

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
KATEDRA BIOTECHNICKÝCH ÚPRAV KRAJINY



**Součinnost katastrálních úřadů a geodetů při zpracování
pozemkových úprav v okrese Cheb a Karlovy Vary**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Vratislava Janovská

Diplomant: Bc. Blanka Hodinková

2015

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Katedra biotechnických úprav krajiny

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Blanka Hodinková

Regionální environmentální správa

Název práce

Součinnost katastrálních úřadů a geodetů při zpracování pozemkových úprav v okrese Cheb a Karlovy Vary

Název anglicky

The cooperation between cadastral offices and surveyors in the process of land consolidation in Cheb and Karlovy Vary district

Cíle práce

Cílem diplomové práce je seznámit se s činností katastrálních úřadů a geodetických kanceláří při přípravě a realizaci pozemkových úprav. Důležitou otázkou je, zdali je vždy tato spolupráce natolik důkladná, aby výsledkem byly přesné pozemkové úpravy. Další důležitou součástí studie je popsat postup spolupráce katastrálních úřadů a geodetů při realizaci pozemkových úprav v okrese Cheb a Karlovy Vary. Detailně bude tento postup demonstrován ve dvou vybraných katastrálních územích, kde KPU proběhly, katastrální území Nový Zdár (okres Cheb) a katastrální území Boží Dar (okres Karlovy Vary). Výsledkem bude zhodnocení, do jaké míry byly podklady využity, jak geodety, tak následně katastrálním úřadem. Tato práce se snaží poukázat na nutnou provázanost katastrálních úřadů a geodetických kanceláří a rovněž vyzdvihnout důležitost následné kontrolní činnosti geodetů při realizaci PU.

Metodika

Metodika se zaměří na problematiku součinnosti katastrálních úřadů a geodetických kanceláří. Součástí bude sběr vhodných podkladových dat a jejich zpracování, které poslouží k popsání způsobů spolupráce katastrálních úřadů a geodetů pro poskytování podkladů pro přípravu a realizaci pozemkových úprav. Metodické kroky by měly přispět k následné kontrole geodetů při využití těchto podkladů. Pro posouzení bude popsána struktura při realizaci komplexní pozemkové úpravy ve dvou katastrálních územích, a to Nový Zdár (okres Cheb) a Boží Dar (okres Karlovy Vary). Výsledná metodika přispěje ke zhodnocení využití získaných informací geodety i na jiných pracovištích.

Doporučený rozsah práce

cca 70 stran textu

Klíčová slova

Pozemkové úpravy, obvod pozemkových úprav, katastrální mapa, katastrální území, parcela.

Doporučené zdroje informací

Doležal P., Pavlík M., Strátecký L., Dumbrovský M., Martének J., 2010: Metodický návod k provádění pozemkových úprav, Praha.
Kyselka I., Hurníková J., Rozmanová N., 2010: Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, Praha.
Mazín A., Vácha J. et Kvítek T., 2007: Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav, Praha.
Skrivanová Z. et Drahoňovská E., 2011: Stručný postup pro projektování pozemkových úprav Česká zemědělská univerzita, fakulta životního prostředí, Praha.
Vlasák J. et Bartošová K., 2009: Pozemkové úpravy České vysoké učení technické, Praha.
Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav.
Vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).
Vyhláška č. 358/2013 Sb. o poskytování údajů z katastru nemovitostí.
Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Předběžný termín obhajoby

2015/06 (červen)

Vedoucí práce

Ing. Vratislava Janovská

Elektronicky schváleno dne 1. 4. 2015

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Děkan

V Praze dne 02. 04. 2015

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením Ing. Vratislavy Janovské, a že jsem uvedla všechny literární prameny, ze kterých jsem čerpala.

Ve Františkových Lázních dne 24. 3. 2015

.....

Poděkování

Na tomto místě bych chtěla poděkovat vedoucí diplomové práce,

Ing. Vratislavě Janovské za metodické vedení, věcné připomínky a dobré rady.

Ve Františkových Lázních dne 24. 3. 2015

.....

Abstrakt

Komplexní pozemkové úpravy jsou jedním z klíčových nástrojů pro rozvoj venkova. Zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledkem je obnova a ochrana krajiny.

Obsahem této práce je popis průběhu komplexních pozemkových úprav od počátku až do konce. V diplomové práci je řešen význam role katastrálního úřadu a geodetické kanceláře, především jejich součinnost při realizaci pozemkových úprav.

Výsledkem je přehled základních činností při zpracování komplexních pozemkových úprav a doporučená opatření pro optimální spolupráci a výsledky katastrálního úřadu a geodetické kanceláře při této činnosti.

Klíčová slova

pozemkové úpravy, obvod pozemkových úprav, katastrální mapa, katastrální území, parcela

Abstract

Complex land consolidations are one of the most important issues in terms of development of rural areas. They took their part in process of improvement of natural environment and increase of land ecological stability.

The aim of this thesis is to describe the proces of complex land consolidation. Another aim is to investigate the role of land registry and geodetic offices and their cooperation during the land consolidation procedure.

This thesis presents basic steps in processing of complex land consolidation and suggests the recommendations for optimal cooperation of land registry and geodetic offices.

Key words

land consolidation, circumference land consolidation, cadastral map, cadastral area, land

Obsah

1. Úvod	10
2. Cíle práce	11
3. Literární rešerše.....	12
3.1 Platné právní předpisy využívané při procesu pozemkových úprav	12
3.2 Pozemkové úpravy	12
3.3 Kompetentní úřady k pozemkovým úpravám	14
3.3.1 Státní pozemkový úřad.....	14
3.3.2 Katastrální úřad.....	15
3.3.3 Geodetická kancelář	15
3.4 Průběh pozemkových úprav dle jednotlivých etap.....	16
3.4.1 Zahájení řízení.....	16
3.4.2 Podklady, údaje a podmínky pro řešení pozemkových úprav.....	16
3.4.3 Dokumentace o přípravě území	17
3.4.4 Rozbor stavu před KPÚ	17
3.4.5 Předmět a určení obvodu pozemkových úprav	18
3.5 Plán společných zařízení	19
3.5.1 Zařízení k zpřístupnění pozemků.....	19
3.5.2 Protierozní opatření.....	20
3.5.3 Vodohospodářská opatření.....	21
3.5.4 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	21
3.6 Návrh nového uspořádání pozemků	22
3.7 Geodetická činnost pro schválení návrhu PÚ – vytýčení hranic nových pozemků	23
3.8 Tvorba digitální katastrální mapy a předání na KÚ	23
4. Charakteristika studijního území	25
4.1 Obecná charakteristika studijního území Nový Žďár	25
4.2 Obecná charakteristika studijního území Boží Dar	29
5. Metodika	32
5.1 Volba zájmového území	32
5.1.1 Zajištění podkladů, katastrální úřad vs. geodetická kancelář.....	32
5.1.2 Dokumentace o přípravě území	32

5.1.3	Dokumentace k průzkumu území.....	33
5.1.4	Data k zajištění zeměměřičské činnosti	34
6.	Současný stav řešené problematiky v okrese Karlovy Vary	36
6.1	Komplexní pozemková úprava Nový Žďár.....	36
6.2	Komplexní pozemková úprava Boží Dar	38
6.3	Financování pozemkových úprav ve vybraných katastrálních územích	39
6.4	Financování z fondu EU	40
7.	Výsledky.....	42
7.1	Výsledek zjišťování hranic obvodu KoPÚ	42
7.2	Výsledky nového uspořádání pozemků – Nový Žďár.....	42
7.3	Výsledky nového uspořádání pozemků – Boží Dar	44
7.4	Výsledná data zeměměřičské činnosti.....	46
7.5	Výsledky zpracovaných pozemkových úprav	47
8.	Diskuse	48
8.1	Výsledek zjištění reálné situace na katastrálním úřadě	48
8.2	Názor odborníka	49
8.3	Elektronické podávání informací	49
8.4	Nedostatečné podklady.....	50
9.	Závěr	52
10.	Seznam použité literatury	53
11.	Seznam obrázků, tabulek a fotografií.....	58
12.	Přílohy	59
12.1	Příloha č. 1	60
12.2	Příloha č. 2.....	61
12.3	Příloha č. 3.....	62

Seznam zkratek

***dgn** – soubor prostorových dat

***vfk** – výměnný formát katastru nemovitostí

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

DKM – digitální katastrální mapa

GP – geometrický plán

KM – katastrální mapa

KP – katastrální pracoviště

KoPÚ – komplexní pozemková úprava

KÚ – katastrální úřad

k.ú. – katastrální území

ObPÚ – obvod pozemkových úprav

PPBP – podrobné polohové bodové pole

PSZ – plán společných zařízení

PÚ – pozemkové úpravy

S-JTSK – systém jednotné trigonometrické sítě katastrální

SPI – soubor popisných informací

SPÚ – státní pozemkový úřad

VÚMOP – výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

ZBP – základní polohové body

1. Úvod

Pozemkové úpravy (PÚ), znamenají pro oblast ochrany přírody a krajiny velkou příležitost k uskutečnění celé řady pozitivních opatření, které sledují několik právně významných cílů jak v rovině majetkoprávní, tak i krajinného plánování. Důležitou součástí PÚ je plán společných zařízení, který zvyšuje ekologickou stabilitu v krajině. Význam PÚ spojujeme s řadou oborů, jako je například zeměměřičství, mapování, GIS, lesní hospodářství, oceňování nemovitostí a mezi nejdůležitější patří katastr nemovitostí (Vlasák et Bartošová, 2009).

Katastrální úřady jsou velmi důležitým subjektem pro prvopočátek úspěšně zpracovaných PÚ, protože Státním pozemkovým úřadem vybraná geodetická kancelář veškeré základní i rozšířené informace o daném katastrálním území získá na těchto pracovištích. “Jak je tedy možné, že ačkoliv geodetické kanceláře získají podrobná a kompletní data, ne vždy je výsledek měření KoPÚ na požadované úrovni?”.

Pro rozbor zpracovaných KoPÚ, byla vybrána dvě katastrální území a to, Nový Ždár v okrese Cheb a Boží Dar v okrese Karlovy Vary. Obě katastrální území se nachází u státní hranice s Německou spolkovou republikou, a převažuje zde zemědělská půda.

Cílem této práce je popsat součinnost katastrálních úřadů a geodetických kanceláří při provádění KoPÚ. V první části diplomové práce jsou vypsány platné právní předpisy využívané při procesu PÚ. Dále popis činností kompetentních úřadů, při povolení, zahájení a realizaci PÚ a stručný výčet jednotlivých etap průběhu KoPÚ. V druhé části je popsán průběh získávání veškerých potřebných dat, které se týkají přípravy území, průzkumu území a samotné zeměměřičské činnosti. V závěru jsou shrnuty dosažené výsledky nového uspořádání pozemků v zájmových katastrálních územích a reálná situace spolupráce katastrálních úřadů a geodetických kanceláří.

2. Cíle práce

Cílem diplomové práce je seznámit se s činností katastrálních úřadů a geodetických kanceláří při přípravě a realizaci pozemkových úprav. Tato diplomová práce by měla zodpovědět důležitou otázku: Je vždy tato spolupráce natolik důkladná, aby výsledkem byly přesné pozemkové úpravy?

Důležitou součástí studie je popsat postup spolupráce katastrálních úřadů a geodetů při realizaci pozemkových úprav. Pro účely této práce byly vybrány okresy Cheb a Karlovy Vary a detailně bude tento postup demonstrován ve dvou vybraných katastrálních územích, kde KoPÚ proběhly: katastrální území Nový Ždár (okres Cheb) a katastrální území Boží Dar (okres Karlovy Vary).

Očekávané výsledky této studie:

- zhodnocení, do jaké míry byly využity geodetickými kancelářemi podklady získané na katastrálním úřadě, a poté využití zpracovaných výsledků katastrálním úřadem.
- lepší spolupráce katastrálních úřadů a geodetů a zdůraznění důležitosti následné kontrolní činnosti geodetů.

Informace a podkladová data byly získány osobní návštěvou katastrálního pracoviště v Karlových Varech a v Chebu.

3. Literární rešerše

3.1 Platné právní předpisy využívané při procesu pozemkových úprav

Při provádění pozemkových úprav je nutné se řídit řadou zákonů, vyhlášek a metodických pokynů. Právní úprava ovlivňuje právo soukromé a právo veřejné.

Hlavními právními předpisy související s katastrem nemovitostí a zároveň s pozemkovými úpravami jsou:

- ✓ zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jiném zemědělském majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- ✓ vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav;
- ✓ zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělském majetku;
- ✓ vyhláška 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- ✓ zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- ✓ vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška);
- ✓ vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí;
- ✓ zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů;
- ✓ zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

3.2 Pozemkové úpravy

V Čechách se první pozemkové úpravy začaly objevovat ve 13. století v době osídlování a kolonizace. V té době nebyly upraveny zákonnými předpisy (Lázňovský, 2011). Podle Maršíkové et Maršíka (2007) docházelo k zakládání nových vesnic a o jejich umístění, rozhodovali lokátoři – první geometři na našem území.

V této době se pozemkovými úpravami zabýval obor kulturní inženýrství. Náplň tohoto oboru zůstává víceméně stejná i dnes. Cílem bylo zachovat kulturní krajinu,

tak jak ji stvořili naši předci i přes čtyřicetiletý nezájem o stav krajiny (Prudký, 2009).

Pozemkové úpravy (PÚ) dnes jsou vymezeny zákonem č. 139/2002, § 2, kde hlavním cílem je uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům (Podhrázská, 2008). Zlepšení životního prostředí, ochrana půdy, vodního hospodářství a především ekologická stabilita krajiny dále je důležitá ochrana biotopů a kulturních a přírodních památek, zachování krajinného rázu a charakteristických prvků krajiny (Kyselka et al., 2010; Jeníčková et Podhrázská, 2011). Podle Skleničky (2003), PÚ vedou k zabezpečení racionálního využívání krajiny a její ochrany prostřednictvím biotechnických, právních a organizačních opatření.

