

**Špica/ Brno, Nové sady 49°11'20.3"N 16°36'29.4"E**

**Bakalářský projekt 2020**  
**Vypracoval: Ondřej Machač**  
**Vedoucí práce: Ing. arch. Jiří Marek**



### **Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Špica/ Brno, Nové sady 49°11'20.3"N 16°36'29.4"E" vypracoval samostatně.

V Brně dne 18.5.2020

### **Poděkování**

Rád bych tímto poděkoval vedoucímu bakalařské práce, Ing. arch. Jiřímu Markovi, za pomoc a věcné připomínky.



#### Anotace

Zadáním bakalářské práce je navrhnout vhodnou strategii zástavby otevřeného městského bloku a novou budovu radnice pro městskou část Brno-střed. V mojí práci představuji úvahu nejen nad zadaným místem a budoucím rozvojem této lokality, ale i nad možným využitím významné budovy brněnského hlavního nádraží jako vhodné stavby pro konverzi na městský úřad.

Klíčová slova: radnice, radnice městské části Brno-střed, hlavní nádraží v Brně, konverze, Malá Amerika

### **Radnice je reprezentativní sídlo správy města.**

Radnice je mnohdy velmi významným symbolem sídla. Snad v každém českém městě očekáváme tento typ stavby. Na pomyslném žebříčku zapamatovatelnosti vyhrávají města, která mají správní budovu něčím specifickou. V Praze a Olomouci jsou to astronomické hodiny, v Ostravě je to vyhlídka, v Liberci velikost, v Pardubicích novorenesanční mimikry a někde to třeba může být křivá fiála nebo legenda. Takové stavby se potom dostávají na pohlednice a fotografie turistů i novomanželů. Jsou to významné, vážné a pyšné stavby na čestných místech v nejstarších částech měst. O umístění radnice se zmiňuje i významný teoretik urbanismu Camillo Sitte, který popisuje kombinaci radnice, trhu a náměstí za velmi malebnou. Podle něj získala mnohá města svoji krásu právě díky této kombinaci.<sup>1</sup>

Radnice by však měly obstát i z praktického hlediska. V současnosti se kladou stále větší a větší nároky na bezchybné a bezpečné provozy budov. To se samozřejmě týká i správních staveb, které by v tomto ohledu měly pohodlně obstát a jít příkladem. Právě radnice jsou specifické tím, že musí poskytnout nejen kvalitní pracovní prostředí pro zaměstnance, ale také otevřenost a dostupnost pro širokou veřejnost všech věkových skupin.

---

<sup>1</sup> Sitte Camilloš – Stavba měst str.22

### **Radnice 21.století**

Na úvodní hodině ateliéru zaznělo, že by tato práce měla být naším názorem, jak by měla vypadat radnice ve 21. století. Jak by tedy měla vypadat nová radnice? Při hledání odpovědi na tuto otázku mě inspirovala série témat, která můžou podobu budoucího úřadu do značné míry ovlivnit.



## **Další nová radnice**

### **Proč nová radnice?**

Hlavní sídlo městské části Brno-střed se v současné době nachází v části historické budovy Nové Radnice na ulici Dominikánská. Bohužel tato budova není prostorově ani funkčně vyhovující pro úřad v dnešní podobě. Chybí například bezbariérový přístup do některých částí nebo dostatečné prostorové kapacity. Dalším problémem je i roztříštěnost úřadu, který je mimo hlavní budovu doplněn ještě čtyřmi vzdálenými pracovišti.

Toto jsou hlavní důvody, proč se uvažuje o novém sídle úřadu městské části Brno-střed.

V souvislosti s tím mě napadají otázky, které by určitě stály za hlubší analýzu.

**Dala by se budova Nové Radnice adaptovat pro současné požadavky úřadu?**

**Co se stane s budovou po odstěhování radnice Brna-střed?**

**Mohl by budovu využít magistrát Města Brna?**



## Umístění

### Zadání

Případá mi, že zadání bakalářské práce na konkrétní prostranství není ideální. Větším přínosem pro nás i město by mohlo být hledání místa, kde by se mohla budoucí radnice postavit. Samotné hledání a analyzování vhodné lokality pro významnou správní budovu by mohlo být výzvou, jelikož poloha a vztah k městu je z mého pohledu to nejdůležitější.

Prostranství, které nám bylo zadáno, by se dalo chápat jako ideální místo pro budovu veřejné správy pro nové jižní centrum Brna, ale budova radnice Brna-střed by dle mého názoru měla být na jiném místě. Radnice nejstarší městské části by měla odkazovat k historii, hrdosti a stálosti úřadu, který má Brno od středověku.

Zadaná parcela je sice na vizuálně exponovaném místě, což je velkou kvalitou toho místa, ovšem není snadno pěšky dostupná z úplného centra města a nijak s ním nesouvisí. Dokonce se nachází mimo okružní třídu. Myslím si, že kolem středu Brna by se našly daleko zajímavější plochy, kde by mohla takováto významná veřejná instituce stát.

Jít si zařídit věci na úřad, při tom se zastavit na náměstí, na oběd a u toho potkávat lidi při cestě skrz ulice je o mnoho příjemnější a pro město potřebnější než pouhé vystoupení z tramvaje na zastávce pod administrativní budovou.

### Radnice 21

Adekvátní místo je pro novou radnici klíčové.

Ve svém návrhu bych chtěl poukázat na možné umístění radnice, které by mohlo být pro Brno přínosem a hodnotou.



## Politické rozhodnutí!

Podobně jako radnice Brna-střed zvažuje svůj přesun a sloučení úředníků také magistrát města Brna. Magistrát je v tomto i kroku a něco dále, jelikož plánuje postavit nové sídlo odhadem za 1,5 mld. korun na volném prostranství mezi Benešovou a Kolištěm. Do tohoto úřednického centra pak chtějí nastěhovat 1100 úředníků z osmi adres.<sup>2</sup> „Rada města Brna také vzala na vědomí analýzu přínosů a rizik, která srovnávala dvě varianty budoucího fungování úřadu: rekonstrukce a opravy stávajících budov a stavbu objektu nového, který by odpovídal technologickým i ekologickým požadavkům dnešní doby. Tato analýza ukázala, že z hlediska ekonomické efektivity se obě varianty liší jen velice málo. Pokud však srovnáme kvalitu poskytovaných služeb, přívětivost pro občany i z pohledu provozního a environmentálního je výrazně výhodnější postavit budovu novou,“ uvedl primátor města Brna Petr Vokřál.<sup>3</sup> Tento záměr byl odsouhlasen 12. července 2018.

Ve zprávě magistrátu a ani v jiných člancích se mi nepodařilo nalézt, jestli rada města při rozhodování brala v potaz i všechny dopady, které by toto rozhodnutí mohlo mít pro město. Například, co by se mohlo stát se současnými objekty magistrátu nebo jaké dopravní následky by mohlo mít 1100 pracujících lidí na jednom místě na okraji centra.

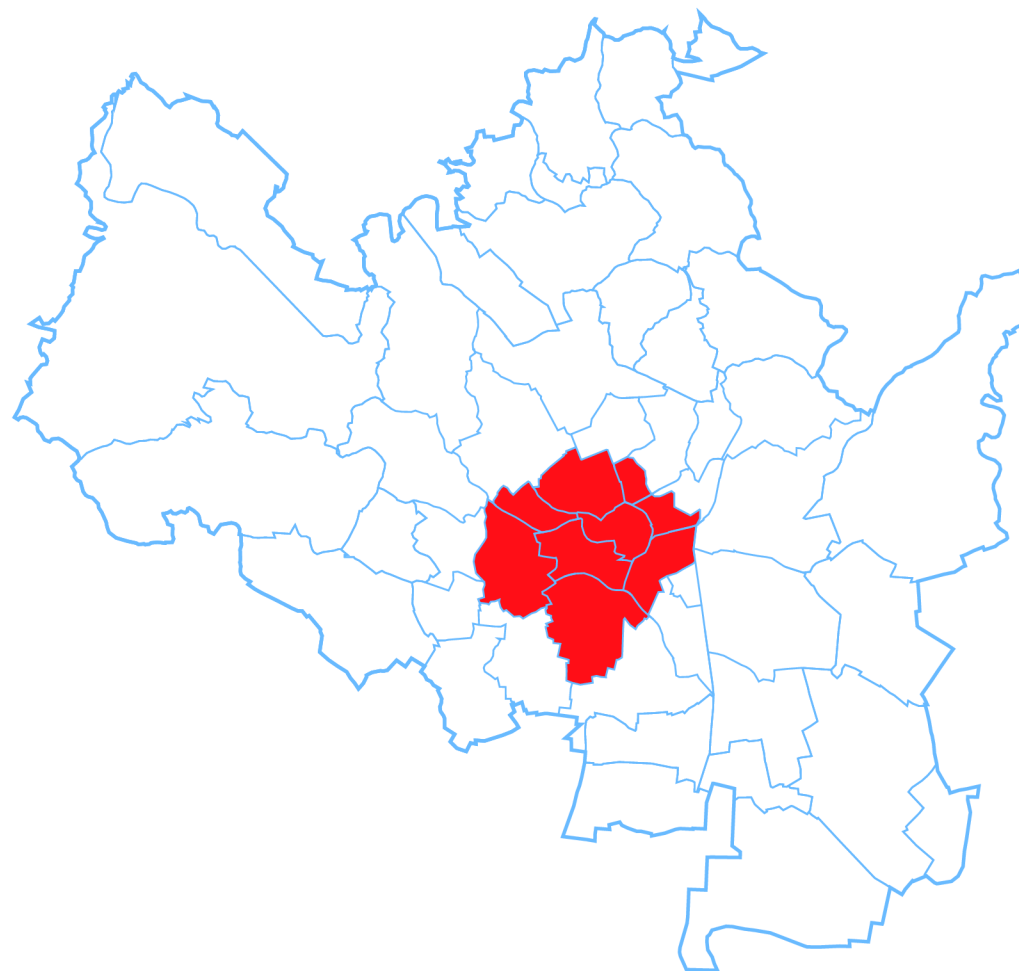
Myslím si, že úvahy o přesunu magistrátu by mohly probíhat koordinovaněji s městkou částí Brno-střed. V současné době magistrát města a radnice městské části sdílí objekt Nové radnice, pokud by se jeden z úřadů z této budovy odstěhoval, uvolnily by se prostorové kapacity pro ten druhý. S tím by se mělo počítat, aby tak významná reprezentativní budova, jako je Nové radnice, nezůstala prázdná.

### Řídit stát jako firmu! Zabít město?

Podobné záměry sjednocování probíhají i na státní úrovni, kde má současný premiér Andrej Babiš vizi vládní čtvrti, která by pojala 10 000 úředníků<sup>4</sup>. Čtvrť by se nacházela v Letňanech, kam by se sjednotili úředníci z několika desítek budov centra Prahy. Myšlenka se opírá zejména o ekonomická data a provoz, ale ne o urbanistické trendy v udržitelnosti měst a společenské hodnoty.<sup>5</sup> Premiér zmiňuje, že uvolněné budovy v centru Prahy by se mohly prodat soukromým vlastníkům (možný nárůst pro město atraktivního Airbnb a obchodů), anebo by se z nich mohly stát například muzea (kde budeme muset platit vstupné, abychom ulehčili státu od jejich provozu, jako tomu je v současnosti).

### Radnice 21

Jak premiér Andrej Babiš, tak i bývalý primátor města Brna, mluví o přesunu hlavně z provozních hledisek, ale nejsem si jistý, zda berou v potaz všechny dopady, které by tyto rozhodnutí mohly mít pro město. Pestrost funkcí je pro fungování města důležitá, a proto by ani správní funkce neměla být odsunuta mimo centrum. Využívání historických budov v jádru měst je možná nepohodlné a dražší, alespoň však zachováme ve městě kvalitu a různorodost. Proto bychom se měli zaměřit na adaptaci stojících budov současným požadavkům a výstavbou nových domů, které by do historických center měst přinesly dnešní vrstvu architektury. Tomuto tématu se věnuje Jan Jehlík v časopisu Respekt: Pro vládní čtvrť není žádný důvod, město má být pestré.<sup>6</sup>



<sup>2</sup><https://echo24.cz/a/SrQCP/brno-chce-postavit-budovu-magistratu-pro-1100-zamestnancu>

<sup>3</sup>Hlídací pes. Dostupné z: <https://www.brno.cz/brno-aktualne/co-se-deje-v-brne/a/nove-sidlo-magistratu-v-brne-rada-mesta-odsouhlasila-postup-projektu/> vyhledáno 18.5.2020

<sup>4</sup><https://www.seznamzpravy.cz/clanek/umime-pocitat-ctvrt-pro-10-tisic-uredniku-se-vyplati-rekl-babis-a-prizval-si-zahranicni-experty-79915>

<sup>5</sup> ERA21 reprezentace moci

<sup>6</sup><https://www.respekt.cz/spolecnost/mesto-ma-byt-pestre-pro-vladni-ctvrt-neni-zadny-duvod>



## Samospráva

### Samospráva města Brna

Brno je od roku 1990 statutárním městem.

#### Co to znamená?

**Statutární město** je označení města s právem na posílenou samosprávu. To znamená, že tato města mají právo na organizování své správy, která je vydána formou závazné vyhlášky obce – statutu města.<sup>7</sup> Statutární město samostatně spravuje zastupitelstvo města a další orgány, které tvoří rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města.<sup>8</sup> Statutární město je územně členěno do městských obvodů nebo městských částí.<sup>9</sup> Městský obvod a městská část je spravována zastupitelstvem, radou, starostou, úřadem a zvláštními orgány.<sup>10</sup>

#### Úřad městské části Brno-střed

Role úřadu je plnit úkoly obce v samostatné i přenesené působnosti.

Do samostatné působnosti patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce. Úkoly samostatné působnosti stanovuje Zastupitelstvo městské části Brno-střed nebo Rada městské části.<sup>11</sup>

Přenesená působnost znamená pro úřad vykonávání státní správy a plnění úkolů obecního úřadu, pověření obecního úřadu a obecního úřadu s rozšířenou působností v souladu se zákonem o obcích a statutem města.<sup>12</sup>

#### Městská část Brno-střed

Městská část Brno-střed je jednou z 29 částí statutárního města Brna. Tato městská část má rozlohu cca 15 km<sup>2</sup> a žije zde 83 136<sup>13</sup>, což je nejvíce ze všech brněnských městských částí. Brno-střed je velmi důležitým vzdělanostním, kulturním, turistickým a hospodářským centrem. Nachází se zde významné památky, univerzity, soudy, divadla a mnoho dalších veřejných a komerčních služeb.<sup>14</sup>

#### Činnosti městského úřadu

Radnice městské části Brno-střed je zřizovatelem několika desítek příspěvkových organizací, jako jsou mateřské a základní školy, sportovní areály nebo kulturně-vzdělávací centra. Zároveň organizuje řadu festivalů, trhů a akcí pro veřejnost. Další významnou činností je péče o seniory, pro které zřizuje terénní pečovatelskou službu, centra denních služeb a pečovatelské domy.<sup>15</sup>

<sup>7</sup>[https://is.muni.cz/el/1456/podzim2015/BPV\\_ZVFS/um/59151890/60670886/Statutarni.mesta.pdf](https://is.muni.cz/el/1456/podzim2015/BPV_ZVFS/um/59151890/60670886/Statutarni.mesta.pdf)

<sup>8</sup> Tamtéž

<sup>9</sup> Tamtéž

<sup>10</sup> Tamtéž

<sup>11</sup><http://www.brno-stred.cz/urad-mestske-casti>

<sup>12</sup><https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-128?text=status%20m%C4%9Bsta>

<sup>13</sup><https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9050/brno/pocet-obyvatel/>

<sup>14</sup><http://www.brno-stred.cz/mestska-cast>

<sup>15</sup> Tamtéž

## Zastupitelská část

**Zastupitelstvo MČ BS** je volený orgán, který rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti MČ BS. Práva a povinnosti ZMČ BS vycházejí ze zákona o obcích, Statutu a dalších příslušných legislativních norem.

**Rada MČ BS** je tvořena starostou, místostarosty a dalšími členy zvolenými zastupitelstva MČ BS. RMČ BS je výkonným orgánem MČ BS v samostatné působnosti MČ BS.

**Starosta MČ BS** je v čele ÚMČ BS a je přímo nadřízen tajemníkovi. Starostu MČ BS volí ZMČ BS.

**Místostarostové MČ BS** jsou voleni ZMČ BS ze svých členů a je stanoveno jejich pořadí. První místostarosta zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu práv a povinností a plní úkoly v oblastech, jimiž ho pověřilo ZMČ BS. Další místostarostové plní úkoly, jimiž je pověřilo ZMČ BS a jsou na základě rozhodnutí ZMČ BS garanty stanovených útvarů úřadu.

**Členové ZMČ BS** plní úkoly, které náleží do jejich kompetence dle rozhodnutí ZMČ BS. Uvolněný člen: finančního výboru, pro výstavbu a územní rozvoj, pro věci legislativně-právní a informatiku, pro kulturu, sport a turismus, pro věci sociální, zdravotní a národnostní menšiny.

## Úřednická část

**Tajemník ÚMČ BS** je zaměstnancem ÚMČ BS. Řídí a kontroluje činnost zaměstnanců města zařazených do úřadu, a není-li dále stanoveno jinak, je pracovněprávně přímým nadřízeným vedoucích odborů, vedoucích samostatných oddělení a pracovníků úřadu, kteří nejsou zařazeni do žádného odboru nebo jsou zařazeni do samostatného oddělení úřadu, v jehož čele není vedoucí samostatného oddělení.

**Vedoucí odboru ÚMČ BS** řídí a kontroluje činnost pracovníků úřadu zařazených do jeho odboru a je jejich přímým nadřízeným. Vedoucí odboru odpovídá tajemníkovi ÚMČ BS za činnost odboru.

**Vedoucí oddělení ÚMČ BS** řídí a kontroluje činnost pracovníků úřadu zařazených do jeho oddělení.

**Vedoucí referátu ÚMČ BS** řídí a kontroluje činnost pracovníků zařazených do jeho referátu.

**Odbor** je organizační jednotka ÚMČ BS, která je vytvořena k zajištění ucelených okruhů činností s řadou odborně souvisejících činností.

**Oddělení** organizační jednotka ÚMČ BS, která je vytvořena k zajištění určité skupiny činností zaměřených k jednomu předmětu činnosti.

**Referát** nejnižší organizační jednotka ÚMČ BS, v jejímž čele může být vedoucí, je-li to vhodné.

**Vedoucí odboru** vedoucí zaměstnanec jmenovaný do funkce na příslušném odboru ÚMČ BS.

**Vedoucí oddělení** vedoucí zaměstnanec pověřený funkcí na příslušném oddělení ÚMČ BS.

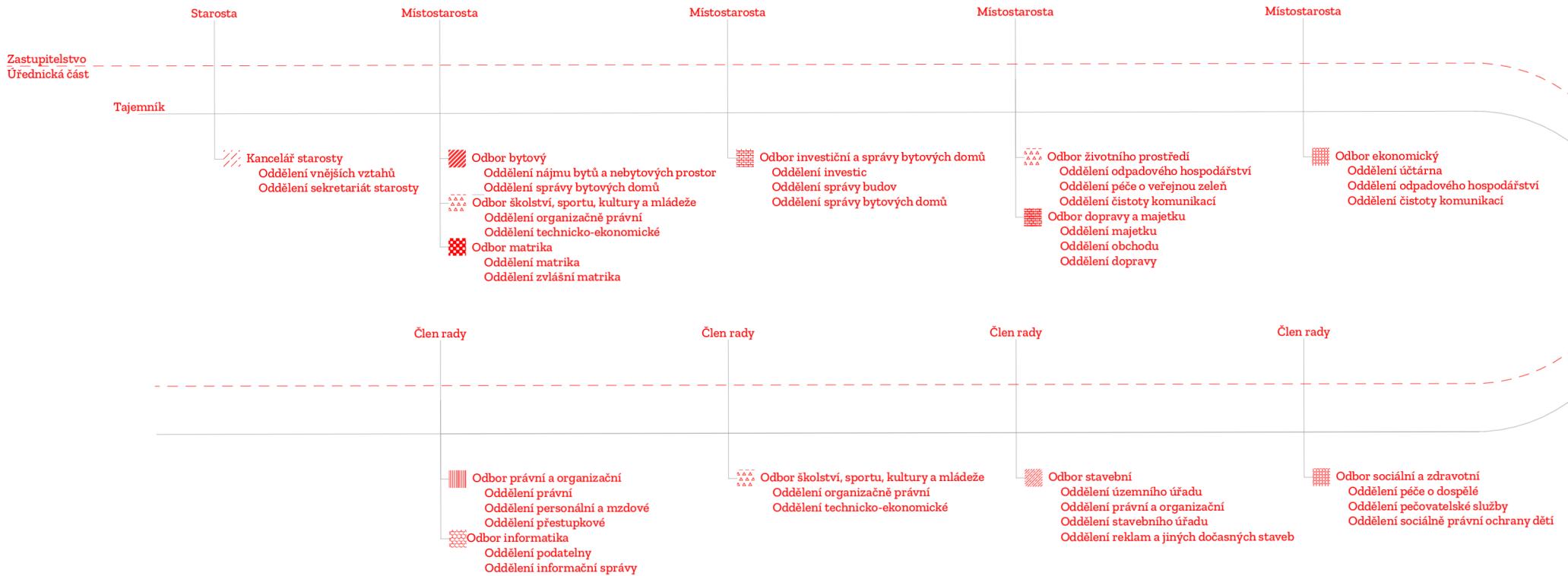
**Vedoucí referátu** vedoucí zaměstnanec pověřený funkcí na příslušném referátu ÚMČ BS.

**Zaměstnanec** – pracovník (úředník či jiný pracovník) v pracovněprávním vztahu.

**Útvar** je neutrální označení pro jakoukoliv bližší nespecifikovanou organizační jednotku.<sup>16</sup>

<sup>16</sup>Převzato z Organizačního řádu MČ BS. Dostupný na stránkách: <http://www.brno-stred.cz/file/12443>





## Byrokracie

Zatímco počet zastupitelů je dán zákonem<sup>17</sup>, počet úředníků se v čase mění dle potřeby. Respektive tím, jak se naše společnost rozvíjí, tak se vyvíjí a stává složitější i veřejná správa. Na počet nejruznějších byrokratických úkonů je potřeba velkého počtu lidí – úředníků. Složitost byrokracie dokládají i mnohé články. Hospodářské noviny: Česko umírá na byrokracii, daně jsou tragédie.<sup>18</sup> Hlídací pes: Byrokracie v Česku. Stát chce po podnikatelích splnění 1493 informačních povinností.<sup>19</sup> BusinessInfo.cz: Byrokracie roste. Podnikatelům vzala o 33 hodin více před rokem.<sup>20</sup>

### Co to je byrokracie?

„Byrokracie je racionální uspořádání výkonu správy a vlády prostřednictvím hierarchie nadřízenosti a podřízenosti placených zaměstnanců. Může znamenat každou systematickou administrativní činnost, pro niž je charakteristické uspořádání, specializace funkcí, objektivní předpoklady pro výkon správy a činnost podle pevných pravidel.“<sup>21</sup>

### Byrokracií se zabývá správní věda.

Správní věda rozebírá možnosti fungování veřejné správy na všech úrovních. Jednou z částí této vědy je i teorie byrokracie, která popisuje vztah byrokracie a společnosti.

Tomuto oboru se například věnoval významný německý sociolog Max Weber, který považoval byrokracii za nutnou podmínku modernizace společnosti.<sup>22</sup>

Dalším známým jménem spojeným s tímto oborem je i britský spisovatel Cyril Northcote Parkinson. Tento spisovatel ve svém díle definoval zákony, které zjednodušeně a satiricky popisují chování byrokratů a byrokracie.

