

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

**Provozně ekonomická fakulta**

**Katedra obchodu a financí**



## **Diplomová práce**

**Využívání koeficientů daně z nemovitých věcí v kontextu  
příjmů rozpočtů statutárních měst ČR**

**Bc. Barbora Dvořáková**

© 2023 ČZU v Praze



# ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Barbora Dvořáková

Veřejná správa a regionální rozvoj

Název práce

**Využívání koeficientů daně z nemovitých věcí v kontextu příjmů rozpočtů statutárních měst ČR**

Název anglicky

**Real Estate Tax Coefficients in the Budget Revenue Context of the Statutory Cities of the Czech Republic**

## Cíle práce

Cílem diplomové práce je prostřednictvím analýzy dat zhodnotit využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve statutárních městech České republiky a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy těchto obcí.

## Metodika

Teoretická východiska diplomové práce budou vytvořena prostřednictvím kompilace poznatků z dostupné odborné literatury, aktuálních právních předpisů a dalších relevantních zdrojů se zaměřením na daň z nemovitých věcí, koeficienty daně a na oblast příjmů obecních rozpočtů.

Na základě získaných dat bude provedena analýza využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve statutárních městech České republiky. Následně bude vyhodnocena frekvence využití koeficientů a podíly daně z nemovitých věcí na daňových a celkových příjmech rozpočtů statutárních měst České republiky. Současně budou na základě zjištěných hodnot navržena možná opatření související s danou problematikou.

## Doporučený rozsah práce

60 – 80 stran

## Klíčová slova

daň, obec, nemovitá věc, koeficient, příjmy, rozpočet, statutární město

---

## Doporučené zdroje informací

- JANOŠKOVÁ, Jana, SOBOTOVIČOVÁ, Šárka. Immovable property tax in the Czech Republic as an instrument of fiscal decentralization. *Technological and Economic Development of Economy*. 2016, 22(6), 767-782. DOI: 10.3846/20294913.2016.1236355.
- PEKOVÁ, Jitka, JETMAR, Marek, TOTH, Petr. *Veřejný sektor, teorie a praxe v ČR*. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2019. 784 s. ISBN 978-80-7598-209-4.
- PROVAZNÍKOVÁ, Romana. *Financování měst, obcí a regionů teorie a praxe*. 3. aktualizované vydání. Praha: Grada Publishing, 2015. 288 s. ISBN 978-80-247-5608-0.
- RADVAN, Michal. Major Problematic Issues in the Property Taxation in the Czech Republic. *Analyses and Studies of CASP*, Warsaw: Centre for Analyses and Studies of Taxation, Warsaw School of Economics. 2019, 8(2), 13-31. DOI: 10.33119/ASCASP.2019.2.2.
- VANČUROVÁ, Alena, LÁCHOVÁ, Lenka, ZÍDKOVÁ, Hana. *Daňový systém ČR 2020*. 15. aktualizované vydání. Praha: 1. VOX, 2020. 408 s. ISBN 978-80-7598-887-4.
- Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

---

## Předběžný termín obhajoby

2022/23 LS – PEF

## Vedoucí práce

Ing. Gabriela Kukalová, MBA, Ph.D.

## Garantující pracoviště

Katedra obchodu a financí

Elektronicky schváleno dne 13. 7. 2022

**prof. Ing. Luboš Smutka, Ph.D.**

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 27. 10. 2022

**doc. Ing. Tomáš Šubrt, Ph.D.**

Děkan

V Praze dne 11. 12. 2022

### **Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že svou diplomovou práci "Využívání koeficientů daně z nemovitých věcí v kontextu příjmů rozpočtů statutárních měst ČR" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu použitých zdrojů na konci práce. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 5.3.2023

---

## **Poděkování**

Ráda bych touto cestou poděkovala Ing. Gabriele Kukulové, Ph.D., MBA, vedoucí mé bakalářské práce, za cenné rady, za odborné a vstřícné vedení, které mi při zpracování poskytla.



# Využívání koeficientů daně z nemovitých věcí v kontextu příjmů rozpočtů statutárních měst ČR

## Abstrakt

Tématem diplomové práce je zhodnocení využívání koeficientů daně z nemovitých věcí statutárními městy České republiky a současně zjištění vlivu těchto koeficientů na příjmy jejich rozpočtů. Cílem diplomové práce je prostřednictvím analýzy dat zhodnotit využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve statutárních městech České republiky a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy těchto obcí. Na základě získaných dat je provedena analýza využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve statutárních městech České republiky. Následně jsou ve sledovaném období vyhodnoceny absolutní výnosy daně v přepočtu na obyvatele, příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele a podíl příjmu z daně z nemovitých věcí na daňových příjmech města. Na závěr je provedena komparace jednotlivých statutárních měst a současně jsou navržena opatření související s diskutovanou problematikou.

**Klíčová slova:** daň, obec, nemovitá věc, koeficient, příjmy, rozpočet, statutární město



# **Real Estate Tax Coefficients in the Budget Revenue Context of the Statutory Cities of the Czech Republic**

## **Abstract**

The diploma thesis discusses the evaluation of the use of real estate tax coefficients in the Czech Republic by the statutory cities of the Czech Republic and at the same time the impact of these coefficients on the revenues of their budgets. The objective of the diploma thesis is to evaluate the use of real estate tax coefficients in statutory cities of the Czech Republic and the impact of the real estate tax on the revenues of these municipalities based on data analysis. The use of real estate tax coefficients in the statutory cities of the Czech Republic is analyzed on the basis of the obtained data. Subsequently, the absolute per capita tax revenues, per capita property tax revenues and the share of property tax revenues in the city's tax revenues are evaluated for the period under review. Finally, a comparison of the individual statutory cities is carried out and measures related to the issue under discussion are proposed.

**Keywords:** tax, municipality, real estate, coefficient, revenues, budget, statutory city

# Obsah

<b>1 Úvod.....</b>	<b>10</b>
<b>2 Cíl práce a metodika .....</b>	<b>11</b>
2.1 Cíl práce .....	11
2.2 Metodika.....	11
<b>3 Teoretická východiska .....</b>	<b>14</b>
3.1 Veřejný sektor .....	14
3.2 Definice a členění veřejné správy .....	14
3.3 Územní samospráva .....	15
3.4 Kategorizace obcí .....	16
3.5 Obecní rozpočet.....	17
3.5.1 Struktura obecního rozpočtu .....	19
Struktura příjmů a výdajů statutárních měst ČR v roce 2021.....	21
3.6 Daňový systém České republiky .....	22
3.6.1 Klasifikace daní.....	23
3.6.2 Daň .....	25
3.7 Daňové příjmy obcí .....	27
3.7.1 Svěřené daně .....	27
3.7.2 Sdílené daně .....	28
3.7.3 Místní poplatky .....	31
3.7.4 Správní poplatky .....	32
3.7.5 Poplatky ekologické povahy .....	32
3.8 Daň z nemovitých věcí .....	33
3.8.1 Daň z pozemků.....	34
3.8.2 Daň ze staveb a jednotek.....	36
3.8.3 Koeficienty .....	37
<b>4 Analytická část.....</b>	<b>40</b>
<b>5 Výsledky a diskuse .....</b>	<b>67</b>
5.1 Koeficienty .....	67
5.2 Daňové příjmy statutárních měst ČR .....	68
5.2.1 Statutární a krajská města .....	68
5.2.2 Ostatní statutární města .....	71
<b>6 Závěr.....</b>	<b>75</b>
<b>7 Seznam použitých zdrojů.....</b>	<b>77</b>
<b>8 Seznam obrázků, tabulek, grafů a zkratk .....</b>	<b>89</b>

8.1	Seznam obrázků .....	89
8.2	Seznam tabulek .....	89
8.3	Seznam grafů.....	90
8.4	Seznam použitých vzorců .....	90

# 1 Úvod

Daň z nemovitých věcí je nedílnou součástí příjmů rozpočtů všech obcí České republiky. Jedná se o přímou majetkovou daň, která zdaňuje vlastnictví a užívání nemovitých věcí. Daň je řazena mezi daně výlučné, skládající se z daně z pozemků a z daně ze staveb a jednotek, a celý její výnos plyne do rozpočtů obcí.

Daň z nemovitých věcí je v České republice upravena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem mohou obce a města ovlivnit výši celkového výnosu daně z nemovitých věcí pomocí stanovených koeficientů. Obec má možnost v rámci své částečné daňové pravomoci vydáním obecně závazné vyhlášky upravit či stanovit tři různé koeficienty. Jedná se o koeficient podle počtu obyvatel, koeficient 1,5 a místní koeficient.

Daňové příjmy statutárních měst dosáhly v úhrnu za rok 2021 částky 55,2 miliardy Kč, z čehož příjmy z daně z nemovité věci představovaly pouhá 4 %. Potenciál statutárních měst k ovlivnění výše tohoto příjmu je zřejmý, vhodným nastavením a úpravou koeficientů daně z nemovitých věcí lze příjmy statutárních měst výrazně ovlivnit a zvýšit.

Úprava či stanovení koeficientů však vede ke zvýšení daňového zatížení občanů jednotlivých statutárních měst, což může mít za následek politické či sociální problémy v obci. Z tohoto důvodu nebývá potenciál obcí v oblasti stanovení a úpravy koeficientů daně z nemovitých věcí plně využit a je v obcích velmi diskutovaným tématem. Tato diplomová práce se v souvislosti se zmiňovaným aktuálním tématem snaží o porovnání a zhodnocení výše příjmů z daně z nemovité věci v jednotlivých statutárních městech České republiky, a to právě s ohledem na výši stanovených či upravených koeficientů v těchto městech.

Pro obce je důležitým a současně nelehkým úkolem najít balanc mezi daňovým zatížením občanů a jejich spokojeností, aby v obci občané i nadále setrvali. V tomto ohledu je nezbytné, aby obce transparentně a srozumitelně prezentovali občanům, jak budou získané finanční prostředky využity. Svou částečnou daňovou pravomoc musí tedy obce využívat s rozmyslem a koeficienty na svém území stanovovat s opatrností.

## **2 Cíl práce a metodika**

### **2.1 Cíl práce**

Cílem diplomové práce je prostřednictvím analýzy dat zhodnotit využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve statutárních městech České republiky a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy těchto obcí.

### **2.2 Metodika**

Teoretická část diplomové práce bude zpracována kompilací poznatků získaných z dostupné odborné literatury, aktuálních právních předpisů a dalších zdrojů, které jsou relevantní v oblasti daně z nemovitých věcí, územní samosprávy a v oblasti příjmů rozpočtů municipalit.

Teoretická východiska budou zaměřena na definici základních pojmů, které jsou pro problematiku této diplomové práce nezbytné. Nejprve bude definován veřejný sektor a veřejná správa, včetně jejího členění. Dále bude v práci věnována kapitola územní samosprávě České republiky a kategorizaci jednotlivých obcí na základě rozsahu výkonu státní správy v přenesené působnosti a na základě tradičního dělení. Práce se bude dále zabývat definicí, funkcí a strukturou obecního rozpočtu. Nedílnou součástí teoretické části práce představuje rovněž samotná klasifikace daní v daňovém systému České republiky a popis daňových příjmů, které tvoří příjmy obecních rozpočtů. Detailně bude také popsána daň z nemovitých věcí, jež se skládá z daně z pozemků a z daně ze staveb a jednotek, a to včetně jednotlivých koeficientů, které tuto daň upravují a které pro obec představují částečnou daňovou pravomoc.

V analytické části práce budou sledovány a vyhodnocovány příjmy všech 27 statutárních měst České republiky za stanovené pětileté období. Nejprve budou jednotlivá statutární města České republiky charakterizována, a to na základě rozlohy a počtu evidovaných trvale žijících obyvatel v obci. Dále budou zkoumány jednotlivé obecně závazné vyhlášky statutárních měst, které stanovují a upravují koeficienty daně z nemovitých věcí. Následně budou ve stanoveném období sledovány celkové příjmy, daňové příjmy a výše příjmů ze samotné daně z nemovitých věcí. Data k této analýze budou čerpána z dat Monitoru státní pokladny, jež je zřizován Ministerstvem financí České republiky. Získaná data budou

přepočtena na základě počtu obyvatel, dále bude vypočten podíl jednotlivých ukazatelů pro lepší přehlednost a možnost porovnání a následně budou všechna data zaznamenána do přehledných tabulek a interpretována.

Daňový příjem na jednoho obyvatele bude vypočten jako podíl daňového příjmu a počtu obyvatel v daném roce sledovaného období na základě vzorce č. 1.

Vzorec 1 Daňový příjem na jednoho obyvatele

$$\text{Daňový příjem na jednoho obyvatele} = \frac{\text{Daňový příjem}}{\text{Počet obyvatel}}$$

Dalším ukazatelem bude podíl daňových příjmů na celkových příjmech, jehož výpočet je znázorněn vzorcem č. 2.

Vzorec 2 Podíl daňových příjmů na celkových příjmech

$$\text{Podíl daňových příjmů na celkových příjmech} = \frac{\text{Daňové příjmy}}{\text{Celkové příjmy}} \times 100$$

Třetí ukazatel bude představovat příjem z daně z nemovité věci v přepočtu na jednoho obyvatele. Vypočten bude na základě vzorce č. 3 jako podíl příjmu daně z nemovité věci a počtu obyvatel daného statutárního města.

Vzorec 3 Příjem z daně z nemovité věci na jednoho obyvatele

$$\text{Příjem z daně z nemovité věci na jednoho obyvatele} = \frac{\text{Příjem z DNV}}{\text{Počet obyvatel}}$$

Ukazatel podílu příjmu z daně z nemovité věci na daňových příjmech bude spočítán na základě vzorce č. 4.

Vzorec 4 Podíl příjmu z daně z nemovité věci na daňových příjmech

$$\text{Podíl příjmu z DNV na daňových příjmech} = \frac{\text{Příjem z DNV}}{\text{Daňový příjem}} \times 100$$

Posledním ukazatelem pak bude podíl příjmu z daně z nemovité věci na celkových příjmech dané municipality, který bude vypočítán následovně:

Vzorec 5 Podíl příjmu z daně z nemovité věci na celkových příjmech

$$\text{Podíl příjmu z DNV na celkových příjmech} = \frac{\text{Příjem z DNV}}{\text{Celkové příjmy}} \times 100$$

Následně bude provedena analýza získaných podkladů týkajících se stanovených koeficientů v jednotlivých statutárních městech, rovněž budou představeny změny obecně závazných vyhlášek statutárních měst upravující výši koeficientů, které jsou účinné od roku 2022.

Zhodnocení vybraných ukazatelů daňových příjmů statutárních měst bude provedeno ve dvou částech. V první části budou zhodnocována statutární města, která jsou zároveň městy krajskými. V druhé části pak bude provedeno zhodnocení ostatních statutárních měst. Zhodnocení bude provedeno na základě tří ukazatelů. Prvním ukazatelem jsou absolutní výnosy daně v přepočtu na obyvatele, druhým příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele a třetím podíly příjmů z daně z nemovité věci na daňových příjmech. Všechny výstupy budou pro lepší přehlednost znázorněny graficky.

### **3 Teoretická východiska**

#### **3.1 Veřejný sektor**

Veřejný sektor je součástí národního hospodářství České republiky a společně se soukromým sektorem představuje systém smíšené ekonomiky (Ochrana, Pavel, Vítek a kol., 2010, s. 17). Veřejný systém je představován státem a je tedy řízen a spravován veřejnou správou (Peková, Jetmar, Toth, 2019, s. 225). V rámci jeho vymezených oblastí je rozhodováno veřejnou volbou, kdy aktéři rozhodují na základě veřejného zájmu, tedy cílem volby je vybrat společensky nejpříznivější variantu (Ochrana, Pavel, Vítek a kol., 2010, s. 18). Veřejný systém je financován z veřejných rozpočtů a podléhá veřejné kontrole.

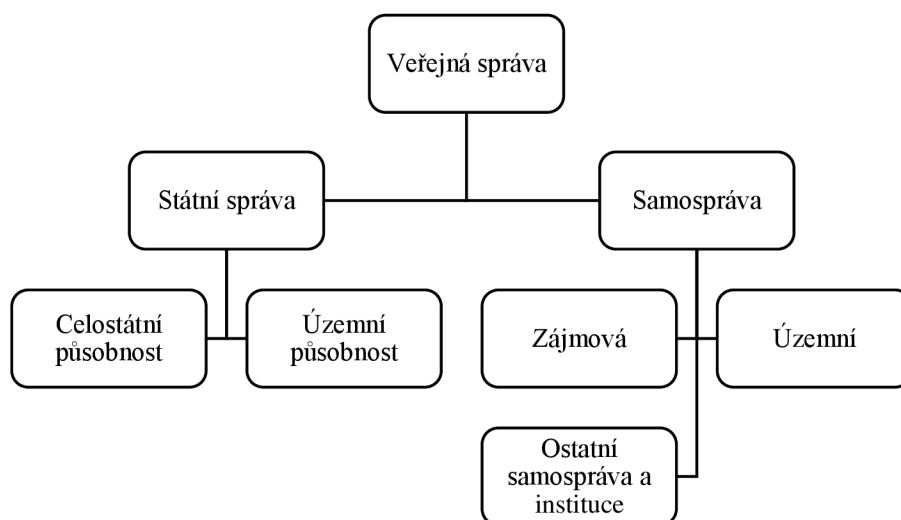
Příčinou vzniku veřejného sektoru jsou tržní selhání. Lze sem zařadit selhání makroekonomická, mikroekonomická a mimoekonomická. Snahou státu je těmito selháním zamezit prostřednictvím finančních a dalších nástrojů. Veřejný sektor rovněž zajišťuje poskytování statků, které není pro obyvatelstvo v žádané kvalitě či kvantitě schopen zajistit sektor privátní. Mezi důvody je možno zařadit např. nedostatečnou poptávku z důvodu vysoké ceny, může se také jednat o statky a služby, ze kterých neplyne zisk, a soukromý sektor tak o jejich poskytování nemá zájem (Peková, Pilný, Jetmar, 2012, s.15). Úlohu poskytování statků a služeb přebírá stát, čímž vytváří podsystém smíšené ekonomiky.

#### **3.2 Definice a členění veřejné správy**

Veřejnou správu lze v dnešním pojetí definovat z několika pohledů. Prvním z nich je funkční pojetí, kdy je na veřejnou správu pohlíženo jako na vládnutí a správu věcí ve veřejném zájmu při aktivní participaci občanů a v jejich prospěch (Hendrych a kolektiv, 2014, s. 8). Dalším pojetím veřejné správy je pojetí institucionální. Tento přístup se zabývá kompetencemi veřejné správy, které jsou jasně vymezeny zákonem a ústavou. Třetí přístup se zabývá veřejnou správou z pohledu realizace státní moci, kdy je státní moc legalizována právním řádem a jedná se tedy o přístup legalistický (Peková, Pilný, Jetmar, 2008, s. 85-86).



Schéma 1 Členění veřejné správy v České republice



Zdroj: vlastní zpracování (Provazníková, 2015, s. 18)

Na základě toho, zda veřejnou právu vykonává stát svými orgány nebo zda dílčí část svých pravomocí postupuje nestátním veřejnoprávním korporacím, lze veřejnou správu rozdělit na státní správu a samosprávu.

Státní správa se skládá ze státní správy s celostátní působností, jež je vykonávána vládou, jednotlivými ministerstvy atd., a ze státní správy s územní působností, která je realizována obcemi druhého a třetího typu, tj. obcemi s pověřeným úřadem a obcemi s rozšířenou působností.

Samospráva je dále členěna na zájmovou, kterou představují profesní komory s povinným členstvím, např. Komora daňových poradců České republiky či Česká lékařská komora, ostatní, např. Agrární či Hospodářská komora, a územní (Břeň, 2011, s. 21).

### 3.3 Územní samospráva

Územní samospráva je nedílnou součástí veřejné správy České republiky. Její dnešní podoba je výsledkem historického procesu ovlivněného řadou politických a celospolečenských událostí. Dle Pekové je existence územní samosprávy v demokratické společnosti spojená s občany, pro které je budována, a jejímž prostřednictvím mohou občané vyjadřovat v rámci principů občanské společnosti zpětnou vazbu (Peková, Jetmar, Toth, 2019, s. 240).

Územní samospráva je vykonávána vyššími územními samosprávnými celky a nižšími územními samosprávnými celky (Provazníková, Sedláčková, 2009, s.12). Vyšší územní samosprávné celky představují kraje, nižší územní samosprávné celky představují obce. Územní samospráva České republiky je smíšeným modelem správy, z tohoto důvodu mohou územní samosprávné celky vykonávat samostatnou i přenesenou působnost, a to jedním společným orgánem nebo dvěma odděleními (Provazníková, Sedláčková, 2009, s.17).

Územní samospráva je vymezena geograficky a reprezentuje zájmy občanů stanoveného území. Přenesený výkon státní správy by tak měl být efektivnější, jelikož místní orgány lépe monitorují konkrétní regionální nebo místní podmínky a mohou tak na ně lépe reagovat.

Určitou funkci zde zastává také stát, který určuje zákonný rámec územní samosprávy a její úkoly. Rolí státu je také s územní správou spolupracovat, poskytovat odbornou a finanční pomoc a provádět kontrolu činností územní samosprávy (Peková, Pilný, Jetmar, 2008, s. 144).

### **3.4 Kategorizace obcí**

Existence nižších územních samosprávných celků neboli obcí, je vymezena zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zmíněný zákon definuje obec jako územní celek, který je vymezen hranicí území dané obce. Obec je veřejnoprávní korporací, pro niž je charakteristické jednání ve veřejném zájmu, správa vlastních záležitostí, péče o rozvoj území a hospodaření podle vlastního rozpočtu (Kadeřábková, Peková, 2012, s. 19).

