



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

IDEÁLNÍ ŽARNOVICA: NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ NA LIESKOVCI

THE IDEAL CITY ŽARNOVICA: NEW URBAN DEVELOPMENT NA LIESKOVCI

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Laura Kordíková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Kratochvíl

BRNO 2024

Zadání diplomové práce

Číslo práce:	FA-DIP0022/2023
Ústav:	Ústav zobrazování
Studentka:	Bc. Laura Kordíková
Studijní program:	Architektura a urbanismus
Studijní obor:	bez specializace (do roku 2022)
Vedoucí práce:	Ing. arch. Jan Kratochvíl
Akademický rok:	2023/24

Název diplomové práce:

Ideální Žarnovica: Nová městská čtvrť Na lieskovci

Zadání diplomové práce:

Problém odlivu obyvatel z měst je celosvětový a týká se velkých i malých měst. Situace na Slovensku se neliší a většina měst se s tímto problémem potýká, spolu s vysokými regionálními rozdíly, kde můžeme pozorovat rychlejší rozvoj na západě, především díky poloze hlavního města Bratislavy. Díky pokroku v dopravní infrastruktuře a příznivé dojezdové vzdálenosti do spádových krajských měst se nám daří postupně rozvíjet i menší slovenská města. Jedním z takových měst je i okresní město Žarnovica, které může prosperovat díky blízkosti větších měst Zvolen, Banská Bystrica a Nitra. Malé město v hornaté oblasti je pro svůj rozvoj omezeno topografií, proto je na místě pečlivé plánování nové výstavby. Zadání práce vychází z nového územního plánu ve spolupráci s primátorkou města, s níž byly diskutovány různé formy rozvoje města a následně vybrána jedna z částí územního plánu, která bude zpracována formou urbanisticko–architektonické studie.

Rozsah grafických prací:

Cílem diplomové práce je navrhnout propojení města Žarnovica a městské části Žarnovická Huta novou městskou čtvrtí Na lieskovci. Hlavními body studie budou dopravní vazby mezi městem a městskou částí, návrh bydlení doplněný vhodnými funkcemi občanské vybavenosti a nové rekreační zařízení pro bikepark, který se nachází v bezprostřední blízkosti.

Minimální rozsah grafických prací:

Urbanistická část

- Analytická část obvyklého rozsahu (současný stav, fotodokumentace atd.)
- Průvodní textová zpráva
- Situace širších vztahů (cca 1:2000 – 1:5000)
- Situace urbanistického řešení (1:500 – 1:1000)
- Dílčí situace – veřejné prostory; doprava; urb. kompozice (1:500 – 1:1000)
- min. 2 řezy územím (1:500 – 1:1000)
- Axonometrie celého území (1:500 – 1:1000)
- Bilance ploch

– Fyzický model areálu (1:500 – 1:1000)

Architektonická část ...

– Průvodní zpráva

– Situace (1:200 – 1:500)

– Půdorysy všech podlaží (1:100 – 1:200)

– Řezy (1:100 – 1:200)

– Pohledy (1:100 – 1:200)

– Vizualizace exteriéru a interiéru

– Konstrukční detail – schéma konstrukce

– Technický detail – např. řešení fasády

Diplomová práce bude adjustována na výkresech formátu B1 + paré.

Seznam literatury:

Talen, Emily. A Research Agenda for New Urbanism. Cheltenham: Edward Elgar Publishing Limited, 2019. ISBN 9781800375284

Mars, Roman. a Kohlstedt, Kurt. Neviditelné Město. Praha: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2023. ISBN 978-80-7363-832-0

Phillips, Shane. The Affordable City. Island Press, 2020. ISBN 9781642831337

GEHL, Jan. Life between buildings. Island Press, 2011. ISBN 9781597268271

GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, 2012. ISBN 978-80-260-2080-6.

Územně plánovací dokumentace, Stavební zákon, prováděcí vyhlášky a související předpisy a normy

Termín zadání diplomové práce: 12.2.2024

Termín odevzdání diplomové práce: 6.5.2024

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Laura Kordíková student(ka)	Ing. arch. Jan Kratochvíl vedoucí práce	MgA. Jan Šebánek, Ph.D. vedoucí ústavu
V Brně dne 12.2.2024		Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D. děkan

ABSTRAKT

Zadání práce vychází z nového územního plánu ve spolupráci s primátorkou města, s níž byly diskutovány různé formy rozvoje města a následně vybrána jedna z částí územního plánu, která bude zpracována formou urbanisticko-architektonické studie. Cílem diplomové práce je navrhnout propojení města Žarnovica a městské části Žarnovická Huta novou městskou čtvrtí Na lieskovci. Hlavními body studie budou dopravní vazby mezi městem a městskou částí, návrh bydlení doplněný vhodnými funkcemi občanské vybavenosti a nové rekreační zařízení pro bikepark, který se nachází v bezprostřední blízkosti. V rámci bydlení se budeme snažit vytvořit dostatek variací pro různé skupiny obyvatelstva, od menších bytů až po rodinné domy. Díky smíchání skupin lidí a zkombinováním bydlení s občanskou vybaveností vytvoříme fungující celek propojující všechny okolní části města.

ABSTRACT

The assignment of the work is based on the new spatial plan in cooperation with the mayor of the city, with whom various forms of city development were discussed and subsequently one of the parts of the spatial plan was selected, which will be processed in the form of an urban-architectural study. The aim of this thesis is to propose the connection between Žarnovica and the town district of Žarnovická Huta, with the new town district of Na lieskovci. The main points of the study will be the transport connections between the city and the urban district, the housing proposal supplemented with suitable functions of civic amenities and new recreational facilities for the bike park, which is located closely to the site. Within housing, we will try to create enough variations for different groups of the population, from smaller apartments to family houses. Thanks to the mixing of groups of people and the combination of housing with civic amenities, we will create a functioning whole connecting all the surrounding parts of the city.

KORDÍKOVÁ, Laura. Ideální Žarnovica: Nová městská čtvrť Na lieskovci [online]. Brno, 2024 [cit. 2024-05-04]. Dostupné z: <https://www.vut.cz/studenti/zav-prace/detail/159461>. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Ústav zobrazování. Vedoucí práce Jan Kratochvíl.

POĎAKOVANIE

Rada by som sa poďakovala vedúcemu práce Ing.arch. Janovi Kratochvílovi za jeho rady a ochotnú spoluprácu na mojej práci. Taktiež by som sa rada poďakovala pani primátorke mesta Ing. Alene Kazimírovej za počiatočnú konzultáciu územného plánu a za pomoc výberu riešeného územia.

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Čestne prehlasujem, že som diplomovú prácu vypracovala sa mostatne pod vedením vedúceho práce, a všetky použité podklady sú uvedené.

V Brne, 6.5.2024

.....
Bc. Laura Kordíková

ÚVOD - TEXTOVÁ ČASŤ	1-3
REFERENCIE	5-8
ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	9-18
DOPRAVA	11-12
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	13-14
PEŠIE VZDIALENOSTI	15-16
DEMOGRAFIA.....	17-18
ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	19-36
ÚZEMNÝ PLÁN.....	21-22
HISTÓRIA.....	23-24
FOTOANALÝZA CIEST.....	25-26
TERÉN A ZELEŇ	27-28
HODNOTY A PROBLÉMY ÚZEMIA.....	29-30
MAJETKOVÉ POMERY.....	31-32
FOTODOKUMENTÁCIA.....	33-34
BIKE PARK.....	35
SWOT ANALÝZA.....	36
URBANISTICKÝ NÁVRH	37-52
URBANISTICKÝ KONCEPT	39-40
SITUÁCIA.....	41-42
DOPRAVA	43-44
URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA	45-46
VEREJNÉ VS. SÚKROMNÉ	47-48
REZY ÚZEMÍM.....	49-50
AXONOMETRIA ÚZEMIA	51-52
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	53-
KONCEPČNÉ SKICE	55-56
SITUÁCIA	57-58
SCHÉMA VEREJNÝCH PRIESTOROV.....	59-60
BUDOVA A.....	61-70
BUDOVA B	71-80
BUDOVA C	81-91
SCHÉMA KONŠTRUKCIE.....	92
REZ FASÁDOU	93
DETAIL STRECHY.....	94
KOMUNITNÉ CENTRUM	95-100
VIZUALIZÁCIE	101-
REVITALIZÁCA RYBNÍKA	103-104
BIKE PARK VIZUALIZÁCIA.....	105-106
VIZUALIZÁCIE.....	107-113
ZDROJE	114-116

ÚVOD - TEXTOVÁ ČASŤ

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Územie sa nachádza na okrajovej časti mesta mimo zastavaného územia. Podľa územného plánu sa zastavaná oblasť bude rozširovať až po mestskú časť Žarnovická Huta a tým sa vytvorí prepojenie. V územnom pláne je dlhšiu dobu vyznačený výhľadový obchvat mesta, ktorý sme museli brať v úvahu pri návrhu riešenia.

Keďže územie susedí s rodinnými domami, nová výstavba plynule nadväzuje na existujúce objekty, ktorá je viditeľná smerom z mesta. Postupný prechod k vyšším bytovým domom zabezpečuje radová výstavba. Bytové domy a polyfunkčné domy nepresahujú výšku štyroch podlaží a nebudú narúšať výhľady z mesta, keďže sa budú nachádzať pod úrovňou a v dostatočnej vzdialenosti od svahu, ktorý sa nachádza na východnej strane riešeného územia.

Najvyššie dva bytové domy pozdĺžneho tvaru vytvárajú zvukovú bariéru, ktorá obmedzí hluk z továrne v blízkosti. Pomocou bočných ulíc z hlavnej cesty vytvoríme bezpečnejšie a príjemnejšie prostredie pre prevádzky. Pre optimálne využitie územia budú prevádzky orientované primárne smerom do vnútrobloku, fasáda orientovaná do ulice bude slúžiť najmä pre zásobovanie. Polootvorený vnútroblok vytvorí hlavný verejný priestor, ktorý môžeme nazvať aj námestím.

Dve hlavné osi územia tvoria námestie a pešiu ulicu, ktorá spája celé územie. Tým sa len utvrdzuje koncept priorizovania peších pred autami.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Budova A a B

Prepojenie medzi týmito dvoma budovami sa nachádza v úrovni spodnej ulice a postupne prechádza do svahu, kde tvorí podzemné parkovisko pre tieto dva objekty, spolu s technickými miestnosťami, priestormi pre smetné koše a pivnicami. Nad strednou časťou, ktorá sa nachádza medzi budovami sa rozprestiera časť námestia s terasami.

Na prvých podlažiach sa nachádzajú gastro prevádzky a potraviny, čiže dispozícia je prispôbena práve pre nich. Nachádza sa tu aj schodisko, výťah a druhý vchod do bytových jednotiek na ostatných podlažiach, aby aj oni mali dostupný východ priamo na námestie.

Druhé a tretie podlažie sú identické a nachádza sa tu spolu v oboch budovách 8 dvojizbových a 24 trojizbových bytov. Rozloha bytov sa taktiež líši pre potreby akejkoľvek skupiny obyvateľov.

Konštrukčným riešením sú keramické tvárnice so zateplením, pričom v podzemnom a prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú stĺpy v miestach s nosnými stenami na vyšších podlažiach. Materiál fasády je v tomto prípade použitý tehlový obklad na prvom podlaží a biela omietka v kombinácii s dreveným obkladom v miestach terás na druhom a treťom podlaží.

Budova C

Budova C na rozdiel od Budov A a B nemá podzemné parkovanie a je riešená iným spôsobom navrhovania vo svahu. Budova je rozdelená na 4 samostatne fungujúce celky, ktoré sa do svahu vyvyšujú o 1500 mm. Tým sa vytvára kaskádovitý efekt budov, ktorý má príjemný vizuálny efekt na prostredie.

Na prvom podlaží sa taktiež nachádzajú priestory pre obchodné prevádzky, fitness a kaviareň. Každý funkčný celok má svoj vlastný vchod, technické miestnosti, pivnice a priestory pre smetné koše a schodisko. V prvom celku nad fitness sa nachádzajú 4 najväčšie štvorizbové byty. V ostatných dvoch sa nachádza osem dvojizbových a osem trojizbových bytov, taktiež v rôznych prevedeniach. Konštrukčné a materiálové riešenie budovy sú rovnaké ako pri budovách A a B.

Komunitné centrum

Tento priestor je navrhnutý pre rôzne funkcie a príležitosti. Skladá sa z hlavnej sály s otvoreným stropom a šikmou strechou. Okná sa nachádzajú len na štítoch strechy pre vytvorenie súkromia, keďže sa nachádza priamo v centre námestia. K týmto priestorom prislúcha skladový priestor a šatňa. Ďalej sa tu nachádzajú toalety a kuchyňa. V priestoroch sa nachádza ešte jedna miestnosť pozdĺžneho tvaru, miere zapustená do svahu, s možnosťou predelenia na dve menšie miestnosti pre rozsiahlejšie využitie.

Vo vonkajších priestoroch je vytvorený menší priestor vďaka tvaru budovy približného do tvaru U. Tento priestor sa dá využiť pre exteriérové akcie ako napríklad besedy, menšie koncerty, či letné kino.

Námestie

Verejné priestory námestia sú rozčlenené na rôzne funkcie v kombinácii so zelenými plochami pre príjemnú atmosféru. Zeleň taktiež dotvorí tento priestor tým, že zaplní inak prázdny priestor, akým sú často námestia definované. V časti najbližšej k hlavnému fahu sa nachádzajú zastávky, ktoré priamo nadväzujú na priestory vhodné pre trhy alebo iné príležitosti, kde je potrebné priniesť nejaké zariadenia.

Výhodou svahu je vytvorenie schodového sedenia ktoré je centralizované na fontánu a prirodzene sa tak vytvára priestor podobný pódium pre verejné výstupy či koncerty.

Zeľň pre príjemné sedenie v tieni oddeľuje poslednú časť námestia a tou je detské ihrisko, ktoré hravým vlnitým tvarom vyčnieva z inak pravidelne formulovaného námestia.

BILANCIE PLOCH

Celková plocha: 83 346 m

Zastavaná plocha: 15 570

Komunikácie – cesty: 12 876

Komunikácie – chodníky: 6 866

Parkovanie – 4 058

Spevnená plocha – námestie: 2 639

Spevnená plocha – pešia ulica: 1 353

Počet domov (cca 150): 26

Počet radových domov (55-130): 27

Počet navrhovaných bytov v architektonickom riešení práce: 52 z toho:

Dvojizbové (38,4 – 53,2): 16

Trojizbové (54,6 – 81,4): 32

Štvorizbové (112,2): 4

Maximálny predpokladaný počet ďalších bytov na území: 100

Počet parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti námestia: 205

Počet parkovacích miest na celom riešenom území: 278

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Výplne otvorov: drevené rámy okien s trojsklom, otváranie závisí od typu okna v prevádzke alebo v bytových priestoroch

Vykurovanie: vykurovanie bude zabezpečené podlahovým kúrením

Rekuperácia: bude k dispozícii v prevádzkach s nedostatočným prirodzeným prúdením vzduchu

Ohrev teplej vody: zabezpečený centrálnymi kotlami so zásobníkom

ZÁVEREČNÉ ZHODNOTENIE

Návrh vyplýva z povahy a podmienok územia a poukazuje na vhodné riešenie bývanie pre rôzne skupiny obyvateľstva a rieši problém nedostatku bytov v meste. Projekt ukazuje na variantné riešenie danej lokality, keďže podľa územného plánu je tu navrhnuté len rozparcelovanie pozemkov a výstavba rodinných domov.

REFERENCIE

Prendre Racine,
Noisy-le-Grand

MFR Architectes

Rozloha: 8560 m²

Tieto dve štúdie boli vytvorené pre jednu lokalitu, kde prioritou bolo vytvorenie radovej ulice obklopenou zeleňou.



Noisy ecoquartier,
Noisy le Grand

SOA Architects

Rozloha: 8560 m²

Autori tohto projektu uprednostnili hustejšiu radovú výstavbu domov namiesto rozparcelovania celého územia pre rodinné domy. Tým sa síce zvýšila hustota jednotlivých domov, no zároveň sa vytvorila poloverejá zeleň, ktorá oddelila novú štvrť od okolia a zabezpečila pocit súkromia a bezpečia, a zvýšila celkovú hodnotu územia.



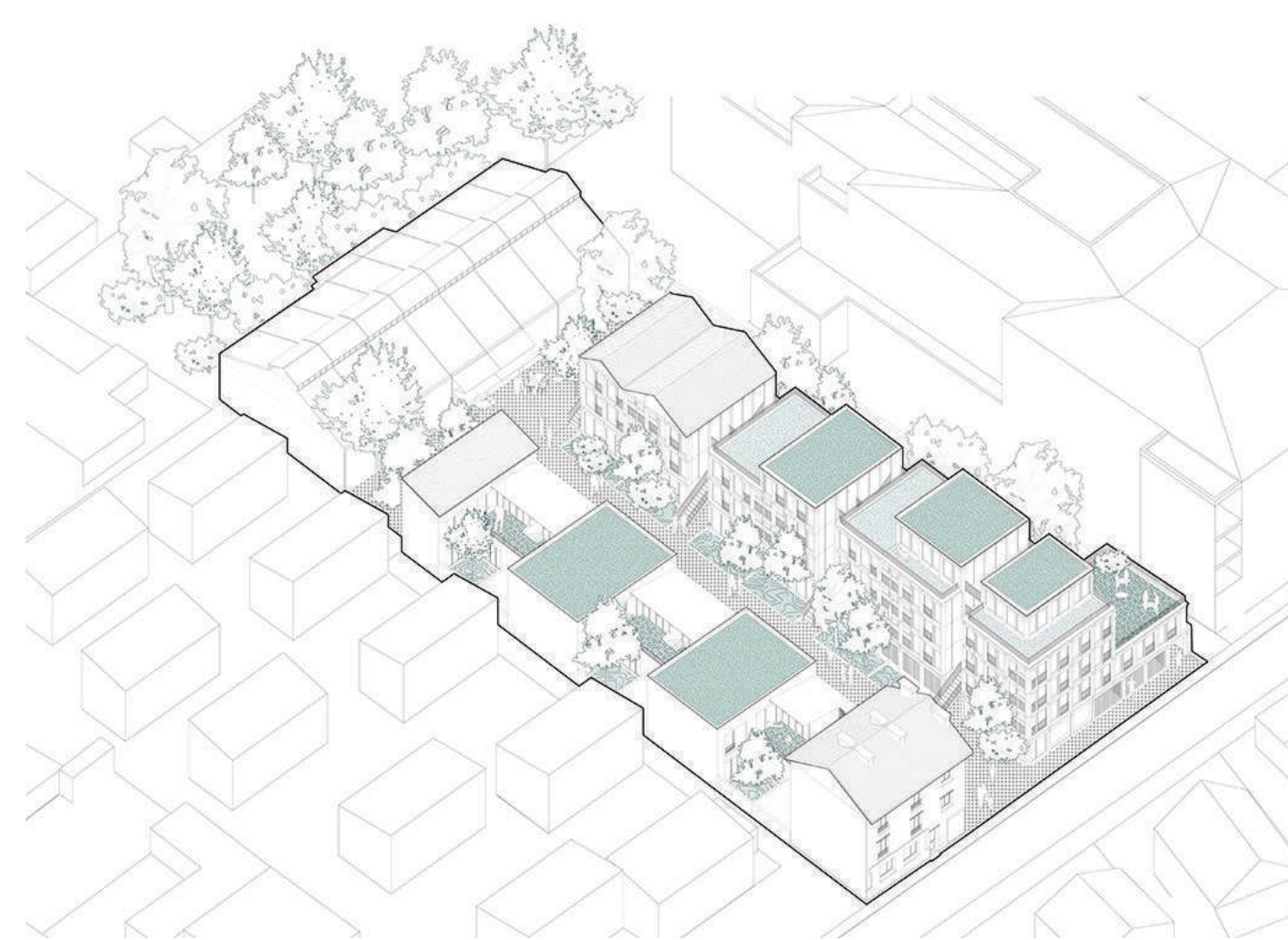
REFERENCIE

KRONBORG STANDBY

ARKITEMA

Rozloha: 15 000 m²

Napriek tomu, že sú budovy centralizované okolo cesty, kde sú povolené autá a kde sa nachádza aj parkovanie, nepravidelný tvar cesty dáva tomuto priestoru iný charakter. Medzi jednotlivými budovami je efektívne využitý priestor pre verejné vyžitie.



Avenue Edouard Branly, Montreuil

Francois Brugel Architects

Rozloha: 2 436 m²

Autori tohto projektu uprednostnili centralizovať pešiu ulicu namiesto cesty pre autá, z čoho vznikla príjemná a tichá zóna v centre mestá pre bývanie. Typ bytov je rôznorodý a tým je zaistená variabilita pre rôzne skupiny oby-





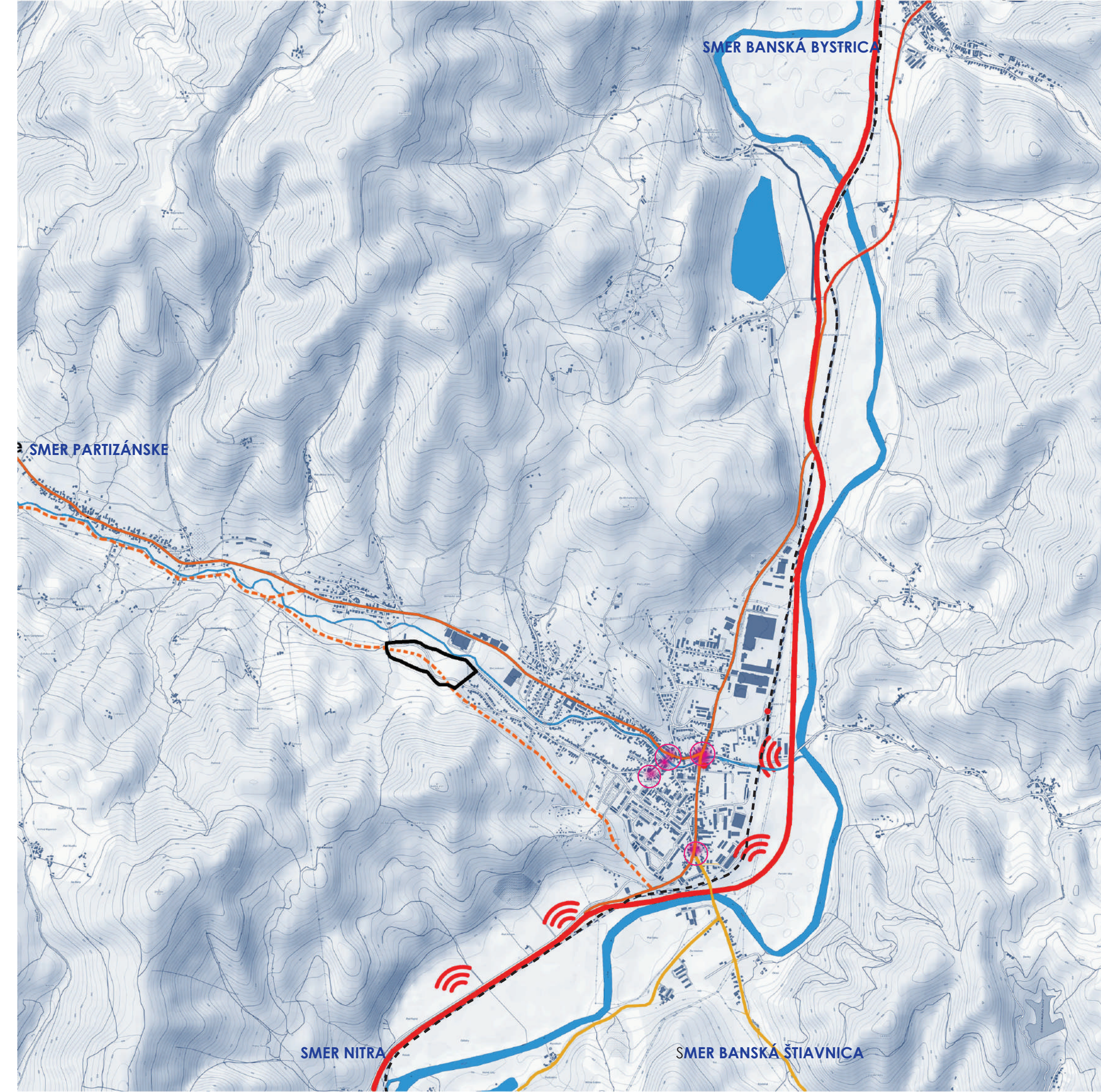
ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

DOPRAVA

1:10000

ŠIRŠIE VZŤAHY

-  riešené územie
-  rýchlostná cesta R1
-  cesta I. triedy
-  cesta II. triedy
-  výhledový obchvat mesta, cesta II. triedy
-  cesta III. triedy
-  železničná trať
-  autobusová a železničná stanica
-  zvukové znečistenie
-  frekventované križovatky



OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

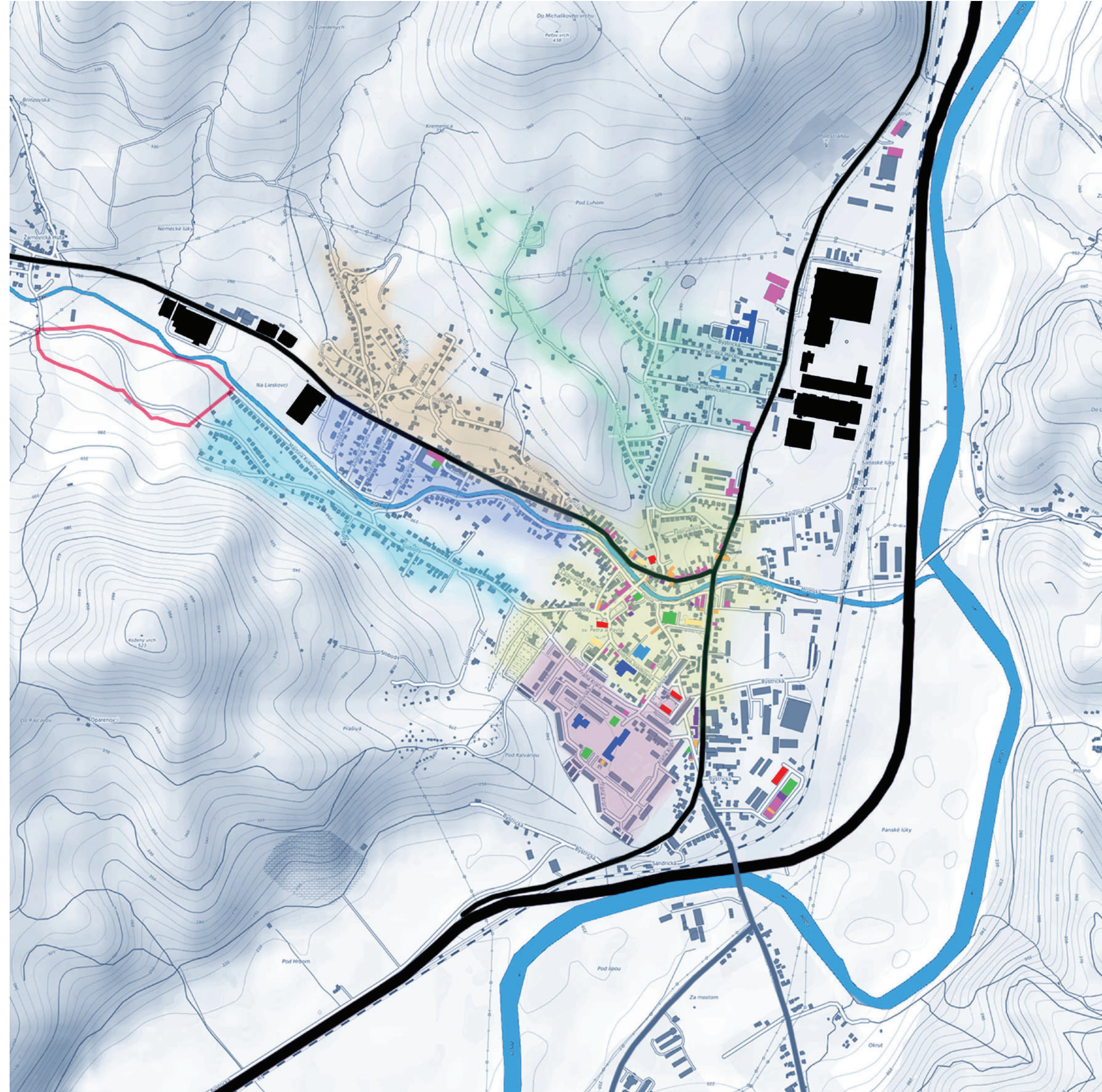
1:10 000

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ






-  riešené územie
-  výškové dominanty mesta
-  reštaurácie a kaviarne
-  obchody
-  materská škola
-  základná škola
-  stredná škola
-  potraviny
-  lekár
-  priemysel
-  úrady

