota vyjadřuje, jaký podíl z pořizovací ceny stavby tvořily náklady na tu kterou konkrétní konstrukci či vybavení:

$$CP_i = \frac{C_i}{CS}; \quad CS = \sum C_i$$

kde značí

CP_i cenový (ve stávající oceňovací vyhlášce nazván „objemový“) podíl dané konstrukce resp. vybavení,

C_i cenu této konstrukce resp. vybavení na dané stavbě,

CS cenu celé stavby

Součet cenových/objemových podílů pro stavbu je tedy roven jedné (pokud by byl podíl vyjádřen v procentech, pak součet bude 100 %). Nejčastěji je využíván ve výpočtu nákladové ceny na základě technickohospodářských ukazatelů pro stavbu konstrukčně a účelově velmi podobnou, u které se předpokládá, že stejné konstrukce budou mít srovnatelný cenový/objemový podíl. Výše cenových/objemových podílů lze objektivně, ale pracně a tedy i nákladně odvodit na základě položkového rozpočtu; lze ji vyhledat podle typů stavby v platném oceňovacím předpise, kde ovšem je provedena paušalizace, která někdy přináší problémy.

Příklad cenových/objemových podílů z přílohy č. 15 oceňovací vyhlášky ,(od roku 2014 příloha č. 21)je uveden v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1: Cenové/objemové podíly konstrukcí a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků z přílohy č. 15 oceňovací vyhlášky, (od roku 2014 příloha č. 21)

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ domu, chalupy nebo domku			
		A,E,CH,L	B,F,I,M	C,G,,J,N	D,H,K,O
1	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071	0,054	0,043
2	Svislé konstrukce	0,212	0,223	0,234	0,243
3	Stropy	0,079	0,084	0,091	0,093
4	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052	0,054	0,042
5	Krytiny střech	0,034	0,032	0,033	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,009	0,008	0,008	0,007
7	Vnitřní omítky	0,058	0,062	0,061	0,064
8	Fasádní omítky	0,028	0,031	0,028	0,033
9	Vnější obklady	0,005	0,004	0,005	0,004
10	Vnitřní obklady	0,023	0,023	0,022	0,024
11	Schody	0,010	0,024	0,023	0,039
12	Dveře	0,032	0,033	0,032	0,034
13	Okna	0,052	0,052	0,051	0,053
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022	0,021	0,023
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011	0,013	0,014
16	Vytápění	0,052	0,044	0,053	0,042
17	Elektroinstalace	0,043	0,041	0,042	0,040
18	Bleskosvod	0,006	0,006	0,006	0,005
19	Rozvod vody	0,032	0,030	0,029	0,028
20	Zdroj teplé vody	0,019	0,018	0,017	0,016
21	Instalace plynu	0,005	0,005	0,005	0,005
22	Kanalizace	0,031	0,028	0,027	0,029
23	Vybavení kuchyní	0,005	0,005	0,005	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,041	0,051	0,043	0,050
25	Záchod	0,003	0,004	0,003	0,004
26	Ostatní	0,034	0,036	0,040	0,030

Zdroj: [10] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., SCHOLZOVÁ, V.: Úřední oceňování majetku 2013. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2012, 309 s. ISBN 978-80-7204-825-0.

Tabulka č. 2: Rozdělení rodinných domů do typů podle konstrukce a podlaží

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepený	
	s jedním *) nadzemním podlažím	se dvěma *) nadzemními podlažími	s jedním *) nadzemním podlažím	se dvěma *) nadzemními podlažími
Konstrukce	Typ	Typ	Typ	Typ
zděná	A	B	C	D
železobetonová - monolitická	E	F	G	H
železobetonová - montovaná	CH	I	J	K
dřevěná	L	M	N	O
*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví				

Zdroj: [10] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., SCHOLZOVÁ, V.: Úřední oceňování majetku 2013. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2012, 309 s. ISBN 978-80-7204-825-0.

2.1.4 Prvky dlouhodobé životnosti (dále jen PDŽ)

Prvky dlouhodobé životnosti (PDŽ) - stavebně technické prvky resp. konstrukce, mající rozhodující vliv na životnost stavby (během životnosti stavby se zpravidla nemění, obvykle až částečně při GO - generální opravě). Patří sem zejména:

- základy,
- svislé nosné konstrukce,
- stropy,
- nosná schodiště a
- krovy

Ostatní patří mezi prvky krátkodobé životnosti (PKŽ) - stavebně technické prvky, u nichž se alespoň zčásti předpokládá nejméně jedna výměna z doby životnosti stavby.

2.1.5 Prvky krátkodobé životnosti (dále jen PKŽ)

Zbývající nenosné prvky stavby mající nižší životnost a nárůst opotřebení je tedy rychlejší. Za dobu existence stavby se předpokládá jejich výměna.

Součást věci

Obecně je součástí věci vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být od ní odděleno, aniž by došlo k znehodnocení samotné věci. Součásti věci nejsou samostatné předměty občanskoprávních vztahů, ale práva a povinnosti k nim přecházejí současně s přechodem práv

a povinností k věci hlavní, i když tak není výslovně uvedeno v převodní smlouvě. V našem případě, kdy se zaobíráme pozemkem jako věcí, jsou jeho součástí porosty. Pod tímto pojmem si představujeme stromy a keře pevně spojené s pozemkem kořeny. Pokud není zvláštní právní úpravou stanoveno jinak, porosty sdílejí právní osud pozemku, na kterém rostou. V případě oddělení součásti věci od věci hlavní se takto oddělená součást stává samostatnou věcí. Součástí pozemků nejsou stavby. Toto ustanovení Občanského zákoníku znamenalo v praxi vytvoření celé řady nevypořádaných majetkoprávních vztahů mezi majiteli zastavěných pozemků a majiteli těchto staveb. V současné době již došlo z větší části k vyřešení těchto vztahů tím, že došlo k převodu užívacích práv k pozemkům na základě kupních smluv, nájemních smluv, popřípadě na základě smluv o výpůjčce.[2]

Příslušenství věci

Na rozdíl od součásti věci, která není samostatným předmětem občanskoprávních vztahů, příslušenství věci je v těchto vztazích vždy věcí samostatnou. Jsou to věci, které náleží vlastníkově věci hlavní, a jsou jí určeny k tomu, aby byly trvale užívány s hlavní věcí. V okamžiku, kdy jedna samostatná věc je příslušenstvím druhé samostatné věci, sdílí příslušenství právní osud věci hlavní a převádí se spolu s ní. Je-li možnost vzniku pochybností o tom, zda s převodem hlavní věci dojde i k převodu příslušenství, je nutné příslušenství ve smlouvě výslovně specifikovat. Příslušenství neztrácí nic ze své povahy ani není znehodnoceno, když není dočasně užíváno s hlavní věcí. Vlastnicky musí příslušenství vždy náležet jen jednomu vlastníkově. Toto pravidlo však nevylučuje možnost odvozených užívacích nebo nájemních vztahů k takovýmto věcem tvořících příslušenství.

Rozhodnutí o tom, zda se jedná o součást nebo příslušenství pozemku nemusí být vždy jednoznačné, a proto je nutné vzít do úvahy všechna fakta ve všech souvislostech. [2]

2.2 SOUČASNÉ ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY

Ve znalecké praxi jsou znalci v současné době využívány následující postupy při výpočtu opotřebení, kterými jsou dvě základní metody - lineární metoda a analytické metody.

2.2.1 Lineární metoda

Lineární metoda předpokládá, že opotřebení roste přímo úměrně s časem, od nuly u nové stavby do 100 % u stavby zcela zchátralé. Procento ročního opotřebení (Pr) představuje míru poklesu technické hodnoty během roku, a je převrácenou hodnotou životnosti.

$$A_L = S \times Pr = S \times \frac{100}{Z} = 100 \times \frac{S}{Z} = 100 \times \frac{S}{S+T}$$

Dá se tedy vyjít ze dvou okrajových stavů – nová stavba s nulovým opotřebením a stavba zchátralá se stoprocentním opotřebením. Průběh opotřebení mezi těmito dvěma hodnotami je vyjádřen přímkou.

2.2.2 Metoda Kusýn – Röttingerova

Metoda předpokládá u stavby ve stáří do 1/10 předpokládané životnosti poloviční znehodnocení než u metody lineární; po dosažení této hodnoty pak je roční opotřebení mírně větší než u lineární metody, aby se nakonec dosáhlo 100 %. Matematicky pro stáří v intervalech:

$$S \in < 0; S \times Z / 10 > \quad A = \frac{1}{2} \times 100 \times (S/Z) = 50 \times (S/Z) \quad TH = 100 - A = 50 \times (2 \times Z - S) / Z$$

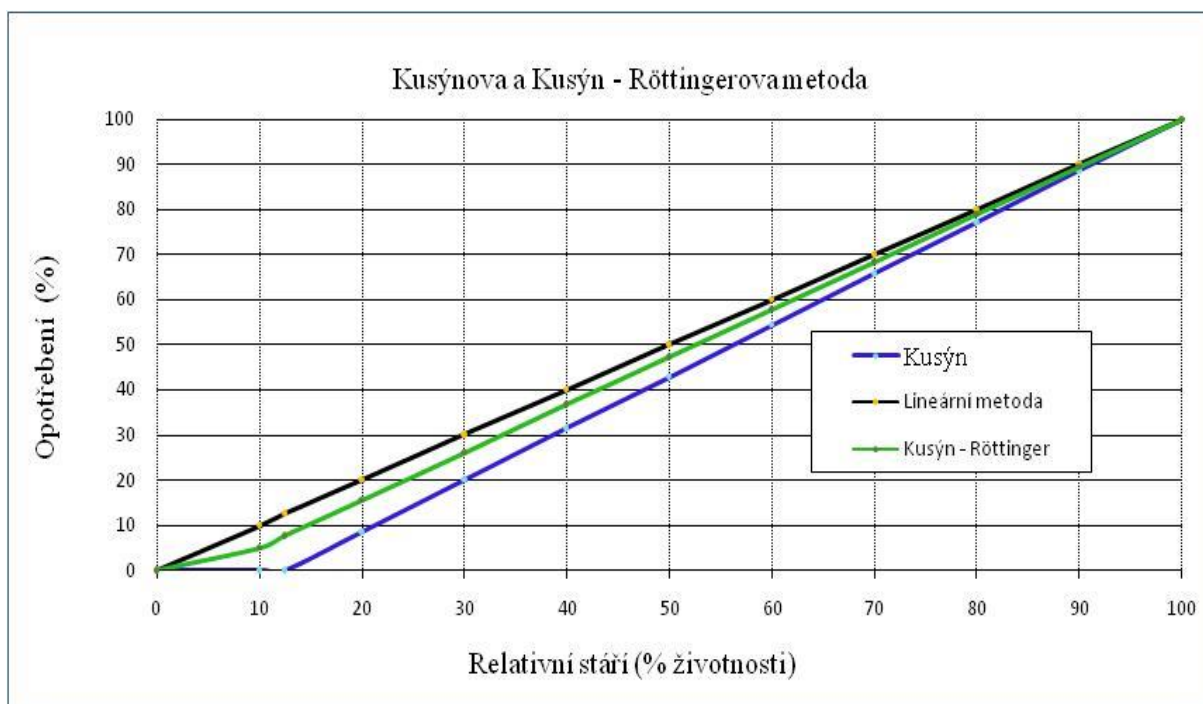
$$S \in (S \times Z / 10; Z) > \quad A = 10 \times (95 \times S / Z - 5) / 9 \quad TH = 950 \times (1 - S/Z) / 9$$

Tabulka č. 3: Opotřebení vypočtené Kusýnovou a Kusýn Röttingerovou metodou

Lineární metoda			Kusýn			Kusýn - Röttinger		
Stáří	Technická hodnota (%)	Opotřebení (%)	Relativní stáří (%)	Technická hodnota (%)	Opotřebení (%)	Relativní stáří (%)	Technická hodnota (%)	Opotřebení (%)
0	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000
10	90,000	10,000	0,000	100,000	0,000	5,000	95,000	5,000
13	87,500	12,500	0,000	100,000	0,000	7,639	92,361	7,639
20	80,000	20,000	8,571	91,429	8,571	15,556	84,444	15,556
30	70,000	30,000	20,000	80,000	20,000	26,111	73,889	26,111
40	60,000	40,000	31,429	68,571	31,429	36,667	63,333	36,667
50	50,000	50,000	42,857	57,143	42,857	47,222	52,778	47,222
60	40,000	60,000	54,286	45,714	54,286	57,778	42,222	57,778
70	30,000	70,000	65,714	34,286	65,714	68,333	31,667	68,333
80	20,000	80,000	77,143	22,857	77,143	78,889	21,111	78,889
90	10,000	90,000	88,571	11,429	88,571	89,444	10,556	89,444
100	0,000	100,000	100,000	0,000	100,000	100,000	0,000	100,000

Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 1: Srovnání průběhu opotřebení během existence stavby metodou lineární, Kusýnovou a Kusýn – Röttingerovou metodou (%)



Zdroj: vlastní výpočet

2.2.3 Rossova metoda

Metoda uvažuje opět opotřebení zpočátku nižší, v dalším průběhu stáří stavby se postupně zvyšuje. Celková životnost se rozděluje na pět stejných období po 20 % životnosti. Během prvního období je nárůst A na 3/25 (nárůst A resp. pokles TH o 12 %), během druhého o 4/25 (16 %), třetího o 5/25 (20 %), čtvrtého o 6/25 (24 %) a během pátého období nárůst A o 7/25 (28 %). Výsledné opotřebení na konci období prvního je 1003/25 (12 %), druhého 7/25 (28 %), na konci třetího období 12/25 (48 %), čtvrtého 18/25 (72 %) a konečně na konci pátého období 25/25 (100 %). Mezi jednotlivými rozhraními je průběh lineární.

Matematicky:

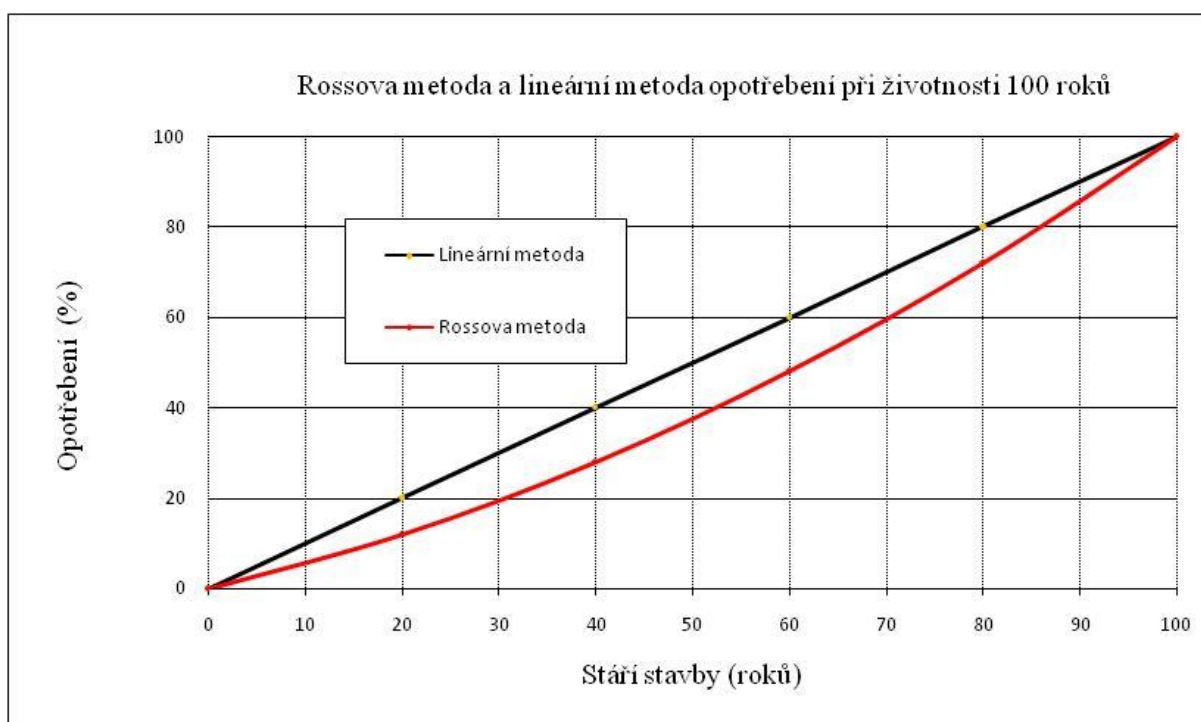
- | | | | |
|------------|--|--|---|
| 1. období: | $S \in \langle 0; Z/5 \rangle :$ | $A = 60 \times S/Z$ | $TH = 100 - 60 \times S/Z$ |
| 2. období: | $S \in \langle Z/5; 2 \times Z/5 \rangle :$ | $A = 12 + 80 \times (S - 0,2 \times Z)/Z$ | $TH = 88 - 80 \times (S - 0,2 \times Z)/Z$ |
| 3. období: | $S \in \langle 2 \times Z/5; 3 \times Z/5 \rangle :$ | $A = 28 + 100 \times (S - 0,4 \times Z)/Z$ | $TH = 72 - 100 \times (S - 0,4 \times Z)/Z$ |
| 4. období: | $S \in \langle 3 \times Z/5; 4 \times Z/5 \rangle :$ | $A = 48 + 120 \times (S - 0,6 \times Z)/Z$ | $TH = 52 - 120 \times (S - 0,6 \times Z)/Z$ |
| 5. období: | $S \in \langle 4 \times Z/5; Z \rangle :$ | $A = 72 + 140 \times (S - 0,8 \times Z)/Z$ | $TH = 28 - 140 \times (S - 0,8 \times Z)/Z$ |

Tabulka č. 4: Srovnání hodnot opotřebení a technické hodnoty vypočtených metodou lineární a Rossovou

Lineární metoda			Rossova metoda		
Stáří	Technická hodnota (%)	Opotřebení (%)	Relativní stáří (% životnosti)	Technická hodnota (%)	Opotřebení (%)
0	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000
20	80,000	20,000	12,000	88,000	12,000
40	60,000	40,000	28,000	72,000	28,000
60	40,000	60,000	48,000	52,000	48,000
80	20,000	80,000	72,000	28,000	72,000
100	0,000	100,000	100,000	0,000	100,000

Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 2: Srovnání průběhu opotřebení během existence stavby metodou lineární a Rossovou



Zdroj: vlastní výpočet

2.2.4 Metoda kvadratická (Eytelweinova, Starkova)

Průběh opotřebení je zde vyjádřen kvadratickou funkcí s tím, že v počátku je opotřebení velmi nízké, v konečné fázi pak stoupá velmi strmě. Matematicky:

$$A_K = 100 \times \frac{S^2}{Z^2} \quad TH = 100 \times \left(1 - \frac{S^2}{Z^2} \right)$$

2.2.5 Semikvadratická metoda (Ungerova, Abelesova)

Je to metoda lineárně kvadratická, která vyjadřuje znehodnocení součtem dvou podílů, z nichž jeden je přímočarý a druhý je dán obloukem kvadratické paraboly. Opořebení se při této metodě vyjadřuje jako průměr mezi metodou lineární a metodou kvadratickou. Matematicky:

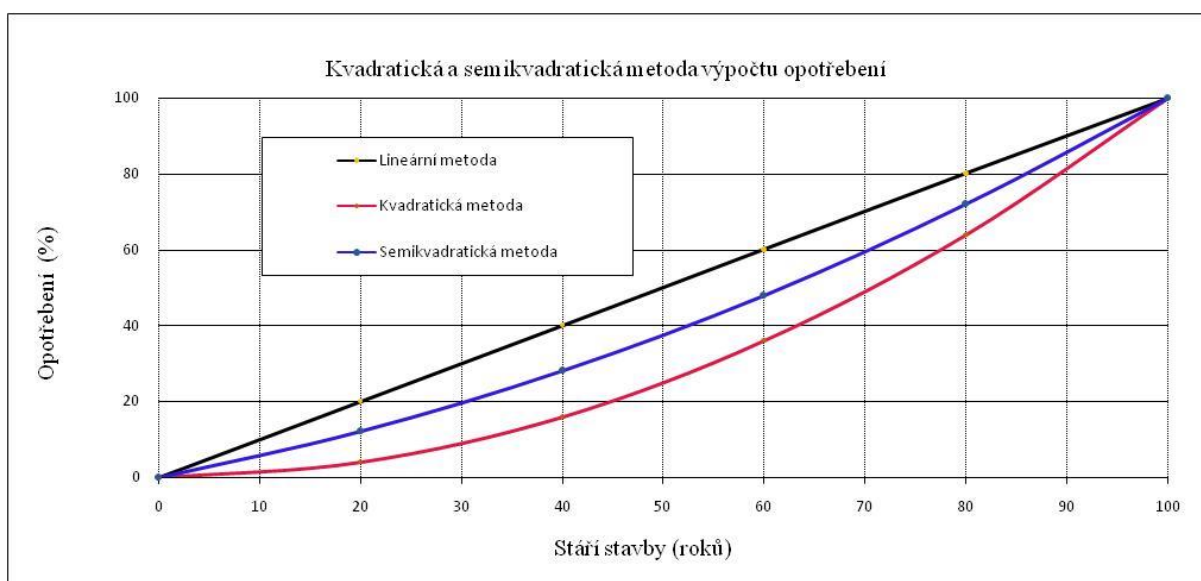
$$A_s = 100 \times \frac{\frac{S}{Z} + \frac{S^2}{Z^2}}{2} = 50 \times \left(\frac{S}{Z} + \frac{S^2}{Z^2} \right)$$

Tabulka č. 5: Výpočet opořebení lineární, kvadratickou a semikvadratickou metodou

Lineární metoda			Kvadratická metoda			Semikvadratická metoda		
Stáří	Technická hodnota (%)	Opořebení (%)	Relativní stáří (% životnosti)	Technická hodnota (%)	Opořebení (%)	Relativní stáří (% životnosti)	Technická hodnota (%)	Opořebení (%)
0	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000
20	80,000	20,000	4,000	96,000	4,000	12,000	88,000	12,000
40	60,000	40,000	16,000	84,000	16,000	28,000	72,000	28,000
60	40,000	60,000	36,000	64,000	36,000	48,000	52,000	48,000
80	20,000	80,000	64,000	36,000	64,000	72,000	28,000	72,000
100	0,000	100,000	100,000	0,000	100,000	100,000	0,000	100,000

Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 3: Srovnání průběhu opořebení během existence stavby metodou lineární a metodou kvadratickou a semikvadratickou



Zdroj: vlastní výpočet

2.2.6 Metoda logaritmická

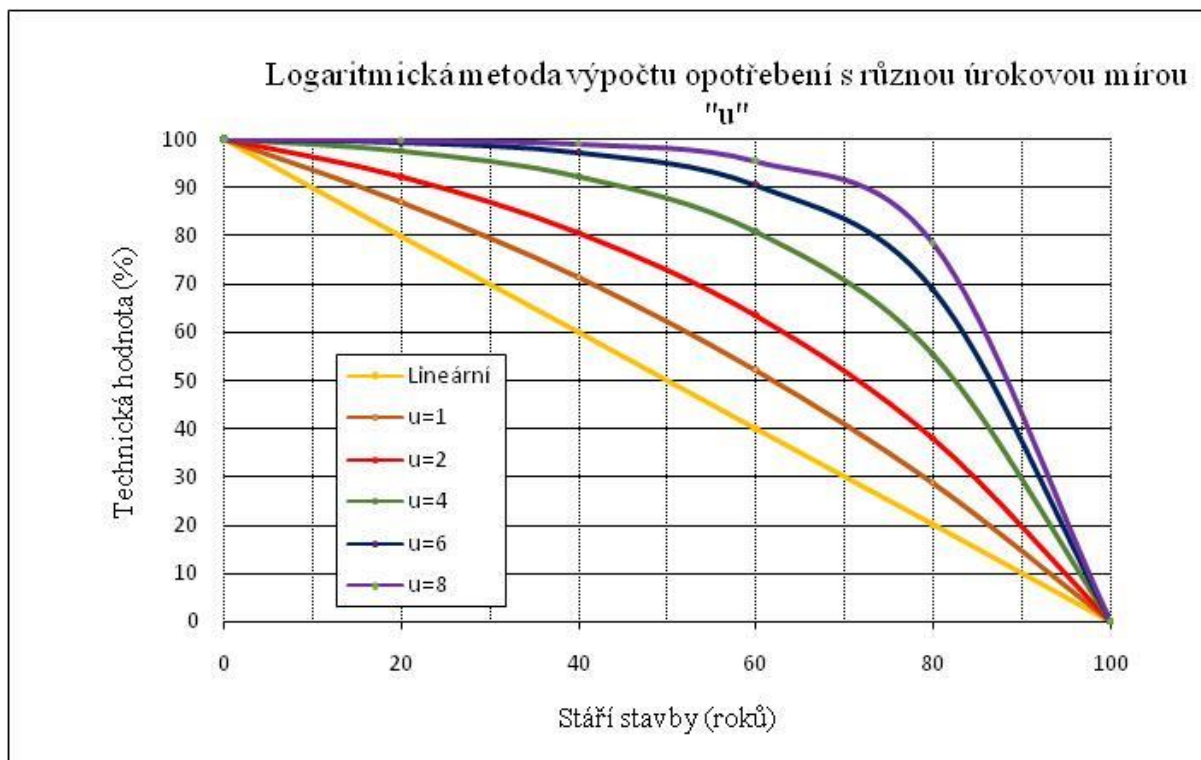
Tato metoda není v současné době běžně používána; jak je z níže uvedeného vzorce patrné, je závislá na hodnotě úrokové míry „u“, která se v průběhu životnosti stavby může výrazně měnit. Další proměnnou je životnost; pokud bude zvolena vyšší, bude pokles technické hodnoty nevýznamný v převážné části existence stavby a dramaticky klesající ke konci.

$$A_{LG} = 100 \times \frac{q^S - 1}{q^Z - 1} \quad TH_{LG} = 100 - A_{LG} = 100 \times \frac{q^Z - q^S}{q^Z - 1}$$

u úroková míra

q úročitel ($q = 1 + u/100$)

Graf č. 4: Srovnání průběhu technické hodnoty během existence stavby metodou lineární a metodou logaritmickou s různými hodnotami úrokové míry



Zdroj: vlastní výpočet

2.2.7 Analytické metody

Analytické metody vycházejí z možnosti výpočtu opotřebení jako váženého průměru opotřebení jednotlivých prvků konstrukce, v obdobném případě jako je tomu u výpočtu hodnoty rozestavěných staveb. Vahou jsou zpravidla cenové podíly konstrukcí. Analytické

metody umožňují výpočet opotřebení jednotlivých částí stavby v závislosti na jejich stáří a předpokládané životnosti. Opotřebení je počítáno lineární metodou samostatně pro každou část s odlišným technickým stavem. Pokud nelze přesně zjistit stáří stavby nebo jejích jednotlivých částí, odborně se odhadne, případně se odhadne opotřebení jednotlivých stavebně technických prvků.

2.2.8 Kasova analytická metoda

Stavby po generální opravě, rekonstrukci a modernizaci doporučuje Kasa oceňovat tak, že prvky opravami nedotčené mají původní opotřebení. U nových prvků dlouhodobé životnosti určuje jejich procentuální podíl z hodnoty stavby, opotřebení počítá stejným procentem, ale od doby úprav. U prvků krátkodobé životnosti pak počítá rovněž od doby jejich zabudování do stavby, ale s dvojnásobným procentem opotřebení. U přístaveb a nástaveb vychází Kasa z poměru prvků dlouhodobé a krátkodobé životnosti (55 %: 45 %) a z toho odvozuje při dvojnásobně vyšším opotřebení PKŽ oproti PDŽ, že opotřebení pro přístavbu ev. nástavbu jako celek by mělo být 1,45 krát vyšší než u původní části stavby, ovšem doby vybudování. Podíl přístavby, nástavby nebo vestavby se určil podle autora na základě poměru obytných ploch; poněvadž však nová část nemusela obsahovat žádné obytné plochy, používali znalci spíše poměr všech podlahových ploch. Postup:

- stavba se rozdělí na
 - prvky původní, úpravami nedotčené - označme je P,
 - prvky dlouhodobé životnosti nové určité stáří (ozn. D),
 - prvky krátkodobé životnosti nové, určitého stáří (ozn. K),
 - přístavbu resp. nástavbu - u této se neurčuje podíl jejích prvků, ale její (nejlépe cenový/objemový) podíl z celé stavby (ozn. N),
- určí se stáří a předpokládaná životnost u původní části, lineární metodou se vypočte její procento ročního opotřebení PrP ,
- u nových prvků dlouhodobé životnosti se uvažuje stáří od jejich zabudování, procento ročního opotřebení stejné, tedy $PrD = PrP$,
- u nových prvků krátkodobé životnosti se uvažuje stáří od jejich zabudování, procento ročního opotřebení dvojnásobné, tedy $PrK = 2 \times PrP$, po 30 letech od zabudování se již neuvažují,
- u přístaveb a nástaveb se uvažuje průměrný podíl prvků dlouhodobé životnosti a prvků krátkodobé životnosti, procento ročního opotřebení u nich potom $PrN = 1.45 \times PrP$,

- vypočte se výchozí cena celé stavby CN,
- tato se rozdělí na části, připadající na:
 - a) přístavby a nástavby,
 - b) původní část,
 - c) nové PDŽ,
 - d) nové PKŽ,
- od ceny těchto částí se odečte jejich přiměřené opotřebení dle výše uvedeného a výsledky se sečtou.

2.2.9 Analytická metoda podle oceňovacího předpisu

Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí cenový/objemových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby je popsána v příloze č. 15 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. Použije se vždy v případech, kdy je:

- stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
- stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
- výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
- oceňována kulturní památka,
- provedena nástavba, přístavba, vestavba.

Opotřebení se počítá lineární metodou samostatně pro každou část s odlišným stářím resp. odlišným technickým stavem. Výsledkem je vážený průměr opotřebení, přičemž vahou jsou zde cenové podíly jednotlivých konstrukcí. Metoda spočívá na odděleném stanovení opotřebení jednotlivých konstrukcí a vybavení (dále jen „prvků“) stavby. Pokud nelze přesně zjistit stáří stavby nebo jejích jednotlivých částí, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr B/C. Pro výpočet je třeba nejprve stanovit cenové podíly prvků na konkrétní stavbě. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení cenový/objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6.

Opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{B_i}{C_i} \times 100 A_i \right)$$

kde

- n počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících,
- A_i objemové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K₄; součet objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,
- B_i skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,
- C_i předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce, přičemž platí vztah B_i/C_i (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří).

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr B_i/C_i.

Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

Pro výpočet je třeba nejprve stanovit cenové podíly prvků na konkrétní stavbě. Podkladem budou tzv. objemové (ve skutečnosti cenové) podíly z přílohy č. 15, upravené na ev. nestandardní provedení, případně i na rozestavěný stav. Výsledné podíly musí pak být upraveny (přeočteny) na součet 1,000. Tyto podíly se použijí jako A_i do vztahu pro výpočet opotřebení jednotlivých prvků.

Následně se u jednotlivých prvků stanoví jejich stáří (ozn. B), předpokládaná životnost (ozn. C) a z nich se lineární metodou vypočte jejich jednotlivé opotřebení (B/C). Jak je uvedeno v textu vyhlášky, je v jistých případech možno odhadnout stáří C případně i opotřebení B/C.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v případě analytické metody včleněné do oceňovacího předpisu není možnost volby vah pro výpočet výsledného opotřebení z opotřebení jednotlivých konstrukcí. Jako váhy jsou určeny cenové podíly, dané pro jednotlivé typy objektů v příloze č. 15.

Novelizací oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. vyhláškou č. 450/2012 Sb. byl postup výpočtu koeficientu vybavení, jehož součástí jsou cenové podíly, upraven následujícím způsobem (text pro budovy a haly, obdobně pro rodinné domy, rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační a zahrádkářské chaty, vedlejší stavby a garáže):

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce,

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n)$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 1 pro budovy a v tabulce č. 2 pro haly, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

„Dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl podle bodu 8 písm. b) této přílohy; zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů, přitom se výše ostatních objemových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 6, odečte se její objemový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový objemový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 15, vynásobí se její objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.“

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním resp. nadstandardním provedení.⁵⁾

Změna, která vešla v platnost zmiňovanou novelizací, je uvedena v odstavci b) a týká se především staveb, jejichž některá konstrukce nebo vybavení by mohla mít pořizovací cenu vyšší než dvojnásobek hodnoty připadající na standardní provedení.

⁵⁾BRADÁČ A., KREJČÍŘ P., SCHOLZOVÁ V.: *Úřední oceňování majetku 2013* Brno: Akademické nakladatelství CERM s.r.o. 2012, 309 s. ISBN 978-80-7204-825-0

3 PROBLÉMY SOUČASNÉ METODIKY ZJIŠTĚNÍ OPOTŘEBENÍ

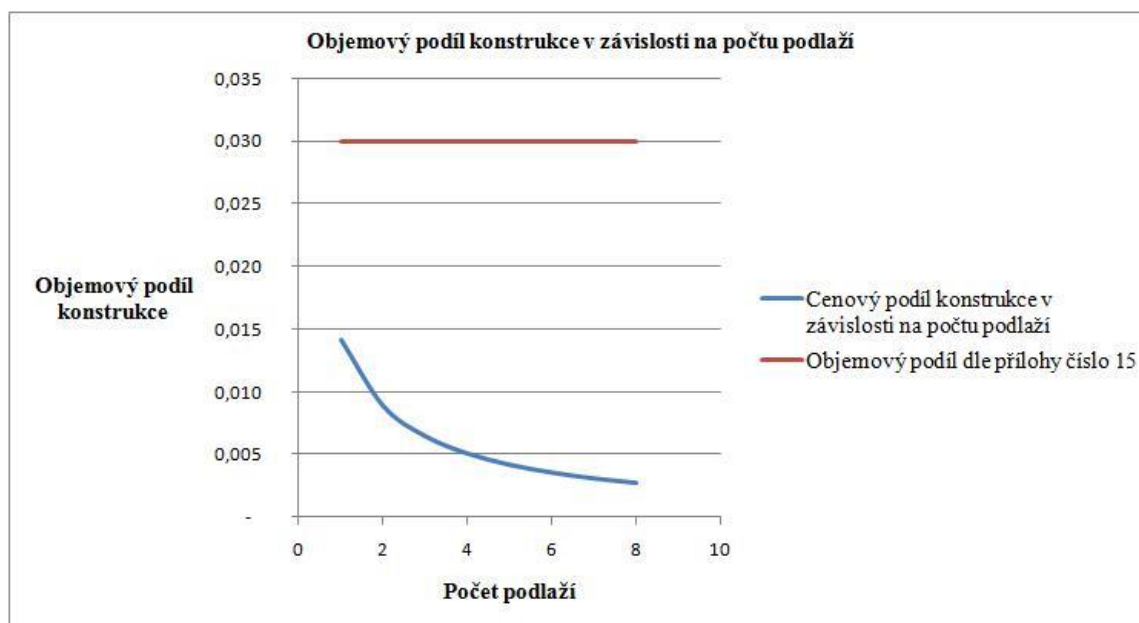
Problémů, při jejichž řešení je třeba stanovit/určit opotřebení/technickou hodnotu je více. Jedním z nich je i zvolená výše cenových/objemových podílů, které jsou konkrétně u výpočtu opotřebení analytickou metodou jako váženého průměru používanou a cenovým předpisem dokonce jedinou možnou vahou. Hodnoty uvedené v oceňovací vyhlášce č. 3/2008 Sb., v aktuálním znění musí být obecně použitelné, ale nejsou vždy výstižné. Mohou nastat případy, kdy podíly nemusí zcela odpovídat. Jedním z nich je i případ zastřešení. Cena střechy dvou objektů stejných půdorysných rozměrů by měla být stejná, bez ohledu na počet podlaží, poněvadž s rostoucím počtem podlaží poroste cena zdiva, případně přibudou i další stropy, podlahy, zařizovací předměty, okna, dveře aj., ale střecha bude stále jen jedna. Vzhledem k tomu, že se zvyšujícím se počtem podlaží roste celkový obestavěný prostor, a tím i náklady na pořízení většiny ostatních konstrukcí a vybavení a cena střechy zůstává konstantní, měl by cenový/objemový podíl pro střešní konstrukci úměrně klesat. To je částečně vyřešeno při oceňování rodinných domů, kde je základní cena rozlišena podle počtu podlaží. Je to umožněno i skutečností, že podle definice rodinného domu je počet podlaží bez ohledu na podkroví omezen na dvě podlaží nadzemní. U budov a hal omezení počtu podlaží v rámci definice neexistuje, počet podlaží je velmi různorodý a v oceňovacím předpise má např. deseti podlažní administrativní budova, která má stejnou zastavěnou plochu a vybavení jako přízemní administrativní budova, i stejný cenový/objemový podíl připadající na konstrukci střechy a krytinu. Je to tedy v přímém rozporu s výše uvedenou úvahou o klesajícím podílu se zvyšující se výškou.

Tabulka č. 6: Cena konstrukce krytiny střechy (Kč) v závislosti na počtu podlaží

		Počet nadzemních podlaží							
Číslo položky	Konstrukce a vybavení	1	2	3	4	5	6	7	8
5	Krytina střech	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
	Objemový podíl	0,014	0,009	0,006	0,005	0,004	0,004	0,003	0,003
Př. č.15	Objemový podíl	0,030							

Zdroj: diplomová práce Ing. Röderové

Graf č. 5: Objemový podíl konstrukce v závislosti na počtu podlaží – krytina střechy plechová
RUUKKI



Zdroj: diplomová práce Ing. Röderové

Stejná disproporce mezi cenovým podílem zjištěným na základě rozpočtu a cenovým/objemovým podílem se projevuje i u dalších konstrukcí, a vybavení, které se neopakují v každém podlaží, jako jsou základy, střešní krytina.

Častým problémem je **stanovení opotřebení při pojistných událostech** vedoucích až k zániku stavby. Pojišťovny mají sice mírně odlišné interní postupy, ale potřeba řešit výši opotřebení stavby je společná, a to především ve vztahu k problému, zda opotřebení přesahuje hodnotu, která určuje, jakým způsobem náhrada škody proběhne. Obecně lze říci, že:

- u staveb, které měly před pojistnou událostí vysokou technickou hodnotu (malé opotřebení), je náhrada škody poskytnuta ve výši reprodukční ceny stavby (tedy ceny nové stavby k datu pojistné události),
- u staveb s nízkou zbývající technickou hodnotou je náhrada škody poskytnuta jen ve výši ceny časové, tedy s odpočtem opotřebení; přitom přechod mezi těmito dvěma stavby je skokový.

Rozmezí pro hranici rozdílného plnění nemusí být stejné u všech pojišťovacích ústavů; bývá 60 až 80 %.

Tento primární problém může být zkomplikován dalšími okolnostmi, například nedostatečnou dokumentací, neznámým stářím, nejednoznačným určením účelu užití stavby zejména u složitějších průmyslových objektů, kdy jsou mezi sebou funkčně propojeny různě staré části, s

různým účelem užití a z odlišných konstrukčních systémů. Pak je třeba postupovat pečlivě a nevynechat žádný z kroků, vedoucích ke správnému posouzení charakteru objektu, a tím i ke zvolení správné „sady“ hodnot cenových podílů. K těmto sekundárním problémům lze přiřčenit ještě pro znalce další netechnický, neekonomický problém, který je třeba řešit ještě před započítáním zpracování posudku, a to nejednoznačné zadání znaleckého posudku.

Příklad č. 1 - Opotřebení stavby po rozsáhlém požáru

Jako příklad může sloužit jedno ze zadání posudků ÚSI VUT v Brně, kdy část oceňovaného objektu byla zcela zničena požárem. Otázky položené objednatelem posudku se týkaly reprodukční a časové ceny celé nemovitosti a samostatně i její požárem zničené části před poškozením podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), bez koeficientů K_p (koeficient prodejnosti) a K_5 (koeficient polohový). Vzhledem k tomu, že úkolem bylo ocenění objektu s využitím vyhlášky č. 3/2008 Sb. (dále jen vyhláška), bylo nutno dodržet postupy stanovení ceny objektu podle této vyhlášky. Pro dodržení správného postupu bylo třeba jednoznačně určit také, zda se jedná o samostatný objekt, zda není objekt z více konstrukčních systémů, a zda objekt nemá víceúčelové užití. Jednalo se o objekt stáří přes 100 let, s novějšími rekonstrukcemi a přístavbami, kde výpočet opotřebení byl velmi složitý.

Příklad č. 2 - Opotřebení v souvislosti s posouzením zhodnocení stavby stavebními úpravami

Dalším příkladem toho, jak je důležitý faktor času, který je samozřejmě spojen s pojmem opotřebení, je posouzení/určení zhodnocení stavby pěstitelské pálenice (zapsané v katastru nemovitostí jako zemědělská hospodářská budova), ke kterému došlo v důsledku stavebních prací provedených žalobcem (vybourání vnitřního vybavení původní stodoly a vestavba moštárny, pálenice a sociálního vybavení). Toto zhodnocení mělo být dle zadání soudu vyjádřeno v penězích. Vzhledem k tomu, že zadání nebylo jednoznačné, pojem „zhodnocení“ nebyl zadavatelem specifikován a v dané době k problematice v dané době nebyla ani jednoznačná judikatura, bylo soudu sděleno, že znalecky lze posupovat několika způsoby:

- A) Ocenění stavebních prací provedených žalobcem na předmětné budově. V tomto případě by byl proveden výpočet ceny uvedených prací pomocí ceníků stavebních prací a materiálů, užívaných k datu ocenění. (Pozn.: závazné ceníky neexistují, jsou jen ceníky doporučené různými organizacemi; výběr vhodného systému by byl proveden

znalcem.) Touto metodou by byly oceněny nejen práce, které zvyšují hodnotu stavby, ale i práce další, k tomuto zhodnocení nutné, jež samy o sobě ovšem hodnotu stavby nezvyšují, například vybourání původních betonových podlah, bourání základů, zdiva, okenních otvorů a otvoru vrat, vysekávání pro připojení dalšího zdiva, odstranění a odvoz sutí s uložením na skládku. Neprojeví se zde naopak odstraněná zbytková hodnota konstrukcí, jež zde původně byly, ale rekonstrukcí byly odstraněny (původní betonová podlaha, původní zdivo v místě budoucích oken a vrat ap.).

B) Ocenění stavby časovou cenou k datu ocenění ve dvou alternativách:

- cena stavby s provedenými posuzovanými pracemi a
- cena stavby ke stejnému datu za předpokladu, že by uvedené stavební práce provedeny nebyly.

Zhodnocení by bylo vypočteno jako rozdíl těchto dvou cen.

Výpočet výše uvedených cen pro různý technický stav by byl proveden jako výpočet ceny celé stavby pomocí ceníků stavebních prací a materiálů. Takto by byly zjištěny reprodukční ceny nové stavby v obou variantách. Od těchto cen by bylo odečteno přiměřené opotřebení, zohledňující skutečnost, že některé z konstrukcí jsou k datu ocenění nové.

Výsledkem této varianty je zhodnocení stavby, které však nezohledňuje výše uvedené práce, nutné pro zhodnocení starší stavby, jež však samy o sobě stavbu nezhodnocují (práce bourací ap.). U stavu bez provedené rekonstrukce je zohledněna i hodnota konstrukcí, jež by při následné rekonstrukci byly odstraněny (původní betonová podlaha, následně vybourané zdivo ap.).

C) Ocenění stavby cenou podle metodiky stávajícího cenového předpisu pro ocenění nemovitostí, s přepočtem indexem k datu ocenění, ve dvou alternativách:

- cena stavby s provedenou nedokončenou rekonstrukcí a
- cena stavby ke stejnému datu za předpokladu, že by uvedené stavební práce nebyly provedeny.

Zhodnocení by pak bylo vypočteno jako rozdíl těchto dvou cen.

Ve výše uvedených možnostech výpočtu zhodnocení stavby provedenými pracemi je rozdílná pracnost, časová náročnost a také množství potřebných podkladů. Soud zadal v dané době běžnou variantu B.

Příklad č. 3 - Opotřebení v souvislosti se zničením stavby

Ne úplně typický je třetí příklad, ve kterém bylo úkolem znalce určit právě jen opotřebení objektu, nikoliv cenu nebo výši škody. Předmětná stavba však byla složena z většího množství konstrukčně a účelově odlišných částí, provozně propojených. Celý objekt postupně vznikl v průběhu více než století. Opotřebení jednotlivých dílčích částí bylo stanoveno jako vážený průměr, jako váha byly použity příslušné objemové/cenové podíly. Opotřebení celého objektu je určeno také jako vážený průměr z opotřebení jednotlivých konstrukčně a účelově odlišných částí, ale vahou v tomto případě jsou obestavěné prostory dílčích částí.

4 CÍLE A METODY ŘEŠENÍ DISERTAČNÍ PRÁCE

4.1 DEFINICE CÍLŮ DISERTAČNÍ PRÁCE

Cílem práce je

- provést analýzu současného stavu určování opotřebení, posouzení slabých a silných stránek užívaných/existujících metod a zvolení metody, která rozšíří možnosti stanovení opotřebení i pro nestandardní případy.
- Optimalizovat současné výpočtové modely a postupy stanovení opotřebení (s důrazem zejména na analytickou metodu výpočtu opotřebení), jež by vyhovovaly jak po stránce technického znehodnocení, tak i po stránce dalších kritérií, jež mají vliv na cenu.
- Optimální stanovení přiměřeného opotřebení (snížení ceny) u staveb, jejichž části jsou různého stáří resp. provedení (část budovy zděná, část dřevěná).
- Pokusit se navrhnout jednoduchý znalecký standard pro určení opotřebení.
- Dále bude zpracován výklad základních vybraných pojmů týkajících se problematiky s cílem zefektivnit práci znalců v oboru oceňování nemovitostí.

4.2 POSTUP A METODY ŘEŠENÍ OPTIMALIZACE VÝPOČTU OPOTŘEBENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Základním úkolem této disertační práce je zjistit, jak přiblížit vypočtené opotřebení aktuálnímu technickému stavu objektu a jaká je možnost výpočet korigovat s ohledem na případné netypické okolnosti. Následujícími kroky disertační práce tedy je:

- Posouzení, zda objemové podíly, uvedené v oceňovacím předpise, jsou vhodné pro korektní výpočet opotřebení, zejména s ohledem na to, že jsou použity jako váha pro jednotlivé konstrukce a vybavení při výsledné sumarizaci opotřebení. Určení, zda existuje spojitost mezi pořizovací cenou prvku stavby a významem pro trvanlivost konstrukce, a to především u prvků dlouhodobé životnosti.
- Optimalizace vybraných objemových podílů jednotlivých typů staveb pro následné použití v analytické metodě výpočtu opotřebení (typicky např. ve vyhlášce konstantní,

ve skutečnosti však proměnný objemový podíl střechy, krytiny, základů v závislosti na počtu podlaží objektu).

- Vliv opotřebení jednotlivých položek (prvků) na opotřebení celku, význam $PD\check{Z} \times PK\check{Z}$.
- Vliv zjevných a skrytých vad konstrukcí a vybavení na zrychlení poklesu technické hodnoty, případně posunutí počátku poklesu technické hodnoty stavby z důvodů odstranění reklamovaných vad z výstavby.
- Vliv stavu nemovitosti a prováděné/neprováděné údržby na vývoj technické hodnoty (opotřebení).
- Vliv provedených oprav, úprav a rekonstrukcí na opotřebení/technickou hodnotu resp. na cenu.
- Využití reziduální metody (metoda zbytku) pro výpočet ceny staveb s vadou bránící užívání.
- Analýza a následné zpracování doporučené metodiky výpočtu opotřebení při stanovení bezdůvodného obohacení při dodávce stavebních prací (různé metody stanovení cenových – objemových podílů, možnosti využití a právní přípustnosti reziduální metody), včetně podrobných rozhodovacích schémat (zatím metodika neexistuje, v poslední době se ustaluje judikatura, zda počítat ceny stavebních prací nebo rozdíl cen objektu).

4.3 VÝZNAM VÝPOČTU OPOTŘEBENÍ

Korektně stanovené opotřebení budov má významný vliv:

- při zjišťování hodnoty budovy, na základě opotřebení se plynule snižuje hodnota stavby (opotřebení se odečítá od reprodukční ceny nové stavby),
- při zhodnocení efektivnosti prováděné údržby, rekonstrukcí a případných sanací,
- při určení způsobu likvidace škod při pojistných událostech,
- při vypořádání spoluvlastnictví resp. SJM,
- při stanovení výše bezdůvodného obohacení

4.3.1 Současný stav problematiky

- Otázka reálnosti lineárního průběhu degradace stavby/konstrukcí: je zjevné, že lineární průběh poklesu technické hodnoty je zjednodušující a nelze předpokládat, že všechny konstrukční části objektu degradují stejně rychle za všech okolností.
- Případné nepřesnosti, které vzniknou zjednodušením výpočtu, mohou významně ovlivnit výslednou cenu objektu
- Problém rozdílu mezi technickou a morální degradací: stavební objekt, který má stále určitou technickou hodnotu, nemusí být vždy využitelný, zejména s ohledem na změny technologií. Pro některé typy objektů, které už nevyhovují z hlediska provozního však může být po adaptaci nalezen na jiný účel užití. Příkladem mohou být adaptace bytových domů na administrativní a naopak – podle poptávky po typu prostor, nebo časté adaptace sídlištních jeslí a školek na domovy seniorů.
- Možnost posouzení efektivnosti investice do stavební úpravy.

Stanovení opotřebení různými metodami

Vstupními údaji pro výpočty jsou:

- stáří
- celková životnost
- při analytické metodě výše objemových podílů

Tabulka č. 7: Konfrontace výsledků dosažených různými metodami výpočtu opotřebení z příkladu č. 1

Způsoby výpočtu opotřebení	Vztah	% opotřebení	Časová cena v Kč	Odchyly od lineární metody
Lineární metoda	$O=S/\check{Z}\times 100$	18,00	2 477 435,55	
Analytická metoda - obj. podíl dle předpisu	$O=\text{suma} (\text{Obj. podíl}\times 100\times S_i/\check{Z}_i)$	25,490	2 251 142,96	-226 292,59
Analytická metoda - obj. podíl dle předpisu, zohlednění dvojnás. ceny kce	$O=\text{suma} (\text{Obj. podíl}\times 100\times S_i/\check{Z}_i)$	29,160	2 140 262,61	-337 172,94
Rossova metoda	$O=60\times S/\check{Z}$	10,80	2 694 966,47	217 530,93
Semikvadratická metoda	$O=100\times (S/\check{Z}+S^2/\check{Z}^2)/2$	10,62	2 700 404,74	222 969,20
Kvadratická metoda	$O=100\times S^2/\check{Z}^2$	3,24	2 923 373,94	445 938,40
Logaritmická metoda	pro $u=3$: $100\times (1,03^S-1)/(1,03^{\check{Z}}-1)$	3,86	2 904 775,80	427 340,25

Zdroj: vlastní výpočet

4.3.2 Demonstrační část – příklady

Příklad č. 1 Stanovení opotřebení stavby po rozsáhlém požáru, otázky zadavatele byly:

- jaká byla reprodukční cena nemovitosti před poškozením ze dne 16. 10. 2008 dle vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), bez koeficientu K_p (prodejnosti a K_5 (polohový)),
- jaká byla časová cena nemovitosti před poškozením ze dne 16. 10. 2008 dle vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), bez koeficientu K_p (prodejnosti a K_5 (polohový)),
- jaká byla reprodukční cena levého křídla nemovitosti před zničením ze dne 16. 10. 2008 dle vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), bez koeficientu K_p (prodejnosti a K_5 (polohový)),

- jaká byla časová cena levého křídla nemovitosti před zničením ze dne 16. 10. 2008 dle vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), bez koeficientu K_p (prodejnosti a K_5 (polohový)).

Oceňovaný objekt „Průmyslový palác“ č. p. 416 na pozemku parc. č. 1845, k. ú. Bubeneč je postaven ve středu Pražského výstaviště v Holešovicích. Areál výstaviště navazuje na rekreační oblast, park Stromovka.

Původní objekt Průmyslového paláce byl postaven v roce 1891 jako dvoupodlažní trojlodní ocelová výstavní hala, kdy dvě podlaží byla provedena pouze ve střední lodi.

V letech 1952 až 1955 celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí. V této době k hale bylo přistavěno dvoupodlažní předsálí (tzv. foyer), kde v 1. PP bylo vybudováno hygienické zařízení (WC pro muže a ženy) a šatny, 1.NP sloužilo jako vstupní objekt do trojlodní výstavní haly. Konstrukční systém předsálí byl tvořen jako monolitický železobetonový skelet.

Ke každému z křídel byla přistavěna zezadu další zděná část, která u pravého křídla - lodě (**dále jen "pravé křídlo"**) sloužila převážně jako kanceláře, dále pak jako kotelna (parní výměník na ohřev vzduchu) a strojovna vzduchotechniky.

U levého křídla – lodě (**dále jen "levé křídlo"**) sloužila přístavba převážně jako velkokapacitní jídelna pro účastníky setkání konaných v objektu, dále pak jako kotelna (parní výměník na ohřev vzduchu) a strojovna vzduchotechniky.

V této době také byly ve střední lodi – hale (**dále jen "střední hala"**) vybudovány 2 strojovny vzduchotechniky, v pravém i levém křídle byly vybudovány zavěšené dřevěné kazetové podhledy. Ve všech třech lodích pak v této době byly provedeny nové rozvody veškerých sítí, nové podlahy, teplovzdušné vytápění, v pravém křídle byly provedeny dvoupodlažní zděné vestavby s kanceláři a dalším zázemím pro personál i návštěvníky. V rámci rekonstrukce bylo provedeno základní protipožární opatření, které spočívalo v obalení dřevěných prvků v konstrukci tepelnou izolací.

V roce 1976 byla provedena další rekonstrukce objektu, která byla zaměřena zejména na rekonstrukci střešní krytiny a klempířských výrobků.

V roce 1991 byly vybourány tribuny ve střední hale, podlaha byla srovnána betonovou stěrkou a nalepena textilní krytina.

V roce 2002 byla provedena poslední větší stavební úprava na objektu Průmyslového paláce, a to kompletní modernizace původní velkokapacitní jídelny na restauraci. V tomto roce také byly původní parní výměňkové stanice v pravém i levém křídle zrušeny a místo nich byla vybudována pouze jedna nová teplovodní výměňková stanice v pravém křídle.

V roce 2007 byla původní jídelna, která sloužila jako stravovací zařízení v době konání různých zasedání, přebudována na restauraci.

Obrázek č. 1: Situační nákres k příkladu č. 1

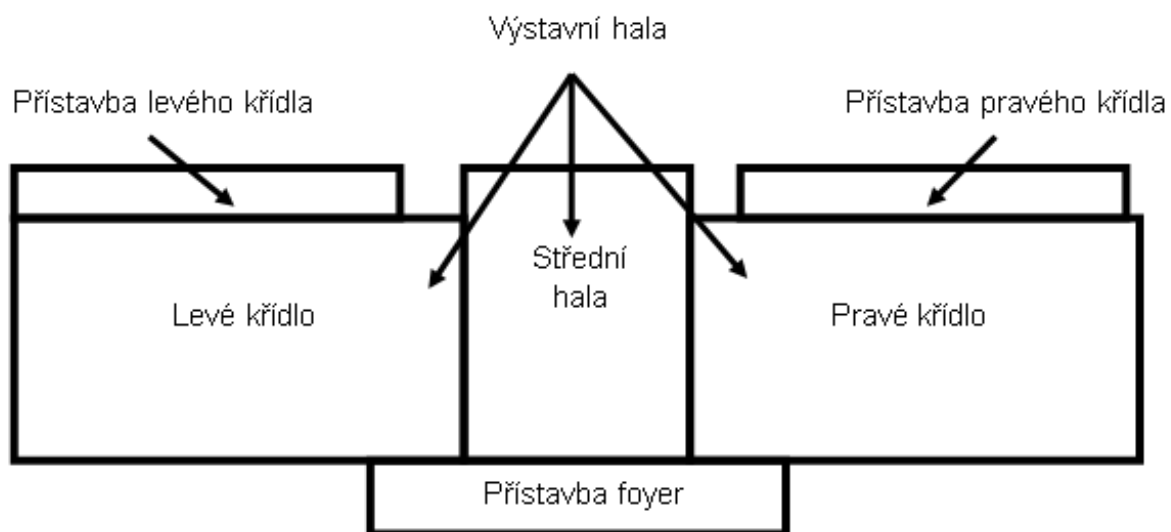
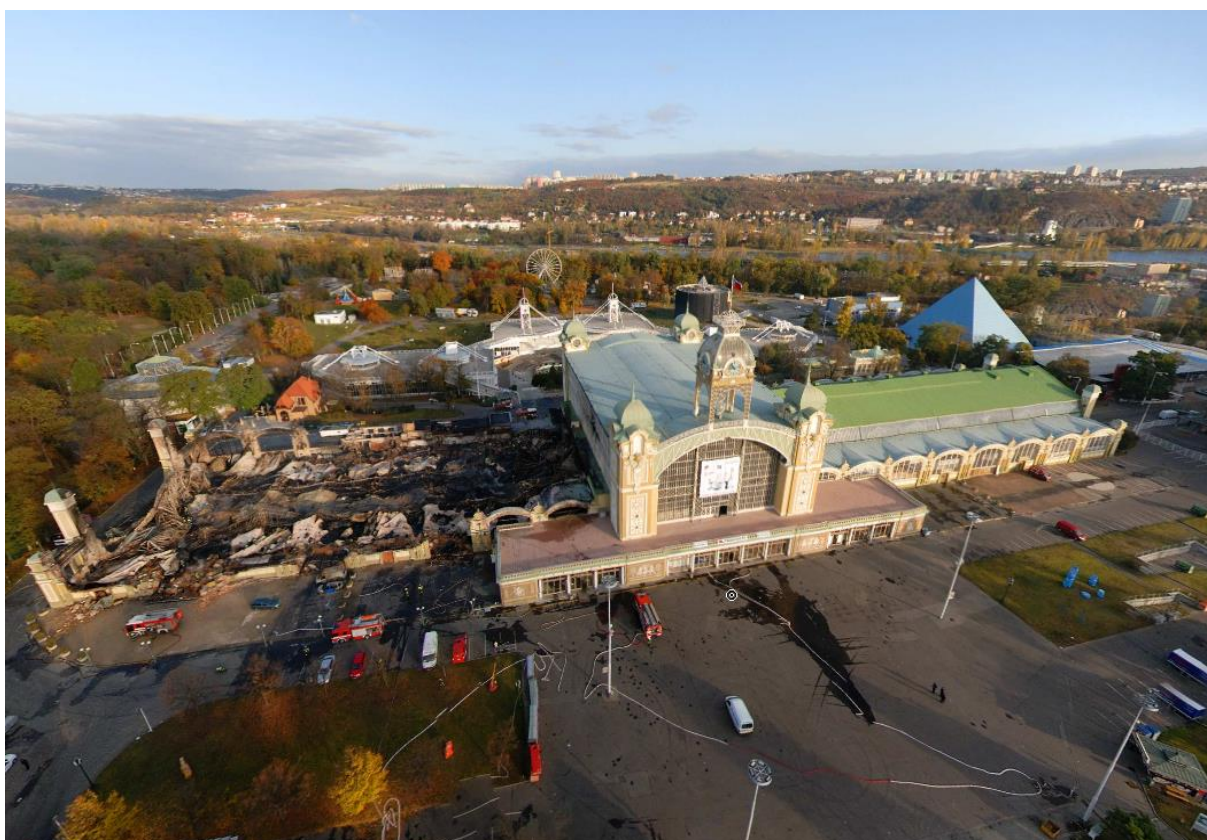


Zdroj: Posudek ÚSI

Pro přehlednost při vypracování znaleckého posudku dále rozdělujeme celý objekt na několik částí, jedná se o:

- Výstavní halu, kterou dále dělíme na pravé křídlo, levé křídlo a střední halu,
- Přístavba foyer,
- Přístavba levého křídla,
- Přístavba pravého křídla.

Obrázek č. 2: Letecký pohled na posuzovaný objekt a schematické označení jednotlivých částí



Zdroj: Posudek ÚSI

Pražský výstavní palác byl komponován jako stabilní střední část (ÚSI VUT v Brně označovaná jako střední hala), vytvořená z osmi hlavních obloukových nosníků. Obloukové nosníky byly opřeny o čtyři zděné rohové pylony. Nad touto poměrně masivní částí se vypíná

věžička s hodinami. Po stranách střední části se rozkládají postranní křídla (ÚSI VUT v Brně označovaná jako pravé a levé křídlo). V roce 1954 byly k původní stavbě přistavěny další tři části, a to foyer, přístavba pravého křídla s kanceláři a technickým zázemím a přístavba levého křídla s jídelnou a sklady.

Střední hala

Střední hala je dvoupodlažní, 1. NP je tvořeno převážně volným výstavním prostorem přístupným z přístavby foyer a ze zadní strany areálu. Hala je provozně spojena i s bočními částmi přes dvoukřídlé masivní dveře. Ochoz druhého nadzemního podlaží je přístupný po tříramenném schodišti vedoucím z přístavby foyer nebo schodištěm vedoucím z pravého a levého křídla. Hygienické zařízení je umístěno v 1. NP v levém zadním pylonu, v 2. NP v obou předních pylonech. Z ochozu je přístupná terasa v 2.NP, která tvoří pochůzí, terasem dlážděnou střechu přístavby foyer.

Výčet prostor střední haly:

1.NP: 1 × výstavní prostor, 1 × salonek, 7 × chodba, 2 × bufet, 2 × umývárna, 2 × WC, 4 × kancelář, 11 × technický prostor, 4 × sklad.

2.NP: 2 × předsíň, 4 × umývárna, 2 × WC, 7 × chodba, 2 × rozvodna elektro, 1 × komora, 3 × šatna, 1 × místnost pro osvětlovače, 2 × sklad, 1 × místnost pro zvukaře, 1 × balkon, 2 × ochoz.

Levé křídlo

Vstup do levého křídla je z foyer, levé křídlo je také provozně propojeno s přístavbou levého křídla. Po pravé straně se nachází spojovací chodba propojující levé křídlo se středovou halou. Z levého průčelí je přímé napojení rampou na venkovní prostor. V předním průčelí je několik dveří sloužících jak o únikový východ. 1.NP je tvořeno převážně volným výstavním prostorem.

Výčet prostor levého křídla: 1 × výstavní prostor, 1 × balkon.

Pravé křídlo

Vstup do pravého křídla je z foyer, pravé křídlo je také provozně propojeno s přístavbou pravého křídla. Po levé straně se nachází spojovací chodba propojující pravé křídlo se středovou halou. Vestavbou pod balkony vzniklo několik prostor převážně využitých jako kanceláře. Vstup do přístavby pravého křídla je umístěn pod zadními balkony vestavby. Z pravého průčelí je přímé napojení na venkovní prostor. 1.NP je tvořeno převážně volným výstavním prostorem a místnostmi ve vestavbách. Po pravé straně vstupního prostoru z foyer

je situována recepce, naproti recepci se nachází technické zázemí včetně rozvodny veřejného osvětlení. Ve 2.NP vestaveb je po délce haly umístěno několik balkonů a kanceláří; prostory jsou přístupné z šesti betonových schodišť.

Výčet prostor pravého křídla:

1.NP: 1 × výstavní prostor, 7 × kancelář, 2 × kuchyňka, 11 × chodba, 9 × sklad, 6 × technická místnost, 1 × vrátnice, 1 × ošetrovna, 1 × ústředna, 1 × předsíň WC, 1 × WC, 2 × restaurace, 1 × balkon.

2.NP vestaveb: 2 × kuchyňka, 8 × kancelář, 10 × chodba, 6 × balkon (ve výkresové dokumentaci označován jako sál), 4 × sklad, 1 × koupelna, 1 × WC, 1 × technická místnost, 1 × balkon.

Přístavba foyer

Na jižní straně hal je dodatečně přistavěno dvoupodlažní reprezentativní foyer. V celoproskleném 1.NP jsou komunikační prostory se vstupy do jednotlivých hal. Přístup do 1. PP je umožněn dvěma dvouramennými schodišti v pravé a levé části foyer. V 1. PP je umístěno sociální zázemí a prostor šaten. Zázemí 1. PP slouží především pro veřejnost v době výstav pořádaných v průmyslovém paláci.

Výčet prostor foyer:

1. PP: 2 × šatna, 2 × schodišťový prostor, 2 × úpravna, 2 × úklid, 2 × předsíň WC ženy, 2 × WC ženy, 2 × předsíň WC muži, 2 × WC muži.

1. NP: 2 × zádveří, 2 × foyer, 8 × chodba.

Přístavba levého křídla

Na severní straně levého křídla byla dodatečně provedena dvoupodlažní přístavba. 1. PP sloužilo převážně jako skladové prostory. Zásobování skladů v 1. PP, bylo zajištěno přímo z venkovní komunikace pultovým výtahem. Další vstup do suterénu byl dvěma dvojramennými schodišti. 1. NP přístavby sloužilo převážně pro provoz restaurace a část byla využita pro strojnou vzduchotechniku. Přístup do 1.NP byl možný z terasy (střecha 1. PP), přímo z komunikace podél severní strany přístavby a dveřmi do restaurace z výstavních prostor levého křídla.