Na základě rozsahu výkonu státní správy v přenesené působnosti lze rozlišit obce následovně:

- obce se základním rozsahem přenesené působnosti (obce I. typu),
- obce s matričním úřadem,
- obce se stavebním úřadem,
- obce s pověřeným obecním úřadem (obce II. typu),
- obce s rozšířenou působností (obce III. typu) (Peková, Pilný, Jetmar, 2008, s. 121).

V rámci tradičního dělení obcí lze obce rozdělit do čtyř kategorií, mezi něž patří:

- městys,
- město,
- statutární město,
- hlavní město Praha.

Dle zákona o obcích nese obec označení **městys** v případě, kdy tak stanoví předseda Poslanecké sněmovny České republiky po vyjádření vlády. Jestliže ale obec tento statut měla přede dnem 17. května 1954, označení může používat, pokud o to požádá předsedu Poslanecké sněmovny. Informace o změně musí být bezodkladně předána Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu.

Obec se stává **městem** za předpokladu, že je v jejím katastrálním území evidováno více než 3 000 obyvatel s trvalým pobytem. Návrh je předkládán obcí a následně schvalován předsedou Poslanecké sněmovny po vyjádření vlády.

**Statutární města** upravují své vnitřní poměry statutem, který člení katastrální území daného statutárního města na městské obvody nebo městské části, které mají vlastní samosprávné orgány (Peková, Jetmar, Toth, 2019, s. 247). Zákon o obcích stanovuje v České republice existenci 27 statutárních měst: Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov, Třinec.

**Hlavní město Praha** je obcí i krajem zároveň, z toho důvodu je její existence a působnost definována samostatným zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

### 3.5 Obecní rozpočet

Rozpočet je velmi důležitou součástí finančního systému každého subjektu, tedy i územní samosprávy, pro níž představuje nástroj jejího financování. Tvorba, obsah a pravidla municipálního rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kterým se řídí rovněž kraje a dobrovolné

svazky obcí. Ze zákona rovněž vyplývá povinnost obce podle stanoveného rozpočtu, jež je sestavován na kalendářní rok, hospodařit. Hospodaření územních samosprávných celků podléhá pravidelným obligatorním auditům. V případě, že dojde k nedodržení zákona, má obec nebo kraj povinnost uhradit do státního rozpočtu sankční pokutu (Peková, Pilný, Jetmar, 2008, s. 264). V tomto ohledu je klíčové Ministerstvo financí České republiky, jež vykonává nad veřejnými financemi dohled. Kontrolu provádí i Nejvyšší kontrolní úřad, na rozdíl od monitoringu státního rozpočtu se ale tato kontrola týká pouze veřejných výdajů, které municipalita obdrží ze státního rozpočtu (Ochrana, Pavel, Vitek, 2010, s.18-19).

Obecní rozpočet představuje finanční plán, který plní několik důležitých funkcí (Vojtíšková, Kuš, 2020, s. 31). Lze mezi ně zařadit funkci stabilizační, jelikož činnosti a aktivity územní samosprávy ovlivňují vývoj kvality života obyvatel daného územního celku a též ekonomický potenciál a případný růst území (Kadeřábková, Peková, 2012, s. 233). Z obecního rozpočtu jsou financovány potřeby obce a dochází k procesu volby skladby veřejných statků, což představuje funkce alokační. Poslední, ale neméně důležitou funkcí, je funkce redistribuční. Na základě přerozdělování finančních prostředků lze ovlivnit ekonomický a sociální rozvoj územních samosprávných celků, který by měl být v ideálním případě rovnoměrný (Maaytová, Pavel, Ochrana a kol., 2015, s. 158).

Rozpočet obce je navrhován finančním odborem, případně rozpočtářem, starostou a místostarostou a je schvalován zastupitelstvem, z čehož vyplývá, že je nástrojem prosazováním cílů obecní politiky. Rozpočet je bilancí příjmů a výdajů a sestavován může být jako vyrovnaný, tedy příjmy se rovnají výdajům, další možností je pak sestavení rozpočtu přebytkového, kdy jsou příjmy vyšší než výdaje. Poslední možností je sestavení schodkového rozpočtu, kdy jsou naopak vyšší výdaje než příjmy. Varianta schodkového rozpočtu je přípustná pouze v případě, že bude obec schopna schodek uhradit prostředky z minulých let, případně půjčkou, úvěrem, příjmem z prodeje komunálních dluhopisů či návratnou finanční výpomocí.

Obecní rozpočet je finančním plánem hospodaření obce v daném kalendářním roce a je sestavován na základě střednědobého výhledu rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je pomocný nástroj územních samosprávných celků, který zohledňuje čtyři souhrnné ukazatele

(celkové příjmy, celkové výdaje, celkové pohledávky, celkové závazky), prostřednictvím jejichž analýz pak prognózuje hospodaření obce na budoucí období dvou až pěti let. Je povinností obce tento střednědobý výhled sestavit a zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách.

Rozpočet obce plní také funkci řídicí, rozhodovací a kontrolní. V první fázi procesu je důležité stanovit umístění zdrojů na jednotlivé veřejně poskytované statky a služby, dále zdroje alokovat mezi konkrétní organizační jednotky a v poslední fázi pak kontrolovat výši a účel vynakládaných výdajů.

### **3.5.1 Struktura obecního rozpočtu**

Rozpočet municipalita sestavuje zpravidla jako běžný a kapitálový v závislosti na tom, jakých příjmů a výdajů se týká. Běžný rozpočet představuje bilanci každoročně se opakujících příjmů a výdajů. Běžný rozpočet by měl být stanovován jako vyrovnaný, případně přebytkový (Provazníková, 2015, s.). Schéma 2 zobrazuje přehled běžných příjmů a výdajů obecního rozpočtu.

Schéma 2 Schéma běžného rozpočtu obce

<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>
<u>Daňové</u> - svěřené daně - sdílené daně - místní poplatky - správní poplatky	- všeobecné veřejné služby - veřejný pořádek - vzdělání - péče o zdraví - bydlení - komunální služby - na podnikání - ostatní běžné výdaje - placené úroky - běžné dotace jiným rozpočtům
<u>Nedaňové</u> - uživatelské poplatky - příjmy z pronájmu majetku - příjmy od vlastníků neziskových organizací - dividendy z akcií, přijaté úroky - zisk z podnikání - ostatní	
<u>Přijaté transfery</u> - běžné dotace ze státního rozpočtu - běžné dotace ze státních fondů - od územních rozpočtů - ostatní běžné příjmy	
<b>Saldo - přebytek</b>	<b>Saldo - schodek</b>

Zdroj: Provazníková, 2015

Kapitálový rozpočet kumuluje zdroje na získávání dlouhodobých aktiv, představuje tedy bilanci kapitálových příjmů a kapitálových výdajů, které slouží k financování investičních potřeb. Schéma 3 zobrazuje přehled kapitálových příjmů a výdajů obce.

Schéma 3 Schéma kapitálového rozpočtu obce

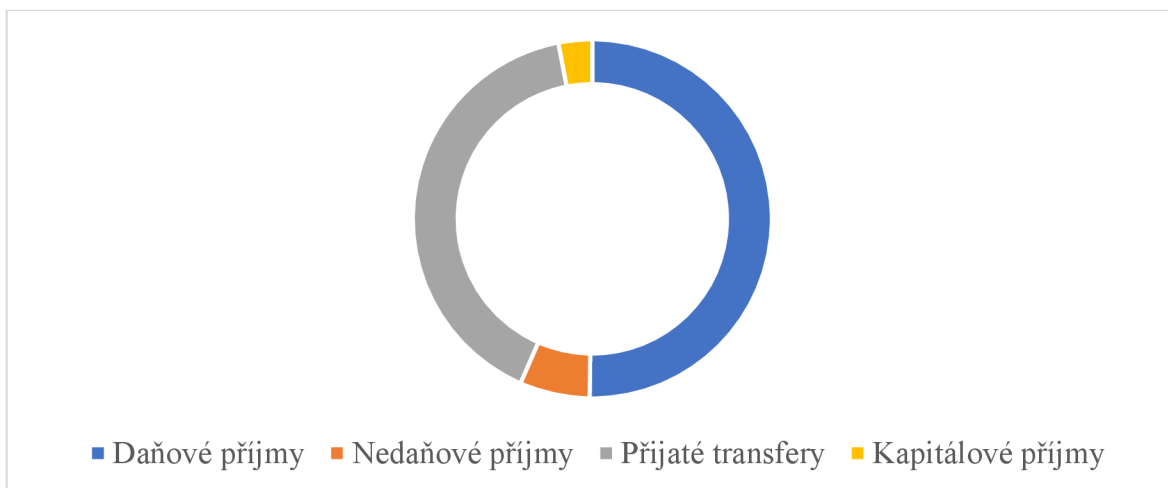
<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>
- z prodeje majetku - kapitálové dotace rozpočtové soustavy - příjmy z půjček - příjmy z emise vlastních obligací - přebytek běžného rozpočtu - dary na investice	- na investice - kapitálové dotace jiným rozpočtům - na nákup obligací, akcií - poskytované středně a dlouhodobé půjčky - splátky dříve přijatých půjček - krytí deficitu běžného rozpočtu

Zdroj: Provazníková, 2015

## Struktura příjmů a výdajů statutárních měst ČR v roce 2021

Následující graf zobrazuje strukturu příjmů statutárních měst v České republice v roce 2021. Z grafu vyplývá, že největší podíl na příjmech statutárních měst mají daňové příjmy, následované přijatými transfery a nedaňovými příjmy. Nejmenší podíl na příjmech statutárních měst představovaly v roce 2021 příjmy kapitálové.

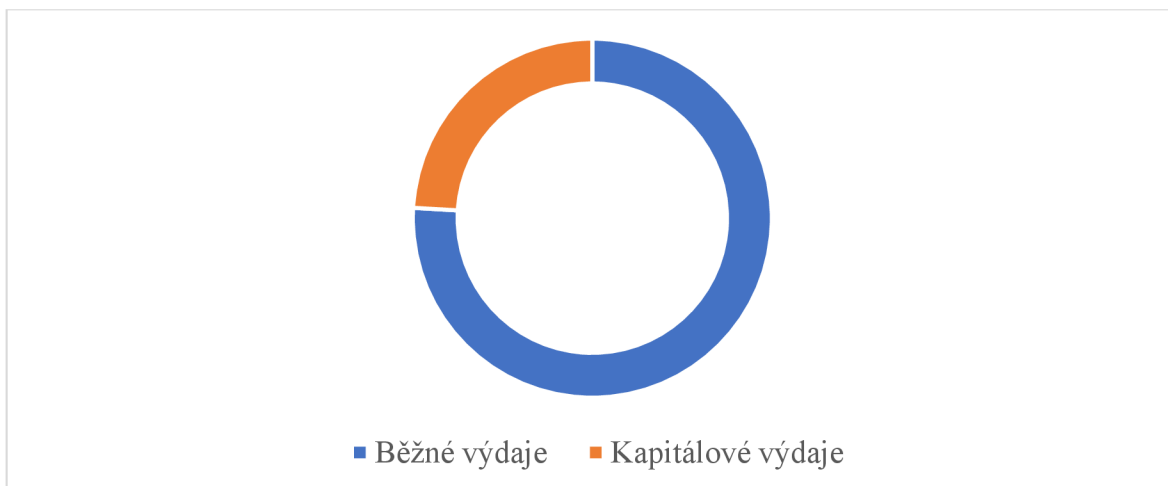
Graf 1 Struktura příjmů statutárních měst ČR v roce 2021



Zdroj: Vlastní zpracování (rozpočty statutárních měst za rok 2021)

Druhý graf zobrazuje strukturu výdajů rozpočtů statutárních měst České republiky v roce 2021. Výdaje lze rozdělit na běžné a kapitálové, přičemž běžné výdaje v roce 2021 představovaly přibližně v průměru 75 % celkových výdajů statutárních měst.

Graf 2 Struktura výdajů statutárních měst ČR v roce 2021



Zdroj: Vlastní zpracování (rozpočty statutárních měst za rok 2021)

### 3.6 Daňový systém České republiky

Daňový systém je zásadní pro zajištění chodu každého moderního státu. Z údajů OECD vyplývá, že v roce 2012 tvořily daně v průměru dvě pětiny celkových příjmů členských států Evropské Unie (Smith, 2012, s. 1, 9).

Nejdůležitější funkcí daňových systémů v každé zemi je funkce fiskální. Tak tomu je i v případě České republiky. Daňový systém garantuje příjmy státního rozpočtu a rozpočtů územních samosprávných celků, pro něž představují daňové příjmy podstatnou část příjmů (Radvan, 2015, s. 23). V případě státního rozpočtu činily daňové příjmy v roce 2021 686,83 miliardy, což představuje přibližně 46,18 % celkových příjmů (Ministerstvo financí České republiky, 2022). V případě statutárních měst představovaly daňové příjmy v roce 2021 43,22 miliardy, což představuje přibližně 50,24 % celkových příjmů.

Výše daní je stanovována se snahou maximalizace výnosů, je třeba ale brát úvahu závislost daňového zatížení a daňových příjmů, které zobrazuje Lafferova křivka. Z obrázku křivky vyplývá, že vysoké daňové sazby nejsou přímo úměrné zvýšenému příjmu vlády. V případě, kdy bude daňová sazba nulová, či naopak stoprocentní, bude daňový výnos nulový. Příliš vysoká sazba může být pro daňové subjekty motivací ke snaze se daňové povinnosti vyhnout.

Obrázek 1 Lafferova křivka



Zdroj: Radvan, 2020, s. 23



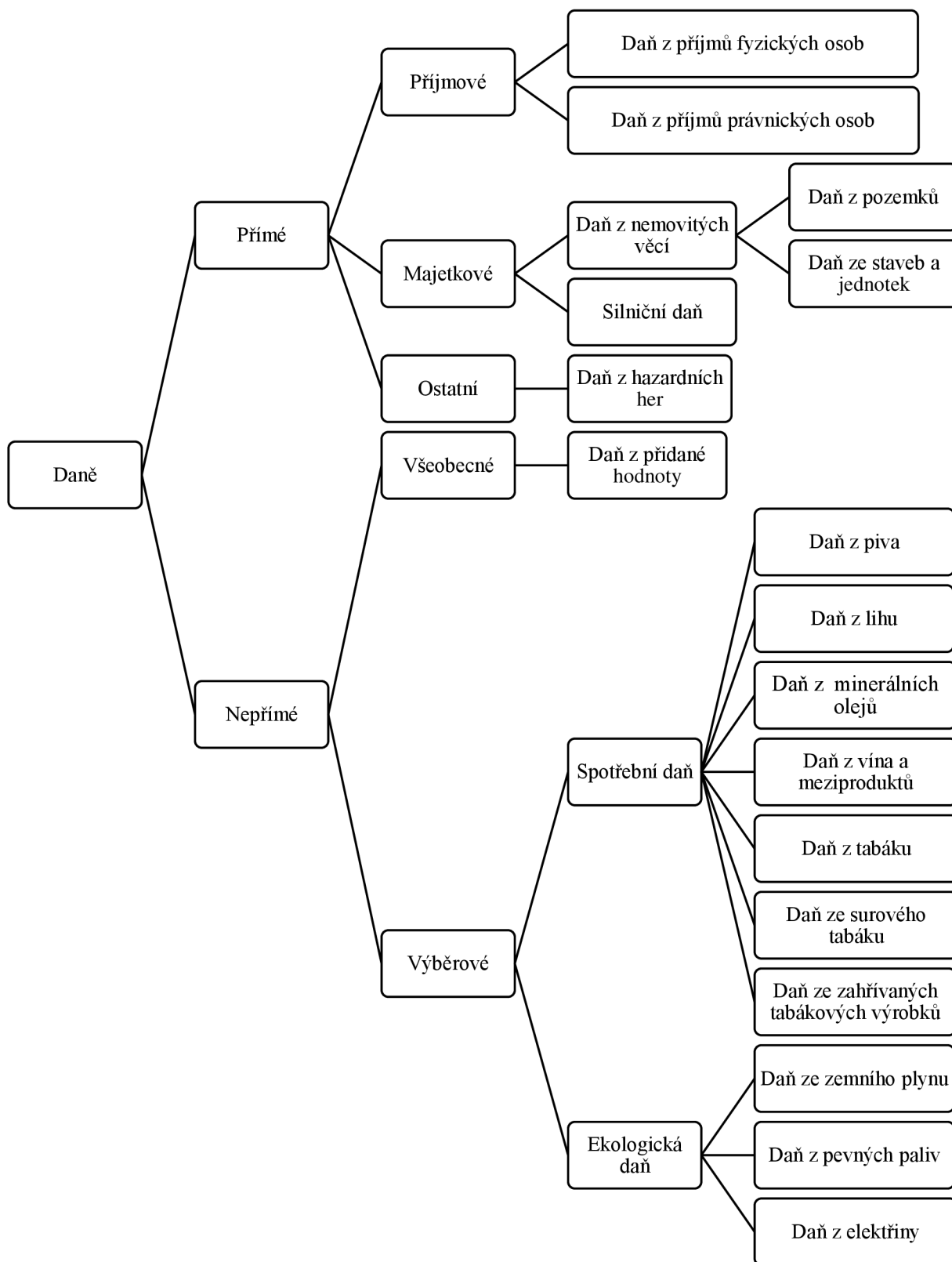
### 3.6.1 Klasifikace daní

Následující schéma graficky zobrazuje daňový systém České republiky. Toto schéma vychází ze základního rozlišení daní, které představuje členění daní na přímé a nepřímé na základě vazby na důchod poplatníka.

Poplatníkem daní přímých je konkrétní fyzická či právnická osoba, která daně platí na úkor svého důchodu. Finanční závazek tudíž není možno převést na jiný subjekt. Přímé daně lze dále členit na tři kategorie, mezi něž patří daně příjmové (daň z příjmů fyzických osob, daň z příjmů právnických osob), daně majetkové (daň z nemovitých věcí, daň silniční) a ostatní (daň z příjmu z hazardních her).

U nepřímých daní je cena zboží či služby o daň navýšena, tudíž na důchod plátce, ačkoliv ji odvádí, daň vliv nemá (Kubátová, 2015, s. 20-21). Nepřímé daně se skládají z daně všeobecné (daň z přidané hodnoty) a daní výběrových (daně spotřební, daně ekologické).

Schéma 4 Daňový systém České republiky



Zdroj: Vlastní zpracování (Radvan, 2020, s. 29)

### 3.6.2 Daň

Dle Kubátové představuje daň transfer, tedy pohyb zboží, služeb či finančních prostředků od soukromého sektoru k veřejnému sektoru. Tato povinnost je stanovena zákonem a týká se všech ekonomicky aktivních subjektů.

Daň je nedobrovolná platba, která plyne do veřejného rozpočtu, ale nezakládá subjektu nárok na protiplnění, ať už ve formě služeb, statků či finančních prostředků. Daně dále fungují na principu neekvivalentnosti a neúčelovosti. Daň se opakuje v pravidelných intervalech a její zákonem stanovená výše je závazná pro všechny subjekty, včetně místní a správy a samosprávy, subjekty nemohou výši daně upravovat (Kubátová, 2015, s. 15).

Samotná daň má několik funkcí, mezi něž jsou řazeny následující:

- funkce alokační,
- funkce regulační,
- funkce redistribuční,
- funkce kontrolní,
- funkce stabilizační.

**Alokační funkce** je uplatňována v takovém případě, kdy trh nealokuje zdroje efektivně (příčinou mohou být například externality nebo nedokonalá konkurence). Dojde tedy k umístění finančních prostředků tam, kde chybí nebo naopak.

**Regulační funkce** představuje zásahy státu, které vedou k rovnováze.

**Redistribuční funkce** představuje transfer části důchodů k chudším jedincům, aby bylo dosaženo spravedlivého stavu.

**Funkce stabilizační** napomáhá prostřednictvím nástrojů fiskální a monetární politiky zmírňovat cyklické výkyvy v ekonomice, např. míru nezaměstnanosti či míru inflace (Poliak, 2017, s. 54).

Daňový systém se v České republice sestává z jednotlivých konstrukčních komponent, mezi něž lze zařadit subjekt daně, předmět daně, sazbu daně, základ daně a zdaňovací období.

### **Subjekt daně**

Daňový řád definuje subjekt jako osobu, která „*má práva a povinnosti týkající se správného zjištění a stanovení daně po dobu běhu lhůty pro stanovení daně a při placení daně po dobu, ve které lze požadovat placení nedoplatku, a to i v případech, kdy přestal být daňovým subjektem*“, přičemž subjektem je plátce nebo poplatník.

Poplatníkem je fyzická nebo právnická osoba, jejíž příjmy, majetek nebo právní úkony jsou přímo podrobeny dani. Plátcem daně je fyzická nebo právnická osoba, jež je zodpovědná za kalkulaci daně, zajištění jejího výběru a jež je zodpovědná za následný odvod vypočítaných daní do státního rozpočtu (Radvan, 2020, s. 25).

### **Předmět daně**

Předmět daně představuje hospodářskou skutečnost, která podléhá zdanění. Může se jednat například o důchod fyzických či právnických osob, majetek nebo spotřebu.

**Základ daně** je nezbytný pro zjištění daňové povinnosti. Za základ daně je považována veličina, ze které je daň vybírána (Vančurová, Láchová, Zídková, 2020, s. 16)

### **Sazba daně**

Prostřednictvím sazby daně je na základě algoritmu stanovena z upraveného základu daně samotná výše daňové povinnosti subjektu. Sazby daní mohou být stanoveny různými způsoby a lze je rozlišovat na sazbu pevnou a sazbu procentní (Vančurová, Láchová, Zídková, 2020, s. 26).