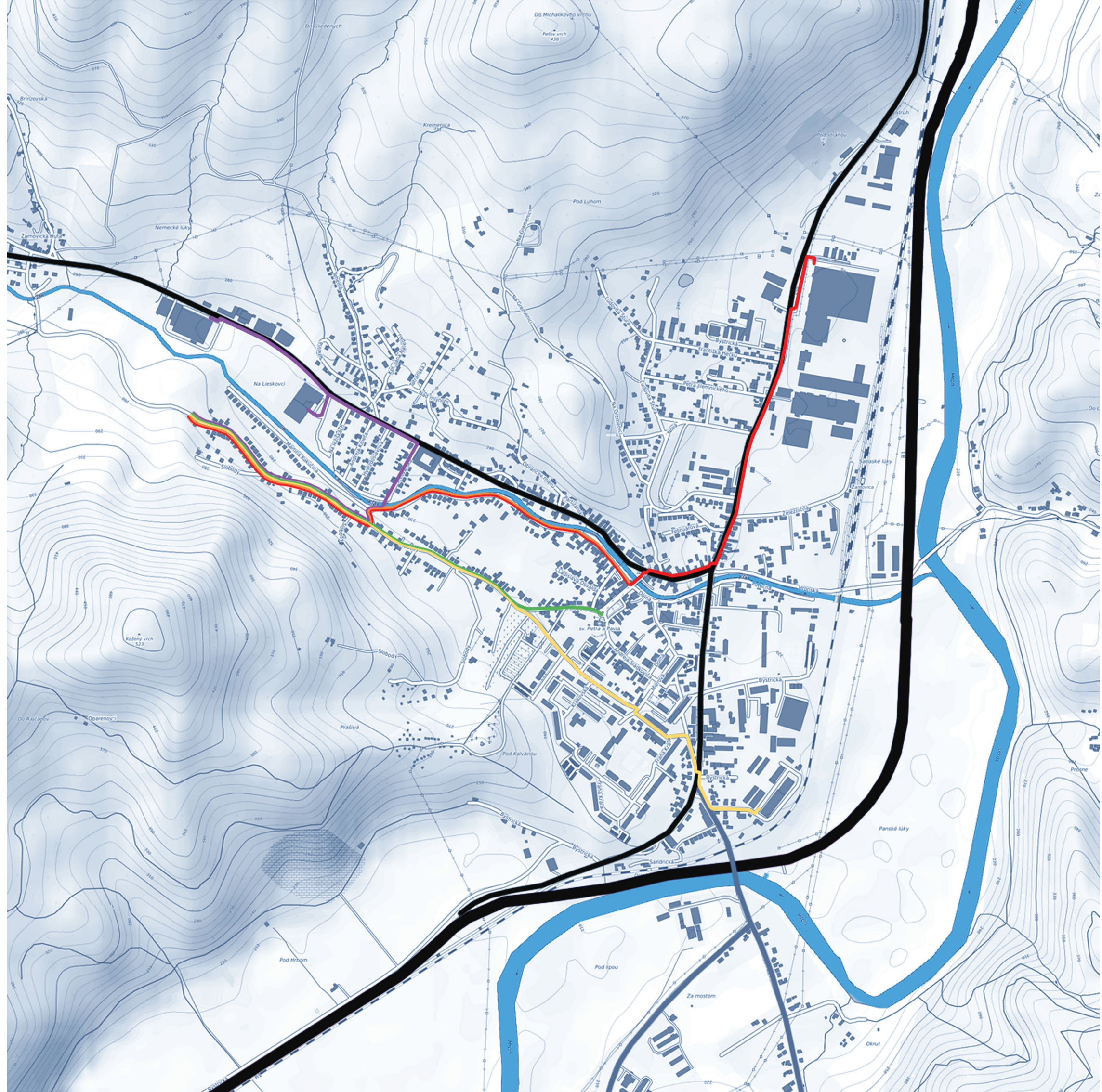
MESTSKÉ ZÓNY

-  Muchov vršok
-  Pivár
-  Tehelňa
-  Gremenica
-  centrum
-  sídlisko
-  Drevená dedina



PEŠIE VZDIALENOSTI

	Trasa 1: Nákupná zóna	2,4 km	32 minút
	Trasa 2: Centrum	1,5 km	18 minút
	Trasa 3: Centrum	1,7 km	22 minút
	Trasa 4: Preglejka	3,1 km	40 minút
	Trasa 5: Neumann/Tubex	1,5 km / 1,8 km	20 minút / 23 minút



DEMOGRAFIA

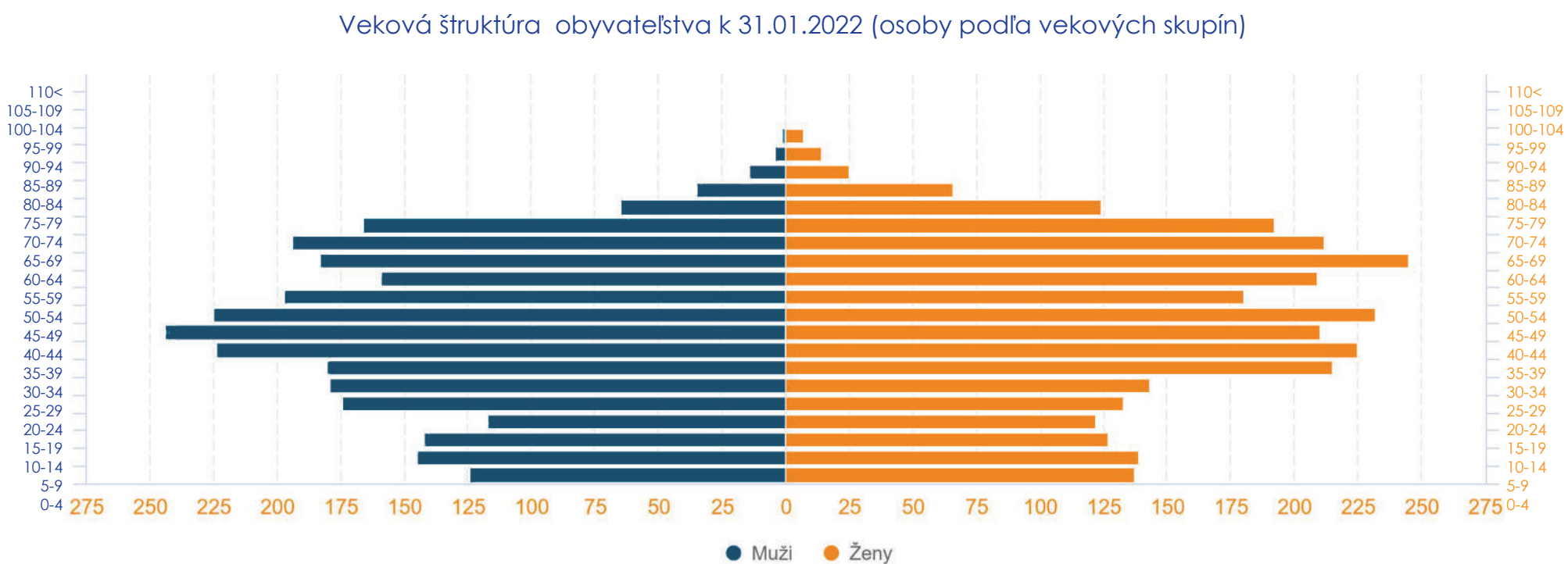
Z posledného sčítania obyvateľov z roku 2021, mala Žarnovica 5830 obyvateľov a z toho vyplývajú nasledovné údaje:

Hustota obyvateľstva: 191,78 ob/km²

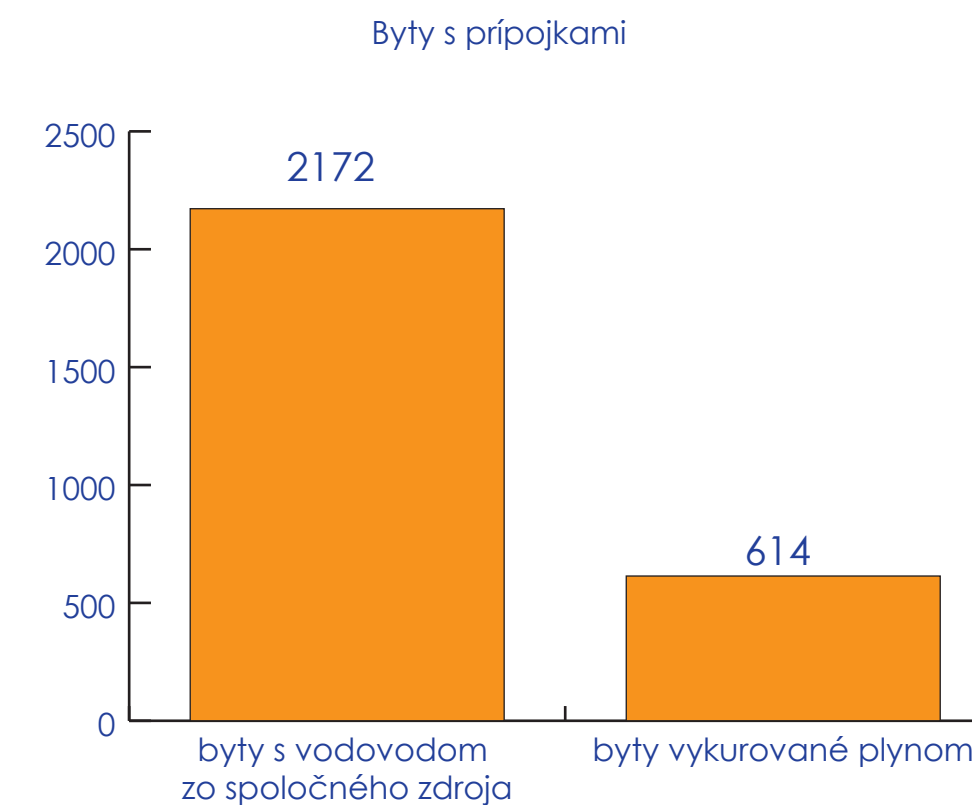
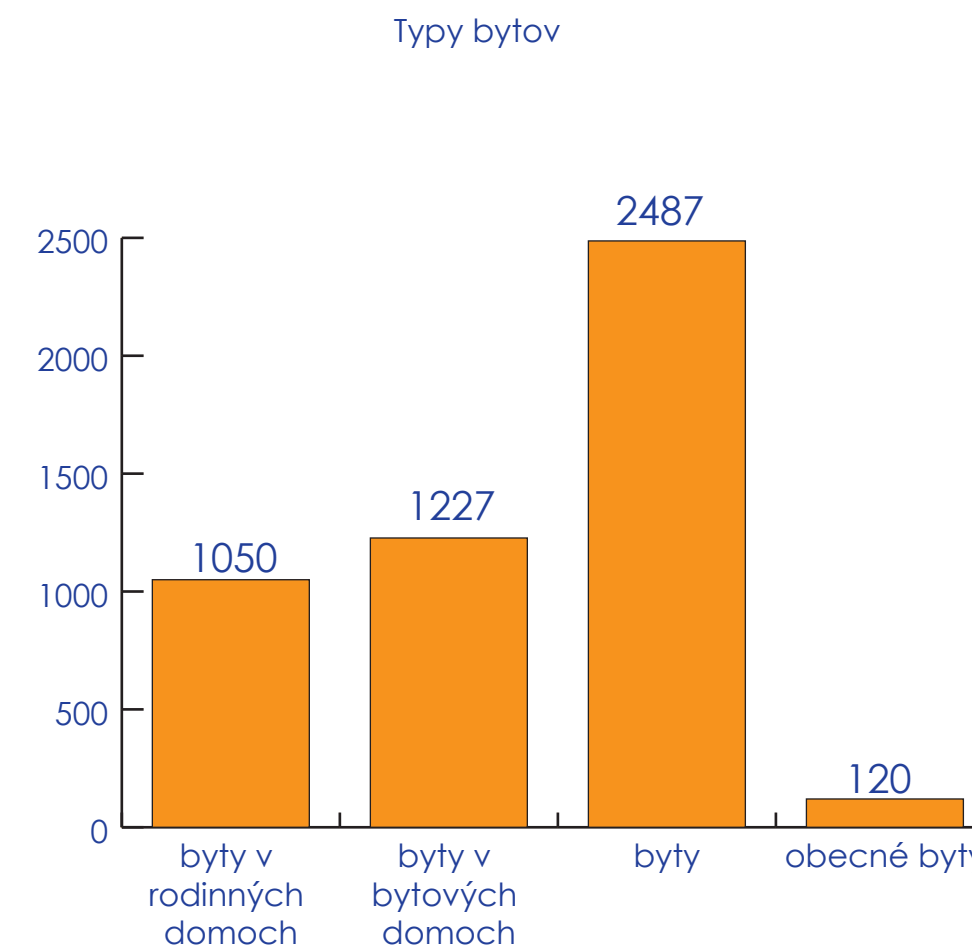
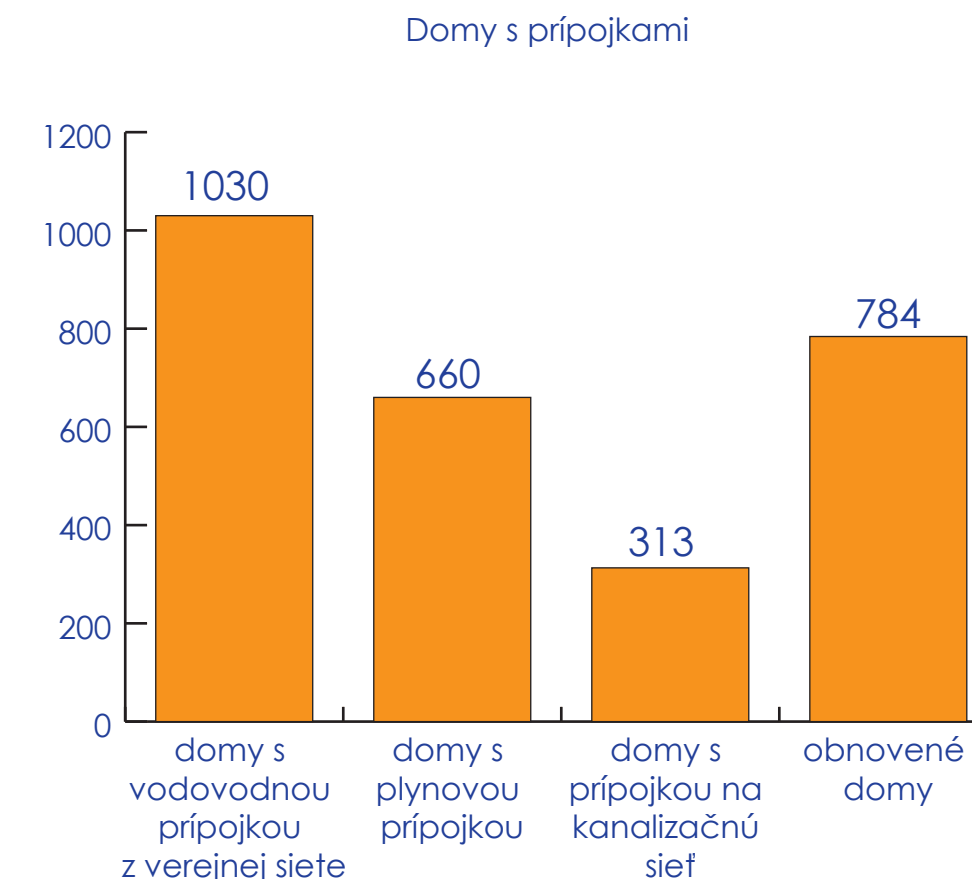
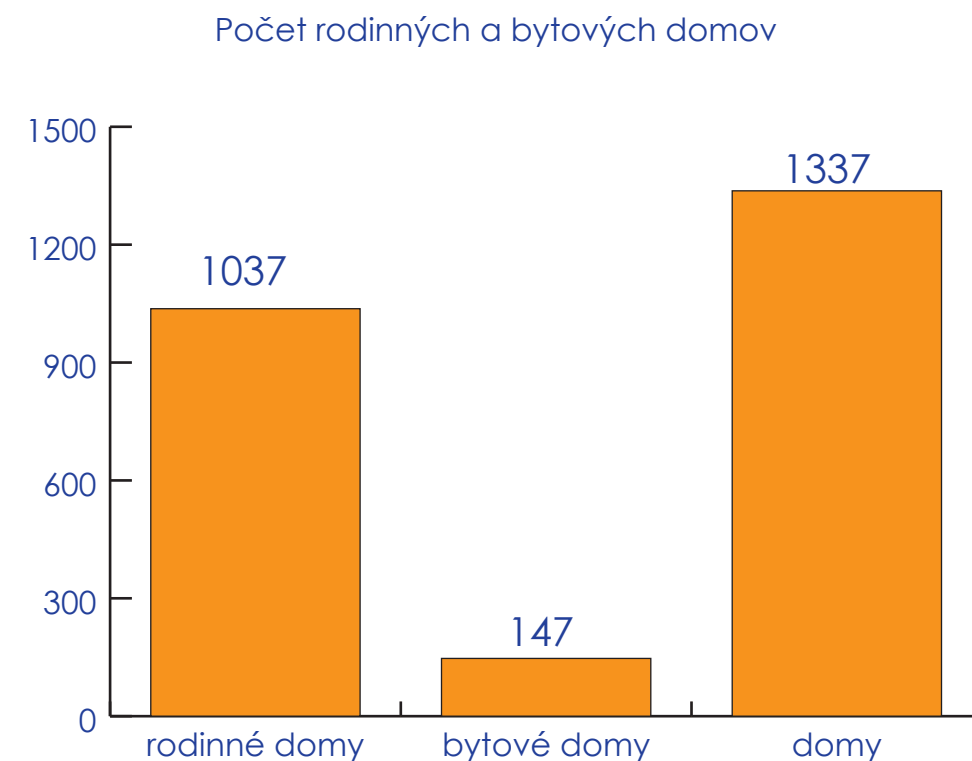
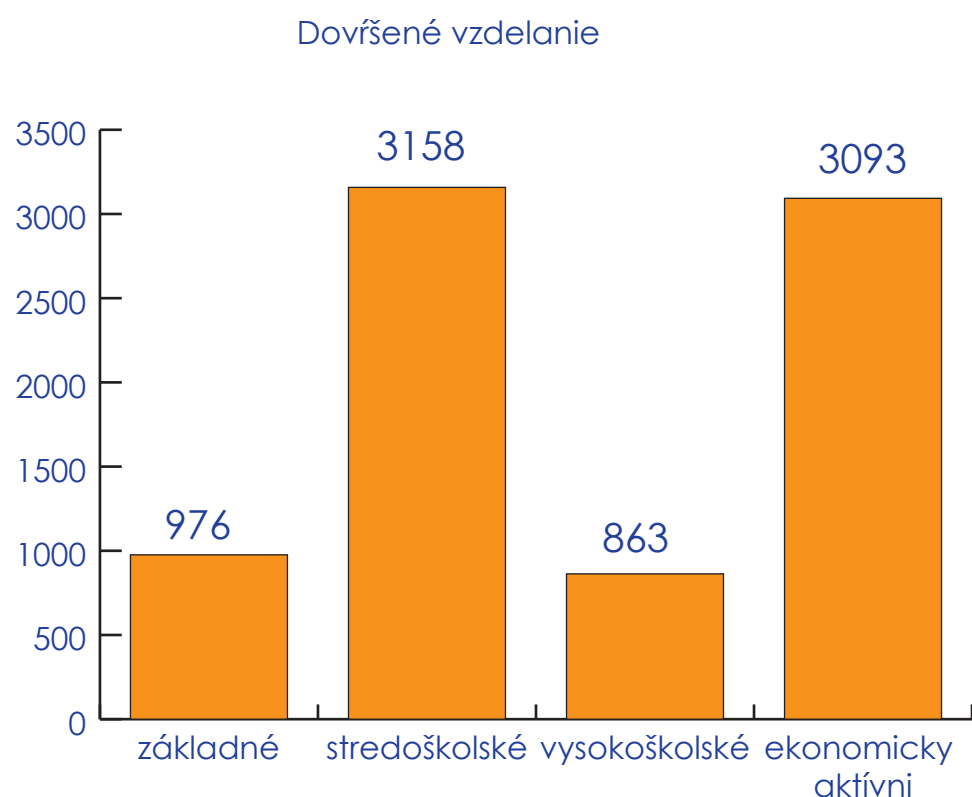
Štátni občania: 5775

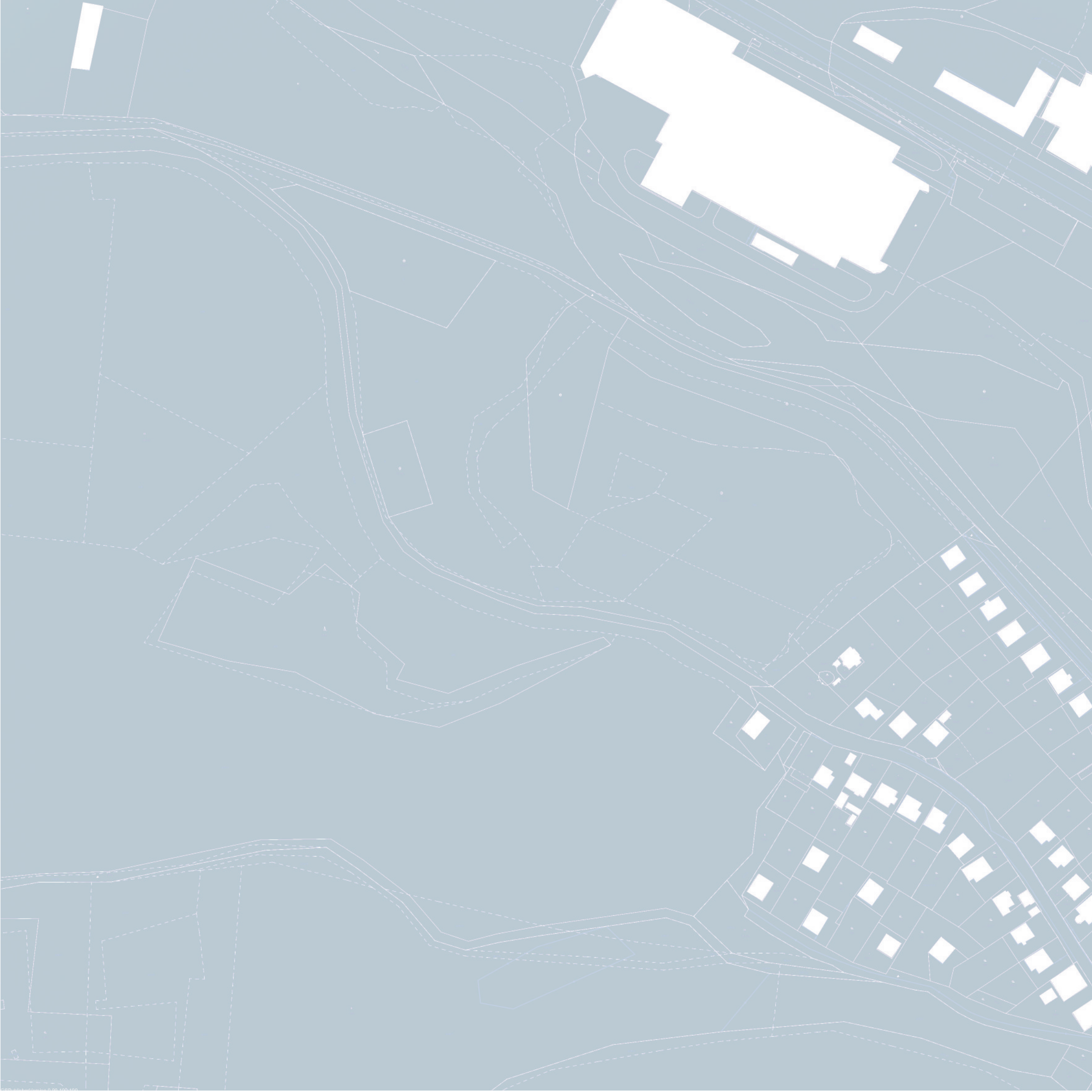
Cudzinci: 54

K poslednému dňu roka 2023 bolo v Žarnovici zaevidovaných 5649 občanov na trvalom pobyte. Pri počte narodených 50 za jeden rok a zomretých 65, vidíme prirodzený úbytok obyvateľov. Nových prihlásení na trvalý pobyt evidujeme 57, zatiaľ čo odhlásených bolo až 104, čo naznačuje značný migračný odliv obyvateľov z tohto regiónu.