Parkinsonův první zákon – Narůstající pyramida.

1. Úředník má zájem na tom, aby rozšiřoval počet svých podřízených, a ne svých soupeřů.
2. Úředníci si navzájem přidělávají práci.

Parkinsonův druhý zákon – Výdaje narůstají úměrně s příjmem.

Parkinsonův třetí zákon – Narůstání přináší složitost a složitost přináší rozklad.<sup>23</sup>

### Radnice 21

Právě počet úředníků a složitost instituce má velký vliv na provoz a životnost budovy radnice.

Hlavní sídlo městské části Brno-střed v Nové radnici se v minulosti postupně doplnilo o další čtyři pracoviště. V našem zadání máme řešit budovu, kam máme všechny tyto provozy sjednotit, což je v současné době 13 odborů a cca 260 zaměstnanců. Nevíme však nic o tom, jak se bude úřad vyvíjet v budoucnu a zda námi navrhovaný dům bude kapacitně stačit i za několik desítek let.

<sup>17</sup> Zákon č.128/2000 Sb. §68

<sup>18</sup> <https://ekonom.ihned.cz/c1-66445620-cesko-v-zajeti-byrokracie>, vyhledáno 18.5.2020

<sup>19</sup> <https://hlidacipes.org/byrokracie-v-cesku-stat-chce-po-podnikatelich-splneni-1493-informacnich-povinnosti/>, vyhledáno 18.5.2020

<sup>20</sup> <https://www.businessinfo.cz/clanky/byrokracie-roste-podnikatelum-vzala-o-33-hodin-vice-nez-pred-rokem/>, vyhledáno 18.5.2020

<sup>21</sup> <https://www.wikiwand.com/cs/Byrokracie>, vyhledáno 18.5.2020

<sup>22</sup> [https://is.muni.cz/el/econ/podzim2006/PVVSU/um/2751553/PVVSU\\_Prednaska\\_7.pdf](https://is.muni.cz/el/econ/podzim2006/PVVSU/um/2751553/PVVSU_Prednaska_7.pdf)

<sup>23</sup> Tamtéž

## eGovernment

### Co je eGovernment?

„Myšlenkou tzv. eGovernmentu je správa věcí veřejných za využití moderních elektronických nástrojů, díky kterým bude veřejná správa k občanům přátelštější, dostupnější, efektivnější, rychlejší a levnější.“<sup>24</sup>

### Funguje už někde eGovernment?

V podcastu Proti Proudě mluví Michal Bláha, zakladatel portálu Atlas a hlídače státu, o budoucnosti a problémech zavedení eGovernmentu v Česku.<sup>25</sup> Jako příklad, kde digitalizace proběhla úspěšně, uvádí Anglii. Tady proběhla velká řízená elektronizace státu pod heslem: Místo evoluce revoluce. Základem celého procesu bylo hlubkové školení všech úředníků a pomoc odborníků po spuštění systému.

Asi největší zkušenosti s eGovernmentem má Estonsko, kde se už v roce 2002 zavedla elektronická identita a z internetu se udělalo lidské právo. Základem systému je elektronická občanka, kterou musí mít každý občan nad 15 let, s níž je možné zařídit si 90% komunikace se státem přes internet, a to z jedné platformy [www.e-estonia.com](http://www.e-estonia.com). Digitalizaci a architekturu v Estonsku se věnuje i jedno číslo časopisu ERA 21 - Estonsko: Severské? Neoliberální?

### eGovernment v Česku?

Zatím dostupnými službami poskytovanými českou státní správou jsou: Czech POINT, datové schránky, základní registry a portál veřejné správy: <https://portal.gov.cz/index/>. Bohužel zatím neexistuje žádný jednotný systém.

### Umělá inteligence jako úředník?

Ve směru zjednodušení komunikace s úřady a usnadnění práce úředníků by mohla hrát velkou roli i umělá inteligence, která by se mohla za několik desítek let prosadit i do kancelářské práce. O moderních technologiích je rozhovor na DVTV s Ivanem Sýkorou: O práci nás připraví roboti i umělá inteligence, ta už dělá i zápisy z porady.<sup>26</sup>

### eGovernment v Brně?

Vše nasvědčuje tomu, že eGovernment a elektronizace bude jedno ze zásadních témat rozvoje veřejné správy ve 21. století. Elektronizaci mají v plánu i zastupitelé města Brna, kteří schválili dokument Vize a Strategie #brno2050<sup>27</sup>, kde mají na straně 58 bod: Efektivně fungující elektronizovaná správa. Otevřenost a srozumitelnost to je podle nich základ pro kvalitu života ve městě. Prioritou je rychlý, sjednocený a efektivní systém, který by občanům minimalizoval nutnost návštěv úřadu.

### Radnice 21

To by mělo ovlivnit i městskou část Brno-střed. Městská část má sice strategický plán rozvoje, ale jen do roku 2025 a tam se o elektronizaci nepíše. Nicméně si myslím, že elektronizace by mohla mít zásadní vliv na prostorové nároky jednotlivých odborů radnice. Například odbor informatiky by se mohl rozšířit o oddělení školící nebo bezpečnosti, ostatní odbory by naopak elektronizace mohla zmenšit nebo úplně zrušit.

<sup>24</sup> Ministerstvo vnitra České republiky. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/clanek/co-je-egovernment.aspx>, vyhledáno 18.5.2020

<sup>25</sup> Proti proudě. Dostupné z: <https://protiproude.net/michal-blaha/>, vyhledáno 18.5.2020

<sup>26</sup> DVTV. Dostupné z: <https://video.aktualne.cz/dvtv/sykora-o-praci-nas-pripravir-roboti-i-umela-inteligence>

<sup>27</sup> <https://brno2050.cz/plany-2019-2028/>, vyhledáno 18.5.2020

## Radnice 21. století

Radnice by neměla být jen administrativní budovou, do které se pohodlně vejde určitý počet úředníků a politická reprezentace dané doby. Měla by to být především ikona města, zapamatovatelný symbol, s kterým jsou občané ztotožněni.

Fyzická podoba, jenž bude jasně dávat najevo důležitost této instituce je klíčová i pro radnici 21.století.

*(Radnice zajišťuje službu po celou dobu života. Vše začíná a končí na matrice.)*

Doba, kdy je Česko sužováno pandemií, jasně ukazuje, že internet je významnou pomůckou komunikace i pro úřady. Možná už za několik let bychom mohli komunikovat s veřejnou správou a úředníky jen pomocí eGovernmentu.

Možná proto to by měla být architektura radnice 21. století silnější a zapamatovatelnější.

### Radnice kavárna 21. století

Utopistická vsuvka.

*Představuji si radnici 21. století, jako kavárnu. Místo, kde mají dobrou kávu. Místo, kde se lidé osobně setkávají na všech formálních úrovních. Místo, kam může kdokoliv přijít a bude ihned obslužen informacemi. Místo, kde se dá trávit čas jako v knihovně. Místo, kde je i prostor pro začínající podnikatele.*

### Co by měla mít nová Brněnská radnice?

Radnice Brno-střed by měla být významnou, reprezentativní, ale zároveň lidskou budovou.

Měla by to být stavba, která má:

- hodiny,
- minulost,
- výjimečné postavení v rámci města,
- kvalitní architekturu a
- dostatečně velké prostory pro umístění všech provozů.

Brno takovouto budovu má, respektive bude mít.

Po přemístění nádraží na jih se uvolní výjimečná budova, která si určitě zaslouží svoji pozornost.

### Nádraží

Brněnské hlavní nádraží má vše potřebné.

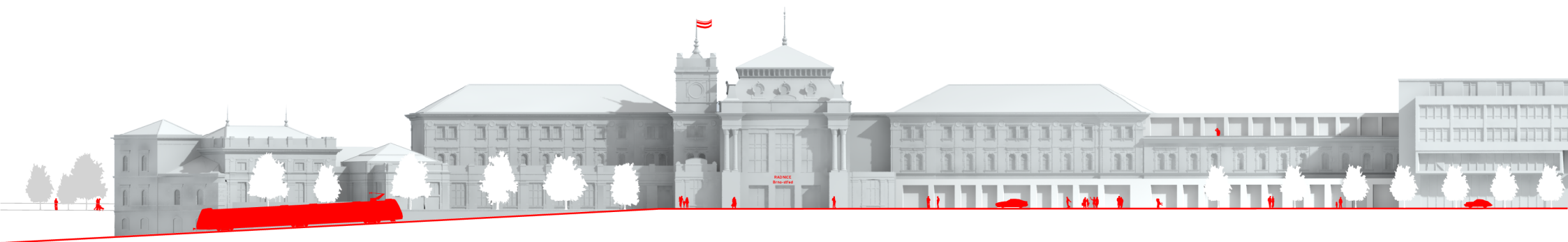
Užitečnost i kvalita jsou dány významnou funkcí, kterou tato budova má už od 19. století. Tehdy za Rakousko-Uherska sloužila nejmodernější a nejdůležitějších technologií doby. Do dnešních dnů je to dům, do kterého chodí všechny vrstvy společnosti se stejným zájem, využít službu. Což je paralela, k tomu, jak by měl fungovat i současný úřad.

Radnice městské části Brno-střed je jedna z mála funkcí, která jsou schopná kvalitně využít atmosféru a prostorovou velkorysost této budovy a tím ještě více posílit její jedinečnost.

1838	Severní dráha Ferdinandova první nádražní budova
1848	připojení Severní státní dráhy
1849	Stavba společného objekt Severní dráhy Ferdinandovy a Státních drah dvě výpravní budovy řešené jako dvě hlavové nádraží se společným vestibulem dvě hlavová kolejiště
1898	Propojení nádraží průběžné kolejiště
1904	Secesní přestavba nádraží – přestavba vestibulu na velkou odbavovací halu
1944	Zásah nádražní věže letectvem USA při bombardování Brna
1946	Opravy po válce
1983	Zapsání na seznamu památek
od 2002	Přesun nádraží? Petrov x Řeka
2018	MD ČR schválilo variantu Řeka
	???
2030	Závazek dokončení hlavních drážních koridorů
2041	Předpoklad uvedení do provozu rychlostní tratě
2045	Konverze nádraží na nákupní galerii
nebo	
2030	Závazek dokončení hlavních drážních koridorů
2040	Vypsána architektonická soutěž na konverzi nádraží na Radnici Brno-střed
2045	Konverze nádraží na Radnici Brno-střed
2047	Dostavba radniční věže na místě původní nádražní věže







*„Vybledlá východiska*

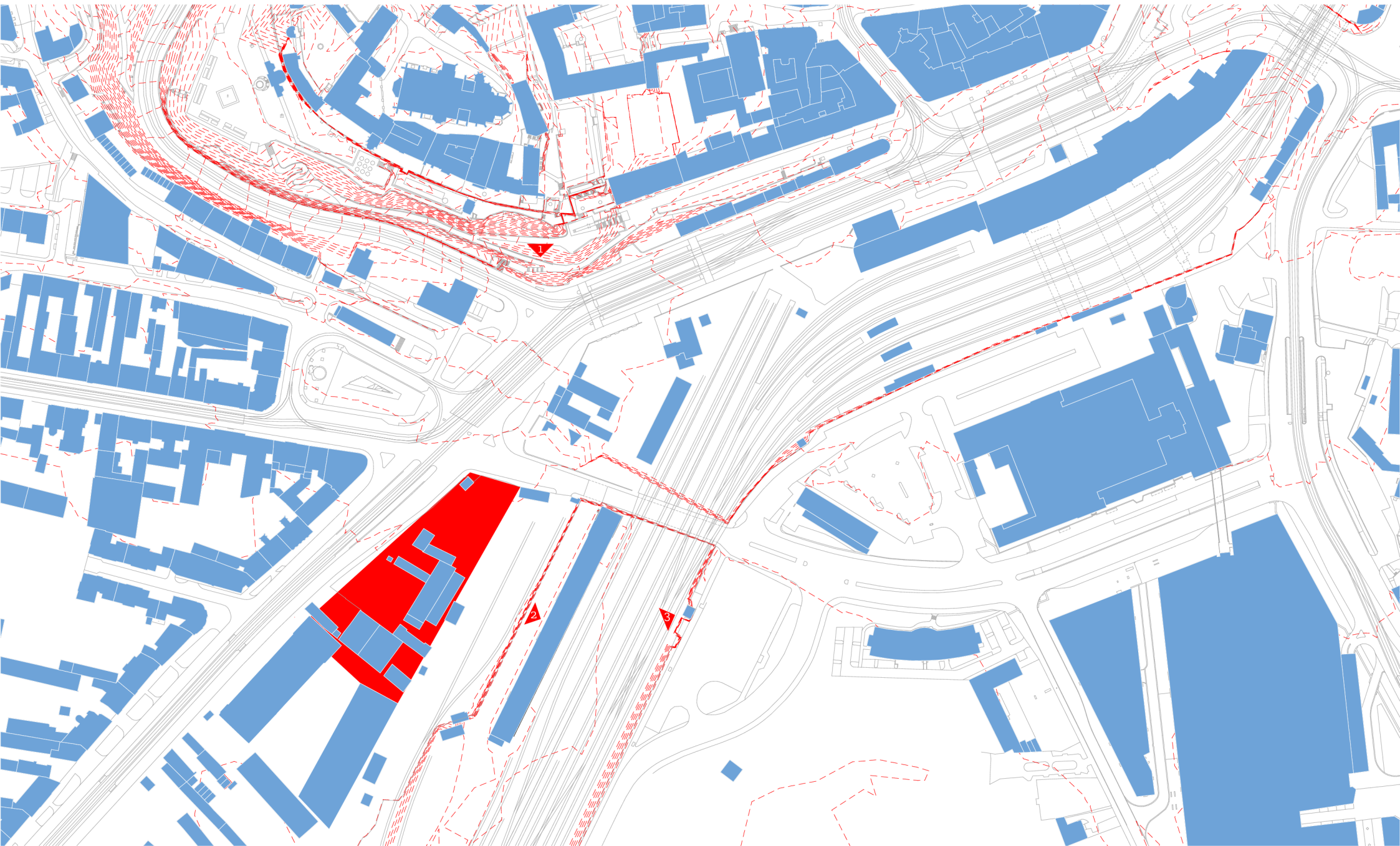
*Ať už opětovná užití opuštěných staveb provází sebevíc pragmatických a racionálních úvah, výsledek předurčují společenské priority – obecně akceptované, někdy víc poznamenané stavem hospodářství, prosazované ale také mocí.“<sup>28</sup>*

---

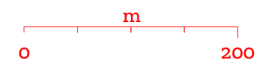
<sup>28</sup> FRAGNER Benjamin a Vladislava VALCHÁŘOVÁ. Industriální topografie – Architektura konverzí. Praha: Výzkumné centrum průmyslového dědictví Fakulty architektury ČVUT, 2014. ISBN 978-80-01-05592-2.

# Urbanismus





Situace - stávající stav  
1:5 000







1



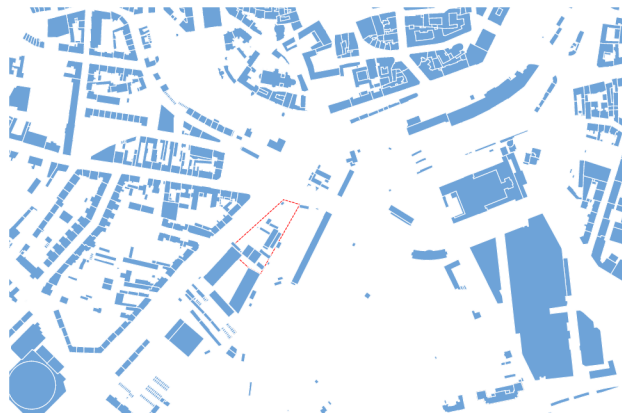
2



3



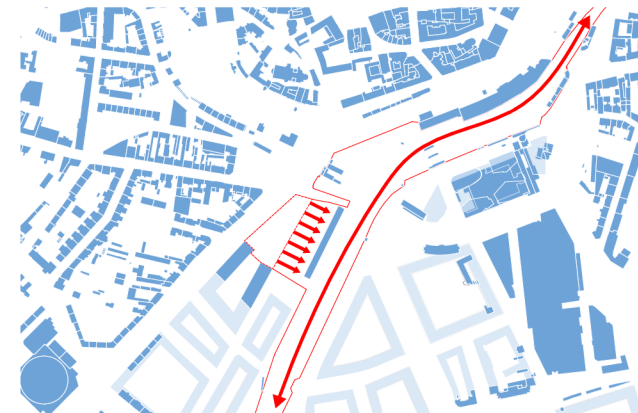
Stávající stav



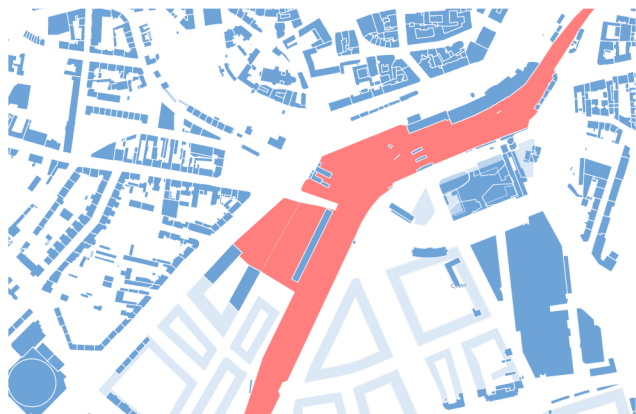
Doplnění zástavby dle koncepce územního plánu



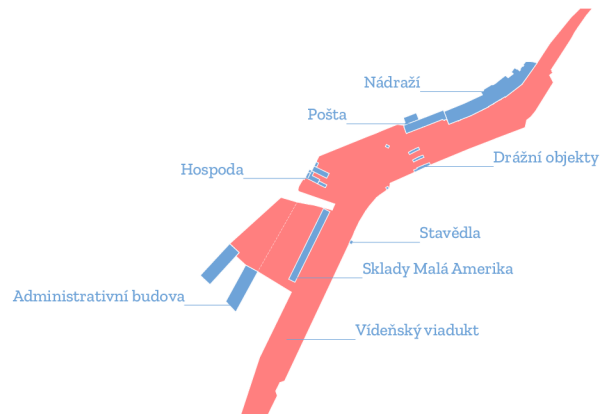
Rozšíření zadání



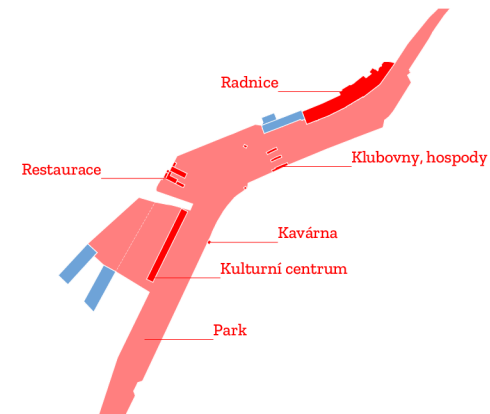
Propojující prvek - Kolejiště - Městský park