Výčet prostor přístavby levého křídla:

1. PP: 9 × sklad, 3 × chodba, 2 × chladárna, 4 × vzduchotechnika, 1 × kolektor, 2 × rozvodna elektro, 2 × prostor bývalého výměníku, 1 × výtahová šachta, 5 × anglický dvorek, 1 × schodišťový prostor, 1 × umývárna ženy, 1 × umývárna muži, 1 × WC ženy, 1 × WC muži.

1. NP: 2 × restaurace, 1 × bar, 1 × sklad nápojů, 1 × suchý sklad, 1 × přípravná masa, 1 × přípravná zeleniny, 1 × kuchyň, 1 × zádveří, 8 × chodba, 1 × komora, 1 × umývárna ženy, 1 × WC ženy, 1 × umývárna muži, 3 × WC muži, 1 × schodišťový prostor, 4 × prostor vzduchotechniky, 5 × sklad, 1 × kancelář, 2 × umývárna, 1 × sprchy, 3 × šatna, 1 × vstup, 1 × úklidová místnost, 1 × místnost pro odpadky.

Přístavba pravého křídla

Na severní straně pravého křídla je dodatečně provedena jednopodlažní přístavba, sloužící převážně jako administrativní zázemí a pro vzduchotechniku s výměníkem. Přístup je možný přímo z komunikace podél severní strany přístavby a dveřmi z výstavních prostor pravého křídla.

Výčet prostor přístavby levého křídla:

1. NP: Prostory výměníku, prostory strojovny vzduchotechniky, 9 × kancelář, 3 × chodba, 3 × sklad, 2 × sprchy, 3 × WC, provozní místnosti.

Tabulka č. 8: Shrnutí výsledků výpočtu opotřebení různými metodami

Část stavby	nad 60%		do 60%		
	Časová cena	Reprodukční cena	% opotřebení		
Výstavní hala	137 843 218,06 Kč	433 469 239,18 Kč	68,20		počítáno analyticky
Přístavba foyer	18 704 278,04 Kč	40 661 473,99 Kč	54,00		počítáno lineárně
Přístavba levého křídla	15 192 265,29 Kč	24 686 813,93 Kč	38,46		... změna interiéru, počítáno analyticky
Přístavba pravého křídla	4 705 026,43 Kč	10 228 318,32 Kč	54,00		počítáno lineárně
Celkem	176 444 787,82 Kč	509 045 845,42 Kč			

Zdroj: Posudek ÚSI

Příklad č. 2

Opotřebení v souvislosti s posouzením zhodnocení stavby stavebními úpravami.

Původním účelem užití posuzovaného objektu byla stodola, po vestavbě proběhla změna užívání stavby na pěstitelskou pálenici.

alternativy vyčíslení zhodnocení:

- Ocenění stavebních prací (zahrnutí i prací nezhodnocujících).
- Rozdíl cen časových s provedenými pracemi a bez nich.

Rozdíl cen zjištěných podle cen. předpisu s rekonstrukcí a bez rekonstrukce.

Příklad č. 3

Zjištění opotřebení požárem zničené stavby:

Dotčená část areálu původního cukrovaru byla složena z komplexu 12 budov, vzájemně provozně a komunikačně propojených. Pro lepší orientaci je rozdělena na 12 objektů, které jsou označeny velkými písmeny abecedy A-L. Obrázek č. 3 zachycuje letecký snímek s vyznačením jednotlivých objektů dle zmíněného abecedního dělení.

Obrázek č. 3: Schéma rozdělení areálu na jednotlivé objekty



Zdroj: Výřez z ortofotomapy s orientačním zobrazením objektu

problémy při zpracování:

- v době místního šetření už objekt neexistoval,
- stavba z velkého množství konstrukčně odlišných částí, leč funkčně propojených,
- stavba vznikala v průběhu více než 100 let,

Vlastní určení opotřebení bylo rozděleno do dvou kroků:

- 1) Opotřebení jednotlivých dílčích částí bylo stanoveno jako vážený průměr, jako váha byly použity příslušné **objemové/cenové podíly**, které byly použity podle charakteru jednotlivých částí stavby (určení, zda se jedná o budovu nebo halu a zařazení do typů podle cenového předpisu).
- 2) Opotřebení celého objektu bylo vypočteno jako vážený průměr z opotřebení jednotlivých částí, ale vahou v tomto případě byly **obestavěné prostory** dílčích částí.

4.3.3 Opotřebení – různé funkční závislosti

Při zjišťování opotřebení stavby jsou možné různé postupy, leč součástí výpočtu ceny zjištěné nákladovou metodou podle oceňovacího předpisu jsou jen dvě možnosti. Znalec stojí před volbou, zda použije metodu lineární nebo analytickou. Obě zmíněné a jediné použitelné metody využívají stejného matematického vztahu a vycházejí ze stejného předpokladu, že opotřebení roste přímo úměrně s časem.

$$A_L = 100 \times \frac{S}{Z}$$

Jediný rozdíl mezi lineární a analytickou metodou uvedenou v cenovém předpise je, že při lineární metodě předpokládáme, že v čase degraduje stavba jako celek, a pro celkovou životnost je daná jen jedna možná hodnota; při analytickém způsobu opotřebení předpokládáme, že každý z výčtu prvků je opotřebováván rozdílně. Na konci přílohy č. 15, oceňovacího předpisu není pro každý prvek uvedena jen jedna hodnota, ale rozmezí, v kterém se životnost může pohybovat.

Volba mezi lineární a analytickou metodou je přesně vymezena několika odstavci přílohy č. 15 oceňovacího předpisu, nicméně začlenění formulace „výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %“ v odstavci 4c) pro použití

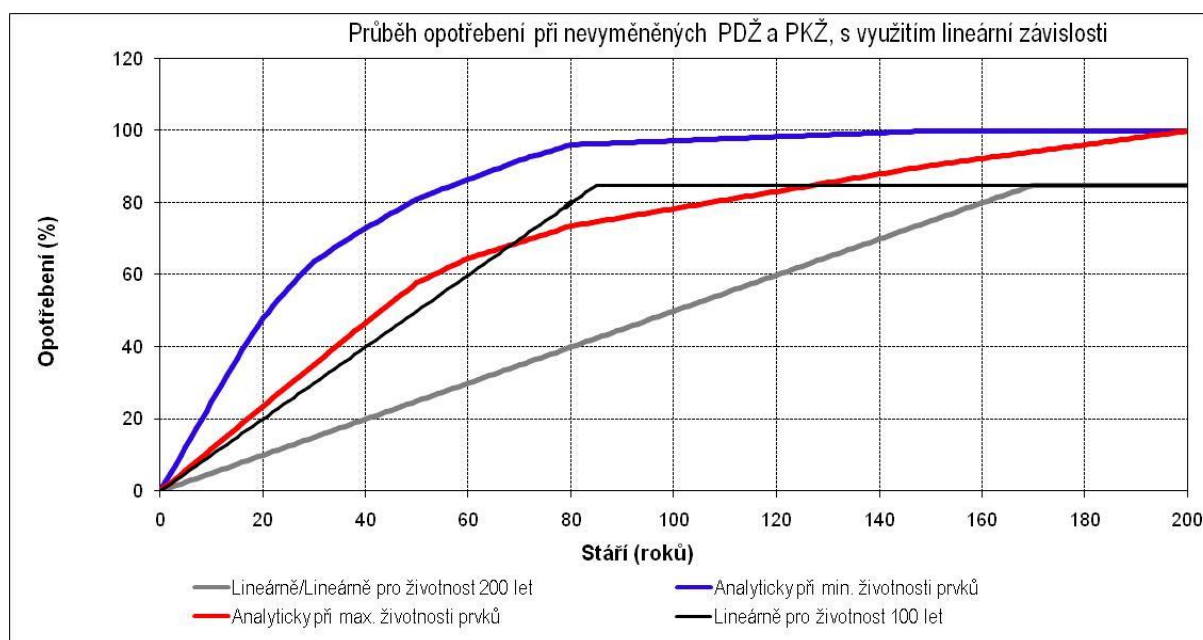
analytické metody výpočtu opotřebení dává znalci možnost posupovat dle vlastního uvážení, a co nejvíce se přiblížit reálnému opotřebení stavby. Právě rozsah „volnosti“ je demonstrován v následujících třech grafech pro průběh opotřebení přízemního rodinného domu, nepodsklepeného, nebo podsklepeného jen do 1/2 (typy A,E,CH,L), za předpokladu, že žádné konstrukce nebyly vyměněny.

Ve všech grafech je černou barvou vyznačen průběh pro lineární výpočet opotřebení, ve shodě s oceňovacím předpisem.

V rozmezí daném modrou a červenou barvou je patrný rozdíl mezi použitím maximální a minimální životnosti jednotlivých konstrukcí při výpočtu analytickou metodou. Mezi modrou a červenou křivkou leží i další možné hodnoty opotřebení, kdy pro některé prvky byla zvolena maximální životnost, pro některé prvky životnost v daném rozmezí a pro další prvky hodnoty minimální životnosti.

Jako mezní hodnota je dále zvolena životnost 200 let, a to z toho důvodu, že maximální přípustná doba trvání základů, svislých konstrukcí, stropů a schodů je podle tabulky č. 7, přílohy č. 15 oceňovacího předpisu, právě doba 200 let. Pro srovnání je pak použit výpočet právě s touto hodnotou, a je zobrazen šedou barvou.

Graf č. 6: Průběh opotřebení při nevyměněných konstrukčních prvcích, s využitím lineární závislosti



Zdroj: vlastní výpočet

Lze říci, že v prvním grafu jsou v souladu s oceňovacím předpisem tři průběhy opotřebení – obě analytické metody a lineární výpočet opotřebení s možnou životností 100 let a s respektováním maximálního opotřebení 85 % u lineární metody. Čtvrtá šedá lomená přímka

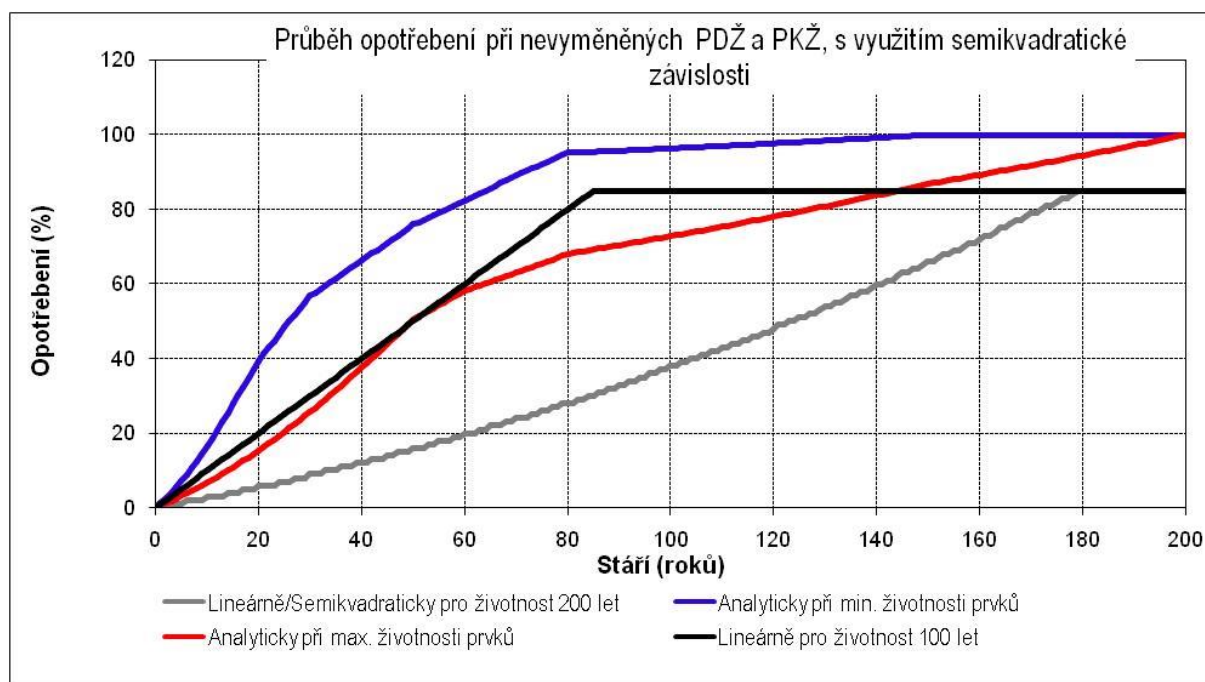
je vložena pro ilustraci, jak by opotřebení probíhalo při životnosti 200 let a s omezením na 85 %. Ve skutečnosti však nelze předpokládat, že by za dobu 200 let existence stavebního objektu nedošlo ke stavebním úpravám.

U analytické metody v cenovém předpise není žádné ustanovení limitující výši opotřebení. Výjimku tvoří i dřevěné domy s předepsanou celkovou životností 80 let.

Výrazný je velmi rychlý nárůst opotřebení při použití minimálních hodnot životností.

Zajímavá oblast je pro stáří 67 až 70 let pro průběh lineárního opotřebení a opotřebení vypočteného analyticky s maximálními hodnotami životnosti (černá přímka a červená křivka). Do cca 70 let jsou rozdíly malé, pak se červená křivka od černé přímky takřka dramaticky odchyluje a nabádá znalce právě pro použití výše zmíněné formulace v odst. 4c.).

Graf č. 7: Průběhy opotřebení při nahrazení lineární závislosti opotřebení na životnosti závislosti semikvadratickou a srovnání s lineárním průběhem opotřebení (%)



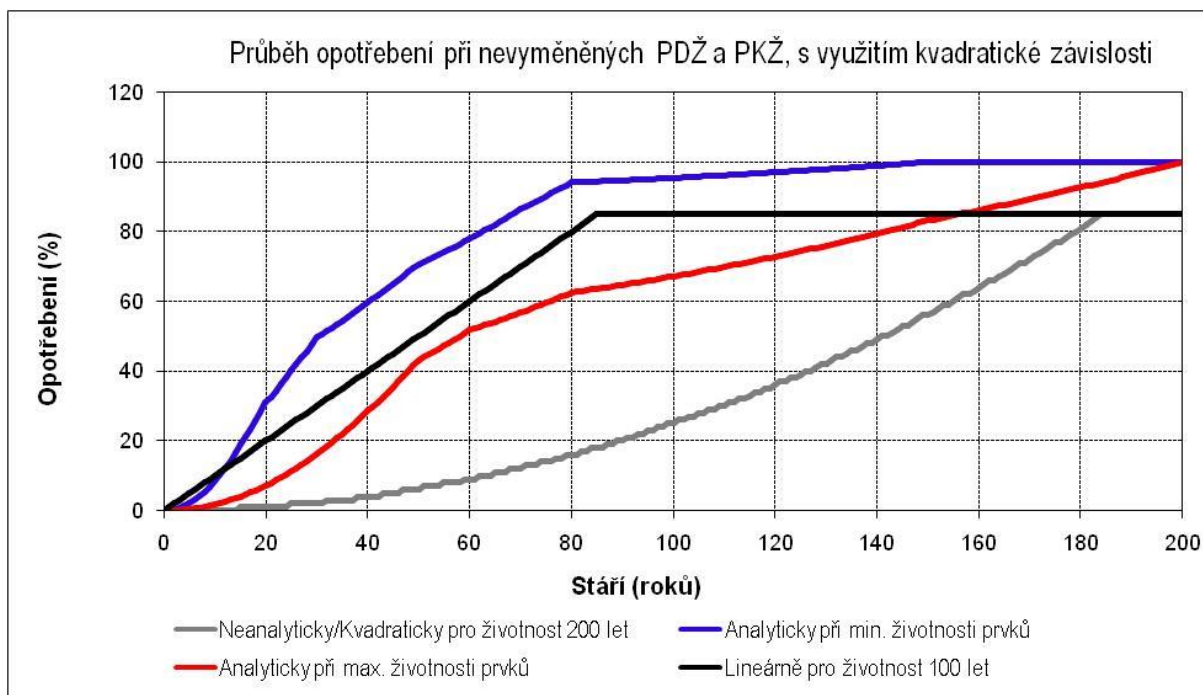
Zdroj: vlastní výpočet

V grafu č. 6 je jediným průběhem opotřebení, který je v souladu s oceňovacím předpisem, lineární průběh opotřebení. Ostatní křivky využívají jiný početní vzorec. Poměr stáří a životnosti je nahrazen aritmetickým průměrem součtu poměrů druhých mocnin stáří a životnosti a poměru stáří a životnosti.

$$A_s = 50 \times \left(\frac{S}{Z} + \frac{S^2}{Z^2} \right)$$

Oblast „souběhu“ lineárního průběhu opotřebení s analytickým pro minimální životnosti se posouvá do oblasti kolem 49.-tého roku. Pro doplnění je uveden průběh opotřebení pro nemovitost jako celek, ovšem semikvadratickou metodou a celkovou životností 200 let (šedá křivka), s omezením opotřebení na 85 %.

Graf č. 8: Průběhy opotřebení při nahrazení lineární závislosti opotřebení na životnosti závislosti kvadratickou a srovnání s lineárním průběhem opotřebení (%)



Zdroj: vlastní výpočet

V grafu č. 7 je opět jediným průběhem opotřebení, který je v souladu s oceňovacím předpisem, lineární průběh opotřebení. Ostatní křivky využívají jiný početní vzorec. Poměr stáří a životnosti je nahrazen poměrem druhých mocnin stáří a životnosti:

$$A_K = 100 \times \frac{S^2}{Z^2}$$

Výraznější „souběh“ lineárního průběhu opotřebení s analytickým pro minimální životnosti se v tomto grafu patrný není. Pro doplnění je uveden průběh opotřebení pro nemovitost jako celek, ovšem kvadratickou metodou a celkovou životností 200 let (šedá křivka).

4.3.4 Průběh technické hodnoty/opotřebení při výměně prvků

V následujících tabulkách a grafech je uveden příklad, jak by probíhal pokles technické hodnoty v případě, že by v době dožití podle přílohy č. 15 oceňovacího předpisu, tabulky 7

byly všechny konstrukční prvky důsledně vyměřovány. Zobrazeny jsou obě limitní hodnoty s dosažením minimální i maximální životnosti jednotlivých konstrukcí. V tabulkách jsou oranžovou barvou zdůrazněny jednotlivé hodnoty stáří, při kterém by měla být konstrukce vyměněna.

S ohledem na množství dat jsou uvedeny tabulky a grafy jen pro rodinné domy se sklonitou střechou, nepodsklepený, nebo podsklepený jen do půlky zastavěné plochy přízemí, jednopodlažní typ A, E, CH, L. Výpočty ovšem byly provedeny paralelně i pro ostatní typy rodinných domů a pro 3 vybrané typy budov, ale grafy a tabulky jsou uvedeny v přílohách. Nebyly ale zjištěny zásadní odchylky v průběhu poklesu technické hodnoty.

Tabulka č. 9: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při minimální životnosti uvedené v příloze č. 15, lineární závislost

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	(1-TH) Zmin	
Kce	Základy	Zdivo	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyč.	Podlahy ostat.	Topení	El.	Bleskosvod	Rozvod vody	Teplá voda	Plyn	Kanalizace	Kuchyně	Hyg. vybavení	Záchod	Ostatní	(1-TH) Zmin	
Obj. podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034	1,000	
Životnost	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30	Opořebení	
Stáří																												
0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1	0,00055	0,00265	0,00099	0,00104	0,00085	0,00030	0,00116	0,00093	0,00017	0,00077	0,00013	0,00064	0,00104	0,00147	0,00067	0,00260	0,00172	0,00020	0,00160	0,00095	0,00025	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,02463	
2	0,00109	0,00530	0,00198	0,00209	0,00170	0,00060	0,00232	0,00187	0,00033	0,00153	0,00025	0,00128	0,00208	0,00293	0,00133	0,00520	0,00344	0,00040	0,00320	0,00190	0,00050	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,04926	
3	0,00164	0,00795	0,00296	0,00313	0,00255	0,00090	0,00348	0,00280	0,00050	0,00230	0,00038	0,00192	0,00312	0,00440	0,00200	0,00780	0,00516	0,00060	0,00480	0,00285	0,00075	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,07389	
4	0,00219	0,01060	0,00395	0,00417	0,00340	0,00120	0,00464	0,00373	0,00067	0,00307	0,00050	0,00256	0,00416	0,00587	0,00267	0,01040	0,00688	0,00080	0,00640	0,00380	0,00100	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,09851	
5	0,00273	0,01325	0,00494	0,00521	0,00425	0,00150	0,00580	0,00467	0,00083	0,00383	0,00063	0,00320	0,00520	0,00733	0,00333	0,01300	0,00860	0,00100	0,00800	0,00475	0,00125	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,12314	
6	0,00328	0,01590	0,00593	0,00626	0,00510	0,00180	0,00696	0,00560	0,00100	0,00460	0,00075	0,00384	0,00624	0,00880	0,00400	0,01560	0,01032	0,00120	0,00960	0,00570	0,00150	0,00620	0,00200	0,00820	0,00060	0,00680	0,14777	
7	0,00383	0,01855	0,00691	0,00730	0,00595	0,00210	0,00812	0,00653	0,00117	0,00537	0,00088	0,00448	0,00728	0,01027	0,00467	0,01820	0,01204	0,00140	0,01120	0,00665	0,00175	0,00723	0,00233	0,00957	0,00070	0,00793	0,17240	
8	0,00437	0,02120	0,00790	0,00834	0,00680	0,00240	0,00928	0,00747	0,00133	0,00613	0,00100	0,00512	0,00832	0,01173	0,00533	0,02080	0,01376	0,00160	0,01280	0,00760	0,00200	0,00827	0,00267	0,01093	0,00080	0,00907	0,19703	
9	0,00492	0,02385	0,00889	0,00939	0,00765	0,00270	0,01044	0,00840	0,00150	0,00690	0,00113	0,00576	0,00936	0,01320	0,00600	0,02340	0,01548	0,00180	0,01440	0,00855	0,00225	0,00930	0,00300	0,01230	0,00090	0,01020	0,22166	
10	0,00547	0,02650	0,00988	0,01043	0,00850	0,00300	0,01160	0,00933	0,00167	0,00767	0,00125	0,00640	0,01040	0,01467	0,00667	0,02600	0,01720	0,00200	0,01600	0,00950	0,00250	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,24629	
11	0,00601	0,02915	0,01086	0,01147	0,00935	0,00330	0,01276	0,01027	0,00183	0,00843	0,00138	0,00704	0,01144	0,01613	0,00733	0,02860	0,01892	0,00220	0,01760	0,01045	0,00275	0,01137	0,00367	0,01503	0,00110	0,01247	0,27092	
12	0,00656	0,03180	0,01185	0,01251	0,01020	0,00360	0,01392	0,01120	0,00200	0,00920	0,00150	0,00768	0,01248	0,01760	0,00800	0,03120	0,02064	0,00240	0,01920	0,01140	0,00300	0,01240	0,00400	0,01640	0,00120	0,01360	0,29554	
13	0,00711	0,03445	0,01284	0,01356	0,01105	0,00390	0,01508	0,01213	0,00217	0,00997	0,00163	0,00832	0,01352	0,01907	0,00867	0,03380	0,02236	0,00260	0,02080	0,01235	0,00325	0,01343	0,00433	0,01777	0,00130	0,01473	0,32017	
14	0,00765	0,03710	0,01383	0,01460	0,01190	0,00420	0,01624	0,01307	0,00233	0,01073	0,00175	0,00896	0,01456	0,02053	0,00933	0,03640	0,02408	0,00280	0,02240	0,01330	0,00350	0,01447	0,00467	0,01913	0,00140	0,01587	0,34480	
15	0,00820	0,03975	0,01481	0,01564	0,01275	0,00450	0,01740	0,01400	0,00250	0,01150	0,00188	0,00960	0,01560	0,02000	0,00900	0,03900	0,02580	0,00300	0,02400	0,01425	0,00375	0,01550	0,00400	0,02050	0,00150	0,01700	0,33243	
16	0,00875	0,04240	0,01580	0,01669	0,01360	0,00480	0,01856	0,01493	0,00267	0,01227	0,00200	0,01024	0,01664	0,00147	0,00067	0,04160	0,02752	0,00320	0,02560	0,01520	0,00400	0,01653	0,00033	0,02187	0,00160	0,01813	0,35706	
17	0,00929	0,04505	0,01679	0,01773	0,01445	0,00510	0,01972	0,01587	0,00283	0,01303	0,00213	0,01088	0,01768	0,00293	0,00133	0,04420	0,02924	0,00340	0,02720	0,01615	0,00425	0,01757	0,00067	0,02323	0,00170	0,01927	0,38169	
18	0,00984	0,04770	0,01778	0,01877	0,01530	0,00540	0,02088	0,01680	0,00300	0,01380	0,00225	0,01152	0,01872	0,00440	0,00200	0,04680	0,03096	0,00360	0,02880	0,01710	0,00450	0,01860	0,00100	0,02460	0,00180	0,02040	0,40632	
19	0,01039	0,05035	0,01876	0,01981	0,01615	0,00570	0,02204	0,01773	0,00317	0,01457	0,00238	0,01216	0,01976	0,00587	0,00267	0,04940	0,03268	0,00380	0,03040	0,01805	0,00475	0,01963	0,00133	0,02597	0,00190	0,02153	0,43095	
20	0,01093	0,05300	0,01975	0,02086	0,01700	0,00600	0,02320	0,01867	0,00333	0,01533	0,00250	0,01280	0,02080	0,00733	0,00333	0,00000	0,03440	0,00400	0,00000	0,00000	0,00000	0,02067	0,00167	0,02733	0,00200	0,02267	0,34757	
21	0,01148	0,05565	0,02074	0,02190	0,01785	0,00630	0,02436	0,01960	0,00350	0,01610	0,00263	0,01344	0,02184	0,00880	0,00400	0,00260	0,03612	0,00420	0,00160	0,00095	0,00025	0,02170	0,00200	0,02870	0,00210	0,02380	0,37220	
22	0,01203	0,05830	0,02173	0,02294	0,01870	0,00660	0,02552	0,02053	0,00367	0,01687	0,00275	0,01408	0,02288	0,01027	0,00467	0,00520	0,03784	0,00440	0,00320	0,00190	0,00050	0,02273	0,00233	0,03007	0,00220	0,02493	0,39683	
23	0,01257	0,06095	0,02271	0,02399	0,01955	0,00690	0,02668	0,02147	0,00383	0,01763	0,00288	0,01472	0,02392	0,01173	0,00533	0,00780	0,03956	0,00460	0,00480	0,00285	0,00075	0,02377	0,00267	0,03143	0,00230	0,02607	0,42146	
24	0,01312	0,06360	0,02370	0,02503	0,02040	0,00720	0,02784	0,02240	0,00400	0,01840	0,00300	0,01536	0,02496	0,01320	0,00600	0,01040	0,04128	0,00480	0,00640	0,00380	0,00100	0,02480	0,00300	0,03280	0,00240	0,02720	0,44609	
25	0,01367	0,06625	0,02469	0,02607	0,02125	0,00750	0,02900	0,02333	0,00417	0,01917	0,00313	0,01600	0,02600	0,01467	0,00667	0,01300	0,00000	0,00500	0,00800	0,00475	0,00125	0,02583	0,00333	0,03417	0,00250	0,02833	0,42772	
26	0,01421	0,06890	0,02568	0,02711	0,02210	0,00780	0,03016	0,02427	0,00433	0,01993	0,00325	0,01664	0,02704	0,01613	0,00733	0,01560	0,00172	0,00520	0,00960	0,00570	0,00150	0,02687	0,00367	0,03553	0,00260	0,02947	0,45235	
27	0,01476	0,07155	0,02666	0,02816	0,02295	0,00810	0,03132	0,02520	0,00450	0,02070	0,00338	0,01728	0,02808	0,01760	0,00800	0,01820	0,00344	0,00540	0,01120	0,00665	0,00175	0,02790	0,00400	0,03690	0,00270	0,03060	0,47697	
28	0,01531	0,07420	0,02765	0,02920	0,02380	0,00840	0,03248	0,02613	0,00467	0,02147	0,00350	0,01792	0,02912	0,01907	0,00867	0,02080	0,00516	0,00560	0,01280	0,00760	0,00200	0,02893	0,00433	0,03827	0,00280	0,03173	0,50160	
29	0,01585	0,07685	0,02864	0,03024	0,02465	0,00870	0,03364	0,02707	0,00483	0,02223	0,00363	0,01856	0,03016	0,02053	0,00933	0,02340	0,00688	0,00580	0,01440	0,00855	0,00225	0,02997	0,00467	0,03963	0,00290	0,03287	0,52623	
30	0,01640	0,07950	0,02963	0,03129	0,02550																							

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	(1-TH) Zmin
Kce	Základy	Zdivo	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Topení	El.	Bleskos vod	Rozvod vody	Teplá voda	Plyn	Kanaliz ace	Kuchyn ě	Hyg. vybave ní	Záchod	Ostatní	
42	0,02296	0,11130	0,04148	0,04380	0,00170	0,00360	0,04872	0,01120	0,00200	0,00920	0,00525	0,02688	0,04368	0,01760	0,00800	0,00520	0,02924	0,00240	0,00320	0,00190	0,00050	0,01240	0,00400	0,01640	0,00120	0,01360	0,48741
43	0,02351	0,11395	0,04246	0,04484	0,00255	0,00390	0,04988	0,01213	0,00217	0,00997	0,00538	0,02752	0,04472	0,01907	0,00867	0,00780	0,03096	0,00260	0,00480	0,00285	0,00075	0,01343	0,00433	0,01777	0,00130	0,01473	0,51203
44	0,02405	0,11660	0,04345	0,04589	0,00340	0,00420	0,05104	0,01307	0,00233	0,01073	0,00550	0,02816	0,04576	0,02053	0,00933	0,01040	0,03268	0,00280	0,00640	0,00380	0,00100	0,01447	0,00467	0,01913	0,00140	0,01587	0,53666
45	0,02460	0,11925	0,04444	0,04693	0,00425	0,00450	0,05220	0,01400	0,00250	0,01150	0,00563	0,02880	0,04680	0,00000	0,00000	0,01300	0,03440	0,00300	0,00800	0,00475	0,00125	0,01550	0,00000	0,02050	0,00150	0,01700	0,52429
46	0,02515	0,12190	0,04543	0,04797	0,00510	0,00480	0,05336	0,01493	0,00267	0,01227	0,00575	0,02944	0,04784	0,00147	0,00067	0,01560	0,03612	0,00320	0,00960	0,00570	0,00150	0,01653	0,00033	0,02187	0,00160	0,01813	0,54892
47	0,02569	0,12455	0,04641	0,04901	0,00595	0,00510	0,05452	0,01587	0,00283	0,01303	0,00588	0,03008	0,04888	0,00293	0,00133	0,01820	0,03784	0,00340	0,01120	0,00665	0,00175	0,01757	0,00067	0,02323	0,00170	0,01927	0,57355
48	0,02624	0,12720	0,04740	0,05006	0,00680	0,00540	0,05568	0,01680	0,00300	0,01380	0,00600	0,03136	0,04992	0,00440	0,00200	0,02080	0,03956	0,00360	0,01280	0,00760	0,00200	0,01860	0,00100	0,02460	0,00180	0,02040	0,59818
49	0,02679	0,12985	0,04839	0,05110	0,00765	0,00570	0,05684	0,01773	0,00317	0,01457	0,00613	0,03136	0,05096	0,00587	0,00267	0,02340	0,04128	0,00380	0,01440	0,00855	0,00225	0,01963	0,00133	0,02597	0,00190	0,02153	0,62281
50	0,02733	0,13250	0,04938	0,05214	0,00850	0,00600	0,00000	0,01867	0,00333	0,01533	0,00625	0,00000	0,00000	0,00733	0,00333	0,02600	0,00000	0,00400	0,01600	0,00950	0,00250	0,02067	0,00167	0,02733	0,00200	0,02267	0,64243
51	0,02788	0,13515	0,05036	0,05319	0,00935	0,00630	0,00116	0,01960	0,00350	0,01610	0,00638	0,00064	0,00104	0,00880	0,00400	0,02860	0,00172	0,00420	0,01760	0,01045	0,00275	0,02170	0,00200	0,02870	0,00210	0,02380	0,48706
52	0,02843	0,13780	0,05135	0,05423	0,01020	0,00660	0,00232	0,02053	0,00367	0,01687	0,00650	0,00128	0,00208	0,01027	0,00467	0,03120	0,00344	0,00440	0,01920	0,01140	0,00300	0,02273	0,00233	0,03007	0,00220	0,02493	0,51169
53	0,02897	0,14045	0,05234	0,05527	0,01105	0,00690	0,00348	0,02147	0,00383	0,01763	0,00663	0,00192	0,00312	0,01173	0,00533	0,03380	0,00516	0,00460	0,02080	0,01235	0,00325	0,02377	0,00267	0,03143	0,00230	0,02607	0,53632
54	0,02952	0,14310	0,05333	0,05631	0,01190	0,00720	0,00464	0,02240	0,00400	0,01840	0,00675	0,00256	0,00416	0,01320	0,00600	0,03640	0,00688	0,00480	0,02240	0,01330	0,00350	0,02480	0,00300	0,03280	0,00240	0,02720	0,56095
55	0,03007	0,14575	0,05431	0,05736	0,01275	0,00750	0,00580	0,02333	0,00417	0,01917	0,00688	0,00320	0,00520	0,01467	0,00667	0,03900	0,00860	0,00500	0,02400	0,01425	0,00375	0,02583	0,00333	0,03417	0,00250	0,02833	0,58558
56	0,03061	0,14840	0,05530	0,05840	0,01360	0,00780	0,00696	0,02427	0,00433	0,01993	0,00700	0,00384	0,00624	0,01613	0,00733	0,04160	0,01032	0,00520	0,02560	0,01520	0,00400	0,02687	0,00367	0,03553	0,00260	0,02947	0,61021
57	0,03116	0,15105	0,05629	0,05944	0,01445	0,00810	0,00812	0,02520	0,00450	0,02070	0,00713	0,00448	0,00728	0,01760	0,00800	0,04420	0,01204	0,00540	0,02720	0,01615	0,00425	0,02790	0,00400	0,03690	0,00270	0,03060	0,63484
58	0,03171	0,15370	0,05728	0,06049	0,01530	0,00840	0,00928	0,02613	0,00467	0,02147	0,00725	0,00512	0,00832	0,01907	0,00867	0,04680	0,01376	0,00560	0,02880	0,01710	0,00450	0,02893	0,00433	0,03827	0,00280	0,03173	0,65946
59	0,03225	0,15635	0,05826	0,06153	0,01615	0,00870	0,01044	0,02707	0,00483	0,02223	0,00738	0,00576	0,00936	0,02053	0,00933	0,04940	0,01548	0,00580	0,03040	0,01805	0,00475	0,02997	0,00467	0,03963	0,00290	0,03287	0,68409
60	0,03280	0,15900	0,05925	0,06257	0,01700	0,00000	0,01160	0,00000	0,00000	0,00000	0,00750	0,00640	0,01040	0,00000	0,00000	0,00000	0,01720	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,38372
61	0,03335	0,16165	0,06024	0,06361	0,01785	0,00030	0,01276	0,00093	0,00017	0,00077	0,00763	0,00704	0,01144	0,00147	0,00067	0,00260	0,01892	0,00020	0,00160	0,00095	0,00025	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,40835
62	0,03389	0,16430	0,06123	0,06466	0,01870	0,00060	0,01392	0,00187	0,00033	0,00153	0,00775	0,00768	0,01248	0,00293	0,00133	0,00520	0,02064	0,00040	0,00320	0,00190	0,00050	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,43298
63	0,03444	0,16695	0,06221	0,06570	0,01955	0,00090	0,01508	0,00280	0,00050	0,00230	0,00788	0,00832	0,01352	0,00440	0,00200	0,00780	0,02236	0,00060	0,00480	0,00285	0,00075	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,45761
64	0,03499	0,16960	0,06320	0,06674	0,02040	0,00120	0,01624	0,00373	0,00067	0,00307	0,00800	0,00896	0,01456	0,00587	0,00267	0,01040	0,02408	0,00080	0,00640	0,00380	0,00100	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,48224
65	0,03553	0,17225	0,06419	0,06779	0,02125	0,00150	0,01740	0,00467	0,00083	0,00383	0,00813	0,00960	0,01560	0,00733	0,00333	0,01300	0,02580	0,00100	0,00800	0,00475	0,00125	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,50686
66	0,03608	0,17490	0,06518	0,06883	0,02210	0,00180	0,01856	0,00560	0,00100	0,00460	0,00825	0,01024	0,01664	0,00880	0,00400	0,01560	0,02752	0,00120	0,00960	0,00570	0,00150	0,00620	0,00200	0,00820	0,00060	0,00680	0,53149
67	0,03663	0,17755	0,06616	0,06987	0,02295	0,00210	0,01972	0,00653	0,00117	0,00537	0,00838	0,01088	0,01768	0,01027	0,00467	0,01820	0,02924	0,00140	0,01120	0,00665	0,00175	0,00723	0,00233	0,00957	0,00070	0,00793	0,55612
68	0,03717	0,18020	0,06715	0,07091	0,02380	0,00240	0,02088	0,00747	0,00133	0,00613	0,00850	0,01152	0,01872	0,01173	0,00533	0,02080	0,03096	0,00160	0,01280	0,00760	0,00200	0,00827	0,00267	0,01093	0,00080	0,00907	0,58075
69	0,03772	0,18285	0,06814	0,07196	0,02465	0,00270	0,02204	0,00840	0,00150	0,00690	0,00863	0,01216	0,01976	0,01320	0,00600	0,02340	0,03268	0,00180	0,01440	0,00855	0,00225	0,00930	0,00300	0,01230	0,00090	0,01020	0,60538
70	0,03827	0,18550	0,06913	0,00000	0,02550	0,00300	0,02320	0,00933	0,00167	0,00767	0,00875	0,01280	0,02080	0,01467	0,00667	0,02600	0,03440	0,00200	0,01600	0,00950	0,00250	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,55701
71	0,03881	0,18815	0,07011	0,00104	0,02635	0,00330	0,02436	0,01027	0,00183	0,00843	0,00888	0,01344	0,02184	0,01613	0,00733	0,02860	0,03612	0,00220	0,01760	0,01045	0,00275	0,01137	0,00367	0,01503	0,00110	0,01247	0,58164
72	0,03936	0,19080	0,07110	0,00209	0,02720	0,00360	0,02552	0,01120	0,00200	0,00920	0,00900	0,01408	0,02288	0,01760	0,00800	0,03120	0,03784	0,00240	0,01920	0,01140	0,00300	0,01240	0,00400	0,01640	0,00120	0,01360	0,60627
73	0,03991	0,19345	0,07209	0,00313	0,02805	0,00390	0,02668	0,01213	0,00217	0,00997	0,00913	0,01472	0,02392	0,01907	0,00867	0,03380	0,03956	0,00260	0,02080	0,01235	0,00325	0,01343	0,00433	0,01777	0,00130	0,01473	0,63089
74	0,04045	0,19610	0,07308	0,00417	0,02890	0,00420	0,02784	0,01307	0,00233	0,01073	0,00925	0,01536	0,02496	0,02053	0,00933	0,03640	0,04128	0,00280	0,02240	0,01330	0,00350	0,01447	0,00467	0,01913	0,00140	0,01587	0,65552
75	0,04100	0,19875	0,07406	0,00521	0,02975	0,00450	0,02900	0,01400	0,00250	0,01150	0,00938	0,01600	0,02600	0,00000	0,00000	0,03900	0,00000	0,00300	0,02400	0,01425	0,00375	0,01550	0,00000	0,02050	0,00150	0,01700	0,60015
76	0,04155	0,20140	0,07505	0,00626	0,03060	0,00480	0,03016	0,01493	0,00267	0,01227	0,00950	0,01664	0,02704	0,00147	0,00067	0,04160	0,00172	0,00320	0,02560	0,01520	0,00400	0,01653	0,00033	0,02187	0,00160	0,01813	0,62478
77	0,04209	0,20405	0,07604	0,00730	0,0																						

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	(1-TH) Zmin		
Kce	Základy	Zdivo	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Topení	El.	Bleskos vod	Rozvod vody	Teplá voda	Plyn	Kanaliz ace	Kuchyn ě	Hyg. vybave ní	Záchod	Ostatní			
90	0,04920	0,02650	0,00988	0,02086	0,00850	0,00000	0,04640	0,00000	0,00000	0,00000	0,00125	0,02560	0,04160	0,00000	0,00000	0,02600	0,02580	0,00000	0,01600	0,00950	0,00250	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,30958
91	0,04975	0,02915	0,01086	0,02190	0,00935	0,00030	0,04756	0,00093	0,00017	0,00077	0,00138	0,02624	0,04264	0,00147	0,00067	0,02860	0,02752	0,00020	0,01760	0,01045	0,00275	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,33421		
92	0,05029	0,03180	0,01185	0,02294	0,01020	0,00060	0,04872	0,00187	0,00033	0,00153	0,00150	0,02688	0,04368	0,00293	0,00133	0,03120	0,02924	0,00040	0,01920	0,01140	0,00300	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,35884		
93	0,05084	0,03445	0,01284	0,02399	0,01105	0,00090	0,04988	0,00280	0,00050	0,00230	0,00163	0,02752	0,04472	0,00440	0,00200	0,03380	0,03096	0,00060	0,02080	0,01235	0,00325	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,38347		
94	0,05139	0,03710	0,01383	0,02503	0,01190	0,00120	0,05104	0,00373	0,00067	0,00307	0,00175	0,02816	0,04576	0,00587	0,00267	0,03640	0,03268	0,00080	0,02240	0,01330	0,00350	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,40810		
95	0,05193	0,03975	0,01481	0,02607	0,01275	0,00150	0,05220	0,00467	0,00083	0,00383	0,00188	0,02880	0,04680	0,00733	0,00333	0,03900	0,03440	0,00100	0,02400	0,01425	0,00375	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,43273		
96	0,05248	0,04240	0,01580	0,02711	0,01360	0,00180	0,05336	0,00560	0,00100	0,00460	0,00200	0,02944	0,04784	0,00880	0,00400	0,04160	0,03612	0,00120	0,02560	0,01520	0,00400	0,00620	0,00200	0,00820	0,00060	0,00680	0,45735		
97	0,05303	0,04505	0,01679	0,02816	0,01445	0,00210	0,05452	0,00653	0,00117	0,00537	0,00213	0,03008	0,04888	0,01027	0,00467	0,04420	0,03784	0,00140	0,02720	0,01615	0,00425	0,00723	0,00233	0,00957	0,00070	0,00793	0,48198		
98	0,05357	0,04770	0,01778	0,02920	0,01530	0,00240	0,05568	0,00747	0,00133	0,00613	0,00225	0,03072	0,04992	0,01173	0,00533	0,04680	0,03956	0,00160	0,02880	0,01710	0,00450	0,00827	0,00267	0,01093	0,00080	0,00907	0,50661		
99	0,05412	0,05035	0,01876	0,03024	0,01615	0,00270	0,05684	0,00840	0,00150	0,00690	0,00238	0,03136	0,05096	0,01320	0,00600	0,04940	0,04128	0,00180	0,03040	0,01805	0,00475	0,00930	0,00300	0,01230	0,00090	0,01020	0,53124		
100	0,05467	0,05300	0,01975	0,03129	0,01700	0,00300	0,00000	0,00933	0,00167	0,00767	0,00250	0,00000	0,00000	0,01467	0,00667	0,00000	0,00000	0,00200	0,00000	0,00000	0,00000	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,26287		
101	0,05521	0,05565	0,02074	0,03233	0,01785	0,00330	0,00116	0,01027	0,00183	0,00843	0,00263	0,00064	0,00104	0,01613	0,00733	0,00260	0,00172	0,00220	0,00160	0,00095	0,00025	0,01137	0,00367	0,01503	0,00110	0,01247	0,28750		
102	0,05576	0,05830	0,02173	0,03337	0,01870	0,00360	0,00232	0,01120	0,00200	0,00920	0,00275	0,00128	0,00208	0,01760	0,00800	0,00520	0,00344	0,00240	0,00320	0,00190	0,00050	0,01240	0,00400	0,01640	0,00120	0,01360	0,31213		
103	0,05631	0,06095	0,02271	0,03441	0,01955	0,00390	0,00348	0,01213	0,00217	0,00997	0,00288	0,00192	0,00312	0,01907	0,00867	0,00780	0,00516	0,00260	0,00480	0,00285	0,00075	0,01343	0,00433	0,01777	0,00130	0,01473	0,33676		
104	0,05685	0,06360	0,02370	0,03546	0,02040	0,00420	0,00464	0,01307	0,00233	0,01073	0,00300	0,00256	0,00416	0,02053	0,00933	0,01040	0,00688	0,00280	0,00640	0,00380	0,00100	0,01447	0,00467	0,01913	0,00140	0,01587	0,36138		
105	0,05740	0,06625	0,02469	0,03650	0,02125	0,00450	0,00580	0,01400	0,00250	0,01150	0,00313	0,00320	0,00520	0,00000	0,00000	0,01300	0,00860	0,00300	0,00800	0,00475	0,00125	0,01550	0,00000	0,02050	0,00150	0,01700	0,34901		
106	0,05795	0,06890	0,02568	0,03754	0,02210	0,00480	0,00696	0,01493	0,00267	0,01227	0,00325	0,00384	0,00624	0,00147	0,00067	0,01560	0,01032	0,00320	0,00960	0,00570	0,00150	0,01653	0,00033	0,02187	0,00160	0,01813	0,37364		
107	0,05849	0,07155	0,02666	0,03859	0,02295	0,00510	0,00812	0,01587	0,00283	0,01303	0,00338	0,00448	0,00728	0,00293	0,00133	0,01820	0,01204	0,00340	0,01120	0,00665	0,00175	0,01757	0,00067	0,02323	0,00170	0,01927	0,39827		
108	0,05904	0,07420	0,02765	0,03963	0,02380	0,00540	0,00928	0,01680	0,00300	0,01380	0,00350	0,00512	0,00832	0,00440	0,00200	0,02080	0,01376	0,00360	0,01280	0,00760	0,00200	0,01860	0,00100	0,02460	0,00180	0,02040	0,42290		
109	0,05959	0,07685	0,02864	0,04067	0,02465	0,00570	0,01044	0,01773	0,00317	0,01457	0,00363	0,00576	0,00936	0,00587	0,00267	0,02340	0,01548	0,00380	0,01440	0,00855	0,00225	0,01963	0,00133	0,02597	0,00190	0,02153	0,44753		
110	0,06013	0,07950	0,02963	0,04171	0,02550	0,00600	0,01160	0,01867	0,00333	0,01533	0,00375	0,00640	0,01040	0,00733	0,00333	0,02600	0,01720	0,00400	0,01600	0,00950	0,00250	0,02067	0,00167	0,02733	0,00200	0,02267	0,47216		
111	0,06068	0,08215	0,03061	0,04276	0,02635	0,00630	0,01276	0,01960	0,00350	0,01610	0,00388	0,00704	0,01144	0,00880	0,00400	0,02860	0,01892	0,00420	0,01760	0,01045	0,00275	0,02170	0,00200	0,02870	0,00210	0,02380	0,49678		
112	0,06123	0,08480	0,03160	0,04380	0,02720	0,00660	0,01392	0,02053	0,00367	0,01687	0,00440	0,00768	0,01248	0,01027	0,00467	0,03120	0,02064	0,00440	0,01920	0,01140	0,00300	0,02273	0,00233	0,03007	0,00220	0,02493	0,52141		
113	0,06177	0,08745	0,03259	0,04484	0,02805	0,00690	0,01508	0,02147	0,00383	0,01763	0,00413	0,00832	0,01352	0,01173	0,00533	0,03380	0,02236	0,00460	0,02080	0,01235	0,00325	0,02377	0,00267	0,03143	0,00230	0,02607	0,54604		
114	0,06232	0,09010	0,03358	0,04589	0,02890	0,00720	0,01624	0,02240	0,00400	0,01840	0,00425	0,00896	0,01456	0,01320	0,00600	0,03640	0,02408	0,00480	0,02240	0,01330	0,00350	0,02480	0,00300	0,03280	0,00240	0,02720	0,57067		
115	0,06287	0,09275	0,03456	0,04693	0,02975	0,00750	0,01740	0,02333	0,00417	0,01917	0,00438	0,00960	0,01560	0,01467	0,00667	0,03900	0,02580	0,00500	0,02400	0,01425	0,00375	0,02583	0,00333	0,03417	0,00250	0,02833	0,59530		
116	0,06341	0,09540	0,03555	0,04797	0,03060	0,00780	0,01856	0,02427	0,00433	0,01993	0,00450	0,01024	0,01664	0,01613	0,00733	0,04160	0,02752	0,00520	0,02560	0,01520	0,00400	0,02687	0,00367	0,03553	0,00260	0,02947	0,61993		
117	0,06396	0,09805	0,03654	0,04901	0,03145	0,00810	0,01972	0,02520	0,00450	0,02070	0,00463	0,01088	0,01768	0,01760	0,00800	0,04420	0,02924	0,00540	0,02720	0,01615	0,00425	0,02790	0,00400	0,03690	0,00270	0,03060	0,64456		
118	0,06451	0,10070	0,03753	0,05006	0,03230	0,00840	0,02088	0,02613	0,00467	0,02147	0,00475	0,01152	0,01872	0,01907	0,00867	0,04680	0,03096	0,00560	0,02880	0,01710	0,00450	0,02893	0,00433	0,03827	0,00280	0,03173	0,66919		
119	0,06505	0,10335	0,03851	0,05110	0,03315	0,00870	0,02204	0,02707	0,00483	0,02223	0,00488	0,01216	0,01976	0,02053	0,00933	0,04940	0,03268	0,00580	0,03040	0,01805	0,00475	0,02997	0,00467	0,03963	0,00290	0,03287	0,69381		
120	0,06560	0,10600	0,03950	0,05214	0,00000	0,00000	0,02320	0,00000	0,00000	0,00000	0,00500	0,01280	0,02080	0,00000	0,00000	0,00000	0,03440	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,35944	
121	0,06615	0,10865	0,04049	0,05319	0,00085	0,00030	0,02436	0,00093	0,00017	0,00077	0,00513	0,01344	0,02184	0,00147	0,00067	0,00260	0,03612	0,00020	0,00160	0,00095	0,00025	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,38407		
122	0,06669	0,11130	0,04148	0,05423	0,00170	0,00060	0,02552	0,00187	0,00033	0,00153	0,00525	0,01408	0,02288	0,00293	0,00133	0,00520	0,03784	0,00040	0,00320	0,00190	0,00050	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,40870		
123	0,06724	0,11395	0,04246	0,05527	0,00255	0,00090	0,02668	0,00280	0,00050	0,00230	0,00538	0,01472	0,02392	0,00440	0,00200	0,00780	0,03956	0,00060	0,00480	0,00285	0,00075	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,43333		
124	0,06779	0,11660	0,04345	0,05631	0,00340	0,00120	0,02784	0,00373	0,00067	0,00307	0,00550	0,01536	0,02496	0,00587	0,00267	0,01040	0,04128	0,00080	0,00640	0,00380	0,00100	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,45796		

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	(1-TH) Zmin
Kce	Základy	Zdivo	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Topení	El.	Bleskos vod	Rozvod vody	Teplá voda	Plyn	Kanaliz ace	Kuchyn ě	Hyg. vybave ní	Záchod	Ostatní	
138	0,07544	0,15370	0,05728	0,07091	0,01530	0,00540	0,04408	0,01680	0,00300	0,01380	0,00725	0,02432	0,03952	0,02640	0,01200	0,04680	0,02236	0,00360	0,02880	0,01710	0,00450	0,01860	0,00600	0,02460	0,00180	0,02040	0,75976
139	0,07599	0,15635	0,05826	0,07196	0,01615	0,00570	0,04524	0,01773	0,00317	0,01457	0,00738	0,02496	0,04056	0,02787	0,01267	0,04940	0,02408	0,00380	0,03040	0,01805	0,00475	0,01963	0,00633	0,02597	0,00190	0,02153	0,78439
140	0,07653	0,15900	0,05925	0,00000	0,01700	0,00600	0,04640	0,01867	0,00333	0,01533	0,00750	0,02560	0,04160	0,02933	0,01333	0,00000	0,02580	0,00400	0,00000	0,00000	0,00000	0,02067	0,00667	0,02733	0,00200	0,02267	0,62802
141	0,07708	0,16165	0,06024	0,00104	0,01785	0,00630	0,04756	0,01960	0,00350	0,01610	0,00763	0,02624	0,04264	0,03080	0,01400	0,00260	0,02752	0,00420	0,00160	0,00095	0,00025	0,02170	0,00700	0,02870	0,00210	0,02380	0,65265
142	0,07763	0,16430	0,06123	0,00209	0,01870	0,00660	0,04872	0,02053	0,00367	0,01687	0,00775	0,02688	0,04368	0,03227	0,01467	0,00520	0,02924	0,00440	0,00320	0,00190	0,00050	0,02273	0,00733	0,03007	0,00220	0,02493	0,67727
143	0,07817	0,16695	0,06221	0,00313	0,01955	0,00690	0,04988	0,02147	0,00383	0,01763	0,00788	0,02752	0,04472	0,03373	0,01533	0,00780	0,03096	0,00460	0,00480	0,00285	0,00075	0,02377	0,00767	0,03143	0,00230	0,02607	0,70190
144	0,07872	0,16960	0,06320	0,00417	0,02040	0,00720	0,05104	0,02240	0,00400	0,01840	0,00800	0,02816	0,04576	0,03520	0,01600	0,01040	0,03268	0,00480	0,00640	0,00380	0,00100	0,02480	0,00800	0,03280	0,00240	0,02720	0,72653
145	0,07927	0,17225	0,06419	0,00521	0,02125	0,00750	0,05220	0,02333	0,00417	0,01917	0,00813	0,02880	0,04680	0,03667	0,01667	0,01300	0,03440	0,00500	0,00800	0,00475	0,00125	0,02583	0,00833	0,03417	0,00250	0,02833	0,75116
146	0,07981	0,17490	0,06518	0,00626	0,02210	0,00780	0,05336	0,02427	0,00433	0,01993	0,00825	0,02944	0,04784	0,03813	0,01733	0,01560	0,03612	0,00520	0,00960	0,00570	0,00150	0,02687	0,00867	0,03553	0,00260	0,02947	0,77579
147	0,08036	0,17755	0,06616	0,00730	0,02295	0,00810	0,05452	0,02520	0,00450	0,02070	0,00838	0,03008	0,04888	0,03960	0,01800	0,01820	0,03784	0,00540	0,01120	0,00665	0,00175	0,02790	0,00900	0,03690	0,00270	0,03060	0,80042
148	0,08091	0,18020	0,06715	0,00834	0,02380	0,00840	0,05568	0,02613	0,00467	0,02147	0,00850	0,03072	0,04992	0,04107	0,01867	0,02080	0,03956	0,00560	0,01280	0,00760	0,00200	0,02893	0,00933	0,03827	0,00280	0,03173	0,82505
149	0,08145	0,18285	0,06814	0,00939	0,02465	0,00870	0,05684	0,02707	0,00483	0,02223	0,00863	0,03136	0,05096	0,04253	0,01933	0,02340	0,04128	0,00580	0,01440	0,00855	0,00225	0,02997	0,00967	0,03963	0,00290	0,03287	0,84967
150	0,00000	0,18550	0,06913	0,01043	0,02550	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00875	0,00000	0,00000	0,04400	0,02000	0,02600	0,00000	0,00000	0,01600	0,00950	0,00250	0,00000	0,01000	0,00000	0,00000	0,00000	0,42730

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 10: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při maximální životnosti uvedené v příloze č. 15, lineární závislost

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřeb ení při Zmax	
Konstrukce a vybavení	Základy	Svislé konstrukce	Stropy	Zastřešení	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápění	Elektroinstalace	Bleskos vod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalace plynu	Kanaliz ace	Vybavení kuchyni	Vnitřní hygienické vybavení	Záchod	Ostatní		
Životnost C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60		
0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1	0,00041	0,00106	0,00040	0,00049	0,00043	0,00011	0,00073	0,00047	0,00008	0,00046	0,00005	0,00040	0,00104	0,00028	0,00013	0,00104	0,00086	0,00012	0,00064	0,00048	0,00010	0,00052	0,00017	0,00068	0,00005	0,00057	0,01173	
2	0,00082	0,00212	0,00079	0,00097	0,00085	0,00023	0,00145	0,00093	0,00017	0,00092	0,00010	0,00080	0,00208	0,00055	0,00025	0,00208	0,00172	0,00024	0,00128	0,00095	0,00020	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,02347	
3	0,00123	0,00318	0,00119	0,00146	0,00128	0,00034	0,00218	0,00140	0,00025	0,00138	0,00015	0,00120	0,00312	0,00083	0,00038	0,00312	0,00258	0,00036	0,00192	0,00143	0,00030	0,00155	0,00050	0,00205	0,00015	0,00170	0,03520	
4	0,00164	0,00424	0,00158	0,00195	0,00170	0,00045	0,00290	0,00187	0,00033	0,00184	0,00020	0,00160	0,00416	0,00110	0,00050	0,00416	0,00344	0,00048	0,00256	0,00190	0,00040	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,04693	
5	0,00205	0,00530	0,00198	0,00243	0,00213	0,00056	0,00363	0,00233	0,00042	0,00230	0,00025	0,00200	0,00520	0,00138	0,00063	0,00520	0,00430	0,00060	0,00320	0,00238	0,00050	0,00258	0,00083	0,00342	0,00025	0,00283	0,05866	
6	0,00246	0,00636	0,00237	0,00292	0,00255	0,00068	0,00435	0,00280	0,00050	0,00276	0,00030	0,00240	0,00624	0,00165	0,00075	0,00624	0,00516	0,00072	0,00384	0,00285	0,00060	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,07040	
7	0,00287	0,00742	0,00277	0,00341	0,00298	0,00079	0,00508	0,00327	0,00058	0,00322	0,00035	0,00280	0,00728	0,00193	0,00088	0,00728	0,00602	0,00084	0,00448	0,00333	0,00070	0,00362	0,00117	0,00478	0,00035	0,00397	0,08213	
8	0,00328	0,00848	0,00316	0,00389	0,00340	0,00090	0,00580	0,00373	0,00067	0,00368	0,00040	0,00320	0,00832	0,00220	0,00100	0,00832	0,00688	0,00096	0,00512	0,00380	0,00080	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,09386	
9	0,00369	0,00954	0,00356	0,00438	0,00383	0,00101	0,00653	0,00420	0,00075	0,00414	0,00045	0,00360	0,00936	0,00248	0,00113	0,00936	0,00774	0,00108	0,00576	0,00428	0,00090	0,00465	0,00150	0,00615	0,00045	0,00510	0,10559	
10	0,00410	0,01060	0,00395	0,00487	0,00425	0,00113	0,00725	0,00467	0,00083	0,00460	0,00050	0,00400	0,01040	0,00275	0,00125	0,01040	0,00860	0,00120	0,00640	0,00475	0,00100	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,11733	
11	0,00451	0,01166	0,00435	0,00535	0,00468	0,00124	0,00798	0,00513	0,00092	0,00506	0,00055	0,00440	0,01144	0,00303	0,00138	0,01144	0,00946	0,00132	0,00704	0,00523	0,00110	0,00568	0,00183	0,00752	0,00055	0,00623	0,12906	
12	0,00492	0,01272	0,00474	0,00584	0,00510	0,00135	0,00870	0,00560	0,00100	0,00552	0,00060	0,00480	0,01248	0,00330	0,00150	0,01248	0,01032	0,00144	0,00768	0,00570	0,00120	0,00620	0,00200	0,00820	0,00060	0,00680	0,14079	
13	0,00533	0,01378	0,00514	0,00633	0,00553	0,00146	0,00943	0,00607	0,00108	0,00598	0,00065	0,00520	0,01352	0,00358	0,00163	0,01352	0,01118	0,00156	0,00832	0,00618	0,00130	0,00672	0,00217	0,00888	0,00065	0,00737	0,15252	
14	0,00574	0,01484	0,00553	0,00681	0,00595	0,00158	0,01015	0,00653	0,00117	0,00644	0,00070	0,00560	0,01456	0,00385	0,00175	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,00665	0,00140	0,00723	0,00233	0,00957	0,00070	0,00793	0,16426	
15	0,00615	0,01590	0,00593	0,00730	0,00638	0,00169	0,01088	0,00700	0,00125	0,00690	0,00075	0,00600	0,01560	0,00413	0,00188	0,01560	0,01290	0,00180	0,00960	0,00713	0,00150	0,00775	0,00250	0,01025	0,00075	0,00850	0,17599	
16	0,00656	0,01696	0,00632	0,00779	0,00680	0,00180	0,01160	0,00747	0,00133	0,00736	0,00080	0,00640	0,01664	0,00440	0,00200	0,01664	0,01376	0,00192	0,01024	0,00760	0,00160	0,00827	0,00267	0,01093	0,00080	0,00907	0,18772	
17	0,00697	0,01802	0,00672	0,00827	0,00723	0,00191	0,01233	0,00793	0,00142	0,00782	0,00085	0,00680	0,01768	0,00468	0,00213	0,01768	0,01462	0,00204	0,01088	0,00808	0,00170	0,00878	0,00283	0,01162	0,00085	0,00963	0,19945	