ÚDAJE O DOMOCH A BYTOCH





ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

SITUÁCIA: ÚZEMNÝ PLÁN

Legenda

Vymedzenie územia

- ▬ hranica riešeného územia
- ▬ hranica (rozhranie) katastrálneho územia
- ▬ hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- ▬ hranica zastavaného územia - NÁVRH
- ▬ rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

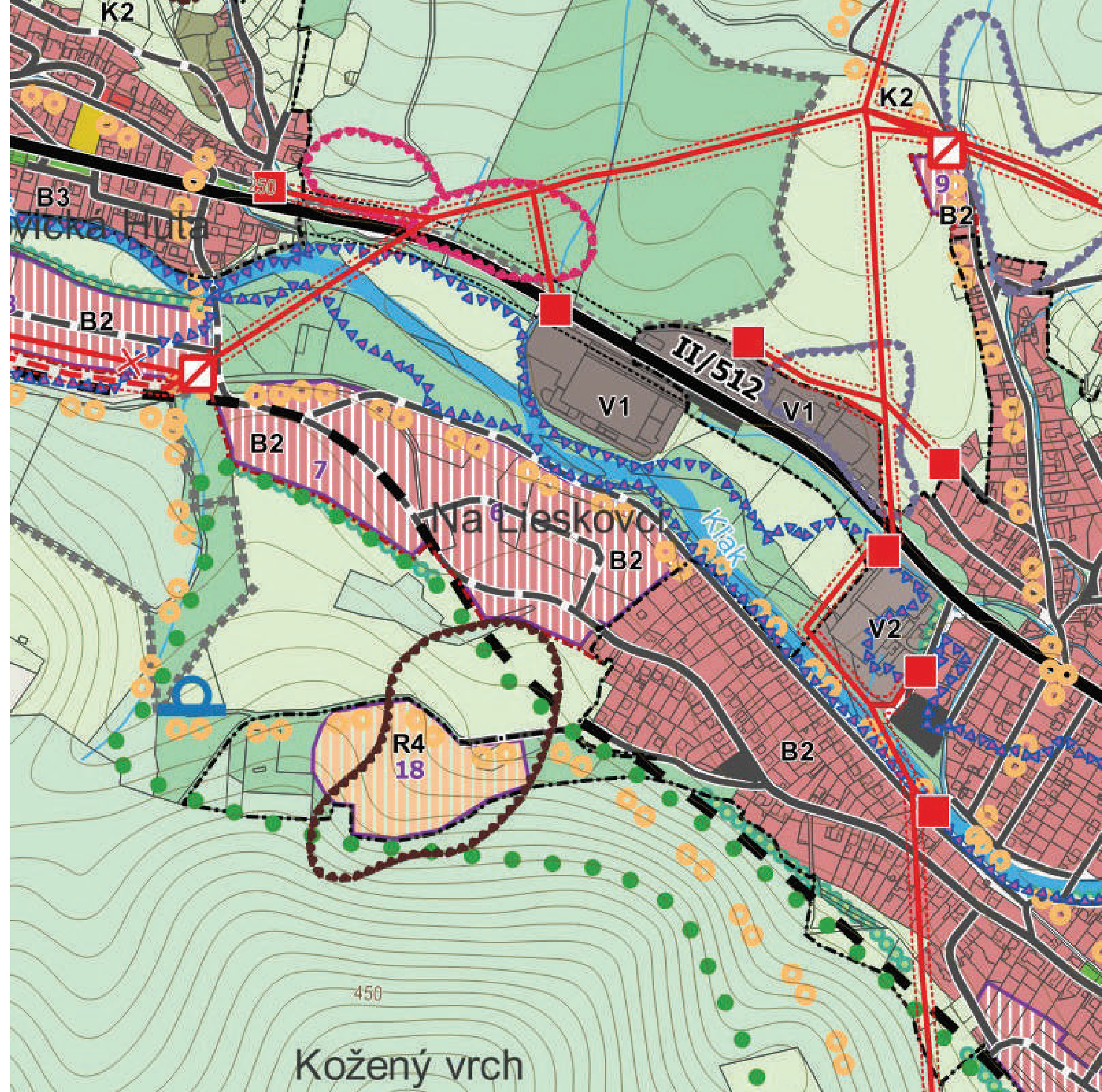
- ▬ železnica
- ▬ vysokorýchlostná železnica (tunel) - VÝHLAD
- ▬ rýchlostná cesta
- ▬ cesty I., II., III. triedy
- ▬ cesta II. triedy - NÁVRH
- ▬ cesta II. triedy - VÝHLAD
- ▬ miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- ▬ miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasy (multifunkčné rekreačné trasy) - NÁVRH
- ▬ elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- ▬ elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie - NÁVRH
- ▬ plynovod vysokotlakový
- ▬ transformačné stanice
- ▬ transformačné stanice - NÁVRH
- ▬ regulačné stanice plynu
- vodný zdroj
- vodojem
- vodojem - NÁVRH
- ▬ celomestská čistiareň odpadových vôd
- ▬ malá vodná elektráreň - NÁVRH

Limity využitia územia

- ▬ centrálna mestská zóna (hranica)
- ▬ lesopark (hranica) - NÁVRH
- ▬ ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN
- ▬ bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- ▬ ochranné pásma hygienické (cintorina, ČOV)
- ▬ ochranné pásma ciest
- ▬ ochranné pásma železnice
- ▬ PHO vodného zdroja I. stupňa
- ▬ PHO vodného zdroja II. stupňa vnútorné
- ▬ chránená krajinná oblasť
- ▬ územie európskeho významu
- ▬ chránený areál, reg. významná mokraď
- ▬ prieskumné územie
- ▬ výhradné ložisko s určeným dobýv. priestorom
- ▬ záplavové čiar Q100
- ▬ aktívne zosuvy
- ▬ potenciálne zosuvy
- ▬ stabilizované zosuvy

Funkčné využitie územia

- ▬ plochy občianskeho vybavenia
- ▬ plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- ▬ plochy bývania v rodinných domoch
- ▬ plochy bývania v bytových domoch
- ▬ plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- ▬ plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- ▬ plochy hospodárskych usadlostí (stále)
- ▬ plochy športu
- ▬ plochy rekreácie individuálnej
- ▬ plochy rekreácie v krajine
- ▬ plochy rekreácie v krajine - NÁVRH
- ▬ plochy priemyselnej výroby
- ▬ plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov
- ▬ plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov - NÁVRH
- ▬ plochy výrobných a nevýrobných podnikateľských aktivít
- ▬ plochy výrobných a nevýrobných podnikateľských aktivít - NÁVRH
- ▬ plochy bývania a podnikateľských aktivít - NÁVRH
- ▬ národné kultúrne pamiatky
- ▬ plochy ťažby
- ▬ dopravné plochy (parkoviská, garáže, ČSPH, ŽST)
- ▬ dopravné plochy (parkoviská) - NÁVRH
- ▬ plochy verejnej zelene
- ▬ plochy vyhradenej zelene (cintorin)
- ▬ plochy vyhradenej zelene (cintorin) - NÁVRH
- ▬ plochy záhrad
- ▬ plochy lesných porastov
- ▬ plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- ▬ plochy trvalých trávnych porastov
- ▬ plochy omej pôdy
- ▬ plochy trvalých kultúr (sady)
- ▬ vodné plochy
- ▬ vodné toky
- ▬ liniová zeleň - NÁVRH



HISTÓRIA



1783



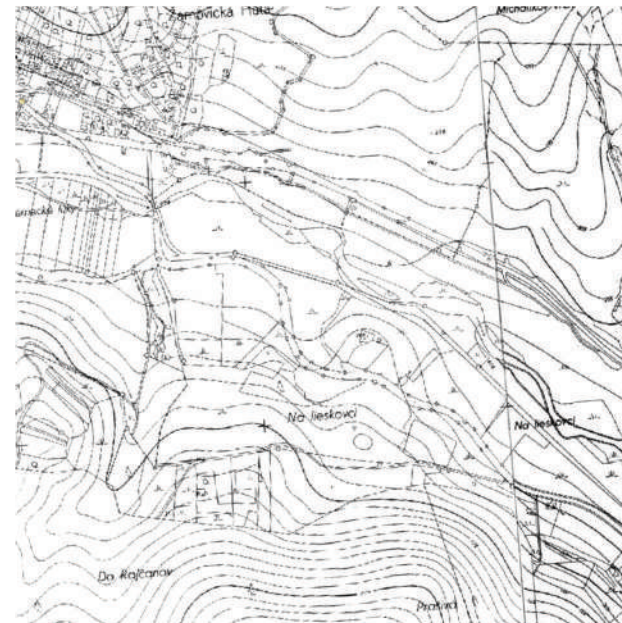
1839



1889



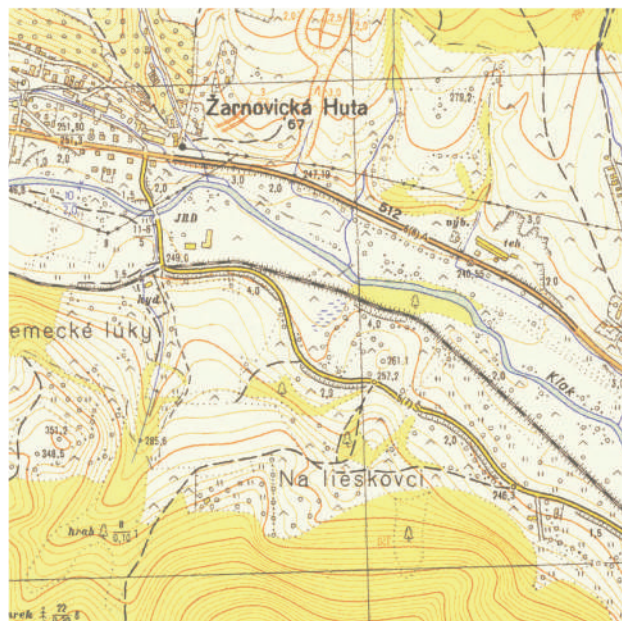
1938



1955



1955



1964



1980



1990

Riešená lokalita na Lieskovci je prvýkrát zmienaná pod týmto menom na mape v roku 1955, no jej dôležitosť mapujeme už v skoršom období.

Už na prvej mape z roku 1783 vidíme, že touto lokalitou viedla pešia trasa, ktorá viedla do Klakovskej doliny.

Dnešná ulica Slobody slúžila v minulosti ako hlavný ťah smerom do Klakovskej doliny, až na mape z roku 1938 môžeme vidieť ďalšiu cestu pozdĺž Klakovského potoka, ktorá sa neskôr stala hlavnou spojovacou komunikáciou.

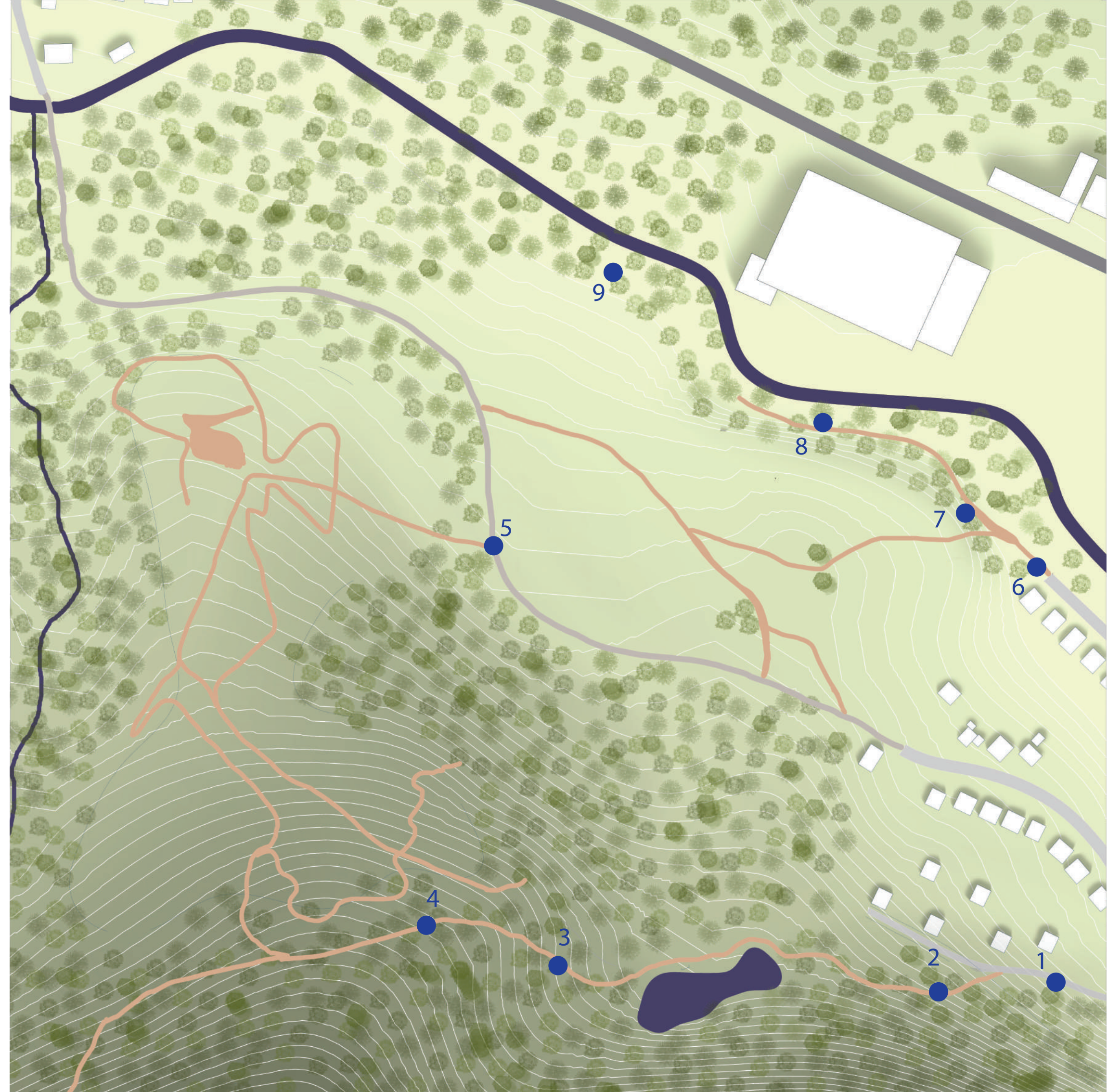
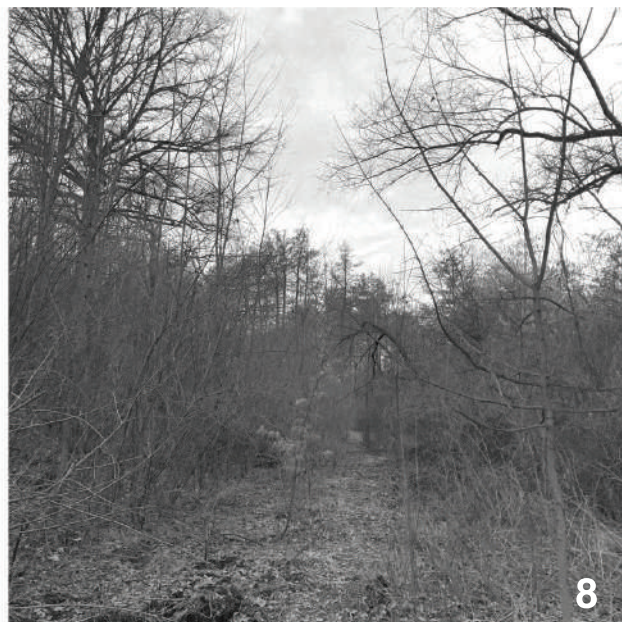
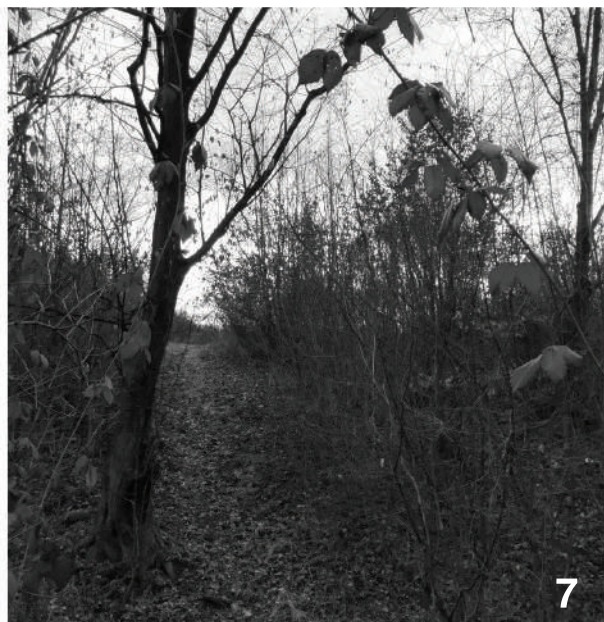
Ďalšou spoločnou charakteristickou črtou územia je železničná trať, ktorá sa prvýkrát objavila na mape z roku 1938. Táto trať slúžila na prevoz dreva do Preglejky, najväčšej firmy na spracovávanie dreva v Žarnovici. Tá už ale v súčasnosti neexistuje a ostalo po nej len málo zmienok. Najznámejší pozostatok tejto trate sa nachádza nad obcou Ostrý Grúň a je to most Pokuty.

V blízkosti lokality sa nachádzala aj tehelňa, ktorú môžeme vidieť vyznačenú na mapách z roku 1955 a 1964, podľa ktorej sa tak aktuálne volá konkrétna časť mesta.

Vo verejne dostupných informáciách nebolo možné dopátrať sa k viac informáciám ohľadom skládky odpadu, ktoré sa tam nachádzalo v druhej polovici 20. storočia. Jedinou zmienkou je účelová komunikácia na mape z roku 1980. Táto skládka však zanikla. Nanesený odpad sa buď previezol na aktuálnu skládku odpadu pri obci Bzenica, alebo sa vyrovnal a zasypal pôdou. Z topografie územia je však jasné, že strmý svah na severnej strane územia nebol zapríčinený zasypávaním odpadu a tým ho môžeme považovať za stabilný.

V roku 2009 na tomto území vznikla skládka pre biologicky rozložiteľný odpad, ako sú konáre či listy, no kvôli vyvážaniu aj iného

FOTOANALÝZA CIEST

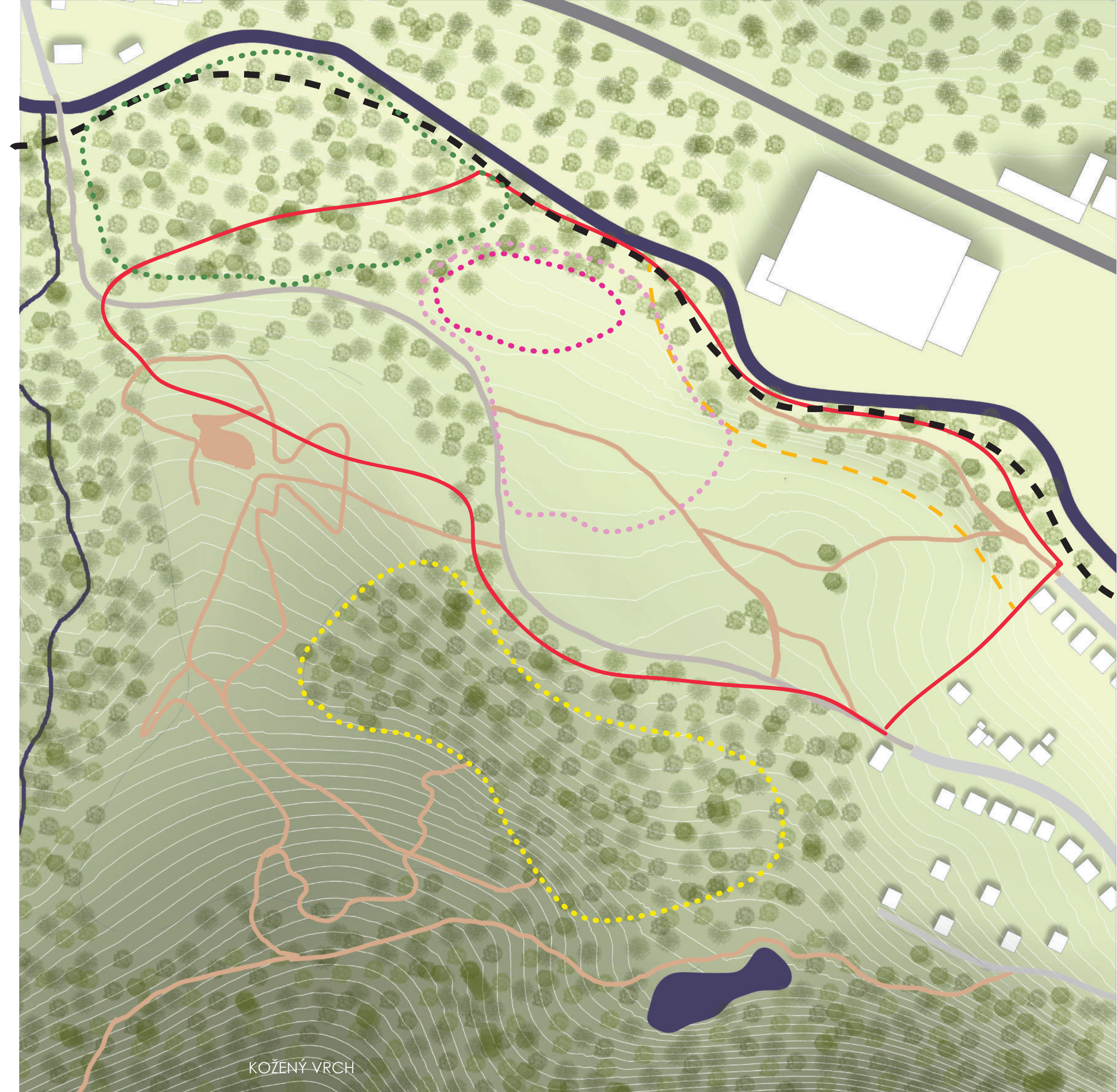


SITUÁCIA

1:2000

TERÉN A ZELEŇ

-  riešené územie
-  existujúce miestne komunikácie
-  existujúca cesta II. triedy
-  štrková obslužná komunikácia
-  chodníky a vyjazdené cyklotrasy
-  rybník
-  Klakovský potok
-  lesný prítok
-  bývalá trasa železničnej trasy pre drevo
-  neoznačené trasy bike parku v lese
-  približné územie bývalého smetiska (zarovnané a vyčistené cca v 70/80-tych rokoch)
-  bývalé zberné miesto pre orezané konáre a kry (úplne vyčistené v roku 2018)
-  lesík pri potoku ako potenciálna rekreačná zóna



SITUÁCIA

1:2000

MAJETKOVÉ POMERY

- súkromný pozemok právnickej osoby (Tubex a Neumann)
- súkromný majetok fyzickej osoby
- nezistené
- majetok mesta Žarnovica



FOTODOKUMENTÁCIA ÚZEMIA



Pohľad z konca ulice Slobody na územie, po ľavej strane vedie štrková účelová komunikácia



Pohľad na svahovitý terén, z ktorého je výhľad na celé mesto.



Pohľad na územie z cesty, ktorá momentálne vedie do areálu Bike parku.



Výhľad na mesto

BIKE PARK

Bike park v Žarnovici vznikol v roku 2020 a teší sa čoraz väčšej popularite. Pozostáva z neohradeného areálu okruhov, ktoré sa rozprestierajú na rozľahlej lúke a z časti zasahujú aj do lesíka. Prístupová cesta je vysypaná štrkom a počas podujatí je parkovanie zabezpečené na lúke pod areálom.

V areáli sa nachádza mobilný domček, ktorý slúži ako hlavné zázemie pre jazcov. Nenachádza sa tu žiadne vonkajšie sedenie, spevnená plocha, či akékoľvek iné upravenie areálu pre tvorenie väčších podujatí, ako je napríklad XCO Slovenský pohár.



prijazdová cesta



hlavné zázemie



časť trate



okruhy pretekov Slovenského pohára XCO

SWOT ANALÝZA

STRENGTHS

- pokojná a vyhľadávaná lokalita
- obklopené prírodou
- na území sa nachádza potok aj rybník
- výhľady na mesto

WEAKNESSES

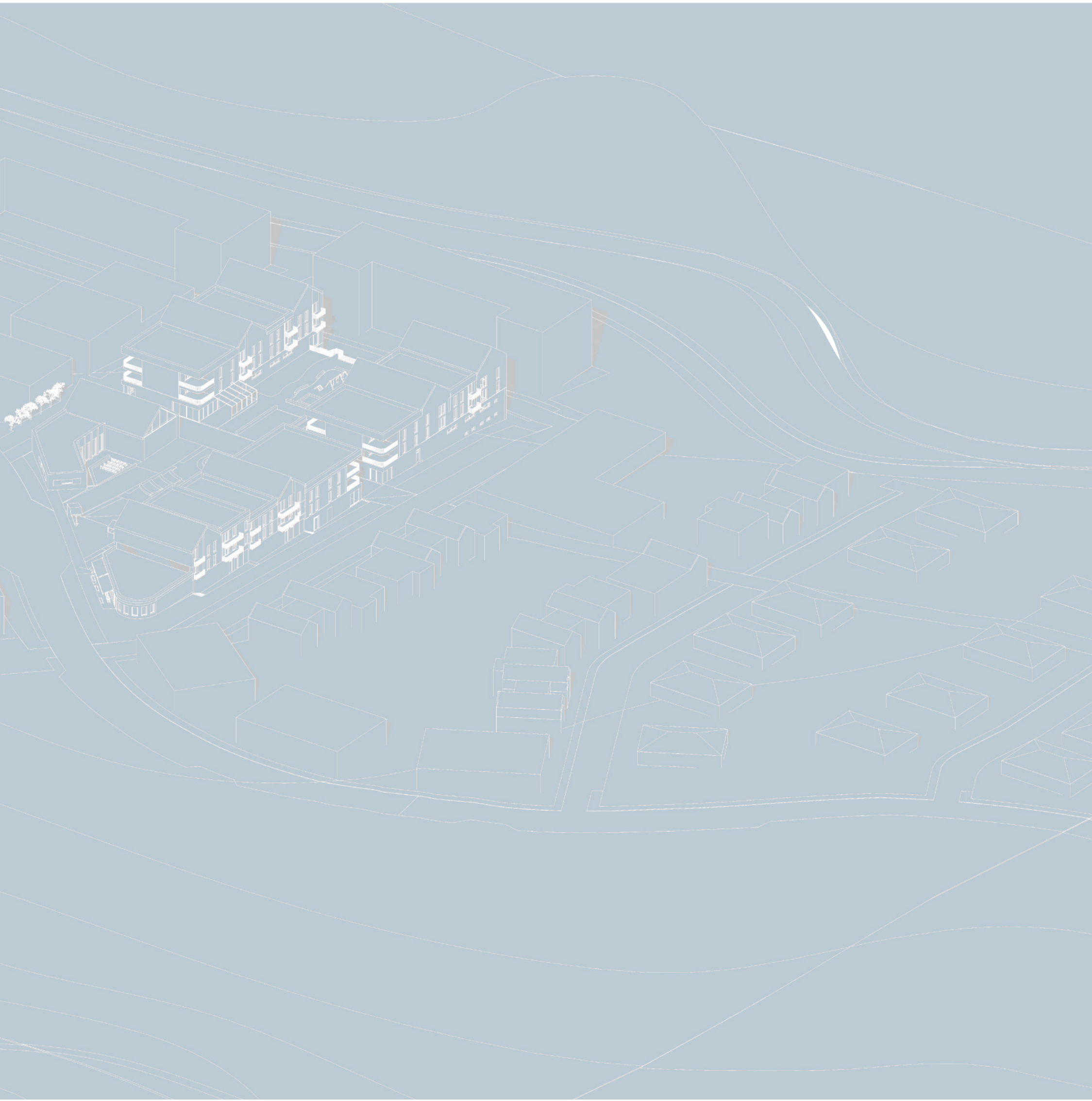
- blízkosť továrne
- zvukové znečistenie z továrne
- prudký svah na severnej strane
- bývalá skládka odpadu

OPPORTUNITIES

- vytvorenie novej mestskej štvrte
- nové mestské centrum
- spojenie mestskej časti s mestom
- vytvorenie MHD okruhu
- vytvorenie lepších podmienok pre rozvoj Bike Parku

THREATS

- nepreskúmané podložie
- napojenie na existujúcu obytnú ulicu
- výhľadový obchvat mesta



URBANISTICKÝ NÁVRH

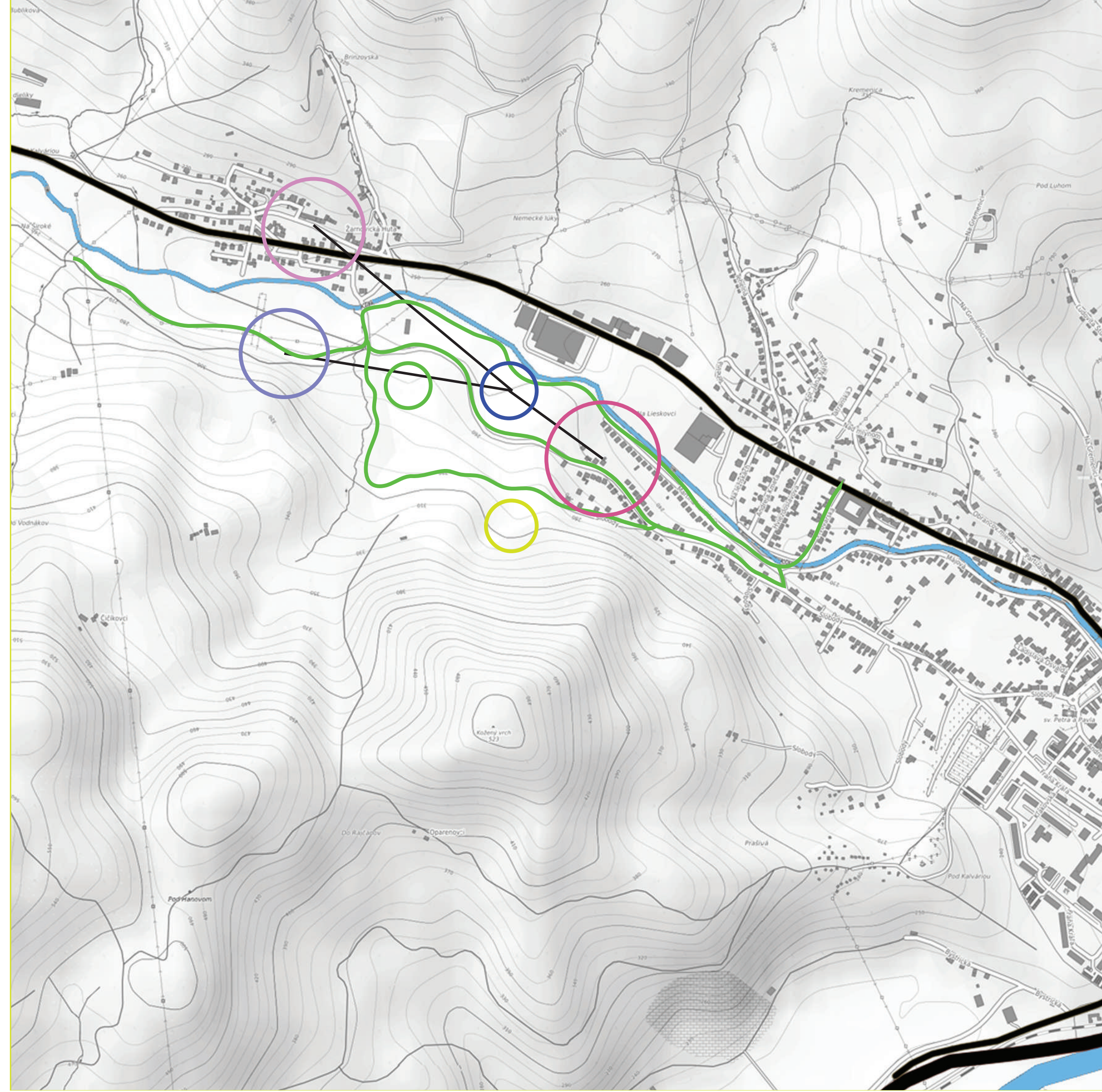
URBANISTICKÝ KONCEPT

- navrhované cyklotrasy
- Bike park
- navrhované centrum
- mestská časť Žarnovická Huta
- navrhovaná rezidenčná zóna
- výhľadová rezidenčná zóna podľa UP
- relaxačná zóna

Hlavnou myšlienkou konceptu je prepojenie mesta Žarnovica s mestskou časťou Žarnovická Huta pomocou novovytvoreného centra. Do budúcnosti sa počíta aj z rozšírením rezidenčnej zóny Žarnovickej Huť, čím sa len potvrdzuje nutnosť rozšírenia občianskej vybavenosti.