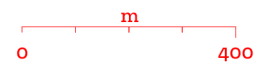
Objekty v území



Konverze objektů

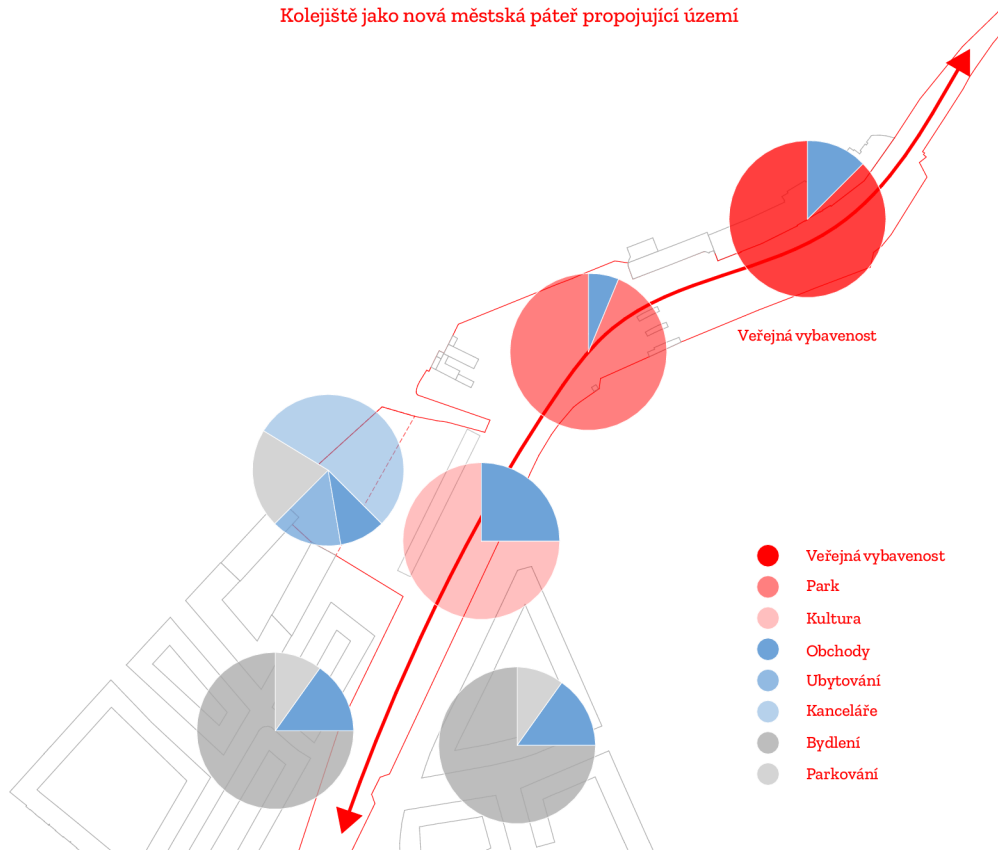


- Zadané území
- Rozšíření území
- Koncepce územního plánu
- Stávající zástavba

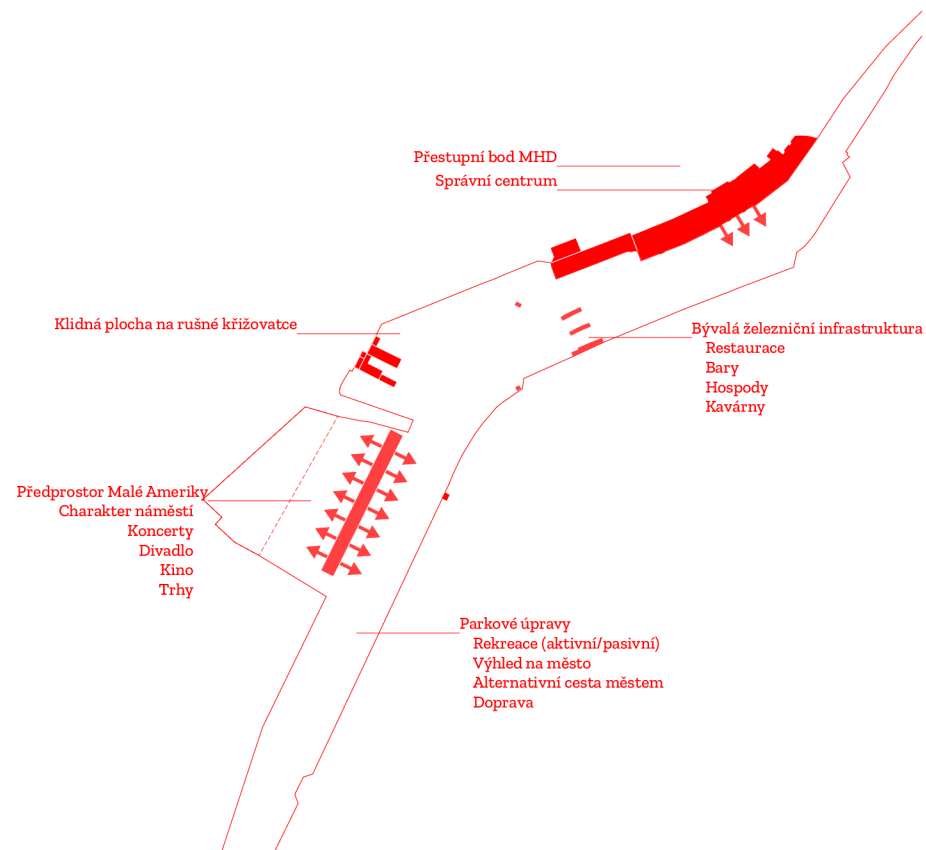


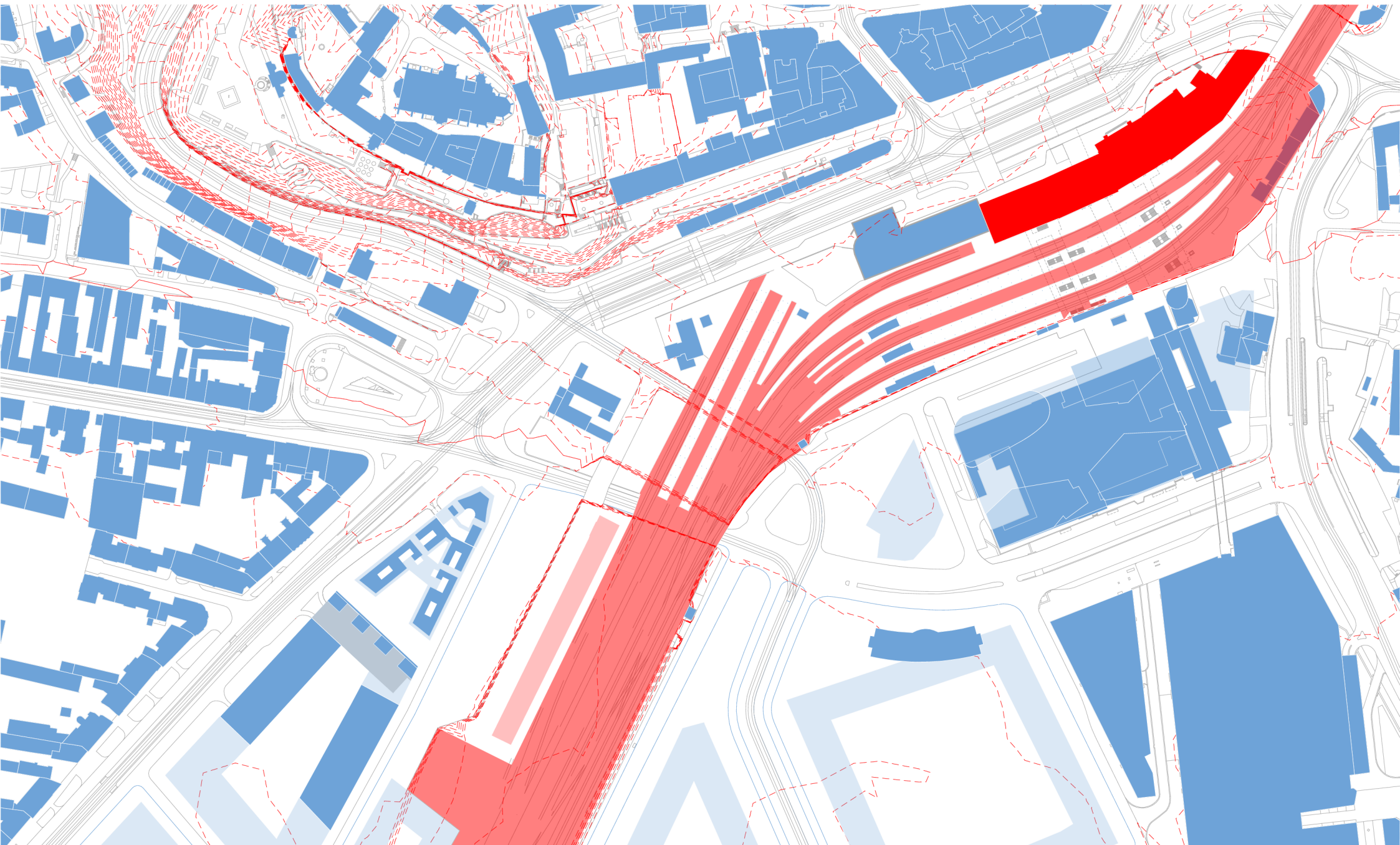
### Grafické vyjádření funkcí

Kolejiště jako nová městská páteř propojující území

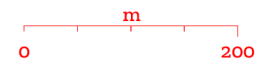


### Charakter prostranství

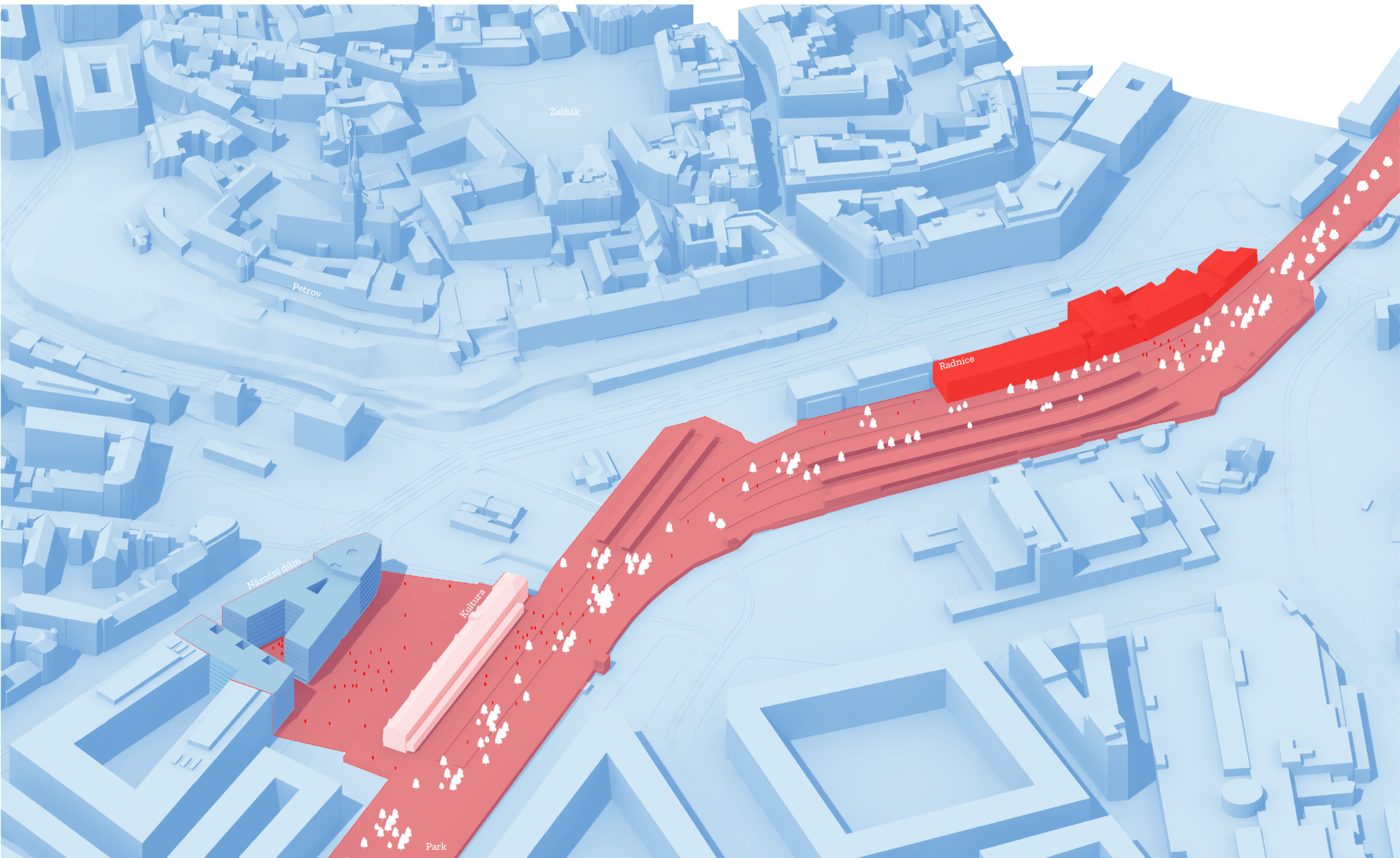


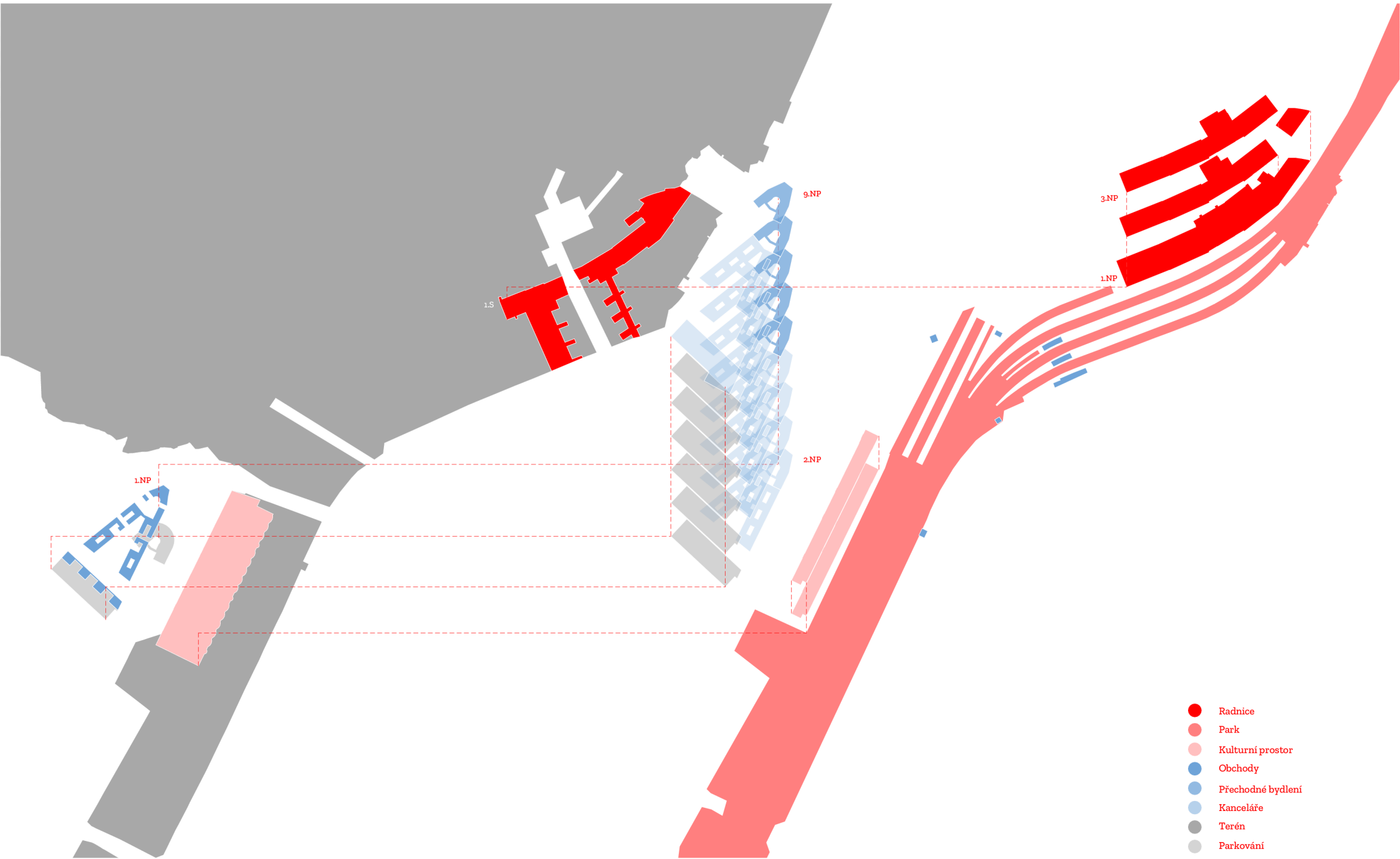


Situace - nový stav  
1:5 000



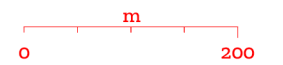


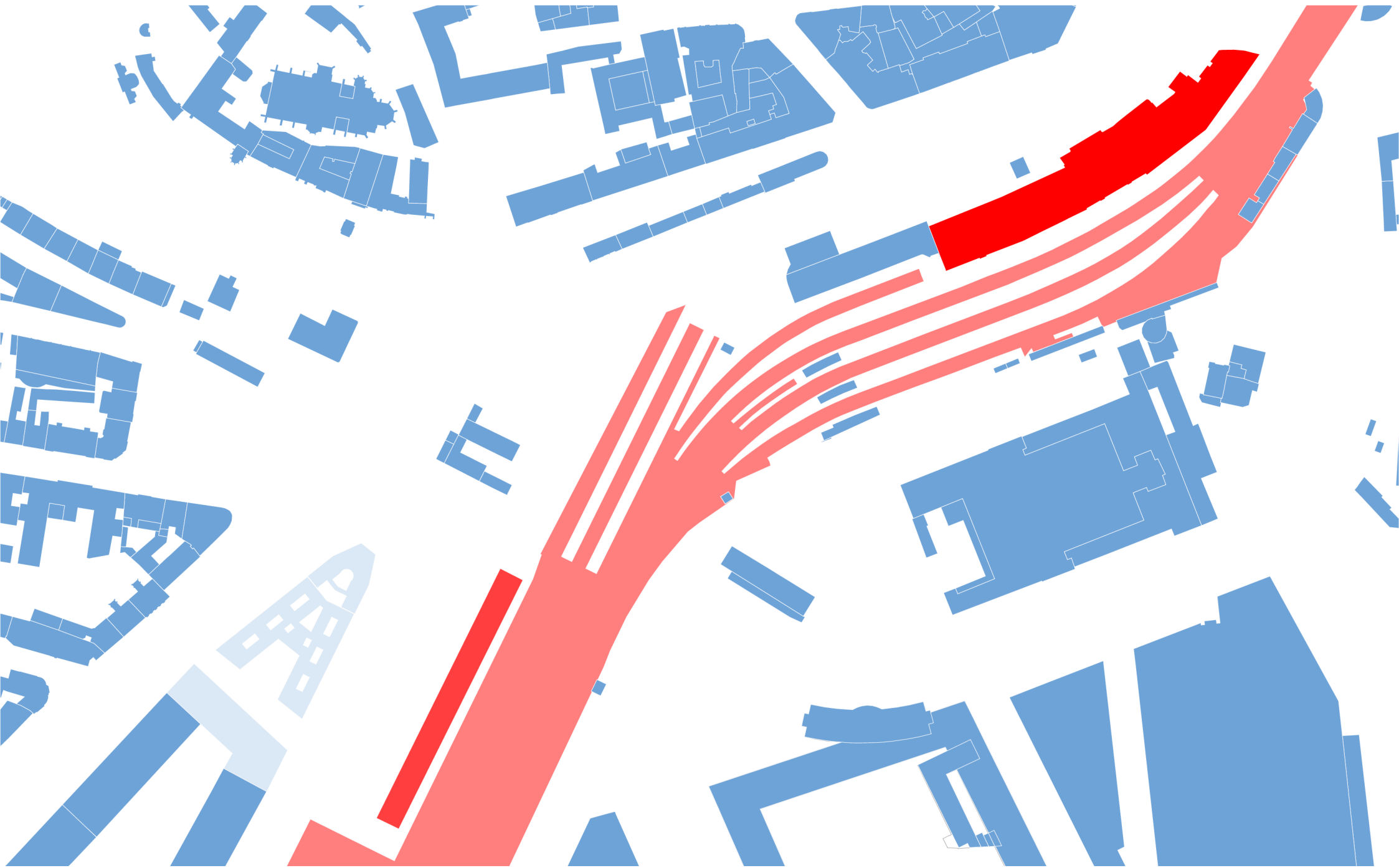




Situace - stávající stav  
1:3 000

- Radnice
- Park
- Kulturní prostor
- Obchody
- Přechodné bydlení
- Kanceláře
- Terén
- Parkování



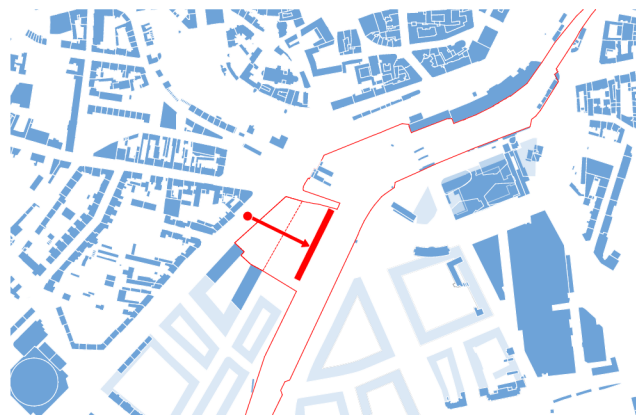


Nárožní dům

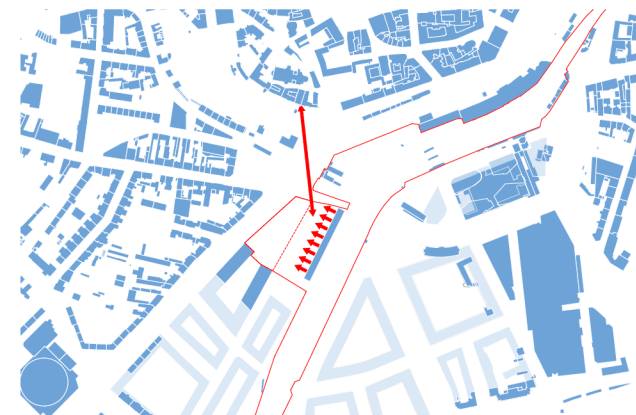
Nárožní proluka



Důležité propojení (zastávka - kultura)

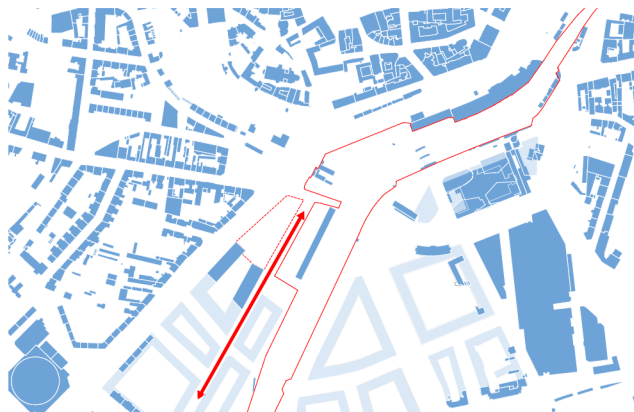


Předprostor Malé Ameriky (charakter náměstí)

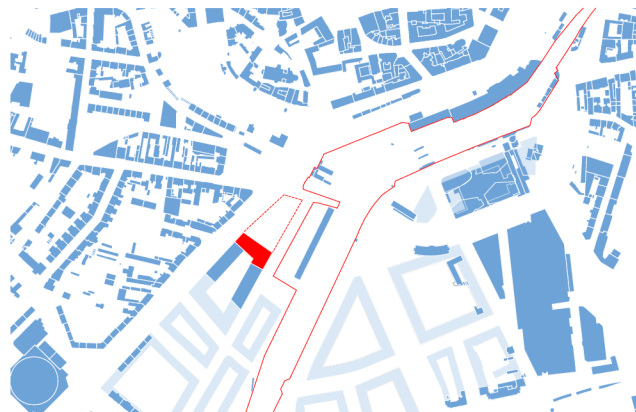


Výhled z Petrova

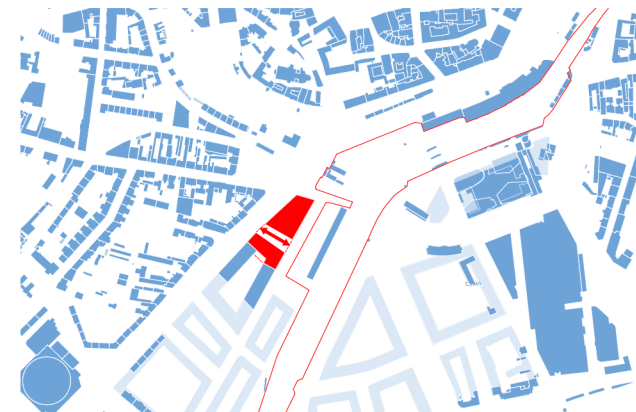
Obytná ulice



Uzavření administrativních budov



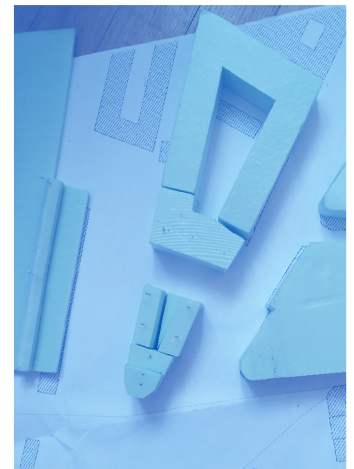
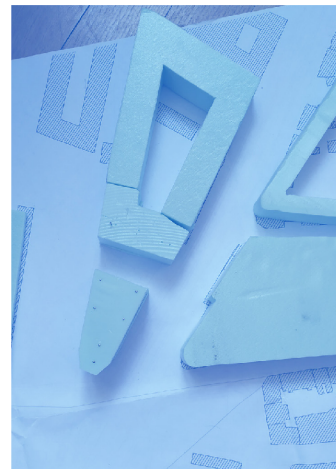
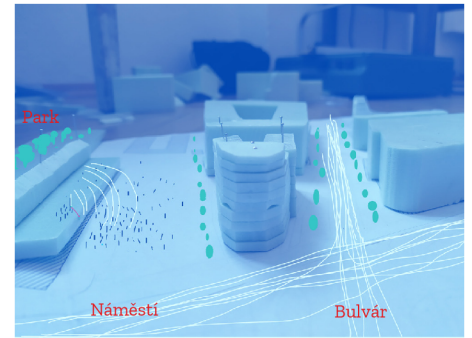
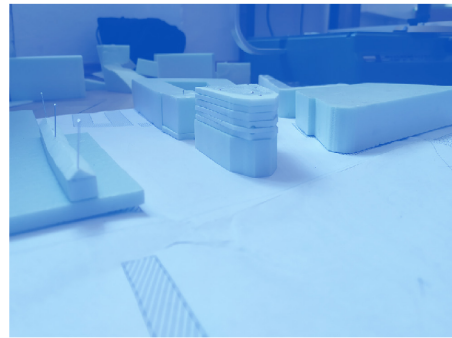
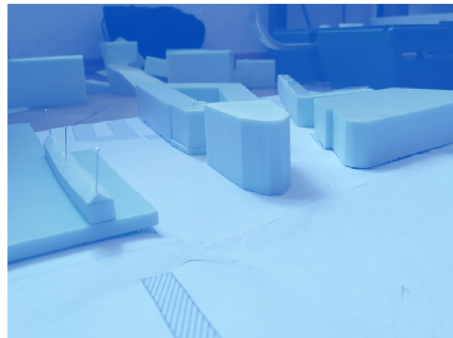
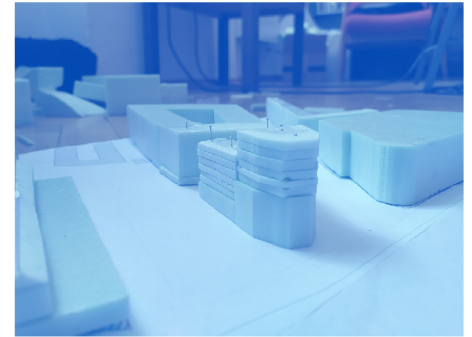
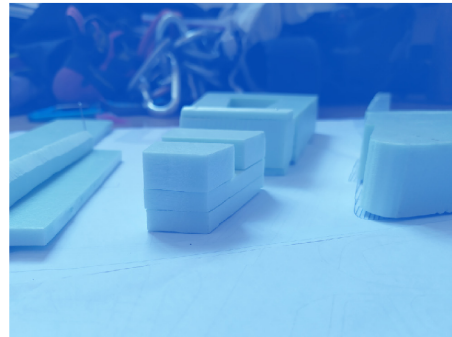
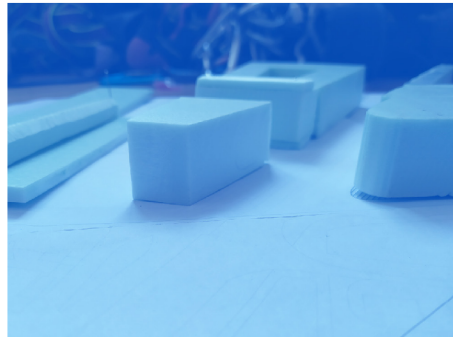
Dvě hmoty







