



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY
FACULTY OF ARCHITECTURE

VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ PROSTOR - ZNOJMO - NÁBŘEŽÍ ŘEKY DYJE
PUBLIC CITY SPACE - ZNOJMO – RIVER EMBANKMENT OF DYJE

DIPLOMOVÁ PRÁCE
MASTER'S THESIS

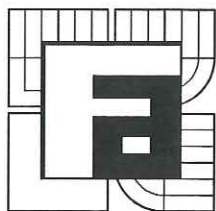
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Bc. Monika marková

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch Ivo Boháč Ph.D

BRNO 2015



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0051/2014	Akademický rok:	2014/15
Ústav:	Ústav teorie		
Student(ka):	Bc. Monika Marková		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501T002)		
Vedoucí diplomové práce:	Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.		
Konzultanti diplomové práce:			

Název diplomové práce:

VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ PROSTOR – ZNOJMO – NÁBŘEŽÍ ŘEKY DYJE

Zadání diplomové práce:

Ideový návrh řešení zóny městského sídla na okraji intravilánu, v území, které se předpokládá jako rozvojové, určené pro expanzi městských funkcí do okolní krajiny. Téma práce vyžaduje určitou míru experimentu a hledání netradičních forem využití území - design městské krajiny v kombinaci s vodním prvkem.

Pro návrh je potřebné akceptovat ale rovněž využít významný přírodní prvek – říční tok – v bezprostředním sousedství řešených pozemků.

V rámci práce bude předložen jednak urbanistický návrh území, dále potom architektonická studie vybraného objektu z návrhu.

Seznam odborné literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Adition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

+ další odborná literatura dle vlastního výběru

Rozsah grafických prací:

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita; údaje o zadavateli (potenciální investor); údaje o zpracovateli (autor studie); stupeň zpracovávané dokumentace; datum zpracování

II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz; přehled výchozích podkladů a soulad s nimi; zdůvodnění cílů návrhu; souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu, ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- urbanistické řešení vymezeného území 1:2000; fotodokumentace stáv. stavu území; studie řešeného areálu (urbanisticko–architektonická) (1:500, 1:200, 1:100); přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1:5000, 1:2000); celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stáv. objektů navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně (1:500, 1:200) pro vybraný objekt:

- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení s vyznačením zařízení jedn. prostor a místností (1:100, 1:200); řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu návrh. konstrukcí včetně založení stavby, úrovní terénu (1:100, 1:200); pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající zástavby (1:100, 1:200), vč. barevného řešení stavby; prostorový zákres perspektivy, axonometrie; vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1:10, 1:20)

IV.) MODEL - Fyzický model vybraného objektu s příslušnou částí území

Seznam odborné literatury:

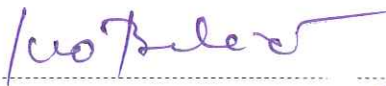
Termín zadání diplomové práce: 23. 2. 2015

Termín odevzdání diplomové práce: 18.5.2015

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Monika Marková
Student(ka)

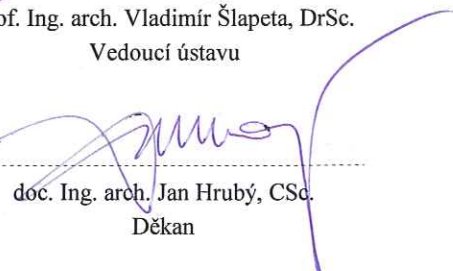


Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
Vedoucí práce



prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 23. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

Obsah

Úvodní údaje.....	1
Identifikace stavby:.....	1
Údaje o potenciálním investorovi:.....	1
Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	1
Seznam vstupních podkladů:.....	1
Souhrnná průvodní a technická zpráva.....	2
a) základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz.....	2
b) přehled výchozích podkladů a soulad s nimi.....	2
c) zdůvodnění cílů návrhu.....	2
d) území výstavby.....	3
e) popis situačních vazeb.....	3
f) popis stávajících poměrů na staveništi.....	3
g) limity využití.....	4
h) ochranná pásma.....	4
i) architektonická a technická koncepce navrhované zástavby.....	6
j) východiska návrhu.....	7
k) idea návrhu.....	8
l) ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů.....	9

Úvodní údaje

Identifikace stavby:

Název:	„Veřejný městský prostor – Znojmo – nábřeží řeky Dyje“	
Lokalita	kraj:	Jihomoravský
	obec:	Znojmo
	místo:	Pravý břeh řeky Dyje od Gránického údolí po Loucký klášter.
Stupeň zpracovávané dokumentace:	Ideový návrh řešení zóny	
Datum zpracování:	05/2015	

Údaje o potenciálním investrovi:

Zadavatel:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 2/10, 669 22 Znojmo
IČ:	00293881

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Autor studie:	Bc. Monika MARKOVÁ
Bydliště:	Žižkovo nám. 9, 669 02 Znojmo
Vedoucí projektu:	Ing. arch. Ivo BOHÁČ, Ph.D.

Seznam vstupních podkladů:

Územní plán města Znojma
Podklady z evidence KN
Mapy.cz
Alpine BIKE parks - cyklopark
Realizace visutého mostu v NP Podyjí
Membránové střechy FORUM OMEGA
MM CITÉ - mobiliář
Územně analytické podklady 2012 – ORP Znojmo
Vlastní fotodokumentace území

Souhrnná průvodní a technická zpráva

a) ***základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz***

Na základě analýz řešeného území byl zpracován návrh řešící celou lokalitu jako komplexní celek jehož hlavním cílem bylo vytvoření funkčního a estetického propojení řešeného území s částmi historického města Znojma ve směru do centrální části. Současně návrh překonává komunační bariéru tvořenou hlubokým údolím řeky Dyje a tím zajistit propojení ve směru na Kraví horu. Toto propojení si vyžádalo i návrh radikálnějších zásahů, které však pomohou odstranit problémy i dalších lokalit.

Realizací návrhu bude vytvořeno nábřeží, které se stane součástí městské struktury a bude možno jej plně využívat. Vznikne tak, v kombinaci s historickou podstatou města, hodnotný městský prvek, který by měl být hlavním atraktivním cílem ať už návštěvníků města či jeho obyvatel.

Využitím řeky jako plavebního kanálu pro loďky a nábřeží jako spojnice mezi známými vinařskými sklepy (Nový Šaldorf) s umístěním vinařských ochutnávkových zastávek s produkcí místních vinařů dostane lokalita nádech vyjímečnosti a poutavosti.

b) ***přehled výchozích podkladů a soulad s nimi***

Výchozím podkladem pro zpracování záměru byl platný územní plán města Znojma se kterým je tento záměr v souladu.

c) ***zdůvodnění cílů návrhu***

Téma mé práce je diskutabilní pro města situovaná v blízkosti řek. Nábřeží jsou pěkným veřejným městským prostorem, který ve většině případů bohužel není tvořen pro lidi.

Před počátkem celé této práce jsem se zabývala otázkou, která část města Znojma je opomenutá či přehlížená. Ano, město má dost zajímavých míst, které by zasloužily také novou tvář. Ve většině případů se jedná o brownfieldy. Na tyto problematické lokality však bylo zpracováno nespočet řešení. Proto jsem se chtěla vydat trochu jinou cestou a zkusit obnovit a zlepšit veřejný prostor v návaznosti na řeku Dyji.

Pro své zadání jsem si vybrala lokalitu, která je spojnicí mezi velice významnými objekty, hradem a Louckým klášteřem, i když spíše než s hradem, řeším návaznost s centrem volnočasových aktivit. Hrad je však v úzké souvislosti s tímto územím - přístupnost, výhledy

na řeku ap.

Dalším mým cílem je zlepšení napojení lokality na město, ať jeho centrální a nebo jižní část, a kraví horu. Tyto části by měly být zároveň vzájemně propojené.

d) území výstavby

Území řešené záměrem je vymezeno lokalitou, která je spojnici mezi velice významnými objekty, hradem a louckým klášteřem. Detailně řešenou částí je zanedbané území mezi stávajícím hřištěm ulice M. Kudeřikové a údolní částí řeky Dyje pod ním.