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeb ení při Zmax
Konstrukce a vybavení	Základy	Svislé konstrukce	Stropy	Zastřešení	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápění	Elektroinstalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalace plynu	Kanalizace	Vybavení kuchyně	Vnitřní hygienické vybavení	Záchod	Ostatní	
18	0,00738	0,01908	0,00711	0,00876	0,00765	0,00203	0,01305	0,00840	0,00150	0,00828	0,00090	0,00720	0,01872	0,00495	0,00225	0,01872	0,01548	0,00216	0,01152	0,00855	0,00180	0,00930	0,00300	0,01230	0,00090	0,01020	0,21119
19	0,00779	0,02014	0,00751	0,00925	0,00808	0,00214	0,01378	0,00887	0,00158	0,00874	0,00095	0,00760	0,01976	0,00523	0,00238	0,01976	0,01634	0,00228	0,01216	0,00903	0,00190	0,00982	0,00317	0,01298	0,00095	0,01077	0,22292
20	0,00820	0,02120	0,00790	0,00973	0,00850	0,00225	0,01450	0,00933	0,00167	0,00920	0,00100	0,00800	0,02080	0,00550	0,00250	0,02080	0,01720	0,00240	0,01280	0,00950	0,00200	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,23465
21	0,00861	0,02226	0,00830	0,01022	0,00893	0,00236	0,01523	0,00980	0,00175	0,00966	0,00105	0,00840	0,02184	0,00578	0,00263	0,02184	0,01806	0,00252	0,01344	0,00998	0,00210	0,01085	0,00350	0,01435	0,00105	0,01190	0,24638
22	0,00902	0,02332	0,00869	0,01071	0,00935	0,00248	0,01595	0,01027	0,00183	0,01012	0,00110	0,00880	0,02288	0,00605	0,00275	0,02288	0,01892	0,00264	0,01408	0,01045	0,00220	0,01137	0,00367	0,01503	0,00110	0,01247	0,25812
23	0,00943	0,02438	0,00909	0,01119	0,00978	0,00259	0,01668	0,01073	0,00192	0,01058	0,00115	0,00920	0,02392	0,00633	0,00288	0,02392	0,01978	0,00276	0,01472	0,01093	0,00230	0,01188	0,00383	0,01572	0,00115	0,01303	0,26985
24	0,00984	0,02544	0,00948	0,01168	0,01020	0,00270	0,01740	0,01120	0,00200	0,01104	0,00120	0,00960	0,02496	0,00660	0,00300	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,01140	0,00240	0,01240	0,00400	0,01640	0,00120	0,01360	0,28158
25	0,01025	0,02650	0,00988	0,01217	0,01063	0,00281	0,01813	0,01167	0,00208	0,01150	0,00125	0,01000	0,02600	0,00688	0,00313	0,02600	0,02150	0,00300	0,01600	0,01188	0,00250	0,01292	0,00417	0,01708	0,00125	0,01417	0,29331
26	0,01066	0,02756	0,01027	0,01265	0,01105	0,00293	0,01885	0,01213	0,00217	0,01196	0,00130	0,01040	0,02704	0,00715	0,00325	0,02704	0,02236	0,00312	0,01664	0,01235	0,00260	0,01343	0,00433	0,01777	0,00130	0,01473	0,30505
27	0,01107	0,02862	0,01067	0,01314	0,01148	0,00304	0,01958	0,01260	0,00225	0,01242	0,00135	0,01080	0,02808	0,00743	0,00338	0,02808	0,02322	0,00324	0,01728	0,01283	0,00270	0,01395	0,00450	0,01845	0,00135	0,01530	0,31678
28	0,01148	0,02968	0,01106	0,01363	0,01190	0,00315	0,02030	0,01307	0,00233	0,01288	0,00140	0,01120	0,02912	0,00770	0,00350	0,02912	0,02408	0,00336	0,01792	0,01330	0,00280	0,01447	0,00467	0,01913	0,00140	0,01587	0,32851
29	0,01189	0,03074	0,01146	0,01411	0,01233	0,00326	0,02103	0,01353	0,00242	0,01334	0,00145	0,01160	0,03016	0,00798	0,00363	0,03016	0,02494	0,00348	0,01856	0,01378	0,00290	0,01498	0,00483	0,01982	0,00145	0,01643	0,34024
30	0,01230	0,03180	0,01185	0,01460	0,01275	0,00338	0,02175	0,01400	0,00250	0,01380	0,00150	0,01200	0,03120	0,00825	0,00375	0,03120	0,02580	0,00360	0,01920	0,01425	0,00300	0,01550	0,00000	0,02050	0,00150	0,01700	0,34698
31	0,01271	0,03286	0,01225	0,01509	0,01318	0,00349	0,02248	0,01447	0,00258	0,01426	0,00155	0,01240	0,03224	0,00853	0,00388	0,03224	0,02666	0,00372	0,01984	0,01473	0,00310	0,01602	0,00017	0,02118	0,00155	0,01757	0,35871
32	0,01312	0,03392	0,01264	0,01557	0,01360	0,00360	0,02320	0,01493	0,00267	0,01472	0,00160	0,01280	0,03328	0,00880	0,00400	0,03328	0,02752	0,00384	0,02048	0,01520	0,00320	0,01653	0,00033	0,02187	0,00160	0,01813	0,37044
33	0,01353	0,03498	0,01304	0,01606	0,01403	0,00371	0,02393	0,01540	0,00275	0,01518	0,00165	0,01320	0,03432	0,00908	0,00413	0,03432	0,02838	0,00396	0,02112	0,01568	0,00330	0,01705	0,00050	0,02255	0,00165	0,01870	0,38217
34	0,01394	0,03604	0,01343	0,01655	0,01445	0,00383	0,02465	0,01587	0,00283	0,01564	0,00170	0,01360	0,03536	0,00935	0,00425	0,03536	0,02924	0,00408	0,02176	0,01615	0,00340	0,01757	0,00067	0,02323	0,00170	0,01927	0,39391
35	0,01435	0,03710	0,01383	0,01703	0,01488	0,00394	0,02538	0,01633	0,00292	0,01610	0,00175	0,01400	0,03640	0,00963	0,00438	0,03640	0,03010	0,00420	0,02240	0,01663	0,00350	0,01808	0,00083	0,02392	0,00175	0,01983	0,40564
36	0,01476	0,03816	0,01422	0,01752	0,01530	0,00405	0,02610	0,01680	0,00300	0,01656	0,00180	0,01440	0,03744	0,00990	0,00450	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,01710	0,00360	0,01860	0,00100	0,02460	0,00180	0,02040	0,41737
37	0,01517	0,03922	0,01462	0,01801	0,01573	0,00416	0,02683	0,01727	0,00308	0,01702	0,00185	0,01480	0,03848	0,01018	0,00463	0,03848	0,03182	0,00444	0,02368	0,01758	0,00370	0,01912	0,00117	0,02528	0,00185	0,02097	0,42910
38	0,01558	0,04028	0,01501	0,01849	0,01615	0,00428	0,02755	0,01773	0,00317	0,01748	0,00190	0,01520	0,03952	0,01045	0,00475	0,03952	0,03268	0,00456	0,02432	0,01805	0,00380	0,01963	0,00133	0,02597	0,00190	0,02153	0,44084
39	0,01599	0,04134	0,01541	0,01898	0,01658	0,00439	0,02828	0,01820	0,00325	0,01794	0,00195	0,01560	0,04056	0,01073	0,00488	0,04056	0,03354	0,00468	0,02496	0,01853	0,00390	0,02015	0,00150	0,02665	0,00195	0,02210	0,45257
40	0,01640	0,04240	0,01580	0,01947	0,01700	0,00450	0,02900	0,01867	0,00333	0,01840	0,00200	0,01600	0,04160	0,01100	0,00500	0,04160	0,03440	0,00480	0,02560	0,00000	0,00400	0,02067	0,00167	0,02733	0,00200	0,02267	0,46450
41	0,01681	0,04346	0,01620	0,01995	0,01743	0,00461	0,02973	0,01913	0,00342	0,01886	0,00205	0,01640	0,04264	0,01128	0,00513	0,04264	0,03526	0,00492	0,02624	0,00048	0,00410	0,02118	0,00183	0,02802	0,00205	0,02323	0,47573
42	0,01722	0,04452	0,01659	0,02044	0,01785	0,00473	0,03045	0,01960	0,00350	0,01932	0,00210	0,01680	0,04368	0,01155	0,00525	0,04368	0,03612	0,00504	0,02688	0,00095	0,00420	0,02170	0,00200	0,02870	0,00210	0,02380	0,48677
43	0,01763	0,04558	0,01699	0,02093	0,01828	0,00484	0,03118	0,02007	0,00358	0,01978	0,00215	0,01720	0,04472	0,01183	0,00538	0,04472	0,03698	0,00516	0,02752	0,00143	0,00430	0,02222	0,00217	0,02938	0,00215	0,02437	0,49850
44	0,01804	0,04664	0,01738	0,02141	0,01870	0,00495	0,03190	0,02053	0,00367	0,02024	0,00220	0,01760	0,04576	0,01210	0,00550	0,04576	0,03784	0,00528	0,02816	0,00190	0,00440	0,02273	0,00233	0,03007	0,00220	0,02493	0,49223
45	0,01845	0,04770	0,01778	0,02190	0,01913	0,00506	0,03263	0,02100	0,00375	0,02070	0,00225	0,01800	0,04680	0,01238	0,00563	0,04680	0,03870	0,00540	0,02880	0,00238	0,00450	0,02325	0,00250	0,03075	0,00225	0,02550	0,50396
46	0,01886	0,04876	0,01817	0,02239	0,01955	0,00518	0,03335	0,02147	0,00383	0,02116	0,00230	0,01840	0,04784	0,01265	0,00575	0,04784	0,03956	0,00552	0,02944	0,00285	0,00460	0,02377	0,00267	0,03143	0,00230	0,02607	0,51570
47	0,01927	0,04982	0,01857	0,02287	0,01998	0,00529	0,03408	0,02193	0,00392	0,02162	0,00235	0,01880	0,04888	0,01293	0,00588	0,04888	0,04042	0,00564	0,03008	0,00333	0,00470	0,02428	0,00283	0,03212	0,00235	0,02663	0,52743
48	0,01968	0,05088	0,01896	0,02336	0,02040	0,00540	0,03480	0,02240	0,00400	0,02208	0,00240	0,01920	0,04992	0,01320	0,00600	0,04992	0,04128	0,00576	0,03072	0,00380	0,00480	0,02480	0,00300	0,03280	0,00240	0,02720	0,53916
49	0,02009	0,05194	0,01936	0,02385	0,02083	0,00551	0,03553	0,02287	0,00408	0,02254	0,00245	0,01960	0,05096	0,01348	0,00613	0,05096	0,04214	0,00588	0,03136	0,00428	0,00490	0,02532	0,00317	0,03348	0,00245	0,02777	0,55089
50	0,02050	0,05300	0,01975	0,02433	0,02125	0,00563	0,03625	0,02333	0,00417	0,00000	0,00250	0,02000	0,00000	0,01375	0,00625	0,00000	0,00000	0,00000	0,00475	0,00000	0,02583	0,00333	0,03417	0,00250	0,02833	0,34963	
51	0,02091	0,05406	0,02015	0,02482	0,02168	0,00574	0,03698	0,02380	0,00425	0,00046	0,00255	0,02040	0,00104	0,01403	0,00638	0,00104	0,00086	0,00012	0,00064	0,00523	0,00010	0,02635	0,00350	0,03485	0,00255	0,02890	0,36136
52	0,02132	0,05512	0,02054	0,02531	0,02210	0,00585	0,03770	0,02427	0,00433	0,00092	0,00260	0,02080	0,00208	0,01430	0,00650	0,00208	0,00172	0,00024	0,00128	0,00570	0,00020	0,02687	0,00367	0,03553	0,00260	0,02947	0,37309
53	0,02173	0,05618	0,0																								

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při Zmax
Konstrukce a vybavení	Základy	Svislé konstrukce	Stropy	Zastřešení	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápění	Elektro instalace	Bleskos vod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalac e plynu	Kanaliz ace	Vybave ní kuchyní	Vnitřní hygieni ké vybave ní	Záchod	Ostatní	
64	0,02624	0,06784	0,02528	0,03115	0,02720	0,00720	0,04640	0,00187	0,00033	0,00644	0,00320	0,02560	0,01456	0,01760	0,00800	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,01140	0,00140	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,36688
65	0,02665	0,06890	0,02568	0,03163	0,02763	0,00731	0,04713	0,00233	0,00042	0,00690	0,00325	0,02600	0,01560	0,01788	0,00813	0,01560	0,01290	0,00180	0,00960	0,01188	0,00150	0,00258	0,00083	0,00342	0,00025	0,00283	0,37861
66	0,02706	0,06996	0,02607	0,03212	0,02805	0,00743	0,04785	0,00280	0,00050	0,00736	0,00330	0,02640	0,01664	0,01815	0,00825	0,01664	0,01376	0,00192	0,01024	0,01235	0,00160	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,39035
67	0,02747	0,07102	0,02647	0,03261	0,02848	0,00754	0,04858	0,00327	0,00058	0,00782	0,00335	0,02680	0,01768	0,01843	0,00838	0,01768	0,01462	0,00204	0,01088	0,01283	0,00170	0,00362	0,00117	0,00478	0,00035	0,00397	0,40208
68	0,02788	0,07208	0,02686	0,03309	0,02890	0,00765	0,04930	0,00373	0,00067	0,00828	0,00340	0,02720	0,01872	0,01870	0,00850	0,01872	0,01548	0,00216	0,01152	0,01330	0,00180	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,41381
69	0,02829	0,07314	0,02726	0,03358	0,02933	0,00776	0,05003	0,00420	0,00075	0,00874	0,00345	0,02760	0,01976	0,01898	0,00863	0,01976	0,01634	0,00228	0,01216	0,01378	0,00190	0,00465	0,00150	0,00615	0,00045	0,00510	0,42554
70	0,02870	0,07420	0,02765	0,03407	0,02975	0,00788	0,05075	0,00467	0,00083	0,00920	0,00350	0,02800	0,02080	0,01925	0,00875	0,02080	0,01720	0,00240	0,01280	0,01425	0,00200	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,43728
71	0,02911	0,07526	0,02805	0,03455	0,03018	0,00799	0,05148	0,00513	0,00092	0,00966	0,00355	0,02840	0,02184	0,01953	0,00888	0,02184	0,01806	0,00252	0,01344	0,01473	0,00210	0,00568	0,00183	0,00752	0,00055	0,00623	0,44901
72	0,02952	0,07632	0,02844	0,03504	0,03060	0,00810	0,05220	0,00560	0,00100	0,01012	0,00360	0,02880	0,02288	0,01980	0,00900	0,02288	0,01892	0,00264	0,01408	0,01520	0,00220	0,00620	0,00200	0,00820	0,00060	0,00680	0,46074
73	0,02993	0,07738	0,02884	0,03553	0,03103	0,00821	0,05293	0,00607	0,00108	0,01058	0,00365	0,02920	0,02392	0,02008	0,00913	0,02392	0,01978	0,00276	0,01472	0,01568	0,00230	0,00672	0,00217	0,00888	0,00065	0,00737	0,46744
74	0,03034	0,07844	0,02923	0,03601	0,03145	0,00833	0,05365	0,00653	0,00117	0,01104	0,00370	0,02960	0,02496	0,02035	0,00925	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,01615	0,00240	0,00723	0,00233	0,00957	0,00070	0,00793	0,48421
75	0,03075	0,07950	0,02963	0,03650	0,03188	0,00844	0,05438	0,00700	0,00125	0,01150	0,00375	0,03000	0,02600	0,02063	0,00938	0,02600	0,02150	0,00300	0,01600	0,01663	0,00250	0,00775	0,00250	0,01025	0,00075	0,00850	0,49594
76	0,03116	0,08056	0,03002	0,03699	0,03230	0,00855	0,05510	0,00747	0,00133	0,01196	0,00380	0,03040	0,02704	0,02090	0,00950	0,02704	0,02236	0,00312	0,01664	0,01710	0,00260	0,00827	0,00267	0,01093	0,00080	0,00907	0,50767
77	0,03157	0,08162	0,03042	0,03747	0,03273	0,00866	0,05583	0,00793	0,00142	0,01242	0,00385	0,03080	0,02808	0,02118	0,00963	0,02808	0,02322	0,00324	0,01728	0,01758	0,00270	0,00878	0,00283	0,01162	0,00085	0,00963	0,51940
78	0,03198	0,08268	0,03081	0,03796	0,03315	0,00878	0,05655	0,00840	0,00150	0,01288	0,00390	0,03120	0,02912	0,02145	0,00975	0,02912	0,02408	0,00336	0,01792	0,01805	0,00280	0,00930	0,00300	0,01230	0,00090	0,01020	0,53114
79	0,03239	0,08374	0,03121	0,03845	0,03358	0,00889	0,05728	0,00887	0,00158	0,01334	0,00395	0,03160	0,03016	0,02173	0,00988	0,03016	0,02494	0,00348	0,01856	0,01853	0,00290	0,00982	0,00317	0,01298	0,00095	0,01077	0,54287
80	0,03280	0,08480	0,03160	0,03893	0,00000	0,00000	0,00000	0,00933	0,00167	0,01380	0,00400	0,00000	0,03120	0,00000	0,00000	0,03120	0,02580	0,00360	0,01920	0,00000	0,00300	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,37060
81	0,03321	0,08586	0,03200	0,03942	0,00043	0,00011	0,00073	0,00980	0,00175	0,01426	0,00405	0,00040	0,03224	0,00028	0,00013	0,03224	0,02666	0,00372	0,01984	0,00048	0,00310	0,01085	0,00350	0,01435	0,00105	0,01190	0,38233
82	0,03362	0,08692	0,03239	0,03991	0,00085	0,00023	0,00145	0,01027	0,00183	0,01472	0,00410	0,00080	0,03328	0,00055	0,00025	0,03328	0,02752	0,00384	0,02048	0,00095	0,00320	0,01137	0,00367	0,01503	0,00110	0,01247	0,39407
83	0,03403	0,08798	0,03279	0,04039	0,00128	0,00034	0,00218	0,01073	0,00192	0,01518	0,00415	0,00120	0,03432	0,00083	0,00038	0,03432	0,02838	0,00396	0,02112	0,00143	0,00330	0,01188	0,00383	0,01572	0,00115	0,01303	0,40580
84	0,03444	0,08904	0,03318	0,04088	0,00170	0,00045	0,00290	0,01120	0,00200	0,01564	0,00420	0,00160	0,03536	0,00110	0,00050	0,03536	0,02924	0,00408	0,02176	0,00190	0,00340	0,01240	0,00400	0,01640	0,00120	0,01360	0,41753
85	0,03485	0,09010	0,03358	0,04137	0,00213	0,00056	0,00363	0,01167	0,00208	0,01610	0,00425	0,00200	0,03640	0,00138	0,00063	0,03640	0,03010	0,00420	0,02240	0,00238	0,00350	0,01292	0,00417	0,01708	0,00125	0,01417	0,42926
86	0,03526	0,09116	0,03397	0,04185	0,00255	0,00068	0,00435	0,01213	0,00217	0,01656	0,00430	0,00240	0,03744	0,00165	0,00075	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00285	0,00360	0,01343	0,00433	0,01777	0,00130	0,01473	0,44100
87	0,03567	0,09222	0,03437	0,04234	0,00298	0,00079	0,00508	0,01260	0,00225	0,01702	0,00435	0,00280	0,03848	0,00193	0,00088	0,03848	0,03182	0,00444	0,02368	0,00333	0,00370	0,01395	0,00450	0,01845	0,00135	0,01530	0,45273
88	0,03608	0,09328	0,03476	0,04283	0,00340	0,00090	0,00580	0,01307	0,00233	0,01748	0,00440	0,00320	0,03952	0,00220	0,00100	0,03952	0,03268	0,00456	0,02432	0,00380	0,00380	0,01447	0,00467	0,01913	0,00140	0,01587	0,46446
89	0,03649	0,09434	0,03516	0,04331	0,00383	0,00101	0,00653	0,01353	0,00242	0,01794	0,00445	0,00360	0,04056	0,00248	0,00113	0,04056	0,03354	0,00468	0,02496	0,00428	0,00390	0,01498	0,00483	0,01982	0,00145	0,01643	0,47619
90	0,03690	0,09540	0,03555	0,04380	0,00425	0,00113	0,00725	0,01400	0,00250	0,01840	0,00450	0,00400	0,04160	0,00275	0,00125	0,04160	0,03440	0,00480	0,02560	0,00475	0,00400	0,01550	0,00000	0,02050	0,00150	0,01700	0,48293
91	0,03731	0,09646	0,03595	0,04429	0,00468	0,00124	0,00798	0,01447	0,00258	0,01886	0,00455	0,00440	0,04264	0,00303	0,00138	0,04264	0,03526	0,00492	0,02624	0,00523	0,00410	0,01602	0,00017	0,02118	0,00155	0,01757	0,49466
92	0,03772	0,09752	0,03634	0,04477	0,00510	0,00135	0,00870	0,01493	0,00267	0,01932	0,00460	0,00480	0,04368	0,00330	0,00150	0,04368	0,03612	0,00504	0,02688	0,00570	0,00420	0,01653	0,00033	0,02187	0,00160	0,01813	0,50639
93	0,03813	0,09858	0,03674	0,04526	0,00553	0,00146	0,00943	0,01540	0,00275	0,01978	0,00465	0,00520	0,04472	0,00358	0,00163	0,04472	0,03698	0,00516	0,02752	0,00618	0,00430	0,01705	0,00050	0,02255	0,00165	0,01870	0,51812
94	0,03854	0,09964	0,03713	0,04575	0,00595	0,00158	0,01015	0,01587	0,00283	0,02024	0,00470	0,00560	0,04576	0,00385	0,00175	0,04576	0,03784	0,00528	0,02816	0,00665	0,00440	0,01757	0,00067	0,02323	0,00170	0,01927	0,52986
95	0,03895	0,10070	0,03753	0,04623	0,00638	0,00169	0,01088	0,01633	0,00292	0,02070	0,00475	0,00600	0,04680	0,00413	0,00188	0,04680	0,03870	0,00540	0,02880	0,00713	0,00450	0,01808	0,00083	0,02392	0,00175	0,01983	0,54159
96	0,03936	0,10176	0,03792	0,04672	0,00680	0,00180	0,01160	0,01680	0,00300	0,02116	0,00480	0,00640	0,04784	0,00440	0,00200	0,04784	0,03956	0,00552	0,02944	0,00760	0,00460	0,01860	0,00100	0,02460	0,00180	0,02040	0,55332
97	0,03977	0,10282	0,03832	0,04721	0,00723	0,00191	0,01233	0,01727	0,00308	0,02162	0,00485	0,00680	0,04888	0,00468	0,00213	0,04888	0,04042	0,00564	0,03008	0,00808	0,00470	0,01912	0,00117	0,02528	0,00185	0,02097	0,56505
98	0,04018	0,10388	0,03871	0,04769	0,00765	0,00203	0,01305	0,01773	0,00317	0,02208	0,00490	0,00720	0,04992	0,00495	0,00225	0,04992	0,04128	0,00576	0,03072	0,00855	0,00480	0,01963	0,00133	0,02597	0,00190	0,02153	0,57679
99																											

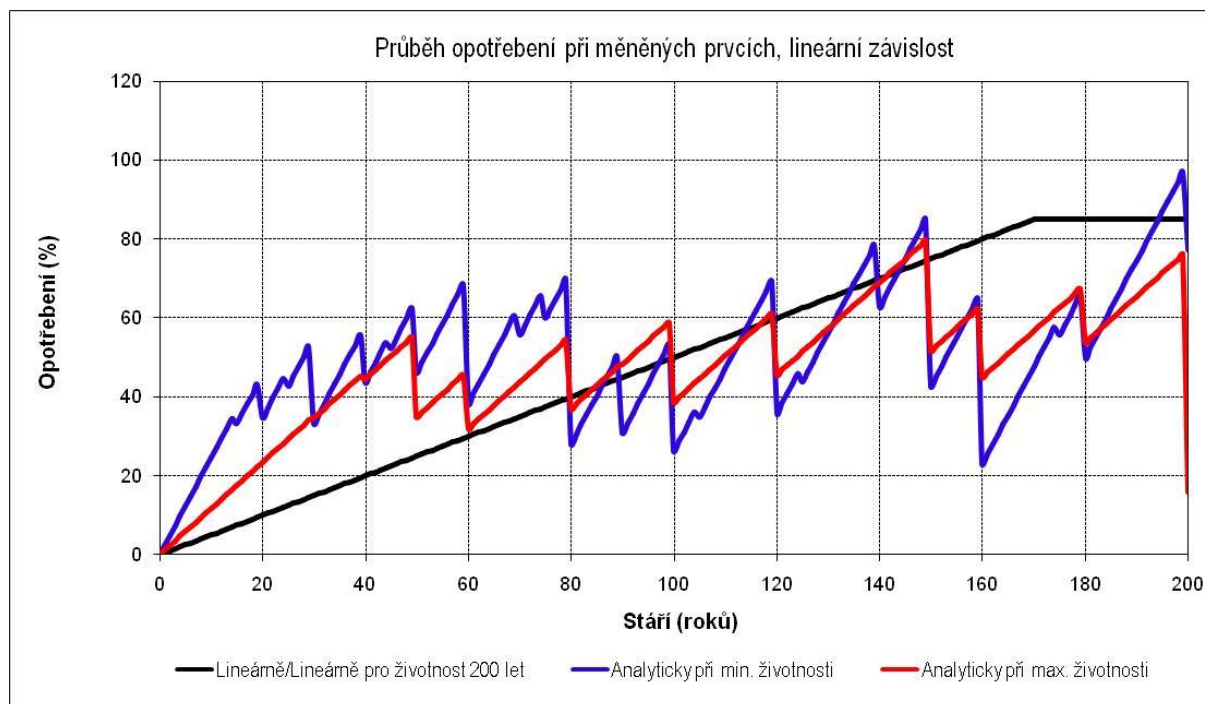
Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeb ení při Zmax	
Konstrukce a vybavení	Základy	Svislé konstrukce	Stropy	Zastřešení	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápění	Elektro instalace	Bleskos vod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalac e plynu	Kanaliz ace	Vybave ní kuchyní	Vnitřní hygieni ké vybave ní	Záchod	Ostatní		
110	0,04510	0,11660	0,04345	0,05353	0,01275	0,00338	0,02175	0,02333	0,00417	0,00460	0,00550	0,01200	0,01040	0,00825	0,00375	0,01040	0,00860	0,00120	0,00640	0,01425	0,00100	0,02583	0,00333	0,03417	0,00250	0,02833	0,50458	
111	0,04551	0,11766	0,04385	0,05402	0,01318	0,00349	0,02248	0,02380	0,00425	0,00506	0,00555	0,01240	0,01144	0,00853	0,00388	0,01144	0,00946	0,00132	0,00704	0,01473	0,00110	0,02635	0,00350	0,03485	0,00255	0,02890	0,51631	
112	0,04592	0,11872	0,04424	0,05451	0,01360	0,00360	0,02320	0,02427	0,00433	0,00552	0,00560	0,01280	0,01248	0,00880	0,00400	0,01248	0,01032	0,00144	0,00768	0,01520	0,00120	0,02687	0,00367	0,03553	0,00260	0,02947	0,52804	
113	0,04633	0,11978	0,04464	0,05499	0,01403	0,00371	0,02393	0,02473	0,00442	0,00598	0,00565	0,01320	0,01352	0,00908	0,00413	0,01352	0,01118	0,00156	0,00832	0,01568	0,00130	0,02738	0,00383	0,03622	0,00265	0,03003	0,53977	
114	0,04674	0,12084	0,04503	0,05548	0,01445	0,00383	0,02465	0,02520	0,00450	0,00644	0,00570	0,01360	0,01456	0,00935	0,00425	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,01615	0,00140	0,02790	0,00400	0,03690	0,00270	0,03060	0,55151	
115	0,04715	0,12190	0,04543	0,05597	0,01488	0,00394	0,02538	0,02567	0,00458	0,00690	0,00575	0,01400	0,01560	0,00963	0,00438	0,01560	0,01290	0,00180	0,00960	0,01663	0,00150	0,02842	0,00417	0,03758	0,00275	0,03117	0,56324	
116	0,04756	0,12296	0,04582	0,05645	0,01530	0,00405	0,02610	0,02613	0,00467	0,00736	0,00580	0,01440	0,01664	0,00990	0,00450	0,01664	0,01376	0,00192	0,01024	0,01710	0,00160	0,02893	0,00433	0,03827	0,00280	0,03173	0,57497	
117	0,04797	0,12402	0,04622	0,05694	0,01573	0,00416	0,02683	0,02660	0,00475	0,00782	0,00585	0,01480	0,01768	0,01018	0,00463	0,01768	0,01462	0,00204	0,01088	0,01758	0,00170	0,02945	0,00450	0,03895	0,00285	0,03230	0,58670	
118	0,04838	0,12508	0,04661	0,05743	0,01615	0,00428	0,02755	0,02707	0,00483	0,00828	0,00590	0,01520	0,01872	0,01045	0,00475	0,01872	0,01548	0,00216	0,01152	0,01805	0,00180	0,02997	0,00467	0,03963	0,00290	0,03287	0,59844	
119	0,04879	0,12614	0,04701	0,05791	0,01658	0,00439	0,02828	0,02753	0,00492	0,00874	0,00595	0,01560	0,01976	0,01073	0,00488	0,01976	0,01634	0,00228	0,01216	0,01853	0,00190	0,03048	0,00483	0,04032	0,00295	0,03343	0,61017	
120	0,04920	0,12720	0,04740	0,05840	0,01700	0,00450	0,02900	0,00000	0,00000	0,00920	0,00600	0,01600	0,02080	0,01100	0,00500	0,02080	0,01720	0,00240	0,01280	0,00000	0,00200	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,45590
121	0,04961	0,12826	0,04780	0,05889	0,01743	0,00461	0,02973	0,00047	0,00008	0,00966	0,00605	0,01640	0,02184	0,01128	0,00513	0,02184	0,01806	0,00252	0,01344	0,00048	0,00210	0,00052	0,00017	0,00068	0,00005	0,00057	0,46763	
122	0,05002	0,12932	0,04819	0,05937	0,01785	0,00473	0,03045	0,00093	0,00017	0,01012	0,00610	0,01680	0,02288	0,01155	0,00525	0,02288	0,01892	0,00264	0,01408	0,00095	0,00220	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,47937	
123	0,05043	0,13038	0,04859	0,05986	0,01828	0,00484	0,03118	0,00140	0,00025	0,01058	0,00615	0,01720	0,02392	0,01183	0,00538	0,02392	0,01978	0,00276	0,01472	0,00143	0,00230	0,00155	0,00050	0,00205	0,00015	0,00170	0,49110	
124	0,05084	0,13144	0,04898	0,06035	0,01870	0,00495	0,03190	0,00187	0,00033	0,01104	0,00620	0,01760	0,02496	0,01210	0,00550	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,00190	0,00240	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,50283	
125	0,05125	0,13250	0,04938	0,06083	0,01913	0,00506	0,03263	0,00233	0,00042	0,01150	0,00625	0,01800	0,02600	0,01238	0,00563	0,02600	0,02150	0,00300	0,01600	0,00238	0,00250	0,00258	0,00083	0,00342	0,00025	0,00283	0,51456	
126	0,05166	0,13356	0,04977	0,06132	0,01955	0,00518	0,03335	0,00280	0,00050	0,01196	0,00630	0,01840	0,02704	0,01265	0,00575	0,02704	0,02236	0,00312	0,01664	0,00285	0,00260	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,52630	
127	0,05207	0,13462	0,05017	0,06181	0,01998	0,00529	0,03408	0,00327	0,00058	0,01242	0,00635	0,01880	0,02808	0,01293	0,00588	0,02808	0,02322	0,00324	0,01728	0,00333	0,00270	0,00362	0,00117	0,00478	0,00035	0,00397	0,53803	
128	0,05248	0,13568	0,05056	0,06229	0,02040	0,00540	0,03480	0,00373	0,00067	0,01288	0,00640	0,01920	0,02912	0,01320	0,00600	0,02912	0,02408	0,00336	0,01792	0,00380	0,00280	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,54976	
129	0,05289	0,13674	0,05096	0,06278	0,02083	0,00551	0,03553	0,00420	0,00075	0,01334	0,00645	0,01960	0,03016	0,01348	0,00613	0,03016	0,02494	0,00348	0,01856	0,00428	0,00290	0,00465	0,00150	0,00615	0,00045	0,00510	0,56149	
130	0,05330	0,13780	0,05135	0,06327	0,02125	0,00563	0,03625	0,00467	0,00083	0,01380	0,00650	0,02000	0,03120	0,01375	0,00625	0,03120	0,02580	0,00360	0,01920	0,00475	0,00300	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,57323	
131	0,05371	0,13886	0,05175	0,06375	0,02168	0,00574	0,03698	0,00513	0,00092	0,01426	0,00655	0,02040	0,03224	0,01403	0,00638	0,03224	0,02666	0,00372	0,01984	0,00523	0,00310	0,00568	0,00183	0,00752	0,00055	0,00623	0,58496	
132	0,05412	0,13992	0,05214	0,06424	0,02210	0,00585	0,03770	0,00560	0,00100	0,01472	0,00660	0,02080	0,03328	0,01430	0,00650	0,03328	0,02752	0,00384	0,02048	0,00570	0,00320	0,00620	0,00200	0,00820	0,00060	0,00680	0,59669	
133	0,05453	0,14098	0,05254	0,06473	0,02253	0,00596	0,03843	0,00607	0,00108	0,01518	0,00665	0,02120	0,03432	0,01458	0,00663	0,03432	0,02838	0,00396	0,02112	0,00618	0,00330	0,00672	0,00217	0,00888	0,00065	0,00737	0,60842	
134	0,05494	0,14204	0,05293	0,06521	0,02295	0,00608	0,03915	0,00653	0,00117	0,01564	0,00670	0,02160	0,03536	0,01485	0,00675	0,03536	0,02924	0,00408	0,02176	0,00665	0,00340	0,00723	0,00233	0,00957	0,00070	0,00793	0,62016	
135	0,05535	0,14310	0,05333	0,06570	0,02338	0,00619	0,03988	0,00700	0,00125	0,01610	0,00675	0,02200	0,03640	0,01513	0,00688	0,03640	0,03010	0,00420	0,02240	0,00713	0,00350	0,00775	0,00250	0,01025	0,00075	0,00850	0,63189	
136	0,05576	0,14416	0,05372	0,06619	0,02380	0,00630	0,04060	0,00747	0,00133	0,01656	0,00680	0,02240	0,03744	0,01540	0,00700	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00760	0,00360	0,00827	0,00267	0,01093	0,00080	0,00907	0,64362	
137	0,05617	0,14522	0,05412	0,06667	0,02423	0,00641	0,04133	0,00793	0,00142	0,01702	0,00685	0,02280	0,03848	0,01568	0,00713	0,03848	0,03182	0,00444	0,02368	0,00808	0,00370	0,00878	0,00283	0,01162	0,00085	0,00963	0,65535	
138	0,05658	0,14628	0,05451	0,06716	0,02465	0,00653	0,04205	0,00840	0,00150	0,01748	0,00690	0,02320	0,03952	0,01595	0,00725	0,03952	0,03268	0,00456	0,02432	0,00855	0,00380	0,00930	0,00300	0,01230	0,00090	0,01020	0,66709	
139	0,05699	0,14734	0,05491	0,06765	0,02508	0,00664	0,04278	0,00887	0,00158	0,01794	0,00695	0,02360	0,04056	0,01623	0,00738	0,04056	0,03354	0,00468	0,02496	0,00903	0,00390	0,00982	0,00317	0,01298	0,00095	0,01077	0,67882	
140	0,05740	0,14840	0,05530	0,06813	0,02550	0,00675	0,04350	0,00933	0,00167	0,01840	0,00700	0,02400	0,04160	0,01650	0,00750	0,04160	0,03440	0,00480	0,02560	0,00950	0,00400	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,69055	
141	0,05781	0,14946	0,05570	0,06862	0,02593	0,00686	0,04423	0,00980	0,00175	0,01886	0,00705	0,02440	0,04264	0,01678	0,00763	0,04264	0,03526	0,00492	0,02624	0,00998	0,00410	0,01085	0,00350	0,01435	0,00105	0,01190	0,70228	
142	0,05822	0,15052	0,05609	0,06911	0,02635	0,00698	0,04495	0,01027	0,00183	0,01932	0,00710	0,02480	0,04368	0,01705	0,00775	0,04368	0,03612	0,00504	0,02688	0,01045	0,00420	0,01137	0,00367	0,01503	0,00110	0,01247	0,71402	
143	0,05863	0,15158	0,05649	0,06959	0,02678	0,00709	0,04568	0,01073	0,00192	0,01978	0,00715	0,02520	0,04472	0,01733	0,00788	0,04472	0,03698	0,00516	0,02752	0,01093	0,00430	0,01188	0,00383	0,01572	0,00115	0,01303	0,72575	
144	0,05904	0,15264	0,05688	0,07008	0,02720	0,00720	0,04640	0,01120	0,00200	0,02024	0,00720	0,02560	0,04576	0,01760	0,00800	0,04576	0,03784	0,00528	0,02816	0,01140	0,00440	0,01240	0,00400	0,01640	0			

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřebaení při Zmax	
Konstrukce a vybavení	Základy	Svislé konstrukce	Stropy	Zastřešení	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápění	Elektroinstalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalace plynu	Kanalizace	Vybavení kuchyní	Vnitřní hygienické vybavení	Záchod	Ostatní		
156	0,06396	0,16536	0,06162	0,00292	0,03230	0,00855	0,05510	0,01680	0,00300	0,00276	0,00780	0,03040	0,00624	0,02090	0,00950	0,00624	0,00516	0,00072	0,00384	0,01710	0,00060	0,01860	0,00100	0,02460	0,00180	0,02040	0,58727	
157	0,06437	0,16642	0,06202	0,00341	0,03273	0,00866	0,05583	0,01727	0,00308	0,00322	0,00785	0,03080	0,00728	0,02118	0,00963	0,00728	0,00602	0,00084	0,00448	0,01758	0,00070	0,01912	0,00117	0,02528	0,00185	0,02097	0,59900	
158	0,06478	0,16748	0,06241	0,00389	0,03315	0,00878	0,05655	0,01773	0,00317	0,00368	0,00790	0,03120	0,00832	0,02145	0,00975	0,00832	0,00688	0,00096	0,00512	0,01805	0,00080	0,01963	0,00133	0,02597	0,00190	0,02153	0,61074	
159	0,06519	0,16854	0,06281	0,00438	0,03358	0,00889	0,05728	0,01820	0,00325	0,00414	0,00795	0,03160	0,00936	0,02173	0,00988	0,00936	0,00774	0,00108	0,00576	0,01853	0,00090	0,02015	0,00150	0,02665	0,00195	0,02210	0,62247	
160	0,06560	0,16960	0,06320	0,00487	0,00000	0,00000	0,00000	0,01867	0,00333	0,00460	0,00800	0,00000	0,01040	0,00000	0,00000	0,01040	0,00860	0,00120	0,00640	0,00000	0,00100	0,02067	0,00167	0,02733	0,00200	0,02267	0,45020	
161	0,06601	0,17066	0,06360	0,00535	0,00043	0,00011	0,00073	0,01913	0,00342	0,00506	0,00805	0,00040	0,01144	0,00028	0,00013	0,01144	0,00946	0,00132	0,00704	0,00048	0,00110	0,02118	0,00183	0,02802	0,00205	0,02323	0,46193	
162	0,06642	0,17172	0,06399	0,00584	0,00085	0,00023	0,00145	0,01960	0,00350	0,00552	0,00810	0,00080	0,01248	0,00055	0,00025	0,01248	0,01032	0,00144	0,00768	0,00095	0,00120	0,02170	0,00200	0,02870	0,00210	0,02380	0,47367	
163	0,06683	0,17278	0,06439	0,00633	0,00128	0,00034	0,00218	0,02007	0,00358	0,00598	0,00815	0,00120	0,01352	0,00083	0,00038	0,01352	0,01118	0,00156	0,00832	0,00143	0,00130	0,02222	0,00217	0,02938	0,00215	0,02437	0,48540	
164	0,06724	0,17384	0,06478	0,00681	0,00170	0,00045	0,00290	0,02053	0,00367	0,00644	0,00820	0,00160	0,01456	0,00110	0,00050	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,00190	0,00140	0,02273	0,00233	0,03007	0,00220	0,02493	0,49713	
165	0,06765	0,17490	0,06518	0,00730	0,00213	0,00056	0,00363	0,02100	0,00375	0,00690	0,00825	0,00200	0,01560	0,00138	0,00063	0,01560	0,01290	0,00180	0,00960	0,00238	0,00150	0,02325	0,00250	0,03075	0,00225	0,02550	0,50886	
166	0,06806	0,17596	0,06557	0,00779	0,00255	0,00068	0,00435	0,02147	0,00383	0,00736	0,00830	0,00240	0,01664	0,00165	0,00075	0,01664	0,01376	0,00192	0,01024	0,00285	0,00160	0,02377	0,00267	0,03143	0,00230	0,02607	0,52060	
167	0,06847	0,17702	0,06597	0,00827	0,00298	0,00079	0,00508	0,02193	0,00392	0,00782	0,00835	0,00280	0,01768	0,00193	0,00088	0,01768	0,01462	0,00204	0,01088	0,00333	0,00170	0,02428	0,00283	0,03212	0,00235	0,02663	0,53233	
168	0,06888	0,17808	0,06636	0,00876	0,00340	0,00090	0,00580	0,02240	0,00400	0,00828	0,00840	0,00320	0,01872	0,00220	0,00100	0,01872	0,01548	0,00216	0,01152	0,00380	0,00180	0,02480	0,00300	0,03280	0,00240	0,02720	0,54406	
169	0,06929	0,17914	0,06676	0,00925	0,00383	0,00101	0,00653	0,02287	0,00408	0,00874	0,00845	0,00360	0,01976	0,00248	0,00113	0,01976	0,01634	0,00228	0,01216	0,00428	0,00190	0,02532	0,00317	0,03348	0,00245	0,02777	0,55579	
170	0,06970	0,18020	0,06715	0,00973	0,00425	0,00113	0,00725	0,02333	0,00417	0,00920	0,00850	0,00400	0,02080	0,00275	0,00125	0,02080	0,01720	0,00240	0,01280	0,00475	0,00200	0,02583	0,00333	0,03417	0,00250	0,02833	0,56753	
171	0,07011	0,18126	0,06755	0,01022	0,00468	0,00124	0,00798	0,02380	0,00425	0,00966	0,00855	0,00440	0,02184	0,00303	0,00138	0,02184	0,01806	0,00252	0,01344	0,00523	0,00210	0,02635	0,00350	0,03485	0,00255	0,02890	0,57926	
172	0,07052	0,18232	0,06794	0,01071	0,00510	0,00135	0,00870	0,02427	0,00433	0,01012	0,00860	0,00480	0,02288	0,00330	0,00150	0,02288	0,01892	0,00264	0,01408	0,00570	0,00220	0,02687	0,00367	0,03553	0,00260	0,02947	0,59099	
173	0,07093	0,18338	0,06834	0,01119	0,00553	0,00146	0,00943	0,02473	0,00442	0,01058	0,00865	0,00520	0,02392	0,00358	0,00163	0,02392	0,01978	0,00276	0,01472	0,00618	0,00230	0,02738	0,00383	0,03622	0,00265	0,03003	0,60272	
174	0,07134	0,18444	0,06873	0,01168	0,00595	0,00158	0,01015	0,02520	0,00450	0,01104	0,00870	0,00560	0,02496	0,00385	0,00175	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,00665	0,00240	0,02790	0,00400	0,03690	0,00270	0,03060	0,61446	
175	0,07175	0,18550	0,06913	0,01217	0,00638	0,00169	0,01088	0,02567	0,00458	0,01150	0,00875	0,00600	0,02600	0,00413	0,00188	0,02600	0,02150	0,00300	0,01600	0,00713	0,00250	0,02842	0,00417	0,03758	0,00275	0,03117	0,62619	
176	0,07216	0,18656	0,06952	0,01265	0,00680	0,00180	0,01160	0,02613	0,00467	0,01196	0,00880	0,00640	0,02704	0,00440	0,00200	0,02704	0,02236	0,00312	0,01664	0,00760	0,00260	0,02893	0,00433	0,03827	0,00280	0,03173	0,63792	
177	0,07257	0,18762	0,06992	0,01314	0,00723	0,00191	0,01233	0,02660	0,00475	0,01242	0,00885	0,00680	0,02808	0,00468	0,00213	0,02808	0,02322	0,00324	0,01728	0,00808	0,00270	0,02945	0,00450	0,03895	0,00285	0,03230	0,64965	
178	0,07298	0,18868	0,07031	0,01363	0,00765	0,00203	0,01305	0,02707	0,00483	0,01288	0,00890	0,00720	0,02912	0,00495	0,00225	0,02912	0,02408	0,00336	0,01792	0,00855	0,00280	0,02997	0,00467	0,03963	0,00290	0,03287	0,66139	
179	0,07339	0,18974	0,07071	0,01411	0,00808	0,00214	0,01378	0,02753	0,00492	0,01334	0,00895	0,00760	0,03016	0,00523	0,00238	0,03016	0,02494	0,00348	0,01856	0,00903	0,00290	0,03048	0,00483	0,04032	0,00295	0,03343	0,67312	
180	0,07380	0,19080	0,07110	0,01460	0,00850	0,00225	0,01450	0,00000	0,00000	0,01380	0,00900	0,00800	0,03120	0,00550	0,00250	0,03120	0,02580	0,00360	0,01920	0,00950	0,00300	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,53785
181	0,07421	0,19186	0,07150	0,01509	0,00893	0,00236	0,01523	0,00047	0,00008	0,01426	0,00905	0,00840	0,03224	0,00578	0,00263	0,03224	0,02666	0,00372	0,01984	0,00998	0,00310	0,00052	0,00017	0,00068	0,00005	0,00057	0,54958	
182	0,07462	0,19292	0,07189	0,01557	0,00935	0,00248	0,01595	0,00093	0,00017	0,01472	0,00910	0,00880	0,03328	0,00605	0,00275	0,03328	0,02752	0,00384	0,02048	0,01045	0,00320	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,56132	
183	0,07503	0,19398	0,07229	0,01606	0,00978	0,00259	0,01668	0,00140	0,00025	0,01518	0,00915	0,00920	0,03432	0,00633	0,00288	0,03432	0,02838	0,00396	0,02112	0,01093	0,00330	0,00155	0,00050	0,00205	0,00015	0,00170	0,57305	
184	0,07544	0,19504	0,07268	0,01655	0,01020	0,00270	0,01740	0,00187	0,00033	0,01564	0,00920	0,00960	0,03536	0,00660	0,00300	0,03536	0,02924	0,00408	0,02176	0,01140	0,00340	0,00207	0,00067	0,00273	0,00020	0,00227	0,58478	
185	0,07585	0,19610	0,07308	0,01703	0,01063	0,00281	0,01813	0,00233	0,00042	0,01610	0,00925	0,01000	0,03640	0,00688	0,00313	0,03640	0,03010	0,00420	0,02240	0,01188	0,00350	0,00258	0,00083	0,00342	0,00025	0,00283	0,59651	
186	0,07626	0,19716	0,07347	0,01752	0,01105	0,00293	0,01885	0,00280	0,00050	0,01656	0,00930	0,01040	0,03744	0,00715	0,00325	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,01235	0,00360	0,00310	0,00100	0,00410	0,00030	0,00340	0,60825	
187	0,07667	0,19822	0,07387	0,01801	0,01148	0,00304	0,01958	0,00327	0,00058	0,01702	0,00935	0,01080	0,03848	0,00743	0,00338	0,03848	0,03182	0,00444	0,02368	0,01283	0,00370	0,00362	0,00117	0,00478	0,00035	0,00397	0,61998	
188	0,07708	0,19928	0,07426	0,01849	0,01190	0,00315	0,02030	0,00373	0,00067	0,01748	0,00940	0,01120	0,03952	0,00770	0,00350	0,03952	0,03268	0,00456	0,02432	0,01330	0,00380	0,00413	0,00133	0,00547	0,00040	0,00453	0,63171	

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeb ení při Zmax
Konstr ukce a vybave ní	Základy	Svislé konstru kce	Stropy	Zastřeš ení	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápě ní	Elektroi nstalac e	Bleskos vod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalac e plynu	Kanaliz ace	Vybave ní kuchyní	Vnitřní hygienic ké vybave ní	Záchod	Ostatní	
189	0,07749	0,20034	0,07466	0,01898	0,01233	0,00326	0,02103	0,00420	0,00075	0,01794	0,00945	0,01160	0,04056	0,00798	0,00363	0,04056	0,03354	0,00468	0,02496	0,01378	0,00390	0,00465	0,00150	0,00615	0,00045	0,00510	0,64344
190	0,07790	0,20140	0,07505	0,01947	0,01275	0,00338	0,02175	0,00467	0,00083	0,01840	0,00950	0,01200	0,04160	0,00825	0,00375	0,04160	0,03440	0,00480	0,02560	0,01425	0,00400	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,65518
191	0,07831	0,20246	0,07545	0,01995	0,01318	0,00349	0,02248	0,00513	0,00092	0,01886	0,00955	0,01240	0,04264	0,00853	0,00388	0,04264	0,03526	0,00492	0,02624	0,01473	0,00410	0,00568	0,00183	0,00752	0,00055	0,00623	0,66691
192	0,07872	0,20352	0,07584	0,02044	0,01360	0,00360	0,02320	0,00560	0,00100	0,01932	0,00960	0,01280	0,04368	0,00880	0,00400	0,04368	0,03612	0,00504	0,02688	0,01520	0,00420	0,00620	0,00200	0,00820	0,00060	0,00680	0,67864
193	0,07913	0,20458	0,07624	0,02093	0,01403	0,00371	0,02393	0,00607	0,00108	0,01978	0,00965	0,01320	0,04472	0,00908	0,00413	0,04472	0,03698	0,00516	0,02752	0,01568	0,00430	0,00672	0,00217	0,00888	0,00065	0,00737	0,69037
194	0,07954	0,20564	0,07663	0,02141	0,01445	0,00383	0,02465	0,00653	0,00117	0,02024	0,00970	0,01360	0,04576	0,00935	0,00425	0,04576	0,03784	0,00528	0,02816	0,01615	0,00440	0,00723	0,00233	0,00957	0,00070	0,00793	0,70211
195	0,07995	0,20670	0,07703	0,02190	0,01488	0,00394	0,02538	0,00700	0,00125	0,02070	0,00975	0,01400	0,04680	0,00963	0,00438	0,04680	0,03870	0,00540	0,02880	0,01663	0,00450	0,00775	0,00250	0,01025	0,00075	0,00850	0,71384
196	0,08036	0,20776	0,07742	0,02239	0,01530	0,00405	0,02610	0,00747	0,00133	0,02116	0,00980	0,01440	0,04784	0,00990	0,00450	0,04784	0,03956	0,00552	0,02944	0,01710	0,00460	0,00827	0,00267	0,01093	0,00080	0,00907	0,72557
197	0,08077	0,20882	0,07782	0,02287	0,01573	0,00416	0,02683	0,00793	0,00142	0,02162	0,00985	0,01480	0,04888	0,01018	0,00463	0,04888	0,04042	0,00564	0,03008	0,01758	0,00470	0,00878	0,00283	0,01162	0,00085	0,00963	0,73730
198	0,08118	0,20988	0,07821	0,02336	0,01615	0,00428	0,02755	0,00840	0,00150	0,02208	0,00990	0,01520	0,04992	0,01045	0,00475	0,04992	0,04128	0,00576	0,03072	0,01805	0,00480	0,00930	0,00300	0,01230	0,00090	0,01020	0,74904
199	0,08159	0,21094	0,07861	0,02385	0,01658	0,00439	0,02828	0,00887	0,00158	0,02254	0,00995	0,01560	0,05096	0,01073	0,00488	0,05096	0,04214	0,00588	0,03136	0,01853	0,00490	0,00982	0,00317	0,01298	0,00095	0,01077	0,76077
200	0,00000	0,00000	0,00000	0,02433	0,01700	0,00450	0,02900	0,00933	0,00167	0,00000	0,00000	0,01600	0,00000	0,01100	0,00500	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,15750

Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 9: Průběh opotřebení při vyměňování všech konstrukčních prvků na konci jejich životnosti pro typ rodinného domu A, E, CH, L, s využitím lineární závislosti



Zdroj: vlastní výpočet

Komentář k průběhu grafu č. 8:

Pilovitý průběh je způsoben vzestupem technické hodnoty (poklesem opotřebení celku) způsobeného výměnou některých prvků. Vzhledem k tomu, že některé „výměny“ se kumulují, jsou výkyvy v určitých intervalech výraznější. Samozřejmě, čím má prvek větší cenový/objemový podíl, tím více je výkyv způsobený jeho výměnou patrnější. Dalším faktorem je i skutečnost, že doporučené životnosti jednotlivých prvků jsou udávány v násobcích 5 a 10 a jsou tedy období, ve kterých by mělo dojít k výměně více konstrukčních prvků současně. Toto však nemusí být pravidlem, protože životnost v konkrétním případě nemusí být v násobcích 5 nebo 10 zvolena.

Ve dvou následujících tabulkách je pro názornost uvedeno, kdy by měly být jednotlivé prvky měněny; ukazuje, jak se výměny konstrukčních prvků mohou kumulovat v jednotlivých obdobích.

Tabulka č. 11: Kumulace výměny prvků podle oceňovacího předpisu, minimální životnosti

Stáří objektu	Vyměněné prvky
15	Podlahy obytné a ostatní, vybavení kuchyní
20	Vytápění, rozvody vody, zdroj teplé vody, instalace plynu
25	Elektroinstalace
30	Klempířské konstrukce, fasádní omítky, vnější obklady, vnitřní obklady, podlahy obytných a ostatních místností, bleskosvod, kanalizace, vybavení kuchyní, vnitřní hygienické vybavení, záchod, ostatní.
40	Krytina, vytápění, rozvod vody, zdroj teplé vody, instalace plynu.
45	Podlahy obytné a ostatní, vybavení kuchyní
50	Vnitřní omítky, dveře, okna, elektroinstalace
60	Klempířské konstrukce, fasádní omítky, vnější obklady, vnitřní obklady, podlahy obytných a ostatních místností, vytápění, bleskosvod, rozvod vody, zdroj teplé vody, instalace plynu, kanalizace, vybavení kuchyní, vnitřní hyg. vybavení, záchod, ostatní.
70	Krov
75	Podlahy obytné a ostatní, elektroinstalace, vybavení kuchyní
80	Svislé konstrukce, stropy, krytina, schody, vytápění, rozvod vody a zdroj teplé vody, instalace plynu
90	Klempířské konstrukce, fasádní omítky, vnější obklady, vnitřní obklady, podlahy obytných a ostatních místností, bleskosvod, kanalizace, vybavení kuchyní, vnitřní hyg. vybavení, záchod, ostatní
100	Vnitřní omítky, dveře, okna, vytápění, elektroinstalace, rozvod vody, zdroj teplé vody, instalace plynu
105	Podlahy obytné a ostatní, vybavení kuchyní
120	Krytina, klempířské konstrukce, fasádní omítky, vnější a vnitřní obklady, podlahy obytné a ostatní, bleskosvod, rozvod vody, zdroj teplé vody, instalace plynu, kanalizace, vybavení kuchyní, vnitřní hygienické vybavení, záchod a ostatní
125	Elektroinstalace
140	Krov, vytápění, rozvod a zdroj teplé vody, instalace plynu
150	Základy

Zdroj: Příloha 15, tabulka 7 oceňovacího předpisu, upraveno

Nelze předpokládat, že běžně budou vyměňovány základy, v úvahu připadá jen oprava, případně rozšíření základů. Vyloučena by měla být i výměna krovu vytápění, rozvod a zdroj teplé vody, instalace plynu po 140 letech. Je třeba si uvědomit, že je to zároveň jen 10 let před dožitím stavby. Svědčí to i o tom, že tabulka může být používána jen jako doporučení a pro orientaci.

Tabulka č. 12: Kumulace výměny prvků podle oceňovacího předpisu, maximální životnosti

Stáří objektu	Vyměněné prvky
30	Vybavení kuchyní
40	Zdroj teplé vody
50	Vnitřní obklady, okna, vytápění, elektroinstalace, bleskosvod, rozvod vody, instalace plynu
60	Fasádní omítky, vnější obklady, kanalizace, vybavení kuchyní, vnitřní hyg. vybavení, záchod, ostatní.
80	Krytina, klempířské konstrukce, vnitřní omítky, dveře, podlahy obytné a ostatní, zdroj teplé vody
90	Vybavení kuchyní
100	Vnitřní obklady, okna, vytápění, elektroinstalace, bleskosvod, rozvod vody, instalace plynu
120	Fasádní omítky, vnější obklady, zdroj teplé vody, kanalizace, vybavení kuchyní, vnitřní hygienické vybavení, záchod a ostatní
150	Krov, vnitřní obklady, okna, vytápění, elektroinstalace, bleskosvod, rozvod vody, instalace plynu, vybavení kuchyní
150	Krytina, klempířské konstrukce, vnitřní omítky, dveře, podlahy obytné a ostatní, zdroj teplé vody
180	Fasádní omítky, vnější obklady, kanalizace, vybavení kuchyní, vnitřní hyg. vybavení, záchod, ostatní.
200	Základy, svíslé konstrukce, stropy, vnitřní obklady, schody, okna, vytápění, elektroinstalace, bleskosvod, rozvod vody, zdroj teplé vody, instalace plynu

Zdroj: Příloha 15, tabulka 7 oceňovacího předpisu, upraveno

Tabulka č. 13: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při minimální životnosti uvedené v příloze č. 15, semikvadratická závislost

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při Zmin	
Životno st C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30		
Obj. podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034		
0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	0,00028	0,00134	0,00050	0,00053	0,00044	0,00016	0,00059	0,00048	0,00009	0,00040	0,00006	0,00033	0,00053	0,00078	0,00036	0,00137	0,00089	0,00010	0,00084	0,00050	0,00013	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,01274	0,01274
2	0,00055	0,00272	0,00101	0,00107	0,00089	0,00032	0,00121	0,00100	0,00018	0,00082	0,00013	0,00067	0,00108	0,00166	0,00076	0,00286	0,00186	0,00021	0,00176	0,00105	0,00028	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,02632	0,02632
3	0,00084	0,00412	0,00154	0,00163	0,00137	0,00050	0,00184	0,00154	0,00028	0,00127	0,00019	0,00102	0,00165	0,00264	0,00120	0,00449	0,00289	0,00033	0,00276	0,00164	0,00043	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,04075	0,04075
4	0,00112	0,00557	0,00207	0,00220	0,00187	0,00068	0,00251	0,00212	0,00038	0,00174	0,00026	0,00138	0,00225	0,00372	0,00169	0,00624	0,00399	0,00045	0,00384	0,00228	0,00060	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,05603	0,05603
5	0,00141	0,00704	0,00262	0,00279	0,00239	0,00088	0,00319	0,00272	0,00049	0,00224	0,00033	0,00176	0,00286	0,00489	0,00222	0,00813	0,00516	0,00058	0,00500	0,00297	0,00078	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,07216	0,07216
6	0,00171	0,00855	0,00318	0,00340	0,00293	0,00108	0,00390	0,00336	0,00060	0,00276	0,00040	0,00215	0,00349	0,00616	0,00280	0,01014	0,00640	0,00072	0,00624	0,00371	0,00098	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,08913	0,08913
7	0,00200	0,01009	0,00376	0,00402	0,00350	0,00130	0,00463	0,00403	0,00072	0,00331	0,00048	0,00255	0,00415	0,00753	0,00342	0,01229	0,00771	0,00086	0,00756	0,00449	0,00118	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,10695	0,10695
8	0,00230	0,01166	0,00435	0,00465	0,00408	0,00152	0,00538	0,00473	0,00084	0,00388	0,00055	0,00297	0,00483	0,00900	0,00409	0,01456	0,00908	0,00101	0,00896	0,00532	0,00140	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,12561	0,12561
9	0,00261	0,01327	0,00494	0,00530	0,00469	0,00176	0,00616	0,00546	0,00098	0,00449	0,00063	0,00340	0,00552	0,01056	0,00480	0,01697	0,01053	0,00117	0,01044	0,00620	0,00163	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,14513	0,14513
10	0,00292	0,01491	0,00555	0,00596	0,00531	0,00200	0,00696	0,00622	0,00111	0,00511	0,00070	0,00384	0,00624	0,01222	0,00556	0,01950	0,01204	0,00133	0,01200	0,00713	0,00188	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,16549	0,16549
11	0,00323	0,01658	0,00618	0,00664	0,00596	0,00226	0,00778	0,00702	0,00125	0,00576	0,00078	0,00429	0,00698	0,01398	0,00636	0,02217	0,01362	0,00150	0,01364	0,00810	0,00213	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,18669	0,18669
12	0,00354	0,01829	0,00681	0,00733	0,00663	0,00252	0,00863	0,00784	0,00140	0,00644	0,00086	0,00476	0,00774	0,01584	0,00720	0,02496	0,01527	0,00168	0,01536	0,00912	0,00240	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,20875	0,20875
13	0,00386	0,02002	0,00746	0,00804	0,00732	0,00280	0,00950	0,00870	0,00155	0,00714	0,00094	0,00524	0,00852	0,01780	0,00809	0,02789	0,01699	0,00186	0,01716	0,01019	0,00268	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,23165	0,23165
14	0,00418	0,02180	0,00812	0,00876	0,00803	0,00308	0,01039	0,00958	0,00171	0,00787	0,00103	0,00573	0,00932	0,01985	0,00902	0,03094	0,01878	0,00205	0,01904	0,01131	0,00298	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,25539	0,25539
15	0,00451	0,02360	0,00879	0,00950	0,00877	0,00338	0,01131	0,01050	0,00188	0,00863	0,00111	0,00624	0,01014	0,00000	0,00000	0,03413	0,02064	0,00225	0,02100	0,01247	0,00328	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,24299	0,24299
16	0,00484	0,02544	0,00948	0,01025	0,00952	0,00368	0,01225	0,01145	0,00204	0,00940	0,00120	0,00676	0,01098	0,00078	0,00036	0,03744	0,02257	0,00245	0,02304	0,01368	0,00360	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,26596	0,26596
17	0,00517	0,02731	0,01018	0,01102	0,01030	0,00400	0,01321	0,01243	0,00222	0,01021	0,00129	0,00729	0,01185	0,00166	0,00076	0,04089	0,02456	0,00266	0,02516	0,01494	0,00393	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,28978	0,28978
18	0,00551	0,02922	0,01089	0,01180	0,01109	0,00432	0,01420	0,01344	0,00240	0,01104	0,00138	0,00783	0,01273	0,00264	0,00120	0,04446	0,02663	0,00288	0,02736	0,01625	0,00428	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,31445	0,31445
19	0,00585	0,03115	0,01161	0,01260	0,01191	0,00466	0,01521	0,01448	0,00259	0,01190	0,00147	0,00839	0,01363	0,00372	0,00169	0,04817	0,02876	0,00310	0,02964	0,01760	0,00463	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,33997	0,33997
20	0,00620	0,03313	0,01234	0,01341	0,01275	0,00500	0,01624	0,01556	0,00278	0,01278	0,00156	0,00896	0,01456	0,00489	0,00222	0,00000	0,03096	0,00333	0,00000	0,00000	0,00000	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,25833	0,25833
21	0,00654	0,03513	0,01309	0,01424	0,01361	0,00536	0,01730	0,01666	0,00298	0,01369	0,00166	0,00954	0,01551	0,00616	0,00280	0,00137	0,03323	0,00357	0,00084	0,00050	0,00013	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,28014	0,28014
22	0,00690	0,03717	0,01385	0,01508	0,01449	0,00572	0,01837	0,01780	0,00318	0,01462	0,00175	0,01014	0,01647	0,00753	0,00342	0,00286	0,03557	0,00381	0,00176	0,00105	0,00028	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,30279	0,30279
23	0,00725	0,03924	0,01462	0,01593	0,01540	0,00610	0,01948	0,01896	0,00339	0,01558	0,00185	0,01075	0,01746	0,00900	0,00409	0,00449	0,03798	0,00406	0,00276	0,00164	0,00043	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,32629	0,32629
24	0,00761	0,04134	0,01541	0,01680	0,01632	0,00648	0,02060	0,02016	0,00360	0,01656	0,00195	0,01137	0,01847	0,01056	0,00480	0,00624	0,04045	0,00432	0,00384	0,00228	0,00060	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,35064	0,35064
25	0,00797	0,04348	0,01620	0,01769	0,01727	0,00688	0,02175	0,02139	0,00382	0,01757	0,00205	0,01200	0,01950	0,01222	0,00556	0,00813	0,00000	0,00458	0,00500	0,00297	0,00078	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,33284	0,33284
26	0,00834	0,04565	0,01701	0,01859	0,01823	0,00728	0,02292	0,02265	0,00404	0,01860	0,00215	0,01265	0,02055	0,01398	0,00636	0,01014	0,00089	0,00485	0,00624	0,00371	0,00098	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,35716	0,35716
27	0,00871	0,04785	0,01783	0,01951	0,01922	0,00770	0,02412	0,02394	0,00428	0,01967	0,00226	0,01331	0,02162	0,01584	0,00720	0,01229	0,00186	0,00513	0,00756	0,00449	0,00118	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,38233	0,38233
28	0,00908	0,05009	0,01866	0,02044	0,02023	0,00812	0,02533	0,02526	0,00451	0,02075	0,00236	0,01398	0,02271	0,01780	0,00809	0,01456	0,00289	0,00541	0,00896	0,00532	0,00140	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,40835	0,40835
29	0,00946	0,05235	0,01951	0,02139	0,02126	0,00856	0,02658	0,02662	0,00475	0,02186	0,00247	0,01466	0,02383	0,01985	0,00902	0,01697	0,00399	0,00570	0,01044	0,00620	0,00163	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,43521	0,43521
30	0,00984	0,05466	0,02037	0,02235	0,02231	0,00000	0,02784	0,00000	0,00000	0,0																		

