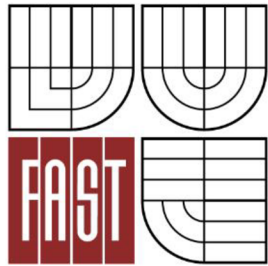




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

KOMPAKTNÍ MĚSTO - REHABILITACE MĚSTSKÉHO ÚZEMÍ V OKOLÍ HISTORICKÉHO JÁDRA BRNA - „BRNĚNSKÝ BRONX“

THE COMPACT CITY - REHABILITATION OF THE URBAN AREA SURROUNDING THE HISTORICAL
CENTER OF BRNO

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. JITKA FLORIÁNOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Jitka Floriánová
Název	Kompaktní město - rehabilitace městského území v okolí historického jádra Brna - „brněnský Bronx“
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2015
Datum odevzdání diplomové práce	20. 5. 2016
V Brně dne 30. 11. 2015	

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Územní plán města Brna – výřez

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Brodesser, S. Staletími podél řeky Svitavy, 2005

Kuča, K. Brno 1991

Hálová-Jahodová, C. Brno, dílo přírody, člověka a dějin. 1975

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení. [s.l.] : Nakladatelství ČVUT, 2007. 26 s. ISBN 978-80-01-03742

Holl, Steven. Paralaxa.

Zadražilová, Miroslava: Intenzivní městské struktury, pojednání k disertační práci, 2010

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování

Cílem diplomové je rehabilitace městské části Brno Cejl, která je nazývána brněnským Bronxem. Jedná se o větší území mezi řekou Svitavou a ulicí Milady Horákové, na toto území bude zmapováno, budou vytipovány lokality na zpracování. Výsledkem by měla být nová současná fungující městská čtvrť.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanisticko - architektonickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie v úměrném měřítku
- urbanistický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3, A2
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a

uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....
Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt v českém jazyce

Práce se zabývá urbanistickou úpravou části brněnského katastrálního území Zábřdovice. Analyzuje problémy vybraného území, hledá příčiny a řešení problémů spojených s jeho obýváním či návštěvou. Nabízí možné řešení vedoucí k zprůchodnění a zprůjezdění území a zlepšení jeho návaznosti na centrum Brna.

Klíčová slova v českém jazyce

Brno, Zábřdovice, blok, teplárna, Špitálka, Koliště, Vlhká, Cejl, urbanismus, centrum, vlečka, železnice, viadukt, lávka, chladicí věž, komín, vnitroblok, Svitavský náhon, lezecká stěna, železniční točna, Unterzeil, malý městský okruh, Chirana

Abstract

Thesis is concerning urbanistic treatment of a chosen part of Zábřdovice, a catastral district in the city of Brno. Analyses problems of the area, searches for causes and solutions of problems regarding living there or going through the area. Offers a possible solution to make the area passable for pedestrians, car and cyclists, and to improve its continuity to the center of Brno and make it more attractive.

Keywords

Brno, Zábřdovice, urban block, heat plant, viaduct, urbanism, city center, railway, bridge, cooling tower, chimney, inner yard, turntable

Bibliografická citace VŠKP

Bc. Jitka Floriánová *Kompaktní město - rehabilitace městského území v okolí historického jádra Brna - „brněnský Bronx“*. Brno, 2016. 20s., 13s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3.5.2016

.....
podpis autora
Bc. Jitka Floriánová

PODĚKOVÁNÍ:

Tímto bych chtěla poděkovat Ing. Arch. Tomáši Pavlovskému, PhD za vedení této práce a cenné rady. Také panu doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CsC za konzultace dopravních řešení.

Samozřejmě též děkuji mojí rodině za morální a psychickou podporu a zprostředkování zdrojů, a spolužákům za cenné rady stran vypracování projektu.

OBSAH:

Práce se zabývá urbanistickým řešením vybrané části brněnského katastrálního území Zábřdovice, a částečně také nevyužívaným železničním územím, které spadá pod Město Brno. Tato část je vymezena ze severu ulicí Cejl, z jihu železničním viaduktem, z východu ulicí Špitálka a ze západu ulicí Benešova. Zahrnuje tedy také nyní nevyužívané území železnice. Má za úkol najít řešení, které by zlepšilo jeho funkčnost, atraktivitu a prostupnost, a napojilo je na centrum Brna. Zohledňuje současné průmyslové a obchodní využití území, též historickou zástavbu. Cílem je též co nejméně bourat, a stávající zástavbu vhodně doplnit.