Inspirace brněnskými nárožními domy



Hledání tvaru





604 m<sup>2</sup>

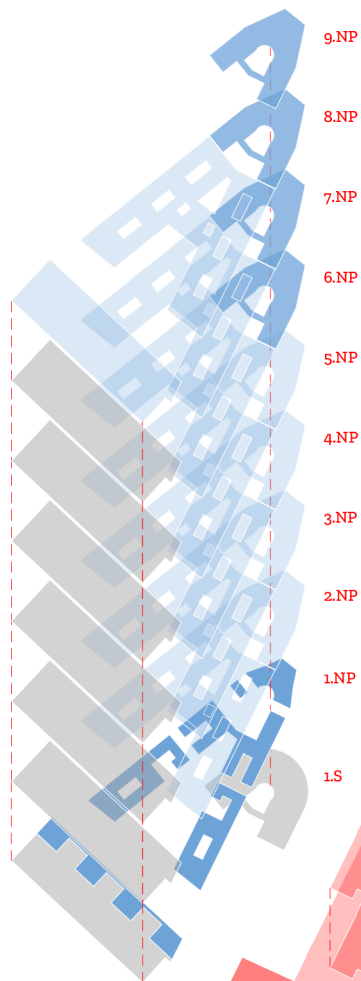
1 889 m<sup>2</sup>

1 425 m<sup>2</sup>

42 míst

604 m<sup>2</sup>

17 míst



9.NP

8.NP

7.NP

6.NP

5.NP

4.NP

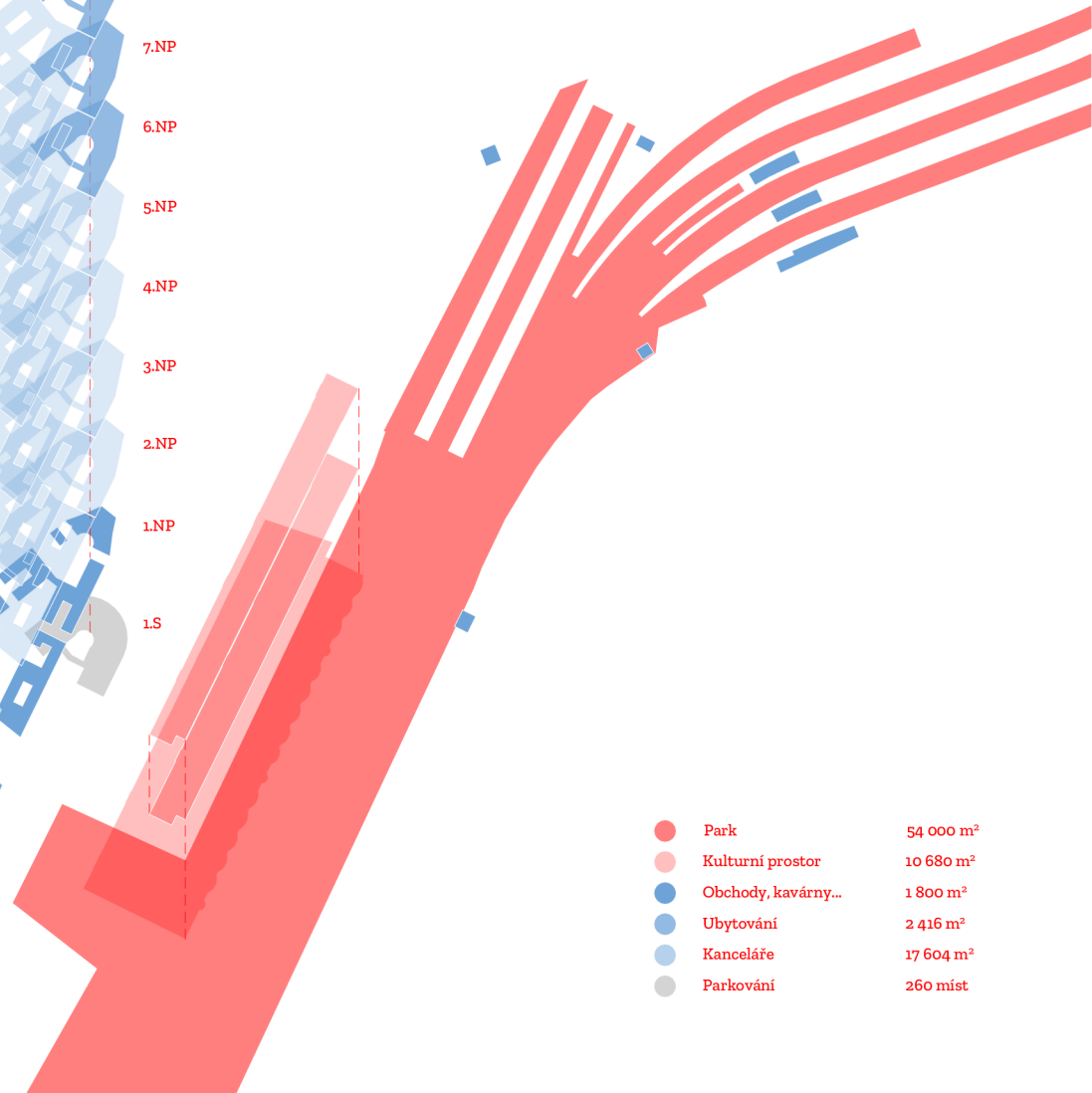
3.NP

2.NP

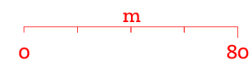
1.NP

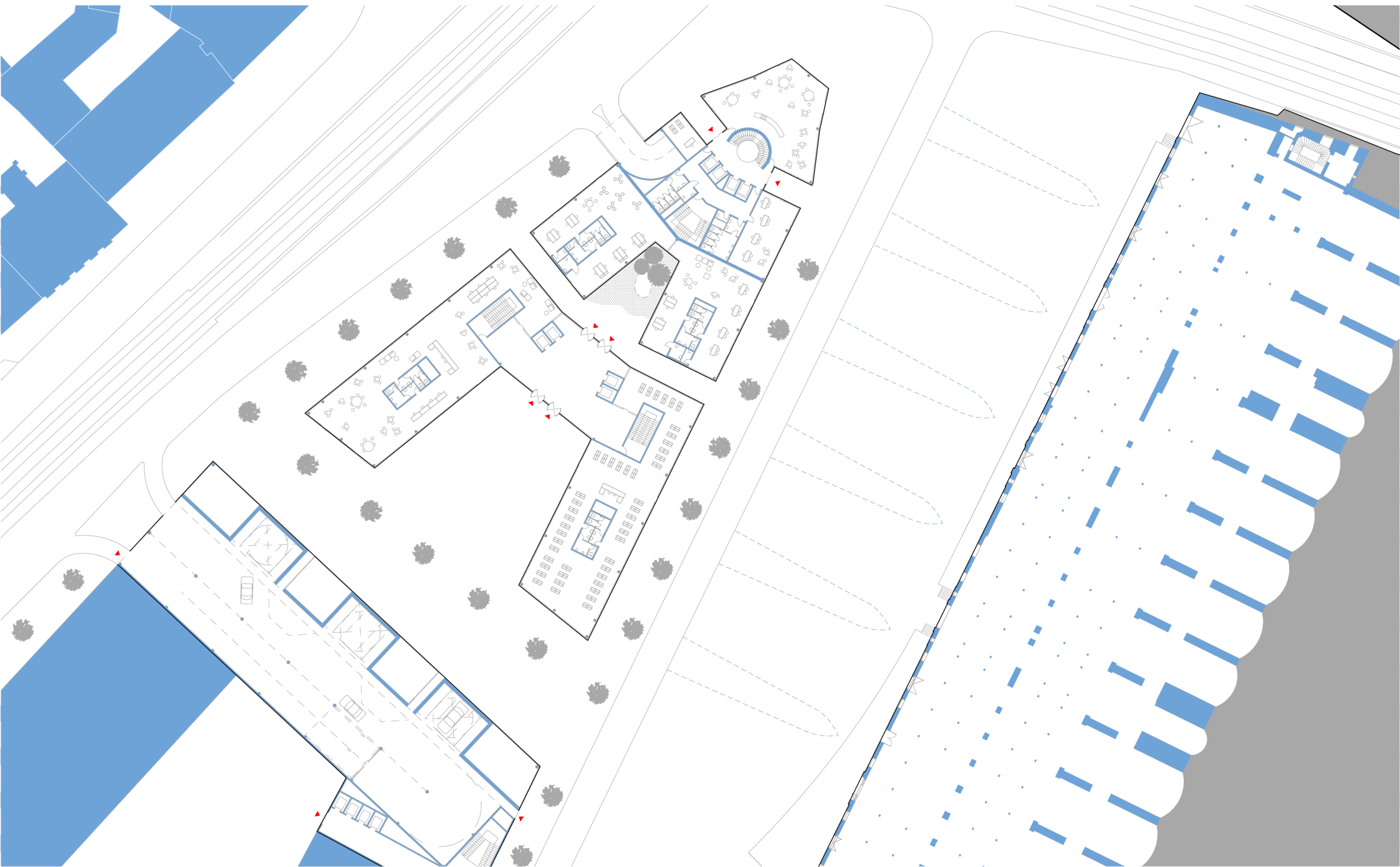
1.S

Axonometrie  
1:2000



	Park	54 000 m <sup>2</sup>
	Kulturní prostor	10 680 m <sup>2</sup>
	Obchody, kavárny...	1 800 m <sup>2</sup>
	Ubytování	2 416 m <sup>2</sup>
	Kanceláře	17 604 m <sup>2</sup>
	Parkování	260 míst



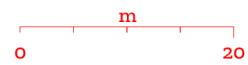


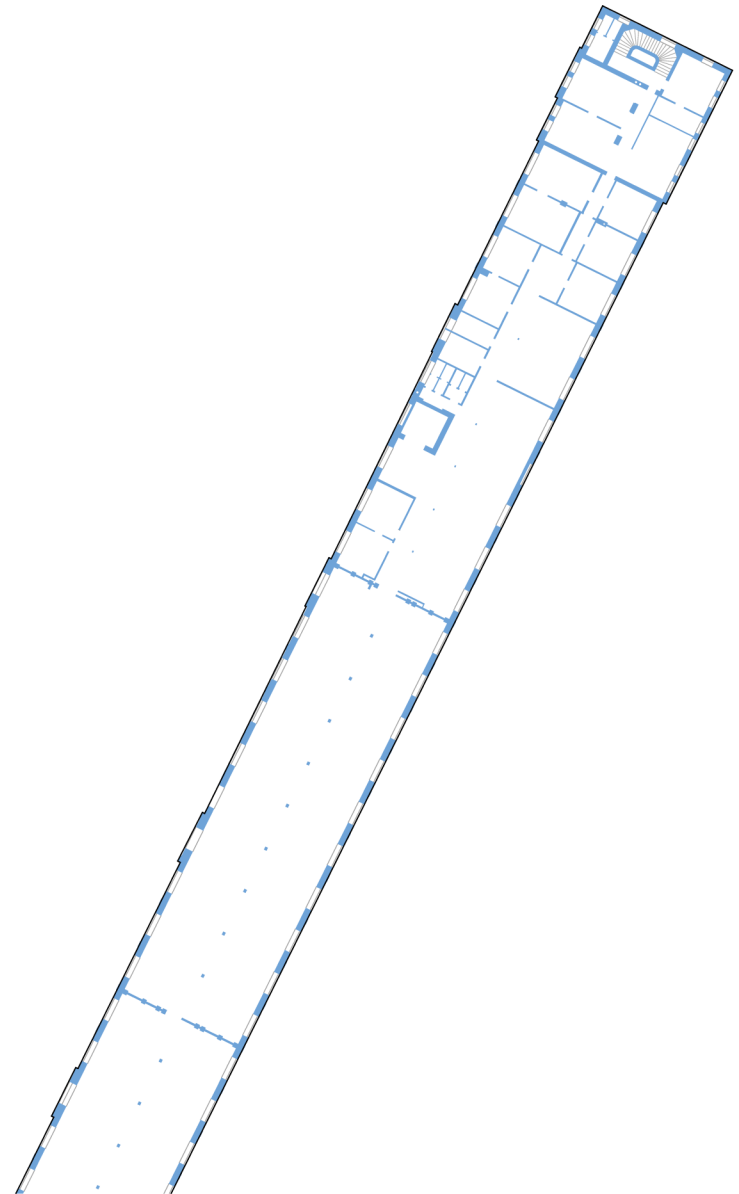
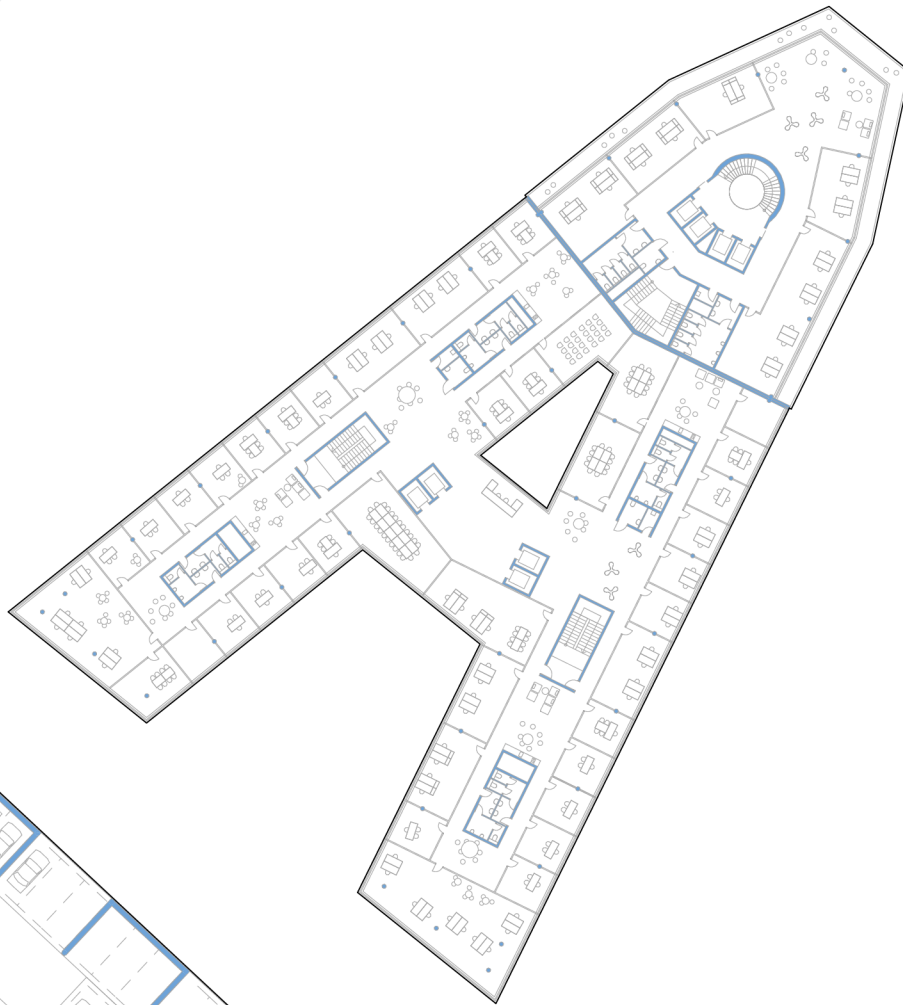
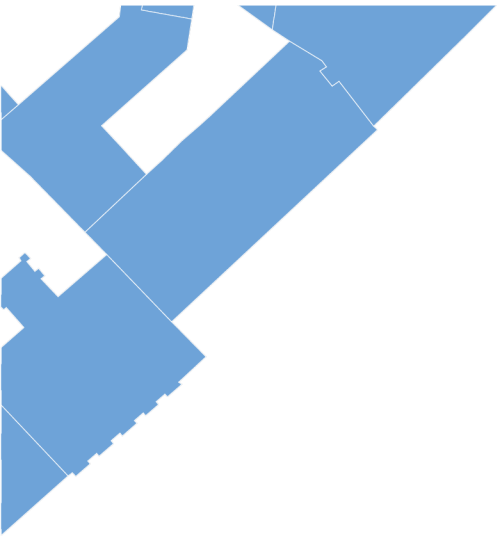
Pūdorys 1.NP  
1:500