Sekundárnym konceptom je rozšírenie pozornosti na Bike park, ktorý sa nachádza priamo na riešenom území. Zlepšením podmienok zázemia Bike parku spolu s rozvojom cyklotrás v okolí sa zatraktívni poloha nového centra a priláka viac záujemcov o bývanie na tomto území.

Rybník, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti riešeného územia je taktiež atraktívou lokalitou pre cyklotrasu a relax.

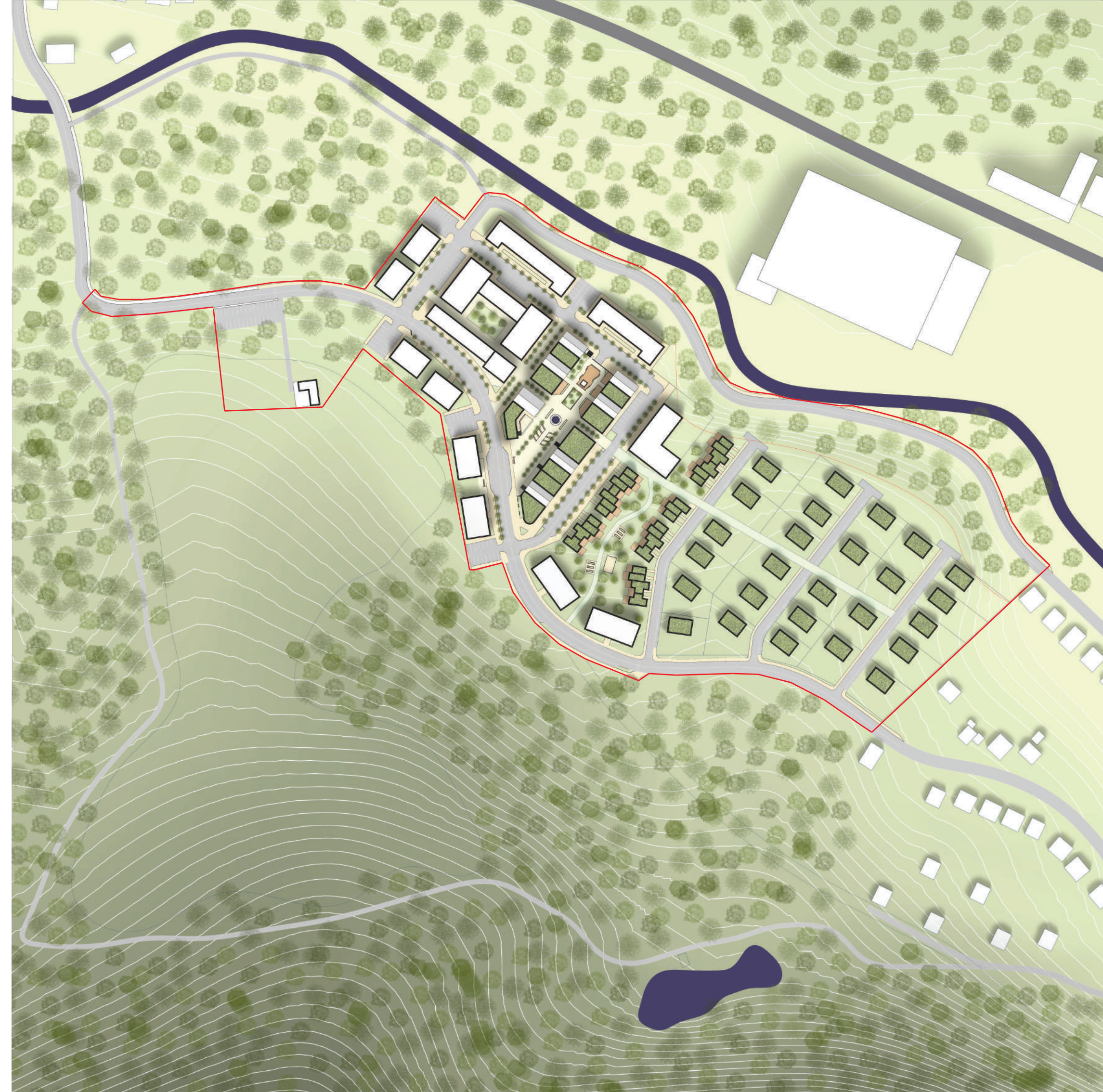


SITUÁCIA

1:2000

BILANCIA PLÔCH

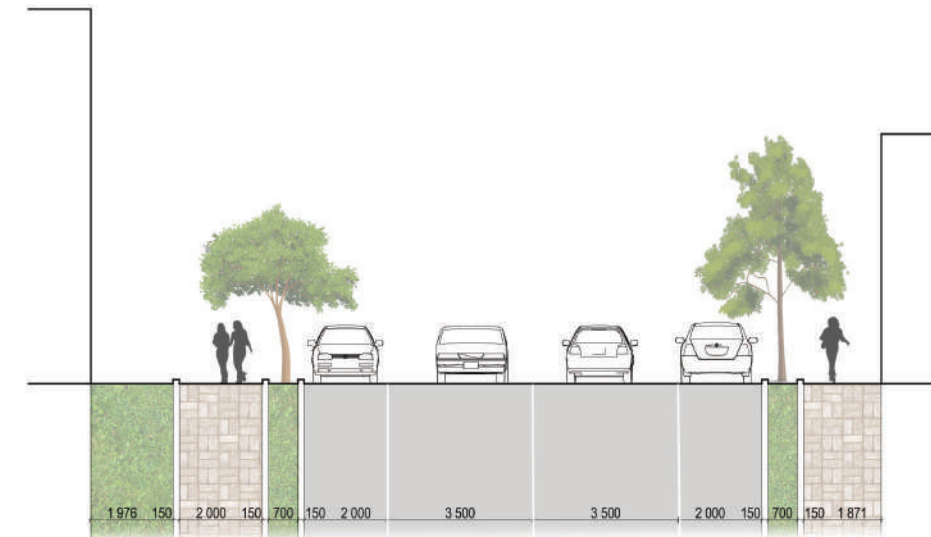
—	celková plocha.....	83 346 m ²
—	zastavaná plocha	15 570 m ² (18%)
■	komunikácie - cesty	12 876 m ²
■	komunikácie - chodníky	6 866 m ²
■	parkovanie	4 058 m ²
■	spevnená plocha - námestie.....	2 639 m ²
■	spevnená plocha - pešia ulica	1 353 m ²
	počet domov (150m ²)	26
	... počet radových domov (55-130m ²).....	27
	počet bytov navrhovaných.....	52
	z toho:	
	dvojizbové (38,4 - 53,2m ²).....	16
	trojizbové (54,6 - 81,4m ²).....	32
	štvorizbové (112,2m ²).....	4
	maximálny predpokladaný počet ďalších bytov na území	100
	počet parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti námestia	205
	počet parkovacích miest na celom riešenom území	278
	odhadovaný počet obyvateľov v rodinných domoch, radovej zástavbe a navrhovaných bytoch	329
	celkový maximálny odhadovaný počet obyvateľov	549



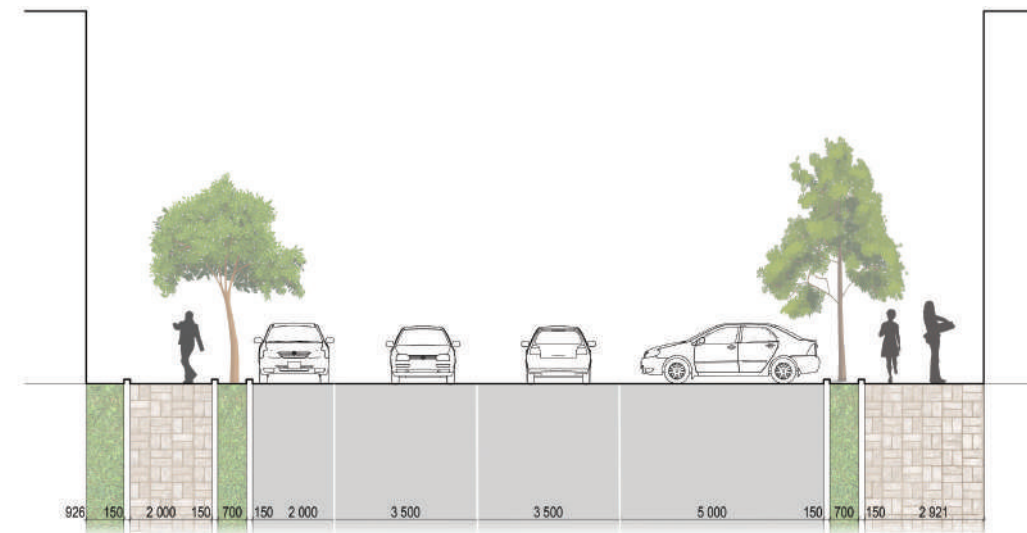
SITUÁCIA

1:2000

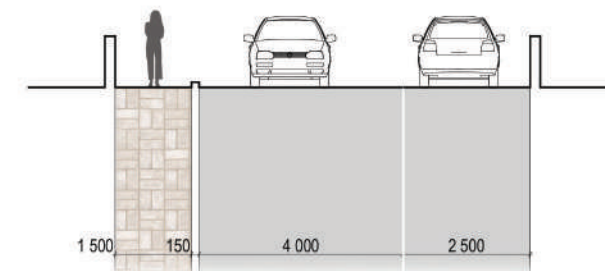
DOPRAVA



REZ A



REZ B



zREZ C





- riešené územie
- rezy
- existujúca cesta II.triedy
- navrhovaný hlavný fah, cesta III.triedy, skupina B
- - - výhľadový obchvat mesta, skupina B
- nové miestne komunikácie, skupina B
- nové miestne komunikácie, obslužná, skupina C
- nové miestne komunikácie, skupina D
- cyklotrasa, skupina D
- existujúce cesty
- - - existujúce prímestské autobusové spojenie
- - - navrhovaná autobusová trasa
- autobusová zastávka



SITUÁCIA

1:2000

URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

-  riešené územie
-  hlavná os pešieho prepojenia
-  hlavná os námestia
-  napojenia chodníkov na hlavnú pešiu ulicu



SITUÁCIA

1:2000

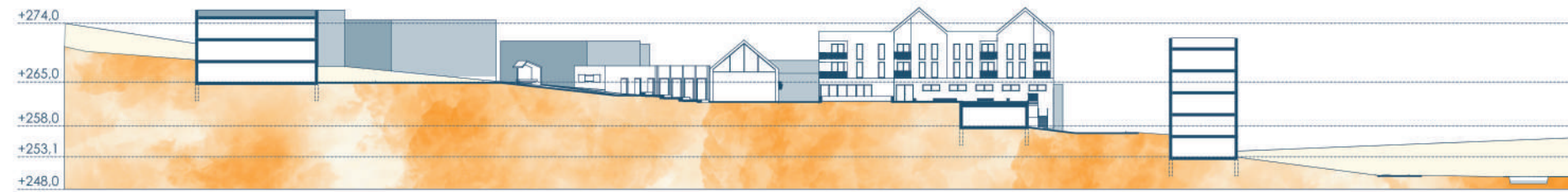
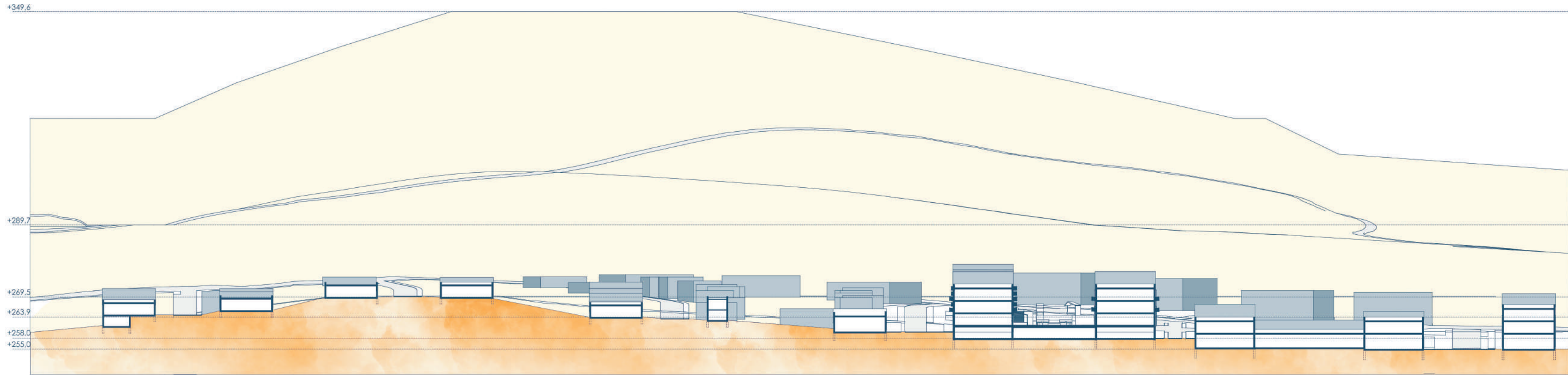
VEREJNÉ VS. SÚKROMNÉ PRIESTORY

- riešené územie
- budovy
- verejné priestory
- poloverejné priestory
- súkromné priestory

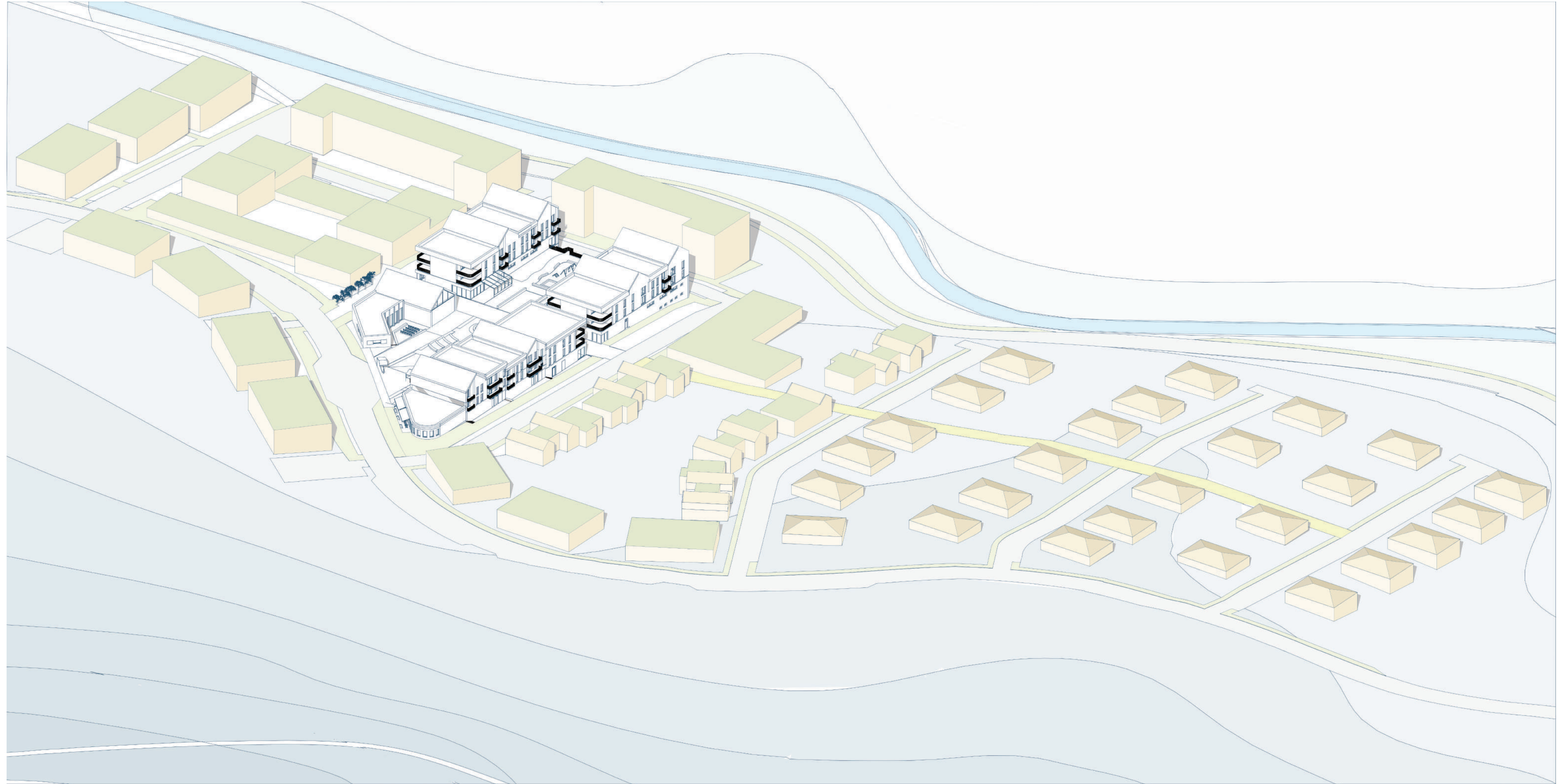


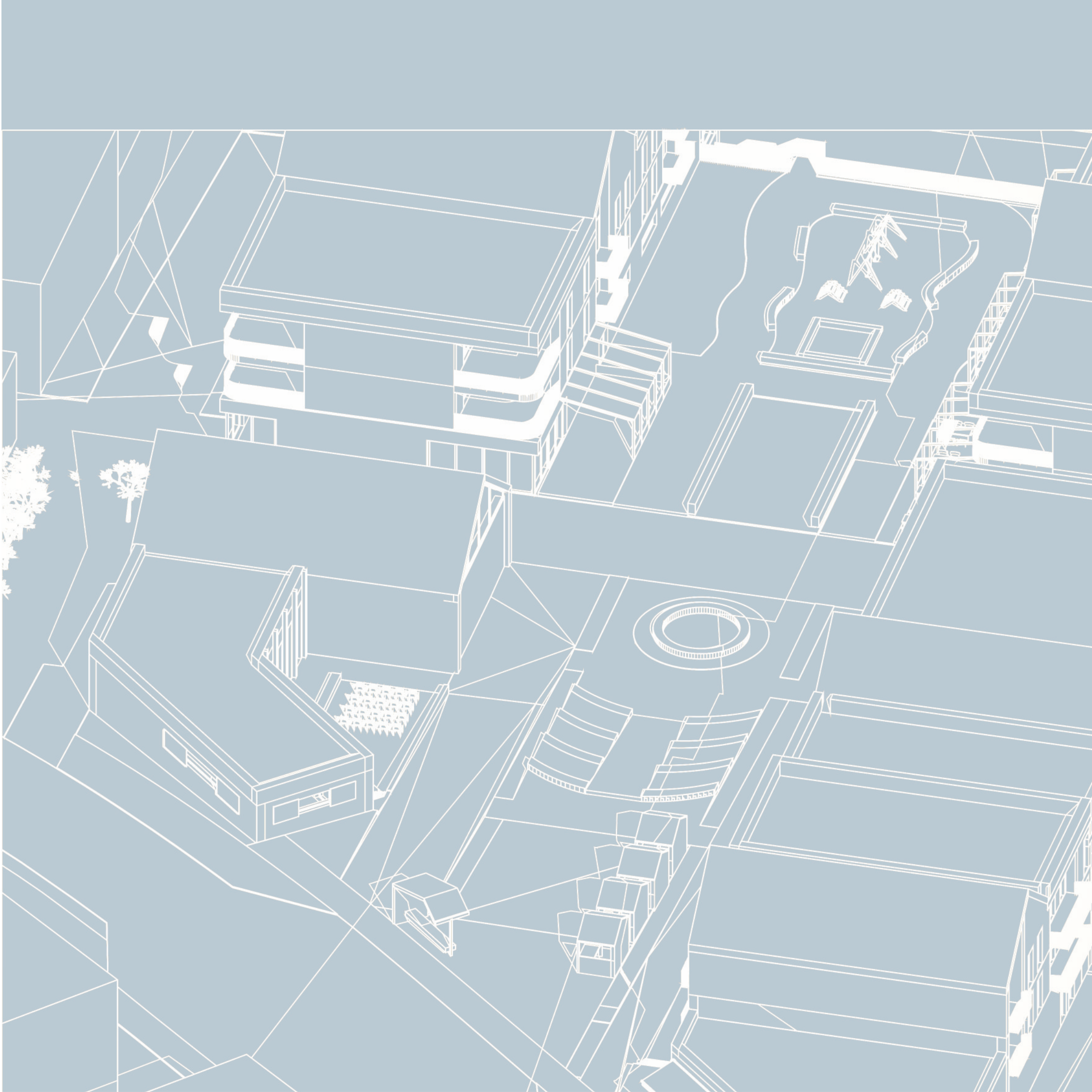
REZY ÚZEMÍM

1:1000



AXONOMETRIA ÚZEMIA





ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

KONCEPČNÉ SKICE



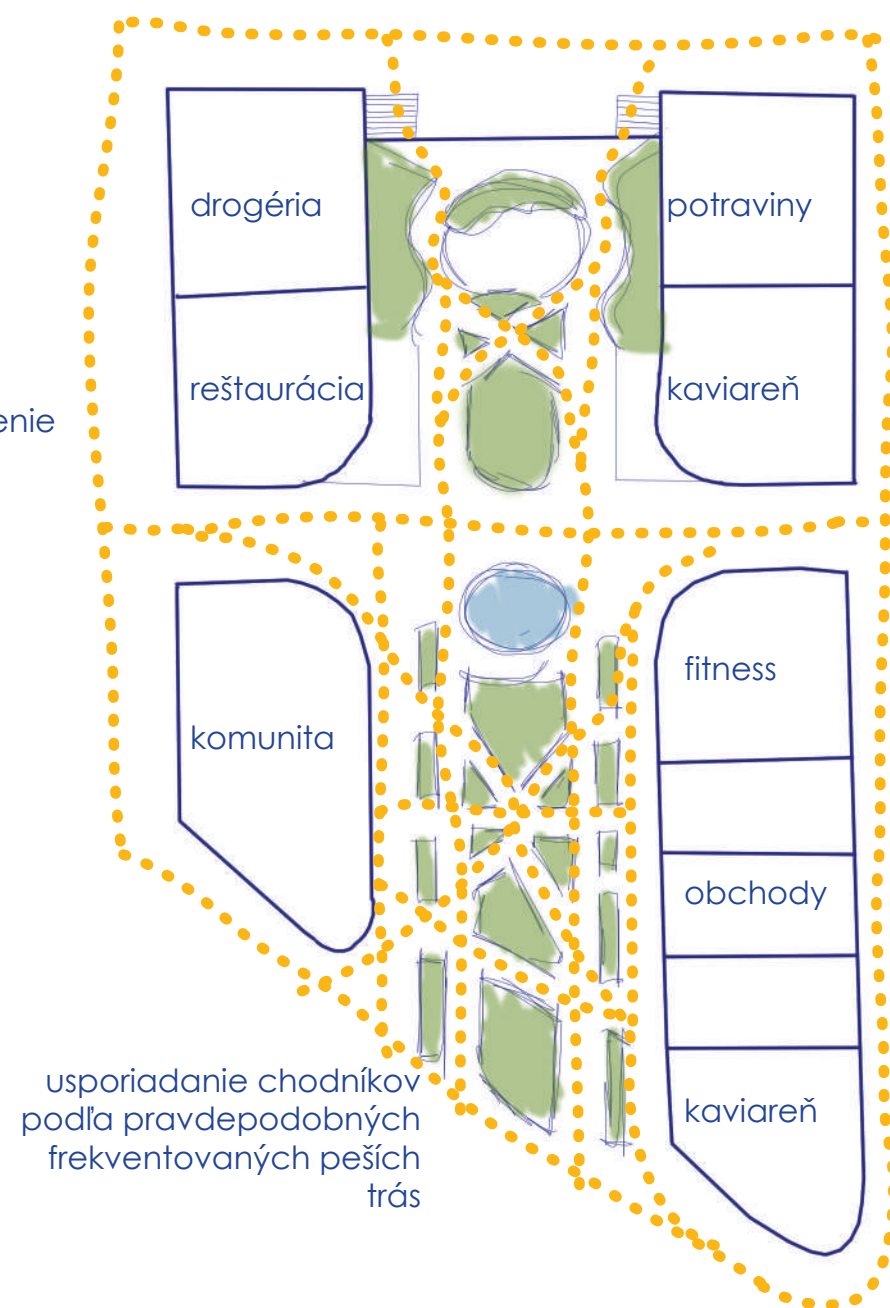
vizuálne predelenie prevádzok a bývania



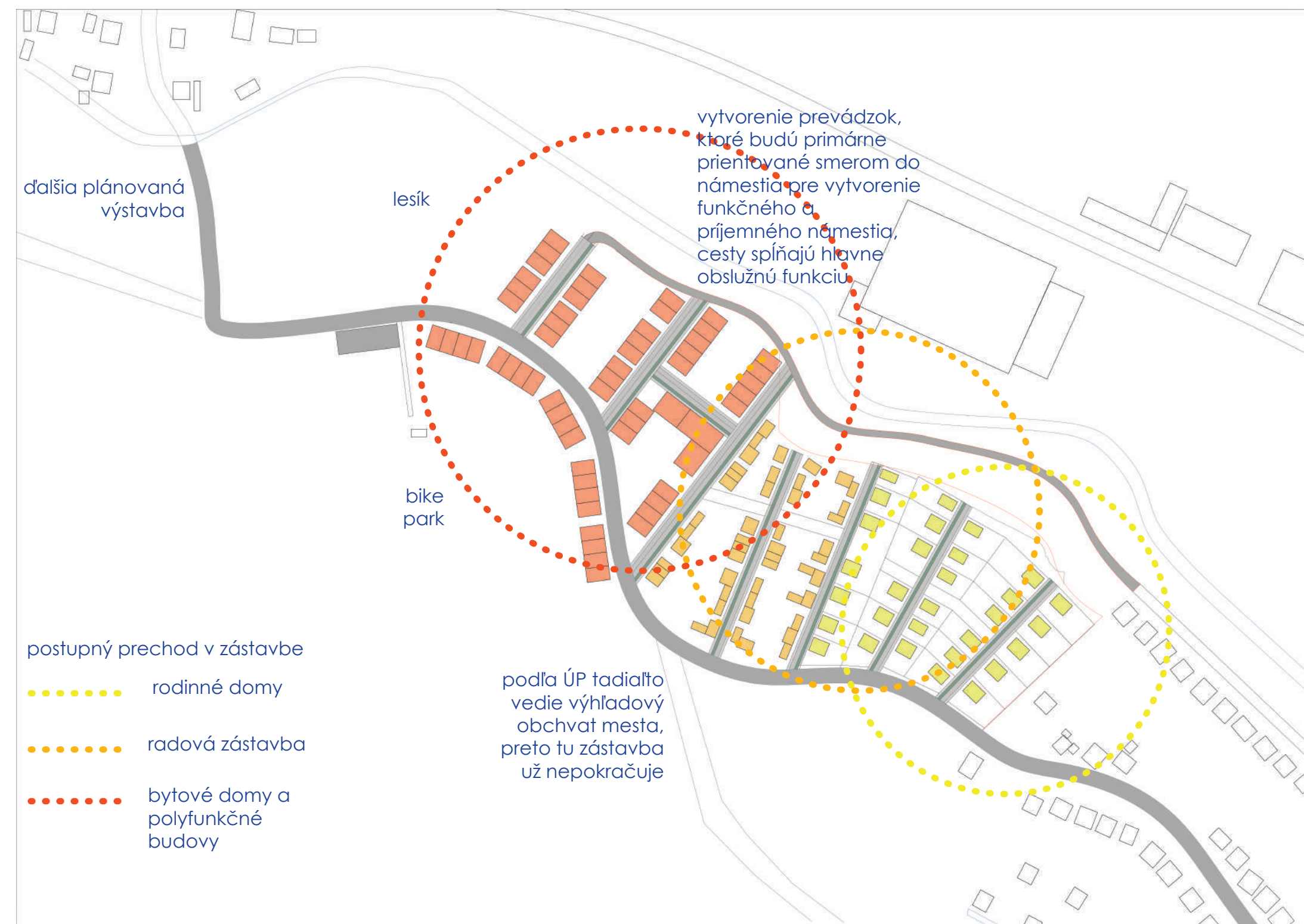
rôzne vizuálne prevedenie pre rozmanitosť