ÚVOD:

ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Brna, východním směrem v katastrálním území Zábřdovice. Lokalita je ze severu dobře dostupná MHD, pěšky i automobilem. Územní plán navrhuje prostoupit toto území novou městskou třídou, která by vedla přibližně severojižním směrem. Lokalita je výrazně městského charakteru a postrádá zeleň. Slouží převážně průmyslu, řemeslu, obchodu a administrativě, ulice Vlšká a Cejl také bydlení. Nejvýznamnější stavbou řešeného území je teplárna Špitálka.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Ze severní strany je území vymezeno ulicí Cejl, z jihu železničním viaduktem. Ze západu ulicemi Benešova a Koliště, z východu ulicí Špitálka a Svitavským náhonem. Celková plocha řešeného území činí cca 26ha, v němž největší strukturou je areál teplárny Špitálka.

HISTORIE ÚZEMÍ A ZÁSTAVBA

Území současného města Brna, předtím než se stalo sjednoceným průmyslovým městem, bylo významné pěstováním zeleniny a ovoce v sadech a zahradách – a to v předměstích pod městskými hradbami. Jedním z nich byly právě Zábřdovice, rozdělené historickou ulicí Cejl (Zeil = řádek) na Oberzeil a Unterzeil. S průmyslovou revolucí došlo k zahušťování zástavby, zmenšování zemědělských ploch, a výstavbě jak mnoha továren a dílen, tak ubytování pro nové obyvatele urbanizovaného města. Po stržení městských hradeb koncem 19. století bylo zvětšeno železniční nádraží a vznikla jižní hranice vybraného území, viadukt tratě na Prahu.

Později byl na místě hradeb vybudován malý městský okruh, který toto území oddělil od centra města.

Za druhé světové války došlo k vystěhování židů, a po ní i Němců. Tito byli nařízením vlády nahrazeni romským obyvatelstvem, čímž oblast Zábřdovic získala status špatné adresy, jehož se nicméně pomalu, ale jistě zbavuje procesem gentrifikace.

Podél ulic Cejl a Vlšká najdeme tedy především historizující obytné a komerční budovy, v jejich vnitroblocích na úzkých parcelách množství hal, dílen a podnik Chirana, využívající jednu z bývalých textilních továren. Kromě toho tu nalezneme dvě výškové budovy, chladicí věž teplárny, dva stometrové průmyslové komíny a konglomerát hal a potrubních systémů teplárny samotné.

VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Severní hranice, tvořená ulicí Cejl, obsahuje v řadové zástavbě množství proluk. Jedna z nich, vedoucí do areálu Chirany, není vhodná k zastavění, neboť do ní směřují okna budov, jimiž je vymezena. Prolukami a průjezdy některých domů, pokud nejsou zamčeny nebo jinak znepřístupněny, je možno vstoupit do úzkých dvorů, z nichž některé procházejí skrz celé území, ale jsou ukončeny uzamčenými vraty, bránou, areálem teplárny nebo zadržným obloukem viaduktu.

Dvory jsou zaplněny úzkými budovami skladů, dílen a garáží v různém stupni užití a rozkladu, k vidění je i etážová pětipodlažní továrna bez oken. Tato část území je zakončena historickou, nyní nevyužívanou městskou tržnicí.

Po hraniční ulici Radlas následuje ulice Špitálka, otevírající se úzkou silnicí, tato pokračuje podél areálu monumentální teplárny, do něž na jižní straně vchází uzamčenou branou vlečka a nachází se zde též slepý pozůstatek staré tišnovské dráhy. Tato vlečka slouží vnitropodnikové dopravě kapalin a plynů, a dle stavu kolejí do ní velmi málokdy zajíždějí vlaky zvenčí. Její součástí je točna.