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
45	0,01599	0,09316	0,03472	0,03855	0,00239	0,00338	0,04959	0,01050	0,00188	0,00863	0,00439	0,02736	0,04446	0,00000	0,00000	0,00813	0,03096	0,00225	0,00500	0,00297	0,00078	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,42595	
46	0,01643	0,09600	0,03577	0,03975	0,00293	0,00368	0,05123	0,01145	0,00204	0,00940	0,00453	0,02826	0,04593	0,00078	0,00036	0,01014	0,03323	0,00245	0,00624	0,00371	0,00098	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,45003	
47	0,01687	0,09886	0,03684	0,04096	0,00350	0,00400	0,05288	0,01243	0,00222	0,01021	0,00466	0,02918	0,04741	0,00166	0,00076	0,01229	0,03557	0,00266	0,00756	0,00449	0,00118	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,47495	
48	0,01732	0,10176	0,03792	0,04219	0,00408	0,00432	0,05457	0,01344	0,00240	0,01104	0,00480	0,03011	0,04892	0,00264	0,00120	0,01456	0,03798	0,00288	0,00896	0,00532	0,00140	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,50072	
49	0,01777	0,10469	0,03901	0,04344	0,00469	0,00466	0,05627	0,01448	0,00259	0,01190	0,00494	0,03105	0,05045	0,00372	0,00169	0,01697	0,04045	0,00310	0,01044	0,00620	0,00163	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,52734	
50	0,01822	0,10766	0,04012	0,04469	0,00531	0,00500	0,00000	0,01556	0,00278	0,01278	0,00508	0,00000	0,00000	0,00489	0,00222	0,01950	0,00000	0,00333	0,01200	0,00713	0,00188	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,36980	
51	0,01868	0,11065	0,04123	0,04597	0,00596	0,00536	0,00059	0,01666	0,00298	0,01369	0,00522	0,00033	0,00053	0,00616	0,00280	0,02217	0,00089	0,00357	0,01364	0,00810	0,00213	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,39355	
52	0,01914	0,11369	0,04236	0,04726	0,00663	0,00572	0,00121	0,01780	0,00318	0,01462	0,00536	0,00067	0,00108	0,00753	0,00342	0,02496	0,00186	0,00381	0,01536	0,00912	0,00240	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,41815	
53	0,01961	0,11675	0,04351	0,04856	0,00732	0,00610	0,00184	0,01896	0,00339	0,01558	0,00551	0,00102	0,00165	0,00900	0,00409	0,02789	0,00289	0,00406	0,01716	0,01019	0,00268	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,44360	
54	0,02007	0,11985	0,04466	0,04988	0,00803	0,00648	0,00251	0,02016	0,00360	0,01656	0,00565	0,00138	0,00225	0,01056	0,00480	0,03094	0,00399	0,00432	0,01904	0,01131	0,00298	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,46989	
55	0,02055	0,12298	0,04583	0,05121	0,00877	0,00688	0,00319	0,02139	0,00382	0,01757	0,00580	0,00176	0,00286	0,01222	0,00556	0,03413	0,00516	0,00458	0,02100	0,01247	0,00328	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,49703	
56	0,02102	0,12614	0,04701	0,05256	0,00952	0,00728	0,00390	0,02265	0,00404	0,01860	0,00595	0,00215	0,00349	0,01398	0,00636	0,03744	0,00640	0,00485	0,02304	0,01368	0,00360	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,52501	
57	0,02150	0,12934	0,04820	0,05392	0,01030	0,00770	0,00463	0,02394	0,00428	0,01967	0,00610	0,00255	0,00415	0,01584	0,00720	0,04089	0,00771	0,00513	0,02516	0,01494	0,00393	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,55384	
58	0,02198	0,13257	0,04940	0,05530	0,01109	0,00812	0,00538	0,02526	0,00451	0,02075	0,00625	0,00297	0,00483	0,01780	0,00809	0,04446	0,00908	0,00541	0,02736	0,01625	0,00428	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,58352	
59	0,02247	0,13583	0,05062	0,05669	0,01191	0,00856	0,00616	0,02662	0,00475	0,02186	0,00641	0,00340	0,00552	0,01985	0,00902	0,04817	0,01053	0,00570	0,02964	0,01760	0,00463	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,61405	
60	0,02296	0,13913	0,05184	0,05810	0,01275	0,00000	0,00696	0,00000	0,00000	0,00000	0,00656	0,00384	0,00624	0,00000	0,00000	0,00000	0,01204	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,32042
61	0,02345	0,14245	0,05308	0,05952	0,01361	0,00016	0,00778	0,00048	0,00009	0,00040	0,00672	0,00429	0,00698	0,00078	0,00036	0,00137	0,01362	0,00010	0,00084	0,00050	0,00013	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,33878	
62	0,02395	0,14582	0,05434	0,06096	0,01449	0,00032	0,00863	0,00100	0,00018	0,00082	0,00688	0,00476	0,00774	0,00166	0,00076	0,00286	0,01527	0,00021	0,00176	0,00105	0,00028	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,35798	
63	0,02445	0,14921	0,05560	0,06242	0,01540	0,00050	0,00950	0,00154	0,00028	0,00127	0,00704	0,00524	0,00852	0,00264	0,00120	0,00449	0,01699	0,00033	0,00276	0,00164	0,00043	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,37802	
64	0,02496	0,15264	0,05688	0,06388	0,01632	0,00068	0,01039	0,00212	0,00038	0,00174	0,00720	0,00573	0,00932	0,00372	0,00169	0,00624	0,01878	0,00045	0,00384	0,00228	0,00060	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,39892	
65	0,02547	0,15610	0,05817	0,06536	0,01727	0,00088	0,01131	0,00272	0,00049	0,00224	0,00736	0,00624	0,01014	0,00489	0,00222	0,00813	0,02064	0,00058	0,00500	0,00297	0,00078	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,42066	
66	0,02598	0,15960	0,05947	0,06686	0,01823	0,00108	0,01225	0,00336	0,00060	0,00276	0,00753	0,00676	0,01098	0,00616	0,00280	0,01014	0,02257	0,00072	0,00624	0,00371	0,00098	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,44325	
67	0,02649	0,16312	0,06079	0,06837	0,01922	0,00130	0,01321	0,00403	0,00072	0,00331	0,00769	0,00729	0,01185	0,00753	0,00342	0,01229	0,02456	0,00086	0,00756	0,00449	0,00118	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,46668	
68	0,02701	0,16669	0,06211	0,06990	0,02023	0,00152	0,01420	0,00473	0,00084	0,00388	0,00786	0,00783	0,01273	0,00900	0,00409	0,01456	0,02663	0,00101	0,00896	0,00532	0,00140	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,49096	
69	0,02754	0,17028	0,06345	0,07144	0,02126	0,00176	0,01521	0,00546	0,00098	0,00449	0,00803	0,00839	0,01363	0,01056	0,00480	0,01697	0,02876	0,00117	0,01044	0,00620	0,00163	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,51609	
70	0,02806	0,17391	0,06480	0,00000	0,02231	0,00200	0,01624	0,00622	0,00111	0,00511	0,00820	0,00896	0,01456	0,01222	0,00556	0,01950	0,03096	0,00133	0,01200	0,00713	0,00188	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,46906	
71	0,02859	0,17757	0,06617	0,00053	0,02339	0,00226	0,01730	0,00702	0,00125	0,00576	0,00838	0,00954	0,01551	0,01398	0,00636	0,02217	0,03323	0,00150	0,01364	0,00810	0,00213	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,49484	
72	0,02913	0,18126	0,06755	0,00107	0,02448	0,00252	0,01837	0,00784	0,00140	0,00644	0,00855	0,01014	0,01647	0,01584	0,00720	0,02496	0,03557	0,00168	0,01536	0,00912	0,00240	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,52147	
73	0,02966	0,18499	0,06893	0,00163	0,02560	0,00280	0,01948	0,00870	0,00155	0,00714	0,00873	0,01075	0,01746	0,01780	0,00809	0,02789	0,03798	0,00186	0,01716	0,01019	0,00268	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,54894	
74	0,03021	0,18875	0,07033	0,00220	0,02673	0,00308	0,02060	0,00958	0,00171	0,00787	0,00890	0,01137	0,01847	0,01985	0,00902	0,03094	0,04045	0,00205	0,01904	0,01131	0,00298	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,57726	
75	0,03075	0,19254	0,07175	0,00279	0,02789	0,00338	0,02175	0,01050	0,00188	0,00863	0,00908	0,01200	0,01950	0,00000	0,00000	0,03413	0,00000	0,00225	0,02100	0,01247	0,00328	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,52643	
76	0,03130	0,19637	0,07317	0,00340	0,02907	0,00368	0,02292	0,01145	0,00204	0,00940	0,00926	0,01265	0,02055	0,00078	0,00036	0,03744	0,00089	0,00245	0,02304	0,01368	0,00360	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,55225	
77	0,03185	0,20022	0,07461	0,00402	0,03027	0,00400	0,02412	0,01243	0,00222	0,01021	0,00944	0,01331	0,02162	0,00166	0,00076	0,04089	0,00186	0,00266	0,02516	0,01494	0,00393	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,57893	
78	0,03241	0,20412	0,07606	0,00465	0,03149	0,00432	0,02533	0,01344	0,00240	0,01104	0,00963	0,01398	0,02271	0,00264	0,00120	0,04446	0,00289	0,00288	0,02736	0,01625	0,00428	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,60645	
79	0,03297	0,20804	0,07752	0,00530	0,03274	0,00466	0,02658	0,01448	0,00259	0,01190	0,00981	0,01466	0,02383	0,00372	0,00169	0,04817	0,00399	0,00310	0,02964	0,01760	0,00463	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,63482	
80	0,03353	0,00000	0,00000	0,00596	0,00000	0,00500	0,02784	0,01556	0,00278	0,01278	0,00000	0,01536	0,02496	0,00489	0,00222	0,00000	0,00516	0,00333	0,00000	0,00000	0,00000	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,22103	
81																												

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
96	0,04303	0,02544	0,00948	0,01859	0,00952	0,00108	0,05123	0,00336	0,00060	0,00276	0,00120	0,02826	0,04593	0,00616	0,00280	0,03744	0,03323	0,00072	0,02304	0,01368	0,00360	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,37563	
97	0,04366	0,02731	0,01018	0,01951	0,01030	0,00130	0,05288	0,00403	0,00072	0,00331	0,00129	0,02918	0,04741	0,00753	0,00342	0,04089	0,03557	0,00086	0,02516	0,01494	0,00393	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,40076	
98	0,04429	0,02922	0,01089	0,02044	0,01109	0,00152	0,05457	0,00473	0,00084	0,00388	0,00138	0,03011	0,04892	0,00900	0,00409	0,04446	0,03798	0,00101	0,02736	0,01625	0,00428	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,42674	
99	0,04492	0,03115	0,01161	0,02139	0,01191	0,00176	0,05627	0,00546	0,00098	0,00449	0,00147	0,03105	0,05045	0,01056	0,00480	0,04817	0,04045	0,00117	0,02964	0,01760	0,00463	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,45357	
100	0,04556	0,03313	0,01234	0,02235	0,01275	0,00200	0,00000	0,00622	0,00111	0,00511	0,00156	0,00000	0,00000	0,01222	0,00556	0,00000	0,00000	0,00133	0,00000	0,00000	0,00000	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,18824	
101	0,04620	0,03513	0,01309	0,02332	0,01361	0,00226	0,00059	0,00702	0,00125	0,00576	0,00166	0,00033	0,00053	0,01398	0,00636	0,00137	0,00089	0,00150	0,00084	0,00050	0,00013	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,20680	
102	0,04684	0,03717	0,01385	0,02431	0,01449	0,00252	0,00121	0,00784	0,00140	0,00644	0,00175	0,00067	0,00108	0,01584	0,00720	0,00286	0,00186	0,00168	0,00176	0,00105	0,00028	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,22620	
103	0,04749	0,03924	0,01462	0,02532	0,01540	0,00280	0,00184	0,00870	0,00155	0,00714	0,00185	0,00102	0,00165	0,01780	0,00809	0,00449	0,00289	0,00186	0,00276	0,00164	0,00043	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,24646	
104	0,04814	0,04134	0,01541	0,02634	0,01632	0,00308	0,00251	0,00958	0,00171	0,00787	0,00195	0,00138	0,00225	0,01985	0,00902	0,00624	0,00399	0,00205	0,00384	0,00228	0,00060	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,26756	
105	0,04879	0,04348	0,01620	0,02738	0,01727	0,00338	0,00319	0,01050	0,00188	0,00863	0,00205	0,00176	0,00286	0,00000	0,00000	0,00813	0,00516	0,00225	0,00500	0,00297	0,00078	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,25250	
106	0,04945	0,04565	0,01701	0,02843	0,01823	0,00368	0,00390	0,01145	0,00204	0,00940	0,00215	0,00215	0,00349	0,00078	0,00036	0,01014	0,00640	0,00245	0,00624	0,00371	0,00098	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,27283	
107	0,05011	0,04785	0,01783	0,02949	0,01922	0,00400	0,00463	0,01243	0,00222	0,01021	0,00226	0,00255	0,00415	0,00166	0,00076	0,01229	0,00771	0,00266	0,00756	0,00449	0,00118	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,29400	
108	0,05077	0,05009	0,01866	0,03057	0,02023	0,00432	0,00538	0,01344	0,00240	0,01104	0,00236	0,00297	0,00483	0,00264	0,00120	0,01456	0,00908	0,00288	0,00896	0,00532	0,00140	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,31603	
109	0,05144	0,05235	0,01951	0,03167	0,02126	0,00466	0,00616	0,01448	0,00259	0,01190	0,00247	0,00340	0,00552	0,00372	0,00169	0,01697	0,01053	0,00310	0,01044	0,00620	0,00163	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,33889	
110	0,05212	0,05466	0,02037	0,03278	0,02231	0,00500	0,00696	0,01556	0,00278	0,01278	0,00258	0,00384	0,00624	0,00489	0,00222	0,01950	0,01204	0,00333	0,01200	0,00713	0,00188	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,36261	
111	0,05279	0,05699	0,02124	0,03390	0,02339	0,00536	0,00778	0,01666	0,00298	0,01369	0,00269	0,00429	0,00698	0,00616	0,00280	0,02217	0,01362	0,00357	0,01364	0,00810	0,00213	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,38717	
112	0,05347	0,05936	0,02212	0,03504	0,02448	0,00572	0,00863	0,01780	0,00318	0,01462	0,00280	0,00476	0,00774	0,00753	0,00342	0,02496	0,01527	0,00381	0,01536	0,00912	0,00240	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,41258	
113	0,05415	0,06176	0,02301	0,03619	0,02560	0,00610	0,00950	0,01896	0,00339	0,01558	0,00291	0,00524	0,00852	0,00900	0,00409	0,02789	0,01699	0,00406	0,01716	0,01019	0,00268	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,43883	
114	0,05484	0,06420	0,02392	0,03736	0,02673	0,00648	0,01039	0,02016	0,00360	0,01656	0,00303	0,00573	0,00932	0,01056	0,00480	0,03094	0,01878	0,00432	0,01904	0,01131	0,00298	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,46593	
115	0,05553	0,06666	0,02484	0,03855	0,02789	0,00688	0,01131	0,02139	0,00382	0,01757	0,00314	0,00624	0,01014	0,01222	0,00556	0,03413	0,02064	0,00458	0,02100	0,01247	0,00328	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,49388	
116	0,05623	0,06917	0,02577	0,03975	0,02907	0,00728	0,01225	0,02265	0,00404	0,01860	0,00326	0,00676	0,01098	0,01398	0,00636	0,03744	0,02257	0,00485	0,02304	0,01368	0,00360	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,52268	
117	0,05692	0,07170	0,02672	0,04096	0,03027	0,00770	0,01321	0,02394	0,00428	0,01967	0,00338	0,00729	0,01185	0,01584	0,00720	0,04089	0,02456	0,00513	0,02516	0,01494	0,00393	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,55232	
118	0,05763	0,07427	0,02767	0,04219	0,03149	0,00812	0,01420	0,02526	0,00451	0,02075	0,00350	0,00783	0,01273	0,01780	0,00809	0,04446	0,02663	0,00541	0,02736	0,01625	0,00428	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,58281	
119	0,05833	0,07687	0,02864	0,04344	0,03274	0,00856	0,01521	0,02662	0,00475	0,02186	0,00363	0,00839	0,01363	0,01985	0,00902	0,04817	0,02876	0,00570	0,02964	0,01760	0,00463	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,61415	
120	0,05904	0,07950	0,02963	0,04469	0,00000	0,00000	0,01624	0,00000	0,00000	0,00000	0,00375	0,00896	0,01456	0,00000	0,00000	0,00000	0,03096	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,28733
121	0,05975	0,08217	0,03062	0,04597	0,00044	0,00016	0,01730	0,00048	0,00009	0,00040	0,00388	0,00954	0,01551	0,00078	0,00036	0,00137	0,03323	0,00010	0,00084	0,00050	0,00013	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,30564	
122	0,06047	0,08487	0,03162	0,04726	0,00089	0,00032	0,01837	0,00100	0,00018	0,00082	0,00400	0,01014	0,01647	0,00166	0,00076	0,00286	0,03557	0,00021	0,00176	0,00105	0,00028	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,32480	
123	0,06119	0,08760	0,03264	0,04856	0,00137	0,00050	0,01948	0,00154	0,00028	0,00127	0,00413	0,01075	0,01746	0,00264	0,00120	0,00449	0,03798	0,00033	0,00276	0,00164	0,00043	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,34481	
124	0,06191	0,09037	0,03367	0,04988	0,00187	0,00068	0,02060	0,00212	0,00038	0,00174	0,00426	0,01137	0,01847	0,00372	0,00169	0,00624	0,04045	0,00045	0,00384	0,00228	0,00060	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,36566	
125	0,06264	0,09316	0,03472	0,05121	0,00239	0,00088	0,02175	0,00272	0,00049	0,00224	0,00439	0,01200	0,01950	0,00489	0,00222	0,00813	0,00000	0,00058	0,00500	0,00297	0,00078	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,34436	
126	0,06337	0,09600	0,03577	0,05256	0,00293	0,00108	0,02292	0,00336	0,00060	0,00276	0,00453	0,01265	0,02055	0,00616	0,00280	0,01014	0,00089	0,00072	0,00624	0,00371	0,00098	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,36519	
127	0,06410	0,09886	0,03684	0,05392	0,00350	0,00130	0,02412	0,00403	0,00072	0,00331	0,00466	0,01331	0,02162	0,00753	0,00342	0,01229	0,00186	0,00086	0,00756	0,00449	0,00118	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,38687	
128	0,06484	0,10176	0,03792	0,05530	0,00408	0,00152	0,02533	0,00473	0,00084	0,00388	0,00480	0,01398	0,02271	0,00900	0,00409	0,01456	0,00289	0,00101	0,00896	0,00532	0,00140	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,40939	
129	0,06558	0,10469	0,03901	0,05669	0,00469	0,00176	0,02658	0,00546	0,00098	0,00449	0,00494	0,01466	0,02383	0,01056	0,00480	0,01697	0,00399	0,00117	0,01044	0,00620	0,00163	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,43276	
130	0,06633	0,10766	0,04012	0,05810	0,00531	0,00200	0,02784	0,00622	0,00111	0,00511	0,00508	0,01536	0,02496	0,01222	0,00556	0,01950	0,00516	0,00133	0,01200	0,00713	0,00188	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,45697	
131	0,06708	0,11065	0,04123	0,05952	0,00596	0,00226	0,02913	0,00702	0,00125	0,00576	0,00522	0,01607	0,02611	0,01398	0,00636	0,02217	0,00640	0,00150	0,01364	0,00810	0,00213	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00		

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
147	0,07956	0,16312	0,06079	0,00402	0,01922	0,00770	0,05288	0,02394	0,00428	0,01967	0,00769	0,02918	0,04741	0,05544	0,02520	0,01229	0,03557	0,00513	0,00756	0,00449	0,00118	0,02651	0,01260	0,03506	0,00257	0,02907	0,77210
148	0,08037	0,16669	0,06211	0,00465	0,02023	0,00812	0,05457	0,02526	0,00451	0,02075	0,00786	0,03011	0,04892	0,05886	0,02676	0,01456	0,03798	0,00541	0,00896	0,00532	0,00140	0,02797	0,01338	0,03699	0,00271	0,03068	0,80511
149	0,08118	0,17028	0,06345	0,00530	0,02126	0,00856	0,05627	0,02662	0,00475	0,02186	0,00803	0,03105	0,05045	0,06238	0,02836	0,01697	0,04045	0,00570	0,01044	0,00620	0,00163	0,02947	0,01418	0,03897	0,00285	0,03232	0,83898
150	0,00000	0,17391	0,06480	0,00596	0,02231	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00820	0,00000	0,00000	0,06600	0,03000	0,01950	0,00000	0,00000	0,01200	0,00713	0,00188	0,00000	0,01500	0,00000	0,00000	0,00000	0,42669
151	0,00028	0,17757	0,06617	0,00664	0,02339	0,00016	0,00059	0,00048	0,00009	0,00040	0,00838	0,00033	0,00053	0,06972	0,03169	0,02217	0,00089	0,00010	0,01364	0,00810	0,00213	0,00053	0,01584	0,00071	0,00005	0,00059	0,45114
152	0,00055	0,18126	0,06755	0,00733	0,02448	0,00032	0,00121	0,00100	0,00018	0,00082	0,00855	0,00067	0,00108	0,07353	0,03342	0,02496	0,00186	0,00021	0,01536	0,00912	0,00240	0,00110	0,01671	0,00146	0,00011	0,00121	0,47643
153	0,00084	0,18499	0,06893	0,00804	0,02560	0,00050	0,00184	0,00154	0,00028	0,00127	0,00873	0,00102	0,00165	0,07744	0,03520	0,02789	0,00289	0,00033	0,01716	0,01019	0,00268	0,00171	0,01760	0,00226	0,00017	0,00187	0,50258
154	0,00112	0,18875	0,07033	0,00876	0,02673	0,00068	0,00251	0,00212	0,00038	0,00174	0,00890	0,00138	0,00225	0,08145	0,03702	0,03094	0,00399	0,00045	0,01904	0,01131	0,00298	0,00234	0,01851	0,00310	0,00023	0,00257	0,52957
155	0,00141	0,19254	0,07175	0,00950	0,02789	0,00088	0,00319	0,00272	0,00049	0,00224	0,00908	0,00176	0,00286	0,08556	0,03889	0,03413	0,00516	0,00058	0,02100	0,01247	0,00328	0,00301	0,01944	0,00399	0,00029	0,00331	0,55740
156	0,00171	0,19637	0,07317	0,01025	0,02907	0,00108	0,00390	0,00336	0,00060	0,00276	0,00926	0,00215	0,00349	0,08976	0,04080	0,03744	0,00640	0,00072	0,02304	0,01368	0,00360	0,00372	0,02040	0,00492	0,00036	0,00408	0,58609
157	0,00200	0,20022	0,07461	0,01102	0,03027	0,00130	0,00463	0,00403	0,00072	0,00331	0,00944	0,00255	0,00415	0,09406	0,04276	0,04089	0,00771	0,00086	0,02516	0,01494	0,00393	0,00446	0,02138	0,00590	0,00043	0,00489	0,61562
158	0,00230	0,20412	0,07606	0,01180	0,03149	0,00152	0,00538	0,00473	0,00084	0,00388	0,00963	0,00297	0,00483	0,09846	0,04476	0,04446	0,00908	0,00101	0,02736	0,01625	0,00428	0,00524	0,02238	0,00692	0,00051	0,00574	0,64600
159	0,00261	0,20804	0,07752	0,01260	0,03274	0,00176	0,00616	0,00546	0,00098	0,00449	0,00981	0,00340	0,00552	0,10296	0,04680	0,04817	0,01053	0,00117	0,02964	0,01760	0,00463	0,00605	0,02340	0,00800	0,00059	0,00663	0,67722
160	0,00292	0,00000	0,00000	0,01341	0,00000	0,00200	0,00696	0,00622	0,00111	0,00511	0,00000	0,00384	0,00624	0,10756	0,04889	0,00000	0,01204	0,00133	0,00000	0,00000	0,00000	0,00689	0,02444	0,00911	0,00067	0,00756	0,26629
161	0,00323	0,00134	0,00050	0,01424	0,00044	0,00226	0,00778	0,00702	0,00125	0,00576	0,00006	0,00429	0,00698	0,11225	0,05102	0,00137	0,01362	0,00150	0,00084	0,00050	0,00013	0,00777	0,02551	0,01027	0,00075	0,00852	0,28920
162	0,00354	0,00272	0,00101	0,01508	0,00089	0,00252	0,00863	0,00784	0,00140	0,00644	0,00013	0,00476	0,00774	0,11704	0,05320	0,00286	0,01527	0,00168	0,00176	0,00105	0,00028	0,00868	0,02660	0,01148	0,00084	0,00952	0,31295
163	0,00386	0,00412	0,00154	0,01593	0,00137	0,00280	0,00950	0,00870	0,00155	0,00714	0,00019	0,00524	0,00852	0,12193	0,05542	0,00449	0,01699	0,00186	0,00276	0,00164	0,00043	0,00963	0,02771	0,01273	0,00093	0,01056	0,33755
164	0,00418	0,00557	0,00207	0,01680	0,00187	0,00308	0,01039	0,00958	0,00171	0,00787	0,00026	0,00573	0,00932	0,12692	0,05769	0,00624	0,01878	0,00205	0,00384	0,00228	0,00060	0,01061	0,02884	0,01403	0,00103	0,01164	0,36300
165	0,00451	0,00704	0,00262	0,01769	0,00239	0,00338	0,01131	0,01050	0,00188	0,00863	0,00033	0,00624	0,01014	0,13200	0,06000	0,00813	0,02064	0,00225	0,00500	0,00297	0,00078	0,01163	0,03000	0,01538	0,00113	0,01275	0,38929
166	0,00484	0,00855	0,00318	0,01859	0,00293	0,00368	0,01225	0,01145	0,00204	0,00940	0,00040	0,00676	0,01098	0,13718	0,06236	0,01014	0,02257	0,00245	0,00624	0,00371	0,00098	0,01268	0,03118	0,01676	0,00123	0,01390	0,41643
167	0,00517	0,01009	0,00376	0,01951	0,00350	0,00400	0,01321	0,01243	0,00222	0,01021	0,00048	0,00729	0,01185	0,14246	0,06476	0,01229	0,02456	0,00266	0,00756	0,00449	0,00118	0,01376	0,03238	0,01820	0,00133	0,01509	0,44442
168	0,00551	0,01166	0,00435	0,02044	0,00408	0,00432	0,01420	0,01344	0,00240	0,01104	0,00055	0,00783	0,01273	0,14784	0,06720	0,01456	0,02663	0,00288	0,00896	0,00532	0,00140	0,01488	0,03360	0,01968	0,00144	0,01632	0,47325
169	0,00585	0,01327	0,00494	0,02139	0,00469	0,00466	0,01521	0,01448	0,00259	0,01190	0,00063	0,00839	0,01363	0,15332	0,06969	0,01697	0,02876	0,00310	0,01044	0,00620	0,00163	0,01603	0,03484	0,02121	0,00155	0,01759	0,50293
170	0,00620	0,01491	0,00555	0,02235	0,00531	0,00500	0,01624	0,01556	0,00278	0,01278	0,00070	0,00896	0,01456	0,15889	0,07222	0,01950	0,03096	0,00333	0,01200	0,00713	0,00188	0,01722	0,03611	0,02278	0,00167	0,01889	0,53346
171	0,00654	0,01658	0,00618	0,02332	0,00596	0,00536	0,01730	0,01666	0,00298	0,01369	0,00078	0,00954	0,01551	0,16456	0,07480	0,02217	0,03323	0,00357	0,01364	0,00810	0,00213	0,01845	0,03740	0,02440	0,00179	0,02023	0,56484
172	0,00690	0,01829	0,00681	0,02431	0,00663	0,00572	0,01837	0,01780	0,00318	0,01462	0,00086	0,01014	0,01647	0,17033	0,07742	0,02496	0,03557	0,00381	0,01536	0,00912	0,00240	0,01970	0,03871	0,02606	0,00191	0,02161	0,59706
173	0,00725	0,02002	0,00746	0,02532	0,00732	0,00610	0,01948	0,01896	0,00339	0,01558	0,00094	0,01075	0,01746	0,17620	0,08009	0,02789	0,03798	0,00406	0,01716	0,01019	0,00268	0,02099	0,04004	0,02777	0,00203	0,02303	0,63013
174	0,00761	0,02180	0,00812	0,02634	0,00803	0,00648	0,02060	0,02016	0,00360	0,01656	0,00103	0,01137	0,01847	0,18216	0,08280	0,03094	0,04045	0,00432	0,01904	0,01131	0,00298	0,02232	0,04140	0,02952	0,00216	0,02448	0,66404
175	0,00797	0,02360	0,00879	0,02738	0,00877	0,00688	0,02175	0,02139	0,00382	0,01757	0,00111	0,01200	0,01950	0,18822	0,08556	0,03413	0,00000	0,00458	0,02100	0,01247	0,00328	0,02368	0,04278	0,03132	0,00229	0,02597	0,65580
176	0,00834	0,02544	0,00948	0,02843	0,00952	0,00728	0,02292	0,02265	0,00404	0,01860	0,00120	0,01265	0,02055	0,19438	0,08836	0,03744	0,00089	0,00485	0,02304	0,01368	0,00360	0,02508	0,04418	0,03316	0,00243	0,02750	0,68969
177	0,00871	0,02731	0,01018	0,02949	0,01030	0,00770	0,02412	0,02394	0,00428	0,01967	0,00129	0,01331	0,02162	0,20064	0,09120	0,04089	0,00186	0,00513	0,02516	0,01494	0,00393	0,02651	0,04560	0,03506	0,00257	0,02907	0,72443
178	0,00908	0,02922	0,01089	0,03057	0,01109	0,00812	0,02533	0,02526	0,00451	0,02075	0,00138	0,01398	0,02271	0,20700	0,09409	0,04446	0,00289	0,00541	0,02736	0,01625	0,00428	0,02797	0,04704	0,03699	0,00271	0,03068	0,76001
179	0,00946	0,03115	0,01161	0,03167	0,01191	0,00856	0,02658	0,02662	0,00475	0,02186	0,00147	0,01466	0,02383	0,21345	0,09702	0,04817	0,00399	0,00570	0,02964	0,01760	0,00463	0,02947	0,04851	0,03897	0,00285	0,03232	0,79644
180	0,00984	0,03313	0,01234	0,03278	0,01275	0,00000	0,02784	0,00000	0,00000	0,00000	0,00156	0,01536	0,02496	0,22000	0,10000	0,05200	0,00516	0,00000	0,03200	0,01900	0,00500	0,00000	0,05000	0,00000	0,00000	0,00000	0,65372
181	0,01022	0,03513	0,01309	0,03390	0,01361	0,00016	0,02913	0,00048	0,00009	0,00040	0,00166	0,01607	0,02611	0,22665	0,10302	0,05597	0,00640	0,00010	0,03444	0,02045	0,00538	0,00053	0,05151	0,00071	0,00005	0,00059	0,68584
182	0,01061	0,03717	0,01385	0,03504	0,01449	0,00032	0,03044	0,00100	0,00018	0,00082	0,00175	0,01679	0,02729	0,23340	0,10609	0,06006	0,00771	0,00021	0,03696	0,02195	0,00578	0,00110	0,05304	0,00146	0,00011	0,00121	0,71881
183	0,01																										

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
198	0,01732	0,07427	0,02767	0,05530	0,03149	0,00432	0,05457	0,01344	0,00240	0,01104	0,00350	0,03011	0,04892	0,35464	0,16120	0,14326	0,03798	0,00288	0,08816	0,05235	0,01378	0,01488	0,08060	0,01968	0,00144	0,01632	1,36151
199	0,01777	0,07687	0,02864	0,05669	0,03274	0,00466	0,05627	0,01448	0,00259	0,01190	0,00363	0,03105	0,05045	0,36305	0,16502	0,14957	0,04045	0,00310	0,09204	0,05465	0,01438	0,01603	0,08251	0,02121	0,00155	0,01759	1,40887
200	0,01822	0,07950	0,02963	0,05810	0,00000	0,00500	0,00000	0,01556	0,00278	0,01278	0,00375	0,00000	0,00000	0,37156	0,16889	0,15600	0,00000	0,00333	0,09600	0,05700	0,01500	0,01722	0,08444	0,02278	0,00167	0,01889	1,23809

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 14: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při maximální životnosti uvedené v příloze č. 15, semikvadratická závislost

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
Kce a vybavení	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápění	Elektroinstalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalace plynu	Kanalizace	Vybavení kuchyní	Vnitřní hygienické vybavení	Záchod	Ostatní	Opotřebení při Zmax	
Obj. podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034		
0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1	0,00021	0,00053	0,00020	0,00024	0,00022	0,00006	0,00037	0,00024	0,00004	0,00023	0,00003	0,00020	0,00053	0,00014	0,00006	0,00053	0,00044	0,00006	0,00033	0,00024	0,00005	0,00026	0,00009	0,00035	0,00003	0,00029	0,00596	
2	0,00041	0,00107	0,00040	0,00049	0,00044	0,00012	0,00074	0,00048	0,00009	0,00048	0,00005	0,00041	0,00108	0,00028	0,00013	0,00108	0,00089	0,00012	0,00067	0,00050	0,00010	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,01209	
3	0,00062	0,00161	0,00060	0,00074	0,00066	0,00018	0,00113	0,00074	0,00013	0,00073	0,00008	0,00062	0,00165	0,00043	0,00019	0,00165	0,00137	0,00019	0,00102	0,00077	0,00016	0,00081	0,00028	0,00108	0,00008	0,00089	0,01841	
4	0,00084	0,00216	0,00081	0,00100	0,00089	0,00024	0,00152	0,00100	0,00018	0,00099	0,00010	0,00084	0,00225	0,00058	0,00026	0,00225	0,00186	0,00026	0,00138	0,00105	0,00022	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,02491	
5	0,00105	0,00272	0,00101	0,00126	0,00113	0,00030	0,00193	0,00126	0,00023	0,00127	0,00013	0,00106	0,00286	0,00073	0,00033	0,00286	0,00237	0,00033	0,00176	0,00134	0,00028	0,00140	0,00049	0,00185	0,00014	0,00153	0,03159	
6	0,00127	0,00328	0,00122	0,00152	0,00137	0,00036	0,00234	0,00154	0,00028	0,00155	0,00015	0,00129	0,00349	0,00089	0,00040	0,00349	0,00289	0,00040	0,00215	0,00164	0,00034	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,03845	
7	0,00149	0,00384	0,00143	0,00178	0,00162	0,00043	0,00276	0,00182	0,00033	0,00184	0,00018	0,00152	0,00415	0,00105	0,00048	0,00415	0,00343	0,00048	0,00255	0,00195	0,00040	0,00202	0,00072	0,00267	0,00020	0,00221	0,04549	
8	0,00171	0,00441	0,00164	0,00205	0,00187	0,00050	0,00319	0,00212	0,00038	0,00213	0,00021	0,00176	0,00483	0,00121	0,00055	0,00483	0,00399	0,00056	0,00297	0,00228	0,00046	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,05271	
9	0,00193	0,00498	0,00186	0,00232	0,00213	0,00056	0,00363	0,00242	0,00043	0,00244	0,00024	0,00200	0,00552	0,00138	0,00063	0,00552	0,00457	0,00064	0,00340	0,00262	0,00053	0,00267	0,00098	0,00354	0,00026	0,00293	0,06011	
10	0,00215	0,00557	0,00207	0,00260	0,00239	0,00063	0,00408	0,00272	0,00049	0,00276	0,00026	0,00225	0,00624	0,00155	0,00070	0,00624	0,00516	0,00072	0,00384	0,00297	0,00060	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,06770	
11	0,00238	0,00615	0,00229	0,00287	0,00266	0,00070	0,00454	0,00304	0,00054	0,00309	0,00029	0,00250	0,00698	0,00172	0,00078	0,00698	0,00577	0,00081	0,00429	0,00333	0,00067	0,00336	0,00125	0,00445	0,00033	0,00369	0,07546	
12	0,00261	0,00674	0,00251	0,00315	0,00293	0,00078	0,00500	0,00336	0,00060	0,00342	0,00032	0,00276	0,00774	0,00190	0,00086	0,00774	0,00640	0,00089	0,00476	0,00371	0,00074	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,08340	
13	0,00284	0,00734	0,00273	0,00344	0,00321	0,00085	0,00548	0,00369	0,00066	0,00377	0,00035	0,00302	0,00852	0,00208	0,00094	0,00852	0,00704	0,00098	0,00524	0,00409	0,00082	0,00409	0,00155	0,00540	0,00040	0,00448	0,09153	
14	0,00307	0,00794	0,00296	0,00372	0,00350	0,00093	0,00596	0,00403	0,00072	0,00412	0,00037	0,00329	0,00932	0,00226	0,00103	0,00932	0,00771	0,00108	0,00573	0,00449	0,00090	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,09983	
15	0,00331	0,00855	0,00318	0,00402	0,00379	0,00100	0,00646	0,00438	0,00078	0,00449	0,00040	0,00356	0,01014	0,00245	0,00111	0,01014	0,00839	0,00117	0,00624	0,00490	0,00098	0,00484	0,00188	0,00641	0,00047	0,00531	0,10832	
16	0,00354	0,00916	0,00341	0,00431	0,00408	0,00108	0,00696	0,00473	0,00084	0,00486	0,00043	0,00384	0,01098	0,00264	0,00120	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,00532	0,00106	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,11699	
17	0,00378	0,00978	0,00364	0,00461	0,00438	0,00116	0,00747	0,00509	0,00091	0,00524	0,00046	0,00412	0,01185	0,00283	0,00129	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,00575	0,00114	0,00564	0,00222	0,00745	0,00055	0,00618	0,12583	
18	0,00402	0,01040	0,00387	0,00491	0,00469	0,00124	0,00799	0,00546	0,00098	0,00563	0,00049	0,00441	0,01273	0,00303	0,00138	0,01273	0,01053	0,00147	0,00783	0,00620	0,00122	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,13486	
19	0,00427	0,01103	0,00411	0,00521	0,00500	0,00132	0,00852	0,00584	0,00104	0,00603	0,00052	0,00470	0,01363	0,00323	0,00147	0,01363	0,01127	0,00157	0,00839	0,00666	0,00131	0,00646	0,00259	0,00855	0,00063	0,00709	0,14407	
20	0,00451	0,01166	0,00435	0,00552	0,00531	0,00141	0,00906	0,00622	0,00111	0,00644	0,00055	0,00500	0,01456	0,00344	0,00156	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,00713	0,00140	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,15346	
21	0,00476	0,01230	0,00458	0,00583	0,00563	0,00149	0,00961	0,00662	0,00118	0,00686	0,00058	0,00530	0,01551	0,00365	0,00166	0,01551	0,01282	0,00179	0,00954	0,00761	0,00149	0,00732	0,00298	0,00969	0,00071	0,00803	0,16303	
22	0,00501	0,01294	0,00482	0,00614	0,00596	0,00158	0,01017	0,00702	0,00125	0,00729	0,00061	0,00561	0,01647	0,00386	0,00175	0,01647	0,01362	0,00190	0,01014	0,00810	0,00158	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,17278	
23	0,00526	0,01359	0,00506	0,00645	0,00629	0,00167	0,01073	0,00742	0,00133	0,00772	0,00064	0,00592	0,01746	0,00407	0,00185	0,01746	0,01444	0,00201	0,01075	0,00860	0,00168	0,00822	0,00339	0,01087	0,00080	0,00901	0,18271	
24	0,00551	0,01425	0,00531	0,00677	0,00663	0,00176	0,01131	0,00784	0,00140	0,00817	0,00067	0,00624	0,01847	0,00429	0,00195	0,01847	0,01527	0,00213	0,01137	0,00912	0,00178	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,19282	
25	0,00577	0,01491	0,00555	0,00710	0,00697	0,00185	0,01189	0,00826	0,00148	0,00863	0,00070	0,00656	0,01950	0,00451	0,00205	0,01950	0,01613	0,00225	0,01200	0,00965	0,00188	0,00915	0,00382	0,01210	0,00089	0,01003	0,20312	
26	0,00602	0,01557	0,00580	0,00742	0,00732	0,00194	0,01249	0,00870	0,00155	0,00909	0,00073	0,00689	0,02055	0,00474	0,00215	0,02055	0,01699	0,00237	0,01265	0,01019	0,00198	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,21359	
27	0,00628	0,01624	0,00605	0,00775	0,00767	0,00203	0,01309	0,00914	0,00163	0,00956	0,00077	0,00722	0,02162	0,00497	0,00226	0,02162	0,01788	0,00249	0,01331	0,01074	0,00208	0,01011	0,00428	0,01338	0,00098	0,01109	0,22425	
28	0,00654	0,01692	0,00630	0,00809	0,00803	0,00213	0,01370	0,00958	0,00171	0,01005	0,00080	0,00756	0,02271	0,00520	0,00236	0,02271	0,01878	0,00262	0,01398	0,01131	0,00218	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,23508	
29	0,00681	0,01760	0,00656	0,00842	0,00840	0,00222	0,01432	0,01004	0,00179	0,01054	0,00083	0,00790	0,02383	0,00543	0,00247	0,02383	0,01970	0,00275	0,01466	0,01188	0,0022							

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
33	0,00788	0,02038	0,00759	0,00980	0,00991	0,00262	0,01690	0,01194	0,00213	0,01260	0,00096	0,00932	0,02849	0,00641	0,00291	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,01430	0,00274	0,01321	0,00028	0,01748	0,00128	0,01449	0,28646
34	0,00815	0,02108	0,00786	0,01015	0,01030	0,00273	0,01756	0,01243	0,00222	0,01314	0,00099	0,00969	0,02970	0,00666	0,00303	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,01494	0,00286	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,29822
35	0,00843	0,02180	0,00812	0,01050	0,01069	0,00283	0,01824	0,01293	0,00231	0,01369	0,00103	0,01006	0,03094	0,00692	0,00314	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,01559	0,00298	0,01432	0,00049	0,01893	0,00139	0,01570	0,31015
36	0,00871	0,02251	0,00839	0,01086	0,01109	0,00294	0,01892	0,01344	0,00240	0,01424	0,00106	0,01044	0,03220	0,00718	0,00326	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,01625	0,00310	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,32226
37	0,00899	0,02324	0,00866	0,01122	0,01150	0,00304	0,01962	0,01396	0,00249	0,01481	0,00110	0,01082	0,03348	0,00744	0,00338	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,01692	0,00322	0,01545	0,00072	0,02044	0,00150	0,01695	0,33456
38	0,00927	0,02397	0,00893	0,01159	0,01191	0,00315	0,02032	0,01448	0,00259	0,01538	0,00113	0,01121	0,03478	0,00771	0,00350	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,01760	0,00334	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,34703
39	0,00955	0,02470	0,00920	0,01196	0,01233	0,00326	0,02103	0,01502	0,00268	0,01597	0,00117	0,01160	0,03610	0,00798	0,00363	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,01829	0,00347	0,01662	0,00098	0,02199	0,00161	0,01823	0,35969
40	0,00984	0,02544	0,00948	0,01233	0,01275	0,00338	0,02175	0,01556	0,00278	0,01656	0,00120	0,01200	0,03744	0,00825	0,00375	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00000	0,00360	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,35352
41	0,01013	0,02618	0,00976	0,01270	0,01318	0,00349	0,02248	0,01610	0,00288	0,01716	0,00124	0,01240	0,03880	0,00853	0,00388	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,00024	0,00373	0,01783	0,00125	0,02358	0,00173	0,01955	0,36607
42	0,01042	0,02693	0,01004	0,01308	0,01361	0,00360	0,02322	0,01666	0,00298	0,01777	0,00127	0,01281	0,04019	0,00881	0,00400	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,00050	0,00386	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,37879
43	0,01071	0,02769	0,01032	0,01346	0,01405	0,00372	0,02397	0,01722	0,00308	0,01840	0,00131	0,01322	0,04159	0,00909	0,00413	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,00077	0,00400	0,01907	0,00155	0,02522	0,00185	0,02091	0,39169
44	0,01100	0,02845	0,01060	0,01385	0,01449	0,00384	0,02472	0,01780	0,00318	0,01903	0,00134	0,01364	0,04301	0,00938	0,00426	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,00105	0,00414	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,40478
45	0,01130	0,02922	0,01089	0,01424	0,01494	0,00396	0,02549	0,01838	0,00328	0,01967	0,00138	0,01406	0,04446	0,00967	0,00439	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,00134	0,00428	0,02034	0,00188	0,02691	0,00197	0,02231	0,41804
46	0,01160	0,02999	0,01117	0,01463	0,01540	0,00408	0,02626	0,01896	0,00339	0,02031	0,00141	0,01449	0,04593	0,00996	0,00453	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,00164	0,00442	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,43149
47	0,01190	0,03076	0,01146	0,01502	0,01586	0,00420	0,02705	0,01956	0,00349	0,02097	0,00145	0,01492	0,04741	0,01026	0,00466	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,00195	0,00456	0,02165	0,00222	0,02864	0,00210	0,02375	0,44511
48	0,01220	0,03155	0,01176	0,01542	0,01632	0,00432	0,02784	0,02016	0,00360	0,02164	0,00149	0,01536	0,04892	0,01056	0,00480	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,00228	0,00470	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,45892
49	0,01251	0,03233	0,01205	0,01582	0,01679	0,00444	0,02864	0,02077	0,00371	0,02231	0,00153	0,01580	0,05045	0,01086	0,00494	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,00262	0,00485	0,02300	0,00259	0,03041	0,00223	0,02522	0,47291
50	0,01281	0,03313	0,01234	0,01622	0,01727	0,00457	0,02945	0,02139	0,00382	0,00000	0,00156	0,01625	0,00000	0,01117	0,00508	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00297	0,00000	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,27407
51	0,01312	0,03392	0,01264	0,01663	0,01775	0,00470	0,03027	0,02202	0,00393	0,00023	0,00160	0,01670	0,00053	0,01148	0,00522	0,00053	0,00044	0,00006	0,00033	0,00333	0,00005	0,02437	0,00298	0,03224	0,00236	0,02673	0,28416
52	0,01343	0,03473	0,01294	0,01704	0,01823	0,00483	0,03110	0,02265	0,00404	0,00048	0,00164	0,01716	0,00108	0,01180	0,00536	0,00108	0,00089	0,00012	0,00067	0,00371	0,00010	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,29443
53	0,01374	0,03553	0,01324	0,01745	0,01872	0,00496	0,03194	0,02329	0,00416	0,00073	0,00168	0,01762	0,00165	0,01212	0,00551	0,00165	0,00137	0,00019	0,00102	0,00409	0,00016	0,02579	0,00339	0,03410	0,00250	0,02828	0,30488
54	0,01406	0,03635	0,01354	0,01787	0,01922	0,00509	0,03279	0,02394	0,00428	0,00099	0,00171	0,01809	0,00225	0,01244	0,00565	0,00225	0,00186	0,00026	0,00138	0,00449	0,00022	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,31551
55	0,01438	0,03717	0,01385	0,01829	0,01972	0,00522	0,03364	0,02460	0,00439	0,00127	0,00175	0,01856	0,00286	0,01276	0,00580	0,00286	0,00237	0,00033	0,00176	0,00490	0,00028	0,02723	0,00382	0,03602	0,00264	0,02987	0,32632
56	0,01469	0,03799	0,01416	0,01871	0,02023	0,00536	0,03451	0,02526	0,00451	0,00155	0,00179	0,01904	0,00349	0,01309	0,00595	0,00349	0,00289	0,00040	0,00215	0,00532	0,00034	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,33732
57	0,01502	0,03882	0,01447	0,01914	0,02074	0,00549	0,03538	0,02594	0,00463	0,00184	0,00183	0,01952	0,00415	0,01342	0,00610	0,00415	0,00343	0,00048	0,00255	0,00575	0,00040	0,02871	0,00428	0,03798	0,00278	0,03149	0,34849
58	0,01534	0,03965	0,01478	0,01957	0,02126	0,00563	0,03627	0,02662	0,00475	0,00213	0,00187	0,02001	0,00483	0,01376	0,00625	0,00483	0,00399	0,00056	0,00297	0,00620	0,00046	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,35984
59	0,01566	0,04049	0,01509	0,02000	0,02178	0,00577	0,03716	0,02730	0,00488	0,00244	0,00191	0,02050	0,00552	0,01410	0,00641	0,00552	0,00457	0,00064	0,00340	0,00666	0,00053	0,03023	0,00475	0,03998	0,00293	0,03315	0,37138
60	0,01599	0,04134	0,01541	0,02044	0,02231	0,00591	0,03806	0,00000	0,00000	0,00276	0,00195	0,02100	0,00624	0,01444	0,00656	0,00624	0,00516	0,00072	0,00384	0,00713	0,00060	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,23609
61	0,01632	0,04219	0,01572	0,02088	0,02285	0,00605	0,03897	0,00024	0,00004	0,00309	0,00199	0,02150	0,00698	0,01478	0,00672	0,00698	0,00577	0,00081	0,00429	0,00761	0,00067	0,00026	0,00009	0,00035	0,00003	0,00029	0,24545
62	0,01665	0,04305	0,01604	0,02132	0,02339	0,00619	0,03989	0,00048	0,00009	0,00342	0,00203	0,02201	0,00774	0,01513	0,00688	0,00774	0,00640	0,00089	0,00476	0,00810	0,00074	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,25500
63	0,01698	0,04391	0,01636	0,02177	0,02393	0,00633	0,04082	0,00074	0,00013	0,00377	0,00207	0,02252	0,00852	0,01548	0,00704	0,00852	0,00704	0,00098	0,00524	0,00860	0,00082	0,00081	0,00028	0,00108	0,00008	0,00089	0,26472
64	0,01732	0,04477	0,01668	0,02222	0,02448	0,00648	0,04176	0,00100	0,00018	0,00412	0,00211	0,02304	0,00932	0,01584	0,00720	0,00932	0,00771	0,00108	0,00573	0,00912	0,00090	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,27462
65	0,01766	0,04565	0,01701	0,02267	0,02504	0,00663	0,04271	0,00126	0,00023	0,00449	0,00215	0,02356	0,01014	0,01620	0,00736	0,01014	0,00839	0,00117	0,00624	0,00965	0,00098	0,00140	0,00049	0,00185	0,00014	0,00153	0,28471
66	0,01799	0,04652	0,01734	0,02313	0,02560	0,00678	0,04366	0,00154	0,00028	0,00486	0,00219	0,02409	0,01098	0,01656	0,00753	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,01019	0,00106	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,29497
67	0,01834	0,04741	0,01767	0,02359	0,02616	0,00693	0,04463	0,00182	0,00033	0,00524	0,00224	0,02462	0,01185	0,01693	0,00769	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,01074	0,00114	0,00202	0,00072	0,00267	0,00020	0,00221	0,30542
68	0,01868	0,04829	0,01800	0,02405	0,02673	0,00708	0,04560	0,00212	0,00038	0,00																	

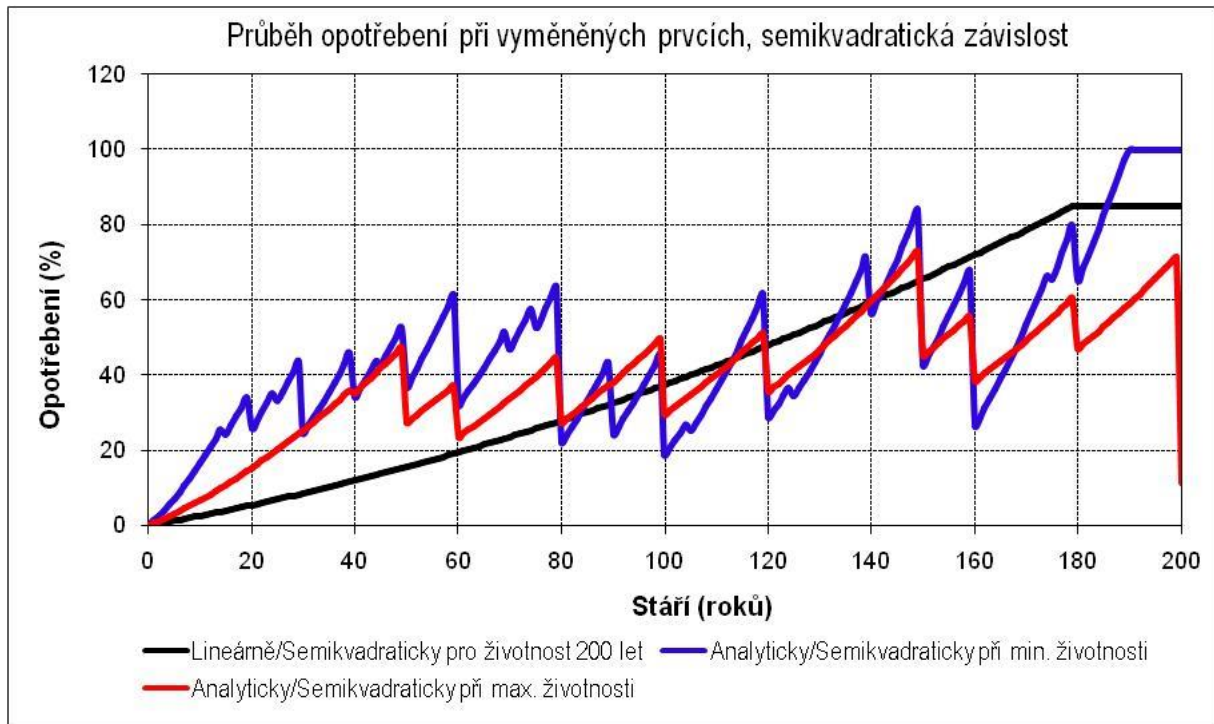
Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
83	0,02408	0,06225	0,02320	0,03137	0,00066	0,00018	0,00113	0,00742	0,00133	0,01260	0,00294	0,00062	0,02849	0,00043	0,00019	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,00077	0,00274	0,00822	0,00339	0,01087	0,00080	0,00901	0,30552
84	0,02445	0,06322	0,02356	0,03189	0,00089	0,00024	0,00152	0,00784	0,00140	0,01314	0,00298	0,00084	0,02970	0,00058	0,00026	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,00105	0,00286	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,31650
85	0,02483	0,06420	0,02392	0,03240	0,00113	0,00030	0,00193	0,00826	0,00148	0,01369	0,00303	0,00106	0,03094	0,00073	0,00033	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,00134	0,00298	0,00915	0,00382	0,01210	0,00089	0,01003	0,32766
86	0,02521	0,06518	0,02429	0,03292	0,00137	0,00036	0,00234	0,00870	0,00155	0,01424	0,00307	0,00129	0,03220	0,00089	0,00040	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,00164	0,00310	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,33900
87	0,02559	0,06617	0,02466	0,03345	0,00162	0,00043	0,00276	0,00914	0,00163	0,01481	0,00312	0,00152	0,03348	0,00105	0,00048	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,00195	0,00322	0,01011	0,00428	0,01338	0,00098	0,01109	0,35052
88	0,02598	0,06716	0,02503	0,03398	0,00187	0,00050	0,00319	0,00958	0,00171	0,01538	0,00317	0,00176	0,03478	0,00121	0,00055	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,00228	0,00334	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,36223
89	0,02636	0,06816	0,02540	0,03451	0,00213	0,00056	0,00363	0,01004	0,00179	0,01597	0,00322	0,00200	0,03610	0,00138	0,00063	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,00262	0,00347	0,01111	0,00475	0,01470	0,00108	0,01219	0,37411
90	0,02675	0,06917	0,02577	0,03504	0,00239	0,00063	0,00408	0,01050	0,00188	0,01656	0,00326	0,00225	0,03744	0,00155	0,00070	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00297	0,00360	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,38117
91	0,02714	0,07017	0,02615	0,03558	0,00266	0,00070	0,00454	0,01097	0,00196	0,01716	0,00331	0,00250	0,03880	0,00172	0,00078	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,00333	0,00373	0,01215	0,00009	0,01606	0,00118	0,01332	0,39325
92	0,02754	0,07119	0,02653	0,03612	0,00293	0,00078	0,00500	0,01145	0,00204	0,01777	0,00336	0,00276	0,04019	0,00190	0,00086	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,00371	0,00386	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,40551
93	0,02793	0,07221	0,02691	0,03666	0,00321	0,00085	0,00548	0,01194	0,00213	0,01840	0,00341	0,00302	0,04159	0,00208	0,00094	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,00409	0,00400	0,01321	0,00028	0,01748	0,00128	0,01449	0,41795
94	0,02833	0,07324	0,02729	0,03721	0,00350	0,00093	0,00596	0,01243	0,00222	0,01903	0,00345	0,00329	0,04301	0,00226	0,00103	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,00449	0,00414	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,43057
95	0,02873	0,07427	0,02767	0,03776	0,00379	0,00100	0,00646	0,01293	0,00231	0,01967	0,00350	0,00356	0,04446	0,00245	0,00111	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,00490	0,00428	0,01432	0,00049	0,01893	0,00139	0,01570	0,44337
96	0,02913	0,07530	0,02806	0,03831	0,00408	0,00108	0,00696	0,01344	0,00240	0,02031	0,00355	0,00384	0,04593	0,00264	0,00120	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,00532	0,00442	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,45635
97	0,02953	0,07634	0,02845	0,03887	0,00438	0,00116	0,00747	0,01396	0,00249	0,02097	0,00360	0,00412	0,04741	0,00283	0,00129	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,00575	0,00456	0,01545	0,00072	0,02044	0,00150	0,01695	0,46952
98	0,02993	0,07739	0,02884	0,03943	0,00469	0,00124	0,00799	0,01448	0,00259	0,02164	0,00365	0,00441	0,04892	0,00303	0,00138	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,00620	0,00470	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,48286
99	0,03034	0,07844	0,02923	0,03999	0,00500	0,00132	0,00852	0,01502	0,00268	0,02231	0,00370	0,00470	0,05045	0,00323	0,00147	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,00666	0,00485	0,01662	0,00098	0,02199	0,00161	0,01823	0,49638
100	0,03075	0,07950	0,02963	0,04056	0,00531	0,00141	0,00906	0,01556	0,00278	0,00000	0,00375	0,00500	0,00000	0,00344	0,00156	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00713	0,00000	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,29709
101	0,03116	0,08056	0,03002	0,04112	0,00563	0,00149	0,00961	0,01610	0,00288	0,00023	0,00380	0,00530	0,00053	0,00365	0,00166	0,00053	0,00044	0,00006	0,00033	0,00761	0,00005	0,01783	0,00125	0,02358	0,00173	0,01955	0,30671
102	0,03157	0,08163	0,03042	0,04170	0,00596	0,00158	0,01017	0,01666	0,00298	0,00048	0,00385	0,00561	0,00108	0,00386	0,00175	0,00108	0,00089	0,00012	0,00067	0,00810	0,00010	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,31652
103	0,03199	0,08270	0,03082	0,04227	0,00629	0,00167	0,01073	0,01722	0,00308	0,00073	0,00390	0,00592	0,00165	0,00407	0,00185	0,00165	0,00137	0,00019	0,00102	0,00860	0,00016	0,01907	0,00155	0,02522	0,00185	0,02091	0,32650
104	0,03241	0,08378	0,03122	0,04285	0,00663	0,00176	0,01131	0,01780	0,00318	0,00099	0,00395	0,00624	0,00225	0,00429	0,00195	0,00225	0,00186	0,00026	0,00138	0,00912	0,00022	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,33667
105	0,03283	0,08487	0,03162	0,04344	0,00697	0,00185	0,01189	0,01838	0,00328	0,00127	0,00400	0,00656	0,00286	0,00451	0,00205	0,00286	0,00237	0,00033	0,00176	0,00965	0,00028	0,02034	0,00188	0,02691	0,00197	0,02231	0,34702
106	0,03325	0,08596	0,03203	0,04402	0,00732	0,00194	0,01249	0,01896	0,00339	0,00155	0,00405	0,00689	0,00349	0,00474	0,00215	0,00349	0,00289	0,00040	0,00215	0,01019	0,00034	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,35755
107	0,03367	0,08705	0,03244	0,04461	0,00767	0,00203	0,01309	0,01956	0,00349	0,00184	0,00411	0,00722	0,00415	0,00497	0,00226	0,00415	0,00343	0,00048	0,00255	0,01074	0,00040	0,02165	0,00222	0,02864	0,00210	0,02375	0,36826
108	0,03410	0,08815	0,03285	0,04520	0,00803	0,00213	0,01370	0,02016	0,00360	0,00213	0,00416	0,00756	0,00483	0,00520	0,00236	0,00483	0,00399	0,00056	0,00297	0,01131	0,00046	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,37915
109	0,03452	0,08925	0,03326	0,04580	0,00840	0,00222	0,01432	0,02077	0,00371	0,00244	0,00421	0,00790	0,00552	0,00543	0,00247	0,00552	0,00457	0,00064	0,00340	0,01188	0,00053	0,02300	0,00259	0,03041	0,00223	0,02522	0,39022
110	0,03495	0,09037	0,03367	0,04640	0,00877	0,00232	0,01495	0,02139	0,00382	0,00276	0,00426	0,00825	0,00624	0,00567	0,00258	0,00624	0,00516	0,00072	0,00384	0,01247	0,00060	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,40147
111	0,03538	0,09148	0,03409	0,04700	0,00914	0,00242	0,01559	0,02202	0,00393	0,00309	0,00432	0,00860	0,00698	0,00591	0,00269	0,00698	0,00577	0,00081	0,00429	0,01307	0,00067	0,02437	0,00298	0,03224	0,00236	0,02673	0,41290
112	0,03582	0,09260	0,03451	0,04760	0,00952	0,00252	0,01624	0,02265	0,00404	0,00342	0,00437	0,00896	0,00774	0,00616	0,00280	0,00774	0,00640	0,00089	0,00476	0,01368	0,00074	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,42451
113	0,03625	0,09373	0,03493	0,04821	0,00991	0,00262	0,01690	0,02329	0,00416	0,00377	0,00442	0,00932	0,00852	0,00641	0,00291	0,00852	0,00704	0,00098	0,00524	0,01430	0,00082	0,02579	0,00339	0,03410	0,00250	0,02828	0,43630
114	0,03669	0,09486	0,03535	0,04882	0,01030	0,00273	0,01756	0,02394	0,00428	0,00412	0,00447	0,00969	0,00932	0,00666	0,00303	0,00932	0,00771	0,00108	0,00573	0,01494	0,00090	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,44828
115	0,03713	0,09600	0,03577	0,04944	0,01069	0,00283	0,01824	0,02460	0,00439	0,00449	0,00453	0,01006	0,01014	0,00692	0,00314	0,01014	0,00839	0,00117	0,00624	0,01559	0,00098	0,02723	0,00382	0,03602	0,00264	0,02987	0,46043
116	0,03757	0,09714	0,03620	0,05006	0,01109	0,00294	0,01892	0,02526	0,00451	0,00486	0,00458	0,01044	0,01098	0,00718	0,00326	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,01625	0,00106	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,47277
117	0,03802	0,09829	0,03663	0,05068	0,01150	0,00304	0,01962	0,02594	0,00463	0,00524	0,00464	0,01082	0,01185	0,00744	0,00338	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,01692	0,00114	0,02871	0,00428	0,03798	0,00278	0,03149	0,48528
118	0,03846	0,09944	0,03705	0,05130	0,01191	0,00315	0,02032	0,02662																			