čiastočné zapustenie garáže do svahu vytvorí rozšírenie námestia a vizuálne prepojenie



usporiadanie chodníkov podľa pravdepodobných frekventovaných peších trás



SITUÁCIA

1:650

ANALÝZA FUNKCII

	bývanie		obchodné prevádzky
	parkovanie		kaviareň
	autobusová zastávka		reštaurácia
	kozmetika		bar
	kaderníctvo		materská škola
	lekáreň		detské ihrisko
	lekár		potraviny
	mestská zeleň		fitness
			relax pri vode

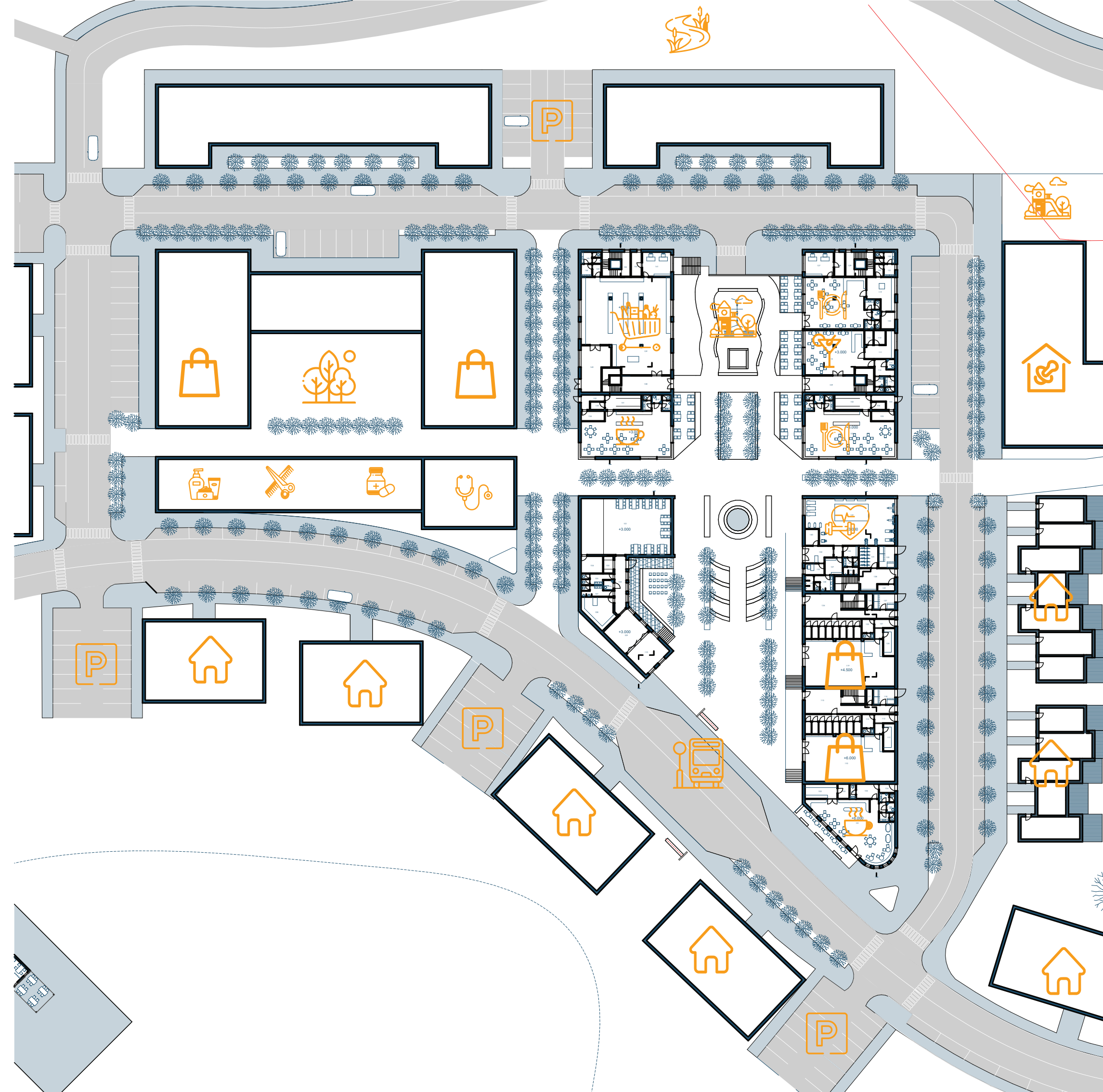
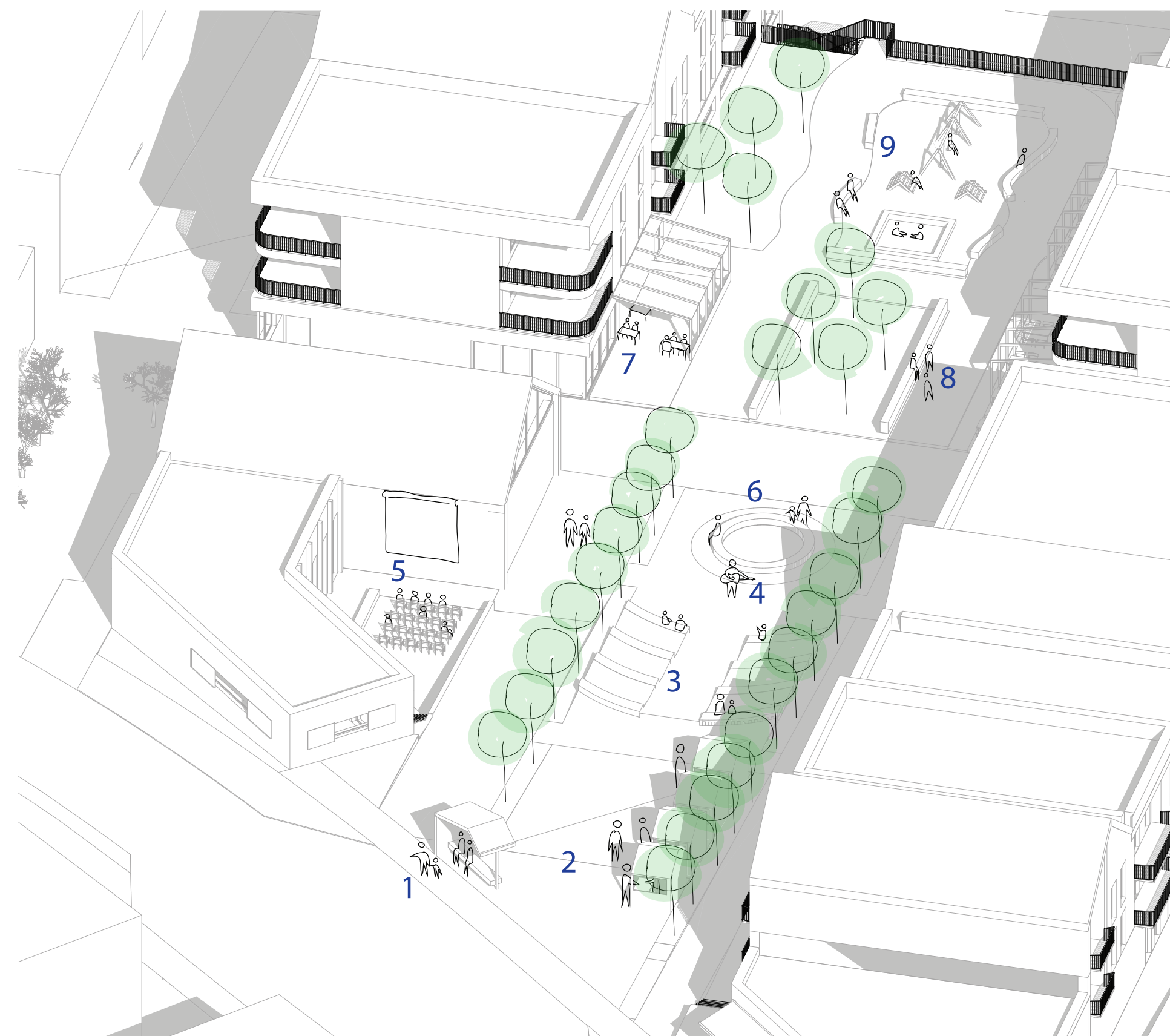


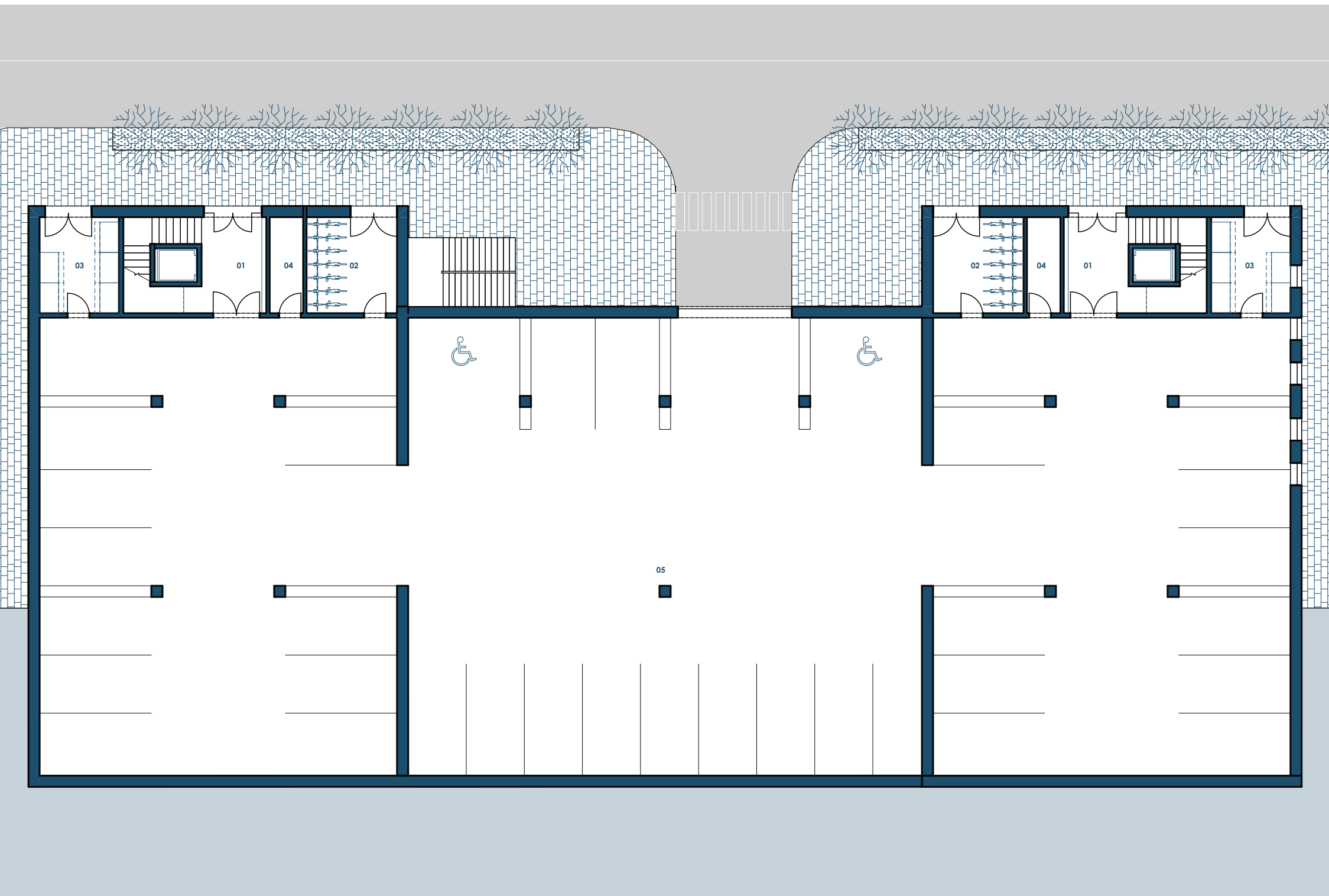
SCHÉMA VEREJNÝCH PRIESTOROV

- 1 autobusová zastávka
- 2 priestor pre trhy alebo podujatia
- 3 schodové sedenie vo svahu
- 4 priestor pre predstavenia
- 5 letné kino
- 6 vodná fontána
- 7 sedenie na terase
- 8 príjemné sedenie v tieni pod stromami
- 9 detské ihrisko

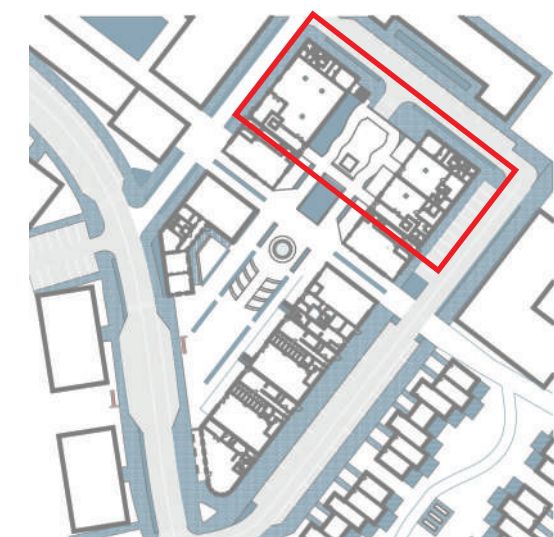


BUDOVA A,B, ČASŤ NÁMESTIA: 1PP

1:200

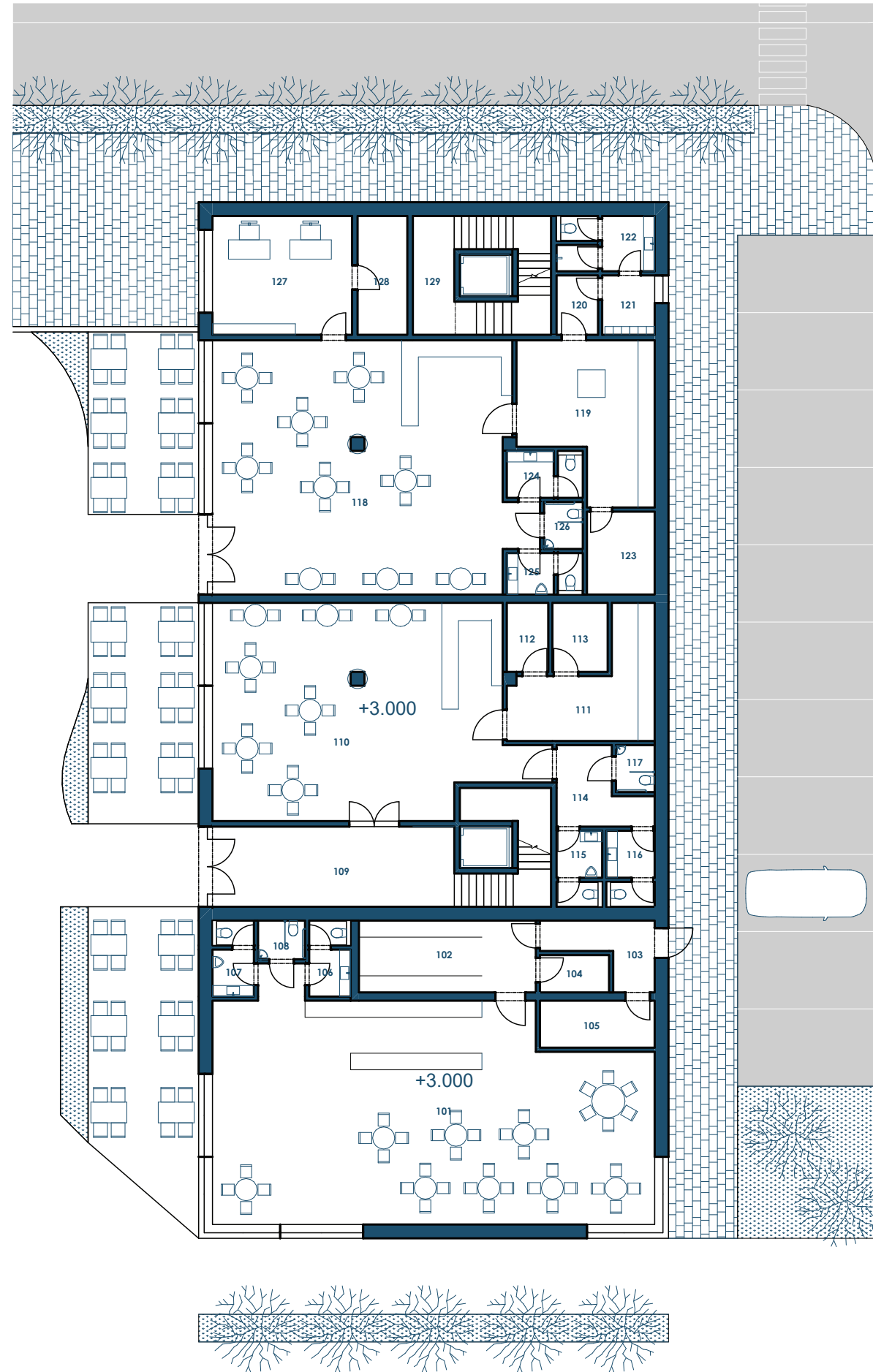


	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÁ HALA	12,47
02	SPOLOČNÁ PIVNICA	17,41
03	SMETNÉ KOŠE	15,26
04	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	6,45
05	GARÁŽE	1132,90



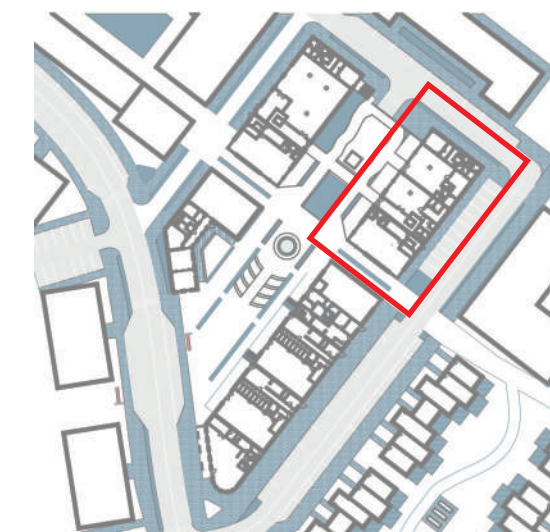
BUDOVA A: 1NP

1:200



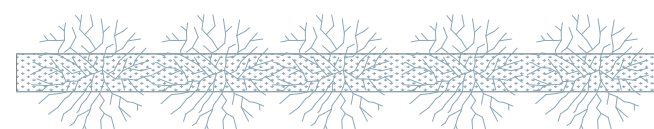
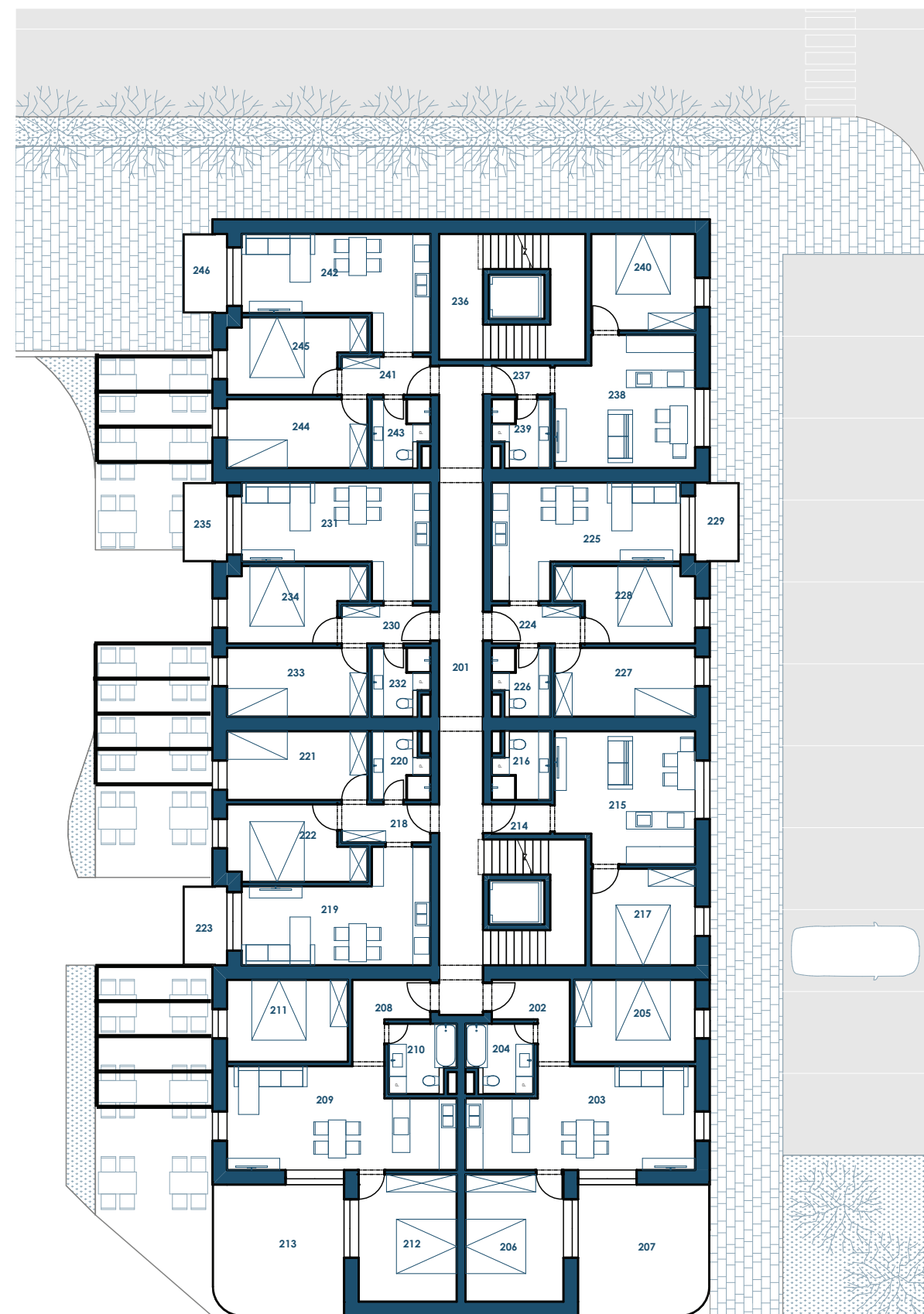
BUDOVA A

	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
PREVÁDZKA 1A		
101	KAVIAREŇ	123,93
102	KUCHYŇA	16,64
103	SLUŽOBNÝ VCHOD	6,81
104	SKLAD	3,37
105	MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	7,05
106	WC ŽENY	4,12
107	WC MUŽI	4,12
108	WC INVALIDI	2,38
	SPOLU	168,42
109	VSTUPNÁ HALA	25,38
PREVÁDZKA 2A		
110	REŠTAURÁCIA	82,94
111	KUCHYŇA	16,56
112	SKLAD	3,75
113	MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	5,00
114	PREDSIEŇ	7,60
115	WC MUŽI	4,54
116	WC ŽENY	4,51
117	WC INVALIDI	2,38
	SPOLU	127,28
PREVÁDZKA 3A		
118	REŠTAURÁCIA	100,11
119	KUCHYŇA	24,65
120	PREDSIEŇ	3,22
121	MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	4,08
122	WC PRE PERSONÁL	7,10
123	SKLAD	7,35
124	WC ŽENY	4,68
125	WC MUŽI	4,12
126	WC INVALIDI	2,38
127	KANCELÁRIA	21,71
128	SKLAD	7,74
	SPOLU	187,14
129	SCHODISKO	6,46
	SPOLU	514,68



BUDOVA A: 2NP

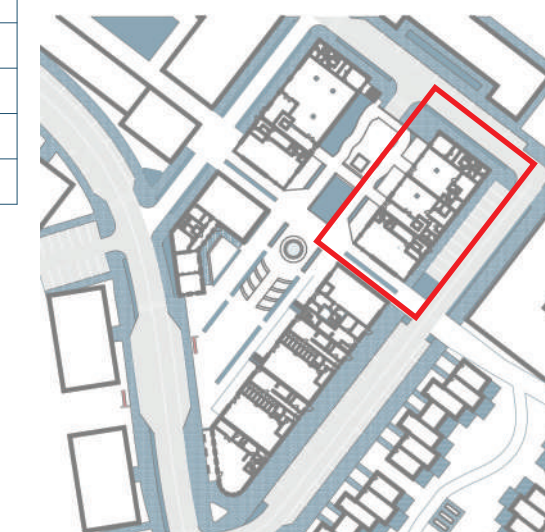
1:200



BUDOVA A

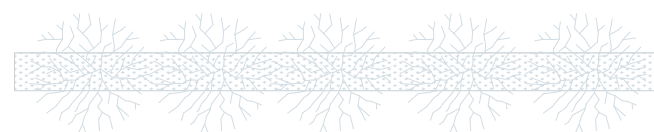
	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
201	CHODBA	33,30
BYT 1A		
202	CHODBA	5,20
203	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
204	KÚPEĽŇA	5,03
205	IZBA	11,56
206	IZBA	14,57
207	TERASA	19,90
SPOLU		81,41
BYT 2A		
208	CHODBA	5,20
209	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
210	KÚPEĽŇA	5,03
211	IZBA	11,56
212	IZBA	14,57
213	TERASA	19,90
SPOLU		81,41
BYT 3A		
214	CHODBA	2,00
215	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
216	KÚPEĽŇA	4,16
217	IZBA	11,71
SPOLU		38,40
BYT 4A		
218	CHODBA	3,94
219	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
220	KÚPEĽŇA	4,16
221	IZBA	11,28
222	IZBA	11,05
223	TERASA	4,05
SPOLU		55,95

	BYT 5A	
224	CHODBA	3,94
225	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
226	KÚPEĽŇA	4,16
227	IZBA	11,28
228	IZBA	11,05
229	TERASA	4,05
SPOLU		54,60
BYT 6A		
230	CHODBA	3,94
231	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
232	KÚPEĽŇA	4,16
233	IZBA	11,28
234	IZBA	11,05
235	TERASA	4,05
SPOLU		54,60
236	SCHODISKO	6,45
BYT 7A		
237	CHODBA	2,00
238	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
239	KÚPEĽŇA	4,16
240	IZBA	11,71
SPOLU		38,40
BYT 8A		
241	CHODBA	3,94
242	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
243	KÚPEĽŇA	4,16
244	IZBA	11,28
245	IZBA	11,05
246	TERASA	4,05
SPOLU		55,95
SPOLU CELKOM		500,47