0 m 20

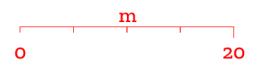


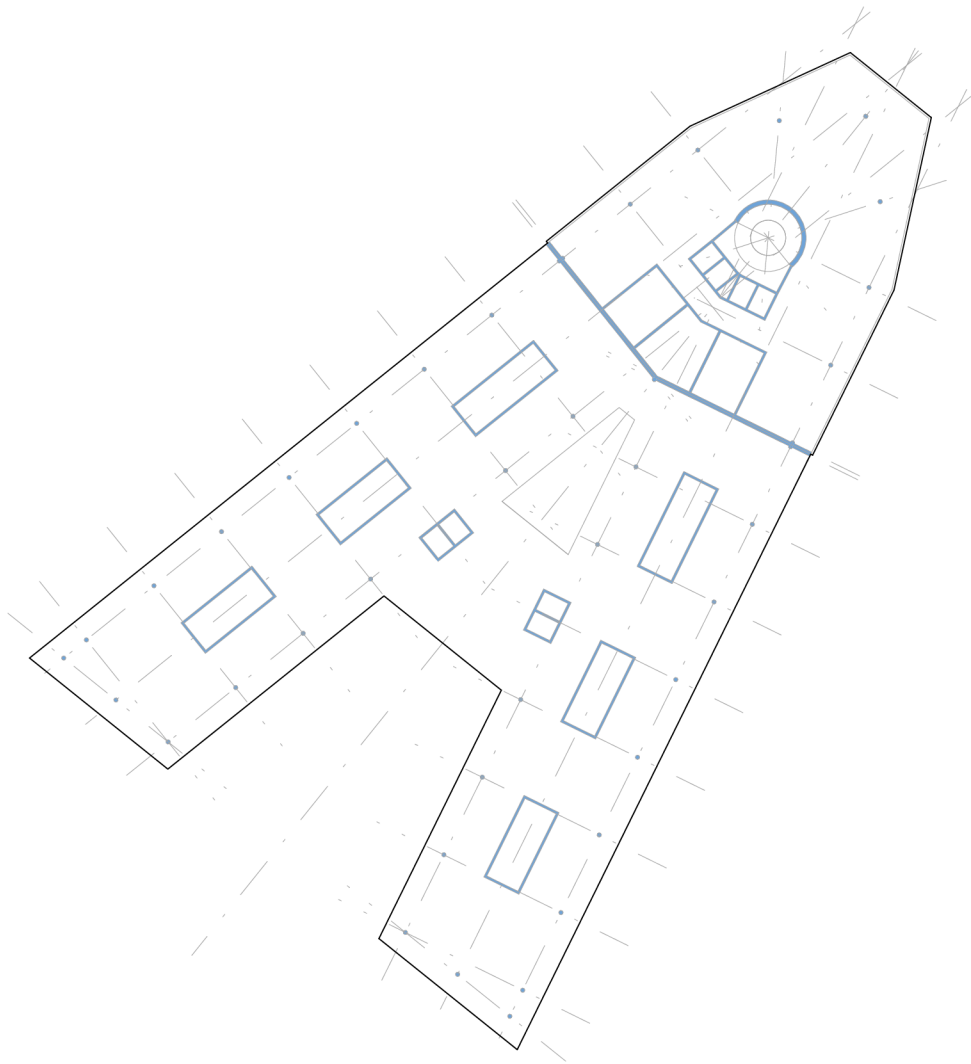
Pūdorys 2.NP  
1:500



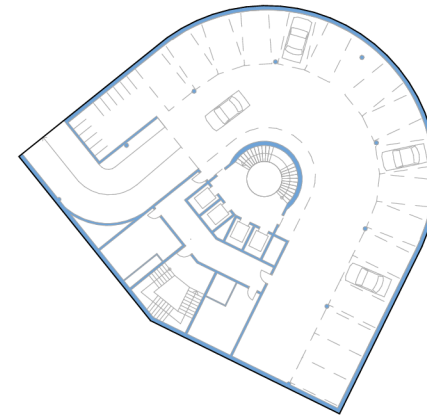


Pūdorys 3.NP  
1:500





Konstrukce



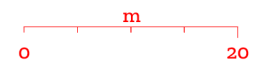
Garáže

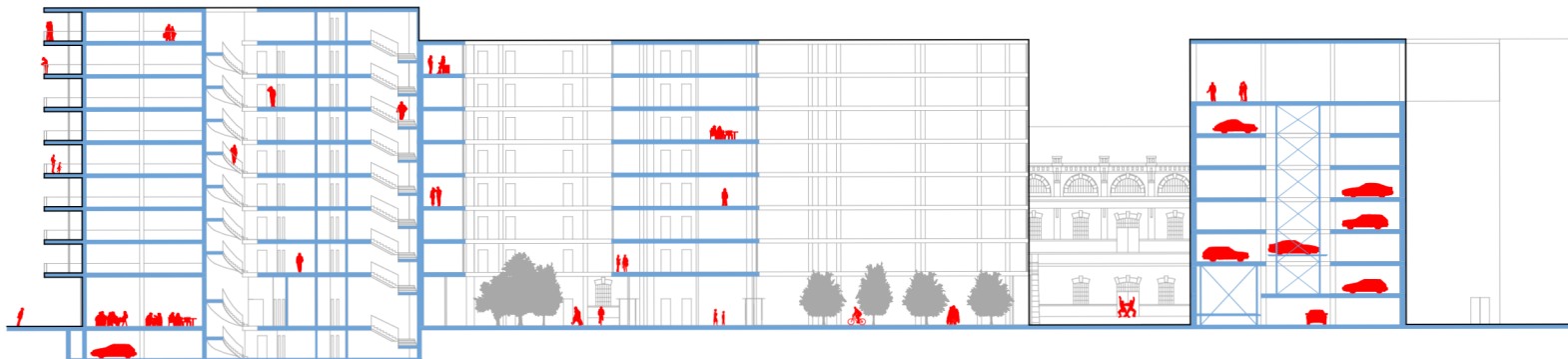


Typické podlaží hotelu

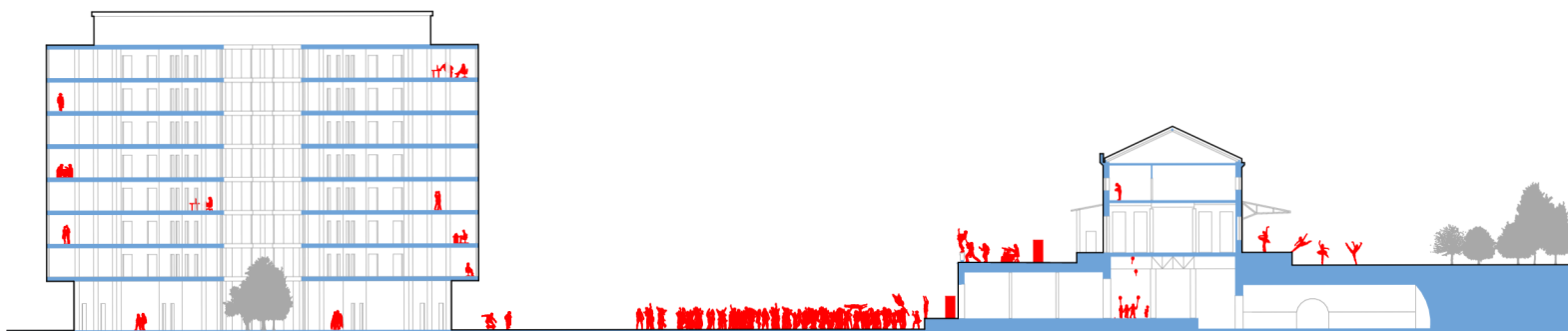


Půdorysy  
1:500





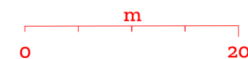
Řez 1  
1:500



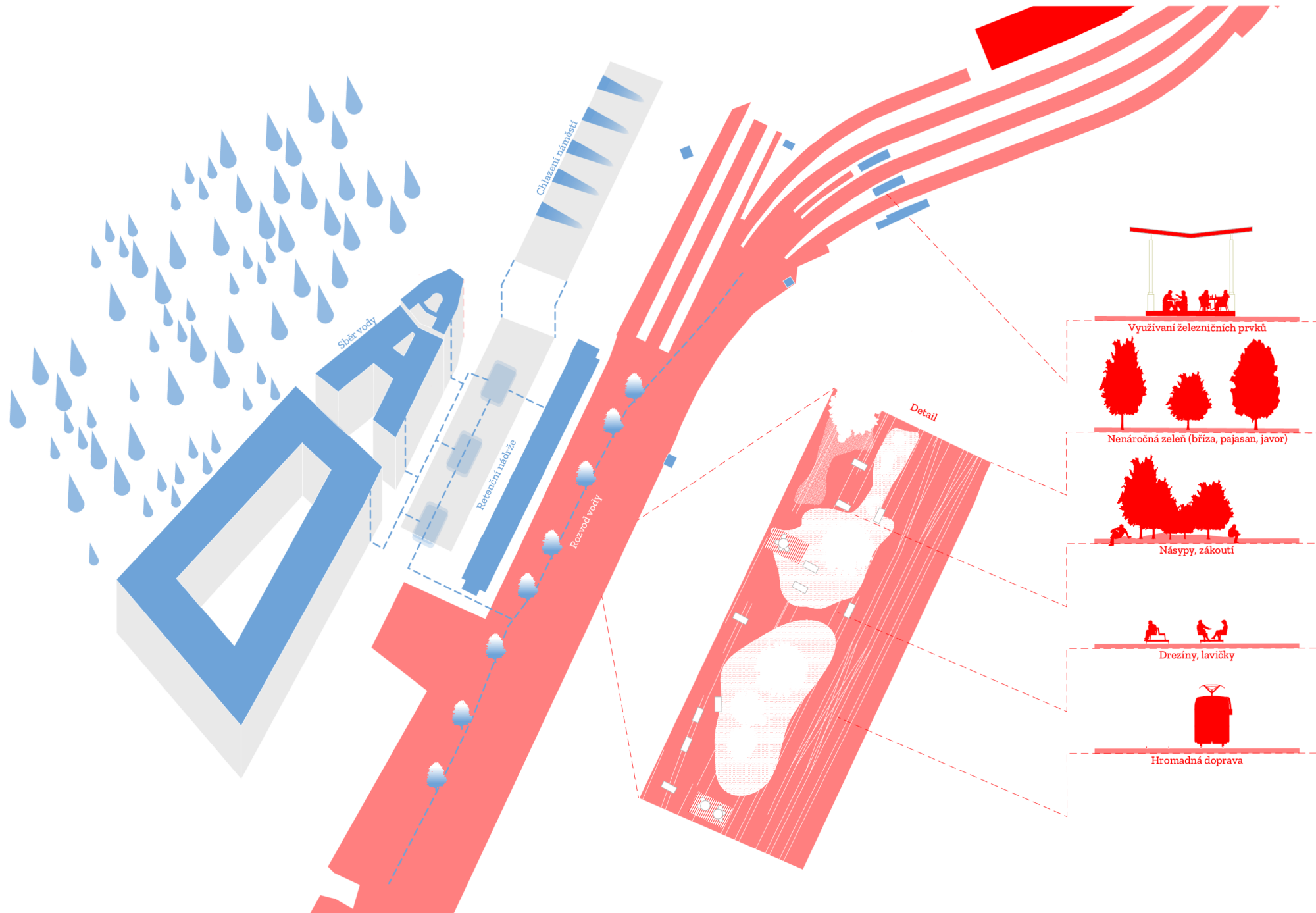
náměstí

park

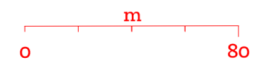
Řez 2  
1:500

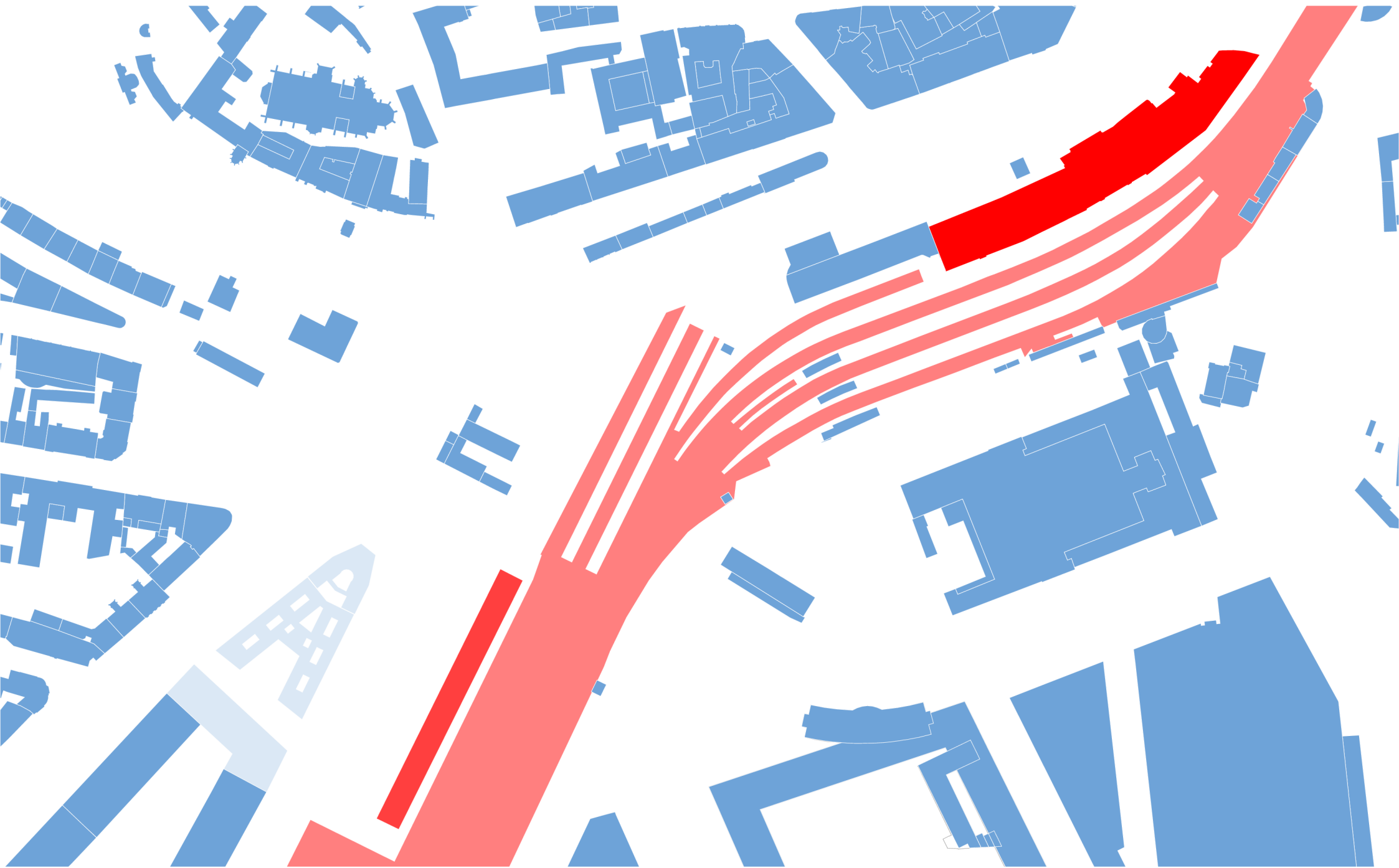






Koncept parku v kolejišti  
1:2000

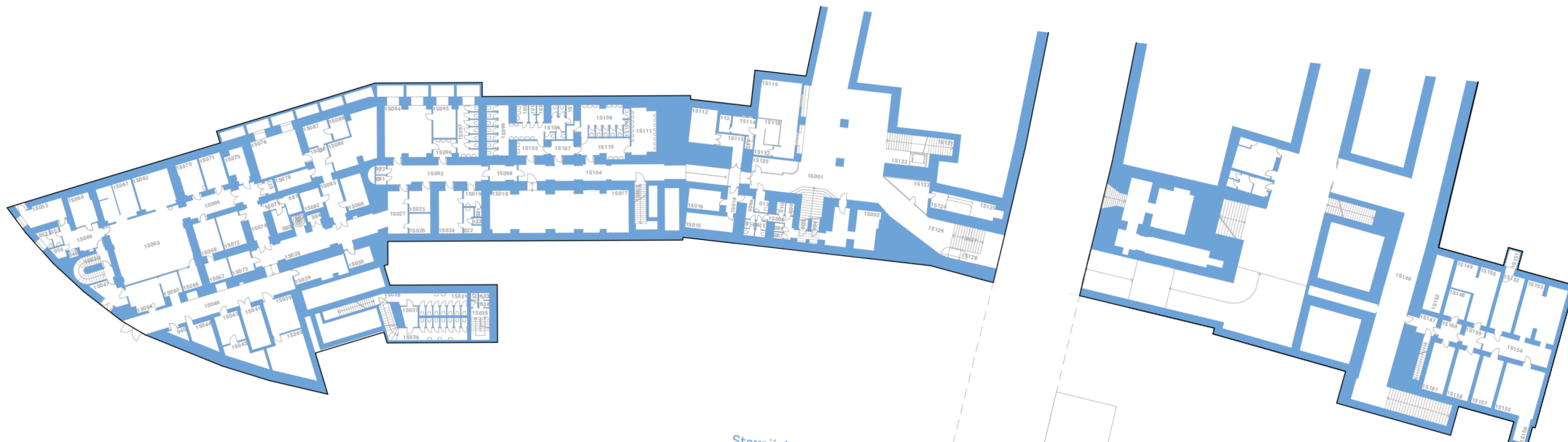




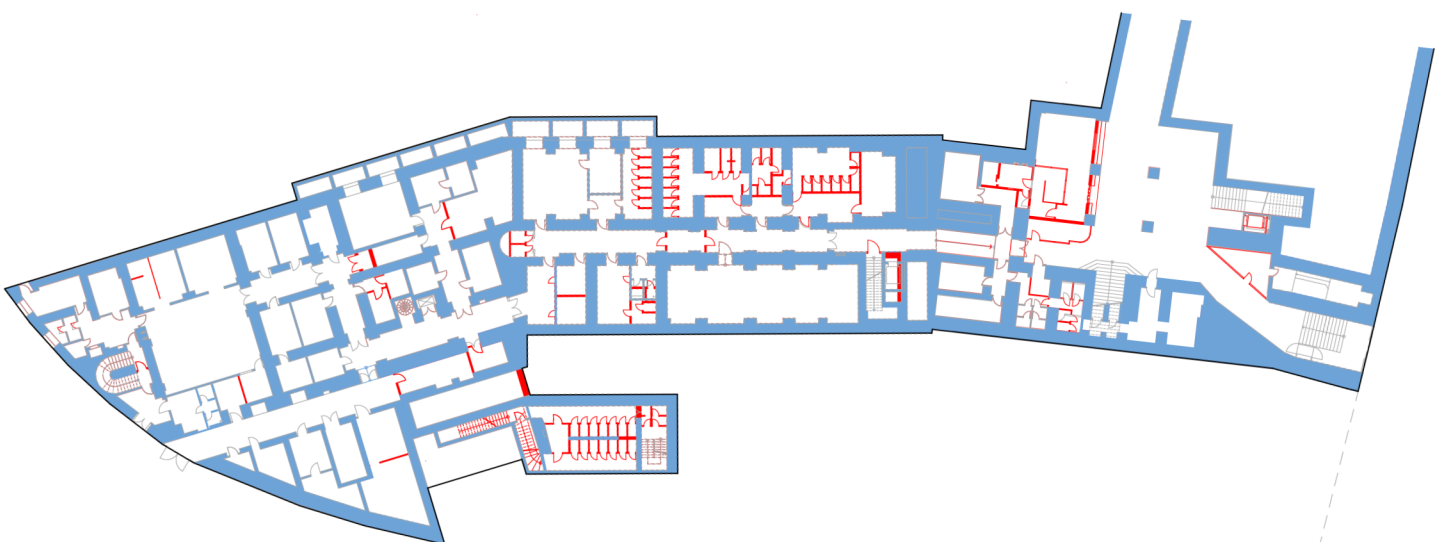
**Radnice**







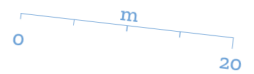
Stavající stav  
Půdorys 1.S



Navrhovaný stav  
Půdorys 1.S  
1:500



● Bourané konstrukce





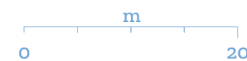


Stavající stav  
Půdorys 1.NP



Navrhovaný stav  
Půdorys 1.NP  
1:500

● Bourané konstrukce



		M. č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>			
PROVOZY JLV (RESTAURACE + ZÁZEMÍ)	ARES + DOZORČÍ	oPo01	ODJEZDOVÁ HALA	440,00	13,95	oPo32	CHODBA KUCHYNĚ	17,13	5,32	oPo63	KOMERČNÍ PLOCHA	40,70	4,90	oP123	WC	1,17	3,00			
		oPo02	CHODBA	288,00	5,77	oPo33	KANCELÁŘ KUCHYNĚ	5,07	5,32	oPo64	POKLADNY, 5 PŘEPÁZEK	74,60	1,69	2,60-P	oP124	PŘEDSÍŇ WC	0,90	3,00		
		oPo03	SCHODIŠŤOVÁ HALA	49,70		oPo34	UMÝVÁRNA NÁDOBÍ	18,90	5,32	M001	SKLAD ČD CENTRA	34,80	1,69	2,60-P	oP125	KANCELÁŘ	10,17	4,00		
		oPo04	KOMERČNÍ PLOCHA	4,08		oPo35	KUCHYNĚ	38,20	5,32	oPo65	REZERVA	35,04	1,53	3,60-P	oP126	KANCELÁŘ	7,40	4,00		
		oPo05	KOMERČNÍ PLOCHA	18,20		oPo36	SKLAD	2,10	5,30	oPo66	POKLADNA	30,20	3,35	3,60-P	oP127	VSTUPNÍ HALA	8,84	4,00		
		oPo06	CESTOVNÍ KANCELÁŘ	16,61	2,72	oPo37	MANIPULACE - VÝTAH	7,43		oPo67	CHODBA	5,90	5,53	3,60-P	oP128	DOZORNA	13,14	4,00		
		oPo07	PŘEDSÍŇ POKLADEN	23,86	3,12	oPo38	SCHODIŠŤE	2,84		oPo68	POKLADNA	30,20	26,45	3,00-P	oP129	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	6,90	2,80		
		oPo08	POKLADNA	6,37	3,00	oPo39	PŘÍPRAVNA	5,89	5,32	oPo69	SPOJOVACÍ CHODBA	6,00	3,2	3,00-P	oP130	CHODBA	4,50	3,00		
		oPo09	CHODBA - ŠATNA	37,58	3,00	oPo40	PŘÍPRAVNA	7,23	5,32	oPo70	CHODBA, VÝTAH	21,40	oP100	ÚKLIDOVÁ SLUŽBA	10,65	5,00	oP131	SCHODIŠŤE	31,39	
		oPo10	SCHODIŠŤE	16,06	2,80	oPo41	CHODBA	5,03	5,32	oPo71	ČD KURÝR, ZAVAZADLA	60,00	oP101	CHODBA	15,21	3,22	oP132	CHODBA	15,89	3,22
	oPo11	SMĚNÁRNA	9,26	5,57	oPo42	BUFET	72,98	2,60	oPo72	CHODBA		oP102	PROSTOR SCHODIŠŤE			oP133	CHODBA	7,64	3,00	
	oPo12	TELEFONNÍ INFO	10,86	5,57	oPo43	SKLAD - BUFET	2,61		oPo73	ROZVODNA NN, SLP	15,00	oP103	CHODBA	65,30	3,22	oP134	FOTO	18,87	3,00	
	oPo13	POKLADNA	10,71	5,57	oPo44	SKLAD - HERNÁ (ÚKLID)	5,05		oPo74	KUCHYŇKA	11,00	oP104	DOZORČÍ	4,03	4,22	oP135	ZKUŠEBNA	19,55	4,66	
	oPo14	SERVER	3,58		oPo45	PŘEDSÍŇ WC	4,50		oPo75	BEZPEČN. SCHRÁNKY	25,02	oP105	ŠATNA	18,14	4,22	oP136	CHODBA	5,00	4,66	
	oPo15	POKLADNA	7,19	3,00	oPo46	WC			oPo76	WC	4,30	oP106	ŠATNA	13,54	4,22	oP137	SDĚLOVACÍ MÍSTNOST	39,78	4,66	
	oPo16	SCHODIŠŤE - WC	7,76	2,99	oPo47	INFORMAČNÍ STŘEDISKO	39,20	4,83	oPo77	POKLADNY, 5 PŘEPÁŽKY	73,80	oP107	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	6,84	4,22	oP138	SMĚNÁRNA	42,62	3,00	
	oPo17	WC - HERNÁ	11,61	5,30	oPo48	ČEKÁRNA MATKY	72,60	4,84	M002	SKLAD ČD CENTRA	36,00	oP108	SKLAD	5,43	4,22	oP139	ZABEZPEČOVACÍ MÍST.	42,84	4,66	
	oPo18	WC HERNÁ	10,82	5,30	oPo49	CHODBA	16,50	4,91	oP078	KARLOVA PEKÁRNA	17,06	4,50	oP109	ZÁDVEŘÍ	5,04	4,22	oP140	AKU	9,33	4,70
	oPo19	SCHODIŠŤE - WC	5,73	2,98	oPo50	OBSLUHA	12,30	4,90	oP079	ZÁZEMÍ PEKÁRNY	4,88	2,50	oP110	DOPRAVNÍ KANCELÁŘ	73,13	4,22	oP141	AKU	7,26	4,70
	oPo20	SCHODIŠŤE	15,92	3,04	oPo51	ŠATNA - SKLAD	17,16	4,87	oP080	PŘÍJEZDOVÁ HALA	358,56	3,90	oP111	ROZHLAS	8,34	3,95	oP142	ZABEZPEČOVACÍ MÍST.	57,79	5,12
	oPo21	PROSTOR HERNY	108,12	6,77	oPo52	VSTUP DO ČEKÁRNY	12,58	4,87	oP081	PRODEJNÍ STÁNEK	17,32	3,00	oP112	DOZORČÍ PROVOZU	15,93	4,00	oP143	SDĚLOVACÍ MÍSTNOST	41,28	5,12
	oPo22	CHODBA	7,33	5,32	oPo53	KULTURNÍ STŘEDISKO	41,70	4,87	oP082	ÚSCHOVNA ZAVAZADEL	82,87	3,82/4,70	oP113	UMÝVÁRNA	3,58	2,50	oP144	CHODBA, SPRCHA	4,10	3,00
	oPo23	RESTAURACE	272,16	5,30	oPo54	PŘEPÁŽKOVÁ HALA	190,20	4,90	oP083	KANCELÁŘ	15,02	4,32	oP114	UMÝVÁRNA	3,58	2,50	oP145	WC	1,76	3,00
	oPo24	POKLADNA	10,69	3,00	oPo55	KANCELÁŘ OBCHODNÍKA	22,50	4,90	oP084	ÚSCHOVNA	7,90	4,32	oP115	KANCELÁŘ	20,08	5,02	oP146	DÍLNA	13,22	3,10
	oPo25	PŘEDSÍŇ	7,31	2,62	oPo56	KANCELÁŘ TELEFONISTŮ	22,50		oP085	DENNÍ MÍSTNOST	32,06	4,32	oP116	KANCELÁŘ	19,71	4,30	oP147	PŘEDSÍŇ WC	2,03	3,10
	oPo26	WC	1,55	2,80	oPo57	DENNÍ MÍSTNOST	19,40		oP086	PŘEDSÍŇ	2,70	4,32	oP117	KANCELÁŘ	20,26	4,30	oP148	PISOÁR	2,03	3,10
	oPo27	KANCELÁŘ	18,73	3,00	oPo58	ÚKLID	1,30		oP087	UMÝVÁRNA	1,42	3,00	oP118	KANCELÁŘ	22,45	3,80	oP149	WC	1,50	3,10
	oPo28	SKLAD - PROVOZNÍ	13,92	3,00	oPo59	WC MUŽI	5,90		oP088	SPRCHA	0,91	3,00	oP119	CHODBA	24,01	3,14		WC	1,50	3,10
	oPo29	CHODBA	3,70	3,00	oPo60	WC ŽENY	5,80		oP089	PRODEJNA	71,88	3,65-P	oP120	ŠATNA	33,28	4,00				
	oPo30	STROJOVNA VZDUCH.	4,50		oPo61	ROZVODNA NN, SLP	6,40		oP090	MANIPULAČNÍ PROSTOR	23,32	3,00-P	oP121	UMÝVÁRNA	3,11	3,00				
	1S084	VÝTAH			oPo62	CHODBA	18,50	4,90	oP091	CHLADÍCÍ BOX	5,26		oP122	WC	1,17	3,00				

ČD CENTRUM  
ČEKÁRNA MATKY S DĚTI + KULT. STŘ. PROVOZY JLV

ČD CENTRUM

ÚSCHOVNA ZAVAZADEL

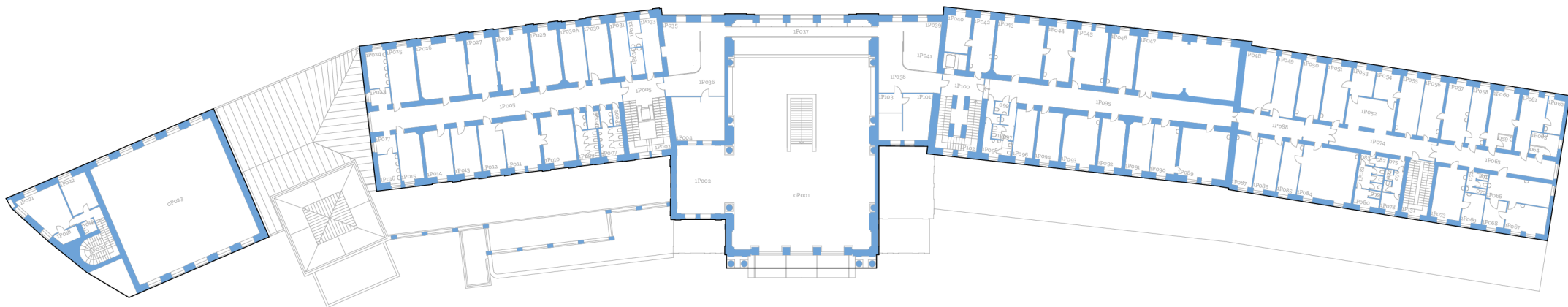
STŘEDISKO FONT (PRODEJNA)

