



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

NOVÁ SCÉNA BESEDNÍHO DOMU VYŠKOV - NOVOTVAR V HISTORICKÉM PROSTŘEDÍ

NEW SCENE OF THE BESEDA HOUSE IN VYŠKOV - NEOPLASM IN A HISTORICAL SETTING

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Martin Pagáč

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. Jan Koutný, CSc.

BRNO 2018

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0040/2017
Ústav: Ústav památkové péče
Student: **Martin Pagáč**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura a urbanismus
Vedoucí práce: **prof. Ing. arch. Jan Koutný, CSc.**
Akademický rok: 2017/18

Název bakalářské práce:

Nová scéna Besedního domu Vyškov – novotvar v historickém prostředí

Zadání bakalářské práce:

Cílem bakalářské práce je návrh dostavby nového objektu Besedního domu. Hlavní částí objektu bude víceúčelový společenský sál s kapacitou min. 600 míst. Stavební program bude dále doplněn celou řadou doprovodných funkcí, souvisejících s provozem městského kulturně společenského zařízení. Nutné bude řešení související dopravy, a to jak parkovacích či garážových ploch, tak ideový návrh přestavby dopravního skeletu území zajišťující bezkolizní dopravní obslužnost nového objektu.

Lokalita:

Jedná se o území v centrální poloze města, v hranicích MPZ, v bezprostřední návaznosti na hlavní náměstí. Území je definováno blízkostí významných historických objektů – farního kostela, barokní fary a besedního domu.

Rozsah grafických prací:

Architektonická studie bude obsahovat:

I.) Úvodní údaje

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.) Souhrnná průvodní a technická zpráva

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a

technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu s ohledem na požadavky památkové péče

– ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů

jednotné klasifikace objektů

III.) Výkresová dokumentace

– přehledná situace širších vztahů (1 : 2 000) dokumentující dopravní řešení území a vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území

– celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávajících objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně (1:500, 1:200)

– půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotlivých prostor a místností (1:100, 1:200)

– výkresy stavebních změn

– řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaných konstrukcí včetně založení stavby, úrovní terénu (1:100, 1:200)

– pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající zástavby (1:100, 1:200) vč. barevného řešení stavby

– prostorový zákres–perspektivy, axonometrie...

– konstrukční schéma dostavované části

– stavebně–konstrukční detail – svislý řez fasádou od základové spáry po atiku, případně hřeben střechy (1:50)

– vybraný architektonický detail části navrženého interiéru rozpracovaný v podrobnějším měřítku (1:10, 1:20)

– fyzický model s návazností na nejbližší okolí

– fotodokumentace stávajícího stavu objektu

Seznam literatury:

Zákon č. 20/1987 o státní památkové péči

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Neufert : Navrhování staveb

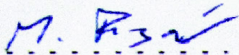
Taschen: Contemporary European Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Zprávy památkové péče, Landscape, Fórum, metodické publikace NPÚ + další odborná literatura dle vlastního výběru

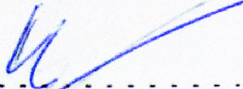
Termín zadání bakalářské práce: 12. 2. 2018

Termín odevzdání bakalářské práce: 7. 5. 2018

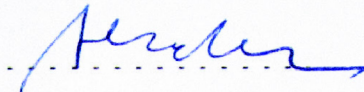
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Martin Pagáč
student(ka)