BUDOVA A: 3NP

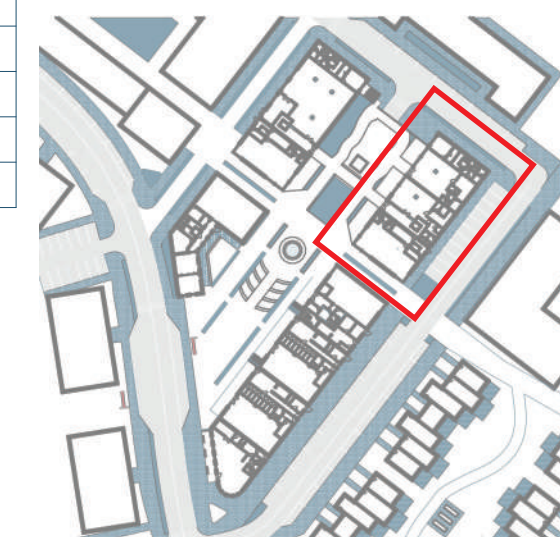
1:200



BUDOVA A

	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
301	CHODBA	33,30
	BYT 9A	
302	CHODBA	5,20
303	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
304	KÚPEĽŇA	5,03
305	IZBA	11,56
306	IZBA	14,57
307	TERASA	19,90
	SPOLU	81,41
	BYT 10A	
308	CHODBA	5,20
309	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
310	KÚPEĽŇA	5,03
311	IZBA	11,56
312	IZBA	14,57
313	TERASA	19,90
	SPOLU	81,41
	BYT 11A	
314	CHODBA	2,00
315	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
316	KÚPEĽŇA	4,16
317	IZBA	11,71
	SPOLU	38,40
	BYT 12A	
318	CHODBA	3,94
319	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
320	KÚPEĽŇA	4,16
321	IZBA	11,28
322	IZBA	11,05
323	TERASA	4,05
	SPOLU	55,95

	BYT 13A	
324	CHODBA	3,94
325	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
326	KÚPEĽŇA	4,16
327	IZBA	11,28
328	IZBA	11,05
329	TERASA	4,05
	SPOLU	54,60
	BYT 14A	
330	CHODBA	3,94
331	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
332	KÚPEĽŇA	4,16
333	IZBA	11,28
334	IZBA	11,05
335	TERASA	4,05
	SPOLU	54,60
336	SCHODISKO	6,45
	BYT 15A	
337	CHODBA	2,00
338	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
339	KÚPEĽŇA	4,16
340	IZBA	11,71
	SPOLU	38,40
	BYT 16A	
341	CHODBA	3,94
342	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
343	KÚPEĽŇA	4,16
344	IZBA	11,28
345	IZBA	11,05
346	TERASA	4,05
	SPOLU	55,95
	SPOLU CELKOM	500,47



POHĚADY

1:200

BUDOVA A



POHĚAD VĚCHODNÝ



POHĚAD JUŽNÝ

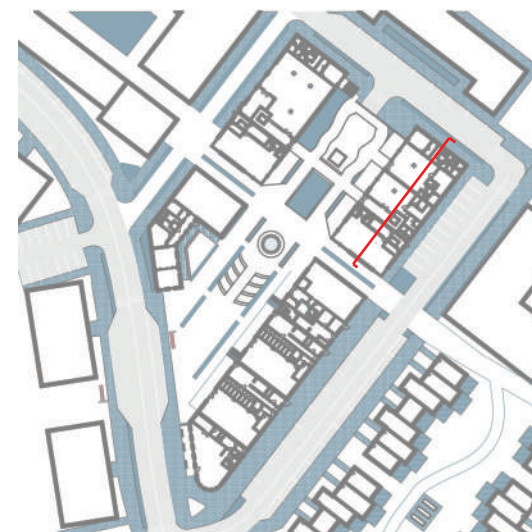


POHĚAD ZĀPADNÝ



POHĚAD SEVERNÝ

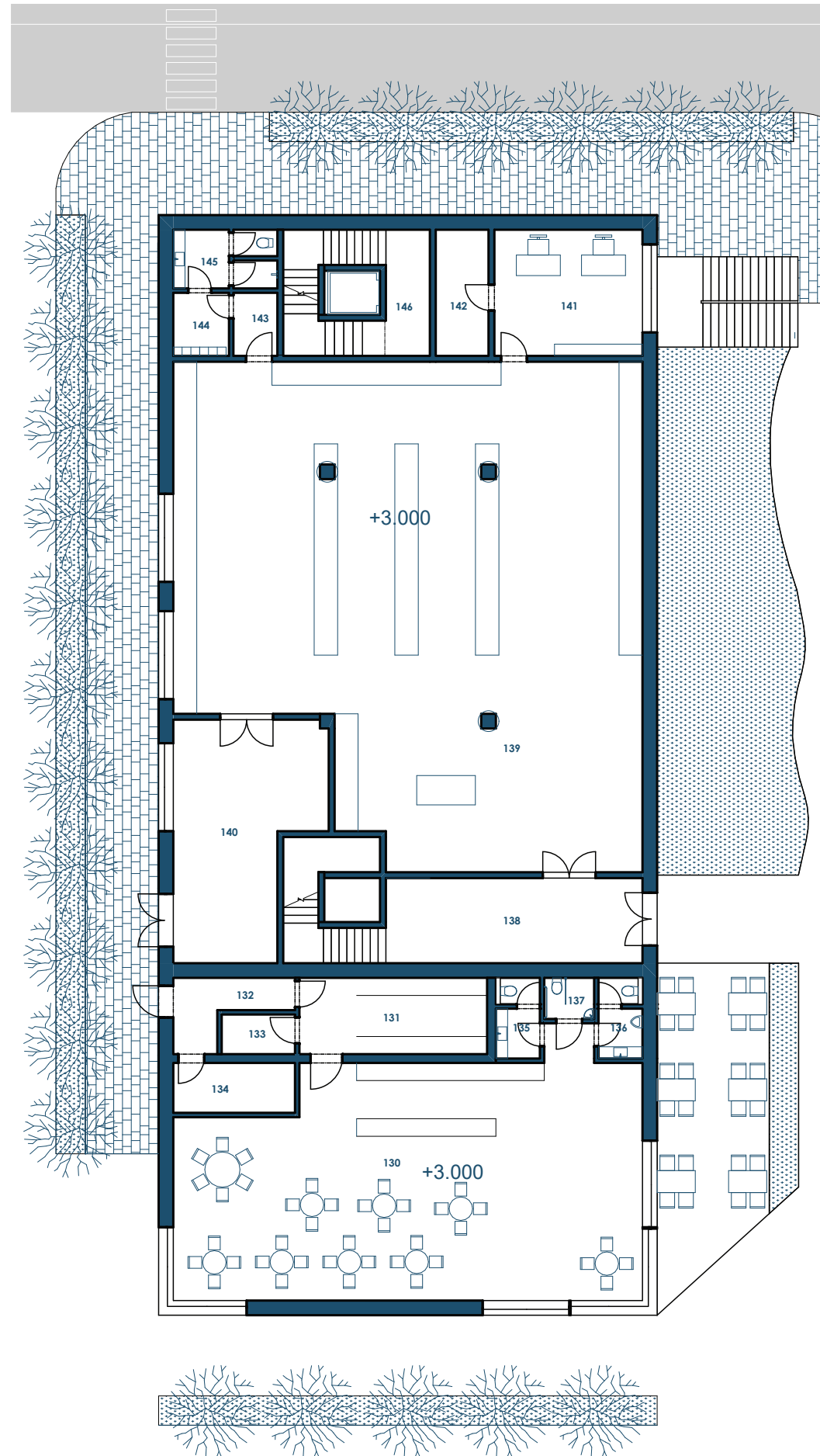
REZ A
1:200



BUDOVA B

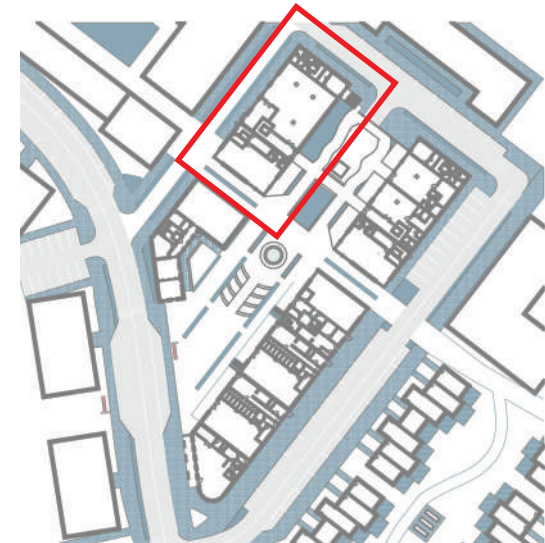
BUDOVA B: 1NP

1:200



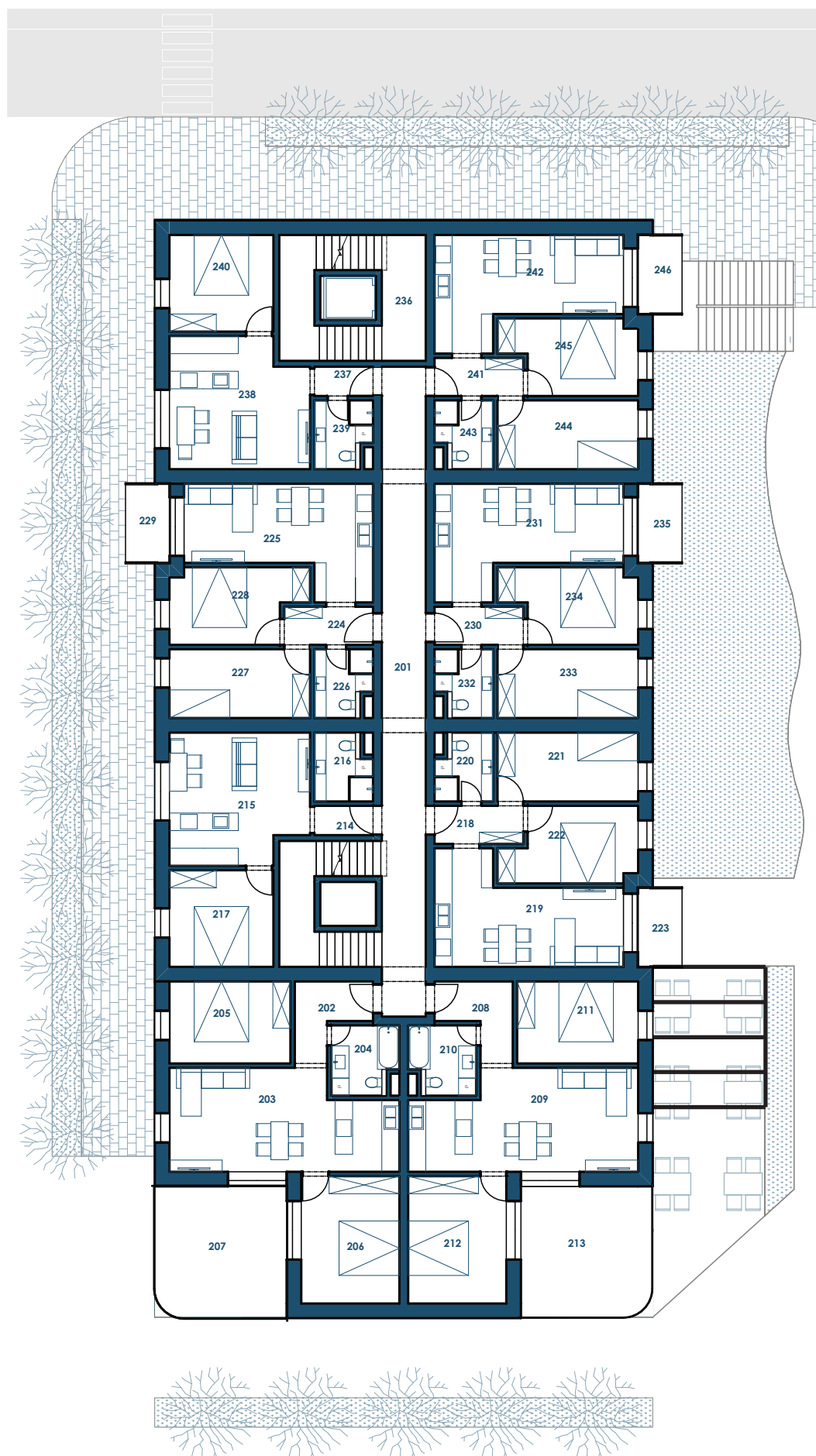
BUDOVA B

	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
PREVÁDZKA 1B		
101	KAVIAREŇ	123,93
102	KUCHYŇA	16,64
103	SLUŽOBNÝ VCHOD	6,81
104	SKLAD	3,37
105	MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	7,05
106	WC ŽENY	4,12
107	WC MUŽI	4,12
108	WC INVALIDI	2,38
	SPOLU	168,42
109	VSTUPNÁ HALA	25,38
PREVÁDZKA 2B		
110	POTRAVINY	246,26
111	SKLAD	36,00
112	KANCELÁRIA	21,71
113	SKLAD	7,74
114	PREDSIEŇ	3,22
115	MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	4,08
116	WC PRE PERSONÁL	7,10
	SPOLU	326,11
117	SCHODISKO	6,46
	SPOLU CELKOM	526,37



BUDOVA B: 2NP

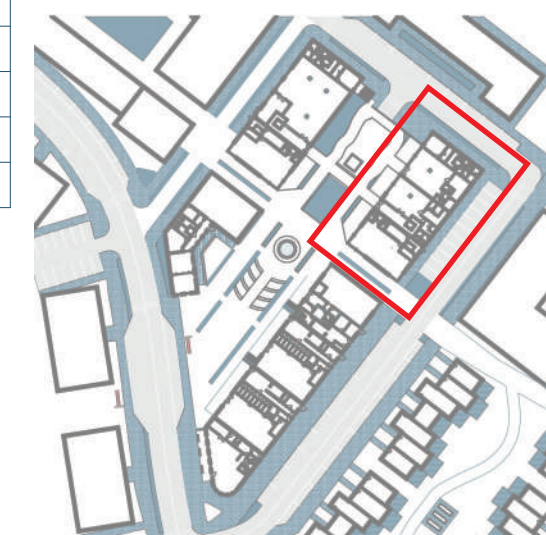
1:200



BUDOVA B

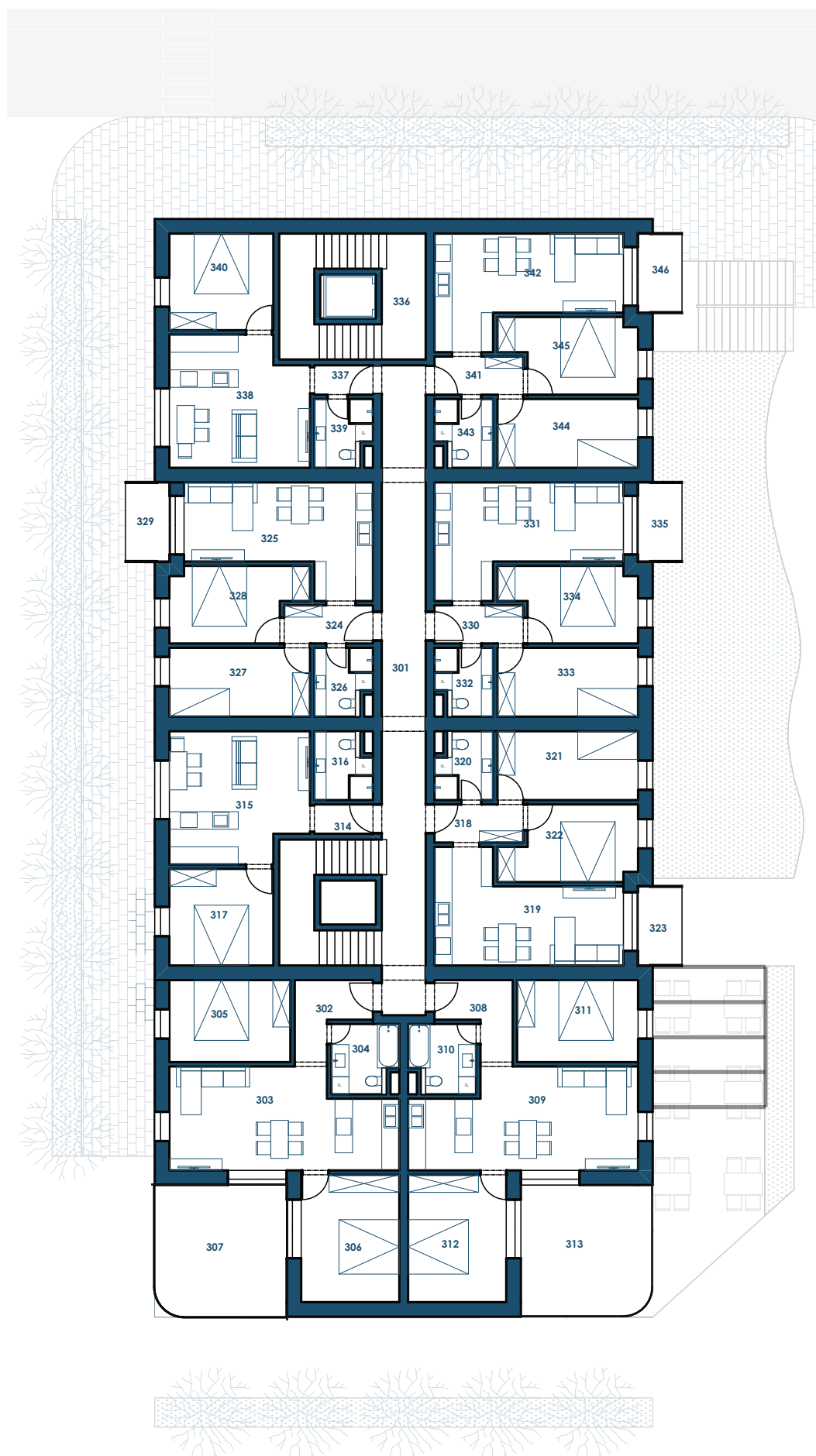
	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
201	CHODBA	33,30
	BYT 1B	
202	CHODBA	5,20
203	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
204	KÚPEĽŇA	5,03
205	IZBA	11,56
206	IZBA	14,57
207	TERASA	19,90
	SPOLU	81,41
	BYT 2B	
208	CHODBA	5,20
209	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
210	KÚPEĽŇA	5,03
211	IZBA	11,56
212	IZBA	14,57
213	TERASA	19,90
	SPOLU	81,41
	BYT 3B	
214	CHODBA	2,00
215	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
216	KÚPEĽŇA	4,16
217	IZBA	11,71
	SPOLU	38,40
	BYT 4B	
218	CHODBA	3,94
219	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
220	KÚPEĽŇA	4,16
221	IZBA	11,28
222	IZBA	11,05
223	TERASA	4,05
	SPOLU	55,95

	BYT 5B	
224	CHODBA	3,94
225	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
226	KÚPEĽŇA	4,16
227	IZBA	11,28
228	IZBA	11,05
229	TERASA	4,05
	SPOLU	54,60
	BYT 6B	
230	CHODBA	3,94
231	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
232	KÚPEĽŇA	4,16
233	IZBA	11,28
234	IZBA	11,05
235	TERASA	4,05
	SPOLU	54,60
236	SCHODISKO	6,45
	BYT 7B	
237	CHODBA	2,00
238	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
239	KÚPEĽŇA	4,16
240	IZBA	11,71
	SPOLU	38,40
	BYT 8B	
241	CHODBA	3,94
242	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
243	KÚPEĽŇA	4,16
244	IZBA	11,28
245	IZBA	11,05
246	TERASA	4,05
	SPOLU	55,95
	SPOLU CELKOM	500,47



BUDOVA B: 3NP

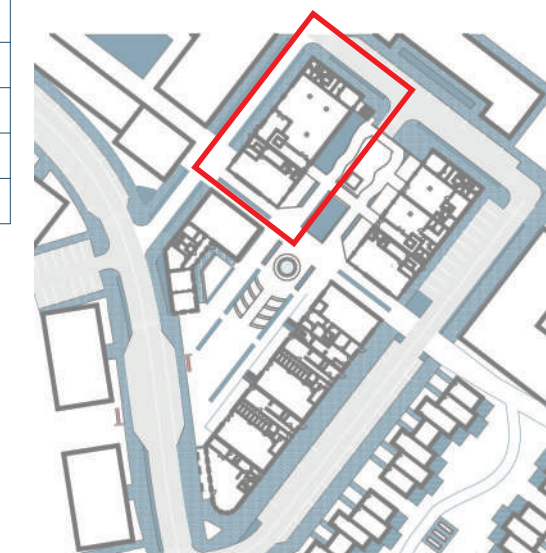
1:200



BUDOVA B

	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
301	CHODBA	33,30
	BYT 9B	
302	CHODBA	5,20
303	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
304	KÚPEĽŇA	5,03
305	IZBA	11,56
306	IZBA	14,57
307	TERASA	19,90
	SPOLU	81,41
	BYT 10B	
308	CHODBA	5,20
309	OBÝVACIA IZBA + KK	25,15
310	KÚPEĽŇA	5,03
311	IZBA	11,56
312	IZBA	14,57
313	TERASA	19,90
	SPOLU	81,41
	BYT 11B	
314	CHODBA	2,00
315	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
316	KÚPEĽŇA	4,16
317	IZBA	11,71
	SPOLU	38,40
	BYT 12B	
318	CHODBA	3,94
319	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
320	KÚPEĽŇA	4,16
321	IZBA	11,28
322	IZBA	11,05
323	TERASA	4,05
	SPOLU	55,95

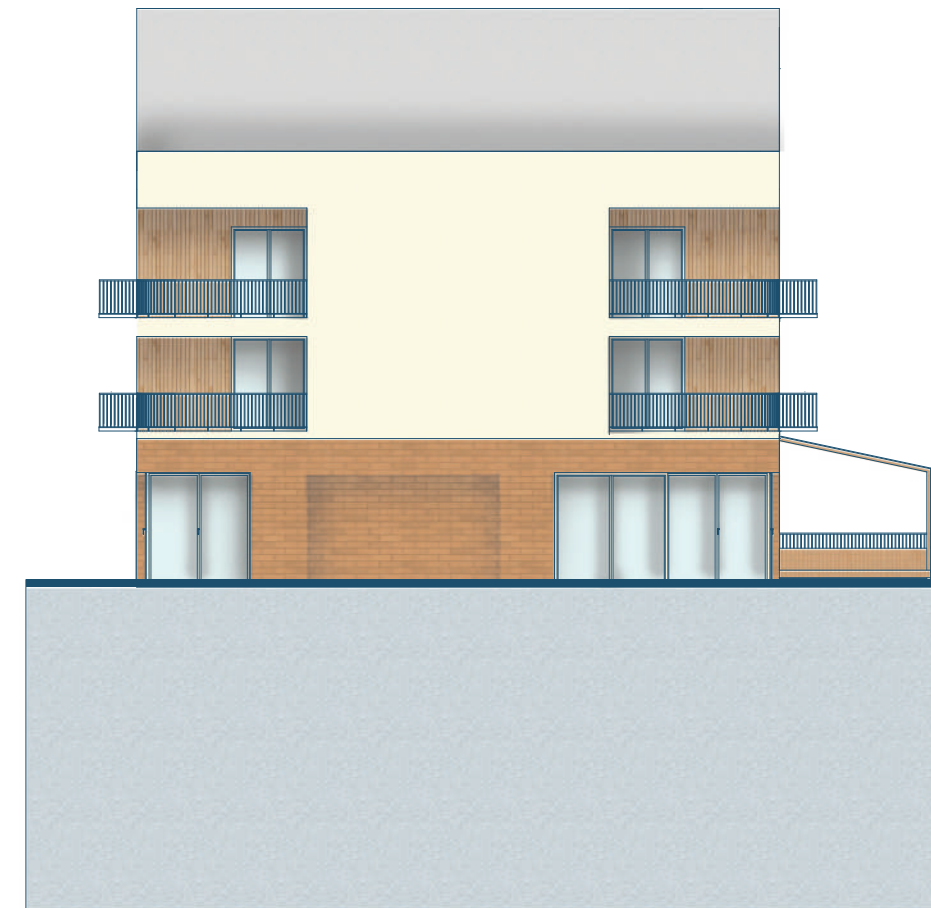
	BYT 13B	
324	CHODBA	3,94
325	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
326	KÚPEĽŇA	4,16
327	IZBA	11,28
328	IZBA	11,05
329	TERASA	4,05
	SPOLU	54,60
	BYT 14B	
330	CHODBA	3,94
331	OBÝVACIA IZBA + KK	20,12
332	KÚPEĽŇA	4,16
333	IZBA	11,28
334	IZBA	11,05
335	TERASA	4,05
	SPOLU	54,60
336	SCHODISKO	6,45
	BYT 15B	
337	CHODBA	2,00
338	OBÝVACIA IZBA + KK	20,53
339	KÚPEĽŇA	4,16
340	IZBA	11,71
	SPOLU	38,40
	BYT 16B	
341	CHODBA	3,94
342	OBÝVACIA IZBA + KK	21,47
343	KÚPEĽŇA	4,16
344	IZBA	11,28
345	IZBA	11,05
346	TERASA	4,05
	SPOLU	55,95
	SPOLU CELKOM	500,47