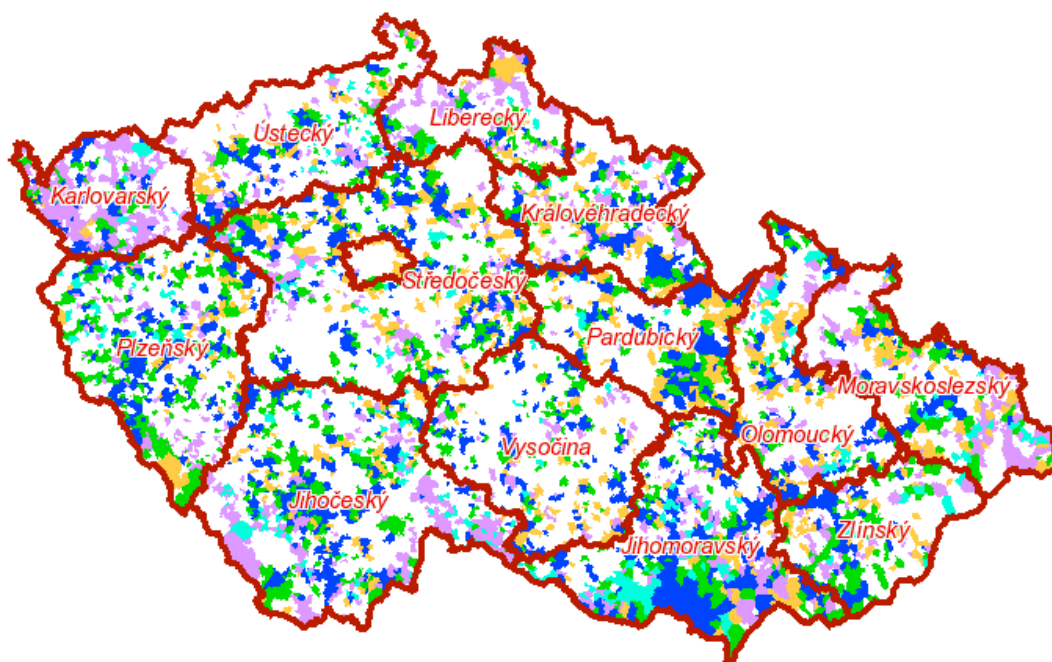
Stejně cíle, jako v České republice, mají za úkol PÚ i v zemích Evropské unie. K realizaci PÚ dochází v Německu, Francii, Rakousku nebo Švýcarsku (Vitikainen, 2004). V ČR, jsou PÚ dotovány státem, např. v Rakousku část nákladů hradí vlastník sám (Váchal et al., 2011).

Základem pro optimální realizaci PÚ je metodický pokyn, protože jedině tak je možné vytvořit soulad mezi způsobem užívání pozemků a ekologickou a estetickou hodnotou krajiny. PÚ jsou prováděny na základě soukromého zájmu vlastníků, ale i v zájmu veřejném (Jeníčková et Podhrázská, 2011).

Podle Vítka (2009) čím více PÚ bude realizováno, tím zdravější krajina nás bude obklopotvat. Pod pojmem zdravá krajina rozumíme kvalitní půdu, dostatek kvalitní vody v přirozeném prostředí, které musíme nejen obnovovat, ale také perspektivně rozvíjet. Úsilí zapojit co nejvíce obcí a akčních skupin do přípravy PÚ to jsou cíle Ústředního pozemkového úřadu.

O tom, že jsou zadané cíle plněny, svědčí počet ukončených PÚ ke dni 31.12.2010 v rámci České republiky. Celkem bylo ukončeno 3 438 PÚ. Nejvíce komplexních pozemkových úprav bylo provedeno v Jihomoravském, Středočeském a Jihočeském kraji. Jednoduchých pozemkových úprav bylo nejvíce provedeno v Karlovarském a Jihomoravském kraji (obr. č. 1).

Obr. č. 1: Mapa pozemkových úprav v ČR, zdroj: eAgri.cz.



Legenda

Zahájené KPU	■	☑
Ukončené KPU	■	☑
KPU k zahájení	■	☑
Zahájené JPU	■	☑
Ukončené JPU	■	☑

3.3 Kompetentní úřady k pozemkovým úpravám

Kompetentním úřadem k povolení a zahájení pozemkových úprav je Státní pozemkový úřad, který v úzké spolupráci s katastrálním úřadem, informuje veřejnost o PÚ na úřední desce. Nepostradatelná je také činnost geodetických kanceláří, které realizují PÚ. Pracovníci, kteří zastupují tyto subjekty, musí mít široké spektrum znalostí z mnoha oborů, například životní prostředí, zeměměřičská činnost, zemědělství, vodní a lesní hospodářství (Vlasák et Bartošová, 2009).

3.3.1 Státní pozemkový úřad

SPÚ vznikl ke dni 1. ledna 2013 na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Navazuje na činnost Pozemkového fondu ČR a Pozemkových

úřadů, které byli zrušeny, na základě tohoto zákona, kdy byla po mnohaleté přípravě dokončena jejich transformace. Spojením pozemkových úřadů vzniká zcela nový Státní pozemkový úřad v čele s ústředím, který rozhoduje, zda bude či nikoliv v daném katastrálním území zahájena PÚ, posuzuje, kolik finančních prostředků bude vynaloženo na její realizaci s ohledem, zda se bude jednat o KPÚ nebo JPÚ. V tomto případě je velmi důležitá výše státního rozpočtu, a proto se zabývá možnostmi návaznosti na již realizované PÚ. Jedná s obcemi, vlastníky zemědělské půdy a zkoumá možnost dalších vlivů například hospodářský vzestup regionů. Neméně důležité je posouzení personálních možností a pracovních zpracování PÚ a proto vyhláší výběrová řízení na zpracovatele (Doležal et al., 2010). Podle Večeře (2011), rozhodující je úzká spolupráce s katastrálním úřadem, která vede k vytvoření kvalitních výsledků, které poslouží několika dalším generacím.

3.3.2 Katastrální úřad

Katastr nemovitostí (KN) je veřejný seznam, který je upraven zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. KN obsahuje údaje o nemovitostech v celé České republice, základem je jejich popis, geometrické a polohové určení. Důležitou součástí jsou údaje o pozemcích, stavbách a jejich vlastnících, lze zde dohledat vlastnická a jiná věcná práva. Informace je možné získat na každém katastrálním pracovišti nebo katastrálním úřadě, jakož i zřídit si přístup k aplikaci Dálkový přístup do katastru nebo volně přístupné stránky všem uživatelům a to Nahlížení do KN na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. KN tvoří informační základ pro tvorbu a realizaci PÚ. Mezi první kroky spolupráce SPÚ a katastrálního úřadu je oznámení SPÚ o přípravě zahájení PÚ (příloha č. 1). Katastrální úřad stanoví podmínky pro provádění PÚ v daném katastrálním území (příloha č. 2), (Doležal et al., 2010).

3.3.3 Geodetická kancelář

Důležitou součástí přípravy PÚ je projekční a geodetická činnost. Tuto práci zajišťují geodetické kanceláře, které veškeré informace o daném katastrálním území, kde budou probíhat PÚ, zjišťují na katastrálním úřadě. Katastr je povinný vydat všechna data, která jsou nutná k přípravě a pozdější realizaci PÚ. SPÚ zajistí těmto geodetům písemné pověření ke vstupu a vjíždění na pozemky v ObPÚ (Mazín et al. 2007).

3.4 Průběh pozemkových úprav dle jednotlivých etap

3.4.1 Zahájení řízení

Řízení o pozemkových úpravách zahajuje vždy pozemkový úřad na základě podaných požadavků. Poté co jsou odborně vyhodnoceny shromážděné materiály, může dojít k zahájení řízení o pozemkových úpravách (Doležal et al., 2010). O zahájení PÚ jsou vyrozuměny úřady státní správy například příslušný katastrální úřad (§ 6 zák. 139/2002 Sb.).

Podle Vlasáka et Bartošové (2009) důvodů pro zahájení řízení je více, ale mezi základní patří žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy, dalším důvodem jsou investiční záměry většího rozsahu například výstavba dálnic nebo uspořádání vlastnických vztahů a mezi jiné důvody patří i protipovodňové nebo protierozní opatření.

3.4.2 Podklady, údaje a podmínky pro řešení pozemkových úprav

Mezi základní podklady v procesu pozemkových úprav patří základní geodetické údaje, zásadní význam mají mapové výstupy a podklady územního plánování. Další dokumentace se pak týká ochrany životního prostředí, vodního režimu v obci nebo ochrany před povodněmi. Mezi podklady specifické, patří rozvoj hospodářství, cestovní ruch nebo hospodaření s odpady (Skřivanová et Drahoňovská, 2011).

Při přípravě pozemkových úprav je nutné brát v potaz zásady a hlavní podmínky stanovené úřady státní správy. Doležal et al. (2010) uvádí několik podmínek katastrálního úřadu:

- připomínky k určení obvodu pozemkových úprav
- požadavky na zpracování a vyhotovení zeměměřické činnosti, především číslování parcel a způsob transformace map
- dohoda pozemkového úřadu a katastrálního úřadu o rozsahu dokumentace pro obnovu katastrálního operátu a předávání aktualizovaného stavu údajů katastru nemovitostí v průběhu pozemkových úprav
- dohoda o možnosti přístupu na řešené i neřešené pozemky v obvodu pozemkových úprav pro zpracovatele i mimo hodiny vymezené pro veřejnost.

Nevýhodou v zákoně, jak zmiňuje Janovský (2012), je že katastrální úřad nemůže dát podnět k zahájení pozemkových úprav, protože existují takové katastrální území, kde by byla nutná obnova katastrálního operátu z důvodu poškozené katastrální mapy nebo nedokončeného scelování.

3.4.3 Dokumentace o přípravě území

Vyhláška 13/2014 Sb. § 2 přílohy 1 určuje náležitosti dokumentace o přípravě řízení pozemkových úprav:

Tato dokumentace obsahuje:

1. souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav
 - podklady katastru nemovitostí, dostupné projektové dokumentace zpracované v zájmovém území, metodické návody, územně plánovací dokumentaci, podklady k ochraně vod
2. podmínky uložené katastrálním úřadem více v kapitole 3.4.2
3. dohodu s katastrálním úřadem o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené
4. podmínky uložené správními úřady k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů, včetně podkladů pro stanovení obvodu pozemkových úprav
5. stanoviska organizací – správců vodních toků, povodí inženýrských sítí, dopravní infrastruktury
6. podklady o chráněných ložiskových územích, a o stanovených dobývacích prostorech.

3.4.4 Rozbor stavu před KPÚ

Účelem průzkumu řešeného území je zejména ověření podkladů a jejich porovnání se skutečným stavem, jejich doplnění podle výsledků průzkumu a získání dalších potřebných údajů a podkladů pro řešení KPÚ (Dumbrovský, 2004). Podrobný průzkum terénu pro zjištění skutečného stavu ObPÚ se provádí z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, krajinného prostředí a všech faktorů, které mohou

ovlivnit nové polohové uspořádání pozemků a změny pozemků podle jejich druhů (Mazín et al., 2007). Průzkum terénu je důležitou součástí zpracování návrhu pozemkových úprav, především plánu společných zařízení (Doležal et al., 2010).

3.4.5 Předmět a určení obvodu pozemkových úprav

K upřesnění obvodu pozemkových úprav je nutné stanovit jeho rozlohu, která je nezbytná pro výběr zpracovatele (Doležal et al., 2010). Obvod pozemkových úprav tvoří především průběh vytýčených nebo vlastníky zpřesněných hranic pozemků, který zapíše katastrální úřad do katastru na základě ohlášení pozemkového úřadu (Pochop, 2014).

Obvod pozemkových úprav je určen na základě geodetických podkladů, kde geodet zjistí průběh hranic ObPÚ, soupis nemovitostí uvnitř obvodu a v případě, že nejsou vlastnické hranice stabilně označeny, geodet zajistí jejich vytýčení na základě mapových podkladů, které zabezpečí katastrální úřad (Vlasák et Bartošová, 2009). Zjišťování průběhu hranic se účastní geodet, zástupce pozemkového úřadu a katastrálního úřadu, dále projektant a vlastníci dotčených parcel (Váchal et al., 2011).

Pro účely KPÚ se pozemky dělí na dvě základní skupiny:

1) pozemky řešené podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.:

Jedná se o pozemky, které jsou předmětem směny, mohou se slučovat, dělit, ale musí být zajištěna jejich přístupnost nebo jsou lokalizovány na původním místě. Vlastníci jsou účastníky řízení. O pozemcích je rozhodováno v řízení o KPÚ. V řešeném území se jedná především o pozemky v extravilánu obce. Vyloučeny jsou rozsáhlé lesní komplexy.

2) pozemky neřešené podle § 3 zákona 139/2002 Sb.:

Jedná se o zastavěné plochy nebo pozemky, u nichž se nepředpokládá, že jejich vlastníci budou požadovat směnu pozemků, protože se jedná o pozemky sousedící přímo se stavbou popř. původní usedlostí vlastníka. U těchto pozemků dochází pouze k obnově souboru geodetických informací a to zjištěním průběhu jejich hranic a zaměřením skutečné výměry, která se uvede do tabulky soupisu nároků vlastníků (Doležal et al., 2010).

3.5 Plán společných zařízení

Návrh plánu společného zařízení (PSZ), označován též, jako plán polyfunkční kostry nebo generel KPÚ (Sklenička, 2003), představuje soubor opatření, které mají zabezpečit naplnění jednoho z cílů KPÚ (§ 9 zák. č. 139/2002).

Podle Mazína et al. (2007) je PSZ věcný a zároveň investiční záměr a ideový plán, který řeší veřejné zájmy v území. Pro jeho realizaci se přednostně využijí pozemky státu poté obce (Kosejk et al., 2009). Na jeho zpracování se podílí úředníci z pozemkového úřadu, zástupci obce a vlastníků, ale především projektant KPÚ. Podkladem pro tento plán je státní mapa – odvozená (SMO) v měřítku 1 : 5 000. Při zpracování PSZ je vhodné se řídit osnovou, která obsahuje veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 13/2014 Sb. § 15 a zákonem č. 139/2002 Sb.

Základní navrhovaná opatření tvoří:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
- protierozní opatření
- vodohospodářská opatření
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (zvyšování ekologické stability krajiny)

3.5.1 Zařízení k zpřístupnění pozemků

Do opatření ke zpřístupnění pozemků řadíme polní cesty, lesní cesty, propustky, brody, železniční přejezdy, mostky jejich hlavním cílem je zajistit přístupnost pozemků (především pro vlastníky zemědělské půdy), účelné a hospodárné hospodaření a propustnost krajiny. Při návrhu těchto opatření je nutné dodržovat platné normy a předpisy. U polních cest se řídíme normou ČSN 73 6109 (tab. č. 1), (Doležal et al., 2010).