Sazba pevná je stanovena pevnou částkou, která vychází ze stanovených kvantifikovatelných měrných jednotek (např. litry, kusy, metry čtvereční).

Sazba procentní je stanovena procentuálně. Procentní sazba může být vyjádřena třemi způsoby. Jedná se o sazbu lineární, která představuje totožné procentní zatížení různého základu daně, sazbu progresivní, u níž procento daně roste úměrně růstu základu daně.

Poslední sazbou stanovenou procentuálně je sazba regresivní, kdy naopak od sazby regresivní s rostoucím základem daně sazba daně klesá. Tento typ sazby není z důvodu spravedlnosti v praxi využíván (Radvan, 2020, s. 26).

### **Zdaňovací období**

Zdaňovací období představuje časový interval u daní, které jsou vybírány periodicky, přičemž jednotlivé intervaly těchto období jsou pro každou daň stanoveny zákonem. Tento interval představuje období, za které je vyměřován základ, a tedy výše daně.

### **Rozpočtové určení daní**

Další důležitou komponentou je rozpočtové určení daní, které je v České republice upraveno zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní). Zákon se zabývá rozdělením výnosu veřejných financí mezi jednotlivé obce, kraje a Státní fond dopravní infrastruktury.

Tento zákon je doplněn vyhláškou č. 313/2021 Sb., o procentním podílu jednotlivých obcí na částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů, která je každoročně aktualizována a stanovuje konkrétní metodiku výpočtu podílu municipalit České republiky na výnosech ze sdílených daní.

## **3.7 Daňové příjmy obcí**

Daňové obecní příjmy jsou řazeny k vlastním nenávratným příjmům obcí, které lze z důvodu pravidelného opakování považovat za běžné, a jsou členěny následovně na:

- svěřené daně,
- sdílené daně,
- místní poplatky,
- správní poplatky
- poplatky ekologické povahy (Peková, Pilný, Jetmar, 2008, s. 267).

### **3.7.1 Svěřené daně**

Svěřené daně představují z hlediska pravomocí obcí redukovanejší formu daní. Výše příjmu ze svěřených daní o rozpočtu obcí je stanovena zákonem a jejich výběr je zajištěn centrálním

výběrem Finanční správou České republiky (Provazníková, 2015, s. 220). Mezi svěřené daně je řazena daň z nemovitých věcí a daň z příjmu právnických osob placená obcemi. Pro svěřené daně je charakteristické, že celý jejich výnos plyne do rozpočtu obcí.

### **Daň z příjmu právnických osob placená obcemi**

Daň z příjmu právnických osob placená obcemi je typem daně z příjmu právnické osoby, kde poplatníkem je samotná obec. V takovém případě celý výnos z této daně plyne do rozpočtu dané obce. Obec k této dani podává daňové přiznání, ale fakticky k peněžní transakci nedojde, pouze dojde k zúčtování této částky z výdajového účtu na účet příjmový.

### **Daň z nemovitých věcí**

Daň z nemovitých věcí je v České republice jednou z nejstarších vybíraných daní (Radvan, 2019, s. 13). Tato daň představuje v obecním příjmu důležitou položku, ačkoliv její potenciál stále není plně využit. Česká republika se v kontextu výše příjmů daní z nemovitých věcí nachází mezi členskými státy Evropské unie na spodních příčkách (Janošková, Sobotovičová, 2016, s. 16).

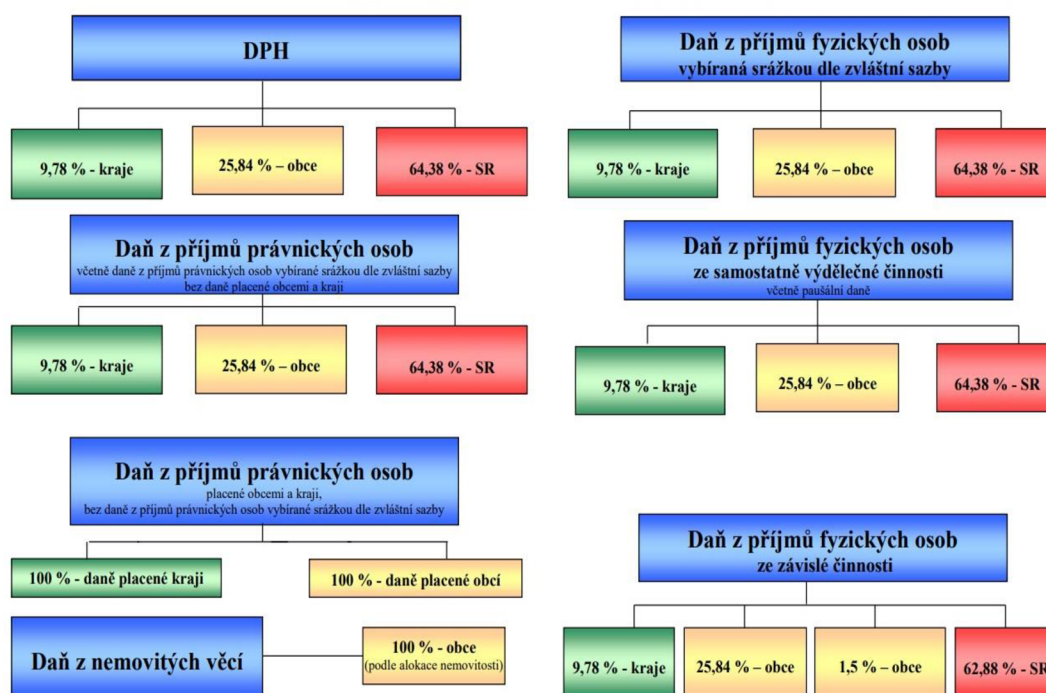
### **3.7.2 Sdílené daně**

Výnos daní sdílených je dělen mezi rozpočty územní samosprávy, tedy mezi státní rozpočet a jednotlivé obecní a krajské rozpočty (Vančurová, Láchová, Zídková, 2020, s. 70). Procento výnosu, které do konkrétního rozpočtu plyne, je stanoveno zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, a dále vyhláškou č. 313/2021 Sb., o procentním podílu jednotlivých obcí na částech celostátního hrubého výnosu DPH a daní z příjmů (Peková, Pilný, Jetmar, 2008, s. 230).

Zákon o rozpočtovém určení daní tedy stanovuje procento, které plyne do rozpočtu obcí a stává se tak jejími příjmy. Příjmy ze sdílených daní představuje pro obce podíl 25,84 % z celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty, celostátního hrubého výnosu z daně z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti odváděné plátcem daně, celostátního hrubého výnosu z daně z příjmu fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby, celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob ze samostatné činnosti, z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů právnických osob s výjimkou daní, které jsou placené obcemi.

Příjmem obecního rozpočtu je rovněž podíl 1,5 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti odváděné plátcem daně, a to na základě počtu zaměstnanců, jejichž místo výkonu práce je v dané obci. Dále podíl 25,84 % z 60 % celostátního hrubého výnosu daně z příjmu fyzických osob ze samostatně výdělečné činnosti (Zákon o rozpočtovém určení daní). Příjem rozpočtu obce představuje také podíl na dani z hazardních her. Dle zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her je příjem obce podíl 65 % na celostátním hrubém výnosu daně z hazardních her v případě her technických a podíl 30 % v případě ostatních hazardních her. Následující schéma 5 zobrazuje přehled rozpočtového určení daní.

Schéma 5 Rozpočtové určení daní od 1.1.2021



Zdroj: Finanční správa, 2021

Zákon o rozpočtovém určení daní, konkrétně § 4, uvádí rovněž metodiku výpočtu podílu jednotlivých obcí na hrubém výnosu ze sdílených daní. Při výpočtu je v úvahu brána katastrální výměra obce v poměru k celkové výměře rozlohy České republiky, poměr počtu obyvatel obce k celkovému počtu obyvatel České republiky, poměr počtu dětí navštěvujících mateřskou a základní školu v obci v poměru k celkovému počtu těchto dětí na území České republiky a poměr násobku postupných přechodů. Výsledné procento, kterým se obce

podílejí na části celostátního hrubého výnosu daní, je tedy součtem všech předchozích kritérií, které jsou násobeny specifickým koeficientem. Výše jednotlivých koeficientů je znázorněna v následující tabulce 1.

Tabulka 1 Metodika výpočtu podílu jednotlivých obcí na hrubém výnosu ze sdílených daní

Kritérium (vyjádřeno v procentech)	Koeficient
Poměr výměry katastrálních území obce k celkové výměře katastrálních území všech obcí	0,03
Poměr počtu obyvatel obce k celkovému počtu obyvatel České republiky	0,10
Poměr počtu dětí navštěvujících mateřskou a základní školu v obci v poměru k celkovému počtu těchto dětí na území České republiky	0,09
Koeficient postupných přechodů	0,78 (v následujícím kroku násobeno celkovým procentem, kterým se obec podílí na hrubém výnosu daně)

Zdroj: Vlastní zpracování (Zákon o rozpočtovém určení daní)

Výjimku představují města Praha, Plzeň, Ostrava a Brno. Na tato města se vztahují první tři kritéria bez výjimky, úprava pak nastává v případě koeficientů postupných přechodů. K prvním třem kritériím je připočítán poměr násobku příslušného přepočítacího koeficientu uvedeného v příloze č. 3 k tomuto zákonu a počtu obyvatel těchto měst k součtu násobků příslušných přepočítacích koeficientů a počtu obyvatel připadajících na hlavní město Prahu, Plzeň, Ostravu, Brno a na ostatní obce, vyjádřeného v procentech a násobeného koeficientem 0,78 (Zákon o rozpočtovém určení daní). Přehled uvedených přepočítacích koeficientů zobrazuje tabulka 2, následující tabulka 3 zobrazuje koeficienty a násobky postupných přechodů.

Tabulka 2 Přepočítací koeficienty

	Přepočítací koeficient
Hlavní město Praha	4,0641
Plzeň	2,2961
Ostrava	2,2961
Brno	2,2961
Ostatní obce	1,000

Zdroj: Příloha č. 3 k zákonu o rozpočtovém určení daní



Tabulka 3 Koeficienty a násobky postupných přechodů

Obce s počtem obyvatel od-do	Koeficient postupných přechodů	Násobek postupných přechodů
0-50	1,0000	1,0000 x počet obyvatel obce
51-2000	1,0700	50 + 1,0700 x počet obyvatel z počtu obyvatel obce přesahujících 50
2001-30000	1,1523	2136,5 + 1,1523 x počet obyvatel z počtu obyvatel obce přesahujících 2000
30001-a více	1,3663	34400,9 + 1,3663 x počet obyvatel z počtu obyvatel obce přesahujících 30000

Zdroj: Příloha č. 2 k zákonu o rozpočtovém určení daní

### 3.7.3 Místní poplatky

Výběr místních poplatků v obci vychází ze zákona č. 565/1900 Sb., Zákon České národní rady o místních poplatcích, jež stanovuje výčet jednotlivých místní poplatků, které lze v obci zavést. Jedná se o:

- poplatek se psů,
- poplatek za užívání veřejného prostranství,
- poplatek z pobytu,
- poplatek ze vstupného,
- poplatek za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst,
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace,
- poplatky za komunální odpad (Zákon o místních poplatcích).

Místní poplatky jsou součástí samostatné působnosti obce a jejich zavedení obec provede vydáním obecně závazné vyhlášky. Místní poplatky jsou fakultativního charakteru, jelikož jejich zavedení je pro obec dobrovolné a volitelné (Peková, Pilný, Jetmar, 2008, s. 268). Samotné poplatky představují pro obec částečnou finanční náhradu spjatou s činností obecních orgánů, a jsou pokládány za návratné (jejich zaplacení je spojeno s obdržením protihodnoty).

Výběr a správa místních poplatků jsou zajišťovány samotnou obcí, pro kterou tyto poplatky zajišťují vyjma fiskální funkce také funkci regulační (Radvan, 2020, s. 79).

### **3.7.4 Správní poplatky**

Existence správních poplatků v České republice vymezuje zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Správní poplatky představují pro obec příjem v podobě plateb, které jsou vybírány příslušným úřadem za určitou provedenou službu nebo činnost. Tyto správní úkony jsou prováděny obcí z titulu výkonu přenesené působnosti obce. Výběr správních poplatků je možno provádět dvěma způsoby, a to buď penězi, nebo kolmem. Územně samosprávný celek vybírá poplatky z důvodu snahy o zvýšení příjmů rozpočtu, čímž představuje funkci fiskální, a dále pak z důvodu regulačního, kdy je snahou obce omezení určité činnosti v obci (Vojtíšková, Kuš, 2020, s. 61).

Výše správních poplatků je stanovena pevnou částkou nebo procentem v sazebníku. Správní poplatek hradí fyzická nebo právnická osoba, pro kterou obec vykonala správní úkon nebo činnost, tj. poplatníkem je obdržitel protihodnoty. Příkladem správní činnosti nebo úkonu může být: vydání řidičského průkazu, vydání cestovního pasu, nahlédnutí do živnostenského rejstříku, ohlášení změny místa trvalého pobytu, registrace vozidla nebo například ověření podpisu (Zákon o správních poplatcích).

### **3.7.5 Poplatky ekologické povahy**

Cílem zavedení poplatků ekologické povahy je především odstranění znečištění životního prostředí. Právě toto znečištění, které je důsledkem lidské činnosti, představuje negativní externalitu, která je prostřednictvím povinných plateb eliminována. Poplatky ekologické povahy jsou založeny na principu „znečišťovatel platí“ a lze na ně nahlížet z mnoha pohledů. Výnos z těchto poplatků je použit na nápravu škod, tedy odstranění daného znečištění životního prostředí, nebo je použit jako preventivní opatření v rámci různých projektů, jež jsou ekologicky příznivé (Kubátová, 2015, s. 257).

Ministerstvo životního prostředí rozlišuje poplatky ekologické povahy, u kterých jsou příjemci výnosu obce, následovně:

- poplatek za povolené vypouštění odpadních vod do vod povrchových,

- poplatky za uložení odpadů,
- úhrada za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
- poplatek za komunální odpad,
- poplatek za oprávnění provádět ložiskový průzkum,
- úhrada z dobývacího prostoru,
- úhrada z vydobytých nerostů na výhradních ložiskách nebo vyhrazených nerostů po jejich úpravě a zušlechtnění,
- odvod za kácení dřevin pro výstavbu,
- odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – za trvalé a dočasné odnětí,
- poplatek za odnětí dle lesního zákona – trvalé a dočasné odnětí.

Vyjma obce může být příjemcem výnosu poplatků ekologické povahy rovněž státní rozpočet, Státní fond životního prostředí České republiky, Státní fond dopravní infrastruktury, kraj, správce vodního toku a Správa úložišť radioaktivních odpadů (Ministerstvo životního prostředí, 2021).

### **3.8 Daň z nemovitých věcí**

Daň z nemovitých věcí je upravena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí a je řazena mezi poměrně stabilní příjmy obce, jelikož výnos daně není závislý na ekonomickém vývoji a jeho cyklech. Mezi další výhody této daně lze zařadit snadnou identifikaci poplatníka a předmětu daně, jelikož se jedná o pozemky nebo stavby, které jsou evidované v katastru nemovitostí. Předmětem daně je pouze nemovitý majetek nacházející se na území České republiky (Radvan, 2019, s. 14). Výběr zmiňované daně je identický pro celou Českou republiku a je pro ni příznačné, že celý její výnos plyne do rozpočtu obce.

Příjmy daní z nemovitých věcí jsou v České republice v rámci členských států Evropské unie čtvrté nejnižší, přičemž cíle Evropské komise směřují k posílení výnosu z této daně (Janošková, Sobotovičová, 2016, s. 16).

V roce 2022 změnila výši koeficientů řada obcí v České republice, a to především z důvodu rostoucí inflace. Ze statutárních měst se zvýšení koeficientů týká statutárního města Plzeň a Olomouc (Bartušková, 2022). Obcím se zvyšují náklady a zvýšením koeficientů obce dosáhnou vyšších příjmů, které plynou přímo do jejich rozpočtů. Další možností, jak finanční mezeru pokrýt jsou dotace, nicméně možnost využití koeficientů daně z nemovitých věcí je spolehlivějším, a především trvalým obecním příjmem (Kameníčková, 2020). Z tohoto důvodu apeluje na obce Ministerstvo financí a nabádá je, aby koeficienty daně z nemovitých věcí obce využívaly.

Daň z nemovitých věcí je dle zákona složena z daně z pozemků a z daně ze staveb a jednotek.

### 3.8.1 Daň z pozemků

Na základě zákona jsou **předmětem daně** z pozemků veškeré pozemky nacházející se na území České republiky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí. Zákon rovněž uvádí i negativní výčet, tedy které pozemky předmětem této daně nejsou. Jedná se například o pozemky určené pro obranu České republiky, pozemky zastavěné zdanitelnými stavbami v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb či pozemky sloužící k průmyslovému chovu ryb (Zákon o dani z nemovitých věcí). V určitých stanovených případech mohou být pozemky od daně osvobozeny. Tato situace může nastat na základě osobního či věcného důvodu. Od daně z pozemků jsou osvobozeny například pozemky, jež jsou ve vlastnictví státu a obce nebo kraje, v jejichž katastrálním území se nachází (Vančurová, Láchová, Zídková, 2020, s. 371).

**Subjektem daně** z pozemku je poplatník, přičemž se jedná o osobu, v jejímž vlastnictví se pozemek nachází. Poplatníkem může být dále uživatel, nájemce či pachtýř, nehledě na to, zda je fyzickou či právnickou osobou.

Zákon dále uvádí způsob stanovení **základu daně** z pozemku. Základ daně z pozemku se odvíjí od toho, do které ze tří kategorií typů pozemků konkrétní pozemek spadá. Jedná se o následující kategorie: orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty; hospodářské lesy a rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb a ostatní

pozemky. Na základě zařazení do jedné z vyjmenovaných kategorií je pak základ daně stanoven v prvním případě dle ceny pozemku nebo v případě druhém dle jeho výměry. Pro stanovení základu daně jsou relevantní údaje evidované v katastru nemovitostí.

V případě orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů je základem daně skutečná výměra pozemku v m<sup>2</sup> násobená průměrnou cenou pozemku na 1 m<sup>2</sup>. Průměrná cena je uvedena po domluvě Ministerstva zemědělství České republiky a Ministerstva financí České republiky vyhláškou. Pro hospodářské lesy a rybníky sloužící k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb je základ daně z pozemku stanoven dle platných cenových předpisů, jež jsou zveřejňovány každoročně k 1. lednu nebo cena vypočítaná jako násobek skutečné výměry v m<sup>2</sup> částkou 3,80 Kč. U ostatních pozemků je základ daně stanoven jejich skutečnou výměrou v m<sup>2</sup>.

**Sazba daně** se stejně jako základ daně liší na základě toho, o jaký typ pozemku se jedná. První možností je pevná sazba, která je stanovena pevnou částkou za m<sup>2</sup>, druhou možností sazba procentní. Přehled sazeb daní z pozemků je uveden v tabulce 4. V případě, kdy se jedná o pozemek stavební, se sazba dále násobí koeficientem dle počtu obyvatel, kteří v obci mají trvalý pobyt. Tento koeficient nabývá hodnot od 1,0 do 4,5.

Tabulka 4 Sazby pro daň z pozemků

Typ pozemku	Sazba daně
Orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady	0,75 % (z průměrné lokální ceny)
Trvalé travních porosty, hospodářské lesy a rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25 % (z průměrné lokální ceny)
Zpevněné plochy pozemků užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství	1 Kč/m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy pozemků užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a další podnikání	5 Kč/m <sup>2</sup>
Stavební pozemky	2 Kč/m <sup>2</sup>
Zastavěné plochy a nádvoří	0,20 Kč/m <sup>2</sup>
Ostatní plochy	0,20 Kč/m <sup>2</sup>

Zdroj: Vlastní zpracování dle ustanovení § 6 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

### 3.8.2 Daň ze staveb a jednotek

**Předmětem daně** ze staveb a jednotek jsou dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, zdanitelné stavby a jednotky, které se nachází na území České republiky. Definice vyplývající ze zákona uvádí zdanitelnou stavbu jako dokončenou či užívanou budovu nebo inženýrskou stavbu a zdanitelnou jednotku jako dokončenou a užívanou jednotku. Předmětem daně ze staveb a jednotek není zdanitelná stavba, v níž se nachází zdanitelné jednotky. Zákon stanovuje rovněž osvobození od daně ze staveb a jednotek, a to například v případě zdanitelných staveb a jednotek, které se nachází ve vlastnictví České republiky, či kraje nebo obce, v jejímž katastrálním území se nachází.

**Subjektem** této daně je poplatník, v tomto případě vlastník zdanitelné stavby nebo jednotky.

**Základem daně** ze staveb je výměra zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby v m<sup>2</sup>, a to dle stavu k 1. lednu daného zdaňovacího období. Základem daně z jednotek je pak upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky v m<sup>2</sup>, taktéž dle stavu k 1. lednu zdaňovacího období, násobená koeficientem 1,20 nebo 1,22. Koeficientem 1,22 je upravená podlahová plocha násobena v případě, kdy se zdanitelná jednotka nachází v budově bytového domu, kdy je současně součástí této zdanitelné jednotky podíl na pozemku, jež je společně s touto jednotkou využíváný. Koeficient 1,20 je použit v ostatních případech.