DOPRAVA  
DOPRAVA

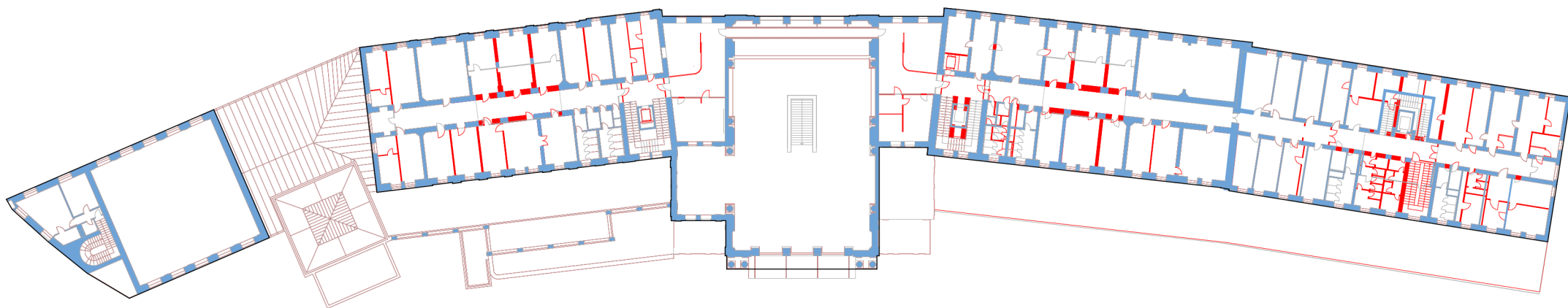
POLICIE ČR

DOPRAVA WC  
SO 303



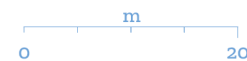


Stavající stav  
Půdorys 1.NP



Navrhovaný stav  
Půdorys 2.NP  
1:500

● Bourané konstrukce

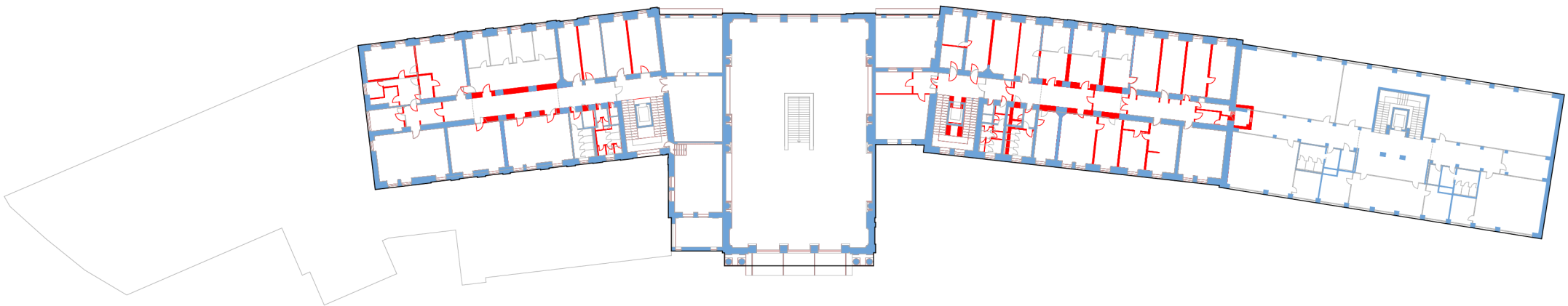


M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>
oPo01	ODJEZDOVÁ HALA	440,00	13,950	1Po27	DENNÍ MÍSTNOST	24,19	4,350	1Po53	LÉKAŘ	9,89	4,350	1Po79	SPRCHA	1,67	4,320
1Po02	ODJEZDOVÁ HALA	54,02	13,950	1Po28	DENNÍ MÍSTNOST	28,69	4,350	1Po54	LÉKAŘ	10,40	4,350	1Po80	PŘEDSÍŇKA	3,57	4,320
1Po03	SCHODIŠTĚ	40,60		1Po29	POKLADNA	23,98	4,350	1Po55	ZÁZEMÍ LÉKAŘE	20,44	4,350	1Po81	WC ŽENY	9,40	4,320
1Po04	REZERVA - ZÁZEMÍ	37,10	4,350	1Po30	KANCELÁŘ - ODBORY	43,80	4,350	1Po56	DENNÍ MÍSTNOST	19,71	4,350	1Po82	ÚKLID	2,03	4,320
1Po05	CHODBA	96,70	3,150-P	1Po31	ŠATNA MUŽI	16,00	4,350	1Po57	ZUBNÍ ORDINACE	22,27	4,390	1Po83	WC ŽENY-PŘEDSÍŇ	2,49	4,320
1Po06	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,00	4,350	1Po32	SPRCHY ŽENY	5,60	4,350	1Po58	DENNÍ MÍSTNOST	16,79	4,340	1Po84	KANCELÁŘ	46,18	4,350
1Po07	WC MUŽI	14,70	4,350	1Po33	ŠATNA ŽENY	16,00	4,350	1Po59	TEMNÁ KOMORA	3,33	4,370	1Po85	KANCELÁŘ	16,38	4,303
1Po08	WC IMOBIL	3,20	4,350	1Po34	SPRCHY MUŽI	5,60	4,350	1Po60	ZUBNÍ ORDINACE	21,57	4,370	1Po86	KANCELÁŘ	19,32	4,350
1Po09	WC ŽENY	13,20	4,350	1Po35	DENNÍ MÍSTNOST	30,20	4,350	1Po61	ZUBNÍ ORDINACE	19,19	4,310	1Po87	KANCELÁŘ	16,34	4,120-P
1Po10	KANCELÁŘ - ZÁZEMÍ	24,61	4,350	1Po36	CHODBA	42,60	4,350	1Po62	KANCELÁŘ	9,46	4,310	1Po88	CHODBA	28,81	3,260-P
1Po11	KANCELÁŘ RECEPCE	26,25	4,350	1Po37	SPOJOVACÍ LÁVKA	29,20	4,350	1Po63	ZUBNÍ RTG	7,88	4,340	1Po89	KANCELÁŘ	34,13	4,300
1Po12	VEDOUCÍ KOMANDA	18,22	4,350	1Po38	CHODBA	42,60	4,350	1Po64	ZUBNÍ RTG - PŘEDSÍŇKA	1,9	4,340	1Po90	KANCELÁŘ	19,53	4,300
1Po13	ŠATNA	19,97	4,350	1Po39	DENNÍ MÍSTNOST	28,50	4,350	1Po65	CHODBA	37,36		1Po91	KANCELÁŘ	18,91	4,300
1Po14	ŠATNA	20,42	4,350	1Po40	KANCELÁŘ POKLADNY	15,00	4,350	1Po66	ZUBNÍ LABORATOŘ	24,80	4,370	1Po92	KANCELÁŘ	19,07	4,300
1Po15	ŠATNA	18,00	4,350	1Po41	VÝTAH	6,12	4,350	1Po67	ZUBNÍ LABORATOŘ	17,68	4,370	1Po93	KANCELÁŘ	26,75	4,300
1Po16	UMÝVÁRNA	9,30	4,350	1Po42	KANCELÁŘ POKLADNY	19,00	4,350	1Po68	ZUBNÍ LABORATOŘ	9,38	4,370	1Po94	KANCELÁŘ	18,45	4,300
1Po17	KUCHYŇKA	6,60	4,350	1Po43	KANCELÁŘ	42,00	4,350	1Po69	DENNÍ MÍSTNOST	10,01	2,790	1Po95	CHODBA	83,26	3,130-P
1Po18	ARCHIV	5,10	2,430-P	1Po44	KANCELÁŘ	22,77	4,350	1Po70	SPRCHA	1,87	2,750	1Po96	KUCHYŇKA	17,60	4,300
1Po19	WC	2,72	3,350	1Po45	KANCELÁŘ	27,60	4,350	1Po71	WC	2,75	2,750	1Po97	WC ŽENY	9,70	4,300
1Po20	SCHODIŠTĚ	27,00		1Po46	KANCELÁŘ	23,12	4,350	1Po72	WC-PŘEDSÍŇ	2,13	2,750	1Po98	WC MUŽI	12,00	4,300
1Po21	KANCELÁŘ	17,33	3,350	1Po47	KANCELÁŘ	82,32	4,350	1Po73	ZUBNÍ ORDINACE	24,56	2,790	1Po99	WC IMOBIL	2,90	4,300
1Po22	KANCELÁŘ	17,33	3,350	1Po48	KANCELÁŘ	28,83	4,330	1Po74	CHODBA	33,69	3,260-P	1P100	CHODBA	44,00	3,140-P
1Po23	KUCHYŇKA	6,40	4,350	1Po49	KANCELÁŘ	22,56	4,330	1Po75	WC MUŽI-PŘEDSÍŇ	2,83	4,320	1P101	HLAVNÍ POKLADNA	21,60	4,300
1Po24	UMÝVÁRNA	12,80	4,350	1Po50	KANCELÁŘ	21,90	4,350	1Po76	WC MUŽI-CHODBA	3,48	4,320	1P102	SCHODIŠTĚ	41,00	4,300
1Po25	ŠATNA	25,00	4,350	1Po51	KANCELÁŘ	21,90	4,350	1Po77	WC MUŽI	2,80	4,320	1P103	HLAVNÍ POKLADNA	18,30	4,300
1Po26	ŠATNA	42,92	4,350	1Po52	ČEKÁRNA	22,81	4,350	1Po78	WC MUŽI-PISOÁRY	4,83	4,320				



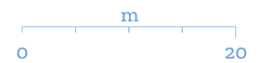


Stavající stav  
Půdorys 1.NP

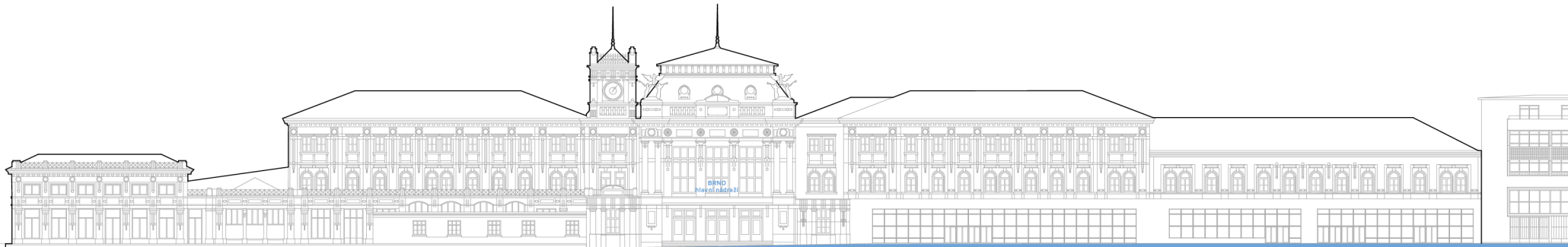


Navrhovaný stav  
Půdorys 3.NP  
1:500

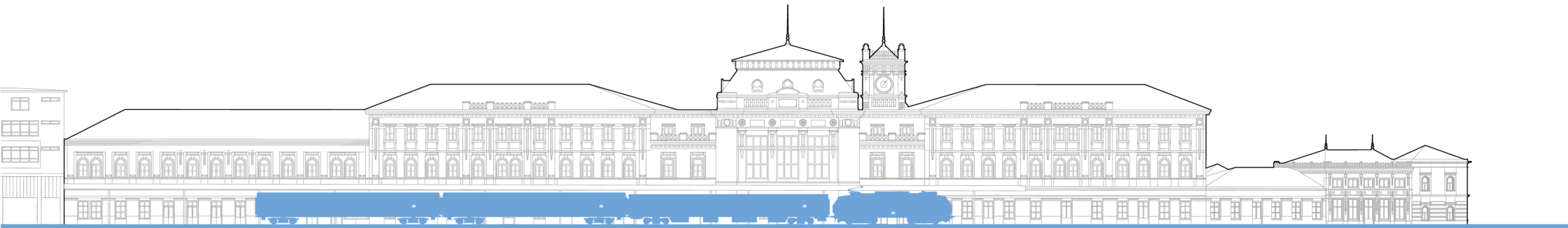
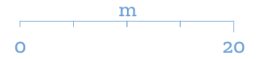
● Bourané konstrukce



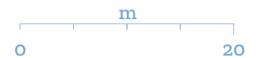
M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>	M. Č.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ	Plocha m <sup>2</sup>	S. výška m <sup>2</sup>
oPo01	ODJEZDOVÁ HALA	440,00	13,950	2Po17	UČEBNA	10,40	3,350	2Po33	KANCELÁŘ	23,80	3,300	2Po49	MTZ	29,60	3,300
2Po02	UČEBNA	39,50	3,350	2Po18	PŘEDSÍŇ	10,91	3,350	2Po34	KANCELÁŘ	27,20	3,300	2Po50	CHODBA	27,11	
2Po03	SCHODIŠTĚ	33,30		2Po19	ŠATNA	5,51	3,350	2Po35	SEKRETÁRKA	23,80	3,300	2Po51	KANCELÁŘ	18,90	3,300
2Po04	ÚKLID	3,9		2Po20	SPRCHA, WC	3,97	3,350	2Po36	KANCELÁŘ	23,80	3,300	2Po52	KPP	10,45	3,300
2Po05	CHODBA	70,50	3,350	2Po21	KANCELÁŘ	24,20	3,350	2Po37	VEŽ	21,00	3,300	2Po53	PŘEDSÍŇ	3,90	3,300
2Po06	UČEBNA	54,12		2Po22	UČEBNA	35,40	3,350	2Po38	VEŽ	21,00	3,300	2Po54	WC	3,38	3,300
2Po07	WC MUŽI-PŘEDSÍŇ	2,65	3,350	2Po23	REŽIE, PTV	6,00	3,350	2Po39	VEŽ	20,30	3,300	2Po55	WC - PISOÁRY MUŽI	4,82	3,300
2Po08	WC MUŽI-PISOÁRY	5,77	3,350	2Po24	UČEBNA	86,60	3,350	2Po40	WC	3,80	3,300	2Po56	WC MUŽI	1,71	3,300
2Po09	WC MUŽI	3,80	3,350	2Po25	ÚČTÁRNA	17,00	3,350	2Po41	WC	6,00	3,300	2Po57	WC MUŽI	1,99	3,300
2Po10	WC ŽENY-PŘEDSÍŇ	2,08	3,350	2Po26	SBOROVNA	20,50	3,350	2Po42	VEŽ	34,65	3,300	2Po58	WC MUŽI	4,08	3,300
2Po11	WC ŽENY	2,97	3,350	2Po27	SBOROVNA	22,70	3,350	2Po43	VEŽ CHODBA	24,95	2,920-P	2Po59	WC MUŽI-PŘEDSÍŇ	4,14	3,300
2Po12	KANCELÁŘ	16,10	3,350	2Po28	KANCELÁŘ	24,85	3,350	2Po44	VEŽ	21,95	3,300	2Po60	ÚKLID	1,9	3,300
2Po13	UČEBNA	57,45	3,350	2Po29	CO, ZÚ	19,60	3,300	2Po45	VEŽ	17,50	3,300	2Po61	CHODBA	25,69	3,140-P
2Po14	UČEBNA	42,20	3,350	2Po30	KANCELÁŘ	18,20	3,300	2Po46	SKLAD	4,00	3,300	2Po62	KANCELÁŘ	34,90	3,350
2Po15	UČEBNA	54,50	3,350	2Po31	KANCELÁŘ	22,05	3,300	2Po47	VEŽ PŘEDSÍŇ	6,00		2Po63	PŘEDSÍŇ	7,85	3,350
2Po16	PŘEDSÍŇ	13,25	3,350	2Po32	KANCELÁŘ	22,05	3,300	2Po48	VEŽ	18,90	3,300	2Po64	KANCELÁŘ	13,60	3,350

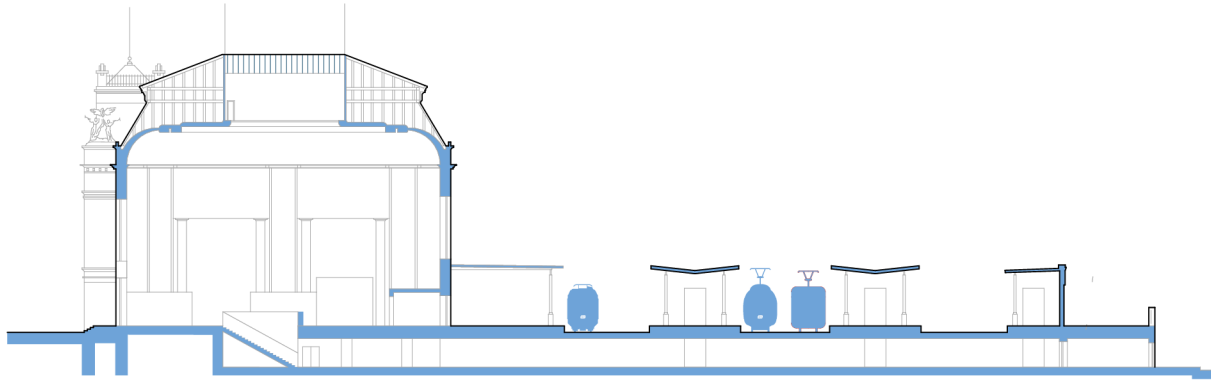


Pohled severní  
1:500

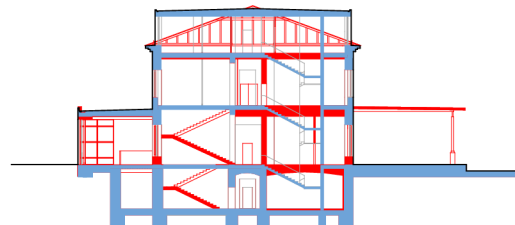
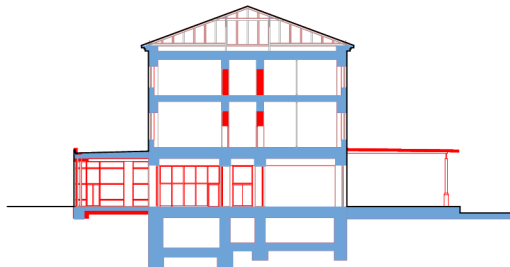
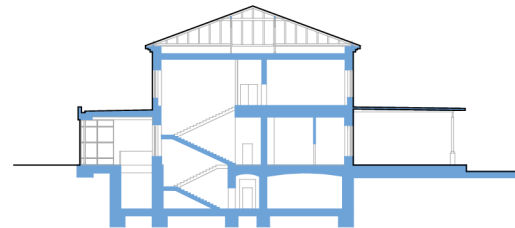
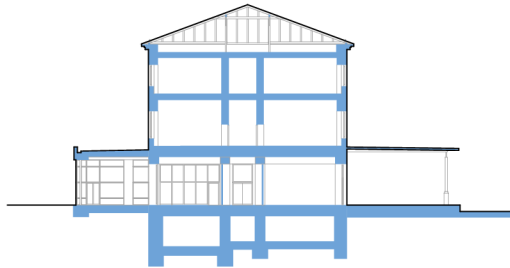


Pohled jižní  
1:500



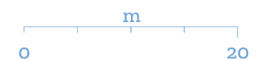


Řez 1  
1:500



● Bourané konstrukce

Řez 2,3  
1:500



Koncept.

Zachování hodnot.

Otevřenost.

Maximální využití velkorysých prostorů.

Pestrost prostorů pro komunikaci s veřejností.

Odbavovací hala = reprezentativní prostor města.

Poklady = přepážky úřadu.

Přepážková hala = recepce starosty.

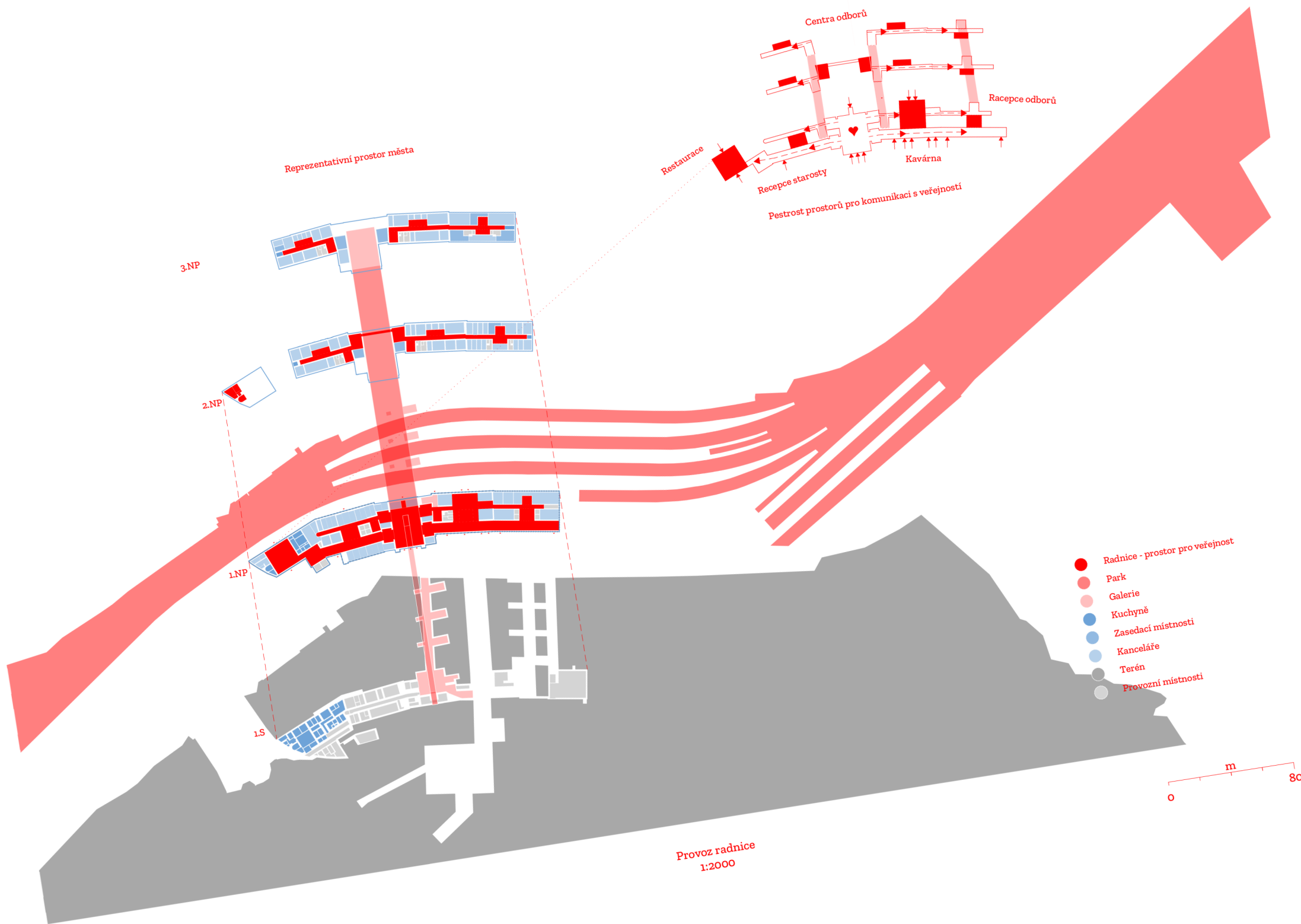
Bufet = Zasedací sál.