POHĚADY
1:200
BUDOVA B



POHĚAD VÝCHODNÝ



POHĚAD JUŽNÝ

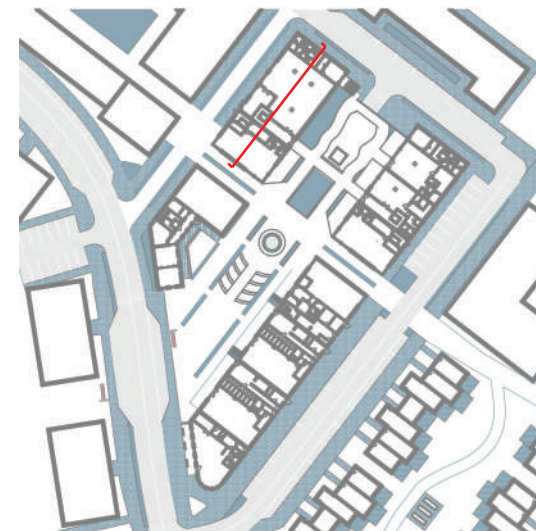


POHĚAD ZÁPADNÝ



POHĚAD SEVERNÝ

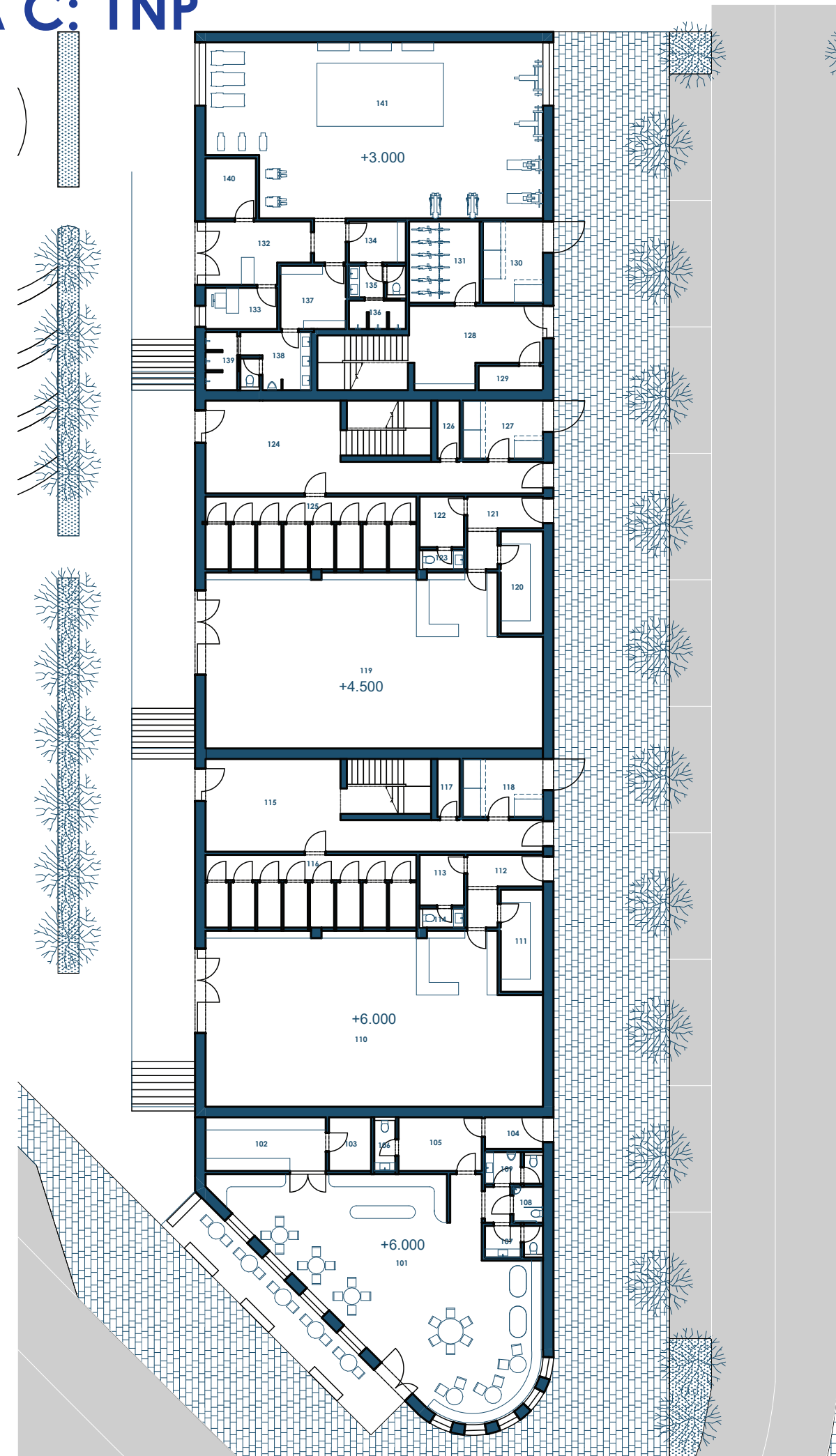
REZ B
1:200



BUDOVA C

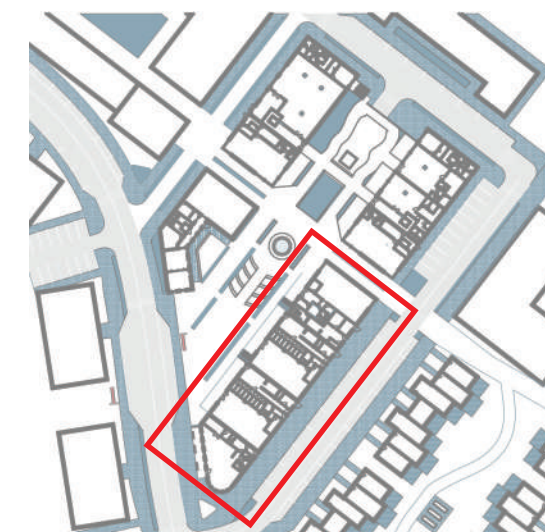
BUDOVA C: 1NP

1:250



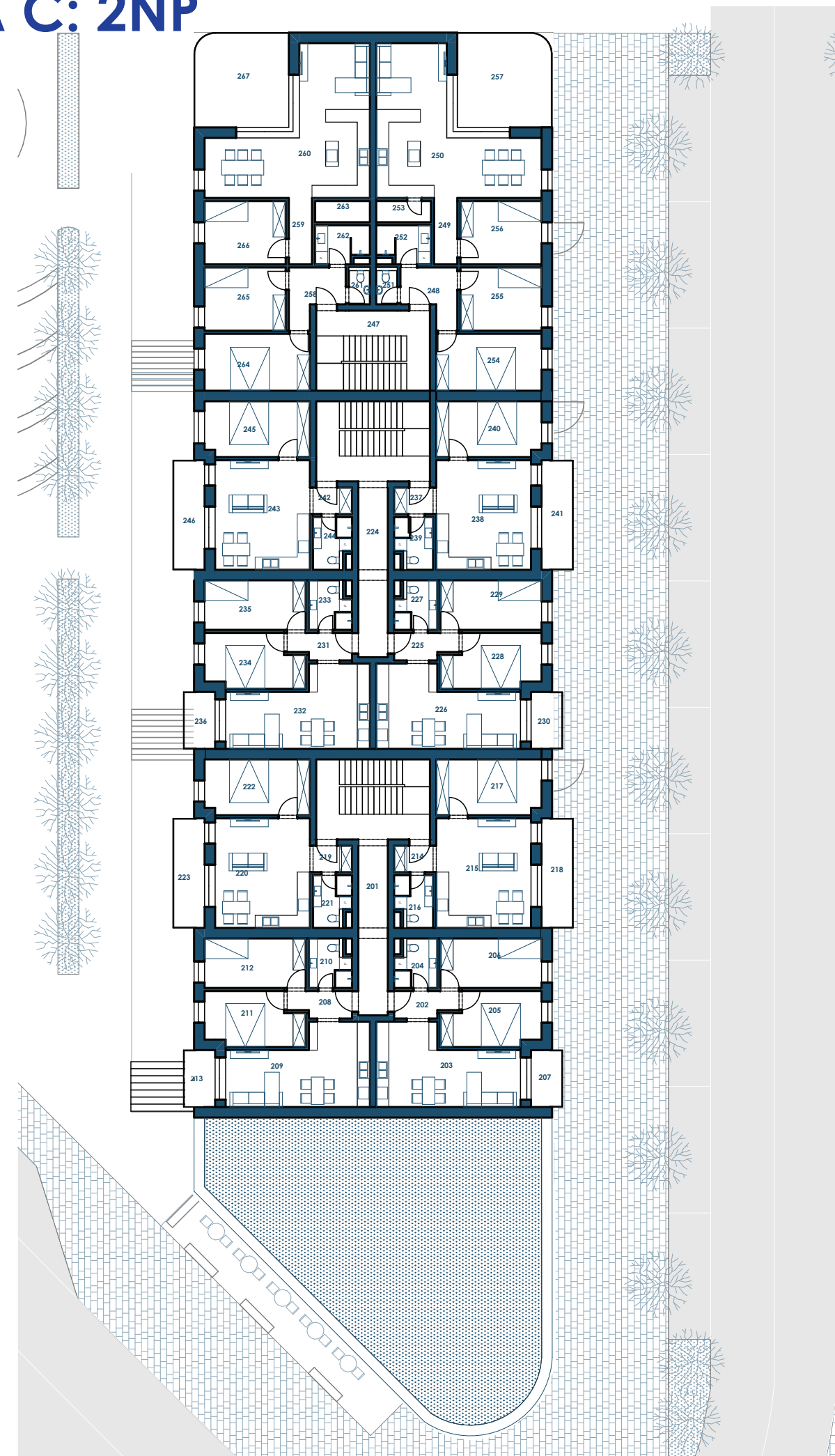
BUDOVA C

NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
PREVÁDZKA 1C	
101 KAVIAREŇ	113,84
102 KUCHYŇA	14,53
103 SKLAD	5,10
104 SLUŽOBNÝ VCHOD	4,12
105 MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	10,07
106 WC PERSONÁL	2,55
107 WC ŽENY	4,12
108 WC INVALIDI	2,38
109 WC MUŽI	4,12
SPOLU	160,83
PREVÁDZKA 2C	
110 PREDAJŇA	126,71
111 SKLAD	9,70
112 SLUŽOBNÝ VCHOD	8,19
113 MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	5,06
114 WC PERSONÁL	1,90
SPOLU	151,56
115 VSTUPNÁ HALA	42,58
116 PIVNICE	34,50
117 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,89
118 ODPADKOVÉ KOŠE	10,45
PREVÁDZKA 3C	
119 PREDAJŇA	126,71
120 SKLAD	9,70
121 SLUŽOBNÝ VSTUP	8,19
122 MIESTNOSŤ PRE PERSONÁL	5,06
123 WC PERSONÁL	1,90
SPOLU	151,56
124 VSTUPNÁ HALA	42,58
125 PIVNICE	34,50
126 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,89
127 ODPADKOVÉ KOŠE	10,45
128 VSTUPNÁ HALA	20,91
129 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,51
130 ODPADKOVÉ KOŠE	10,97
131 SPOLOČNÁ PIVNICA	12,90
FITNESS	
132 HLAVNÝ VSTUP	13,32
133 KANCELÁRIA	6,63
134 ŠATNE ŽENY	5,26
135 WC ŽENY	4,05
136 SPRCHY ŽENY	3,64
137 ŠATNE MUŽI	9,30
138 WC MUŽI	9,21
139 SPRCHY MUŽI	4,13
140 SKLAD	6,81
141 TELOCVIČŇA	129,16
SPOLU	191,51
SPOLU CELKOM	883,99



BUDOVA C: 2NP

1:250



BUDOVA C

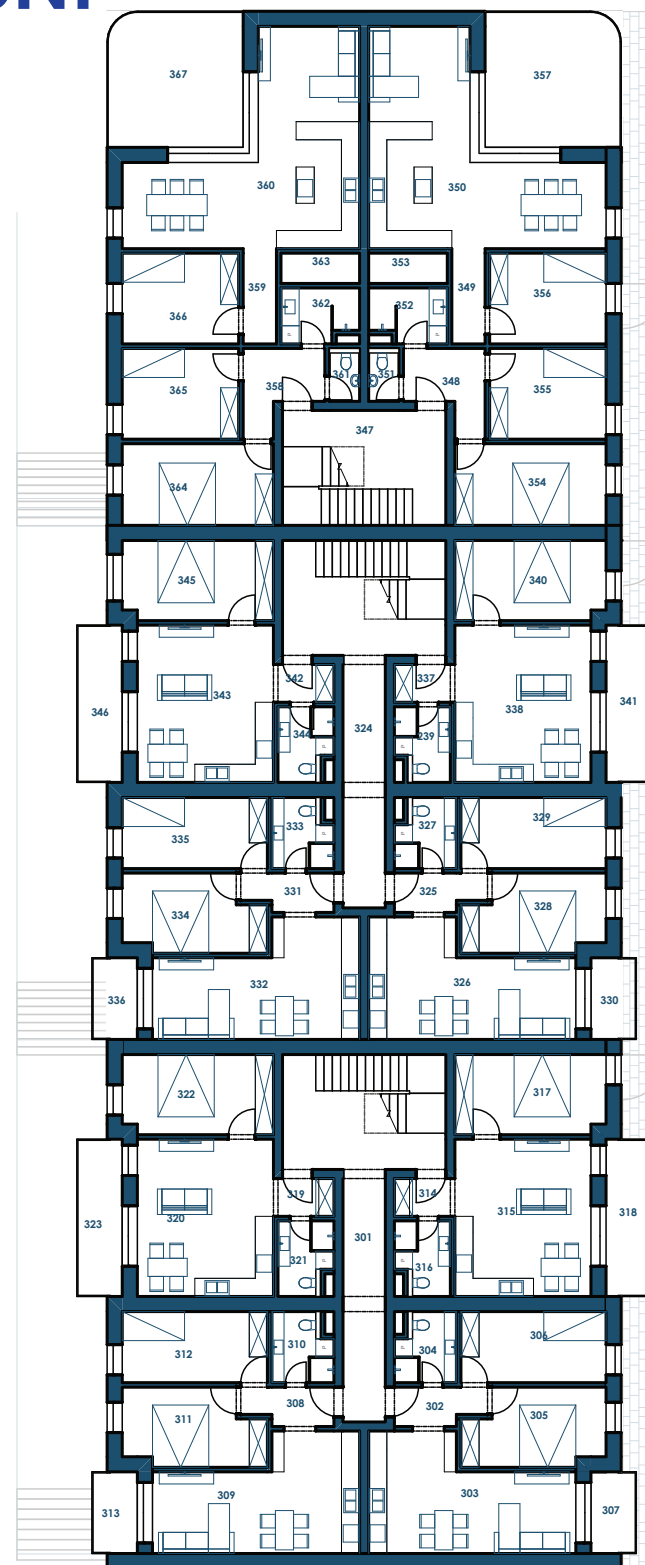
	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
201	CHODBA	21,03
	BYT 1C	
202	CHODBA	3,75
203	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
204	KÚPEĽŇA	4,28
205	IZBA	11,29
206	IZBA	11,28
207	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 2C	
208	CHODBA	3,75
209	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
210	KÚPEĽŇA	4,28
211	IZBA	11,29
212	IZBA	11,28
213	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 3C	
214	CHODBA	2,31
215	OBÝVACIA IZBA + KK	23,40
216	KÚPEĽŇA	4,62
217	IZBA	13,08
218	TERASA	7,80
	SPOLU	51,21
	BYT 4C	
219	CHODBA	2,31
220	OBÝVACIA IZBA + KK	23,40
221	KÚPEĽŇA	4,62
222	IZBA	13,08
223	TERASA	7,80
	SPOLU	51,21
224	CHODBA	21,03
	BYT 5C	
225	CHODBA	3,75
226	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
227	KÚPEĽŇA	4,28
228	IZBA	11,29
229	IZBA	11,28
230	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 6C	
231	CHODBA	3,75
232	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
233	KÚPEĽŇA	4,28
234	IZBA	11,29

235	IZBA	11,28
236	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 7C	
237	CHODBA	2,31
238	OBÝVACIA IZBA + KK	26,00
239	KÚPEĽŇA	4,08
240	IZBA	13,08
241	TERASA	7,80
	SPOLU	53,27
	BYT 8C	
242	CHODBA	2,31
243	OBÝVACIA IZBA + KK	26,00
244	KÚPEĽŇA	4,08
245	IZBA	13,08
246	TERASA	7,80
	SPOLU	53,27
247	CHODBA	9,34
	BYT 9C	
248	VSTUPNÁ HALA	5,97
249	CHODBA	3,47
250	OBÝVACIA IZBA + KK	37,47
251	WC	1,75
252	KÚPEĽŇA	4,40
253	ŠPAJZA	2,60
254	IZBA	13,50
255	IZBA	11,55
256	IZBA	11,55
257	TERASA	20,03
	SPOLU	112,29
	BYT 10C	
248	VSTUPNÁ HALA	5,97
249	CHODBA	3,47
250	OBÝVACIA IZBA + KK	37,47
251	WC	1,75
252	KÚPEĽŇA	4,40
253	ŠPAJZA	2,60
254	IZBA	13,50
255	IZBA	11,55
256	IZBA	11,55
257	TERASA	20,03
	SPOLU	112,29
	SPOLU CELKOM	713,18



BUDOVA C: 3NP

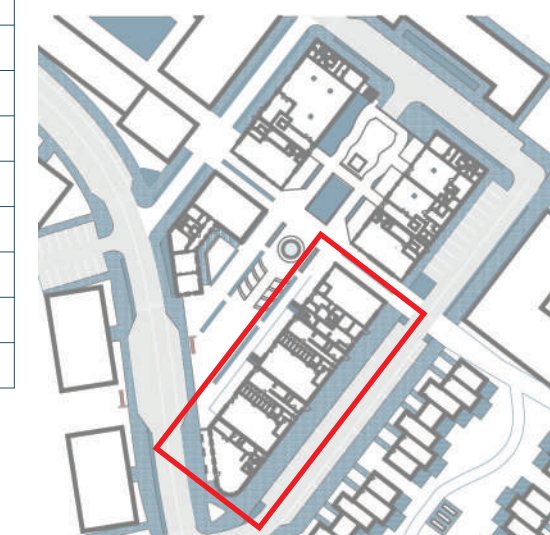
1:250



BUDOVA C

	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
301	CHODBA	21,03
	BYT 11C	
302	CHODBA	3,75
303	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
304	KÚPEĽŇA	4,28
305	IZBA	11,29
306	IZBA	11,28
307	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 12C	
308	CHODBA	3,75
309	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
310	KÚPEĽŇA	4,28
311	IZBA	11,29
312	IZBA	11,28
313	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 13C	
314	CHODBA	2,31
315	OBÝVACIA IZBA + KK	23,40
316	KÚPEĽŇA	4,62
317	IZBA	13,08
318	TERASA	7,80
	SPOLU	51,21
	BYT 14C	
319	CHODBA	2,31
320	OBÝVACIA IZBA + KK	23,40
321	KÚPEĽŇA	4,62
322	IZBA	13,08
323	TERASA	7,80
	SPOLU	51,21
324	CHODBA	21,03
	BYT 15C	
325	CHODBA	3,75
326	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
327	KÚPEĽŇA	4,28
328	IZBA	11,29
329	IZBA	11,28
330	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 16C	
331	CHODBA	3,75
332	OBÝVACIA IZBA + KK	22,41
333	KÚPEĽŇA	4,28
334	IZBA	11,29

335	IZBA	11,28
336	TERASA	4,05
	SPOLU	57,06
	BYT 17C	
337	CHODBA	2,31
338	OBÝVACIA IZBA + KK	26,00
339	KÚPEĽŇA	4,08
340	IZBA	13,08
341	TERASA	7,80
	SPOLU	53,27
	BYT 18C	
342	CHODBA	2,31
343	OBÝVACIA IZBA + KK	26,00
344	KÚPEĽŇA	4,08
345	IZBA	13,08
346	TERASA	7,80
	SPOLU	53,27
347	CHODBA	9,34
	BYT 19C	
348	VSTUPNÁ HALA	5,97
349	CHODBA	3,47
350	OBÝVACIA IZBA + KK	37,47
351	WC	1,75
352	KÚPEĽŇA	4,40
353	ŠPAJZA	2,60
354	IZBA	13,50
355	IZBA	11,55
356	IZBA	11,55
357	TERASA	20,03
	SPOLU	112,29
	BYT 20C	
348	VSTUPNÁ HALA	5,97
349	CHODBA	3,47
350	OBÝVACIA IZBA + KK	37,47
351	WC	1,75
352	KÚPEĽŇA	4,40
353	ŠPAJZA	2,60
354	IZBA	13,50
355	IZBA	11,55
356	IZBA	11,55
357	TERASA	20,03
	SPOLU	112,29
	SPOLU CELKOM	713,18



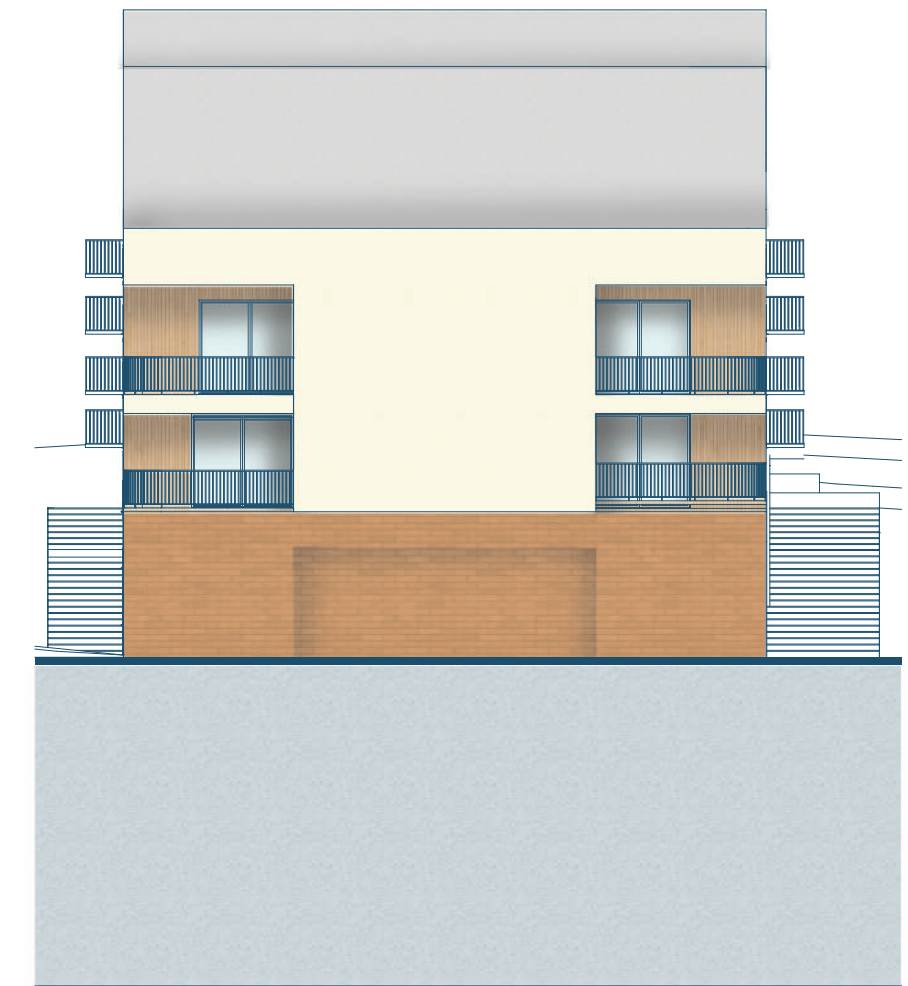
POHĚADY
1:200
BUDOVA C



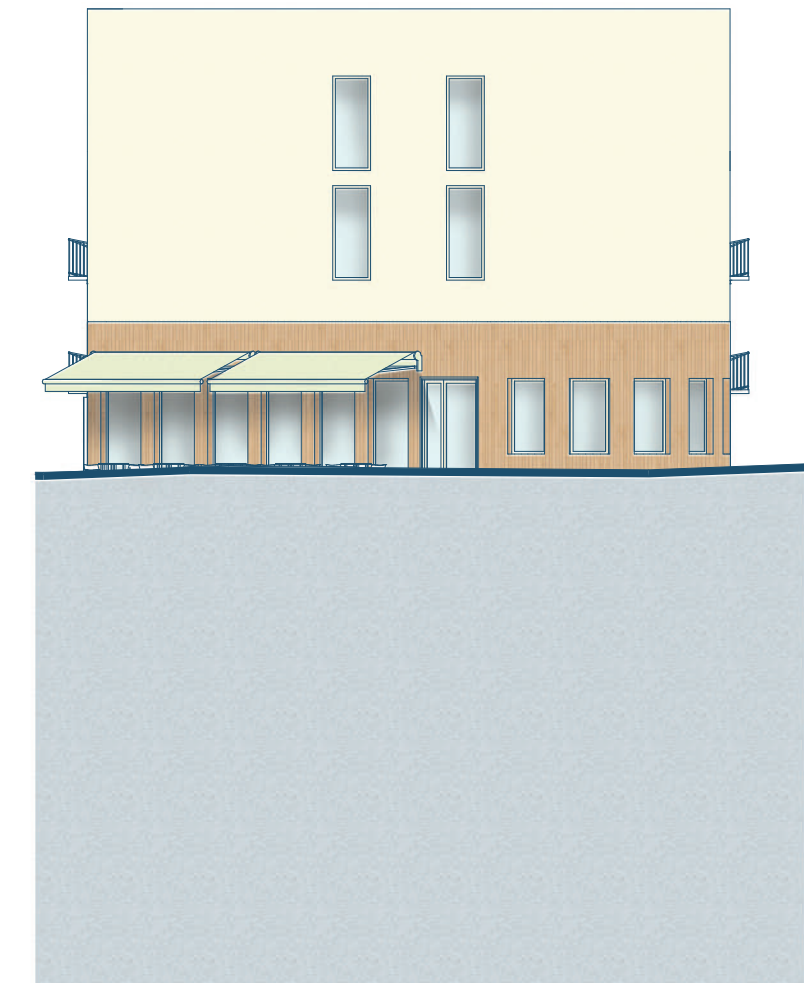
POHĚAD ZĀPADNÝ



POHĚAD VÝCHODNÝ



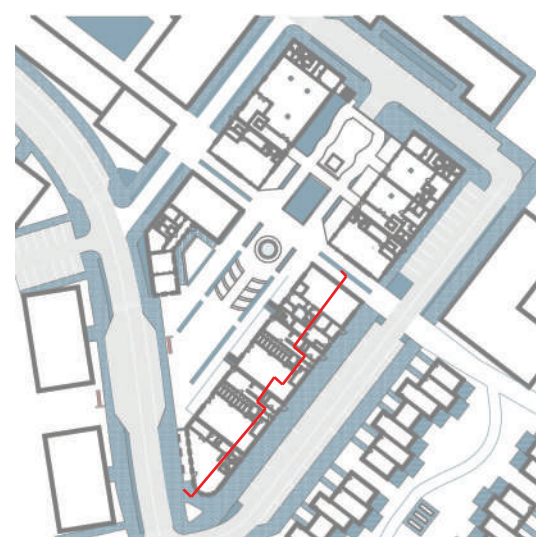
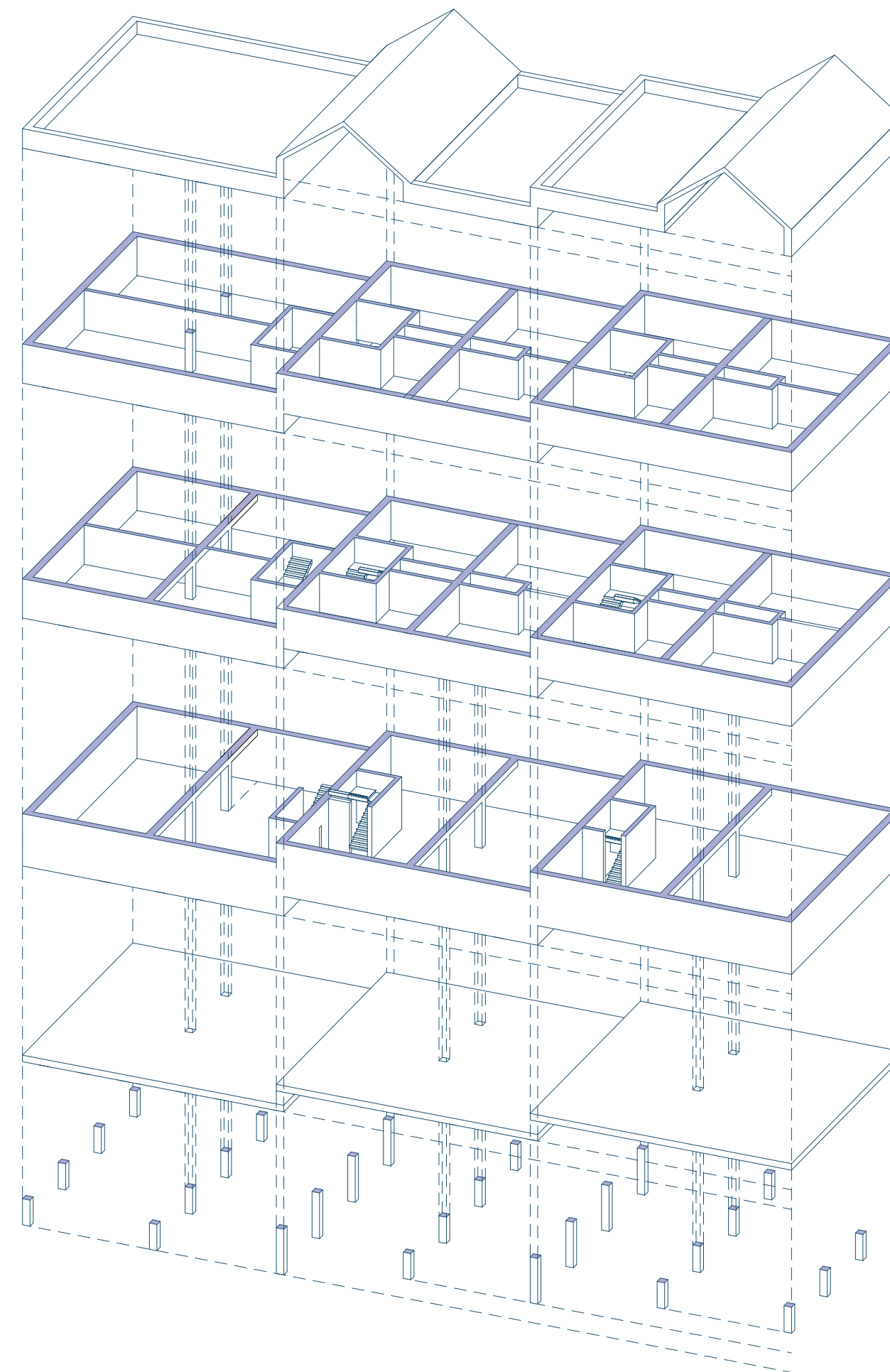
POHĚAD SEVERNÝ