Výše **sazby daně** se odvíjí od rozlohy zastavěné plochy v m<sup>2</sup> a je stanovena pevnou částkou. Výše sazby daně ze staveb a jednotek se dále odvíjí od toho, o jaký typ stavby či jednotky se jedná. U základní sazby daně ze staveb dále dochází k navýšení o 0,75 Kč za každé nadzemní podlaží v případě, kdy zastavěná plocha přesahuje více než dvě třetiny zastavěné plochy. V případě, kdy se jedná o stavbu sloužící k podnikání, se základní sazba zvyšuje rovněž o 0,75 Kč za každé nadzemní podlaží, s tím rozdílem, že k navýšení dojde, jestliže zastavěná plocha těchto nadzemních podlaží přesáhne jednu třetinu plochy zdanitelné stavby (Vančurová, Láchová, Zídková, 2020, s. 382). Základní sazby jsou násobeny koeficientem, který je v obci stanoven na základě zde žijících obyvatel. Základní sazby daně ze staveb a jednotek jsou dále násobeny koeficientem podle počtu obyvatel žijících v obci, příp. lze u některých druhů staveb sazbu násobit koeficientem 1,5 nebo 2,0. Obec může dále využít

k navýšení koeficient 1,5 či koeficient 2,0 v případě, kdy se budovy nachází v národních parcích či v prvním zónách chráněných krajinných oblastí.

Následující tabulka 5 zobrazuje výčet sazeb daně pro konkrétní typy staveb a jednotek.

Tabulka 5 Sazby pro daň ze staveb a jednotek

Typ stavby/jednotky	Sazba daně
<b>Budova obytného domu</b>	2 Kč/1 m <sup>2</sup>
Ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu z výměry přesahující 16 m <sup>2</sup>	2 Kč/1 m <sup>2</sup>
<b>Budova pro rodinnou rekreaci a budova rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci</b>	6 Kč/1 m <sup>2</sup>
Budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívané pro rodinnou rekreaci, s výjimkou garáže	2 Kč/1 m <sup>2</sup>
Garáž vystavěná odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž	8 Kč/1 m <sup>2</sup>
Zdanitelná stavby a jednotka, jejíž převažující část zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky je užívána k <b>podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství</b>	2 Kč/1 m <sup>2</sup>
Zdanitelná stavby a jednotka, jejíž převažující část zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky je užívána k <b>podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě</b>	10 Kč/1 m <sup>2</sup>
Zdanitelná stavba a jednotka, jejíž převažující část zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky je užívána k <b>ostatním druhům podnikání</b>	10 Kč/1 m <sup>2</sup>
Ostatní zdanitelné stavby	6 Kč/1 m <sup>2</sup>
Ostatní zdanitelné jednotky	2 Kč/1 m <sup>2</sup>

Zdroj: Vlastní zpracování dle ustanovení §11 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

### 3.8.3 Koeficienty

Koeficienty představují částečnou daňovou pravomoc obce. Možnost zavedení či zvýšení stanoveného koeficientu umožňuje obci navýšit své daňové příjmy. V případě zákonem stanoveného koeficientu podle počtu obyvatel může obec využít i opačnou možnost a koeficient v zákonem daném rozsahu kromě navýšení také snížit. Koeficienty nebývají plně využity, a to především z politických a sociálních důvodů.

Stanovení místního koeficientu, koeficientu 1,5 nebo úpravu koeficientu podle počtu obyvatel je obec povinna vydat ve formě obecně závazné vyhlášky. V případě, kdy obec vydává novou obecně závaznou vyhlášku, je nutné, aby nabyla platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a aby nabyla účinnosti do 1. ledna následujícího zdaňovacího období.

### Koeficient podle počtu obyvatel

Koeficient podle počtu obyvatel je obci přidělen na základě toho, kolik obyvatel mělo v době posledního sčítání lidu v obci hlášený trvalý pobyt. Koeficient nabývá hodnot 1,0 až 4,5, přičemž pravomocí obce je tento koeficient o jednu kategorii zvýšit, v případě snížení se pak jedná o jednu až tři kategorie. V případě koeficientu 4,5, který je použit pro hlavní město Prahu, je možné koeficient zvýšit na hodnotu 5. Upravený koeficient může být stanoven pro celé území obce nebo pro konkrétní části území obce a jeho výši je obec povinná stanovit obecně závaznou vyhláškou. Stanoveným koeficientem podle počtu obyvatel je pak násobena základní sazba daně (Zákon o dani z nemovitých věcí). V následující tabulce 6 je zobrazen přehled koeficientu podle počtu obyvatel.

Tabulka 6 Koeficient podle počtu obyvatel

Počet obyvatel obce	Koeficient				
	Základní	Snížený			Zvýšený
≤ 1000	1	-	-	-	1,4
> 1000 ≤ 6000	1,4	-	-	1,0	1,6
> 6000 ≤ 10 000	1,6	-	1,0	1,4	2,0
> 10 000 ≤ 25 000	2	1,0	1,4	1,6	2,5
> 25 000 ≤ 50 000	2,5	1,4	1,6	2,0	3,5
> 50 000 + Františkovy Lázně, Luhačovice, Mariánské Lázně, Poděbrady	3,5	1,6	2,0	2,5	4,5
Praha	4,5	2	2,5	3,5	5,0

Zdroj: Vlastní zpracování (Radvan, 2020, s. 52)



### **Místní koeficient**

Použití místního koeficientu bylo zavedeno poprvé pro zdaňovací období roku 2009. Jedná se o koeficient, který lze použít pro veškeré nemovité věci, a to buď na celém území obce nebo pro její konkrétní části. Tato volba umožňuje obcím vybrat území, kde se nachází například průmyslové zóny, či podniky zabývající se výrobou, přičemž je nutné, aby tyto části území obce byly jasně vymezeny.

S platností od 1.1.2021 došlo v oblasti definice místního koeficientu v zákoně o dani z nemovitých věcí ke změně. Aktuálně může místní koeficient nabývat hodnot 1,1 až 5, a to s přesností na jedno desetinné místo. Před změnou zákona mohl koeficient nabývat pouze hodnot 2, 3, 4 nebo 5 a musel být stanoven bez výjimek pro celé území obce. V současné době lze místní koeficient stanovit i pouze pro část území, což obci umožňuje definovat, na které poplatníky bude mít zavedení nebo změna tohoto koeficientu dopad (Finanční správa, 2021).

Stanoveným koeficientem je vynásobena daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků a zdanitelných staveb či jednotek, případně jejich úhrny. Výjimka se týká pozemků orní půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů (Ministerstvo financí České republiky, 2022).

### **Koeficient 1,5**

Koeficient 1,5 lze na rozdíl od koeficientu podle počtu obyvatel stanovit pouze pro celé území obce. Na základě stanovení koeficientu jsou násobeny základní i zvýšené sazby daní jednotlivých staveb a pozemků hodnotou 1,5. Koeficient 1,5 zatěžuje pouze stavby a jednotky, které neslouží k bydlení, tedy stavby a jednotky určené pro rekreaci, garáže a stavby a jednotky sloužící k podnikatelské činnosti. V případě, že se stavba nebo jednotka nachází v oblasti národního parku, či v I. zóně chráněné krajinné oblasti, je ze zákona základní sazba daně násobena koeficient 2,0 (Zákon o dani z nemovitých věcí).

## 4 Analytická část

V návaznosti na teoretická východiska práce jsou sledovány příjmy všech 27 statutárních měst České republiky za období pěti let, konkrétně v letech 2017-2021. Sledovány jsou celkové příjmy statutárních měst, dále výše daňových příjmů a výše příjmů ze samotné daně z nemovitých věcí. Důležitým faktorem, který se do výše daně z nemovitých věcí, a tedy celkových daňových příjmů promítá, je stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí. Stanovení a výše koeficientů spadá mezi pravomoci jednotlivých statutárních měst.

V následující části analytické práce jsou popsána jednotlivá statutární města České republiky, pro něž je za stanovené období 2017-2021 proveden souhrn dat získaných z obecně závazných vyhlášek jednotlivých statutárních měst. K dispozici jsou údaje o rozloze (ČSÚ, 2021), počtu obyvatel, stanovení a užití koeficientů jednotlivými statutárními městy, dále údaje týkající se celkových příjmů, daňových příjmů a příjmů daně z nemovitých věcí. Aby mohla být provedena závěrečná analýza, jsou jednotlivé ukazatele přepočítány na obyvatele.

## Brno

Brno je zároveň statutárním městem i krajským městem Jihomoravského kraje. Jedná se o druhé největší město České republiky, a to jak rozlohou, tak počtem obyvatel. Město Brno má v současné době 379 466 obyvatel.

Tabulka 7 Koeficienty města Brno (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 10/1996	3,5 pro celé území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Brno, 2022)

Tabulka 8 Příjmy města Brno (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	377 973	379 527	380 681	381 346	379 466
Celkové příjmy (Kč)	13 144 566 169	14 501 074 466	15 544 021 788	15 679 288 371	17 138 095 296
Daňové příjmy (Kč)	9 704 580 740	10 601 270 476	11 479 657 870	10 751 373 676	12 037 006 139
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	25 675	27 933	30 156	28 193	31 721
Podíl daňových příjmů/celkových příjmů (%)	73,83	73,11	73,85	68,57	70,24
Příjem z DNV (Kč)	245 105 459	246 125 497	245 931 173	248 486 162	253 176 303
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	648	649	646	652	667
Podíl DNV/daňových příjmů (%)	2,53	2,32	2,14	2,31	2,1
Podíl DNV/celkových příjmů (%)	1,86	1,7	1,58	1,58	1,48

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

V oblasti celkových příjmů, daňových příjmů a příjmů DNV lze pozorovat až na výkyv u příjmů z DNV v roce 2018 rostoucí trend, a to i přes to, že poslední meziroční změna zaznamenala na území statutárního města Brna úbytek téměř dvou tisíc obyvatel. Nejvyšší změna nastala mezi rokem 2020 a 2021, kdy u celkových příjmů došlo k navýšení o 9,3 %, u daňových příjmů o 11,96 % a u příjmů z DNV nastalo navýšení o 1,89 %. Statutární město Brno dosahuje pravidelně nejvyšších příjmů, a to především z toho důvodu, že se jedná o největší statutární město v České republice.

## České Budějovice

České Budějovice jsou zároveň statutárním městem a krajským městem Jihočeského kraje. Dle ČSÚ se rozkládají České Budějovice na rozloze 55,71 km<sup>2</sup>. V současné době mají České Budějovice 93 426 obyvatel.

Tabulka 9 Koeficienty města České Budějovice (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 2/2004	2,5 pro stanovené části města 3,5 pro ostatní části města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město České Budějovice, 2022)

Tabulka 10 Příjmy města České Budějovice (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	93 470	93 863	94 014	94 436	93 426
Celkové příjmy (Kč)	2 130 368 355	2 429 251 257	2 585 969 735	2 596 296 421	2 813 420 106
Daňové příjmy (Kč)	1 502 078 010	1 687 672 688	1 812 488 230	1 706 198 238	1 866 907 145
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 070	17 980	19 279	18 067	19 983
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	70,51	69,47	70,09	65,72	66,36
Příjem z DNV (Kč)	61 599 791	61 888 773	62 420 805	62 687 035	67 495 624
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	659	659	664	664	722
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	4,1	3,67	3,44	3,67	3,62
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	2,89	2,55	2,41	2,41	2,39

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Z tabulky vyplývá, že ve sledovaném období celkové příjmy města České Budějovice stabilně rostou. Největší nárůst oproti předchozímu byl zaznamenán roku v roce 2018 a v roce 2021. Daňové příjmy města mají rovněž rostoucí trend, k jedinému výkyvu došlo v roce 2020. Příčinou tohoto poklesu mohlo být zavedení zákona o zrušení daně z nabytí nemovitosti, který vešel v platnost v době pandemie covid-19. Příjmy města z DNV v celém sledovaném období rostly, rostoucí tendenci lze také zaznamenat u příjmu DNV na jednoho obyvatele, ačkoliv demografický ukazatel počtu obyvatel má naopak klesající trend.

## Děčín

Statutární město Děčín nacházející se v Ústeckém kraji se rozkládá na území o rozloze 117,7 km<sup>2</sup>. Momentálně zde žije 47 029 obyvatel.

Tabulka 11 Koeficienty města Děčín (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č.1/2014	3,5 pro celé území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Děčín, 2022)

Tabulka 12 Příjmy města Děčín (2017-2020)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	49 521	49 226	48 809	48 594	47 029
Celkové příjmy (Kč)	930 291 461	1 050 792 236	1 104 133 686	1 119 051 002	1 161 768 130
Daňové příjmy (Kč)	742 010 243	809 888 416	855 526 565	807 854 572	872 080 296
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	14 984	16 452	17 528	16 625	18 543
Podíl daňových příjmů/celkových příjmů (%)	79,76	77,07	77,48	72,19	75,06
Příjem z DNV (Kč)	28 567 786	28 053 393	28 639 378	28 428 470	28 704 350
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	577	570	587	585	610
Podíl DNV/daňových příjmů (%)	3,85	3,46	3,35	3,52	3,29
Podíl DNV/celkových příjmů (%)	3,07	2,67	2,59	2,54	2,47

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Z tabulky vyplývá, že celkové příjmy mají ve sledovaném období rostoucí trend. U daňových příjmů je situace obdobná, výjimku představuje rok 2020, kdy došlo k jejich snížení o 5,57 %. Příjem z DNV se osciluje kolem hodnoty 28,5 milionu Kč, přepočteno na jednoho obyvatele vykazuje největší změnu v roce 2021, kdy se tento příjem zvýšil o 4,27 % oproti roku 2020. Podíl DNV na daňových i celkových příjmech byl nejvyšší v roce 2017, v následujících letech docházelo k jeho poklesu.

## Frýdek-Místek

Frýdek-Místek je statutárním městem o rozloze 51,56 km<sup>2</sup>, k trvalému pobytu je zde evidováno k roku 2021 53 899 obyvatel.

Tabulka 13 Koeficienty města Frýdek Místek (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 1/2017	2,5; 4,5 pro jednotlivé části území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Frýdek-Místek, 2022)

Tabulka 14 Příjmy města Frýdek-Místek (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	56 719	56 334	55 931	55 557	53 899
Celkové příjmy (Kč)	1 185 583 982	1 258 846 254	1 373 012 626	1 434 905 577	1 484 124 736
Daňové příjmy (Kč)	877 648 935	921 555 250	981 950 274	911 595 453	998 698 489
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	15 474	16 359	17 556	16 408	18 529
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	74,03	73,21	71,52	63,53	67,29
Příjem z DNV (Kč)	65 301 150	37 766 207	37 586 715	37 317 506	38 163 198
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 151	670	672	672	708
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	7,44	4,1	3,83	4,09	3,82
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	5,51	3	2,74	2,6	2,57

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

U celkových příjmů statutárního města Frýdek-Místek dochází ke každoročnímu pravidelnému navyšování v průměru o 62 milionu Kč. U daňových příjmů lze taktéž pozorovat každoroční navyšování, výjimku představuje rok 2020, kdy došlo k poklesu o 7,16 %, v následujícím roce 2021 ale nastal opětovný růst příjmů o 9,56 %. Snížení příjmů z DNV lze pozorovat od roku 2018, kdy byla uvedena v účinnost nová obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou bylo zrušeno zavedení místního koeficientu. Zrušení místního koeficientu mělo v roce 2018 za následek pokles příjmu z DNV o 27,5 milionu Kč, k poklesu došlo i u souvisejících ukazatelů, tedy přepočtu tohoto příjmu na obyvatele a podílu DNV na daňových a celkových příjmech.

## Havířov

Statutární město Havířov se nachází v Moravskoslezském kraji, nedaleko polských hranic. Jeho rozloha představuje 32,08 km<sup>2</sup> a v současné době má zde přihlášený trvalý pobyt 69 084 obyvatel.

Tabulka 15 Koeficienty města Havířov (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 2/2006	1,6; 2; 2,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Havířov, 2022)

Tabulka 16 Příjmy města Havířov (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	73 274	72 382	71 903	71 200	69 084
Celkové příjmy (Kč)	1 438 888 982	1 574 526 703	1 608 667 860	1 696 301 514	1 759 838 522
Daňové příjmy (Kč)	1 077 648 225	1 152 771 081	1 220 670 142	1 139 102 434	1 260 556 420
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	14 707	15 926	16 997	15 999	18 247
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	74,89	73,21	75,88	67,15	71,63
Příjem z DNV (Kč)	40 655 786	42 097 566	41 468 292	42 010 081	42 753 661
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	555	582	577	590	619
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	3,77	3,65	3,4	3,69	3,39
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	2,83	2,67	2,58	2,48	2,43

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Celkové příjmy statutárního města Havířov každý rok ve sledovaném období rostou. U daňových příjmů města rovněž dochází k navyšování, k jedinému poklesu došlo v roce 2020. Příjem z DNV zaznamenal pokles v roce 2019, v následujících dvou letech ale opět došlo k jeho navýšení. Podíl DNV na celkových příjmech představuje ve sledovaném období v průměru 3,58 %, u podílu DNV na daňových příjmech je to 2,6 %.

## Hradec Králové

Hradec Králové je současně statutárním městem a krajským městem Královehradeckého kraje. V současné době na jeho území o rozloze 105,7 km<sup>2</sup> žije 90 596 obyvatel.

Tabulka 17 Koeficienty města Hradec Králové (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 6/2009	4,5 pro stavební pozemky 1,6; 2 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	3

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Hradec Králové, 2022)

Tabulka 18 Příjmy města Hradec Králové (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	92 929	92 917	92 742	92 939	90 596
Celkové příjmy (Kč)	2 080 133 415	2 264 132 808	2 499 123 674	2 316 953 698	2 446 495 103
Daňové příjmy (Kč)	1 627 199 778	1 788 094 211	1 857 848 038	1 751 701 900	1 956 502 680
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	17 510	19 244	20 032	18 848	21 596
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	78,23	78,97	74,34	75,6	79,97
Příjem z DNV (Kč)	161 339 057	140 158 193	140 417 324	135 037 932	150 971 438
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 736	1 508	1 514	1 453	1 666
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	9,92	7,84	7,56	7,71	7,72
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	7,76	6,19	5,62	5,82	6,17

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Ačkoliv statutární město Hradec Králové ve sledovaném období zaznamenává spíše úbytek obyvatel, celkové příjmy, daňové příjmy i příjem z DNV pravidelně rostou. Jediný výkyv lze pozorovat v roce 2020, kdy došlo ke snížení všech zmiňovaných příjmů, vyjma podílu DNV na celkových a daňových příjmech, kde lze i v roce 2020 zaznamenat růst, a to pravděpodobně z toho důvodu, že došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Místní koeficient byl v Hradci Králové poprvé zaveden až vyhláškou č. 4/2008, a i po úpravě vyhlášky platné od 1.1.2010 bylo zavedení místního koeficientu v obci ponecháno.



## Chomutov

Statutární město Chomutov ležící v Ústeckém kraji má aktuálně 42 263 obyvatel. Město se nachází na území o rozloze 29,25 km<sup>2</sup>.

Tabulka 19 Koeficienty města Chomutov (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 1/2019	4,5 pro stavební pozemky pro celé území města	Stanoven pro celé území města	2

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Chomutov, 2022)

Tabulka 20 Příjmy města Chomutov (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	48 739	48 666	48 720	48 635	46 263
Celkové příjmy (Kč)	968 240 319	1 103 450 346	1 297 226 397	1 192 607 067	1 228 073 057
Daňové příjmy (Kč)	722 802 908	787 840 475	857 094 295	810 733 016	895 828 271
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	14 830	16 189	17 592	16 670	19 364
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	74,65	71,4	66,07	67,98	72,95
Příjem z DNV (Kč)	69 061 250	72 092 814	65 478 544	64 248 350	63 466 141
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 417	1 481	1 344	1 321	1 372
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	9,55	9,15	7,64	7,92	7,08
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	7,13	6,53	5,05	5,39	5,17

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Obecně závaznou vyhláškou, kterou statutární město Chomutov přijalo v roce 2019, došlo k úpravě stanoveného koeficientu podle počtu obyvatel. Tento koeficient se dříve vztahoval i na stavby, v současné době se vztahuje pouze na stavební pozemky. Tato změna měla v roce 2020 za následek pokles příjmu z DNV o 1,88 %, k dalšímu snížení došlo i v roce 2021. Ačkoliv v roce 2020 došlo k poklesu i celkových daňových příjmů, v roce 2021 došlo naopak k jejich nárůstu, a to o 85 milionů Kč. U celkových příjmů města lze s výjimkou roku 2020 sledovat rostoucí trend vývoje.

## Jablonec nad Nisou

Statutární město Jablonec nad Nisou leží v Libereckém kraji, jeho rozloha je 31,38 km<sup>2</sup>.

Počet obyvatel přihlášených zde k trvalému pobytu je k datu 1.1.2021 44 588.