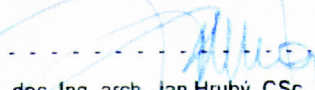


prof. Ing. arch. Jan Koutný, CSc.
vedoucí práce

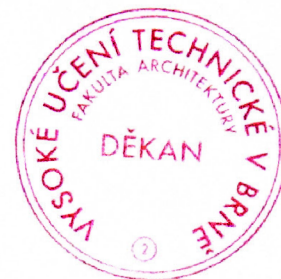


doc. Ing. arch. Josef Hrabec, CSc.
vedoucí ústavu

V Brně, dne 12. 2. 2018



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan



Abstrakt

Cílem této práce bylo vytvořit dostavbu ke stávajícímu Besednímu domu ve Vyškově. Návrh řeší prostor v místě proluky vzniklé v průběhu 20. století a zatraktivnění vstupu do centra města v této části městské památkové zóny. Návrh v tomto místě upřednostňuje průchod pro pěší s parkovacími místy pouze pro zaměstnance okolních objektů, zaměstnance a divadelníky pro besední dům a případně pro rezidenty. Parkoviště je přesunuto za objekt bývalé fary (dům s č.p. 2). Navržená budova respektuje návaznost na výšku podlaží a výškové dělení fasády sousedního objektu besedního domu. Ve stávajícím besedním domě dochází ke kontaktu několika druhů funkcí a to je pro tento stávající objekt v nynějším stavu vysoká zátěž. Dostavba doplňuje besední dům o nový sál s foyer, zázemím pro zaměstnance a členy divadelního spolku a také funguje jako víceúčelový objekt. Návrh je rozdělen do 3 etap. První etapa řeší dopravní situaci v ulici Kostelní a řeší návaznost nejen nové dostavby besedy, ale také okolních objektů, včetně obchodního domu a obytné zástavby v tomto místě. Ve druhé etapě dochází k samotné realizaci dostavby vyškovské besedy s co nejmenším narušením provozu stávající besedy. Třetí etapa řeší blízké okolí a úpravu ploch v těsné blízkosti dostavby a umožňuje vytvořit dostatečný předprostor pro rozptylové plochy před vstupem do nově navržené dostavby. Třetí fáze je spojena s úpravami ve stávajícím besedním domě – přesun hygienických zařízení do novostavby a zvětšení foyeru.

Abstract

The aim of this thesis was to create a completion to an existing beseda house in Vyškov. The proposal solves the space in the place of the loopholes created during the 20th century and the attractiveness of the entrance to the city center in this part of the urban conservation area. The proposal in this area favors a pedestrian passage with parking spaces only for employees of nearby buildings, employees and theater workers of the beseda house and potentially for residents. The car park is moved to the rectory (house number 2). The designed building respects the connection to the height of the floors and the height division of the facade of the neighboring house of the new object. Beseda house consists of many functions which implies that there is a high burden for this building in its current state. The completion refills by a new house with a new hall with foyer, facilities for employees and members of the theater association and also operate as a multifunctional object. The proposal is divided into 3 phases. The first phase solves the traffic situation in Kostelní street and also deals with the continuity not only of the new object, but even with of the surrounding buildings, including the market store and residential buildings in this place. In the second phase, the new building is realized with minimal disruption of the present beseda house. The third phase discuss the nearby surroundings and landscaping in close proximity to the building and allows for a sufficient pre-space for the scattered surfaces before entering the newly designed building. The third phase is connected with modifications in an existing beseda house - moving of hygienic equipment to the new building and enlarging the foyer.

Klíčová slova

Vyškov, dostavba, besední dům, dopravní řešení, městská památková zóna

Keywords

Vyškov, completion, beseda house, transport solution, urban monument zone

1. Úvodní údaje

1.1 Identifikace stavby

Objekt: Nová scéna besedního domu Vyškov
- novotvar v historickém prostředí
Parcelní číslo: 1192/5
Obec: Vyškov
Katastrální území: Vyškov
Číslo LV: 10001
Charakter stavby: Objekt občanské vybavenosti
Status: Proluka v historickém centru

1.2. Údaje o zadavateli

Číslo práce: FA-BAK0040/2017
Společnost: Vysoké učení technické v Brně (FA VUT)
Oddělení: Fakulta architektury
Ústav: Ústav památkové péče
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. JAN KOUTNÝ CSc.
Akademický rok: 2017/18
Kontakt: Poříčí 273/5, 639 00 Brno
Česká republika
IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305
Email: info@fa.vutbr.cz
Typ zadání: Bakalářský projekt

1.3. Údaje o zpracovateli

Jméno: Martin
Příjmení: Pagáč
Funkce: Student
Společnost: Vysoké učení technické v Brně (FA VUT)
Oddělení: Fakulta architektury
Kontakt: xapagac@stud.fa.vutbr.cz

1.4. Stupeň zpracované dokumentace

Projekt je zpracován v rozsahu urbanisticko-architektonické studie.

1.5. Datum Zpracování

02/2018 - 05/2018

2. Souhrnná průvodní a technická zpráva

2.1. Základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz

Návrh zachovává stávající výtah, který je zásadní pro fungování stávající besedy, jelikož slouží jako hlavní provozní výtah a také jako výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu. Dojde pouze k demontáži konstrukce jádra a k přesunutí do těsné blízkosti. Toto řeší následný provoz a to, že návrh uvažuje vybudování podzemního podlaží pro umístění techniky a skladů. Aktuální přístavba by toto neumožňovala. Tímto se vytvoří průchod, který bude ve druhém podlaží propojovat dostavbu a stávající besední dům pro veřejnost, ve třetím podlaží se jedná o propojení neveřejné - provozní (zaměstnanci a divadelníci).