POHĚAD JUŽNÝ

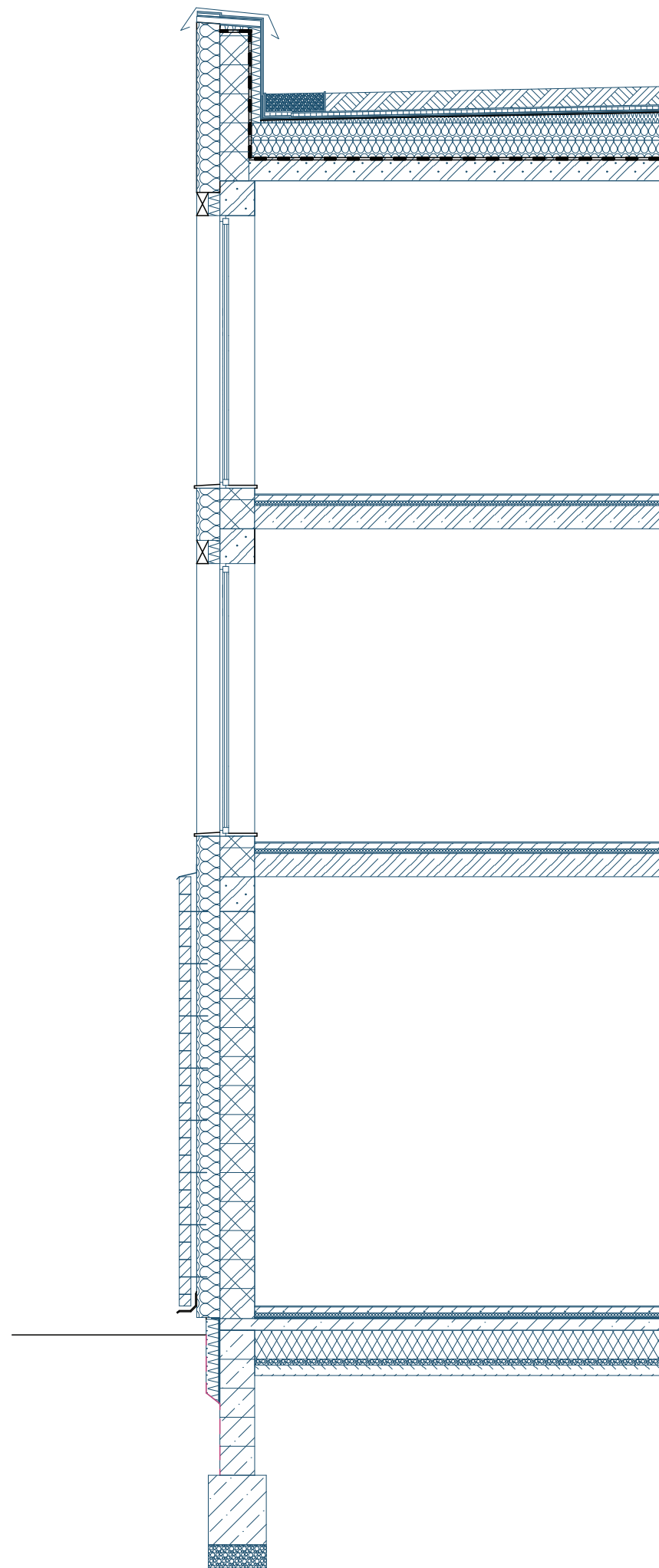
REZ C
1:250

SCHÉMA KONŠTRUKCIE
1:350



REZ FASÁDOU

1:50

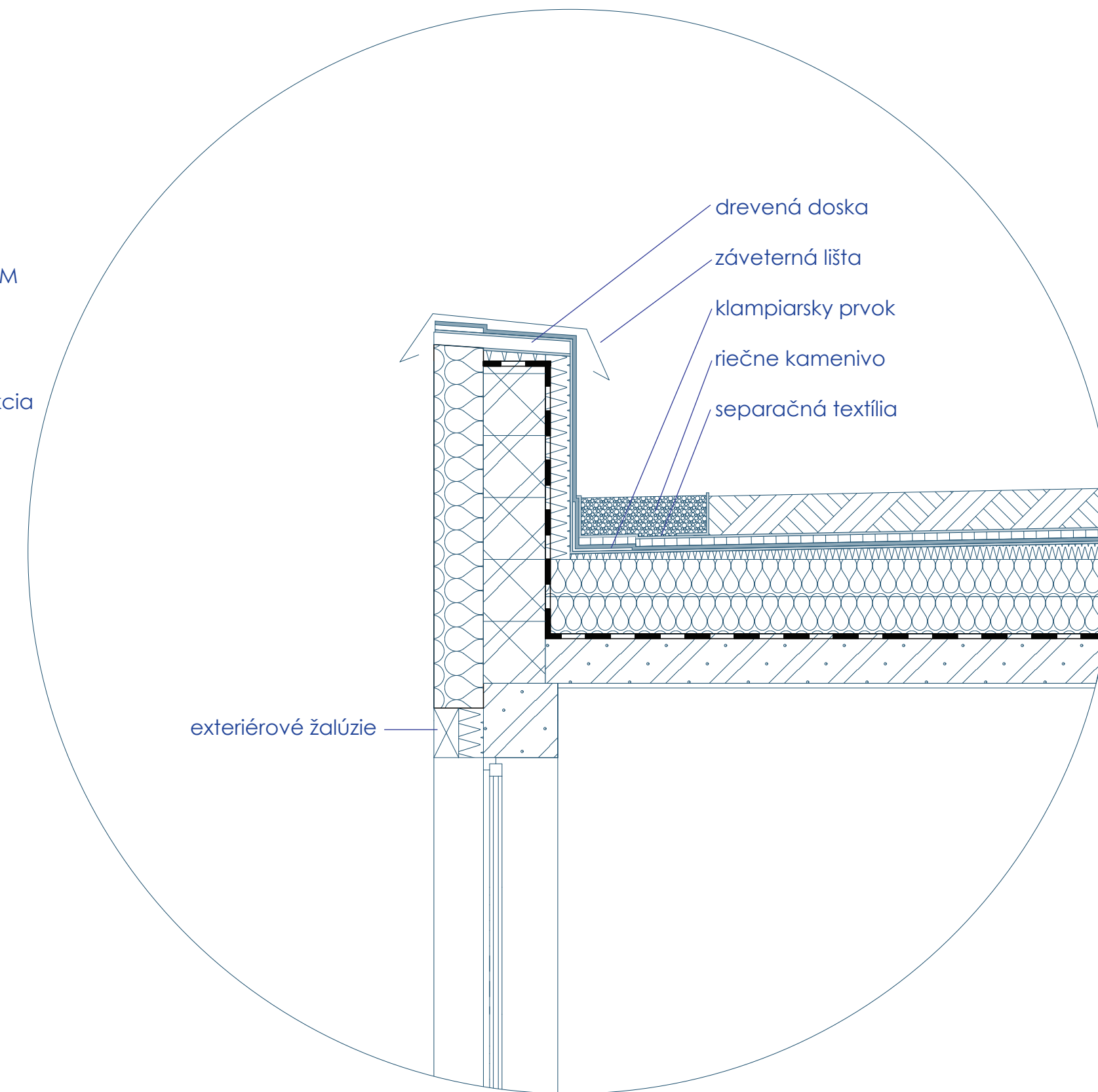


DETAIL STRECHY

1:20

SKLADBA STRECHY SMEROM
Z INTERIÉRU DO EXTERIÉRU:

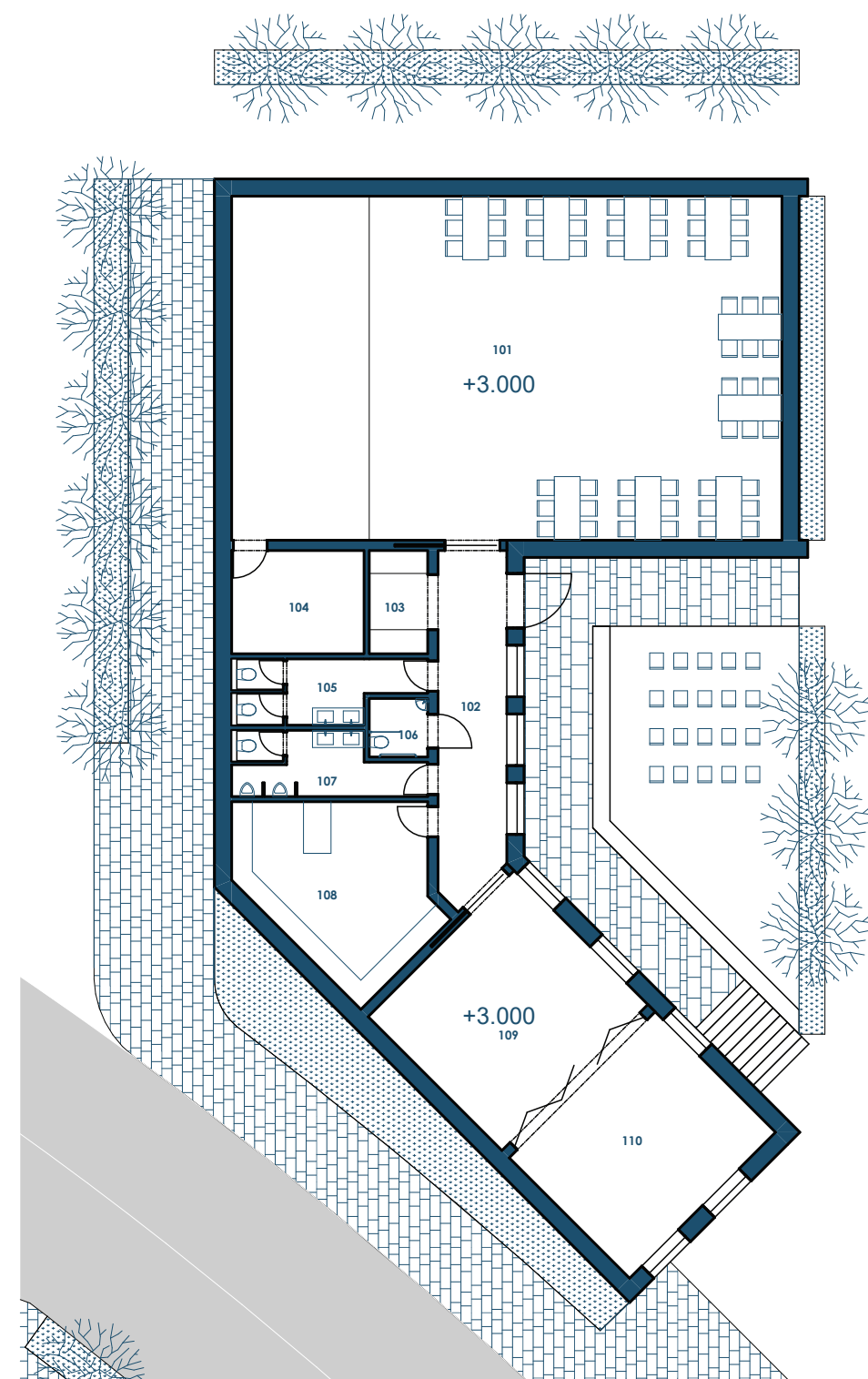
- interiérová omietka
- železobetónová konštrukcia
- parotesná zábrana
- izolácia
- spádový polystyrén
- separačná textília
- hydroizolačná fólia
- drenážna vrstva
- separačná textília
- vegetačné súvrstvie



KOMUNITNÉ CENTRUM

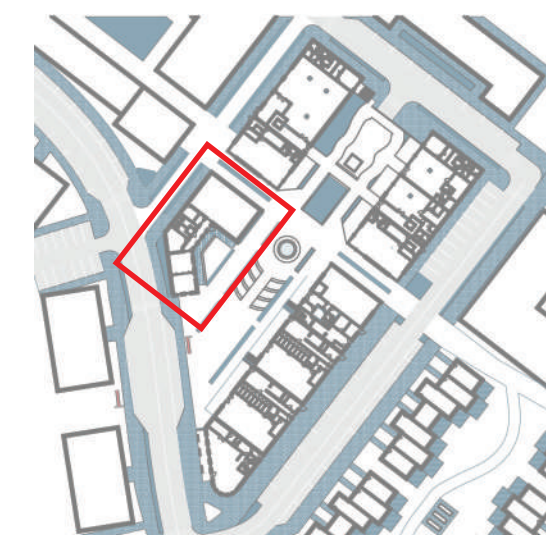
BUDOVA KOMUNITNÉHO CENTRA: 1NP

1:200



KOMUNITNÉ CENTRUM

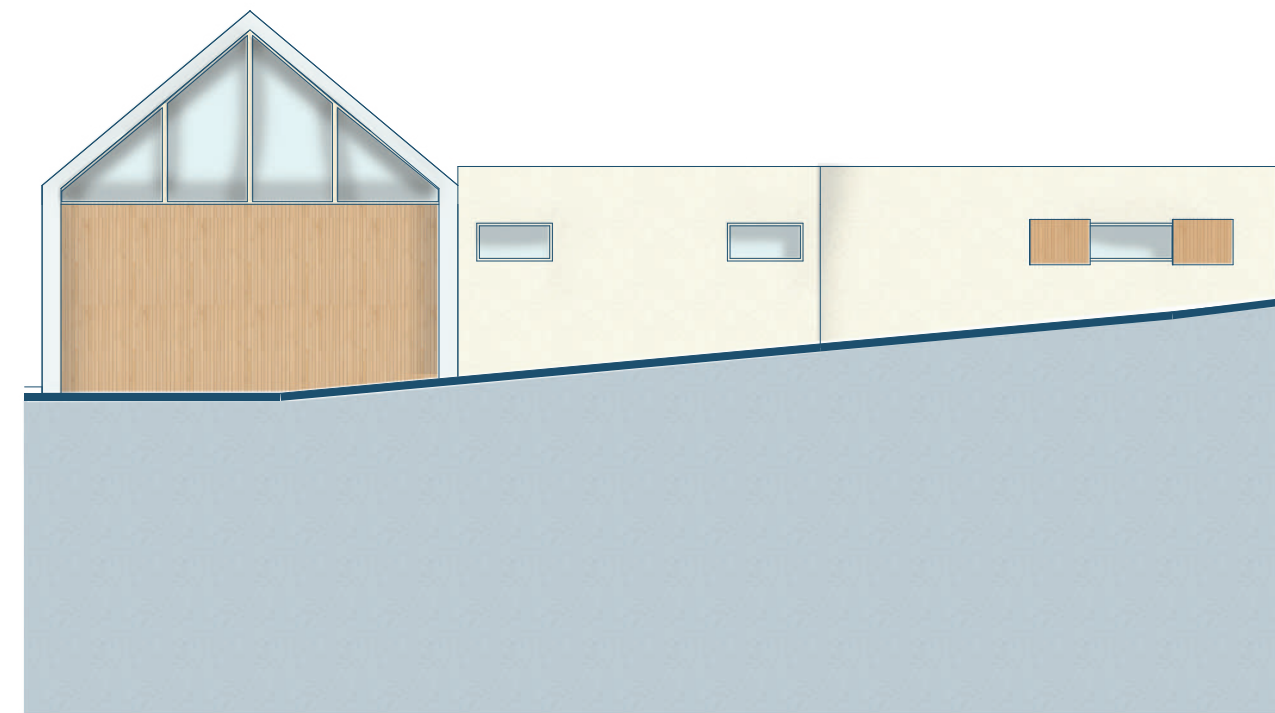
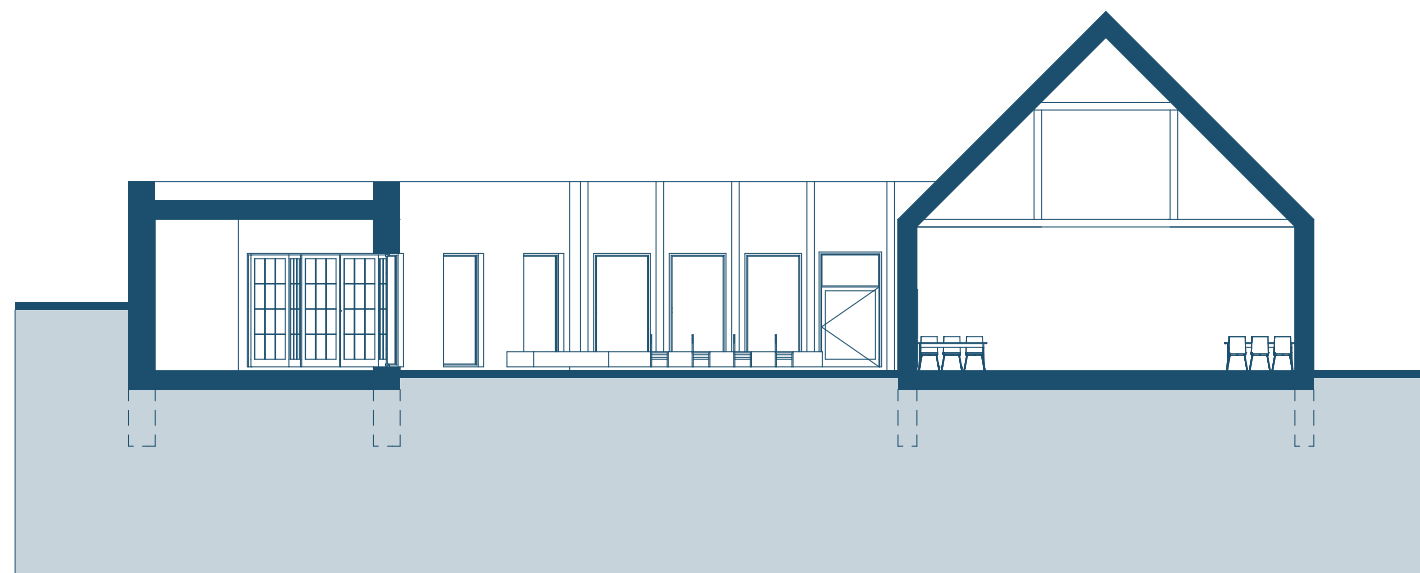
	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
101	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	160,00
102	CHODBA	19,84
103	ŠATŇA	5,10
104	SKLAD	11,55
105	WC ŽENY	9,26
106	WC INVALIDI	2,89
107	WC MUŽI	9,26
108	KUCHYŇA	25,91
109	MULTIFUNKČNÁ MIESTNOSŤ	33,00
110	MULTIFUNKČNÁ MIESTNOSŤ	27,90
	SPOLU	304,71



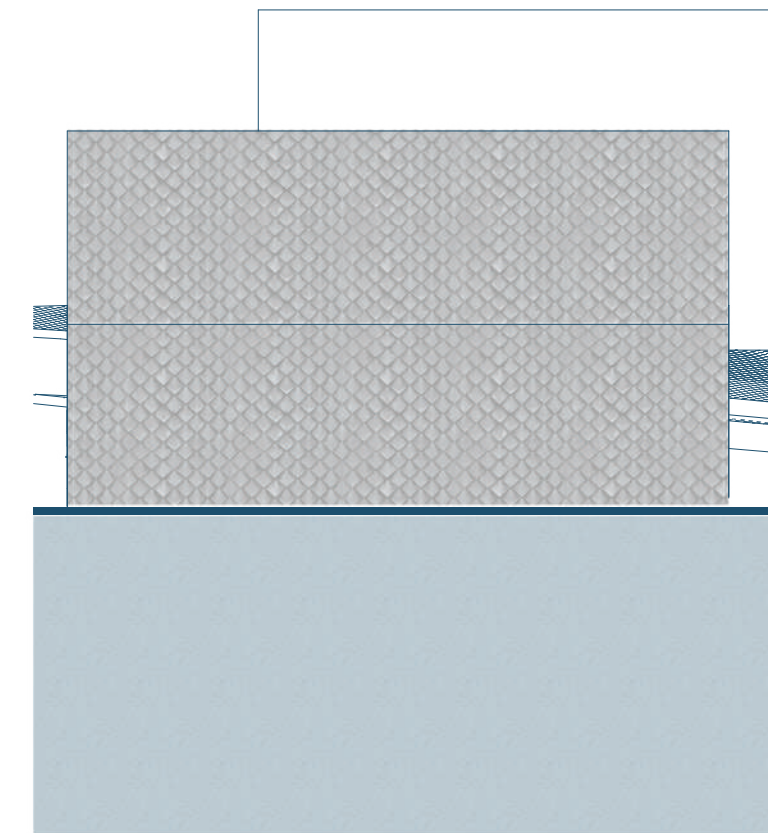
REZ A POHLÁDY

1:200

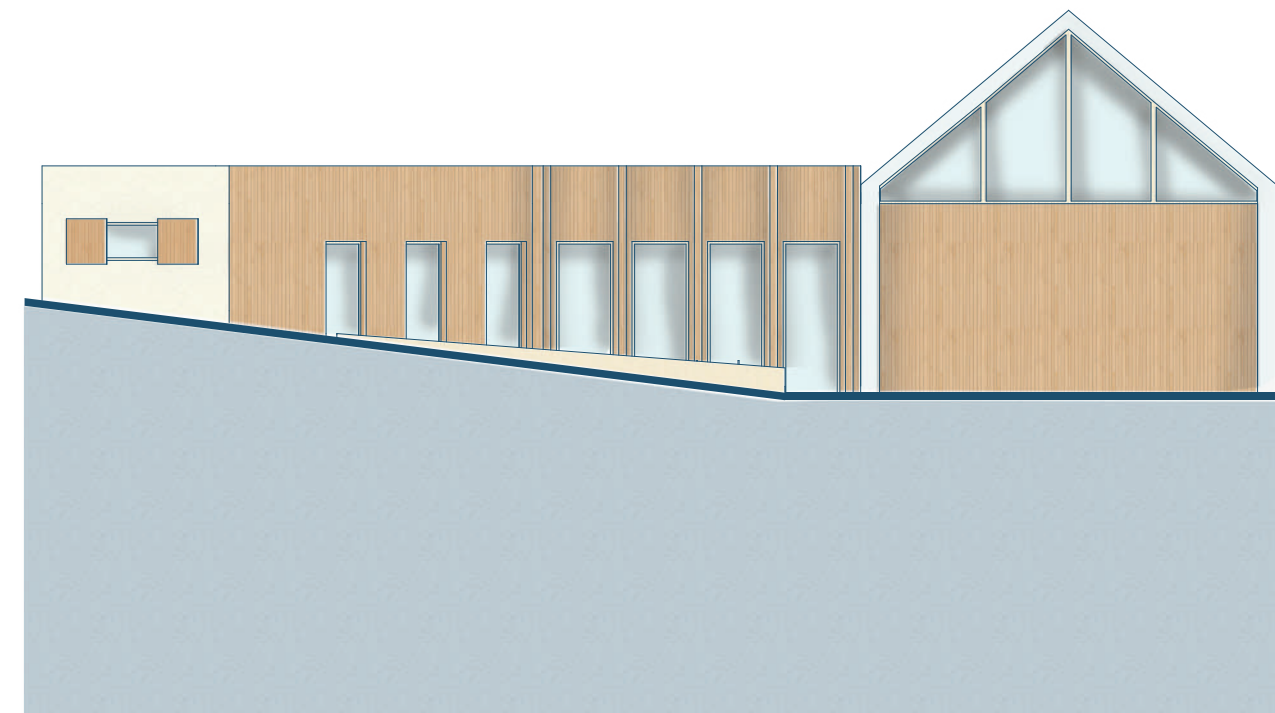
KOMUNITNÉ CENTRUM



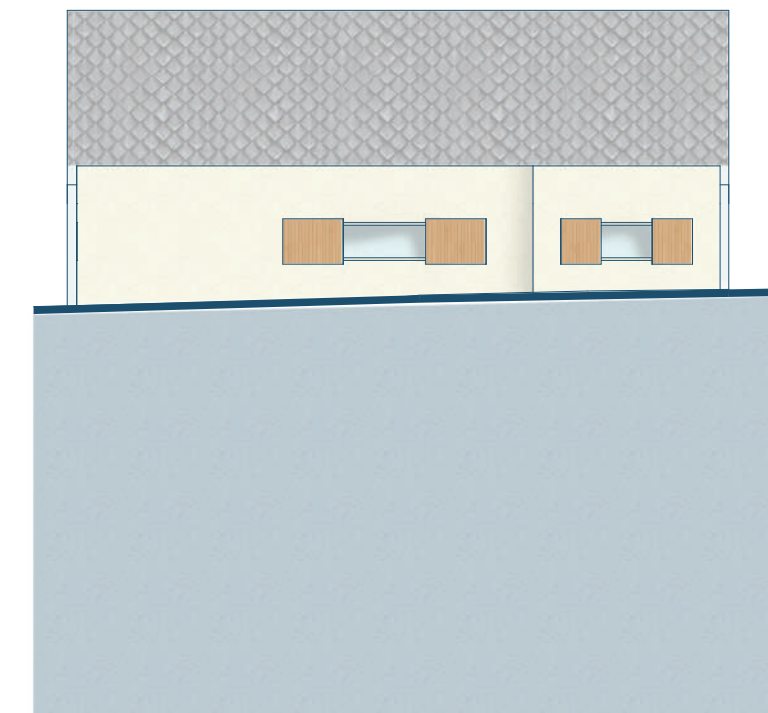
POHLAD ZÁPADNÝ



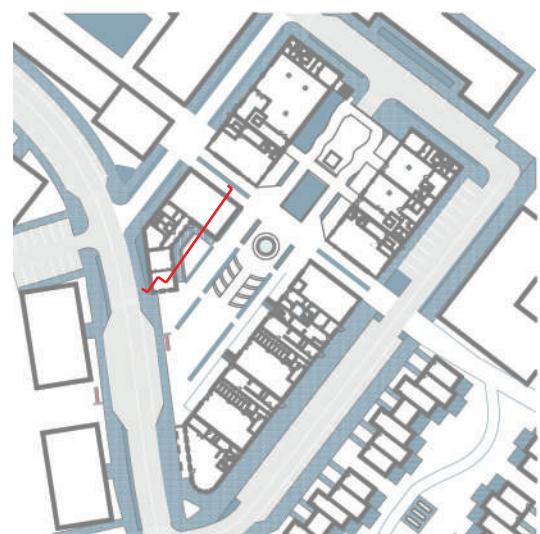
POHLAD SEVERNÝ



POHLAD VÝCHODNÝ



ZPOHLAD JUŽNÝ



VIZUALIZÁCIE

REVITALIZÁCIA RYBNÍKA



Aktuálny stav rybníka

Vytvorením cyklotrasy vedúcej okolo rybníka vieme vytvoriť príjemnú oddychovú zónu s minimálnym zásahom do okolitej prírody. Tento vizuál vieme docieľiť vyčistením rybníka, pridaním stacionárov ako sú napríklad lavičky alebo drevené mólo, a dokončením s vysadením vhodnej vegetácie.



Vizualizácia s cyklotrasou doplnenou o drevené mólo pre rekreáciu a relax.

BIKE PARK VIZUALIZÁCIA



Keďže sa nebolo možné dopátrať k vlastníkovi pozemkov, na ktorom sa nachádza bike park, dá sa predpokladať, že je toto územie je využívané len na základe dohody, preto nie je možné väčšie zasahovanie do krajiny.

Z tohto dôvodu je zvolená mobilná konštrukcia, ktorá nemá pevné základy a je umiestnená na stĺpkoch pre čo najmenší zásah do krajiny. Budova má slúžiť najmä pre základné funkcie usporiadania akýchkoľvek podujatí v budúcnosti. Nachádza sa tu vonkajšie prestrešené sedenie, dostatočne veľká spevnená plocha pre divákov, interiérové sedenie, priestory pre základný servis a toalety.











ZDROJE:

Informácie čerpané z preddiplomovej práce

Referencie:

Francois Brugel Architectes Associés., Avenue Edouard Branly [online] [cit. 4.5.2024]. Dostupné z: <https://www.fb-architectes.fr/montreuil-branly>

MFR Architectes., Prendre Racine, Noisy-le-Grand [online] [cit. 4.5.2024]. Dostupné z: <https://www.mfr-architectes.com/projets/prendre-racine/>

SOA architects., Noisy Ecoquartier [online] [cit. 4.5.2024]. Dostupné z: <https://soa.archi/fr/architecture/project/noisy-ecoquartier>

ARKITEMA., KRONBORG STANDBY [online] [cit. 4.5.2024]. Dostupné z: <https://www.arkitema.com/en/project/kronborg-strandby>

Analýzy:

Počet obyvateľov Žarnovica. Online. Dostupné z: https://www.zarnovica.sk/download_file_f.php?id=1803166 [navštívené 4.5.2024]

vek. Online. Dostupné z: https://www.zarnovica.sk/download_file_f.php?id=1497089 [navštívené 4.5.2024]

Dovŕšené vzdelanie. Online. Dostupné z: https://www.zarnovica.sk/download_file_f.php?id=1497089 [navštívené 4.5.2024]

Domy s prípojkami. Online. Dostupné z: <https://www.scitanie.sk/moja-obec/SK032C517381> [navštívené 4.5.2024]

Typy bytov. Online. Dostupné z: <https://www.scitanie.sk/moja-obec/SK032C517381> [navštívené 4.5.2024]

Historické mapy: [online] Dostupné z: staremapy.sk

Územný plán: [online] Dostupné z: <https://www.zarnovica.sk/uzemny-plan.html>