Tabulka 21 Koeficienty města Jablonec nad Nisou (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 10/2012	2,5 pro celé území	Není stanoven	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Jablonec nad Nisou, 2022)

Tabulka 22 Příjmy města Jablonec nad Nisou (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	45 702	45 771	45 802	45 773	44 588
Celkové příjmy (Kč)	867 894 017	1 075 322 321	1 148 070 347	1 109 605 463	1 165 945 196
Daňové příjmy (Kč)	639 118 847	705 549 559	764 314 496	708 808 882	773 404 662
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	13 984	15 415	16 687	15 485	17 346
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	73,64	65,61	66,57	63,88	66,33
Příjem z DNV (Kč)	20 215 018	20 717 467	20 703 918	20 804 380	20 523 074
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	442	453	452	455	460
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	3,16	2,94	2,71	2,94	2,65
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	2,33	1,93	1,8	1,87	1,76

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

V oblasti celkových a daňových příjmů lze pozorovat ve statutárním městě Jablonec nad Nisou rostoucí tendenci v prvních třech letech sledovaného období. V roce 2020 nastal u obou ukazatelů pokles a v roce 2021 opětovný nárůst. Podíl daňových příjmů na celkových příjmech však až do roku 2020 klesá, v roce 2020 představovala tato změna oproti roku 2017 pokles o 13,25 %, v roce 2021 pak došlo opět k mírnému nárůstu. Příjem z DNV zaznamenal v roce 2021 pokles o 281 tisíc Kč, v přepočtu na obyvatele lze naopak pozorovat nárůst, a to i přes pokles obyvatel o téměř 1 200 oproti roku 2020. V obci není zaveden místní koeficient ani koeficient 1,5.

## Jihlava

Jihlava je statutárním městem a současně krajským městem kraje Vysočina. Rozkládá se na území o rozloze 87,86 km<sup>2</sup> a k 1.1.2021 mělo na jejím území trvalý pobyt 50 108 obyvatel.

Tabulka 23 Koeficienty města Jihlava (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 8/2009	2,5; 4,5 pro jednotlivé části města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Jihlava, 2022)

Tabulka 24 Příjmy města Jihlava (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	50 559	50 724	50 845	51 216	50 108
Celkové příjmy (Kč)	1 144 035 834	1 272 614 295	1 420 045 069	1 620 783 803	1 769 699 645
Daňové příjmy (Kč)	797 251 968	881 669 183	944 839 747	891 480 732	1 017 710 200
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	15 769	17 382	18 583	17 406	20 310
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	69,69	69,28	66,54	55	57,51
Příjem z DNV (Kč)	48 386 235	48 630 326	50 327 418	50 779 862	49 941 556
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	957	959	990	991	997
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	6,07	5,52	5,33	5,6	4,91
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	4,23	3,82	3,54	3,13	2,82

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

V obci v současné době není zaveden místní koeficient. Ten byl ve výši 2 stanoven pouze po období roku 2009. Naopak koeficient 1,5 je zde stanoven pro celé území města, a to již od zmíněného roku 2009.

Nejmarkantnější změna v oblasti celkových příjmů nastala mezi lety 2019 a 2020, kdy došlo k jejich navýšení o 14,14 %, u daňových příjmů však v tom stejném roce došlo k poklesu o 5,65 %. Vyjma výjimky v roce 2020 lze však u tohoto ukazatele pozorovat rostoucí trend. Příjem z DNV byl v letech 2017-2020 rostoucí, v roce 2021 došlo k meziročnímu poklesu oproti předchozímu roku o 1,65 %.

## Karlovy Vary

Karlovy Vary jsou dalším statutárním městem, které rovněž představuje město krajské.

V současné době na jeho území žije 45 550 obyvatel a rozloha města je 59,08 km<sup>2</sup>.

Tabulka 25 Koeficienty města Karlovy Vary (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 3/2008	4,5 pro celé území města	Stanoven pro celé území města	2

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Karlovy Vary, 2022)

Tabulka 26 Příjmy města Karlovy Vary (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	49 046	48 776	48 501	48 479	45 550
Celkové příjmy (Kč)	1 123 841 490	1 200 945 040	1 450 920 990	1 226 105 327	1 318 036 557
Daňové příjmy (Kč)	869 838 117	916 543 377	979 318 883	882 039 592	971 266 315
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	17 735	18 791	20 192	18 194	21 323
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	77,4	76,32	67,5	71,94	73,69
Příjem z DNV (Kč)	77 126 973	77 630 407	77 720 775	76 288 828	79 565 081
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 573	1 592	1 602	1 574	1 747
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	8,87	8,47	7,94	8,65	8,19
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	6,86	6,46	5,36	6,22	6,04

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Z tabulky vyplývá, že i přes výrazný úbytek počtu obyvatel v roce 2021, a to konkrétně o 2 929 obyvatel oproti roku 2020, což je nejvíce za celé sledované období, lze pozorovat zvýšení v oblasti celkových a daňových příjmů a rovněž v oblasti příjmu z DNV. Mezi jednotlivými lety lze u stejných ukazatelů pozorovat rostoucí trend, výjimku však představuje rok 2020, kdy došlo ke snížení celkových příjmů o 15,49 %, daňových příjmů o 9,93 % a příjmu z DNV o 1,84 % oproti roku 2019.

## Karviná

Karviná je statutárním městem, jež se nachází v Moravskoslezském kraji. Rozkládá se na území o rozloze 57,52 km<sup>2</sup> a momentálně je zde evidováno 49 881 obyvatel.

Tabulka 27 Koeficienty města Karviná (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 3/2015	1,6; 3,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	2

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Karviná, 2022)

Tabulka 28 Příjmy města Karviná (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	54 413	53 552	52 824	52 128	49 881
Celkové příjmy (Kč)	1 277 456 034	1 189 296 986	1 325 172 049	1 193 878 503	1 278 776 995
Daňové příjmy (Kč)	883 328 199	919 190 293	955 969 820	872 115 030	930 682 264
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 234	17 164	18 097	16 730	18 658
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	69,15	77,29	72,14	73,05	72,78
Příjem z DNV (Kč)	56 309 657	59 607 426	61 104 398	60 011 150	60 031 228
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 035	1 113	1 157	1 151	1 203
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	6,37	6,48	6,39	6,88	6,45
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	4,41	5,01	4,61	5,03	4,69

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Ve statutárním městě Karviná je stanoven místní koeficient 2, i koeficient 1,5 pro celé území města. Celkové příjmy oscilují pravidelně kolem hodnoty 1,5 milionu Kč, v oblasti příjmů daňových docházelo k nárůstu až do roku 2019, v roce 2020 pak daňové příjmy ponížily o 9,91 %, v následujícím roce 2021 pak ale došlo k jejich opětovnému navýšení. U příjmů z DNV nedochází k velkým výkyvům, příjmy jsou poměrně stabilní, pohybující se kolem hranice 60 milionů Kč.

## Kladno

Statutární město Kladno je se svou rozlohou o výměře 36,97 km<sup>2</sup> největším městem Středočeského kraje. K počátku roku 2021 je zde evidováno 66 903 obyvatel.

Tabulka 29 Koeficienty města Kladno (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 15	1,6; 2; 2,5; 3,5 pro konkrétní části území města	Není stanoven	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Kladno, 2022)

Tabulka 30 Příjmy města Kladno (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	68 660	68 804	69 054	69 337	66 903
Celkové příjmy (Kč)	1 385 287 650	1 588 156 837	1 597 333 366	1 618 758 836	1 709 189 819
Daňové příjmy (Kč)	1 104 907 082	1 190 842 864	1 301 924 132	1 198 792 023	1 329 396 763
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 092	17 307	18 854	17 289	19 871
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	79,76	74,98	81,51	74,06	77,78
Příjem z DNV (Kč)	38 150 938	37 543 140	37 800 045	37 104 816	38 373 795
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	556	546	547	535	574
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	3,45	3,15	2,9	3,1	2,89
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	2,75	2,36	2,37	2,29	2,25

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Statutární město Kladno představuje v rámci statutárních měst výjimku, jelikož ve sledovaném období lze pozorovat rostoucí počet obyvatel. Stejně tak tomu je také u celkových příjmů, které ve sledovaném období každoročně rostou. V oblasti daňových příjmů lze pozorovat výkyv v roce 2020, kdy došlo ke snížení zmíněných příjmů o 7,92 %. U příjmu z DNV lze sledovat obdobnou situaci, k poklesu došlo v roce 2020 a v roce 2018.

## Liberec

Statutární a zároveň krajské město Libereckého kraje se rozkládá na rozloze o výměře 106,1 km<sup>2</sup> a v současné době je na jeho území evidováno 102 951 obyvatel.

Tabulka 31 Koeficienty města Liberec (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 2/2011	3,5 pro většinu území města 2,5 pro Vratislavice nad Nisou	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Liberec, 2022)

Tabulka 32 Příjmy města Liberec (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	103 853	103 797	104 445	104 802	102 951
Celkové příjmy (Kč)	2 366 246 707	2 527 466 123	2 687 063 774	2 793 330 641	2 835 654 713
Daňové příjmy (Kč)	1 742 941 562	1 873 673 804	2 078 739 360	1 926 905 697	2 047 456 172
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 783	18 051	19 903	18 386	19 888
Podíl daňových příjmů/celkových příjmů (%)	73,66	74,13	77,36	68,98	72,2
Příjem z DNV (Kč)	145 057 499	146 392 122	148 081 161	144 199 770	143 524 369
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 397	1 410	1 418	1 376	1 394
Podíl DNV/daňových příjmů (%)	8,32	7,81	7,12	7,48	7,01
Podíl DNV/celkových příjmů (%)	6,13	5,79	5,51	5,16	5,06

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

V Liberci v současné době není stanoven místní koeficient, ačkoliv historicky se jeho stanovení objevilo již ve dvou obecně závazných vyhláškách. Ukazatel celkových příjmů představuje ve sledovaném období rostoucí trend, co se týče příjmů daňových, došlo k výkyvu v roce 2020, kdy došlo k jejich poklesu o 7,3 %. K poklesu v tom samém roce došlo také v oblasti příjmu z DNV, a to o bezmála 4 miliony Kč, což ovlivnilo i výši příjmu z DNV na jednoho obyvatele, ačkoliv v tomto roce došlo k nárůstu obyvatel o 357. Výraznější úbytek obyvatel pak nastal v roce 2021, a to téměř o dva tisíce.

## Mladá Boleslav

Mladá Boleslav je statutárním městem o rozloze 28,9 km<sup>2</sup> ležící ve Středočeském kraji.

Mladá Boleslav má aktuálně 41 868 obyvatel.

Tabulka 33 Koeficienty města Mladá Boleslav (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 2/2016	2 pro celé území města (pozemky, stavby) 1,5 pro celé území města (stavby pro podnikatelskou činnost)	Stanoven pro celé území města	3

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Most, 2022)

Tabulka 34 Příjmy města Mladá Boleslav (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	44 056	44 167	44 489	44 740	41 868
Celkové příjmy (Kč)	1 015 569 383	1 355 871 104	1 330 207 066	1 226 738 985	1 253 660 924
Daňové příjmy (Kč)	849 183 561	867 191 226	971 347 015	893 074 646	968 579 242
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	19 275	19 634	21 833	19 961	23 134
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	83,62	63,96	73,02	72,8	77,26
Příjem z DNV (Kč)	147 400 909	114 292 382	114 645 670	117 560 589	119 271 598
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	3 346	2 588	2 577	2 628	2 849
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	17,36	13,18	11,8	13,16	12,31
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	14,51	8,43	8,62	9,58	9,51

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2016 byl ve statutárním městě Mladá Boleslav snížen místní koeficient z hodnoty 4 na hodnotu 3. Stanovení koeficientu 1,5 zůstalo v platnosti beze změny. I přes to lze v roce 2017 pozorovat nejvyšší příjem z DNV v celém sledovaném období. Daňové příjmy mají rostoucí tendenci, výkyv lze zaznamenat v roce 2020, kdy došlo ke snížení o 8,06 %. Daňové příjmy na jednoho obyvatele byly nejvyšší v roce 2021, všechny ostatní přepočtené ukazatele dosahují nejvyšších hodnot v prvním roce sledovaného období.



## Most

Statutární město Most je se svou rozlohou 86,94 km<sup>2</sup> druhým největším městem Ústeckého kraje a aktuálně je zde k trvalému pobytu evidováno 62 866 obyvatel.

Tabulka 35 Koeficienty města Most (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 5/2015	1,6; 2; 3,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	2

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Most, 2022)

Tabulka 36 Příjmy města Most (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	66 768	66 644	66 186	66 034	62 866
Celkové příjmy (Kč)	1 440 537 230	1 477 053 892	1 552 739 472	1 628 466 375	1 691 925 072
Daňové příjmy (Kč)	1 096 985 405	1 165 723 017	1 220 310 702	1 134 171 478	1 257 344 040
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 430	17 492	18 438	17 176	20 000
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	76,15	78,92	78,59	69,65	74,31
Příjem z DNV (Kč)	80 013 766	79 206 954	80 124 163	80 388 731	80 408 890
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 198	1 189	1 211	1 217	1 279
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	7,29	6,79	6,57	7,09	6,4
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	5,55	5,36	5,16	4,94	4,75

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Statutární město Most vykazuje trvalý nárůst svých celkových příjmů rozpočtu. Daňové příjmy mají taktéž rostoucí trend, s výjimkou roku 2020, kdy došlo k poklesu o zhruba 86 milionů Kč. Nejvyšších daňových příjmů na jednoho obyvatele město dosáhlo v roce 2021. Tento ukazatel vzrostl oproti roku 2020 o 16,44 %, a to i přes úbytek téměř 3 200 obyvatel. Příjem z DNV od roku 2018 každoročně roste, podíl tohoto příjmu na příjmech celkových naopak každým rokem klesá, obdobně je tomu tak v případě podílu DNV na daňových příjmech, kde lze ale zaznamenat výkyv v roce 2020, kdy došlo k jeho navýšení o 0,52 %.

## Olomouc

Olomouc je vyjma statutárního města také městem krajským. Svoji rozlohou 103,3 km<sup>2</sup> se jedná o šesté největší město v České republice. Aktuálně je zde k trvalému pobytu evidováno 99 496 obyvatel.

Tabulka 37 Koeficienty města Olomouc (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 9/2019	1,6; 3,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Olomouc, 2022)

Tabulka 38 Příjmy města Olomouc (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	100 378	100 494	100 523	100 663	99 496
Celkové příjmy (Kč)	2 339 673 104	2 599 679 028	2 708 718 208	2 734 135 159	3 075 729 511
Daňové příjmy (Kč)	1 750 323 698	1 918 807 093	1 987 116 869	1 855 327 715	2 020 251 878
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	17 437	19 094	19 768	18 431	20 305
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	74,81	73,81	73,36	67,86	65,68
Příjem z DNV (Kč)	88 275 577	88 096 885	90 718 143	91 139 047	92 296 082
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	879	877	902	905	928
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	5,04	4,59	4,57	4,91	4,57
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	3,77	3,39	3,35	3,33	3

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Ačkoliv došlo v roce 2021 k nevyššímu úbytku obyvatel, lze v tomto roce pozorovat nejvyšší navýšení celkových příjmů. Ukazatel příjmu z DNV vykazuje rostoucí tendenci v celém sledovaném období. Aktuální obecně závazná vyhláška zrušila stanovení místního koeficientu, koeficient 1,5 byl ponechán. I přes zrušení stanovení místního koeficientu došlo v roce 2020 k růstu příjmů z DNV o téměř 421 tisíc Kč.

## Opava

Opava je statutárním městem nacházejícím se v Moravskoslezském kraji. K začátku roku 2021 zde bylo evidováno 54 840 obyvatel, město se rozkládá na území o výměře 90,57 km<sup>2</sup>.

Tabulka 39 Koeficienty města Opava (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 3/2010	1,6 pro konkrétní část území města (stavby) 2 pro konkrétní část území města (pozemky) 3,5 pro celé území města	Není stanoven	2

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Opava, 2022)

Tabulka 40 Příjmy města Opava (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	57 387	57 019	56 638	56 450	54 840
Celkové příjmy (Kč)	1 265 857 247	1 355 962 750	1 524 140 407	1 495 972 792	1 690 749 120
Daňové příjmy (Kč)	970 409 794	1 018 857 485	1 063 035 923	1 000 706 355	1 120 092 296
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 910	17 869	18 769	17 727	20 425
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	76,66	75,14	69,75	66,89	66,25
Příjem z DNV (Kč)	65 266 243	65 138 779	66 247 256	65 357 781	67 451 834
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 137	1 142	1 170	1 158	1 230
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	6,73	6,39	6,23	6,53	6,02
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	5,16	4,8	4,35	4,37	3,99

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

V oblasti celkových příjmů lze pozorovat rostoucí trend jejich vývoje. Stejně tak je tomu v případě daňových příjmů, kde jedinou výjimku představuje rok 2020, ve kterém došlo k poklesu těchto příjmů o téměř 63 milionů Kč. Přepočtené daňové příjmy dosáhly nejvyšší hodnoty v roce 2021, kdy tato hodnota představovala 20 425 Kč, což je i přes pokles počtu obyvatel o 1 600 nárůst 15,22 % oproti roku 2020. Příjmy z DNV na jednoho obyvatele také s výjimkou roku 2020 pravidelně narůstají, přičemž za sledované období došlo k celkovému nárůstu o 93 Kč.

## Ostrava

Ostrava je svojí rozlohou 214,23 km<sup>2</sup> třetím největším a nejpočetnějším statutárním i krajským městem v České republice. Na území Ostravy v současné době žije 279 791 obyvatel.

Tabulka 41 Koeficienty města Ostrava (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 7/2012	2; 2,5; 4,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Ostrava, 2022)

Tabulka 42 Příjmy města Ostrava (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	291 634	290 450	289 128	287 968	279 791
Celkové příjmy (Kč)	9 910 217 533	10 721 108 916	12 065 460 876	12 103 534 073	12 935 466 936
Daňové příjmy (Kč)	7 468 892 875	8 106 922 371	8 645 579 924	8 081 111 332	8 870 722 542
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	25 611	27 912	29 902	28 063	31 705
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	75,37	75,62	71,66	66,77	68,58
Příjem z DNV (Kč)	224 969 650	234 198 349	230 447 142	233 882 127	232 512 324
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	771	806	797	812	831
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	3,01	2,89	2,67	2,89	2,62
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	2,27	2,18	1,91	1,93	1,8

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Celkové příjmy vykazují po dobu celého sledovaného období rostoucí trend, to samé vyjma roku 2020 také příjmy daňové. Příjem z DNV v roce 2021 mírně poklesl, v předchozích letech lze pozorovat jeho rostoucí trend. Ve městě dochází ke každoročnímu úbytku obyvatel, v roce 2021 došlo k nejvyššímu poklesu, oproti roku 2020 šlo o úbytek 2,84 %. I přes tento pokles obyvatel došlo díky zvýšení jednotlivých příjmů ke zvýšení ukazatelů přepočtených na jednoho obyvatele.

## Pardubice

Pardubice jsou zároveň statutárním a krajským městem. Rozloha města čítá 82,66 km<sup>2</sup> a aktuálně je na území města evidováno k trvalému pobytu 88 520 obyvatel.

Tabulka 43 Koeficienty města Pardubice (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 6/2012	2,5; 3,5 pro konkrétní části města 4,5 pro celé území města (stavební pozemky)	Stanoven pro celé území města	2

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Pardubice, 2022)

Tabulka 44 Příjmy města Pardubice (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	90 044	90 335	90 688	91 727	88 520
Celkové příjmy (Kč)	2 273 409 796	2 315 249 244	2 485 196 573	2 524 850 842	2 860 664 364
Daňové příjmy (Kč)	1 564 683 613	1 698 960 726	1 793 941 882	1 716 607 632	1 869 674 271
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	17 377	18 807	19 781	18 714	21 121
Podíl daňových příjmů/celkových příjmů (%)	68,83	73,38	72,19	67,99	65,36
Příjem z DNV (Kč)	142 739 880	140 270 196	144 286 718	144 110 472	142 654 723
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 585	1 553	1 591	1 571	1 612
Podíl DNV/daňových příjmů (%)	9,12	8,26	8,04	8,4	7,63
Podíl DNV/celkových příjmů (%)	6,28	6,06	5,81	5,71	4,99

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

U celkových příjmů města došlo v každém roce sledovaného období k jejich zvýšení. Největší změna nastala v roce 2021, kdy došlo ke zvýšení o 335,8 milionu Kč, ačkoliv došlo ke snížení počtu obyvatel o 3 207. Daňové příjmy mají rovněž rostoucí trend. V případě příjmu z DNV je trend nestálý, v jednotlivých letech dochází k růstu i k poklesu. Obec stanovuje obecně závaznou vyhláškou jak koeficient 1,5, tak místní koeficient ve výši 2.

## Plzeň

Statutární a krajské město Plzeňského kraje se rozkládá na území o rozloze 137,6 km<sup>2</sup> a na svém území má v současné době evidováno 168 733 obyvatel.

Tabulka 45 Koeficienty města Plzeň (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 4/2017	1,6; 2,5; 3,5; 4,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Plzeň, 2022)

Tabulka 46 Příjmy města Plzeň (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	170 548	170 936	172 441	174 842	168 733
Celkové příjmy (Kč)	6 347 123 035	6 390 444 213	8 096 223 494	7 258 152 529	7 614 910 540
Daňové příjmy (Kč)	4 682 552 952	4 974 466 271	6 266 948 581	5 136 374 909	5 684 672 079
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	27 456	29 101	36 343	29 377	33 690
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	73,77	77,84	77,41	70,77	74,65
Příjem z DNV (Kč)	140 889 793	143 372 422	139 122 704	139 725 831	144 509 487
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	826	839	807	799	856
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	3,01	2,88	2,22	2,72	2,54
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	2,22	2,24	1,72	1,93	1,9

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Od roku 2017 do roku 2019 lze pozorovat rostoucí trend v oblasti celkových příjmů, daňových příjmů a do roku 2018 i příjmů z DNV. V roce 2019 pak došlo k poklesu, který je výrazný především v oblasti daňových příjmů, které oproti předchozímu roku klesly o 18,04 %, ačkoliv došlo k nárůstu počtu obyvatel o téměř 2,5 tisíce a ke změně obecně závazné vyhlášky nedošlo. V oblasti příjmu z DNV došlo naopak ke zvýšení o 600 tisíc Kč, tedy o 0,43 %. V roce 2021 pak opět pozorujeme nárůst příjmů z DNV, celkových i daňových příjmů.

