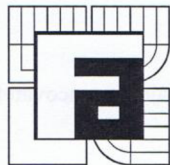


VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ PROSTOR  
-  
REKONVERZE BUDOVY A AREÁLU ZÁMEČKU V  
RUDOLFOVĚ

---

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0041/2014 Akademičtý rok: 2014/15  
Ústav: Ústav teorie  
Student(ka): **Bc. Pavel Kordík**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)  
Studijní obor: Architektura (3501T002)  
Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**  
Konzultanti diplomové práce:

### Název diplomové práce:

VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ PROSTOR – RUDOLFOV

### Zadání diplomové práce:

Ideový návrh přestavby části městského sídla v jeho centrální poloze, v území, které má povahu centrálního veřejného městského prostoru. Téma práce vyžaduje určitou míru experimentu a hledání netradičních forem zástavby - design experimentální zástavby v kombinaci se soudobými principy městské krajiny. To vše na půdorysu jihočeského města. Zadání předpokládá kombinaci nejrůznějších městských funkcí s dominantním zastoupením funkce veřejného prostoru.

V rámci práce bude předložen jednak urbanistický návrh území, dále potom architektonická studie vybraného objektu z návrhu.

### Seznam odborné literatury:

Neufert : Navrhování staveb  
Taschen: Contemporary European Architects  
The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture  
Philippe Simone : Addition d'Architecture  
Philip Jodidio: Contemporary American Architects  
Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum  
+ další odborná literatura dle vlastního výběru

**Rozsah grafických prací:****I.) ÚVODNÍ ÚDAJE**

- identifikace stavby, název, lokalita; údaje o zadavateli (potenciální investor); údaje o zpracovateli (autor studie); stupeň zpracovávané dokumentace; datum zpracování

**II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz; přehled výchozích podkladů a soulad s nimi; zdůvodnění cílů návrhu; souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu; ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

**III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

- urbanistické řešení vymezeného území 1:2000; fotodokumentace stáv. stavu území; studie řešeného areálu (urbanisticko–architektonická) (1:500, 1:200, 1:100); přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1:5000, 1:2 000); celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stáv. objektů navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně (1:500, 1:200) pro vybraný objekt:

- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jedn. prostor a místností (1:100, 1:200); řezy – minimálně dva ( příčný a podélný), dokumentující povahu navrh. konstrukcí včetně založení stavby, úrovní terénu (1:100, 1:200); pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající zástavby (1:100, 1:200), vč. barevného řešení stavby;- prostorový zákres perspektivy, axonometrie; vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1:10, 1:20)

IV.) MODEL - Fyzický model vybraného objektu s příslušnou částí území

**Seznam odborné literatury:**

**Termín zadání diplomové práce: 23. 2. 2015**

**Termín odevzdání diplomové práce: 18.5.2015**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Pavel Kordík  
Student(ka)

Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 23. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Děkan

**ÚVODNÍ ÚDAJE**

Název stavby:		Rekonverze Budovy a areálu zámečku v Rudolfově
Místo stavby	kraj:	Jihočeský
	obec:	Rudolfov
	adresa, místo stavby:	93
	parcela(y) č.:	985/7; 985/6; 985/59; 985/25; 985/26; 985/27; 985/28; 985/56; 985/5
	Rudolfov	
Předmět dokumentace:		Studie v rámci diplomové práce
Předpokládaná cena dle rozpočtových ukazatelů:		98 394 999 Kč

**VSTUPNÍ PODKLADY**

Územní plán města Rudolfov
Stavebně historický průzkum
Vlastní fotodokumentace stavby a přilehlého areálu

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. CÍLE

Vytvoření z nevyužitého prostoru bývalých kasáren s historicky cenným zámečkem místo, které bude přínosem pro budoucí rozvoj města Rudolfov. Nalezení vhodné funkce pro tuto stavby a její přilehlý areál, který bude v budoucnu rozdělen na dvě části nově vzniklou přeložkou s napojením na meziměstský okruh.

### 2. MÍSTO

Město Rudolfov má za sebou bohatou hornickou historii, kdy město zažilo velký rozvoj po objevení stříbrné rudy. V 15 století budují město protestanti původem z německy mluvícího území Krušných hor. S rozvojem města a těžby přicházejí do města bohatí podnikatelé a nechávají si zde postavit vlastní usedlosti. Samotnou stavbu zámečku si nechal postavit Jan Hölz ze Sternsteinu asi v r. 1590 v dolní části měst. Po roce 1620 byl zámek zkonfiskován Janem Baltazarem Marradasem, který původně renesanční zámek nechal přestavět. V r. 1661 od Bartoloměje Marradase koupil zámek Jan Adolf Schwarzenberk. V r. 1768 byla budova pronajata veliteli polního dělostřelectva Františku Oldřichu ze Vchynic a od té doby sloužila vojenským účelům až do 90. let 20. stol. V průběhu 90. let se v zámku sídlilo několik firem. V současné době je zámek v majetku města Rudolfov.