2.2. Přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

Při zpracování dokumentace byly využity údaje nasbírané ze stavebně-historického průzkumu poskytnutého správou besedního domu ve Vyškově, informace a poznatky od zástupců orgánů památkové péče, z prohlídek místa, informace z webových portálů zaměřených na historické souvislosti v tomto místě (www.holicekfoto.cz, www.mapy.cz, www.fotohistorie.cz). Údaje byly doplněny o vlastní zaměření, prohlídku pozemku, konzultaci s městskými architekty města Vyškova a vlastní fotodokumentací místa.

Seznam použité odborné literatury:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 20/1987 o státní památkové péči

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Neufert Architects' Data, Third Edition ISBN 9780632057719

2.3. Zdůvodnění cílů návrhu

Cílem návrhu bylo vytvořit dostavbu ke stávajícímu besednímu domu ve Vyškově s konstrukční, ale i provozní návazností. Ve stávajícím besedním domě dochází ke kontaktu několika druhů funkcí a to je pro tento stávající objekt v nynějším stavu vysoká zátěž. Dostavba doplňuje besední dům o nový multifunkční sál s foyerem, zázemím pro zaměstnance a členy divadelního spolku a také funguje jako víceúčelový objekt.

2.4. Souhrnná průvodní a technická zpráva

- území výstavby

Plocha parcely (parc. č. 1192/5) se nachází v místě proluky, která zde vznikla v průběhu 20. století. V průběhu doby zde byly nakumulovány různé funkce využití tohoto území (dřívější obchod „tržnice“), v současném stavu se zde nachází pouze parkovací plochy a provozní vstupy do objektů ve vnitrobloku budov. Návrh počítá s využitím parcel č. 1192/5; 1192/1; 1192/2; 1192/3.

Území leží na hranicích městské památkové zóny v bezprostřední návaznosti na hlavní vyškovské náměstí. V blízké lokalitě se nachází několik významných objektů – kostel, bývalá fara a radnice (městský úřad) na náměstí.

- popis situačních vazeb

Pozemek, na kterém je uvažována dostavba je dopravně napojen ulicí Kostelní na hlavní městský tah ulici Nádražní. V návrhu je uvažováno zprůjezdnění ulice Kostelní a její severní napojení na hlavní městskou třídu.

- popis stávajících poměrů na staveništi

V současné době je pozemek využitý jako plochy pro parkování. Toto není pro fungování centra města vhodná varianta, protože toto řešení zatěžuje centrum města osobními automobily. V současnosti je ulice Kostelní neprůjezdná, dochází zde k velkému dopravnímu náporu na napojení s ulicí Nádražní.

Parkovací plochy jsou v současném stavu doplněny o provozní vstupy a vjezdy do komerčních objektů v parteru budov v celém vnitrobloku.

- limity využití

Dle ÚP města Vyškova se pozemek nachází na plochách smíšených obytných centrálních – SC. ÚP zde nemá stanoveno hlavní využití, je zde stanoveno přípustné využití občanské vybavenosti. Maximální výška zástavby je zde stanovena na 4 nadzemní podlaží + podkroví.

- **ochranná pásma**

V současné době se na pozemku nenachází ochranná pásma inženýrských ani energetických ani jiných rozvodných sítí. Pozemek se nachází v městské památkové zóně.

- **urbanistická, architektonická koncepce navrhované zástavby**

Z architektonického hlediska je fasáda novostavby členěna výškově stejně, jako stávající objekt besedy z ulice Kostelní. Dochází zde ke vzniku nároží, které se sousedním obchodním domem vytvářejí průchod z centrálního náměstí. V současném stavu se jedná pouze o průchod parkovištěm a to, z hlediska funkčnosti místa, není ideální řešení. Návrh v tomto místě upřednostňuje průchod s parkovacími místy pouze pro zaměstnance okolních objektů, zaměstnance a divadelníky pro besední dům a případně pro rezidenty. Parkoviště je přesunuto za objekt bývalé fary (dům s č.p. 2), kde se nachází dosud nevyužitý pozemek města a došlo by ke zvětšení stávajícího parkoviště. Tímto dojde k uvolnění prostor před navrženou dostavbou a vzniknou zde rozptylové plochy před hlavními vstupy do přízemních podlaží.