## Prostějov

Statutární město Prostějov má v současné době 43 055 obyvatel přihlášených zde k trvalému pobytu a rozloha jeho katastrálního území činí 39,04 km<sup>2</sup>.

Tabulka 47 Koeficienty města Prostějov (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 6/2020	2,5; 3,5 pro konkrétní části území města	Není stanoven	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Prostějov, 2022)

Tabulka 48 Příjmy města Prostějov (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	43 975	43 798	43 680	43 651	43 055
Celkové příjmy (Kč)	940 180 483	1 113 943 388	1 146 861 186	1 220 567 822	1 132 338 917
Daňové příjmy (Kč)	712 548 289	768 810 284	820 132 010	767 090 104	829 113 743
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 203	17 554	18 776	17 573	19 257
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	75,79	69,02	71,51	62,85	73,22
Příjem z DNV (Kč)	29 529 219	29 611 840	30 014 390	28 329 615	30 855 909
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	672	676	687	649	717
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	4,14	3,85	3,66	3,69	3,72
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	3,14	2,66	2,62	2,32	2,73

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Obecně závaznou vyhláškou, kterou statutární město Prostějov přijalo v roce 2020, došlo k úpravě koeficientu podle počtu obyvatel. V minulosti tento koeficient nabýval hodnot 1,6; 2,5; 3,5 pro konkrétní části města, obecně závazná vyhláška č. 6/2020 zrušila hodnotu 1,6 a pro konkrétní části města ponechala pouze koeficienty 2,5 a 3,5. Tato změna měla za následek navýšení celkových i daňových příjmů. K navýšení došlo také u příjmu z DNV, a to konkrétně o 8,92 %. V souvislosti s navýšením všech příjmů rozpočtu došlo také k navýšení jednotlivých přepočtených ukazatelů, a to přes mírný úbytek obyvatel.

## Přerov

Statutární město Přerov se rozkládá na území 58,45 km<sup>2</sup> v Olomouckém kraji. V současné době je zde evidováno 41 404 obyvatel.

Tabulka 49 Koeficienty města Přerov (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 4/2012	2; 2,5; 3,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Přerov, 2022)

Tabulka 50 Příjmy města Přerov (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	43 791	43 565	43 186	42 871	41 404
Celkové příjmy (Kč)	929 570 675	1 107 915 761	1 164 709 499	1 211 408 578	1 281 634 693
Daňové příjmy (Kč)	675 512 916	734 945 460	785 099 836	741 027 573	795 370 508
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	15 456	16 870	18 180	17 285	19 210
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	72,67	66,34	67,41	61,17	62,06
Příjem z DNV (Kč)	36 482 328	36 268 161	37 694 133	36 866 145	36 641 501
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	833	833	873	860	885
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	5,4	4,93	4,8	4,98	4,61
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	3,92	3,27	3,24	3,04	2,86

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

U statutárního města Přerov lze ve sledovaném období pozorovat rostoucí trend vývoje celkových příjmů, v oblasti daňových příjmů pak nastal výkyv a snížení o 44 milionů Kč. Ačkoliv příjem z DNV na obyvatele ve sledovaném období roste, podíl zmiňovaných příjmů na celkových a daňových příjmech každoročně klesá.



## Teplice

Statutární město Teplice ležící v Ústeckém kraji má rozlohu 23,78 km<sup>2</sup> a v současné době je zde evidováno 48 766 obyvatel.

Tabulka 51 Koeficienty města Teplice (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 3/2011	4,5 pro celé území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Teplice, 2022)

Tabulka 52 Příjmy města Teplice (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	49 697	49 563	49 575	49 731	48 766
Celkové příjmy (Kč)	1 003 120 743	1 083 928 247	1 165 574 935	1 176 182 589	1 279 079 915
Daňové příjmy (Kč)	798 587 348	853 048 060	928 641 918	872 783 256	968 491 047
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 069	17 211	18 732	17 550	19 860
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	79,61	78,7	79,67	74,2	75,72
Příjem z DNV (Kč)	36 459 942	36 464 854	36 329 140	36 431 289	37 339 423
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	734	736	733	733	766
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	4,57	4,27	3,91	4,17	3,86
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	3,63	3,36	3,12	3,1	2,92

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Celkové příjmy statutárního města Třinec vykazují ve sledovaném období rostoucí trend vývoje, nejvyšší nárůst nastal v roce 2021, konkrétně o 8,75 %. V oblasti daňových příjmu nastal výkyv v roce 2020, kdy došlo k poklesu příjmů o téměř 56 milionů Kč, v roce 2021 však nastal opětovný nárůst. Příjmy z DNV lze první čtyři roky sledovaného období pozorovat poměrně stabilní, kdy se příjmy pohybovaly kolem hodnoty 36,4 milionu Kč, v roce 2021 pak nastal jejich nárůst o 2,49 %. Příjem z DNV na obyvatele byl v letech 2017-2020 téměř konstantní, k nárůstu došlo až v roce 2021, kdy byly příjmy z této daně za sledované období nejvyšší. Podíl DNV na celkových příjmech každoročně klesá, za sledovaných pět let došlo k celkovému poklesu o 0,71 %.

## Třinec

Třinec je statutárním městem v Moravskoslezském kraji. Jeho katastrální území se rozkládá na výměře 85,37 km<sup>2</sup>. Aktuálně je zde k trvalému pobytu evidováno 34 222 obyvatel.

Tabulka 53 Koeficienty města Třinec (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 4/2018	1,6; 2; 2,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území vyjma staveb a prostorů pro podnikatelskou činnost	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Třinec, 2022)

Tabulka 54 Příjmy města Třinec (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	35 596	35 302	35 131	35 002	34 222
Celkové příjmy (Kč)	707 603 051	755 737 457	831 849 897	815 141 874	885 307 676
Daňové příjmy (Kč)	518 681 287	557 319 601	595 974 000	556 242 892	609 790 066
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	14 571	15 787	16 964	15 892	17 819
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	73,3	73,75	71,64	68,24	68,88
Příjem z DNV (Kč)	33 454 015	32 875 469	31 800 200	28 139 499	31 727 184
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	940	931	905	804	927
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	6,45	5,9	5,34	5,06	5,2
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	4,73	4,35	3,82	3,45	3,58

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Obecně závazná vyhláška č. 4/2018 upravila ve statutárním městě Třinec koeficient podle počtu obyvatel. V současné době tento koeficient nabývá hodnot 1,6; 2 a 2,5 pro konkrétně vymezené části území města, v minulosti nabýval také hodnoty 1,4. Zrušení koeficientu 1,4 a jeho nahrazení vyššími koeficienty přispělo k navýšení daňových i celkových příjmů. V oblasti příjmu z DNV však došlo v následujících dvou letech po přijetí vyhlášky k poklesu, v roce 2021 pak lze pozorovat opětovný nárůst zmíněného příjmu.

## Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem je největším městem Ústeckého kraje, v němž je také městem krajským. V současné době je na území města hlášen trvalý pobyt 90 378 obyvatel, přičemž území města se rozkládá na ploše o výměře 93,97 km<sup>2</sup>.

Tabulka 55 Koeficienty města Ústí nad Labem (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 3/2009	3,5 pro celé území města	Stanoven pro celé území města	2

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Ústí nad Labem, 2022)

Tabulka 56 Příjmy města Ústí nad Labem (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	92 984	93 040	92 952	92 716	90 378
Celkové příjmy (Kč)	1 944 194 809	2 121 219 944	2 272 218 883	2 444 428 018	2 539 630 563
Daňové příjmy (Kč)	1 566 382 075	1 662 003 925	1 777 167 170	1 678 479 341	1 818 254 128
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 846	17 863	19 119	18 103	20 118
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	80,57	78,35	78,21	68,67	71,6
Příjem z DNV (Kč)	106 883 259	107 609 770	109 549 218	107 625 046	111 030 529
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	1 149	1 157	1 179	1 161	1 229
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	6,82	6,47	6,16	6,41	6,11
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	5,5	5,07	4,82	4,4	4,37

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

Vyhláškou přijatou v roce 2009 statutární město Ústí nad Labem snížilo o jeden stupeň místní koeficient a taktéž došlo ke snížení koeficientu podle počtu obyvatel ze 4,5 na 3,5. Celkové příjmy města vykazují ve sledovaném období rostoucí trend, stejně tak tomu je s výjimkou roku 2019 v případě daňových příjmů. U příjmu z DNV lze pozorovat výrazný nárůst v roce 2021, kdy došlo k navýšení o 3,16 % oproti předchozímu roku.

## Zlín

Statutární město Zlín se nachází ve Zlínském kraji, kde je taktéž krajským městem. Rozkládá se na rozloze 102,8 km<sup>2</sup> a v současné době má město 72 973 obyvatel.

Tabulka 57 Koeficienty města Zlín (2022)

Obecně závazná vyhláška	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
č. 4/2008	2; 2,5; 4,5 pro konkrétní části území města	Stanoven pro celé území města	Není stanoven

Zdroj: Vlastní zpracování (Statutární město Zlín, 2022)

Tabulka 58 Příjmy města Zlín (2017-2021)

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	75 117	74 947	74 997	74 935	72 973
Celkové příjmy (Kč)	1 596 779 594	1 763 862 347	1 830 887 633	1 896 782 586	1 974 710 479
Daňové příjmy (Kč)	1 207 990 813	1 295 273 401	1 393 205 461	1 306 530 546	1 438 511 798
Daňové příjmy/1 obyvatele (Kč)	16 081	17 283	18 577	17 436	19 713
Podíl daňových příjmů/celkových příjmech (%)	75,65	73,43	76,09	68,88	72,85
Příjem z DNV (Kč)	54 633 276	54 429 284	55 742 244	54 847 349	55 566 336
Příjem z DNV/1 obyvatele (Kč)	727	726	743	732	761
Podíl DNV/daňových příjmech (%)	4,52	4,2	4	4,2	3,86
Podíl DNV/celkových příjmech (%)	3,42	3,09	3,04	2,89	2,81

Zdroj: Vlastní zpracování (ČSÚ, 2022; Ministerstvo financí ČR, 2022)

U demografického ukazatele počtu obyvatel dochází každým rokem ke snižování, největší úbytek byl zaznamenán v roce 2021, kdy oproti předcházejícímu roku 2020 ubylo ve městě 2 000 obyvatel. I přes tento úbytek lze pozorovat rostoucí trend v oblasti celkových příjmů, a stejně tak v oblasti daňových příjmů města. Příjem z DNV měl rostoucí tendenci až do roku 2020, kde nastal mírný propad o 1,61 %. V roce 2021 došlo příjmu z DNV k opětovnému navýšení, konkrétně o 1,31 %. Statutární město Zlín obecně závaznou vyhláškou stanovuje koeficient 1,5 pro celé území města, místní koeficient stanoven není.

## 5 Výsledky a diskuse

### 5.1 Koeficienty

Následující tabulka zobrazuje přehled stanovených koeficientů daně z nemovité věci v jednotlivých statutárních městech, které jsou platné v roce 2021.

Tabulka 59 Přehled stanovených koeficientů ve statutárních městech ČR

Statutární město	Koeficient podle počtu obyvatel	Koeficient 1,5	Místní koeficient
Brno	3,5 pro celé území města	ano	-
České Budějovice	2,5 pro stanovené části města 3,5 pro ostatní části města	ano	-
Děčín	3,5 pro celé území města	ano	-
Frýdek-Místek	2,5; 4,5 pro jednotlivé části území města	ano	-
Havířov	1,6; 2; 2,5 pro konkrétní části území města	ano	-
Hradec Králové	4,5 pro stavební pozemky 1,6; 2 pro konkrétní části území města	ano	3
Chomutov	4,5 pro stavební pozemky pro celé území města	ano	2
Jablonec nad Nisou	2,5 pro celé území	-	-
Jihlava	2,5; 4,5 pro jednotlivé části města	ano	-
Karlovy Vary	4,5 pro celé území města	ano	2
Karviná	1,6; 3,5 pro konkrétní části území města	ano	2
Kladno	1,6; 2; 2,5; 3,5 pro konkrétní části území města	-	-
Liberec	3,5 pro většinu území města 2,5 pro Vratislavice nad Nisou	ano	-
Mladá Boleslav	2 pro celé území města (pozemky, stavby) 1,5 pro celé území města (stavby pro podnikatelskou činnost)	ano	3
Most	1,6; 2; 3,5 pro konkrétní části území města	ano	2
Olomouc	1,6; 3,5 pro konkrétní části území města	ano	-
Opava	1,6 pro konkrétní část území města (stavby) 2 pro konkrétní část území města (pozemky) 3,5 pro celé území města	-	2
Ostrava	2; 2,5; 4,5 pro konkrétní části území města	ano	-
Pardubice	2,5; 3,5 pro konkrétní části města 4,5 pro celé území města (stavební pozemky)	ano	2
Plzeň	1,6; 2,5; 3,5; 4,5 pro konkrétní části území města	ano	-
Prostějov	2,5; 3,5 pro konkrétní části území města	-	-
Přerov	2; 2,5; 3,5 pro konkrétní části území města	ano	-
Teplice	4,5 pro celé území města	ano	-
Třinec	1,6; 2; 2,5 pro konkrétní části území města	ano	-
Ústí nad Labem	3,5 pro celé území města	ano	2
Zlín	2; 2,5; 4,5 pro konkrétní části území města	ano	-

Zdroj: Vlastní zpracování (Obecně závazné vyhlášky statutárních měst ČR)

Z tabulky vyplývá, že koeficient 1,5 je stanoven ve 23 statutárních městech z 27, což odpovídá 85,2 %. Lze tedy říci, že tento koeficient je statutárními městy většinově využíván.

Opačnou situaci však lze sledovat v případě místního koeficientu, který je stanoven pouze v 9 statutárních městech České republiky. Místní koeficient tedy v roce 2021 nevyužívá 66,7 % všech statutárních měst.

V roce 2022 došlo k úpravě koeficientů daně z nemovitých věcí ve dvou statutárních městech České republiky.

Prvním městem, které koeficienty upravilo, je statutární město Plzeň, které v září roku 2021 vydalo novou obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021. Jejím vydáním došlo k úprav koeficientů v jednotlivých částech města. U třinácti objektů na území městského obvodu Plzeň 1 došlo k navýšení koeficientu na hodnotu 4,5, na území městského obvodu Plzeň 5 došlo k úpravě dvou objektů. Dále došlo ke změně na území městského obvodu Plzeň 6, kde došlo u sedmi objektů k navýšení koeficientu na hodnotu 3,5. Poslední změna se pak týká městského obvodu Plzeň 10, která zasáhla nejvíce objektů, a to 355. Zde došlo k navýšení koeficientu z hodnoty 1,6 a 2,5 na hodnotu 3,5 (Statutární město Plzeň, 2022b). Druhým městem pak je Olomouc, kde byl stanoven místní koeficient v hodnotě 2 (Statutární město Olomouc, 2022b).

Ačkoliv změny účinné od roku 2021 týkající se koeficientů daně z nemovitých věcí, které umožňují obcím stanovovat místní koeficient v rozmezí hodnot 1,0 až 5,0 s přesností na jedno desetinné místo, a které umožňují tento koeficient stanovit i pouze pro konkrétní část území obce, technicky nebylo možné tyto změny v roce 2021 zavést. Aby bylo možné změny týkající se koeficientů daně z nemovitých věcí od nového roku zavést, musí obec vydat obecně závaznou vyhlášku do října roku předcházejícího, z čehož vyplývá, že obce tyto změny mohly do svých obecně závazných vyhlášek zakomponovat až od roku 2022.

## **5.2 Daňové příjmy statutárních měst ČR**

### **5.2.1 Statutární a krajská města**

Následující tabulka zobrazuje přehled stanovených místních koeficientů ve statutárních městech České republiky, které jsou zároveň městy krajskými. Koeficient 1,5 je stanoven ve všech těchto městech. Místní koeficient je stanoven pouze v 30,8 % statutárních a krajských měst.

Tabulka 60 Místní koeficient (statutární a krajská města)

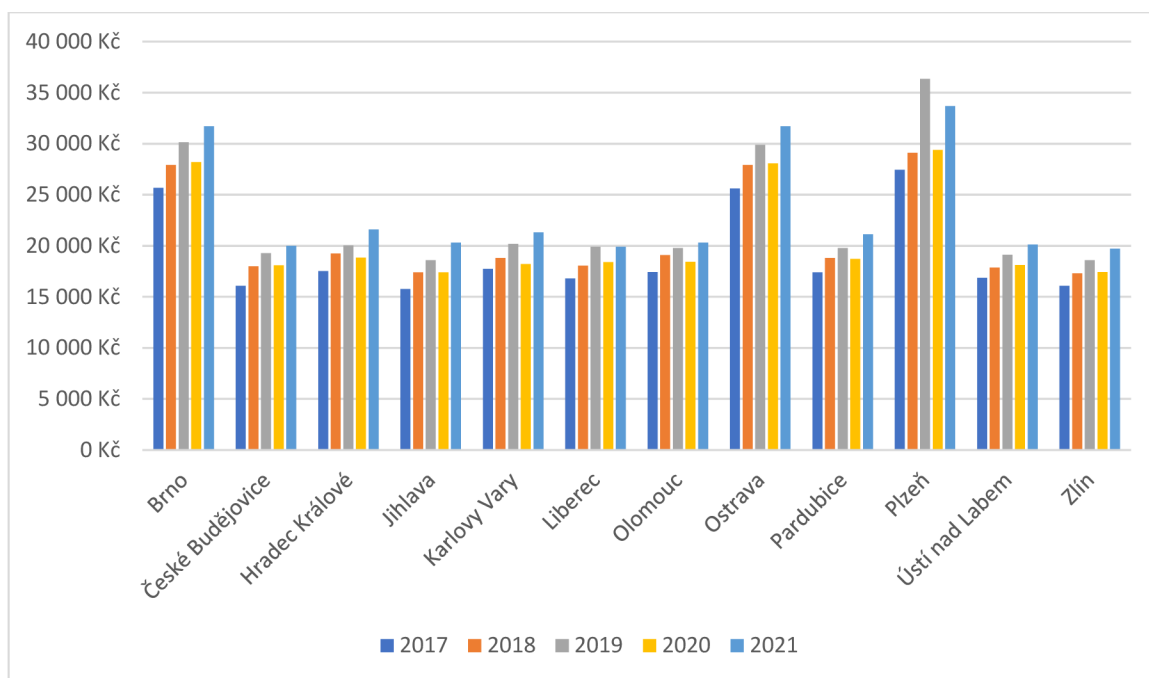
Statutární a krajské město	Místní koeficient
Brno	-
České Budějovice	-
Hradec Králové	3
Jihlava	-
Karlovy Vary	2
Liberec	-
Olomouc	-
Ostrava	-
Pardubice	2
Plzeň	-
Ústí nad Labem	2
Zlín	-

Zdroj: Vlastní zpracování (Obecně závazné vyhlášky statutárních měst ČR)

### Absolutní výnosy daně v přepočtu na obyvatele

Následující graf zobrazuje absolutní výnosy daně v přepočtu na obyvatele ve statutárních městech, které jsou současně městy krajskými ve sledovaném období 2017-2021.

Graf 3 Absolutní výnosy v přepočtu na obyvatele (statutární a krajská města)



Zdroj: Vlastní zpracování (Ministerstvo financí ČR, 2022)

Z grafu vyplývá, že nejvyšší absolutní výnosy v přepočtu na jednoho obyvatele jsou stabilně v Brně, Ostravě a Plzni, ačkoliv ani jedno z těchto statutárních měst nemá stanoven místní koeficient. Nejvyšších absolutních výnosů na jednoho obyvatele tedy dosahují

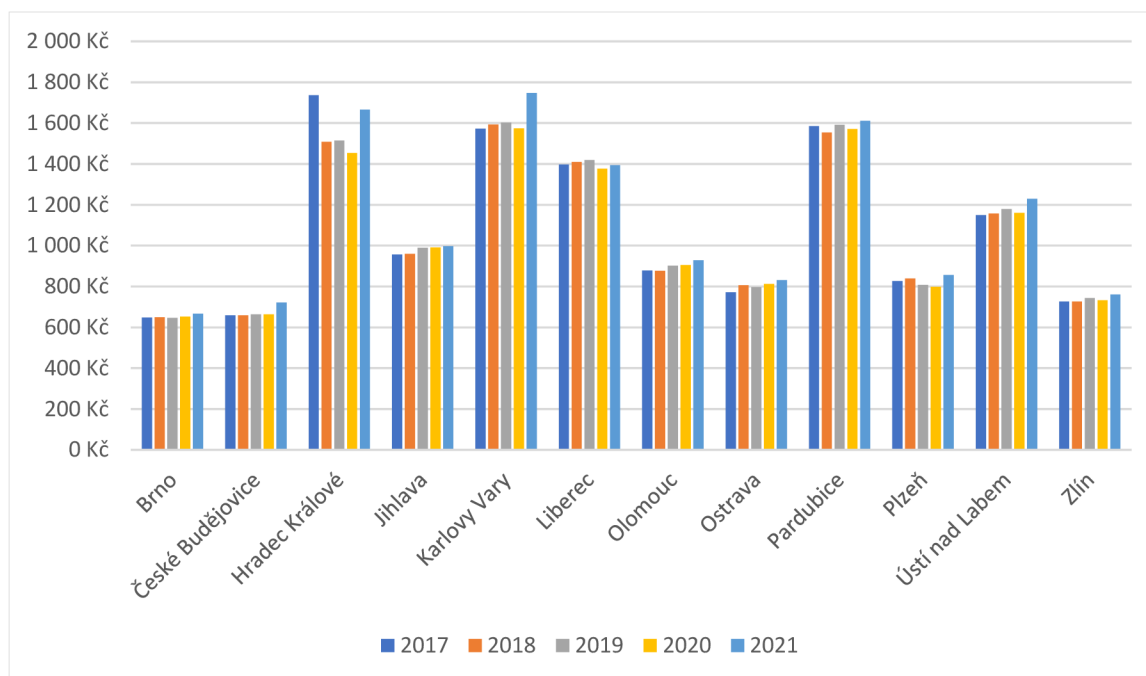
pravděpodobně proto, že se jedná po hlavním městě Praze o tři největší města České republiky, zároveň jsou ze statutárních měst nejlidnatějšími městy.