Mezi další funkce, které by polní cesty měly plnit je protierozní a ekonomická, proto je nutné brát zřetel i na doprovodné prvky, jako jsou příkopy a dřevinné porosty (Vlasák et Bartošová 2009).

Tab. č. 1: Kategorie cest podle odpovídající normy, zpracovala Hodinková Blanka.

Polní cesty			
Hlavní		Vedlejší	Doplňkové
Dvoupruhové	Jednopruhové	Jednopruhové	Jednopruhové
P 7,0/50	P 5,0/30	P 4,5/30	P 3,5/30
P 6,5/50	P 4,5/30	P 4,0/30	P 3,0/30
P 6,0/40	P 4,0/30	P 3,5/30	

- písmeno P vyjadřuje polní cestu
- šířka cesty v m / rychlost v km/ h

3.5.2 Protierozní opatření

Návrh protierozní ochrany patří mezi důležité prvky PSZ, jedná se zejména o ochranu proti vodní a větrné erozi. Eroze má negativní vliv na krajinu i zemědělství, je to přírodní jev, při kterém dochází k narušení povrchu půdy a k přenosu půdních částic (Vlasák et Bartošová, 2009).

V České republice je přes 50% půdy ohroženo vodní erozí, o této skutečnosti se lze přesvědčit z výsledků každoročního mapování při aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), kde dochází ke snížení průměrné ceny pozemků (MZe – ÚPÚ., 2012; MZe, 2012a). Dalším informačním portálem, kde lze získat údaje o erozní ohroženosti půdy je geografický informační systém LPIS, který vznikl na základě zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství (Váchal et al., 2011).

Důležitými faktory, které ovlivňují míru vodní eroze, jsou klimatické změny, způsob využívání a obhospodařování půdy, záleží také na morfologických, hydrologických (nadmořská výška), geologických faktorech a reliéfu terénu (sklon a délka terénu), (Svoray et Atkinson, 2013; Novotný et al. 2014).

Protierozní opatření rozdělujeme do tří skupin:

- **organizační** opatření, jehož výsledkem je návrh tvaru, velikosti a orientace pozemku. Pozemky jsou zpravidla navrhovány kratší stranou ve směru spádu a delší stranou ve směru vrstevnice. Neméně důležité je zatravnění a zalesnění převážně okolo vodních nádrží nebo toků. Při osevším postupu se použijí plodiny s vysokým protierozním účinkem a osévají se buď do širokých řádků (brambory, kukuřice, řepa) nebo úzkých řádků (obilniny, řepka), (Vlasák et Bartošová, 2009).

- **agrotechnická** opatření spočívají v protierozní agrotechnologii, kde základem je správné používání strojů a nářadí, které podporují hrudkování a nerozmělnují půdu. U trvalých plodin, se meziřádky buď zatravní, nebo se vysejí plodiny s ochranným účinkem (vojtěška, obiloviny). Důležité je po sklizni ponechat na pozemku posklizňové zbytky, strniště, slámu, seno, kůru, které zpomalují povrchový odtok (Vlasák et Bartošová, 2009).

- mezi **biotechnická neboli technická** opatření, jak uvádí Toman (1995) patří průlehy, protierozní hrázky, záchytné příkopy a protierozní nádrže, které slouží především k zachycení stékající povrchové vody. Technická opatření, jak zmiňuje Novotný et al. (2014) se navrhuje, jako doplňková k organizačním a agrotechnickým opatřením nebo, jako kombinace s prvky ekologické kostry krajiny a tomuto spojení lze nejlépe dosáhnout v rámci KPÚ.

3.5.3 Vodohospodářská opatření

V rámci vodohospodářských opatření jsou řešeny především vodní toky a nádrže, odvodňovací a závlahová zařízení (Skřivanová et Drahoňovská, 2011), v rámci těchto opatření, je nutné docílit zadržení srážkových vod a to zatravněním, zalesněním nebo rekonstrukcí vodních staveb, proto optimálním řešením jsou pozemkové úpravy (Podhrázská et al., 2006).

3.5.4 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Cílem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je zvýšení ekologické stability krajiny. Ekologickou stabilitou se rozumí schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější a vnitřní rušivé vlivy (Löw et Míchal, 2003). Zachováním ekologické stability nebude docházet k tak častému vymírání živočišných a rostlinných druhů (Chalcraft, 2013) a bude se zvyšovat druhová diverzita (Luo et al., 2012). Základním plánem je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), který se řídí platnými podklady, které jsou postupně získávány šetřením území, zaměřením dané lokality a z mapových podkladů. Realizace tohoto plánu je dlouhodobý proces, který vede k obnově krajiny (Doležal et al., 2010).

Podle Skleničky (2003), základní skladebné prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Biocentra

Svou ekologickou stabilitou a velikostí umožňují trvalou existenci druhů a společenstev v krajině. Můžeme je rozdělit na lokální, regionální a neregionální (Sklenička, 2003).

Biokoridory

Podle Skleničky (2003), biokoridor slouží především k migraci organismů, tzn., že organismy nezůstávají izolovány a pohybují se podle svých potřeb a denních aktivit. Tento pohyb je zvláště důležitý z hlediska kontaktů a dalšího genetického vývoje. Biokoridory zvyšují prostupnost krajiny a v neposlední řadě dochází ke zvyšování její estetické hodnoty.

Interakční prvky

Dle Nepomuckého et Salašové (1996), interakční prvky působí pozitivně na okolní krajinu, nejsou prostorově limitovány, tudíž mají rozmanitý charakter. Mezi interakční prvky zařazujeme například remízky, aleje, solitérní stromy. Tvoří potravinovou základnu, mohou být místem úkrytu nebo rozmnožování.

3.6 Návrh nového uspořádání pozemků

Tato fáze je nejdůležitější část pozemkových úprav, dochází ke splnění všech cílů stanovených zákonem. V tomto návrhu se v rámci ObPÚ pozemky slučují nebo dělí, přizpůsobují se požadavkům vlastníků pro lepší obhospodařování půdy, zajišťuje se přístupnost těchto pozemků a nezbytná je návaznost na PSZ (Skřivanová et Drahoňovská, 2011). Jak zmiňuje Vlasák et Bartošová (2009), každý vlastník vstupuje do PÚ s pozemky, které mají svůj druh, cenu, výměru a vzdálenost, po ukončení PÚ by měl mít každý vlastník nové pozemky, kde všechny parametry budou odpovídat pozemkům původním, tzn., že výsledkem budou pozemky lépe přístupné s vhodným tvarem pro hospodaření a budou chráněny proti vodní erozi.

Podle metodického návodu podkladem pro vytváření návrhu je:

1. zaměření skutečného stavu řešeného území
2. aktualizovaná mapa BPEJ

3. vyřešení nesouladů v druzích pozemků, odsouhlasené dotčenými orgány státní správy
4. oceňovací předpis platné v době vyložení nároků
5. odsouhlasený PSZ
6. soupis nároků vlastníků
7. návrhy vlastníků vzešlé např. z projednávání soupisu nároků apod.

Rozdíl původních a nových pozemků nesmí přesáhnout v ceně 4 %, ve výměře 10 % a v dopravní vzdálenosti 20 %. Každý vlastník má možnost se k novému uspořádání pozemků vyjádřit, podpisem v soupisu nových pozemků vyjadřuje svůj souhlas. Pokud kritérium přiměřenosti je překročeno v neprospěch vlastníka nedojde k žádnému finančnímu dorovnání, ale pokud je kritérium ceny překročeno ve prospěch vlastníka, je povinen uhradit rozdíl překračující 4 % (Vlasák et Bartošová, 2009).

Pro zpřístupnění pozemků se využívá doplňkových cest nebo možnost zřízení věcného břemene (Doležal et al., 2010).

3.7 Geodetická činnost pro schválení návrhu PÚ – vytýčení hranic nových pozemků

Důležitou činností ve finální fázi realizace PÚ je vytýčení, tuto činnost zajišťuje pozemkový úřad a provádí geodetická kancelář. Vytýčení je možné provést po schválení návrhu PÚ nebo po zapsání PÚ do katastru nemovitostí. V obou případech je postup vytýčení stejný, liší se prvotní dokumentace. V případě schválení návrhu PÚ se vyhotoví samostatné vytyčovací náčrty, v případě vytýčení až po zapsání PÚ do katastru nemovitostí vytyčovací náčrty jsou součástí záznamu podrobného měření změn (ZPMZ). Vždy jsou přítomni vlastníci dotčených pozemků (Vlasák et Bartošová, 2009).

3.8 Tvorba digitální katastrální mapy a předání na KÚ

Digitální katastrální mapa (DKM) vzniká buď přepracováním grafické mapy, mapováním nebo na základě výsledků pozemkových úprav, kde základním

podkladem je mapa návrhu PÚ. Je vedena, jako grafický počítačový soubor v souřadnicovém systému S-JTSK a v měřítku 1 : 1000 (Vlasák et Bartošová, 2009).

Základní prvky mapy tvoří čísla bodů polohového bodového pole, čísla hraničních znaků na státní hranici, místní a pomístní názvosloví, mapové značky a označení parcel parcelními čísly (vyhláška č. 357/2013 Sb. § 6). Mapa DKM nesmí obsahovat duplicitní prvky, křížení linií nebo volné konce. Data se přenášejí výměnným formátem (VFK) informačního systému katastru nemovitostí (ISKN), (obr. č. 2). K předání podkladů dochází na základě rozhodnutí a schválení PÚ.

Obr. č. 2: Ukázka VFK pro import geometrických plánů a pozemkových úprav (PAR-parcely, BDP-přirazení kódu BPEJ k parcelám, SOBR-souřadnice obrazů bodů polohopisu v mapě), zdroj: k.p. Cheb.

```
&HVYTVORENO;"13.10.2014 09:08:08"  
&HPUVOD;"GEUS 18 (tabulky verze 5.0)"  
&HCODEPAGE;"WE8ISO8859P2"  
&HJMENO;"kuřhavá"  
&BPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXT  
&DPAR;1352518402;0;"20.11.2013 11:45:24";"";1;27992983010;;; "PKN";725  
&DPAR;1634591402;0;"22.10.2009 12:51:47";"";1;3892774402;;; "PKN";7255  
&DPAR;997;1;"";"";3;;; "PKN";725561;;1;107;;;107540;2;13;;;46;;;;  
&DPAR;1997;1;"";"";3;;; "PKN";725561;;1;108;;;107540;2;13;;;45;;;;  
&DPAR;2997;1;"";"";3;;; "PKN";725561;;1;109;;;107540;2;13;;;6;;;;  
&DPAR;1352518402;1;"";"";3;;; "PKN";725561;;2;190;;8;;107540;2;7;;;60  
&DPAR;1634591402;1;"";"";3;;; "PKN";725561;;2;190;;13;;107540;2;7;;;1  
&BBDP;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;R  
&DBDP;0;"03.11.2009 8:36:15";"";1;3896788402;;1352518402;"72911";134  
&DBDP;0;"03.11.2009 8:36:15";"";1;3896788402;;1352518402;"75011";565  
&DBDP;0;"03.11.2009 8:36:15";"";1;3896788402;;1634591402;"72911";106  
&DBDP;0;"03.11.2009 8:36:15";"";1;3896788402;;1634591402;"75011";1290  
&DBDP;1;"";"";3;;;1352518402;"72911";88  
&DBDP;1;"";"";3;;;1352518402;"75011";519  
&DBDP;1;"";"";3;;;1634591402;"72911";106  
&DBDP;1;"";"";3;;;1634591402;"75011";1284  
&BSOBR;ID N30;STAV_DAT N2;KATUZE_KOD N6;CISLO_ZPMZ N5;CISLO_TL N4;CISI  
&DSOBR;1998;2;725561;225;;1;2250001;893753.38;1020745.41;  
&DSOBR;2958249402;0;725561;44;;4;440004;893754.88;1020719.2;  
&DSOBR;2958250402;0;725561;44;;5;440005;893751.63;1020748.16;  
&DSOBR;2958252402;0;725561;44;;7;440007;893784.36;1020742.7;  
&DSOBR;2958253402;0;725561;44;;8;440008;893787.67;1020725.94;  
&DSOBR;2998;2;725561;225;;2;2250002;893758.29;1020744.25;  
&DSOBR;3998;2;725561;225;;3;2250003;893756.06;1020734.43;  
&DSOBR;4998;2;725561;225;;4;2250004;893781.24;1020724.62;  
&DSOBR;5998;2;725561;225;;5;2250005;893779.83;1020731.44;  
&DSOBR;6998;2;725561;225;;6;2250006;893786.31;1020732.81;  
&DSOBR;7998;2;725561;225;;7;2250007;893751.09;1020735.64;  
&DSOBR;8998;2;725561;225;;8;2250008;893752.41;1020741.25;  
&DSOBR;9998;2;725561;225;;9;2250009;893753.09;1020735.15;
```


4. Charakteristika studijního území

Karlovarský kraj (obr. č. 3), leží v severní části Západočeského kraje, na nejzajímavějším západě Čech a je zároveň i nejzápadnějším krajem České republiky. Rozlohou 3 314 km² je třetím nejmenším krajem v republice, dělí se na tři okresy Karlovy Vary, Cheb a Sokolov. Významným ekonomickým odvětvím je těžba hnědého uhlí a kaolinu, neméně významné je zde lázeňství.

Obr. č. 3: Mapa Karlovarského kraje, zdroj: www.maps.google.cz.



- hranice Karlovarského kraje označeny červeně

4.1 Obecná charakteristika studijního území Nový Žďár

Katastrální území **Nový Žďár** leží v Karlovarském kraji v okrese Cheb, obec s rozšířenou působností je město Aš. Katastrální výměra je 5 586 ha (obr. č. 4),(RISY, 2012).

Obr. č. 4: Mapa zájmového území Nový Žďár, zdroj: www.maps.google.cz.



- obec Nový Žďár je součástí města Aš – leží v západní části, při hranici se SRN
- hranice města Aš označeny červeně

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace), (tab. č. 2).

Tab. č. 2: Vývoj obnovy map k. ú. Nový Žďár, zdroj: www.cuzk.cz.