Řešené území bylo podle svého reliéfu a podle dochované dokumentace vytvarováno povrchovými srážkovými vodami do tvaru hlubokého úvozu. Ten byl původně součástí zahrady vily na jeho horním okraji. Úvoz byl později ve střední části zasypán.

e) popis situačních vazeb

Návrh vybrané řešené oblasti zohledňuje a řeší zmiňovanou problematiku. V první řadě se jedná o celkové „uvolnění“ území s možností volného pohybu pěších pasantů. Počítá i se zvýšením počtu cyklistů a to i díky návrhu cyklo parku, adrenalinové trasy („mountain bike park“) a využití možnosti návaznosti cyklo tras ve směru Znojmo město – Loucký klášter. V dnešní době vyšlapaná a nebezpečná neoficiální cesta směrem k řece Dyji je nahrazena schodišťovými prvky s odpočinkovými terasami. Atraktivitu a celoroční využití území zajišťuje nově navržená vyhlídková restaurace s kapacitou 35 os., v letní sezóně rozšířená o provoz na terase.

Zkrácení vzdálenosti mezi stávajícími mosty na řece Dyji a umožnění dalších návazností turistických/ cyklo tras na Kraví horu a do Národního parku Podyjí zajišťuje nová lávka, která využívá konstrukčního systému visutého mostu a umožňuje využití subtilní konstrukce mostovky a celkového nerušivého estetického vnímání lávky.

f) popis stávajících poměrů na staveništi

Ve funkční urbanistické struktuře lokality tvoří úvoz v současné době nefunkční část tvořící bariéru jako pro pěší i dopravní provoz a to díky špatně definovaným či nedefinovaným plochám. Hlavním problémem je nelogické situování dopravního hřiště bez zázemí a dalších návazností. Toto hřiště je oploceno a veřejnosti přístupné omezeně. Jedná se o velkou asfaltovou plochu bez parkových prvků. Území nevyužívá dostatečně svůj potenciál, ať už

se jedná o možnost přístupu k tak přírodně cennému údolí řeky Dyje (a další možné návaznosti na Kraví horu - most) či jeho aktivního využití. Dalším ukazatelem problematiky území jsou vyšlapané cesty vypovídající o pohybu pěších pasantů. Volně rostoucí vzrostlá náletová zeleň by měla být také redukována a udržována.

g) *limity využití*

Rozsah záměru byl limitován dálkovými pohledy na panoramata Lockého kláštera a města Znojma. Výška mostní konstrukce nad hladinou řeky Dyje byla limitována výškou hladiny stoleté vody.

h) *ochranná pásma*

Podle dostupných údajů jsou v místě záměru vymezena ochranná pásma Městské památkové rezervace Znojo a částečně i ochranné pásmo NP Podyjí. Podmínky stanovené v těchto pásmech byly respektovány.

Dále je nutno dodržet ochranná pásma vedení a rozvodů vodovodu, kanalizace, NN, plynu a sdělovacích vedení. Ochranná pásma zde jsou uvedena s ohledem k sítím technického vybavení, kterých se záměr dotýká.

ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb. - jedná se o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče (kabelu) vedení na obě jeho strany:	
<u>u venkovního vedení</u>	
1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
35 kV až 110 kV	12 m
110 kV až 220 kV	15 m
220 kV až 400 kV	20 m
nad 400 kV	30 m
závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
<u>u podzemního vedení</u>	
do 110 kV	1 m
nad 110 kV	3 m
<u>u elektrických stanic:</u>	
u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva	20 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m
u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	2 m
u vestavěných elektrických stanic od obestavění	1 m
u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice	20 m
sítě elektronických komunikací (SEK) (zák. 127/2005 sb. §102) - od krajního kabelu oboustranně.	
zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence - nadzemní vedení	1 m
sítě elektronických komunikací (zák. 127/2005 sb. §102) - podzemní vedení	1,5 m
ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb. ochranným pásmem rozumí prostor ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys (nízkotlaké plynovody do 5 kPa tj. 0.005 MPa, středotlaké plynovody od 0.005 MPa do 400 MPa)	
<u>u plynovodů a přípojek:</u>	
nad průměr 500 mm	12 m
od průměru 200 mm do 500 mm	8 m
do průměru 200 mm včetně	4 m
u <u>nízkotlakých rozvodů</u> v zastavěném území obce	1 m
u <u>středotlakých rozvodů</u> v zastavěném území obce - 1 m	1 m
u <u>technologických objektů</u>	4 m