Dopravní řešení se zabývá návrhem nových parkovacích ploch a výstavbou nové křižovatky v podobě kruhového objezdu. Celý návrh je součástí první etapy. Toto řešení by umožnilo efektivnější napojení ulice Kostelní a to z její severní části. Tato varianta by umožnila úlevu dopravně přetíženému napojení ulice Kostelní na ulici Nádražní, napojení ze severní části by snížilo dopravní zatížení této, v aktuálním stavu, slepé ulice. Řešení s kruhovým objezdem by ulevilo přetíženému jižnímu napojení ulice Kostelní. Ve střední části v blízkosti kostela se nachází hlavní pěší tah do průchodu pod ulicí Dukelskou spojující město rozdělené touto ulicí na 2 části. V tomto místě dojde ke vzniku pěší zóny. Parkoviště na stávajících plochách pozemku určených pro výstavbu nové části vyškovské besedy se přesune do části za bývalou faru, kde se nachází aktuálně parkoviště s kapacitou 20 míst. Došlo by zde k navýšení kapacity na 47 míst včetně dvou stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. V ulici Kostelní by zůstala zachována část podélných stání. Návrh neuvažuje podzemní parkování pod dostavbou besedy.

Navržená dostavba obsahuje 4 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

V 1 PP jsou navrženy prostory skladu a veškeré technické zázemí celého objektu, v podzemním podlaží návrh počítá s umístěním retenční nádrže dešťových vod, kde by voda sloužila jako užitková a případně jako velkoobjemový zásobník při požáru.

V 1 NP se nachází hlavní vstupy do objektu.

Veřejná část obsahuje vstupní prostor s šatnou. Neveřejná část obsahuje veškeré zázemí pro divadelníky a zaměstnance objektu a malý zkušební sál. V části, kde vzniká průchod, obrys budovy v tomto podlaží ustupuje a vzniká zde podloubí, kde by byly umístěny pronajímatelné plochy, kde výlohy by byly směřovány do atraktivního průchodu z centra města.

Ve 2 NP se nachází hlavní foyer s nově navrženým sálem o kapacitě (v tomto podlaží) 400 - 430 míst dle typu sedadel. Jeviště s bočními provozními plochami má návaznost na provozní výtah umístěný v rohu objektu.

Ve 3 NP se nachází druhý foyer se vstupem na balkon, který je vyspádován pro 4 řady o kapacitě 130 – 150 míst dle typu sedadel. V provozní části je umístěn sklad pro potřeby divadla a ochoz nad částí jeviště.

Ve 4 NP jsou v části navržené kanceláře, které mohou sloužit pro funkci správy obou objektů, případně lze řešit tyto plochy jako pronajímatelné. Nad zastřešením hlediště by v tomto podlaží mohla vzniknout pochozí střešní terasa.

V celé novostavbě by vznikly dvě komunikační jádra. V části s návazností na stávající besední dům by byl umístěn výtah, který je pouze přesunutý z nedaleké aktuální ovšem pro tento návrh nevýhodné pozice. Toto komunikační jádro propojuje všechna podlaží. Druhé komunikační jádro je umístěno v návaznosti na jevištní plochy a slouží především jako provozní případně jako únikové plochy

Hlediště v nově navrženém objektu je řešeno jako rovné s odskočením v podobě 2 schodů, které lépe řeší křivku viditelnosti pro nejvzdálenější řady od jevištní plochy. Sedadla by se v případě konání různých typů událostí mohla přesunovat do skladu umístěného v návaznosti na nově vzniklý sál.

Kapacita hlediště je navržena pro 530 – 580 míst.

- **technická koncepce navrhované zástavby**

Konstrukční řešení je uvažováno jako skeletové monolitické s komunikačním jádrem vytvořeným v přilehlé části ke stávajícímu objektu besedního domu, kde by bylo umístěno jedno ze dvou komunikačních jader. Založení objektu je řešeno jako pasy pod nosnými stěnami jádra a podzemního podlaží. Pod nosnými sloupy by byly použity základové patky z železobetonové konstrukce. Dle poznatků zpracovaných v průběhu návrhu byly zjištěny základové podmínky jako dobré, základová půda je uvažována jako sprašové hlíny.

Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny jako kombinace železobetonových monolitických v kombinaci se spirall panely. Zastřešení nad hledištní částí je řešeno jako velkorozponové deskové. Střecha nad čtvrtým nadzemním podlažím je řešena jako železobetonová konstrukce.

Technické řešení počítá s využitím tepelných čerpadel v podobě země-voda jako hlavním zdrojem tepla pro vytápění celého objektu. Zařízení vzduchotechniky je umístěno v prvním podzemním podlaží. Výdechy vzduchotechniky jsou umístěny do nově vzniklého vnitrobloku na slepou fasádu. Veškeré rozvody jsou umístěny v šachtách propojujících všechna podlaží novostavby.

- **východiska návrhu**

Zkvalitnění prostor v místě proluky vzniklé v průběhu 20. století a zatraktivnění vstupu do centra města v této části městské památkové zóny. Návrh respektuje návaznost na výšku podlaží a výškové dělení fasády sousedního objektu besedního domu.

- **idea návrhu s ohledem na požadavky památkové péče**

Návrh respektuje městskou památkovou zónu s ohledem na návaznost na objekt vyškovského besedního domu. V lokalitě se nachází několik památkově chráněných objektů - kostel Nanebevzetí panny Marie, budova barokní fary, vyškovská radnice – městský úřad, budova vyškovského gymnázia, budova ZŠ v ulici Nádražní a budova zámku a pivovaru.

2.5. Etapizace

Návrh je rozdělen do 3 etap.

První etapa řeší dopravní situaci v ulici Kostelní a řeší návaznost nejen nové dostavby besedy, ale také okolních objektů, včetně obchodního domu a obytné zástavby v tomto místě. V první části by došlo k vytvoření kruhového objezdu na křižovatce ulic Brněnská, Dukelská, Havlíčkova a Dvořákova. Ve druhé části je řešeny úprava hlavního tahu pro pěší, kde by vznikla pěší zóna mezi Kostelem Nanebevzetí panny Marie a knihovnou ZUŠ.

Ve druhé etapě dojde k samotné realizaci dostavby vyškovské besedy. Zde je počítáno s co nejmenším přerušením provozu stávající besedy – to je vyřešeno rozdělením výstavby do tří fází. V první fázi dojde k vytvoření komunikačního jádra a

propojení (viz výkresy), které by umožňovalo provoz jak výstavby, tak provoz stávající části besedního domu, dojde zde pouze k přesunu výtahové šachty do těsné blízkosti ke stávající, aby mohl být výtah nadále využíván i přes průběh výstavby nové části besedního domu. Ve druhé fázi dojde k realizaci celé dostavby besedního domu. Třetí fáze je spojena s úpravami ve stávajícím besedním domě – přesun hygienických zařízení do novostavby a zvětšení foyeru.

Třetí etapa řeší blízké okolí a úpravu ploch v těsné blízkosti dostavby a umožňuje vytvořit dostatečný předprostor pro rozptylové plochy před vstupem do nově navržené dostavby besedy ve Vyškově. Výhledově se počítá také s úpravou obchodního domu se zachovanou, případně s jinou funkcí, ovšem návrh počítá se zachováním tvaru tohoto objektu.

2.6. Bilance

Pozemek:

Plocha všech dotčených pozemků:	2227,39 m ²
Zastavěná plocha:	1118,9 m ²
Zpevněná plocha:	1108,49 m ²
Zatrávněná plocha:	25,2 m ²
Plocha parkoviště:	201,0 m ²

Besední dům:

Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží	3642,8 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	252,4 m ²
Celková hrubá podlažní plocha	3895,2 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	16763,5 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	1009,6 m ³
Celkový obestavěný prostor	17773,1 m ³

Předpokládaná cena stavby (8269 Kč/m³)

Orientační ukazatele JKSO tab. 801 | Budovy občanské výstavby

$$17773,1 * 8269 = \mathbf{146\ 964\ 937\ Kč}$$

Předpokládaná cena úpravy zatravněných ploch (480 Kč/m³)

$$25,2 * 480 = \mathbf{12\ 096\ Kč}$$

Předpokládaná cena úpravy zpevněných ploch (1550 Kč/m³)

$$1108,49 * 1550 = \mathbf{1\ 718\ 159\ Kč}$$

Orientační ukazatele JKSO tab. 822 a 823

*Celková předpokládaná cena objektu včetně úprav zatravněných a zpevněných ploch: **148 695 192 Kč***