### 3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená parcela se nachází ve městě Rudolfov v areálu bývalých kasáren, jehož součástí je renesanční zámeček z 2. pol. 16 století. Areál se nachází při jižním okraji města u křižovatky ulic Třeboňská a Pod zámek. Celkově je pozemek tvořen několika parcelami a je z části zastavěn. Pozemek je svažité směrem k jižní straně. Celý areál zahrnuje nádvoří u nově vzniklého úřadu města, prostor před zámek, jenž se v nedávné době uvolnil po demolici budov bývalých kasáren, a jihozápadní cíp pozemku, který prozatím slouží jako skladovací prostor a nachází se zde budova

pro tento účel, jež bude odstraněna. Objekt zámečku je zapsán na seznamu kulturních památek jako Holzův zámek. Samotná budova byla během historie několikrát významně změněna a upravena, poslední velká adaptace stavby proběhla na začátku 19. století. V současné době je v přípravě stavba nové dopravní, přeložky jenž protne areál a rozdělí ho na dva celky. Tato dopravní komunikace má za cíl ulevit městu od dopravního zatížení tím, že propojí jeho hlavní komunikaci s meziměstským budějovickým okruhem. Součástí plánované přeložky je i vybudování nové kruhové křižovatky, která znatelně zasáhne do areálu bývalých kasáren. Celková plocha pozemku je 12 300 m<sup>2</sup>. Samotná parcela je významná svojí pozicí přilehlé k hlavní městské komunikační ose a tím, že se nachází u přímého vjezdu do města a v přímé blízkosti zastávek MHD města České Budějovice.

#### 4. ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Navrhovaný objekt vychází z myšlenky vhodného hmotového uzavření nově vzniklého prostoru po vybudování komunikační přeložky tak, aby nově vzniklé objekty byly vhodně zakomponovány v daném místě ve vztahu k historické budově zámečku. Budova zámečku je hmotově dominantním prvkem nejen pro blízké stavby, ale i pro celé okolí, navíc se po otevření areálu více pohledově otevře. Byl proto zvolen přístup pro výškové potlačení nově vzniklých objektů a jejich citlivé zapracování do svažitého terénu tak, aby dominantní podoba a silueta zámečku nebyla vizuálně rušena. Nově vzniklé objekty proto zaujímají rohovou pozici ve spodní části parcely v ostrém úhlu a svojí kompozicí parafrázuji horní uskupení stavby městského úřadu a jeho tvarového vztahu k zámečku. Zároveň jsou tak situovány, že jejich otevřené štítové stěny nabízí vizuální kontakt projíždějícím motoristům. Jednotlivé nově vzniklé objekty jsou navíc řešeny tak, že obepínají společné vnitřní prostranství, jímž jde směrem k zámečku komunikace, která je kolmá na jeho středovou osu. Vzniká zde významný komunikační uzel. V kontaktu s touto komunikací jsou všechny tři nově vzniklé budovy. Hlavní budova komunitního centra v sousedství k zámečku, kterou protíná tato cesta skrze hlavní halu, nabízí svojí náplní podmínky pro tvůrčí činnost a podobou představuje klasický vesnický objekt se sedlovou střechou. Tato budova je řešena tak, aby doplňovala ústřední budovu zámečku a nikterak jí svojí podobou a výrazem nerušila. Fasáda je proto řešena jen velmi stroze v podobě úzkých oken s parafrází šambrány, a střešní krytina je zvolena totožná s krytinou na rekonstruovaném zámečku. Do vnitřního dvora je pak na fasádě použit stejný princip

dřevěného krytu na nosném nerezovém roštu jako u zbývajících staveb. Hlavní osový průchod je pak hmotově zvýrazněn. Jižní stavba přebírá z části tento jednoduchý styl, avšak se zde už objevuje přetažení dřevěného krytu přes střechu směrem do dvora. Severní za sebou řazené stavby pro bydlení jsou pak takto celé povrchově zakryty včetně přístupové chodby ze severní strany objektu. Hlavní objekt zámečku je velmi cenný objekt svojí podobou, ale v současné době je ve velmi špatném stavu. Cílem rekonstrukce bylo revitalizovat jeho podobu a pokusit se daný proces realizovat v přísně jednoduché a čisté formě. Objekt po vzniku dopravní přeložky bude daleko vizuálně otevřen, a proto můj přístup k pojetí rekonstrukce byl s důrazem na odstranění rušivých a zbytečných prvků přistavených k zámečku, tak abych očistil jeho jednoduchou geometrickou podobu. Dále jsem se pokusil vytvořit uvnitř areálu sekundární osovou komunikaci, jenž propojí celé území a bude v kontaktu se všemi objekty. Osa zahrnuje od horního okraje nádvoří před městským úřadem, prostor před nově vzniklou kavárnou v zámečku, jejíž terasa vybíhá do prostoru a vizuálně může lákat zákazníky jdoucí na MHD, dále pak zadní bezbariérový vstup do zámečku, prostor před komunitním centrem a jeho spojení s vnitřním dvorem a v poslední řadě jednotlivé vstupy do bytových domů na jejich severní straně.