Druh mapy	Měřítko	Platná od	Platná do
KMD	1:1000	29.4.2014	
DKM-KPÚ	1:1000	23.4.2012	
S-SK GS	1:2880	1841	29.4.2014

Geografie

Osada leží 628 m.n.m., 2,5 km jižně od Aše mezi přírodními parky Halštrov a Smrčiny. V horní části sousedí s obcí Mokřiny, na východě s obcí Nebesa a na západě se nachází hranice se Spolkovou republikou Německo (Vít, 2000).

Vývoj krajiny

V minulosti oblast Nového Žďáru, co se týče krajiny, nebyla nijak výrazná. Dominantní zde byly hluboké lesy, které poskytovaly obyvatelstvu velké množství dřevní hmoty. Další část tvořily vodní plochy, drobné toky a rašeliniště, které byly domovem pro vzácné druhy živočichů a rostlin (Město Aš, 2009).

Dnes v Novém Žďáru převládá především svažité okolí, a proto je vyhledávanou lokalitou pro milovníky turistiky a rekreace. Byly zde vybudovány cyklistické stezky, které jsou využívány od osady Trojmezí až po Nový Žďár. Z větší části lemují bývalé hraniční pásmo. Popisované území rozkládající se mezi přírodními parky Halštrov a Smrčina patří do oblasti s kvalitním životním prostředím, čistými vodami a vzduchem. Parky jsou převážně zalesněné, typické jsou skalní útvary (foto č. 1), (Martínek et Martínková, 2005).

Foto č. 1: Skalní útvary Nový Žďár, zdroj: vlastní fotografie.



Zemědělství

V počátku osídlení Nového Žďáru patřilo zemědělství k hlavním činnostem místních lidí, čemuž nasvědčoval podíl zemědělské půdy, která byla zastoupena ze 48,64% z celkové výměry katastrálního území. Zbytek tvořily zahrady a ovocné sady. V současné době je situace poněkud jiná, převládají především lesní pozemky a trvalý travní porost (foto č. 2), orná půda je rozšířena hlavně v jižní části celku. Značná část ladem ležící půdy je zejména v blízkosti státní hranice s Německem (Okresní hospodářská komora, 2012). Podle Michálka et Tymly (2005) louky jsou z větší části degradované díky intenzivnímu chemickému hnojení. Zbytek úrodné zemědělské půdy je v současné době pronajímána německým zemědělci, kteří na ní produkují vlastní hodnoty (Okresní hospodářská komora, 2012). Nalezneme zde i místa, jedná se o rezervace, které po roce 2000 podle programu Natura 2000 a směrnic Evropské unie o ochraně přírodních stanovišť byly zmapovány a jsou chráněná před zúrodněním (Mackovčín et Sedláček, 2004; Michálek et Tymel, 2005).

Foto č. 2: Krajina Nového Žďáru (louky, pastviny, lesy), zdroj: vlastní fotografie.



4.2 Obecná charakteristika studijního území Boží Dar

Katastrální území **Boží Dar** leží v Karlovarském kraji v okrese Karlovy Vary, obec s rozšířenou působností je město Ostrov. Katastrální výměra je 3 796 ha (obr. č. 5), (RISY, 2012).

Obr. č. 5: Mapa zájmového území Boží Dar, zdroj: [www. maps.google.cz](http://www.maps.google.cz).



- hranice obce Boží Dar označeny červeně

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace), (tab. č. 3).

Tab. č. 3: Vývoj obnovy map k.ú. Boží Dar, zdroj: www.cuzk.cz.

Druhy map	Měřítko	Platná od	Platná do
KMD	1:1000	26.11.2010	
DKM-KPÚ	1:1000	03.04.2009	
S-SK GS	1:2880	2009	26.11.2010
S-SK GS	1:2880	1842	2.4.2009

Geografie

Boží Dar patří k nejvýše položeným městům v České republice – 1 028 m n. m. Leží na hranicích se Spolkovou republikou Německo, mezi nejvyšší horou Krušných hor Klínovcem (1 244 m n. m) a Božídarským Špičákem (1 115 m n. m.). Přibližně tři kilometry na severovýchod leží nejvyšší hora Saska – Fichtelberg (1 214 m), (Kolečko, 2003).

Vývoj krajiny

Na počátku 16. století pokrýval Boží Dar a okolí hustý vysokohorský prales. Později zde byly zjištěny velké naleziště barevných a drahých kovů především stříbra a Boží se stal hornickou osadou, došlo k velké devastaci krajiny. Po ukončení těžby docházelo k pozvolné revitalizaci krajiny, vznikaly pastviny, louky a tím i rozvoj živočišné výroby (Kolečko, 2003).

Krajina však zůstala poznamenána těžbou, vznikaly rašeliniště, rašelinné horské louky, které přecházeli ve vřesoviště. Jednalo se především o podmáčené plochy s porosty, čímž se toto území zařadilo mezi nejvlhčí horské oblasti s vegetací v České republice. V roce 1965 Božídarská rašeliniště (foto č. 3) byla vyhlášena národní přírodní rezervací o rozloze 930 ha, protože se jedná o přírodní úkaz zrašeliněného území v Krušných horách (Hloušek, 2006). Byla zapsána do seznamu významných mokřadů podle Ramsarské úmluvy z roku 1991, důvodem je především celosvětová ochrana všech typů mokřadů (Veverková, 2008).

Foto č. 3: Božídarská rašeliniště, zdroj: vlastní fotografie.



Podle Drábka (2008) dnešní krajina Božího Daru je velmi ovlivněna lidskou činností, díky svým strmým svahům a vrcholům slouží především, jako horské středisko. Rozsáhlé zasněžené pláně lákají příznivce bílé stopy, pro ty náročnější jsou zde vybudovány sjezdové tratě. V létě je krajina Božího Daru ideální pro pěší turistiku nebo cykloturistiku.

Zemědělství

Zemědělství na Božím Daru se objevovalo velmi zřídka. Díky pastvinám tu převažoval chov dobytka, koz, ovcí a koní. V současné době v této oblasti zemědělství prakticky neexistuje, soustředí se pouze na individuální farmaření místních občanů (Jan Horník, 29. 08. 2014, in verb.).

5. Metodika

5.1 Volba zájmového území

Tato studie má na základě odborné konzultace s pracovníky katastrálních úřadů a geodetických kanceláří zjistit podrobnosti o náplni jejich práce při přípravě a zahájení PÚ. U geodetických kanceláří se především jedná o získání základních podkladů na katastrálním úřadě a zaměření PÚ. U pracovníků katastrálních úřadů se jedná o vydání všech požadovaných podkladů a o následnou kontrolu geometrických plánů včetně zákresu nového stavu do katastrálních map. Pro posouzení spolupráce katastrálních úřadů a geodetických kanceláří při realizaci PÚ byla vybrána dvě katastrální území (k.ú.), kde KoPÚ již proběhly, jedná se o k.ú. Nový Žďár v okrese Cheb a k.ú. Boží Dar v okrese Karlovy Vary. Pro výběr těchto území byl použit informační portál Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK).

5.1.1 Zajištění podkladů, katastrální úřad vs. geodetická kancelář

Důležitým krokem ke zdárné realizaci pozemkových úprav je úzká spolupráce geodetické kanceláře a katastrálního úřadu. Především se jedná o shromáždění veškerých geodetických informací daného katastrálního území. Tato spolupráce probíhá většinou na základě elektronické pošty. Ohledně problematiky vydávání informací byli požádáni dva pracovníci, jeden z katastrálního úřadu Cheb a druhý z katastrálního úřadu Karlovy Vary o jejich vyjádření.

5.1.2 Dokumentace o přípravě území

Důležitým krokem, bylo získat veškerá potřebná data pro tuto práci. Nejen od pracovníků katastrálního úřadu, ale i geodetická kancelář GROMA PLAN Plzeň, která zaměřila KoPÚ v území Nového Žďáru a zeměměřičská projektová inženýrská kancelář KELLNER Karlovy Vary, která zpracovala KoPÚ v k.ú. Boží Dar, poskytly údaje z projektové dokumentace, průvodní a technické zprávy zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Z těchto dokumentů byla pořízena kopie pro další zpracování této práce.

Katastrální úřad byl požádán o poskytnutí vektorového tvaru platné katastrální mapy před realizací KoPÚ v měřítku 1:2880, jejíž součástí jsou souřadnice podrobných bodů vedené v souboru RES a soubor popisných informací (SPI), který

byl poskytnut ve formátu *.vfk (vyhláška č. 358/2013 Sb.). Bylo nutné prostudovat všechny dostupné geometrické plány (GP) v obvodu pozemkových úprav (ObPÚ).

Pro možnost ocenění zemědělské půdy u parcel, které byly dotčeny KoPÚ, byl požádán Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy (VÚMOP) Praha – Zbraslav o poskytnutí map bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) v digitálním tvaru *.dgn. Dále bylo nutné získat vyjádření jednotlivých správních úřadů a organizací především Ministerstvo zemědělství, Státní pozemkový úřad, Povodí Ohře, Ředitelství silnic a dálnic ČR a Lesy ČR a.s. (příloha. č. 3).

5.1.3 Dokumentace k průzkumu území

Postup při přípravě a realizaci KoPÚ stanoví zákon č. 139/2002 Sb., dle kterého proběhlo i posouzení součinnosti spolupráce mezi katastrálním úřadem a geodetickou kanceláří. V následujícím výčtu jsou shrnuty činnosti při postupu PÚ, při kterých je tato součinnost nutná:

1. úvodní jednání všech účastníků řízení – zorganizované především k ujasnění postupu realizace PÚ. Ujasnění postupu se rozumí především seznámení s účelem PÚ, formou a obvodem, důležité je též určení konkrétní parcely, jako středu, od kterého se budou měřit vzdálenosti k novým pozemkům. Řízení o PÚ zahájí pozemkový úřad, určí formu a vyrozumí katastrální úřad, společně se dohodnou na způsobu a rozsahu zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. V kompetenci pozemkového úřadu je též výběr geodetické kanceláře, která realizaci provede. Katastrální úřad určí postup při označení parcel parcelními čísly a způsob transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí.

V úvodním jednání je též nezbytně nutné stanovit lhůtu pro podrobný průzkum terénu, kde geodetická kancelář společně s ostatními zástupci vytýčí hranice obvodu KoPÚ, zjistí aktuální užívání pozemků a jejich zpřístupnění. Průzkum je též zaměřen na ochranu proti vodní a větrné erozi. Zjištěné výsledky slouží, jako hlavní podklad pro zpracování plánu společných zařízení.

2. dalším důležitým bodem je stanovení úkolů pro zpracovatele KoPÚ tedy vybrané geodetické kanceláře, jedná se především o zajištění podkladů z katastru nemovitostí, v tomto pořadí:

- soubor geodetických informací (SGI), kde základem je katastrální mapa a soubor popisných informací (SPI)
- údaje o katastrálním území (parcely, stavby a vlastnické a právní vztahy k dané nemovitosti)
- z původních podkladů zajistí kopie map bývalého pozemkového katastru, kde je zobrazena zjednodušená evidence
- místopisy bodů polohového bodového pole jejich přesné seznamy a souřadnice, které při podrobném průzkumu hranic ObPÚ by měly určit soulad či nesoulad hranic pozemků podle připraveného zákresu v mapě v měřítku 1 : 5 000 (ČÚZK., 2009a bod 2.9).

Výsledkem výše uvedeného průzkumu je způsob současného užívání pozemků, přesné vytýčení bodů ObPÚ, konkrétní návrh prvků plánu společného zařízení a především dodržení kritérií, které vedou k novému a přesnému uspořádání pozemků v daném katastrálním území a k vytvoření výsledné mapy DKM.

Mezi kritéria, podle § 10 zákona č. 139/2002 Sb., která, je nutné dodržet, patří:

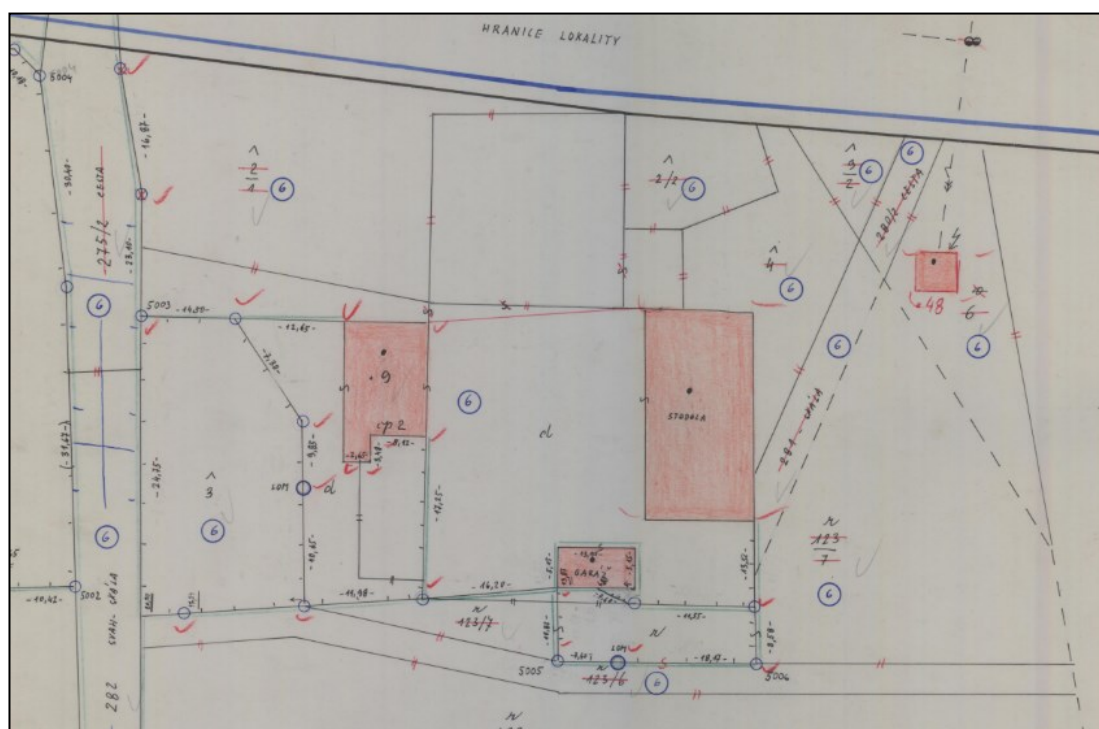
- Vyčleňované pozemky by měly být v přiměřené kvalitě, neboť rozdíl v ceně původních a vyčleňovaných pozemků, nesmí přesáhnout 4% ceny původních pozemků.
- Vyčleňované pozemky by měly být též v přiměřené vzdálenosti, neboť rozdíl výsledné vzdálenosti původních a vyčleňovaných pozemků nesmí přesáhnout 20% vzdálenosti původních pozemků.
- Vyčleňované pozemky by měly být v přiměřené výměře, neboť rozdíl ve výměře původních a vyčleňovaných pozemků nesmí přesáhnout 10% výměry původních pozemků (Skřivanová et Drahoňovská, 2011; Vlasák et Bartošová, 2009).