Ve sledovaném období lze také v grafu pozorovat pokles absolutních výnosů na jednoho obyvatele v roce 2020, a to ve všech zmiňovaných statutárních městech. V následujícím roce 2021 však ve všech statutárních městech nastal opětovný nárůst absolutních výnosů.

### **Příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele**

Následující graf zobrazuje vývoj příjmů z daně z nemovité věci v přepočtu na jednoho obyvatele, a to ve statutárních a krajských městech ve sledovaném období 2017-2021.

Graf 4 Příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele (statutární a krajská města)



Zdroj: Vlastní zpracování (Ministerstvo financí ČR, 2022)

Na základě grafu lze tvrdit, že nejvyšší příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele jsou v sestupném pořadí ve statutárních městech Karlovy Vary, Hradec Králové, Pardubice, Liberec a Ústí nad Labem, přičemž vyjma Liberce mají všechna města stanoven na svém území místní koeficient.

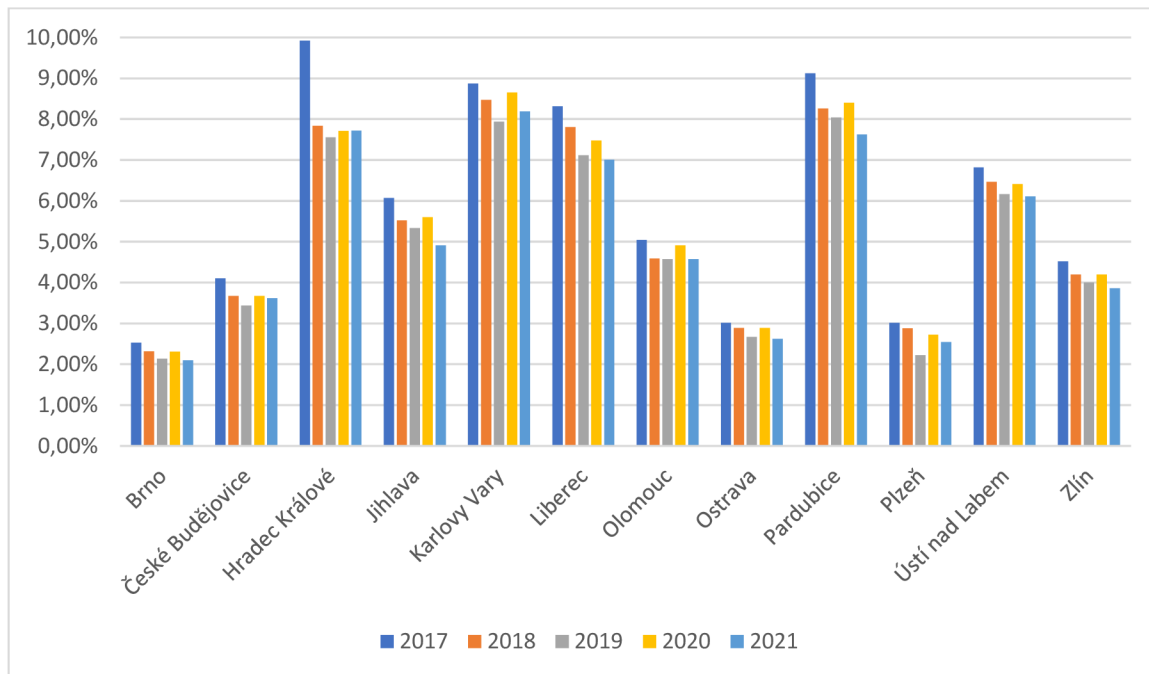
Nejnižší příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na jednoho obyvatele lze ve všech letech sledovaného období pozorovat ve statutárním městě Brno, a to i přesto, že absolutní výnosy daně v přepočtu na jednoho obyvatele patří v tomto městě k nejvyšším.



## Podíly příjmů z daně z nemovité věci na daňových příjmech

Graf 5 zobrazuje v letech 2017-2021 vývoj podílů daně z nemovité věci na daňových příjmech ve statutárních a krajských městech České republiky.

Graf 5 Podíly příjmů daně z nemovité věci na daňových příjmech (statutární a krajská města)



Zdroj: Vlastní zpracování (Ministerstvo financí ČR, 2022)

Podíl příjmu z daně z nemovité věci na daňových příjmech je vyjma roku 2017, kdy byl s hodnotou 9,92 % nejvyšší v Hradci Králové, stabilně nejvyšší v Karlových Varech. Dále následují Pardubice a Hradec Králové, přičemž se opět jedná o města, která mají na svém území stanoven místní koeficient.

Nejnižší podíl příjmu z daně z nemovité věci na daňových příjmech lze opět sledovat ve statutárním městě Brno, kde tento podíl kromě prvního roku sledovaného období nepřesáhl 2,5 %.

### 5.2.2 Ostatní statutární města

V následující tabulce lze vidět přehled stanovených místních koeficientů a koeficientu 1,5 v ostatních statutárních městech České republiky. Místní koeficient je stanoven pouze ve 35,7 % zmíněných statutárních měst, koeficient 1,5 má pak zavedeno 71,4 % z nich.

Tabulka 61 Místní koeficient a koeficient 1,5 (ostatní statutární města)

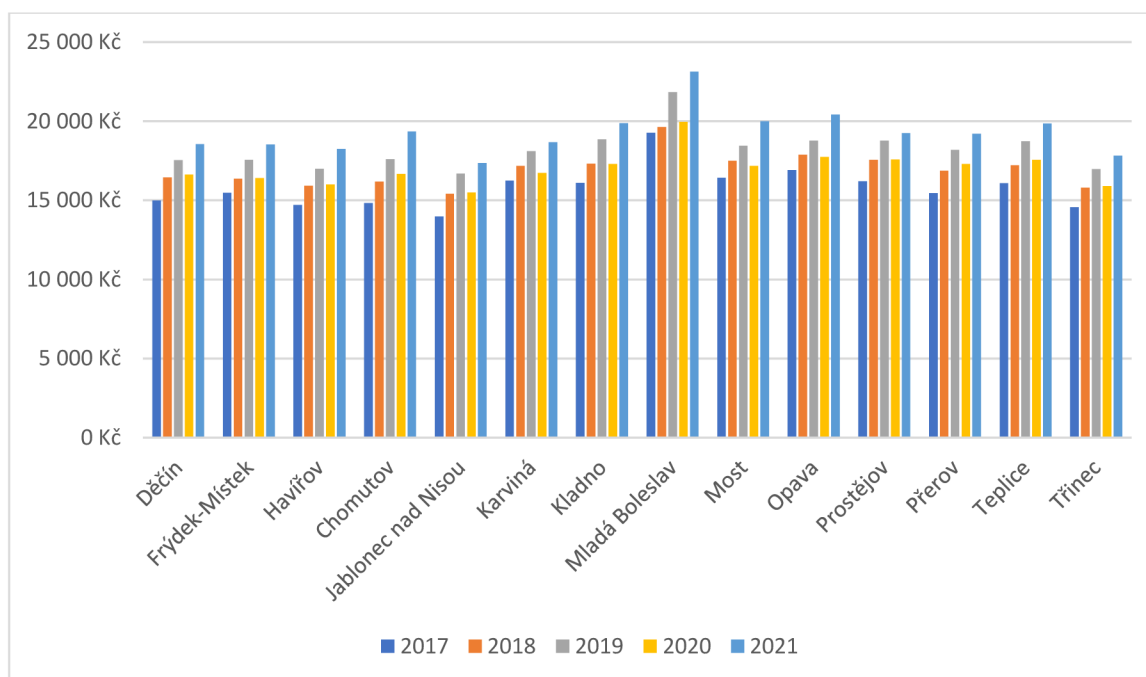
Statutární město	Místní koeficient	Koeficient 1,5
Děčín	-	ano
Frydek-Místek	-	ano
Havířov	-	ano
Chomutov	2	ano
Jablonec nad Nisou	-	-
Karviná	2	ano
Kladno	-	-
Mladá Boleslav	3	ano
Most	2	ano
Opava	2	-
Prostějov	-	-
Přerov	-	ano
Teplice	-	ano
Třinec	-	ano

Zdroj: Vlastní zpracování (Obecně závazné vyhlášky statutárních měst ČR)

### Absolutní výnosy daně v přepočtu na obyvatele

V následujícím grafu lze sledovat vývoj absolutních výnosů daně v přepočtu na obyvatele ve sledovaném pětiletém období.

Graf 6 Absolutní výnosy daně v přepočtu na obyvatele



Zdroj: Vlastní zpracování (Ministerstvo financí ČR, 2022)

Nejvyšší absolutní daňové výnosy v přepočtu na obyvatele lze sledovat ve statutárním městě Mladá Boleslav, kde je stanoven nejvyšší místní koeficient, a to v hodnotě 3. Dále se jedná

o statutární města Opava a Most, kde jsou na území měst stanoveny místní koeficienty v hodnotě 2.

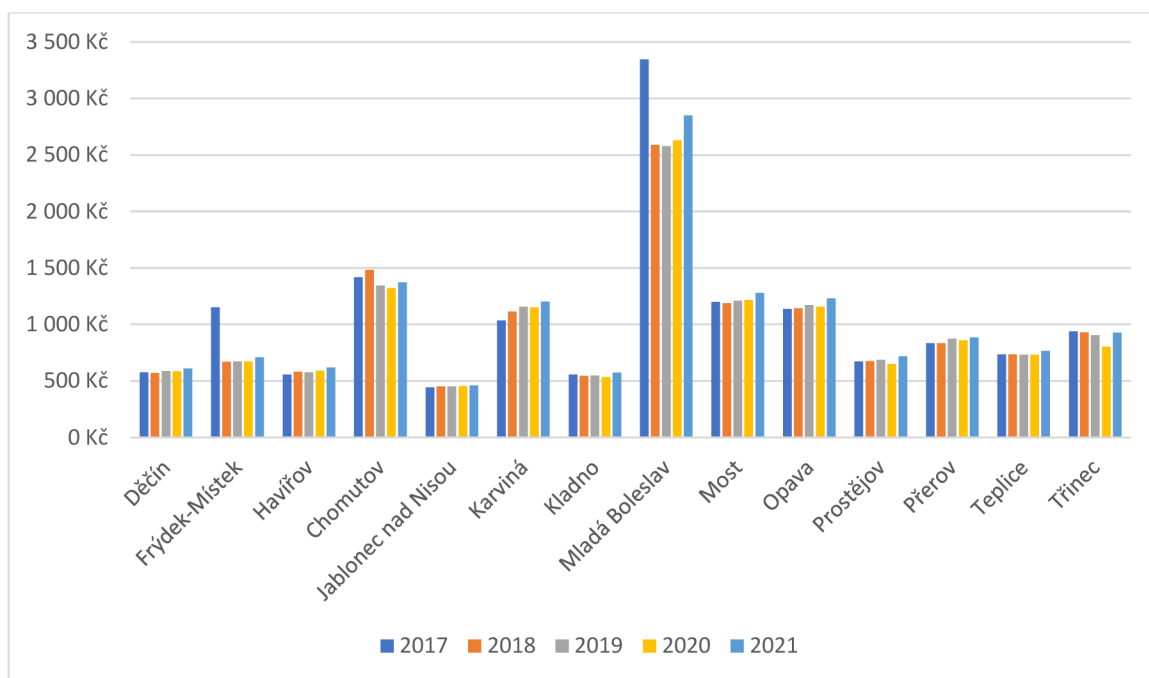
Nejnižší absolutní výnosy daně v přepočtu na jednoho obyvatele byly ve sledovaném období ve statutárním městě Jablonec nad Nisou, kde není stanoven ani místní koeficient, ani koeficient 1,5.

V letech 2017-2019 docházelo ve všech sledovaných statutárních městech k růstu těchto absolutních výnosů, přičemž v roce 2020 došlo ve všech městech k poklesu zmiňovaných daňových výnosů.

### **Příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele**

Následující graf zobrazuje příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na jednoho obyvatele.

Graf 7 Příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele



Zdroj: Vlastní zpracování (Ministerstvo financí ČR, 2022)

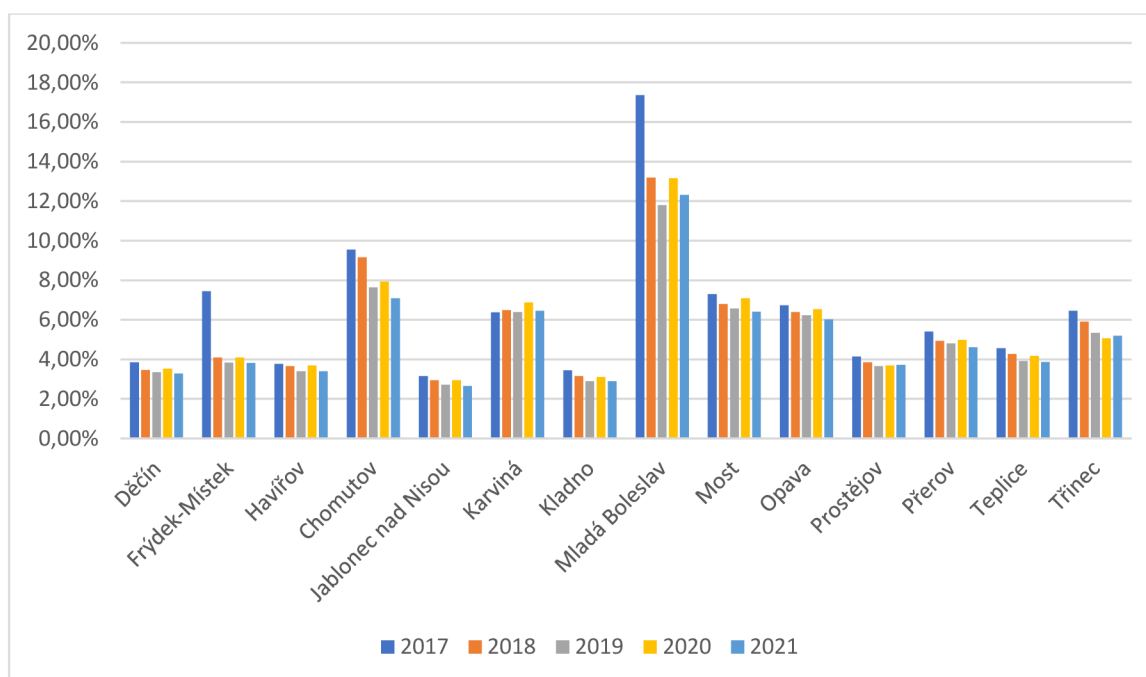
Příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele jsou jednoznačně stabilně v celém sledovaném období nejvyšší ve statutárním městě Mladá Boleslav, kde je stanoven nejvyšší místní koeficient ze všech sledovaných měst, konkrétně ve výši 3. I v ostatních statutárních městech, ve kterých jsou stanoveny místní koeficienty jsou tyto příjmy vyšší než ve městech, která místní koeficient stanovený nemají.

Ve sledovaném období je výše příjmu daně z nemovité věci v jednotlivých městech poměrně stabilní, výjimku představuje statutární město Frýdek-Místek a Mladá Boleslav. Zásadní pokles o téměř třicet milionů korun byl v roce 2018 zaznamenán z důvodu zrušení místního koeficientu, v případě Mladé Boleslavi k největšímu poklesu došlo rovněž v roce 2018.

### Podíl daně z nemovité věci na daňových příjmech

Graf 8 sleduje ve stanovaném období 2017-2021 vývoj podílu daně z nemovité věci na daňových příjmech v jednotlivých statutárních městech České republiky, které nejsou současně krajskými městy.

Graf 8 Podíl daně z nemovité věci na daňových příjmech



Zdroj: Vlastní zpracování (Ministerstvo financí ČR, 2022)

Podíl daně z nemovité věci na daňových příjmech je v každém roce sledovaného období nejvyšší ve statutárním městě Mladá Boleslav, v sestupném pořadí následuje Chomutov, Most a Karviná, nejnižší podíl pak lze sledovat ve městě Jablonec nad Nisou. Tato situace koresponduje s předchozím grafem 7, kde byly zobrazeny příjmy z daně z nemovité věci. V grafu lze sledovat, že nejvyšší podíl daně z nemovité věci na daňových příjmech je ve statutárních městech, která mají stanoven místní koeficient.

## 6 Závěr

Tato diplomová práce se zabývala problematikou využívání koeficientů daně z nemovitých věcí v jednotlivých statutárních městech České republiky a zhodnocovala dopad stanovení či úpravy koeficientů na jednotlivé příjmy rozpočtů těchto měst. Stanovení či úpravu koeficientů umožňuje obcím zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, čímž mohou obce využít svou částečnou daňovou pravomoc a své obecní příjmy tak navýšit.

Cílem práce bylo prostřednictvím analýzy dat zhodnotit využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve statutárních městech České republiky a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy těchto obcí.

Teoretická část diplomové práce se zabývala základními pojmy veřejné správy, územní samosprávy a jejího rozpočtu. Dále byl klasifikován daňový systém České republiky, včetně podrobnějšího zmapování příjmů municipálních rozpočtů. Teoretická část diplomové práce ukázala v kontextu příjmů statutárních měst důležitost daně z nemovitých věcí. Jedná se o daň, jejíž celý výnos plyne do rozpočtu obce, přičemž výše výnosu je ovlivněna velikostí katastrálního území obce, počtem nemovitostí a taktéž počtem obyvatel. Práce se z části dále zaměřila na jednotlivé koeficienty daně z nemovité věci, jejichž existence má na výši příjmu z daně z nemovitých věcí taktéž velký dopad. Tyto koeficienty lze v závislosti na typu koeficientu upravit zvýšením o jednu a snížením až o tři kategorie, a to buď pro celé území města, či pro jeho konkrétní části.

Komparace statutárních měst České republiky v analytické části diplomové práce byla provedena na základě podkladů Monitoru státní pokladny. Jedná se o specializovaný informační portál Ministerstva financí České republiky, který umožňuje přístup k rozpočtovým a účetním informacím státní správy a samosprávy. V práci byly sledovány příjmy statutárních měst v roce 2017 až 2021, zmapovány byly rovněž obecně závazné vyhlášky jednotlivých statutárních měst, jimiž obce upravují koeficienty daně z nemovité věci i jejich změny.

Z analytické části práce vyplývá, že koeficienty výrazně ovlivňují konečnou výši příjmu daně z nemovité věci, a tedy i celkové příjmy statutárních měst.

Zvláštní důležitost v oblasti výše příjmu z daně z nemovitých věcí ukázala analýza v případě místního koeficientu. Statutární města, která mají tento koeficient na svém území stanoven, vykazují výrazně vyšší příjmy daně z nemovité věci než ta města, která tento koeficient stanoven nemají. Místní koeficient je v současné době stanoven pouze na území devíti statutárních měst, což představuje 33,33 % statutárních měst České republiky. Statutární města, která mají místní koeficient stanovený, vykazují každoročně taktéž vyšší příjmy z daně z nemovitých věcí v přepočtu na jednoho obyvatele. Ze statutárních měst, která jsou rovněž městy krajskými, dosahovaly ve sledovaném období nejvyšších příjmů z daně z nemovitých věcí Karlovy Vary, z ostatních statutárních měst Mladá Boleslav.

V oblasti místního koeficientu došlo od 1.1.2021 k novelizaci zákona o dani z nemovitých věcí. V současné době může místní koeficient nabývat hodnot 1,1 až 5, přičemž hodnota je stanovena s přesností na jedno desetinné místo a místní koeficient lze nově stanovit i pouze pro část území obce, což umožňuje obci individuálnější přístup k jednotlivým územím měst. Ačkoliv byla tato změna zákona účinná od roku 2021, obce ji prakticky nemohly využít. Obecně závazná vyhláška, která koeficienty daně z nemovitých věcí upravuje, musí být obcí vydána do října předcházejícího roku. Obce v České republice tedy mohly zmíněné úpravy koeficientů provést s účinností až od roku 2022. Ze statutárních měst této možnosti od roku 2022 využila pouze dvě z nich, a to Plzeň a Olomouc. Důsledkem zvýšení jednotlivých koeficientů lze očekávat nárůst příjmů zmíněných statutárních měst.

Závěrem práce lze říci, že potenciál využití koeficientů daně z nemovitých věcí není ve statutárních městech České republiky plně využit. Ačkoliv představuje stanovení koeficientů pro obce poměrně snadnou cestu k navýšení obecních příjmů, jelikož se jedná o daň výlučnou, která plyne beze zbytku do rozpočtu municipality, obce musí brát v potaz také své občany, na které daňové zatížení dopadá. Důvodem pro nevyužití potenciálu koeficientů daně z nemovitých věcí může být obava z přílišného daňového zatížení místních občanů. Stanovení příliš vysokých koeficientů může v obci vést k sociálním či politickým problémům, v krajních případech až k úbytku obyvatel v daném městě. Jedná se však o relativně snadnou cestu, jak obecní příjmy navýšit a získat tak více prostředků pro rozvoj města. Obce tedy stojí před nelehkým úkolem, kdy je potřeba udržet v této oblasti rovnováhu.