u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích musí být udržován volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu a nesmí se zde vysazovat porosty kořenící do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu	
pro plynová zařízení jsou vymežována kromě ochranných pásem také bezpečnostní pásma, která energetický zákon v příloze odstupňovává podle povahy a velikosti zařízení	10 - 300 m
ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb.	
u zařízení na výrobu či rozvod tepla - od zařízení	2,5 m
u výměňkových stanic - od půdorysu	2,5 m
ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem 274/2001 Sb. - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu	
u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně	1,5 m
u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm	2,5 m
pro vedení rozvodů vody a kanalizace v zastavěných územích a pod komunikacemi platí hodnoty stanovené ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení	
silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/97 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti	
od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek	100 m
od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy	50 m
od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy	15 m
požadavek na respektování ochranného pásma zákon stanoví pouze v extravilánu (mimo obec, mimo zastavěné území)	
ostatní - ochranná pásma pro realizaci opatření ve smyslu Vyhl. č. 102/1994 Sb., Vyhl. 76/1996 Sb. a Vyhl. 99/1995 Sb.	

i) architektonická a technická koncepce navrhované zástavby

Objekt restaurace je vsazen do stávajícího terénu tak, aby maximálně splýval a minimálně narušoval siluetu pohledů. Značný výškový rozdíl pěšího přístupu mezi restaurací a řekou je vyrovnán ocelovo konstrukcí venkovního schodiště s odpočivkami s nášlapnými vrstvami ze dřevoplastů s dlouhodobou životností.

Siluetu celého objektu je zakončena dynamickým prvkem membránové konstrukce, která v

letních měsících zajišťuje zastínění.

Z hlediska architektury konstrukce je restaurace řešená jako jednoduchý jednopodlažní objekt částečně zapuštěný v terénu s využitím střechy jako pochůzná vyhlídková a relaxační plochy. Přístup do restaurace je řešen odděleně pro hosty a zaměstnance. Provozní část prvního podlaží tvoří hlavní vnitřní odbytová plocha restaurace s bezbariérovým napojením na venkovní sezónní odbytové plochy. Hosté mají zajištěný přímý přístup do restaurace a na venkovní terasu. Venkovní a vnitřní prostory pro veřejnost jsou odděleny v celé ploše podlaží na jižní a jihozápadní straně bezrámovým prosklením. Zázemí restaurace tvoří hygienické zařízení pro hosty, prostory požadované pro obsluhu, skladové a ostatní zázemí a kuchyně pro přípravu minutkových jídel a jednoduchého občerstvení.

Konstrukční řešení stavby je navrženo jako skeletová konstrukce založená, z důvodu složitých podmínek založení na násypu, na pilotech se ztužujícími železobetonovými pasy v jejich horní úrovni. Pod podlahou restaurace a na stropěch je navržena spřažená ocelovoželezobetonová monolitická konstrukce.

Navržené řešení počítá s tím, že pochozí plochy budou bezspádé s vyrovnáním spádových vrstev rektifikačními terči. Odvod dešťových vod z terasy bude na obvodové straně objektu s havarijními přepady tak, aby byla zajištěna snadná údržba. Střecha objektu bude vzhledem k velké ploše odvodněna bodovými vpustěmi vnitřními svody využívající dutiny nosných sloupů skeletu.

Pro konstrukci mostu je použita vyzkoušená ekonomicky dostupná varianta zavěšené dřevěné mostovky na ocelových lanech (použita v NP Podyjí) nesených dvěma ocelovými rámy na obou březích řeky. Z estetických a prostorových důvodů jsou použity dva různé tvary rámu. Toto řešení umožňuje i citlivé začlenění a minimální rušení v pohledových průhledech ve směru od Louckého kláštera na historickou část města Znojma a naopak. Celý most bylo nutné zvednout nad úroveň stoleté vody. Na levém břehu bylo nutno výškový rozdíl vyrovnat terénní rampou. Zvednutím mostu je současně řešeno i mimoúrovňové křížení se stávající cestou na levém břehu řeky.

j) východiska návrhu

Z hlediska provozního využití území se návrh snaží plně respektovat pohyb pěších i cyklistů a zároveň využít profil svažitého terénu. Tím je umožněno i přímé zásobování a bezbariérový přístup do restaurace. Bez použití schodiště je zajištěn přístup i na vyhlídkovou terasu, která je umístěna nad ní. Centrem celé horní rovny úvozu je cyklo park, který je volně otevřen a opatřen speciálními ochrannými prvky, které zaručují jeho bezpečný provoz.

