



POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Naďa Poklopová

Název práce: Hypoteční bankovníctví

Autor posudku: Martina Hedvičáková

Cíl práce: Představení problematiky hypotečního bankovníctví včetně vývoje poskytování hypotečních úvěrů a analýza produktů vybraných bank pro modelové příklady klientů.

| Povinná kritéria hodnocení práce | Stupeň hodnocení (známka) | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vymezení cíle a jeho naplnění | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zpracování teoretických aspektů tématu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zpracování praktických aspektů tématu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hloubka a správnost provedené analýzy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Práce s literaturou | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Logická stavba a členění práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jazyková a terminologická úroveň | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Formální úprava a náležitosti práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vlastní přínos studenta | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dílčí připomínky a náměty:

Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Autorka ve své bakalářské práci představila problematiku hypotečního bankovníctví včetně vývoje poskytování hypotečních úvěrů. Práci obohatila o analýzu produktů vybraných bank pro modelové příklady klientů. Cíl stanovený v zadání práce splnila. Celá práce má dostatečný rozsah a je dobře zpracovaná. Autorka dokazuje zvládnutí daného tématu a schopnost samostatně pracovat. Počet použitých informačních zdrojů je dostačující a autorka s nimi pracuje dle požadavků. Po formální stránce je práce také velmi dobře zpracována. Práce je přehledná a obsahuje názorné tabulky a grafy.

Práci doporučuji k obhajobě.

Otázky pro diskusi:

Jak se podle Vás bude dále vyvíjet trh s hypotékami?

Nejsou ceny nemovitostí na českém trhu předraženy? Nehrozí v ČR hypoteční bublina, která odstartovala finanční krizi v USA?

Navržená výsledná známka: výborně

V Hradci Králové, **dne** 12. května 2015

podpis