Materiálově je pak zámeček řešen tak, že jeho nové omítky jsou v plochách okrově pískové s aktivními prvky v barvě bílé. Pro krytinu byla zvolena taška pálená typu bobrovka, jenž v daném místě převládá. Okenní rámy jsou dřevěné. Klempířské prvky byly provedeny z měděného plechu. U objektu komunitního centra je pak použit princip dřevěného krytu na nerezovém roštu, jenž je kotven do nosné konstrukce.

## 5. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Objekt 01 zámeček:

V objektu se nachází vstupní hala zaklenutá valenou klenbou s lunetami, kde je situována recepce. Celý západní trakt 1. NP s cennými zaklenutými prostory je pak věnován prostorům pro expozici (s využitím nejen pro místní muzeum), východní trakt je pak určen pro zázemí a v jeho horním rohu je vybudována kavárna zaklenutá pruskými klenbami, do které je samostatný přístup. Centrální schodiště pak nabízí vstup do samostatného vinného sklípku. Na severní straně 1. NP je dále

bezbariérový vstup do objektu, který ústí do hlavní zaklenuté haly. Dále je zde umístěn výtah pro bezbariérový pohyb po objektu a dopravu vybavení a exponátů.

V 2.NP se nachází výhradně expoziční prostory doplněné o místnost pro videoprojekci a o přednáškový sál s kapacitou 50-60 míst. Výstavní prostory jsou vytvořeny s možností volného uspořádání dispozice prostřednictvím mobilních stěn, které zároveň mohou posloužit pro úplné zatemnění výstavného prostoru. Ve středu dispozice je ústí světlíku, ke kterému je vedeno světlo celou podkrovní halou.

3. NP vznikne podkrovní ateliér. Ve zbytku dispozice se nachází sklad klad inventáře, technická místnost se vzduchotechnikou a plynovým kondenzačním kotlem. V jádru dispozice se nachází pochozí světlík a schodiště vedoucí na střešní terasu. Samotný prostor vnitřní haly přivádí světlo až do 2.NP.

Střešní terasa je přístupná pomocí schodiště, které je uzavřeno zdvižným hydraulickým poklopem s ovládáním na druhé schodišťové podestě.

#### Objekt 02 hlavní budova komunitního centra

1.NP v centru dispozice je hala, která je průchozí a propojená s vnitřní osou dolního areálu, která k ní ústí. V patře se nachází velký multifunkční sál s využitím pro tvůrčí a řemeslnou činnost a menší přednáškový sál. Oba sály jsou s kapacitou do 30 míst.

2.NP zde je umístěno technické zázemí se vzduchotechnikou a plynovým kondenzačním kotlem. Nachází se zde ještě sál s určením pro klubovou činnost.

#### Objekt 03 ubytování komunitního centra

1.NP zde se nachází hlavní hala se schodištěm a s navazující boční chodbou k jednotlivým žákovským pokojům. Ve svém středu je doplněna zázemím.

2.NP je u schodiště situována kuchyňka s jídelnou, která může být využívána i jako studovna. Dispozice je doplněna o pokoj pro vyučujícího a o technickou místnost s plynovým kotlem.

#### Objekt 04 Bytové domy

V jednom celku ze čtyř jsou umístěny tři byty, z toho je jeden bezbariérový. Jednotlivé celky jsou zasazeny do terénu a natočeny tak, aby měli hlavní vstup se severní strany, je zde přístup po schodech v rohu styku objektů, tak i bezbariérový na



hrotu objektu. V posledním celku je změněno pořadí bytů a místo bezbariérového je zde umístěno technické zázemí, sklady a prádelna.