Tento park umožňuje celoroční využití. Na strategických pozicích jsou umístěny informační panely, cyklo stojany. Je počítáno i s návrhem malého dětského hřiště v blízkosti restaurace. Parkovací plochy mají kapacitu 21/OA.

Navržená adrenalínová trasa musí být opatřena panelem s bezpečnostními pokyny pro její využití, ve spodní části bude opatřena bezpečnostními prvky proti pádu do řeky (lanové prky).

Nová přístupová trasa s odpočinkovými a vyhlídkovými terasami zajišťuje bezpečný a pohodlný přístup k řece s další návazností na hlavní přístupovou pěší a cyklo trasu – nábreží (směr Znojmo město – Loucký klášter). Nově navržená lávka umožňuje spojení města s oblastí Kraví hora a další návaznost na hlavní cyklo trasy Jihomoravského kraje.

Pro návrh městského mobiliáře byly využity materiálově i stylově podobné prvky firmy mmcité. Hlavními použitými pohledovými materiály jsou ocel s černou povrchovou úpravou, dřevoplastové desky (WPC) a betonová dlažba. Snahou bylo navrhnout území s co nejmenšími nutnými dalšími zásahy a údržbou.

k) *idea návrhu*

Město Znojmo disponuje rozsáhlou a hodnotnou historickou částí a jeho okolí zachovalými přírodními strukturami. Hluboké údolí řeky Dyje mělo v minulosti strategický význam a podtrhuje celou scenérii Znojma. V současné době ale vytváří významnou bariéru, která brání využití potenciálu celé lokality. Navržená řešení v záměru by měla propojit celé území a doplnit jej o v dnešní době standardní vybavenost. Po realizaci záměru by mělo dojít k většímu oživení území a bude snaha jej více využít jak pro krátkodobou aktivní i pasivní rekreaci, tak i jako doplnění území o další aktivitu v rámci vazby na NP Podyjí, MPR Znojmo a aktivity v rámci vinařské oblasti a tím možnosti prodloužení doby dlouhodobé rekreace.

I) ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

Rok: 2015
 Měsíc: 5
 Obestavěný prostor restaurace: 1807 m³

položky	rozpočtové náklady				MC materiálu	
			% ze ZS			
1 zemní práce, bourací práce	12,00%	929 136 Kč	0,00%	0,00%	- Kč	
2 základy	7,50%	580 710 Kč	67,00%	5,03%	245 506 Kč	
3 stěny, pilíře	28,00%	2 167 984 Kč	83,00%	23,24%	1 135 437 Kč	
4 stropy, podlahy	21,00%	1 625 988 Kč	100,00%	21,00%	1 025 997 Kč	
5 schodiště	0,70%	54 200 Kč	75,00%	0,53%	25 650 Kč	
6 výplně otvorů	7,00%	541 996 Kč	77,00%	5,39%	263 539 Kč	
7 zastištění	11,50%	890 422 Kč	100,00%	11,50%	561 856 Kč	
8 ZTI instalace	4,80%	371 654 Kč	62,00%	2,98%	145 398 Kč	
9 vytápění	6,30%	487 796 Kč	90,00%	5,67%	277 019 Kč	
10 elektro	3,20%	247 770 Kč	100,00%	3,20%	156 342 Kč	
11 různé	1,50%	116 142 Kč	30,00%	0,45%	21 986 Kč	
součet za položky		8 013 798 Kč		78,98%	3 858 530 Kč	
drobné a pomocné práce	3,00%	240 414 Kč		3,00%	115 756 Kč	
mezisoučet		8 254 212 Kč			3 974 286 Kč	
CZS 2,5%		- Kč		2,50%	99 357 Kč	
mezisoučet		8 254 212 Kč			4 073 644 Kč	
Doplňkové objekty, přípočky IS						
	cena za jedn.		% z RN			
1. etapa	cesty, parkoviště, lodičky, stánky, úprava zeleně				13 325 015 Kč	
Parkoviště						
Parkoviště, stat. doprava – asfalt	1 850 Kč/m ²	408 m ²	754 800 Kč	50,00%	925 Kč/m ²	377 400 Kč
Parkoviště, stat. doprava – dlažba	1 350 Kč/m ²	508 m ²	685 800 Kč	40,00%	540 Kč/m ²	274 320 Kč
Plochy přístupu k řece	1 550 Kč/m ²	186 m ²	288 300 Kč	50,00%	775 Kč/m ²	144 150 Kč
Komunikace pro pěší	450 Kč/m ²	155 m ²	69 750 Kč	60,00%	270 Kč/m ²	41 850 Kč
Terénní a sadové úpravy	200 Kč/m ²	98 m ²	19 600 Kč	60,00%	120 Kč/m ²	11 760 Kč
Vzrostlá zeleň	1 500 Kč/ks	10 ks	15 000 Kč	70,00%	1 050 Kč/ks	10 500 Kč
Venkovní osvětlení - kabel NN	52 000 Kč/ks	1 ks	52 000 Kč	60,00%	31 200 Kč/ks	31 200 Kč
Lapop	55 000 Kč/ks	1 ks	55 000 Kč	80,00%	44 000 Kč/ks	44 000 Kč
Mobilbiář	85 200 Kč/ks	1 ks	85 200 Kč	80,00%	68 160 Kč/ks	68 160 Kč
Přístupové cesty k řece						
Terénní a sadové úpravy	200 Kč/m ²	4 464 m ²	892 800 Kč	60,00%	120 Kč/m ²	535 680 Kč
Komunikace pro pěší cesta 1	450 Kč/m ²	176 m ²	79 200 Kč	60,00%	270 Kč/m ²	47 520 Kč
Komunikace pro pěší cesta 2	450 Kč/m ²	135 m ²	60 750 Kč	60,00%	270 Kč/m ²	36 450 Kč
Venkovní osvětlení - kabel NN	121 000 Kč/ks	1 ks	121 000 Kč	60,00%	72 600 Kč/ks	72 600 Kč
Mobilbiář	124 000 Kč/ks	1 ks	124 000 Kč	80,00%	99 200 Kč/ks	99 200 Kč
Přístupové cesty – hrady						
Terénní a sadové úpravy	200 Kč/m ²	5 912 m ²	1 182 400 Kč	60,00%	120 Kč/m ²	709 440 Kč
Komunikace pro pěší - úpravy, opravy	250 Kč/m ²	423 m ²	105 750 Kč	60,00%	150 Kč/m ²	63 450 Kč
Komunikace pro pěší cesta ke střílně + schodiště	650 Kč/m ²	87 m ²	56 550 Kč	60,00%	390 Kč/m ²	33 930 Kč
Úvoz						
Parkoviště, stat. doprava – asfalt	1 850 Kč/m ²	110 m ²	203 500 Kč	50,00%	925 Kč/m ²	101 750 Kč
Parkoviště, stat. doprava – dlažba	1 350 Kč/m ²	262 m ²	353 700 Kč	40,00%	540 Kč/m ²	141 480 Kč
Komunikace pro pěší	450 Kč/m ²	1 808 m ²	813 600 Kč	60,00%	270 Kč/m ²	488 160 Kč
Terasa u řeky	480 Kč/m ²	245 m ²	117 600 Kč	60,00%	288 Kč/m ²	70 560 Kč