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
133	0,04540	0,11737	0,04374	0,06106	0,01872	0,00496	0,03194	0,00369	0,00066	0,01260	0,00554	0,01762	0,02849	0,01212	0,00551	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,00409	0,00274	0,00409	0,00155	0,00540	0,00040	0,00448	0,50500
134	0,04587	0,11860	0,04420	0,06174	0,01922	0,00509	0,03279	0,00403	0,00072	0,01314	0,00559	0,01809	0,02970	0,01244	0,00565	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,00449	0,00286	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,51758
135	0,04636	0,11985	0,04466	0,06242	0,01972	0,00522	0,03364	0,00438	0,00078	0,01369	0,00565	0,01856	0,03094	0,01276	0,00580	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,00490	0,00298	0,00484	0,00188	0,00641	0,00047	0,00531	0,53034
136	0,04684	0,12109	0,04512	0,06310	0,02023	0,00536	0,03451	0,00473	0,00084	0,01424	0,00571	0,01904	0,03220	0,01309	0,00595	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,00532	0,00310	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,54328
137	0,04732	0,12235	0,04559	0,06378	0,02074	0,00549	0,03538	0,00509	0,00091	0,01481	0,00577	0,01952	0,03348	0,01342	0,00610	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,00575	0,00322	0,00564	0,00222	0,00745	0,00055	0,00618	0,55640
138	0,04781	0,12361	0,04606	0,06447	0,02126	0,00563	0,03627	0,00546	0,00098	0,01538	0,00583	0,02001	0,03478	0,01376	0,00625	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,00620	0,00334	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,56970
139	0,04830	0,12487	0,04653	0,06517	0,02178	0,00577	0,03716	0,00584	0,00104	0,01597	0,00589	0,02050	0,03610	0,01410	0,00641	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,00666	0,00347	0,00646	0,00259	0,00855	0,00063	0,00709	0,58318
140	0,04879	0,12614	0,04701	0,06586	0,02231	0,00591	0,03806	0,00622	0,00111	0,01656	0,00595	0,02100	0,03744	0,01444	0,00656	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00713	0,00360	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,59685
141	0,04928	0,12741	0,04748	0,06656	0,02285	0,00605	0,03897	0,00662	0,00118	0,01716	0,00601	0,02150	0,03880	0,01478	0,00672	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,00761	0,00373	0,00732	0,00298	0,00969	0,00071	0,00803	0,61069
142	0,04978	0,12869	0,04796	0,06726	0,02339	0,00619	0,03989	0,00702	0,00125	0,01777	0,00607	0,02201	0,04019	0,01513	0,00688	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,00810	0,00386	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,62471
143	0,05028	0,12998	0,04844	0,06797	0,02393	0,00633	0,04082	0,00742	0,00133	0,01840	0,00613	0,02252	0,04159	0,01548	0,00704	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,00860	0,00400	0,00822	0,00339	0,01087	0,00080	0,00901	0,63892
144	0,05077	0,13127	0,04892	0,06868	0,02448	0,00648	0,04176	0,00784	0,00140	0,01903	0,00619	0,02304	0,04301	0,01584	0,00720	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,00912	0,00414	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,65331
145	0,05128	0,13257	0,04940	0,06939	0,02504	0,00663	0,04271	0,00826	0,00148	0,01967	0,00625	0,02356	0,04446	0,01620	0,00736	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,00965	0,00428	0,00915	0,00382	0,01210	0,00089	0,01003	0,66787
146	0,05178	0,13387	0,04988	0,07011	0,02560	0,00678	0,04366	0,00870	0,00155	0,02031	0,00631	0,02409	0,04593	0,01656	0,00753	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,01019	0,00442	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,68262
147	0,05228	0,13517	0,05037	0,07082	0,02616	0,00693	0,04463	0,00914	0,00163	0,02097	0,00638	0,02462	0,04741	0,01693	0,00769	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,01074	0,00456	0,01011	0,00428	0,01338	0,00098	0,01109	0,69755
148	0,05279	0,13649	0,05086	0,07155	0,02673	0,00708	0,04560	0,00958	0,00171	0,02164	0,00644	0,02516	0,04892	0,01730	0,00786	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,01131	0,00470	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,71266
149	0,05330	0,13780	0,05135	0,07227	0,02731	0,00723	0,04659	0,01004	0,00179	0,02231	0,00650	0,02570	0,05045	0,01767	0,00803	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,01188	0,00485	0,01111	0,00475	0,01470	0,00108	0,01219	0,72794
150	0,05381	0,13913	0,05184	0,00000	0,02789	0,00738	0,04758	0,01050	0,00188	0,00000	0,00656	0,02625	0,00000	0,01805	0,00820	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,01247	0,00000	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,45241
151	0,05433	0,14045	0,05234	0,00024	0,02848	0,00754	0,04858	0,01097	0,00196	0,00023	0,00663	0,02680	0,00053	0,01843	0,00838	0,00053	0,00044	0,00006	0,00033	0,01307	0,00005	0,01215	0,00009	0,01606	0,00118	0,01332	0,46315
152	0,05484	0,14179	0,05284	0,00049	0,02907	0,00770	0,04959	0,01145	0,00204	0,00048	0,00669	0,02736	0,00108	0,01881	0,00855	0,00108	0,00089	0,00012	0,00067	0,01368	0,00010	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,47407
153	0,05536	0,14312	0,05333	0,00074	0,02967	0,00785	0,05061	0,01194	0,00213	0,00073	0,00675	0,02792	0,00165	0,01920	0,00873	0,00165	0,00137	0,00019	0,00102	0,01430	0,00016	0,01321	0,00028	0,01748	0,00128	0,01449	0,48517
154	0,05588	0,14447	0,05383	0,00100	0,03027	0,00801	0,05164	0,01243	0,00222	0,00099	0,00681	0,02849	0,00225	0,01959	0,00890	0,00225	0,00186	0,00026	0,00138	0,01494	0,00022	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,49645
155	0,05640	0,14582	0,05434	0,00126	0,03088	0,00817	0,05268	0,01293	0,00231	0,00127	0,00688	0,02906	0,00286	0,01998	0,00908	0,00286	0,00237	0,00033	0,00176	0,01559	0,00028	0,01432	0,00049	0,01893	0,00139	0,01570	0,50791
156	0,05692	0,14717	0,05484	0,00152	0,03149	0,00834	0,05372	0,01344	0,00240	0,00155	0,00694	0,02964	0,00349	0,02038	0,00926	0,00349	0,00289	0,00040	0,00215	0,01625	0,00034	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,51955
157	0,05745	0,14853	0,05535	0,00178	0,03211	0,00850	0,05478	0,01396	0,00249	0,00184	0,00701	0,03022	0,00415	0,02078	0,00944	0,00415	0,00343	0,00048	0,00255	0,01692	0,00040	0,01545	0,00072	0,02044	0,00150	0,01695	0,53137
158	0,05798	0,14989	0,05586	0,00205	0,03274	0,00867	0,05584	0,01448	0,00259	0,00213	0,00707	0,03081	0,00483	0,02118	0,00963	0,00483	0,00399	0,00056	0,00297	0,01760	0,00046	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,54337
159	0,05851	0,15126	0,05637	0,00232	0,03337	0,00883	0,05692	0,01502	0,00268	0,00244	0,00714	0,03140	0,00552	0,02159	0,00981	0,00552	0,00457	0,00064	0,00340	0,01829	0,00053	0,01662	0,00098	0,02199	0,00161	0,01823	0,55555
160	0,05904	0,15264	0,05688	0,00260	0,00000	0,00000	0,00000	0,01556	0,00278	0,00276	0,00720	0,00000	0,00624	0,00000	0,00000	0,00624	0,00516	0,00072	0,00384	0,00000	0,00060	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,38392
161	0,05957	0,15402	0,05739	0,00287	0,00022	0,00006	0,00037	0,01610	0,00288	0,00309	0,00727	0,00020	0,00698	0,00014	0,00006	0,00698	0,00577	0,00081	0,00429	0,00024	0,00067	0,01783	0,00125	0,02358	0,00173	0,01955	0,39392
162	0,06011	0,15541	0,05791	0,00315	0,00044	0,00012	0,00074	0,01666	0,00298	0,00342	0,00733	0,00041	0,00774	0,00028	0,00013	0,00774	0,00640	0,00089	0,00476	0,00050	0,00074	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,40411
163	0,06065	0,15680	0,05843	0,00344	0,00066	0,00018	0,00113	0,01722	0,00308	0,00377	0,00740	0,00062	0,00852	0,00043	0,00019	0,00852	0,00704	0,00098	0,00524	0,00077	0,00082	0,01907	0,00155	0,02522	0,00185	0,02091	0,41448
164	0,06119	0,15819	0,05895	0,00372	0,00089	0,00024	0,00152	0,01780	0,00318	0,00412	0,00746	0,00084	0,00932	0,00058	0,00026	0,00932	0,00771	0,00108	0,00573	0,00105	0,00090	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,42503
165	0,06173	0,15960	0,05947	0,00402	0,00113	0,00030	0,00193	0,01838	0,00328	0,00449	0,00753	0,00106	0,01014	0,00073	0,00033	0,01014	0,00839	0,00117	0,00624	0,00134	0,00098	0,02034	0,00188	0,02691	0,00197	0,02231	0,43575
166	0,06227	0,16100	0,06000	0,00431	0,00137	0,00036	0,00234	0,01896	0,00339	0,00486	0,00759	0,00129	0,01098	0,00089	0,00040	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,00164	0,00106	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,44666
167	0,06282	0,16242	0,06052	0,00461	0,00162	0,00043	0,00276	0,01956	0,00349	0,00524	0,00766	0,00152	0,01185	0,00105	0,00048	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,00195	0,00114	0,02165	0,00222	0,02864	0,00210	0,02375	0,45775
168	0,06337	0,16383	0,06105	0,00491	0,00187	0,00050	0,00																				

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
183	0,07184	0,18574	0,06921	0,00980	0,00629	0,00167	0,01073	0,00074	0,00013	0,01260	0,00876	0,00592	0,02849	0,00407	0,00185	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,00860	0,00274	0,00081	0,00028	0,00108	0,00008	0,00089	0,50517
184	0,07242	0,18724	0,06977	0,01015	0,00663	0,00176	0,01131	0,00100	0,00018	0,01314	0,00883	0,00624	0,02970	0,00429	0,00195	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,00912	0,00286	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,51680
185	0,07301	0,18875	0,07033	0,01050	0,00697	0,00185	0,01189	0,00126	0,00023	0,01369	0,00890	0,00656	0,03094	0,00451	0,00205	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,00965	0,00298	0,00140	0,00049	0,00185	0,00014	0,00153	0,52861
186	0,07359	0,19026	0,07090	0,01086	0,00732	0,00194	0,01249	0,00154	0,00028	0,01424	0,00897	0,00689	0,03220	0,00474	0,00215	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,01019	0,00310	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,54060
187	0,07418	0,19178	0,07146	0,01122	0,00767	0,00203	0,01309	0,00182	0,00033	0,01481	0,00905	0,00722	0,03348	0,00497	0,00226	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,01074	0,00322	0,00202	0,00072	0,00267	0,00020	0,00221	0,55277
188	0,07477	0,19330	0,07203	0,01159	0,00803	0,00213	0,01370	0,00212	0,00038	0,01538	0,00912	0,00756	0,03478	0,00520	0,00236	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,01131	0,00334	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,56512
189	0,07536	0,19483	0,07260	0,01196	0,00840	0,00222	0,01432	0,00242	0,00043	0,01597	0,00919	0,00790	0,03610	0,00543	0,00247	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,01188	0,00347	0,00267	0,00098	0,00354	0,00026	0,00293	0,57765
190	0,07595	0,19637	0,07317	0,01233	0,00877	0,00232	0,01495	0,00272	0,00049	0,01656	0,00926	0,00825	0,03744	0,00567	0,00258	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,01247	0,00360	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,59037
191	0,07655	0,19790	0,07375	0,01270	0,00914	0,00242	0,01559	0,00304	0,00054	0,01716	0,00934	0,00860	0,03880	0,00591	0,00269	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,01307	0,00373	0,00336	0,00125	0,00445	0,00033	0,00369	0,60326
192	0,07715	0,19945	0,07432	0,01308	0,00952	0,00252	0,01624	0,00336	0,00060	0,01777	0,00941	0,00896	0,04019	0,00616	0,00280	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,01368	0,00386	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,61633
193	0,07775	0,20100	0,07490	0,01346	0,00991	0,00262	0,01690	0,00369	0,00066	0,01840	0,00948	0,00932	0,04159	0,00641	0,00291	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,01430	0,00400	0,00409	0,00155	0,00540	0,00040	0,00448	0,62959
194	0,07835	0,20256	0,07548	0,01385	0,01030	0,00273	0,01756	0,00403	0,00072	0,01903	0,00955	0,00969	0,04301	0,00666	0,00303	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,01494	0,00414	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,64302
195	0,07895	0,20412	0,07606	0,01424	0,01069	0,00283	0,01824	0,00438	0,00078	0,01967	0,00963	0,01006	0,04446	0,00692	0,00314	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,01559	0,00428	0,00484	0,00188	0,00641	0,00047	0,00531	0,65664
196	0,07956	0,20568	0,07665	0,01463	0,01109	0,00294	0,01892	0,00473	0,00084	0,02031	0,00970	0,01044	0,04593	0,00718	0,00326	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,01625	0,00442	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,67044
197	0,08016	0,20725	0,07723	0,01502	0,01150	0,00304	0,01962	0,00509	0,00091	0,02097	0,00978	0,01082	0,04741	0,00744	0,00338	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,01692	0,00456	0,00564	0,00222	0,00745	0,00055	0,00618	0,68441
198	0,08077	0,20883	0,07782	0,01542	0,01191	0,00315	0,02032	0,00546	0,00098	0,02164	0,00985	0,01121	0,04892	0,00771	0,00350	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,01760	0,00470	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,69857
199	0,08139	0,21041	0,07841	0,01582	0,01233	0,00326	0,02103	0,00584	0,00104	0,02231	0,00993	0,01160	0,05045	0,00798	0,00363	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,01829	0,00485	0,00646	0,00259	0,00855	0,00063	0,00709	0,71291
200	0,00000	0,00000	0,00000	0,01622	0,01275	0,00338	0,02175	0,00622	0,00111	0,00000	0,00000	0,01200	0,00000	0,00825	0,00375	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00689	0,00278	0,00091	0,00067	0,00756	0,11243

Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 10: Průběh opotřebení při vyměňování všech konstrukčních prvků na konci jejich životnosti pro typ rodinného domu A, E, CH, L, s využitím semikvadratické závislosti



Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 15: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při minimální životnosti uvedené v příloze č. 15, kvadratická závislost

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při Zmin	
Životno st C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30		
Kce a vybave ni	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápě ní	Elektroi nstalac e	Bleskos vod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalac e plynu	Kanaliz ace	Vybave ní kuchyni	Vnitř. hyg. vybave ní	Záchod	Ostatní		
Obj. podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034		
0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
1	0,00028	0,00134	0,00050	0,00053	0,00044	0,00016	0,00059	0,00048	0,00009	0,00040	0,00006	0,00033	0,00053	0,00078	0,00036	0,00137	0,00089	0,00010	0,00084	0,00050	0,00013	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,01274	
2	0,00055	0,00272	0,00101	0,00107	0,00089	0,00032	0,00121	0,00100	0,00018	0,00082	0,00013	0,00067	0,00108	0,00166	0,00076	0,00286	0,00186	0,00021	0,00176	0,00105	0,00028	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,02632	
3	0,00084	0,00412	0,00154	0,00163	0,00137	0,00050	0,00184	0,00154	0,00028	0,00127	0,00019	0,00102	0,00165	0,00264	0,00120	0,00449	0,00289	0,00033	0,00276	0,00164	0,00043	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,04075	
4	0,00112	0,00557	0,00207	0,00220	0,00187	0,00068	0,00251	0,00212	0,00038	0,00174	0,00026	0,00138	0,00225	0,00372	0,00169	0,00624	0,00399	0,00045	0,00384	0,00228	0,00060	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,05603	
5	0,00141	0,00704	0,00262	0,00279	0,00239	0,00088	0,00319	0,00272	0,00049	0,00224	0,00033	0,00176	0,00286	0,00489	0,00222	0,00813	0,00516	0,00058	0,00500	0,00297	0,00078	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,07216	
6	0,00171	0,00855	0,00318	0,00340	0,00293	0,00108	0,00390	0,00336	0,00060	0,00276	0,00040	0,00215	0,00349	0,00616	0,00280	0,01014	0,00640	0,00072	0,00624	0,00371	0,00098	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,08913	
7	0,00200	0,01009	0,00376	0,00402	0,00350	0,00130	0,00463	0,00403	0,00072	0,00331	0,00048	0,00255	0,00415	0,00753	0,00342	0,01229	0,00771	0,00086	0,00756	0,00449	0,00118	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,10695	
8	0,00230	0,01166	0,00435	0,00465	0,00408	0,00152	0,00538	0,00473	0,00084	0,00388	0,00055	0,00297	0,00483	0,00900	0,00409	0,01456	0,00908	0,00101	0,00896	0,00532	0,00140	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,12561	
9	0,00261	0,01327	0,00494	0,00530	0,00469	0,00176	0,00616	0,00546	0,00098	0,00449	0,00063	0,00340	0,00552	0,01056	0,00480	0,01697	0,01053	0,00117	0,01044	0,00620	0,00163	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,14513	
10	0,00292	0,01491	0,00555	0,00596	0,00531	0,00200	0,00696	0,00622	0,00111	0,00511	0,00070	0,00384	0,00624	0,01222	0,00556	0,01950	0,01204	0,00133	0,01200	0,00713	0,00188	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,16549	
11	0,00323	0,01658	0,00618	0,00664	0,00596	0,00226	0,00778	0,00702	0,00125	0,00576	0,00078	0,00429	0,00698	0,01398	0,00636	0,02217	0,01362	0,00150	0,01364	0,00810	0,00213	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,18669	
12	0,00354	0,01829	0,00681	0,00733	0,00663	0,00252	0,00863	0,00784	0,00140	0,00644	0,00086	0,00476	0,00774	0,01584	0,00720	0,02496	0,01527	0,00168	0,01536	0,00912	0,00240	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,20875	
13	0,00386	0,02002	0,00746	0,00804	0,00732	0,00280	0,00950	0,00870	0,00155	0,00714	0,00094	0,00524	0,00852	0,01780	0,00809	0,02789	0,01699	0,00186	0,01716	0,01019	0,00268	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,23165	
14	0,00418	0,02180	0,00812	0,00876	0,00803	0,00308	0,01039	0,00958	0,00171	0,00787	0,00103	0,00573	0,00932	0,01985	0,00902	0,03094	0,01878	0,00205	0,01904	0,01131	0,00298	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,25539	
15	0,00451	0,02360	0,00879	0,00950	0,00877	0,00338	0,01131	0,01050	0,00188	0,00863	0,00111	0,00624	0,01014	0,00000	0,00000	0,03413	0,02064	0,00225	0,02100	0,01247	0,00328	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,24299	
16	0,00484	0,02544	0,00948	0,01025	0,00952	0,00368	0,01225	0,01145	0,00204	0,00940	0,00120	0,00676	0,01098	0,00078	0,00036	0,03744	0,02257	0,00245	0,02304	0,01368	0,00360	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,26596	
17	0,00517	0,02731	0,01018	0,01102	0,01030	0,00400	0,01321	0,01243	0,00222	0,01021	0,00129	0,00729	0,01185	0,00166	0,00076	0,04089	0,02456	0,00266	0,02516	0,01494	0,00393	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,28978	
18	0,00551	0,02922	0,01089	0,01180	0,01109	0,00432	0,01420	0,01344	0,00240	0,01104	0,00138	0,00783	0,01273	0,00264	0,00120	0,04446	0,02663	0,00288	0,02736	0,01625	0,00428	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,31445	
19	0,00585	0,03115	0,01161	0,01260	0,01191	0,00466	0,01521	0,01448	0,00259	0,01190	0,00147	0,00839	0,01363	0,00372	0,00169	0,04817	0,02876	0,00310	0,02964	0,01760	0,00463	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,33997	
20	0,00620	0,03313	0,01234	0,01341	0,01275	0,00500	0,01624	0,01556	0,00278	0,01278	0,00156	0,00896	0,01456	0,00489	0,00222	0,00000	0,03096	0,00333	0,00000	0,00000	0,00000	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,25833	
21	0,00654	0,03513	0,01309	0,01424	0,01361	0,00536	0,01730	0,01666	0,00298	0,01369	0,00166	0,00954	0,01551	0,00616	0,00280	0,00137	0,03323	0,00357	0,00084	0,00050	0,00013	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,28014	
22	0,00690	0,03717	0,01385	0,01508	0,01449	0,00572	0,01837	0,01780	0,00318	0,01462	0,00175	0,01014	0,01647	0,00753	0,00342	0,00286	0,03557	0,00381	0,00176	0,00105	0,00028	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,30279	
23	0,00725	0,03924	0,01462	0,01593	0,01540	0,00610	0,01948	0,01896	0,00339	0,01558	0,00185	0,01075	0,01746	0,00900	0,00409	0,00449	0,03798	0,00406	0,00276	0,00164	0,00043	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,32629	
24	0,00761	0,04134	0,01541	0,01680	0,01632	0,00648	0,02060	0,02016	0,00360	0,01656	0,00195	0,01137	0,01847	0,01056	0,00480	0,00624	0,04045	0,00432	0,00384	0,00228	0,00060	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,35064	
25	0,00797	0,04348	0,01620	0,01769	0,01727	0,00688	0,02175	0,02139	0,00382	0,01757	0,00205	0,01200	0,01950	0,01222	0,00556	0,00813	0,00000	0,00458	0,00500	0,00297	0,00078	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,33284	
26	0,00834	0,04565	0,01701	0,01859	0,01823	0,00728	0,02292	0,02265	0,00404	0,01860	0,00215	0,01265	0,02055	0,01398	0,00636	0,01014	0,00089	0,00485	0,00624	0,00371	0,00098	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,35716	
27	0,00871	0,04785	0,01783	0,01951	0,01922	0,00770	0,02412	0,02394	0,00428	0,01967	0,00226	0,01331	0,02162	0,01584	0,00720	0,01229	0,00186	0,00513	0,00756	0,00449	0,00118	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,38233	
28	0,00908	0,05009	0,01866	0,02044	0,02023	0,00812	0,02533	0,02526	0,00451	0,02075	0,00236	0,01398	0,02271	0,01780	0,00809	0,01456	0,00289	0,00541	0,00896	0,00532	0,00140	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,40835	
29	0,00946	0,05235	0,01951	0,02139	0,02126	0,00856	0,02658	0,02662	0,00475	0,02186	0,00247	0,01466	0,02383	0,01985	0,00902	0,01697	0,00399	0,00570	0,01044	0,00620	0,00163	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,43521	
30	0,00984	0,05466	0,02037	0,02235	0,02231	0,00000	0,02784	0,00000	0,00000	0,00000	0,00258	0,01536	0,02496	0,00000	0,00000	0,01950	0,00516	0,00000	0,01200	0,00713	0,00188	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,24592
31	0,01022	0,05699	0,02124	0,02332	0,02339	0,00016	0,02913	0,00048	0,00009	0,00040	0,00269	0,01607	0,02611	0,00078	0,00036	0,02217	0,00640	0,00010	0,01364	0,00810	0,00213	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,26601	
32	0,01061	0,05936	0,02212	0,02431	0,02448	0,00032	0,03044	0,00100	0,00018	0,00082	0,00280	0,01679	0,02729	0,00166	0,00076	0,02496	0,00771	0,00021	0,01536	0,00912	0,00240	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,28695	
33	0,01100	0,06176	0,02301	0,02532	0,02560	0,0005																						

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při
Zivotno st C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30	
39	0,01343	0,07687	0,02864	0,03167	0,03274	0,00176	0,04026	0,00546	0,00098	0,00449	0,00363	0,02221	0,03610	0,01056	0,00480	0,04817	0,01878	0,00117	0,02964	0,01760	0,00463	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,45722
40	0,01385	0,07950	0,02963	0,03278	0,00000	0,00200	0,04176	0,00622	0,00111	0,00511	0,00375	0,02304	0,03744	0,01222	0,00556	0,00000	0,02064	0,00133	0,00000	0,00000	0,00000	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,34293
41	0,01427	0,08217	0,03062	0,03390	0,00044	0,00226	0,04328	0,00702	0,00125	0,00576	0,00388	0,02388	0,03880	0,01398	0,00636	0,00137	0,02257	0,00150	0,00084	0,00050	0,00013	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,36524
42	0,01469	0,08487	0,03162	0,03504	0,00089	0,00252	0,04482	0,00784	0,00140	0,00644	0,00400	0,02473	0,04019	0,01584	0,00720	0,00286	0,02456	0,00168	0,00017	0,00105	0,00028	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,38840
43	0,01512	0,08760	0,03264	0,03619	0,00137	0,00280	0,04639	0,00870	0,00155	0,00714	0,00413	0,02559	0,04159	0,01780	0,00809	0,00449	0,02663	0,00186	0,00276	0,00164	0,00043	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,41240
44	0,01555	0,09037	0,03367	0,03736	0,00187	0,00308	0,04798	0,00958	0,00171	0,00787	0,00426	0,02647	0,04301	0,01985	0,00902	0,00624	0,02876	0,00205	0,00384	0,00228	0,00060	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,43725
45	0,01599	0,09316	0,03472	0,03855	0,00239	0,00338	0,04959	0,01050	0,00188	0,00863	0,00439	0,02736	0,04446	0,00000	0,00000	0,00813	0,03096	0,00225	0,00500	0,00297	0,00078	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,42595
46	0,01643	0,09600	0,03577	0,03975	0,00293	0,00368	0,05123	0,01145	0,00204	0,00940	0,00453	0,02826	0,04593	0,00078	0,00036	0,01014	0,03323	0,00245	0,00624	0,00371	0,00098	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,45003
47	0,01687	0,09886	0,03684	0,04096	0,00350	0,00400	0,05288	0,01243	0,00222	0,01021	0,00466	0,02918	0,04741	0,00166	0,00076	0,01229	0,03557	0,00266	0,00756	0,00449	0,00118	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,47495
48	0,01732	0,10176	0,03792	0,04219	0,00408	0,00432	0,05457	0,01344	0,00240	0,01104	0,00480	0,03011	0,04892	0,00264	0,00120	0,01456	0,03798	0,00288	0,00896	0,00532	0,00140	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,50072
49	0,01777	0,10469	0,03901	0,04344	0,00469	0,00466	0,05627	0,01448	0,00259	0,01190	0,00494	0,03105	0,05045	0,00372	0,00169	0,01697	0,04045	0,00310	0,01044	0,00620	0,00163	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,52734
50	0,01822	0,10766	0,04012	0,04469	0,00531	0,00500	0,00000	0,01556	0,00278	0,01278	0,00508	0,00000	0,00000	0,00489	0,00222	0,01950	0,00000	0,00333	0,01200	0,00713	0,00188	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,36980
51	0,01868	0,11065	0,04123	0,04597	0,00596	0,00536	0,00059	0,01666	0,00298	0,01369	0,00522	0,00033	0,00053	0,00616	0,00280	0,02217	0,00089	0,00357	0,01364	0,00810	0,00213	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,39355
52	0,01914	0,11369	0,04236	0,04726	0,00663	0,00572	0,00121	0,01780	0,00318	0,01462	0,00536	0,00067	0,00108	0,00753	0,00342	0,02496	0,00186	0,00381	0,01536	0,00912	0,00240	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,41815
53	0,01961	0,11675	0,04351	0,04856	0,00732	0,00610	0,00184	0,01896	0,00339	0,01558	0,00551	0,00102	0,00165	0,00900	0,00409	0,02789	0,00289	0,00406	0,01716	0,01019	0,00268	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,44360
54	0,02007	0,11985	0,04466	0,04988	0,00803	0,00648	0,00251	0,02016	0,00360	0,01656	0,00565	0,00138	0,00225	0,01056	0,00480	0,03094	0,00399	0,00432	0,01904	0,01131	0,00298	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,46989
55	0,02055	0,12298	0,04583	0,05121	0,00877	0,00688	0,00319	0,02139	0,00382	0,01757	0,00580	0,00176	0,00286	0,01222	0,00556	0,03413	0,00516	0,00458	0,02100	0,01247	0,00328	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,49703
56	0,02102	0,12614	0,04701	0,05256	0,00952	0,00728	0,00390	0,02265	0,00404	0,01860	0,00595	0,00215	0,00349	0,01398	0,00636	0,03744	0,00640	0,00485	0,02304	0,01368	0,00360	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,52501
57	0,02150	0,12934	0,04820	0,05392	0,01030	0,00770	0,00463	0,02394	0,00428	0,01967	0,00610	0,00255	0,00415	0,01584	0,00720	0,04089	0,00771	0,00513	0,02516	0,01494	0,00393	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,55384
58	0,02198	0,13257	0,04940	0,05530	0,01109	0,00812	0,00538	0,02526	0,00451	0,02075	0,00625	0,00297	0,00483	0,01780	0,00809	0,04446	0,00908	0,00541	0,02736	0,01625	0,00428	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,58352
59	0,02247	0,13583	0,05062	0,05669	0,01191	0,00856	0,00616	0,02662	0,00475	0,02186	0,00641	0,00340	0,00552	0,01985	0,00902	0,04817	0,01053	0,00570	0,02964	0,01760	0,00463	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,61405
60	0,02296	0,13913	0,05184	0,05810	0,01275	0,00000	0,00696	0,00000	0,00000	0,00000	0,00656	0,00384	0,00624	0,00000	0,00000	0,00000	0,01204	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,32042
61	0,02345	0,14245	0,05308	0,05952	0,01361	0,00016	0,00778	0,00048	0,00009	0,00040	0,00672	0,00429	0,00698	0,00078	0,00036	0,00137	0,01362	0,00010	0,00084	0,00050	0,00013	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,33878
62	0,02395	0,14582	0,05434	0,06096	0,01449	0,00032	0,00863	0,00100	0,00018	0,00082	0,00688	0,00476	0,00774	0,00166	0,00076	0,00286	0,01527	0,00021	0,00176	0,00105	0,00028	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,35798
63	0,02445	0,14921	0,05560	0,06242	0,01540	0,00050	0,00950	0,00154	0,00028	0,00127	0,00704	0,00524	0,00852	0,00264	0,00120	0,00449	0,01699	0,00033	0,00276	0,00164	0,00043	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,37802
64	0,02496	0,15264	0,05688	0,06388	0,01632	0,00068	0,01039	0,00212	0,00038	0,00174	0,00720	0,00573	0,00932	0,00372	0,00169	0,00624	0,01878	0,00045	0,00384	0,00228	0,00060	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,39892
65	0,02547	0,15610	0,05817	0,06536	0,01727	0,00088	0,01131	0,00272	0,00049	0,00224	0,00736	0,00624	0,01014	0,00489	0,00222	0,00813	0,02064	0,00058	0,00500	0,00297	0,00078	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,42066
66	0,02598	0,15960	0,05947	0,06686	0,01823	0,00108	0,01225	0,00336	0,00060	0,00276	0,00753	0,00676	0,01098	0,00616	0,00280	0,01014	0,02257	0,00072	0,00624	0,00371	0,00098	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,44325
67	0,02649	0,16312	0,06079	0,06837	0,01922	0,00130	0,01321	0,00403	0,00072	0,00331	0,00769	0,00729	0,01185	0,00753	0,00342	0,01229	0,02456	0,00086	0,00756	0,00449	0,00118	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,46668
68	0,02701	0,16669	0,06211	0,06990	0,02023	0,00152	0,01420	0,00473	0,00084	0,00388	0,00786	0,00783	0,01273	0,00900	0,00409	0,01456	0,02663	0,00101	0,00896	0,00532	0,00140	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,49096
69	0,02754	0,17028	0,06345	0,07144	0,02126	0,00176	0,01521	0,00546	0,00098	0,00449	0,00803	0,00839	0,01363	0,01056	0,00480	0,01697	0,02876	0,00117	0,01044	0,00620	0,00163	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,51609
70	0,02806	0,17391	0,06480	0,00000	0,02231	0,00200	0,01624	0,00622	0,00111	0,00511	0,00820	0,00896	0,01456	0,01222	0,00556	0,01950	0,03096	0,00133	0,01200	0,00713	0,00188	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,46906
71	0,02859	0,17757	0,06617	0,00053	0,02339	0,00226	0,01730	0,00702	0,00125	0,00576	0,00838	0,00954	0,01551	0,01398	0,00636	0,02217	0,03323	0,00150	0,01364	0,00810	0,00213	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,49484
72	0,02913	0,18126	0,06755	0,00107	0,02448	0,00252	0,01837	0,00784	0,00140	0,00644	0,00855	0,01014	0,01647	0,01584	0,00720	0,02496	0,03557	0,00168	0,01536	0,00912	0,00240	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,52147
73	0,02966	0,18499	0,06893	0,00163	0,02560	0,00280	0,01948	0,00870	0,00155	0,00714	0,00873	0,01075	0,01746	0,01780	0,00809	0,02789	0,03798	0,00186	0,01716	0,01019	0,00268	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,54894
74	0,03021	0,18875	0,07033	0,00220	0,02673	0,00308	0,02060	0,00958	0,00171</																		

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při
87	0,03757	0,01009	0,00376	0,01102	0,00350	0,00770	0,03734	0,02394	0,00428	0,01967	0,00048	0,02060	0,03348	0,01584	0,00720	0,01229	0,01527	0,00513	0,00756	0,00449	0,00118	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,37915
88	0,03816	0,01166	0,00435	0,01180	0,00408	0,00812	0,03879	0,02526	0,00461	0,02075	0,00055	0,02140	0,03478	0,01780	0,00809	0,01456	0,01699	0,00541	0,00896	0,00532	0,00140	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,40513
89	0,03876	0,01327	0,00494	0,01260	0,00469	0,00856	0,04026	0,02662	0,00475	0,02186	0,00063	0,02221	0,03610	0,01985	0,00902	0,01697	0,01878	0,00570	0,01044	0,00620	0,00163	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,43195
90	0,03936	0,01491	0,00555	0,01341	0,00531	0,00000	0,04176	0,00000	0,00000	0,00000	0,00070	0,02304	0,03744	0,00000	0,00000	0,01950	0,02064	0,00000	0,01200	0,00713	0,00188	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,24262
91	0,03996	0,01658	0,00618	0,01424	0,00596	0,00016	0,04328	0,00048	0,00009	0,00040	0,00078	0,02388	0,03880	0,00078	0,00036	0,02217	0,02257	0,00010	0,01364	0,00810	0,00213	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,26268
92	0,04057	0,01829	0,00681	0,01508	0,00663	0,00032	0,04482	0,00100	0,00018	0,00082	0,00086	0,02473	0,04019	0,00166	0,00076	0,02496	0,02456	0,00021	0,01536	0,00912	0,00240	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,28357
93	0,04118	0,02002	0,00746	0,01593	0,00732	0,00050	0,04639	0,00154	0,00028	0,00127	0,00094	0,02559	0,04159	0,00264	0,00120	0,02789	0,02663	0,00033	0,01716	0,01019	0,00268	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,30532
94	0,04179	0,02180	0,00812	0,01680	0,00803	0,00068	0,04798	0,00212	0,00038	0,00174	0,00103	0,02647	0,04301	0,00372	0,00169	0,03094	0,02876	0,00045	0,01904	0,01131	0,00298	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,32791
95	0,04241	0,02360	0,00879	0,01769	0,00877	0,00088	0,04959	0,00272	0,00049	0,00224	0,00111	0,02736	0,04446	0,00489	0,00222	0,03413	0,03096	0,00058	0,02100	0,01247	0,00328	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,35135
96	0,04303	0,02544	0,00948	0,01859	0,00952	0,00108	0,05123	0,00336	0,00060	0,00276	0,00120	0,02826	0,04593	0,00616	0,00280	0,03744	0,03323	0,00072	0,02304	0,01368	0,00360	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,37563
97	0,04366	0,02731	0,01018	0,01951	0,01030	0,00130	0,05288	0,00403	0,00072	0,00331	0,00129	0,02918	0,04741	0,00753	0,00342	0,04089	0,03557	0,00086	0,02516	0,01494	0,00393	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,40076
98	0,04429	0,02922	0,01089	0,02044	0,01109	0,00152	0,05457	0,00473	0,00084	0,00388	0,00138	0,03011	0,04892	0,00900	0,00409	0,04446	0,03798	0,00101	0,02736	0,01625	0,00428	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,42674
99	0,04492	0,03115	0,01161	0,02139	0,01191	0,00176	0,05627	0,00546	0,00098	0,00449	0,00147	0,03105	0,05045	0,01056	0,00480	0,04817	0,04045	0,00117	0,02964	0,01760	0,00463	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,45357
100	0,04556	0,03313	0,01234	0,02235	0,01275	0,00200	0,00000	0,00622	0,00111	0,00511	0,00156	0,00000	0,00000	0,01222	0,00556	0,00000	0,00000	0,00133	0,00000	0,00000	0,00000	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,18824
101	0,04620	0,03513	0,01309	0,02332	0,01361	0,00226	0,00059	0,00702	0,00125	0,00576	0,00166	0,00033	0,00053	0,01398	0,00636	0,00137	0,00089	0,00150	0,00084	0,00050	0,00013	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,20680
102	0,04684	0,03717	0,01385	0,02431	0,01449	0,00252	0,00121	0,00784	0,00140	0,00644	0,00175	0,00067	0,00108	0,01584	0,00720	0,00286	0,00186	0,00168	0,00176	0,00105	0,00028	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,22620
103	0,04749	0,03924	0,01462	0,02532	0,01540	0,00280	0,00184	0,00870	0,00155	0,00714	0,00185	0,00102	0,00165	0,01780	0,00809	0,00449	0,00289	0,00186	0,00276	0,00164	0,00043	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,24646
104	0,04814	0,04134	0,01541	0,02634	0,01632	0,00308	0,00251	0,00958	0,00171	0,00787	0,00195	0,00138	0,00225	0,01985	0,00902	0,00624	0,00399	0,00205	0,00384	0,00228	0,00060	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,26756
105	0,04879	0,04348	0,01620	0,02738	0,01727	0,00338	0,00319	0,01050	0,00188	0,00863	0,00205	0,00176	0,00286	0,00000	0,00000	0,00813	0,00516	0,00225	0,00500	0,00297	0,00078	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,25250
106	0,04945	0,04565	0,01701	0,02843	0,01823	0,00368	0,00390	0,01145	0,00204	0,00940	0,00215	0,00215	0,00349	0,00078	0,00036	0,01014	0,00640	0,00245	0,00624	0,00371	0,00098	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,27283
107	0,05011	0,04785	0,01783	0,02949	0,01922	0,00400	0,00463	0,01243	0,00222	0,01021	0,00226	0,00255	0,00415	0,00166	0,00076	0,01229	0,00771	0,00266	0,00756	0,00449	0,00118	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,29400
108	0,05077	0,05009	0,01866	0,03057	0,02023	0,00432	0,00538	0,01344	0,00240	0,01104	0,00236	0,00297	0,00483	0,00264	0,00120	0,01456	0,00908	0,00288	0,00896	0,00532	0,00140	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,31603
109	0,05144	0,05235	0,01951	0,03167	0,02126	0,00466	0,00616	0,01448	0,00259	0,01190	0,00247	0,00340	0,00552	0,00372	0,00169	0,01697	0,01053	0,00310	0,01044	0,00620	0,00163	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,33889
110	0,05212	0,05466	0,02037	0,03278	0,02231	0,00500	0,00696	0,01556	0,00278	0,01278	0,00258	0,00384	0,00624	0,00489	0,00222	0,01950	0,01204	0,00333	0,01200	0,00713	0,00188	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,36261
111	0,05279	0,05699	0,02124	0,03390	0,02339	0,00536	0,00778	0,01666	0,00298	0,01369	0,00269	0,00429	0,00698	0,00616	0,00280	0,02217	0,01362	0,00357	0,01364	0,00810	0,00213	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,38717
112	0,05347	0,05936	0,02212	0,03504	0,02448	0,00572	0,00863	0,01780	0,00318	0,01462	0,00280	0,00476	0,00774	0,00753	0,00342	0,02496	0,01527	0,00381	0,01536	0,00912	0,00240	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,41258
113	0,05415	0,06176	0,02301	0,03619	0,02560	0,00610	0,00950	0,01896	0,00339	0,01558	0,00291	0,00524	0,00852	0,00900	0,00409	0,02789	0,01699	0,00406	0,01716	0,01019	0,00268	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,43883
114	0,05484	0,06420	0,02392	0,03736	0,02673	0,00648	0,01039	0,02016	0,00360	0,01656	0,00303	0,00573	0,00932	0,01056	0,00480	0,03094	0,01878	0,00432	0,01904	0,01131	0,00298	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,46593
115	0,05553	0,06666	0,02484	0,03855	0,02789	0,00688	0,01131	0,02139	0,00382	0,01757	0,00314	0,00624	0,01014	0,01222	0,00556	0,03413	0,02064	0,00458	0,02100	0,01247	0,00328	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,49388
116	0,05623	0,06917	0,02577	0,03975	0,02907	0,00728	0,01225	0,02265	0,00404	0,01860	0,00326	0,00676	0,01098	0,01398	0,00636	0,03744	0,02257	0,00485	0,02304	0,01368	0,00360	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,52268
117	0,05692	0,07170	0,02672	0,04096	0,03027	0,00770	0,01321	0,02394	0,00428	0,01967	0,00338	0,00729	0,01185	0,01584	0,00720	0,04089	0,02456	0,00513	0,02516	0,01494	0,00393	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,55232
118	0,05763	0,07427	0,02767	0,04219	0,03149	0,00812	0,01420	0,02526	0,00451	0,02075	0,00350	0,00783	0,01273	0,01780	0,00809	0,04446	0,02663	0,00541	0,02736	0,01625	0,00428	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,58281
119	0,05833	0,07687	0,02864	0,04344	0,03274	0,00856	0,01521	0,02662	0,00475	0,02186	0,00363	0,00839	0,01363	0,01985	0,00902	0,04817	0,02876	0,00570	0,02964	0,01760	0,00463	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,61415
120																											

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při
Životno st C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30	
135	0,07011	0,12298	0,04583	0,06536	0,00877	0,00338	0,03451	0,01050	0,00188	0,00863	0,00580	0,01904	0,03094	0,02200	0,01000	0,03413	0,01204	0,00225	0,02100	0,01247	0,00328	0,01163	0,00500	0,01538	0,00113	0,01275	0,59075
136	0,07088	0,12614	0,04701	0,06686	0,00952	0,00368	0,03591	0,01145	0,00204	0,00940	0,00595	0,01981	0,03220	0,02425	0,01102	0,03744	0,01362	0,00245	0,02304	0,01368	0,00360	0,01268	0,00551	0,01676	0,00123	0,01390	0,62005
137	0,07165	0,12934	0,04820	0,06837	0,01030	0,00400	0,03734	0,01243	0,00222	0,01021	0,00610	0,02060	0,03348	0,02660	0,01209	0,04089	0,01527	0,00266	0,02516	0,01494	0,00393	0,01376	0,00604	0,01820	0,00133	0,01509	0,65019
138	0,07242	0,13257	0,04940	0,06990	0,01109	0,00432	0,03879	0,01344	0,00240	0,01104	0,00625	0,02140	0,03478	0,02904	0,01320	0,04446	0,01699	0,00288	0,02736	0,01625	0,00428	0,01488	0,00660	0,01968	0,00144	0,01632	0,68118
139	0,07320	0,13583	0,05062	0,07144	0,01191	0,00466	0,04026	0,01448	0,00259	0,01190	0,00641	0,02221	0,03610	0,03158	0,01436	0,04817	0,01878	0,00310	0,02964	0,01760	0,00463	0,01603	0,00718	0,02121	0,00155	0,01759	0,71302
140	0,07398	0,13913	0,05184	0,00000	0,01275	0,00500	0,04176	0,01556	0,00278	0,01278	0,00656	0,02304	0,03744	0,03422	0,01556	0,00000	0,02064	0,00333	0,00000	0,00000	0,00000	0,01722	0,00778	0,02278	0,00167	0,01889	0,56470
141	0,07477	0,14245	0,05308	0,00053	0,01361	0,00536	0,04328	0,01666	0,00298	0,01369	0,00672	0,02388	0,03880	0,03696	0,01680	0,00137	0,02257	0,00357	0,00084	0,00050	0,00013	0,01845	0,00840	0,02440	0,00179	0,02023	0,59179
142	0,07556	0,14582	0,05434	0,00107	0,01449	0,00572	0,04482	0,01780	0,00318	0,01462	0,00688	0,02473	0,04019	0,03980	0,01809	0,00286	0,02456	0,00381	0,00176	0,00105	0,00028	0,01970	0,00904	0,02606	0,00191	0,02161	0,61972
143	0,07635	0,14921	0,05560	0,00163	0,01540	0,00610	0,04639	0,01896	0,00339	0,01558	0,00704	0,02559	0,04159	0,04273	0,01942	0,00449	0,02663	0,00406	0,00276	0,00164	0,00043	0,02099	0,00971	0,02777	0,00203	0,02303	0,64850
144	0,07715	0,15264	0,05688	0,00220	0,01632	0,00648	0,04798	0,02016	0,00360	0,01656	0,00720	0,02647	0,04301	0,04576	0,02080	0,00624	0,02876	0,00432	0,00384	0,00228	0,00060	0,02232	0,01040	0,02952	0,00216	0,02448	0,67813
145	0,07795	0,15610	0,05817	0,00279	0,01727	0,00688	0,04959	0,02139	0,00382	0,01757	0,00736	0,02736	0,04446	0,04889	0,02222	0,00813	0,03096	0,00458	0,00500	0,00297	0,00078	0,02368	0,01111	0,03132	0,00229	0,02597	0,70861
146	0,07875	0,15960	0,05947	0,00340	0,01823	0,00728	0,05123	0,02265	0,00404	0,01860	0,00753	0,02826	0,04593	0,05212	0,02369	0,01014	0,03323	0,00485	0,00624	0,00371	0,00098	0,02508	0,01184	0,03316	0,00243	0,02750	0,73993
147	0,07956	0,16312	0,06079	0,00402	0,01922	0,00770	0,05288	0,02394	0,00428	0,01967	0,00769	0,02918	0,04741	0,05544	0,02520	0,01229	0,03557	0,00513	0,00756	0,00449	0,00118	0,02651	0,01260	0,03506	0,00257	0,02907	0,77210
148	0,08037	0,16669	0,06211	0,00465	0,02023	0,00812	0,05457	0,02526	0,00451	0,02075	0,00786	0,03011	0,04892	0,05886	0,02676	0,01456	0,03798	0,00541	0,00896	0,00532	0,00140	0,02797	0,01338	0,03699	0,00271	0,03068	0,80511
149	0,08118	0,17028	0,06345	0,00530	0,02126	0,00856	0,05627	0,02662	0,00475	0,02186	0,00803	0,03105	0,05045	0,06238	0,02836	0,01697	0,04045	0,00570	0,01044	0,00620	0,00163	0,02947	0,01418	0,03897	0,00285	0,03232	0,83898
150	0,00000	0,17391	0,06480	0,00596	0,02231	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00820	0,00000	0,00000	0,06600	0,03000	0,01950	0,00000	0,00000	0,01200	0,00713	0,00188	0,00000	0,01500	0,00000	0,00000	0,00000	0,42669
151	0,00028	0,17757	0,06617	0,00664	0,02339	0,00016	0,00059	0,00048	0,00009	0,00040	0,00838	0,02333	0,00053	0,06972	0,03169	0,02217	0,00089	0,00010	0,01364	0,00810	0,00213	0,00053	0,01584	0,00071	0,00005	0,00059	0,45114
152	0,00055	0,18126	0,06755	0,00733	0,02448	0,00032	0,00121	0,00100	0,00018	0,00082	0,00855	0,00067	0,00108	0,07353	0,03342	0,02496	0,00186	0,00021	0,01536	0,00912	0,00240	0,00110	0,01671	0,00146	0,00011	0,00121	0,47643
153	0,00084	0,18499	0,06893	0,00804	0,02560	0,00050	0,00184	0,00154	0,00028	0,00127	0,00873	0,01012	0,00165	0,07744	0,03520	0,02789	0,00289	0,00033	0,01716	0,01019	0,00268	0,00171	0,01760	0,00226	0,00017	0,00187	0,50258
154	0,00112	0,18875	0,07033	0,00876	0,02673	0,00068	0,00251	0,00212	0,00038	0,00174	0,00890	0,01038	0,00225	0,08145	0,03702	0,03094	0,00399	0,00045	0,01904	0,01131	0,00298	0,00234	0,01851	0,00310	0,00023	0,00257	0,52957
155	0,00141	0,19254	0,07175	0,00950	0,02789	0,00088	0,00319	0,00272	0,00049	0,00224	0,00908	0,00176	0,00286	0,08556	0,03889	0,03413	0,00516	0,00058	0,02100	0,01247	0,00328	0,00301	0,01944	0,00399	0,00029	0,00331	0,55740
156	0,00171	0,19637	0,07317	0,01025	0,02907	0,00108	0,00390	0,00336	0,00060	0,00276	0,00926	0,00215	0,00349	0,08976	0,04080	0,03744	0,00640	0,00072	0,02304	0,01368	0,00360	0,00372	0,02040	0,00492	0,00036	0,00408	0,58609
157	0,00200	0,20022	0,07461	0,01102	0,03027	0,00130	0,00463	0,00403	0,00072	0,00331	0,00944	0,00255	0,00415	0,09406	0,04276	0,04089	0,00771	0,00086	0,02516	0,01494	0,00393	0,00446	0,02138	0,00590	0,00043	0,00489	0,61562
158	0,00230	0,20412	0,07606	0,01180	0,03149	0,00152	0,00538	0,00473	0,00084	0,00388	0,00963	0,00297	0,00483	0,09846	0,04476	0,04446	0,00908	0,00101	0,02736	0,01625	0,00428	0,00524	0,02238	0,00692	0,00051	0,00574	0,64600
159	0,00261	0,20804	0,07752	0,01260	0,03274	0,00176	0,00616	0,00546	0,00098	0,00449	0,00981	0,00340	0,00552	0,10296	0,04680	0,04817	0,01053	0,00117	0,02964	0,01760	0,00463	0,00605	0,02340	0,00800	0,00059	0,00663	0,67722
160	0,00292	0,00000	0,00000	0,01341	0,00000	0,00200	0,00696	0,00622	0,00111	0,00511	0,00000	0,00384	0,00624	0,10756	0,04889	0,00000	0,01204	0,00133	0,00000	0,00000	0,00000	0,00689	0,02444	0,00911	0,00067	0,00756	0,62629
161	0,00323	0,00134	0,00050	0,01424	0,00044	0,00226	0,00778	0,00702	0,00125	0,00576	0,00006	0,00429	0,00698	0,11225	0,05102	0,00137	0,01362	0,00150	0,00084	0,00050	0,00013	0,00777	0,02551	0,01027	0,00075	0,00852	0,28920
162	0,00354	0,00272	0,00101	0,01508	0,00089	0,00252	0,00863	0,00784	0,00140	0,00644	0,00013	0,00476	0,00774	0,11704	0,05320	0,00286	0,01527	0,00168	0,00176	0,00105	0,00028	0,00868	0,02660	0,01148	0,00084	0,00952	0,31295
163	0,00386	0,00412	0,00154	0,01593	0,00137	0,00280	0,00950	0,00870	0,00155	0,00714	0,00019	0,00524	0,00852	0,12193	0,05542	0,00449	0,01699	0,00186	0,00276	0,00164	0,00043	0,00963	0,02771	0,01273	0,00093	0,01056	0,33755
164	0,00418	0,00557	0,00207	0,01680	0,00187	0,00308	0,01039	0,00958	0,00171	0,00787	0,00026	0,00573	0,00932	0,12692	0,05769	0,00624	0,01878	0,00205	0,00384	0,00228	0,00060	0,01061	0,02884	0,01403	0,00103	0,01164	0,36300
165	0,00451	0,00704	0,00262	0,01769	0,00239	0,00338	0,01131	0,01050	0,00188	0,00863	0,00033	0,00624	0,01014	0,13200	0,06000	0,00813	0,02064	0,00225	0,00500	0,00297	0,00078	0,01163	0,03000	0,01538	0,00113	0,01275	0,38929
166	0,00484	0,00855	0,00318	0,01859	0,00293	0,00368	0,01225	0,01145	0,00204	0,00940	0,00040	0,00676	0,01098	0,13718	0,06236	0,01014	0,02257	0,00245	0,00624	0,00371	0,00098	0,01268	0,03118	0,01676	0,00123	0,01390	0,41643
167	0,00517	0,01009	0,00376	0,01951	0,00350	0,00400	0,01321	0,01243	0,00222																		

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při Zmax
Životno st C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30	
183	0,01100	0,03924	0,01462	0,03619	0,01540	0,00050	0,03177	0,00154	0,00028	0,00127	0,00185	0,01753	0,02849	0,24024	0,10920	0,06429	0,00908	0,00033	0,03956	0,02349	0,00618	0,00171	0,05460	0,00226	0,00017	0,00187	0,75263
184	0,01140	0,04134	0,01541	0,03736	0,01632	0,00068	0,03313	0,00212	0,00038	0,00174	0,00195	0,01828	0,02970	0,24718	0,11236	0,06864	0,01053	0,00045	0,04224	0,02508	0,00660	0,00234	0,05618	0,00310	0,00023	0,00257	0,78729
185	0,01180	0,04348	0,01620	0,03855	0,01727	0,00088	0,03451	0,00272	0,00049	0,00224	0,00205	0,01904	0,03094	0,25422	0,11556	0,07313	0,01204	0,00058	0,04500	0,02672	0,00703	0,00301	0,05778	0,00399	0,00029	0,00331	0,82280
186	0,01220	0,04565	0,01701	0,03975	0,01823	0,00108	0,03591	0,00336	0,00060	0,00276	0,00215	0,01981	0,03220	0,26136	0,11880	0,07774	0,01362	0,00072	0,04784	0,02841	0,00748	0,00372	0,05940	0,00492	0,00036	0,00408	0,85916
187	0,01261	0,04785	0,01783	0,04096	0,01922	0,00130	0,03734	0,00403	0,00072	0,00331	0,00226	0,02060	0,03348	0,26860	0,12209	0,08249	0,01527	0,00086	0,05076	0,03014	0,00793	0,00446	0,06104	0,00590	0,00043	0,00489	0,89636
188	0,01302	0,05009	0,01866	0,04219	0,02023	0,00152	0,03879	0,00473	0,00084	0,00388	0,00236	0,02140	0,03478	0,27593	0,12542	0,08736	0,01699	0,00101	0,05376	0,03192	0,00840	0,00524	0,06271	0,00692	0,00051	0,00574	0,93442
189	0,01343	0,05235	0,01951	0,04344	0,02126	0,00176	0,04026	0,00546	0,00098	0,00449	0,00247	0,02221	0,03610	0,28336	0,12880	0,09237	0,01878	0,00117	0,05684	0,03375	0,00888	0,00605	0,06440	0,00800	0,00059	0,00663	0,97331
190	0,01385	0,05466	0,02037	0,04469	0,02231	0,00200	0,04176	0,00622	0,00111	0,00511	0,00258	0,02304	0,03744	0,29089	0,13222	0,09750	0,02064	0,00133	0,06000	0,03563	0,00938	0,00689	0,06611	0,00911	0,00067	0,00756	1,01306
191	0,01427	0,05699	0,02124	0,04597	0,02339	0,00226	0,04328	0,00702	0,00125	0,00576	0,00269	0,02388	0,03880	0,29852	0,13569	0,10277	0,02257	0,00150	0,06324	0,03755	0,00988	0,00777	0,06784	0,01027	0,00075	0,00852	1,05365
192	0,01469	0,05936	0,02212	0,04726	0,02448	0,00252	0,04482	0,00784	0,00140	0,00644	0,00280	0,02473	0,04019	0,30624	0,13920	0,10816	0,02456	0,00168	0,06656	0,03952	0,01040	0,00868	0,06960	0,01148	0,00084	0,00952	1,09509
193	0,01512	0,06176	0,02301	0,04856	0,02560	0,00280	0,04639	0,00870	0,00155	0,00714	0,00291	0,02559	0,04159	0,31406	0,14276	0,11369	0,02663	0,00186	0,06996	0,04154	0,01093	0,00963	0,07138	0,01273	0,00093	0,01056	1,13738
194	0,01555	0,06420	0,02392	0,04988	0,02673	0,00308	0,04798	0,00958	0,00171	0,00787	0,00303	0,02647	0,04301	0,32198	0,14636	0,11934	0,02876	0,00205	0,07344	0,04361	0,01148	0,01061	0,07318	0,01403	0,00103	0,01164	1,18051
195	0,01599	0,06666	0,02484	0,05121	0,02789	0,00338	0,04959	0,01050	0,00188	0,00863	0,00314	0,02736	0,04446	0,33000	0,15000	0,12513	0,03096	0,00225	0,07700	0,04572	0,01203	0,01163	0,07500	0,01538	0,00113	0,01275	1,22449
196	0,01643	0,06917	0,02577	0,05256	0,02907	0,00368	0,05123	0,01145	0,00204	0,00940	0,00326	0,02826	0,04593	0,33812	0,15369	0,13104	0,03323	0,00245	0,08064	0,04788	0,01260	0,01268	0,07684	0,01676	0,00123	0,01390	1,26931
197	0,01687	0,07170	0,02672	0,05392	0,03027	0,00400	0,05288	0,01243	0,00222	0,01021	0,00338	0,02918	0,04741	0,34633	0,15742	0,13709	0,03557	0,00266	0,08436	0,05009	0,01318	0,01376	0,07871	0,01820	0,00133	0,01509	1,31499
198	0,01732	0,07427	0,02767	0,05530	0,03149	0,00432	0,05457	0,01344	0,00240	0,01104	0,00350	0,03011	0,04892	0,35644	0,16120	0,14326	0,03798	0,00288	0,08816	0,05235	0,01378	0,01488	0,08060	0,01968	0,00144	0,01632	1,36151
199	0,01777	0,07687	0,02864	0,05669	0,03274	0,00466	0,05627	0,01448	0,00259	0,01190	0,00363	0,03105	0,05045	0,36305	0,16502	0,14957	0,04045	0,00310	0,09204	0,05465	0,01438	0,01603	0,08251	0,02121	0,00155	0,01759	1,40887
200	0,01822	0,07950	0,02963	0,05810	0,00000	0,00500	0,00000	0,01556	0,00278	0,01278	0,00375	0,00000	0,00000	0,37156	0,16889	0,15600	0,00000	0,00333	0,09600	0,05700	0,01500	0,01722	0,08444	0,02278	0,00167	0,01889	1,23809

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 16: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při maximální životnosti uvedené v příloze č. 15, kvadratická závislost

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořeba eni při Zmax	
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60		
Kce a vybave ní	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Topení	El.	Bleskos vod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalac e plynu	Kanaliz ace	Vybave ní kuchyni	Vnitř. Hyg. vybave ní	Záchod	Ostatní		
Obj. podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034		
0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1	0,00021	0,00053	0,00020	0,00024	0,00022	0,00006	0,00037	0,00024	0,00004	0,00023	0,00003	0,00020	0,00053	0,00014	0,00006	0,00053	0,00044	0,00006	0,00033	0,00024	0,00005	0,00026	0,00009	0,00035	0,00003	0,00029	0,00596	
2	0,00041	0,00107	0,00040	0,00049	0,00044	0,00012	0,00074	0,00048	0,00009	0,00048	0,00005	0,00041	0,00108	0,00028	0,00013	0,00108	0,00089	0,00012	0,00067	0,00050	0,00010	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,01209	
3	0,00062	0,00161	0,00060	0,00074	0,00066	0,00018	0,00113	0,00074	0,00013	0,00073	0,00008	0,00062	0,00165	0,00043	0,00019	0,00165	0,00137	0,00019	0,00102	0,00077	0,00016	0,00081	0,00028	0,00108	0,00008	0,00089	0,01841	
4	0,00084	0,00216	0,00081	0,00100	0,00089	0,00024	0,00152	0,00100	0,00018	0,00099	0,00010	0,00084	0,00225	0,00058	0,00026	0,00225	0,00186	0,00026	0,00138	0,00105	0,00022	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,02491	
5	0,00105	0,00272	0,00101	0,00126	0,00113	0,00030	0,00193	0,00126	0,00023	0,00127	0,00013	0,00106	0,00286	0,00073	0,00033	0,00286	0,00237	0,00033	0,00176	0,00134	0,00028	0,00140	0,00049	0,00185	0,00014	0,00153	0,03159	
6	0,00127	0,00328	0,00122	0,00152	0,00137	0,00036	0,00234	0,00154	0,00028	0,00155	0,00015	0,00129	0,00349	0,00089	0,00040	0,00349	0,00289	0,00040	0,00215	0,00164	0,00034	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,03845	
7	0,00149	0,00384	0,00143	0,00178	0,00162	0,00043	0,00276	0,00182	0,00033	0,00184	0,00018	0,00152	0,00415	0,00105	0,00048	0,00415	0,00343	0,00048	0,00255	0,00195	0,00040	0,00202	0,00072	0,00267	0,00020	0,00221	0,04549	
8	0,00171	0,00441	0,00164	0,00205	0,00187	0,00050	0,00319	0,00212	0,00038	0,00213	0,00021	0,00176	0,00483	0,00121	0,00055	0,00483	0,00399	0,00056	0,00297	0,00228	0,00046	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,05271	
9	0,00193	0,00498	0,00186	0,00232	0,00213	0,00056	0,00363	0,00242	0,00043	0,00244	0,00024	0,00200	0,00552	0,00138	0,00063	0,00552	0,00457	0,00064	0,00340	0,00262	0,00053	0,00267	0,00098	0,00354	0,00026	0,00293	0,06011	
10	0,00215	0,00557	0,00207	0,00260	0,00239	0,00063	0,00408	0,00272	0,00049	0,00276	0,00026	0,00225	0,00624	0,00155	0,00070	0,00624	0,00516	0,00072	0,00384	0,00297	0,00060	0,00301	0,00111					

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
16	0,00354	0,00916	0,00341	0,00431	0,00408	0,00108	0,00696	0,00473	0,00084	0,00486	0,00043	0,00384	0,01098	0,00264	0,00120	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,00532	0,00106	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,11699
17	0,00378	0,00978	0,00364	0,00461	0,00438	0,00116	0,00747	0,00509	0,00091	0,00524	0,00046	0,00412	0,01185	0,00283	0,00129	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,00575	0,00114	0,00564	0,00222	0,00745	0,00055	0,00618	0,12583
18	0,00402	0,01040	0,00387	0,00491	0,00469	0,00124	0,00799	0,00546	0,00098	0,00563	0,00049	0,00441	0,01273	0,00303	0,00138	0,01273	0,01053	0,00147	0,00783	0,00620	0,00122	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,13486
19	0,00427	0,01103	0,00411	0,00521	0,00500	0,00132	0,00852	0,00584	0,00104	0,00603	0,00052	0,00470	0,01363	0,00323	0,00147	0,01363	0,01127	0,00157	0,00839	0,00666	0,00131	0,00646	0,00259	0,00855	0,00063	0,00709	0,14407
20	0,00451	0,01166	0,00435	0,00552	0,00531	0,00141	0,00906	0,00622	0,00111	0,00644	0,00055	0,00500	0,01456	0,00344	0,00156	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,00713	0,00140	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,15346
21	0,00476	0,01230	0,00458	0,00583	0,00563	0,00149	0,00961	0,00662	0,00118	0,00686	0,00058	0,00530	0,01551	0,00365	0,00166	0,01551	0,01282	0,00179	0,00954	0,00761	0,00149	0,00732	0,00298	0,00969	0,00071	0,00803	0,16303
22	0,00501	0,01294	0,00482	0,00614	0,00596	0,00158	0,01017	0,00702	0,00125	0,00729	0,00061	0,00561	0,01647	0,00386	0,00175	0,01647	0,01362	0,00190	0,01014	0,00810	0,00158	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,17278
23	0,00526	0,01359	0,00506	0,00645	0,00629	0,00167	0,01073	0,00742	0,00133	0,00772	0,00064	0,00592	0,01746	0,00407	0,00185	0,01746	0,01444	0,00201	0,01075	0,00860	0,00168	0,00822	0,00339	0,01087	0,00080	0,00901	0,18271
24	0,00551	0,01425	0,00531	0,00677	0,00663	0,00176	0,01131	0,00784	0,00140	0,00817	0,00067	0,00624	0,01847	0,00429	0,00195	0,01847	0,01527	0,00213	0,01137	0,00912	0,00178	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,19282
25	0,00577	0,01491	0,00555	0,00710	0,00697	0,00185	0,01189	0,00826	0,00148	0,00863	0,00070	0,00656	0,01950	0,00451	0,00205	0,01950	0,01613	0,00225	0,01200	0,00965	0,00188	0,00915	0,00382	0,01210	0,00089	0,01003	0,20312
26	0,00602	0,01557	0,00580	0,00742	0,00732	0,00194	0,01249	0,00870	0,00155	0,00909	0,00073	0,00689	0,02055	0,00474	0,00215	0,02055	0,01699	0,00237	0,01265	0,01019	0,00198	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,21359
27	0,00628	0,01624	0,00605	0,00775	0,00767	0,00203	0,01309	0,00914	0,00163	0,00956	0,00077	0,00722	0,02162	0,00497	0,00226	0,02162	0,01788	0,00249	0,01331	0,01074	0,00208	0,01011	0,00428	0,01338	0,00098	0,01109	0,22425
28	0,00654	0,01692	0,00630	0,00809	0,00803	0,00213	0,01370	0,00958	0,00171	0,01005	0,00080	0,00756	0,02271	0,00520	0,00236	0,02271	0,01878	0,00262	0,01398	0,01131	0,00218	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,23508
29	0,00681	0,01760	0,00656	0,00842	0,00840	0,00222	0,01432	0,01004	0,00179	0,01054	0,00083	0,00790	0,02383	0,00543	0,00247	0,02383	0,01970	0,00275	0,01466	0,01188	0,00229	0,01111	0,00475	0,01470	0,00108	0,01219	0,24610
30	0,00707	0,01829	0,00681	0,00876	0,00877	0,00232	0,01495	0,01050	0,00188	0,01104	0,00086	0,00825	0,02496	0,00567	0,00258	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,01247	0,00240	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,25229
31	0,00734	0,01898	0,00707	0,00910	0,00914	0,00242	0,01559	0,01097	0,00196	0,01155	0,00090	0,00860	0,02611	0,00591	0,00269	0,02611	0,02159	0,00301	0,01607	0,01307	0,00251	0,01215	0,00009	0,01606	0,00118	0,01332	0,26350
32	0,00761	0,01967	0,00733	0,00945	0,00952	0,00252	0,01624	0,01145	0,00204	0,01207	0,00093	0,00896	0,02729	0,00616	0,00280	0,02729	0,02257	0,00315	0,01679	0,01368	0,00262	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,27489
33	0,00788	0,02038	0,00759	0,00980	0,00991	0,00262	0,01690	0,01194	0,00213	0,01260	0,00096	0,00932	0,02849	0,00641	0,00291	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,01430	0,00274	0,01321	0,00028	0,01748	0,00128	0,01449	0,28646
34	0,00815	0,02108	0,00786	0,01015	0,01030	0,00273	0,01756	0,01243	0,00222	0,01314	0,00099	0,00969	0,02970	0,00666	0,00303	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,01494	0,00286	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,29822
35	0,00843	0,02180	0,00812	0,01050	0,01069	0,00283	0,01824	0,01293	0,00231	0,01369	0,00103	0,01006	0,03094	0,00692	0,00314	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,01559	0,00298	0,01432	0,00049	0,01893	0,00139	0,01570	0,31015
36	0,00871	0,02251	0,00839	0,01086	0,01109	0,00294	0,01892	0,01344	0,00240	0,01424	0,00106	0,01044	0,03220	0,00718	0,00326	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,01625	0,00310	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,32226
37	0,00899	0,02324	0,00866	0,01122	0,01150	0,00304	0,01962	0,01396	0,00249	0,01481	0,00110	0,01082	0,03348	0,00744	0,00338	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,01692	0,00322	0,01545	0,00072	0,02044	0,00150	0,01695	0,33456
38	0,00927	0,02397	0,00893	0,01159	0,01191	0,00315	0,02032	0,01448	0,00259	0,01538	0,00113	0,01121	0,03478	0,00771	0,00350	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,01760	0,00334	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,34703
39	0,00955	0,02470	0,00920	0,01196	0,01233	0,00326	0,02103	0,01502	0,00268	0,01597	0,00117	0,01160	0,03610	0,00798	0,00363	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,01829	0,00347	0,01662	0,00098	0,02199	0,00161	0,01823	0,35969
40	0,00984	0,02544	0,00948	0,01233	0,01275	0,00338	0,02175	0,01556	0,00278	0,01656	0,00120	0,01200	0,03744	0,00825	0,00375	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00000	0,00360	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,35352
41	0,01013	0,02618	0,00976	0,01270	0,01318	0,00349	0,02248	0,01610	0,00288	0,01716	0,00124	0,01240	0,03880	0,00853	0,00388	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,00024	0,00373	0,01783	0,00125	0,02358	0,00173	0,01955	0,36607
42	0,01042	0,02693	0,01004	0,01308	0,01361	0,00360	0,02322	0,01666	0,00298	0,01777	0,00127	0,01281	0,04019	0,00881	0,00400	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,00050	0,00386	0,01845	0,00140	0,02440	0,00179	0,02023	0,37879
43	0,01071	0,02769	0,01032	0,01346	0,01405	0,00372	0,02397	0,01722	0,00308	0,01840	0,00131	0,01322	0,04159	0,00909	0,00413	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,00077	0,00400	0,01907	0,00155	0,02522	0,00185	0,02091	0,39169
44	0,01100	0,02845	0,01060	0,01385	0,01449	0,00384	0,02472	0,01780	0,00318	0,01903	0,00134	0,01364	0,04301	0,00938	0,00426	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,00105	0,00414	0,01970	0,00171	0,02606	0,00191	0,02161	0,40478
45	0,01130	0,02922	0,01089	0,01424	0,01494	0,00396	0,02549	0,01838	0,00328	0,01967	0,00138	0,01406	0,04446	0,00967	0,00439	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,00134	0,00428	0,02034	0,00188	0,02691	0,00197	0,02231	0,41804
46	0,01160	0,02999	0,01117	0,01463	0,01540	0,00408	0,02626	0,01896	0,00339	0,02031	0,00141	0,01449	0,04593	0,00996	0,00453	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,00164	0,00442	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,43149
47	0,01190	0,03076	0,01146	0,01502	0,01586	0,00420	0,02705	0,01956	0,00349	0,02097	0,00145	0,01492	0,04741	0,01026	0,00466	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,00195	0,00456	0,02165	0,00222	0,02864	0,00210	0,02375	0,44511
48	0,01220	0,03155	0,01176	0,01542	0,01632	0,00432	0,02784	0,02016	0,00360	0,02164	0,00149	0,01536	0,04892	0,01056	0,00480	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,00228	0,00470	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,45892
49	0,01251	0,03233	0,01205	0,01582	0,01679	0,00444	0,02864	0,02077	0,00371	0,02231	0,00153	0,01580	0,05045	0,01086	0,00494	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,00262	0,00485	0,02300	0,00259	0,03041	0,00223	0,02522	0,47291
50	0,01281	0,03313	0,01234	0,01622	0,01727	0,00457	0,02945	0,02139	0,00382	0,00000	0,00156	0,01625	0,00000	0,01117	0,00508	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00297	0,00000	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,27407
51	0,01312	0,03392	0,01264	0,01663	0,01775	0,00470	0,03027	0,02202	0,00393	0,00023	0,00160	0,01670	0,00053	0,01148	0,												