5.1.4 Data k zajištění zeměměřičské činnosti

Data pro zpracování GP zajišťuje geodet ve spolupráci s pracovníkem katastru. Mezi základní informace patří:

- číslo záznamu podrobného měření změn, nová parcelní čísla a nová podlomení stávajících parcel
- informace o výměrách a vlastnících dosavadních dotčených parcel
- mapové výstupy - kopie mapy zobrazené na PET folii. Pro lepší přehled vývoje dotčených parcel pracovník katastru vyhotoví kopii polního náčrtu (obr. č. 6).

Obr. č. 6: Ukázka polního náčrtu (mapy PK) v měřítku 1:2000, zdroj: k.p. Cheb.



Výsledkem budou doporučení k bezchybnému zpracování KoPÚ, zvláště:

- snaha o optimalizaci vztahů geodetické kanceláře a pracovníků katastrálního úřadu v úřední i mimoúřední hodiny
- větší informovanost geodetů o zájmovém území, mapových podkladech a aktuálních změnách v souboru popisných informací.

6. Současný stav řešené problematiky v okrese Karlovy Vary

Pozemkové úpravy v okrese Karlovy Vary a Cheb jsou spravovány Pozemkovým úřadem Karlovy Vary. Celkový počet komplexních pozemkových úprav k 31. 12. 2010, které byly provedeny v Karlovarském kraji, je 47 s celkovou výměrou 14 022 ha.

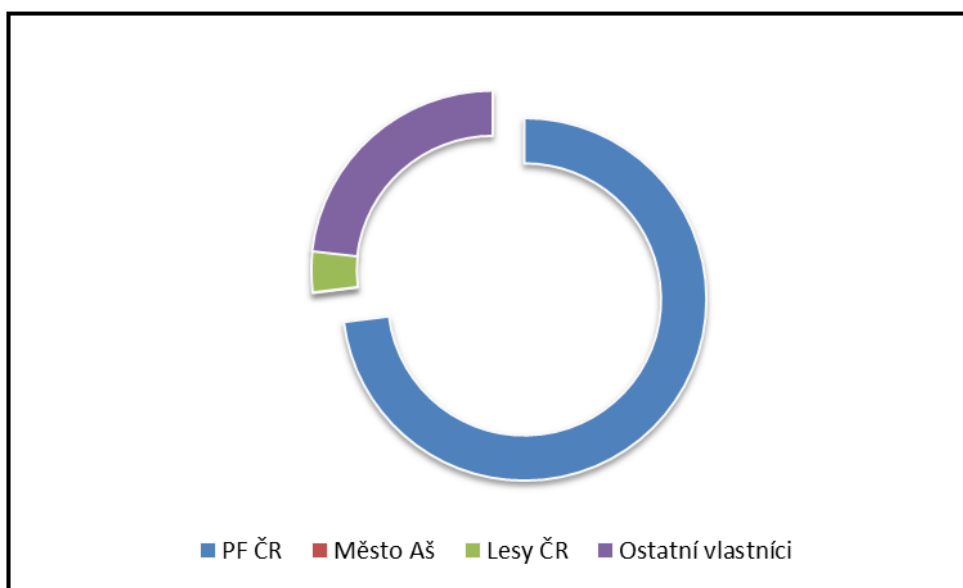
Podle údajů katastrálního úřadu Karlovy Vary je v současné době rozpracováno dalších 31 katastrálních území s výhledem dokončení pozemkových úprav v roce 2017.

6.1 Komplexní pozemková úprava Nový Žďár

Pozemková úprava v Novém Žďáru byla zahájena 3. 3. 2005 a ukončena 13. 4. 2012 na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků. V době zahájení byla celková aktuální výměra obvodu pozemkových úprav 123 ha, počet vlastnických parcel před zahájením projektu činila 187 parcel a po ukončení 136.

Celková výměra vyčleněná pro společná zařízení v k.ú. Nový Žďár činí 13,89 ha. Na krytí potřeby půdy pro společná zařízení se podílí PF ČR výměrou 10,14 ha, Město Aš výměrou 0,01 ha, Lesy ČR výměrou 0,52 ha a ostatní vlastníci výměrou 3,22 ha (obr. č. 7).

Obr. č. 7: Vlastnictví a výměra potřebné půdy pro Plán společných zařízení (ha), zdroj: vlastní – vytvořila Blanka Hodinková.



Návrh PSZ byl členěn na čtyři druhy opatření:

- a) Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
- b) Protierozní opatření
- c) Vodohospodářská opatření
- d) Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

ad. a)

Bylo realizováno osm polních cest:

- tři cesty hlavní HPC 1, HPC 2 a HPC 3 a pět cest vedlejších VPC 1, VPC 2, VPC 3, VPC 4 a VPC 5

Cestní síť byly navrženy ve značné míře v souladu se stávajícími polními cestami. U současných cest bylo navrženo rozšíření, rekonstrukce a popř. doplnění zeleně. Dále byly navrženy některé nové polní cesty. S ohledem na probíhající výstavbu cyklostezky, připojení hlavní polní cesty (HPC1) bylo navrženo, jako nevyhovující vzhledem k rozhledovým poměrům. Napojení polních cest na silnici II/217 bylo dáno k posouzení Policii ČR. Dále byla prodloužena doplňková polní cesta (DPC4), aby umožňovala přístup k hrázi rybníka.

K navrženým cestám nebyly vneseny žádné připomínky ani požadavky na jejich doplnění. Pozemkový úřad požaduje u cest HPC 1 a VPC 1 co nejrychleji projednat možnost napojení těchto cest na silnici ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje s příslušným dopravním inspektorátem.

ad. b)

Na základě rozboru erozního ohrožení území není nutné navrhovat velká protierozní opatření. Současný způsob obhospodařování, zde není výrazný, převažují zde trvalé travní porosty, proto z protierozních opatření byla navržena pouze změna skladby plodin v osevním postupu tak, aby bylo dosaženo nižších hodnot faktoru ochranného vlivu vegetace. Tuto skutečnost potvrdil zástupce orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

ad. c)

Vodohospodářská zařízení v tomto katastrálním území nebyla realizována. Byla vyvinuta snaha v rámci pozemkových úprav vytvořit prostor pro následnou revitalizaci Mlýnského potoka, tím, že se přilehlá oblast tohoto potoka převede v rámci KPÚ z Pozemkového fondu ČR na Agenturu ochrany přírody a krajiny. V rámci KPÚ však tato směna nebyla realizována.

ad. d)

Prvky územního systému ekologické stability byly převzaty ze schváleného územního plánu Města Aše z roku 2009 a byly upřesněny na konkrétní pozemky (příloha č. mapa konceptu PSZ, na které jsou vyznačené navržené hlavní a vedlejší cesty a prvky ÚSES).

6.2 Komplexní pozemková úprava Boží Dar

Pozemková úprava na Božím Daru byla zahájena 1. 1. 1998 a ukončena 25. 2. 2009 na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků. V době zahájení byla celková aktuální výměra obvodu pozemkových úprav 227 ha, počet vlastnických parcel před zahájením projektu činila 256 parcel a po ukončení 216.

Celková výměra vyčleněná pro společná zařízení v k.ú. Boží Dar činí 8 ha. Na krytí potřeby půdy pro společná zařízení se podílel jen stát.

Návrh PSZ byl členěn pouze na jeden druh opatření, a to:

a) Protierozní opatření

ad. a)

Na základě rozboru erozního ohrožení území není nutné navrhovat velká protierozní opatření. Současný způsob obhospodařování zde není výrazný, ale i přesto byla doporučena dvě organizační protierozní opatření, jedná se především o osevní postup nebo pásové střídání plodin. V místech, kde zemědělská půda leží ladem, bylo navrženo ochranné zatravnění, zalesnění.

6.3 Financování pozemkových úprav ve vybraných katastrálních územích

Finanční prostředky pro realizaci PÚ byly čerpány z Evropské unie pro financování pozemkových úprav, více v kapitole 6.4.

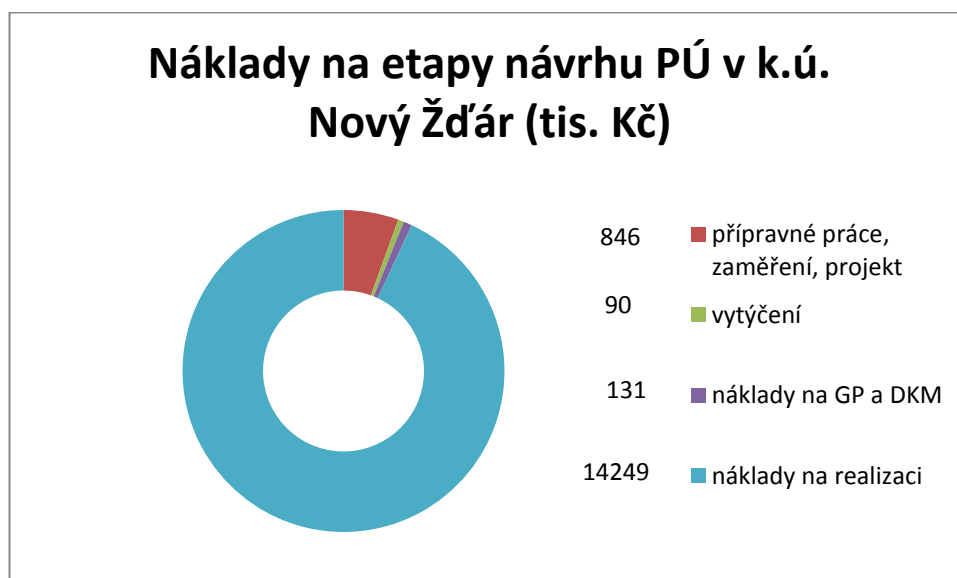
k.ú. Nový Žďár

Náklady na realizaci PÚ činily 15,3 mil. Kč. Rozložení finančních prostředků je uvedeno v následující tabulce a grafu.

Tab. č. 4: Náklady spojené s realizací PÚ v k.ú. Nový Žďár, zdroj: GROMA PLAN Plzeň, vytvořila Blanka Hodinková.

Náklady na etapy návrhu (tis. Kč)	
přípravné práce, zaměření, projekt	846
vytýčení	90
náklady na GP a DKM	131
náklady na realizaci	14249

Obr. č. 8: Grafické znázornění nákladů spojených s realizací PÚ v k.ú. Nový Žďár, zdroj: GROMA PLAN Plzeň, vytvořila Blanka Hodinková.



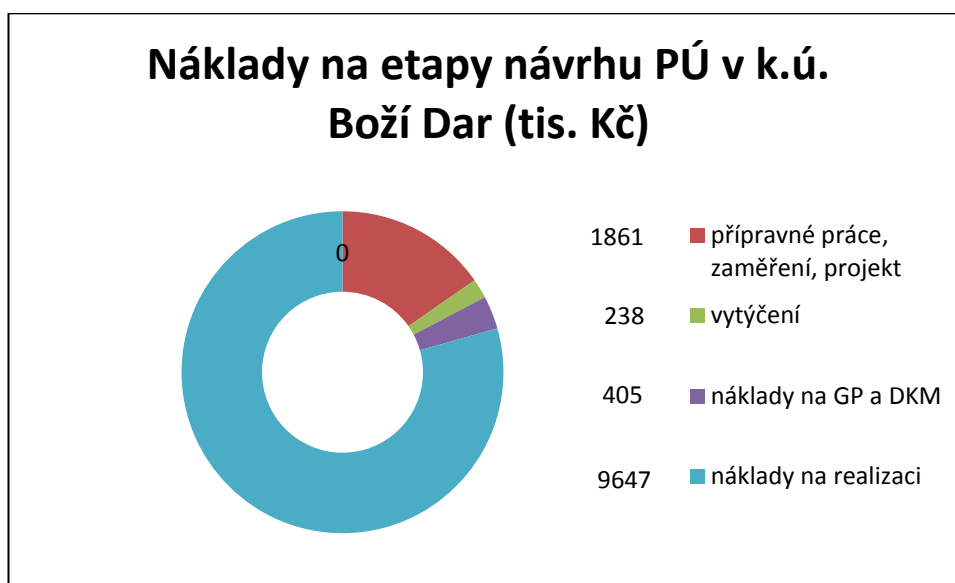
k.ú. Boží Dar

Náklady na realizaci PÚ činily 12,1 mil. Kč. Rozložení finančních prostředků je uvedeno v následující tabulce a grafu.

Tab. č. 5: Náklady spojené s realizací PÚ v k.ú. Boží Dar, zdroj: KELLNER Karlovy Vary, vytvořila Blanka Hodinková.