Chladicí věž a některé další budovy jsou v současnosti zbytečné pro moderní provoz teplárny, a nyní tedy využívané jinak či vůbec (věž). Součástí areálu je halová rozvodna Špitálka, tvořící jednu z výškových dominant území. Podél trati k ní směřuje vedení vysokého napětí na vysokých příhradových sloupech. Mezi zvýšeným tělesem dráhy a teplárnou není možno projít- nutno obcházet skrz ne vždy otevřený areál Mosilany, nebo skrz nízký oblouk viaduktu na konec Špitálky zacházkou po ulici Křenová. Do území v současné době možno vstoupit z Mosilany jedním z průjezdů viaduktem, tento vede do neprostupného dvora, není tedy možno projít na Cejl.

Viadukt byl historického vzhledu, s cihlovým obložením. Vzhledem k nutnosti jeho sanace byl však obetonován pohledovým betonem – a protože tato část není památkově chráněná, tento fádni vzhled, jehož v průběhu tvorby této práce postupně nabýval, nejspíše již zůstane.

Co se týče ulic Cejl i Vlhká, zde je největším problémem sociální skladba obyvatelstva- ačkoliv je zde tento problém menší, než v oblasti Oberzeil – na sever od Cejlu. Situace se nicméně postupně zlepšuje, zatímco pozemky a byty v domech získávají na ceně i kvalitě.

Na začátku ulice Vlhká, po levé straně, pokračuje viadukt a oplocený neprůchodný areál. Na opačném konci vede skrz úzký blok dlouhá proluka. Skrz blok v podélném směru prochází jedna ze zaklenutých štol původní Ponávky – nyní zasypaná. (Paralelní tunel Ponávky pod ulicí Vlhká slouží jako příležitostná stoka, zaústí do ní přepady splaškové a jednotné kanalizace. S tímto tunelem je prý místy spojena.

Obytné stavby ulice Koliště jsou zasaženy hlukem malého okruhu, který zasahuje jistě i budovy smíšené funkce na protější straně proluky, na ulici Vlhká. Průhledem je vidět výšková budova radiokomunikací a komíny teplárny s chladicí věží, ta však přes svoji velikost není nijak nápadná.

Na protější straně okruhu území pokračuje areálem bývalých železničních skladů na ulici Benešova, nyní rozsáhlé oplocené rumiště zbavené veškerých budov a kolejí. Rozdíl ve výšce terénu je kompenzován železobetonovou stěnou, uvnitř jejího obvodu je navršena zemina a nyní také suť. Že se takto velké, zcela prázdné území nachází téměř v centru, je pozoruhodné – a nejspíš je to dáno absencí návaznosti směrem na východ, a možná se dráhy tohoto pozemku dosud nechtějí vzdát, aniž by pro něj měly využití.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Tato práce není nijak inspirována současným územním plánem, který počítá se zrušením provozu na železničním viaduktu v návaznosti na přesun brněnského nádraží. Malý městský okruh zůstává zachován, stejně tak provoz viaduktu a brněnského nádraží.

Základem návrhu je vybudování dalších pěších napojení na centrum bez nutnosti zacházek a čekání na semaforech, a zpřístupnění vnitřní části území vybudováním ulice paralelní s ulicí Cejl.

Začátkem přestavby bude vyčištění území od budov v místě, kudy budou procházet nové ulice, z nichž nejvýznamnější v návrhu značená jako Teplárenská. Jedná se většinou o budovy špatného technického stavu a/nebo zapříčiňující současnou nevhodnou konfiguraci zástavby. Jsou to různé podlouhlé haly, přístavky a kůlny – viz fotodokumentace v příloze.

Na bývalém železničním pozemku budou vystavěny dva uzavřené bloky budov, výškou srovnatelné s okolní zástavbou. Budou vymezovat pěší ulici pracovníě pojmenovanou Ve zhlaví. Budovy těchto bloků budou převážně komerčního charakteru (vzhledem k hluku okruhu) a zásobování a parkování jejich uživatelů a uživatelů budov přes silnici bude zajištěno rozměrnou podzemní garáží, vystavěnou pod těmito budovami. Okruh budou přemostovat dvě pěší lávky – jedna vycházející ze slepého konce ulice Ve zhlaví, druhá z jedné z budov a na protější straně procházející skrz blok a vyúsťující do ulice Vlhká.

Co se bloku Koliště-Vlhká týče, tento bude doplněn převážně obytnými domy na klidnější straně, a směrem do okruhu vedle policejní služebny budou vystavěny komerční budovy.