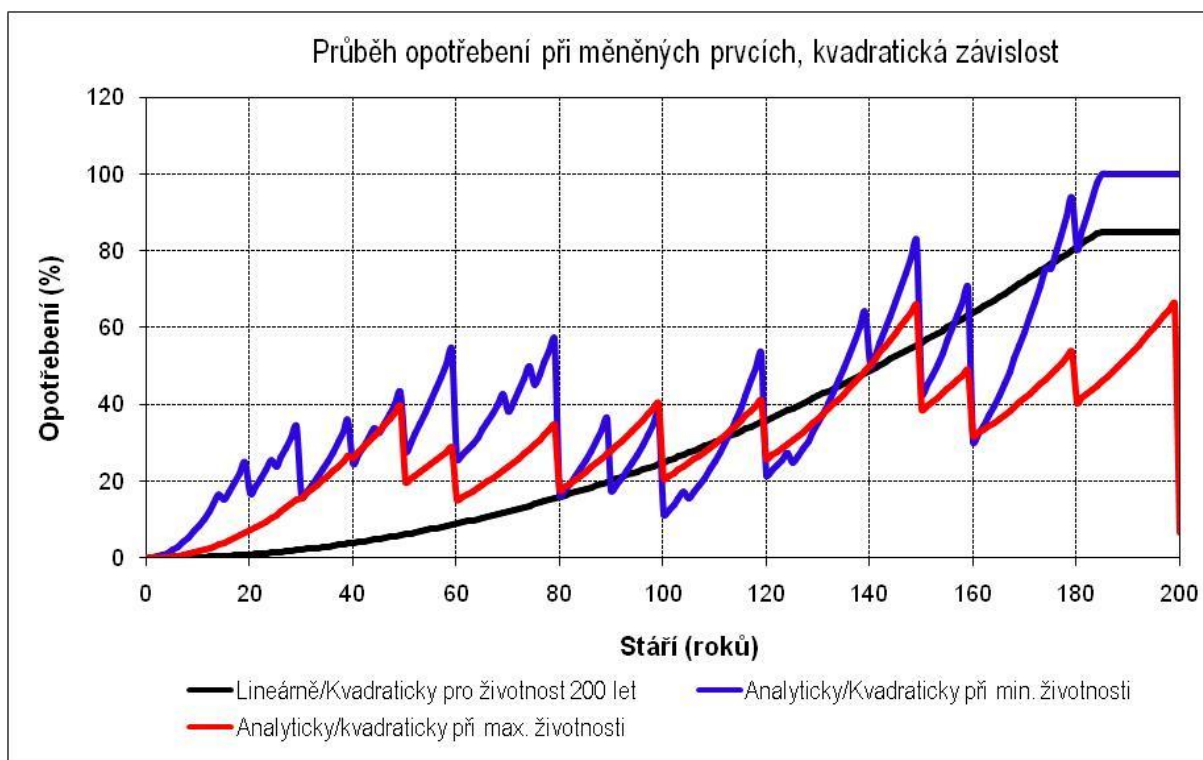
Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
66	0,01799	0,04652	0,01734	0,02313	0,02560	0,00678	0,04366	0,00154	0,00028	0,00486	0,00219	0,02409	0,01098	0,01656	0,00753	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,01019	0,00106	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,29497
67	0,01834	0,04741	0,01767	0,02359	0,02616	0,00693	0,04463	0,00182	0,00033	0,00524	0,00224	0,02462	0,01185	0,01693	0,00769	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,01074	0,00114	0,00202	0,00072	0,00267	0,00020	0,00221	0,30542
68	0,01868	0,04829	0,01800	0,02405	0,02673	0,00708	0,04560	0,00212	0,00038	0,00563	0,00228	0,02516	0,01273	0,01730	0,00786	0,01273	0,01053	0,00147	0,00783	0,01131	0,00122	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,31605
69	0,01903	0,04919	0,01833	0,02451	0,02731	0,00723	0,04659	0,00242	0,00043	0,00603	0,00232	0,02570	0,01363	0,01767	0,00803	0,01363	0,01127	0,00157	0,00839	0,01188	0,00131	0,00267	0,00098	0,00354	0,00026	0,00293	0,32685
70	0,01937	0,05009	0,01866	0,02498	0,02789	0,00738	0,04758	0,00272	0,00049	0,00644	0,00236	0,02625	0,01456	0,01805	0,00820	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,01247	0,00140	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,33784
71	0,01972	0,05099	0,01900	0,02545	0,02848	0,00754	0,04858	0,00304	0,00054	0,00686	0,00241	0,02680	0,01551	0,01843	0,00838	0,01551	0,01282	0,00179	0,00954	0,01307	0,00149	0,00336	0,00125	0,00445	0,00033	0,00369	0,34901
72	0,02007	0,05190	0,01934	0,02593	0,02907	0,00770	0,04959	0,00336	0,00060	0,00729	0,00245	0,02736	0,01647	0,01881	0,00855	0,01647	0,01362	0,00190	0,01014	0,01368	0,00158	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,36036
73	0,02043	0,05281	0,01968	0,02641	0,02967	0,00785	0,05061	0,00369	0,00066	0,00772	0,00249	0,02792	0,01746	0,01920	0,00873	0,01746	0,01444	0,00201	0,01075	0,01430	0,00168	0,00409	0,00155	0,00540	0,00040	0,00448	0,37189
74	0,02078	0,05373	0,02002	0,02689	0,03027	0,00801	0,05164	0,00403	0,00072	0,00817	0,00253	0,02849	0,01847	0,01959	0,00890	0,01847	0,01527	0,00213	0,01137	0,01494	0,00178	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,38360
75	0,02114	0,05466	0,02037	0,02738	0,03088	0,00817	0,05268	0,00438	0,00078	0,00863	0,00258	0,02906	0,01950	0,01998	0,00908	0,01950	0,01613	0,00225	0,01200	0,01559	0,00188	0,00484	0,00188	0,00641	0,00047	0,00531	0,39549
76	0,02150	0,05559	0,02071	0,02786	0,03149	0,00834	0,05372	0,00473	0,00084	0,00909	0,00262	0,02964	0,02055	0,02038	0,00926	0,02055	0,01699	0,00237	0,01265	0,01625	0,00198	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,40757
77	0,02186	0,05652	0,02106	0,02835	0,03211	0,00850	0,05478	0,00509	0,00091	0,00956	0,00267	0,03022	0,02162	0,02078	0,00944	0,02162	0,01788	0,00249	0,01331	0,01692	0,00208	0,00564	0,00222	0,00745	0,00055	0,00618	0,41982
78	0,02223	0,05746	0,02141	0,02885	0,03274	0,00867	0,05584	0,00546	0,00098	0,01005	0,00271	0,03081	0,02271	0,02118	0,00963	0,02271	0,01878	0,00262	0,01398	0,01760	0,00218	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,43225
79	0,02259	0,05841	0,02177	0,02935	0,03337	0,00883	0,05692	0,00584	0,00104	0,01054	0,00276	0,03140	0,02383	0,02159	0,00981	0,02383	0,01970	0,00275	0,01466	0,01829	0,00229	0,00646	0,00259	0,00855	0,00063	0,00709	0,44487
80	0,02296	0,05936	0,02212	0,02985	0,00000	0,00000	0,00000	0,00622	0,00111	0,01104	0,00280	0,00000	0,02496	0,00000	0,00000	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,00000	0,00240	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,27366
81	0,02333	0,06032	0,02248	0,03035	0,00022	0,00006	0,00037	0,00662	0,00118	0,01155	0,00285	0,00020	0,02611	0,00014	0,00006	0,02611	0,02159	0,00301	0,01607	0,00024	0,00251	0,00732	0,00298	0,00969	0,00071	0,00803	0,28410
82	0,02370	0,06128	0,02283	0,03086	0,00044	0,00012	0,00074	0,00702	0,00125	0,01207	0,00289	0,00041	0,02729	0,00028	0,00013	0,02729	0,02257	0,00315	0,01679	0,00050	0,00262	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,29472
83	0,02408	0,06225	0,02320	0,03137	0,00066	0,00018	0,00113	0,00742	0,00133	0,01260	0,00294	0,00062	0,02849	0,00043	0,00019	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,00077	0,00274	0,00822	0,00339	0,01087	0,00080	0,00901	0,30552
84	0,02445	0,06322	0,02356	0,03189	0,00089	0,00024	0,00152	0,00784	0,00140	0,01314	0,00298	0,00084	0,02970	0,00058	0,00026	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,00105	0,00286	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,31650
85	0,02483	0,06420	0,02392	0,03240	0,00113	0,00030	0,00193	0,00826	0,00148	0,01369	0,00303	0,00106	0,03094	0,00073	0,00033	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,00134	0,00298	0,00915	0,00382	0,01210	0,00089	0,01003	0,32766
86	0,02521	0,06518	0,02429	0,03292	0,00137	0,00036	0,00234	0,00870	0,00155	0,01424	0,00307	0,00129	0,03220	0,00089	0,00040	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,00164	0,00310	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,33900
87	0,02559	0,06617	0,02466	0,03345	0,00162	0,00043	0,00276	0,00914	0,00163	0,01481	0,00312	0,00152	0,03348	0,00105	0,00048	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,00195	0,00322	0,01011	0,00428	0,01338	0,00098	0,01109	0,35052
88	0,02598	0,06716	0,02503	0,03398	0,00187	0,00050	0,00319	0,00958	0,00171	0,01538	0,00317	0,00176	0,03478	0,00121	0,00055	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,00228	0,00334	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,36223
89	0,02636	0,06816	0,02540	0,03451	0,00213	0,00056	0,00363	0,01004	0,00179	0,01597	0,00322	0,00200	0,03610	0,00138	0,00063	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,00262	0,00347	0,01111	0,00475	0,01470	0,00108	0,01219	0,37411
90	0,02675	0,06917	0,02577	0,03504	0,00239	0,00063	0,00408	0,01050	0,00188	0,01656	0,00326	0,00225	0,03744	0,00155	0,00070	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00297	0,00360	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,38117
91	0,02714	0,07017	0,02615	0,03558	0,00266	0,00070	0,00454	0,01097	0,00196	0,01716	0,00331	0,00250	0,03880	0,00172	0,00078	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,00333	0,00373	0,01215	0,00009	0,01606	0,00118	0,01332	0,39325
92	0,02754	0,07119	0,02653	0,03612	0,00293	0,00078	0,00500	0,01145	0,00204	0,01777	0,00336	0,00276	0,04019	0,00190	0,00086	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,00371	0,00386	0,01268	0,00018	0,01676	0,00123	0,01390	0,40551
93	0,02793	0,07221	0,02691	0,03666	0,00321	0,00085	0,00548	0,01194	0,00213	0,01840	0,00341	0,00302	0,04159	0,00208	0,00094	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,00409	0,00400	0,01321	0,00028	0,01748	0,00128	0,01449	0,41795
94	0,02833	0,07324	0,02729	0,03721	0,00350	0,00093	0,00596	0,01243	0,00222	0,01903	0,00345	0,00329	0,04301	0,00226	0,00103	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,00449	0,00414	0,01376	0,00038	0,01820	0,00133	0,01509	0,43057
95	0,02873	0,07427	0,02767	0,03776	0,00379	0,00100	0,00646	0,01293	0,00231	0,01967	0,00350	0,00356	0,04446	0,00245	0,00111	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,00490	0,00428	0,01432	0,00049	0,01893	0,00139	0,01570	0,44337
96	0,02913	0,07530	0,02806	0,03831	0,00408	0,00108	0,00696	0,01344	0,00240	0,02031	0,00355	0,00384	0,04593	0,00264	0,00120	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,00532	0,00442	0,01488	0,00060	0,01968	0,00144	0,01632	0,45635
97	0,02953	0,07634	0,02845	0,03887	0,00438	0,00116	0,00747	0,01396	0,00249	0,02097	0,00360	0,00412	0,04741	0,00283	0,00129	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,00575	0,00456	0,01545	0,00072	0,02044	0,00150	0,01695	0,46952
98	0,02993	0,07739	0,02884	0,03943	0,00469	0,00124	0,00799	0,01448	0,00259	0,02164	0,00365	0,00441	0,04892	0,00303	0,00138	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,00620	0,00470	0,01603	0,00084	0,02121	0,00155	0,01759	0,48286
99	0,03034	0,07844	0,02923	0,03999	0,00500	0,00132	0,00852	0,01502	0,00268	0,02231	0,00370	0,00470	0,05045	0,00323	0,00147	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,00666	0,00485	0,01662	0,00098	0,02199	0,00161	0,01823	0,49638
100	0,03075	0,07950	0,02963	0,04056	0,00531	0,00141	0,00906	0,01556	0,00278	0,00000	0,00375	0,00500	0,00000	0,00344	0,00156	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00713	0,00000	0,01722	0,00111	0,02278	0,00167	0,01889	0,29709
101	0,03116	0,08056	0,03002	0,04112	0,00563	0,00149	0,00961	0,01610	0,00288	0,																	

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
116	0,03757	0,09714	0,03620	0,05006	0,01109	0,00294	0,01892	0,02526	0,00451	0,00486	0,00458	0,01044	0,01098	0,00718	0,00326	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,01625	0,00106	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,47277
117	0,03802	0,09829	0,03663	0,05068	0,01150	0,00304	0,01962	0,02594	0,00463	0,00524	0,00464	0,01082	0,01185	0,00744	0,00338	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,01692	0,00114	0,02871	0,00428	0,03798	0,00278	0,03149	0,48528
118	0,03846	0,09944	0,03705	0,05130	0,01191	0,00315	0,02032	0,02662	0,00475	0,00563	0,00469	0,01121	0,01273	0,00771	0,00350	0,01273	0,01053	0,00147	0,00783	0,01760	0,00122	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,49798
119	0,03891	0,10060	0,03749	0,05193	0,01233	0,00326	0,02103	0,02730	0,00488	0,00603	0,00475	0,01160	0,01363	0,00798	0,00363	0,01363	0,01127	0,00157	0,00839	0,01829	0,00131	0,03023	0,00475	0,03998	0,00293	0,03315	0,51086
120	0,03936	0,10176	0,03792	0,05256	0,01275	0,00338	0,02175	0,00000	0,00000	0,00644	0,00480	0,01200	0,01456	0,00825	0,00375	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,00000	0,00140	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,35792
121	0,03981	0,10293	0,03836	0,05319	0,01318	0,00349	0,02248	0,00024	0,00004	0,00686	0,00486	0,01240	0,01551	0,00853	0,00388	0,01551	0,01282	0,00179	0,00954	0,00024	0,00149	0,00026	0,00009	0,00035	0,00003	0,00029	0,36815
122	0,04027	0,10410	0,03879	0,05383	0,01361	0,00360	0,02322	0,00048	0,00009	0,00729	0,00491	0,01281	0,01647	0,00881	0,00400	0,01647	0,01362	0,00190	0,01014	0,00050	0,00158	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,37856
123	0,04072	0,10528	0,03923	0,05447	0,01405	0,00372	0,02397	0,00074	0,00013	0,00772	0,00497	0,01322	0,01746	0,00909	0,00413	0,01746	0,01444	0,00201	0,01075	0,00077	0,00168	0,00081	0,00028	0,00108	0,00008	0,00089	0,38915
124	0,04118	0,10647	0,03967	0,05512	0,01449	0,00384	0,02472	0,00100	0,00018	0,00817	0,00502	0,01364	0,01847	0,00938	0,00426	0,01847	0,01527	0,00213	0,01137	0,00105	0,00178	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,39992
125	0,04164	0,10766	0,04012	0,05576	0,01494	0,00396	0,02549	0,00126	0,00023	0,00863	0,00508	0,01406	0,01950	0,00967	0,00439	0,01950	0,01613	0,00225	0,01200	0,00134	0,00188	0,00140	0,00049	0,00185	0,00014	0,00153	0,41087
126	0,04210	0,10885	0,04056	0,05641	0,01540	0,00408	0,02626	0,00154	0,00028	0,00909	0,00513	0,01449	0,02055	0,00996	0,00453	0,02055	0,01699	0,00237	0,01265	0,00164	0,00198	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,42201
127	0,04257	0,11005	0,04101	0,05707	0,01586	0,00420	0,02705	0,00182	0,00033	0,00956	0,00519	0,01492	0,02162	0,01026	0,00466	0,02162	0,01788	0,00249	0,01331	0,00195	0,00208	0,00202	0,00072	0,00267	0,00020	0,00221	0,43332
128	0,04303	0,11126	0,04146	0,05773	0,01632	0,00432	0,02784	0,00212	0,00038	0,01005	0,00525	0,01536	0,02271	0,01056	0,00480	0,02271	0,01878	0,00262	0,01398	0,00228	0,00218	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,44482
129	0,04350	0,11247	0,04191	0,05839	0,01679	0,00444	0,02864	0,00242	0,00043	0,01054	0,00531	0,01580	0,02383	0,01086	0,00494	0,02383	0,01970	0,00275	0,01466	0,00262	0,00229	0,00267	0,00098	0,00354	0,00026	0,00293	0,45649
130	0,04397	0,11369	0,04236	0,05905	0,01727	0,00457	0,02945	0,00272	0,00049	0,01104	0,00536	0,01625	0,02496	0,01117	0,00508	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,00297	0,00240	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,46835
131	0,04445	0,11491	0,04282	0,05972	0,01775	0,00470	0,03027	0,00304	0,00054	0,01155	0,00542	0,01670	0,02611	0,01148	0,00522	0,02611	0,02159	0,00301	0,01607	0,00333	0,00251	0,00336	0,00125	0,00445	0,00033	0,00369	0,48038
132	0,04492	0,11613	0,04328	0,06039	0,01823	0,00483	0,03110	0,00336	0,00060	0,01207	0,00548	0,01716	0,02729	0,01180	0,00536	0,02729	0,02257	0,00315	0,01679	0,00371	0,00262	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,49260
133	0,04540	0,11737	0,04374	0,06106	0,01872	0,00496	0,03194	0,00369	0,00066	0,01260	0,00554	0,01762	0,02849	0,01212	0,00551	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,00409	0,00274	0,00409	0,00155	0,00540	0,00040	0,00448	0,50500
134	0,04587	0,11860	0,04420	0,06174	0,01922	0,00509	0,03279	0,00403	0,00072	0,01314	0,00559	0,01809	0,02970	0,01244	0,00565	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,00449	0,00286	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,51758
135	0,04636	0,11985	0,04466	0,06242	0,01972	0,00522	0,03364	0,00438	0,00078	0,01369	0,00565	0,01856	0,03094	0,01276	0,00580	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,00490	0,00298	0,00484	0,00188	0,00641	0,00047	0,00531	0,53034
136	0,04684	0,12109	0,04512	0,06310	0,02023	0,00536	0,03451	0,00473	0,00084	0,01424	0,00571	0,01904	0,03220	0,01309	0,00595	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,00532	0,00310	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,54328
137	0,04732	0,12235	0,04559	0,06378	0,02074	0,00549	0,03538	0,00509	0,00091	0,01481	0,00577	0,01952	0,03348	0,01342	0,00610	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,00575	0,00322	0,00564	0,00222	0,00745	0,00055	0,00618	0,55640
138	0,04781	0,12361	0,04606	0,06447	0,02126	0,00563	0,03627	0,00546	0,00098	0,01538	0,00583	0,02001	0,03478	0,01376	0,00625	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,00620	0,00334	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,56970
139	0,04830	0,12487	0,04653	0,06517	0,02178	0,00577	0,03716	0,00584	0,00104	0,01597	0,00589	0,02050	0,03610	0,01410	0,00641	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,00666	0,00347	0,00646	0,00259	0,00855	0,00063	0,00709	0,58318
140	0,04879	0,12614	0,04701	0,06586	0,02231	0,00591	0,03806	0,00622	0,00111	0,01656	0,00595	0,02100	0,03744	0,01444	0,00656	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,00713	0,00360	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,59685
141	0,04928	0,12741	0,04748	0,06656	0,02285	0,00605	0,03897	0,00662	0,00118	0,01716	0,00601	0,02150	0,03880	0,01478	0,00672	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,00761	0,00373	0,00732	0,00298	0,00969	0,00071	0,00803	0,61069
142	0,04978	0,12869	0,04796	0,06726	0,02339	0,00619	0,03989	0,00702	0,00125	0,01777	0,00607	0,02201	0,04019	0,01513	0,00688	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,00810	0,00386	0,00777	0,00318	0,01027	0,00075	0,00852	0,62471
143	0,05028	0,12998	0,04844	0,06797	0,02393	0,00633	0,04082	0,00742	0,00133	0,01840	0,00613	0,02252	0,04159	0,01548	0,00704	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,00860	0,00400	0,00822	0,00339	0,01087	0,00080	0,00901	0,63892
144	0,05077	0,13127	0,04892	0,06868	0,02448	0,00648	0,04176	0,00784	0,00140	0,01903	0,00619	0,02304	0,04301	0,01584	0,00720	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,00912	0,00414	0,00868	0,00360	0,01148	0,00084	0,00952	0,65331
145	0,05128	0,13257	0,04940	0,06939	0,02504	0,00663	0,04271	0,00826	0,00148	0,01967	0,00625	0,02356	0,04446	0,01620	0,00736	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,00965	0,00428	0,00915	0,00382	0,01210	0,00089	0,01003	0,66787
146	0,05178	0,13387	0,04988	0,07011	0,02560	0,00678	0,04366	0,00870	0,00155	0,02031	0,00631	0,02409	0,04593	0,01656	0,00753	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,01019	0,00442	0,00963	0,00404	0,01273	0,00093	0,01056	0,68262
147	0,05228	0,13517	0,05037	0,07082	0,02616	0,00693	0,04463	0,00914	0,00163	0,02097	0,00638	0,02462	0,04741	0,01693	0,00769	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,01074	0,00456	0,01011	0,00428	0,01338	0,00098	0,01109	0,69755
148	0,05279	0,13649	0,05086	0,07155	0,02673	0,00708	0,04560	0,00958	0,00171	0,02164	0,00644	0,02516	0,04892	0,01730	0,00786	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,01131	0,00470	0,01061	0,00451	0,01403	0,00103	0,01164	0,71266
149	0,05330	0,13780	0,05135	0,07227	0,02731	0,00723	0,04659	0,01004	0,00179	0,02231	0,00650	0,02570	0,05045	0,01767	0,00803	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,01188	0,00485	0,01111	0,00475	0,01470	0,00108	0,01219	0,72794
150	0,05381	0,13913	0,05184	0,00000	0,02789	0,00738	0,04758	0,01050	0,00188	0,00000	0,00656	0,02625	0,00000	0,01805	0,00820	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,01247	0,00000	0,01163	0,00000	0,01538	0,00113	0,01275	0,45241
151	0,05433	0,14045	0,05234	0,00024	0,02848	0,00754	0,04																				

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřeb
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
166	0,06227	0,16100	0,06000	0,00431	0,00137	0,00036	0,00234	0,01896	0,00339	0,00486	0,00759	0,00129	0,01098	0,00089	0,00040	0,01098	0,00908	0,00127	0,00676	0,00164	0,00106	0,02099	0,00204	0,02777	0,00203	0,02303	0,44666
167	0,06282	0,16242	0,06052	0,00461	0,00162	0,00043	0,00276	0,01956	0,00349	0,00524	0,00766	0,00152	0,01185	0,00105	0,00048	0,01185	0,00980	0,00137	0,00729	0,00195	0,00114	0,02165	0,00222	0,02864	0,00210	0,02375	0,45775
168	0,06337	0,16383	0,06105	0,00491	0,00187	0,00050	0,00319	0,02016	0,00360	0,00563	0,00773	0,00176	0,01273	0,00121	0,00055	0,01273	0,01053	0,00147	0,00783	0,00228	0,00122	0,02232	0,00240	0,02952	0,00216	0,02448	0,46903
169	0,06392	0,16526	0,06158	0,00521	0,00213	0,00056	0,00363	0,02077	0,00371	0,00603	0,00780	0,00200	0,01363	0,00138	0,00063	0,01363	0,01127	0,00157	0,00839	0,00262	0,00131	0,02300	0,00259	0,03041	0,00223	0,02522	0,48048
170	0,06447	0,16669	0,06211	0,00552	0,00239	0,00063	0,00408	0,02139	0,00382	0,00644	0,00786	0,00225	0,01456	0,00155	0,00070	0,01456	0,01204	0,00168	0,00896	0,00297	0,00140	0,02368	0,00278	0,03132	0,00229	0,02597	0,49211
171	0,06503	0,16812	0,06265	0,00583	0,00266	0,00070	0,00454	0,02202	0,00393	0,00686	0,00793	0,00250	0,01551	0,00172	0,00078	0,01551	0,01282	0,00179	0,00954	0,00333	0,00149	0,02437	0,00298	0,03224	0,00236	0,02673	0,50392
172	0,06558	0,16956	0,06318	0,00614	0,00293	0,00078	0,00500	0,02265	0,00404	0,00729	0,00800	0,00276	0,01647	0,00190	0,00086	0,01647	0,01362	0,00190	0,01014	0,00371	0,00158	0,02508	0,00318	0,03316	0,00243	0,02750	0,51592
173	0,06614	0,17100	0,06372	0,00645	0,00321	0,00085	0,00548	0,02329	0,00416	0,00772	0,00807	0,00302	0,01746	0,00208	0,00094	0,01746	0,01444	0,00201	0,01075	0,00409	0,00168	0,02579	0,00339	0,03410	0,00250	0,02828	0,52809
174	0,06670	0,17245	0,06426	0,00677	0,00350	0,00093	0,00596	0,02394	0,00428	0,00817	0,00813	0,00329	0,01847	0,00226	0,00103	0,01847	0,01527	0,00213	0,01137	0,00449	0,00178	0,02651	0,00360	0,03506	0,00257	0,02907	0,54045
175	0,06727	0,17391	0,06480	0,00710	0,00379	0,00100	0,00646	0,02460	0,00439	0,00863	0,00820	0,00356	0,01950	0,00245	0,00111	0,01950	0,01613	0,00225	0,01200	0,00490	0,00188	0,02723	0,00382	0,03602	0,00264	0,02987	0,55298
176	0,06783	0,17537	0,06535	0,00742	0,00408	0,00108	0,00696	0,02526	0,00451	0,00909	0,00827	0,00384	0,02055	0,00264	0,00120	0,02055	0,01699	0,00237	0,01265	0,00532	0,00198	0,02797	0,00404	0,03699	0,00271	0,03068	0,56570
177	0,06840	0,17683	0,06589	0,00775	0,00438	0,00116	0,00747	0,02594	0,00463	0,00956	0,00834	0,00412	0,02162	0,00283	0,00129	0,02162	0,01788	0,00249	0,01331	0,00575	0,00208	0,02871	0,00428	0,03798	0,00278	0,03149	0,57860
178	0,06897	0,17830	0,06644	0,00809	0,00469	0,00124	0,00799	0,02662	0,00475	0,01005	0,00841	0,00441	0,02271	0,00303	0,00138	0,02271	0,01878	0,00262	0,01398	0,00620	0,00218	0,02947	0,00451	0,03897	0,00285	0,03232	0,59167
179	0,06954	0,17978	0,06699	0,00842	0,00500	0,00132	0,00852	0,02730	0,00488	0,01054	0,00848	0,00470	0,02383	0,00323	0,00147	0,02383	0,01970	0,00275	0,01466	0,00666	0,00229	0,03023	0,00475	0,03998	0,00293	0,03315	0,60493
180	0,07011	0,18126	0,06755	0,00876	0,00531	0,00141	0,00906	0,00000	0,00000	0,01104	0,00855	0,00500	0,02496	0,00344	0,00156	0,02496	0,02064	0,00288	0,01536	0,00713	0,00240	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,47137
181	0,07069	0,18275	0,06810	0,00910	0,00563	0,00149	0,00961	0,00024	0,00004	0,01155	0,00862	0,00530	0,02611	0,00365	0,00166	0,02611	0,02159	0,00301	0,01607	0,00761	0,00251	0,00026	0,00009	0,00035	0,00003	0,00029	0,48246
182	0,07126	0,18424	0,06865	0,00945	0,00596	0,00158	0,01017	0,00048	0,00009	0,01207	0,00869	0,00561	0,02729	0,00386	0,00175	0,02729	0,02257	0,00315	0,01679	0,00810	0,00262	0,00053	0,00018	0,00071	0,00005	0,00059	0,49373
183	0,07184	0,18574	0,06921	0,00980	0,00629	0,00167	0,01073	0,00074	0,00013	0,01260	0,00876	0,00592	0,02849	0,00407	0,00185	0,02849	0,02356	0,00329	0,01753	0,00860	0,00274	0,00081	0,00028	0,00108	0,00008	0,00089	0,50517
184	0,07242	0,18724	0,06977	0,01015	0,00663	0,00176	0,01131	0,00100	0,00018	0,01314	0,00883	0,00624	0,02970	0,00429	0,00195	0,02970	0,02456	0,00343	0,01828	0,00912	0,00286	0,00110	0,00038	0,00146	0,00011	0,00121	0,51680
185	0,07301	0,18875	0,07033	0,01050	0,00697	0,00185	0,01189	0,00126	0,00023	0,01369	0,00890	0,00656	0,03094	0,00451	0,00205	0,03094	0,02559	0,00357	0,01904	0,00965	0,00298	0,00140	0,00049	0,00185	0,00014	0,00153	0,52861
186	0,07359	0,19026	0,07090	0,01086	0,00732	0,00194	0,01249	0,00154	0,00028	0,01424	0,00897	0,00689	0,03220	0,00474	0,00215	0,03220	0,02663	0,00372	0,01981	0,01019	0,00310	0,00171	0,00060	0,00226	0,00017	0,00187	0,54060
187	0,07418	0,19178	0,07146	0,01122	0,00767	0,00203	0,01309	0,00182	0,00033	0,01481	0,00905	0,00722	0,03348	0,00497	0,00226	0,03348	0,02768	0,00386	0,02060	0,01074	0,00322	0,00202	0,00072	0,00267	0,00020	0,00221	0,55277
188	0,07477	0,19330	0,07203	0,01159	0,00803	0,00213	0,01370	0,00212	0,00038	0,01538	0,00912	0,00756	0,03478	0,00520	0,00236	0,03478	0,02876	0,00401	0,02140	0,01131	0,00334	0,00234	0,00084	0,00310	0,00023	0,00257	0,56512
189	0,07536	0,19483	0,07260	0,01196	0,00840	0,00222	0,01432	0,00242	0,00043	0,01597	0,00919	0,00790	0,03610	0,00543	0,00247	0,03610	0,02985	0,00417	0,02221	0,01188	0,00347	0,00267	0,00098	0,00354	0,00026	0,00293	0,57765
190	0,07595	0,19637	0,07317	0,01233	0,00877	0,00232	0,01495	0,00272	0,00049	0,01656	0,00926	0,00825	0,03744	0,00567	0,00258	0,03744	0,03096	0,00432	0,02304	0,01247	0,00360	0,00301	0,00111	0,00399	0,00029	0,00331	0,59037
191	0,07655	0,19790	0,07375	0,01270	0,00914	0,00242	0,01559	0,00304	0,00054	0,01716	0,00934	0,00860	0,03880	0,00591	0,00269	0,03880	0,03209	0,00448	0,02388	0,01307	0,00373	0,00336	0,00125	0,00445	0,00033	0,00369	0,60326
192	0,07715	0,19945	0,07432	0,01308	0,00952	0,00252	0,01624	0,00336	0,00060	0,01777	0,00941	0,00896	0,04019	0,00616	0,00280	0,04019	0,03323	0,00464	0,02473	0,01368	0,00386	0,00372	0,00140	0,00492	0,00036	0,00408	0,61633
193	0,07775	0,20100	0,07490	0,01346	0,00991	0,00262	0,01690	0,00369	0,00066	0,01840	0,00948	0,00932	0,04159	0,00641	0,00291	0,04159	0,03439	0,00480	0,02559	0,01430	0,00400	0,00409	0,00155	0,00540	0,00040	0,00448	0,62959
194	0,07835	0,20256	0,07548	0,01385	0,01030	0,00273	0,01756	0,00403	0,00072	0,01903	0,00955	0,00969	0,04301	0,00666	0,00303	0,04301	0,03557	0,00496	0,02647	0,01494	0,00414	0,00446	0,00171	0,00590	0,00043	0,00489	0,64302
195	0,07895	0,20412	0,07606	0,01424	0,01069	0,00283	0,01824	0,00438	0,00078	0,01967	0,00963	0,01006	0,04446	0,00692	0,00314	0,04446	0,03677	0,00513	0,02736	0,01559	0,00428	0,00484	0,00188	0,00641	0,00047	0,00531	0,65664
196	0,07956	0,20568	0,07665	0,01463	0,01109	0,00294	0,01892	0,00473	0,00084	0,02031	0,00970	0,01044	0,04593	0,00718	0,00326	0,04593	0,03798	0,00530	0,02826	0,01625	0,00442	0,00524	0,00204	0,00692	0,00051	0,00574	0,67044
197	0,08016	0,20725	0,07723	0,01502	0,01150	0,00304	0,01962	0,00509	0,00091	0,02097	0,00978	0,01082	0,04741	0,00744	0,00338	0,04741	0,03921	0,00547	0,02918	0,01692	0,00456	0,00564	0,00222	0,00745	0,00055	0,00618	0,68441
198	0,08077	0,20883	0,07782	0,01542	0,01191	0,00315	0,02032	0,00546	0,00098	0,02164	0,00985	0,01121	0,04892	0,00771	0,00350	0,04892	0,04045	0,00564	0,03011	0,01760	0,00470	0,00605	0,00240	0,00800	0,00059	0,00663	0,69857
199	0,08139	0,21041	0,07841	0,01582	0,01233	0,00326	0,02103	0,00584	0,00104	0,02231	0,00993	0,01160	0,05045	0,00798	0,00363	0,05045	0,04172	0,00582	0,03105	0,01829	0,00485	0,00646	0,00259	0,00855	0,00063	0,00709	0,71291
200	0,00000	0,00000	0,00000	0,01622	0,01275	0,00338	0,02175	0,00622	0,00111	0,00000	0,00000	0,01200	0,00000	0,00825	0,00375	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00689	0,00278	0,00911	0,00067	0,00756	0,11243

Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 11: Průběh opotřebení při vyměňování všech konstrukčních prvků na konci jejich životnosti pro typ rodinného domu A, E, CH, L, s využitím kvadratické závislosti



Zdroj: vlastní výpočet

Dále je otázkou, zda lze říci, že bude degradovat stejně rodinný dům konstrukce zděné, jako železobetonové montované nebo monolitické, či dřevěné...i když mají stejný počet podlaží.

4.3.5 Otázka dvojnásobku

K 1. 1. 2013 vešla v platnost novelizovaná vyhláška ministerstva financí č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., (dále jen "oceňovací vyhláška"). Oceňovací vyhláška byla novelizována vyhláškou č. 450/2012 Sb. Novelizace této vyhlášky s sebou přináší několik změn, mimo jiné způsob zjišťování K_4 - koeficientu konstrukce a vybavení stavby, kterému se budeme blíže věnovat v tomto příspěvku.

Prioritním záměrem autorů cenového předpisu je především sjednocení vstupních údajů pro ocenění tak, aby se cena zjištěná nemovitosti co nejvíce přiblížila k cenám sjednaným. Dalším podstatným důvodem je také úprava jednotného postupu znalců. Velmi často v praxi docházelo k rozdílnostem ve způsobu řešení znaleckého úkolu. Rozlišnosti především

vznikaly z důvodu, že se znalci jistými případy nezabývali vůbec, anebo způsob řešení byl velmi rozdílný v tom, že znalci přistupovali k problematice odlišně, především na základě vlastního uvážení a následně tedy vznikaly velké odlišnosti již při dosazování vstupních údajů do výpočetních vzorců cen zjištěných.

4.3.6 Právní úprava oceňovací vyhlášky před novelizací vyhláškou č. 450/2012 Sb.

Tak jak je výše uvedeno, tento příspěvek si klade za cíl čtenáře seznámit s dílčí novelizací oceňovací vyhlášky, a to se změnami které se týkají K_4 - koeficientu konstrukce a vybavení stavby.

Základní vzorec pro výpočet K_4 - koeficientu konstrukce a vybavení stavby, který i po novelizaci zůstal stejný, je následující:

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n)$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Původní právní znění oceňovací vyhlášky, které bylo platné před zmiňovanou novelizací, bylo:

„Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Tj. není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení pro stavbu v příslušné tabulce této přílohy uvedena konstrukce nebo vybavení, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se objemový podíl ze vzorce:

$$\text{Objemový podíl} = \frac{CK}{OP * ZCK * K_5 * K_i}$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP obestavěný prostor budovy nebo haly (m^3),

ZC základní cena uvedená v příloze č. 2 nebo 3 (Kč/ m^3),

K_1, K_2, K_3, K_5, K_i , koeficienty uvedené v odstavci 3 § 3 oceňovací vyhlášky.

Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí následující postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b) a to, chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušené tabulce přílohy č. 15, vynásobí se její objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů. [1]

Vyhláška také určuje rozmezí hodnoty koeficientu konstrukce a vybavení, ve kterém by se měl pohybovat a to od 0,80 do 1,2. Překročení horní hranice by mělo být výjimečné a velmi důkladně zdůvodněno.

Z původní právní úpravy a běžné praxe znalce vyplývalo, že se při určování hodnoty koeficientu K_4 konstrukce a vybavení stavby, zabýval v první řadě zařazením jednotlivého konstrukčního prvku a vybavení do příslušné kvalitatívni skupiny: **podstandardu (P)**, **standardu (S)** a **nadstandardu (N)**. Přičemž standardní provedení jednotlivých konstrukčních prvků bylo výčtem uvedeno v oceňovací vyhlášce pro konkrétní typy budov v jednotlivých přílohách. Dále znalec věnoval pozornost konstrukcím chybějícím (jednalo-li se o dokončenou budovu) a konstrukcím, které se v budovách vyskytovaly, ale daný prvek u standardního popisu dané budovy nebyl uveden.

Z toho tedy vyplývá, že znalec se dle oceňovací vyhlášky nemusel zabývat např. konstrukcemi nebo vybavením, které vysoce překračovaly náklady jejich standardního provedení.

Pokud se v oceňovaném objektu vyskytla konstrukce výrazně nadstandardní, tak měl znalec jedinou možnost zařazení jako nadstandardní tj. cena o 54 % vyšší.

4.3.7 Právní úprava oceňovací vyhlášky po novelizaci vyhláškou č. 450/2012 Sb.

Po novelizaci oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb., vyhláškou č. 450/2012 Sb., došlo k podstatné změně, kterou znalci musí akceptovat.

Přesné znění právní úpravy je následující:

„Dále platí, že:

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl podle bodu 8 písm. b)

této přílohy; zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů, přitom se výše ostatních objemových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 6, odečte se její objemový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový objemový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 15, vynásobí se její objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.“ [2]

Podstatná změna, kterou do oceňovací vyhlášky vnesla již několikrát zmiňovaná novelizace, je uvedena v odstavci b).

Je tedy zřejmé z odstavce b), že nově byl upřesněn postup při oceňování staveb, u nichž náklady na některé konstrukce nebo vybavení vysoce překračují náklady jejich standardního provedení, které jsou zohledněny v základních cenách stavby příslušného typu. Při současných možnostech využití velké variability konstrukcí a vybavení (uplatňování nových materiálů a technologií) se podstatně liší i náklady na jejich provedení. Cena použitého řešení mnohdy několikanásobně převyšuje cenu standardního provedení, která je obsažena v základních jednotkových cenách staveb. Vyhláška však nestanovovala, jak v těchto případech postupovat.

Do současné doby nebyla povinnost ani možnost v rámci oceňovacích předpisů vysoce nadstandardní konstrukce uplatnit. Znalci tyto případy neřešili vůbec nebo je řešili rozdílně podle vlastního uvážení, proto bylo nutno upravit jednotný postup.

Jsou-li náklady na provedení konstrukce nebo vybavení více než dvojnásobné oproti nákladům standardního provedení, objemový podíl příslušející jejímu standardnímu provedení se odečte jako v případě konstrukce chybějící a stanoví se nový cenový/objemový podíl, vycházející z nákladů na její realizaci jako v případě konstrukce navíc. [3]

4.3.8 Ukázka výpočtu koeficientu konstrukce a vybavení K_4 na praktickém příkladě

V této kapitole je proveden výpočet ceny rodinného domu podle oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 450/2012 Sb. Vzhledem k tomu, že se jedná stále o ocenění stejného objektu ve stejném období, hodnoty koeficientů se nemění, s výjimkou

koeficientu K_4 , na kterém je provedena demonstrace možných přístupů a dosažení různých výsledků za dodržení ustanovení oceňovací vyhlášky.

Pro srovnání a zejména pro zjištění skutečné pořizovací ceny byl použit podrobný položkový rozpočet. Nutností bylo rozčlenit položky rozpočtu, tak, aby položky odpovídaly členění konstrukcí a vybavení v oceňovací vyhlášce. Na základě tohoto rozpočtu byl zjištěn, nezávisle na oceňovací vyhlášce, skutečný cenový podíl.

Prostřednictvím dílčích výpočtů bylo na základě výchozí ceny při standardním provedení stanoveno, kolik by v daném případě měla stát daná konstrukce, aby byla standardní, nadstandardní nebo vyhověla podmínce dvojnásobku nákladů standardního provedení podle přílohy č. 6, tak jak je uvedeno v § 5, odst. 2b).

V tabulkách jsou uvedeny tři varianty:

V tabulce č. 1 je při zatřídění jednotlivých konstrukcí a vybavení je zohledněn slovní popis a u konstrukcí a vybavení, které lze zařadit **na základě slovního popisu**, není brána v úvahu skutečná pořizovací cena.

V tabulce č. 2 je při zatřídění jednotlivých konstrukcí a vybavení je zohledněna skutečná cena pořizovací konstrukcí a vybavení, **není zkoumáno**, zda se nejedná o dvojnásobek pořizovací ceny konstrukcí.

V tabulce č. 5 je při zatřídění jednotlivých konstrukcí a vybavení je zohledněna skutečná cena pořizovací konstrukcí a vybavení, **je zohledněno**, zda se jedná o dvojnásobek pořizovací ceny konstrukcí.

Tabulka č. 17: Výpočet ceny při zjišťování výše K_4 podle slovního popisu uvedeného oceňovací vyhlášce

Výpočet ceny - rodinný dům zděný nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2, s 1 NP								
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN13								
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.					typ	A		
						sklonitá		nepodsklepený
Střecha								bez podkroví
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³					2 290,00
Koeficient využití podkroví		K _{pod}						1,120
Základní cena po 1. úpravě	= ZC' x K _{pod} x K _{řad}	ZC	Kč/m ³					2 564,80
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³					582,20
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-					0,850
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-			CZ-CC: 111		2,146
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-					1,721
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené								Vrata
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč					23 013,00
Podíl ceny kec neuvedené		= CK/(ZC×OP×K ₅ ×K _i)	PK	-				0,00845
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koe f.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	železobetonové pasy, s vodor. izolací	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Zdivo	zdivo nosné Porotherm, tloušťka 36,50cm,	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200

		KZS 8 cm						
3	Stropy	s rovným podhledem, prefabrikované, Spiroll	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Střecha	krov dřev. vázaný, střecha sedlová	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	pálené tašky Tondach	S	0,034	100	0,03400	1,00	0,03400
6	Klempířské konstrukce	měděný plech	N	0,009	100	0,00900	1,54	0,01386
7	Vnitřní omítky	vápenocementové štukové	S	0,058	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	vápenocementové hladké	S	0,028	100	0,02800	1,00	0,02800
9	Vnější obklady	keramický sokl rovný	S	0,005	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,023	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	dřevěné atypické	N	0,01	100	0,01000	1,54	0,01540
12	Dveře vchodové	dřevěné plné, částečně prosklené	S	0,032	6	0,00192	1,00	0,00192
12	Dveře interiérové	plastové plné i prosklené	S	0,032	94	0,03008	1,00	0,03008
13	Okna	plastová, jednokřídlá, střešní okna Velux	S	0,052	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obyt. místn.	plovoucí podlaha	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Podlahy ostat. místn.	keramická dlažba	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
16	Vytápění	ústřední s plynovým kotlem	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Elektroinstalace	světelná a motorová	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	není instalován	C	0,00600	100	0,00600	0,00	0,00000
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroj teplé vody	zásobníkový ohřívač	S	0,01900	100	0,01900	1,00	0,01900
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	ze všech hygienických zařízení	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyní	není instalováno	C	0,00500	100	0,00500	0,00	0,00000
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	není instalováno	C	0,03400	100	0,03400	0,00	0,00000
27 a)	Konstrukce neuvedené	Vrata	-	0,00845	100	0,00845	1,00	0,00845
	Celkem					1,00845		0,97371
	Koeficient vybavení	(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,97371
	Zákl. cena upravená bez K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³				4 555,46
	Zákl. cena upravená s K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ³				7 839,95
	Rok odhadu							2013
	Rok pořízení							2011
	Stáří		S	roků				2
	Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)						lineárně
	Celková předpokládaná životnost		Z	roků				100
	Opotřebení		O	%				2,00
	Výchozí cena		CN	Kč				2 652 188,81
	Stupeň dokončení stavby		D	%				100,00
	Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč				2 652 188,81
	Odpočet na opotřebení	2,00 %	O	Kč				-53 043,78
	Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč				2 599 145,03
	Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?							ne
	Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0 %	Kč				0,00
	Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč				2 599 145,03
	Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč				4 473 128,60

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 18: Výpočet ceny při zjišťování výše K₄ na základě skutečných pořizovacích cen u nadstandardních konstrukcí a vybavení

Výpočet ceny - rodinný dům zděný nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2, s 1 NP				
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN13				
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		typ	A	nepodsklepený
Střecha			sklonitá	bez podkrovní
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³	2 290,00
Koeficient využití podkrovní		K _{pod}		1,120
Základní cena po 1. úpravě	= ZC' × K _{pod} × K _{řad}	ZC	Kč/m ³	2 564,80
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	582,20
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-	0,850
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-	CZ-CC: 111 2,146
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	1,721
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené				Vrata
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč	23 013,00
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K ₅ ×K _i)	PK	-	0,00845

Koefficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	železobetonové pasy, s vodor. izolací	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Zdivo	zdivo nosné Porotherm, tloušťka 36,50cm, KZS 8 cm	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200
3	Stropy	s rovným podhledem, prefabrikované, Spiroll	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Střecha	krov dřev. vázaný, střecha sedlová	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	pálené tašky Tondach	N	0,03400	100	0,03400	1,54	0,05236
6	Klempířské konstrukce	měděný plech	N	0,00900	100	0,00900	1,54	0,01386
7	Vnitřní omítky	vápenocementové štukové	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	vápenocementové hladké	N	0,02800	100	0,02800	1,54	0,04312
9	Vnější obklady	keramický sokl rovný	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	dřevěné atypické	N	0,01000	100	0,01000	1,54	0,01540
12	Dveře vchodové	dřevěné plné, částečně prosklené	N	0,03200	6	0,00192	1,54	0,00296
12	Dveře interiérové	plastové plné i prosklené	S	0,03200	94	0,03008	1,00	0,03008
13	Okna	plastová, jednokřídlá, střešní okna Velux	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obyt. místn.	plovoucí podlaha	N	0,02200	100	0,02200	1,54	0,03388
15	Podlahy ostatn. místn.	keramická dlažba	N	0,01000	100	0,01000	1,54	0,01540
16	Vytápění	ústřední s plynovým kotlem	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Elektroinstalace	světelná a motorová	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	není instalován	C	0,00600	100	0,00600	0,00	0,00000
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroj teplé vody	zásobníkový ohřivač	S	0,01900	100	0,01900	1,00	0,01900
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	ze všech hygienických zařízení	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyní	není instalováno	C	0,00500	100	0,00500	0,00	0,00000
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	není instalováno	C	0,03400	100	0,03400	0,00	0,00000
27 a)	Konstrukce neuvedené	Vrata	-	0,00845	100	0,00845	1,00	0,00845
	Celkem					1,00845		1,02551
	Koefficient vybavení	(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,02551
	Zákl. cena upravená bez K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³				4 797,80
	Zákl. cena upravená s K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ³				8 257,01
	Rok odhadu							2013
	Rok pořízení							2011
	Stáří		S	roků				2
	Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)						lineárně
	Celková předpokládaná životnost		Z	roků				100
	Opotřebení		O	%				2,00
	Výchozí cena		C _N	Kč				2 793 279,16
	Stupeň dokončení stavby		D	%				100,00
	Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		C _{ND}	Kč				2 793 279,16
	Odpočet na opotřebení	2,00 %	O	Kč				-55 865,58
	Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč				2 737 413,58
	Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?							ne
	Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0 %	Kč				0,00
	Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč				2 737 413,58
	Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč				4 711 088,77

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 19: Posouzení, do jaké míry jsou jednotlivé konstrukce nadstandardní

Kolik by musela stát konstrukce, aby byla: (v případě oken a dveří 1 ks)		Výše cenových podílů podle cenového předpisu		Skutečná cena	Cenové podíly na základě rozpočtu	Rozdíl mezi vyhláškou a rozpočtem	Posouzení, zda se jedná o N a jeho podíl
S	N	S	N				
223 351,15	343 960,78	0,082	0,1263	276 767,00	0,095	1,317	S
577 444,45	889 264,45	0,212	0,3265	611 037,64	0,210	-0,188	S
215 179,77	331 376,85	0,079	0,1217	217 612,00	0,075	-0,417	S
198 837,00	306 208,99	0,073	0,1124	193 967,00	0,067	-0,630	S
92 609,02	142 617,88	0,034	0,0524	161 780,00	0,056	0,327	N
24 514,15	37 751,79	0,009	0,0139	84 985,00	0,029	1,536	N
157 980,08	243 289,33	0,058	0,0893	224 198,00	0,077	1,910	S
76 266,25	117 450,02	0,028	0,0431	123 136,36	0,042	-0,078	N
13 618,97	20 973,22	0,005	0,0077	6 404,00	0,002	-0,280	S
62 647,28	96 476,80	0,023	0,0354	26 344,00	0,009	-1,394	S
27 237,95	41 946,44	0,010	0,0154	78 500,00	0,027	1,159	N
5 229,69	8 053,72	0,032	0,0493	148 205,00	0,051	4,800	N
5 462,12	8 411,66	0,032	0,0493	82 297,00	0,028	-0,178	S
14 163,73	21 812,15	0,052	0,0801	76 207,00	0,026	-2,579	S
59 923,48	92 282,16	0,022	0,0339	203 367,00	0,070	3,605	N
27 237,95	41 946,44	0,010	0,0154	111 031,00	0,038	2,278	N
141 637,32	218 121,47	0,052	0,0801	70 020,00	0,024	-2,792	S
117 123,17	180 369,68	0,043	0,0662	89 000,00	0,031	-1,240	S
16 342,77	25 167,86	0,006	0,0092	0,00	0,000	0,000	S
87 161,43	134 228,60	0,032	0,0493	13 600,00	0,005	-2,732	S
51 752,10	79 698,23	0,019	0,0293	17 980,00	0,006	-1,282	S
13 618,97	20 973,22	0,005	0,0077	14 500,00	0,005	-0,001	S
84 437,63	130 033,95	0,031	0,0477	18 000,00	0,006	-2,481	S
13 618,97	20 973,22	0,005	0,0077	0,00	0,000	0,000	S
111 675,58	171 980,39	0,041	0,0631	47 400,00	0,016	-2,470	S
4 085,69	6 291,97	0,003	0,0046	8 200,00	0,003	-0,018	S
92 609,02	142 617,88	0,034	0,0524	3 518,00	0,001	0,121	S

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 20: Výpočet ceny při zjišťování výše K4 na základě skutečných pořizovacích cen u konstrukci a vybavení nadstandardních a u konstrukci a vybavení s pořizovací cenou vyšší, než dvojnásobek standardu

Výpočet ceny - rodinný dům zděný nepodsklepený nebo podsklepený do 1/2, s 1 NP								
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN13								
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	A		nepodsklepený		
Střecha				sklonitá		bez podkrovní		
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			2 290,00		
Koeficient využití podkrovní		Kpod				1,120		
Základní cena po 1. úpravě	= ZC' x Kpod x Křad	ZC	Kč/m ³			2 564,80		
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			582,20		
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	Ks	-			0,850		
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	Ki	-	CZ-CC:	111	2,146		
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	Kp	-			1,721		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Vrata		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			23 013,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,00845		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Klempířské konstrukce		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			84 985,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,03120		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Schody		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			78 500,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,02882		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Dveře vchodové		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			148 205,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,05441		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Dveře interiérové		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			82 297,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,03021		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Okna		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			76 207,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,02798		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Podlahy obytných místn.		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			203 367,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,07466		
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené						Podlahy ostatních místn.		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			111 031,00		
Podíl ceny konstrukce neuvedené	= CK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-			0,04076		
Koeficient vybavení stavby								
Pol	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	železobetonové pasy, s vodor. izolací	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Zdivo	zdivo nosné Porotherm, tloušťka 36,50cm, KZS 8 cm	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200
3	Stropy	s rovným podhledem, prefabrikované, Spiroll	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Střecha	krov dřev. vázaný, střecha sedlová	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	pálené tašky Tondach	N	0,03400	100	0,03400	1,54	0,05236
6	Klempířské konstrukce	měděný plech	C	0,00900	100	0,00900	0,00	0,00000
7	Vnitřní omítky	vápenocementové štukové	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	vápenocementové hladké	N	0,02800	100	0,02800	1,54	0,04312
9	Vnější obklady	keramický sokl rovný	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	dřevěné atypické	C	0,01000	100	0,01000	0,00	0,00000
12	Dveře vchodové	dřevěné plné, částečně prosklené	C	0,03200	6	0,00192	0,00	0,00000
12	Dveře interiérové	plastové plné i prosklené	C	0,03200	94	0,03008	0,00	0,00000
13	Okna	plastová, jednokřídlá, střešní okna Velux	C	0,05200	100	0,05200	0,00	0,00000
14	Podlahy obyt. místn.	plovoucí podlaha	C	0,02200	100	0,02200	0,00	0,00000
15	Podlahy ostat. místn.	keramická dlažba	C	0,01000	100	0,01000	0,00	0,00000
16	Vytápění	ústřední s plynovým kotlem	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Elektroinstalace	světelná a motorová	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	není instalován	C	0,00600	100	0,00600	0,00	0,00000
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroj teplé vody	zásobníkový ohříváč	S	0,01900	100	0,01900	1,00	0,01900
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500

22	Kanalizace	ze všech hygienických zařízení	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyní	není instalováno	C	0,00500	100	0,00500	0,00	0,00000
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	není instalováno	C	0,03400	100	0,03400	0,00	0,00000
27 a)	Konstrukce neuvedené	Vrata	-	0,00845	100	0,00845	1,00	0,00845
27 b)	Konstrukce neuvedené	Klempířské konstrukce	-	0,03120	100	0,03120	1,00	0,03120
27 c)	Konstrukce neuvedené	Schody	-	0,02882	100	0,02882	1,00	0,02882
27 d)	Konstrukce neuvedené	Dveře vchodové	-	0,05441	100	0,05441	1,00	0,05441
27 e)	Konstrukce neuvedené	Dveře interiérové	-	0,03021	100	0,03021	1,00	0,03021
27 f)	Konstrukce neuvedené	Okna	-	0,02798	100	0,02798	1,00	0,02798
27 g)	Konstrukce neuvedené	Podlahy obytných místn.	-	0,07466	100	0,07466	1,00	0,07466
27 h)	Konstrukce neuvedené	Podlahy ostatních místn.	-	0,04076	100	0,04076	1,00	0,04076
Celkem						1,25573		1,10921
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,10921
Zákl. cena upravená bez K _p		ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³				5 189,39
Zákl. cena upravená s K _p		ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ³				8 930,94
Rok odhadu								2013
Rok pořízení								2011
Stáří			S	roků				2
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení			O	%				2,00
Výchozí cena			CN	Kč				3 021 262,86
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč				3 021 262,86
Odpočet na opotřebení		2,00 %	O	Kč				-60 425,26
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p				Kč				2 960 837,60
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?								ne
Snižení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0 %	Kč				0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč				2 960 837,60
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C _N	Kč				5 095 601,51

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 21: Posouzení podílů a určení možnosti, zda se jedná o nadstandard

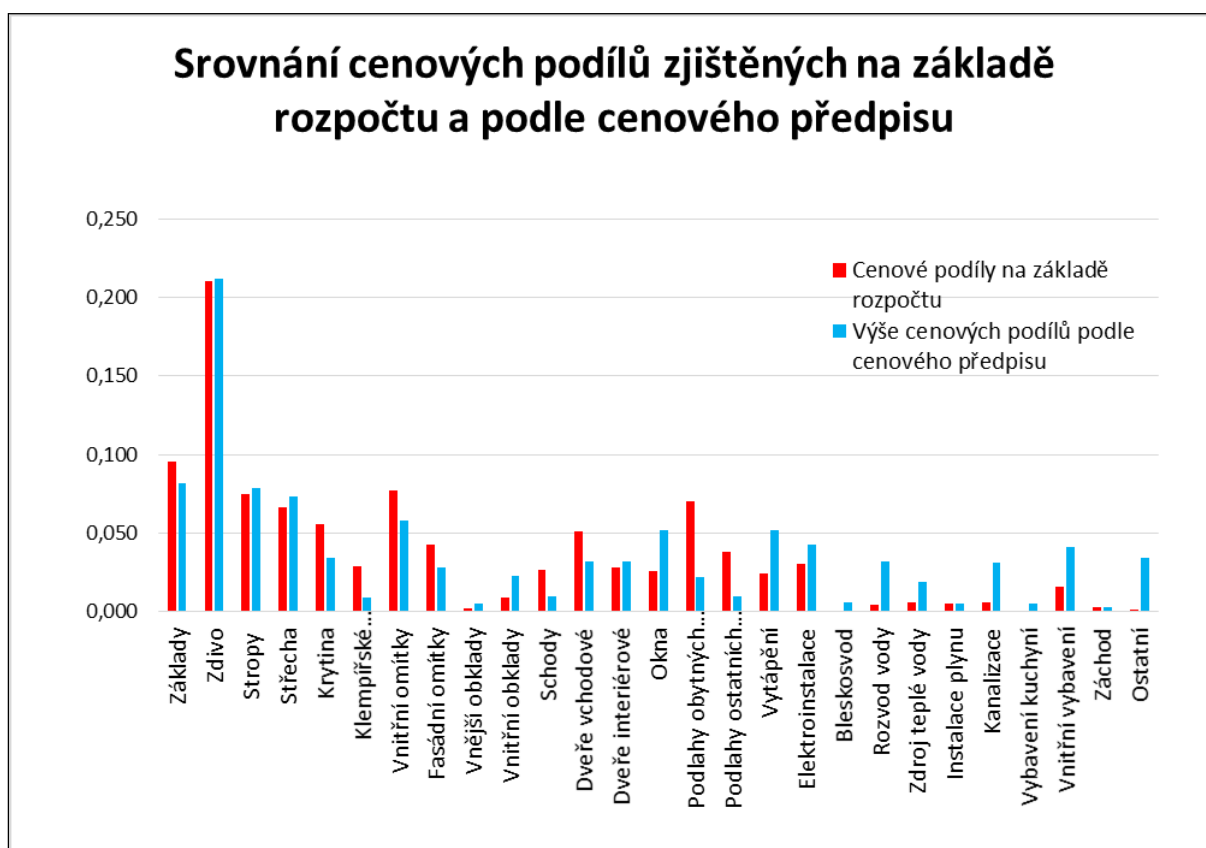
Kolik by musela stát konstrukce, aby byla: (v případě oken a dveří 1 ks)			Výše cenových podílů podle cenového předpisu			Skutečná cena	CP z rozpočtu	Rozdíl mezi vyhláškou a rozpočtem	Posouzení, zda se jedná o N a jeho podíl	Posouzení, zda se jedná o AN a její podíl
S	N	AN*)	S	N	AN*)					
223 351,15	343 960,78	448 935,82	0,082	0,126	0,164	276 767,00	0,095	1,317	S	nejedná
577 444,45	889 264,45	1 160 663,34	0,212	0,326	0,424	611 037,64	0,210	-0,188	S	nejedná
215 179,77	331 376,85	432 511,34	0,079	0,122	0,158	217 612,00	0,075	-0,417	S	nejedná
198 837,00	306 208,99	399 662,38	0,073	0,112	0,146	193 967,00	0,067	-0,630	S	nejedná
92 609,02	142 617,88	186 144,12	0,034	0,052	0,068	161 780,00	0,056	0,327	N	nejedná
24 514,15	37 751,79	49 273,44	0,009	0,014	0,018	84 985,00	0,029	2,922	N	0,031
157 980,08	243 289,33	317 539,97	0,058	0,089	0,116	224 198,00	0,077	1,910	S	nejedná
76 266,25	117 450,02	153 295,16	0,028	0,043	0,056	123 136,36	0,042	-0,078	N	nejedná
13 618,97	20 973,22	27 374,14	0,005	0,008	0,010	6 404,00	0,002	-0,280	S	nejedná
62 647,28	96 476,80	125 921,02	0,023	0,035	0,046	26 344,00	0,009	-1,394	S	nejedná
27 237,95	41 946,44	54 748,27	0,010	0,015	0,020	78 500,00	0,027	2,699	N	0,029
5 229,69	8 053,72	10 511,67	0,032	0,049	0,064	148 205,00	0,051	5,096	N	0,054
5 462,12	8 411,66	10 978,85	0,032	0,049	0,064	82 297,00	0,028	2,830	S	0,030
14 163,73	21 812,15	28 469,10	0,052	0,080	0,104	76 207,00	0,026	2,621	S	0,028
59 923,48	92 282,16	120 446,20	0,022	0,034	0,044	203 367,00	0,070	6,993	N	0,075
27 237,95	41 946,44	54 748,27	0,010	0,015	0,020	111 031,00	0,038	3,818	N	0,041
141 637,32	218 121,47	284 691,01	0,052	0,080	0,104	70 020,00	0,024	-2,792	S	nejedná
117 123,17	180 369,68	235 417,56	0,043	0,066	0,086	89 000,00	0,031	-1,240	S	nejedná
16 342,77	25 167,86	32 848,96	0,006	0,009	0,012	0,00	0,000	0,000	S	nejedná
87 161,43	134 228,60	175 194,47	0,032	0,049	0,064	13 600,00	0,005	-2,732	S	nejedná
51 752,10	79 698,23	104 021,71	0,019	0,029	0,038	17 980,00	0,006	-1,282	S	nejedná
13 618,97	20 973,22	27 374,14	0,005	0,008	0,010	14 500,00	0,005	-0,001	S	nejedná
84 437,63	130 033,95	169 719,64	0,031	0,048	0,062	18 000,00	0,006	-2,481	S	nejedná

13 618,97	20 973,22	27 374,14	0,005	0,008	0,010	0,00	0,000	0,000	S	nejedná
111 675,58	171 980,39	224 467,91	0,041	0,063	0,082	47 400,00	0,016	-2,470	S	nejedná
4 085,69	6 291,97	8 212,24	0,003	0,005	0,006	8 200,00	0,003	-0,018	S	nejedná
92 609,02	142 617,88	186 144,12	0,034	0,052	0,068	3 518,00	0,001	0,121	S	nejedná
						2 908 056,00	1,00			

Zdroj: vlastní výpočet

*) zvolená zkratka pro „absolutní nadstandard“, který je ve vyhlášce označován také jako „dvojnásobek pořizovací ceny.“

Graf č. 12: Grafické znázornění rozdílů mezi cenovými podíly z rozpočtu a podle cenového předpisu, rodinný dům typu A



Zdroj: vlastní výpočet

Z grafického znázornění výše cenových podílů je patrné, jakým způsobem se liší cenové podíly u jednotlivých konstrukcí a vybavení. Je evidentní, že prvky dlouhodobé životnosti se od etalonu (oceňovací vyhláška), výrazně neliší, variabilita jejich provedení není až tak rozsáhlá. U prvků krátkodobé životnosti je situace odlišná, rozmanitost provedení je mnohem širší, což se tedy pravděpodobně projevuje i ve větším rozmezí cenových podílů.