Náklady na etapy návrhu (tis. Kč)	
přípravné práce, zaměření, projekt	1861
vytýčení	238
náklady na GP a DKM	405
náklady na realizaci	9647

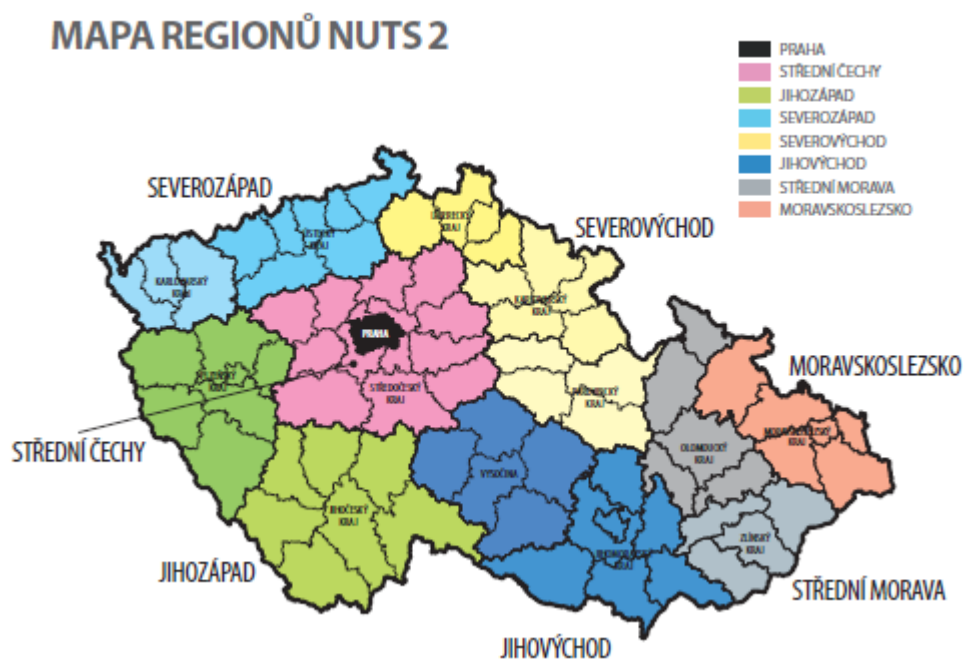
Obr. č. 9: Grafické znázornění nákladů spojených s realizací PÚ v k.ú. Boží Dar, zdroj: KELLNER Karlovy Vary, vytvořila Blanka Hodinková.



6.4 Financování z fondu EU

Obě vybraná katastrální území čerpali finanční prostředky z regionálních operačních programů, konkrétně ROP NUTSS II Severozápad (obr. č. 10), (MZe, 2012b).

Obr. č. 10: Rozdělení regionů, zdroj: periodikum Venkov 9/13, zdroj: www.eagri.cz.



Prostředky ze zdrojů Evropské unie byly čerpány pro financování pozemkových úprav, jak v katastrálním území Nový Žďár tak Boží Dar (MZe, 2009). Konkrétně pozemkové úpravy řadíme do programu těchto os:

OSA I – Zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství a lesnictví

OSA II – Zlepšování životního prostředí a krajiny (AOPK ČR, 2011).

7. Výsledky

7.1 Výsledek zjišťování hranic obvodu KoPÚ

Při místním šetření byly zjištěny nesoulady mezi KM a situací v terénu, které byly řešeny s vlastníky dotčených pozemků. Převážně se jedná o nesoulad výměry budov a přísloučených staveb, jako je například garáž, tento problém se řeší zapsáním do „Seznamu nesouladů“ a poté se budovy opraví při tvorbě mapy DKM nebo KMD, samozřejmě oprava musí splňovat kritéria dopustné odchylky. Nesoulady je nutné oznámit písemně ČÚZK a příslušnému katastrálnímu úřadu (ČÚZK., 2009b). Co se týče nesouladu výměry u pozemkových parcel, ta se řeší na místě po domluvě s vlastníky, buď se parcela znovu vytýčí, nebo vlastník souhlasí s výměrou, která je aktuální v tomto případě se jedná o rozdíl 1 až 3m². Podrobný průzkum terénu byl zaměřen především na způsob užívání pozemků a označení jejich hranic, přístup na pozemky a jejich odvodnění. Na prvky sloužící k ochraně proti vodní a větrné erozi dále na technický stav komunikací a další (vyhláška 13/20014 Sb.). V k.ú. Nový Žďár, průběh obvodu KoPÚ byl v souladu se skutečností a proto byla hranice KoPÚ stabilizována plastovými mezníky, kovovými značkami, ploty, zdmi, barvou. Naopak v k.ú. Boží Dar byl zjištěn nesoulad a proto, byla hranice dočasně stabilizována kolíky a trvalá stabilizace poté provedena dle výsledků místního šetření. Zaměření a vytýčení lomových bodů hranice obvodu KoPÚ bylo provedeno totální elektronickou stanicí GEODIMETER 620 S s registrací souřadnic, popřípadě s registrací dosažených odchylek na vytyčovaných bodech. Polohové měření bylo připojeno na body základního a podrobného polohového bodového pole.

7.2 Výsledky nového uspořádání pozemků – Nový Žďár

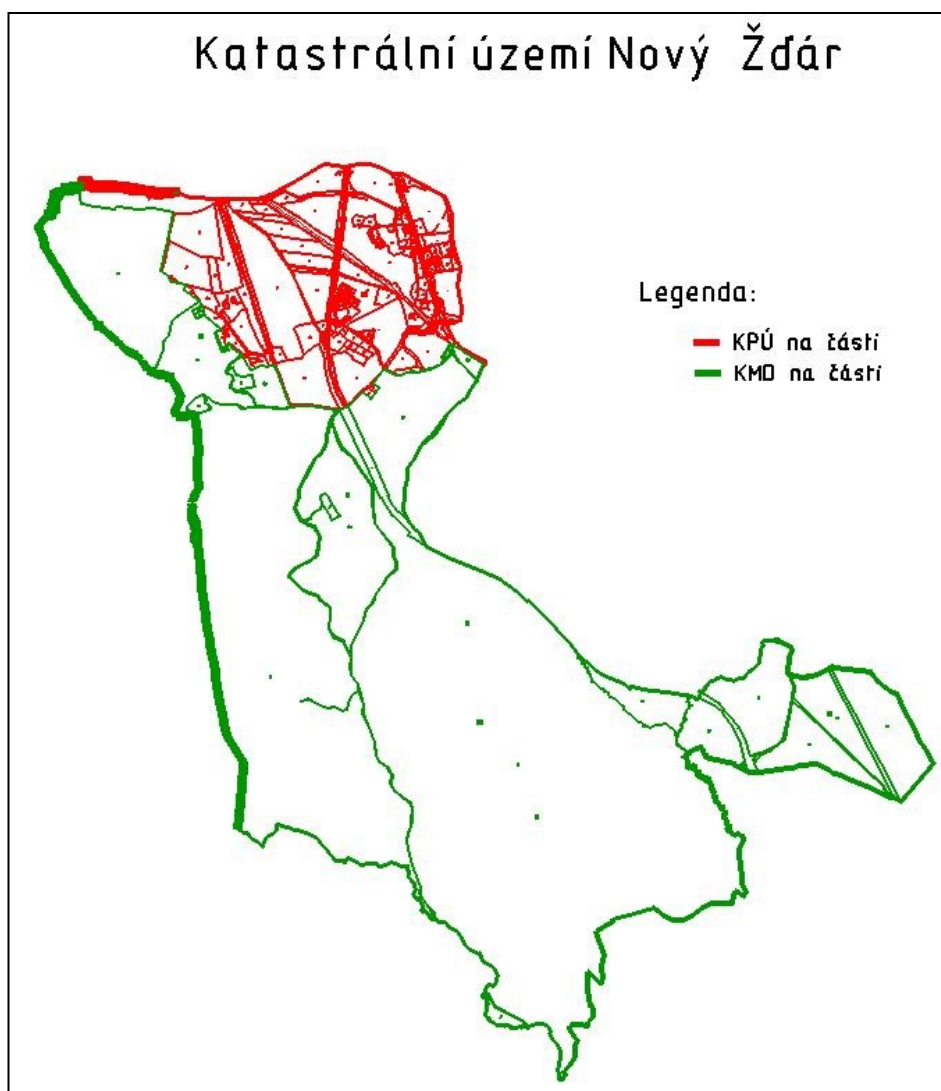
Zpracovatel se snažil, dodržet kritéria podle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Po celou dobu si vedl přehled o souhlasu vlastníků s novým umístěním pozemků, protože i toto je kritérium, které rozhoduje o schválení pozemkových úprav. V programu Kokeš verze 9.65, nadstavby Proland byla vyhotovena mapa návrhu nového uspořádání pozemků (obr. č. 11).

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo v několika fázích. Při projednávání soupisů nároků byly vlastníky předneseny první požadavky, na základě tohoto jednání byly vlastníkům vyhotoveny soupisy nových pozemků a zaslány

poštou k odsouhlasení podpisem. Došlo k těmto změnám oproti stávajícímu soupisu nových pozemků:

1. byl upraven návrh pozemků na LV 269 z důvodu požadavku vlastníka, který nadále nechtěl být zastupován v jednání o návrhu pověřeným zástupce.
2. v návaznosti na tyto změny byl upravován návrh LV 10002 – Pozemkový fond ČR.
3. v případě jednoho LV došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka. Jedná se o LV 268. Vlastník souhlasí se zaplacením doplatku ve výši 346 Kč.
4. v případě LV 257 – Ředitelství silnic a dálnic, které vstoupilo do KoPÚ pouze pozemkem o výměře 4m², nebyla na žádost vlastníka navržena žádná výměra.

Obr. č. 11: Výsledná mapa DKM v k.ú. Nový Žďár, zdroj: k.p. Cheb.

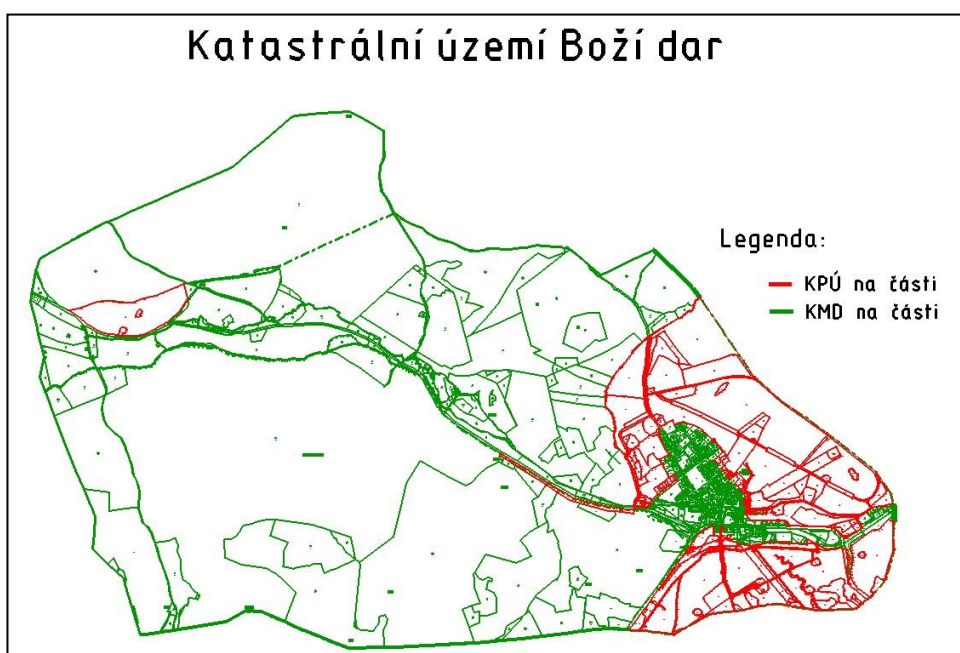


7.3 Výsledky nového uspořádání pozemků – Boží Dar

Na základě schváleného návrhu nového uspořádání pozemků byla vyhotovena DKM v rozsahu KoPÚ Boží Dar v závazném formátu dle platných předpisů. V programu PROLAND byla z návrhu vytvořena mapa, do které byly převzaty výsledky předchozích zeměměřických činností – zjišťování hranic obvodu KoPÚ, zaměření prvků polohopisu (např. komunikací, toků, sloupů vedení vysokého napětí), geometrické plány. V rámci záznamu podrobného měření změn č. 560 bylo provedeno doplnění čísel lomových bodů kresby návrhu nových pozemků a také byla přidělena nová parcelní čísla navržených pozemků dle KoPÚ od čísla pozemkové parcely 944 do 1153, a stavební parcely 380 až 389. Ve výpočetním protokolu jsou uvedeny výpočty výměr nových pozemků se způsobem určení výměry 2.

Byl vyhotoven datový soubor grafických a popisných informací v podobě změnových vět ve formátu *.vfk. V programu PROLAND byl pro import do ISKN zhotoven soubor pod názvem 019_0560 im.vfk, který byl dopracován ve spolupráci s pracovníky katastrálního pracoviště Karlovy Vary. Po kontrole a převzetí dokumentace o výměně vlastnických práv a souboru *.vfk vstoupí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Karlových Varech v platnost nová katastrální mapa (část rozsahu KoPÚ), (obr. č. 12), která vznikla obnovou na základě výsledků KPÚ.

Obr. č. 12: Výsledná mapa DKM v k.ú. Boží Dar, zdroj: k.p. Cheb.



V návrhu nového uspořádání pozemků jsou navrhovaná nová břemena, na která jsou vyhotoveny GP, tyto plány budou zapsány po zplatnění nové DKM (obr. č. 13).

Obr. č. 13: Ukázka vedení věcného břemene v DKM k.ú. Boží Dar (fialová barva), zdroj: k.p. Cheb.



Z podkladů VÚMOP od projektanta návrhu nového uspořádání pozemků a po konzultaci s odborníky SPÚ v Karlových Varech byla vytvořena nová mapa bonit pro celé k.ú. Boží Dar (obr. č. 14), (MZe – ÚPÚ. et VÚMOP., 2011). Izolinie bonit byly dokresleny na nové hranice katastrální mapy (byly ukončeny na hranicích nebonitovaných pozemků především komunikací, toků, zastavěných ploch a lesů).

Obr. č. 14: Ukázka nové mapy bonit, zdroj: firma KELLNER Karlovy Vary.

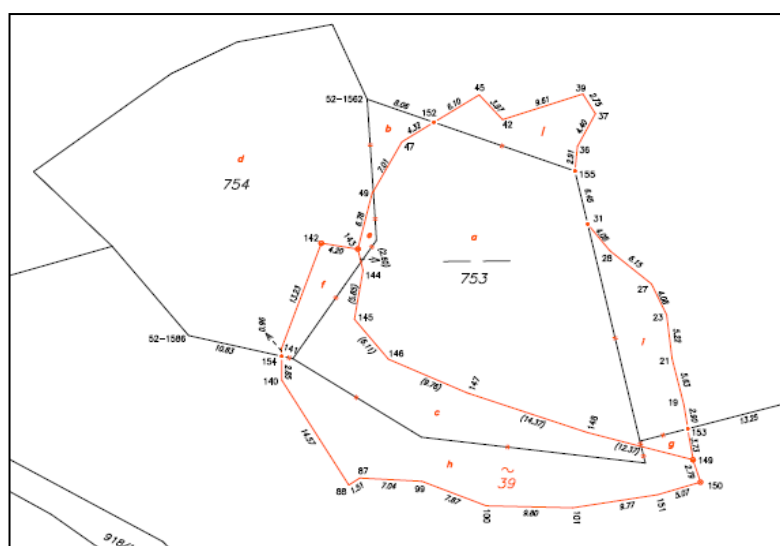


7.4 Výsledná data zeměměřičské činnosti

Výstupem získaných dat zeměměřičské činnosti je žádost o potvrzení GP, která obsahuje soubory:

- nově zpracovaný GP například na vyznačení obvodu KoPÚ, který by měl obsahovat přesný výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN v dotčeném k. ú., náčrt změn v dané oblasti včetně nových parcel, parcelních čísel zobrazený červenou barvou (obr. č. 15).