Restaurace = Restaurace = Sál pro zasedání rady městské části.

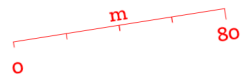
Podchod k nástupištím = Galerie pro prezentaci města a studenských prací.

Narušení trojtraktu centálním prostorem.





- Radnice - prostor pro veřejnost
- Park
- Galerie
- Kuchyně
- Zasedací místnosti
- Kanceláře
- Terén
- Provozní místnosti



Provoz radnice  
1:2000

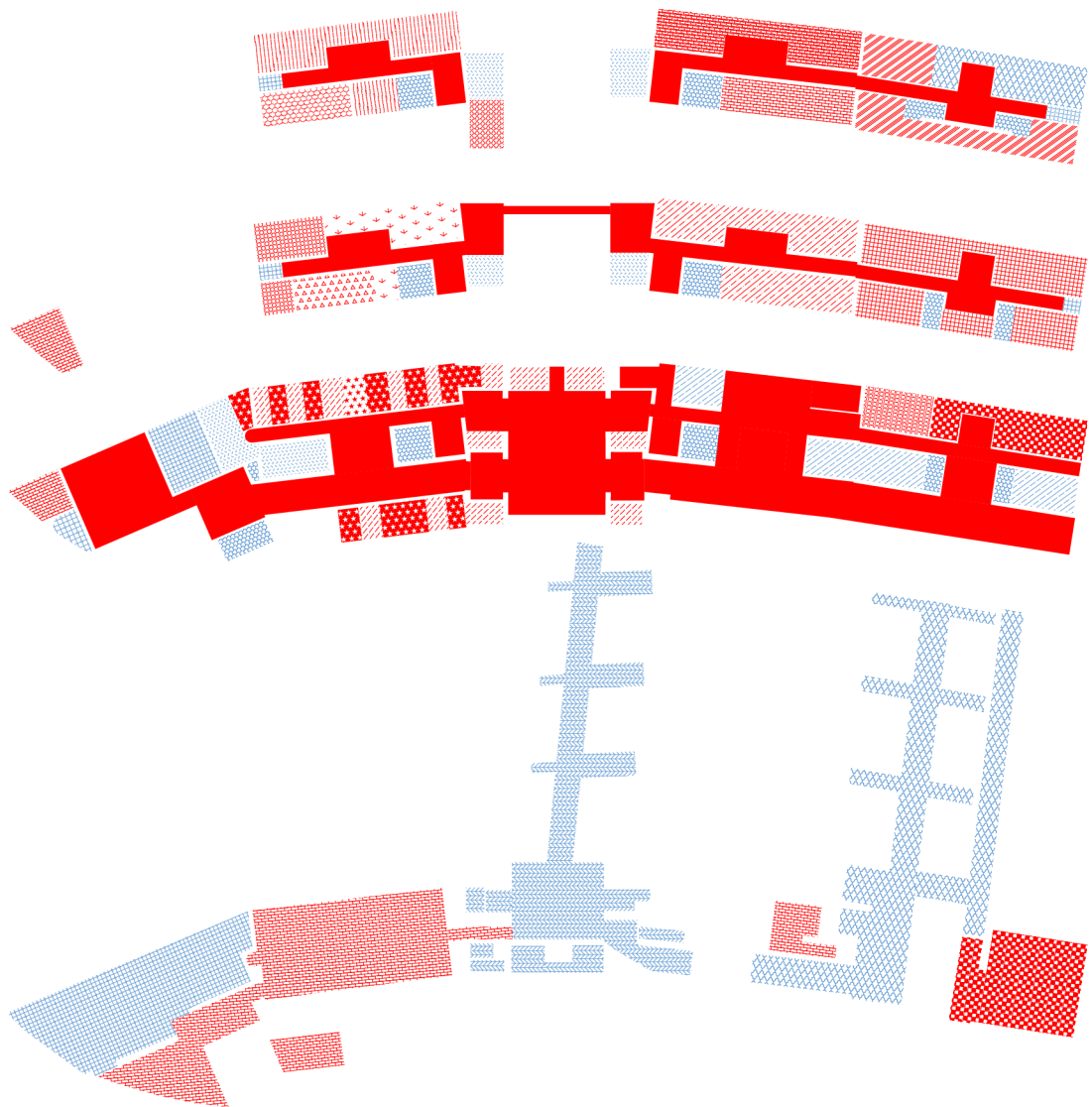


3.NP

2.NP

1.NP

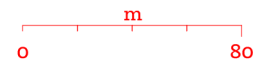
1.S

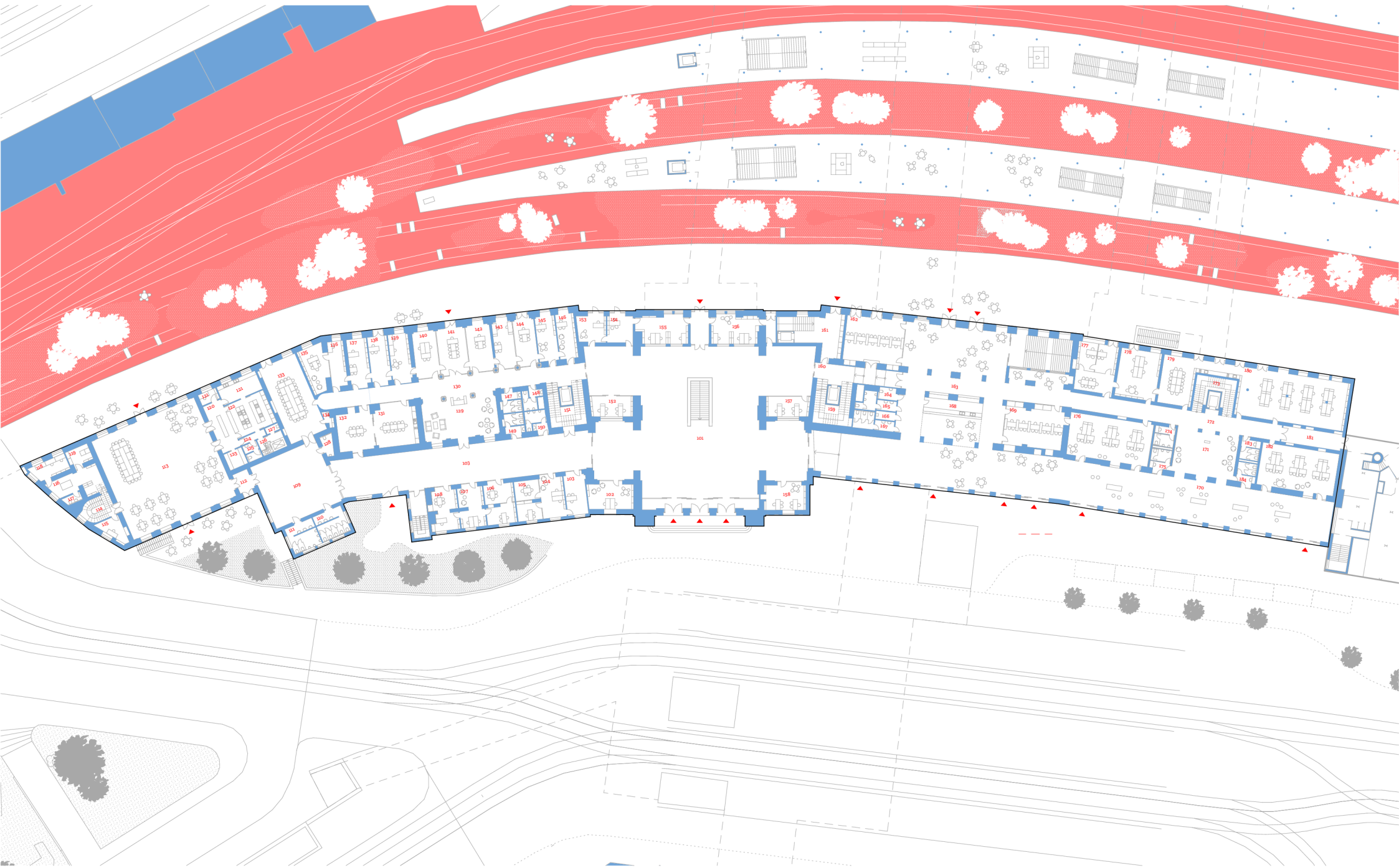


-  Starosta
-  Zastupitelstvo
-  Kancelář starosty
-  Kancelář tajemníka
-  Oddělení vnitřního auditu a kontroly
-  Odbor bytový
-  Odbor školství, sportu, kultury a mládeže
-  Odbor matrika
-  Odbor investiční a správy bytových domů
-  Odbor životního prostředí
-  Odbor dopravy a majetku
-  Odbor ekonomický
-  Odbor právní a organizační
-  Odbor informatika
-  Odbor stavební
-  Odbor sociální a zdravotní
-  Přepážky
-  Zasedací místnosti
-  Kuchyně
-  Prostory k pronájmu
-  Galerie
-  Záchody

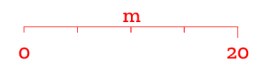


Provoz radnice  
1:1000





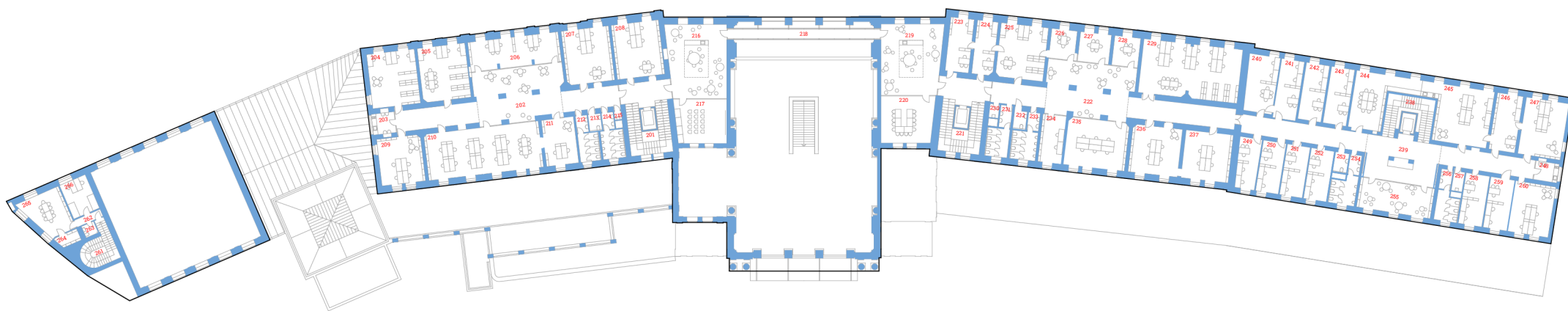
Pūdorys 1.NP  
1:500



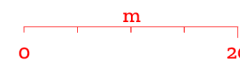
Tabulka místností 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)									
101	Centrální prostor	642,87	121	Umývárna nádobí	18,90	142	Místostarosta	25,20	163	Multifunkční prostor	220,77
102	KS-Tisk	25,89	122	Kuchyně	33,98	143	KS-m	21,28	164	WC-h	5,60
103	Člen rady	18,87	123	Přípravná	7,69	144	Místostarosta	22,19	165	WC-m	12,09
103	Komunikační prostor	222,33	124	Přípravná	4,05	145	KS-m	20,09	166	Úklid	4,81
104	KS-MÍSTA	21,59	125	WC	5,96	146	Místostarosta	18,71	167	WC-ž	13,74
105	Člen rady	21,59	126	Komunikace	10,67	147	WC-ž	8,82	168	Kavárna	68,26
106	Člen rady	27,03	127	Úklid	2,10	148	WC-m	9,38	169	Přepážky	58,46
107	KS-MÍSTA	23,10	128	WC	5,06	149	WC-ž	8,82	170	Multifunkční prostor	542,75
108	Člen rady	22,68	129	Recepce	70,99	150	WC-m	9,56	171	Recepce	64,38
109	Galerie	107,86	130	Komunikační prostor	98,68	151	Schodiště	36,15	172	Komunikační prostor	123,89
110	WC	18,99	131	KS-Kuch	34,93	152	KS-INFO, Miniúřad	19,68	173	Schodiště	33,49
111	WC	18,36	132	KS-JED	29,53	153	Člen rady	17,26	174	WC-m	9,20
112	Chodba	7,33	133	KS-JED	72,94	154	KS-m	17,25	175	WC-m	9,72
113	Restaurace, zastupitelský ...	270,48	134	Sklad	3,42	155	Podatelna	27,62	176	Přepážky	79,71
114	Schodiště	15,77	135	Místostarosta	21,42	156	Pokladna	27,78	177	KT	43,34
115	Kancelář	10,66	136	KS-m	16,17	157	KS-INFO, Miniúřad	19,79	178	KT	44,90
116	Správa budovy	25,86	137	Člen rady	20,55	158	Přepážky	21,37	179	Jednací místnost	45,02
117	WC	3,43	138	KS-m	20,07	159	Schodiště	35,64	180	OMA	126,09
118	Kancelář	13,84	139	Člen rady	20,56	160	Komunikační prostor	32,27	181	Propojení s poštou	22,08
119	Sklad	9,32	140	KS-STA	24,65	161	Komunikační prostor	47,33	182	Přepážky	74,40
120	Přípravná	22,24	141	Starosta	30,66	162	Přepážky	59,55	183	WC-ž	8,75
									184	WC-ž	9,23
											4 280,15 m <sup>2</sup>



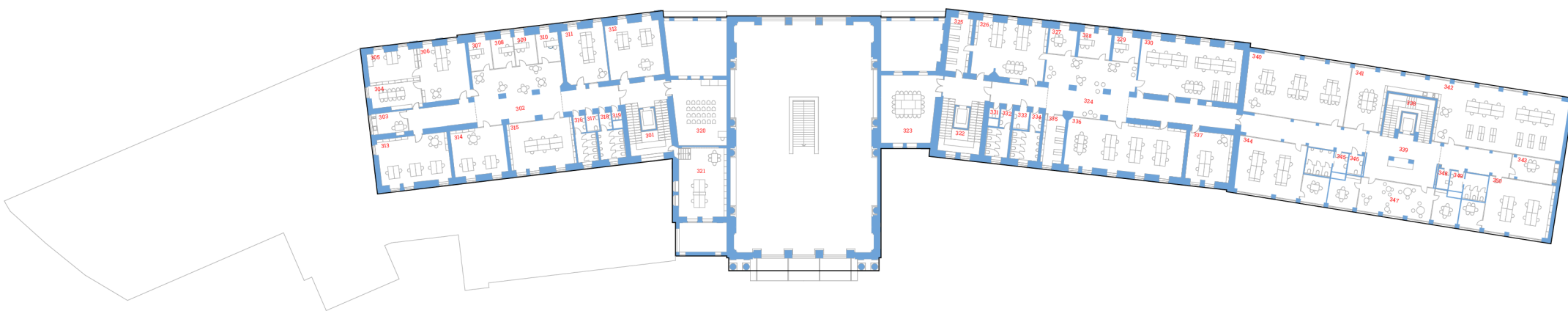


Püdürys 2.NP  
1:500

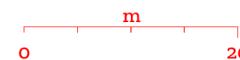


Tabulka místností 2.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)									
201	Schodiště	50,09	217	Jednací místnost	36,36	233	WC-m	17,25	250	OZS	19,32
202	Multifunkční chodba	115,76	218	Můstek	29,55	234	OSTAV	18,43	251	OZS	19,32
203	Kuch.	8,12	219	Multifunkční prostor	69,13	235	OSTAV	47,99	252	OZS	19,32
204	OEK	42,99	220	Jednací místnost	39,76	236	OSTAV	39,05	253	WC-h	4,61
205	OEK	42,99	221	Schodiště	50,79	237	OSTAV	37,38	254	WC-m	15,59
206	OŽP	44,38	222	Multifunkční chodba	125,79	238	Multifunkční chodba	33,56	255	Multifunkční prostor	37,07
207	OŽP	42,75	223	OSTAV	20,90	239	Multifunkční chodba	120,05	256	WC-ž	14,51
208	OŽP	42,75	224	OSTAV	18,76	240	OZS	28,81	257	Úklid	3,57
209	OEK	33,75	225	OSTAV	41,98	241	OZS	22,57	258	OZS	20,14
210	OŠK	87,73	226	OSTAV	12,49	242	OZS	21,89	259	OZS	20,14
211	OŽP	24,61	227	OSTAV	15,20	243	OZS	21,89	260	OZS	33,76
212	WC-ž	14,25	228	OSTAV	12,73	244	Jednací místnost	38,52	261	Schodiště	15,77
213	WC-h	3,26	229	OSTAV	83,96	245	OZS	56,31	262	Chodba	3,37
214	WC-m	15,21	230	Úklid	2,15	246	OZS	24,44	263	WC	2,73
215	Úklid	0,99	231	WC-ž	16,71	247	OZS	40,13	264	Sklad	4,84
216	Multifunkční prostor	70,29	232	WC-h	3,81	248	Kuchyňka	7,40	265	Krizové centrum	27,35
						249	OZS	18,27	266	Kancelář	16,87
											2 092,19 m <sup>2</sup>



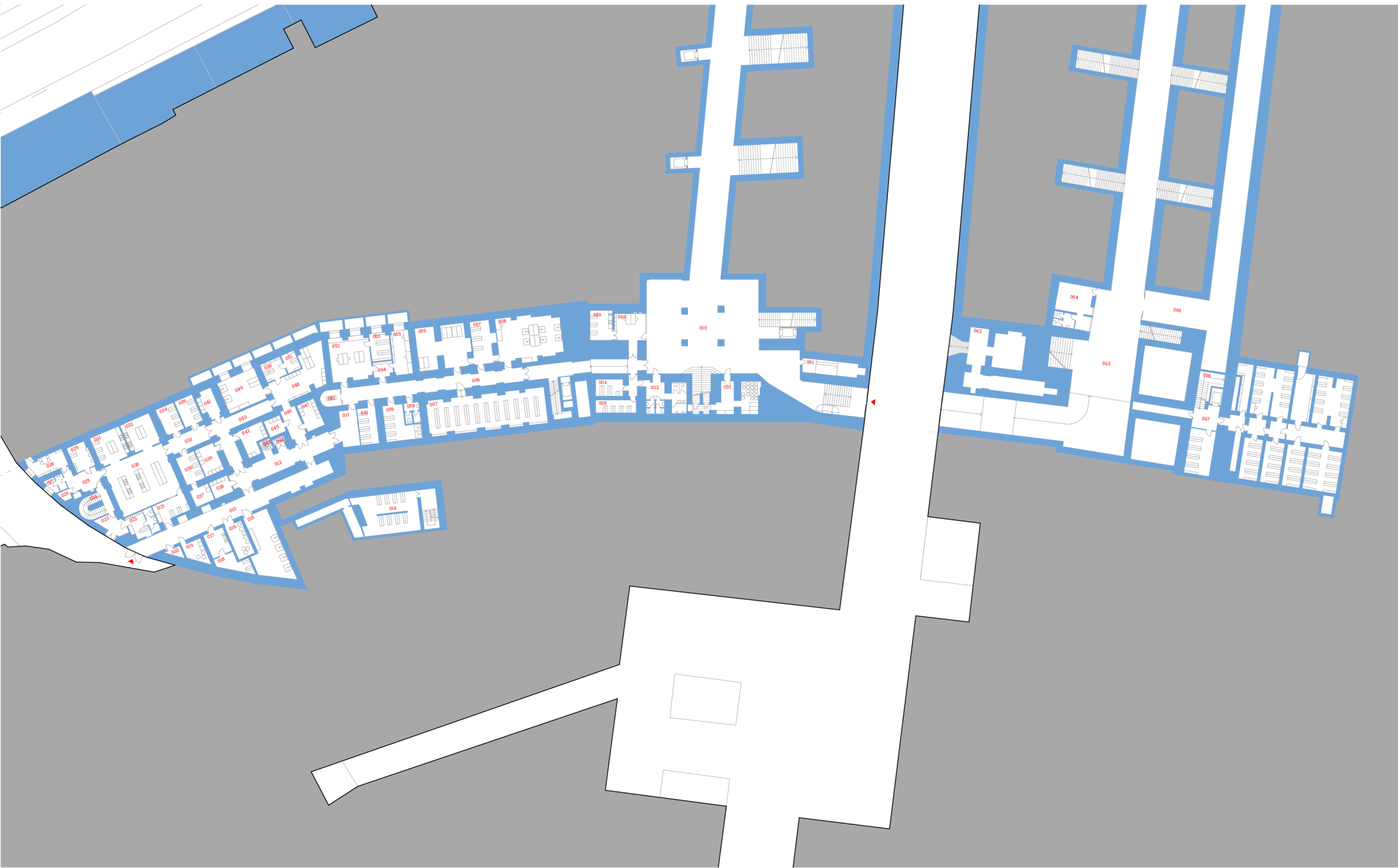
Pūdorys 3.NP  
1:500



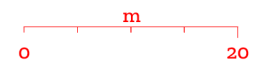
Tabulka místností 3.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)						
301	Schodiště	49,49	317	WC-h	3,26	334	WC-m	17,67
302	Multifunkční chodba	115,76	318	WC-m	16,71	335	OISPR	16,61
303	Kuchyňka	12,08	319	Úklid	1,33	336	OISPR	93,05
304	Jednací místnost	18,81	320	Jednací místnost	56,01	337	OISPR	34,56
305	OPO	23,69	321	OAU	54,11	338	Multifunkční chodba	33,56
306	OPO	43,71	322	Schodiště	50,64	339	Multifunkční chodba	127,87
307	OPO	10,88	323	Jednací místnost	59,28	340	OBYT	99,68
308	OPO	10,73	324	Multifunkční chodba	133,45	341	Jednací místnost	50,50
309	OPO	10,73	325	ODM	19,96	342	Rezerva	126,03
310	OPO	10,73	326	ODM	64,07	343	Kuchyňka	19,99
311	OPO	37,70	327	ODM	11,55	344	OBYT	71,98
312	OPO	48,78	328	ODM	13,20	345	WC-m	16,03
313	OINF	53,35	329	ODM	11,05	346	WC-h	4,61
314	OINF	40,61	330	ODM	89,70	347	Multifunkční prostor	64,04
315	OPO	49,91	331	Úklid	1,62	348	Úklid	3,72
316	WC-ž	14,25	332	WC-ž	14,80	349	WC-m	14,85
			333	WC-h	4,47	350	OBYT	70,65
								2 021,83 m <sup>2</sup>