## 7 Seznam použitých zdrojů

BARTUŠKOVÁ, Hana. *Kde se zvýšila v roce 2022 daň z nemovitosti* [online]. In: . 2022 [cit. 2022-06-30]. Dostupné z: <https://www.hypoindex.cz/clanky/zvyseni-dane-z-nemovitosti-2022/>.

BŘEŇ, Jan, 2011. *Základní charakteristika veřejné správy*. Praha: Institut pro veřejnou správu, 83 s. ISBN 978-80-86976-22-8.

ČESKO. Ministerstvo financí. Vyhláška č. 313/2021 Sb., ze dne 24. srpna 2020 o procentním podílu jednotlivých obcí na částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů. In: Sbírnka zákonů, Česká republika. 2020. Dostupné také z: [https://www.mfcr.cz/assets/cs/media/Vyh\\_2021-313\\_procentni-podil-obci-na-cestech-celostatniho-hrubeho-vynosu-dani.pdf](https://www.mfcr.cz/assets/cs/media/Vyh_2021-313_procentni-podil-obci-na-cestech-celostatniho-hrubeho-vynosu-dani.pdf).

ČSÚ [Český statistický úřad]. Počet obyvatel v obcích – k 1.1.2019 [online]. 01. 01. 2019 [vid. 2022-09-21]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-za0wri436p>.

ČSÚ [Český statistický úřad]. Počet obyvatel v obcích – k 1.1.2018 [online]. 01. 01. 2018 [vid. 2022-09-21]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-see2a5tx8j>.

ČSÚ [Český statistický úřad]. Počet obyvatel v obcích – k 1.1.2017 [online]. 01. 01. 2017 [vid. 2022-09-21]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112017>.

ČSÚ [Český statistický úřad]. Počet obyvatel v obcích – k 1.1.2017 [online]. 01. 01. 2017 [vid. 2022-09-21]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/documents/10180/143520710/32019921038.xlsx/bbd2ee3b-0851-49bf-b348-4a7ee2a1c82a?version=1.5>.

ČSÚ [Český statistický úřad]. Počet obyvatel v obcích – k 1.1.2021 [online]. 01. 01. 2021 [vid. 2022-09-21]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112021>.

ČSÚ [Český statistický úřad]. Počet obyvatel v obcích – k 1.1.2020 [online]. 01. 01. 2020 [vid. 2022-09-21]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112019>.

FINANČNÍ SPRÁVA. Schéma rozpočtového určení daní. [online]. [cit. 2022-08-22]. Dostupné z: [https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-kraje-a-obce/Schema\\_rozpocetoveho\\_urceni\\_dani\\_2021.pdf](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-kraje-a-obce/Schema_rozpocetoveho_urceni_dani_2021.pdf).

FINANČNÍ SPRÁVA. *Doporučení pro obce při vydávání obecně závazných vyhlášek, kterými se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí* [online]. In: . 28.5.2021 [cit. 2022-08-22]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2021/doporuceni-pro-obce-pri-vydavani-obecne-koeficienty#:~:text=Koeficienty%20jsou%20n%C3%A1sleduj%C3%ADc%C3%AD%3A,obyvatel%20do%2010%20000%20obyvatel>.

HENDRYCH, Dušan a kol., 2014. *Správní věda: Teorie veřejné správy*. 4. Praha: Wolters Kluwer ČR, 244 s. ISBN 978-80-7478-561-0.

JANOŮŠKOVÁ, Jana, SOBOTOVIČOVÁ, Šárka, 2016. *Immovable property tax in the Czech Republic as an instrument of fiscal decentralization. Technological and Economic Development of Economy*. 22(6), 767-782. DOI: 10.3846/20294913.2016.1236355.

KADERÁBKOVÁ, Jaroslava, PEKOVÁ, Jitka, 2012. *Územní samospráva - udržitelný rozvoj a finance*. Praha: Wolters Kluwer ČR, 300 s. ISBN 978-80-7357-910-4.



KAMENÍČKOVÁ, Věra. CRIF. *Je daň z nemovitých věcí pro obce důležitá?* [online]. 2020 [cit. 2022-06-30]. Dostupné z: <https://www.informaceoobcich.cz/je-dan-z-nemovitych-veci-pro-obce-dulezita/>.

MAAYTOVÁ, Alena, PAVEL, Jan, OCHRANA, František a kol., 2015. *Veřejné finance v teorii a praxi*. Praha: Grada Publishing, 208 s. ISBN 978-80-247-5561-8.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY, 2022. *Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění a hazardní hry: Studijní text ke zvláštní části úřednické zkoušky pro obor státní služby* [online]. 3. Praha [cit. 2022-08-22]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/npo/soubor/skripta-2-dane-poplatky-jopp-a-hazardni-hry-20220310-pdf.aspx>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: MĚSTO TŘINEC (FRÝDEK - MÍSTEK)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00297313/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO (BRNO - MĚSTO)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/44992785/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE (ČESKÉ BUDĚJOVICE)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00244732/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN (DĚČÍN)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00261238/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK (FRÝDEK - MÍSTEK)* [online]. [cit. 2022-

09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00296643/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV (KARVINÁ)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00297488/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ (HRADEC KRÁLOVÉ)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00268810/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV (CHOMUTOV)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00261891/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU (JABLONEC NAD NISOU)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00262340/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA (JIHLAVA)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00286010/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY (KARLOVY VARY)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00254657/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ (KARVINÁ) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00297534/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO (KLADNO) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00234516/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC (LIBEREC) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00262978/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV (MLADÁ BOLESLAV) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00238295/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST (MOST) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00266094/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC (OLOMOUC) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00299308/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA (OPAVA) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00300535/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA (OSTRAVA - MĚSTO) [online]. [cit. 2022-09-29].

Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00845451/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE (PARDUBICE) [online]. [cit. 2022-09-29].

Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00274046/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ (PLZEŇ - MĚSTO) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné

z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00075370/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV (PROSTĚJOV) [online]. [cit. 2022-09-29].

Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00288659/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV (PŘEROV) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z:

<https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00301825/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE (TEPLICE) [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z:

<https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00266621/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny:* STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM (ÚSTÍ NAD LABEM) [online]. [cit. 2022-09-29].

Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00081531/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor státní pokladny: STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN (ZLÍN)* [online]. [cit. 2022-09-29]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00283924/prehled?rad=t&obdobi=2206>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Monitor: kompletní přehled veřejných financí* [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Plnění státního rozpočtu ČR za prosinec 2021* [online]. 6.1.2022 [cit. 2022-05-28]. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/aktualne/tiskove-zpravy/2022/pokladni-plneni-sr-44160>.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Přehled poplatků a daní v ČR souvisejících s ochranou životního prostředí*. [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/poplatky/\\$FILE/oedn-poplatky\\_dane\\_CR-20130918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/poplatky/$FILE/oedn-poplatky_dane_CR-20130918.pdf).

OCHRANA, František, PAVEL, Jan, VÍTEK, Leoš a kol., 2010. *Veřejný sektor a veřejné finance: Financování podnikatelských a nepodnikatelských aktivit*. Praha: Grada Publishing, 264 s. ISBN 978-80-247-3228-2.

PEKOVÁ, Jitka, JETMAR, Marek, TOTH, Petr, 2019. *Veřejný sektor, teorie a praxe v ČR*. 784. Praha: Wolters Kluwer ČR. ISBN 978-80-7598-209-4.

PEKOVÁ, Jitka, PILNÝ, Jaroslav, JETMAR, Marek, 2008. *Veřejná správa a finance veřejného sektoru*. 3. Wolters Kluwer ČR, 712 s. ISBN 978-80-7357-351-5.

PEKOVÁ, Jitka, PILNÝ, Jaroslav, JETMAR, Marek, 2012. *Veřejný sektor - Řízení a financování*. Praha: Wolters Kluwer ČR, 488 s. ISBN 978-80-7357-936-4.

POLIAK, Ladislav, 2017. *Municipal Tax Policy as a Tool of Local Development. New Trends and Issues Proceedings on Humanities and Social Sciences*. [Online]. 04, pp 53-62. Available from: [www.prosoc.eu](http://www.prosoc.eu).

PROVAZNÍKOVÁ, Romana, 2015. *Financování měst, obcí a regionů teorie a praxe*. 3. aktualizované vydání. Praha: Grada Publishing, 288 s. ISBN 978-80-247-5608-0.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana, SEDLÁČKOVÁ, Olga, 2009. *Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe*. 2. Praha: Grada Publishing, 304 s. ISBN 978-80-247-2789-9.

RADVAN, Michal, 2019. *Major Problematic Issues in the Property Taxation in the Czech Republic. Analyses and Studies of CASP*, Warsaw: Centre for Analyses and Studies of Taxation, Warsaw School of Economics. 2019, 8(2), 13-31. DOI: 10.33119/ASCASP.2.2.

RADVAN, Michal, 2020. *Czech Tax Law*. 3. Brno: Masarykova univerzita. ISBN 978-80-210-5269-7.

SMITH, Stephen, 2015. *Taxation: A Very Short Introduction*. 1. vydání. Oxford: Oxford University Press. 144 s. ISBN 978-0-19-968369-7.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO. (2022). *Vyhlášky*. Brno [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: [www.brno.cz/w/vyhlasky-1409](http://www.brno.cz/w/vyhlasky-1409).

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE. (2022). *Vyhlášky*. České Budějovice [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.cbudejovice.cz/sites/default/files/obsah/vyhlasky-predpisy/vyhlaska-c-22004-o-stanoveni-koeficientu-pro-vypocet-dane-z-nemovitosti-na-uzemi-mesta-ceske/soubory/vyhlaska-c-22004.pdf>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN. (2022). *Vyhlášky*. Děčín [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.mmdecin.cz/pravidla-vyhlasky-narizeni-dokumenty/platne-vyhlasky-a-narizeni-mesta/2014-10>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK. (2022). *Vyhlášky*. Frýdek-Místek [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.frydek-mistek.cz/wp-content/uploads/2022/05/1489651188-ozv-2017-1-koeficient-u-dane-z-nem-2.docx>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV. (2022). Vyhlášky. Havířov [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.havirov-city.cz/odbor-pravnich-sluzeb/clanky/vyhlasky-narizeni>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ. (2022). Vyhlášky. Hradec Králové [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.hradeckralove.org/obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-hradec-kralove-c-4-2008/d-54441>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV. (2022). Vyhlášky. Chomutov [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://mesto.chomutov.cz/sites/default/files/2021-07/ozv-c.-1-2019.pdf>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU. (2022). Vyhlášky. Jablonec nad Nisou [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/cs/magistrat/dokumenty/vyhlasky/ozv-10-2012-koeficienty-pro-vypocet-dane-z-nemovitosti.html>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA. (2022). Vyhlášky. Jihlava [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.jihlava.cz/vyhlaska-c-8-2009/d-473707>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY. (2022). Vyhlášky. Karlovy Vary [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://mmkv.cz/cs/vyhlasky/32008>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ. (2022). Vyhlášky. Karviná [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.karvina.cz/file/2708/>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO. (2022). Vyhlášky. Kladno [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://mestokladno.cz/vyhlaska-c-15-ktou-se-urcuji-uzemni-zony-ve-meste-kladne-pro-ucel-vypoctu-dane-z-nemovitosti/d-1025>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC. (2022). Vyhlášky. Liberec [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/vyhlasky->

narizeni/vyhlasky/cislo-2-2011-obecne-zavazna-vyhlaska-statutarniho-mesta-liberec-pouziti-koeficientu-pro-vypocet-dane-z-nemovitosti.html.

STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV. (2022). Vyhlášky. Mladá Boleslav [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: [https://www.mb-net.cz/assets/File.ashx?id\\_org=9629&id\\_dokumenty=46053](https://www.mb-net.cz/assets/File.ashx?id_org=9629&id_dokumenty=46053).

STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST. (2022). Vyhlášky. Most [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.mesto-most.cz/obecne-zavazna-vyhlaska-c-5-2015/d-24219>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC. (2022). Vyhlášky. Olomouc [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.olomouc.eu/o-meste/vyhlasky-a-narizeni>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC. (2022b). Vyhlášky. Olomouc [online]. [cit. 2022-09-14]. Dostupné z: [https://www.olomouc.eu/administrace/repository/gallery/articles/10\\_/10813/09-2021.cs.pdf](https://www.olomouc.eu/administrace/repository/gallery/articles/10_/10813/09-2021.cs.pdf).

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA. (2022). Vyhlášky. Opava [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/vyhlasky-predpisy/dan-z-nemovitosti.html>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA. (2022). Vyhlášky. Ostrava [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy/7-2012>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE. (2022). Vyhlášky. Pardubice [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://pardubice.eu/koeficient-pro-vypocet-sazby-dane-z-nemovitosti-na-uzemi-mesta>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ. (2022). Vyhlášky. Plzeň [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://vyhlasky.plzen.eu/skupina/23>.



STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ. (2022b). Vyhlášky. Plzeň [online]. [cit. 2022-09-14]. Dostupné z: <https://vyhlasky.plzen.eu/vyhlasaka/399>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV. (2022). Vyhlášky. Prostějov [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.prostějov.eu/cs/obcan/pravni-predpisy-mesta/obecne-zavazne-vyhlasaky-a-narizeni.html>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV. (2022). Vyhlášky. Přerov [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.přerov.eu/cs/magistrat/pravni-predpisy-mesta/obecne-zavazne-vyhlasaky-ozv/platne-obecne-zavazne-vyhlasaky.html>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE. (2022). Vyhlášky. Teplice [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.teplice.cz/vyhlasaky/ds-1787>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC. (2022). Vyhlášky. Třinec [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.trinecko.cz/obecne-zavazna-vyhlasaka-c-4-2018-o-stanoveni-koeficientu-pro-vypocet-dane-z-nemovitosti-ve-statutarnim-meste-trinec/d-42158>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM. (2022). Vyhlášky. Ústí nad Labem [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/pravni-predpisy-mesta/vyhlasaky-mesta/>.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN. (2022). Vyhlášky. Zlín [online]. [cit. 2022-08-17]. Dostupné z: <https://www.zlin.eu/uplna-zneni-nejdulezitejsich-vyhlasek-a-narizeni>.

VANČUROVÁ, Alena, LÁCHOVÁ, Lenka, ZÍDKOVÁ, Hana, 2020. Daňový systém ČR 2020. 15. aktualizované vydání. Praha: 1. VOX, 2020. 408 s. ISBN 978-80-7598-887-4.

VOJTÍŠKOVÁ, Miroslava, KUŠ, Petr, 2020. *Finanční hospodaření územní samosprávy*. Praha: Institut pro veřejnou správu, 184 s. ISBN 978-80-86976-57-0.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). In: Sbírka zákonů, Česká republika. 2000. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. In: Sbírka zákonů, Česká republika. 2000. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her. In: Sbírka zákonů, Česká republika. 2016. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní). In: Sbírka zákonů, Česká republika. 2000. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. In: Sbírka zákonů, Česká republika. 2000. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád. In: Sbírka zákonů, Česká republika. 2009. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. In: Sbírka zákonů, Česká republika. 1992. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 565/1990 Sb., Zákon České národní rady o místních poplatcích. In: Sbírka zákonů, Česká republika. 1990. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 634/2004 Sb., Zákon České národní rady o místních poplatcích. In: Sbírka zákonů, Česká republika. 2004. ISSN 1211-1244.

## 8 Seznam obrázků, tabulek, grafů a zkratk

### 8.1 Seznam obrázků

Obrázek 1 Lafferova křivka .....	22
----------------------------------	----

### 8.2 Seznam tabulek

Tabulka 1 Metodika výpočtu podílu jednotlivých obcí na hrubém výnosu ze sdílených daní .....	30
Tabulka 2 Přepočítací koeficienty .....	30
Tabulka 3 Koeficienty a násobky postupných přechodů .....	31
Tabulka 4 Sazby pro daň z pozemků .....	35
Tabulka 5 Sazby pro daň ze staveb a jednotek .....	37
Tabulka 6 Koeficient podle počtu obyvatel .....	38
Tabulka 7 Koeficienty města Brno (2022) .....	41
Tabulka 8 Příjmy města Brno (2017-2021) .....	41
Tabulka 9 Koeficienty města České Budějovice (2022) .....	42
Tabulka 10 Příjmy města České Budějovice (2017-2021) .....	42
Tabulka 11 Koeficienty města Děčín (2022) .....	43
Tabulka 12 Příjmy města Děčín (2017-2020) .....	43
Tabulka 13 Koeficienty města Frýdek Místek (2022) .....	44
Tabulka 14 Příjmy města Frýdek-Místek (2017-2021) .....	44
Tabulka 15 Koeficienty města Havířov (2022) .....	45
Tabulka 16 Příjmy města Havířov (2017-2021) .....	45
Tabulka 17 Koeficienty města Hradec Králové (2022) .....	46
Tabulka 18 Příjmy města Hradec Králové (2017-2021) .....	46
Tabulka 19 Koeficienty města Chomutov (2022) .....	47
Tabulka 20 Příjmy města Chomutov (2017-2021) .....	47
Tabulka 21 Koeficienty města Jablonec nad Nisou (2022) .....	48
Tabulka 22 Příjmy města Jablonec nad Nisou (2017-2021) .....	48
Tabulka 23 Koeficienty města Jihlava (2022) .....	49
Tabulka 24 Příjmy města Jihlava (2017-2021) .....	49
Tabulka 25 Koeficienty města Karlovy Vary (2022) .....	50
Tabulka 26 Příjmy města Karlovy Vary (2017-2021) .....	50
Tabulka 27 Koeficienty města Karviná (2022) .....	51
Tabulka 28 Příjmy města Karviná (2017-2021) .....	51
Tabulka 29 Koeficienty města Kladno (2022) .....	52
Tabulka 30 Příjmy města Kladno (2017-2021) .....	52
Tabulka 31 Koeficienty města Liberec (2022) .....	53
Tabulka 32 Příjmy města Liberec (2017-2021) .....	53
Tabulka 33 Koeficienty města Mladá Boleslav (2022) .....	54
Tabulka 34 Příjmy města Mladá Boleslav (2017-2021) .....	54
Tabulka 35 Koeficienty města Most (2022) .....	55
Tabulka 36 Příjmy města Most (2017-2021) .....	55
Tabulka 37 Koeficienty města Olomouc (2022) .....	56
Tabulka 38 Příjmy města Olomouc (2017-2021) .....	56
Tabulka 39 Koeficienty města Opava (2022) .....	57
Tabulka 40 Příjmy města Opava (2017-2021) .....	57

Tabulka 41 Koeficienty města Ostrava (2022) .....	58
Tabulka 42 Příjmy města Ostrava (2017-2021) .....	58
Tabulka 43 Koeficienty města Pardubice (2022).....	59
Tabulka 44 Příjmy města Pardubice (2017-2021) .....	59
Tabulka 45 Koeficienty města Plzeň (2022).....	60
Tabulka 46 Příjmy města Plzeň (2017-2021) .....	60
Tabulka 47 Koeficienty města Prostějov (2022).....	61
Tabulka 48 Příjmy města Prostějov (2017-2021) .....	61
Tabulka 49 Koeficienty města Přerov (2022) .....	62
Tabulka 50 Příjmy města Přerov (2017-2021).....	62
Tabulka 51 Koeficienty města Teplice (2022).....	63
Tabulka 52 Příjmy města Teplice (2017-2021) .....	63
Tabulka 53 Koeficienty města Třinec (2022) .....	64
Tabulka 54 Příjmy města Třinec (2017-2021).....	64
Tabulka 55 Koeficienty města Ústí nad Labem (2022) .....	65
Tabulka 56 Příjmy města Ústí nad Labem (2017-2021).....	65
Tabulka 57 Koeficienty města Zlín (2022) .....	66
Tabulka 58 Příjmy města Zlín (2017-2021).....	66
Tabulka 59 Přehled stanovených koeficientů ve statutárních městech ČR .....	67
Tabulka 60 Místní koeficient (statutární a krajská města).....	69
Tabulka 61 Místní koeficient a koeficient 1,5 (ostatní statutární města).....	72

### 8.3 Seznam grafů

Graf 1 Struktura příjmů statutárních měst ČR v roce 2021 .....	21
Graf 2 Struktura výdajů statutárních měst ČR v roce 2021 .....	21
Graf 3 Absolutní výnosy v přepočtu na obyvatele (statutární a krajská města) .....	69
Graf 4 Příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele (statutární a krajská města) .....	70
Graf 5 Podíly příjmů daně z nemovité věci na daňových příjmech (statutární a krajská města) .....	71
Graf 6 Absolutní výnosy daně v přepočtu na obyvatele .....	72
Graf 7 Příjmy z daně z nemovité věci v přepočtu na obyvatele .....	73
Graf 8 Podíl daně z nemovité věci na daňových příjmech .....	74

### 8.4 Seznam použitých vzorců

Vzorec 1 Daňový příjem na jednoho obyvatele .....	12
Vzorec 2 Podíl daňových příjmů na celkových příjmech .....	12
Vzorec 3 Příjem z daně z nemovité věci na jednoho obyvatele.....	12
Vzorec 4 Podíl příjmu z daně z nemovité věci na daňových příjmech.....	12
Vzorec 5 Podíl příjmu z daně z nemovité věci na celkových příjmech .....	12