4.3.9 Konstatování

V předchozí kapitole jsou uvedeny praktické ukázky konkrétního ocenění rodinného domu. Z výsledků shrnutých v tabulce č. 21, je zřejmé, že úprava koeficientu vybavení K_4 z důvodu dvojnásobné pořizovací ceny má na výslednou cenu výrazný vliv (viz řádek 2 a 3 tab. č. 21). V průběhu posuzování bylo zjištěno, že i konstrukce a vybavení, které byly na základě slovního popisu zařazeny jako standardní, mohou být na základě zjištěné pořizovací ceny zařazeny jako nadstandardní (v uvedeném příkladu se to týkalo střešní krytiny a fasádních omítek) nebo dokonce jako „absolutní nadstandard“ (v uvedeném příkladu se to týkalo dveří, oken a podlah).

Tabulka č.22: Shrnutí cen z tabulek č. 16, 17 a 19

	Způsob zjištění K_4	Cena v Kč
1	K_4 vypočten jen na základě slovního posouzení standardu	4 473 128,60
2	K_4 vypočten na základě zařazení nadstandardu pomocí skutečných pořizovacích cen, bez zvažování "dvojnásobku"	4 711 088,77
3	K_4 vypočten na základě zařazení nadstandardu pomocí skutečných pořizovacích cen, s posouzením, zda se jedná, či nejedná o konstrukci s cenou více než dvojnásobnou	5 095 601,51

Zdroj: vlastní výpočet

Je evidentní, že znalec by neměl postupovat rutinně a měl by brát v úvahu, že každá z konstrukcí a vybavení by mohly být potencionálně nadstandardními či absolutně nadstandardními. Je otázkou, nakolik novelizovaný postup přispěl ke sjednocení postupu při ocenění dle oceňovací vyhlášky. Pozitivní je možnost, kterou tento postup dává znalci pro přiblížení se reálné ceně nemovitosti, ovšem při získání podrobné dokumentace vč. položkového rozpočtu.

4.3.10 Navrhovaný postup jednotlivých kroků při ohledání stavebního objektu

Otázka spolehlivosti/věrohodnosti cenových/objemových podílů by měla být posouzena před vlastním výpočtem opotřebení analytickou metodou, neboť cenové/objemové podíly jsou vahou ve váženém průměru, kterým ve výsledku sumarizujeme opotřebení celého objektu. Možnost využití postupu daného cenovým předpisem – „posouzení dvojnásobku“ a případný výpočet skutečného cenového podílu ve výsledku dává i možnost reálnějšího stanovení opotřebení.

Určit/posoudit závislost na důležitosti konstrukčního prvku na životnost celého objektu (ne na pořizovací ceně) tedy ne přímo na cenově/objemových podílech; alespoň korekce těchto podílů „vahou“. Suma těchto vah by měla být rovna 1.

Z hlediska postupu, se výpočet příliš nemění, stačí včlenit do struktury výpočtu jeden sloupec pro korekci cenových/objemových podílů.

Význam konstrukčního prvku pro celek:

Pořizovací ceny nejsou v průběhu doby konstantní, v časovém horizontu se mění. Při výpočtu je třeba korigovat pořizovací cenu o inflaci v závislosti na období, kdy byl prvek/stavba pořízena. Naproti tomu pro výpočet by bylo žádoucí, aby posouzení opotřebení bylo závislé na konstantní hodnotě. Naproti tomu trvanlivost podle důležitosti konstrukce by měla ve výpočtu tvořit konstantu.

Co všechno zohlednit při výpočtu ceny objektu:

- Stanovení opotřebení – jen jeden krok při výpočtu ceny budovy.
- Význam výpočtu (stanovení opotřebení) – různé výsledky u téhož objektu, pokud použijeme různé metody (postupy), vzorce.

Adekvátnost výpočtu opotřebení vzhledem k požadované přesnosti zjištění ceny....

- Aby byla složitost výpočtu adekvátní důležitosti při zjišťování různých druhů cen. Např. u tržního ocenění na základě metody přímého porovnání to může, ale nemusí být jedno z kritérií.

Původní stav:

- 1) Všechny konstrukce mají při výpočtu opotřebení váženým průměrem jen jednu váhu, a to objemové/cenové podíly.
- 2) Celkové opotřebení je váženým průměrem; vahou jsou objemové/cenové podíly.
- 3) Pro každou z konstrukcí je použit součin objemového podílu a dílčího opotřebení prvku.

Navrhovaný stav:

- 1) Vložení druhé, korigující váhy, která bude reprezentovat „důležitost“ konstrukce pro správnou funkci budovy (protiváha, doplněk ceny).

- 2) Modifikace matematické operace - obligátní součin nahrazen mocninnou funkcí.
- 3) Jednotná funkce nahrazena různými/diferencovanými funkcemi pro jednotlivé konstrukce (kvadratická a semikvadratická pro PDŽ a lineární pro PKŽ).

Poznámka: jsou použity původní životnosti. Životnost konstrukcí není předmětem řešení v této práci.

Váha koriguje v součinu cenový/objemový podíl (životnost)

Ve výpočtech je třeba respektovat skutečnost, že nově zabudované konstrukce dožijí se stavbou.

Užívané pojmy:

Výpočet opotřebení bez použití označení funkční závislosti v názvu je nejednoznačné a nepřesné a může být matoucí. Proto jsou v této práci používána tato rozlišující označení:

- při výpočtu celkového opotřebení stavby:
 - přímé/prosté/jednoduché/neanalytické opotřebení (paralela s označením „přímé porovnání“), s upřesněním, jaká funkce je použita (lineární, kvadratická, semikvadratická).
- při výpočtu opotřebení stavby využívajícím analýzu technického stavu jednotlivých prvků stavebního objektu:
 - analytická, s upřesněním, jaká funkce je použita (lineární, kvadratická, semikvadratická); další zpřesnění by mělo vyjádřit, zda se použije jen jedna funkce (jednoduchá analytická), či zda jsou prvky seskupeny do skupin a pro každou jednotlivou skupinu je použita jiná funkce pro výpočet jejího dílčího opotřebení (kombinovaná analytická). Do analytických kombinovaných metod lze začlenit i metodu kombinovanou s dožitím všech prvků současně.

4.4 METODY ŘEŠENÍ DISERTAČNÍ PRÁCE

- Analýza současného stavu určování opotřebení.
- Analýza použitelnosti objemových podílů uvedených v současném oceňovacím předpise jako váhy pro analytický výpočet opotřebení,
- Optimalizace současných výpočtových modelů a postupů určení opotřebení (s důrazem na analytickou metodu stanovení opotřebení.
- Pokus o navržení jednoduchého znaleckého standardu pro určení opotřebení. (Postup nahrazení cenový/objemových podílů souborem hodnot, které vystihnou význam konstrukcí pro technickou životnost stavby)

4.5 CÍLE A VÝSTUPY PRÁCE

- Analýza současného stavu určování opotřebení (zvolení metody vhodné i pro nestandardní případy)
- Analýza použitelnosti cenový/objemových podílů uvedených v současném oceňovacím předpise jako váhy pro analytický výpočet opotřebení,
- Optimalizace současných výpočtových modelů a postupů určení opotřebení
- Pokus o navržení jednoduchého znaleckého standardu pro určení opotřebení. (Postup nahrazení cenový/objemových podílů souborem hodnot, které vystihnou význam konstrukcí pro technickou životnost stavby)

5 DOSAŽENÉ VÝSLEDKY

5.1 NAVRHOVANÉ ZMĚNY OCEŇOVACÍHO PŘEDPISU

Původní znění:

Opotřebením stavby v procentech se vypočte podle vzorce

kde

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{B_i}{C_i} \times 100 \times A_i \right)$$

n ... počet položek ...,

A_i ... objemové podíly ...; součet cenový/objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,

B_i ... skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,

C_i ... předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení **uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce, přičemž platí vztah $B_i \leq C_i$ (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří).**

Nově navrhované znění:

Opotřebením stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{B_i}{C_i} \times 100 \times A_i \right)$$

kde

n ... počet položek ...,

A_i ... cenový/objemový podíl (součet cenový/objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000),

B_i ... skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,

C_i ... předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení, **zjištěná jako součet stáří konstrukce a předpokládané doby jejího dalšího trvání. Doba dalšího trvání se uvažuje stejná pro všechny konstrukce a vybavení.**

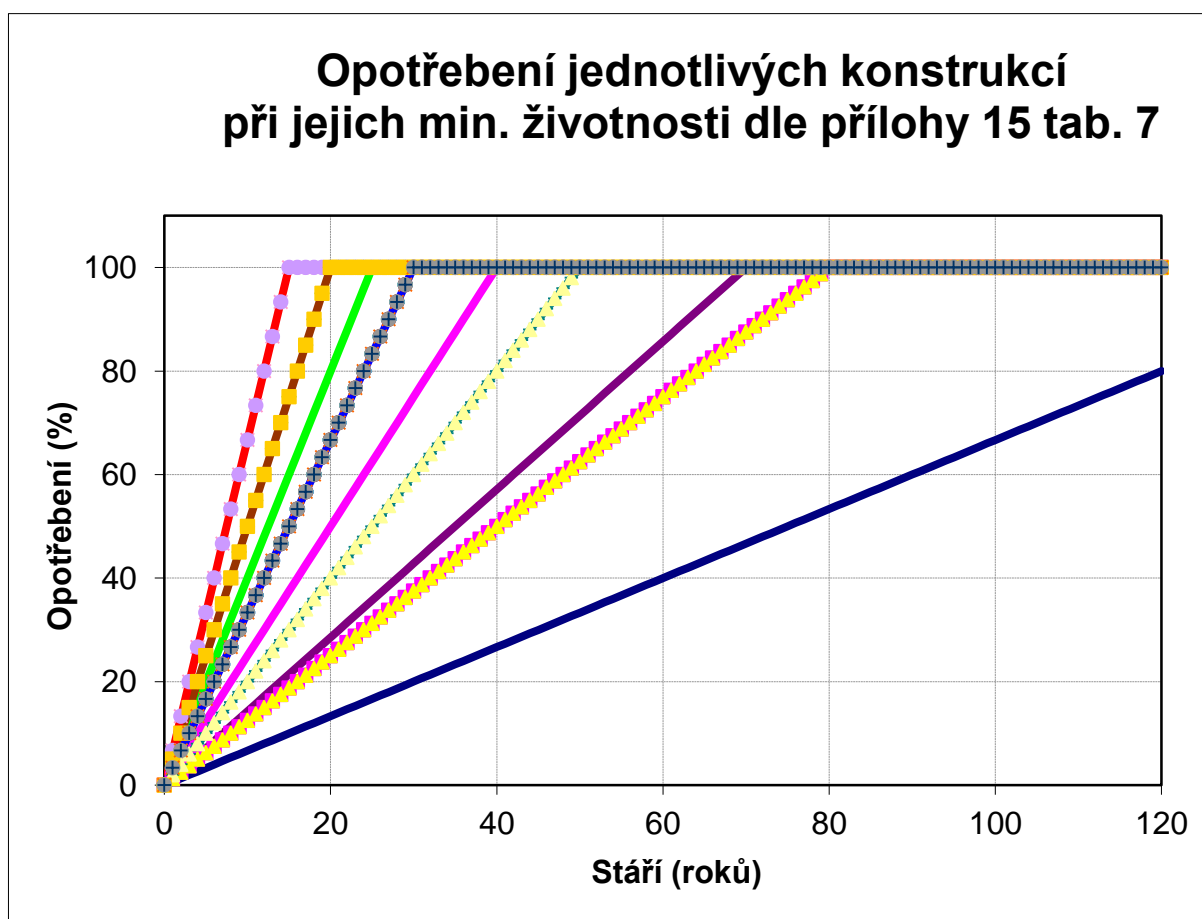
5.2 CÍL DISERTAČNÍ PRÁCE

Cílem disertační práce je zjištění, jakým způsobem je vhodné vypočítat opotřebení stavebních objektů a jak korigovat cenové/objemové podíly, aby byly zohledněny nejen pořizovací náklady na jednotlivé konstrukce, ale význam jednotlivých konstrukcí pro technickou hodnotu celého stavebního objektu. V disertační práci jsou řešeny různé způsoby výpočtu opotřebení a jejich vhodnost v různých případech. Dále je navržen možný sled jednotlivých kroků (postup) vedoucí ke korektnímu stanovení technické hodnoty stavebního objektu.

Výsledkem disertační práce je:

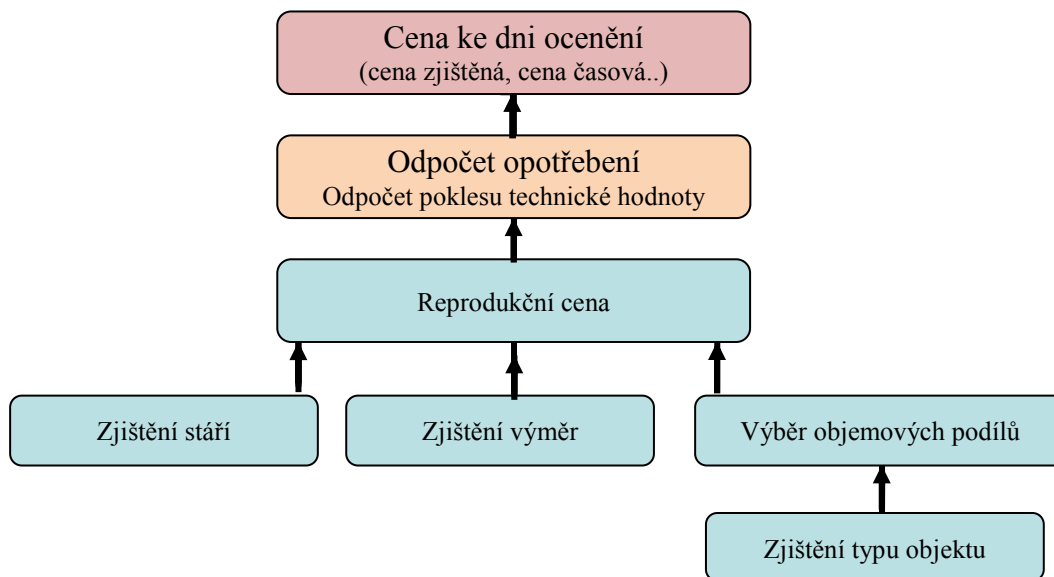
- korekce cenových/objemových podílů o význam dílčích konstrukcí - faktor významu pro celek,
- změna funkčních závislostí, užitých pro výpočet,
- „metoda dožití“, která optimalizuje analytický výpočet tak, aby po zabudování nové konstrukce dožily všechny prvky stavba zhruba stejně.

Graf č. 13: Opotřebení jednotlivých konstrukcí při minimální životnosti



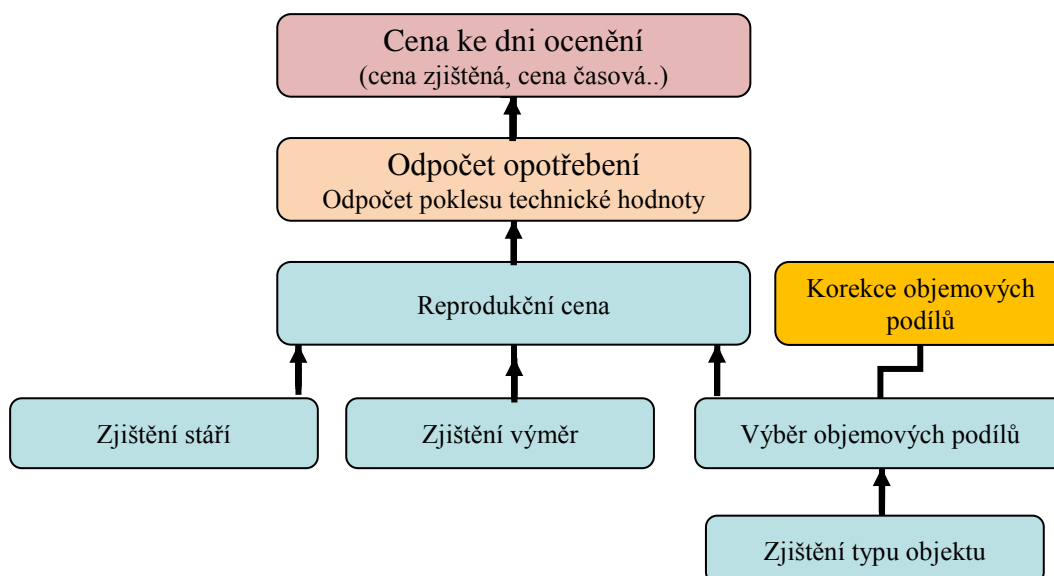
Zdroj: vlastní výpočet

Obrázek č. 4: Zjednodušené schéma používaného postupu výpočtu ceny stavebního objektu



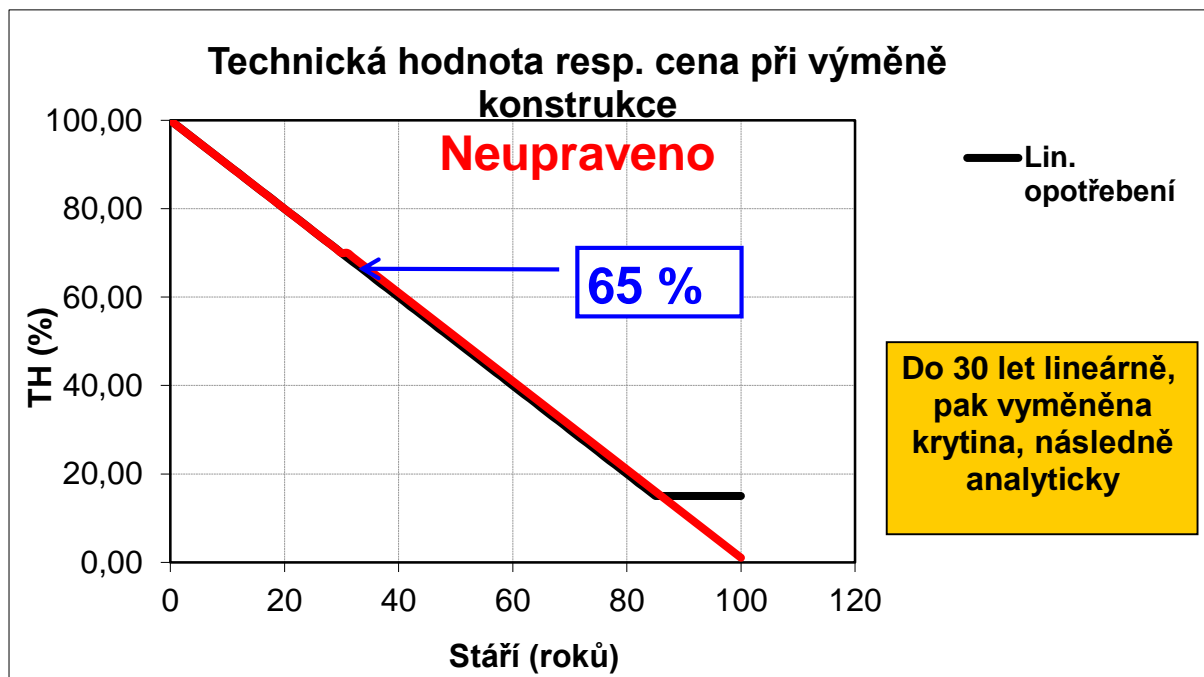
Zdroj: vlastní

Obrázek č. 5: Zjednodušené schéma navrhovaného postupu výpočtu ceny stavebního objektu



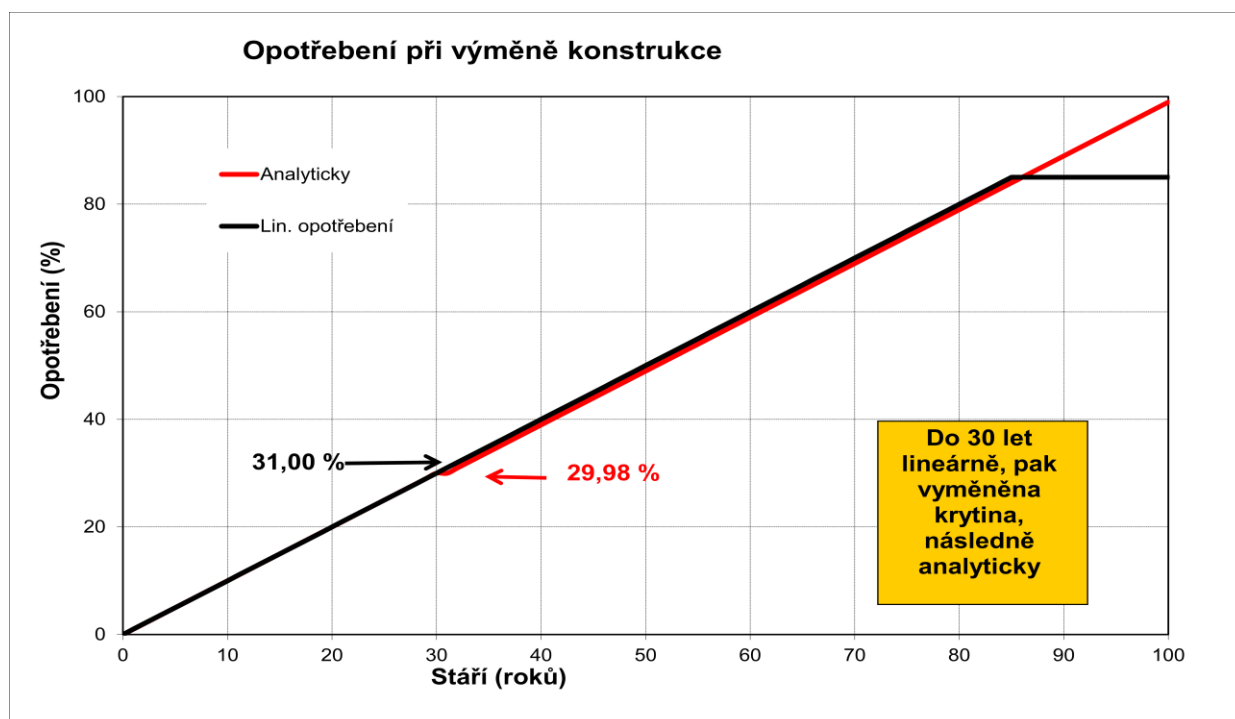
Zdroj: vlastní

Graf č. 14: Pokles technické hodnoty při výměně konstrukce (krytiny)



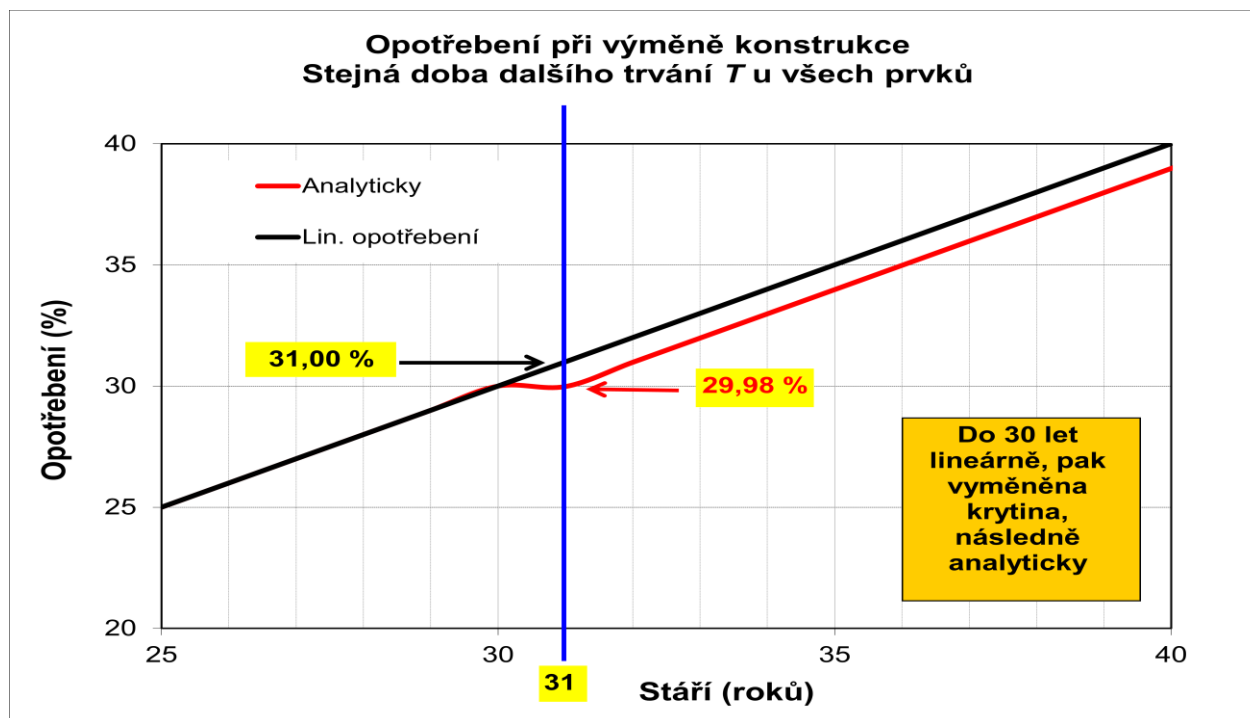
Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 15: Změna průběhu opotřebení při výměně konstrukce (krytiny)



Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 16: Průběh opotřebení před a po výměně konstrukce se shodnou dobou dalšího trvání/dožití

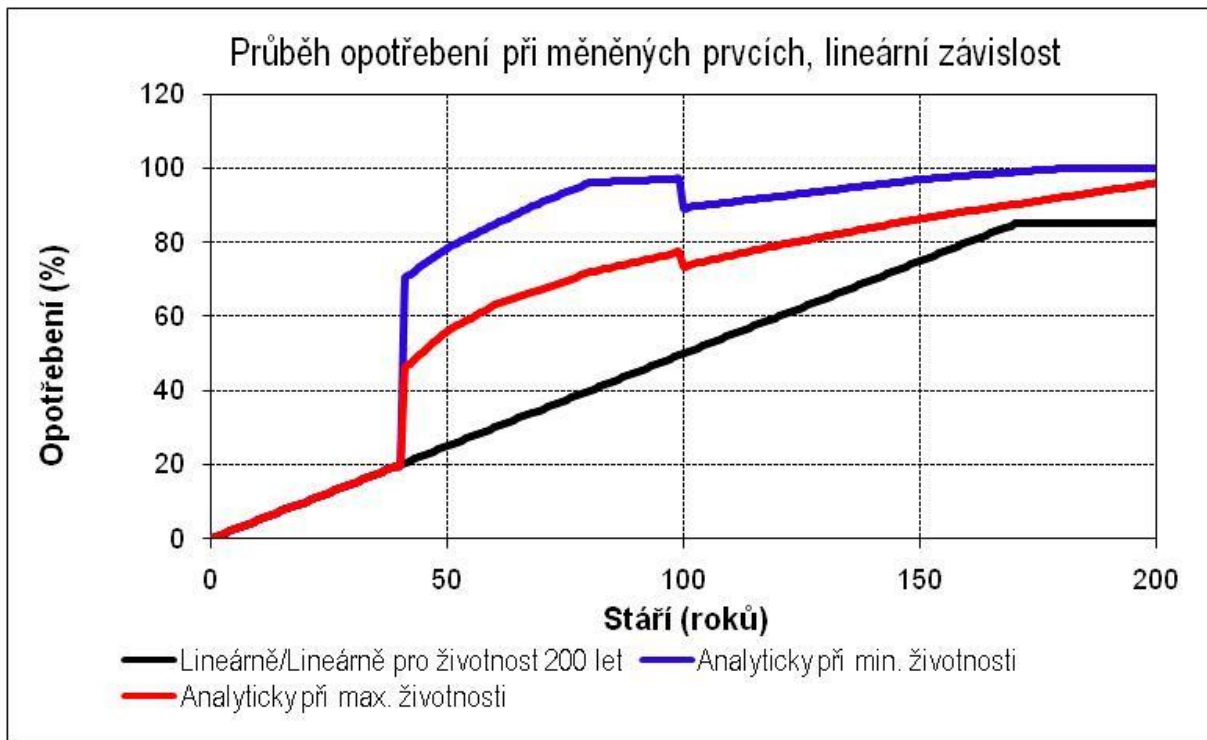


Zdroj: vlastní výpočet

V následujících grafech jsou zobrazeny průběhy nárůstu opotřebení stavebního objektu při použití analytické metody s různými funkčními závislostmi (lineární, semikvadratické, kvadratické).

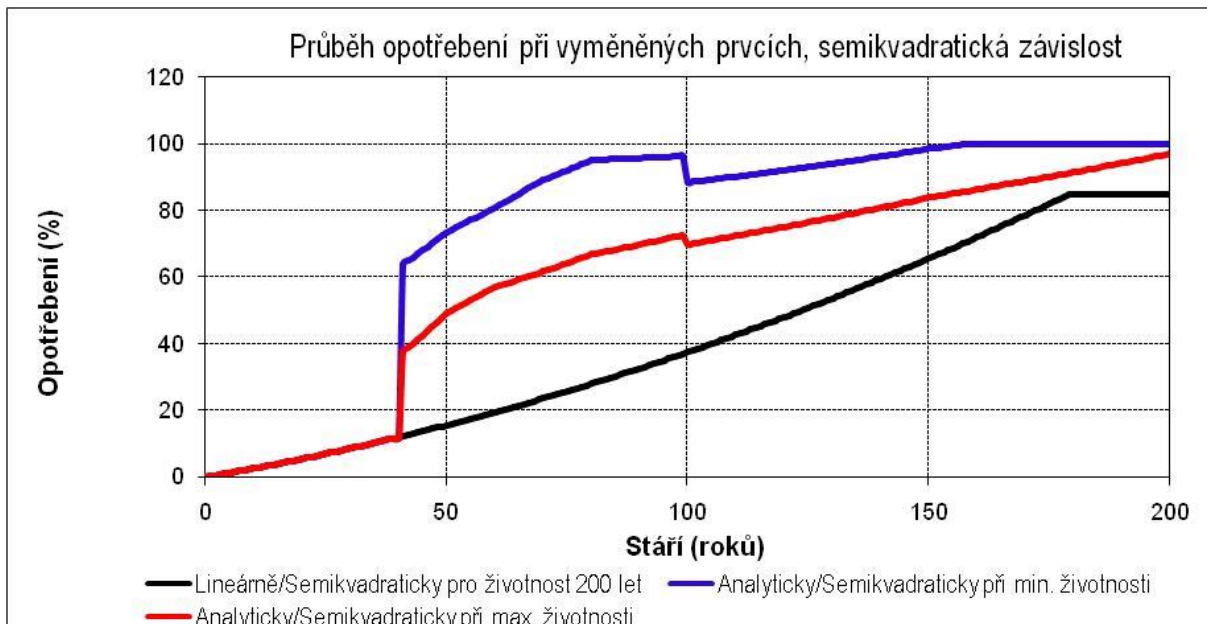
Ve všech třech grafech č. 15, 16 a 17 je opotřebení vypočteno pro přízemní, nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou, v cenovém předpise označovaný jako typ A, s celkovou životností 100 let. Měněnou konstrukcí je v tomto případě krytina, a to po 40 letech. Po 100 letech byly vyměněny stropy.

Graf č. 17: Výpočet opotřebení pro RD typu A, E, CH, L s využitím lineární závislosti



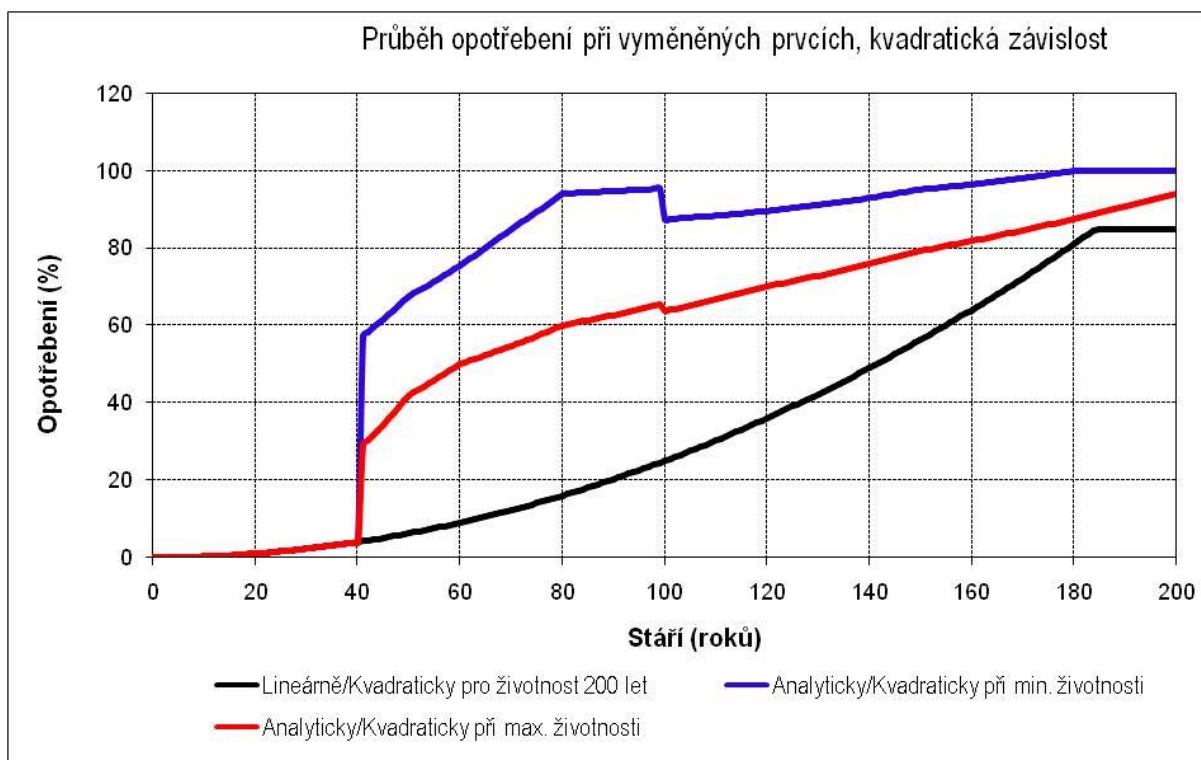
Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 18: Výpočet opotřebení pro RD typu A, E, CH, L s využitím semikvadratické závislosti



Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 19: Výpočet opotřebení pro RD typu A, E, CH, L s využitím kvadratické závislosti



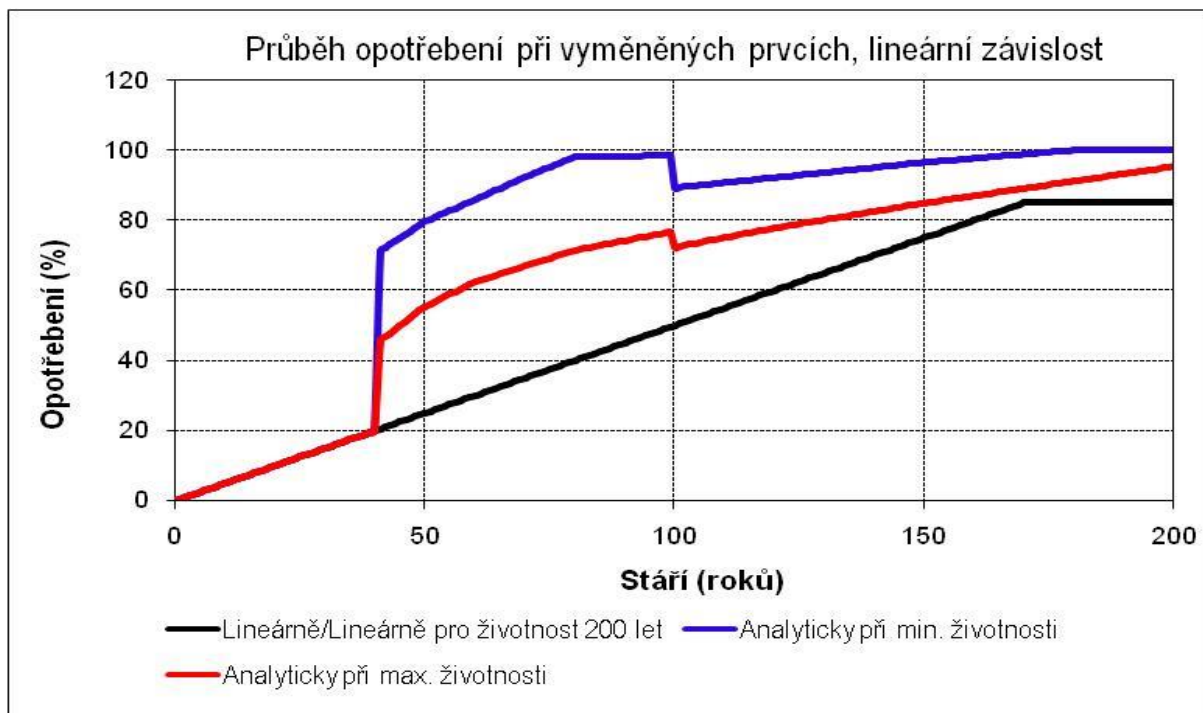
Zdroj: vlastní výpočet

Pro ilustraci jsou uvedeny i další 3 grafy (č. 19, 20 a 21) pro jiný typ rodinných domů, maximálně možné odlišných co do počtu podlaží - podsklepené, dvoupodlažní (D, H, K, O). Pro možnost posouzení rozdílů byly uvažovány výměny stejných konstrukcí jako v předchozích grafech (výměna krytiny po 40 letech a výměna stropů po 100 letech).

Je třeba zdůraznit, že při stejné zastavěné ploše by výměra střechy byla v podstatě stejná, ale vyměňované stropy by mohly mít až trojnásobnou plochu. Tomuto rozdílu by měl odpovídat i rozdíl v objemovém/cenovém podílu.

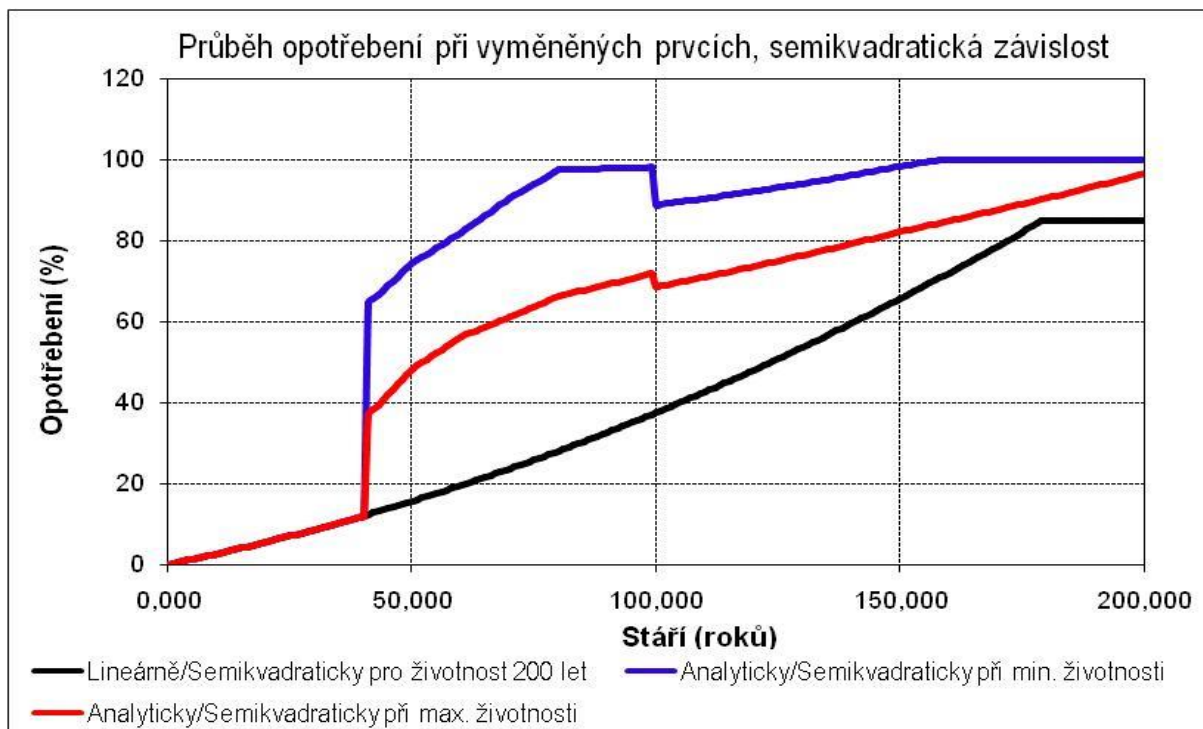
Přes rozdílné cenové/objemové podíly je průběh poklesu technické hodnoty podobný, rozdíly nejsou až tak výrazné, takže pro další dva typy rodinných domů (B a C) jsou grafy uvedeny až v příloze.

Graf č. 20: Výpočet opotřebení pro RD typu D, H, K, O s využitím lineární závislosti



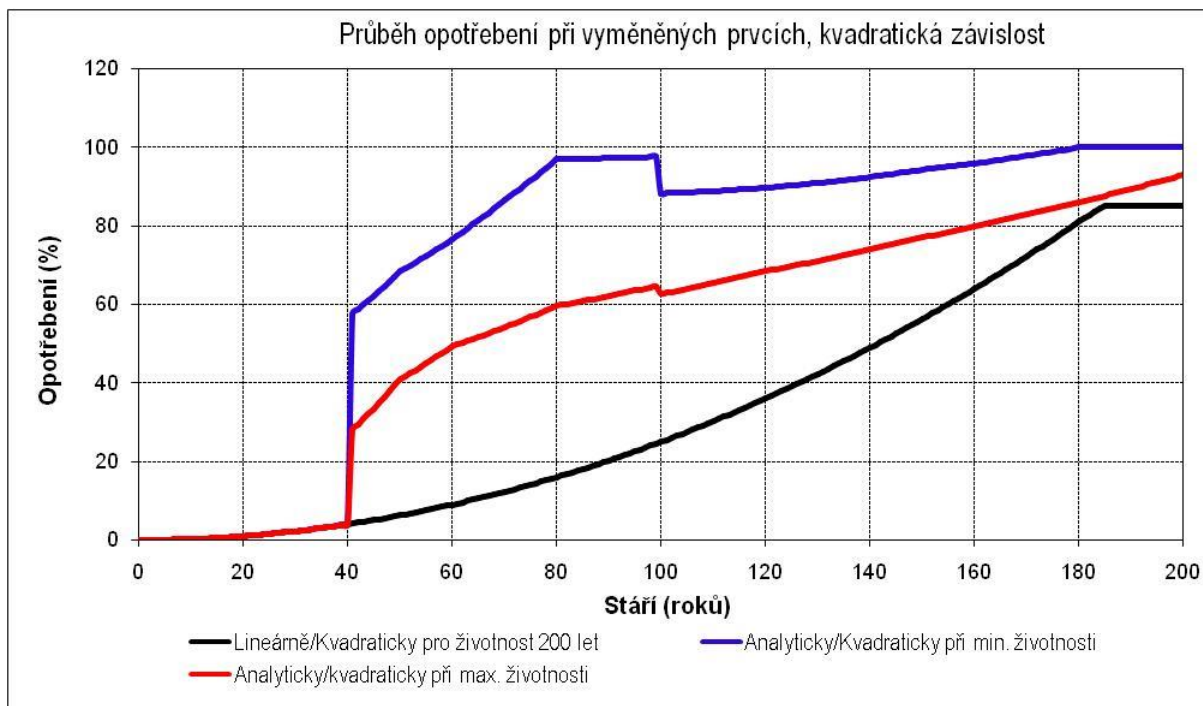
Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 21: Výpočet opotřebení pro RD typu D, H, K, O s využitím semikvadratické závislosti



Zdroj: vlastní výpočet

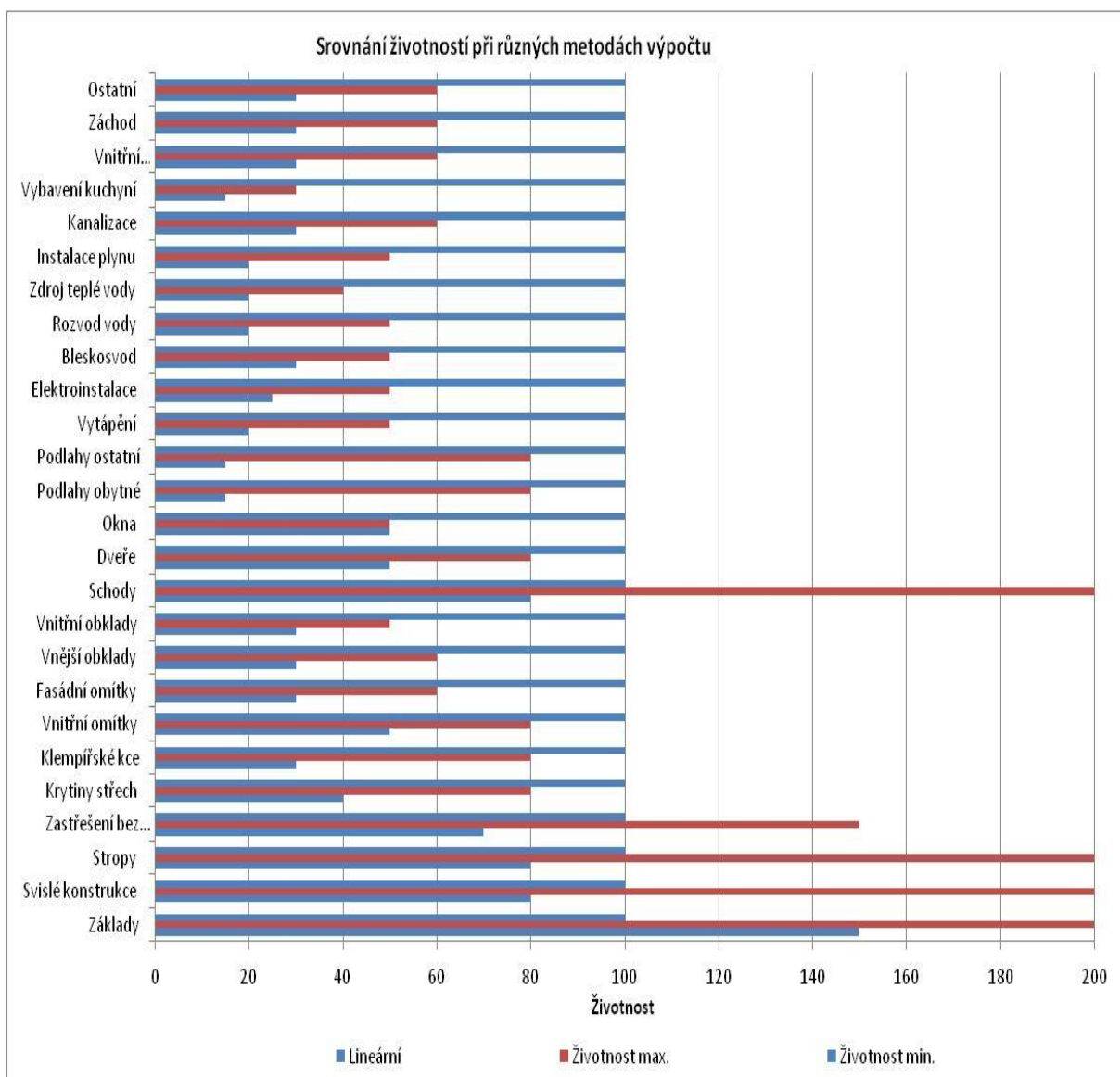
Graf č. 22: Výpočet opotřebení pro RD typu D, H, K, O s využitím kvadratické závislosti



Zdroj: vlastní výpočet

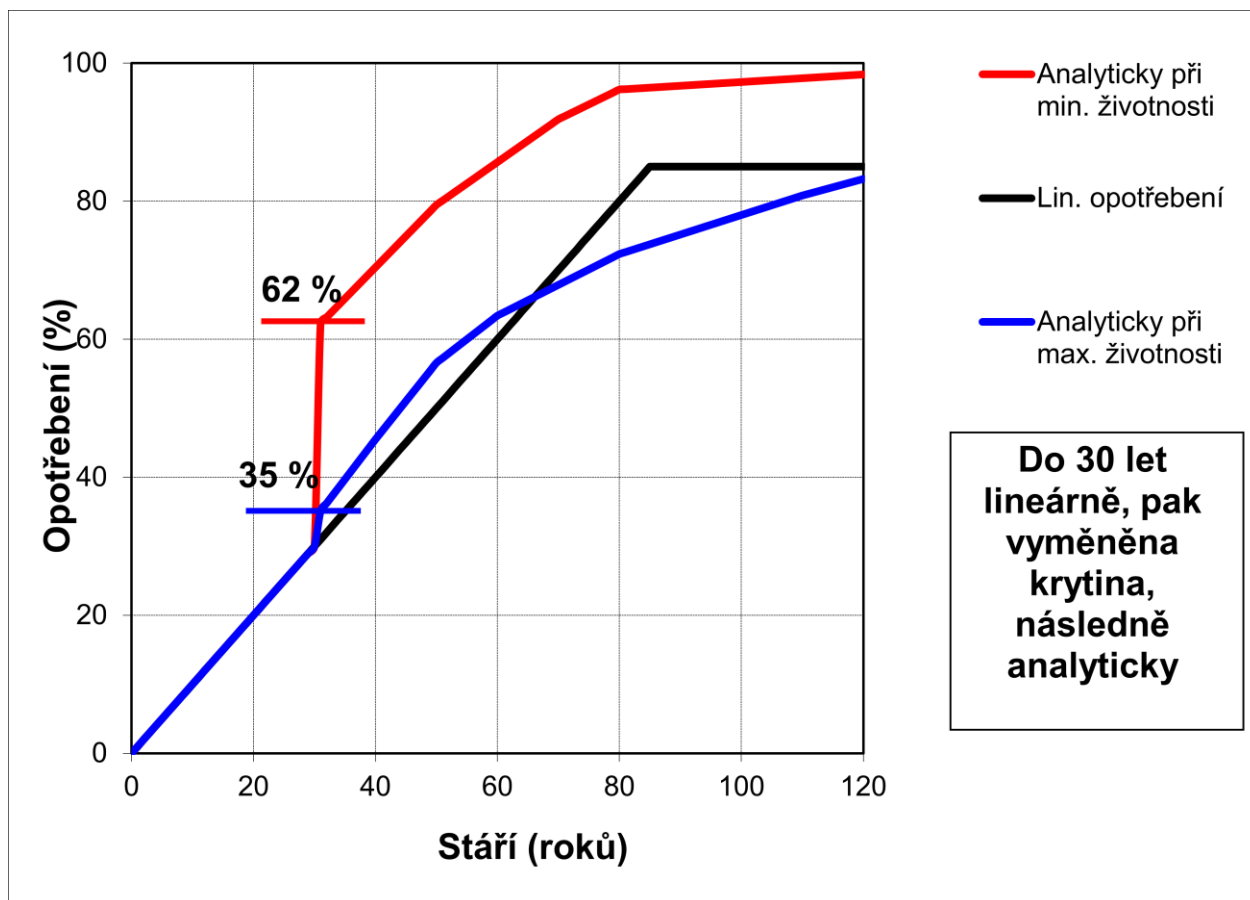
Z těchto grafů je patrný hlavní problém použití analytické metody: po **první** výměně jakéhokoliv konstrukčního prvku je lineární průběh povinně nahrazen průběhem daným analytickou metodou a opotřebení výrazně vzroste. Je to v rozporu s očekáváním, že zabudování nové konstrukce pozitivně ovlivní kvalitu celého stavebního objektu a zvýší technickou hodnotu. Hlavní příčinou je, že v momentě výměny konstrukce přestává být stavební objekt posuzován jako celek s dlouhou životností (nejčastěji 100 let), a pro každou jednotlivou konstrukci začíná platit/je použita její specifická životnost, mnohdy výrazně nižší, než původní celková viz Graf č. 23.

Graf č. 23: Srovnání hodnot životností při lineární a analytické metodě výpočtu podle cenového předpisu



Zdroj: údaje z oceňovacího předpisu, upraveno

Graf č. 24: Průběh opotřebení do doby výměny konstrukce a po výměně konstrukce (krytina)

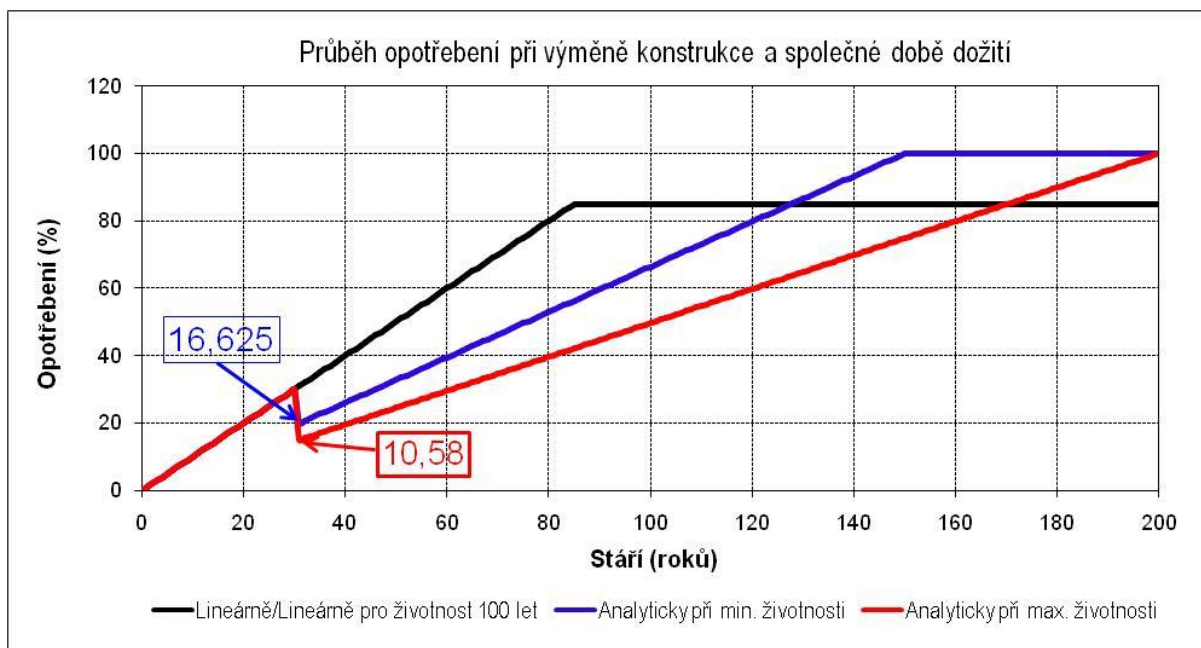


Zdroj: vlastní výpočet

Tento rozpor (nárůst opotřebení po výměně konstrukce) lze eliminovat použitím nového způsobu výpočtu opotřebení po výměně konstrukce:

- do doby výměny konstrukce je výpočet proveden lineární metodou, všechny prvky tedy mají stejnou životnost,
- po výměně konstrukce je od původní životnosti odečteno stáří objektu v době změny konstrukce a tato doba je nadále označovaná jako doba společného dožití,
- opotřebení je poté podílem aktuálního stáří a doby dožití.

Graf č. 25: Lineární závislost využitá ve výpočtu opotřebení analytickou metodou po výměně krytiny po 30-ti letech



Zdroj: vlastní výpočet

5.2.1 Požadavky na nově koncipovanou metodu

Požadavky vychází z existujících problémů při současném stavu při oceňování nemovitostí:

- cenové podíly by měly odrážet nejen cenu, ale i význam pro spolupůsobení celku, zejména pro trvanlivost konstrukce (viz kapitola o korekci cenových/objemových podílů),
- měla by zohlednit zlepšení technického stavu adaptací, či výměnu konstrukčního prvku,
- byla lehce použitelná a přizpůsobitelná názoru odhadce,
- měla by vyjít z dostupných pramenů, neměla by odkazovat na nutnost vyhotovit rozpočet pro posuzovanou stavbu.

5.2.2 Výpočet opotřebení smíšenou metodou (polyfunkční)

Korekce cenový/objemových podílů

Před vlastním uplatněním analytické polyfunkční metody je třeba rozhodnout, jakým způsobem budou vytvořeny skupiny konstrukčních prvků (jak se seskupí). Vzhledem k požadavku, aby byly využity stávající prameny, nabízí se použití konstrukčních prvků tak, jak je uvádí oceňovací předpis, který také respektuje možnost vcelku jednoduchého vizuálního posouzení bez nutnosti provedení sond nebo použití dalších destruktivních metod.

V současnosti nejčastěji používaným je dělení na prvky dlouhodobé a krátkodobé životnosti.

Pro potřeby nové metody bylo však provedeno seskupení podrobnější.

Skupiny konstrukcí seřazené sestupně podle významu pro setrvání stavebního objektu v dobrém stavu:

- 1) Čtyři konstrukce, které mají zcela zásadní/rozhodující význam pro setrvání objektu v provozuschopném stavu: *základy, svislé konstrukce, stropy a krov*. S výjimkou schodiště tedy všechny prvky dlouhodobé životnosti.
- 2) Konstrukce, které svým technickým stavem významně ovlivňují provoz objektu: *krytina, fasádní omítky, vnější obklady, schody, okna, kanalizace*.
- 3) Konstrukce svým charakterem provozní – neovlivňují samotnou existenci, ale bez jejich správné funkce není možné užívání objektu: *klempířské konstrukce, dveře, vytápění, elektroinstalace, bleskosvod, rozvod vody*.
- 4) Převážně konstrukce tzv. „obálky“, jsou konstrukce, které svým stavem neovlivňují komfort, ale ekonomiku provozu: *vnitřní omítky, podlahy obytných i ostatních místností, zdroj teplé vody, instalace plynu, vnitřní hygienické vybavení, záchod*.
- 5) Konstrukce charakteru „kosmetického“, dávající objektu estetickou hodnotu, případně přispívají k „prestižnímu“ charakteru, nebo ovlivňují komfort užívání (např. u administrativního objektu datové sítě): *vnitřní obklady, zařízení kuchyní a ostatní konstrukce (krby, mříže, vestavěné skříně, zabezpečení....)*.

Konstrukcí by samozřejmě bylo možné popsat více a seskupit je jiným způsobem. Z praktického hlediska (pro potřeby oceňování) ale byly skupiny vytvořeny z položek obsažených v oceňovacím předpise.

V následující tabulce a grafu je uvedeno nově navržené rozdělení konstrukcí demonstrované na přízemním, nepodsklepeném rodinném domě. Stejnou hodnotu „koeficientu významu“ by měly mít i ostatní rodinné domy, budovy, haly, vedlejší stavby, garáže...

U všech stavebních objektů budou mít pro dobrý technický stav objektu základy vždy větší význam než například vnitřní obklady.

Otázka konstrukcí, které se u některých typů staveb nevyskytují se je vyřešena tím, že korigovaný/upravený podíl je vyčíslen jako součin původního objemového/cenového podílu a koeficientu významu, takže pokud se konstrukce v objektu nevyskytuje, její cenový/objemový podíl je nulový.

Zařazení do skupin zhruba respektuje i možnou míru škody způsobené nefunkčností jednotlivých konstrukcí.

Tabulka č. 23: Zařazení a vyčíslení změny pro korigované cenové/objemové podíly RD A, E, CH, L

Skupiny podle významu	Konstrukce rodinného domu typ A, E, CH, L	Součet původních podílů pro skupinu	Součet upravených podílů pro skupinu
1	Základy, svislé konstrukce, stropy, krov	0,44600	0,59151
2	Krytina, fasádní omítky, vnější obklady, schody, okna, kanalizace	0,16000	0,16976
3	Klempířské konstrukce, dveře, vytápění, elektroinstalace, bleskosvod, rozvod vody	0,17400	0,13846
4	Vnitřní omítky, podlahy, zdroj teplé vody, instalace plynu, vnitřní hyg. vybavení, záchod	0,15800	0,08382
5	Vnitřní obklady, vybavení kuchyně, ostatní	0,06200	0,01645
Kontrolní součet		1,00000	1,00000

Zdroj: vlastní výpočet

Diskutabilní zařazení:

Krytina ve 2. skupině – sice je součástí krovu, ale je v podstatě bez větších problémů vyměnitelná.

Vnější obklady ve 2. skupině – obklady například podezdívky nejsou až tak důležité pro technický stav objektu, ale existují stavby, které mají obloženou větší plochu fasády a jsou vlastně s fasádou zaměnitelné.

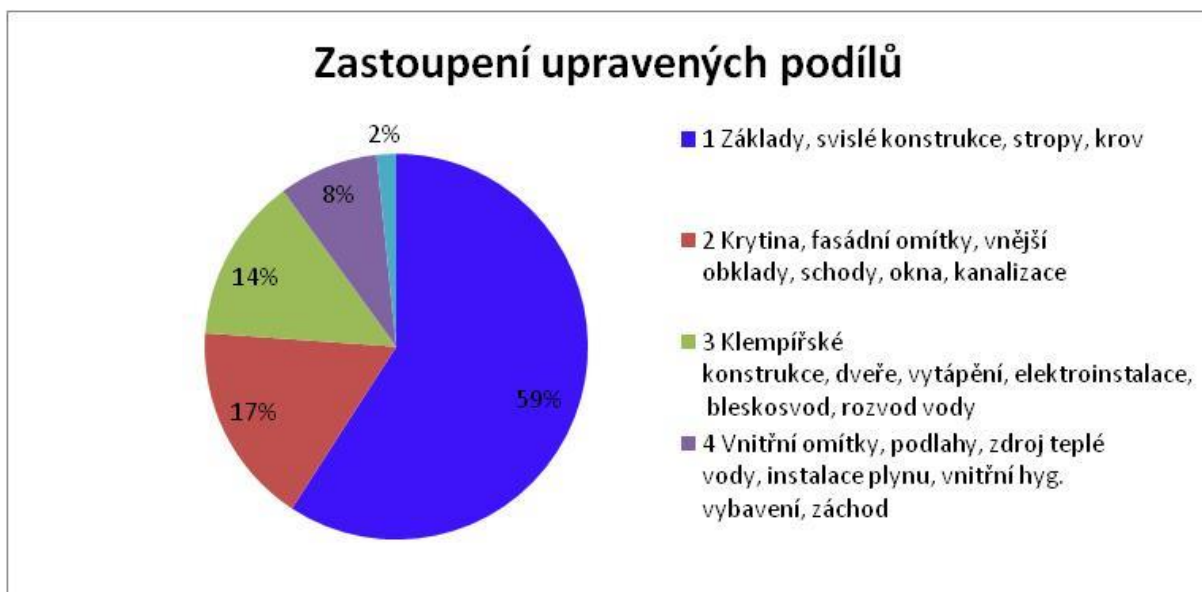
Zařazení kanalizace do 2. skupiny a dalších instalací do jiné skupiny – nefunkční přívod vody na konstrukci neovlivní stav, jen provozuschopnost objektu. Nefunkční kanalizace ovšem může způsobit zvýšení vlhkosti v objektu, nárůst plísní, podmáčení základů a tím až zborcení.