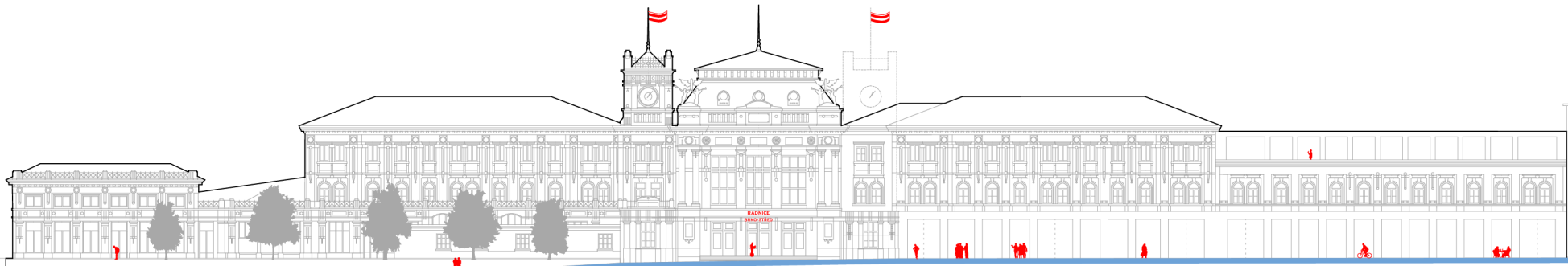


Pūdorys 1.S  
1:500

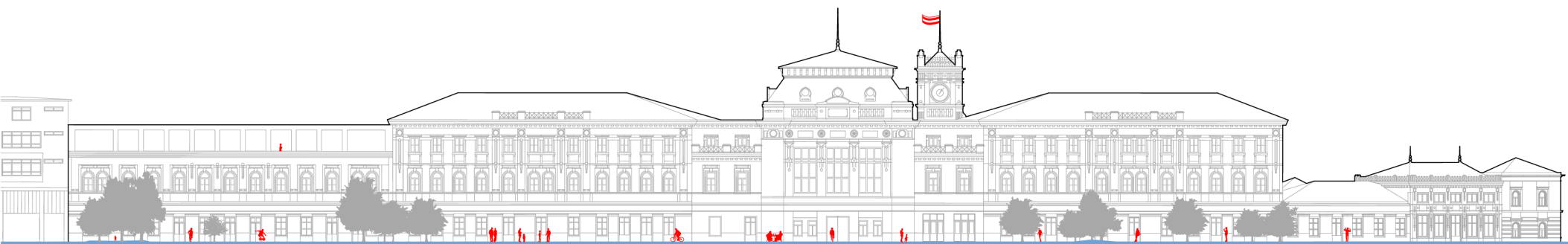


Tabulka místnosti 1.S

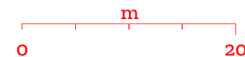
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)						
000	Galerie	774,45	023	Chodba	11,01	046	Chodba	10,78
001	Sklad nábytku	35,82	024	Schodiště	16,40	047	Chladírna	11,79
002	WC	28,94	025	Chodba	16,03	048	Sklad	42,28
004	Archiv galerie	10,72	026	Plynoměr	2,32	049	Chladicí stroj	29,84
005	Archiv galerie	12,14	027	WC	5,72	050	Chladírna	9,42
006	Komunikace	100,62	028	Denní místnost	14,03	051	Mrazák	6,09
007	Archiv	97,99	029	Umývárna	11,95	052	Dílna	40,36
008	WC	7,22	030	Příprava kuchyně	76,80	052	Server	7,33
009	Technická místnost	22,23	031	Černá umývárna	22,07	053	Sklad	12,44
010	Technická místnost	15,05	032	Příprava těsta	22,07	054	Šatna	6,80
011	Propojení	14,23	033	Chodba	14,07	055	Dílna	18,71
012	Chodba	43,18	034	Sklad	12,31	056	Sklad nábytku	47,93
013	Chodba	76,04	035	Sklad	12,10	057	Sklad	18,54
014	Sklad	73,42	036	Sklad	12,80	058	Technická místnost	63,14
015	VZT - strojovna	44,42	037	Sklad	7,70	059	Zázemí galerie	15,13
016	Chladírna piva	13,78	038	Sklad	7,90	060	Kancelář galerie	19,28
017	VZT - strojovna	12,03	039	Sklad	12,80	061	Zázemí galerie	17,66
018	VZT - strojovna	10,87	040	Chodba	25,69	062	Technické zázemí budovy	81,40
019	Sklad nápojů	9,47	041	Chladírna	11,63	063	Prostory k pronájmu	709,41
020	Sklad	2,54	042	Sklad	13,24	064	Prostory k pronájmu	37,85
021	Předsíň	13,89	043	Schodiště	2,64	065	Prostory k pronájmu	272,61
022	Šatna	16,31	044	Výtah	1,62	066	Schodiště	20,77
023	Chodba	11,01	045	Sklad	6,63	067	Matrika archiv	353,56
								3 638,94 m <sup>2</sup>

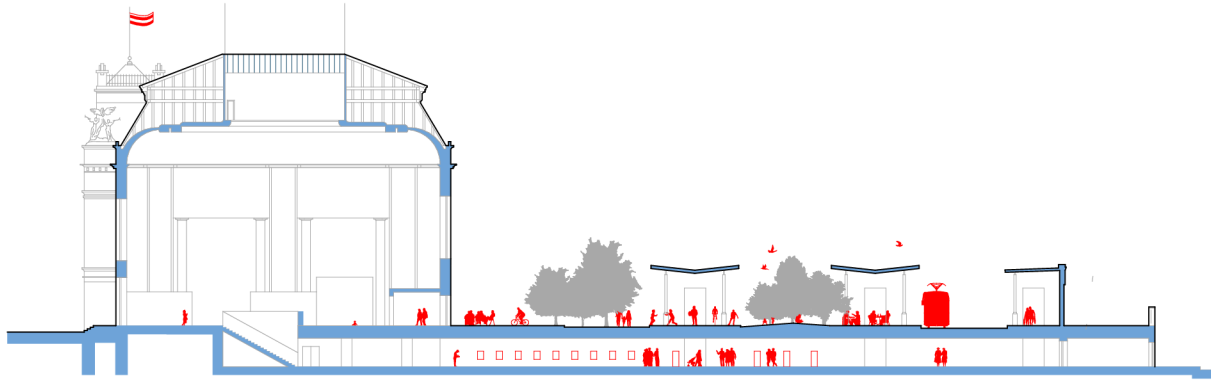


Pohled severní  
1:500

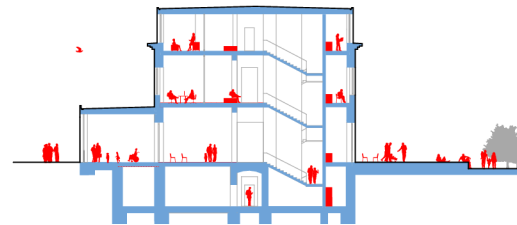
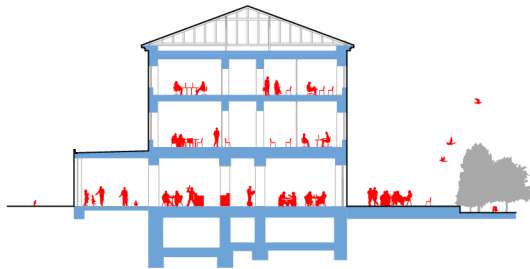


Pohled jižní  
1:500

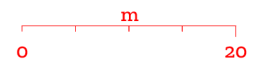


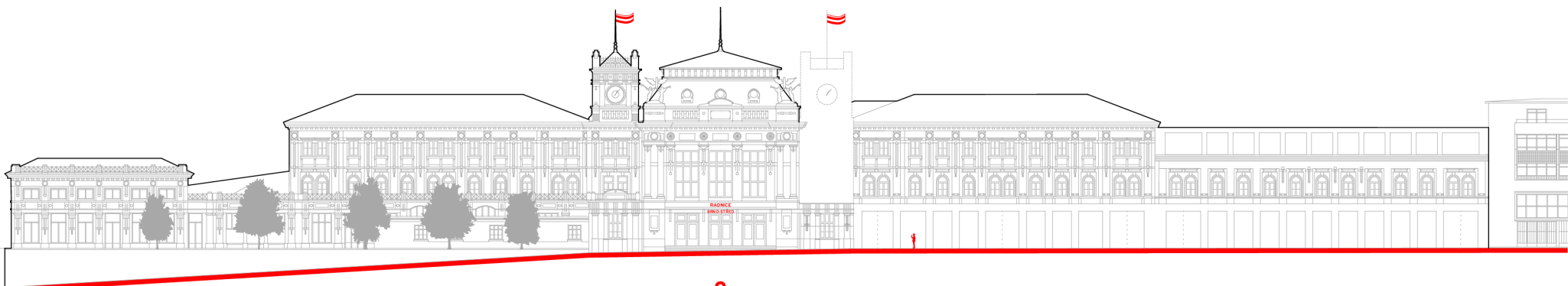


Řez 1  
1:500



Řez 2,3  
1:500





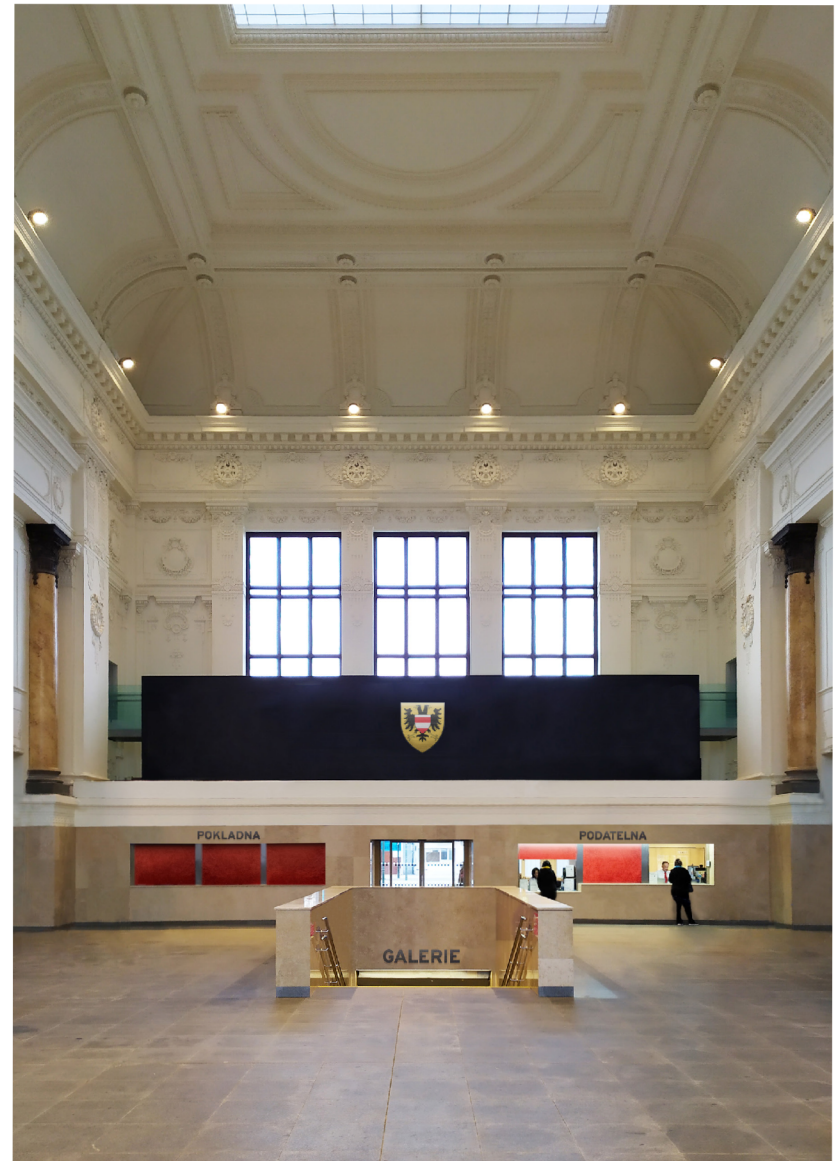
?

Dostavba věže?









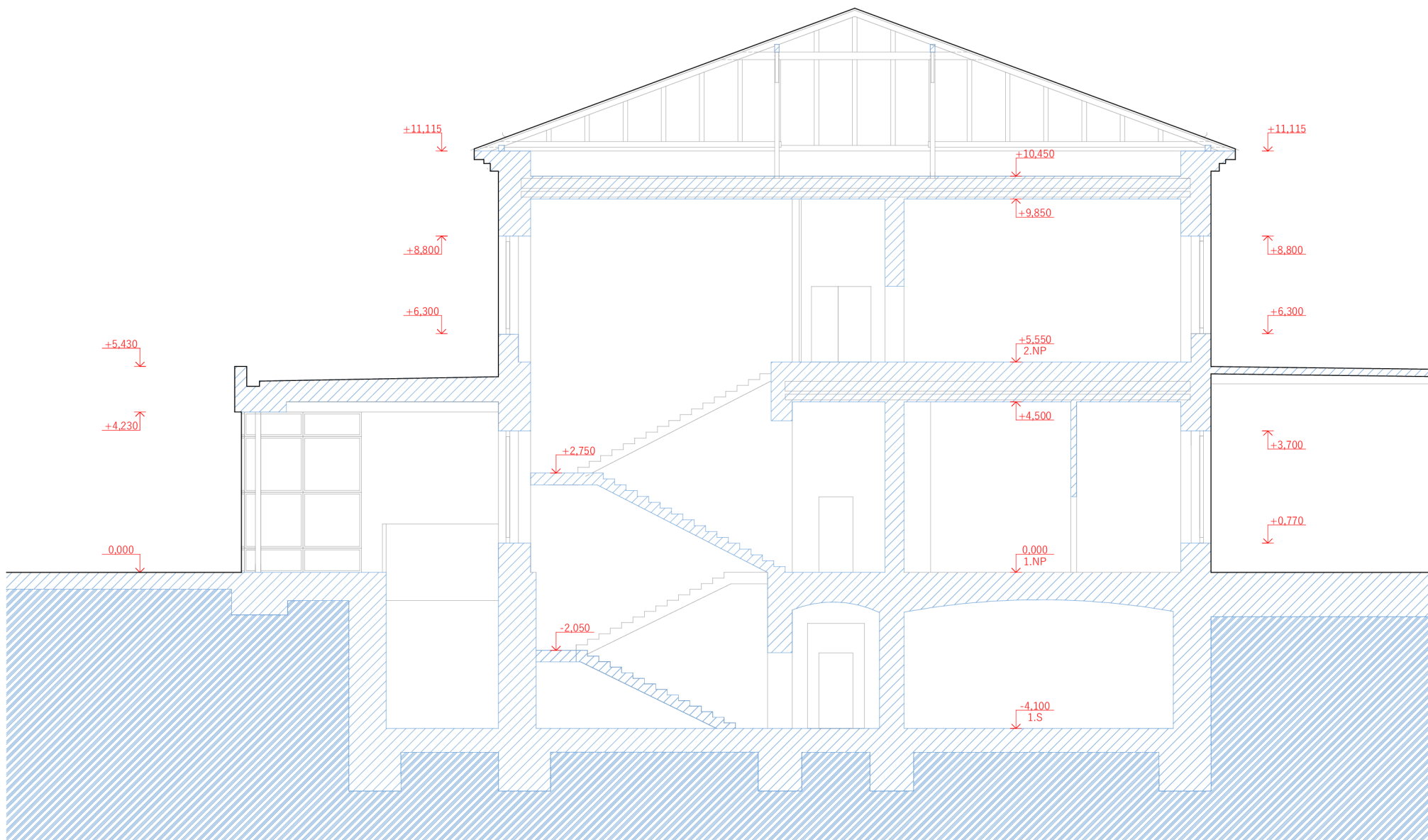






Různé dveřní otvory sjednocené stejným typem dveří.  
Prosklení = Kontakt = Kontrola  
Veřejnost - Úředník.  
Teraco na chodbách.  
Dřevěná podlaha v kancelářích a v centrálních částech odborů.

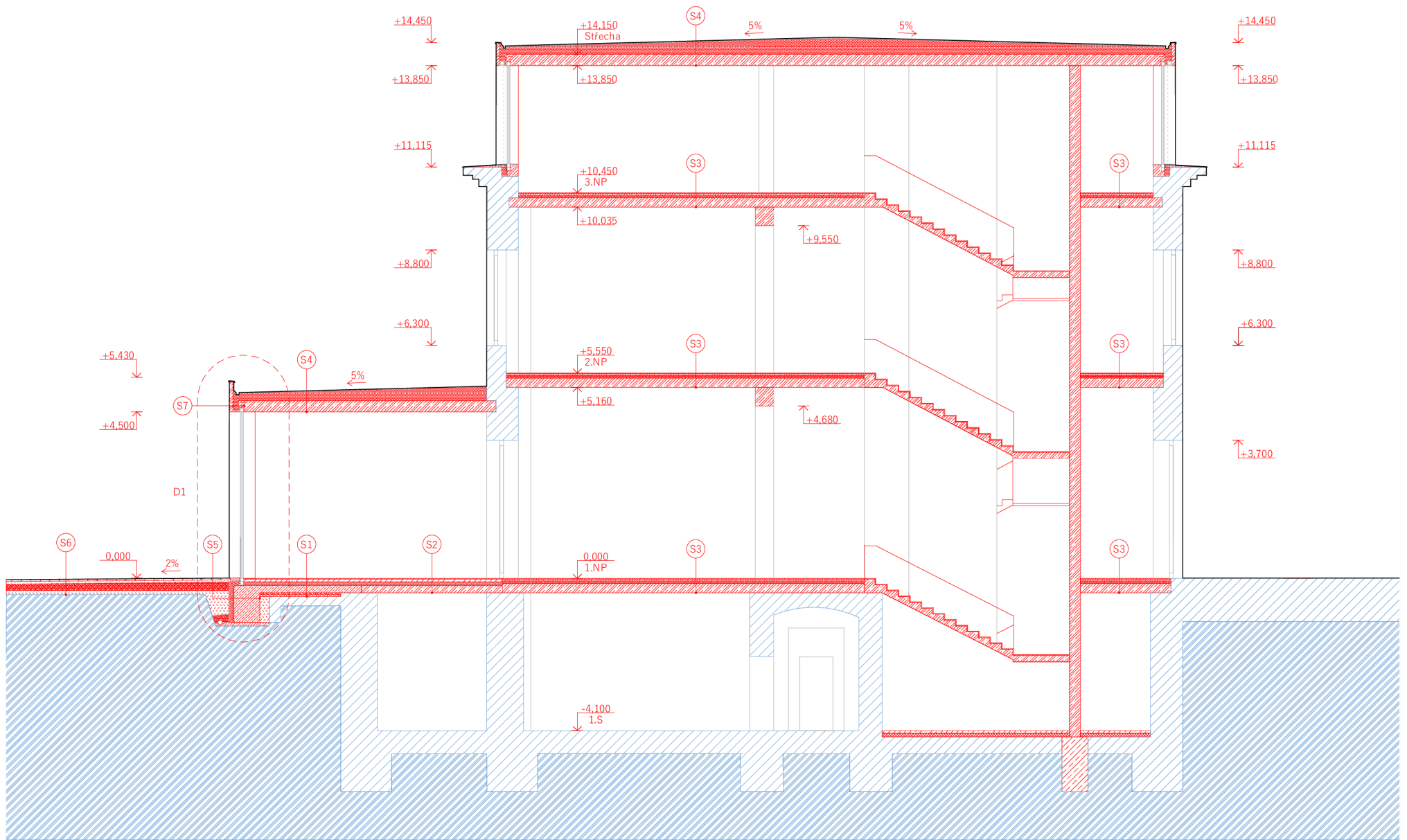




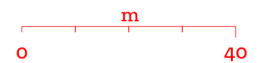
Příčný řez - stávající stav  
1:100

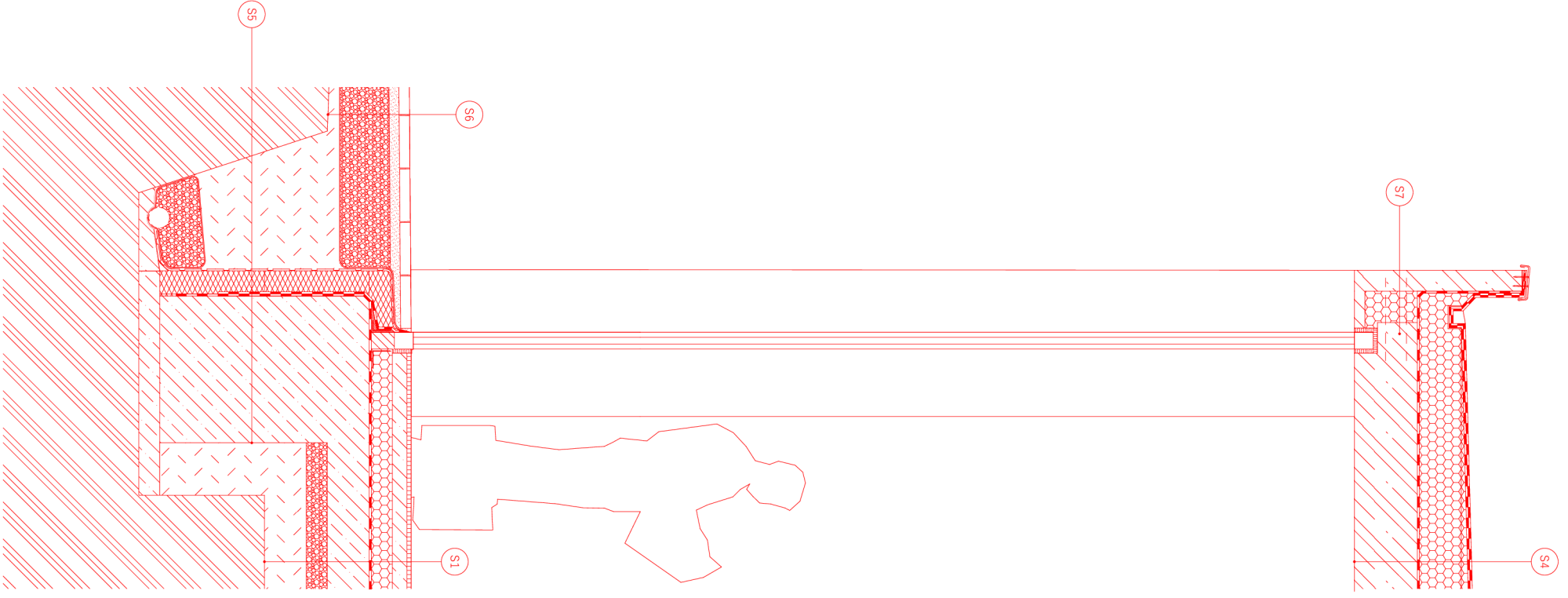






Příčný řez - navrhovaný stav  
1:100





S1  
Lité teraco  
Betónová mazanina  
Separční vrstva PE  
Tepelná izolace  
Hydroizolace  
Betón prostý  
Hutěná zemina  
Přivodní zemina

20 mm  
70 mm  
20 mm  
150 mm  
200 mm

S2  
Lité teraco  
Anhydritový potěr  
Podlahové vytápění - nopový systém  
Kročejová izolace - minerální vata  
Vyztužená betonová deska

20 mm  
50 mm  
20 mm  
50 mm  
200 mm

S3  
Lité teraco  
Anhydritový potěr  
Podlahové vytápění - nopový systém  
Kročejová izolace - minerální vata  
Vyztužená betonová deska

20 mm  
50 mm  
20 mm  
50 mm  
250 mm

S4  
Hydroizolaceni asfaltový pás dekor  
Hydroizolaceni asfaltový pás mineral  
Mechanický kotvené spojé lepení  
Tepelná izolace EPS - spádové hlíny  
Tepelná izolace EPS  
Parotěsná zadržena  
Permetace  
Vyztužená betonová deska

4,5 mm  
4 mm  
100 mm  
150 mm  
300 mm

S5  
Nopová fólie  
Tepelná izolace XPS  
Hydroizolaceni asfaltový pás  
Betónový pás 700 x 1000 mm

8 mm  
100 mm  
4 mm

S6  
Betónová dlažba  
Šlešk - frakce 4/8  
Šlešk - frakce 16/32  
Geotextilie  
Hutěná zemina  
Přivodní zemina

8 mm  
50 mm  
200 mm

S7  
Teraco (ukotvení ISO nosníky)  
Tepelná izolace EPS  
Vyztužená betonová deska

100 mm  
150 mm