Obr. č. 15: Ukázka náčrtu změn v GP, zdroj: k.p.Cheb.



- výpočetní protokol, který obsahuje seznam nových bodů a jejich kvality, metodu, kterou byla určena přesnost, jakou tyto body byly zaměřeny a výpočet výměr nových parcel.

7.5 Výsledky zpracovaných pozemkových úprav

Výsledky zpracovaných pozemkových úprav často nesplňují podmínky obecně závazných předpisů. Časté nesrovnalosti mezi datovými výstupy a reálnou situací v terénu vedou k chybným zeměměřičským výsledkům. Převážně se jedná:

- nedodržení návaznosti na již zaměřené ZPMZ, vedou k chybnému vytýčení hranic ObPÚ a zhoršení kvality bodů
- nevyužití starých mapových podkladů (náčrtů PK map, mapy stabilního katastru), vedou k chybnému určení vlastnické hranice a nesprávnému druhu a způsobu využití pozemků
- KoPÚ často řeší některé pozemky původně nezahrnuté v ObPÚ
- změny ObPÚ nejsou doloženy novým měřením, často o nich není zmínka ani v technické zprávě
- v konečném elaborátu DKM chybí mapové značky druhu pozemku a způsobu využití.

Z toho důvodu navrhuji doporučená opatření pro optimální výsledky zpracovaných KoPÚ:

- včasná a dostatečná příprava geodetické kanceláře před i v průběhu realizace KoPÚ, a proto je nutná pravidelná návštěva geodetů katastrálního úřadu
- ze strany katastrálního úřadu kompletní zajištění informací o daném k.ú., tzn. úzká a ničím nenarušená spolupráce geodetů a katastrálních pracovišť, protože jen tímto způsobem lze naplnit cíle KoPÚ a vytvořit přesný elaborát
- kontrola zpracovaných KoPÚ zeměměřičským katastrálním inspektorátem před potvrzením KoPÚ pracovníkem katastrálního úřadu
- přijetí osobní odpovědnosti geodetů při opakovaném upozornění na chyby při měření či neposkytnutí kompletní dokumentace.

8. Diskuse

8.1 Výsledek zjištění reálné situace na katastrálním úřadě

Spolupráce katastrálního úřadu a geodetických kanceláří při podávání informací, by měla fungovat na základě osobní návštěvy v úřední dny. Základní údaje, o které je požádáno, je číslo řízení, které je automaticky vygenerováno v počítači a posléze pod tímto číslem celá KoPÚ zpracována. Dále se jedná o číslo záznamu podrobného měření změn, nová parcelní čísla a jejich podlomení. Bohužel tento předepsaný postup se realizuje velmi zřídka. Katastrální úřad Cheb navštěvují dnes stabilně dvě geodetické kanceláře, bohužel ani jedna není zpracovatelem KoPÚ, ti, kteří PÚ zpracovávají, jsou většinou z daleka, veškeré informace si tedy nechávají zasílat elektronicky, bez návštěvy katastrálního úřadu. Na katastrálním úřadě Karlovy Vary, KoPÚ zpracovávají místní firmy, které si podklady na katastru dohledávají sami.

K vyjádření této situace byli osloveni dva pracovníci katastrálních úřadů a byla jim položena tato otázka:

1. Jaká je vaše zkušenost týkající se spolupráce při vydávání informací geodetickým kancelářím?

- první dotázaný pracovník:

Předně se snažím ohledně vydávání podkladů vycházet geodetům maximálně vstříc, protože ve výsledku dělají práci pro katastr – získáme tím mapu DKM. Upozorňujeme je a řešíme nesrovnalosti v operátu, opravy zjištěných chyb nebo dotazy ohledně zpracování DKM. Nesrovnalosti v operátu a opravy zjištěných chyb řešíme společně s geodetickými kancelářemi. Jedná se především o chybnou výměru parcel. Na písemný návrh geodetické kanceláře opraví katastrální úřad chybné údaje katastru, které vznikly nepřesností při podrobném měření, při výpočtu výměr parcel a to v případě pokud byly překročeny mezní odchylky stanovené právním předpisem (§ 36, zákon č. 256/2013 Sb.) Tyto problémy řešíme především obnovou katastrálního operátu novým mapováním, které se provádí podle zjištění skutečného stavu v terénu. Výsledkem je nový soubor SGI a SPI, tedy mapa DKM.

Archivní geometrické plány nezapůjčujeme a mapy neskenujeme. Ve vydávání podkladů pro KPÚ nespátřuji problém.

- druhý dotázaný pracovník:

Vzhledem k tomu, že u nás zatím pozemkové úpravy vyhotovovaly výhradně místní firmy, údaje např. archivní geometrické plány si vyhledávají sami a pořizují si z nich kopie. Rastry, výměnné formáty apod. dostávají e-mailem. Ohledně VFK stačí zavolat. Nemáme přiděleného pracovníka, který by se zabýval pozemkovými úpravami. Spolupráce s geodety je celkově bezproblémová, také není příliš častá.

8.2 Názor odborníka

Podle Večeře (2011), některé výsledky zpracovaných PÚ nesplňují podmínky obecně závazných předpisů. V dnešní době je vyhlášena soutěž mezi geodetickými kancelářemi o tyto zakázky. Soukromé subjekty záměrně snižují ceny zeměměřičské činnosti při zpracování PÚ, toto vede k mnoha komplikacím, především k tomu, že výsledkem jsou nekvalitně zpracované PÚ a to nejen nedostatkem geodetických informací. Největším problémem je, že ke kontrole zeměměřičských výsledků, jak pracovníkem katastrálního úřadu tak zeměměřičským a katastrálním inspektorátem může dojít, až po odevzdání výsledků katastrálním úřadům tzn., že nastává situace, kdy nelze výsledky již opravit. Je nezbytně nutné, aby ke kontrole docházelo v průběhu zpracování PÚ a to ze strany zadavatele.

8.3 Elektronické podávání informací

Tento způsob podávání informací geodetickým kancelářím je vhodný v případě, kdy se jedná například o rozdělení parcely nebo zaměření nové stavební parcely, kde v dosavadním i novém stavu je jen jeden list vlastnictví (tedy výhradně jeden vlastník). Rozhodně tento způsob není vhodný při zaměření KoPÚ, protože se jedná o rozsáhlé a náročné měření, kde vstupními údaji je i několik desítek vlastníků a je nutné znát co nejhlubší vývoj těchto parcel, přesné zobrazení na mapě a vlastnická práva.

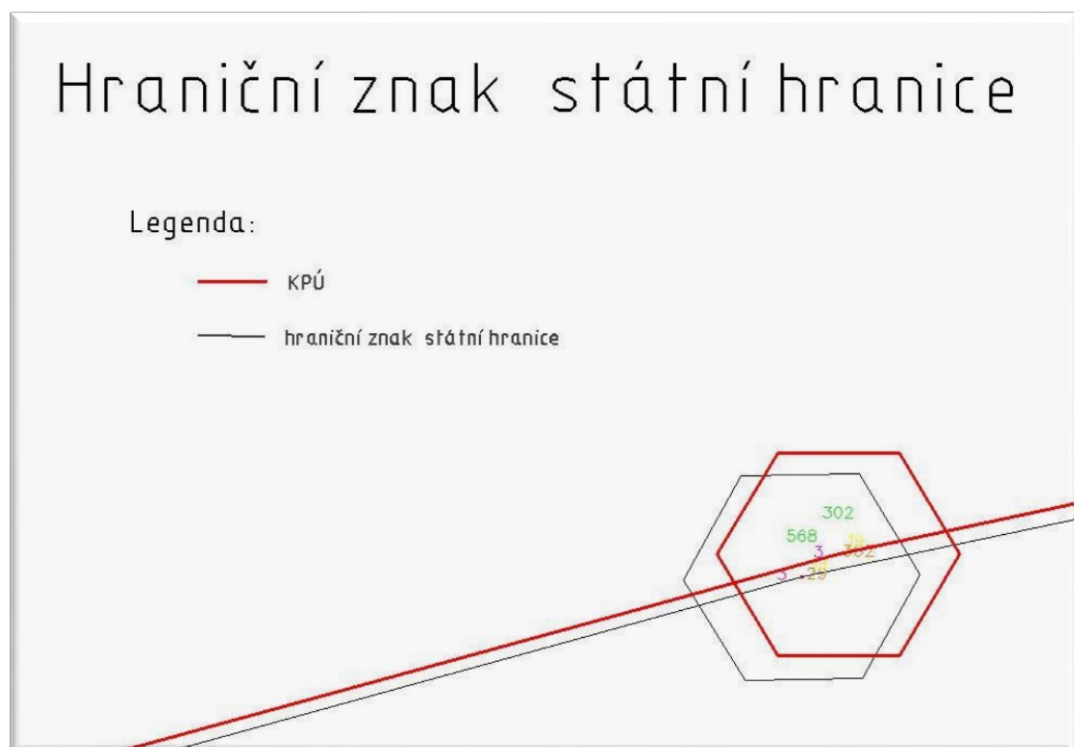
Problém nastává především v případě poskytování mapových podkladů, které jsou základem pro přesné polohové a geometrické určení území. Mapy současného stavu, pozemkového katastru nebo mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek. Ne všechny katastrální úřady dovolují tyto mapové podklady skenovat, navíc jedna mapa navazuje na druhou a v první chvíli ani geodet ani pracovník katastru, nemůže určit, zda na vedlejší mapě parcela nepokračuje, proto osobní

návštěva katastrálního úřadu u takto velkého projektu je nezbytně nutná, nejen, že se mohou najít další podklady, které přispívají ke zdárné realizaci PÚ, ale i problémy, které během shromažďování dat vzniknou lze vyřešit na místě. Elektronickou poštou je možné řešit základní údaje. Taková to situace nastává většinou v případě, kdy například brněnská geodetická kancelář zpracovává PÚ na západě Čech.

8.4 Nedostatečné podklady

Nutnost osobní návštěvy na katastrálním úřadě, jak již bylo zmíněno v předešlé kapitole, by se měla stát povinností každého geodeta, kde výsledkem jeho činnosti bude jakákoliv změna v platné katastrální mapě. Názorná ukázka toho, jak geodetická kancelář postupovala při zaměření ObPÚ na státní hranici se Spolkovou republikou Německo (obr. č. 16).

Obr. č. 16: Ukázka hranice KoPÚ, zdroj: k.p. Karlovy Vary.



Hranice KoPÚ je vedena po jiných bodech, zřejmě jsou identické v terénu, protože jsou od sebe vzdáleny 6 centimetrů, ale v grafice byly z neznámých důvodů vytvořeny jiné body s jinými souřadnicemi, místo toho, aby se přesně zkopírovala státní hranice převzatá z Ministerstva vnitra.

V tomto případě je zřetelné, že geodetická kancelář pochybila a nevyžádala si veškeré informace potřebné pro zaměření ObPÚ tedy státní hranice. Nerespektovala souřadnice bodů již zaměřené a evidované na katastrálním úřadě. A protože výsledky a zpracovatel KoPÚ je veřejně dostupný, v tomto případě se mohu zmínit, že tato KoPÚ nebyla zpracována kvalitně a byly zde nalezeny chyby.

Při takto velkých projektech je vždy nutno dbát na svědomitý přístup, výběr toho nejlepšího řešení s nejmenšími negativními dopady na okolní krajinu. To by mělo být, především cílem všech zúčastněných při realizaci KoPÚ.

9. Závěr

V této práci byly stručně popsány základní kroky, které jsou důležité při provádění pozemkových úprav. Nejdůležitější v průběhu celého řízení je úzká spolupráce státního pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a geodetické kanceláře. Přípravy a realizace úkolů zadaných na počátku vedou ke konečnému kvalitnímu elaborátu, který splňuje cíle pozemkových úprav.

Všeobecně lze tedy říci, že spolupráce tří základních subjektů po celá léta provádění pozemkových úprav prošla značným vývojem a dnes lze konstatovat, že je na velmi dobré úrovni.

Výsledky pozemkových úprav vedou k ekologické stabilitě a obnovení zanedbané a poničené krajiny dále ke zvýšení kvality života na venkově. Svůj význam mají i pro zkvalitnění katastru nemovitostí, kde výsledkem jsou digitální katastrální mapy, které obsahují přesně zaměřené hranice pozemků, s body v té nejvyšší kvalitě tzn., že došlo k odstranění nevhodných tvarů parcel a ke zpřesnění vlastnických vztahů.

Závěrem je nutné podotknout, že byly splněny všechny cíle práce. A do budoucna bude kladen velký význam na spolupráci katastrálních úřadů a geodetických kanceláří především na detailní informovanost geodetů o zájmové území, protože pokud každý geodet bude měřit bez základních podkladů a od „oka“, budeme za chvíli žít v jiné zemi a ani si toho nevšimneme.

10. Seznam použité literatury

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (AOPK ČR), 2011: Finanční nástroje péče o přírodu a krajinu. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Praha: 40 s.

ČÚZK., 2009a: Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 a 2.

ČÚZK., 2009b: Přílohy pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 a 2.

ČÚZK., 2013: Digitalizace katastrálních map. Praha, online: http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR001_XSLT:W EBCUZK_KRAJEKOD:460, cit. 20.9.2014.

Doležal P., Pavlík M., Skřítecký L., Dumbrovský M. et Martének J., 2010: Metodický návod k provádění pozemkových úprav (aktualizovaná verze k 1. 5. 2012). MZe – ÚPÚ, Praha.

Drábek K., 2008: Naučné stezky a trasy III. Dokořán, Praha: 56 s.