Terasa horní	480 Kč/m ²	73 m ²	35 040 Kč	60,00%	288 Kč/m ²	21 024 Kč
Rampa	685 Kč/m ²	95 m ²	65 075 Kč	60,00%	411 Kč/m ²	39 045 Kč
Sestupové schodiště vč. odpočinkových ploch	1 025 Kč/m ²	1 808 m ²	1 853 200 Kč	60,00%	615 Kč/m ²	1 111 920 Kč
Nové sadové úpravy	200 Kč/m ²	253 m ²	50 600 Kč	60,00%	120 Kč/m ²	30 360 Kč
Terénní a sadové úpravy	200 Kč/m ²	3 633 m ²	726 600 Kč	60,00%	120 Kč/m ²	435 960 Kč
Vzrostlá zeleň	1 500 Kč/ks	15 ks	22 500 Kč	70,00%	1 050 Kč/ks	15 750 Kč
Vzrostlá zeleň	1 500 Kč/ks	25 ks	37 500 Kč	70,00%	1 050 Kč/ks	26 250 Kč
Cyklo park	5 200 Kč/m ²	177 m ²	920 400 Kč	60,00%	3 120 Kč/m ²	552 240 Kč
Adrenalinová dráha – cyklo	1 150 000 Kč/ks	1 ks	1 150 000 Kč	60,00%	690 000 Kč/ks	690 000 Kč
Venkovní osvětlení - kabel NN	223 000 Kč/ks	1 ks	223 000 Kč	60,00%	133 800 Kč/ks	133 800 Kč
Mobilbiář	85 000 Kč/ks	1 ks	85 000 Kč	80,00%	68 000 Kč/ks	68 000 Kč
Úbří						
Molo malé	85 000 Kč/ks	2 ks	170 000 Kč	70,00%	59 500 Kč/ks	119 000 Kč
Malý přístav	156 000 Kč/ks	2 ks	312 000 Kč	70,00%	109 200 Kč/ks	218 400 Kč
Vlnařské zastávky	25 000 Kč/ks	4 ks	100 000 Kč	80,00%	20 000 Kč/ks	80 000 Kč
Úprava cest u řeky						
Terénní a sadové úpravy	120 Kč/m ²	5 215 m ²	625 800 Kč	60,00%	72 Kč/m ²	375 480 Kč
Komunikace pro pěší - úpravy, opravy	250 Kč/m ²	2 100 m ²	525 000 Kč	60,00%	150 Kč/m ²	315 000 Kč
Venkovní osvětlení - kabel NN	245 000 Kč/ks	1 ks	245 000 Kč	60,00%	147 000 Kč/ks	147 000 Kč
Mobilbiář	42 000 Kč/ks	1 ks	42 000 Kč	80,00%	33 600 Kč/ks	33 600 Kč
2. etapa	lávka, restaurace				16 052 612 Kč	
Most přes Dyji						
Restaurace			8 254 212 Kč		4 073 644 Kč	
Přípočky IS restaurace	485 000 Kč/ks	1 ks	485 000 Kč	60,00%	291 000 Kč/ks	291 000 Kč
Most přes Dyji	85 000 Kč/m	85 m	7 225 000 Kč	60,00%	51 000 Kč/m ²	4 335 000 Kč
Komunikace pro pěší	350 Kč/m ²	124 m ²	43 400 Kč	60,00%	210 Kč/m ²	26 040 Kč
Venkovní osvětlení - kabel NN	45 000 Kč/ks	1 ks	45 000 Kč	60,00%	27 000 Kč/ks	27 000 Kč
3. etapa	most směrem k nemocnici, cesty, tunel				11 864 190 Kč	
Tunel a most k ulici M. Kudrkářově						
Tunel pod náspem pro pěší a cyklo	115 000 Kč/m	60 m	6 900 000 Kč	60,00%	69 000 Kč/m ²	4 140 000 Kč
Most přes úvoz	65 000 Kč/m	70 m	4 550 000 Kč	60,00%	39 000 Kč/m ²	2 730 000 Kč
Komunikace pro pěší - propojení tunel most	350 Kč/m ²	29 m ²	10 290 Kč	60,00%	210 Kč/m ²	6 174 Kč
Komunikace pro pěší - propoj od nádrží k Dyji	350 Kč/m ²	454 m ²	158 900 Kč	60,00%	210 Kč/m ²	95 340 Kč
Venkovní osvětlení - kabel NN	245 000 Kč/ks	1 ks	245 000 Kč	60,00%	147 000 Kč/ks	147 000 Kč
mezisoučet			41 241 817 Kč		23 687 587 Kč	
41 241 817 Kč					41 241 817 Kč	
CZS 4%			1 649 673 Kč	4,00%	947 503 Kč	
mechanizace	1,50%		123 813 Kč			
mezisoučet			43 015 303 Kč		24 635 090 Kč	
Rozpočtové náklady veřejné			43 015 303 Kč	90,00%	- Kč	
Rozpočtové náklady kombinované dotace 40%			25 809 182 Kč			
Rozpočtové náklady dotace 75%			10 753 826 Kč			
Vedlejší rozpočtové náklady			2 819 823 Kč			
Přípravná proj. dokumentace	1,20%		615 234 Kč			
Projektová příprava stavby	3,80%		1 948 242 Kč			
Inženýrská činnost	1,70%		871 582 Kč			