Proluky ulice Cejl budou zaplněny budovami smíšené funkce, v nichž budou vystavěny vysoké a široké průjezdy, procházející přes dvě podlaží. Bude tedy možno vjet do bloku s jeřábem, jakož i, v horším případě, s hasičským vozem. Za nimi pokračují základy nových ulic – nazvaných Zdistavina a Betonýmova. Tyto jsou vymezeny novými budovami a stávajícími stavbami, po jejichž zchátrání a stržení mohou být nahrazeny novou zástavbou a změni se v plnohodnotné ulice.

V ulici Vlhká dojde k proražení nízké zástavby mezi historickou elektrárnou a obytným domem, čímž vznikne začátek ulice Teplárenská. Řada nových čtyřpodlažních domů bude vystavěna na místě jedné z budov úřadu a dosti nevábného parčíku.

Nová ulice Teplárenská je vymezena dvěma řadami novostaveb obytné a smíšené funkce. Touto ulicí bude procházet příležitostně užívaná vlečka s točnou.

Tato ulice je ukončena otevřeným blokem obytných budov.

Areál teplárny dojde značného zmenšení o plochu, kterou ke správné funkci její současný provoz nepotřebuje. Mimo areál tedy skončí nevyužívaná chladicí věž, s uvnitř, případně i zvenčí vystavěnou umělou lezeckou stěnou sezonního provozu a o výšce 25 metrů. Kruhová nádrž pod věží získá funkci retenční nádrže na dešťovou vodu. Kolem věže bude volné prostranství využité jako park, skrz něj prochází stávající vlečka s novou slepou kolejí pro lokomotivní památník (vystavená zakonzervovaná historická lokomotiva).

Do areálu samotného bude vystavěna hala plaveckého bazénu (50m), využívající k vytápění a ohřevu vody zbytkové teplo z teplárny.

Celkově dojde ke zvýšení podílu zeleně – v třech průjazdech otevřeném bloku ulic Vlhká-Betonýmova se bude nacházet park s dětským hřištěm a jezírkiem, a haly napůl podzemního parkování, případně využitelných jako dílny osvětlené střešními světlíky a okny do dvora, budou opatřeny zelenými

střechami, sloužícími též coby zahrádky pro obyvatele domů. Tyto mohou být osázeny dekorativními křovinami.

DOPRAVA

Co se hromadné dopravy týče, je toto území v současnosti obslouženo dobře- jeho západní část sousedí s autobusovým nádražím zvaným ‚U Grandu‘, blízko je též vlakové nádraží. Stávající tramvajové zastávky- v současnosti linek 2 (směr Stará Osada), 4 (Obřany) a 11 (Lesná – Čertova rokle) není třeba měnit, přidání nové by plynulosti provozu neprospělo. Území je též obslouženo linkami nočních autobusů. Ulicí Cejl v obou směrech prochází též trolejbusové vedení, v současnosti bez zastávek – slouží pouze jako manipulační pro příležitostný sjezd vozidel do depa Husovice. Nových zastávek trolejbusu není třeba, tramvaje potřebu MHD zcela pokrývají. Nejvíce odlehlá od MHD je jižní část teplárny (viz izochory na výkrese dopravních širších vztahů, kde však, vzhledem k charakteru okolní zástavby, není nové linky nebo zastávky MHD příliš zapotřebí- navíc vznikem nové cesty podél viaduktu se sníží současná potřeba MHD i u obyvatel ulic Špitálka, Stavební a Podnásepní mimo řešené území.

Územím bude procházet nová stezka pro cyklisty, se začátkem na ulici Ve Zhlaví. Tato bude pokračovat po lávce, jež se na protější straně ulice Dornych svažuje po rampě do ulice nazvané Svitozmarova a dále pokračuje podél viaduktu. Při výjezdu z území by měla pokračovat podél trasy vlečky, nejlépe využít místo staré Tišnovky (slepá, zcela nepoužívaná kolej nejbližší k elektrifikované trati), a dále pokračovat k řece Svitavě, kde se napojí na stávající cyklostezku.

Vzhledem k výstavbě nové ulice dojde k zobousměrnění ulice Vlhká, což znamená snížení počtu parkujících aut na této ulici. Řešení představují rozměrné podzemní garáže pod novými budovami na ulici Benešova, v území je též dostatek místa k volnému parkování.