Dumbrovský M., 2004: Pozemkové úpravy. VUT Brno, Fast, akad. nakladatelství CERM.

Hloušek J., 2006: Bergau und Geologie von Gottesgab und Umgebung, Boží Dar.

Chalcraft D. R., 2013: Changes in ecological stability across realistic biodiversity Gradients depem on spatial scale. *Global Ecology and Biogeography* 22: 19 – 28.

Janovský F., 2012: Pozemkové úprav jako významný prvek budování moderního státu. Praha, online: http://www.geos.cz/produkce/pozemkove_upravy01.htm, cit. 28.8.2014.

Jeníčková H. et Podhrázká J., 2011: Vztah mezi morfologií krajiny a způsoby a metodami plánování a projektování pozemkových úprav. *Pozemkové úpravy 19/76:* 1 – 4.

Kolečko J., 2003: Karlovarský kraj. Freytag & Berndt, Praha: 101 s.

Kosejk J., Petříček V., Klápště J. et Franková L., 2009: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Praha, 16 s.

Kyselka I., Hurníková J. et Rozmanová N., 2010: Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, ÚUR, Brno.

Lázňovský P., 2011: Historie pozemkových úprav před rokem 1989. Pozemkové úpravy 19/76: IV s.

Löw J. et Míchal I., 2003: Krajinný ráz. Lesnická práce. Kostelec nad Černými lesy.

Luo Z., Tabg S., Li Ch., Fang H., Hu H., Yang J., Ding J. et Jiang Z., 2012: Environmental Effects on Vertebrate Species Richness: Testing the Energy, Environmental Stability and Habitat Heterogeneity Hypotheses. Plos One 7/4: Article No: e35514.

Mackovčín P. et Sedláček M. (eds), 2004: Plzeňsko a Karlovarsko, chráněná území ČR XI. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a Eko centrum Brno, Praha: 588 s.

Maršíková M. et Maršík Z., 2007: Dějiny zeměměřičství a pozemkových úprav v Čechách a na Moravě v kontextu světového vývoje. Libri, Praha, 182 s.

Martínek K. et Martínková E., 2005: Chráněná území Chebska. Krajské muzeum Cheb, Cheb, 130 s.

Mazín A., Váchal J. et Kvítek T., 2007: Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav, Praha.

Město Aš, 2009: Nový Žďár. Aš, online: <http://asskyweb.cz/novy-zdar>, cit. 11.8.2014.

Michálek J. et Tým T., 2005: Sborník chebského muzea. Krajské muzeum Cheb, Cheb, 278 s.

MZe – ÚPÚ. et VÚMOP., 2011: Metodický postup pro aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek dle vyhlášky č. 327 / 1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad a Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha.

MZe – ÚPÚ., 2012: Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (aktualizovaná verze k 1. 5. 2012), Praha.

MZe, 2009: Dotační možnosti pro obce. Ministerstvo zemědělství ČR, Praha.

MZe, 2012a: Pozemkové úpravy. Nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru. Ministerstvo zemědělství, Praha, 38 s.

MZe, 2012b: Úspěšné projekty programu rozvoje venkova. Ministerstvo zemědělství ČR, Praha.

MZe, 2013: Program rozvoje venkova. Periodikum Venkov 9/13: 20 s.

Nepomucký P. et Salašová A., 1996: Krajinné plánování. Vysoká škola báňská, Ostrava, 100 s.

Novotný I., Mistr M., Papaj V., Kristenová H., Váňová V., Kapička J., Vlček V., Vopravil J., Kuliřová P., Kadlec V., Kobzová D., Srbek J., Pochop M., Podhrázská J., Fiala R. et Žížala D., 2014: Příručka ochrany proti vodní erozi. Ministerstvo zemědělství, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i, Praha.

Okresní hospodářská komora Cheb, 2012: Strategie rozvoje přeshraniční spolupráce oblasti Smrčiny/Fichtelgebirge, Cheb: 25 s.

Podhrázská J., Toman F., Vitásková J. et Koukalová M., 2006: Projektování pozemkových úprav, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 217 s.

Podhrázská J., 2008: Metodický návod – Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství, Praha.

Pochop M., 2014: Odraz změn legislativy ČR v pozemkových úpravách, VÚMOP, Brno.

Prudký J., 2009: Úloha krajinného inženýrství v rozvoji venkova. Pozemkové úpravy 17/69: 32 – 33.

Regionální informační servis, 2012: Centrum pro regionální rozvoj České republiky. Praha, online:

<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=554499>,
<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=506486>
cit. 4. 9.2014.

Sklenička P., 2003: Základy krajinného plánování, Nakladatelství N. Skleničková, Říčany.

Skřivanová Z. et Drahoňovská E., 2011: Stručný postup pro projektování pozemkových úprav Česká zemědělská univerzita, fakulta životního prostředí, Praha.

Svoray T. et Atkinson P. M., 2013: Geoinformatics and water-erosion processes. Geomorphology 183: 1 – 4.

Toman F., 1995: Pozemkové úpravy. Mendelova lesnická a zemědělská univerzita v Brně, Brno, 144 s.

Váchal J., Němec J. et Hladík J. (eds), 2011: Pozemkové úpravy v České republice. Consult, Praha, 207 s.

Večeře K., 2011: Informace z katastru nemovitostí. Pozemkové úpravy 19/76: XI s.

Veverková E., 2008: Krušnohorská rašeliniště. Praha, online: http://www.mzp.cz/cz/news_tz080514krusehory_ramsar, cit. 28.8.2014.

Vít J., 2000: Ašsko. Nakladatelství Českého lesa, Domažlice: 208 s.

Vitikainen A., 2004: An overview of land consolidation in Europe. Nordic journal of surveying and real estate Res. 1.

Vítka J., 2009: Slovo vrchního ředitele ÚPÚ. Pozemkové úpravy 17/67: 3 s.

Vlasák J. et Bartošková K., 2009: Pozemkové úpravy. ČVUT, Praha: 168 s.

Vyhláška č. 13 / 2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav.

Vyhláška č. 357 / 2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vyhláška č. 358 / 2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.

Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Zákon 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Zákon 252/1997 Sb., o zemědělství.

Zákon č. 139 / 2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229 / 1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 256 / 2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Zákon č. 503 / 2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

11. Seznam obrázků, tabulek a fotografií

- Obr. č. 1: Mapa pozemkových úprav v ČR. (<http://www.eagri.cz>)
Obr. č. 2: Ukázka výměnného formátu ISKN. (k.p. Cheb, obr. vlastní)
Obr. č. 3: Mapa Karlovarského kraje. (<http://www.maps.google.cz>)
Obr. č. 4: Mapa zájmového území Nový Ždár. (<http://www.maps.google.cz>)
Obr. č. 5: Mapa zájmového území Boží Dar. (<http://www.maps.google.cz>)
Obr. č. 6: Ukázka polního náčrtu (mapy PK) v měřítku 1:2000. (kp. Cheb)
Obr. č. 7: Vlastnictví a výměra půdy pro PSZ. (obr. vlastní)
Obr. č. 8: Grafické znázornění nákladů PÚ, k.ú. Nový Ždár. (obr. vlastní)
Obr. č. 9: Grafické znázornění nákladů PÚ, k.ú. Boží Dar. (obr. vlastní)
Obr. č. 10: Rozdělení regionů. (<http://www.eagri.cz>)
Obr. č. 11: Výsledná mapa DKM v k.ú. Nový Ždár. (k.p. Cheb)
Obr. č. 12: Výsledná mapa DKM v k.p. Boží Dar. (k.p. Cheb)
Obr. č. 13: Ukázka vedení věcného břemene v k.ú. Boží Dar. (k.p. Cheb)
Obr. č. 14: Ukázka nové mapy bonit v k.ú. Boží Dar. (firma Kellner K. Vary)
Obr. č. 15: Ukázka náčrtu změn v geometrickém plánu. (k.p. Cheb)
Obr. č. 16: Ukázka hranice KoPÚ v k.ú. Boží Dar. (k.p. Cheb)

- Tab. č. 1: Kategorie cest podle odpovídající normy. (tab. vlastní)
Tab. č. 2: Vývoj obnovy map v k.ú. Nový Ždár. (<http://www.cuzk.cz>)
Tab. č. 3: Vývoj obnovy map v k.ú. Boží Dar. (<http://www.cuzk.cz>)
Tab. č. 4: Náklady spojené s realizací PÚ, k.ú. Nový Ždár. (tab. vlastní)
Tab. č. 5: Náklady spojené s realizací PÚ, k.ú. Boží Dar. (tab. vlastní)

- Foto č. 1: Skalní útvar Nový Ždár. (foto vlastní)
Foto č. 2: Krajina Nového Ždáru (louky, pastviny, lesy). (foto vlastní)
Foto č. 3: Božídarská rašeliniště. (foto vlastní)

12. Přílohy

Příloha č. 1: Oznámení SPÚ o přípravě a zahájení PÚ

Příloha č. 2: Stanovení podmínek katastrálního pracoviště v Chebu

Příloha č. 3: Vyjádření MZe o schválení KoPÚ v k.ú. Nový Ždár

12.1 Příloha č. 1

Ch.

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY
Pozemkový úřad Cheb, Františkánské náměstí 3, 350 02 Cheb

Telefon: * 354 423 283
Telefax: 354 422 354
354 422 080
email: pu_cheb@mze.cz
Petr.Henys@mze.cz
<http://www.pucheb.cz>

Katastrální úřad Karlovarského kraje
Katastrální pracoviště Cheb
Nová 2
350 02 Cheb

Naše značka: PÚ/263/2005
Vyřizuje: Ing. Petr Henyš

V Chebu dne 14.2.2005

Věc: Oznámení o přípravě zahájení pozemkových úprav

Pozemkový úřad Cheb obdržel žádost o zahájení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Nový Žďár, obec AŠ**.

Protože se pro zahájení pozemkové úpravy vyslovili vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy, je pozemkový úřad povinen podle ustanovení § 6 odstavce 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů zahájit řízení o pozemkových úpravách.

S ohledem na výše uvedené Vám v souladu s § 1 odstavce 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav sdělujeme, že bude zahájeno řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Nový Žďár.

Výsledky pozemkové úpravy budou sloužit k obnově katastrálního operátu, tak jak je stanoveno v ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb

Došlo: 17. 02. 2005 Hod.:
Číslo příjmu: 2498
1

Ing. Růžena **V r b o v á**
ředitelka pozemkového úřadu v Chebu

Ministerstvo zemědělství
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
CHEB
350 02 Cheb, Františkánské nám. 3

12.2 Příloha č. 2

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště v Chebu
Nová ul. č. 2
350 02 Cheb**

Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Cheb
Františkánské náměstí 3
350 02 Cheb

Naše čj.: 40304020-2/2005
Vaše čj.: PÚ/274/2005

V Chebu, dne 2.3.2005

Věc: Stanovení podmínek KP v Chebu

Pro řízení o PÚ v katastrálním území: **Nový Žďár**, obec Aš, okres Cheb stanovují v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. tyto podmínky:

- 1) Měření budou prováděna v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 2) Budou dodržena příslušná ustanovení zákona č. 344/1992 Sb. a vyhlášky č. 190/1996 Sb. (v platném znění).
- 3) Výsledky této KPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu.
- 4) Grafická část bude předložena KP v digitální i analogové formě.
- 5) Budou dodrženy § 11 odst. 5 a § 9 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb.
- 6) Obvod KPÚ je stanovený dle přílohy, která je součástí žádosti o stanovení podmínek.
- 7) Do obvodu PÚ budou zahrnuty i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Postup při zpracování podkladů pro obnovu SGI pro tyto pozemky bude stanoven v dohodě uzavřené mezi PÚ a KP Cheb.
- 8) Podrobné bodové pole bude doplněno na předpisy stanovenou hustotou potřebnou pro číselnou údržbu. Návrh na doplnění PBPP bude předložen zpracovatelem na KP k vyjádření.
- 9) Číselná řada pro označení parcel parcelními čísly se nebude měnit a číslování parcel se řídí ustanovením § 25 odst. 2 – 12 vyhlášky 163/2001 Sb.
- 10) Vztažné měřítko pro grafické soubory digitální mapy obnovovaného katastrálního operátu bude 1:1000.
- 11) Data budou předávána v novém výměnném formátu (v f k). Jedná se o výstupní textový tvar.

Katastrální úřad
pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb
Nová ul. 2, 350 02 Cheb ©

Ladislav Chren
vedoucí oddělení aktualizace KN

12.3 Příloha č. 3



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Cheb
Mánesova 265/13, 350 02 Cheb

Spisová zn.: 264/05
Č. j.: PÚ/1171/2011/A30-130723
Vyřizuje: Ing. Milan Šrámek
Telefon: 354 420 154
Telefax: 354 420 153
DS: yphaax8
E-mail: pu_cheb@mze.cz
V Chebu dne: 03. 11. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Cheb, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nový Žďár**, obec Aš, okres Cheb zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s.r.o., Částkova 24, 326 00 Plzeň, pod č. zakázky PÚ/606/2006/A30, Ing. Helenou Krausovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení:

- 1) Město Aš, Kamenná 52,352 01 Aš, zplnomocněný zástupce: Ing. Irena Lemáková, Kamenná 52,352 01 Aš (LV 1, IČ 00253901)
- 2) Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, zplnomocněný zástupce: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Cheb, Ing. Pitelková Alena, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary (LV 10002, IČ 45797072)
- 3) Lesy ČR s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, PSČ 501 68, zplnomocněný zástupce: Lesní správa Fr. Lázně, Ing. Smýkal, Chebská 8, 351 01 Fr. Lázně (LV 8, IČ 42196451)
- 4) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zplnomocněný zástupce: Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary (LV 228, IČ 70889988)
- 5) Veselý Petr, Květnová 2415/24, 352 01 Aš (LV 231, RČ 690222/1843)
- 6) Fedoš Michal, Březová 2267/14, 352 01 Aš (LV 231, RČ 530601/286)
- 7) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, 140 00, zplnomocněný zástupce: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa K. Vary, Monika Bromová, Závodní 369/82, 360 06 K.Vary (LV 257, IČ 65993390)
- 8) Petroš Petr, Mokřiny 162, 352 01 Aš, zplnomocněný zástupce Novák Milan, Žerotínova 16, 352 01 Aš (LV 268)

Č.J.:PÚ/1171/2011/A30-130723

Stránka 1