## 6. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt zámečku má všechny nosné konstrukce v dobrém stavu. Je přesto potřeba provést opatření proti zemní vlhkosti. Dále je třeba při zjištění skutečného stavu stropních trámů. Ze stavebně historického průzkumu vyplývá, že by měli být v dobrém stavu. Pokud by se prokázal opak, je nutné je vyměnit. Konstrukce krovu byla shledána v dobrém stavu, proto nebyl důvod její nové výměny. V objektu jsou jen odstraňovány podružné konstrukce. V celém objektu budou provedeny nové podlahy a nové povrchy stěn a podhledy. V podkroví je navýšena úroveň podlahy. V prostoru centrální haly v 3.NP je vytvořeno nové schodiště pro přístup na střechu. Konstrukce schodiště je ocelová lomenice, ukotvená ve zdi po celé délce dvou ramen. Poslední rameno před vstupem na střešní terasu je ze železobetonových stupňů vetknutých do stěny. Tento prostor je opatřen pochozím světlíkem v úrovni terasy a v úrovni podlahy s cílem přivést světlo až do haly 2.NP. Konstrukčně jsou provedeny z bezpečnostního pochozího skla v rámu uloženém v ocelových profilech. Sklo je matně tónováno.

Nově vzniklé objekty jsou založeny na železobetonovém pasu, na kterém jsou kladeny šalovací tvárnice. Stěny jsou vyzděny ze systému Porotherm. Strop a překlady jsou takéž systémové. Stěny jsou zatepleny pěnovým polystyrenem v tloušťce 150 mm. Střešní konstrukce je izolována minerální vlnou Isover tl. 300 mm. Konstrukce krovu je provedena z dřevěných lepených sedlových ráků o průřezu 300/120 mm a intervalu 1,2 m u objektu bytových domů; o průřezu 300/ 180 a intervalu 1,6 u objektu ubytování. Pro budovu komunitního centra je použito tradiční konstrukce stojaté stolice ve vzdálenostech 0,9 m. Nově vzniklé Nenosné vnitřní příčky jsou vyzděny ze systému Porotherm, nebo jsou realizovány ze sádkartonu na roštu.

## 7. ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU

Objekt využívá svého natočení ke světovým stranám. Na severní fasádě jsou jen přístupové cesty, nebo jen okna minimálně zastoupena. V letním počasí jsou prosklené plochy cloněny vnitřními žaluziemi. Nové objekty jsou postaveny v nízkoenergetickém standardu. Zachycená dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu 60 m<sup>3</sup>. Tato voda slouží jako užitková. Přebytečná dešťová voda je vsakována na pozemku. Je možné do budoucna osadit vnitřní stranu střech společného dvora střešními kolektory. Vytápění objektu je navrženo jako teplovzdušné v kombinaci s vytápěním pomocí plynového kotle. V interiérech rekonstruovaného zámečku jsou použity podlahové konvektory.

Jméno autora:	Kordík Pavel
---------------	--------------

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2014/2015

**DIPLOMOVÁ PRÁCE – VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ PROSTOR****TABULKA BILANCÍ**

<b>BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH</b>	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ OBJEKT 1 (m2)	535
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ OBJEKT 2 (m2)	297
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ OBJEKT 3(m2)	253
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ OBJEKT 4(m2)	648

<b>BILANCE HPP</b>	
HPP O1	885
HPP O2	376
HPP O3	410
HPP O4	990

<b>BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU</b>	
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	50925
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (5080-5290,-Kč/m3)	98 394 000

<b>BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ CELKEM</b>	
HPP EXPOZICE	307
HPP PŘEDNÁŠKOVÉ SÁLY	190
HPP KAVÁRNA	47
HPP ATELIER	266
HPP BYDLENÍ	710
HPP VINNÝ SKLEP	160
HPP UBYTOVÁNÍ	180
<b>UŽITNÁ HPP CELKEM</b>	<b>2021</b>

**KAPACITY**

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	62/4
OBJEKT 01	
POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ	90
POČET ZAMĚSTNANCŮ	2-3
KAVÁRNA POČET ZAMĚSTNANCŮ	2

KAVÁRNA POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ	60
VINNÝ SKLEP POČET ZAMĚSTNANCŮ	1-2
VINNÝ SKLEP POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ	30
PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL	60
ATELIÉR	60
OBJEKT 02	
PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL	30
VÍCEÚČELOVÝ SÁL	30+
POČET ZAMĚSTNANCŮ	(1)
OBJEKT 03	
POČET LŮŽEK	30
OBJEKT 04	
POČET BYTŮ	11

## SEZNAM PŘÍLOH

### **01 PANEL B1:**

VIZUALIZACE 1,2,3,4,5,6,7,8,9  
 PŮDORYSY  
 SCHÉMA  
 SITUACE  
 POHLEDY

### **02 PANEL B1:**

PŮDORYSY  
 ADAPTAČNÍ VÝKRES

### **03 PANEL B1:**

POHLEDY  
 ŘEZY

### **04 PANEL B1:**

AXONOMETRIE  
 POUŽITÉ MATERIÁLY

### **05 PANEL B1:**

SCHÉMA KROVU  
 DETAIL 1,2,3  
 INTERIÉR 1,2,3,4,5