V případě nedostačujících kapacit by bylo možno využít, coby dvojgaráže nebo sklady pro obchodní potřeby, prostor pod oblouky viaduktu, jež nejsou vyznačeny coby průjezd. Nicméně je ponechávám průchozí a prázdné.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Z a do teplárny vychází a vchází množství trub nadzemního vedení inženýrských sítí – a sice převážně v místě plánované ulice Teplárenská. V současné době by stálo v cestě nové výstavby, nicméně by bylo možno přemístit tato vedení do kolektoru pod povrchem ulice. Vedení velmi vysokého napětí k halové rozvodně a vedení vysokotlakého plynovodu v blízkosti viaduktu není v rozporu s návrhem.

Shrnutí konceptu v bodech:

- Vytvořit novou ulici, paralelní s Cejlem a viaduktem a uliční síť celkově
- Využít nepoužívané objekty (chladicí věž, bývalé železniční sklady)
- Zástavbu učinit funkčnější a prostupnější pro chodce
- Vytvořit nadzemní pěší spojení mezi centrem a řešeným územím
- Zprůchodnit území podél železničního viaduktu
- Navrhnout více zeleně veřejné i soukromé
- Zredukovat areál teplárny Špitálka o nyní nevyužívané budovy

SWOT ANALÝZA

- **STRENGTHS (SILNÉ STRÁNKY)**
 - Historické budovy na Cejlu
 - Bezprostřední blízkost centra města
 - Průmyslová a obchodní tradice

- **WEAKNESSES (SLABÉ STRÁNKY)**
 - Nепrostupnost velkého území
 - Přetržená vazba na centrum (malý městský okruh)
 - Hluk železnice
 - Nevyužitost mnohých ploch
 - Roztříštěnost zástavby
 - "Špatná adresa"

- **OPPORTUNITIES (PŘÍLEŽITOSTI)**
 - Možnost zahuštění zástavby a nových bytů
 - Možnosti dalšího obchodu a služeb
 - Zbytkové teplo z teplárny
 - Využití svitavského náhonu
 - Postupné zlepšování charakteru území

- **THREATS (HROZBY)**
 - Možnost promarnění potenciálu území

- **ŘEŠENÍ:**
 - Vytvořit v území nové ulice a bloky
 - Navrhnout využití zbytkového tepla z teplárny
 - Navrhnout další možnosti přechodů přes malý okruh
 - Cyklostezky a cesty pro pěší skrz území

ZÁKLADNÍ BILANCE ÚZEMÍ:

Název	Plocha (ha)
Plochy čistého bydlení	3,416
Plochy všeobecného bydlení	2,7
Smíšené plochy obchodu a služeb	3,18
Plochy veřejné vybavenosti	2,33
Plochy parků	1,2
Plochy ostatní městské zeleně	0,58
Soukromá zeleň	2,26
Zvláštní plochy pro rekreaci	0,54
Plocha podzemního parkování veřejného	0,9
Plochy technické infrastruktury	4,71
Plochy průmyslu a skladování	1,59
Celková plocha řešeného území	26
Celková zastavěná plocha	10,68

pozn. Stávající počet bytových jednotek a obyvatel vymezeného území není možno přesně zjistit – vzhledem k faktu, že není možno blíže analyzovat každý z ponechaných domů zvlášť a zjistit konfiguraci bytů.

ZÁVĚR:

Bylo nalezeno možné řešení urbanistických úprav historického předměstí Unterzeil, jakož i železničního brownfieldu. Je to především z důvodu zkvalitnění charakteru řešeného území po všech stránkách – což by se, při zpětném srovnání původního a navrhovaného stavu – podařilo.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Podklady k zadání

cs.wikipedia.org – hesla Brno, Cejl a Zábřovice

Mapy města Brna – polohopis, výškopis

ÚPMB – hlavní výkres, textová část

Koncept ÚP

ÚAP 2014 – výkres limitů využití území, problémový výkres, rozvoj území

ÚPP – mapa brownfields

Principy a pravidla územního plánování (ÚÚR)