Graf č. 26: Objemové/cenové podíly pro přízemní rodinný dům, tak jak jsou uvedeny v cenovém předpise



Zdroj: vlastní výpočet

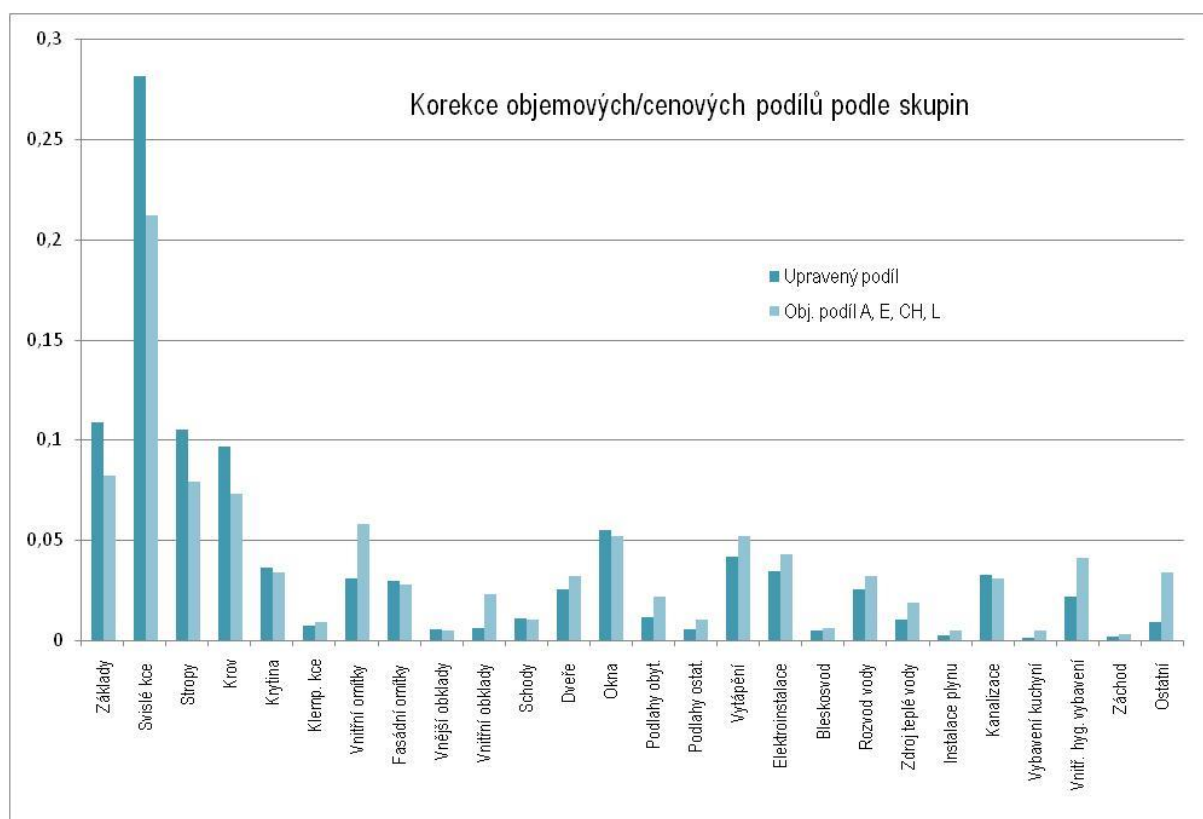
Graf č. 27: Objemové/cenové podíly pro přízemní rodinný dům, po korekci koeficientem významu



Zdroj: vlastní výpočet

Pro jiné stavební objekty by grafy vypadaly jinak, i když koeficienty významu by pro všechny stavební objekty byly stejné.

Graf č. 28: Znárodnění nárůstu a poklesu objemových/cenových podílů po korekci „koeficientu významu“



Zdroj: vlastní výpočet

Použité matematické funkce

Jsou možné dva hlavní postupy:

- Pro výpočet opotřebenění stavebního objektu bude pro všechny konstrukční prvky použita stejná funkční závislost.
- Pro výpočet opotřebenění stavebního objektu bude použito více funkčních závislostí.

Lze použít velké množství kombinací. Pro novou metodu výpočtu opotřebenění byly nejprve zkoumány různé užívané metody a nakonec byly zvoleny funkční závislosti pro jednotlivé konstrukce.

Přiřazení uvedené v následující tabulce č. 23 je pro přízemní nepodsklepený rodinný dům. Přiřazení by bylo stejné pro většinu stavebních objektů.

Tabulka č. 24: Přiřazení funkčních závislostí jednotlivým konstrukčním prvkům

Konstrukce	Funkce
Základy	Kvadratická – ozn. K
Svislé kce	Kvadratická - ozn. K
Stropy	Kvadratická - ozn. K
Krov	Semikvadratická - ozn. SK
Krytina	Lineární - ozn. L
Klemp. kce	Lineární
Vnitřní omítky	Semikvadratická - ozn. SK
Fasádní omítky	Semikvadratická - ozn. SK
Vnější obklady	Semikvadratická - ozn. SK
Vnitřní obklady	Lineární
Schody	Semikvadratická - ozn. SK
Dveře	Semikvadratická - ozn. SK
Okna	Semikvadratická - ozn. SK
Podlahy obyt.	Lineární - ozn. L
Podlahy ostat.	Lineární - ozn. L
Vytápění	Lineární - ozn. L
Elektroinstalace	Lineární - ozn. L
Bleskosvod	Lineární - ozn. L
Rozvod vody	Lineární - ozn. L
Zdroj teplé vody	Lineární - ozn. L
Instalace plynu	Lineární - ozn. L
Kanalizace	Lineární - ozn. L
Vybavení kuchyní	Lineární - ozn. L
Vnitř. hyg. vybavení	Lineární - ozn. L
Záchod	Lineární - ozn. L

Zdroj: vlastní

V následujících tabulkách jsou provedeny výpočty (pro RD typu A), a to v několika variantách, zahrnujících v předchozích odstavcích uvedené možnosti.

- 1) Polyfunkční výpočet - všechny prvky se stejným významem
- 2) Polyfunkční výpočet - všechny prvky s korekcí podle míry významu
- 3) Polyfunkční výpočet - všechny prvky s korekcí podle míry významu s výměnou konstrukce

Některé roky byly vypuštěny, výsledky v tabulkách jsou uvedeny v pětiletých intervalech. Kompletní průběh je pak následně zobrazen v grafech.

Tabulka č. 25: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí pro konstrukce a vybavení, a to pro minimální životnosti jednotlivých prvků

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opořebeni při Zmin	
Kce a vybavení	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitřní omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Vytápění	Elektroinstalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Teplá voda	Instal. plynu	Kanalizace	Vybavení kuchyní	Hyg. vybavení	Záchod	Ostatní		
Podíly	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034		
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30		
1	0,00000	0,00003	0,00001	0,00053	0,00085	0,00030	0,00059	0,00048	0,00009	0,00077	0,00006	0,00033	0,00053	0,00147	0,00067	0,00260	0,00172	0,00020	0,00160	0,00095	0,00025	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,01799	
5	0,00009	0,00083	0,00031	0,00279	0,00425	0,00150	0,00319	0,00272	0,00049	0,00383	0,00033	0,00176	0,00286	0,00733	0,00333	0,01300	0,00860	0,00100	0,00800	0,00475	0,00125	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,09205	
10	0,00036	0,00331	0,00123	0,00596	0,00850	0,00300	0,00696	0,00622	0,00111	0,00767	0,00070	0,00384	0,00624	0,01467	0,00667	0,02600	0,01720	0,00200	0,01600	0,00950	0,00250	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,18931	
15	0,00082	0,00745	0,00278	0,00950	0,01275	0,00450	0,01131	0,01050	0,00188	0,01150	0,00111	0,00624	0,01014	0,02200	0,01000	0,03900	0,02580	0,00300	0,02400	0,01425	0,00375	0,01550	0,00500	0,02050	0,00150	0,01700	0,29178	
20	0,00146	0,01325	0,00494	0,01341	0,01700	0,00600	0,01624	0,01556	0,00278	0,01533	0,00156	0,00896	0,01456	0,02200	0,01000	0,05200	0,03440	0,00400	0,03200	0,01900	0,00500	0,02067	0,00500	0,02733	0,00200	0,02267	0,38711	
25	0,00228	0,02070	0,00771	0,01769	0,02125	0,00750	0,02175	0,02139	0,00382	0,01917	0,00205	0,01200	0,01950	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00500	0,03200	0,01900	0,00500	0,02583	0,00500	0,03417	0,00250	0,02833	0,46065	
30	0,00328	0,02981	0,01111	0,02235	0,02550	0,00900	0,02784	0,02800	0,00500	0,02300	0,00258	0,01536	0,02496	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,53079	
35	0,00446	0,04058	0,01512	0,02738	0,02975	0,00900	0,03451	0,02800	0,00500	0,02300	0,00314	0,01904	0,03094	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,57292	
40	0,00583	0,05300	0,01975	0,03278	0,03400	0,00900	0,04176	0,02800	0,00500	0,02300	0,00375	0,02304	0,03744	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,61935	
45	0,00738	0,06708	0,02500	0,03855	0,03400	0,00900	0,04959	0,02800	0,00500	0,02300	0,00439	0,02736	0,04446	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,66581	
50	0,00911	0,08281	0,03086	0,04469	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00508	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,71655	
55	0,01102	0,10020	0,03734	0,05121	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00580	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,74958	
60	0,01312	0,11925	0,04444	0,05810	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00656	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,78547	
65	0,01540	0,13995	0,05215	0,06536	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00736	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,82423	
70	0,01786	0,16231	0,06048	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00820	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,86586	
75	0,02050	0,18633	0,06943	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00908	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,90234	
80	0,02332	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,94132	
85	0,02633	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,94433	
90	0,02952	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,94752	
95	0,03289	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,95089	
100	0,03644	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,95444	
105	0,04018	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,95818	
110	0,04410	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,96210	
115	0,04820	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,96620	
120	0,05248	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,97048	
125	0,05694	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,97494	
130	0,06159	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,97959	
135	0,06642	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,98442	
140	0,07143	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,98943	
145	0,07662	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,99462	
150	0,08200	0,21200	0,07900	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,01000	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,00000	

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 26: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí pro konstrukce a vybavení, a to pro maximální životnosti jednotlivých prvků

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Opotřeb. Zmax
kce	Základy	Zdi	Stropy	Krov	Krytina	Klemp.	Vnitř. omítky	Fasáda	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Topení	El.	Bleskosvod	Rozvod vody	Teplá voda	Plyn	Kanalizace	Kuchyně	Hyg..	Záchod	Ostatní	
Podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034	
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
1	0,0000	0,0001	0,0000	0,0024	0,0043	0,0011	0,0037	0,0024	0,0004	0,0046	0,0003	0,0020	0,0053	0,0028	0,0013	0,0104	0,0086	0,0012	0,0064	0,0048	0,0010	0,0052	0,0017	0,0068	0,0005	0,0057	0,00827
5	0,0005	0,0013	0,0005	0,00126	0,00213	0,00056	0,00193	0,00126	0,00023	0,00230	0,00013	0,00106	0,00286	0,00138	0,00063	0,00520	0,00430	0,00060	0,00320	0,00238	0,00050	0,00258	0,00083	0,00342	0,00025	0,00283	0,04204
10	0,00021	0,00053	0,00020	0,00260	0,00425	0,00113	0,00408	0,00272	0,00049	0,00460	0,00026	0,00225	0,00624	0,00275	0,00125	0,01040	0,00860	0,00120	0,00640	0,00475	0,00100	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,08573
15	0,00046	0,00119	0,00044	0,00402	0,00638	0,00169	0,00646	0,00438	0,00078	0,00690	0,00040	0,00356	0,01014	0,00413	0,00188	0,01560	0,01290	0,00180	0,00960	0,00713	0,00150	0,00775	0,00250	0,01025	0,00075	0,00850	0,13107
20	0,00082	0,00212	0,00079	0,00552	0,00850	0,00225	0,00906	0,00622	0,00111	0,00920	0,00055	0,00500	0,01456	0,00550	0,00250	0,02080	0,01720	0,00240	0,01280	0,00950	0,00200	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,17807
25	0,00128	0,00331	0,00123	0,00710	0,01063	0,00281	0,01189	0,00826	0,00148	0,01150	0,00070	0,00656	0,01950	0,00688	0,00313	0,02600	0,02150	0,00300	0,01600	0,01188	0,00250	0,01292	0,00417	0,01708	0,00125	0,01417	0,22672
30	0,00185	0,00477	0,00178	0,00876	0,01275	0,00338	0,01495	0,01050	0,00188	0,01380	0,00086	0,00825	0,02496	0,00825	0,00375	0,03120	0,02580	0,00360	0,01920	0,01425	0,00300	0,01550	0,00500	0,02050	0,00150	0,01700	0,27703
35	0,00251	0,00649	0,00242	0,01050	0,01488	0,00394	0,01824	0,01293	0,00231	0,01610	0,00103	0,01006	0,03094	0,00963	0,00438	0,03640	0,03010	0,00420	0,02240	0,01663	0,00350	0,01808	0,00500	0,02392	0,00175	0,01983	0,32816
40	0,00328	0,00848	0,00316	0,01233	0,01700	0,00450	0,02175	0,01556	0,00278	0,01840	0,00120	0,01200	0,03744	0,01100	0,00500	0,04160	0,03440	0,00480	0,02560	0,01900	0,00400	0,02067	0,00500	0,02733	0,00200	0,02267	0,38094
45	0,00415	0,01073	0,00400	0,01424	0,01913	0,00506	0,02549	0,01838	0,00328	0,02070	0,00138	0,01406	0,04446	0,01238	0,00563	0,04680	0,03870	0,00540	0,02880	0,01900	0,00450	0,02325	0,00500	0,03075	0,00225	0,02550	0,43300
50	0,00513	0,01325	0,00494	0,01622	0,02125	0,00563	0,02945	0,02139	0,00382	0,02300	0,00156	0,01625	0,05200	0,01375	0,00625	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,02583	0,00500	0,03417	0,00250	0,02833	0,48672
55	0,00620	0,01603	0,00597	0,01829	0,02338	0,00619	0,03364	0,02460	0,00439	0,02300	0,00175	0,01856	0,05200	0,01513	0,00688	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,02842	0,00500	0,03758	0,00275	0,03117	0,51793
60	0,00738	0,01908	0,00711	0,02044	0,02550	0,00675	0,03806	0,02800	0,00500	0,02300	0,00195	0,02100	0,05200	0,01650	0,00750	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,55027
65	0,00866	0,02239	0,00834	0,02267	0,02763	0,00731	0,04271	0,02800	0,00500	0,02300	0,00215	0,02356	0,05200	0,01788	0,00813	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,57043
70	0,01005	0,02597	0,00968	0,02498	0,02975	0,00788	0,04758	0,02800	0,00500	0,02300	0,00236	0,02625	0,05200	0,01925	0,00875	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,59149
75	0,01153	0,02981	0,01111	0,02738	0,03188	0,00844	0,05268	0,02800	0,00500	0,02300	0,00258	0,02906	0,05200	0,02063	0,00938	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,61346
80	0,01312	0,03392	0,01264	0,02985	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00280	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,63633
85	0,01481	0,03829	0,01427	0,03240	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00303	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,64681
90	0,01661	0,04293	0,01600	0,03504	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00326	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,65784
95	0,01850	0,04783	0,01782	0,03776	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00350	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,66942
100	0,02050	0,05300	0,01975	0,04056	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00375	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,68156
105	0,02260	0,05843	0,02177	0,04344	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00400	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,69425
110	0,02481	0,06413	0,02390	0,04640	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00426	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,70749
115	0,02711	0,07009	0,02612	0,04944	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00453	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,72129
120	0,02952	0,07632	0,02844	0,05256	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00480	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,73564
125	0,03203	0,08281	0,03086	0,05576	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00508	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,75055
130	0,03465	0,08957	0,03338	0,05905	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00536	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,76600
135	0,03736	0,09659	0,03599	0,06242	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00565	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,78202
140	0,04018	0,10388	0,03871	0,06586	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00595	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,79858
145	0,04310	0,11143	0,04152	0,06939	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00625	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,81570
150	0,04613	0,11925	0,04444	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00656	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,83338
155	0,04925	0,12733	0,04745	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00688	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,84791
160	0,05248	0,13568	0,05056	0,07300	0,03400	0,00900	0,05800	0,02800	0,00500	0,02300	0,00720	0,03200	0,05200	0,02200	0,01000	0,0											

Tabulka č. 27: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro minimální životnosti jednotlivých prvků

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Skupina pro význam	1	1	1	1	2	3	4	2	2	5	2	3	2	4	4	3	3	3	3	4	4	2	5	4	4	4	
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
Kce a vybavení	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitř. omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyč.	Podlahy ostat.	Topení	El. instalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalace plynu	Kanalizace	Kuchyně	Hyg. vybavení	Záchod	Ostatní	Opotřebení při Zmin
Význam	5	5	5	5	4	3	2	4	4	1	4	3	4	2	2	3	3	3	3	2	2	4	1	2	2	2	
Podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034	
Přepoč et	0,41	1,06	0,395	0,365	0,136	0,027	0,116	0,112	0,02	0,023	0,04	0,096	0,208	0,044	0,02	0,156	0,129	0,018	0,096	0,038	0,01	0,124	0,005	0,082	0,006	0,068	3,804
Upravený podíl	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03575	0,0071	0,03049	0,02944	0,00526	0,00605	0,01052	0,02524	0,05468	0,01157	0,00526	0,04101	0,03391	0,00473	0,02524	0,00999	0,00263	0,0326	0,00131	0,02156	0,00158	0,01788	1,000
C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30	
1	0,0000	0,0004	0,0002	0,0070	0,0085	0,0030	0,0031	0,0051	0,0009	0,0077	0,0007	0,0026	0,0056	0,00147	0,00067	0,00260	0,00172	0,00020	0,00160	0,00095	0,00025	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,01789
5	0,00012	0,00109	0,00041	0,00367	0,00425	0,00150	0,00168	0,00286	0,00051	0,00383	0,00035	0,00139	0,00301	0,00733	0,00333	0,01300	0,00860	0,00100	0,00800	0,00475	0,00125	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,09176
10	0,00048	0,00435	0,00162	0,00783	0,00850	0,00300	0,00366	0,00654	0,00117	0,00767	0,00074	0,00303	0,00656	0,01467	0,00667	0,02600	0,01720	0,00200	0,01600	0,00950	0,00250	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,18935
15	0,00108	0,00980	0,00365	0,01248	0,01275	0,00450	0,00595	0,01104	0,00197	0,01150	0,00117	0,00492	0,01066	0,02200	0,01000	0,03900	0,02580	0,00300	0,02400	0,01425	0,00375	0,01550	0,00500	0,02050	0,00150	0,01700	0,29277
20	0,00192	0,01742	0,00649	0,01762	0,01700	0,00600	0,00854	0,01636	0,00292	0,01533	0,00164	0,00707	0,01531	0,02200	0,01000	0,05200	0,03440	0,00400	0,03200	0,01900	0,00500	0,02067	0,00500	0,02733	0,00200	0,02267	0,38968
25	0,00299	0,02721	0,01014	0,02325	0,02125	0,00750	0,01144	0,02249	0,00402	0,01917	0,00216	0,00946	0,02050	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00500	0,03200	0,01900	0,00500	0,02583	0,00500	0,03417	0,00250	0,02833	0,46542
30	0,00431	0,03919	0,01460	0,02937	0,02550	0,00900	0,01464	0,02944	0,00526	0,02300	0,00271	0,01211	0,02625	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,53838
35	0,00587	0,05334	0,01988	0,03598	0,02975	0,00900	0,01814	0,02944	0,00526	0,02300	0,00331	0,01502	0,03253	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,58351
40	0,00766	0,06966	0,02596	0,04308	0,03400	0,00900	0,02196	0,02944	0,00526	0,02300	0,00394	0,01817	0,03937	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,63351
45	0,00970	0,08817	0,03286	0,05067	0,03400	0,00900	0,02607	0,02944	0,00526	0,02300	0,00462	0,02158	0,04675	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,68411
50	0,01198	0,10885	0,04056	0,05875	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00534	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,73958
55	0,01449	0,13171	0,04908	0,06731	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00610	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,78280
60	0,01725	0,15674	0,05841	0,07637	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00690	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,82978
65	0,02024	0,18396	0,06855	0,08592	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00774	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,88051
70	0,02347	0,21334	0,07950	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00863	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,93501
75	0,02695	0,24491	0,09126	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00955	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,98273
80	0,03066	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,03373
85	0,03461	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,03768
90	0,03880	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,04187
95	0,04323	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,04630
100	0,04790	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,05097
105	0,05281	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,05588
110	0,05796	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,06103
115	0,06335	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,06642
120	0,06898	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,07205
125	0,07485	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,07792
130	0,08096	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,08403
135	0,08730	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,09037
140	0,09389	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,09696
145	0,10072	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,10379
150	0,1																										

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Skupina pro význam	1	1	1	1	2	3	4	2	2	5	2	3	2	4	4	3	3	3	3	4	4	2	5	4	4	4	
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
Kce a vybavení	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitř. omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Topení	El. instalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalace plynu	Kanalizace	Kuchyně	Hyg. vybavení	Záchod	Ostatní	Opořebení při Zmin
155	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
160	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
165	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
170	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
175	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
180	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
185	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
190	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
195	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085
200	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 28: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro maximální životnosti jednotlivých prvků

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Skupina pro význam	1	1	1	1	2	3	4	2	2	5	2	3	2	4	4	3	3	3	3	4	4	2	5	4	4	4		
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
Kce a vybavení	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitř. omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy obyt.	Podlahy ostat.	Topení	El. instalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Zdroj teplé vody	Instalace plynu	Kanalizace	Kuchyně	Hyg. vybavení	Záchod	Ostatní	Opořebení při Zmax	
Obj. podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034		
Přepočet	0,41	1,06	0,395	0,365	0,136	0,027	0,116	0,112	0,02	0,023	0,04	0,096	0,208	0,044	0,02	0,156	0,129	0,018	0,096	0,038	0,01	0,124	0,005	0,082	0,006	0,068	3,804	
Upravený podíl	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03575	0,0071	0,03049	0,02944	0,00526	0,00605	0,01052	0,02524	0,05468	0,01157	0,00526	0,04101	0,03391	0,00473	0,02524	0,00999	0,00263	0,0326	0,00131	0,02156	0,00158	0,01788	1,000	
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60	
1	0,00000	0,00001	0,00000	0,00032	0,00043	0,00011	0,00019	0,00025	0,00004	0,00046	0,00003	0,00016	0,00056	0,00028	0,00013	0,00104	0,00086	0,00012	0,00064	0,00048	0,00010	0,00052	0,00017	0,00068	0,00005	0,00057	0,00818	
5	0,00007	0,00017	0,00006	0,00165	0,00213	0,00056	0,00101	0,00133	0,00024	0,00230	0,00013	0,00084	0,00301	0,00138	0,00063	0,00520	0,00430	0,00060	0,00320	0,00238	0,00050	0,00258	0,00083	0,00342	0,00025	0,00283	0,04160	
10	0,00027	0,00070	0,00026	0,00341	0,00425	0,00113	0,00214	0,00286	0,00051	0,00460	0,00028	0,00177	0,00656	0,00275	0,00125	0,01040	0,00860	0,00120	0,00640	0,00475	0,00100	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,08493	
15	0,00061	0,00157	0,00058	0,00528	0,00638	0,00169	0,00339	0,00460	0,00082	0,00690	0,00042	0,00281	0,01066	0,00413	0,00188	0,01560	0,01290	0,00180	0,00960	0,00713	0,00150	0,00775	0,00250	0,01025	0,00075	0,00850	0,12999	
20	0,00108	0,00279	0,00104	0,00725	0,00850	0,00225	0,00476	0,00654	0,00117	0,00920	0,00058	0,00394	0,01531	0,00550	0,00250	0,02080	0,01720	0,00240	0,01280	0,00950	0,00200	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,17678	
25	0,00168	0,00435	0,00162	0,00933	0,01063	0,00281	0,00625	0,00869	0,00155	0,01150	0,00074	0,00518	0,02050	0,00688	0,00313	0,02600	0,02150	0,00300	0,01600	0,01188	0,00250	0,01292	0,00417	0,01708	0,00125	0,01417	0,22530	
30	0,00243	0,00627	0,00234	0,01151	0,01275	0,00338	0,00786	0,01104	0,00197	0,01380	0,00091	0,00651	0,02625	0,00825	0,00375	0,03120	0,02580	0,00360	0,01920	0,01425	0,00300	0,01550	0,00500	0,02050	0,00150	0,01700	0,27555	
35	0,00330	0,00853	0,00318	0,01381	0,01488	0,00394	0,00959	0,01360	0,00243	0,01610	0,00108	0,00794	0,03253	0,00963	0,00438	0,03640	0,03010	0,00420	0,02240	0,01663	0,00350	0,01808	0,00500	0,02392	0,00175	0,01983	0,32671	
40	0,00431	0,01115	0,00415	0,01621	0,01700	0,00450	0,01144	0,01636	0,00292	0,01840	0,00126	0,00946	0,03937	0,01100	0,00500	0,04160	0,03440	0,00480	0,02560	0,01900	0,00400	0,02067	0,00500	0,02733	0,00200	0,02267	0,37959	
45	0,00546	0,01411	0,00526	0,01871	0,01913	0,00506	0,01340	0,01932	0,00345	0,02070	0,00145	0,01109	0,04675	0,01238	0,00563	0,04680	0,03870	0,00540	0,02880	0,01900	0,00450	0,02325	0,00500	0,03075	0,00225	0,02550	0,43183	
50	0,00674	0,01742	0,00649	0,02132	0,02125	0,00563	0,01549	0,02249	0,00402	0,02300	0,00164	0,01282	0,05468	0,01375	0,00625	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,02583	0,00500	0,03417	0,00250	0,02833	0,48580	
55	0,00815	0,02107	0,00785	0,02404	0,02338	0,00619	0,01769	0,02586	0,00462	0,02300	0,00184	0,01464	0,05468	0,01513	0,00688	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,02842	0,00500	0,03758	0,00275	0,03117	0,51693	

Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Skupina pro význam	1	1	1	1	2	3	4	2	2	5	2	3	2	4	4	3	3	3	3	4	4	2	5	4	4	4	
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
60	0,00970	0,02508	0,00935	0,02687	0,02550	0,00675	0,02001	0,02944	0,00526	0,02300	0,00205	0,01656	0,05468	0,01650	0,00750	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,54924
65	0,01138	0,02943	0,01097	0,02980	0,02763	0,00731	0,02245	0,02944	0,00526	0,02300	0,00226	0,01858	0,05468	0,01788	0,00813	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,56920
70	0,01320	0,03414	0,01272	0,03284	0,02975	0,00788	0,02501	0,02944	0,00526	0,02300	0,00248	0,02070	0,05468	0,01925	0,00875	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,59010
75	0,01516	0,03919	0,01460	0,03598	0,03188	0,00844	0,02769	0,02944	0,00526	0,02300	0,00271	0,02292	0,05468	0,02063	0,00938	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,61194
80	0,01725	0,04458	0,01661	0,03923	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00294	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,63473
85	0,01947	0,05033	0,01876	0,04259	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00318	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,64844
90	0,02183	0,05643	0,02103	0,04606	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00343	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,66288
95	0,02432	0,06287	0,02343	0,04963	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00368	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,67804
100	0,02695	0,06966	0,02596	0,05331	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00394	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,69393
105	0,02971	0,07680	0,02862	0,05709	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00421	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,71054
110	0,03260	0,08429	0,03141	0,06098	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00448	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,72788
115	0,03564	0,09213	0,03433	0,06498	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00476	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,74595
120	0,03880	0,10032	0,03738	0,06909	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00505	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,76474
125	0,04210	0,10885	0,04056	0,07330	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00534	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,78426
130	0,04554	0,11773	0,04387	0,07761	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00564	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,80450
135	0,04911	0,12696	0,04731	0,08204	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00594	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,82547
140	0,05281	0,13654	0,05088	0,08657	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00626	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,84717
145	0,05665	0,14647	0,05458	0,09121	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00658	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,86959
150	0,06063	0,15674	0,05841	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00690	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,89274
155	0,06474	0,16737	0,06237	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00723	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,91177
160	0,06898	0,17834	0,06646	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00757	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,93141
165	0,07336	0,18966	0,07067	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00792	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,95167
170	0,07787	0,20133	0,07502	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00827	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,97255
175	0,08252	0,21334	0,07950	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00863	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,99405
180	0,08730	0,22571	0,08411	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00899	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,01617
185	0,09222	0,23842	0,08885	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00936	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,03891
190	0,09727	0,25149	0,09371	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00974	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,06227
195	0,10246	0,26490	0,09871	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01012	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,08625
200	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,11085

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka č. 29: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro minimální životnosti jednotlivých prvků při výměně krytiny po 40-ti letech existence domu a s výměnou stropů po 100 letech

Význam	5	5	5	5	4	3	2	4	4	1	4	3	4	2	2	3	3	3	3	2	2	4	1	2	2	2	
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
Rok výměny prvku		100		40																						40	
Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Skupina pro význam	1	1	1	1	2	3	4	2	2	5	2	3	2	4	4	3	3	3	3	4	4	2	5	4	4	4	
Kce a	Základy	Svislé	Stropy	Krov	Krytina	Klemp.	Vnitř.	Fasádní	Vnější	Vnitřní	Schody	Dveře	Okna	Podlahy	Podlahy	Topení	El.	Bleskos	Rozvod	Zdroj	Instalac	Kanaliz	Kuchyn	Hyg.	Záchod	Ostatní	Opotřebeni při Zmin

Význam	5	5	5	5	4	3	2	4	4	1	4	3	4	2	2	3	3	3	3	2	2	4	1	2	2	2	
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
Rok výměny prvku		100		40																						40	
vybavení		kce				kce	omítky	omítky	obklady	obklady				obyt.	ostat.		instalace	vod	vody	teplé vody	e plynu	ace	ě	vybavení			
Ppodíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034	
Přepčet	0,41	1,06	0,395	0,365	0,136	0,027	0,116	0,112	0,02	0,023	0,04	0,096	0,208	0,044	0,02	0,156	0,129	0,018	0,096	0,038	0,01	0,124	0,005	0,082	0,006	0,068	3,804
Upravený podíl	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03575	0,0071	0,03049	0,02944	0,00526	0,00605	0,01052	0,02524	0,05468	0,01157	0,00526	0,04101	0,03391	0,00473	0,02524	0,00999	0,00263	0,0326	0,00131	0,02156	0,00158	0,01788	1,000
C min.	150	80	80	70	40	30	50	30	30	30	80	50	50	15	15	20	25	30	20	20	20	30	15	30	30	30	
1	0,00000	0,00004	0,00002	0,00070	0,00085	0,00030	0,00031	0,00051	0,00009	0,00077	0,00007	0,00026	0,00056	0,00147	0,00067	0,00260	0,00172	0,00020	0,00160	0,00095	0,00025	0,00103	0,00033	0,00137	0,00010	0,00113	0,01789
5	0,00012	0,00109	0,00041	0,00367	0,00425	0,00150	0,00168	0,00286	0,00051	0,00383	0,00035	0,00139	0,00301	0,00733	0,00333	0,01300	0,00860	0,00100	0,00800	0,00475	0,00125	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,09176
10	0,00048	0,00435	0,00162	0,00783	0,00850	0,00300	0,00366	0,00654	0,00117	0,00767	0,00074	0,00303	0,00656	0,01467	0,00667	0,02600	0,01720	0,00200	0,01600	0,00950	0,00250	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,18935
15	0,00108	0,00980	0,00365	0,01248	0,01275	0,00450	0,00595	0,01104	0,00197	0,01150	0,00117	0,00492	0,01066	0,02200	0,01000	0,03900	0,02580	0,00300	0,02400	0,01425	0,00375	0,01550	0,00500	0,02050	0,00150	0,01700	0,29277
20	0,00192	0,01742	0,00649	0,01762	0,01700	0,00600	0,00854	0,01636	0,00292	0,01533	0,00164	0,00707	0,01531	0,02200	0,01000	0,05200	0,03440	0,00400	0,03200	0,01900	0,00500	0,02067	0,00500	0,02733	0,00200	0,02267	0,38968
25	0,00299	0,02721	0,01014	0,02325	0,02125	0,00750	0,01144	0,02249	0,00402	0,01917	0,00216	0,00946	0,02050	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00500	0,03200	0,01900	0,00500	0,02583	0,00500	0,03417	0,00250	0,02833	0,46542
30	0,00431	0,03919	0,01460	0,02937	0,02550	0,00900	0,01464	0,02944	0,00526	0,02300	0,00271	0,01211	0,02625	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,53838
35	0,00587	0,05334	0,01988	0,03598	0,02975	0,00900	0,01814	0,02944	0,00526	0,02300	0,00331	0,01502	0,03253	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,58351
40	0,00766	0,06966	0,02596	0,04308	0,00000	0,00900	0,02196	0,02944	0,00526	0,02300	0,00394	0,01817	0,03937	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,59951
45	0,00970	0,08817	0,03286	0,05067	0,00425	0,00900	0,02607	0,02944	0,00526	0,02300	0,00462	0,02158	0,04675	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,65436
50	0,01198	0,10885	0,04056	0,05875	0,00850	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00534	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,71408
55	0,01449	0,13171	0,04908	0,06731	0,01275	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00610	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,76155
60	0,01725	0,15674	0,05841	0,07637	0,01700	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00690	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,81278
65	0,02024	0,18396	0,06855	0,08592	0,02125	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00774	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,86776
70	0,02347	0,21334	0,07950	0,09595	0,02550	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00863	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,92651
75	0,02695	0,24491	0,09126	0,09595	0,02975	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00955	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,97848
80	0,03066	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,03373
85	0,03461	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,03768
90	0,03880	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,04187
95	0,04323	0,27865	0,10384	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,04630
100	0,04790	0,27865	0,00000	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,94713
105	0,05281	0,27865	0,00041	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,95245
110	0,05796	0,27865	0,00162	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,95882
115	0,06335	0,27865	0,00365	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,96623
120	0,06898	0,27865	0,00649	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,97470
125	0,07485	0,27865	0,01014	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,98422
130	0,08096	0,27865	0,01460	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,99479
135	0,08730	0,27865	0,01988	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,00641
140	0,09389	0,27865	0,02596	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,01908
145	0,10072	0,27865	0,03286	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,03280
150	0,10778	0,27865	0,04056	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,04757

Zdroj: vlastní výpočet

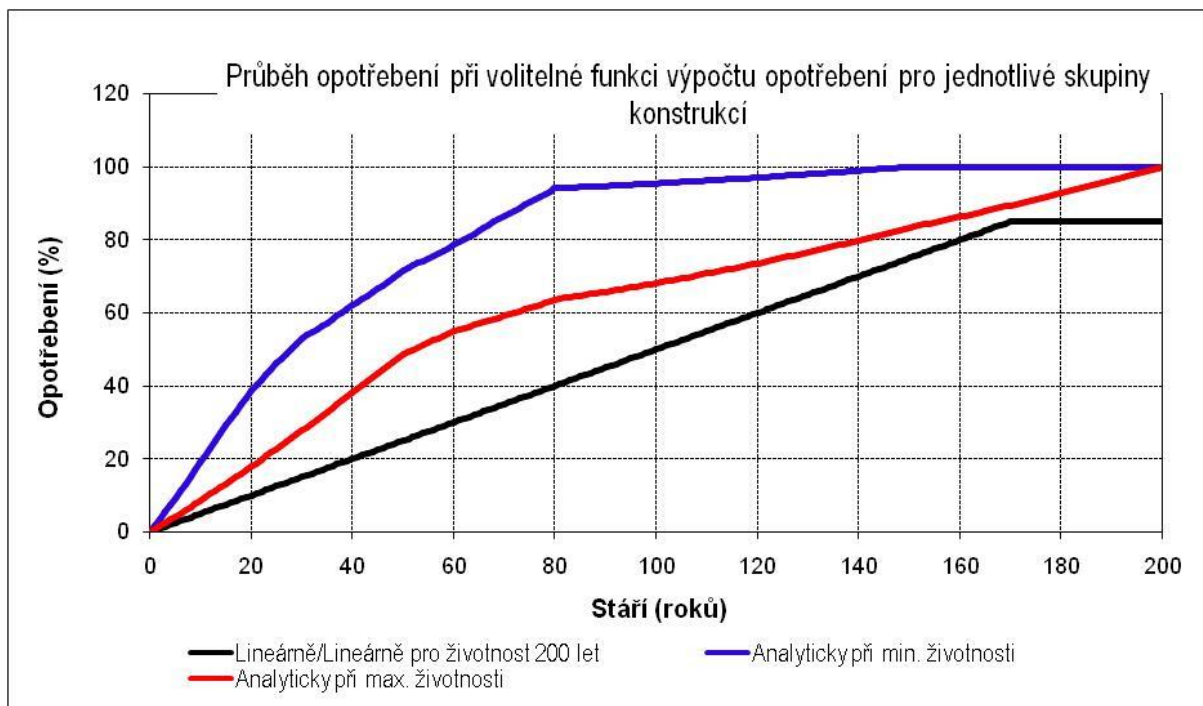
Tabulka č. 30: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro maximální životnosti jednotlivých prvků při výměně krytiny po 40-ti letech existence domu a s výměnou stropů po 100 letech

Význam	5	5	5	5	4	3	2	4	4	1	4	3	4	2	2	3	3	3	3	2	2	4	1	2	2	2	
Funkce	K	K	K	SK	L	L	SK	SK	SK	L	SK	SK	SK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
Výměna			100,00		40,00																						40
Skupina pro význam	1	1	1	1	2	3	4	2	2	5	2	3	2	4	4	3	3	3	3	4	4	2	5	4	4	4	
Č. pol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Kce a vybavení	Základy	Svislé kce	Stropy	Krov	Krytina	Klemp. kce	Vnitř. omítky	Fasádní omítky	Vnější obklady	Vnitřní obklady	Schody	Dveře	Okna	Podlahy byyt.	Podlahy ostat.	Topení	El. instalace	Bleskosvod	Rozvod vody	Teplá voda	Instalace plynu	Kanalizace	Kuchyně	Hyg. vybavení	Záchod	Ostatní	Opotřebení při Zmax
Podíl	0,082	0,212	0,079	0,073	0,034	0,009	0,058	0,028	0,005	0,023	0,01	0,032	0,052	0,022	0,01	0,052	0,043	0,006	0,032	0,019	0,005	0,031	0,005	0,041	0,003	0,034	
Přepočít	0,41	1,06	0,395	0,365	0,136	0,027	0,116	0,112	0,02	0,023	0,04	0,096	0,208	0,044	0,02	0,156	0,129	0,018	0,096	0,038	0,01	0,124	0,005	0,082	0,006	0,068	3,804
Upravený podíl	0,10778	0,27865	0,10384	0,09595	0,03575	0,0071	0,03049	0,02944	0,00526	0,00605	0,01052	0,02524	0,05468	0,01157	0,00526	0,04101	0,03391	0,00473	0,02524	0,00999	0,00263	0,0326	0,00131	0,02156	0,00158	0,01788	1,000
C max.	200	200	200	150	80	80	80	60	60	50	200	80	50	80	80	50	50	50	50	50	40	50	60	30	60	60	60
1	0,00000	0,00001	0,00000	0,00032	0,00043	0,00011	0,00019	0,00025	0,00004	0,00046	0,00003	0,00016	0,00056	0,00028	0,00013	0,00104	0,00086	0,00012	0,00064	0,00048	0,00010	0,00052	0,00017	0,00068	0,00005	0,00057	0,00818
5	0,00007	0,00017	0,00006	0,00165	0,00213	0,00056	0,00101	0,00133	0,00024	0,00230	0,00013	0,00084	0,00301	0,00138	0,00063	0,00520	0,00430	0,00060	0,00320	0,00238	0,00050	0,00258	0,00083	0,00342	0,00025	0,00283	0,04160
10	0,00027	0,00070	0,00026	0,00341	0,00425	0,00113	0,00214	0,00286	0,00051	0,00460	0,00028	0,00177	0,00656	0,00275	0,00125	0,01040	0,00860	0,00120	0,00640	0,00475	0,00100	0,00517	0,00167	0,00683	0,00050	0,00567	0,08493
15	0,00061	0,00157	0,00058	0,00528	0,00638	0,00169	0,00339	0,00460	0,00082	0,00690	0,00042	0,00281	0,01066	0,00413	0,00188	0,01560	0,01290	0,00180	0,00960	0,00713	0,00150	0,00775	0,00250	0,01025	0,00075	0,00850	0,12999
20	0,00108	0,00279	0,00104	0,00725	0,00850	0,00225	0,00476	0,00654	0,00117	0,00920	0,00058	0,00394	0,01531	0,00550	0,00250	0,02080	0,01720	0,00240	0,01280	0,00950	0,00200	0,01033	0,00333	0,01367	0,00100	0,01133	0,17678
25	0,00168	0,00435	0,00162	0,00933	0,01063	0,00281	0,00625	0,00869	0,00155	0,01150	0,00074	0,00518	0,02050	0,00688	0,00313	0,02600	0,02150	0,00300	0,01600	0,01188	0,00250	0,01292	0,00417	0,01708	0,00125	0,01417	0,22530
30	0,00243	0,00627	0,00234	0,01151	0,01275	0,00338	0,00786	0,01104	0,00197	0,01380	0,00091	0,00651	0,02625	0,00825	0,00375	0,03120	0,02580	0,00360	0,01920	0,01425	0,00300	0,01550	0,00500	0,02050	0,00150	0,01700	0,27555
35	0,00330	0,00853	0,00318	0,01381	0,01488	0,00394	0,00959	0,01360	0,00243	0,01610	0,00108	0,00794	0,03253	0,00963	0,00438	0,03640	0,03010	0,00420	0,02240	0,01663	0,00350	0,01808	0,00500	0,02392	0,00175	0,01983	0,32671
40	0,00431	0,01115	0,00415	0,01621	0,00000	0,00450	0,01144	0,01636	0,00292	0,01840	0,00126	0,00946	0,03937	0,01100	0,00500	0,04160	0,03440	0,00480	0,02560	0,01900	0,00400	0,02067	0,00500	0,02733	0,00200	0,02267	0,36259
45	0,00546	0,01411	0,00526	0,01871	0,00213	0,00506	0,01340	0,01932	0,00345	0,02070	0,00145	0,01109	0,04675	0,01238	0,00563	0,04680	0,03870	0,00540	0,02880	0,01900	0,00450	0,02325	0,00500	0,03075	0,00225	0,02550	0,41483
50	0,00674	0,01742	0,00649	0,02132	0,00425	0,00563	0,01549	0,02249	0,00402	0,02300	0,00164	0,01282	0,05468	0,01375	0,00625	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,02583	0,00500	0,03417	0,00250	0,02833	0,46880
55	0,00815	0,02107	0,00785	0,02404	0,00638	0,00619	0,01769	0,02586	0,00462	0,02300	0,00184	0,01464	0,05468	0,01513	0,00688	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,02842	0,00500	0,03758	0,00275	0,03117	0,49993
60	0,00970	0,02508	0,00935	0,02687	0,00850	0,00675	0,02001	0,02944	0,00526	0,02300	0,00205	0,01656	0,05468	0,01650	0,00750	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,53224
65	0,01138	0,02943	0,01097	0,02980	0,01063	0,00731	0,02245	0,02944	0,00526	0,02300	0,00226	0,01858	0,05468	0,01788	0,00813	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,55220
70	0,01320	0,03414	0,01272	0,03284	0,01275	0,00788	0,02501	0,02944	0,00526	0,02300	0,00248	0,02070	0,05468	0,01925	0,00875	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,57310
75	0,01516	0,03919	0,01460	0,03598	0,01488	0,00844	0,02769	0,02944	0,00526	0,02300	0,00271	0,02292	0,05468	0,02063	0,00938	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,59494
80	0,01725	0,04458	0,01661	0,03923	0,01700	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00294	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,61773
85	0,01947	0,05033	0,01876	0,04259	0,01913	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00318	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,63357
90	0,02183	0,05643	0,02103	0,04606	0,02125	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00343	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,65013
95	0,02432	0,06287	0,02343	0,04963	0,02338	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00368	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,66742
100	0,02695	0,06966	0,00000	0,05331	0,02550	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00394	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,65947
105	0,02971	0,07680	0,00006	0,05709	0,02763	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00421	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,67561
110	0,03260	0,08429	0,00026	0,06098	0,02975	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00448	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,69248

115	0,03564	0,09213	0,00058	0,06498	0,03188	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00476	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,71008
120	0,03880	0,10032	0,00104	0,06909	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00505	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,72840
125	0,04210	0,10885	0,00162	0,07330	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00534	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,74532
130	0,04554	0,11773	0,00234	0,07761	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00564	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,76297
135	0,04911	0,12696	0,00318	0,08204	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00594	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,78134
140	0,05281	0,13654	0,00415	0,08657	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00626	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,80044
145	0,05665	0,14647	0,00526	0,09121	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00658	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,82027
150	0,06063	0,15674	0,00649	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00690	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,84082
155	0,06474	0,16737	0,00785	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00723	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,85725
160	0,06898	0,17834	0,00935	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00757	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,87430
165	0,07336	0,18966	0,01097	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00792	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,89196
170	0,07787	0,20133	0,01272	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00827	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,91025
175	0,08252	0,21334	0,01460	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00863	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,92915
180	0,08730	0,22571	0,01661	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00899	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,94868
185	0,09222	0,23842	0,01876	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00936	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,96882
190	0,09727	0,25149	0,02103	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,00974	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	0,98959
195	0,10246	0,26490	0,02343	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01012	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,01097
200	0,10778	0,27865	0,02596	0,09595	0,03400	0,00900	0,03049	0,02944	0,00526	0,02300	0,01052	0,02524	0,05468	0,02200	0,01000	0,05200	0,04300	0,00600	0,03200	0,01900	0,00500	0,03100	0,00500	0,04100	0,00300	0,03400	1,03297

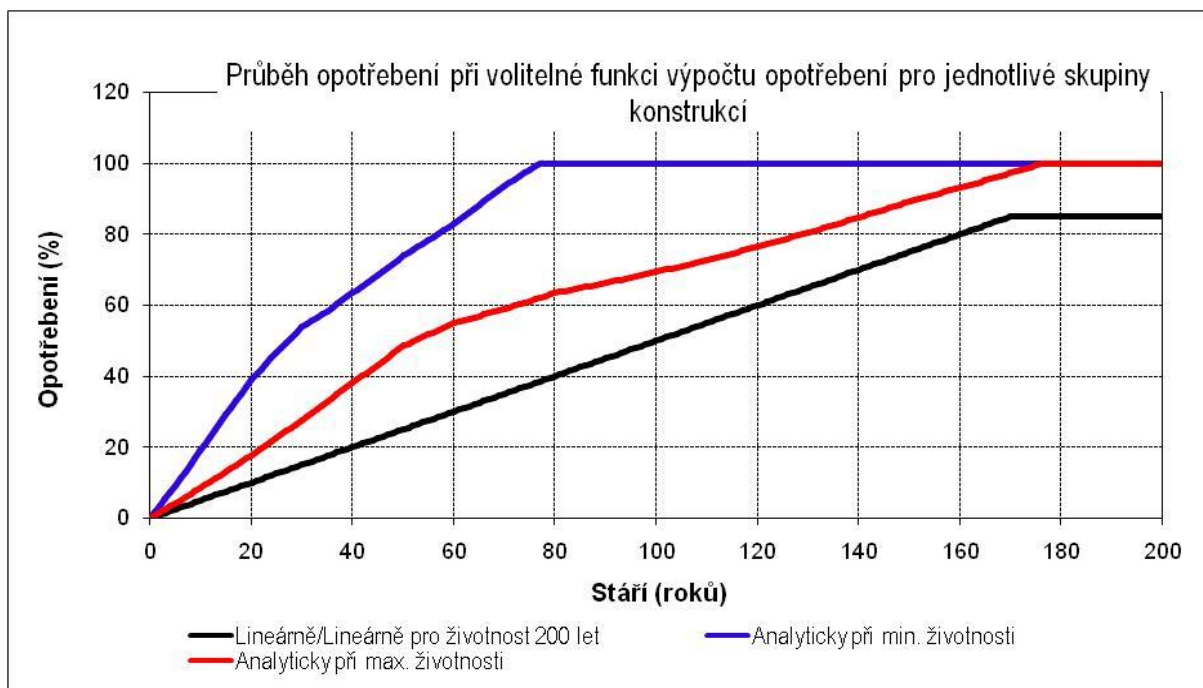
Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 29: Průběh opotřebení při různě zvolených funkcích pro různé konstrukční prvky, kterým je přiřazen **stejný** význam



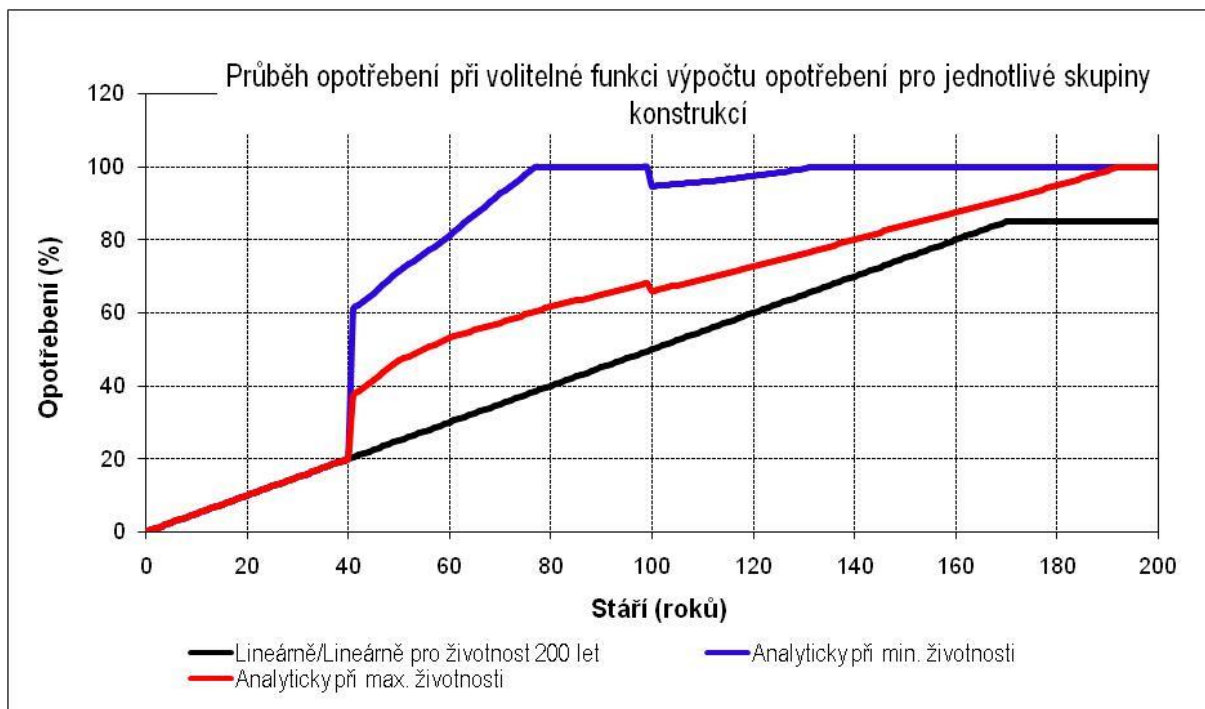
Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 30: Průběh opotřebení při různě zvolených funkcích pro různé konstrukční prvky, kterým je přiřazen **různý** význam



Zdroj: vlastní výpočet

Graf č. 31: Polyfunkční výpočet - všechny prvky s korekcí podle míry významu s výměnou konstrukce



Zdroj: vlastní výpočet

6 OSOBNÍ PŘÍNOS DOKTORANDA

Výše uvedené výsledky disertační práce mohou mít vypovídající přínos pro různé skupiny či odvětví. Tento přínos doktoranda můžeme rozdělit pro:

- vědní obor,
- použití ve znalecké praxi,
- pedagogickou činnost.

Přínosem disertační práce **pro vědní obor** je zjištění, jakým způsobem nejlépe postupovat v rozdílných případech stanovení opotřebení. Žádná odborná literatura s výjimkou cenového předpisu, nestanovuje/nedoporučuje postup. Tato disertační práce by mohla dále posloužit jako metodická pomůcka, podle které by se vybral vhodný způsob korektního a přiměřeného výpočtu opotřebení stavebního objektu, resp. vyčíslení jeho technické hodnoty.

Přínos dizertační práce **pro praktické využití ve znalecké praxi** je velmi důležitý. Celá řada znaleckých posudků, nejen o administrativní ceně, využívá v cenovém předpise uvedené objemové/cenové podíly, a to především pro potřeby stanovení ceny časové. Znalci ne vždy zkoumají přiměřenost cenových/objemových podílů. Jejich nepřiměřenost může negativně ovlivnit i reálnost výsledku při určení opotřebení.

Přínos disertační práce **pro pedagogickou činnost** by mohl spočívat především ve využití pro výuku znalců a odhadců, kteří se přihlásí do specializačního kurzu. Ti by získali informace, jakými různými možnými způsoby a za jakých okolností je možné vyčíslit technickou hodnotu stavebního objektu.

Seznam vlastních prací k tématu dizertační práce:

- [1] HLAVINKOVÁ, V.: K problematice znaleckého zjištění znehodnocení stavby zanedbanou údržbou. *Soudní inženýrství*. 2007. 18(1). p. 20 - 24. ISSN 1211-443X.
- [2] BRADÁČ, A.; HLAVINKOVÁ, V.: K problematice znaleckého zjištění zhodnocení stavby provedenými pracemi. *Soudní inženýrství*. 2006. 17(5). p. 282 - 291. ISSN 1211-443X.
- [3] HLAVINKOVÁ, V.; ŠEBKOVÁ, V. Možné důsledky inovace koeficientu konstrukce a vybavení staveb. In *Sborník anotací*. Brno. 2013. p. 1 - 9. ISBN 978-80-214-4704-2.

Seznam vlastních prací mimo téma dizertační práce:

- [1] BRADÁČ, A.; HLAVINKOVÁ, V.; KOMOSNÁ, M.; CUPAL, M.; HAMPLOVÁ, L. *Studie posouzení vhodnosti navržených alternativ metodik ocenění staveb porovnávací metodou*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2007. (56 p.).
- [2] BRADÁČ, A.; FIALA, J.; HLAVINKOVÁ, V.: *Nemovitosti - oceňování a právní vztahy*. Nemovitosti - oceňování a právní vztahy. Praha, LINDE Praha, a.s. 2007. (741 p.). ISBN 978-80-7201-679-2.
- [3] BRADÁČ, A.; SUPERATOVÁ, A.; KOZIELKOVÁ, E.; JÍLEK, J.; HLAVINKOVÁ, V.; PAVLOVÁ, V.; CUPAL, M.; HAMPLOVÁ, L.; KOMOSNÁ, M.; SPOUSTA, M.: *Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení*. Brno. 2007. p. 1 - 75.
- [4] HLAVINKOVÁ, V. *Tržní oceňování nemovitostí*. Brno, Vysoké učení technické v Brně. 2012. p. 1 - 77. ISBN 978-80-214-4557-4.
- [5] BRADÁČ, A.; HLAVINKOVÁ, V.; KLIKA, P. *Metodika stanovení náhrad pro vypořádání práv k nemovitostem*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2008.

Seznam použité literatury:

Knihy a časopisy:

- [1] BRADÁČ, A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. 8., přeprac. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2009, 753 s. ISBN 978-80-7204-630-0.
- [2] *Medzinárodné ohodnocovacie štandardy*. 6. vyd. Bratislava: Slovenská Asociácia Ekonomických Znalcov, 2005, 505 s. ISBN 80-969-2485-0.
- [3] *RICS Valuation Standards*. Great Britain: RICS, 2007. ISBN 978-184-2193-426.
- [4] BRADÁČ, A. a kol.: *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 1999, 725 s. ISBN 80-720-4133-9.
- [5] BRADÁČ, A., FIALA, J. a kol.: *Věcná břemena od A do Z*. 4. aktualiz. vyd. Praha: Linde, 2009, 364 s. Praktická právní příručka. ISBN 978-80-7201-761-4.
- [6] BRADÁČ, A. a kol.: *Rádce majitele nemovitostí: podle stavu k 1.1.2006*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Linde, 2006, 1055 s. ISBN 80-720-1582-6.
- [7] ZAZVONIL, Z.: *Oceňování nemovitostí na tržních principech*. Vyd. 1. Praha: Ceduk, 1996, 173 s. ISBN 80-902-1090-2.
- [8] HEŘMAN, J.: *Oceňování nemovitostí*. Vyd. 1. Praha: Oeconomica, 2005, 174 s. ISBN 80-245-0947-4.
- [9] BRADÁČ, A., FIALA, J., HLAVINKOVÁ, V.: *Nemovitosti: Oceňování a právní vztahy*. Praha: Linde, 2007. ISBN 978-80-7201-679-2.
- [10] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., SCHOLZOVÁ, V.: *Úřední oceňování majetku 2013*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2012, 309 s. ISBN 978-80-7204-825-0.
- [11] *Basic Appraisal procedures*. 2nd edition. Westerville, Ohio, USA: Hondros learning, 2007. ISBN 978-1-59844-110-9.

Diplomové a dizertační práce:

- [12] MIKŠ, R.: Alternativní přístupy k stanovení věcné hodnoty staveb. Brno: Vysoké učení technické v Brně. Ústav soudního inženýrství, 2013, Vedoucí dizertační práce prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.
- [13] RÖDEROVÁ, A. *Aktualizace výpočtu objemových podílů při ocenění staveb nákladovým způsobem podle oceňovací vyhlášky*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství, 2013. Vedoucí diplomové práce prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Zákony a vyhlášky:

- [14] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.
- [15] Vyhláška č. 3/2008 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), v platném znění.
- [16] Zákon č. 36/1967., o znalcích a tlumočnících, ve znění zákona č. 322/2006 Sb. a zákona č. 444/2011 Sb.
- [17] Vyhláška Ministerstva financí č. 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů.
- [18] Vyhláška Ministerstva financí č. 295/1995 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška Ministerstva financí č. 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů.
- [19] Český statistický úřad – ceny sledovaných druhů nemovitostí, dostupné na <http://www.czso.cz>.

Seznam grafů

Graf č. 1: Srovnání průběhu opotřebení během existence stavby metodou lineární, Kusýnovou a Kusýn – Röttingerovou metodou (%).....	18
Graf č. 2: Srovnání průběhu opotřebení během existence stavby metodou lineární a Rossovou	19
Graf č. 3: Srovnání průběhu opotřebení během existence stavby metodou lineární a metodou kvadratickou a semikvadratickou.....	20
Graf č. 4: Srovnání průběhu technické hodnoty během existence stavby metodou lineární a metodou logaritmickou s různými hodnotami úrokové míry	21
Graf č. 5: Objemový podíl konstrukce v závislosti na počtu podlaží – krytina střechy plechová RUUKKI	27
Graf č. 6: Průběh opotřebení při nevyměňovaných konstrukčních prvcích, s využitím lineární závislosti	43
Graf č. 7: Průběhy opotřebení při nahrazení lineární závislosti opotřebení na životnosti závislostí semikvadratickou a srovnání s lineárním průběhem opotřebení (%)	44
Graf č. 8: Průběhy opotřebení při nahrazení lineární závislosti opotřebení na životnosti závislostí kvadratickou a srovnání s lineárním průběhem opotřebení (%)	45
Graf č. 9: Průběh opotřebení při vyměňování všech konstrukčních prvků na konci jejich životnosti pro typ rodinného domu A, E, CH, L, s využitím lineární závislosti	56
Graf č. 10: Průběh opotřebení při vyměňování všech konstrukčních prvků na konci jejich životnosti pro typ rodinného domu A, E, CH, L, s využitím semikvadratické závislosti	68
Graf č. 11: Průběh opotřebení při vyměňování všech konstrukčních prvků na konci jejich životnosti pro typ rodinného domu A, E, CH, L, s využitím kvadratické závislosti.....	78
Graf č. 12: Grafické znázornění rozdílů mezi cenovými podíly z rozpočtu a podle cenového předpisu, rodinný dům typu A	88
Graf č. 13: Opotřebení jednotlivých konstrukcí při minimální životnosti	95
Graf č. 14: Pokles technické hodnoty při výměně konstrukce (krytiny)	97
Graf č. 15: Změna průběhu opotřebení při výměně konstrukce (krytiny)	97
Graf č. 16: Průběh opotřebení před a po výměně konstrukce se shodnou dobou dalšího trvání/dožití.....	98
Graf č. 17: Výpočet opotřebení pro RD typu A, E, CH, L s využitím lineární závislosti.....	99
Graf č. 18: Výpočet opotřebení pro RD typu A, E, CH, L s využitím semikvadratické závislosti.....	99
Graf č. 19: Výpočet opotřebení pro RD typu A, E, CH, L s využitím kvadratické závislosti	100
Graf č. 20: Výpočet opotřebení pro RD typu D, H, K, O s využitím lineární závislosti	101
Graf č. 21: Výpočet opotřebení pro RD typu D, H, K, O s využitím semikvadratické závislosti	101
Graf č. 22: Výpočet opotřebení pro RD typu D, H, K, O s využitím kvadratické závislosti	102
Graf č. 23: Srovnání hodnot životností při lineární a analytické metodě výpočtu podle cenového předpisu	103
Graf č. 24: Průběh opotřebení do doby výměny konstrukce a po výměně konstrukce (krytina)	104
Graf č. 25: Lineární závislost využitá ve výpočtu opotřebení analytickou metodou po výměně krytiny po 30-ti letech	105
Graf č. 26: Objemové/cenové podíly pro přízemní rodinný dům, tak jak jsou uvedeny v cenovém předpise	108
Graf č. 27: Objemové/cenové podíly pro přízemní rodinný dům, po korekci koeficientem významu	108

Graf č. 28: Znázornění nárůstu a poklesu objemových/cenových podílů po korekci „koeficientu významu“	109
Graf č. 29: Průběh opotřebení při různě zvolených funkcích pro různé konstrukční prvky, kterým je přiřazen stejný význam.....	119
Graf č. 30: Průběh opotřebení při různě zvolených funkcích pro různé konstrukční prvky, kterým je přiřazen různý význam.....	119
Graf č. 31: Polyfunkční výpočet - všechny prvky s korekcí podle míry významu s výměnou konstrukce	120

Seznam obrázků

Obrázek č. 1: Situační náčrtek k příkladu č. 1.....	36
Obrázek č. 2: Letecký pohled na posuzovaný objekt a schematické označení jednotlivých částí	37
Obrázek č. 3: Schéma rozdělení areálu na jednotlivé objekty	41
Obrázek č. 4: Zjednodušené schéma používaného postupu výpočtu ceny stavebního objektu	96
Obrázek č. 5: Zjednodušené schéma navrhovaného postupu výpočtu ceny stavebního objektu.....	96

Seznam tabulek

Tabulka č. 1: Cenové/objemové podíly konstrukcí a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků z přílohy č. 15 oceňovací vyhlášky,(od roku 2014 příloha č. 21).....	14
Tabulka č. 2: Rozdělení rodinných domů do typů podle konstrukce a podlaží	15
Tabulka č. 3: Opotřebení vypočtené Kusýnovou a Kusýn Röttingerovou metodou	17
Tabulka č. 4: Srovnání hodnot opotřebení a technické hodnoty vypočtených metodou lineární a Rossovou	19
Tabulka č. 5: Výpočet opotřebení lineární, kvadratickou a semikvadratickou metodou.....	20
Tabulka č. 6: Cena konstrukce krytiny střechy (Kč) v závislosti na počtu podlaží	26
Tabulka č. 7: Konfrontace výsledků dosažených různými metodami výpočtu opotřebení z příkladu č. 1.....	34
Tabulka č. 8: Shrnutí výsledků výpočtu opotřebení různými metodami	40
Tabulka č. 9: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při minimální životnosti uvedené v příloze č. 15, lineární závislost.....	47
Tabulka č. 10: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při maximální životnosti uvedené v příloze č. 15, lineární závislost.....	50
Tabulka č. 11: Kumulace výměny prvků podle oceňovacího předpisu, minimální životnosti	57
Tabulka č. 12: Kumulace výměny prvků podle oceňovacího předpisu, maximální životnosti	58
Tabulka č. 13: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při minimální životnosti uvedené v příloze č. 15, semikvadratická závislost.....	59
Tabulka č. 14: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při maximální životnosti uvedené v příloze č. 15, semikvadratická závislost.....	63
Tabulka č. 15: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při minimální životnosti uvedené v příloze č. 15, kvadratická závislost	69
Tabulka č. 16: Průběh technické hodnoty při důsledně měněných prvcích (typ RD – A, E, CH, L) při maximální životnosti uvedené v příloze č. 15, kvadratická závislost	73
Tabulka č. 17: Výpočet ceny při zjišťování výše K4 podle slovního popisu uvedeného oceňovací vyhlášce	82

Tabulka č. 18: Výpočet ceny při zjišťování výše K4 na základě skutečných pořizovacích cen u nadstandardních konstrukcí a vybavení.....	83
Tabulka č. 19: Posouzení, do jaké míry jsou jednotlivé konstrukce nadstandardní.....	85
Tabulka č. 20: Výpočet ceny při zjišťování výše K4 na základě skutečných pořizovacích cen u konstrukcí a vybavení nadstandardních a u konstrukcí a vybavení s pořizovací cenou vyšší, než dvojnásobek standardu	86
Tabulka č. 21: Posouzení podílů a určení možnosti, zda se jedná o nadstandard	87
Tabulka č.22: Shrnutí cen z tabulek č. 16, 17 a 19	89
Tabulka č. 23: Zařazení a vyčíslení změny pro korigované cenové/objemové podíly RD A, E, CH, L	107
Tabulka č. 24: Přřazení funkčních závislostí jednotlivým konstrukčním prvkům	110
Tabulka č. 25: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí pro konstrukce a vybavení, a to pro minimální životnosti jednotlivých prvků.....	111
Tabulka č. 26: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí pro konstrukce a vybavení, a to pro maximální životnosti jednotlivých prvků.....	112
Tabulka č. 27: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro minimální životnosti jednotlivých prvků.....	113
Tabulka č. 28: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro maximální životnosti jednotlivých prvků	114
Tabulka č. 29: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro minimální životnosti jednotlivých prvků při výměně krytiny po 40-ti letech existence domu a s výměnou stropů po 100 letech.....	115
Tabulka č. 30: Výpočet opotřebení rodinného domu typu A s využitím 3 funkčních závislostí a upravenými podíly pro konstrukce a vybavení, a to pro maximální životnosti jednotlivých prvků při výměně krytiny po 40-ti letech existence domu a s výměnou stropů po 100 letech.....	117