www.encyklopedie.brna.cz

www.mapy.cz – orthofotomapa a 3D zobrazení

www.brno.cz

maps.google.cz

spravnym.smerem.cz – Fotografie a články z brněnského podzemí

kontaminace.cenia.cz – orthofotomapa r. 1953

teplarny.cz – Informace o teplárně Špitálka, fotografie

<http://www.vilemwalter.cz/mapy/> - Sběrka historických map Brna

Vlastní fotografie z prohlídek území

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ:

apod.	a podobně
atd.	a tak dále
Bpv	Balt po vyrovnání
byt.	bytový
č.	číslo
ČD	České dráhy
ČSN	československá norma
FAST	Fakulta stavební
Ha	hektar
IBC	International business center
IZS	integrovaný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
k.v	konstrukční výška
km	kilometr
m	metr
m n. m.	metrů nad mořem
max.	maximálně
MHD	městská hromadná doprava
min.	minimálně
nám.	náměstí
např.	například
NP	nadzemní podlaží
obyv.	obyvatel
pol.	polovina
pozn.	poznámka
příl.	příloha
r.	rok
resp.	respektive
s	sekunda
s.v	světlá výška
sb.	sbírka
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
stol.	století
Str.	strana
sv.	svatý
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
tl.	tloušťka
ÚAN	Ústřední autobusové nádraží
ÚAP	Územně analytické podklady
ul.	ulice
ÚP	územní plán
v.	výška
vn	vysoké napětí
VUT	Vysoké učení technické v Brně
vvn	Velmi vysoké napětí

SEZNAM PŘÍLOH

A. DOKLADOVÁ A TEXTOVÁ ČÁST

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- 01 LOKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ORTOFOTOMAPA
- 02 HISTORIE LOKALITY, STÁŘÍ ZÁSTAVBY
- 03 FOTODOKUMENTACE
- 04 LIMITY ÚZEMÍ, PROBLÉMOVÝ VÝKRES, STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
- 05 PRŮVODNÍ ZPRÁVA, IDEOVÝ VÝKRES, ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRH
- 06 ODSTRANĚNÉ STAVBY
- 07 SCHWARZPLÁN STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ
- 08 VÝŠKOVÁ STRUKTURA STÁVAJÍCÍ A NÁVRH
- 09 ŠIRŠÍ VZTAHY DOPRAVA A VYBAVENOST
- 10 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ, ŘEZY
- 11 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, VYUŽITÍ PLOCH
- 12 URBANISTICKÝ DETAIL
- 13 VIZUALIZACE

C. 1x FYZICKÝ MODEL V MĚŘÍTKU 1:1500

D. 1x CD S KOMPLETNÍ DOKUMENTACÍ CELÉHO PROJEKTU

E. 1x PLAKÁT SE SHRNUTÍM CELÉHO PROJEKTU, FORMÁT B1



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Autor práce	Bc. Jitka Floriánová
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Kompaktní město - rehabilitace městského území v okolí historického jádra Brna - „brněnský Bronx“
Název práce v anglickém jazyce	The compact city - rehabilitation of the urban area surrounding the historic center of Brno
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	.pdf

Anotace práce

Práce se zabývá urbanistickou úpravou části brněnského katastrálního území Zábrdovice. Analyzuje problémy vybraného území, hledá příčiny a řešení problémů spojených s jeho obyváním či návštěvou. Nabízí možné řešení vedoucí k zprůchodnění a zprůjezdnění území a zlepšení jeho návaznosti na centrum Brna.

Anotace práce v anglickém jazyce

Thesis is concerning urbanistic treatment of a chosen part of Zábrdovice, a cadastral district in the city of Brno. Analyses problems of the area, searches for causes and solutions of problems regarding living there or going through the area. Offers a possible solution to make the area passable for pedestrians, car and cyclists, and to

improve its continuity to the center of Brno and make it more attractive.

Klíčová slova

Brno, Zábrdovice, blok, teplárna, Špitálka, Koliště, Vlhká, Cejl, urbanismus, centrum, vlečka, železnice, viadukt, lávka, chladičí věž, komín, vnitroblok, Svitavský náhon, lezecká stěna, železniční točna, Unterzeil, malý městský okruh, Chirana

Klíčová slova v anglickém jazyce

Brno, Zábrdovice, urban block, heat plant, viaduct, urbanism, city center, railway, bridge, cooling tower, chimney, inner yard, turntable

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3.5.2016

.....
podpis autora
Bc. Jitka Floriánová